标段编号： 2019-440326-47-01-107978002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局深圳建筑科技有限公司

日期： 2026年09月21日

工程编号：_2019-440326-47-01-107978002001_

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局深圳建筑科技有限公司

日期：2026 年 9 月 21 日

目录

1 、企业基本情况一览表 3

2 、企业业绩 9

3 、履约评价 134

4 、企业信用情况 203

5 、不违法转包分包承诺书 204

6 、诚信投标承诺书 205

1、企业基本情况一览表

附表 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局深圳建筑科技有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201
企业法定代表人	张宁	建立日期	2022 年 01 月 11 日
法定代表人 身份证号码	370830198404055238	法定代表人 手机号码	17853141959
投标员	姓名：聂树江 身份证号码：362202199411180818 手机号码：18172961923 邮箱：1079006361@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



统一社会信用代码
91440300MA5H6KAB2E

营业执照
（副本）

名　　称　中建八局深圳建筑科技有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2022年01月11日

法定代表人　张宁

住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

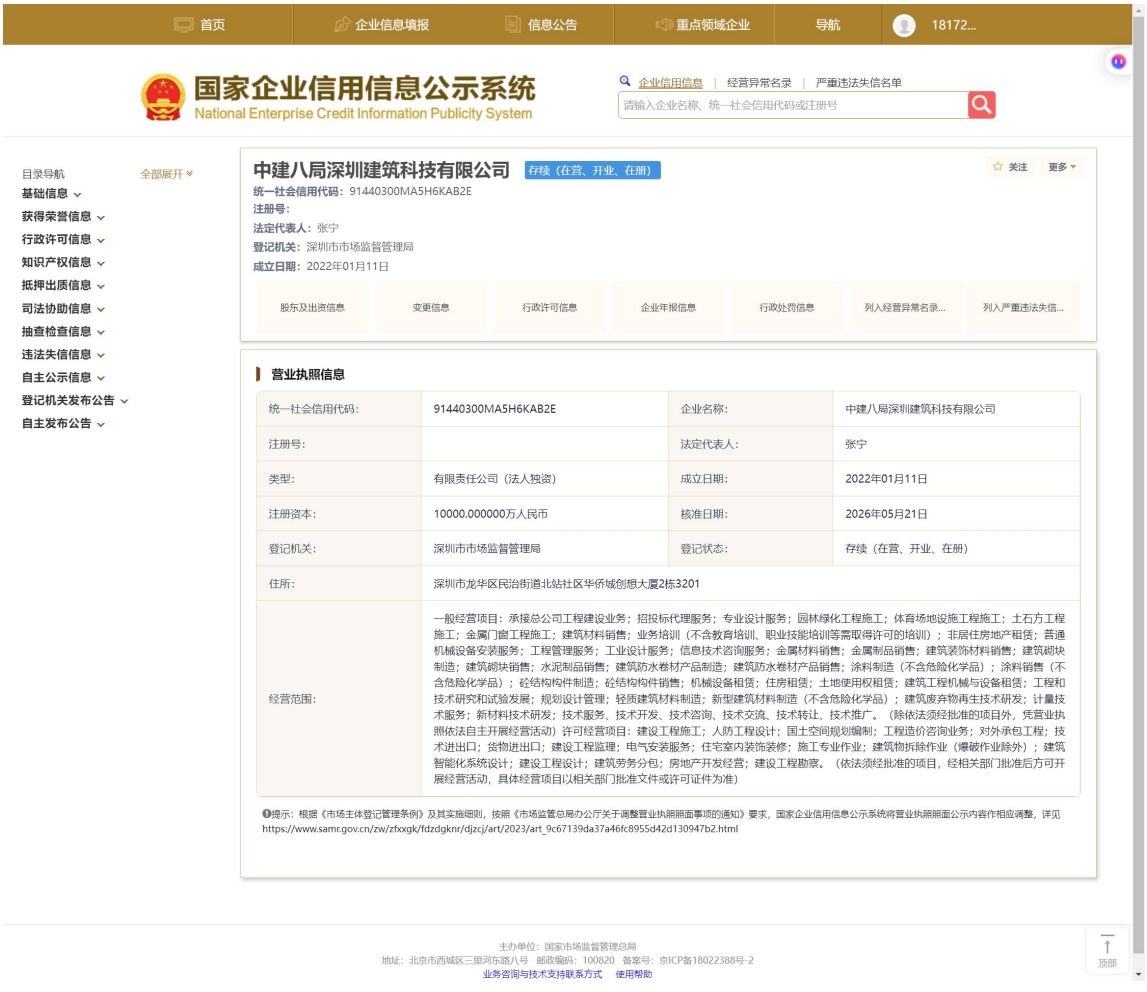
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026 年 05 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



首页　企业信息填报　信息公告　重点领域企业　导航　18172...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航　全部展开

基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局深圳建筑科技有限公司　存续（在营、开业、在册）

关注　更多

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E
注册号：
法定代表人：张宁
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2022年01月11日

股东及出资信息　变更信息　行政许可信息　企业年报信息　行政处罚信息　列入经营异常名录...　列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5H6KAB2E	企业名称：	中建八局深圳建筑科技有限公司
注册号：		法定代表人：	张宁
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2022年01月11日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2026年05月21日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201		
经营范围：	一般经营项目：承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；专业设计服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非居住房地产租赁；普通机械设备安装服务；工程管理服务；工业设计服务；信息技术咨询服务；金属材料销售；金属制品销售；建筑装饰材料销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；水泥制品销售；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；砼结构构件制造；砼结构构件销售；机械设备租赁；住房租赁；土地使用权租赁；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑废弃物再生技术研发；计量技术服务；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；人防工程设计；国土空间规划编制；工程造价咨询业务；对外承包工程；技术进出口；货物进出口；建设工程监理；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；建设工程设计；建筑劳务分包；房地产开发经营；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号　邮政编码：100820　备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式　使用帮助

顶部

建筑业企业资质证书

证书编号： D244589169

企　业　名　称： 中建八局深圳建筑科技有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5H6KAB2E

法　定　代　表　人： 张宁

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

有　效　期： 至2027年04月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年06月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建八局深圳建筑科技有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300MA5H6KAB2E
企业法定代表人
张宁
企业登记注册类型
有限责任公司（法人独资）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 资质类别 资质证书号 资质名称 发证日期 发证有效期 发证机关 预览
1 设计资质 A244404052 工程设计建筑行业（建筑工程）乙级 2028-08-23 证书信息
2 建筑业企业资质 D244589169 市政公用工程施工总承包二级 2026-06-06 2027-04-19 广东省住房和城乡建设厅 证书信息
3 建筑工程施工总承包一级
4 D344857807 建筑机电安装工程专业承包二级 2030-11-04 深圳市住房和建设局 证书信息
5 建筑装修装饰工程专业承包二级
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 9 8 4 7 1 9 2 5
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021771

企　业　名　称：中建八局深圳建筑科技有限公司

法　定　代　表　人：张宁

单　位　地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年06月25日　至　2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户

住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录

首页　信息公示　勘察设计　工程质量　施工安全　城市轨道交通

当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情

安全生产许可证信息

安全生产许可证信息

返回

企业名称	中建八局深圳建筑科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E
法定代表人	张宁	单位地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201
经济类型	有限责任公司	许可范围	建筑施工
安全生产许可证编号	（粤）JZ安许证字[2022]021771		
发证机关	广东省住房和城乡建设厅	发证日期	2026-06-25
有效期起始日期	2026-06-25	有效期结束日期	2028-05-19
证书状态	有效		

地方网站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江
安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 /新疆兵团

联系我们

网站访问量(人次)

5 6 5 3 0 3 4 4

版权所有：中华人民共和国住房和城乡建设部　主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监管司　承办单位：住房和城乡建设部信息中心
技术支持：国泰新点软件股份有限公司　备案编号：京ICP备10036469号　建议您使用最新版本的Edge、Firefox或360极速浏览器等主流浏览器访问本系统，以获得最佳体验。

企业性质承诺书

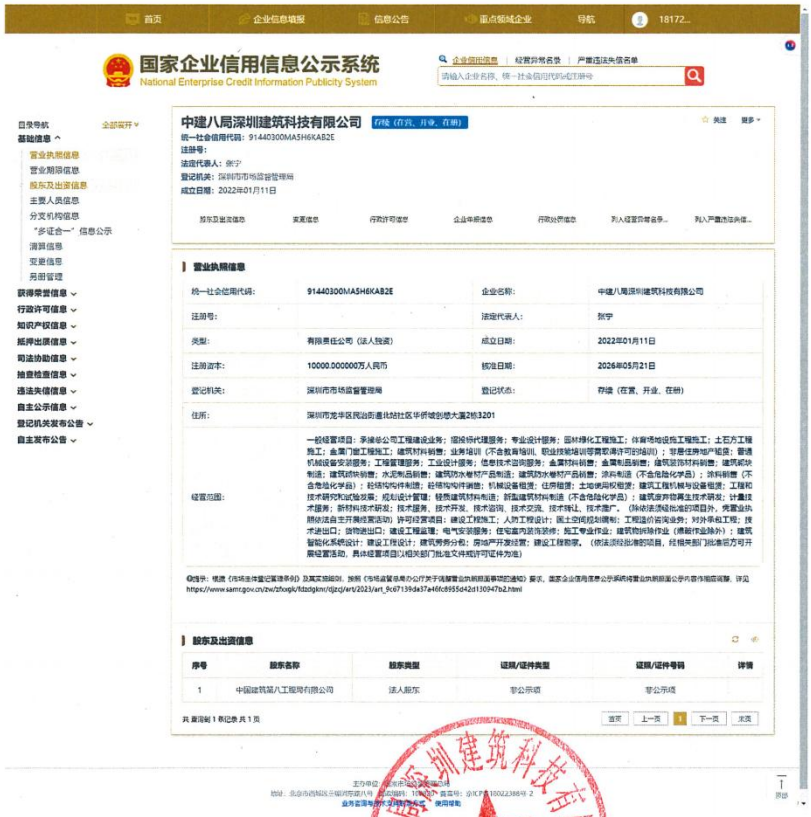
致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加**观澜大布巷片区规划学校项目（施工）**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 21 日

2、企业业绩

附表 2：

企业业绩一览表

1、项目名称：建泰城市更新项目施工总承包；
业绩类型：建筑工程；合同金额 172065.411809 万元；建筑面积 421795.5 平方米；合同签订日期：2024 年 1 月 17 日或竣工验收时间：2026 年 5 月 25 日。

2、项目名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包(EPC)；
业绩类型：建筑工程；合同金额 27893.46538 万元；建筑面积 51718 平方米；合同签订日期：2023 年 5 月 24 日或竣工验收时间：2025 年 8 月 19 日。

3、项目名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区(施工)；
业绩类型：建筑工程；合同金额 33339.210832 万元；建筑面积 50677 平方米；合同签订日期：2022 年 9 月 30 日或竣工验收时间：2025 年 8 月 18 日。

4、项目名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校(施工)；
业绩类型：建筑工程；合同金额 28837.075733 万元；建筑面积 54560 平方米；合同签订日期：2022 年 9 月 30 日或竣工验收时间：2025 年 8 月 19 日。

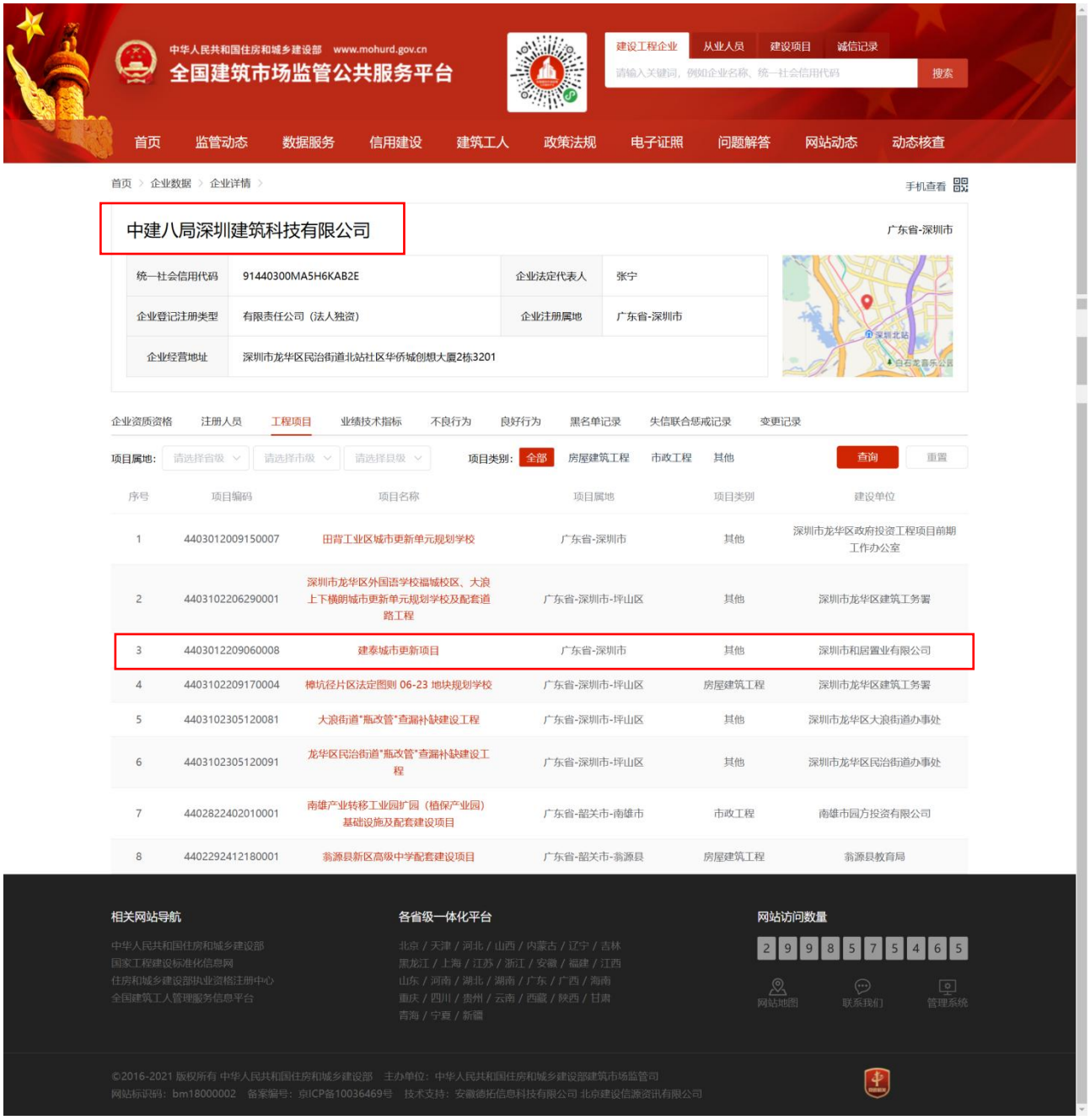
5、项目名称：翁源县新区高级中学配套建设项目施工；
业绩类型：建筑工程；合同金额 22006.592533 万元；建筑面积 43050 平方米；合同签订日期：2024 年 12 月 3 日或竣工验收时间：2025 年 8 月 30 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2.1 业绩一：建泰城市更新项目施工总承包

2.1.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接

链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957477



建泰城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012209060008	省级项目编号	4403012209020003
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	407879
立项级别	地市级	立项文号	2209-440309-04-01-614928



项目地址：工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2209-440309-04-01-614928	项目编号	4403012209060008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2209-440309-04-01-614928	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-01
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	407879
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	更新单元用地面积 80030.6平方米，其中开发建设用地面积46857.3平方米。规划容积331400平方米，其中厂房231980平方米，产业配套用房94340平方米（含小型商业服务设施10000平方米，配套宿舍84340平方米），公共配套设施（含地下）5080平方米。另配建社区体育活动场地占地面积1500平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

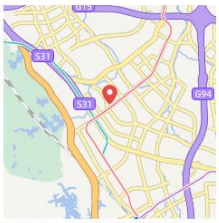
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012209060008	省级项目编号	4403012209020003
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	407879
立项级别	地市级	立项文号	2209-440309-04-01-614928



项目地址：工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	91440300192231 97XG	张险峰	429006**********32
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	91440300192231 97XG	王佳国	422128**********12
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	王体龙	510921**********39
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	李忠栋	370782**********14

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 0 1 7 6 1 8 6 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2.1.2 施工合同扫描件

建泰城市更新项目施工总承包合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SGZ-[2024]01 号

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司

签订日期： 2024 年 1 月 17 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市和居置业有限公司

承包人(乙方)：中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约421795.5㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，再生资源回收站60㎡，公共厕所60㎡，环卫工人休息室20㎡，社区级公共配套用房1000㎡，地下公共充电站700㎡），另配建社区体育活动场地占地面积1500㎡。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370㎡，机动车停车位1850个。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（含土石方、基坑支护、混凝土基础）

2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程（含门窗工程、幕墙工程及外立面、地下室、公区、室内及样板房、营销中心装饰工程等）；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

具体工作内容以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
☑主体结构工程____（☑钢筋混凝土_☑钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗___☑幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
☑通风与空调_____（☑通风__☑空调_____□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖___（☑室内给、排水系统_☑_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
☑建筑电气工程_____（☑室外电气____☑电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统__☑信息网络系统_____□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能____	☑消防工程
☑_室外工程___（_☑室外设施_____☑附属建筑_____☑室外环境_____）_。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__（□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 1 月 12 日（实际开工日期以监理人签发的开工令或发包人签发的进场通知书为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 992 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾柒亿贰仟零陆拾伍万肆仟壹佰壹拾捌元零玖分（¥1,720,654,118.09）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾柒万伍仟叁佰捌拾贰元肆角伍分（¥45,475,382.45）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/__（¥__/_）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰叁拾叁万捌仟（¥227,338,000.00）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰陆拾陆万叁仟伍佰贰拾玖元贰角（¥157,663,529.20）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

中建八局深圳建筑科技有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

招商银行深圳金丰城支行

工人工资款支付专用账户号：

755962142810901006

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 17 日；

订立地点：深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖公章）： 深圳市和居置业有限公司	乙方（盖公章）： 中建八局深圳建筑科技有限公司
法定代表人或其 委托代理人 （签名）：	法定代表人或 其委托代理人 （签名）：
统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M	统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201
开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行	开户银行：浙商银行深圳龙华支行
银行账号：79140078801700003266	银行账号：584000031012010008634 5
邮政编码：518110	邮政编码：518110
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱：2559201667@qq.com
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：罗明亮
联系方式：0755-29809916	联系方式：15527382729
合同签订时间：	

2.1.3 竣工验收证明扫描件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：数字智造中心主体工程

验收日期：2025 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440309-04-01-614928	项目代码	2209-440309-04-01-614928
项目名称	数字智造中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道和平路南面工业路西面		
建筑面积	294732.35 ㎡	工程造价	111104.82 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 20 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0349 号	宗地号	A823-0925
用地规划许可证号	地字第 440309202300124 号	工程规划许可证号	建字第 4403092023GG0093334 号
施工许可证号可证号	2024-0063	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 1 月 15 日	验收日期	2025 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-2
建设单位	深圳市和居置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司		
承建单位（土建）	中建八局深圳建筑科技有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局深圳建筑科技有限公司		
承建单位（装修）	中建八局深圳建筑科技有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	朱国优
副组长	王佳国、曹世权、谌贻涛、朱哲民
组员	张善壮、张玉华、林而星、廖滨、刘清源、毛俊浩、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何潮、李勇、郝磊、余竹、张巍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱哲民	曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李倩龙、钟子捷、廖宇赛、刘龙震、吕怡明、邓波、李璨、丁勇、邱继安
建筑设备安装工程	王佳国	李勇、陈磊、毛俊浩、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰
工程质控资料	廖滨	余竹、郝磊、何潮、王鹏超、邓杰仁、管琪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：数字智造中心主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人		
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司			
3	陈佳楠	深圳市和居置业有限公司			
4	吴培斌	深圳市和居置业有限公司			
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
6	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	
7	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	高工	
8	邱继安	深圳市鲁班建设监理有限公司			
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			
10	李勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			
11	罗伟杰	深圳市鲁班建设监理有限公司			
12	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司			
13	邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	高工	
14	王飞	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业	工程师	
15	余竹	深圳市鲁班建设监理有限公司			
16	管琪	深圳市鲁班建设监理有限公司			
17	李璨	深圳市鲁班建设监理有限公司			
18	张善壮	中建八局深圳建筑科技有限公司	公司技术负责人		
19	曹世权	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张玉华	中建八局深圳建筑科技有限公司	执行经理		
21	林而星	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		
22	廖滨	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术主管		
23	刘聪	中建八局深圳建筑科技有限公司	生产经理		
24	刘清源	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量总监		
25	陈磊	中建八局深圳建筑科技有限公司	安装经理		
26	吕怡明	中建八局深圳建筑科技有限公司	装饰经理		
27	王增建	中建八局深圳建筑科技有限公司	园林经理		
28	任建刚	中建八局深圳建筑科技有限公司	智能化经理		
29	何潮	中建八局深圳建筑科技有限公司	试验工程师		
30	王鹏超	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
31	周行	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
32	钟子捷	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
33	邓杰仁	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
35	刘龙震	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
36	李倩龙	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
37	廖宇赛	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
38	毛俊浩	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		
39	黄晓滨	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师		
40					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	经龙华海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2026年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年12月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月15日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月15日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
曹世权
粤1442021202309438(00)
建筑
2026.10.10
中建八局深圳建筑科技有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　巍
注册号：4405485-AY013
有效期：至2026年06月30日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：数字智荟大厦主体工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440309-04-01-614928	项目代码	2209-440309-04-01-614928
项目名称	数字智荟大厦主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧		
建筑面积	125997.55 ㎡	工程造价	60960.59 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 38 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2022）0349 号	宗地号	A823-0926
用地规划许可证号	地字第 440309202300126 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG0015430 号
施工许可证号可证号	2024-0280	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 3 月 07 日	验收日期	2026 年 5 月 25 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-3
建设单位	深圳市和居置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司		
承建单位（土建）	中建八局深圳建筑科技有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局深圳建筑科技有限公司		
承建单位（装修）	中建八局深圳建筑科技有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	朱国优
副组长	王佳国、曹世权、谌贻涛、朱哲民、张巍
组员	张玉华、林而星、廖滨、刘清源、陈磊、李倩龙、刘龙震、刘辰宇、胡同馨、宋国奥、邹宁、郝磊、邱继安、余竹、罗伟杰、黄晓滨、邓波、王飞、李璨、管琪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱哲民	曹世权、林而星、刘清源、李倩龙、邱继安、邓波、李璨、管琪
建筑设备安装工程	王佳国	罗伟杰、陈磊、胡同馨、宋国奥、邹宁、王飞、黄晓滨
工程质控资料	廖滨	余竹、郝磊、刘龙震、刘辰宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：数字智荟大厦主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目工程师	工程师	
3	向国华	深圳市和居置业有限公司	项目质量工程师	工程师	
4	张思展	深圳市和居置业有限公司	项目土建工程师	工程师	
5	卢杰	深圳市和居置业有限公司	项目安全工程师	工程师	
6	詹俊	深圳市和居置业有限公司	项目安全工程师	工程师	
7	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	高级	
10	邱继安	深圳市鲁班建设监理有限公司			
11	邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	高级工程师	
12	罗伟杰	深圳市鲁班建设监理有限公司			
13	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司			
14	王飞	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业	工程师	
15	黄晓滨	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业	工程师	
16	李璨	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监		
17	管琪	深圳市鲁班建设监理有限公司			
18	余竹	深圳市鲁班建设监理有限公司			
19	张善壮	中建八局深圳建筑科技有限公司	公司技术负责人	高级工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	曹世权	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理	工程师	
21	张玉华	中建八局深圳建筑科技有限公司	执行经理	高级工程师	
22	林而星	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术负责人	高级工程师	
23	廖滨	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术主管	工程师	
24	刘聪	中建八局深圳建筑科技有限公司	生产经理	工程师	
25	刘清源	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量总监	工程师	
26	陈磊	中建八局深圳建筑科技有限公司	安装经理		
27	李倩龙	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		
28	刘龙震	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		
29	刘辰宇	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		
30	胡同馨	中建八局深圳建筑科技有限公司	责任工程师		
31	宋国奥	中建八局深圳建筑科技有限公司	责任工程师		
32	邹宁	中建八局深圳建筑科技有限公司	责任工程师		
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	经龙华区海绵办现场验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	经龙华排水有限公司验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谌贻涛
注册号：4401870-103
有效期：至2028年01月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026年5月15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 5 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年5月15日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月15日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月15日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月15日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：张巍
注册号：4405485-AY013

2.1.4 施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2209-440309-04-01-61492803
2024-0063 [改1]

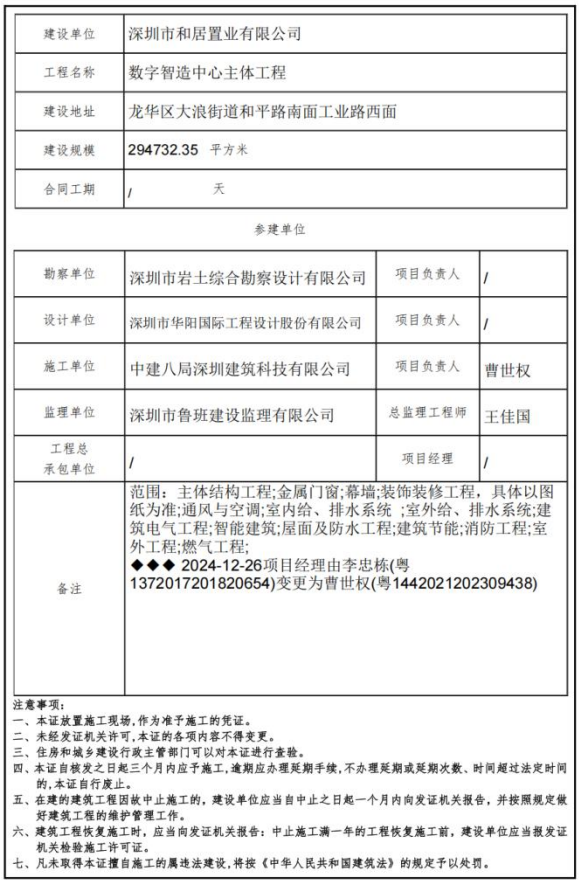
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2024-01-15



建设单位	深圳市和居置业有限公司
工程名称	数字智造中心主体工程
建设地址	龙华区大浪街道和平路南面工业路西面
建设规模	294732.35 平方米
合同工期	/ 天

参建单位

勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目负责人	曹世权
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	王佳国
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：主体结构工程;金属门窗;幕墙;装饰装修工程，具体以图纸为准;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; ◆◆◆ 2024-12-26项目经理由李忠栋(粤1372017201820654)变更为曹世权(粤1442021202309438)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2209-440309-04-01-61492804
2024-0280 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期 2024-03-07

建设单位	深圳市和居置业有限公司
工程名称	数字智荟大厦主体工程
建设地址	龙华区大浪街道和平路南面龙胜路东面
建设规模	125997.55 平方米
合同工期	/ 天

参建单位

勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目负责人	曹世权
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	王佳国
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; ◆◆◆ 2024-12-26项目经理由李忠栋(粤137201720182065 4)变更为曹世权(粤1442021202309438)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.1.5 项目更名证明材料

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300386　　深地名许字 LA202310554 号

用地单位	深圳市和居置业有限公司		
批准名称	数字智造中心	汉语拼音	SHUZIZHIZAO ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	32945.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道和平路南面工业路西面	土地合同或房地产证	2023-A007（合）
宗地代码	440309404009GB00639	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A823-0925
命名含义	“智”主要体现项目科技、研发的高端占位。“造”主要体现项目工业上楼的概念，实质性生产经营的定位。“数字智造”既体现见了智造的数字化，又表达产品的的数字化，建泰城市更新项目作为深圳市首批工业上楼项目，数字智造可突出智能、科技、数字化和生产智造的概念。申请将本项目命名为“数字智造中心”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440309404009GB00639 的土地上的建筑物命名为“数字智造中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数字智造中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“数字智造中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2023-10-30		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202300385　　深地名许字 LA202310556 号

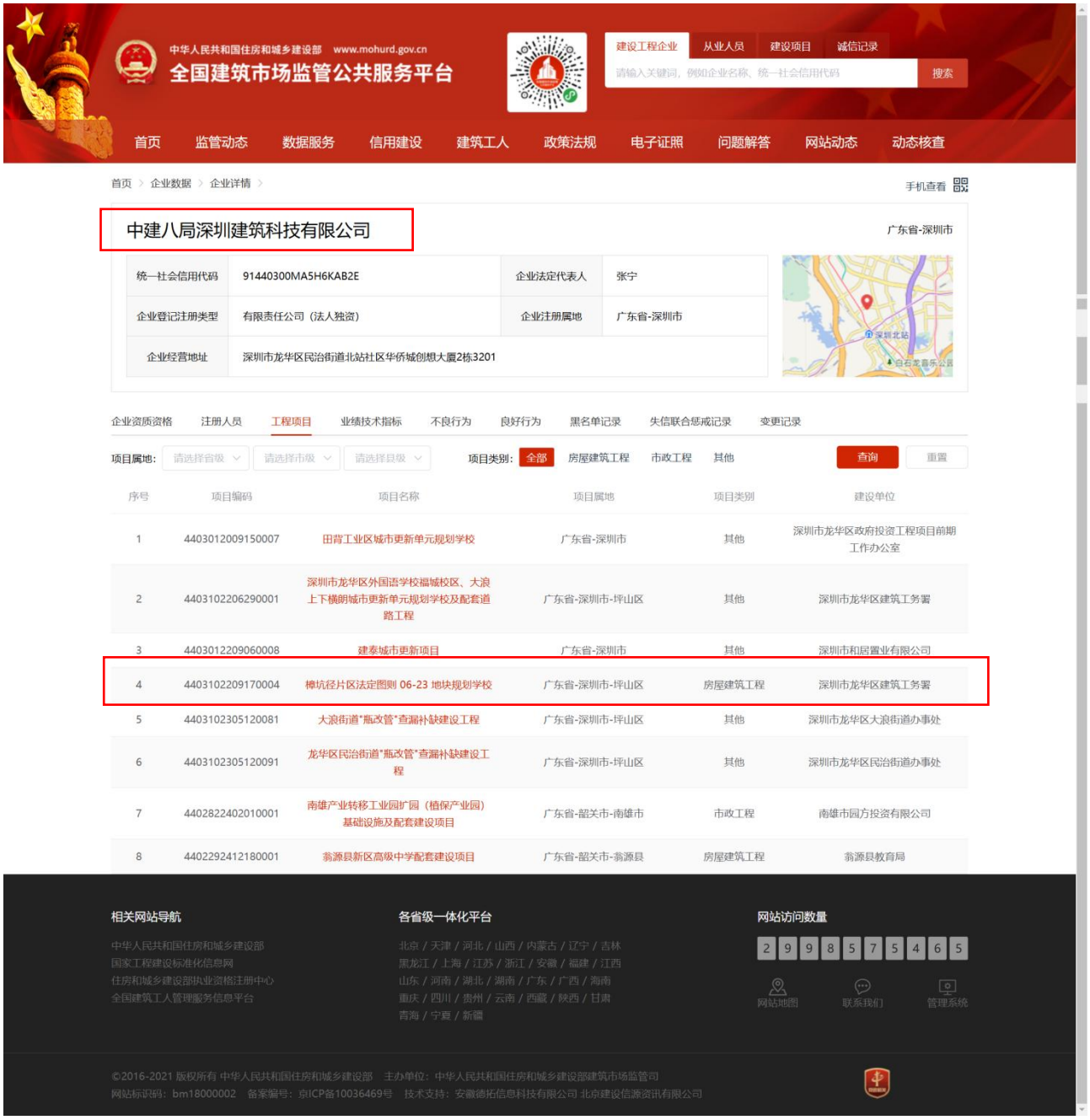
用地单位	深圳市和居置业有限公司		
批准名称	数字智荟大厦	汉语拼音	SHUZIZHIHUI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	13911.43 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道和平路南面龙胜路东面	土地合同或房地产证	2023-A008（合）
宗地代码	4403094040009GB00641	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A823-0926
命名含义	“智荟”主要突出的是智慧人群的汇集，群英荟萃，聚集龙华。“数字智荟”作为产业数字智造配套地块，应积极响应生产、生活、生态的紧密呼应，体现了工业上楼“三生融合”的本质和属性。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403094040009GB00641 的土地上的建筑物命名为“数字智荟大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数字智荟大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。 日期：2023-10-27		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

2.2 业绩二：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包(EPC)

2.2.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接

链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962131



樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102209170004	省级项目编号	4403102209160002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	36821
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2022〕57号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00108	项目编号	4403102209170004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙发改〔2022〕57号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-15
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	36821
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本项目拟选址于观湖街道樟坑径社区澜清二路以东、观盛四路以南、观知路以西、樟坑径片 区法定图则 06-23 地块。项目总投资匡算 36821 万元，用地面积 20400 平方米，总建筑面积约 51718 平方米，办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、 生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102209170004	省级项目编号	4403102209160002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	36821
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2022〕57号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工	公开招标	2023-03-01	27893.47	4403102209170004-BD-001	4403102209160002-BD-001	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-10-27	132.83	4403102209170004-BB-001	4403102209160002-BB-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 0 1 7 7 2 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2.2.2 施工合同扫描件

副 本

工程编号：FJ202223

合同编号：深龙华建工合[2023]EPC-2

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目）

工程名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头人）
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人(全称)：**中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司**

其中，联合体牵头人（全称）：**中建八局深圳建筑科技有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）**

工程地点：**深圳市龙华区**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目拟选址于观湖街道樟坑径社区澜清二路以东、观盛四路以南、观知路以西、樟坑径片区法定图则 06-23 地块。项目总投资匡算 36821 万元，用地面积 20400 平方米，总建筑面积约 51718 平方米，办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目的方案设计、初步设计、施工图设计（含装配式建筑）、竣工图编制、施工（含装配式建筑）、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），政府职能部门报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下：

1

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米　高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□　基坑支护　□边坡　□土方　□其他_____）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　（索膜结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其他_____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其他_____）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其他_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑　室外给、排水管网　□其他_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其他_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其他_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）；		

☑燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其他_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其他_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____ ）；				
□其他：				

4. 其他工程

白蚁防治

三、项目设计方案来源

由乙方开展建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：**设计工期 150 日历天，施工工期 857 日历天**。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：**暂定 2023 年 3 月 7 日**；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：**暂定 2023 年 6 月 1 日，以监理工程师发出的开工令为准**；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：**以开工日期往后顺延 857 日历天 。**

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：**达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。**

六、签约合同价

1.签约合同价暂定人民币（大写）贰亿柒仟捌佰玖拾叁万肆仟陆佰伍拾叁元捌角（¥278934653.8 元）。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰陆拾陆万捌仟叁佰玖拾陆圆整（¥7668396.00 元），中标下浮率 13.1%；

（2）BIM 咨询服务费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万贰仟玖佰伍拾圆整（¥ 1292950 元），中标下浮率 0%；

（3）建安工程费：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰玖拾柒万叁仟叁佰零柒圆捌角（¥ 269973307.80 元），中标下浮率 13.1%；

其中，不可竞争费：人民币(大写)壹仟零柒拾捌万叁仟壹佰捌拾捌元贰分（¥10783188.02 元）（包含安全文明措施费 ¥9783188.02 元 ；优质工程奖励 ¥1000000 元 ）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审

结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）工程质量缺陷保修书；

（14）发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年5月24日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 **双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章** 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人（联合体牵头人）执 1 份，承包人（联合体成员单位）执 1 份。副本一式 14 份，其中发包人 6 份，承包人 6 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖

承包人（联合体主体单位）：（公章）

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道

6

行政服务中心3栋

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

2125号卫东龙商务大厦A栋2010

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：15165062965

（务必填写用以发送履约评价结果）

电话：0755-22675687

传真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳龙华支行

账号：19280188000099706

承包人（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83785149

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

法定代表人手机：13480879492

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

7

2.2.3 联合体协议

3、联合体共同投标协议（原件扫描件，若为联合体投标时提供）

联合体共同投标协议书

中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 中建八局深圳建筑科技有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建八局深圳建筑科技有限公司 ，承担 本工程材料设备采购、施工总承包、总体协调等及招标文件要求的其他 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司 ，承担 本工程设计任务等及招标文件要求的其他 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）： 中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

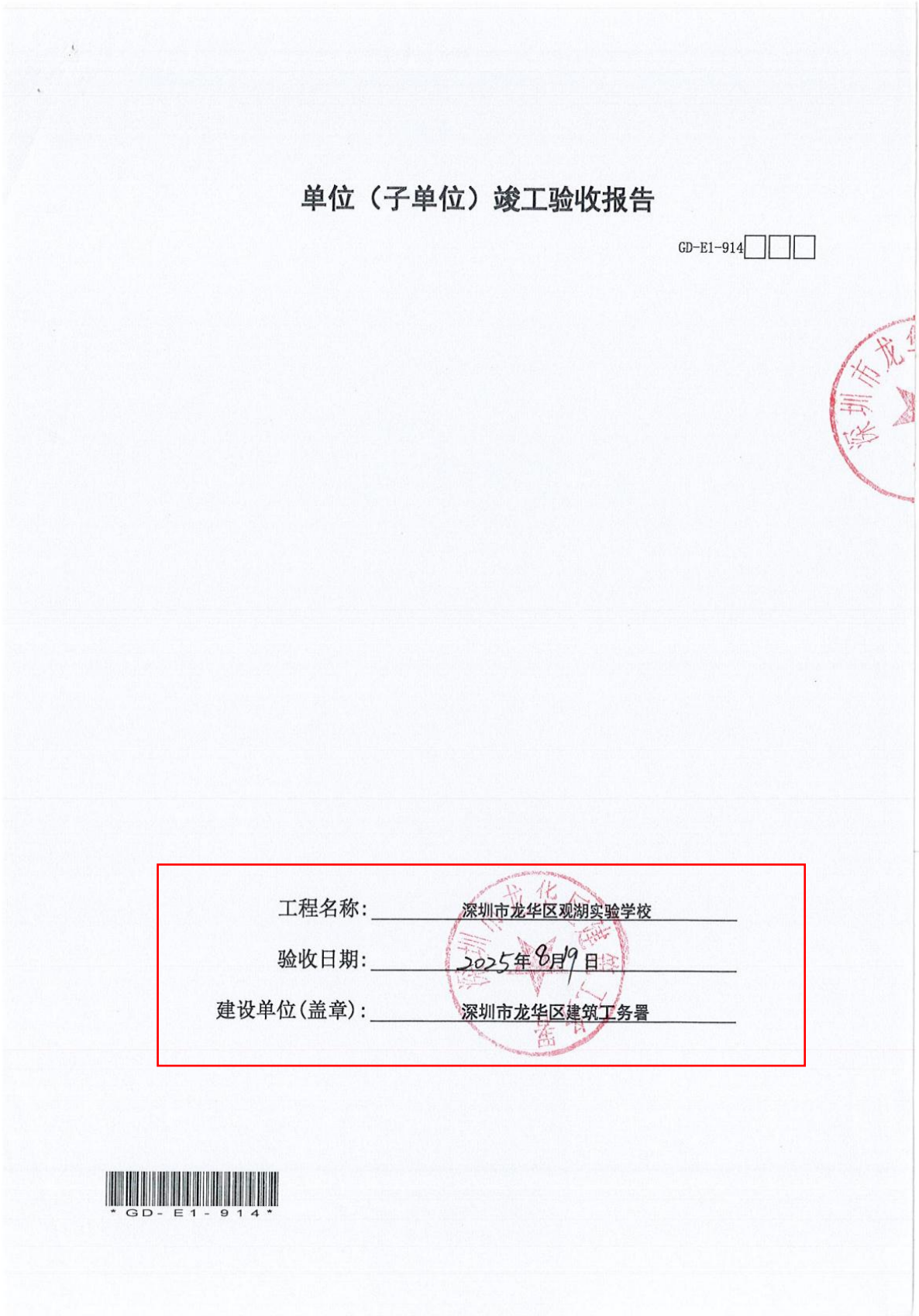
成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2023 年 1 月 16 日

2.2.4 竣工验收证明扫描件



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙华区观湖实验学校

验收日期：2025年8月19日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙华区观湖实验学校					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区澜清二路与观盛四路交汇处东南侧		建筑面积	48878m²	工程造价	270888912.46元
结构类型	公共建筑 现浇钢筋混凝土	层 数	地上： 6 层 地下： 2 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年6月26日	验收日期	2025年8月19日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司					
承建单位（土建）	中建八局深圳建筑科技有限公司					
承建单位（设备安装）	中建八局深圳建筑科技有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	广东海外建设咨询有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	苏水财
组员	朱文青、王晨阳、马小军、王增宾、潘启钊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏水财	李飞、陈升
建筑设备安装工程	朱文表	刘胤良、刘健
工程质控资料	王晨阳	欧博威、陈晓军

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕 哲	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	朱义青	深圳市龙华区建筑工务署	专业工程师		
3	王晨阳	深圳市龙华区建筑工务署	专业工程师		
4	王增宾	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
6	苏水财	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师		
7	刘胤良	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师		
8	欧博威	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师		
9	马小军	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目负责人		
10	张峰	中建八局深圳建筑科技有限公司	单位技术负责人		
11	李飞	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		
12	淇伟亮	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目副经理		
13	陈升	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		
14	王皓栋	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		
15	刘健	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		
16	武新明	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量工程师		
17	陈晓军	中建八局深圳建筑科技有限公司	资料工程师		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经核查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王增宾
注册号：4400030-287
有效期：至2025年10月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：[illegible]
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

2.2.5　项目更名证明材料

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校项目建筑物命名的复函

区建筑工务署：

贵署《关于商请明确樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校项目建筑物命名的函》收悉。为顺利推进樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校项目前期及建设工作，我局对该项目建筑物命名予以明确如下：

2023年6月，经区委编委审议，同意设立深圳市龙华区观湖实验学校。现明确，该建筑物命名为深圳市龙华区观湖实验学校。

此函。

附件：关于设立深圳市龙华区观湖实验学校的通知（深龙华编发〔2023〕67号）

深圳市龙华区教育局

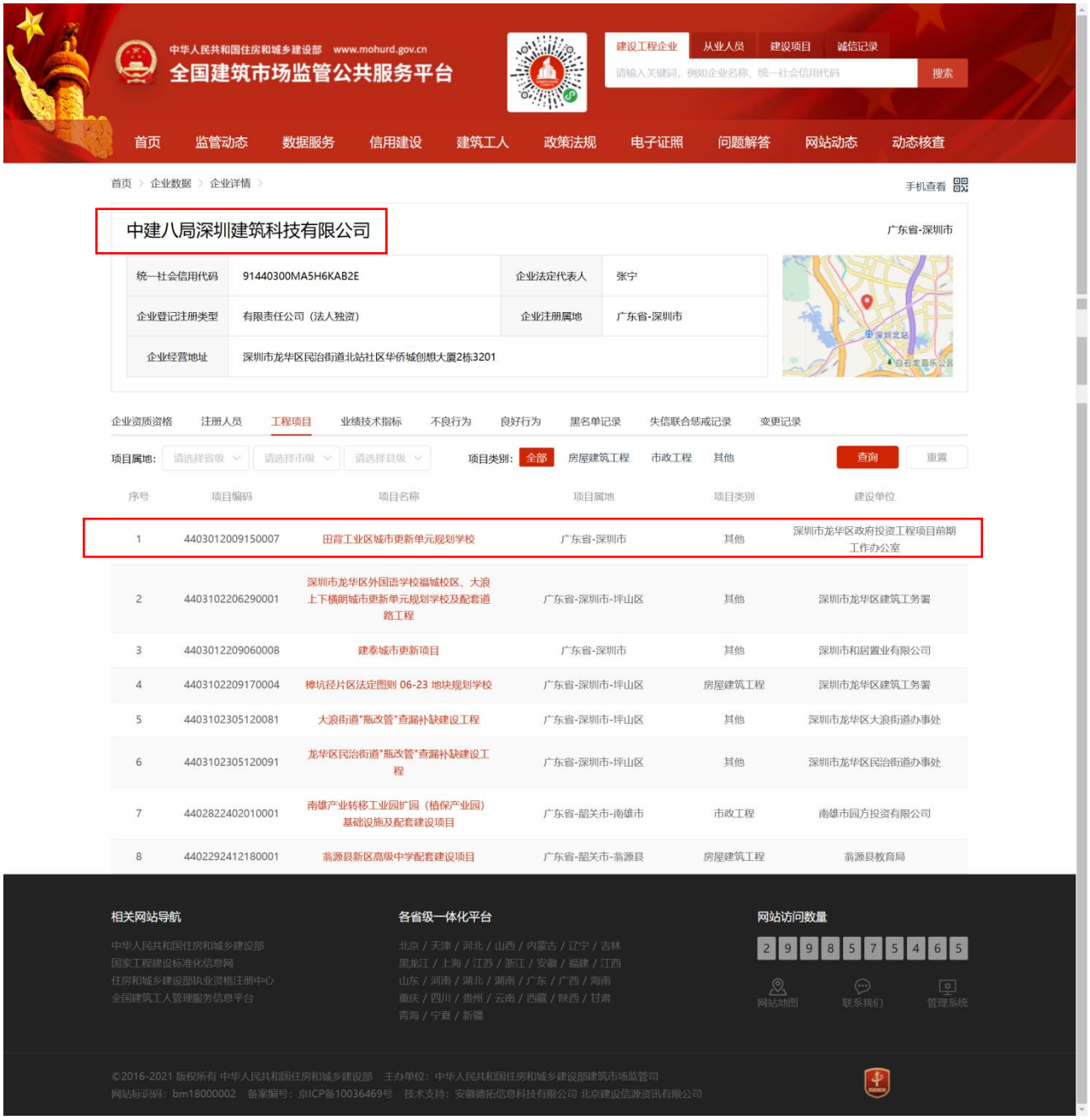
2023年7月12日

（联系人：何昌，联系电话：18620336962）

2.3 业绩三：深圳市龙华区外国语学校福城校区(施工)

2.3.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接

链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2540550



田背工业区城市更新单元规划学校

广东省-深圳市

项目编号	4403012009150007	省级项目编号	4403012009099915
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29600
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-01-015507



项目地址：观澜大道与观天路合角左上

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440326-47-01-015507	项目编号	4403012009150007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	观澜大道与观天路合角左上	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-01-015507	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-09-09
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29600
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	位于观澜大道与观天路合角左上，总用地面积24478平方米，拟建设一所54班学位九年一贯制学校		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

田背工业区城市更新单元规划学校

广东省-深圳市

项目编号	4403012009150007	省级项目编号	4403012009099915
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29600
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-01-015507



项目地址：观澜大道与观天路合角左上

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江天成项目管理有限公司	74583206-3	陈志明	420921**********17
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	卓汉段	441522**********71
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	姚伟涛	440582**********12

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 0 1 7 6 4 9 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2.3.2 施工合同扫描件

正本

工程编号：FJ202125

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-66

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司//
中建八局第二建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司**

本工程于 2022 年 6 月 29 日公开招标， 2022 年 6 月 29 日发布招标公告， 2022 年 8 月 10 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目新建一所 54 班（含 36 班小学、18 班初中）、2520 学位（含 1620 座小学学位、900 座初中学位）的九年制学校，用地面积 24478.25 平方米。总建筑面积为 50677 平方米，其中地上建筑面积 35492 平方米（含半地下室 1 层可计入地上部分规模，建筑面积 8450 平方米），地下建筑面积 15185 平方米。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：50677 平方米；

工程立项批准文号： 深龙华发改[2019]54 号龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区 2019 年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、电梯工程、绿化及景观工程、标识工程、直饮水工程、红线内道路破除、市政管线改迁、古树保护及树木迁移、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
☑主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；

☑建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑智能建筑　　(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 9 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 1 月 19 日；

合同工期总日历天数 842 天。

招标工期总日历天数 842 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）**贰亿陆仟肆佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元肆角伍分（￥264,594,879.45 元）；**

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**捌佰万零肆仟柒佰玖拾肆元叁角捌分** (￥8,004,794.38 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (￥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (￥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**叁佰万元** (￥3,000,000.00 元)；

（5）其他____/_____：

人民币（大写）_____/_____ (￥_____/_____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2022年 9月 30日

1.本合同订立时间：2022 年 ____ 月 ____ 日；

2.订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
深圳市龙华区建筑工务署	**中建八局深圳建筑科技有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码： _____	**组织机构代码：** 91440300MA5H6KAB2E
地址： 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4 楼	**地址：** 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 11 层
邮政编码： _____	**邮政编码：** 518000
法定代表人： 白小宇	**法定代表人：** 蒋立勇
委托代理人： _____	**委托代理人：** /
电话： _____	**电话：** 0755-22675687
传真： _____	**传真：** /
电子信箱： _____	**电子信箱：** /
开户银行： _____	**开户银行：** 江苏银行股份有限公司深圳清湖

支行

账号：_____

账号：19280188000099706

法定代表人手机：13667710407

承包人：(公章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号

邮政编码：250000

法定代表人：李少华

委托代理人：/

电话：0531-87195114

传真：0531-87963842

电子信箱：cscec82qhb@sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

法定代表人手机：13686410603

2.3.3 补充协议

正本

深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

合同补充协议（一）

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司

鉴于：

1、2022 年 9 月 30 日，承发包方签定《深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）合同》（合同编号：深龙华建工合[2022]施工-66）(以下简称“原合同”)，由承包人承建深圳市龙华区外国语学校福城校区（简称“该工程”）；

2、原合同为固定单价合同，中标价格为暂定合同价；该工程采用模拟清单招标，现施工图预算已经造价协审单位完成审核，并经发包人审核确认。

现就该工程合同暂定价调整事宜，经发承包双方协商一致，双方签订补充协议如下：

第一条 该工程原合同暂定价为（大写）：贰亿陆仟肆佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元肆角伍分（小写：RMB¥264594879.45 元）；调整为人民币（大写）：叁亿叁仟叁佰叁拾玖万贰仟壹佰零捌元叁角贰分（小写：RMB¥333392108.32）。

第二条 合同价款支付进度、付款比例与原合同一致，进度款金额按上述调整后的合同暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖公章后生效。

第五条 本协议一式壹拾肆份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾贰份，发包人陆份，承包人陆份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

附件：《深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）预算审核书》

（以下无正文）

（以下为签署页）

发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人（主体单位）：(公章)
中建八局深圳建筑科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201
邮政编码：518000
法定代表人：杨春
委托代理人：/
电话：0755-22675687
传真：/
电子信箱：/
开户银行：江苏银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：19280188000099706
法定代表人手机：18618299699

承包人（成员单位）：(公章)
中建八局第二建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91370000163054089N
地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号
邮政编码：250000
法定代表人：李少华
委托代理人：
电话：0531-87195114
传真：0531-87963842
电子信箱：cscec82qhb@sina.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
账号：37001616108050000926
法定代表人手机：13686410603

签订时间：2025 年 7 月 / 日

2.3.4 联合体协议

附件 3: 联合体共同投标协议书格式

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头单位）、中建八局第二建设有限公司（联合体成员单位）自愿组成联合体，共同参加**深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）**的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位中建八局深圳建筑科技有限公司，承担**深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校的主体工程施工工作及负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票**工作；

(2)联合体成员 1 中建八局第二建设有限公司，承担大浪上下横朗城市更新单元规划学校配套道路工程施工任务，及本项目招标范围内除联合体主体单位实施范围外的全部工程内容施工，及深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）项目管理、组织、协调工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮编：518131

联系电话：17853141959 传真：0755-22675687

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮编：250014

联系电话：0531-87195329 传真：0531-87963842

2.3.5　竣工验收证明扫描件

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区

验收时期：2017年8月18日

建设单位（盖章）：

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区项目	工程地点	深圳市龙华区福田街道观澜大道与规划茜田路交汇处西南角
建筑面积	55737 ㎡	工程造价	33339 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：6 地下：2
施工许可证号	2022-1714 2023-2015	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 12 月 19 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2022064 FJ2022064-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		甲级 B144055529-6/1
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		建筑工程甲级 A144020593-6/5
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司，中建八局第二建设有限公司		施工总承包一级 D244589169 施工总承包特级 D137002659
承建单位（土建）	中建八局深圳建筑科技有限公司，中建八局第二建设有限公司		施工总承包一级 D244589169 施工总承包特级 D137002659
承建单位(设备安装)	中建八局深圳建筑科技有限公司，中建八局第二建设有限公司		施工总承包一级 D244589169 施工总承包特级 D137002659
承建单位（装修）	中建八局深圳建筑科技有限公司，中建八局第二建设有限公司		施工总承包一级 D244589169 施工总承包特级 D137002659
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		综合资质 E133001027-8/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	吕哲
副组长	孙郁松、钟中、曾令浓、陈志明、卓汉段
组　员	孟美莉、刘家国、戴益明、刘恒军、王进国、蒙惯良、牛群、宋运波、杨帆、杨成

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	曾令浓、刘家国、孟美莉、卓汉段
建筑设备安装工程	孙郁松	刘恒军、王进国、牛群
通讯、电视、燃气等专业工程	钟中	戴益明、宋运波、杨帆
工程质保资料	陈志明	蒙惯良、杨成

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 66 项 经审查，符合要求 66 项 经核定，符合规范要求 66 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
节能绿建工程	合格			
室外工程	合格			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕哲	深圳市龙华区建筑工务署	项目副主任		
2	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
3	钟中	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	孟美莉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
5	刘家国	深圳地质建设工程公司	基坑支护设计负责人		
6	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
7	王进国	广东有色工程勘察设计院	项目工程师		
8	陈志明	浙江天成项目管理有限公司	项目总监		
9	刘恒军	浙江天成项目管理有限公司	总监代表		
10	戴益明	浙江天成项目管理有限公司	全咨项目负责人		
11	蒙惯良	浙江天成项目管理有限公司	全咨执行负责人		
12	卓汉段	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	项目经理		
13	牛群	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	执行经理		
14	宋运波	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	专业经理		
15	杨帆	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	责任工程师		
16	杨成	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	专业工程师		
17					
18					

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深圳市龙华区外国语学校福城校区项目为新建项目，该工程位于深圳市龙华区观澜大道与规划茜田路交汇处西南角，用地面积 24478.25 平方米，总建筑面积 55737 平方米，由 2 层地下室（含 1 层半地下室）和 1 栋 A 座教学楼、1 栋 B 座多功能厅、1 栋 C 座宿舍、2 至 4 栋门卫室组成。1 栋 A、B、C 三座在半地下一层通过架空连廊、教学功能房间连为一体。其中：1）地下一层主要功能为体育馆（2 层通高）、停车库（I 类停车库，局部配置有汽车充电设施）和设备用房（含消防水泵房、消防水池）；半地下一层的主要建筑功能为教学及教学辅助用房、阅览室、社团活动室、多功能厅（2 层通高，628 座）、食堂、厨房、架空连廊、露天庭院和设备房（含柴油发电机房）等；2）1 栋 A 座地上 6 层，建筑高度 23.95m，首层为教学及教学辅助用房、图书馆、架空活动层及消防控制室，二层至五层为教学及教学辅助用房，六层为行政办公用房、教师办公室和教学辅助用房，为教学楼用途；3）1 栋 B 座地上 1 层，建筑高度 11.8m，主要功能为多功能厅及其附属用房；4）1 栋 C 座地上 6 层，建筑高度 23.95m，首层为教师食堂及架空，二至六层为宿舍功能；5）2 栋、3 栋、4 栋门卫室地上 1 层，建筑高度 3.3 米，为办公用途；以上建筑除门卫室属单层公共建筑外其余均属多层公共建筑，耐火等级均为一级；工程设有室内、外消火栓系统（含消防软管卷盘）、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。装修材料：顶棚采用施涂于 A 级基材上的无机涂料及燃烧性能等级为 A 级的轻钢龙骨石膏板、纸面石膏板、铝扣板、岩板、木纹铝通等材料；墙面采用施涂于 A 级基材上的无机涂料、大白浆及燃烧性能等级为 A 级的吸音板、铝板、瓷砖、不锈钢、不燃医疗板等；地面采用燃烧性能等级为 A 级的石材、地砖、水磨石、水泥地面和燃烧性能等级为 B1 级木地板、防静电胶地板等材料；非 A 级装修材料均未设置在无窗房间内。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月18日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月18日

2.3.6 项目更名证明材料

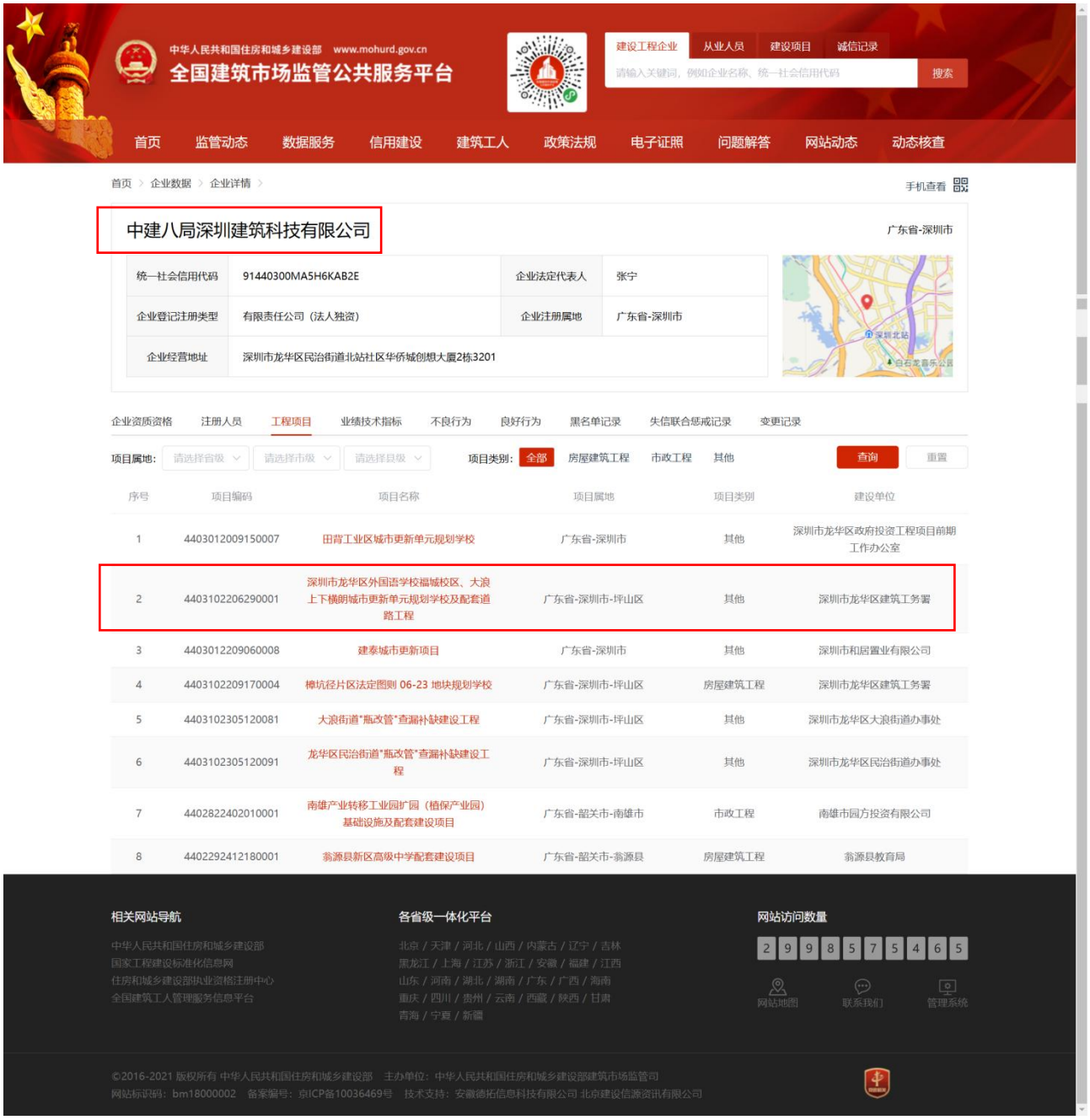
深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUAQUWAIGUOYU XUEXIAOFUCHENGXIAOQU
类别	备案	立项名称	田背工业区城市更新单元规划学校
项目地址	龙华区福城街道观澜大道西面路		
备案名称批文（编号）	深圳市龙华区教育局关于明确田背工业区城市更新单元规划学校项目建筑物名称的函		
用地方案号或选址意见书编号	用 字 第 440309202000065 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华外国语学校福城校区”进行备案，备案编号为LA202210600。 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022 年 10 月 18 日		

2.4 业绩四：大浪上下横朗城市更新单元规划学校(施工)

2.4.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接

链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868



深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206290001	省级项目编号	4403102206280002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	82502.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00067	项目编号	4403102206290001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-28
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	82502.37
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总投资：82502.37万元		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206290001	省级项目编号	4403102206280002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	82502.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-05	59545.57	4403102206290001-BD-001	4403102206280002-BD-001	查看

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2.4.2 施工合同扫描件

正本

工程编号：FJ202104

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-65

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司//
中建八局第二建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司**

本工程于 2022 年 6 月 29 日公开招标，2022 年 6 月 29 日发布招标公告，2022 年 8 月 10 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目总建筑面积为 54560 平方米，其中地上建筑面积 45517 平方米，地下建筑面积 9043 平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房 27866 ㎡，办公用房 2445 ㎡，生活服务用房 6562 ㎡，教职工宿舍 2695 ㎡，架空层 5040 ㎡，地下车库 7000 ㎡，设备用房 2043 ㎡，微格教室 909 ㎡，并按 54 班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200 米跑道及运动场进行建设。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：54560 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2019]54 号龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区 2019 年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、电梯工程、绿化及景观工程、标识工程、直饮水工程、红线内道路破除、市政管线改迁、古树保护及树木迁移、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；

☑建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑智能建筑　　(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 9 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 2 月 16 日；

合同工期总日历天数 870 天。

招标工期总日历天数 870 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）**贰亿捌仟捌佰叁拾柒万零柒佰伍拾柒元叁角叁分**（¥288370757.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**捌佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元肆角肆分**（¥8121207.44 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写）/（¥/元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 9月 30日

1.本合同订立时间：2022 年_____月_____日；

2.订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4 楼
邮政编码：_____
法定代表人：白小宇
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____

承包人：(公章)
中建八局深圳建筑科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E
地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 11 层
邮政编码：518000
法定代表人：蒋立勇
委托代理人：/
电话：0755-22675687
传真：/
电子信箱：/
开户银行：江苏银行股份有限公司深圳清湖

支行

账号：_____

账号：19280188000099706

法定代表人手机：13667710407

承包人：(公章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号

邮政编码：250000

法定代表人：李少华

委托代理人：/

电话：0531-87195114

传真：0531-87963842

电子信箱：cscec82qhb@sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

法定代表人手机：13686410603

2.4.3 联合体协议

附件 3：联合体共同投标协议书格式

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头单位）、中建八局第二建设有限公司（联合体成员单位）自愿组成联合体，共同参加**深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）**的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位中建八局深圳建筑科技有限公司，承担**深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校的主体工程施工工作及负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票**工作；

(2)联合体成员 1 中建八局第二建设有限公司，承担大浪上下横朗城市更新单元规划学校配套道路工程施工任务，及本项目招标范围内除联合体主体单位实施范围外的全部工程内容施工，及深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）项目管理、组织、协调工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮编：518131

联系电话：17853141959 传真：0755-22675687

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮编：250014

联系电话：0531-87195329 传真：0531-87963842

2.4.4 竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙华区博雅实验学校

验收日期：2025 年 8 月 19日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙华区博雅实验学校					
工程地点	深圳市龙华区大浪街道华辉路与华朗路交汇处		建筑面积	60681 ㎡	工程造价	41386.36 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、 钢筋混凝土框架剪力墙结构	层 数	地上：六～八层 层 地下：五 层			
施工许可证号		监理许可证号	/			
开工日期	2023年4月4日	验收日期	2025 年 8 月 19 日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023005			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司					
承建单位（土建）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司					
承建单位（设备安装）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司					
承建单位（装修）	安徽科旗建筑工程有限公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	纪双龙、程航、陈涛
副组长	方润林、张凌、莫仕淼、曹恒强、余达超
组员	韩玉壮、张力、殷春雷、陈真春、黄瀚坤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余达超	韩玉壮、张力、李进伟、田国民、龙宁、陈真春
建筑设备安装工程	殷春雷	刘健、夏俊武、苟正彬、张万浩、孙傲宇、何柳、黄瀚坤
工程质控资料	张力	韩佳峰、黄志敏、杜雨衡

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	程航	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		
3	陈涛	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		
4	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
5	张凌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
6	郭贵平	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总负责人		
7	莫仕淼	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目执行经理		
8	曹恒强	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监工程师		
9	李进伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	夏俊武	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
11	苟正彬	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
12	冯忠	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
13	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
14	忻伟军	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
15	刘琪	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
16	黄伟明	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
17	余达超	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理		
18	韩玉壮	中建八局第二建设有限公司	项目执行经理		
19	张力	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		
20	张力	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量负责人		
21	韩佳峰	中建八局深圳建筑科技有限公司	质检员		
22	田国民	中建八局深圳建筑科技有限公司	施工员		
23	龙宁	中建八局第二建设有限公司	施工员		
24	杜雨衡	中建八局深圳建筑科技有限公司	试验员		
25	黄志敏	中建八局第二建设有限公司	资料员		
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳市龙华区博雅实验学校工程已完成设计和合同约定的各项工程内容，工程质量及资料核查符合有关法律、法规和建设强制性标准的有关规定，工程质量合格，参建各方一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月19日

GD-E1-914/6

2.4.5 项目更名证明材料

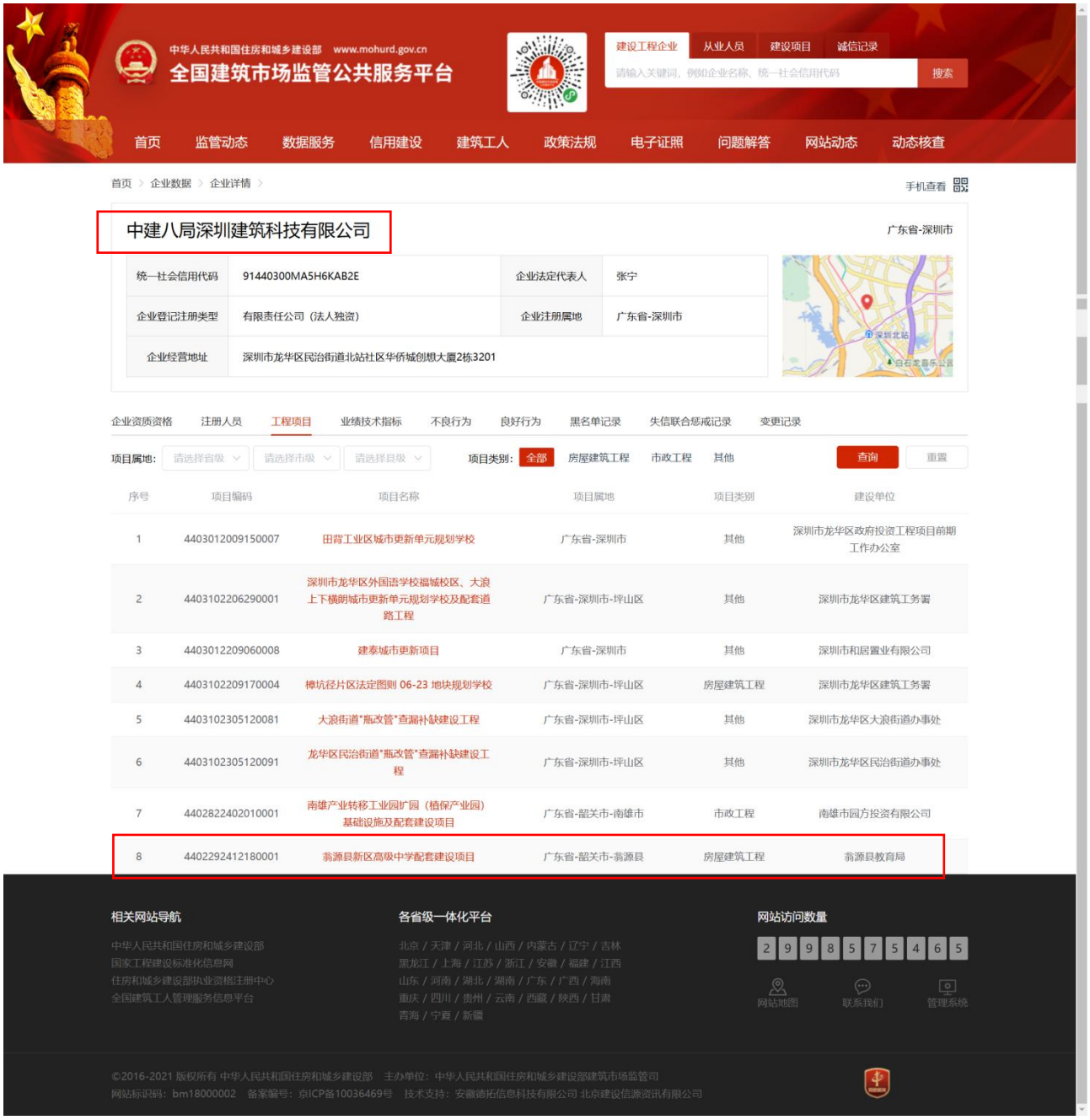
深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华区博雅实验学校	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUAQUBOYASHIYANXUEXIAO
类别	备案	立项名称	大浪上下横朗城市更新单元规划学校
项目地址	龙华区大浪街道路路		
备案名称批文（编号）	深圳市龙华区教育局关于大浪上下横朗城市更新单元规划学校项目、观澜第二小学改扩建工程命名意见的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第440309202000044号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华区博雅实验学校”进行备案，备案编号为LA202210473。 深圳市规划和自然资源局 龙华管理局 日期：2022-08-23		

2.5 业绩五：翁源县新区高级中学配套建设项目施工

2.5.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接

链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3431916



翁源县新区高级中学配套建设项目

广东省-韶关市-翁源县

项目编号	4402292412180001	省级项目编号	4402292412170001
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22006.59
立项级别	区县级	立项文号	2404-440229-05-01-344821



项目地址：韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2404-440229-05-01-344821	项目编号	4402292412180001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-韶关市-翁源县
具体地点	韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块	经纬度	--
立项文号	2404-440229-05-01-344821	立项级别	区县级
立项批复机关	翁源县发展和改革局	立项批复时间	2024-05-14
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
建设用地规划许可证编号	4402292024YG0026412	建设工程规划许可证编号	建字第4402292024GG0018490号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22006.59
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总建基面积：13717㎡，总建筑面积42910㎡，其中地上建筑面积39180㎡，地下建筑面积3730 ㎡。各栋建筑面积及层数：2#体育馆4769㎡，地上2层；3#食堂5801㎡，地上3层；4#教师公寓5298㎡，地上7层；10#宿舍楼10675㎡，地上6层；11#宿舍楼12175㎡，地上7层；12#地下室3730㎡，地下1层、后勤及附属用房36㎡，地上1层；风雨连廊426㎡，地上1层。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2024年12月04日	计划竣工	2025年08月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

翁源县新区高级中学配套建设项目

广东省-韶关市-翁源县

项目编号	4402292412180001	省级项目编号	4402292412170001
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22006.59
立项级别	区县级	立项文号	2404-440229-05-01-344821



项目地址：韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东勘设建筑技术服务中心	914400007349945268	孙立德	610103**********98
监理企业	广东诚德工程管理有限公司	914401133314984213	黄嘉伟	440202**********37
勘察企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	洪卫	650102**********19
勘察企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	罗东生	450421**********5X
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	洪卫	650102**********19
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	罗东生	450421**********5X
施工企业	广东宏东建筑工程有限公司	9144022978203735XG	农奕	450111**********24
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	程航	411522**********93

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 0 1 7 6 7 9 5 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2.5.2　施工合同扫描件

工程编号：HD2024-008

合同编号：2024-008

建设工程施工合同

.（GF—2017—0201）

工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目施工

工程地点：韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

项目业主：翁源县教育局

发 包 人：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

承 包 人：（联合体牵头人）：广东宏东建筑工程有限公司

（联合体成员二）：中建八局深圳建筑科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：翁源县教育局

发包人（全称）：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）：广东宏东建筑工程有限公司

（联合体成员二）：中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就翁源县新区高级中学配套建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目。

2.工程地点：韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块 。

3.工程立项批准文号：翁发改投审〔2024〕24 号、翁发改投审〔2024〕54 号；项目代码：2404-440229-05-01-344821。

4.资金来源：除上级资金外，不足部分由地方统筹解决 100% 。

5. 项目业主：翁源县教育局。

6.建设内容和规模：建设用地面积约 210 亩，总建筑面积 43050 ㎡，其中地上建筑面积 39017 ㎡，地下建筑面积 4033 ㎡。建设内容包括体育馆 1 栋 4742 ㎡、学生宿舍 2 栋共 22793 ㎡、教师宿舍 1 栋 5167 ㎡、食堂 1 栋 5655 ㎡、风雨连廊 660 ㎡、地下停车库 1 座 4033 ㎡、配套道路 434 m 及室外运动场工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

7.工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内的工程施工

8.工程承包方式：承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商，在得到发包人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

①包工包料：材料符合招标文件要求并报验使用；办理用工保险。
②包质量：符合招标文件要求。
③包安全包文明施工：符合招标文件要求。
④包工期：本招标项目施工必须在招标工期内完成。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 4 日。（具体以监理人发出开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟零陆万伍仟玖佰贰拾伍元叁角叁分

(¥220065925.33 元)；其中，不含增值税金额贰亿零壹佰捌

拾玖万伍仟叁佰肆拾肆元叁角肆分(¥201895344.34 元)，增值税金额壹仟捌佰壹拾柒万零伍佰捌拾元玖角玖分(¥18170580.99 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零捌仟零叁拾伍元零玖分(¥11408035.09 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万伍仟壹佰玖拾元贰角壹分(¥ 11675190. 21 元)。

2.合同价格形式：____单价合同__。

本工程承包人由联合体牵头人广东宏东建筑工程有限公司为主体单位，联合单位中建八局深圳建筑科技有限公司为成员单位；本工程的合同价款均汇入中标签订本合同后由广东宏东建筑工程有限公司开立的专用账户(由联合体牵头人和联合体成员方双方方共同管理），再按联合体牵头人与联合体成员方对应施工产值的比例分别支付到双方的收款账户；本工程的农民工工资按联合体牵头人与联合体成员方对应施工产值的比例由发包人分别向联合体牵头人、联合体成员方的农民工工资专户支付。

承包人广东宏东建筑工程有限公司按约35%的工程份额、承包人中建八局深圳建筑科技有限公司按约65%的工程份额，中建八局深圳建筑科技有限公司向广东宏东建筑工程有限公司开具相应施工工程份额的工程总承包增值税发票，再由联合体牵头人广东宏东建筑工程有限公司统一向发包人开具工程发票（具体按各自施工部分的结算审定金额为准）。

五、项目经理

承包人项目经理：农奕（身份证号：450111198605203324）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市翁源县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，项目业主 叁 份，承包人各执 叁 份。余下 肆 份由承包人上交相关部门办理施工许可手续。

联合体协议书

牵头人名称：广东宏东建筑工程有限公司

法定代表人：丘建华

法定住所：翁源县龙仙镇平安路 22 号

成员二名称：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人：杨春

法定住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加翁源县新区高级中学配套建设项目施工（项目名称）（以下简称“本项目”）的投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广东宏东建筑工程有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东宏东建筑工程有限公司承担纳税纳统、发票开具及招标范围内的部分施工任务，中建八局深圳建筑科技有限公司承担联合体牵头人承担范围外的全部施工工作及招标人要求的其他工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东宏东建筑工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：中建八局深圳建筑科技有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2024 年 10 月 22 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

（合同签署页）

项目业主：（公章/合同专用章）

翁源县教育局

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：11440229006797748F

地址：翁源县龙仙镇幸福路 47 号

法定代表人：张文

电　话：

发包人：（公章/合同专用章）

翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440229786466135U

地址：翁源县县城前进路 33 号

法定代表人：刘坤林

电　话：0751-2823680

承包人：（公章/合同专用章）

广东宏东建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：9144022978203735X

地址：翁源县龙仙镇平安路 22 号

法定代表人：丘建华

电　话：0751-2820038

开户银行：中国农业银行股份有限公司翁源县支行

账　号：44728001040016809

承包人：（公章/合同专用章）

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

法定代表人：杨 春

电　话：

开户银行：

账　号：

业主证明

兹证明，由中建八局深圳建筑科技有限公司和广东宏东建筑工程有限公司施工的翁源县新区高级中学配套建设项目，总建筑面积43050平方米，合同额2.2亿元，建设工期270天。建设内容包括体育馆1栋4742㎡、学生宿舍2栋共22793㎡、教师宿舍1栋5167㎡、食堂1栋5655㎡、风雨连廊660㎡、地下停车库1座4033㎡、配套道路434m及室外运动场工程等。

本项目由中建八局深圳建筑科技有限公司承担工程主体及部分专业工程施工，由广东宏东建筑工程有限公司承担纳税纳统、发票开具及招标范围内的除主体工程之外的部分施工任务。

本项目正在进行施工许可办理，项目信息暂未同步至全国建筑市场监管公共服务平台（即四库一平台）。

特此证明！

建设单位：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

日期：2024年12月5日

2.5.3 竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 翁源县新区高级中学配套建设项目

验收日期： 2017 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 翁源县教育局（代建单位：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	翁源县新区高级中学配套建设项目				
工程地点	韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块	建筑面积		工程造价	22006.59万元
结构类型	框架	层　数	地上：　7　层 地下：　1　层		
施工许可证号	440229202412170201				
开工日期	2024　年　12　月　18　日	验收日期	2025年 8月30日		
监督单位	翁源县住房和城乡建设管理局	监督编号	44029202412170201		
建设单位	翁源县教育局（代建单位：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司）				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	广东宏东建筑工程有限公司（中建八局深圳建筑科技有限公司）				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东诚德工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄新源
副组长	农奕、程航、黄嘉伟
组员	谢炳生、罗东生、洪卫、邓庚先、谢泽均

2.专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	李向阳	何邑能、谢垂育、林强、王丽、刘奕玮、陈福海、过海龙、阳智强
建筑设备安装工程	谢伟科	袁正根、邓南胜、宗祥国、李博文、马琳琳、张兆锐
工程质控资料	李兰英	刘鑫昊

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定（续）

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
边坡		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
附属建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄新源	翁源县教育局	项目负责人		
2	谢炳生	翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司	项目负责人		
3	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		
4	洪卫	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		
5	黄嘉伟	广东诚德工程管理有限公司	项目负责人		
6	农奕	广东宏东建筑工程有限公司	项目负责人		
7	程航	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程从开工到竣工，各分部分项验收都符合设计要求和质量验收规范及工程建设强制性标准，施工管理资料和竣工资料齐全，施工过程中无发生质量及安全事故。经验收组验收，整个验收过程均符合竣工验收程序，一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日	2015年8月30日

2.5.4 施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440229202412170201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 韶关市翁源县住房和城乡建设管理局

发证日期 2024年12月17日

建设单位	翁源县教育局、翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司		
工程名称	翁源县新区高级中学配套建设项目		
建设地址	韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块		
建设规模	总建筑面积:42910㎡		
合同工期	2024.12.04~2025.08.31	合同价格	22006.5900万元

参建单位

勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	罗东生
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	洪卫
施工单位	中建八局深圳建筑科技有限公司、广东宏东建筑工程有限公司	项目负责人	程航、农奕
监理单位	广东诚德工程管理有限公司	总监理工程师	黄嘉伟
工程总承包单位		项目经理	
备注	总建筑面积42910㎡（2#体育馆4769㎡地上2层；3#食堂5801㎡地上3层；4#教师公寓5298㎡地上7层；10#宿舍楼10675㎡地上6层；11#宿舍楼12175㎡地上7层；12#地下室3730㎡地下1层；后勤及附属用房36㎡地上1层；风雨连廊426㎡地上1层） 联合体牵头人：广东宏东建筑工程有限公司（联合单位：中建八局深圳建筑科技有限公司）		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目　　**施工许可证编号：**440229202412170201

建设单位：翁源县教育局、翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司　　**建设单位项目负责人：**黄新源、谢炳生

建设地址：韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
2#体育馆	4769.0	4769	0	2	0
3#食堂	5801.0	5801	0	3	0
4#教师公寓	5298.0	5298	0	7	0
10#宿舍楼	10675.0	10675	0	6	0
11#宿舍楼	12175.0	12175	0	7	0
12#地下室	3730.0	0	3730	0	1
后勤及附属用房	36.0	36	0	1	0
风雨连廊	426.0	426	0	1	0

总建筑面积：42910.0　　地上建筑面积：39180.0　　地下建筑面积：3730.0

备　注：
总建筑面积42910㎡（2#体育馆4769㎡地上2层；3#食堂5801㎡地上3层；4#教师公寓5298㎡地上7层；10#宿舍楼10675㎡地上6层；11#宿舍楼12175㎡地上7层；12#地下室3730㎡地下1层；后勤及附属用房36㎡地上1层；风雨连廊426㎡地上1层）
联合体牵头人：广东宏东建筑工程有限公司（联合单位：中建八局深圳建筑科技有限公司）

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

3、履约评价

附件 3：履约评价

履约评价一览表

1、项目名称：建泰城市更新项目施工总承包；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 1 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957477；

2、项目名称：翁源县新区高级中学配套建设项目施工；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 9 月 2 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3431916；

3、项目名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校(施工)；合同类型：施工；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2025 年 12 月 22 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868；

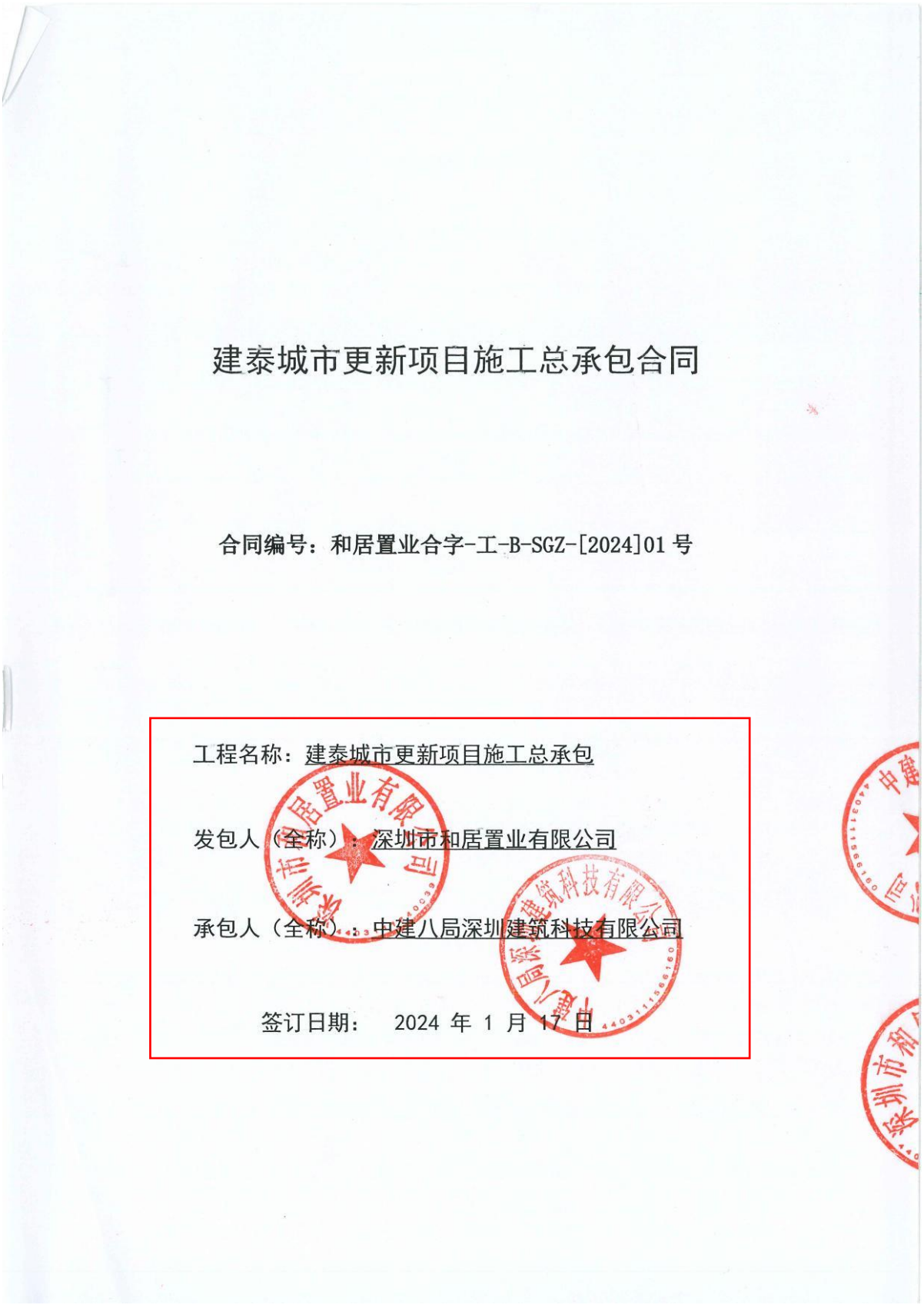
4、项目名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区(施工)；合同类型：施工；履约评价等级：良好；履约评价时间：2025 年 12 月 22 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2540550；

5、项目名称：大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(二标)勘察设计施工总承包；合同类型：EPC；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 9 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064818；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

3.1 履约评价一：建泰城市更新项目施工总承包

3.1.1 合同关键页扫描件



建泰城市更新项目施工总承包合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SGZ-[2024]01 号

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司

签订日期： 2024 年 1 月 17 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市和居置业有限公司

承包人(乙方)：中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约421795.5㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，再生资源回收站60㎡，公共厕所60㎡，环卫工人休息室20㎡，社区级公共配套用房1000㎡，地下公共充电站700㎡），另配建社区体育活动场地占地面积1500㎡。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370㎡，机动车停车位1850个。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（含土石方、基坑支护、混凝土基础）

2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程（含门窗工程、幕墙工程及外立面、地下室、公区、室内及样板房、营销中心装饰工程等）；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

具体工作内容以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
☑主体结构工程____（☑钢筋混凝土_☑钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗___☑幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
☑通风与空调_____（☑通风__☑空调_____□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖___（☑室内给、排水系统_☑_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
☑建筑电气工程_____（☑室外电气____☑电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统__☑信息网络系统_____□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能____	☑消防工程
☑_室外工程___（_☑室外设施_____☑附属建筑_____☑室外环境_____）。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__（□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 1 月 12 日（实际开工日期以监理人签发的开工令或发包人签发的进场通知书为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 992 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾柒亿贰仟零陆拾伍万肆仟壹佰壹拾捌元零玖分（¥1,720,654,118.09）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾柒万伍仟叁佰捌拾贰元肆角伍分（¥45,475,382.45）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/__（¥__/_）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰叁拾叁万捌仟（¥227,338,000.00）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰陆拾陆万叁仟伍佰贰拾玖元贰角（¥157,663,529.20）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

中建八局深圳建筑科技有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

招商银行深圳金丰城支行

工人工资款支付专用账户号：

755962142810901006

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 17 日；

订立地点：深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

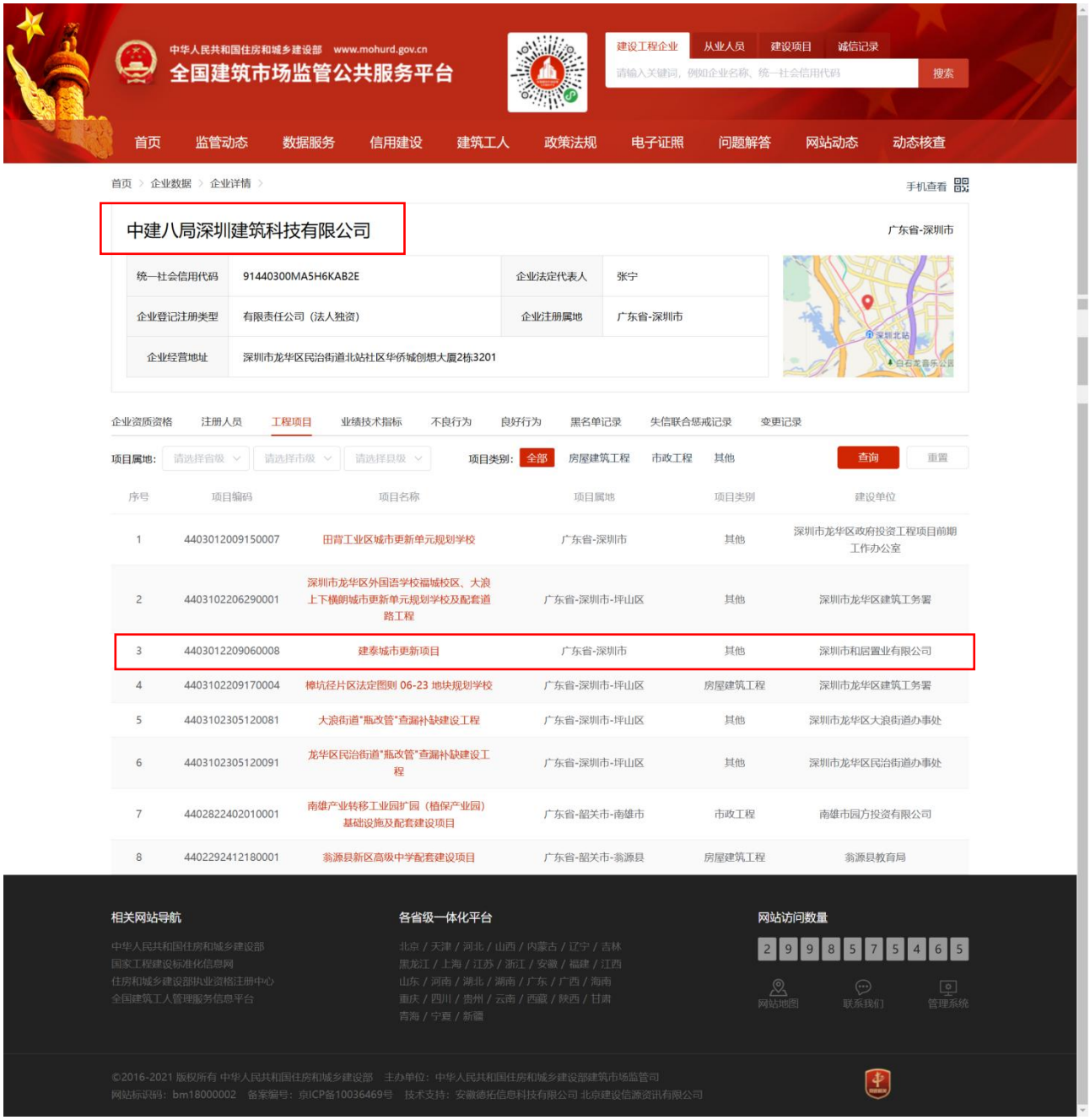
本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖公章）： 深圳市和居置业有限公司	乙方（盖公章）： 中建八局深圳建筑科技有限公司
法定代表人或其 委托代理人 （签名）：	法定代表人或 其委托代理人 （签名）：
统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M	统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201
开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行	开户银行：浙商银行深圳龙华支行
银行账号：79140078801700003266	银行账号：584000031012010008634 5
邮政编码：518110	邮政编码：518110
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱：2559201667@qq.com
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：罗明亮
联系方式：0755-29809916	联系方式：15527382729
合同签订时间：	

3.1.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接

链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957477



建泰城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012209060008	省级项目编号	4403012209020003
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	407879
立项级别	地市级	立项文号	2209-440309-04-01-614928



项目地址：工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2209-440309-04-01-614928	项目编号	4403012209060008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2209-440309-04-01-614928	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-01
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	407879
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	更新单元用地面积 80030.6平方米，其中开发建设用地面积46857.3平方米。规划容积331400平方米，其中厂房231980平方米，产业配套用房94340平方米（含小型商业服务设施10000平方米，配套宿舍84340平方米），公共配套设施（含地下）5080平方米。另配建社区体育活动场地占地面积1500平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

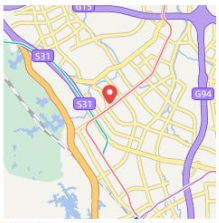
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012209060008	省级项目编号	4403012209020003
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	407879
立项级别	地市级	立项文号	2209-440309-04-01-614928



项目地址：工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	张险峰	429006**********32
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	王佳国	422128**********12
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	王体龙	510921**********39
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	李忠栋	370782**********14

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 0 1 7 6 1 8 6 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.1.3 该合同近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果

发包人官方网站查询截图及网页链接：https://www.lhconst.com/ProductsStd_1213.html



人才招聘　招投标信息　企业公告　您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2025下半年度履约评价结果公告

2026-01-18　浏览人数：3286 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同	中建三局集团（深圳）有限公司	李建章	96.73	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	95.94	优秀
3	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	曹世权	94.74	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	92.00	优秀
5	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地监理合同	深圳市银建安工程项目管理有限公司	段晓立	95.87	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	94.13	优秀
7	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	91.91	优秀
8	设计类	国际医疗器械工4地块项目（设计）合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	谌贻涛	91.90	优秀
9	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段01-04宗地	深圳华森建筑与工程设计顾问有	赵强	90.43	优秀

9	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.43	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地全过程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	彭喜	93.84	优秀
11	造价咨询	国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询）合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	赛绪志	91.86	优秀
12	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II标段12-10-01宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	90.93	优秀
13	招标代理	龙华区国际医疗器械城产业片区项目招标代理合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	孙玮瑶	90.04	优秀

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2026年1月18日

附件1.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同定期履约评价结果（挂网公示）.pdf
附件2.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同最终履约评价结果（挂网公示）.pdf
附件3.深圳市龙华建设发展集团有限公司2025年下半年度合同即时履约评价结果（挂网公示）.pdf

上一篇：无

下一篇:深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公...

深圳市龙华建设发展集团有限公司©版权所有
粤公网安备 44030902003908
粤ICP备 2024332445号
地址：深圳市龙华区观湖街道观盛三路10号
Tel：0755-29800123

订阅号 服务号 投诉与建议平台

所属企业

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025下半年度）						
序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价得分	履约评价等级
1	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同	中建三局集团(深圳)有限公司	李建章	96.73	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	95.94	优秀
3	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	曹世权	94.74	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	92.00	优秀
5	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-03-07宗地项目（施工）合同	中建海峡建设发展有限公司,深圳市鹏润达控股集团有限公司	林兆丰	88.93	良好
6	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	李文锋	87.84	良好
7	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	87.84	良好
8	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	86.81	良好
9	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	86.77	良好
10	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）合同	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	84.83	良好
11	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地施工总承包合同	中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司	赵华平	83.89	良好
12	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	杨竹	80.36	良好
13	施工类	福城南产业片区12-04-02宗地项目精装修工程施工合同	中建五局装饰幕墙有限公司	于军辉	78.79	合格
14	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地监理合同	深圳市银建安工程项目管理有限公司	段晓立	95.87	优秀
15	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	94.13	优秀
16	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	91.91	优秀
17	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（03-07）宗地（监理）合同	深圳市施友建设监理有限公司	孟庆标	88.89	良好
18	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	88.58	良好
19	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	87.87	良好
20	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（16-13-1）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	86.80	良好
21	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	85.90	良好
22	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	85.32	良好
23	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	黄博	81.89	良好
24	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	范小兵	81.83	良好
25	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-10-01宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	朱中烨	74.99	合格

3.2　履约评价二：翁源县新区高级中学配套建设项目施工

3.2.1　合同关键页扫描件

工程编号：HD2024-008

合同编号：2024-008

建设工程施工合同

.（GF—2017—0201）

工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目施工

工程地点：韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

项目业主：翁源县教育局

发 包 人：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

承 包 人：（联合体牵头人）：广东宏东建筑工程有限公司

（联合体成员二）：中建八局深圳建筑科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：翁源县教育局

发包人（全称）：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）：广东宏东建筑工程有限公司

（联合体成员二）：中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就翁源县新区高级中学配套建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目。

2.工程地点：韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块 。

3.工程立项批准文号：翁发改投审〔2024〕24 号、翁发改投审〔2024〕54 号；项目代码：2404-440229-05-01-344821。

4.资金来源：除上级资金外，不足部分由地方统筹解决 100% 。

5. 项目业主：翁源县教育局。

6.建设内容和规模：建设用地面积约 210 亩，总建筑面积 43050 ㎡，其中地上建筑面积 39017 ㎡，地下建筑面积 4033 ㎡。建设内容包括体育馆 1 栋 4742 ㎡、学生宿舍 2 栋共 22793 ㎡、教师宿舍 1 栋 5167 ㎡、食堂 1 栋 5655 ㎡、风雨连廊 660 ㎡、地下停车库 1 座 4033 ㎡、配套道路 434 m 及室外运动场工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

7.工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内的工程施工

8.工程承包方式：承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商，在得到发包人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

①包工包料：材料符合招标文件要求并报验使用；办理用工保险。
②包质量：符合招标文件要求。
③包安全包文明施工：符合招标文件要求。
④包工期：本招标项目施工必须在招标工期内完成。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 4 日。（具体以监理人发出开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟零陆万伍仟玖佰贰拾伍元叁角叁分

(¥220065925.33 元)；其中，不含增值税金额贰亿零壹佰捌

拾玖万伍仟叁佰肆拾肆元叁角肆分(¥201895344.34 元)，增值税金额壹仟捌佰壹拾柒万零伍佰捌拾元玖角玖分(¥18170580.99 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰肆拾万零捌仟零叁拾伍元零玖分(¥11408035.09 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万伍仟壹佰玖拾元贰角壹分(¥ 11675190. 21 元)。

2.合同价格形式：____单价合同__。

本工程承包人由联合体牵头人广东宏东建筑工程有限公司为主体单位，联合单位中建八局深圳建筑科技有限公司为成员单位；本工程的合同价款均汇入中标签订本合同后由广东宏东建筑工程有限公司开立的专用账户(由联合体牵头人和联合体成员方双方方共同管理），再按联合体牵头人与联合体成员方对应施工产值的比例分别支付到双方的收款账户；本工程的农民工工资按联合体牵头人与联合体成员方对应施工产值的比例由发包人分别向联合体牵头人、联合体成员方的农民工工资专户支付。

承包人广东宏东建筑工程有限公司按约35%的工程份额、承包人中建八局深圳建筑科技有限公司按约65%的工程份额，中建八局深圳建筑科技有限公司向广东宏东建筑工程有限公司开具相应施工工程份额的工程总承包增值税发票，再由联合体牵头人广东宏东建筑工程有限公司统一向发包人开具工程发票（具体按各自施工部分的结算审定金额为准）。

五、项目经理

承包人项目经理：农奕（身份证号：450111198605203324）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市翁源县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订合同之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_壹拾陆_份，均具有同等法律效力，发包人执_叁_份，项目业主_叁_份，承包人各执_叁_份。余下_肆_份由承包人上交相关部门办理施工许可手续。

联合体协议书

牵头人名称：广东宏东建筑工程有限公司

法定代表人：丘建华

法定住所：翁源县龙仙镇平安路 22 号

成员二名称：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人：杨春

法定住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加翁源县新区高级中学配套建设项目施工（项目名称）（以下简称“本项目”）的投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广东宏东建筑工程有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东宏东建筑工程有限公司承担纳税纳统、发票开具及招标范围内的部分施工任务，中建八局深圳建筑科技有限公司承担联合体牵头人承担范围外的全部施工工作及招标人要求的其他工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东宏东建筑工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：中建八局深圳建筑科技有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2024 年 10 月 22 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

（合同签署页）

项目业主：（公章/合同专用章）

翁源县教育局

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：11440229006797748F

地址：翁源县龙仙镇幸福路 47 号

法定代表人：张文

电　话：

发包人：（公章/合同专用章）

翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440229786466135U

地址：翁源县县城前进路 33 号

法定代表人：刘坤林

电　话：0751-2823680

承包人：（公章/合同专用章）

广东宏东建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：9144022978203735X

地址：翁源县龙仙镇平安路 22 号

法定代表人：丘建华

电　话：0751-2820038

开户银行：中国农业银行股份有限公司翁源县支行

账　号：44728001040016809

承包人：（公章/合同专用章）

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

法定代表人：杨　春

电　话：

开户银行：

账　号：

业主证明

兹证明，由中建八局深圳建筑科技有限公司和广东宏东建筑工程有限公司施工的翁源县新区高级中学配套建设项目，总建筑面积 43050 平方米，合同额 2.2 亿元，建设工期 270 天。建设内容包括体育馆 1 栋 4742 ㎡、学生宿舍 2 栋共 22793 ㎡、教师宿舍 1 栋 5167 ㎡、食堂 1 栋 5655 ㎡、风雨连廊 660 ㎡、地下停车库 1 座 4033 ㎡、配套道路 434m 及室外运动场工程等。

本项目由中建八局深圳建筑科技有限公司承担工程主体及部分专业工程施工，由广东宏东建筑工程有限公司承担纳税纳统、发票开具及招标范围内的除主体工程之外的部分施工任务。

本项目正在进行施工许可办理，项目信息暂未同步至全国建筑市场监管公共服务平台（即四库一平台）。

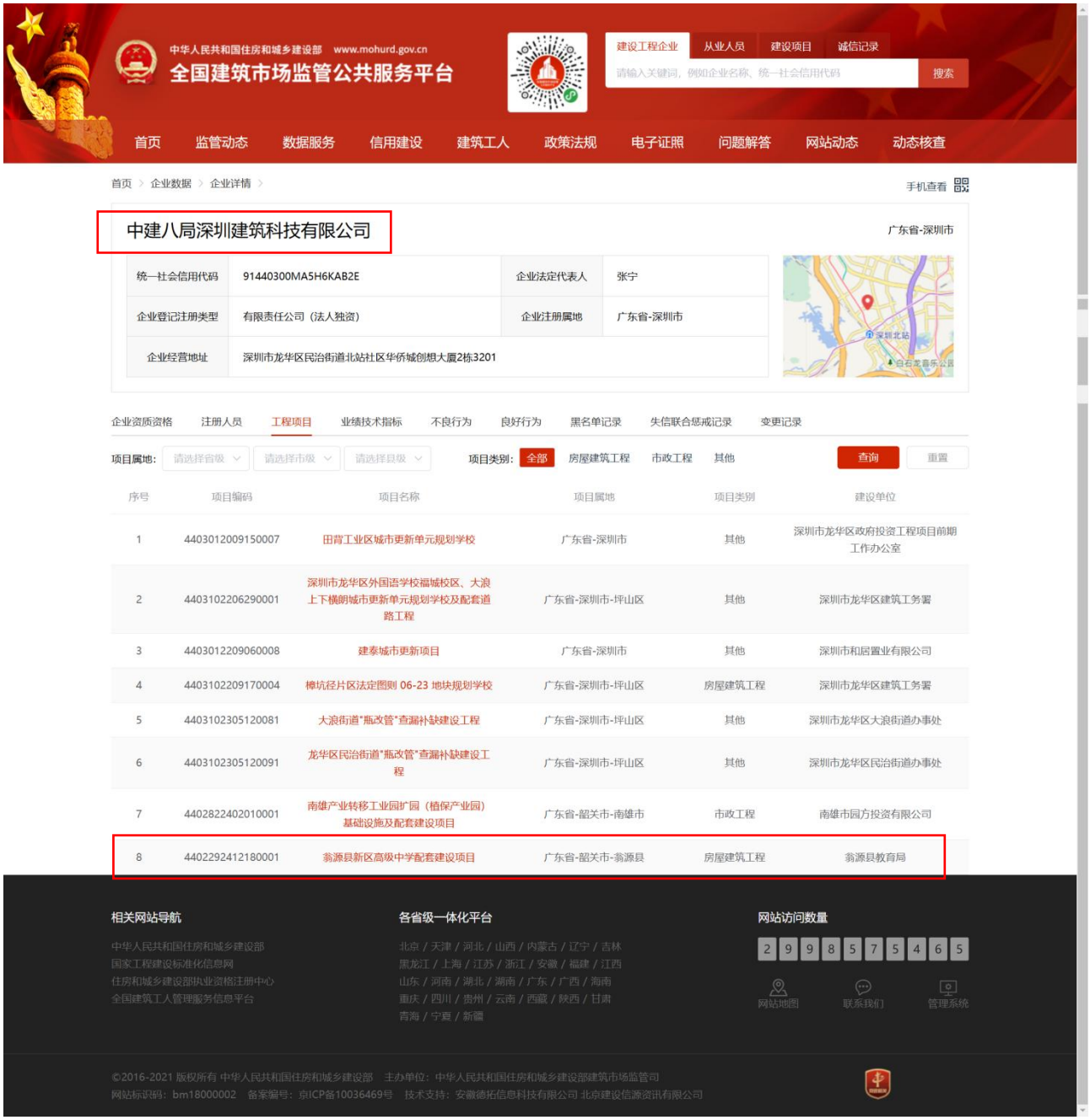
特此证明！

建设单位：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

日期：2024 年 12 月 5 日

3.2.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接

链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3431916



翁源县新区高级中学配套建设项目

广东省-韶关市-翁源县

项目编号	4402292412180001	省级项目编号	4402292412170001
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22006.59
立项级别	区县级	立项文号	2404-440229-05-01-344821



项目地址：韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2404-440229-05-01-344821	项目编号	4402292412180001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-韶关市-翁源县
具体地点	韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块	经纬度	--
立项文号	2404-440229-05-01-344821	立项级别	区县级
立项批复机关	翁源县发展和改革局	立项批复时间	2024-05-14
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
建设用地规划许可证编号	4402292024YG0026412	建设工程规划许可证编号	建字第4402292024GG0018490号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22006.59
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总建基面积：13717㎡，总建筑面积42910㎡，其中地上建筑面积39180㎡，地下建筑面积3730 ㎡。各栋建筑面积及层数：2#体育馆4769㎡，地上2层；3#食堂5801㎡，地上3层；4#教师公寓5298㎡，地上7层；10#宿舍楼10675㎡，地上6层；11#宿舍楼12175㎡，地上7层；12#地下室3730㎡，地下1层、后勤及附属用房36㎡，地上1层；风雨连廊426㎡，地上1层。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2024年12月04日	计划竣工	2025年08月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

翁源县新区高级中学配套建设项目

广东省-韶关市-翁源县

项目编号	4402292412180001	省级项目编号	4402292412170001
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	22006.59
立项级别	区县级	立项文号	2404-440229-05-01-344821



项目地址：韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东勘设建筑技术服务中心	914400007349945268	孙立德	610103**********98
监理企业	广东诚德工程管理有限公司	914401133314984213	黄嘉伟	440202**********37
勘察企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	洪卫	650102**********19
勘察企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	罗东生	450421**********5X
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	洪卫	650102**********19
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	罗东生	450421**********5X
施工企业	广东宏东建筑工程有限公司	9144022978203735XG	农奕	450111**********24
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	程航	411522**********93

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 0 1 7 6 7 9 5 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.2.3 该合同近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果

证 明

兹证明，中建八局深圳建筑科技有限公司为翁源县新区高级中学配套建设项目施工总承包单位，项目合同建安造价为 22006.59 万元，开工时间为 2024 年 12 月 18 日，竣工验收时间为 2025 年 08 月 30 日，合同期内全部工程已完成施工，验收结果合格。

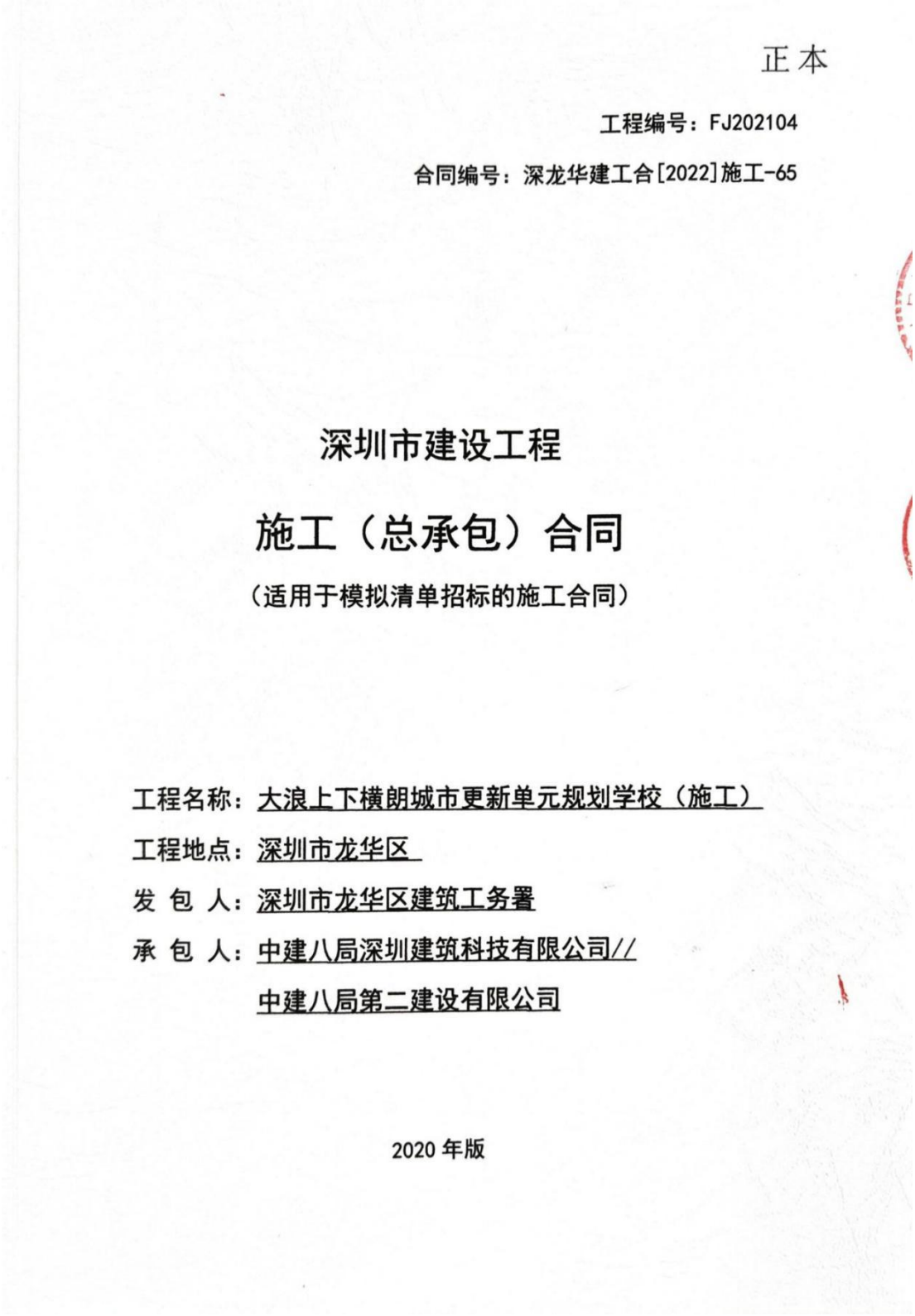
该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为优秀，特此证明！

翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

2026 年 9 月 2 日

3.3 履约评价三：大浪上下横朗城市更新单元规划学校(施工)

3.3.1 合同关键页扫描件



正本

工程编号：FJ202104

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-65

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司//

中建八局第二建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司

本工程于 2022 年 6 月 29 日公开招标，2022 年 6 月 29 日发布招标公告，2022 年 8 月 10 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目总建筑面积为 54560 平方米，其中地上建筑面积 45517 平方米，地下建筑面积 9043 平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房 27866 ㎡，办公用房 2445 ㎡，生活服务用房 6562 ㎡，教职工宿舍 2695 ㎡，架空层 5040 ㎡，地下车库 7000 ㎡，设备用房 2043 ㎡，微格教室 909 ㎡，并按 54 班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200 米跑道及运动场进行建设。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：54560 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2019]54 号龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区 2019 年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、电梯工程、绿化及景观工程、标识工程、直饮水工程、红线内道路破除、市政管线改迁、古树保护及树木迁移、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；

☑建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑智能建筑　　(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 9 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 2 月 16 日；

合同工期总日历天数 870 天。

招标工期总日历天数 870 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）**贰亿捌仟捌佰叁拾柒万零柒佰伍拾柒元叁角叁分**（¥288370757.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**捌佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元肆角肆分**（¥8121207.44 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）其他/：

人民币（大写）/（¥/元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 9月 30日

1.本合同订立时间：2022 年_____月_____日；

2.订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署	中建八局深圳建筑科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4 楼	地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 11 层
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：白小宇	法定代表人：蒋立勇
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-22675687
传真：_____	传真：/
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：江苏银行股份有限公司深圳清湖

支行

账号：_____

账号：19280188000099706

法定代表人手机：13667710407

承包人：(公章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号

邮政编码：250000

法定代表人：李少华

委托代理人：/

电话：0531-87195114

传真：0531-87963842

电子信箱：cscec82qhb@sina.com

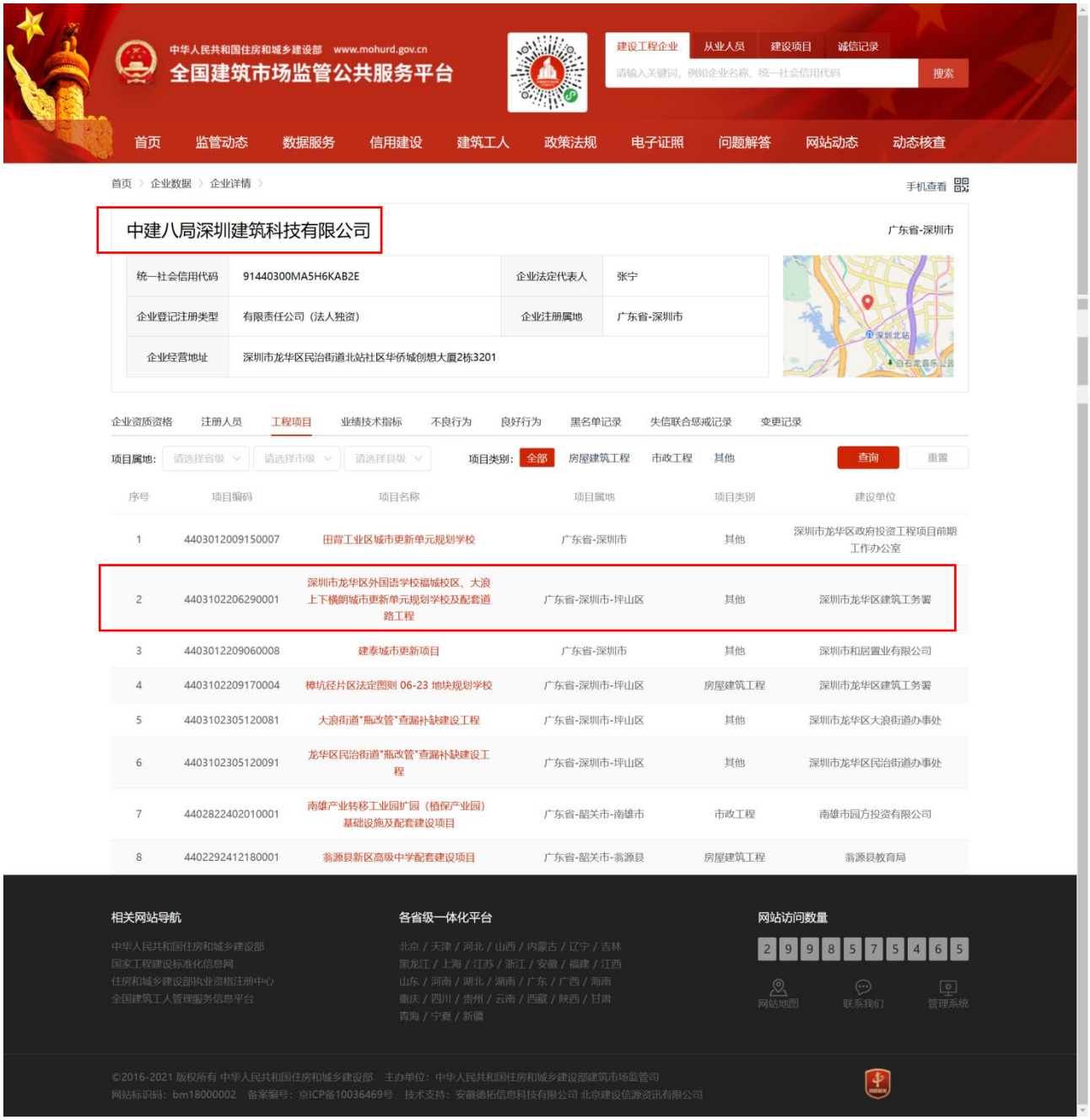
开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

法定代表人手机：13686410603

3.3.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接

链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868



深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206290001	省级项目编号	4403102206280002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	82502.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00067	项目编号	4403102206290001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-28
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	82502.37
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总投资：82502.37万元		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206290001	省级项目编号	4403102206280002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	82502.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-05	59545.57	4403102206290001-BD-001	4403102206280002-BD-001	查看

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.3.3 该合同近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果

发包人官方网站查询截图及网页链接：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12560988.html

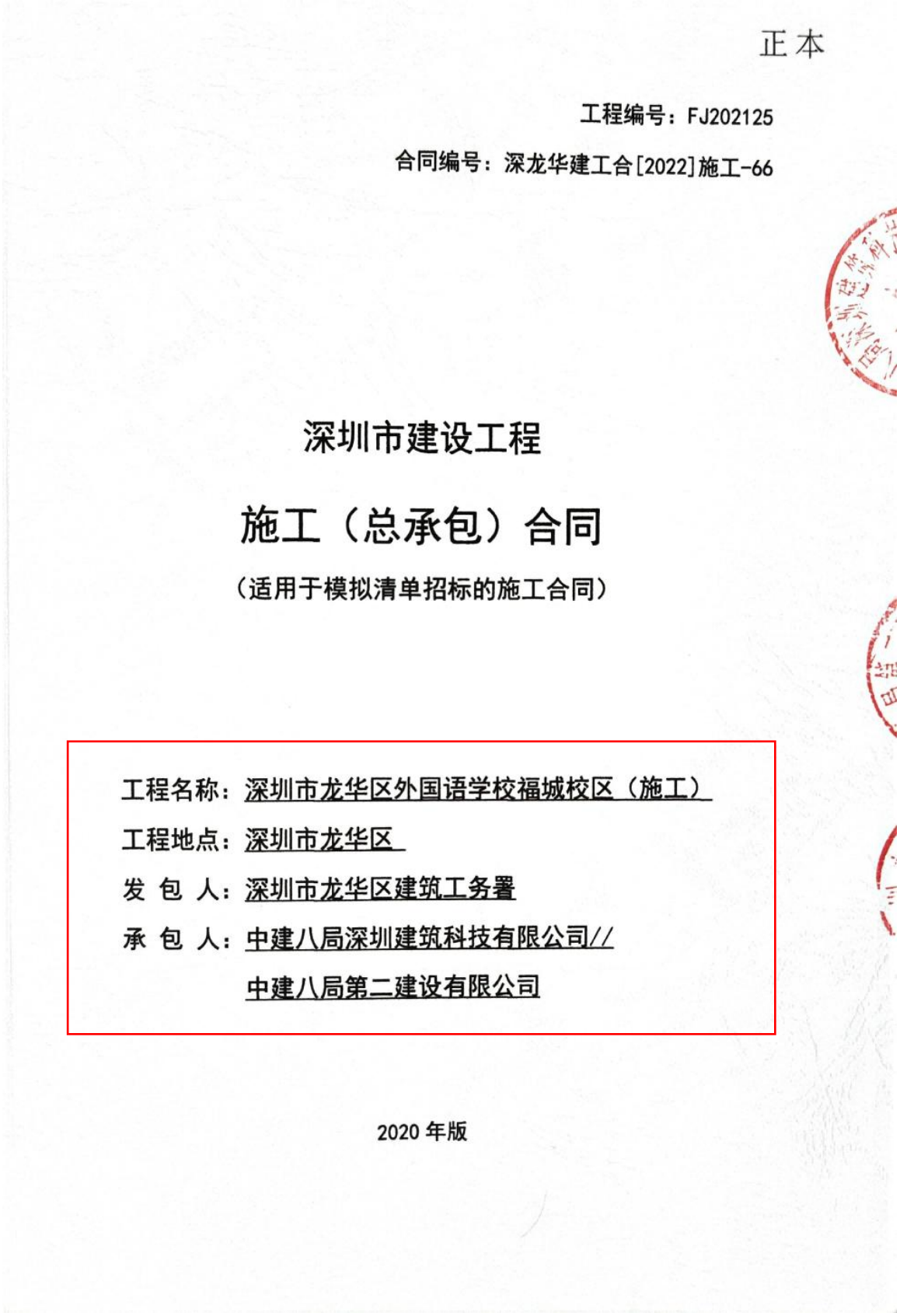




45	施工	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	83.26	良好
46	施工	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	79.08	中等
47	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理二部	80	良好
48	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.25	良好
49	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	90	优秀
50	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	84	良好
51	施工	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理二部	70.51	中等
52	施工	龙华交警大队部营房建设项目	深圳市市政工程总公司	工程管理三部	80	良好
53	施工	观澜体育中心（原大布巷停车场）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	工程管理四部	89.75	良好
54	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	74.38	中等
55	施工	区颐养院	城信科技股份有限公司//广东中天工程技术有限公司	工程管理四部	75.05	中等
56	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	87.17	良好
57	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	深圳市海恒智能股份有限公司//深圳市龙华数据有限公司	工程管理四部	83.41	良好
58	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	浙江大丰实业股份有限公司	工程管理四部	82.07	良好
59	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	北京江河幕墙系统工程有限公司//广东虹雨照明工程建设有限公司	工程管理四部	84.15	良好
60	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	同方股份有限公司//深圳双亿建工集团有限公司	工程管理四部	83.41	良好
61	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中孚泰文化建筑股份有限公司	工程管理四部	82.07	良好
62	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建深圳装饰有限公司	工程管理四部	81.41	良好

3.4　履约评价四：深圳市龙华区外国语学校福城校区(施工)

3.4.1　合同关键页扫描件



正本

工程编号：FJ202125

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-66

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建八局深圳建筑科技有限公司//

中建八局第二建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司**

本工程于 2022 年 6 月 29 日公开招标，2022 年 6 月 29 日发布招标公告，2022 年 8 月 10 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目新建一所 54 班（含 36 班小学、18 班初中）、2520 学位（含 1620 座小学学位、900 座初中学位）的九年制学校，用地面积 24478.25 平方米。总建筑面积为 50677 平方米，其中地上建筑面积 35492 平方米（含半地下室 1 层可计入地上部分规模，建筑面积 8450 平方米），地下建筑面积 15185 平方米。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：50677 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2019]54 号龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区 2019 年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、电梯工程、绿化及景观工程、标识工程、直饮水工程、红线内道路破除、市政管线改迁、古树保护及树木迁移、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
☑主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；

☑建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：_____平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
☑智能建筑　　(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 9 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 1 月 19 日；

合同工期总日历天数 842 天。

招标工期总日历天数 842 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿陆仟肆佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元肆角伍分（￥264,594,879.45 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰万零肆仟柒佰玖拾肆元叁角捌分 (￥8,004,794.38 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (￥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (￥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元 (￥3,000,000.00 元)；

（5）其他_____/_____：

人民币（大写）_____/_____ (￥_____/_____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2022年 9月 30日

1.本合同订立时间：2022 年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 14 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
深圳市龙华区建筑工务署	**中建八局深圳建筑科技有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：** 91440300MA5H6KAB2E
地址： 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4 楼	**地址：** 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 11 层
邮政编码：	**邮政编码：** 518000
法定代表人： 白小宇	**法定代表人：** 蒋立勇
委托代理人：	**委托代理人：** /
电话：	**电话：** 0755-22675687
传真：	**传真：** /
电子信箱：	**电子信箱：** /
开户银行：	**开户银行：** 江苏银行股份有限公司深圳清湖

6

支行

账号：

账号：19280188000099706

法定代表人手机：13667710407

承包人：(公章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号

邮政编码：250000

法定代表人：李少华

委托代理人：/

电话：0531-87195114

传真：0531-87963842

电子信箱：cscec82qhb@sina.com

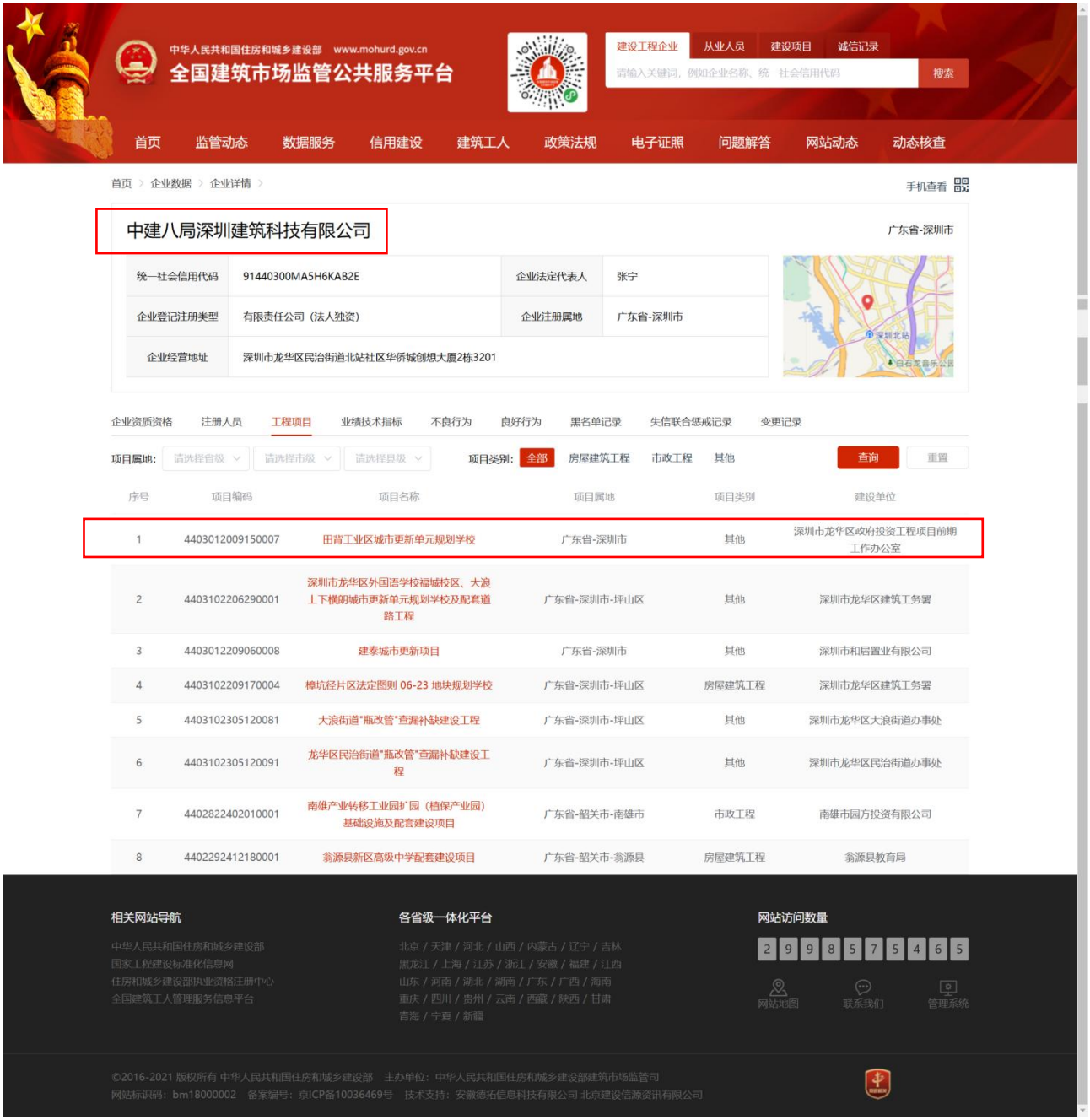
开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926

法定代表人手机：13686410603

3.4.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接

链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2540550



田背工业区城市更新单元规划学校

广东省-深圳市

项目编号	4403012009150007	省级项目编号	4403012009099915
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29600
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-01-015507



项目地址：观澜大道与观天路合角左上

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440326-47-01-015507	项目编号	4403012009150007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	观澜大道与观天路合角左上	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-01-015507	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-09-09
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29600
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	位于观澜大道与观天路合角左上，总用地面积24478平方米，拟建设一所54班学位九年一贯制学校		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

田背工业区城市更新单元规划学校

广东省-深圳市

项目编号	4403012009150007	省级项目编号	4403012009099915
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29600
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-01-015507



项目地址：观澜大道与观天路合角左上

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江天成项目管理有限公司	74583206-3	陈志明	420921**********17
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	卓汉段	441522**********71
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	姚伟涛	440582**********12

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 0 1 7 6 4 9 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.4.3 该合同近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果

发包人官方网站查询截图及网页链接：

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12560988.html





45	施工	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	83.26	良好
46	施工	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	79.08	中等
47	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理二部	80	良好
48	施工	人民路学校项目	中建二局深圳南方建设投资有限公司// 中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	80.25	良好
49	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	90	优秀
50	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	84	良好
51	施工	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理二部	70.51	中等
52	施工	龙华交警大队部营房建设项目	深圳市市政工程总公司	工程管理三部	80	良好
53	施工	观澜体育中心（原大布巷停车场）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	工程管理四部	89.75	良好
54	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	74.38	中等
55	施工	区颐养院	城信科技股份有限公司//广东中天工程技术有限公司	工程管理四部	75.05	中等
56	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（凳湖艺术中心）	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	87.17	良好
57	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（凳湖艺术中心）	深圳市海恒智能股份有限公司//深圳市龙华数据有限公司	工程管理四部	83.41	良好
58	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（凳湖艺术中心）	浙江大丰实业股份有限公司	工程管理四部	82.07	良好
59	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（凳湖艺术中心）	北京江河幕墙系统工程有限公司//广东虹雨照明工程建设有限公司	工程管理四部	84.15	良好
60	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（凳湖艺术中心）	同方股份有限公司//深圳双亿建工集团有限公司	工程管理四部	83.41	良好
61	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（凳湖艺术中心）	中孚泰文化建筑股份有限公司	工程管理四部	82.07	良好
62	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院（凳湖艺术中心）	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建深圳装饰有限公司	工程管理四部	81.41	良好

3.4.4 项目更名证明材料

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区	汉语拼音	SHENZHENSHILONGHUAQUWAIGUOYU XUEXIAOFUCHENGXIAOQU
类别	备案	立项名称	田背工业区城市更新单元规划学校
项目地址	龙华区福城街道观澜大道西面路		
备案名称批文（编号）	深圳市龙华区教育局关于明确田背工业区城市更新单元规划学校项目建筑物名称的函		
用地方案号或选址意见书编号	用 字 第 440309202000065 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华外国语学校福城校区”进行备案，备案编号为LA202210600。 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022 年 10 月 18 日		

3.5 履约评价五：大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(二标)勘察设计施工总承包

3.5.1 合同关键页扫描件



工程编号：4403102023003900200l

合同编号：DLCLBQ-002

建设项目工程总承包合同

工程名称：大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（二标）勘察设计施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：

勘察、设计、施工证书等级：工程勘察专业类（工程测量专业）甲级及以上、工程设计市政行业（燃气工程）专业丙级及以上、市政公用工程施工总承包二级及以上

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：中建八局深圳建筑科技有限公司、深圳华粤城市建设工程设计有限公司、陕西地矿第二工程勘察院有限公司

签订日期：2023年6月19日

第一部分合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（二标）勘察设计施工总承包**项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（二标）勘察设计施工总承包**

工程地点：**深圳市龙华区**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（二标）包括新石社区、大浪社区、上横朗社区、同胜社区。建设项目总估算为 8224.34 万元，大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（二标）建安费约为 6772.48 万元。**

主要工程内容包括埋地(或架空)燃气管道敷设、阀门、标志桩等附属设施，调压柜（箱）、出地总阀、立管、用户引入管、入户球阀等，用户流量表、室内燃气管道等、防雷、管道保护沟及沟内回填、脚手架、以及燃气工程范围内所有其他管道、设备、措施及安全。城中村范围内低压部分燃气工程所涉及到的路面拆除、土方开挖、回填、路面恢复等。查漏项目 9425 户，补缺项目 4488 户。

资金来源：**财政投入 100%**；国有资本　%；集体资本　%；民营资本　%；外商投资　%；混合经济　%；其他　%。

二、工程总承包范围

承包范围：**勘察、设计、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：**

（1）勘察：初测初勘、定测详勘，路线等相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

（2）设计：方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、施工配合及其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（3）施工：施工图纸包含的所有工作内容、竣工图编制及整理，以及项目范围内可能遗漏的工程。

（4）其他：协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算的申报、工程验收等其它与

工程建设相关的所有服务及配合工作。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同总工期：**不超过 150** 日历天，计划开始日期 2023 年 **6** 月 **15** 日，基本完工时间暂定 2023 年 **11** 月 **11** 日，2023 年__月__日前完成碰口点火。

（承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。）

工程开始工作日期：**（开工日期以监理工程师发布开工令为准）**

工程竣工日期：

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：**本勘察技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准）**

工程设计质量标准：**本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。**

工程施工质量标准：**合格**

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）**陆仟柒佰玖拾玖万柒仟陆佰元**（小写金额：¥**67997600.00** 元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币（大写）**伍拾陆万元**（小写金额：¥**560000.00** 元），下浮率：**20.89%（勘察部分中标报价下浮率）**；

2、设计合同价（暂定）：人民币（大写）**壹佰捌拾捌万元整**（小写金额：¥**1880000.00** 元），下浮率：**20.33%（设计部分中标报价下浮率）**；

3、建安合同价（暂定）：人民币（大写）**陆仟伍佰伍拾伍万柒仟陆佰元**（小写金额：¥**65557600.00** 元），下浮率：**3.2%（施工部分中标报价下浮率）**；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质，按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，**向发包人所在地的人民法院提起诉讼。**

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。副本 捌 份，发包人 肆 份，承包人 肆 份。

（以下无正文，为合同签署页）

（若为联合体）

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处　　承包人（施工人）：中建八局深圳建筑科技有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

经办人：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

电子邮箱：

邮政编码：

（公章或合同专用章）：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：17667646552

开户银行：江苏银行股份有限公司深圳清湖支行

账　　号：19280188000099706

电子邮箱：897942285@qq.com

邮政编码：518000

承包人（设计人）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：13602674141

开户银行：中国建设银行股份有限公圳华南城支行

账　　号：44250100018809666598

电子邮箱：2891959218@qq.com

邮政编码：518111

承包人（勘察人）：陕西地矿第二工程勘察院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：13923748695

开户银行：中国建设银行渭南市临渭区支行

账　　号：61001641108050001635

电子邮箱：499249710@qq.com

邮政编码：714000

合同订立时间：2023年6月19日

合同订立地点：深圳市龙华区大浪街道

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区大浪街道办事处（招标人）：

深圳华粤城市建设工程设计有限公司、中建八局深圳建筑科技有限公司、陕西地矿第二工程勘察院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 大浪街道"瓶改管"查漏补缺建设工程（二标）勘察设计施工总承包（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 中建八局深圳建筑科技有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建八局深圳建筑科技有限公司 ，承担工作 施工 ；

(2)联合体成员 1 深圳华粤城市建设工程设计有限公司，承担工作 设计 ；

(3)联合体成员 2 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 ，承担工作 勘察 ；

(4)联合体成员 3 _____ 承担工作 _____ ；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 伍 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东商务大厦 A 栋 2010

邮编：518000 联系电话：17667646562 传真：0531-87963842

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 12 栋 17 层 1701-1711

邮编：518111 联系电话：0755-82824[illegible] 传真：0755-83567300

成员 2

单位名称（盖单位公章）：陕西地矿第一[illegible]院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

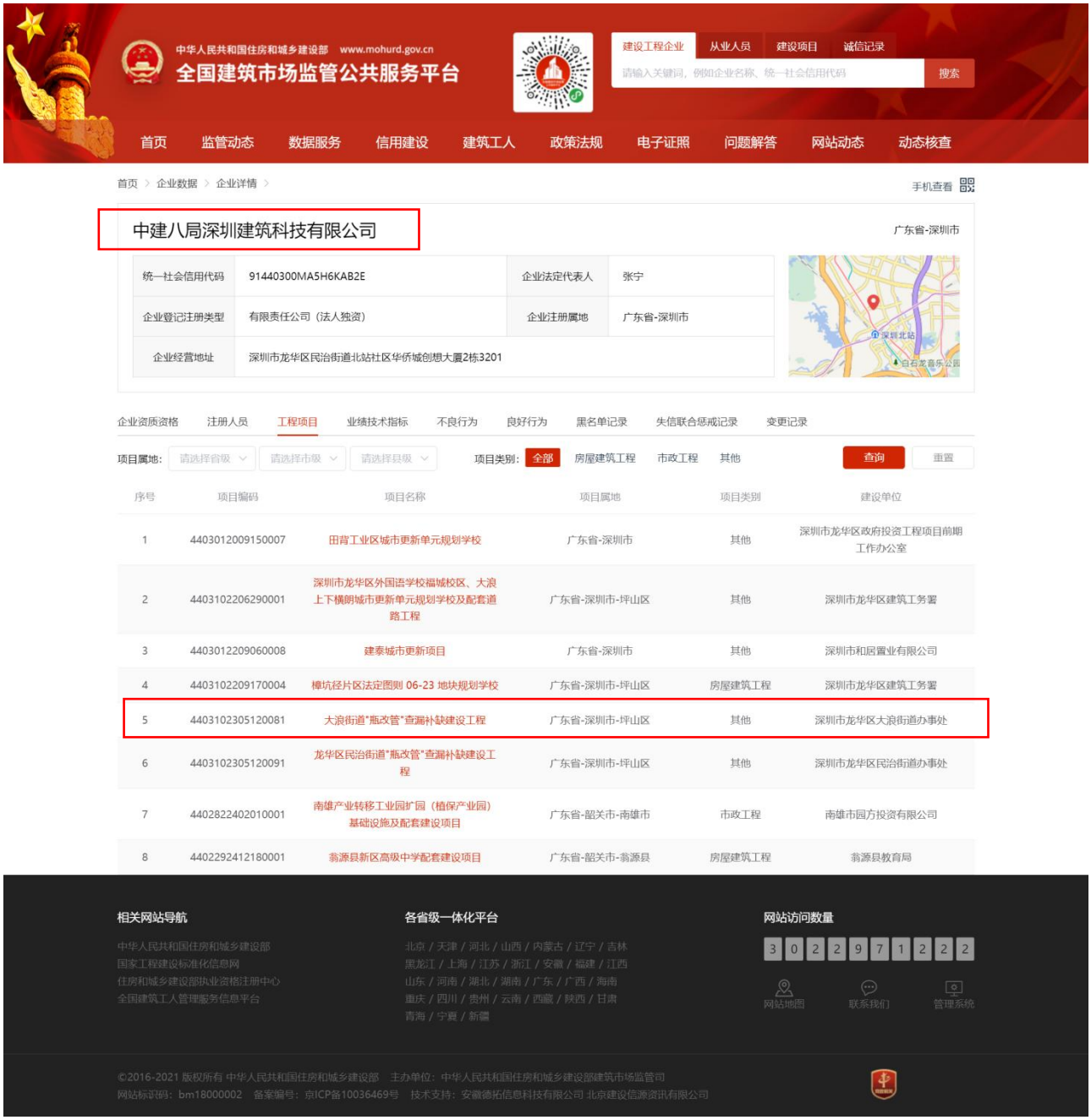
单位地址：陕西省渭南市临渭区渭蒲路 2 号

邮编：714000 联系电话：13923748985 传真：0913-23595583

签订日期：2023 年 04 月

3.5.2 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接

链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064818



大浪街道"瓶改管"查漏补缺建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102305120081	省级项目编号	4403102304240001
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	23483.31
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2023)15号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2023-48-01-a00037	项目编号	4403102305120081
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2023)15号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-24
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	23483.31
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程，项目对大浪街道范围内符合燃气相关规范标准的城中村、住宅区等居民用户实施管道天然气改造，实现管道天然气全覆盖，项目涉及92个城中村/住宅等，共38914户。项目匡算投资为23483.31万元，建安费为19587.74万元。主要建设内容包括：庭院内地下燃气管道敷设调压柜安装楼栋出地管、环管及立管安装，入户阀前燃气管道安装，燃气表、户内管、软管、球阀及旋塞安装，路面破除与恢复等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

大浪街道"瓶改管"查漏补缺建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102305120081	省级项目编号	4403102304240001
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	23483.31
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2023)15号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	公开招标	2023-05-26	379.15	4403102305120081-BE-001	4403102304240001-BE-001	查看
B	中建八局深圳建筑科技有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	6799.76	4403102305120081-BD-003	4403102304240001-BD-002	查看
B	深圳市天健养护科技有限公司//中鼎世纪工程设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	6504.21	4403102305120081-BD-002	4403102304240001-BD-003	查看
B	中建五局第三建设（深圳）有限公司//山西省地质工程勘察院有限公司//中天设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	6335.73	4403102305120081-BD-001	4403102304240001-BD-001	查看

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


总面积
(平方米)
立项级别
龙华区
工程基本信息
数据等级
详情
查看
招投标信息详情
项目名称
大浪街道"瓶改管"查漏补缺建设工程
工程名称
大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（二标）勘察设计施工总承包
中标通知书编号
4403102305120081-BD-003
省级中标通知书编号
4403102304240001-BD-002
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2023-05-12
中标金额(万元)
6799.76
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
云基智慧工程股份有限公司
统一社会信用代码
91440300741243026T
中标单位名称
中建八局深圳建筑科技有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司
统一社会信用代码
91440300MA5H6KAB2E
项目负责人
徐翔
证件类型
身份证
身份证号码
422326**********16
记录登记时间
2023-05-12
数据来源
共享交换
数据等级
B

3.5.3 该合同近一年（自截标之日起倒算）履约评价结果

附件 3：

大浪街道建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
项目委托单位（评价单位）	深圳市龙华区大浪街道办事处			评价期限	2023 年 6 月 15 日至 2024 年 6 月 26 日		
承 包 商（评价对象）	中建八局深圳建筑科技有限公司						
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区创想大厦 2 栋 3201		
法定代表人	张宁	电话	18148777778	项目负责人	徐翔	电话	15629970633
工程名称	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（二标）勘察设计施工总承包项目			承包范围	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（二标）大浪社区、新石社区、同胜社区、上横朗社区城中村燃气安装		
工程地点	深圳市龙华区大浪街道			工程合同价	6799.76（万元）		
合同开工日期	2023 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 11 日	合同工期	150（天）		
实际开工日期	2023 年 8 月 4 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 26 日	实际工期	327（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	满 分	总得分
1	人员配备是否符合投标文件、合同约定	10	92
2	质量管理	20	
3	进度管理	20	
4	安全文明施工管理	20	
5	专业分包（如有）、劳务分包管理	10	
6	工程相关资料提交情况	10	
7	廉洁自律情况	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）	优秀 监理单位（公章）：2026 年 9 月 18 日
项目委托单位对承包商履约的总体评价	优秀 项目委托单位：2026 年 9 月 18 日
评价等级	☑优秀（总分≥90 分 A 级） ☐ 良好（80 分≤总分<90 分 A 级） ☐ 中等（70 分≤总分<80 分 B 级） ☐ 合格（60 分≤总分<70 分 C 级） ☐ 不合格（总分<60 分 D 级）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	认可评价，同意签认 徐翔 2026 年 9 月 18 日
备注	1. 项目委托单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 项目委托单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 项目委托单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

- 1 -

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

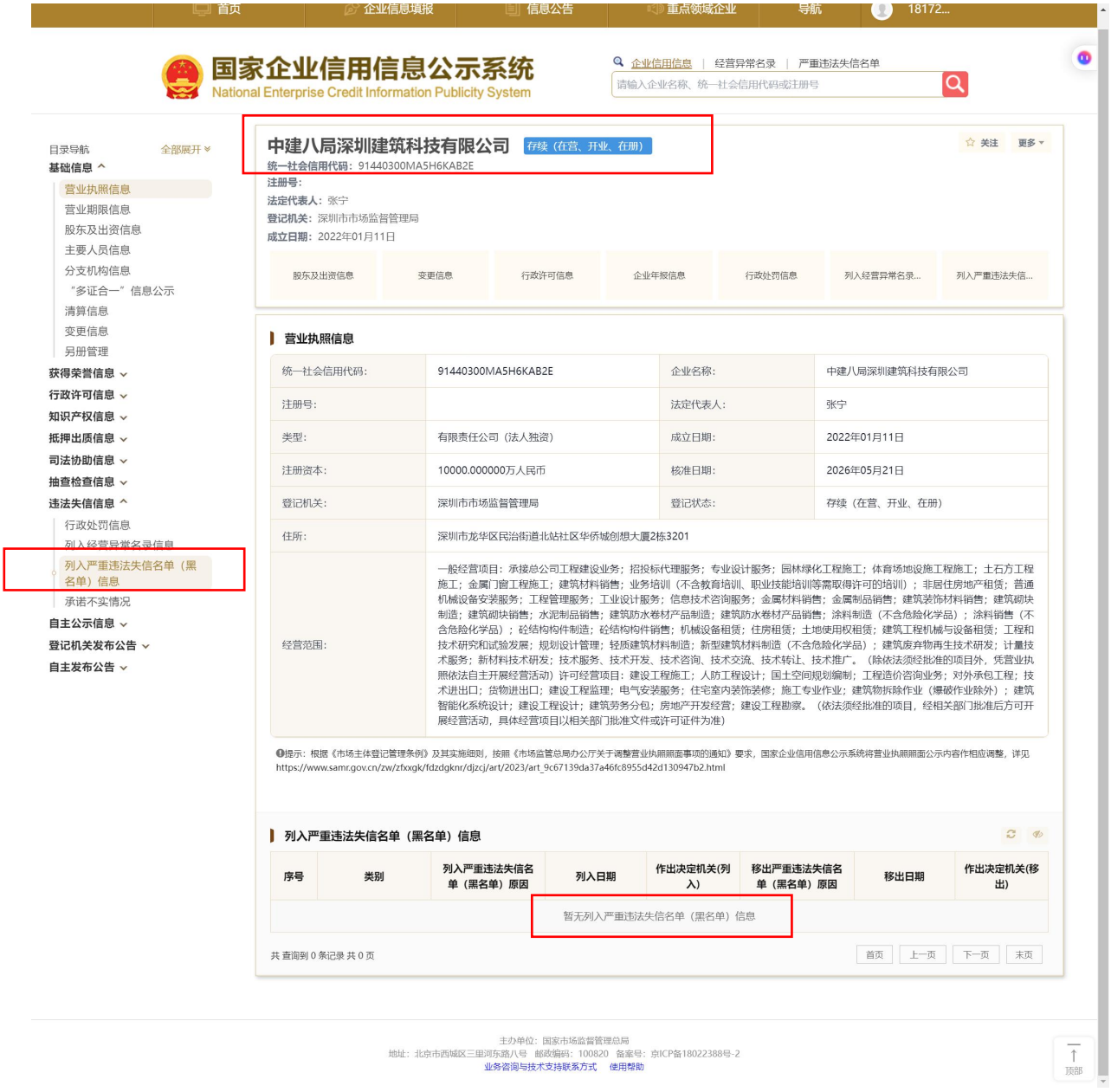
4、企业信用情况

“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果：暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息。

查询链接：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3907ADE608EF8B90CF84D2356AE500EEA5CDBCE3046CE372D83FD19AF245004B1D75FA6BC126574CD73922B9C89EEF08617FBD47D88670A5FB39E4316F2F533F53DD53DD533F53DD2DA32DA32DA32D3120AEBFAE203C203CB2AEBB35242F37D265078ED15EBB782EC09FA6BAA6EAFBD8A9B2295830D58AB3AF21AF21AF21-1789895641521%7D

查询截图：



5、不违法转包分包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：**深圳市龙华区建筑工务署**

我单位参加**观澜大布巷片区规划学校项目（施工）**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建八局深圳建筑科技有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：17853141959

传真：0755-22675687

承诺日期：2026 年 9 月 21 日

6、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：**深圳市龙华区建筑工务署**

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受**观澜大布巷片区规划学校项目（施工）**招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张宁

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

邮政编码：518131

公司总部电话：17853141959　　传真：0755-22675687

日　　期：2026 年 9 月 21 日