标段编号： 2608-440300-04-01-900010002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

日期： 2026年09月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（按“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。同类业绩是指市政类与本项目招标范围相近的业绩。证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
3	企业财务情况	企业近 1 年（2025 年）由第三方会计事务所出具的财务审计报告，至少应清晰反映营业收入、资产总额、负债总额等数据。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
5	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。同类业绩是指市政类与本项目招标范围相近的业绩。证明材料：同时

		提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
6	履约评价	提供近 3 年内(从截标之日起倒算)由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况，可上传原件扫描件。（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取）格式详见第三章。
7	安全管理水平	提供企业安全生产相关的证书及与安全管理配套的人员证明，如安全管理体系认证、企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格证书、安全管理制度与流程、安全主管证书、安全员证书（扫描件）等（格式自拟），安全主管 1 人，安全员 3 人或 3 人以上。
8	拟派项目管理成员情况	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟派项目管理成员情况》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。专业技术人员规模(中级及以上工程师) 4 人以上，含 4 人

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市中楚建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	鼎盛国际建设（深圳）有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EQYQ09B	企业类型	（有限责任公司）
法定代表人	蔡楚鹏	企业总人数	64
注册资本	11800 万人民币	注册类专业人员规模	



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄炳军	430603197******31	一级注册造价工程师	B11214400004895	土建
2	谢徽	420202198******2X	二级注册建造师	粤2442013201302846	市政公用工程
3	林逊林	440582198******7X	二级注册建造师	粤2442013201404236	市政公用工程
4	陈欢男	440583198******17	二级注册建造师	粤2442013201501412	建筑工程
5	陈欢男	440583198******17	二级注册建造师	粤2442013201501412	市政公用工程
6	张鸿昌	360724199******10	二级注册建造师	粤2442018201902585	市政公用工程
7	粮炎萍	420881199******4X	二级注册建造师	粤2442020202105808	建筑工程
8	粮炎萍	420881199******4X	二级注册建造师	粤2442020202105808	市政公用工程
9	蔡楚银	441522198******54	二级注册建造师	粤2442024202408811	市政公用工程
10	韩永亮	132436197******39	一级注册建造师	粤1122006200701871	市政公用工程
11	王文占	132337197******38	一级注册建造师	粤1132006200805922	市政公用工程
12	柯尊池	420221197******18	一级注册建造师	粤1222012201202571	市政公用工程
13	杨力	431227199******16	一级注册建造师	粤1312019202002543	市政公用工程
14	张刚敏	432902196******30	一级注册建造师	粤1332006200810781	建筑工程
15	张刚敏	432902196******30	一级注册建造师	粤1332006200810781	市政公用工程

共 27 条 ‹ 1 2 › 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	丁涛	360721199******73	一级注册建造师	粤1332021202400028	市政公用工程
17	梁炀	321002198******11	一级注册建造师	粤1362018202003215	市政公用工程
18	范彩霞	132331197******62	一级注册建造师	粤1422015201519190	市政公用工程
19	潘亮亮	410329199******17	一级注册建造师	粤1422024202501042	市政公用工程
20	范丁东	362401197******57	一级注册建造师	粤1442006200810141	市政公用工程
21	罗建洪	512222197******9X	一级注册建造师	粤1442017201852125	市政公用工程
22	谢徽	420202198******2X	一级注册建造师	粤1442021202205207	建筑工程
23	郭伟豪	410781198******37	一级注册建造师	粤1442022202406555	市政公用工程
24	谢学松	440882198******31	一级注册建造师	粤1442023202310497	机电工程
25	毛绍米	511027198******13	一级注册建造师	粤1512016201626259	市政公用工程
26	谢徽	420202198******2X	注册监理工程师	44036044	房屋建筑工程
27	谢徽	420202198******2X	注册监理工程师	44036044	市政公用工程

共 27 条 ‹ 1 2 › 前往 2 页

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中楚建设工程有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	周少鸿	出资比（30　　）%
非控股股东/投资人	黄品枚	出资比（　25　）%
	蔡楚银	出资比（　20　）%
	林继林	出资比（　25　）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　（签字或加盖私章）

2026年9月21日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中楚建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EQYQ09B
注册号：	440300202480110
商事主体名称：	深圳市中楚建设工程有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105
法定代表人：	蔡楚晓
认缴注册资本（万元）：	11800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-09-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-05-25
年报情况：	2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中楚建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周少鸿	3540	自然人	自然人股东
黄品枚	2950	自然人	自然人股东
蔡楚银	2360	自然人	自然人股东
林继林	2950	自然人	自然人股东

2、企业施工业绩

三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区吉华街道办事处	兴业路市政工程	龙岗区吉华街道辖区	本工程总概算约8315.12万元，道路全长695.567m，设计范围长度622.561m，双向4车道，设计时速30km/h，红线宽30m(3m人行道+2.5m骑行带+2m绿化带+7.5m行车道+7.5m行车道+2m绿化带+2.5m骑行带+3m入行道)。	2023.2.25-2025.12.18	6088.495236	已完工
2	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	龙岗区横岗街道	本工程位于横岗街道，涉及松柏路、保康路、富康路、湛宝路、勤富路、振城路、富利时路、乐清路、金塘路、为民路、君雅一路、君雅二路、新广路、君贤路、红棉一路、联茂路、排榜路、埔厦路、力嘉路、横一路、茂盛路、金泉二路、金泉三路、金泉四路、嘉联学校路、六和路、红棉路、恒心路、康乐路等多条道路，共计24个交通安全隐患综合整治点，项目主要	2020.11.1-2023.11.27	2116.926185	已完工

				采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。			
3	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	龙岗区龙城街道	本工程拟对龙城街道辖区12个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治，工程范围包括爱心路一回龙路路段，花半里小区清林路入口，黄阁路(龙平路-盐龙大道)路段，惠如路，梨嘴路一龙格路路段，龙翔大道-如意路路段，上吉一路一延著路路段，欣景路，盐龙大道辅道-如意路交叉口，余岭路，余岭西路，新寮路及龙城街道办公交站非机动车辆停车位等。	2022.8.11-2023.12.1	1442.811185	已完工
4	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	宝安区航城街道	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)主要是光散科技工业园路(洲石路-登山道入口)、九围社区道路(庄记酒业附近斑马线北侧入口-福霖家私附近斑马线)、九围社区登山道入	2024.9.18-2025.9.18	1024.287636	已完工

				口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理,道路总长约 1.9km.建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化，及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资 2131.09 万元，其中，建安工程费 1719.23 万元，工程建设其他费 254.00 万元，预备费 157.86 万元。			
5	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)	龙岗区横岗街道	现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等	2025.11.17-2026.1.27	170.663368	已完工

提示：按资信标要求提供证明文件。

兴业路市政工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-706364001001

标段名称：兴业路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：6088.495236万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘艳霞

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-04-15

查验码：5086211890872462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

20220657

合同文本

龙岗区吉华街道办事处

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

龙岗区吉华街道办事处

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km / h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　698　米
☑挡墙护坡工程 长：185 米；　宽：1.8~3.3 米；高：3~6 米	☑电力管道工程　550　米
☑软基处理工程　1.803　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　870　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：622 米 宽：30~35 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：622 米 宽：　3 米 高：3~3.5 米	☑路灯照明工程　44 座

龙岗区吉华街道办事处

□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　622　米
□交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　757　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖　（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无　。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 *365* 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

龙岗区吉华街道办事处

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价*（按中标通知书或标底公示的价格填写）*

人民币（大写）陆仟零捌拾捌万肆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥60884952.36 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万零壹佰壹拾伍元肆角叁分（¥ 2720115.43 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

龙岗区吉华街道办事处

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 04 月 20 日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街道甘李路 6 路 9 号

邮政编码：518112

法定代表人：

委托代理人：

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：400 0319 0920 0422 056

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织织机构代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 00001187

龙岗区吉华街道办事处

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：兴业路市政工程

验收日期：2015年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-54-01-706364001001	项目代码	2018-440307-54-01-706364
项目名称	兴业路市政工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		
建筑面积	/	工程造价	6088.4952 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2021]37 号	宗地号	G06105-0258
用地规划许可证号	用字第 440307202100019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2022-0031 号
施工许可证号	2018-440307-54-01-706364001001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 02 月 25 日	验收日期	2025 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440307-54-01-706364001001
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董新雷
副组长	廖跃平
组员	杨志勇、罗建洪、詹锐兴、易玲珑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区坪地街道办事处	项目负责人		
2					
3					
4		深圳市中基建设工程有限公司	项目经理		
5		建设综合	现场负责人		
6		深圳市燃气工程监理公司	燃气监理		
7		中国市政中南院	设计服务人		
8		广东中测绘	总监		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月18日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月18日

横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-013060001001

标段名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2116.926185万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘付平

本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-10-26

查验码：2136882073797304

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

第一部分　协议书

发包人(甲方、招标人)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模及特征：本工程位于横岗街道，涉及松柏路、保康路、富康路、湛宝路、勤富路、振城路、富利时路、乐清路、金塘路、为民路、君雅一路、君雅二路、新广路、君贤路、红棉一路、联茂路、排榜路、埔厦路、力嘉路、横一路、茂盛路、金泉二路、金泉三路、金泉四路、嘉联学校路、六和路、红棉路、恒心路、康乐路等多条道路，共计24个交通安全隐患综合整治点。项目主要采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容：拆除人行道 20096 ㎡、拆除绿化 1411 ㎡、拆除水泥路面 4319 ㎡，拆除沥青路面 2104 ㎡，新建自行车道 11690 ㎡，新建人行道 16742 ㎡，新建沥青路面 1024 ㎡，新建护栏 15323m、交通标志标线，检查井加固提升，新增交通信号灯和电子监控设施等。1.

房建工程：(在□内描黑，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期：　　年　月　日

完工日期：　　年　月　日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：**深圳市现行行业验收的标准合格规范**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**贰仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角伍分**

(小写)：**21169261.85** 元。

其中，施工现场安全文明措施费为：**442353.17** 元；暂定金额：**650000.00** 元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准，中标下浮率 17.62%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 6 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设局或有关行政管理部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-86560976
经 办 人 ：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	账　　号：4425 0100 0100 0000 1187
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518101

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位(公章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期：2023 年 11月17日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	横岗街道重点区域交通安全综合整治工程	工程地点	龙岗区横岗镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	24条道路整修	工程造价（万元）	2116.9
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	年 月 日	市政验-17 市政竣•通-10	同意验收，验收合格
法律法规规定的其他验收文件			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准。本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>本工程土建工程各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">注：根据深圳市《道路设计标准》要求，非机动车道透水混凝土基层强度等级不应小于C20，本次设计强度等级为C25，根据检测报告复核基层强度基本满足使用要求，透水混凝土基层厚度未达到设计要求，经过专家论证各方协商，建议适当延长工程质保期。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
总监理（或代理）：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440307-04-01-788323001001

标段名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1442.811185万元

中标工期：500天

项目经理(总监)：李晨

本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-29

查验码：8792273561953126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程拟对龙城街道辖区 12 个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治，工程范围包括爱心路-回龙路路段，花半里小区清林路入口，黄阁路（龙平路-盐龙大道）路段，惠如路，梨嘴路-龙格路路段，龙翔大道-如意路路段，上吉一路-延著路路段，欣景路，盐龙大道辅道-如意路交叉口，余岭路，余岭西路，新寮路及龙城街道办公交站非机动车辆停车位等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它:				

4. 其他工程：_____/_____。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____500____天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/__%__(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾壹元捌角伍分(¥14428111.85元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟叁佰叁拾柒元壹角柒分(¥352337.17元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万(¥1200000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月28日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

“乙方提供的银行账户信息应当准确无误，在合同履行期间，若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方须提前七个工作日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。”

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	项目包括了欣景路、余岭西路、黄阁路等多条道路，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。	工程造价（万元）	1442.811185
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年08月11日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证号	B144054859
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		D244201512
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		E244067726
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	吴水良　王冬强
副组长	谢小慧　李志军
组　员	李晨　郑泽江

2、 专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	吴水良	谢小慧　李晨
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	王冬强	李志军　郑泽江
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

（二） 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工　程	合格	合格	合格	合格
污水处理工　程				
防洪工程				
供电及照明工　　程				

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
谢小慧				谢小慧
	深圳市中鹏项目管理有限公司			
李志宏				李志宏
	深圳市中楚建设工程有限公司			
李晨				李晨

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容，经综合评定工程质量的等级为合格。

验收日期：2023 年12月1日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440306-04-01-533374001001

标段名称： 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 1024.287636万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 盛意

本工程于 2024-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240722151613

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）主要是光散科技工业园路（洲石路-登山道入口）、九围社区道路（庄记酒业附近斑马线北侧入口-福霖家私附近斑马线）、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理，道路总长约1.9km。建设内容主要包括：工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化，及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元，其中，建安工程费1719.23万元，工程建设其他费254.00万元，预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于：道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__120__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）_人民币壹仟零贰拾肆万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分(¥ 10242876.36 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_人民币贰拾伍万叁仟玖佰叁拾玖元壹角玖分 (¥ 253939.19 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014 年 8 月 7 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二路 19 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86560976

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

验收日期：2015年 9月 18日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

工程名称	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	1162.54米	工程造价(万元)	1024.287636
结构类型	旧路改造工程	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2024年 09月 18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司		粤143201720177195 56
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		粤高职证字第 0502001100613号
施工图审图单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	李建兴
副 组 长	熊存解、崔正聪、卢景
组　员	陈述彬、盛意

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路、交通、疏解工程	崔正聪	卢景、盛意
给排水工程	崔正聪	卢景、盛意
电气工程	崔正聪	卢景、盛意
景观工程	崔正聪	卢景、盛意
绿化工程	崔正聪	卢景、盛意
海绵城市工程	崔正聪	卢景、盛意

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路、交通、疏解工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	建设	组长	
熊存解	深圳市宝安区航城街道办事处	建设	副组长	
陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处	建设	副组长	
崔正聪	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	副组长	
卢景	深圳市风正项目管理有限公司	监理	副组长	
盛意	深圳市中楚建设工程有限公司	施工	组员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2025 年 9 月 18 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人：2025.9.18	项目总监：2025.9.18	项目负责人：2025.9.18	项目负责人：2025.9.18	项目负责人：

横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)

中 标 通 知 书

标段编号： 2509-440300-04-01-900013002001

标段名称： 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 170.663368万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 张鸿昌

本工程于 2025-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-07

查验码：JY20251029131301

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html

SFD--2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万裕街路口安全改造

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万裕街路口安全改造

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌万肆仟零叁拾肆元捌角贰分 (¥ 84034.82 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大塘小区内巷两主道人车分流改造工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大塘小区内巷两主道人车分流改造工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：新建隔离栏、路面画线、设置出入口标识牌等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：新建隔离栏、路面画线、设置出入口标识牌等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒万叁仟零伍拾玖元伍角壹分 （¥ 73059.51 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 18 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86560976

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

经办人：郑泽江

经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上围老村 3-9 号至上围老村 144 号巷道路面黑化改造工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上围老村3-9号至上围老村144号巷道路面黑化改造工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾陆万肆仟壹佰玖拾伍元零玖分 （¥ 264195.09 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月18日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新塘坑南一巷、二巷道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新塘坑南一巷、二巷道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝土路面刨铣后铺设沥青混凝土路面，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝土路面刨铣后铺设沥青混凝土路面，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万壹仟零柒拾陆元捌角贰分（¥ 311076.82 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁万元整（¥ 30000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300MA5EQYQ09B
地址：	**地址：** 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	**邮政编码：** 518101
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-86560976
传真：	**传真：** /
电子信箱：	**电子信箱：** /
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：** 4425 0100 0100 0000 1187
	经办人： 郑泽江
	经办人电话： 13928465812

刘江健

马思颖

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：贤丰街道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：贤丰街道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：贤丰街干道周边道路现状混凝土路面铣刨后铺设沥青混凝土路面，提升道路通车环境，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：贤丰街干道周边道路现状混凝土路面铣刨后铺设沥青混凝土路面，提升道路通车环境，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

_/_

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾柒万壹仟捌佰陆拾肆元柒角陆分（¥ 271864.76 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹万柒仟捌佰元整（¥ 17800.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：___/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月17日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____双方签订_____后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86560976

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

经办人：郑泽江

经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：四联交通安全警示教育站周边环境改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：四联交通安全警示教育站周边环境改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：四联交通安全警示教育站后面区域清理杂草地并硬化空地，划电动车位线等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：四联交通安全警示教育站后面区域清理杂草地并硬化空地，划电动车位线等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万陆仟肆佰陆拾叁元玖角贰分（¥ 366463.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁万伍仟元整（¥ 35000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月17日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300MA5EQYQ09B
地址：	**地址：** 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	**邮政编码：** 518101
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-86560976
传真：	**传真：** /
电子信箱：	**电子信箱：** /
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：** 4425 0100 0100 0000 1187
	经办人： 郑泽江
	经办人电话： 13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：贤合路77号周边道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：贤合路77号周边道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：贤合路77号周边清理杂草，浇筑混凝土，铺设水泥路面、磨平，对现有道路实施硬底化工程等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：贤合路77号周边清理杂草，浇筑混凝土，铺设水泥路面、磨平，对现有道路实施硬底化工程等

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁万伍仟玖佰叁拾捌元柒角陆分（¥ 335938.76 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁万贰仟元整（¥ 32000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 17 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

市政备－1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)

验收日期：2026.1.27

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区横岗街道辖区</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">1706633.68元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2025.11.17</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区横岗街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="8">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中祥设计有限责任公司</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td>D144137026</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市龙建建设监理有限公司</td><td>E144001853</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专 业 组	组长	组员
建 筑 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设工程		
污水处理工程		
防 洪 工　程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收人员签到表

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务
	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	高级工程师
	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
	中祥设计有限责任公司	设计工程师	总设计师
	深圳市龙岗区横岗街道办事处		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期： 2026 年 1 月 27 日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

3、企业财务情况

六、企业财务情况

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	72193148.21	195061601.63	37.01%	

提示：按资信标要求提供证明文件。

深圳天地会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中楚建设工程有限公司的

审　计　报　告

二〇二五年度

目　　录　　页　　次

一、审计报告正文　1—3

二、已审财务报表　4—16

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26S9RJLA0T

深圳天地会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN TIANDI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

联系电话： 0755-83223292 传真：0755- 83949700

机密

审 计 报 告

深天地会审字[2026]第051号

深圳市中楚建设工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市中楚建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天地会计师事务所

（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　深圳

二〇二六年一月二十六日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市中楚建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	14,589,614.03	3,284,113.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	59,042,377.76	63,972,086.38
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款	3	119,028,861.40	119,017,553.55
存货	4	2,105,938.15	3,488,211.56
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**194,766,791.34**	**189,761,965.47**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	294,810.29	524,975.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**294,810.29**	**524,975.09**
资产总计		**195,061,601.63**	**190,286,940.56**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市中楚建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	32,945,406.84	35,138,412.72
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬	7	333,545.07	277,174.57
应交税费	8	245,048.42	97,699.45
其他应付款	9	38,669,147.88	32,129,632.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**72,193,148.21**	**67,642,918.83**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		**72,193,148.21**	**67,642,918.83**
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）	10	118,000,000.00	118,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		4,868,453.42	4,644,021.73
所有者（或股东）权益合计		**122,868,453.42**	**122,644,021.73**
负债和所有者权益合计		**195,061,601.63**	**190,286,940.56**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2025年度

编制单位：深圳中中楚建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额
一、营业收入	11	62,766,328.23
减：营业成本	11	59,764,128.96
税金及附加		150,136.75
销售费用		
管理费用	12	2,435,691.88
研发费用		
财务费用（收益以“-”号填列）	13	115,092.26
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**301,278.38**
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**301,278.38**
减：所得税费用		75,319.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**225,958.78**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		**225,958.78**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额		**225,958.78**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市中楚建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		73,254,266.59
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		11,472,625.28
经营活动现金流入小计		**84,726,891.87**
购买商品、接受劳务支付的现金		65,103,187.78
支付给职工以及为职工支付的现金		5,356,809.02
支付的各项税费		1,106,627.11
支付其他与经营活动有关的现金		1,854,767.91
经营活动现金流出小计		**73,421,391.82**
经营活动产生的现金流量净额		**11,305,500.05**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**11,305,500.05**
加：期初现金及现金等价物余额		3,284,113.98
六、期末现金及现金等价物余额		**14,589,614.03**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2025年度

编制单位：深圳市中楚建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		225,958.78
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		230,164.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		1,382,273.41
经营性应收项目的减少		4,918,400.77
经营性应付项目的增加		4,550,229.38
其他		-1,527.09
经营活动产生的现金流量净额		**11,305,500.05**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		14,589,614.03
减：现金的期初余额		3,284,113.98
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		**11,305,500.05**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市中楚建设工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	118,000,000.00				-				4,644,021.73	122,644,021.73
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他									-1,527.09	-1,527.09
二、本年年初余额	118,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,642,494.64	122,642,494.64
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	225,958.78	225,958.78
（一）综合收益总额							-		225,958.78	225,958.78
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-									-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-
2. 对所有者（或股东）的分配										-
3. 其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）										-
2. 盈余公积转增资本（股本）										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	118,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,868,453.42	122,868,453.42

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳市中楚建设工程有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二五年度　　单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2017 年 09 月 22 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300MA5EQYQ09B，经营期限：永续经营。注册资本 11800 万元，法定代表人：蔡楚鹏。

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

一般经营项目是：建筑工程施工、装饰、装修；建筑工程总承包；市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程施工、园林绿化工程设计与施工；电气安装；景观工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目是：建设工程施工；建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

《小企业会计准则——基本准则》和《小企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《小企业会计准则——应用指南》，构成了新小企业会计准则体系。

三、公司遵循小企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2025 年度的财务报表已按照小企业会计准则的规定进行编制，符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类　别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账， 开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税　　种	计税依据	税　率
增值税	产品或劳务销售收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项　目	期末余额
银行存款	14,589,614.03
合　计	14,589,614.03

2、应收账款：

账　龄	期末余额
1年以内	59,042,377.76
合　计	59,042,377.76
主要单位名称	期末余额
工程款	59,042,377.76

3、其他应收款：

账　龄	期末余额
1年以内	179,490.85
1年以上	118,849,370.55
合　计	119,028,861.40
主要单位名称	期末余额
其它	118,300,000.00
项目资料押金	400,000.00
项目质保金	161,553.55
投标保证金	131,000.00
项目工资保证金	36,307.85

4、存 货：

名　称	期末余额
工程施工	2,105,938.15
合　计	2,105,938.15

注：以上存货由企业自行盘点。

5、固定资产原值及累计折旧：

（1）固定资产原值	年初金额	本期增加	本期摊销	期末余额
设备	2,446,961.97			2,446,961.97
合　计	2,446,961.97	-	-	2,446,961.97
（2）固定资产折旧	年初金额	本期增加	本期摊销	期末余额
设备	1,921,986.88	230,164.80		2,152,151.68
合　计	1,921,986.88	230,164.80	-	2,152,151.68
（3）固定资产净值	524,975.09	-	-	294,810.29

6、应付账款

账　龄	期末余额
1年以内	30,121,072.61
1年以上	2,824,334.23
合　计	32,945,406.84

主要单位名称	期末余额
人工铺材	20,766,601.87
材料机械款	6,052,691.74
分包工程款	5,696,113.23
弃土处置费	280,000.00
运输服务	150,000.00

7、应付职工薪酬：

项　目	期末余额
职工工资	333,545.07
合　计	333,545.07

8、应交税费：

税　目	期末未交数
应交税费	245,048.42
合　计	245,048.42

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款：

账　龄	期末余额
其他应付款	38,669,147.88
合　计	38,669,147.88

10、实收资本：

投　资　者	认缴注册资本		实收资本	
	金　额	比例	金　额	比例
周少鸿	35,400,000.00	30%	35,400,000.00	30%
黄品枚	29,500,000.00	25%	29,500,000.00	25%
林继林	29,500,000.00	25%	29,500,000.00	25%
蔡楚银	23,600,000.00	20%	23,600,000.00	20%
合　计	118,000,000.00	100%	118,000,000.00	100%

11、营业收入及成本：

项　目	本年金额	
	营业收入	营业成本
主营业务	62,766,328.23	59,764,128.96
合　计	62,766,328.23	59,764,128.96

12、管理费用：

项　目	本年金额
管理费用	2,435,691.88
合　计	2,435,691.88

13、财务费用：

项　目	本年金额
财务费用	115,092.26
合　计	115,092.26

14、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

中国注册会计师
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓　名 史洪卫
Full name

性　别 男
Sex

出生日期 1969-01-19
Date of birth

工作单位 深圳天地会计师事务所（普通合伙）
Working unit

身份证号码 612421196901190136
Identity card No.



深圳天地会计师事务所(普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474701240002

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 06 月 07 日

史洪卫 474701240002

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　赖梅芳
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1990年10月5日
工作单位 Working unit　深圳天地会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　360733199010050924



深圳天地会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474702130020
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2024年9月12日
Date of Issuance　/y　/m　/d

年　月　日
/y　/m　/d

证书序号：0020727

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳天地会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：史洪卫

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470213

批准执业文号：深财会[2008]46号

批准执业日期：2008年5月28日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 1日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300676667067J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳天地会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　史洪卫

成立日期　2008年06月10日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2025 年 06 月 05 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

4、项目负责人情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张鸿昌	性　别	男	年　龄	33
职务	项目经理	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码		手机号码	0755-86560976
参加工作时间	360724199312211010		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442018201902585				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	火炬开发区光丰路维修工程	1909.949449 万元	2020.10.22-2023.6.26	已完	合格
深圳市交通运输局宝安管理局	2021 年宝安区交通综合治理第二批小型项目	212.235151 万元	2023.5.24-2023.6.8	已完	合格
深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)	170.663368 万元	2025.11.17-2026.1.27	已完	合格

使用有效期：2026年05月08日-2026年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出生日期：1993-12-21

注册编号：粤2442018201902585

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20）

个人签名：张鸿昌

签名日期：2026.5.8

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002967



姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出 生 年 月：1993年12月21日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月20日

有　效　期：2025年06月04日　　至 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生张鸿昌，性别男，一九九三年十二月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201506004315　　二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款


姓名 张鸿昌
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 12 月 21 日
住址 江西省赣州市上犹县营前
镇石溪村坳下组3号
公民身份号码 360724199312211010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上犹县公安局
有效期限 2013.07.24-2023.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿昌　　社保电脑号：636095039　　身份证号码：360724199312211010　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			3733.96	1244.67			437.47		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424c5897 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

5、项目负责人业绩

五、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市龙岗区横岗街道办事处	横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)	深圳市	现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等	2025.11.17-2026.1.27	170.663368	/
2	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	火炬开发区光丰路维修工程	中山市	道路长约1550米，宽24米，包括局部道路维修工程(含道路局部扩建及沥青路面铺设工程)、局部排水管道维修工程(含污水管道维修接驳工程，最大管径为DN1200)及照明、绿化、交通等。	2020.10.22-2023.6.26	1909.949449	/
3	深圳市交通运输局宝安管理局	2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目	深圳市	位于深圳市宝安区石岩街道，主要内容:铲除旧标线、新划标线、新增标志牌、机非分隔护栏及反光防护柱等交通设施。	2023.5.24-2023.6.8	212.235151	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)

中标通知书

标段编号： 2509-440300-04-01-900013002001

标段名称： 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价： 170.663368万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 张鸿昌

本工程于 2025-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-07

查验码：JY20251029131301

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：张鸿昌，资格证书号：粤 2442018201902585

(3)承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 1%。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 1%，违约金累计计算。

（4）项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出第二次更换通知 7 日内，无条件更换成满足 ☑招标文件要求 □投标文件承诺的项目经理。

（5）项目经理应常驻施工现场，未经发包人同意缺席各种工程会议或由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查，视为承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金： 2000 元/次，违约金累计计算。

（6）除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡或非承包人原因且发包人同意免除处罚原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：☑合同价的 0.15% □200000 元/次。（提示：根据项目情况勾选）

（7）本条款规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____/_____。

SFD--2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万裕街路口安全改造

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：万裕街路口安全改造

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌万肆仟零叁拾肆元捌角贰分 (¥ 84034.82 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大塘小区内巷两主道人车分流改造工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大塘小区内巷两主道人车分流改造工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：新建隔离栏、路面画线、设置出入口标识牌等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：新建隔离栏、路面画线、设置出入口标识牌等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 柒万叁仟零伍拾玖元伍角壹分 （¥ 73059.51 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 18 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86560976

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

经办人：郑泽江

经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上围老村 3-9 号至上围老村 144 号巷道路面黑化改造工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上围老村3-9号至上围老村144号巷道路面黑化改造工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝地面破损修复、路面画线、井盖加固等

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾陆万肆仟壹佰玖拾伍元零玖分 （¥ 264195.09 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 18 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新塘坑南一巷、二巷道路改造项目_____

工程地点：龙岗区横岗街道辖区_____

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处_____

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司_____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新塘坑南一巷、二巷道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：现状混凝土路面刨铣后铺设沥青混凝土路面，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：现状混凝土路面刨铣后铺设沥青混凝土路面，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万壹仟零柒拾陆元捌角贰分（¥ 311076.82 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__叁万元整__（¥ 30000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月19日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300MA5EQYQ09B
地址：	**地址：** 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	**邮政编码：** 518101
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-86560976
传真：	**传真：** /
电子信箱：	**电子信箱：** /
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：** 4425 0100 0100 0000 1187
	经办人： 郑泽江
	经办人电话： 13928465812

刘江健

马思颖

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：贤丰街道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：贤丰街干道周边道路现状混凝土路面铣刨后铺设沥青混凝土路面，提升道路通车环境，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容：贤丰街干道周边道路现状混凝土路面铣刨后铺设沥青混凝土路面，提升道路通车环境，对黑化范围内破损混凝土进行修复及检修井、雨水口进行提升加固等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾柒万壹仟捌佰陆拾肆元柒角陆分（¥_271864.76_元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_壹万柒仟捌佰元整_（¥_17800.00_元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：___/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月17日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同在_____双方签订_____后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86560976

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

经办人：郑泽江

经办人电话：13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：四联交通安全警示教育站周边环境改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：四联交通安全警示教育站周边环境改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：四联交通安全警示教育站后面区域清理杂草地并硬化空地，划电动车位线等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：四联交通安全警示教育站后面区域清理杂草地并硬化空地，划电动车位线等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾陆万陆仟肆佰陆拾叁元玖角贰分（¥ 366463.92 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁万伍仟元整（¥ 35000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月17日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300MA5EQYQ09B
地址：	**地址：** 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	**邮政编码：** 518101
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-86560976
传真：	**传真：** /
电子信箱：	**电子信箱：** /
开户银行：	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	**账号：** 4425 0100 0100 0000 1187
	经办人： 郑泽江
	经办人电话： 13928465812

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：贤合路77号周边道路改造项目

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：贤合路77号周边道路改造项目

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：贤合路77号周边清理杂草，浇筑混凝土，铺设水泥路面、磨平，对现有道路实施硬底化工程等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容：贤合路77号周边清理杂草，浇筑混凝土，铺设水泥路面、磨平，对现有道路实施硬底化工程等

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁万伍仟玖佰叁拾捌元柒角陆分（¥ 335938.76 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁万贰仟元整（¥ 32000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：__/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月17日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
邮政编码：	邮政编码：518101
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	经办人：郑泽江
	经办人电话：13928465812

孙法建

马思颖

市政备－1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)

验收日期：2026.1.27

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段二)</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区横岗街道辖区</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">1706633.68元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2025.11.17</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙岗区横岗街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="8">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中祥设计有限责任公司</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td>D144137026</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市龙建建设监理有限公司</td><td>E144001853</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专 业 组	组长	组员
建 筑 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设工程		
污水处理工程		
防 洪 工　程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收人员签到表

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务
	深圳市中楚建设工程有限公司	项目经理	高级工程师
	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
	中祥设计有限责任公司	设计工程师	总设计师
	深圳市龙岗区横岗街道办事处		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期： 2026 年 1 月 27 日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：王飞芳	项目负责人：张鸿昌	项目负责人：武振衡

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

火炬开发区光丰路维修工程



火炬开发区光丰路维修工程
中标通知书

深圳市中楚建设工程有限公司 ：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区光丰路维修工程，招标申请号2020417260。 我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年07月09日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	火炬开发区陵岗片区		
招标部分工程规模	火炬开发区光丰路维修工程，道路长约1550米，宽24米，包括局部道路维修工程（含道路局部扩建及沥青路面铺设工程）、局部排水管道维修工程（含污水管道维修接驳工程，最大管径为DN1200）及照明、绿化、交通等。本项目总投资额2985.4万元,本次招标金额为：23463776.89元，工期300个日历天。		
工程内容	火炬开发区光丰路维修工程，具体内容以施工图和中介预算的所有内容为准。		
中 标 价	大写：壹仟玖佰零玖万玖仟肆佰玖拾肆元肆角玖分 小写： ￥19,099,494.49元 (安全文明施工费：￥661,509.36元)		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备注			

经火炬高技术产业开发区招标监督部门备案，查验码：ZBGC20200723002

建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2020年07月22日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	张鸿昌	男	注册建造师			粤2441819092164	项目负责人
2	杨乾龙	男	技术负责人	高级工程师		0321590	
3	薛瑞原	女	安全员			粤建安C（2019）0014583	
4	黄奕君	女	施工员			1901010018491	
5	陈少君	男	施工员			JZ1801012848	
6	郑泽江	男	劳务员			1901140001909	
7	黄惠玲	女	质量员			1901030007966	
8	蓝丛容	女	资料员			1901050006043	
9	蔡楚珍	女	机械员			44181120004277	
10	钟映君	女	其他			1801150000999	标准员
11	蔡丽丽	女	其他			44181110006728	材料员

联 系 人：林泽帆

联系电话：15914765727

工程编号：

合同编号：SZ 2020-009

广东省建设工程

标准施工合同

2017年版

工程名称：火炬开发区光半路维修工程.

工程地点：中山市火炬开发区陵岗片区

发包人：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人：深圳市中建建设工程有限公司.

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市中策建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就火炬开发区光丰路维修工程.工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：火炬开发区光丰路维修工程.。

2.工程地点：中山市火炬开发区濠头片区.。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：招发包人提供的施工图纸，工程量清单和用户需求书的包含的全部内容，具体内容以施工图纸，工程量清单，用户需求书为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

火炬开发区光丰路维修工程主要建设内容为：道路长约1150米，宽7米，包括局部道路维修工程（含道路局部扩建及沥青路面铺设工程），雨污排水管道维修工程（含污水管道维修指改工程，最大管径为DN1200）及照明、绿化、交通等。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准，

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，符合《工程施工质量验收规范》及相关建筑，排水工程施工等施工和验收规范文件执行。 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰零贰万玖仟肆佰玖拾肆元肆角陆分 (¥ 19094944.46 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万陆仟伍佰零玖元叁角陆分 (¥ 1665009.36 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾叁万柒仟叁佰叁拾壹元陆角柒分 (¥ 9231331.67 元)。

2.合同价格形式：合同总价（变更、签证可调主材价差加减按文件约定的条件）

五、项目经理

承包人项目经理：张鸿昌，粤2441819097216H，注册专业：市政工程。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	深圳市中建建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：12442000398047844J	组织机构代码：91440300MA5EQX0Q9B
地　址：中山火炬开发区康乐大道7号	地　址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二横村C栋4F17
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0760-88293762	电　话：0755-86560976
传　真：	传　真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：建行深圳天健世纪支行
账　号：	账　号：44250100010000001187

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 火炬开发区光丰路维修工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

竣工验收日期： 2023 年 6 月 26 日

发出日期： 2023 年 6 月 26 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区光丰路维修工程	工程地点	火炬开发区光丰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1500米，宽24米，包括局部维修工程、局部排水管道维修工程、照明工程、绿化交通等	工程造价（万元）	1909.949449
结构类型	/	开工日期	2020年 10 月 22 日
施工许可证号	442000202010211302	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市火炬高科技产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	0
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总承包单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市中楚建设工程有限公司
设计单位	广州市城建规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中楚建设工程有限公司
监理单位	中科经纬工程技术有限公司	工程检测单 位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政验-11	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/

附有关证明文件			
施工许可证		442000202010211302	——————
施工图设计文件审查意见		HW-SZ-ZS49-003	合格
工程竣工报告		市政施管一4	合格
工程质量评估报告		市政验-18	合格
勘察质量检查报告		市政验-19	合格
设计质量检查报告		市政验-20	合格
工程质量保修书			——————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	勘察单位	勘察单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	设计单位	设计单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	监理单位	监理单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	施工单位	施工单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量达到合格等级。	
工程质量情况	土建	合格。
	设备安装	合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	
参加验收单位	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月26日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年6月26日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月26日

施工单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月26日	
勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月26日	

2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目



中 标 通 知 书

标段编号：44030620220089001001

标段名称：2021年宝安区交通综合治理第二批小型项目

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：212.235151万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张鸿昌

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-09

查验码：9633902491706886

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

以上费用均含在合同价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：/

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力；2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求，以及发包人建设项目管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：张鸿昌 资格证书号：粤2442018201902585

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理与投标书承诺的不一致或未及时到位时，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设主管部分提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金2000元/天。在施工期间不得更换项目经理，因项目经理死亡或病重住院（持三甲及三甲以上医院证明）导致2个月以上不能履行职责的，以及根据《市交通运输委关于加强交通建设工程项目经理和项目总监变更管理工作的通知》（深交字[2015]360号）规定的其他情形，经发包人同意后方可更换同等条件的项目经理。如因其他原因更换项目经理，需向发包人缴交5万元/人次罚款。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：/ 分包人：/

工程编号　：

合同编号　：　BSNLGC-2022-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝石南路石岩街市段交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝石南路石岩街市段交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区石岩街道，为了宝石南路优化沿线人行过街交通组织，提升道路通行能力，缓解交通拥堵情况，改善道路沿线高峰期交通混乱情况。本项目在宝石南路—砖厂路交叉口南侧增设一处人行横道线并配套人行信号灯。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：叁万捌仟捌佰陆拾伍元伍角捌分（¥38865.58 元）

其中施工现场安全文明措施费为 687.92 元

(2) **合同类别**

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：深圳市交通运输局宝安管理局	承包人（公章）：深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：张鸿	或委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
邮政编码：	邮政编码：

工程编号　：

合同编号　：　SWDDGC-2022-0001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：上屋大道交通组织优化工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022 年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上屋大道交通组织优化工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区石岩街道，主要内容：铲除旧标线、新划标线、新增标志牌、机非分隔护栏及反光防护柱等交通设施。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：**贰拾叁万伍仟伍佰陆拾贰元（¥235562.00 元）**

其中施工现场安全文明措施费为 3878.26 元

(2) 合同类别

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：	深圳市交通运输局宝安管理局
地址：	
法定代表人：	
或委托代理人：	张高
电话：	
传真：	
开户银行：	
账号：	
邮政编码：	

承包人（公章）：	深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	
或委托代理人：	蔡楚鹏
社会统一信用代码：	91440300MA5EQYQ09B
电话：	0755-86560976
传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	4425 0100 0100 0000 1187
邮政编码：	

工程编号　：

合同编号　：　XJGJZ-2022-0001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳机场片区新建公交站工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022 年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场片区新建公交站工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区航城和福永街道，主要内容：新建 8 座公交站工程（领航四路站 A、B，机场支一路站 A、B，领航二路站，宝安大道辅路站，航站一路站，平安居站），实施内容包括：交通工程、道路工程、电气工程、给水工程、交通疏解工程及新建公交候车厅。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾陆万零陆佰叁拾玖元零肆分（¥960639.04 元）

其中施工现场安全文明措施费为 150384.66 元

(2) **合同类别**

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核

算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：	深圳市交通运输局宝安管理局
地址：	
法定代表人：	
或委托代理人：	张勇
电话：	
传真：	
开户银行：	
账号：	
邮政编码：	

承包人（公章）：	深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	
或委托代理人：	蔡鹏
社会统一信用代码：	91440300MA5EQYQ09B
电话：	0755-86560976
传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	4425 0100 0100 0000 1187
邮政编码：	

工程编号　：

合同编号　：　XXDDGC-2022-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2022年　月　日

协议书

发包人(全称)：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称)：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：详见施工图纸及预算审定书。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目位于深圳市宝安区西乡街道，主要内容：破除现状路面及人行道、新建机动车道、非机动车道、平缘石、盲道砖更换、现状人行道维修、管线工程、交通设施工程及交通疏解工程。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米

挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 米 宽： 米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 约 米 □污水管： 约 米	道路改造工程	☑长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	☑	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中约定的开工日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

（1）币种：人民币

合同价款(大写)：**捌拾捌万柒仟贰佰捌拾肆元捌角玖分（¥887284.89 元）**

其中施工现场安全文明措施费为 137255.80 元

(2) **合同类别**

□总价包干合同：审计部门审定的费用总价，结算时不调整。（招标工程的按中标总价）

■单价合同：合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，工程量按实核算，结算总价不能超计划投资总费用，超过的按计划投资总费用结算。

(3) **计价原则：**

合同单价（为暂定价）为按《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价确定，详见本工程预算编制书。

■合同中的单价以发包人委托的造价咨询单位审定的施工图预算中的项目单价为准，变更项目单价将按发包人委托的造价咨询单位编制预算价格时采用信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、落实海绵城市建设要求

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年9月20日

订立地点：深圳市交通运输局宝安管理局

发包人（公章）：深圳市交通运输局宝安管理局	承包人（公章）：深圳市中楚建设工程有限公司
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：张鸿	或委托代理人：
电话：	社会统一信用代码：91440300MA5EQYQ09B
传真：	电话：0755-86560976
开户银行：	传真：
账号：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
邮政编码：	账号：4425 0100 0100 0000 1187
	邮政编码：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：宝石南路石岩街市段交通改善工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023年 6 月 08 日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>宝石南路石岩街市段交通改善工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区航城和福永街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>人行道、机动车道路面破除及恢复、信号灯、护栏、标志标线等</td><td>工程造价（万元）</td><td>3.886558 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023.5.24</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	曾炎盛
副组长	肖振华
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
市政设施	曾炎盛、肖振华	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格
交通监控	合格	合格	合格	合格
交通疏解	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
詹发盛	市发改局安监管理局		13828883631
冯和平			15099936863.
张海昌	深圳市中建建设工程有限公司	项目经理	13670007722.
生伟	广东省建筑设计研究院有限公司		18099912849
李林	深圳市市政工程总公司	总监	13631836462

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年6月08日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监同意签署意见：	项目经理：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：上屋大道交通组织优化工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：20X年5月28日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">上屋大道交通组织优化工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区石岩街道上屋大道、坑尾大道、石岩北环路</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">铲除旧标线、新划标线、新增标志牌、机非分隔护栏及反光防护柱等交通设施</td><td>工程造价（万元）</td><td>23.5562 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td>2025.5.21</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	胡华彪
副组长	
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
市政设施	胡华彪	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
[illegible]	[illegible]	副作部长	13813366173
[illegible]	深圳市志达飞机场有限公司	总监	13631836382
[illegible]	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计	15999128[illegible]
张鸿昌	深圳市中基建设工程有限公司	项目经理	13670077[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2024年5月28日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：深圳机场片区新建公交站工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023年4月19日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>深圳机场片区新建公交站台工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区航城和福永街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>新建人行道、平缘石、公交候车亭、装饰井盖、标志标线等</td><td>工程造价（万元）</td><td>96.063904 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023.3.5</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	范文强
副组长	肖振华
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
钢结构工程	范文强、肖振华	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
交通工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通疏解	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
张汉强	深圳市交通运输局安全管理局		13530538469
肖振华	深圳市交通运输局安全管理局		15099936863
子叶	深圳市志远工程咨询有限公司		13631563562
刘打才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		13922006543
张鸿昌	深圳市中楚建设工程有限公司		13670007722

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年4月19日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期：2023 年 6 月 08 日

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>西乡大道（海滨大道至兴业路段）交通改善工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市宝安区航城和福永街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>人行道、机动车道路面破除及恢复、平缘石、护栏、管线、交通设施、标志标线等</td><td>工程造价（万元）</td><td>86.723137 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2023.5.19</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市交通运输局宝安管理局</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市中楚建设工程有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市志远工程咨询有限公司</td><td></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	曾炎盛
副组长	肖振华
组　员	孙敦才、马永坤、张鸿昌

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
市政设施	曾炎盛、肖振华	孙敦才、马永坤、张鸿昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
土建工程	合格	合格	合格	合格
管线工程	合格	合格	合格	合格
交通设施	合格	合格	合格	合格
交通疏解	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联系电话
鲁光盛	市交通局安监管理局		13828283631
冯和平	:		15099936863.
张海君	深圳市中建建设工程有限公司	项目经理	13670007722.
生俊	广东省建筑工程监理有限公司		18099912819
罗开科	深圳市住工投资控股有限公司	总监	13631826826

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年6月08日

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目经理：张鸿昌

6、履约评价

四、投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳市中楚建设工程有限公司

1、工程名称：兴业路市政工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.1.23；
2、工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整洽工程(含健步道)，评价等级：优秀，评价时间：2024 年第四季度；
3、工程名称：南头街道大新新村（北区）“瓶改管”，评价等级：优秀，评价时间：2024.11.13。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

兴业路市政工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 2 月 25 日 至 2025 年 12 月 18 日	
承包商（评价对象）	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话 0755-86560976	项目负责人	罗建洪	电话 0755-86560976
工程名称	兴业路市政工程		承包范围	设计施工图内所有内容。	
工程地点	龙岗区吉华街道辖区				
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	365 天
实际开工日期	2023 年 2 月 25 日	实际竣工日期	2025 年 12 月 18 日	实际工期	天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总分
1	机构人员配置	14	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀

（建设单位公章）
2026 年 1 月 23 日

评价等级	☑优秀（总分≥90 分）　☐良好（总分≥80 分）　☐合格（总分≥60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》

航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

航城街道2024年第四季度建设工程承包商合同综合履约评价汇总表

备注：
1、评价部门根据《承包商履约评价评分评级要求》，完成本部门本季度所有建设工程项目的承包商履约评价后统一报送；
2、履约评价分数按《航城街道建设工程承包商履约评分表》的最终评分填写；
3、履约评价结果按履约评价分数对应的等级填报，即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”；
4、若有移交至其他部门开展前期工作或施工监管的项目，应由开展前期工作或施工监管的部门进行履约评价，此类项目需要在“备注”栏说明情况；
5、若承包商本季度暂未开展工作，此类项目需要在”备注“栏中说明原因；
6、若此表有遗漏需进行履约评价的项目，请自行补充至表格最后一行并备注说明。

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
4	深圳市星中恒建筑工程有限公司	8	航城街道勤辉路（凤辉路-航城大道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	934.33	83	良好	/	
		9	航城街道宝东路（学子路-兴航路）慢行道改造工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	81.92	83	良好	第十六次	
9	深圳市永城信建设集团有限公司	27	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1455.87	95	优秀	/	
		28	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1543.32	80	良好	/	
15	深圳市名胜建设有限公司	40	航空路与宝安大道路口提升工程（施工）	施工	直接发包	综合事务中心（工务水务）	24.68	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
20	深圳市科工建设有限公司	71	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	3106.91	81	良好	/	
25	深圳市润源建筑工程有限公司	81	航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	4338.68	82	良好	/	
28	深圳市金鹏泰建设集团有限公司	85	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1977.89	82	良好	/	
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	87	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1657.31	83	良好	/	
37	深圳远洋生态建设实业有限公司	100	航城街道打石路交通综合整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	137.75	82	良好	/	
		101	航城街道2023年“瓶改管”补装工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1244.73	86	良好	/	
38	深圳市鑫雅图建设有限公司	102	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	137.36	83	良好	/	
42	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	108	航城街道百灵小学新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	11971.01	81	良好	/	
43	深圳市悦来建设有限公司	109	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2850.33	74	合格	/	
44	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	110	领航城片区慢行贯通工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1253.48	79	施工	/	应为合格
45	深圳市新创建设工程有限公司	111	航城街道洲航路（航空路-内环路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1007.27	84	良好	/	
46	深圳市路野建设集团有限公司	112	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	4687.96	96	优秀	/	
47	深圳市建安（集团）股份有限公司	113	航城街道2022年“双百小村”管道天然气入户完善工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2133.22	75	合格	/	
48	深圳市坚胜建设工程有限公司	114	航城街道三围公园劳边档墙边坡工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	446.26	73	合格	/	
49	深圳市尤辉电器实业有限公司	115	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1989.21	/	/	/	已竣工验收，不进行评价
50	深圳市东远泰建设集团有限公司	116	航城街道2023年内涝治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2188.05	83	良好	/	
51	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	117	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	929.15	/	/	/	已完工，不进行评价
		118	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	452.50	86	良好	/	
52	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	119	黄麻布路雨水管完善工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	92.58	83	良好	2024年第4次/2024年3月22日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
54	深圳市夺天下环境建设有限公司	121	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	55.36	85	良好	2024年第5次/2024年4月10日	
57	深圳市华发展建设工程股份有限公司	125	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	160.38	66	不合格	/	
		126	宝安区中心医院秦丽名苑社区健康服务中心综合建设工程项目	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	347.85	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
58	深圳市锦亨建筑工程有限公司	127	先驱科技产业园西侧边坡隐患治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	155.22	83	良好	/	
		128	三围板塘（机场收费站）周边道路环境提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	44.12	81	良好	2024年第6次/2024年6月28日	
59	深圳市裕兴建筑有限公司	129	航城街道鹤溪路（金盛路-广深公路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	3791.00	80	良好	/	
60	中建一局集团(深圳)建设有限公司/中外建华建工设技术集团有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	130	深中通道沿线综合整治工程（EPC）	EPC	公开招标	综合事务中心（工务水务）	10577.24	73	合格	/	
63	广东省基建设工程有限公司	133	航城街道九围村区新丰学校西南侧边坡工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	928.10	91	优秀	/	
65	广东卓越工程有限公司	135	深中通道桥底周边地块围挡工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	74.39	84	良好	2024年第6次/2024年6月28日	
70	深圳市同艺园林建设有限公司	140	宝源路与机场南路交叉口绿化提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	64.01	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		141	航港湿地公园周边道路绿化提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	32.14	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		142	维尔康食品公司西侧路面修治及慢行道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	83.28	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
71	深圳市宏志生态建设有限公司	144	顺昌路航空路至内环路东侧铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.70	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		145	南航明珠花园北侧人非车道铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	58.71	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
72	深圳市交运工程集团有限公司	146	航城街道黄田村区霸王钟表工业城西北侧边坡治理工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	389.76	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
		147	航空路（宝安大道-黄田路）和机场南路（领航二路-广深公路）综合整治工程（含健步道）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	344.91	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
73	深圳市骏鹏荷实业有限公司	149	黄田路航城里购物中心东侧慢行系统提升工程（施工）	施工	直接发包	综合事务中心（工务水务）	27.38	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		150	中集上合空天产业园东侧铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	42.60	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
74	深圳市永丰生态环境有限公司	151	银丰工业园路面修治及慢行道提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	57.30	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
75	深圳市通崇建设工程有限公司	152	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	527.49	87	良好	/	
76	深圳市中楚建设工程有限公司	153	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	1024.29	92	优秀	/	
78	中城文建（深圳）建设有限公司	155	全一电子（深圳）有限公司西北侧市政设施提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	53.62	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		156	华丰工业园南侧慢行系统提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	38.76	/	/	2024年第13次/2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		157	鑫荣懋滨海大厦东侧铺装及路口景观提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	63.59	74	合格	第十四次	
79	中建城市发展建设（深圳）有限公司	158	西湾智园南侧铺装提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	55.49	/	/	2024年第12次/2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		159	鑫荣懋滨海大厦南侧路面综合整治提升工程（施工）	施工	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	81.64	73	合格	第十六次	
80	深圳市水利土木建筑工程有限公司	160	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	2698.74	72	合格	/	
92	中建港湾建设（深圳）有限公司	172	航城街道草围村区过河人行桥新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	107.56	60	合格	/	
93	广东韦胜建筑工程有限公司	173	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	11359.82	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
94	中治建工集团有限公司/中国华西企业有限公司	174	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程	施工	公开招标	综合事务中心（工务水务）	18117.12	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
95	深圳远洋生态建设实业有限公司/中交设计集团股份有限公司	175	凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）	EPC	公开招标	综合事务中心（工务水务）	8801.05	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
97	深圳市工勘岩土设计咨询有限公司	185	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	21.31	73	合格	2022年第7次2022年9月9日	
99	深圳市泓鑫项目管理有限公司	190	黄麻布路雨水管完善工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.06	84	良好	2024年第3次2024年3月6日	
100	深圳市拱接建设工程顾问有限公司	214	航城街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	52.60	73	合格	2022年第7次2022年9月9日	
		215	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	32.81	/	/	2022年第8次2022年10月15日	已完工，不进行评价
		217	航城街道百灵小学新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	238.95	85	良好	/	
		218	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	22.40	/	/	2023年第3次2023年2月27日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
		221	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.84	72	合格	/	
		222	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.08	/	/	/	已完工，不进行评价
		223	航城街道圳溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	100.49	82	良好	/	
101	深圳市伟达工程顾问有限公司	224	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.59	84	良好	2022年第10次2022年11月4日	
		225	航城街道洲航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.63	85	良好	2022年第10次2022年11月4日	
		226	航城街道官灵达下业区周边道路环境整治工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	12.58	85	良好	2022年第12次2022年12月14日	
102	深圳市志远工程咨询有限公司	244	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	47.82	83	良好	2023年第25次2023年12月19日	
		248	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.83	82	良好	2023年第25次2023年12月19日	
		251	深中通道桥底周边地块围挡工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.97	85	良好	2024年第3次2024年6月28日	
		252	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.54	83	监理	2024年第3次2024年6月28日	
		254	宝源路与机场南路交叉口绿化提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.13	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		255	航港湿地公园周边道路绿化提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.06	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		257	银丰工业园路面整治及慢行道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.96	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		258	顺昌路航空路至内环路东侧铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.41	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		259	航城大道西段路口提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.69	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		260	黄田路航城里购物中心东侧慢行系统提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.94	/	/	2024年第12次2024年8月1日	已竣工验收，不进行评价
		262	航空路与宝安大道路口提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.82	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		263	南航明珠花园北侧人非车道铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.02	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		264	全一电子（深圳）有限公司西北侧市政设施提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.81	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		265	华丰工业园南侧慢行系统提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.33	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		266	中集上合空天产业园东侧铺装提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.43	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
		267	维尔康食品公司西侧路面整治及慢行道提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.85	/	/	2024年第13次2024年8月9日	已竣工验收，不进行评价
103	深圳市中安项目管理有限公司	270	航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	13.28	73	合格	2022年第7次2022年9月9日	
		271	航城街道2023年内涝治理工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.18	85	良好	2022年第11次2022年11月18日	
		272	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	68.38	82	良好	2023年第8次2023年4月19日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
		277	航城街道草围路（金德路-三围北路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	63.25	73	合格	2023年第19次2023年9月20日	
106	深圳天邦建设工程咨询有限公司	311	航城街道鹤北北路（锦成路-利民路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	60.19	85	良好	2022年第8次2022年8月2日	
		312	领航城片区慢行贯通工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.73	81	良好	2023年第13次2023年6月30日	
		313	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	55.75	/	/	2023年第13次2023年6月30日	已竣工验收，不进行评价
		314	航城街道黄麻布社区船竹角临时公交场站挡墙工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.07	85	良好	2024年第8次2024年4月23日	
107	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	316	航城街道塘朗路（固戍路-航城大道）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	33.55	83	良好	2024年第1次2024年1月11日	
		317	凤凰山（航城片区）山洪截洪工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	190.58	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
109	深圳市凤正项目管理有限公司	324	航城街道龙胜科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	42.27	81	良好	2024年第7次2024年5月21日	
		325	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	29.83	85	良好	2024年第13次2024年8月9日	
111	深圳市明远项目管理有限公司	327	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.53	82	良好	2023年第22次2023年10月27日	
		328	航城街道打石路交通综合整治工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.53	84	监理	2023年第22次2023年10月27日	
		331	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.25	85	监理	2024年第4次2024年3月22日	
		341	鑫荣懋滨海大厦南侧路面综合整治提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.78	72	合格	第十六次	
112	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	342	航城街道金盛路（金德路-机场南辅道）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	95.37	81	良好	2023年第14次2023年7月25日	
113	深圳市吴源建设监理有限公司	343	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	87.30	72	合格	2023年第21次2023年10月30日	
		344	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	71.97	83	良好	2023年第8次2023年4月19日	
		345	航城街道洲航路（航空路-内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.95	82	良好	2023年第10次2023年5月30日	
116	深圳市大湾工程顾问有限公司	350	航城街道2023年内涝治理工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	75.04	86	良好	2023年第18次2023年9月20日	
117	深圳市寰宇项目管理有限公司	351	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	76.63	73	合格	2023年第20次2023年10月10日	
119	深圳市银建安工程项目管理有限公司	353	航城街道官灵达下业区周边道路环境整治工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	54.66	83	良好	2023年第24次2023年11月14日	
120	深圳市世正宏品项目管理有限公司	354	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	120.01	84	良好	/	
		355	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.62	82	良好	2024年第7次2024年5月21日	
		357	宝安区中心医院泰新名苑片区健康服务中心综合建设工程项目（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.21	/	/	第十四次	因项目未开工，暂缓履约评价
122	深圳市中深建设监理有限公司	360	深中通道沿线综合整治工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	277.65	73	合格	/	
125	深圳市宝元建设监理有限公司	364	航空路（宝安大道-黄田路）和机场南路（领航三路-广深公路）综合整治工程（含健步道）（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.79	/	/	2024年第13次2024年8月9日	因项目未开工，暂缓履约评价
126	深圳市江鹏工程咨询有限公司	368	鑫荣懋滨海大厦东侧铺装及路口景观提升工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.16	75	合格	第十四次	
		373	航城街道章围社区过河人行桥新建工程（监理）	服务（监理）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.40	75	合格	第十七次	
128	深圳市中能工程项目管理有限公司	376	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（监理）	服务（监理）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	34.50	82	良好	2024年第8次2024年6月7日	
129	广东中弘策工程顾问有限公司	377	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	495.41	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
130	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	378	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	238.83	/	/	/	因项目未开工，暂缓履约评价
131	云基智慧工程股份有限公司	380	航城街道锦北北路（锦成路-利民路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.68	87	良好	2024年第8次2024年6月7日	
		382	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（可研设计一体化）	服务（可研设计一体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	99.00	83	良好	2022年第4次2022年5月20日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
133	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	383	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洞村道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	20.28	83	良好	2023年第12次/2023年6月13日	
		384	航城街道金德路（金都路-机场南辅道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.80	87	良好	2024年第1次/2024年1月11日	
		385	航城街道草围路（金都路-三围北路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.11	/	合格	2024年第1次/2024年1月11日	
		386	领航城片区慢行贯通工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	79.02	80	良好	2022年第3次/2022年2月27日	
		387	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程（可研设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	43.15	82	良好	2022年第12次/2022年12月14日	
		388	航城街道鹤晖路（凤晖路-航城大道）新建工程（可研及设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	48.21	82	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
		391	航城街道鹤晖路（凤晖路-航城大道）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.29	83	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
139	深圳市传艺交通建设发展有限公司	403	航城街道领州航路（航空路-内环路）新建工程（可研设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	41.38	80	良好	2022年第4次/2022年5月20日	
142	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	412	深中通道桥底周边地块围挡工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.46	84	良好	2024年第2次/2024年6月7日	
		413	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.46	81	良好	2024年第2次/2024年6月7日	
144	西城工程设计集团有限公司	417	航城街道2023年内涝治理工程（可研及设计—体化）	服务（可研设计—体化）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	70.10	83	良好	2022年第11次/2022年1月18日	
146	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	425	航城街道2022年“双宾小村”管道天然气入户完善工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	116.79	74	合格	/	
147	中筑（深圳）设计院有限公司	426	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.24	84	良好	2022年第11次/2022年1月18日	
		430	航城街道行石路交通综合整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.96	84	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
		431	航城街道湿地郊野径路面综合整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.82	85	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
		438	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	35.70	73	合格	2022年第24次/2021年1月14日	
148	广东中弘策工程设计有限公司	443	航城街道2023年“瓶改管”补装工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	62.00	84	良好	2024年第2次/2024年2月5日	
149	深圳供电规划设计院有限公司	450	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	91.01	/	/	2022年第12次/2023年6月13日	已竣工验收，不进行评价
152	深圳市大升勘测技术有限公司	454	航城街道黄麻布村区第竹角临时公交场站挡墙（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	27.92	83	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
156	中浚设计院（深圳）有限公司	479	黄麻布路雨水管完善工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.95	83	良好	2022年第21次/2021年10月20日	
157	中普设计有限公司	483	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	56.63	/	/	/	已完工，不进行评价
158	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	484	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	65.64	85	良好	/	
159	建设综合勘察研究设计院有限公司	485	航城街道百灵小学新建工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	422.29	81	良好	/	
160	北京中地天下工程勘察设计研究院有限责任公司	486	航城街道三围公园旁边挡墙边坡工程（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	29.49	70	合格	/	
161	深圳市宝安规划设计院有限公司/深圳市建基项目管理顾问有限公司	487	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洞村道）新建工程（可研设计一体化）	公开招标	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	162.59	86	良好	/	
162	深圳市宝安设计集团有限公司	489	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.00	82	良好	2023年第25次/2023年12月25日	
165	中创敦林工程咨询有限公司	512	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（EPC）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	99.46	74	合格	/	
172	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	519	航城街道九围村区西乡街道立讯精密工业公司西南侧边坡（新丰学校西南侧边坡）（设计）	服务（设计）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	52.50	81	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
189	深圳市深水水务咨询有限公司	542	三围码头公交总站劳积水点整治工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.05	/	/	第十七次	因项目未开工，暂缓履约评价
192	深圳市万成勘测设计有限公司	545	航城街道领州航路（航空路-内环路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.88	74	合格	2022年第4次/2022年5月20日	
193	深圳市协鹏工程勘察有限公司	549	航城街道2023年内涝治理工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	19.00	85	良好	2022年第11次/2022年11月18日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
		551	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.90	83	良好	2024年第2次/2024年2月5日	
194	深圳市中密工程勘察有限公司	553	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.74	84	良好	2022年第4次/2022年5月20日	
		554	黄麻布路雨水管完善工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	2.02	83	良好	2022年第21次/2021年10月20日	
		556	先歌科技产业园西侧边坡隐患治理工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.50	84	良好	2024年第2次/2024年2月5日	
195	深圳市中设勘测设计有限公司	559	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（第三方监测）	服务（第三方监测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.62	83	良好	2022年第25次/2023年12月19日	
		560	航城街道2023年内涝治理工程（第三方监测）	服务（第三方监测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.51	82	良好	2022年第25次/2023年12月19日	
196	深圳城建勘测设计有限公司	562	航城街道百灵达工业区周边道路环境整治工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	21.31	83	良好	2022年第12次/2022年12月14日	
		563	领航城片区慢行贯通工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.55	/	/	2024年第4次/2024年3月22日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
197	深圳市南华岩土工程有限公司	564	航城街道鹤晖路（凤晖路-航城大道）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.84	81	良好	2023年第14次/2023年7月25日	
198	西北综合勘察设计研究院	571	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（地质灾害危险性评估）	服务（地质灾害危险性评估）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.72	84	良好	2022年第7次/2022年9月9日	
199	深圳市越铁测量技术开发有限公司	572	领航城片区慢行贯通工程（测绘）	服务（测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	22.72	89	良好	2023年第3次/2023年2月27日	
200	深圳市广核地测绘有限公司	573	航城街道前进二路（润石路-机场南路）新建工程（控制测量、四等水准测量、界址点放样测绘）	服务（测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	8.70	82	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
		574	航城街道百灵小学新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.78	84	良好	2024年第5次/2024年4月10日	
		575	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	6.48	/	/	2024年第3次/2024年3月6日	已完工，不进行评价
201	深圳市广通测绘有限公司	576	航城街道领州航路（航空路—内环路）新建工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.59	87	良好	2024年第4次/2024年3月22日	
202	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	577	航城街道规划一路（黄麻布路-九围路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	16.99	/	/	/	已完工，不进行评价
204	深圳市中勘勘测设计有限公司	579	航城街道2022年“双宾小村”管道天然气入户完善工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	17.55	74	合格	2023年第25次/2023年12月19日	
207	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	582	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洞村道）新建工程(第三方监测)	服务(第三方监测)	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	27.85	85	优秀	第十七次	应为良好
208	中扬建设工程（深圳）有限公司	583	航城街道黄麻布村供用电安全专项整治工程（竣工测绘）	服务（竣工测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.48	/	/	第十七次	已竣工验收，不进行评价
210	深圳市市政设计研究院有限公司	597	航城街道鹤溪路（金盛路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	97.64	74	合格	2023年第6次/2023年3月20日	
		598	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	98.42	/	/	2023年第6次/2023年3月20日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
		599	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	45.53	83	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
		600	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	29.53	/	/	2023年第6次/2023年3月20日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
		601	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	13.66	86	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
		602	航城街道鹤溪路（金盛路-广深公路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	12.69	79	合格	2023年第6次/2023年3月20日	
		604	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	5.48	87	良好	2023年第6次/2023年3月20日	
211	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	606	航城街道前进三路（润石路-机场南路）新建工程（设计）	服务（设计）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	150.08	84	良好	/	
		607	航城街道前进三路（润石路-机场南路）新建工程（BIM技术应用）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.50	83	良好	2023年第10次/2023年5月30日	
212	中国市政工程西北设计研究院有限公司	608	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.47	81	良好	2022年第10次/2022年11月4日	
		609	航城街道领州航路（航空路-内环路）新建工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.20	87	良好	2022年第12次/2022年12月14日	
		610	航城街道百灵达工业区周边道路整治工程（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.20	85	良好	2023年第23次/2023年11月2日	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
215	万禹工程设计有限公司	615	航城街道尤源科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）（BIM技术应用服务）	服务（BIM技术应用服务）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	40.20	80	良好	第十五次	
220	中冶建工集团有限公司	625	宝东路（黄田路-航城大道）交通安全整治工程（测绘）	服务（测绘）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	1.50	86	良好	2022年第25次/2023年2月19日	
227	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	634	航城街道黄田路（内环路-航空路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	15.67	83	良好	2022年第10次/2022年11月4日	
		635	航城街道州航路（航空路-内环路）新建工程（全过程造价咨询编制）	服务（全过程造价咨询编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.14	86	良好	2022年第4次/2022年5月20日	
228	深圳市东森项目管理顾问有限公司	645	航城街道翻溪路（金德路-广深公路）新建工程（全过程造价咨询编制）	服务（全过程造价咨询编制）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	14.05	77	合格	2021年第3次/2021年3月9日	
229	深圳市航招工程造价咨询有限公司	646	航城街道金德路（金德路-机场南辅道）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	25.28	85	良好	2022年第7次/2022年9月9日	
231	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	662	航城街道前进三路（洪石路-机场南路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	26.88	81	良好	2022年第5次/2022年8月2日	
		665	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	11.65	85	良好	2022年第11次/2022年11月18日	
		666	航城街道2022年“双宵小村”管道天然气入户完善工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.74	73	合格	2022年第5次/2022年8月2日	
234	深圳市润恒达工程咨询有限公司	674	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	10.52	84	良好	2023年第3次/2023年2月27日	
		677	黄麻布路雨水管完善工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.52	85	良好	2023年第21次/2023年10月30日	
		683	深中通道桥底周边地块围挡工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.48	81	良好	2024年第3次/2024年6月7日	
		684	三围板房（机场收费站）周边道路环境提升工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.48	85	良好	2024年第3次/2024年6月7日	
		689	三围码头公交总站雨积水点整治工程（预算编制）	服务（预算编制）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	0.43	/	/	第十七次	因项目未开工，暂缓履约评价
236	深圳市业达工程项目管理有限公司	691	领航城片区慢行贯通工程（全过程造价咨询审核）	服务（全过程造价咨询审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	13.38	80	良好	2023年第3次/2023年2月27日	
237	深圳市建力建设监理有限公司	695	航城街道前进三路（洪石路-机场南路）新建工程（监理）	服务（监理）	公开招标	综合事务中心（工务水务）	126.66	82	良好	/	
239	深圳卓乾工程顾问有限公司	709	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙（预算审核）	服务（预算审核）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.10	84	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
244	深圳市中联建工程项目管理有限公司	733	航城街道九围村供用电安全专项整治工程（预算审核）	服务（预算审核）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	12.06	/	/	2023年第19次/2023年9月20日	因本季度未开展工作，暂缓履约评价
262	深圳市中鹏城勘测有限公司	809	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙（第三方监测）	服务（第三方监测）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	29.00	86	良好	2023年第17次/2023年8月18日	
		810	航城街道鹤洲立交北侧边坡治理工程（勘察）	服务（勘察）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	60.00			2024年第3次/2024年6月28日	我中心负责实施的项目为航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程
		811	航城街道钟新路（金德路-机场南路）新建工程（第三方监测）	服务(第三方监测)	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	23.02	82	良好	第十七次	
264	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	819	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（设计）	服务（设计）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.00	88	良好	2023年第25次/2023年12月19日	
		820	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程（勘察）	服务（勘察）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.00	81	良好	2023年第25次/2023年12月19日	
267	深圳市云凌环保水务科技有限公司	825	航城街道百灵小学新建工程(水土保持设施验收)	服务(水土保持设施验收)	直接发包	综合事务中心（工务水务）	3.97	86	良好	第十四次	
277	徐州市防雷设施检测有限公司	846	航城街道百灵小学新建工程（防雷装置检测）	服务（防雷装置检测）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	4.11	86	良好	2023年第13次/2023年6月30日	
281	中冶华西工程设计建设有限公司	853	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程（涉地铁安全评价）	服务（涉地铁安全性评估）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	18.00	84	良好	2024年第3次/2024年4月10日	
283	深圳市业所工程检测有限公司	857	航城街道百灵小学新建工程（节能绿建检测）	服务（节能绿建检测）	邀请招标	综合事务中心（工务水务）	88.91	85	良好	2024年第3次/2024年4月10日	
287	深圳市科恒建设工程检测有限公司	864	航城街道百灵小学新建工程(人防设备安装质量检测)	服务(人防设备安装质量检测)	直接发包	综合事务中心（工务水务）	7.17	85	良好	第十四次	
288	京客华夏（北京）规划咨询有限公司广东分公司	865	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程(下穿深圳高速（深中通道）保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告)	服务（编制安全评价报告类）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.60	88	良好	第十七次	

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	发包方式	履约评价部门	合同价（万元）	履约评价分数	履约评价结果	上会时间	备注
289	京客华夏（北京）规划咨询有限公司广东分公司	866	航城街道钟黄路（广深公路辅道-鹤洲村道）新建工程(下穿广深高速公路保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告)	服务（编制安全评价报告类）	直接发包	综合事务中心（工务水务）	9.60	88	良好	第十七次	

南头街道大新新村（北区）“瓶改管”

附件 1：

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳市中楚建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417	
法定代表人	蔡楚鹏	电话 0755-86560976	项目负责人	刘付平	电话 0755-86560976
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”		承包范围	本项目南头街道大新社区大新新村（北区）271 栋，4586 户天然气入户改造。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.770567（万元）	

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	100（天）
实际开工日期	2022 年 4 月 29 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 15 日	合同工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15 分）	15	95
2	技术经济实力（15 分）	15	
3	施工过程管理（40 分）	38	
4	进度控制（10 分）	9	
5	配合与服务（14 分）	12	
6	资金支付（6 分）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

中华人民共和国注册监理工程师 刘稔锁 注册号4402786 有效期2025.01.10 深圳市燃气工程监理有限公司

监理单位（公章）：深圳市燃气工程监理有限公司 2024年11月13日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：深圳市南山区商务局 年 月 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（85 分≤总分<90 分） ☐ 合格（60≤总分<80 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

南山区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	南头街道大新新村（北区）“瓶改管”	承 包 商	深圳市中楚建设工程有限公司
总 得 分	95	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

7、安全管理水平

安全管理体系认证



ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26918S00123R2M

兹证明

深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417

生产/经营场所：深圳市南山区茶光路波顿科技园 B 座万科云创 1105A

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 11 月 14 日　　有效日期：2027 年 11 月 18 日

首次发证：2018 年 11 月 19 日　　换证日期：2024 年 11 月 14 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5FQYQ09B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022657

企业名称：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：蔡楚鹏

单位地址：深圳市南山区西丽街道高铁新城社区茶光路1044号波顿科技园二期B1105

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年06月23日 至 2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 06 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002967



姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出 生 年 月：1993年12月21日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月20日

有　效　期：2025年06月04日　　至 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全管理制度与流程

安全管理制度

第一条 消防安全管理制度

1、企业消防设施（灭火器、消防栓、消防水带、应急灯、疏散指示标志、防火门等）统一由安全管理部门定期检查、维护、保养，确保完好有效，严禁私自拆卸、遮挡、挪用、损坏消防设施。
2、办公区、生产区、仓储区、楼道、安全出口、疏散通道必须保持畅通，严禁堆放杂物、堵塞通道，严禁封闭、遮挡安全出口。
3、厂区内严禁违规使用明火、严禁吸烟、严禁私自焚烧杂物；如需动火作业，必须提前申请动火审批，落实防火措施、专人监护后方可作业。
4、严禁私拉乱接电线、违规使用大功率电器、超负荷用电；下班、离岗时必须关闭岗位电源、电器设备，切断不必要的供电。
5、定期开展消防隐患排查，每月至少一次全面消防检查，节假日开展专项消防检查，发现问题立即整改闭环。

第二条 用电安全管理制度

1、所有电气设备、线路、开关、插座必须符合安全标准，由专业电工进行安装、维修、检修，非专业人员严禁私自操作。
2、电气设备定期进行绝缘检测、线路排查，老化、破损、故障线路和设备立即更换维修，杜绝漏电、短路、过载隐患。
3、设备运行期间实时观察用电状态，发现异响、发热、漏电、跳闸等异常情况，立即停机断电，上报维修，严禁设备带病运行、故障运行。
4、潮湿区域、特殊作业区域严格执行用电防护规定，使用合规防护设备，杜绝触电事故。

第三条 作业安全管理制度

1、所有岗位作业人员必须持证上岗、岗前培训合格后方可独立作业，严格执行岗位安全操作规程，严禁违章作业、冒险作业。
2、高空作业、动火作业、有限空间作业、吊装作业、临时用电作业等特殊作业，必须执行**作业审批制度**，提前报备、专项安全交底、落实防护措施、专人现场监护。
3、作业前必须检查设备、工具、防护用品完好情况，作业中规范佩戴劳保用品，作业后清理现场、关闭设备、排查遗留隐患。
4、严禁酒后上岗、疲劳作业、违规操作设备，作业现场严禁嬉戏打闹、擅自离岗。

第四条 仓储与物资安全管理制度

1、仓库物资分类、分区、规范存放，摆放整齐、稳固，杜绝超高堆放、混放乱堆，预留安全通道和消防间距。
2、易燃易爆、腐蚀性、危险化学品等特殊物资单独隔离存放，设置警示标识，专人管理，建立出入库登记台账，严格管控领用、存放、废弃流程。
3、仓库严禁违规用电、明火作业，保持通风干燥，定期排查防火、防潮、防盗、防坍塌隐患。
4、物资出入库严格登记，定期盘点，杜绝物资乱堆乱放、丢失、遗留安全隐患。

第五条 设备安全管理制度

1、所有生产设备、办公设备、特种设备建立设备台账，登记设备型号、购置时间、检修记录、维保记录。
2、严格执行设备日常点检、定期维保、年度检修制度，每日岗位点检、每周部门排查、每月全面检修，做好记录存档。
3、设备故障立即停机报修，严禁带病运行、强行操作，维修期间设置警示标识，禁止无关人员靠近操作。
4、特种设备必须定期年检，操作人员持证上岗，严格执行特种设备安全操作规范。

第六条 人员与出入安全管理制度

1、企业员工凭工牌出入厂区、办公区，外来人员、访客、施工人员必须进行实名登记、报备审批，领取临时通行凭证后方可进入。
2、严禁无关人员进入作业区、设备机房、仓库、配电房等重点安全区域，重点区域设置警示标识和防护隔离设施。
3、外来车辆、施工车辆进入厂区需登记报备，按指定区域停放，严禁占用消防通道、作业通道。

第七条 信息安全管理制度

1、员工妥善保管企业账号、密码、涉密资料，严禁泄露企业客户信息、经营数据、技术资料、内部文件。
2、办公电脑、设备设置登录密码，定期杀毒、更新系统，严禁随意下载陌生软件、点击不明链接，防范网络病毒、网络攻击。
3、涉密文件、资料专人保管，传阅、拷贝、销毁严格执行审批流程，杜绝信息泄露、数据丢失。

安全培训管理流程

1、新员工入职：必须开展岗前安全培训，包含制度学习、岗位安全操作、应急知识、风险防控，培训考核合格方可上岗。
2、日常培训：每月开展一次全员安全常规培训，每季度开展专项安全培训（消防、用电、作业、应急等）。

3、专项培训：特殊工种、特种设备作业人员定期参加持证培训、复审培训，确保持证上岗。
4、培训存档：所有培训课件、签到表、考核成绩、培训记录统一存档备查。

应急处置流程

事故发现→立即上报→现场处置→人员疏散→隐患管控→事故调查→整改复盘
1、事故发现：现场人员第一时间发现火灾、触电、设备故障、人身伤害等安全事故；
2、立即上报：第一时间上报部门负责人及安全管理小组，紧急情况直接启动应急；
3、现场处置：根据事故类型，采取断电、灭火、止血、停机、隔离等应急措施，杜绝事态扩大；
4、人员疏散：危及人员安全时，立即组织人员有序撤离至安全区域；
5、隐患管控：封锁事故现场，管控残留风险，防止二次事故；
6、事故调查：安全小组牵头调查事故原因、责任、经过，形成事故报告；
7、整改复盘：针对性制定整改措施，全员复盘学习，杜绝同类事故重复发生。

安全主管证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0008413



姓　　名：蔡楚鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1984年05月05日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月26日

有　效　期：2025年07月04日　　至 2028年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0045773



姓　　名：蔡诗怡

性　　别：女

出 生 年 月：2003年06月27日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年07月27日

有　效　期：2026年07月27日　　**至** 2029年07月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0101382



姓　　名：陈泽鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1993年07月12日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月27日

有　效　期：2025年06月13日　　至 2028年06月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0044868



姓　　名：庄泽生

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月24日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年07月23日

有　效　期：2026年07月23日　　至 2029年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8、拟派项目管理成员情况

拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理1	张鸿昌	/	注册建造师证	二级	粤244201820190 2585	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理2	陈欢弟	/	注册建造师证	二级	粤244201320150 1412	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理3	柯尊池	/	注册建造师证	一级	粤122201220120 2571	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理4	郭伟家	/	注册建造师证	一级	粤144202220240 6555	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理5	熊炎萍	/	注册建造师证	二级	粤244202020210 5808	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理6	林继林	/	注册建造师证	二级	粤244201320140 4236	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	胡国有	高级工程师	职称证	高级	0123687	建设管理	本单位	/	/
质量负责人	郑泽江	工程师	职称证	中级	044171099441 7003362	市政			
安全负责人	蔡楚鹏	工程师	职称证	中级	粤建安C3(2013)0008 413	给排水	本单位	/	/
安全员	蔡诗怡	/	上岗证	/	粤建安C3(2026)0045 773	/	本单位	/	/
安全员	陈泽鹏	/	安全考核证	/	粤建安C3(2022)0101 382	/	本单位	/	/
安全员	庄泽生	/	安全考核证	/	粤建安C3(2026)0044 868	/	本单位	/	/
造价师	黄炳军	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400 004895	建筑工程	本单位	/	/
施工员	林为	/	上岗证	/	091587920260 0302071	/	本单位	/	/
资料员	李玫	/	上岗证	/	044241140000 7000022	/	本单位	/	/

劳务员	张小红	/	上岗证	/	044241130000 7000009	/	本单位	/	/
测量员	谢学松	/	上岗证	/	091587920260 0302077	/	本单位	/	/
材料员	郑泽圳	/	上岗证	/	091587920250 3001649	/	本单位	/	/

项目经理 1　张鸿昌



使用有效期：2026年05月08日-2026年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出生日期：1993-12-21

注册编号：粤2442018201902585

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-21至2028-05-20）

个人签名：张鸿昌

签名日期：2026.5.8

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002967



姓　　名：张鸿昌

性　　别：男

出 生 年 月：1993年12月21日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月20日

有　效　期：2025年06月04日　　**至** 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生张鸿昌，性别男，一九九三年十二月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201506004315　　二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鸿昌　　社保电脑号：636095039　　身份证号码：360724199312211010　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			3733.96	1244.67			437.47		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424c5897 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

项目经理 2 陈欢弟

使用有效期：2026年03月31日-2026年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：陈欢弟

性　　别：男

出生日期：1987-11-07

注册编号：粤2442013201501412

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-07）
建筑工程（有效期：2024-05-08至2027-05-07）

个人签名：陈欢弟

签名日期：2026.4.1

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0000746



姓　　名：陈欢弟

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月07日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月20日

有　效　期：2024年12月27日　　至 2028年01月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈欢弟 性别 男，一九八七年 十一月七 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201006000296

二〇一〇 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈欢弟　　社保电脑号：650113113　　身份证号码：440583198711072817　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		327.0		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14255a37u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月24日

项目经理 3 柯尊池



使用有效期：2026年07月20日
-2027年01月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：柯尊池

性　　别：男

出生日期：1976年06月04日

注册编号：粤1222012201202571

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-02-07至2028-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：柯尊池

签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年02月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9000751



姓　　名：柯尊池

性　　别：男

出 生 年 月：1976年06月04日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月28日

有　效　期：2025年03月07日　　至 2028年04月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等教育

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00084039

学生 柯尊池 性别 男，一九七七年六月 日生，于一九九六年 九 月至 一九九九 年 六 月在本校 普通专科 班 [illegible]电工程 专业学习，学制 叁 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张春风

校 名：湖北广播电视大学

一九九九年 六 月 三十日

学校编号：629900300





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯尊池　　社保电脑号：615438404　　身份证号码：420221197606045418　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		327.6		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424e56dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理 4 郭伟家



使用有效期：2026年05月28日
-2026年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：郭伟家

性　　别：男

出生日期：1985年06月01日

注册编号：粤1442022202406555

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郭伟家

签名日期：2026年5月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年06月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2012）0006821



姓　　名：郭伟家

性　　别：男

出 生 年 月：1985年06月01日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年11月23日

有 效 期：2024年10月11日　　至 2027年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 郭伟家 性别 男，一九八五 年 六 月 一 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 水利职业学院 水利水电工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校（院）长 [illegible]

证书编号：100781200706000182 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭伟家　　社保电脑号：623317864　　身份证号码：410781198506017037　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				10040.0	5020.0			4912.21	1749.62			437.47		402.0		321.6	80.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14254b761 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

项目经理 5 熊炎萍



使用有效期：2026年08月19日-2027年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：熊炎萍

性　　别：女

出生日期：1992-03-05

注册编号：粤2442020202105808

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-23至2027-05-22）
建筑工程（有效期：2024-05-23至2027-05-22）

个人签名：熊炎萍

签名日期：2026.8.21

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2026年03月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104437



姓　　名：熊炎萍

性　　别：女

出 生 年 月：1992年03月05日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有　效　期：2026年03月03日　　至 2027年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 熊炎萍 性别女 ，一九九二 年三 月 五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院 校（院）长：

证书编号：123621201306001372 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 熊炎萍

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 420881199203053344X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.03.28-2038.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊炎萍　　社保电脑号：635123386　　身份证号码：42088119920305334X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7209.53	3392.72			3498.64	1211.1			302.82		226.8		181.44	45.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424f7de4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日
社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理 6 林继林

使用有效期：2026年08月24日-2027年02月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：林继林

性　　别：男

出生日期：1985-08-16

注册编号：粤2442013201404236

聘用企业：深圳市中楚建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-08-24至2029-08-23）

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年08月24日

个人签名：

签名日期：2026.8.24

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0005907



姓　　名：林继林

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月16日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2014年07月25日

有　效　期：2026年06月15日　　**至** 2029年07月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 林继林

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛村高层公寓3栋513房

公民身份号码 440582198508160l7X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.18-2033.09.18



普通高等学校

毕业证书

学生 林继林 性别男，一九八五 年 八 月 十六 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校城建学院 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

二〇〇八年 七 月 一 日

证书编号：110781200806030875

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继林　　社保电脑号：621109616　　身份证号码：440582198508160l7X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		327.6		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424e16f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人　胡国有



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 胡国有

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1969.8

工作单位 Establishment 锦州建筑安装有限责任公司

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 3级2程师

Post Qualification

授予时间 2004.8

Conferment Date

辽宁省人事厅

发证机关

Issued by



编号：0123687

NO.

辽宁省人事厅制发

Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

高 级

SENIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

姓 名 胡国有

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 8 月 17 日

住 址 广东省东莞市南城区东莞
大道666号百悦尚城45栋
1单元1801房



公民身份号码 210702196908170817

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2018.05.17-长期

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200605087702

学生 胡国有 ，性别 男 ，

生于一九六九 年 八 月 十七 日，于

二〇〇六 年 一 月在本校修完 二 年制

本（专科起点） 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学 合作学校：

二〇〇六 年 五 月二十九 日

No. 00407868

成人高等教育

毕业证书



学生 胡国有 性别 男，一九六九年 八 月十七日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇三年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴玉厚

学校（院）：

二〇〇三年 七 月十五日

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：101535200306001488

№ 00550422

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国有　　社保电脑号：650683548　　身份证号码：210702196908170817　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4912.21	1749.62			437.47		650.0		520.0	130.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14250d91i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

质量负责人 郑泽江

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020040092



姓　　名：郑泽江

性　　别：男

身份证号：440306198807120912

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：电气工程

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章（1）

生成时间：2020年08月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑泽江 性别 男 ，一九八八年 七 月 十二 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李元

证书编号：104877202105101114 二〇二一年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）





证书编码：04417109944170033 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郑泽江

身份证号：440306198807120912

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽江　　社保电脑号：500524434　　身份证号码：440306198807120912　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4912.21	1749.62			437.47		650.0		520.0	130.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1425396aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

安全负责人 蔡楚鹏

广东省职称证书



姓　　名：蔡楚鹏

身份证号：441522198405052138

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008220

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡楚鹏 性别 男，一九八四年 五 月 五 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200906397231

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 蔡楚鹏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区平湖街道办富安街100号熙璟城豪苑1栋6号楼B座14C房

公民身份号码 441522198405052138



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.30-2038.03.30

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0008413



姓　　名：蔡楚鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1984年05月05日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年07月26日

有　效　期：2025年07月04日　　**至** 2028年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚鹏　　社保电脑号：628930578　　身份证号码：441522198405052138　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				11101.0	5224.0			4975.56	1774.96			443.8		382.4		303.92	76.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe142521fbh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　蔡诗怡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0045773



姓　　名：蔡诗怡

性　　别：女

出 生 年 月：2003年06月27日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年07月27日

有　效　期：2026年07月27日　　**至** 2029年07月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生　蔡诗怡　性别 女，二〇〇三年　六　月二十七日生，于二〇二一年九　月至二〇二四年　六　月在本校　大数据与财务管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：惠州经济职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137181202406000568　二〇二四 年　六　月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww…com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡诗怡　　社保电脑号：815583462　　身份证号码：441581200306275125　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		327.0		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14252d0bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

安全员　陈泽鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0101382



姓　　名：陈泽鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1993年07月12日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月27日

有　效　期：2025年06月13日　　至 2028年06月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省中等职业学校

毕业证书

学生陈泽鹏系广东省潮阳县市人，性别男，一九九三年七月出生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校汽车运用与维修专业全日制学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇一五年七月十日

广东省教育厅制

2015102010087

10302015130120060041 9



姓名 陈泽鹏

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 7 月 12 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇福仓公路西一片三横巷3号

公民身份号码 440582199307126930



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.09.14-2043.09.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鹏　　社保电脑号：642530229　　身份证号码：440582199307126930　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		327.0		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14256743q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员　庄泽生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0044868



姓　　名：庄泽生

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月24日

企 业 名 称：深圳市中楚建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年07月23日

有　效　期：2026年07月23日　　至 2029年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 庄泽生 性别 男，一九九六 年 十 月二十四日生，于二〇一四年三 月至二〇一六年 十二 月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：14136520160600116l

二〇一六年 十二月 十五 日

查询网址：http://www.zhsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 庄泽生

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 10 月 24 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东凤河头住宅区三横巷25号

公民身份号码 440582199610246636



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.05.05-2032.05.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽生　　社保电脑号：811710133　　身份证号码：440582199610246636　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2		2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2		2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2		2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2		2520	20.16	5.04
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		100.8			80.64	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424ac8ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月27日

造价师　黄炳军

使用有效期：2026年07月21日
-2026年10月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄炳军

性　　别：男

出 生 日 期：1976年01月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400004895

有 效 期：2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位：深圳市中楚建设工程有限公司

个人签名：黄炳军

签名日期：2026年07月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年02月13日



学生黄炳军 性别男，一九七六年
元月七日生，于一九九四年九月
至一九九七年六月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
三年制 学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈毅华

学校(院)：湖南广播电视大学

一九九七年六月二十日

学校编号：51306520010608938

批准文号：(87)教计字185号

No. 00225141



姓名 黄炳军
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 7 日
住址 湖南省岳阳市云溪区巴陵
石化汪家岭一区2栋104室
公民身份号码 430603197601073031



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳市公安局云溪分局
有效期限 2020.09.23-2040.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炳军　　社保电脑号：809898672　　身份证号码：430603197601073031　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		327.0		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14258242a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员　林为



住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：林为
身份证号：440524196404230070
名　　称：施工员
等　　级：--
证书编号：0915879202600302071

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年03月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn


姓名 林为
性别 男 民族 汉
出生 1964 年 4 月 23 日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道大华路53号6座603房
公民身份号码 440524196404230070


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2009.05.25-2029.05.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林为　　社保电脑号：629929410　　身份证号码：440524196404230070　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0												
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0												
合计				9932.0	4966.0			0.0	0.0			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424dfd77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

资料员　李玫



证书编码：04424114000007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李玫

身份证号：　430426199903298941

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年04月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 李玫 性别 女，一九九九年 三 月廿九 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 财务管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南信息学院 校 长：

证书编号：138361202205000791

二〇二二年 六 月十七 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玫　　社保电脑号：811540380　　身份证号码：430426199903298941　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		327.0		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424c9e1x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

劳务员　张小红

证书编码：04424113000070000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张小红

身份证号：350521199111116528X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024 年 04 月 01 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：张小红

身份证号：350521199111116528X

证书编号：65359101111058484

参加 工程管理　　专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

福 建 省
高等教育自学考试委员会
2014年 6 月 30 日

高 等 院 校
集美大学
2014年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303492209





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小红　　社保电脑号：645834147　　身份证号码：350521199111116528X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20218586	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4912.21	1749.62			437.47		650.0		520.0	130.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1424bea66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

测量员　谢学松



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：谢学松

身份证号：440882198308060031

名　　称：测量员

等　　级：--

证书编号：0915879202600302077

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年03月04日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 谢学松 性别 男，一九八三年 八 月 六 日生，于二0一四年 三 月至二0一六年 十二 月在本校 园林 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陈晓阳

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201605001360 二0一六年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢学松　　社保电脑号：818694623　　身份证号码：440882198308060031　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6876.0	3438.0			908.28	302.79			302.79		226.8		181.44	45.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14252fe90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

材料员　郑泽圳

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**郑泽圳**

身份证号：**440582199503166737**

名　　称：**材料员**

等　　级：**--**

证书编号：**0915879202503001649**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2025年03月04日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**



成人高等教育

毕业证书

学生　郑泽圳　性别 男，一九九五年 三 月 十六 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华立科技职业学院　校（院）长：

批准文号：粤府函[2005]38号
证书编号：139285201906001889

二〇一九 年 一 月 八 日

http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局
有效期限　2022.07.25-2042.07.25



姓名　郑泽圳
性别　男　民族 汉
出生　1995 年 3 月 16 日
住址　广东省深圳市宝安区风采轩一期倚风阁704室
公民身份号码　440582199503166737

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽圳　　社保电脑号：500089058　　身份证号码：440582199503166737　　页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司　　单位编号：20218586　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20218586	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		327.0		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe142537aaj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20218586	深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章