

标段编号：2019-440326-47-01-107978002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局深圳南方建设投资有限公司

日期：2026年09月21日

工程编号：2019-440326-47-01-107978002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容：资信标

投标人：中建二局深圳南方建设投资有限公司

日期：2026 年 9 月 21 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书(并附股权结构查询截图)扫描件。
2	企业业绩	投标人提供近 5 年(自截标之日起倒算)自认为最具代表性的类似工程业绩(建筑工程)，按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供，不超过 5 项，如超过 5 项只取前 5 项。 注：1. 请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩 的截图凭证、网页链接等。（2）施工合同扫描件（须体现合同名称、主要建设内容、建筑面积、合同价、盖章页等主要信息）；如果提供的合同无法体现建设内容及相关信息，则应进一步提供施工图纸或工程量清单等相关资料。（3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供）。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有

		效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；（4）施工许可证（可提供）；（5）项目更名证明材料（若更名，必须提供） 2. 如提供业绩为分多个合同签订，则取业绩中最大建筑面积项目。 3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程至少包含主体结构部分施工的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
3	履约评价	投标人提供近一年（自截标之日起倒算）最具代表性的项目合同履行评价（合同类型为施工或 EPC）不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项。投标人需严格按顺序提供以下资料，可将关键信息进行标记，以便招标人审核： 1. 合同关键页扫描件（须体现合同名称、建设内容、工程名称、签约各方盖章等主要信息）； 2. 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关合同业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名

		称信息)； 3. 该合同近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果，可提供发包人官方网站查询截图及网页链接，或者经发包人盖章确认的履约评价证明，格式不限。履约评价结果应包含履约评价等级，或者满分为 100 分的履约评价分数，其中的工程名称、建设单位须与合同一致，如发生变更，须提更名材料。 备注： 1) 履约评价等级及分数区间对应关系如下： 优秀：[90 分~100 分]； 良好：[80 分~90 分)； 中等：[70 分~80 分)； 合格：[60 分~70 分)； 不合格：[0 分~60 分)； 2) 提供履约评价等级“优良”的，按“良好”对待； 3) 提供履约评价等级为一二三、甲乙丙、星级（如五星、一星）、英文（如 AAA、A）、英文和字符组合（如 A+、A-）等，应注明该履约评价体系的最高等级，以便招标人确定其履约评价等级； 4) 同一个项目合同提供多份履约评价的，只认可等级最高或得分最高的一份履约评价； 5) 投标人在招标人处的履约评价，可免于提供合同关键页及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接，以招标人官网公布的信息为准。
--	--	---

4	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围、定标前一天下午 18 时。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

1、企业基本情况一览表

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建二局深圳南方建设投资有限公司	企业曾用名（如有）	中建二局深圳南方实业有限公司
统一社会信用代码	914403001922017111	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	14500 万人民币	注册地址	深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路 106 号利宝华大厦 3 层 303
企业法定代表人	丁贤稳	建立日期	1991 年 05 月 25 日
法定代表人身份证号码	430922198507118117	法定代表人手机号码	19966284476
投标员	姓名：刘海瑞 身份证号码：152601199206190634 手机号码：17376753737 邮箱：576083904@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 起重设备安装工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包三级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

投标人营业执照（扫描件）：



统一社会信用代码
914403001922017111

营业执照
(副本)

名称
中建二局深圳南方建设投资有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
丁贤稳

成立日期
1991年05月25日

住所
深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路106号利宝华大厦3层303

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025年09月03日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

扫描全能王 创建

资质证书:

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建二局深圳南方建设投资有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路106号利宝华大厦3层303	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922017111	法定代表人: 丁贤稳
注册资本: 14500万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144214847	有效期: 2029年07月24日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2025 年 9 月 9 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00090421	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015352

企业名称: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

统一社会信用代码: 914403001922017111

法定代表人: 丁贤稳

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路106号利宝华大厦3层303

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
起重设备安装工程专业承包一级



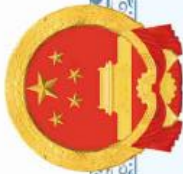
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月19日



安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001922017111

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]012634

企业名称：中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人：丁贤稳

单位地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路106号利宝大厦3层303

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月11日 至 2028年11月10日



企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：详见后图

承诺人（盖章）：中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年9月21日



中建二局深圳南方建设投资有限公司 存续

曾用名 投资机构 **国有企业** 国有企业 高新技术企业 司法案件

统一社会信用代码: 914403001922017111 电话: 1382331**** 登录查看 国际行业: 其他土木工程建筑施工 √ 复制

法定代表人: **丁贤穗** 关联企业 6 邮箱: 2072423063@qq.com 更多 7 企业规模: L 大型 ③

注册资本: 14,500万人民币 网址: - 员工人数: 652人 (2025年) ∨

成立日期: 1991-05-25 地址: 深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路106号利宝大厦3层303 附近企业 更多 6

简介: 中建二局深圳南方建设投资有限公司(曾用名: 中建二局深圳南方实业有限公司), 成立于1991年, 位于广东省深圳市, 是一家以从事土木工程建筑业为主的企业。企业注册资本1...展开

企业集团: 中建集团 全部企业 999+ 核心企业 868 财产线索 线索 999+ 预估价值 1182亿元 招投标 招投标 225 司法案件 涉及案件 68 产业地图 新增 关联产业 4

天眼风险	自身风险	周边风险	历史风险	预警提醒	分析	深度风险分析	债务/债权	涉诉关系	竞争风险	合作风险分析	经营纠纷提示
	51 重要3	23595	146	90		197	23	32	0	0	82

[基本信息](#) 113
 [法律诉讼](#) 34
 [经营风险](#) 2
 [经营信息](#) 441
 [公司发展](#) 141
 [知识产权](#) 96
 [行业信息](#) 46
 [历史信息](#)

 天眼查

工商官网快照

股东信息 ⓘ 股权结构 天眼查

② 持股比例 ▾

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中国建筑第二工程局有限公司	100%	14500	2022-12-02	2007-12-12	中国建筑二建一局

2、企业业绩

附表 2：投标人同类工程业绩一览表

- 1、项目名称：人民路学校项目；
业绩类型：房建工程；合同金额 33744.67 万元；建筑面积:53967 平方米；合同签订日期：2023 年 10 月 27 日或竣工验收时间：2025 年 12 月 31 日。
- 2、项目名称：人民路学校配套道路工程；
业绩类型：市政工程；合同金额 4100 万元；建筑面积:道路宽度 24 米，双向 4 车道，道北区五路起于中环路，止路全长约 350 米;北区二路起于建设路，止于工业路，道路等级为支路，道路宽度 18 米，双向 4 车道，道路全长约 500 米止于人民路，道路等级为支路，道路宽度 12 米，双向 2 车道，道路全长约 300 米。；合同签订日期：2023 年 10 月 27 日。
- 3、项目名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（16-13-1）宗地（施工）；
业绩类型：房建工程；合同金额 24342.9891 万元；建筑面积:52210 平方米；合同签订日期：2023 年 10 月 27 日。
- 4、项目名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（18-23）宗地（施工）；
业绩类型：房建工程；合同金额 22715.4206 万元；建筑面积:56670.86 平方米；合同签订日期：2023 年 10 月 27 日。
- 5、项目名称：乾成数创文化园 2、3、4 栋施工总承包工程；
业绩类型：房建工程；合同金额 43381.4 万元；建筑面积:128388.88 平方米；合同签订日期：2024 年 10 月 20 日。

1、人民路学校项目
“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

人民路学校项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206080003	省级项目编号	4403102206070003
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36492.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕29号

宝业公司

龙华区政府

产业园

祥澜苑

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00058	项目编号	4403102206080003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕29号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-07
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36492.4

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2904437>

联合体投标协议:

联合体共同投标协议书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司 自愿组成联合体, 共同参加人民路学校项目和人民路学校配套道路工程(施工)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、中建二局深圳南方建设投资有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体主体单位 中建二局深圳南方建设投资有限公司, 承担人民路学校项目的主体工程施工工作及配合完成工程进度款支付、纳税纳统等相关工作;

(2)联合体成员 1 中国建筑第二工程局有限公司, 承担人民路学校项目除主体工程以外的相关工程施工工作及人民路学校配套道路工程施工工作;

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612 邮编: 518110

联系电话: 0755-82284876 传真: 0755-82284872

成员 1

工程编号: FJ202109

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-48

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目（施工）合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司//

中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 10 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司

本工程于 2023 年 08 月 26 日公开招标，2023 年 08 月 26 日发布招标公告，2023 年 09 月 25 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：人民路学校项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24399.47 平方米。拟建设一所 54 班九年一贯制学校，新建总建筑面积约 53967 平方米。项目总投资 39883.88 万元，其中建安费 33744.67 万元。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：53967 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于地基与基础工程、主体工程、园林绿化工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程
项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保

留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程

☒ 室外工程	(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。
☒ 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

☒ 防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 10 月 13 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025 年 11 月 22 日;

合同工期总日历天数 771 天;

招标工期总日历天数 801 天;

定额工期总日历天数 801 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为: 14 %

本合同价暂定为: 人民币(大写) 贰亿玖仟陆佰贰拾柒万捌仟伍佰柒拾陆元伍角捌分 (¥296278576.58 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰伍拾肆万柒仟玖佰叁拾伍元陆角伍分 (¥8547935.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰柒拾陆万叁仟玖佰捌拾肆元伍角肆分 (¥15763984.54 元);

(5) 其他 _____:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年10月27日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式15份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：中建二局深圳南方建设投资有

限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心36层3601-3612

邮政编码：518110

法定代表人：杨永才

委托代理人：_____

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号: _____

账号: 03210201101

法定代表人手机: 18825142592

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251

号

邮政编码: 101149

法定代表人: 石雨

委托代理人: _____

电话: 86-10-51579655

传真: 86-10-51816700

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

法定代表人手机: _____ / _____

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工验收报告：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 人民路学校主体工程

验收日期： 2021 年 12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	44031020230090001001	项目代码	2103-440309-04-01-711584
项目名称	人民路学校主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧		
建筑面积	55101 m²	工程造价	39883.88 万元
结构类型	框剪/框架	层数	地上 6 层 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】29 号	宗地号	/
用地规划许可证号	用字第 440309202100015 号	工程规划许可证号	建字第 4403092025GG0062575 号
施工许可证号	深龙华建施函【2024】9 号	监理许可证号	E144007313
开工日期	2024 年 02 月 01 日	验收日期	2025.12.31
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2023035
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限		
总包单位	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限		
承建单位(土建)	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限		
承建单位(设备安装)	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限		
承建单位(装修)	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋一杰
副组长	邹镇锋、刘嘉、邓海涛、郭振昌、杨俊锋、潘启钊、徐红润
组员	武继春、王华、刘辉科、黄宏林、赵牛甲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐红润	刘辉科、黄宏林、文丹
建设设备安装工程	武继春	王华、赵牛甲、王涛
工程质控资料	刘嘉	李飞虎、徐伟婷、易桐、房欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：人民路学校主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋一杰	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一杰
2	邹镇锋	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	邹镇锋
3	刘嘉	深圳科宇工程顾问有限公司	全咨项目执行负责	高级工程师	刘嘉
4	邓海涛	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	邓海涛
5	张德旺	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	张德旺
6	王华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	王华
7	杨俊峰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨俊峰
8	刘辉科	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	刘辉科
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
10	郭振昌	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限	项目负责人	高级工程师	郭振昌
11	徐红润	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限	项目指挥长	工程师	徐红润
12	黄宏林	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限	项目技术负责人	工程师	黄宏林
13	赵牛甲	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限	项目质量总监	工程师	赵牛甲
14	李奇志	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限	单位技术负责人	高级工程师	李奇志

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 31 日）	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨俊锋 注册号：4402287-012 有效期：至2026年12月03日
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2025 年 12 月 31 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2025 年 12 月 31 日
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2026年12月

2、人民路学校配套道路工程
“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

人民路学校配套道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102303140004	省级项目编号	4403102303130001
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4900
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕86号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440310-2023-48-01-a00019	项目编号	4403102303140004
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕86号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-13
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4900
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	人民路学校配套道路工程主要包括鸿尚路、北区二路和北区五路。其中，鸿尚路起于人民路，止于中环路，道路等级为支路，道路宽度24米，双向4车道，道路全长约350米；北区二路起于建设路，止于工业路，道路等级为支路，道路宽度18米，双向4车道，道路全长约500米；北区五路起于中环路，止于人民路，道路等级为支路，道路宽度12米，双向2车道，道路全长约300米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

联合体投标协议:

联合体共同投标协议书

致招标人: 深圳市龙华区建工务署

中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司 自愿组成联合体, 共同参加人民路学校项目和人民路学校配套道路工程(施工)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、中建二局深圳南方建设投资有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体主体单位 中建二局深圳南方建设投资有限公司, 承担人民路学校项目的主体工程施工工作及配合完成工程进度款支付、纳税纳统等相关 工作;

(2)联合体成员 1 中国建筑第二工程局有限公司, 承担 人民路学校项目除主体工程以外的相关工程施工工作及人民路学校配套道路工程施工 工作;

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 杨永才

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612 邮编: 518110

联系电话: 0755-82284876 传真: 0755-82284872

成员 1

工程编号: SZ202128

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-49

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称: 人民路学校配套道路工程

合同名称: 人民路学校配套道路工程（施工）合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司//

中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 10 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

本工程于 2023 年 08 月 26 日公开招标，2023 年 08 月 26 日发布招标公告，2023 年 09 月 25 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：人民路学校配套道路工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目主要包括鸿尚路、北区二路和北区五路。其中，鸿尚路起于人民路，止于中环路，道路等级为支路，道路宽度 24 米，双向 4 车道，道路全长约 350 米；北区二路起于建设路，止于工业路，道路等级为支路，道路宽度 18 米，双向 4 车道，道路全长约 500 米；北区五路起于中环路，止于人民路，道路等级为支路，道路宽度 12 米，双向 2 车道，道路全长约 300 米。建设内容包括道路工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、交通工程等。项目总投资 4900 万元，其中建安费 4100 万元。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于道路工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、交通

工程等，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

☐防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定_____年_____月_____日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定_____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 331 天;

招标工期总日历天数 331 天;

定额工期总日历天数 331 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾万零伍仟肆佰玖拾玖元肆角贰分（¥33305499.42 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角陆分（¥2419048.66 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万捌仟玖佰捌拾叁元（¥1798983.00 元）；

（5）其他：

人民币（大写）（¥）元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；

- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023 年 10 月 27 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理单位保存 1 份。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清

湖行政服务中心 3 栋 4 楼

承包人：中建二局深圳南方建设投资有

限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区

人民路与建设路交汇处长江中心 36 层

3601-3612

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

邮政编码：518110

法定代表人：杨永才

委托代理人：_____

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号: _____

账号: 03210201101

法定代表人手机: 18825142592

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251

号

邮政编码: 101149

法定代表人: 石雨

委托代理人: _____

电话: 86-10-51579655

传真: 86-10-51816700

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

法定代表人手机: _____ / _____

(务必填写用以发送履约评价结果)

3、观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（16-13-1）宗地（施工）
“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观湖北产业片区03-07等宗地项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102212040002	省级项目编号	4403102212020002
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	864126
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0435号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00145	项目编号	4403102212040002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0435号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-02
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2997828>

SFD-2015-06

正本

工程编号:

合同编号: 新龙观合字-工-B-SG-[2023]65 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-16-13-1 宗地项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

承 包 人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-16-13-1 宗地项目(施工)工程
地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、01-15 地块、02-18 地块、16-13-1

地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²,其中,二类居住用地 48951.5 m²,三类居住用地 6702.8 m²,普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 108880.96 m²。

其中:16-13-1 地块总用地面积 6702.8 m²,用地性质规划三类居住用地。建筑总面积 52210 m²,规划容积率为 6.0,规划容积 40210 m²,其中宿舍建筑面积 35210 m²,商业服务设施 1500 m²,公共配套设施建筑面积 3500 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%, 集体资本 _____%, 民营资本 _____%, 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

道路灭失及管线迁改、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含门窗工程、外立面工程、装修工程)、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、节能工程、电梯工程、消防工程、人防工程、室外工程(含室外园林景观工程),燃气工程等工程施工及临水、临电工程(红线外)、水和燃气接驳(红线外)、BIM 应用工程、室分系统。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程_长：_米_宽：_米	□隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程_长：_米_宽：_米
□排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础_☑_基坑支护_□边坡_☑土石方_□其它_____）；_		
☑主体结构工程_____（☑钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；_		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗_☑幕墙：_m²_□其它_____）；_		
☑通风与空调_____（☑通风_☑空调_____□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖_____（☑室内给、排水系统_☑_室外给、排水系统_□其它_____）；_		
☑建筑电气工程_____（☑室外电气_☑电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统_☑信息网络系统_____□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能_____	☑消防工程_____
☑_室 外 工 程____（_□室 外 设 施_____□附 属 建 筑_____□室外环境_____）。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日;

计划竣工日期: 2026 年 月 日;

合同工期总日历天数 901 天。

招标工期总日历天数 901 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿肆仟叁佰肆拾贰万玖仟捌佰玖拾壹元叁角肆分 (¥243,429,891.34 元);

其中: 不含增值税价款(大写) 贰亿贰仟叁佰叁拾叁万零壹佰柒拾伍元伍角肆分 (¥223,330,175.54 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰壹拾叁万捌仟伍佰叁拾叁元贰角壹分(¥6,138,533.21元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰仟捌佰柒拾叁万陆仟贰佰捌拾叁元捌角伍分(¥28,736,283.85元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟贰佰陆拾万捌仟叁佰叁拾捌元柒角壹分(¥22,608,338.71元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 27 日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份,均具有同等法律效力。委托人执正本 壹 份、副本 伍 份,受托人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(公章) 深圳市新龙观投资发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：原清宇

电话：0755-29809916

传真：_____

电子信箱：549208213@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：41028900040088154

承包人：(公章) 中建二局深圳南方建设
投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区
人民路与建设路交汇处长江中心 36 层

3601-3612

邮政编码：518110

法定代表人：杨永才

委托代理人：邓苗

电话：0755-82284876

传真：075582284872

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京
阜外支行

账号：03210201101

4、观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（18-23）宗地（施工）
“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观湖北产业片区03-07等宗地项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102212040002	省级项目编号	4403102212020002
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	864126
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0435号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00145	项目编号	4403102212040002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0435号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-02
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2997828>

SFD-2015-06

正本

工程编号:

合同编号: 新龙观合字-工-B-SG-[2023]66 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-18-23 宗地项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

承 包 人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-18-23 宗地项目 (施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,

分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²,其中,二类居住用地 48951.5 m²,三类居住用地 6702.8 m²,普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 108880.96 m²。

其中:18-23 地块总用地面积 7816.1 m²,用地性质规划为普通工业用地。建筑总面积 56670.96 m²,规划容积率为 5.6,规划容积 44419.92 m²,其中工业建筑面积 43720 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

道路灭失及管线迁改、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含门窗工程、外立面工程、装修工程)、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、节能工程、电梯工程、消防工程、人防工程、室外工程(含室外园林景观工程),燃气工程等工程施工及临水、临电工程(红线外)、水和燃气接驳(红线外)、BIM 应用工程、室分系统。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须无条件接受发包人提出的变更要求, 并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程_(☒ 基础_ ☒ _基坑支护_ ☐ 边坡_ ☒ 土石方_ ☐ 其它_____);_		
☒ 主体结构工程_(☒ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____);_		
☒ 装饰装修工程_(☒ 金属门窗_ ☒ 幕墙: _m ² _ ☐ 其它_____);_		
☒ 通风与空调_____(☒ 通风_ ☒ 空调_____□其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖_(☒ 室内给、排水系统_ ☒ 室外给、排水系统_____□其它_____);_		
☒ 建筑电气工程_(☒ 室外电气_ ☒ 电气照明_____□其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统_ ☒ 信息网络系统_____□其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能_____	☒ 消防工程
☒ _室 外 工 程 _ (_ □ 室 外 设 施 _____ □ 附 属 建 筑 _____ □ 室 外 环 境 _____) 。		
☒ 燃气工程_(户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(☐ 通风____ ☐ 空调____ ☐ 其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统____ ☐ 室外给、排水系统____ ☐ 其它____);				
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统____ ☐ 信息网络系统____ ☐ 其它____);				
☐ 装饰装修(☐ 抹灰____ ☐ 涂饰____ ☐ 饰面板(砖)____ ☐ 吊顶____ ☐ 其它____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年__月__日;

计划竣工日期: 2025 年__月__日;

合同工期总日历天数为 605 天。

招标工期总日历天数为 605 天。

定额工期总日历天数为__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟柒佰壹拾伍万肆仟贰佰零陆元肆角零分
(¥227,154,206.40 元);

其中: 不含增值税价款(大写) 贰亿零捌佰叁拾玖万捌仟叁佰伍拾肆元肆角玖分
(¥208,398,354.49 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含增值
税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾玖万伍仟伍佰陆拾壹元贰角柒分（¥5,695,561.27元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟贰佰零伍万零捌佰伍拾贰元柒角壹分（¥32,050,852.71元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟零肆拾万壹仟零柒拾壹元壹角肆分（¥20,401,071.14元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份,均具有同等法律效力。委托人执正本 壹 份、副本 伍 份,受托人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(公章) 深圳市新龙观投资发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

刘明迎

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：原清宇

电话：0755-29809916

传真：

电子信箱：549208213@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：41028900040088154

承包人：(公章) 中建二局深圳南方建设
投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

杨永才

统一社会信用代码：

914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区
人民路与建设路交汇处长江中心36层
3601-3612

邮政编码：518110

法定代表人：杨永才

委托代理人：邓苗

电话：0755-82284876

传真：075582284872

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京
阜外支行

账号：03210201101

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接

工程基本信息		招投标信息		合同签订信息		施工图审查		施工许可		竣工验收		业绩技术指标			
详细信息		参与单位及相关负责人												单体信息	
项目代码	2021-440307-88-03-010031							项目编号	4403072101060007						
项目分类	其他							行政区划	广东省-深圳市-龙岗区						
具体地点	南湾街道布澜路13号康利工业园区							经纬度	--						
立项文号	2021-440307-88-03-010031							立项级别	地市级						
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会							立项批复时间	2021-01-04						
建设单位	深圳康利置业有限公司							建设单位统一信用社会信用代码	34977096-6						
建设用地规划								建设工程规划							

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2627673>

合同编号: KLZY-2024-03

深圳市建设工程施工 (单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册, 共 册

工程名称: 乾成数创文化园 2、3、4 栋

工程地点: 龙岗区南湾街道国芬路与布澜路交汇处南侧

发 包 人: 深圳康利置业有限公司

承 包 人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳康利置业有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乾成数创文化园 2、3、4 栋(以下简称“本工程”)

工程地点: 龙岗区南湾街道国芬路与布澜路交汇处南侧。

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区, 南湾街道布澜路 13 号, 地块北侧为国芬路, 南侧香澜路, 西侧香叶东路, 东侧布澜路。基地总用地面积 41606.71 m², 项目设规定容积率 6.0, 总建筑面积 393671.04 m², 分 2 期开发, 二期总建筑面积 128388.88 m²。

其中二期: 2 栋(1~3)单元各 20 层研发用房建筑高度 98.55 米, 3 栋 21 层研发用房建筑高度 99.6 米, 4 栋 28 层研发用房建筑高度 128.8 米, 半地下室和 1~3F 为商业, 4 层为架空层的高层公共建筑。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于: (1)、建筑工程: 主体结构工程、二次结构拆改、二次结构及其预留预埋、幕墙预埋件、砌筑工程、屋面工程(含隔热)、保温工程、防水工程(含地下室、卫生间、屋面等部位)、室内初装修工程(含疏散楼梯栏杆及扶手)、外墙饰面工程、栏杆工程、钢楼梯及钢爬梯等金属结构工程、防火门(防火卷帘门, 楼梯间、电、水、设备房及公区等防火门)、白蚁防治。

(2)、安装工程：防雷工程，人防工程，预留孔洞及槽、混凝土结构预埋（包括给排水工程、电气工程、空调系统、弱电工程、消防工程、电梯工程及天然气工程等）专业工程的预留预埋，地下室预留预埋及±0.00以上孔洞及槽预留），电梯机房承重钢梁、爬梯、除设备外的承重墩。

(3)、配套工程：化粪池、雨水回收池、室外给排水、室外的消防道路、各类设备基础、配套用房、影响室外工程的支撑结构破除、地下室回填土、管沟回填土、挡土墙等土建工程，红线外安全防护通道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 约 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程	（ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它__）；
☒ 主体结构工程	（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它__）；
☒ 建筑装饰装修工程	（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 92632 平方米 ☐ 其它____）；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；（此处与标准文本不同）
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月20日；

订立地点：乾成数创文化园项目部

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

【本页以下无正文内容】

【本页为《乾成数创文化园 2、3、4 栋工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深圳康利置业有限公司

(公章)

承包人：中建二局深圳南方建设投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马磊

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300369770964E

统一社会信用代码：914403001922017111

地址：深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道 66 号康利城 1 号、2 号 1 号楼 2107

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

木子贵

3、履约评价

1、项目名称：人民路学校项目；合同类型：施工；履约评价等级：良好；履约评价时间：2026 年 3 月 27 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2904437>。

2、项目名称：人民路学校配套道路工程；合同类型：施工；履约评价等级：良好；履约评价时间：2026 年 3 月 27 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3038026>。

3、项目名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（16-13-1）宗地（施工）；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 1 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2997828>。

4、项目名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（18-23）宗地（施工）；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 1 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2997828>。

5、项目名称：乾成数创文化园 2、3、4 栋施工总承包工程；合同类型：施工；履约评价等级：良好；履约评价时间：2026 年 6 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2627673>。

1、人民路学校项目

联合体投标协议:

联合体共同投标协议书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司 自愿组成联合体, 共同参加人民路学校项目和人民路学校配套道路工程(施工) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、中建二局深圳南方建设投资有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体主体单位 中建二局深圳南方建设投资有限公司, 承担人民路学校项目的主体工程施工工作及配合完成工程进度款支付、纳税纳统等相关 工作;

(2)联合体成员 1 中国建筑第二工程局有限公司, 承担 人民路学校项目除主体工程以外的相关工程施工工作及人民路学校配套道路工程施工 工作;

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 杨永才

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层
3601-3612 邮编: 518110

联系电话: 0755-82284876 传真: 0755-82284872

成员 1

工程编号: FJ202109

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-48

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目（施工）合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司//

中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 10 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司

本工程于2023年08月26日公开招标，2023年08月26日发布招标公告，2023年09月25日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：人民路学校项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24399.47 平方米。拟建设一所 54 班九年一贯制学校，新建总建筑面积约 53967 平方米。项目总投资 39883.88 万元，其中建安费 33744.67 万元。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：53967 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于地基与基础工程、主体工程、园林绿化工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程
项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保

留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____）；		
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程

☒ 室外工程	(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。
☒ 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

☒ 防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 10 月 13 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025 年 11 月 22 日;

合同工期总日历天数 771 天;

招标工期总日历天数 801 天;

定额工期总日历天数 801 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为: 14 %

本合同价暂定为: 人民币(大写) 贰亿玖仟陆佰贰拾柒万捌仟伍佰柒拾陆元伍角捌分 (¥296278576.58 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰伍拾肆万柒仟玖佰叁拾伍元陆角伍分 (¥8547935.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰柒拾陆万叁仟玖佰捌拾肆元伍角肆分 (¥15763984.54 元);

(5) 其他 _____:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年10月27日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：中建二局深圳南方建设投资有

限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612

邮政编码：518110

法定代表人：杨永才

委托代理人：_____

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号: _____

账号: 03210201101

法定代表人手机: 18825142592

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251

号

邮政编码: 101149

法定代表人: 石雨

委托代理人: _____

电话: 86-10-51579655

传真: 86-10-51816700

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

法定代表人手机: _____ / _____

(务必填写用以发送履约评价结果)

竣工验收报告：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 人民路学校主体工程

验收日期： 2021 年 12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	44031020230090001001	项目代码	2103-440309-04-01-711584
项目名称	人民路学校主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧		
建筑面积	55101 m²	工程造价	39883.88 万元
结构类型	框剪/框架	层数	地上 6 层 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】29 号	宗地号	/
用地规划许可证号	用字第 440309202100015 号	工程规划许可证号	建字第 4403092025GG0062575 号
施工许可证号	深龙华建施函【2024】9 号	监理许可证号	E144007313
开工日期	2024 年 02 月 01 日	验收日期	2025.12.31
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2023035
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限		
总包单位	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限		
承建单位(土建)	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限		
承建单位(设备安装)	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限		
承建单位(装修)	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

14

15

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋一杰
副组长	邹镇锋、刘嘉、邓海涛、郭振昌、杨俊锋、潘启钊、徐红润
组员	武继春、王华、刘辉科、黄宏林、赵牛甲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐红润	刘辉科、黄宏林、文丹
建设设备安装工程	武继春	王华、赵牛甲、王涛
工程质控资料	刘嘉	李飞虎、徐伟婷、易桐、房欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：人民路学校主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋一杰	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一杰
2	邹镇锋	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	邹镇锋
3	刘嘉	深圳科宇工程顾问有限公司	全咨项目执行负责	高级工程师	刘嘉
4	邓海涛	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	邓海涛
5	张德旺	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	张德旺
6	王华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	王华
7	杨俊峰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨俊峰
8	刘辉科	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	刘辉科
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
10	郭振昌	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限	项目负责人	高级工程师	郭振昌
11	徐红润	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限	项目指挥长	工程师	徐红润
12	黄宏林	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限	项目技术负责人	工程师	黄宏林
13	赵牛甲	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限	项目质量总监	工程师	赵牛甲
14	李奇志	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限	单位技术负责人	高级工程师	李奇志

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 31 日）	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨俊锋 注册号：4402287-012 有效期：至2026年12月03日
监理单位（公章） 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2025 年 12 月 31 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2025 年 12 月 31 日
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2026年12月

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

人民路学校项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206080003	省级项目编号	4403102206070003
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36492.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕29号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00058	项目编号	4403102206080003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕29号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-07
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36492.4

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2904437>

近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果，可提供发包人官方网站查询截图及网页链接：
https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12560988.html



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn



Language

输入关键字

搜索

首页

政务公开

政务服务

互动交流

数智龙华

首页

>

部门信息公开

>

区建筑工务署

>

其他

>

履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履行评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2025年12月22日

【字体：大 中 小】

分享到：

打印

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第三季度履约的评价结果及最终合同履约的评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年12月22日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约的评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约的评价结果（截至2025年12月3日）.pdf

履约评价得分情况：（2025 年三季度履约评价得分情况）

45	施工	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	83.26	良好
46	施工	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	79.08	中等
47	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海映（深圳）建设发展有限公司	工程管理二部	80	良好
48	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.25	良好
49	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	90	优秀
50	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	84	良好
51	施工	龙澜学校改扩建工程（原：大芬坊小学改扩建工程）	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理二部	70.51	中等
52	施工	龙华交警大队宿舍建设项目	深圳市市政工程总公司	工程管理三部	80	良好
53	施工	观澜体育中心（原大布街停车场）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	工程管理四部	89.75	良好
54	施工	区图书馆	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	74.38	中等
55	施工	区图书馆	城信科技股份有限公司//广东中天工程技术有限公司	工程管理四部	75.05	中等
56	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	87.17	良好
57	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	深圳市海信智能股份有限公司//深圳市龙华数据有限公司	工程管理四部	83.41	良好
58	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	浙江大丰实业股份有限公司	工程管理四部	82.07	良好
59	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	北京江河幕墙系统工程有限公司//广东虹丽照明工程建设有限公司	工程管理四部	84.15	良好
60	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	同方股份有限公司//深圳双亿建工集团有限公司	工程管理四部	83.41	良好
61	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中孚泰文化建筑股份有限公司	工程管理四部	82.07	良好
62	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建深圳装饰公司	工程管理四部	81.41	良好
63	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建三局集团（深圳）有限公司//上海同林（集团）有限公司	工程管理四部	82.89	良好
64	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.34	优秀
65	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	85.16	良好
66	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	60	合格
67	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	80.87	良好
68	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	85.15	良好

履约评价得分局部放大图：

田背工业区城市更新单元规划学校 (深圳市龙华区外国语学校福城校区)	中建八局深圳建筑科技有限公司 // 中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	83.26	良好
建大学校 (建大轮胎城市更新单元规划学校)	中建三局集团 (深圳) 有限公司	工程管理一部	79.08	中等
观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡 (深圳) 建设发展有限公司	工程管理二部	80	良好
人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司 // 中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.25	良好
大浪上下横朗城市更新单元规划学校 (博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司 // 中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	90	优秀
观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	84	良好
龙澜学校改扩建工程 (原：大水坑小学改扩建工程)	中国建筑第四工程局有限公司 // 深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理二部	70.51	中等

履约评价得分情况：（2025 年四季度履约评价得分情况）

56	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（罗湖艺术中心）	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建深圳装饰有限公司	工程管理四部	<u>90.61</u>	优秀
57	施工	区颐养院	城信科技股份有限公司/广东中天工程技术有限公司	工程管理四部	<u>80.26</u>	良好
58	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	<u>81.91</u>	良好
59	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	<u>87.97</u>	良好
60	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	<u>82.42</u>	良好
61	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	<u>82.60</u>	良好
62	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	<u>86.29</u>	良好

附件 3

	中国建筑 管理表格	
	中建二局工程项目管理服务调查表	表格编号 CSCEC2B-PM-B31403

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称: 人民路小学

合同范围: 基础 ☒ 主体(含初装修) ☒ 精装修 ☒ 机电安装 ☒

目前施工形象: 基础 ☐ 主体 ☐ 装修 ☐ 机电安装 ☐ 完工 ☒ 竣工 ☐

工程质量: 现浇砼外观及密实度: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐

几何尺寸: 门窗洞: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐ 梁柱墙: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐

防水情况: 卫生间: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

基础: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

屋面: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

外墙: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

门安装: 封闭不严 ☐ 部分变形 ☐ 正常 ☒

窗安装: 透风渗水 ☐ 开启不灵活 ☐ 正常 ☒

给水系统: 渗漏 ☐ 正常 ☒ 排水系统: 渗漏或堵塞 ☐ 正常 ☒

电系统: 漏电 ☐ 正常 ☒ 采暖系统: 渗漏 ☐ 正常 ☒

普通装修: 抹灰: 空鼓严重 ☐ 个别空鼓 ☐ 正常 ☒

油漆涂料: 脱落严重 ☐ 个别脱落 ☐ 正常 ☒

成品保护: 较差 ☐ 一般 ☐ 正常 ☒

工期情况: 按业主批准的形象进度: 达到 100% ☒ 达到 80% ☐ 达到 60% ☐ 在 60% 以下 ☐

现场场容: 物料堆放整洁有序 ☒ 一般 ☐ 杂乱无序 ☐

现场扬尘情况: 有控制 ☐ 无控制 ☐ 严重 ☐ 轻微 ☒

现场污水排放: 有控制 ☐ 无控制 ☐ 严重 ☐ 轻微 ☒

建筑垃圾: 分类堆放 ☒ 混合堆放 ☐

施工中与业主合作: 配合较好 ☒ 一般 ☐ 配合较差 ☐

工程保修: 保修及时性: 及时 ☒ 可以 ☐ 差 ☐

维修能力: 好 ☒ 一般 ☐ 较差 ☐

服务态度: 好 ☒ 一般 ☐ 较差 ☐

尊敬的业主: 感谢您配合我们的调查, 欢迎您对我们在工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。

签字 (盖章): 原一

附件 1

		中国建筑 管理表格						
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号 CSCEC2B-PW-B31401			
建设单位(发包方)		地址	联系电话					
龙华区建兴工业园		昆明高新区	13206810591					
工程名称		施工单位名称		中建二局南京建兴工业园项目部				
评价内容		实际情况		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程质量情况		满足设计及规范要求, 符合竣工验收标准.			✓			
施工服务情况		施工过程中满足工程进度要求, 工期交付使用		✓				
用户(公章):  宋一奎 2025 年 11 月 1 日								

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”

2、人民路学校配套道路工程

联合体投标协议:

联合体共同投标协议书

致招标人: 深圳市龙华区建筑工务署

中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司 自愿组成联合体, 共同参加人民路学校项目和人民路学校配套道路工程(施工) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、中建二局深圳南方建设投资有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体主体单位 中建二局深圳南方建设投资有限公司, 承担人民路学校项目的主体工程施工工作及配合完成工程进度款支付、纳税纳统等相关 工作;

(2)联合体成员 1 中国建筑第二工程局有限公司, 承担 人民路学校项目除主体工程以外的相关工程施工工作及人民路学校配套道路工程施工 工作;

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 杨永才

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612 邮编: 518110

联系电话: 0755-82284876 传真: 0755-82284872

成员 1

工程编号: SZ202128

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-49

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称: 人民路学校配套道路工程

合同名称: 人民路学校配套道路工程（施工）合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司//

中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 10 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

本工程于 2023 年 08 月 26 日公开招标，2023 年 08 月 26 日发布招标公告，2023 年 09 月 25 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：人民路学校配套道路工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目主要包括鸿尚路、北区二路和北区五路。其中，鸿尚路起于人民路，止于中环路，道路等级为支路，道路宽度 24 米，双向 4 车道，道路全长约 350 米；北区二路起于建设路，止于工业路，道路等级为支路，道路宽度 18 米，双向 4 车道，道路全长约 500 米；北区五路起于中环路，止于人民路，道路等级为支路，道路宽度 12 米，双向 2 车道，道路全长约 300 米。建设内容包括道路工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、交通工程等。项目总投资 4900 万元，其中建安费 4100 万元。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于道路工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、交通

工程等，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☒ 电力管道工程	米
☒ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

☐防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定_____年_____月_____日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定_____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 331 天;

招标工期总日历天数 331 天;

定额工期总日历天数 331 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：14 %

本合同价暂定为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾万零伍仟肆佰玖拾玖元肆角贰分（¥33305499.42 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角陆分（¥2419048.66 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万捌仟玖佰捌拾叁元（¥1798983.00 元）；

（5）其他：

人民币（大写）（¥）元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；

- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023 年 10 月 27 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理单位保存 1 份。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清

湖行政服务中心 3 栋 4 楼

承包人：中建二局深圳南方建设投资有

限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区

人民路与建设路交汇处长江中心 36 层

3601-3612

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

邮政编码：518110

法定代表人：杨永才

委托代理人：_____

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号: _____

账号: 03210201101

法定代表人手机: 18825142592

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251

号

邮政编码: 101149

法定代表人: 石雨

委托代理人: _____

电话: 86-10-51579655

传真: 86-10-51816700

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

法定代表人手机: _____ / _____

(务必填写用以发送履约评价结果)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

手机查看 

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息
------	------------	------

项目代码	440310-2023-48-01-a00019	项目编号	4403102303140004
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕86号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-13
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4900
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	人民路学校配套道路工程主要包括鸿尚路、北区二路和北区五路。其中，鸿尚路起于人民路，止于中环路，道路等级为支路，道路宽度24米，双向4车道，道路全长约350米；北区二路起于建设路，止于工业路，道路等级为支路，道路宽度18米，双向4车道，道路全长约500米；北区五路起于中环路，止于人民路，道路等级为支路，道路宽度12米，双向2车道，道路全长约300米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果，可提供发包人官方网站查询截图及网页链接：
https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12560988.html



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn



Language

输入关键字

搜索

首页

政务公开

政务服务

互动交流

数智龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2025年12月22日

【字体：大 中 小】

分享到：

根据深圳市龙华区建筑工务署的评价管理办法相关规定，现将2025年第三季度履约的评价结果及最终合同履约的评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年12月22日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约的评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约的评价结果（截至2025年12月3日）.pdf

履约评价得分情况：

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理四部	85.75	良好
2	施工	龙华文化艺术中心升级改造工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	81	良好
3	施工	福安岗南侧14-09地块场平工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理六部	82.424	良好
4	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	71.73	中等
5	施工	新华医院配套道路（新区大道-长顺路）新建工程	中城交建（深圳）建设有限公司	工程管理五部	49.0825	不合格
6	施工	海神路、新海路、新怡街新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	82.36	良好
7	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	75.06	中等
8	施工	深莞先进制造走廊观澜光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	62.82	合格
9	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程（永清路、华康路）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	82	良好
10	施工	同兴路北延段工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
11	施工	榴花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	77.6	中等
12	施工	下横朗十路（华旺路-华新西二路）新建工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90	优秀
13	施工	沙湾南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	76.55	中等
14	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80	良好
15	施工	澜盛一路(澜湖大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85	良好
16	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.34	良好
17	施工	深圳北站商务中心区留仙大道X-02和X-03跨街连廊新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82	良好
18	施工	龙塘人行天桥工程	深圳市东深工程有限公司	工程管理五部	75	中等
19	施工	宝君路（环观澜路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	80.2	良好
20	施工	碧光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理六部	71.88	中等
21	施工	景悦路南段连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80	良好
22	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.73	良好

履约评价得分局部放大图：

履约评价得分局部放大图	履约评价得分局部放大图	履约评价得分局部放大图	履约评价得分局部放大图	履约评价得分局部放大图
景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80	良好
人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司 // 中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.73	良好

履约评价得分情况：（2025 年四季度履约评价得分情况）

56	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建深圳装饰有限公司	工程管理四部	<u>90.61</u>	优秀
57	施工	区颐养院	城信科技股份有限公司//广东中天工程技术有限公司	工程管理四部	<u>80.26</u>	良好
58	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	<u>81.91</u>	良好
59	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程有限公司	工程管理二部	<u>87.97</u>	良好
60	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程有限公司	工程管理一部	<u>82.42</u>	良好
61	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程有限公司	工程管理一部	<u>82.60</u>	良好
62	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程有限公司	工程管理三部	<u>85.29</u>	良好

附件 3

	中国建筑 管理表格	
中建二局工程项目管理服务调查表	表格编号	CSCEC2B-PM-B31403

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称: 人民路学校

合同范围: 基础 ☒ 主体(含初装修) ☒ 精装修 ☒ 机电安装 ☒

目前施工形象: 基础 ☐ 主体 ☐ 装修 ☐ 机电安装 ☐ 完工 ☒ 竣工 ☐

工程质量: 现浇砼外观及密实度: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐

几何尺寸: 门窗洞: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐ 梁柱墙: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐

防水情况: 卫生间: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

基础: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

屋面: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

外墙: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

门安装: 封闭不严 ☐ 部分变形 ☐ 正常 ☒

窗安装: 透风渗水 ☐ 开启不灵活 ☐ 正常 ☒

给水系统: 渗漏 ☐ 正常 ☒ 排水系统: 渗漏或堵塞 ☐ 正常 ☒

电系统: 漏电 ☐ 正常 ☒ 采暖系统: 渗漏 ☐ 正常 ☒

普通装修: 抹灰: 空鼓严重 ☐ 个别空鼓 ☐ 正常 ☒

油漆涂料: 脱落严重 ☐ 个别脱落 ☐ 正常 ☒

成品保护: 较差 ☐ 一般 ☐ 正常 ☒

工期情况: 按业主批准的形象进度: 达到 100% ☒ 达到 80% ☐ 达到 60% ☐ 在 60% 以下 ☐

现场场容: 物料堆放整洁有序 ☒ 一般 ☐ 杂乱无序 ☐

现场扬尘情况: 有控制 ☐ 无控制 ☐ 严重 ☐ 轻微 ☒

现场污水排放: 有控制 ☐ 无控制 ☐ 严重 ☐ 轻微 ☒

建筑垃圾: 分类堆放 ☒ 混合堆放 ☐

施工中与业主合作: 配合较好 ☒ 一般 ☐ 配合较差 ☐

工程保修: 保修及时性: 及时 ☒ 可以 ☐ 差 ☐

维修能力: 好 ☒ 一般 ☐ 较差 ☐

服务态度: 好 ☒ 一般 ☐ 较差 ☐

尊敬的业主: 感谢您配合我们的调查, 欢迎您对我们工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。

签字(盖章): 宋一



附件 1

		中国建设 管理表格											
中建二局在施工程满意程度评价表												表格编号 CSCEC2B-PK-B31401	
建设单位(发包方)		地址		联系电话		13266816591							
工程名称		龙华区建设兴工务局		国浩大厦工楼		施工企业名称		中建二局南京建设兴工务局					
评价内容		实际情况				很满意 满意 基本满意 不满意 很不满意							
工程质量情况		建筑设计及现场要求, 符合设计验收标准.				✓							
施工服务情况		施工过程中服务及工程进度要求, 如期交付使用				✓							
用户(公章): 2005 年 11 月 1 日													

注: 满意程度评价丝毫不能轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”

3、观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（16-13-1）宗地（施工）
合同关键页原件扫描件

SFD-2015-06

正本

工程编号：

合同编号： 新龙观合字-工-B-SG-[2023]65 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-16-13-1 宗地项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市新龙观投资发展有限公司

承 包 人：中建二局深圳南方建设投资有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-16-13-1 宗地项目(施工)工程
地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、01-15 地块、02-18 地块、16-13-1

地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²,其中,二类居住用地 48951.5 m²,三类居住用地 6702.8 m²,普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 108880.96 m²。

其中:16-13-1 地块总用地面积 6702.8 m²,用地性质规划三类居住用地。建筑总面积 52210 m²,规划容积率为 6.0,规划容积 40210 m²,其中宿舍建筑面积 35210 m²,商业服务设施 1500 m²,公共配套设施建筑面积 3500 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%, 集体资本 _____%, 民营资本 _____%, 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

道路灭失及管线迁改、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含门窗工程、外立面工程、装修工程)、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、节能工程、电梯工程、消防工程、人防工程、室外工程(含室外园林景观工程),燃气工程等工程施工及临水、临电工程(红线外)、水和燃气接驳(红线外)、BIM 应用工程、室分系统。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	□电力管道工程_____米
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程_长：_米_宽：_米	□隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程_长：_米_宽：_米
□排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程_（☑基础_☑_基坑支护_□边坡_☑土石方_□其它_____）；_		
☑主体结构工程_____（☑钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；_		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗_☑幕墙：_m²_□其它_____）；_		
☑通风与空调_____（☑通风_☑空调_____□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖_____（☑室内给、排水系统_☑_室外给、排水系统_□其它_____）；_		
☑建筑电气工程_____（☑室外电气_☑电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统_☑信息网络系统_____□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能_____	☑消防工程
☑_室 外 工 程 _____（_□室 外 设 施 _____□附 属 建 筑 _____□室外环境_____）。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 装饰装修(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日;

计划竣工日期: 2026 年 月 日;

合同工期总日历天数 901 天。

招标工期总日历天数 901 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿肆仟叁佰肆拾贰万玖仟捌佰玖拾壹元叁角肆分 (¥243,429,891.34 元);

其中: 不含增值税价款(大写) 贰亿贰仟叁佰叁拾叁万零壹佰柒拾伍元伍角肆分 (¥223,330,175.54 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰壹拾叁万捌仟伍佰叁拾叁元贰角壹分(¥6,138,533.21元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰仟捌佰柒拾叁万陆仟贰佰捌拾叁元捌角伍分(¥28,736,283.85元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟贰佰陆拾万捌仟叁佰叁拾捌元柒角壹分(¥22,608,338.71元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 27 日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份,均具有同等法律效力。委托人执正本 壹 份、副本 伍 份,受托人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(公章) 深圳市新龙观投资发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：原清宇

电话：0755-29809916

传真：_____

电子信箱：549208213@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：41028900040088154

承包人：(公章) 中建二局深圳南方建设
投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区
人民路与建设路交汇处长江中心 36 层
3601-3612

邮政编码：518110

法定代表人：杨永才

委托代理人：邓苗

电话：0755-82284876

传真：075582284872

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京
阜外支行

账号：03210201101

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观湖北产业片区03-07等宗地项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102212040002	省级项目编号	4403102212020002
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	864126
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0435号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00145	项目编号	4403102212040002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0435号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-02
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2997828>

近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果，可提供发包人官方网站查询截图及网页链接：
https://www.lhconst.com/ProductsStd_906.html、
https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html

深圳市龙华建设发展集团有限公司

SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

首页

公司概况

集团要闻

集团项目

党建学习

信息发布

招标采购

企业公告

Bidding information

人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置: 首页 > 信息发布

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数: 4086 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位 项目负责人	履约评价 分数	履约评价 等级
----	------	------	------	---------------	------------	------------

深圳市龙华建设发展集团有限公司

SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

首页

公司概况

集团要闻

集团项目

党建学习

信息发布

招标采购

企业公告

Bidding information

人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置: 首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025下半年度履约评价结果公告

2026-01-18 浏览人数: 3330 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

履约评价得分情况：（2025 年上半年度）

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025上半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	赵华平	87.94	良好
6	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	87.90	良好
7	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	85.96	良好
8	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	85.90	良好
9	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	杨竹	79.13	合格

履约评价得分情况：（2025 年下半年度）

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025下半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
1	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同	中建三局集团(深圳)有限公司	李建章	96.73	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	95.94	优秀
3	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	曹世权	94.74	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	92.00	优秀
5	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-03-07宗地项目（施工）合同	中建海峡建设发展有限公司, 深圳市鹏润达控股集团有限公司	林兆丰	88.93	良好
6	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	李文锋	87.84	良好
7	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	87.84	良好
8	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	86.81	良好
9	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	86.77	良好
10	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	84.83	良好

	中国建筑 管理表格	
	中建二局工程项目管理服务调查表	表格编号
	CSCEC2B-PM-B31403	

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称: 观湖北苑

合同范围: 基础 ☒ 主体(含初装修) ☒ 精装修 ☒ 机电安装 ☒

目前施工形象: 基础 ☐ 主体 ☒ 装修 ☐ 机电安装 ☐ 完工 ☐ 竣工 ☐

工程质量: 现浇砼外观及密实度: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐

几何尺寸: 门窗洞: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐ 梁柱墙: 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐

防水情况: 卫生间: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

基础: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

屋面: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

外墙: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

门安装: 封闭不严 ☐ 部分变形 ☐ 正常 ☒

窗安装: 透风渗水 ☐ 开启不灵活 ☐ 正常 ☒

给水系统: 渗漏 ☐ 正常 ☒ 排水系统: 渗漏或堵塞 ☐ 正常 ☒

电系统: 漏电 ☐ 正常 ☒ 采暖系统: 渗漏 ☐ 正常 ☒

普通装修: 抹灰: 空鼓严重 ☐ 个别空鼓 ☐ 正常 ☒

油漆涂料: 脱落严重 ☐ 个别脱落 ☐ 正常 ☒

成品保护: 较差 ☐ 一般 ☐ 正常 ☒

工期情况: 按业主批准的形象进度: 达到 100% ☒ 达到 80% ☐ 达到 60% ☐ 在 60% 以下 ☐

现场场容: 物料堆放整洁有序 ☒ 一般 ☐ 杂乱无序 ☐

现场扬尘情况: 有控制 ☒ 无控制 ☐ 严重 ☐ 轻微 ☐

现场污水排放: 有控制 ☒ 无控制 ☐ 严重 ☐ 轻微 ☐

建筑垃圾: 分类堆放 ☒ 混合堆放 ☐

施工中与业主合作: 配合较好 ☒ 一般 ☐ 配合较差 ☐

工程保修: 保修及时性: 及时 ☒ 可以 ☐ 差 ☐

维修能力: 好 ☒ 一般 ☐ 较差 ☐

服务态度: 好 ☒ 一般 ☐ 较差 ☐

尊敬的业主: 感谢您配合我们的调查, 欢迎您对我们在工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。

签字 (盖章) 

附件 1

		中国建筑 管理表格				
中建二局在施工程满意程度评价表		表格编号		CSCEC2B-PW-B31401		
建设单位(发包方)	深圳市龙岗区观澜街道办事处 地址：观澜街道办 联系人：陈国栋 2021		联系电话		13410545389	
工程名称	观澜北产业片区项目		施工企业名称		龙峰建设	
评价内容	实 际 情 况					
		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目						
工程质量情况			✓			
施工服务情况			✓			
用户(监理单位): 2021年10月31日 						

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”

4、观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 - (18-23) 宗地 (施工)

SFD-2015-06

正本

工程编号:

合同编号: 新龙观合字-工-B-SG-[2023]66 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-18-23 宗地项目 (施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

承 包 人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-18-23 宗地项目 (施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,

分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²,其中,二类居住用地 48951.5 m²,三类居住用地 6702.8 m²,普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 108880.96 m²。

其中:18-23 地块总用地面积 7816.1 m²,用地性质规划为普通工业用地。建筑总面积 56670.96 m²,规划容积率为 5.6,规划容积 44419.92 m²,其中工业建筑面积 43720 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

道路灭失及管线迁改、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含门窗工程、外立面工程、装修工程)、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、节能工程、电梯工程、消防工程、人防工程、室外工程(含室外园林景观工程),燃气工程等工程施工及临水、临电工程(红线外)、水和燃气接驳(红线外)、BIM 应用工程、室分系统。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ _基坑支护 ☐ _边坡 ☒ _土石方 ☐ _其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ _钢结构 ☐ _网架 ☐ _索膜结构 ☐ _其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☒ _幕墙：_m ² ☐ _其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ _空调 ☐ _其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ _室内给、排水系统 ☒ _室外给、排水系统 ☐ _其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ _室外电气 ☒ _电气照明 ☐ _其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ _信息网络系统 ☐ _其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能_____	☒ 消防工程
☒ _室外工程（ ☐ _室外设施 _____ ☐ _附属建筑 _____ ☐ _室外环境 _____）。		
☒ 燃气工程（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年__月__日;

计划竣工日期: 2025 年__月__日;

合同工期总日历天数为 605 天。

招标工期总日历天数为 605 天。

定额工期总日历天数为__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟柒佰壹拾伍万肆仟贰佰零陆元肆角零分
(¥227,154,206.40 元);

其中: 不含增值税价款(大写) 贰亿零捌佰叁拾玖万捌仟叁佰伍拾肆元肆角玖分
(¥208,398,354.49 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含增值
税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾玖万伍仟伍佰陆拾壹元贰角柒分（¥5,695,561.27元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟贰佰零伍万零捌佰伍拾贰元柒角壹分（¥32,050,852.71元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟零肆拾万壹仟零柒拾壹元壹角肆分（¥20,401,071.14元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份,均具有同等法律效力。委托人执正本 壹 份、副本 伍 份,受托人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(公章) 深圳市新龙观投资发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

刘明迎

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：原清宇

电话：0755-29809916

传真：

电子信箱：549208213@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：41028900040088154

承包人：(公章) 中建二局深圳南方建设
投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

杨永才

统一社会信用代码：

914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区
人民路与建设路交汇处长江中心36层

3601-3612

邮政编码：518110

法定代表人：杨永才

委托代理人：邓苗

电话：0755-82284876

传真：075582284872

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京
阜外支行

账号：03210201101

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观湖北产业片区03-07等宗地项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102212040002	省级项目编号	4403102212020002
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	864126
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0435号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00145	项目编号	4403102212040002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0435号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-02
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果，可提供发包人官方网站查询截图及网页链接：

https://www.lhconst.com/ProductsStd_906.html、

https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html



人才招聘 招标投标信息 企业公告 您当前位置: 首页 > 信息发布

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数: 4086 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位 项目负责人	履约评价 分数	履约评价 等级
----	------	------	------	---------------	------------	------------



人才招聘 招标投标信息 企业公告 您当前位置: 首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025下半年度履约评价结果公告

2026-01-18 浏览人数: 3330 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

履约评价得分情况：（2025 年上半年度）

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025上半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	赵华平	87.94	良好
6	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	87.90	良好
7	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	85.96	良好
8	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	85.90	良好
9	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	杨竹	79.13	合格

履约评价得分情况：（2025 年下半年度）

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025下半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
1	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同	中建三局集团(深圳)有限公司	李建章	96.73	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	95.94	优秀
3	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	曹世权	94.74	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	92.00	优秀
5	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-03-07宗地项目（施工）合同	中海海峡建设发展有限公司, 深圳市鹏润达控股集团有限公司	林兆丰	88.93	良好
6	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	李文锋	87.84	良好
7	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	87.84	良好
8	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	86.81	良好
9	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	86.77	良好
10	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	84.83	良好
11	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	赵华平	83.89	良好
12	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	杨竹	80.36	良好
13	施工类	福城南产业片区12-04-02宗地项目精装修工程施工合同	中建五局装饰幕墙有限公司	于军辉	78.79	合格

	中国建筑 管理表格	
	中建二局工程项目管理服务调查表	表格编号
	CSCEC2B-PM-B31403	

请业主或监理方给予配合填写，在确认事实后的方框内打勾，谢谢合作

工程名称: 观湖北苑

合同范围: 基础 ☒ 主体(含初装修) ☒ 精装修 ☒ 机电安装 ☒

目前施工形象: 基础 ☐ 主体 ☒ 装修 ☐ 机电安装 ☐ 完工 ☐ 竣工 ☐

工程质量: 现浇砼外观及密实度: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐

几何尺寸: 门窗洞: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐ 梁柱墙: 好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐

防水情况: 卫生间: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

基础: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

屋面: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

外墙: 多处渗漏 ☐ 有渗漏 ☐ 无渗漏 ☒

门安装: 封闭不严 ☐ 部分变形 ☐ 正常 ☒

窗安装: 透风渗水 ☐ 开启不灵活 ☐ 正常 ☒

给水系统: 渗漏 ☐ 正常 ☒ 排水系统: 渗漏或堵塞 ☐ 正常 ☒

电系统: 漏电 ☐ 正常 ☒ 采暖系统: 渗漏 ☐ 正常 ☒

普通装修: 抹灰: 空鼓严重 ☐ 个别空鼓 ☐ 正常 ☒

油漆涂料: 脱落严重 ☐ 个别脱落 ☐ 正常 ☒

成品保护: 较差 ☐ 一般 ☐ 正常 ☒

工期情况: 按业主批准的形象进度: 达到 100% ☒ 达到 80% ☐ 达到 60% ☐ 在 60% 以下 ☐

现场场容: 物料堆放整洁有序 ☒ 一般 ☐ 杂乱无序 ☐

现场扬尘情况: 有控制 ☒ 无控制 ☐ 严重 ☐ 轻微 ☐

现场污水排放: 有控制 ☒ 无控制 ☐ 严重 ☐ 轻微 ☐

建筑垃圾: 分类堆放 ☒ 混合堆放 ☐

施工中与业主合作: 配合较好 ☒ 一般 ☐ 配合较差 ☐

工程保修: 保修及时性: 及时 ☒ 可以 ☐ 差 ☐

维修能力: 好 ☒ 一般 ☐ 较差 ☐

服务态度: 好 ☒ 一般 ☐ 较差 ☐

尊敬的业主: 感谢您配合我们的调查, 欢迎您对我们在工程施工或保修服务中的工作留下宝贵意见。

签字 (盖章) 

附件 1

		中国建筑 管理表格				
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号 CSCEC2B-PW-B31401	
建设单位(发包方)	深圳市龙岗区观澜街道办事处 地址：观澜街道办 联系人：陈国栋 2021			联系电话	13410545389	
工程名称	观澜北产业片区项目			施工企业名称	龙峰建设	
评价内容	评价项目	实际情况				
			很满意	满意	基本满意	不满意
工程质量情况			✓			
施工服务情况			✓			
用户(监理单位): 2021年10月31日 						

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”

5、乾成数创文化园 2、3、4 栋施工总承包工程
合同关键页原件扫描件

合同编号: KLZY-2024-03

深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册, 共 册

工程名称: 乾成数创文化园 2、3、4 栋

工程地点: 龙岗区南湾街道国芬路与布澜路交汇处南侧

发 包 人: 深圳康利置业有限公司

承 包 人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳康利置业有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 乾成数创文化园 2、3、4 栋(以下简称“本工程”)

工程地点: 龙岗区南湾街道国芬路与布澜路交汇处南侧。

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区,南湾街道布澜路 13 号,地块北侧为国芬路,南侧香澜路,西侧香叶东路,东侧布澜路。基地总用地面积 41606.71 m²,项目设规定容积率 6.0,总建筑面积 393671.04 m²,分 2 期开发,二期总建筑面积 128388.88 m²。

其中二期: 2 栋(1~3)单元各 20 层研发用房建筑高度 98.55 米,3 栋 21 层研发用房建筑高度 99.6 米,4 栋 28 层研发用房建筑高度 128.8 米,半地下室和 1~3F 为商业,4 层为架空层的高层公共建筑。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于: (1)、建筑工程: 主体结构工程、二次结构拆改、二次结构及其预留预埋、幕墙预埋件、砌筑工程、屋面工程(含隔热)、保温工程、防水工程(含地下室、卫生间、屋面等部位)、室内初装修工程(含疏散楼梯栏杆及扶手)、外墙饰面工程、栏杆工程、钢楼梯及钢爬梯等金属结构工程、防火门(防火卷帘门,楼梯间、电、水、设备房及公区等防火门)、白蚁防治。

(2)、安装工程：防雷工程，人防工程，预留孔洞及槽、混凝土结构预埋（包括给排水工程、电气工程、空调系统、弱电工程、消防工程、电梯工程及天然气工程等）专业工程的预留预埋，地下室预留预埋及±0.00 以上孔洞及槽预留），电梯机房承重钢梁、爬梯、除设备外的承重墩。

(3)、配套工程：化粪池、雨水回收池、室外给排水、室外的消防道路、各类设备基础、配套用房、影响室外工程的支撑结构破除、地下室回填土、管沟回填土、挡土墙等土建工程，红线外安全防护通道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：约 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它__）；	
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它__）；	
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙： 92632 平方米 ☐ 其它____）；	

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；（此处与标准文本不同）
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本



合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月20日；

订立地点：乾成数创文化园项目部

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

【本页以下无正文内容】

【本页为《乾成数创文化园 2、3、4 栋工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深圳康利置业有限公司

(公章)

承包人：中建二局深圳南方建设投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马磊

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300369770964E

统一社会信用代码：914403001922017111

地址：深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道 66 号康利城 1 号、2 号 1 号楼 2107

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

木子贵

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

康利工业园城市更新单元

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101060007	省级项目编号	4403072101049904
建设单位	深圳康利置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	34977096-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	435000
立项级别	地市级	立项文号	2021-440307-88-03-010031



项目地址: 南湾街道布澜路13号康利工业园区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2021-440307-88-03-010031	项目编号	4403072101060007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南湾街道布澜路13号康利工业园区	经纬度	--
立项文号	2021-440307-88-03-010031	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-04
建设单位	深圳康利置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	34977096-6
建设用地规划许可		建设工程规划许可	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	康利工业园城市更新单元	省级施工许可证编号	440307202501170401
工程名称	乾成数创文化园2、3、4栋主体工程	项目编号	4403072101060007
施工许可证编号	4403072101060007-SX-001	建设工程规划许可证编号	--
项目代码	--	施工图审查合格书编号	--
建设用地规划许可证编号	--	数据等级	C
中标通知书编号	--		
合同工期(天)	818		
项目经理	葛成然	所属单位	中建二局深圳南方建设投资有限公司
总监理工程师	胡军华	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	43381.4	面积(平方米)	127792.46

关闭

C	440307202505120101	83350.32	207757.11	2025-05-12	4403072101060007-SX-002	查看
C	440307202501170401	43381.4	127792.46	2025-01-17	4403072101060007-SX-001	查看

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2627673>

深圳康利置业有限公司

表扬信

中建二局深圳南方建设投资有限公司：

由贵司承建的乾程数创文化园2、3、4栋主体工程项目，自开工以来，贵司项目部充分发挥技术实力与管理优势，克服基坑开挖、一期工程同步施工、作业面受限、多专业交叉作业等诸多重难点，统筹策划、科学优化专项施工方案，攻坚克难、精心履约。

施工过程中，项目部严守安全底线，落实安全生产标准化管理；严把工程质量关口，强化全过程质量管控；合理调配人力与机械资源，有序推进各楼栋建设，高效兑现各关键节点目标，较合同约定工期提前13天实现主体结构全面封顶。同时，积极对接业主、监理及各参建单位，沟通高效、响应及时，充分彰显了贵司的责任担当与过硬的专业素养。

我司对贵司团队以高度的责任心、扎实的专业能力保质保量推进项目的建设表现，予以充分肯定。项目部的辛勤付出，为项目后续工程顺利推进筑牢了坚实基础，赢得我方高度认可。

在此，我司对贵司项目管理团队的管理能力与职业素养给予高度评价。望贵司再接再厉、精益求精，高标准、高质量完成后续各项施工及管理任务，确保项目顺利竣工并通过验收备案。

深圳康利置业有限公司

2026年9月1日

4、企业信用情况

中国执行信息公开网查询记录:



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

中建二局深圳南方建设投资有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914403001922017111

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ▾

验证码:

svsq



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403001922017111 中建二局深圳南方建设投资有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

查询网址: <http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>

全国企业信用信息公示系统查询记录：

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局深圳南方建设投资有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914403001922017111

注册号：

法定代表人： 丁贤稳

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1991年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403001922017111

企业名称： 中建二局深圳南方建设投资有限公司

注册号：

法定代表人： 丁贤稳

类型： 有限责任公司 (法人独资)

成立日期： 1991年05月25日

注册资本： 14500.000000万人民币

核准日期： 2025年12月24日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

住所： 深圳市龙华区龙华街道壹康社区东环一路106号利宝华大厦3层303

经营范围： 一般经营项目：兴办实业 (具体项目另行申报)；国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品)；建筑机械设备出租；进出口业务 (凭资格证书开展业务)；各类施工总承包及专业承包；项目投资、运营及维护；投资咨询；房地产开发销售；房地产和商业地产投资；房地产租赁经营；物业租赁；商业综合体管理服务；房地产经营管理咨询；水污染防治工程及环保工程的设计、施工、运营；环境污染治理与评估咨询；测绘服务；地质勘察；工程勘察设计。业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1991年05月25日

营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

查询网址：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B9F710B90AE992DE669F27443CC93A69803BB1A95A21A45047E4977EC5433A63DBB035C1D6750F13A714F84CF6EE8497EC7091B317EF0D6D35D4F4247C959F549F5ABF5ABF5ABF53919A56468B37B4E299BC24D122734B28C03EA26EA76B744E52E65C47C49C62FE3BDE3BDE3BD-1730341379680%7D>



中建二局深圳南方建设投资有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403001922017111

注册号：

法定代表人： 李大贵

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期： 1991年05月25日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中建二局深圳南方建设投资有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403001922017111

注册号：

法定代表人： 李大贵

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期： 1991年05月25日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2016年11月25日	深圳市市场监督管理局龙华监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规... 更多	2017年3月15日	深圳市市场监督管理局龙华监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



中建二局深圳南方建设投资有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403001922017111

注册号：

法定代表人： 李大贵

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期： 1991年05月25日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

5、不违法转包分包承诺书

5：不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加观澜大布巷片区规划学校项目（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82284876

传真：0755-82290587

承诺日期：2026 年 9 月 21 日

6、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜大布巷片区规划学校项目（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路 106 号利宝华大厦 3 层 303

邮政编码：518110

公司总部电话：0755-82284876

传真：0755-82290587

日期：2026 年 9 月 21 日