标段编号： 2608-440300-04-01-900010002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳联富建设集团有限公司

日期： 2026年09月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（按“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。同类业绩是指市政类与本项目招标范围相近的业绩。证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
3	企业财务情况	企业近 1 年（2025 年）由第三方会计事务所出具的财务审计报告，至少应清晰反映营业收入、资产总额、负债总额等数据。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
5	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。同类业绩是指市政类与本项目招标范围相近的业绩。

		证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
6	履约评价	提供近 3 年内(从截标之日起倒算)由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况，可上传原件扫描件。（不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取）格式详见第三章。
7	安全管理水平	提供企业安全生产相关的证书及与安全管理配套的人员证明，如安全管理体系认证、企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格证书、安全管理制度与流程、安全主管证书、安全员证书（扫描件）等（格式自拟），安全主管 1 人，安全员 3 人或 3 人以上。
8	拟派项目管理成员情况	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟派项目管理成员情况》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。专业技术人员规模(中级及以上工程师) 4 人以上，含 4 人

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳联富建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5HFMM38B	企业类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	游从斌	企业总人数	41
注册资本	10000 万元	注册类专业人员规模	22

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳联富建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	前海国研博士智库(深圳)咨询有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳联富建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年09月21日

统一社会信用代码

91440300MA5HFMM38B

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳联富建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2022年08月17日

法定代表人　游从斌　　住　　所　深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 04 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳联富建设集团有限公司

详细地址：深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5HFMM38B　　法定代表人：游从斌

注册资本：10000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144187092　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年 4月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00087002

建筑业企业资质证书

证书编号： D344688077

企　业　名　称： 深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5HFMM38B

法　定　代　表　人： 游从斌

注　册　地　址： 深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098

有　效　期： 至2028年09月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D244646020

企　业　名　称： 深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5HFMM38B

法　定　代　表　人： 游从斌

注　册　地　址： 深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098

有　效　期： 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年04月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005228

企　业　名　称：深圳联富建设集团有限公司

法　定　代　表　人：游从斌

单　位　地　址：深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年01月21日　至　2029年01月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳联富建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HFMM38B	企业法定代表人	游从斌
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	唐泽华	431024198******16	一级注册造价工程师	B11174400007762	土建
2	戴波	430681198******38	一级注册造价工程师	B11254400037408	土建
3	罗飞荣	432930198******22	二级注册建造师	粤2442014201506501	市政公用工程
4	梁佼	432503198******26	二级注册建造师	粤2442020202105711	建筑工程
5	吴川华	511602199******95	二级注册建造师	粤2442020202121161	市政公用工程
6	吴鹏文	440582199******33	二级注册建造师	粤2442021202120051	建筑工程
7	刘启武	440582198******36	二级注册建造师	粤2442021202214357	建筑工程
8	林燕武	440582199******51	二级注册建造师	粤2442023202404931	市政公用工程
9	李海乾	440582198******77	一级注册建造师	粤1312013201301568	建筑工程

10	李海乾	440582198******77	一级注册建造师	粤1312013201301568	市政公用工程
11	唐玉国	372522198******59	一级注册建造师	粤1442012201321329	建筑工程
12	唐玉国	372522198******59	一级注册建造师	粤1442012201321329	市政公用工程
13	唐泽华	431024198******16	一级注册建造师	粤1442015201634573	建筑工程
14	唐泽华	431024198******16	一级注册建造师	粤1442015201634573	市政公用工程
15	戴波	430681198******38	一级注册建造师	粤1442016201637263	机电工程

共 32 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	戴波	430681198******38	一级注册建造师	粤1442016201637263	市政公用工程
17	赵明	530322197******37	一级注册建造师	粤1442018201902732	公路工程
18	赵明	530322197******37	一级注册建造师	粤1442018201902732	市政公用工程
19	徐礼贵	440923199******3X	一级注册建造师	粤1442018201904726	建筑工程
20	徐礼贵	440923199******3X	一级注册建造师	粤1442018201904726	市政公用工程
21	黄华	513430199******16	一级注册建造师	粤1442019202006765	市政公用工程
22	凌玲	500107199******22	一级注册建造师	粤1442019202006797	市政公用工程
23	覃文静	452224199******38	一级注册建造师	粤1442020202106474	市政公用工程
24	李佳翰	445281199******56	一级注册建造师	粤1442021202202400	市政公用工程
25	张海森	440509198******38	一级注册建造师	粤1442021202202825	建筑工程
26	张海森	440509198******38	一级注册建造师	粤1442021202202825	市政公用工程
27	梁佼	432503198******26	一级注册建造师	粤1442022202304700	市政公用工程
28	蔡坤生	440513199******1X	一级注册建造师	粤1442022202309738	市政公用工程
29	郑明利	440582198******16	一级注册建造师	粤1442023202401716	建筑工程
30	李浩铭	511304198******50	一级注册建造师	粤1442023202404710	建筑工程

共 32 条 < 1 2 3 > 前往 2 页

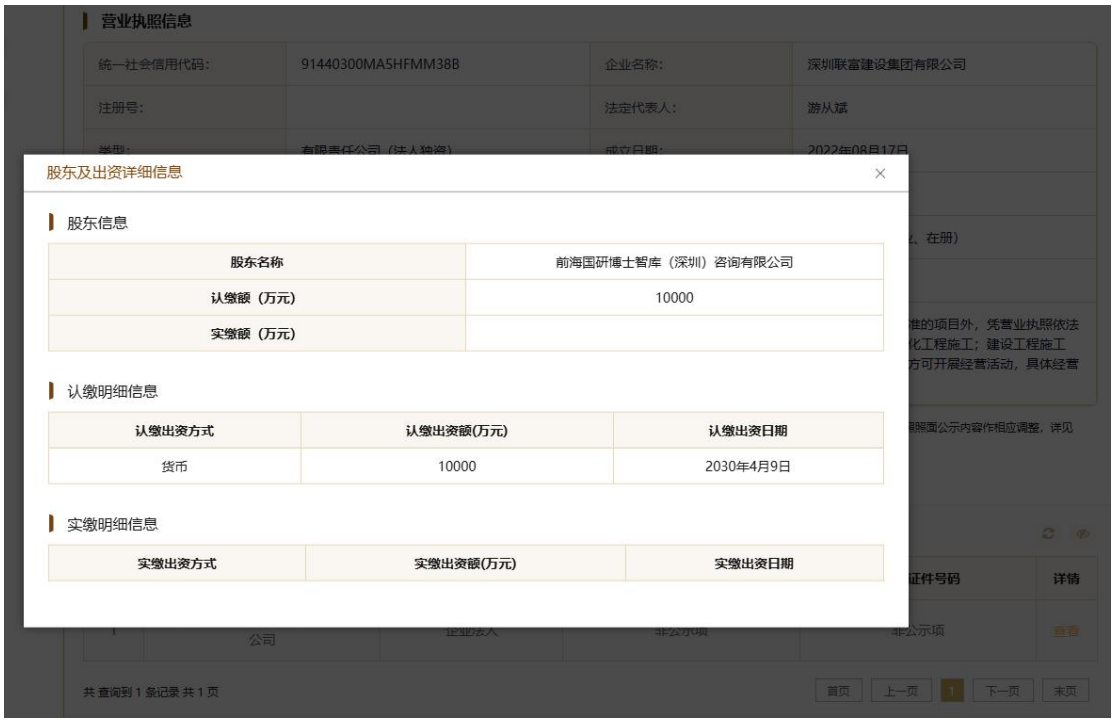
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李浩铭	511304198******50	一级注册建造师	粤1442023202404710	市政公用工程
32	魏雄财	440582197******19	一级注册建造师	粤1442024202605332	市政公用工程

共 32 条 < 1 2 3 > 前往 3 页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳联富建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B
注册号：
法定代表人：游从斌
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2022年08月17日
关注 更多
股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码： 91440300MA5HFMM38B 企业名称： 深圳联富建设集团有限公司
注册号： 法定代表人： 游从斌
类型： 有限责任公司（法人独资） 成立日期： 2022年08月17日
注册资本： 10000.000000万人民币 核准日期： 2026年07月08日
登记机关： 深圳市市场监督管理局 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
住所： 深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098
经营范围： 一般经营项目：承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建筑智能化工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html


股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 前海国研博士智库（深圳）咨询有限公司 企业法人 非公示项 非公示项 查看
共 查询到 1 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页


营业执照信息
统一社会信用代码： 91440300MA5HFMM38B 企业名称： 深圳联富建设集团有限公司
注册号： 法定代表人： 游从斌
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 前海国研博士智库（深圳）咨询有限公司
认缴额（万元） 10000
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 10000 2030年4月9日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
共 查询到 1 条记录 共 1 页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	前海国研博士智库（深圳）咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

商事主体名称: 深圳联富建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳联富建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HFMM38B
注册号:	440300217378465
商事主体名称:	深圳联富建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098
法定代表人:	游从斌
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2022-08-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-07-08
年报情况:	2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳联富建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建筑智能化工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

商事主体名称: 深圳联富建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳联富建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
前海国研博士智库（深圳）咨询有限公司	10000	本地企业	企业法人

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

商事主体名称: 深圳联富建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳联富建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
游从斌	总经理	选举
游从斌	董事	任命

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

商事主体名称: 深圳联富建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳联富建设集团有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

商事主体名称: 深圳联富建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳联富建设集团有限公司的经营异常信息 ↓↓↓ 点击进入经营异常名录网站

暂无数据!

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

商事主体名称: 深圳联富建设集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳联富建设集团有限公司的严重违法失信信息

↓↓↓ 点击进入严重违法失信信息网站

暂无数据!

2、企业施工业绩

三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳联富建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）	深圳市南山区	占地面积约6万㎡，现状建筑面积约3万㎡。	2023.11.08-2024.08.30	7178.106302	/
2	深圳市南山区城市管理和综合执法局//华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程	深圳市南山区	改造段长3.7公里。	2023.09.20-2023.11.13	2446.9885	/
3	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）	深圳市南山区	包含两个单体建筑，建筑总面积约734.3平方米，最高高度为8.7米，最大单跨	2024.01.16-2025.05.08	8258.85754	/

				跨度为 8.35 米。			

提示：按资信标要求提供证明文件。

南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

发布时间：2023-10-24　信息来源：本站　浏览次数：954

招标项目编号：	44030520230049001
招标项目名称：	南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）
标段名称：	南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）
项目编号：	44030520230049
公示时间：	2023-10-24 17:39至2023-10-27 17:39
招标人：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标代理机构：	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司
中标价(万元)：	7178.106302万元
中标工期：	360天
项目经理：	李小波
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442019202004181
是否暂定金额：	否

定标结果列表

httpswww.szggzy.comjyggdetails.htmlcontentId=1976902&channelId=2851

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030520230049001001

标段名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价：7178.106302万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：李小波

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06

查验码：2675226368224375 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

联合体协议

联合体共同分工协议

致**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司**：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮编：518000

联系电话：0755-82550866 传真：0755-82550866

分工内容：统筹本项目的管理工作，负责本项目工程量 70%的施工内容工。

联合体成员（盖章）：深圳市宝建建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302 邮编：518000

联系电话：0755-26403466 传真：0755-26403466

分工内容：负责本项目工程量 30%的施工内容。

签订日期：2023 年 10 月 9 日

甲级证书编号：甲180944001514

工程造价结算审核书

文件编号： 深宏字[2023]Q030号-JS002

工程名称： 南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

建设单位： 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

建筑面积： / **结构/层数：** /

送审金额： 80,137,429.28元

审核金额： 78,458,331.20元 **核减金额：**1,679,098.08元

（大写） 柒仟捌佰肆拾伍万捌仟叁佰叁拾壹元贰角整

编制单位： 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

（盖章）

编 制 人： 黄佳幸 宋士雕 杜叶松 秦鹏彦 陈梓杰 **资格证号：**

复 核 人： 李艳 **资格证号：**

主　　管：

编制日期： 2024年12月16日

结 算 审 核 说 明

一、工程概况

（一）工程基本情况介绍：

1、工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

2、委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

3、发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

4、总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司

5、工程地点：深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道。

6、工程内容：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约 6 万 m2,现状建筑面积约 3 万 m2。

南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、市政道路面层改造提升等品质提升工程。

7、资金来源：社会投资 100%

8、招投标情况简介：该项目于 2023 年 9 月 28 日经深圳市建设工程交易服务中心采用公开招标、直接票决定标的方式，确定广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司，采用固定单价合同，

签订合同价为71781063.02元。

9、本项目招标控制价金额为：76367477.11 元，其中不可竞争费合计为7702731.14元。中标价相对招标控制价的下浮比例为6.68%（净下浮）。

10、本次范围：南山花卉世界品质提升项目一期、二期。

二、审核依据

1、图纸依据：图纸为设计提供，文件夹名称为《20240529一期重上线图纸（含建筑、幕墙、电气、给排水修改）》（图纸版本日期2023年 09 月24日）、《20241025二期上线图纸（智能化、景观调整）》（图纸版本日期2023年 02 月02日）

2、采用的定额：

（1）《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014机械）》

（2）《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》

（3）《深圳市市政工程消耗定额（2017）》

（4）《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》

（5）《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》

（6）《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》

（7）《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》

3、采用的材料价格：《深圳建设工程价格信息》2023年8月

4、采用的人工价格：《深圳建设工程价格信息》2023年8月

5、园林苗木价格：《深圳建设工程价格信息》2023年第二季度

6、取费标准及说明：建筑工程(深建价[2018]25号、深建市场[2021]20

号）（安全文明施工费按各专业取费）

7、其他依据资料：建设单位提供的中标通知书（含其他投标报价资料）、开工令、竣工验收报告、施工合同、工程量确认单等。

三、审核方法

1、本次结算计价审核依据为施工图，采用根据图纸及相关依据资料审核的审核方法。

2、结算单价审核依据施工合同及投标价、预算书，采用固定单价合同。无适用单价的，按新增单价编制原则，具体如下：

（1）若合同中有相同项目单价，则按相同项目的合同单价进行计价。

（2）若合同中无相同项目单价，但有类似项目单价，可参照类似项目的合同单价进行计价。

（3）若无类似项目单价，或类似单价不适用时，需重新组价。定价原则为：按招标控制价的编制原则（信息价采用2023年8月）、方法及中标价的净下浮率，结合本合同施工期信息价、规范要求、市场行情、本工程中标净下浮率（6.68%）等，报发包人核定后，方可作为结算价的依据。

四、其他说明

1、本项目措施项目约定情况如下，约定部分措施费包干（按项包干有：垂直运输费、大型机械设备进出场及安拆费），安全文明施工费依据投标报价文件费率按下浮前施工图预算、变更结算金额为基数计取，费率按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》中的推荐费

率计取；措施项目按实计取的有钢筋混凝土模板、一二期围挡、脚手架工程；不单独列项，投标报价中综合考虑的有：树木支撑、建筑垃圾弃置费、已完工程及设备保护费、红线内材料搬运费及合同约定的其他事项；没有约定规费包干。

2、发包人不提供取土源及弃土场地。土方弃置费单独列项，按47元/m3计取，计入税后独立费，工程量按实计取。

五、审核成果

南山花卉世界品质提升项目工程结算送审金额 80,137,429.28元，审定金额 78,458,331.20元，核减金额 1,679,098.08元，核减率2.10 %。

核减主要原因及说明如下：

1、部分工程量与图纸计算出来不一致，已修改调整；

2、部分材料为合同新增材料，重新定价调整；

3、部分新增单价的定额套取错误，已修改调整。

施工合同

合同编号：CRLCJ-NS15-HHSJ01-ZB-231001

【南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）】合同

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

2023 年【11】月

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

地址：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 14 楼

法定代表人：黄智锋

联系人：余生钦

联系电话：17727405967

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：吴水林//游泽丰

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 9 月 8 日，委托人【深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道。

工程内容：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约 6 万㎡，现状建筑面积约 3 万㎡。

南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、市政道路面层改造提升等品质提升工程。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案〔2023〕0389 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等以及发包人交与总承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米：　宽：　米：高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
√其它：市政道路面层改造提升。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它＿＿＿＿）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ＿＿＿）；		
√装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿）；		
√建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统　□其它＿＿＿）；		
√建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）；	
√屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿　□室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿户；　庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

配套建筑、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、景观工程、绿化工程、铺装工程、管线及电力迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 9 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准。当约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟壹佰柒拾捌万壹仟零陆拾叁元零贰分(¥71781063.02 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万捌仟叁佰肆拾伍元贰角壹分(¥3608345.21元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 34 楼

法定代表人：黄智锋

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

发　包　人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

总承包人：广东联富建设工程有限公司//深圳联合建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区前海建工苑//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼

法定代表人：吴水林//游泽丰

委托代理人：/

电　　话：13414033761

传　　真：0755-88602766

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账　　号：44250100017000001186

邮 政 编 码：518000

变更（备案）通知书

22309056390

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	黄景庆（总经理）
备案后总经理：	李巍（总经理）
备案前董事成员：	蒋慕川（执行董事）
备案后董事成员：	方朋（执行董事）
变更前法定代表人信息：	蒋慕川
变更后法定代表人信息：	方朋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月二十九日

(电子)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）二期

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山花卉世界品质提升项目（施工）二期				
工程地点	南山区	建筑面积	约3万㎡	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月1日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司				
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、 深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员）				
总包单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄智锋
副组长	黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波
组员	林良宏、马景坤、廖历历、佘生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乔钟	林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航
建筑设备安装工程	黄超	马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞
工程质控资料	林安	佘生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
3	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
4	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
5	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
6	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
7	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
8	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
9	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
10	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
11	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
12	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
13	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
14	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
15	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
16	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
17	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
18	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
19	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
20	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
21	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
22	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
23	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
24	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
25	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
26	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
7	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
8	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
9	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
10	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
11	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
12	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
13	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
14	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
15	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
16	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
17	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
18	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
19	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
20	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
21	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
22	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
23	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
24	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
25	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
26	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	叁小波
2	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
3	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
4	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
5	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
6	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
7	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
8	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
9	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
10	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
11	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
12	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
13	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
14	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
15	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
16	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
17	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
18	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
19	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
20	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
21	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
22	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
23	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
24	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
25	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
26	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	代建单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）一期

验收日期：2023年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山花卉世界品质提升项目（施工）一期				
工程地点	南山区	建筑面积	约3万m²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月8日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司				
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、 深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员）				
总包单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄智锋
副组长	黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波
组员	林良宏、马景坤、廖历历、余生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乔钟	林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航
建筑设备安装工程	黄超	马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞
工程质控资料	林安	余生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
3	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
4	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
5	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
6	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
7	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
8	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
9	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
10	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
11	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
12	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
13	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
14	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
15	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
16	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
17	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
18	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
19	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
20	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
21	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
22	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
23	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
24	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
25	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
26	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
7	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
8	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
9	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
10	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
11	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
12	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
13	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
14	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
15	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
16	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
17	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
18	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
19	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
20	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
21	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
22	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
23	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
24	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
25	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
26	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
2	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
3	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
4	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
5	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
6	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
7	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
8	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
9	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
10	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
11	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
12	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
13	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
14	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
15	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
16	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
17	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
18	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
19	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
20	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
21	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
22	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
23	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
24	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
25	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
26	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

单位(项目)负责人：

代建单位（公章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位(项目)负责人：

2023 年 12月 30日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

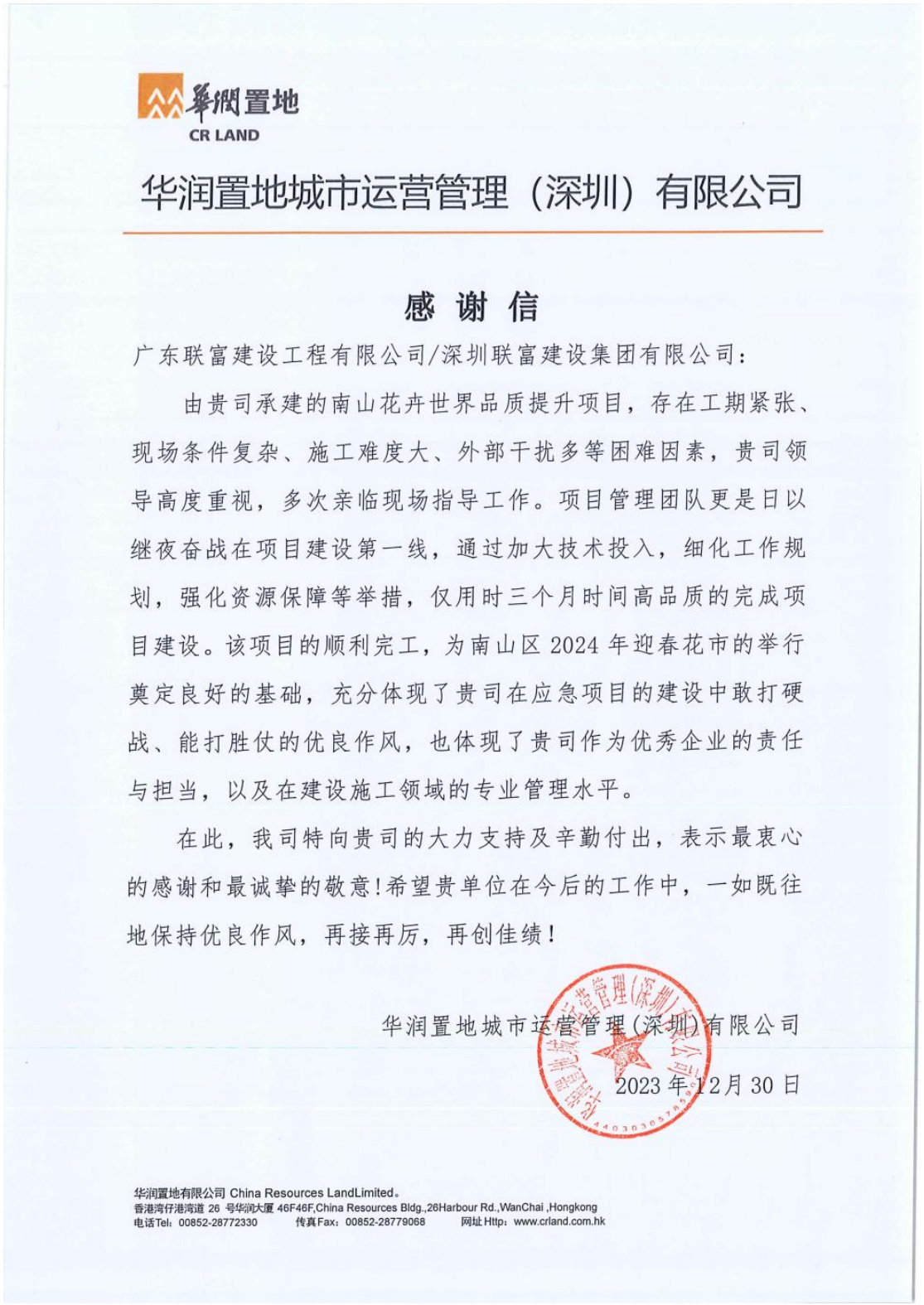
GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	代建单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月30日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2023 年12月30日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年12月30日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年12月30日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年12月30日

GD-E1-914/6

感谢信



华润置地 CR LAND

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

感 谢 信

广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司：

由贵司承建的南山花卉世界品质提升项目，存在工期紧张、现场条件复杂、施工难度大、外部干扰多等困难因素，贵司领导高度重视，多次亲临现场指导工作。项目管理团队更是日以继夜奋战在项目建设第一线，通过加大技术投入，细化工作规划，强化资源保障等举措，仅用时三个月时间高品质的完成项目建设。该项目的顺利完工，为南山区 2024 年迎春花市的举行奠定良好的基础，充分体现了贵司在应急项目的建设中敢打硬战、能打胜仗的优良作风，也体现了贵司作为优秀企业的责任与担当，以及在建设施工领域的专业管理水平。

在此，我司特向贵司的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意!希望贵单位在今后的工作中，一如既往地保持优良作风，再接再厉，再创佳绩！

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

2023 年 12 月 30 日

华润置地有限公司 China Resources LandLimited。
香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46F46F,China Resources Bldg.,26Harbour Rd.,WanChai ,Hongkong
电话Tel：00852-28772330　　传真Fax：00852-28779068　　网址Http：www.crland.com.hk


赠：深圳联富
广东联富南山花卉世界品质提升项目
天工开物
匠心独运
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
二零二三年十二月

深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

中标通知书

档案编号：

中标单位公司名称：深圳联富建设集团有限公司
中标单位注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼A302

致：深圳联富建设集团有限公司
游泽丰

有关《深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程》中标通知书

敬启者：

兹有关《深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程》所进行之招投标及随后之议标，我司"华润置地城市运营管理（深圳）有限公司"（以下简称"发包方"）现决定委托贵司"深圳联富建设集团有限公司"（以下简称"承包单位"）按下列条款负责执行及完成《深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程》（以下简称"本工程"）。

一. 合同总价

本工程的含税合同总价为人民币：贰仟肆佰肆拾陆万玖仟捌佰捌拾伍元整（RMB：24469885.00元）。

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2023年9月17日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂贵司确认同意及接受上述条件

商祺

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：2023 年 9 月10 日

深圳联富建设集团有限公司

法人代表签字：

姓名：游泽丰

职位：总经理

日期：2023 年 9 月 10 日

施工合同

合同编号 CRLCJ-NS15-SZWG02-ZB-231001

G202309-005

【深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

2023 年【9】月

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 31019 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：邓艳君

联系电话：0755-26162725

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：文家连

联系电话：17688973430

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：李佳瀚

联系电话：0755-26403466

电子邮箱：345114685@qq.com

传真：0755-26403466

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区深圳湾公园

工程内容：项目位于深圳湾公园，起于观桥公园，终于火炬广场，改造段长 3.7 公里。主要施工内容是对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、修整，观桥公园 7 号停车场地面硬质铺装，优化公园配套服务设施等以及发包人交与承包人的其他工作。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、修整，观桥公园 7 号停车场地面硬质铺装，优化公园配套服务设施等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、修整，观桥公园 7 号停车场地面硬质铺装，优化公园配套服务设施等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4. 其它工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：/年/月/日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：/年/月/日(竣工日期不得晚于 2023 年 11 月 13 日)

合同工期总日历天数：55天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地、住建局、区城管局、市公园管理中心、市文体局、区文体局第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：暂定人民币（大写）贰仟肆佰肆拾陆万玖仟捌佰捌拾伍元整（¥24469885.00 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾万陆仟捌佰元整 （¥ 1606800 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳联富建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行： 44250100015500005120

工人工资款支付专用账户号： 中国建设银行深圳国会大厦支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗（如有）；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）（如有）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)（如有）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书（如有）；

(13)已标价工程量清单（如有）；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式拾份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执肆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：（公章）	发　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

总承包人：（公章）深圳联富建设集团有限公司

住　　所：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼A302

法定代表人：游泽丰

委托代理人：/

电　　话：0755-26403466

传　　真：0755-26403466

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账　　号：44250100017000003167

邮 政 编 码：518000

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023.11.13

发出日期：2023.11.13

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程	工程地点	深圳湾公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园路改造，长约3.7公里	工程造价（万元）	2446.98万元
结构类型	园路改造	开工日期	
施工许可证号		竣工日期	2023.11.15
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局华润置地城市运营管理（深圳）有限公	总施工单位	深圳联富建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳联富建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳联富建设集团有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已出具		
勘查质量检查报告	已出具		
设计质量检查报告	已出具		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设/代建单位 （公章） 项目负责人： 年 月 日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	深圳市（南山区）文化广电旅游体育局	设计单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403052021004006001

标段名称：深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联富建设集团有限公司

中标价：8258.857540万元

中标工期：547天

项目经理(总监)：马昊

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-20

查验码：1575791675643903 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-ZB-231001

G202312-006

【深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

12

2023 年【】月

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：黄镔斌

联系电话：13924650929

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：张悦斌

联系电话：17779661332

电子邮箱：158705095@qq.com

传真：/

鉴于：

1.总承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

工程内容：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通13号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。本项目总面积为12.55万平方米，可研批复总投资约为1.98亿。其中包含两个单体建筑，建筑总面积约734.3平方米，最高高度为8.7米，最大单跨跨度为8.35米。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2023〕91号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、园建工程、标识标牌工程、泛光照明工程、生态解说系统与展陈等以及发包人交与建筑工程承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程　（√基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；
√主体结构工程　（√钢筋混凝土　√钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；
√装饰装修工程　（√金属门窗　√幕墙：　平方米　□其它）；
√通风与空调　（√通风　√空调　□其它_____）；
√建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统　√ 室外给、排水系统　□其它_____）；
√建筑电气工程　（√室外电气　√电气照明　□其它_____）；

√智能建筑	（√综合布线系统　√信息网络系统　□其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程　（√室外设施_____　□附属建筑_____ √室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

标识标牌工程、泛光照明工程、园建工程、生态解说系统与展陈。

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月31日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年6月30日

合同工期总日历天数：547日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准:工程质量达到合格标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标:符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》；符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度、季度综合得分不低于85分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于85分。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟贰佰伍拾捌万捌仟伍佰柒拾伍元肆角(¥82588575.40元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰壹拾伍万元整(¥5150000元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万元整(¥5850000元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经委托人、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☑委托人支付。

□发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，承包人在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请，由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前，承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则委托人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的30%（包含安全文明施工措施费50%）

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写)： /

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

工程预付款扣回的起扣点： 首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：100%。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

（1）承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量进行期中支付，累计支付到合同价格的80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

（3）结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的97%；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳联富建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500005120

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 12 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

住　　所：深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：13924650929

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：518052

发　包　人：华润（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：潘鸿岭

电　　话：15889597503

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：518000

总承包人：深圳联富建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

委托代理人：张悦斌

电　　话：17779661332

传　　真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账　　号：44250100017000003167

邮 政 编 码：518000

竣工报告

市政竣・通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2025.5.8

发出日期：2025.5.8

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

会 议 签 到 表

工程名称：深圳人才公园二期项目

会议名称	人才公园二期项目竣工验收		
地　点	求贤阁会议室		
主持人	苏晨	日期	2025年5月8日

序号	工作单位	姓　名	职　务
1			
2	南山城签	董铭涛	项目负责人
3	〃		园长
4	〃		工程师
5	华润		项目经理
6	联合		设计工程师
7	科学		总监
8	联合		项目经理
9	联合		
10	〃	关小华	技术负责人
11	科学		监理工程师
12	联合		安全负责人
13	联合	林燊武	质量负责人
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

市政基础设施工程

工程名称	深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目总面积约12.55万平方米，其中包含两个单体建筑，建筑总面积约734.3平方米。	工程造价（万元）	8258.85754
结构类型	公园景观工程	开工日期	2024年01月16日
施工许可证号		竣工日期	2025年 5月 8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳联富建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳联富建设集团有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳联富建设集团有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年5月8日	市政竣·通-10	验收合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告		
勘查质量检查报告	已出具勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告		
工程质量保修书	已出签订工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成合同及设计图纸要求内所有施工内容。	
工程质量情况	土建	符合设计图纸及规范要求，验收合格。
	设备安装	符合设计图纸及规范要求，验收合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：齐　旭 注册号：4404678-AY030 有效期：至2025年6月	
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人： 2025年5月8日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年5月8日
	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月8日	
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月8日
	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月8日	

3、企业财务情况

六、企业财务情况

投标人：深圳联富建设集团有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	44351481.65 元	51243407.21 元	86.55%	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

深圳源丰会计师事务所有限公司

深圳联富建设集团有限公司

2025 年度财务报表

审计报告

目　　录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8-9
会计报表附注	10-22
三、会计师事务所执业许可证	
四、会计师事务所营业执照	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

深圳源丰会计师事务所有限公司

地址：深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦东座803B　　电话：0755-86342358

审计报告

深源丰审字[2026]455号

深圳联富建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳联富建设集团有限公司（以下简称“深圳联富”公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳联富2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳联富，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

深圳联富管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳联富管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳联富的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳联富终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳联富的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳联富持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳联富不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳源卓会计师事务所有限公司

中国·深圳

2026 年 07 月 06 日

中国注册会计师

中国注册会计师

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

资产负债表

编制单位：深圳联宫建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六（1）	8,635,853.23	10,831,103.79
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六（2）	500,000.00	2,741,445.66
预付款项	六（3）	3,776,223.68	-
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六（4）	6,810,629.20	724,428.42
存货	六（5）	31,520,701.10	18,764,807.40
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		51,243,407.21	33,061,785.27
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		-	-
资产总计		51,243,407.21	33,061,785.27

公司法定代表人：　　**主管会计工作的公司负责人：**　　**公司会计机构负责人：**

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

资产负债表（续）

编制单位：深圳联富建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六（6）	21,733,334.39	19,654,845.76
预收款项		-	
应付职工薪酬	六（7）	505,831.98	940,399.12
应交税费	六（8）	-2,995,162.82	-1,980,603.26
应付利息			
应付股利			
其他应付款	六（9）	23,163,033.66	8,752,586.10
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		1,944,444.44	
其他流动负债			
流动负债合计		44,351,481.65	27,367,227.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,351,481.65	27,367,227.72
股东权益（或所有者权益）：			
实收资本（股本）	六（9）	5,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六（10）		2,000,000.00
未分配利润	六（11）	1,891,925.56	3,694,557.55
股东权益合计		6,891,925.56	5,694,557.55
负债和股东权益总计		51,243,407.21	33,061,785.27

公司法定代表人：　　**主管会计工作的公司负责人：**　　**公司会计机构负责人：**

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

利 润 表

编制单位：深圳联宫建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	六（12）	92,521,655.58	175,161,723.89
减：营业成本	六（12）	88,023,039.50	167,452,204.80
税金及附加	六（13）	50,080.40	297,231.50
销售费用		471.70	
管理费用	六（14）	2,588,914.72	4,439,288.38
研发费用			
财务费用	六（15）	4,638.48	5,250.76
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（损失以“-”号填列）	六（16）	1,854,510.78	2,967,748.45
加：营业外收入		55,555.56	2,009,647.68
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		18,100.00	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（损失以“-”号填列）		1,891,966.34	4,977,396.13
减：所得税费用		94,598.32	149,491.13
四、净利润（损失以“-”号填列）		1,797,368.02	4,827,905.00
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（ ·）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,797,368.02	4,827,905.00
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

现金流量表

编制单位：深圳联富建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	2025年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	98,123,008.02
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	14,415,871.51
经营活动现金流入小计	112,538,879.53
购买商品、接受劳务支付的现金	105,094,381.76
支付给职工以及为职工支付的现金	2,774,361.17
支付的各项税费	2,785,912.86
支付其他与经营活动有关的现金	5,479,474.29
经营活动现金流出小计	116,134,130.08
经营活动产生的现金流量净额	-3,595,250.55
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	5,000,000.00
取得借款收到的现金	
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	5,000,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,600,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	3,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	1,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-2,195,250.55
加：期初现金及现金等价物余额	10,831,103.79
六、期末现金及现金等价物余额	8,635,853.23

公司法定代表人：　　**主管会计工作的公司负责人：**

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

现金流量表（续）

编制单位：深圳联富建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	2025年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,797,368.02
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以"一"号填列）	
固定资产报废损失（收益以"一"号填列）	
公允价值变动损失（收益以"一"号填列）	
财务费用（收益以"一"号填列）	
投资损失（收益以"一"号填列）	
递延所得税资产减少（增加以"一"号填列）	
递延所得税负债增加（减少以"一"号填列）	
存货的减少（增加以"一"号填列）	-12,755,893.70
经营性应收项目的减少（增加以"一"号填列）	-7,620,978.80
经营性应付项目的增加（减少以"一"号填列）	15,039,809.49
其他	-55,555.56
经营活动产生的现金流量净额	-3,595,250.55
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	8,635,853.23
减：现金的期初余额	10,831,103.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-2,195,250.56

（所附附注为本会计报表的组成部分）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

股东权益（或所有者权益）变动表

编制单位：深圳联富建设集团有限公司　　单位：人民币元

	2025年度								
	实收资本(股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	-	-				2,000,000.00	3,694,557.55		5,694,557.55
加：会计政策变更									-
前期差错更正						-2,000,000.00			-2,000,000.00
其他									-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	3,694,557.55	-	3,694,557.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,802,631.98	-	3,197,368.02
（一）综合收益总额							1,797,368.02		1,797,368.02
（二）股东（或所有者）投入和减少资本	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00
1．股东投入的普通股	5,000,000.00								5,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本									-
3．股份支付计入股东（或所有者）权益的金额									-
4．其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	3,600,000.00
1．提取盈余公积									-
2．对股东（或所有者）的分配							3,600,000.00		3,600,000.00
3．其他									-
（四）股东（或所有者）权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）									-
2．盈余公积转增资本（或股本）									-
3．盈余公积弥补亏损									-
4．其他									-
（五）专项储备					-				-
1．本期提取									-
2．本期使用									-
（六）其他									-
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	1,891,925.57	-	6,891,925.57

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

股东权益（或所有者权益）变动表

编制单位：深圳联富建设集团有限公司　　单位：人民币元

	2024年度								
	实收资本(股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额							866,652.55		866,652.55
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年年初余额	-	-	-	-	-	-	866,652.55	-	866,652.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	2,000,000.00	2,827,905.00	-	4,827,905.00
（一）综合收益总额						2,000,000.00	4,827,905.00		4,827,905.00
（二）股东（或所有者）投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股									-
2．其他权益工具持有者投入资本									-
3．股份支付计入股东（或所有者）权益的金额									-
4．其他									-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	4,000,000.00
1．提取盈余公积									-
2．对股东（或所有者）的分配							2,000,000.00		4,000,000.00
3．其他									-
（四）股东（或所有者）权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）									-
2．盈余公积转增资本（或股本）									-
3．盈余公积弥补亏损									-
4．其他									-
（五）专项储备					-				-
1．本期提取									-
2．本期使用									-
（六）其他									-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	2,000,000.00	3,694,557.55	-	5,694,557.55

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　公司会计机构负责人：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

会 计 报 表 附 注

一、 公司的基本情况

深圳联富建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2022 年 08 月 17 日经深圳市市场监督管理局批准成立。企业社会统一信用代码号为 91440300MA5HFMM38B。公司法定代表人：游从斌；地址：深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路 1 号南海意库梦工场大厦 406-A098。公司注册资本为人民币 10,000 万元。

公司的经营范围：承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建筑智能化工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2025 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生日的月初汇率折合人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，折算差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、 金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、 金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、 公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、 金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

对坏账核算采用备抵法。本公司于期末按照应收款项余额分账龄按比例提取一般性坏账准备。

对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益； 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（十一）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十二）固定资产和折旧核算方法

1、 固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、 固定资产的确认条件

a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
生产设备	10 年	9%
电子及其他设备	5 年	18%
运输工具	5 年	18%

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

Ⅰ．长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

Ⅱ．由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；

Ⅲ．虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

Ⅳ．已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

Ⅴ．其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。

（二十）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（二十一）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 主要税项

（一） 流转税及附加

1、 流转税

税 种	计 税 依 据	税 率
增 值 税	增值税应税收入	9%

2、城市维护建设税

按流转税税额的 7%计算和缴纳。

3、教育费附加

按流转税税额的 3%计算和缴纳，另加 2%的地方教育费附加。

（二）企业所得税

按应纳税所得额的 25%计算和缴纳。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、 会计报表有关数据说明（如无特别注明，以下货币单位为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初余额	年末余额
现金	522,229.89	95,874.54
银行存款	10,308,873.90	8,539,978.69
合计	10,831,103.79	8,635,853.23

2、 应收账款

（1）应收账款期末余额按账龄列示如下：

账 龄	年初金额	坏账准备	净额
1 年以内（含 1 年）	2,741,445.66		2,741,445.66
合 计	2,741,445.66		2,741,445.66
账 龄	年末余额	坏账准备	净额
1 年以内（含 1 年）	500,000.00		500,000.00
合 计	500,000.00		500,000.00

（2）列示如下：

公司名称	年末余额
华润（深圳）有限公司	500,000.00

应收账款期末余额中无持有本公司 5%(含 5%)以上的股东单位欠款。

3、 预付账款

（1）预付账款期末余额按账龄列示如下：

账 龄	年初金额	坏账准备	净额
1 年以内（含 1 年）	-		-
合 计	-		-
账 龄	年末余额	坏账准备	净额
1 年以内（含 1 年）	3,776,223.68		3,776,223.68
合 计	3,776,223.68		3,776,223.68

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、 其他应收款

（1）其他应收款期末余额按账龄列示如下：

账　龄	年初金额	坏账准备	净额
1 年以内（含 1 年）	724,428.42		724,428.42
合　计	724,428.42		724,428.42
账　龄	年末余额	坏账准备	净额
1 年以内（含 1 年）	6,810,629.20		6,810,629.20
合　计	6,810,629.20		6,810,629.20

（2）列示如下：

公司名称	年末余额
游凯云	6,017,139.11
深圳市联裕投资有限公司	751,000.00

其他应收款期末余额中无持有本公司 5%(含 5%)以上的股东单位欠款。

5、 存货

项　目	年初余额	年末余额
工程施工	18,764,807.40	31,520,701.10
合 计	18,764,807.40	31,520,701.10

6、 应付账款

项　目	年初余额	年末余额
应付账款	19,654,845.76	21,733,334.39
合　计	19,654,845.76	21,733,334.39

7、 应付职工薪酬

项　目	期初金额	期末余额
工资	940,399.12	505,831.98
合　计	940,399.12	505,831.98

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8、 应付税费

项　目	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
应交增值税		5,982,498.72	5,982,498.72	-
待认证进项税额	-2,073,479.21	2,617,713.51	3,574,793.33	-3,030,559.03
未交增值税	71,367.93	2,606,609.85	2,666,956.13	11,021.65
应交企业所得税	17,576.57	41,384.77	36,344.93	22,616.41
应交个人所得税	-2,753.28	30,358.10	26,507.96	1,096.86
应交城市维护建设税	2,497.88	26,147.49	28,259.61	385.76
应交教育费附加	1,070.52	11,206.04	12,111.24	165.32
应交地方教育附加	713.68	7,470.69	8,074.16	110.21
应交印花税	2,402.65	5,256.18	7,658.83	-
合　计	-1,980,603.26	11,328,645.35	12,343,204.91	-2,995,162.82

9、 其他应付款

项　目	年初余额	年末余额
1 年以内（含 1 年）	8,752,586.10	23,163,033.66
合　计	8,752,586.10	23,163,033.66

10、 盈余公积

项　目	期初金额	本年增加	本年减少	期末余额
任意盈余公积	2,000,000.00		2,000,000.00	
合　计	2,000,000.00		2,000,000.00	

11、 未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	3,694,557.55
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	3,694,557.55
加：本期净利润转入	1,797,368.01
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	3,600,000.00
本期期末余额	1,891,925.56
其中：董事会已批准的现金股利数	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12、 营业收入与成本

项　目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	92,521,655.58	175,161,723.89
合　计	92,521,655.58	175,161,723.89
主营业务成本	88,023,039.50	167,452,204.80
合　计	88,023,039.50	167,452,204.80

13、 税金及附加

项　目	本年发生额
城市维护建设税	26,147.49
教育费附加	11,206.04
地方教育附加	7,470.69
印花税	5,256.18
合　计	50,080.40

14、 销售费用

项　目	本年发生额
营业费用	471.70
合　计	471.70

15、 管理费用

项　目	本年发生额
工资	1,006,034.73
社保	968,196.27
离职补偿金	464,419.03
保险费	19,467.29
住房公积金	29,813.00
审计咨询费	29,425.74
残疾人就业保障金	27,597.65
交通费	18,771.87
会费	14,851.49

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

项　目	本年发生额
租金	6,000.00
办公费	3,790.65
通信费	492.00
快递费	55.00
合　计	2,588,914.72

16、 财务费用

项　目	本年发生额
利息支出	-
减：利息收入	5,423.95
手续费用	10,062.43
合　计	4,638.48

17、 营业外收入

项　目	本年发生额
其他	55,555.56
合　计	55,555.56

18、 营业外支出

项　目	本年发生额
其他	18,100.00
合　计	18,100.00

七、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司没有重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、会计报表的批准

本年度会计报表业经公司董事会批准。

深圳联富建设集团有限公司

2025 年 12 月 31 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳源丰会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：宁仁占

经营场所：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座803B

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470091

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

证书序号：0024637

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年 12月 22日

中华人民共和国财政部制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App



统一社会信用代码

91440300771615257 4

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳源丰会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　宁仁占

成立日期　2005年02月04日

住　　所　深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座803B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 11 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4、项目负责人情况

项目负责人配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	梁佼	工程师	注册建造师证	一级	粤144202220 2304700	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理	张海森	工程师	注册建造师证	一级	粤144202120 2202825	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理	罗飞荣	/	注册建造师证	二级	粤244201420 1506501	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理	李浩铭	/	注册建造师证	一级	粤144202320 2404710	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理	李海乾	/	注册建造师证	一级	粤131201320 1301568	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理	戴波	工程师	注册建造师证	一级	粤144201620 1637263	市政公用工程	本单位	/	/

项目经理-梁佼

项目经理（建造师）简历表

姓名	梁佼	性别	女	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503198612240326	手机号码	/
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202304700				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绿地控股集团有限公司	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包	45934.128482 万元	开工日期：2021.6.4 竣工日期：2024.1.18	已完	合格

使用有效期：2026年06月24日
2026年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：梁佼

性　　别：女

出生日期：1986年12月24日

注册编号：粤1442022202304700

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁佼

个人签名：梁佼

签名日期：2026年06月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0107993



姓　　名：梁佼

性　　别：女

出 生 年 月：1986年12月24日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月16日

有　效　期：2024年06月06日　　至 2027年08月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00016782



持证人签名：

姓　　名：梁佼

性　　别：女

身份证号：432503198612240326

任职资格：工程师

专业类别：市政工程

批准日期：2022年11月23日

工作单位：长沙市政工程有限公司

系统编码：B04031000000000819

220029082

74

成人高等教育



毕业证书

学生　梁佼　性别 女，一九八六 年 十二 月 二十四 日生，于二〇一八 年 一 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：廖小平

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：105385202005001396

二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 梁佼
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 12 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区畔山路122号梧桐山新居3栋302房
公民身份号码 432503198612240326


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.02.24-2037.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁佼　　社保电脑号：646141902　　身份证号码：432503198612240326　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		372.96		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f513033e51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

项目经理--张海森

项目经理（建造师）简历表

姓名	张海森	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440509198805032038	手机号码	/
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202202825				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2026年05月08日
-2026年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张海森

性　　别：男

出生日期：1988年05月03日

注册编号：粤1442021202202825

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)
建筑工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张海森

个人签名：张海森

签名日期：2026.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年03月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100176



姓　　名：张海森

性　　别：男

出 生 年 月：1988年05月03日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月22日

有　效　期：2025年04月15日　　至 2028年06月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0318



本人签名 _____

职业资格证书管理号 03320241044000003284

姓　　名 张海森

性　　别 男

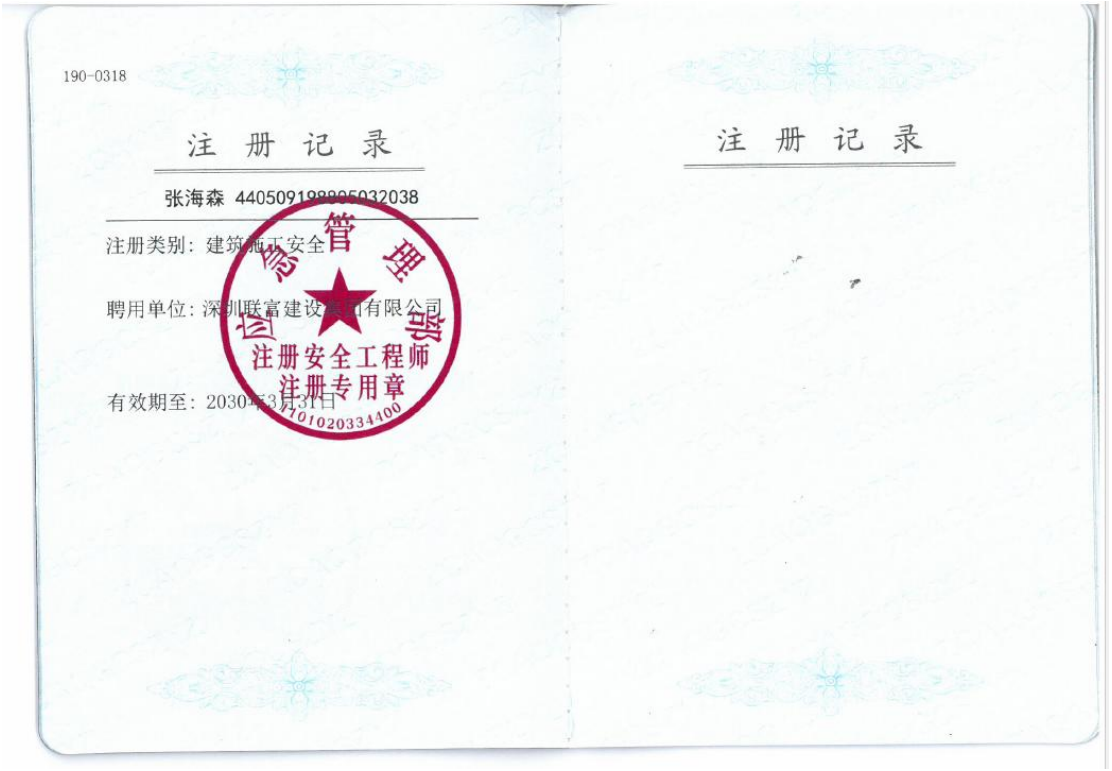
证件号码 440509198805032038

级　　别 中级

执业证号 19250[illegible]721

发证日期 2025年3月31日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



190-0318

注 册 记 录

张海森 440509198805032038

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳联富建设集团有限公司

有效期至：2030年3月31日

注册安全工程师 注册专用章 4101020334400

注 册 记 录



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2017.07.11-2037.07.11



姓名 张海森

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 5 月 3 日

住址 广东省汕头市金平区石砲台街道海滨路29号嘉泰雅园9幢1401房

公民身份号码 440509198805032038

普通高等学校



毕业证书

学生 张海森 性别男，一九八八年 五 月 三 日生，于二〇〇七年

九月至二〇一一年 六 月在本校 工商管理 专业

四年制本科学习，按教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 [illegible]学院 校（院）长：

证书编号：10582120110[illegible]0080 二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海森　　社保电脑号：809556695　　身份证号码：440509198805032038　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		372.96		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f5130310d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理--罗飞荣

项目经理（建造师）简历表

姓名	罗飞荣	性别	女	年龄	43 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432930198302287322	手机号码	/
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442014201506501				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2026年08月13日-2027年02月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：罗飞荣

性　　别：女

出生日期：1983-02-28

注册编号：粤2442014201506501

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-26至2027-08-26）



个人签名：罗飞荣

签名日期：2026年8月13

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0000794



姓　　名：罗飞荣

性　　别：女

出 生 年 月：1983年02月28日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月20日

有　效　期：2025年07月09日　　至 2028年01月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 罗飞荣 性别女，一九八三 年 二 月二十八 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青海大学 校（院）长：

证书编号：107431200605000367

二〇〇六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.08.24-2032.08.24

姓名 罗飞荣

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 2 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403



公民身份号码 432930198302287322

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗飞荣　　社保电脑号：627440709　　身份证号码：432930198302287322　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		372.96		302.4	75.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f513032601 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理--李浩铭

项目经理（建造师）简历表

姓名	李浩铭	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511304198706285650	手机号码	/
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		1 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442023202404710				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李浩铭

性　　别：男

出生日期：1987年06月28日

注册编号：粤1442023202404710

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

市政公用工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李浩铭

签名日期：2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年04月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）9000792



姓　　名：李浩铭

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月28日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2024年04月24日

有　效　期：2026年05月07日　　**至** 2027年04月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　李浩铭　，性别　男　，
生于　一九八七　年　六　月二十八　日，于
二〇二二　年　一　月在本校修完
专　科　建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：
学校：国家开放大学
二〇二二　年　一　月　二十　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202206864432

No.　X009364863

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

扫描全能王 创建



姓　名　李浩铭
性　别　男　民　族　汉
出　生　1987　年　6　月　28　日
住　址　四川省南充市嘉陵区金宝镇西阳寺村8组38号

公民身份号码　511304198706285650

扫描全能王 创建



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　南充市公安局嘉陵分局
有效期限　2022.02.16-2042.02.16

扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩铭　　社保电脑号：814894748　　身份证号码：511304198706285650　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		120.96	100.8	25.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f513014b24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理-李海乾

项目经理（建造师）简历表

姓名	李海乾	性别	男	年龄	44 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198209206377	手机号码	/
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1312013201301568				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2026年04月10日
-2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李海乾

性　　别：男

出生日期：1982年09月20日

注册编号：粤1312013201301568

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)
建筑工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李海乾

签名日期：2026年1月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017448



姓　　名：李海乾

性　　别：男

出 生 年 月：1982年09月20日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2024年03月21日

有　效　期：2026年04月10日　　**至** 2027年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 李海乾
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇中田西门竹沟园四区南
八直巷3号003房
公民身份号码 440582198209206377


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.06.13-2036.06.13

普通高等学校

毕业证书



学生 李海乾 性别 男，一九八二 年 九 月 二十 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号:104917201605154086 二〇一六 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海乾　　社保电脑号：600304445　　身份证号码：440582198209206377　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31166478	0.0										3520	*35.2			
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	35.2	3520	28.16	7.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	35.2	3520	28.16	7.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	35.2	3520	28.16	7.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	35.2	3520	28.16	7.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	35.2	3520	28.16	7.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	31.68	3520	28.16	7.04
合计				5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		274.56		197.12	49.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f51302cf57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理-戴波

项目经理（建造师）简历表

姓名	戴波	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430681198705130938	手机号码	/
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201637263				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2026年08月20日
-2027年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：戴波

性　　别：男

出生日期：1987年05月13日

注册编号：粤1442016201637263

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-05-22至2029-05-21)
市政公用工程(有效期：2025-11-17至2028-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

戴波

个人签名：戴波

签名日期：2026年8月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年01月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0004033



姓　　名：戴波

性　　别：男

出 生 年 月：1987年05月13日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年05月18日

有　效　期：2026年03月27日　　**至** 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173011500000162



持证人签名：

姓　　名：戴波

性　　别：男

身份证号：430681198705130938

专　　业：交通工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日


姓名 戴波
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 13 日
住址 长沙市开福区湘江北路二段65号雅居乐花园3栋1501房
公民身份号码 430681198705130938


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局开福分局
有效期限 2020.06.23-2040.06.23

普通高等学校

毕业证书



学生 戴波 性别 男，一九八七 年 五 月 十三 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州航空工业管理学院　　校（院）长：

证书编号：104851201005002524　　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴波　　社保电脑号：644785018　　身份证号码：430681198705130938　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12133.44	6066.72			1615.28	538.48			538.48		398.16		322.56	80.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812207dda8c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5、项目负责人业绩

五、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳联富建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	绿地控股集团有限公司	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)施工总承包	深圳市光明区	项目占地面积24704m2，总建筑面积83666m2	开工日期：2021.6.4竣工日期：2024.1.18	45934.128482	梁佼担任项目副经理

提示：按资信标要求提供证明文件。

业绩：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-47-01-700694002001

标段名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

建设单位：绿地控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：45934.128482万元，净下浮率11.01%

中标工期：932日历天

项目经理(总监)：刘波

本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-24

查验码：7824250516639638

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：2018-440309-47-01-700694002001

合同编号：B5-szdj-【2020】-009

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）

施工总承包

工程地点：深圳光明区

发 包 人：绿地控股集团有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：绿地控股集团有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目占地面积 24704m2，总建筑面积 83666 m2，办学规模 48 班。项目总投资 58774.77 万元，其中建安工程费用 51617.18 万元，工程建设其他费 4358.79 万元，预备费 2798.8 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：（1）教学用房建筑面积 50055 m2。其中，新建必配校舍用房建筑面积 38383m2，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等；新建选配校舍用房建筑面积 11672 m2，包括微格教室、架空层、游泳馆等。（2）区教师发展中心建筑面积 5808 m2。包括教学用房、办公用房及架空层。（3）共用辅助用房 27803 m2。包括预留主题空间、食堂、教职工宿舍、停车及接送空间、充电桩等。（4）室外及配套工程。包括景观电气工程、室外管网工程、园林景观工程。（5）其他配套工程。包括电梯、直饮水、柴油发电机组、标识系统、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、太阳能热水系统、燃气工程、

学校大门及围墙、智能化工程等。(6) 装配式建筑的全程咨询服务（含专家评审方案编写及过会）。(7) 装配式预制构件的深化设计。(8) 施工过程中的水土保持工程。(9) 招标范围最终以概算批复范围为准，无论增减，不另行招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

装配式、景观（含雕塑、软装、小品、水景、泳池等）、室内装饰（含二次机电、软装等）、智能化（含智慧校园）、太阳能、外装饰（门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构）、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 932 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿伍仟玖佰叁拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元捌角贰分（¥459341284.82 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 25 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 20 份，正本 2 份，副本 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本，9 份副本，承包人执 1 份正本 2 份副本。监理单位、造价咨询单位、光明区建筑工务署备案、审计变更备案各 1 份，其余用于办理施工许可证等。

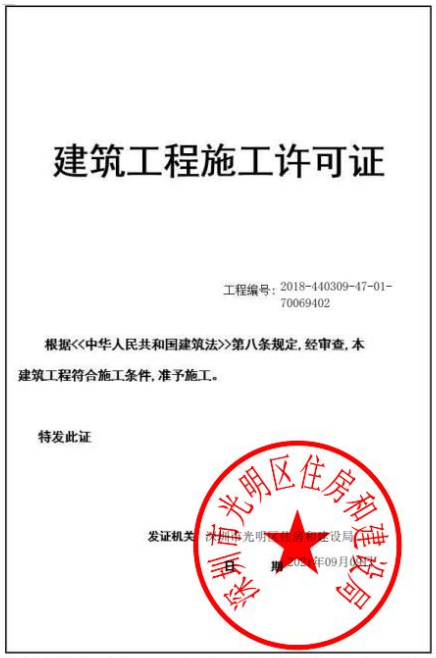
发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签章）	（签章）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

项目经理变更证明

施工单位项目经理变更申请表

建设单位名称	深圳市光明区建筑工务署、 绿地控股集团有限公司	工程地点	深圳市光明区
工程项目名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	施工范围	除地基与基础外的全部施工内容
项目合同起止时间			
施工单位名称	广东联富建设工程有限公司		
变更前项目经理	刘波	注册证书号： 粤 144131323210	专业及资格等级： 建筑（一级）
变更后项目经理	唐晓强	注册证书号： 粤 144161738961	专业及资格等级： 建筑（一级）
申请原因	原项目经理 刘 波 因个人身体的原因无法继续到岗履行职责，根据合同约定和实际情况，故我公司申请变更该工程的项目经理为 唐晓强 ，注册证书号为：粤 144161738961。恳请监理单位、建设单位给予批准。 施工单位：（章） 2021 年 7 月 7 日		
监理单位意见	变更前后施工单位项目经理资格相同，同意建设单位确认 监理单位：（章） 2021 年 7 月 9 日		
建设单位意见	同意变更 . 建设单位：（章） 2021 年 7 月 9 日		

主体部分施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440309-47-01-70069402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局

日 期 2021年09月02日



证书序列号：2021-1385

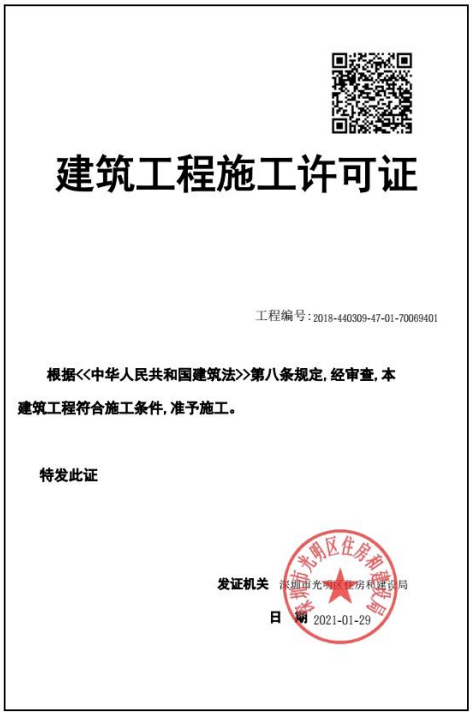
建设单位	绿地控股集团有限公司，深圳市光明区建筑工务署
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程
建设地址	光明区新湖街道楼村社区
建设规模	83666 平方米 / 合同价格 26934.128482 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司
施工单位	广东联富建设工程有限公司
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司
合同开工日期	2020年12月10日 / 合同竣工日期 2023年06月30日
备注	项目经理：唐晓强 注册证书号：粤144161738961 项目总监：金凡宇 注册证书号：00435632 范围：主体结构工程；钢结构；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；
变更登记	

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

地基与基础施工许可证



建筑工程施工许可证

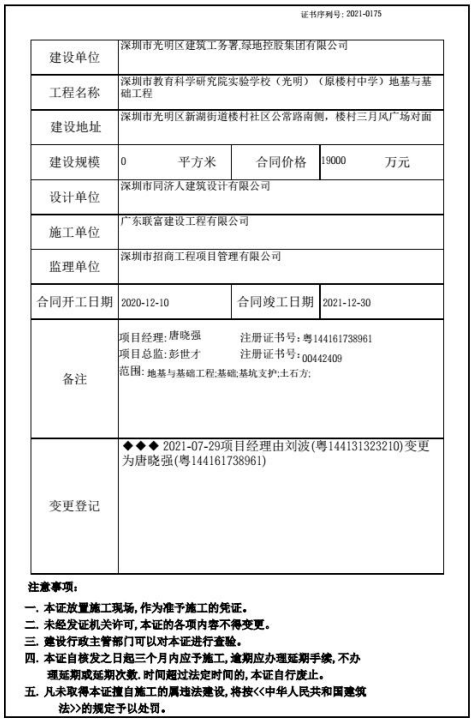
工程编号：2018-440309-47-01-70069401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局

日 期 2021-01-29



证书序列号：2021-0175

建设单位	深圳市光明区建筑工务署,绿地控股集团有限公司
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）地基与基础工程
建设地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧，楼村三月风广场对面
建设规模	0 平方米 / 合同价格 19000 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司
施工单位	广东联富建设工程有限公司
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司
合同开工日期	2020-12-10 / 合同竣工日期 2021-12-30
备注	项目经理：唐晓强 注册证书号：粤144161738961 项目总监：彭世才 注册证书号：00442409 范围：地基与基础工程;基础;基坑支护;土石方;
变更登记	◆◆◆ 2021-07-29项目经理由刘波(粤144131323210)变更为唐晓强(粤144161738961)

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

补充协议

合同编号：B5-szdj-【2020】-009-01

深圳市建设工程施工（单价）合同

补充协议（一）

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

工程地点：深圳光明区

发 包 人：绿地控股集团有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

协 议 书

发包人（下称“甲方”）：绿地控股集团有限公司

承包人（下称“乙方”）：广东联富建设工程有限公司

鉴于：

甲乙双方于2020年12月25日签订《深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包施工合同》（合同编号：B5-szdj-【2020】-009，以下简称“主合同”）。现甲乙双方经过平等协商，就主合同的签约条款调整事宜，订立本协议，具体如下：

第一条、签约合同价调整

根据深圳市普利工程咨询有限公司所编制的施工图预算（详见“工程造价[施工图预算]报告书”，编号：ZJ17-01381/1/168），经甲乙双方一致同意，主合同约定的签约合同价¥459,341,284.82元，调整为：（小写）：¥510,182,481.05元，（大写）：人民币伍亿壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元零伍分；最终结算金额以政府相关部门审计的审定意见为准。

其中：

1、建筑安装工程费：

人民币（大写）伍亿壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元零伍分（¥510,182,481.05元）；

2、其他费用：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3）工程保险费：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

以上三项为不可竞争费用。

第二条、协议订立与生效

1、除本协议约定的其他条款外，其他条款按主合同执行，本协议作为主合同的补充协议，与主合同具有同等法律效力，本协议与主合同约定不一致的，以本协议为准。

2、本补充协议自甲乙双方法定代表人或代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本补充协议一式 十七 份，正本 两 份，副本 十五 份，发包人执 一 份正本，十 份副本，承包人执 一 份正本，三 份副本，深圳市光明区建筑工务署备案 两 份，均具有同等法律效力。

本合同订立时间：2023 年 1 月 13 日；

订立地点：深圳市光明区

（以下无正文）

发包人：绿地控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地基与基础部分竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

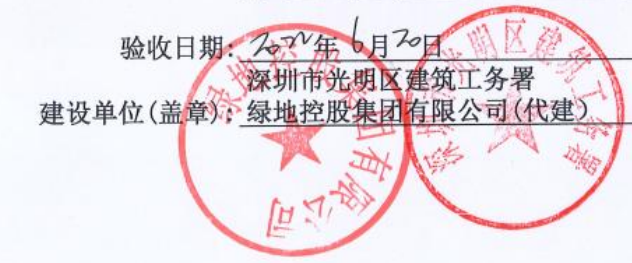
GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）地基与基础工程

验收日期：2021年6月20日

深圳市光明区建筑工务署

建设单位(盖章)：绿地控股集团有限公司(代建)





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）地基与基础工程					
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧，楼村三月风广场对面		建筑面积	83666㎡	工程造价	19000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 6，16 层			
	框架结构		地下： 1 层			
施工许可证号	2021-0175	监理许可证号				
开工日期	2021年1月29日	验收日期	2022 年 6 月 20 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]010号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司(代建)					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市测绘勘察院(集团)有限公司					
总包单位	广东联富建设工程有限公司					
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘宏
副组长	洪锦荣、周正、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、尹华
组员	陈楚东、郑雄伟、陈语嫣、杨广、吴水林、游来春、唐晓强、陈乔钟、罗宗壮、吕瑞卿、冼志鸿、黄文、梁佼、李鹅弟、游从强、汪学著、郭佑铭、林绪伟、徐钢、刘廷、王文宇、樊晓文、李伟强、唐肖楚、李少鑫、游文科、李海涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑雄伟	郭佑铭、汪学著、林绪伟、徐钢、陈语嫣、刘廷、王文宇、樊晓文、杨广、吴水林、罗宗壮、吕瑞卿、冼志鸿、黄文、梁佼、李鹅弟、游从强
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、游文科、李海涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
2	周正	深圳市光明区建筑工务署	工程师	一级建造师	
3	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人		
4	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		
5	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		
6	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木（岩土）工程师	
7	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
8	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		
9	徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构审核人	一级注册结构师	
10	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人		
11	王文宇	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人		
12	樊晓文	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人		
13	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	
14	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	
15	郭佑铭	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	
16	林绪伟	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	
17	唐肖楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员	监理员	
18	吴水林	广东联富建设工程有限公司	法定代表人	中级工程师	
19	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	
20	游来春	广东联富建设工程有限公司	公司技术负责人	高级工程师	
21	罗宗壮	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
22	吕瑞卿	广东联富建设工程有限公司	质量主任	高级工程师	
23	冼志鸿	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		
24	黄文	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		
25	梁佼	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		
26	李鹏弟	广东联富建设工程有限公司	质检员		
27	游从强	广东联富建设工程有限公司	施工员		
28	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	资料员		
29	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		
30	游文科	广东联富建设工程有限公司	资料员		
31	尹华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	法定代表人		尹华
32	杨力	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	杨力
33					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验，经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位及施工单位五方现场检查验收，认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日

GD-E1-914/6

竣工验收报告

⑥

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）

（原楼村中学）总承包工程

验收日期：2024年 1月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

绿地控股集团有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程					
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区		建筑面积	83666㎡	工程造价	26934.128482万元
结构类型	框剪结构 框架结构	层 数	地上： 6，16 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2021-1385	监理许可证号				
开工日期	2021年6月4日	验收日期	2024 年 1 月 18 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]088号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司(代建)					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	广东联富建设工程有限公司					
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司					
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司					
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张郭钢
副组长	洪锦荣、潘宏、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、林小和
组员	温泽宇、郑雄伟、胡钦杰、李伟强、陈金海、陈语嫣、刘廷、魏理华、戴文杰、丁剑、左新明、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、罗宗壮、唐肖楚、吴水林、游崇灏、游崇杰、张远色、李少鑫、李海涛、梁俊、汪学著、石建宽、李金九、朱国雄、关美姣、李涛文、林泽锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金凡宇	陈语嫣、刘廷、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、汪学著
建筑设备安装工程	戴文杰	郑雄伟、胡钦杰、魏理华、丁剑、左新明、罗宗壮
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、李海涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
2	张郅钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
3	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	工程师		
4	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人	高级工程师	
5	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		
6	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		
7	胡钦杰	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		
8	陈金海	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		
9	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
10	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	
12	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	工程师	
13	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	
14	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	
15	丁剑	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	
16	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	
17	邹芸	深圳市同济人建筑设计有限公司	室内专业负责人	工程师	
18	谭桂芳	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	工程师	
19	刘彩华	深圳市同济人建筑设计有限公司	绿建专业负责人	高级工程师	
20	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	工程师	
21	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理工程师		
22	石建宽	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程部经理	工程师	
23	唐肖楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员		
24	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	
25	林小和	广东联富建设工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
26	陈乔钟	广东联富建设工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	
27	罗宗壮	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
28	吴水林	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	
29	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	
30	游崇杰	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	
31	张远色	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	
32	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	
33	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		
34	梁俊		质量	一建	梁俊

四、验收人员签名（续）

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
35	李金九	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	
36	朱国雄	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	
37	关美姣	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	
38	李涛文	绿地控股集团有限公司（代建）	项目总经理	工程师	
39	林泽锋	绿地控股集团有限公司（代建）	工程师	中级工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程建设过程严格按照国家基本建设法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计和合同约定的各项内容。本工程经建设单位组织设计、监理、施工等单位及有关专家组成验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面防水工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、消防工程、电梯工程等分部工程质量验收合格；

2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整并符合有关规定；

3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范标准；

5. 观感质量评价结果为"好"。

验收组所有成员一致同意本工程建设工验收通过，单位工程质量评定为"合格"。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月18日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月18日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
建筑
1442016201739961(00)
2023.02.23
京联首建设工程有限公司

GD-E1-914/6

注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

获奖情况

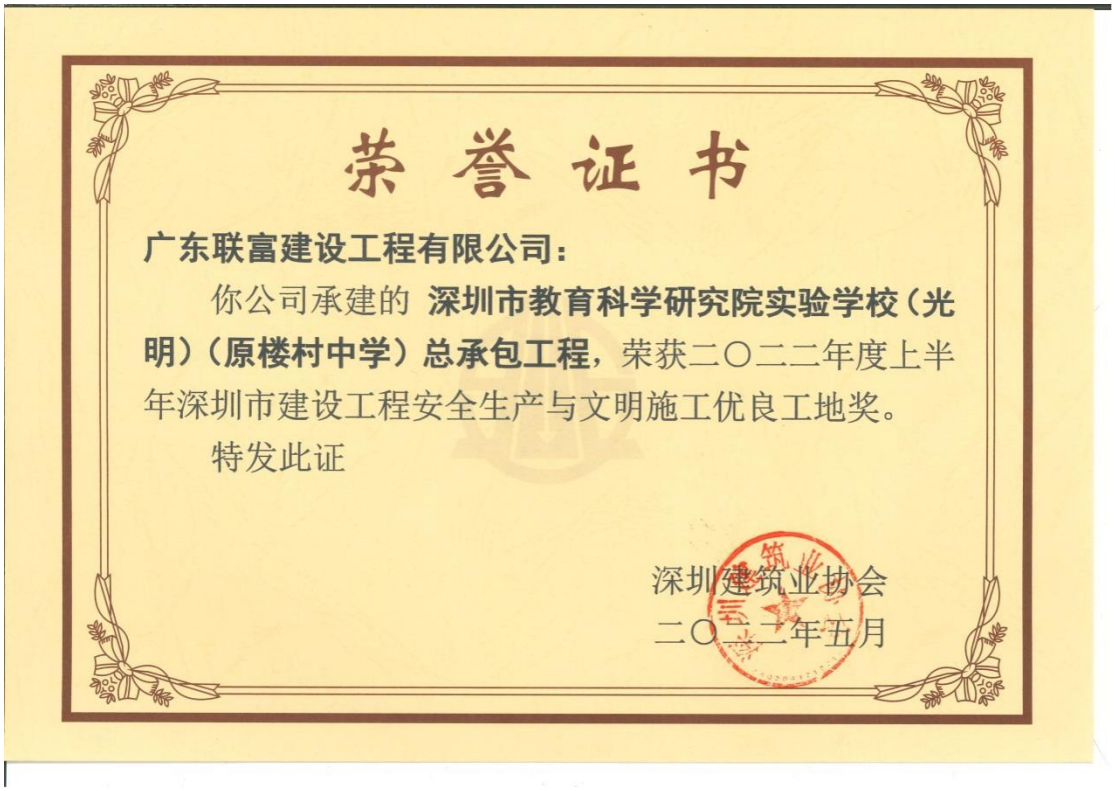
2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



6、履约评价

四、投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳联富建设集团有限公司

1、工程名称：南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)，评价等级：良好，评价时间：2024.09.08； 2、工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段，评价等级：良好，评价时间：2025.04.15； 3、工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段，评价等级：良好，评价时间：2025.07.19。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)

履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		评价期限	2023 年 11 月 8 日至 2024 年 8 月 30 日		
承包商（评价对象）	广东联富建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101		
法定代表人	吴水林	电话 0755-82550866	项目负责人	李小波	电话	13246643313
工程名称	南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）		承包范围	配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7178.106302（万元）		
合同开工日期	2023 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 09 日	合同工期	360（天）	
实际开工日期	2023 年 11 月 08 日	实际竣工日期	2024 年 08 月 30 日	实际工期	296（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	86
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024 年 09 月 08 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024 年 09 月 08 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

履约评分标准表

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价		
工程名称	南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)	承 包 商	广东联富建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司
总 得 分	86	评价等级	☑ 良好 □ 合格 □ 不合格
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	评价时间	2024 年 09 月 08 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	
			业务素质是否良好	1	
二	**技术经济实力**	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
三	**施工过程管理**	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	
四	**进度控制**	10			

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	**配合与服务**	**14**			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	**资金支付**	**6**			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

施工合同

合同编号：CRLCJ-NS15-HHSJ01-ZB-231001

【南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）】合同

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

2023 年【11】月

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

地址：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 14 楼

法定代表人：黄智锋

联系人：余生钦

联系电话：17727405967

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：吴水林//游泽丰

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 9 月 8 日，委托人【深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道。

工程内容：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约 6 万㎡，现状建筑面积约 3 万㎡。

南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、市政道路面层改造提升等品质提升工程。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案〔2023〕0389 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等以及发包人交与总承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米：　宽：　米：高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
√其它：市政道路面层改造提升。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它＿＿＿＿）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ＿＿＿）；		
√装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿）；		
√建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统　□其它＿＿＿）；		
√建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）；	
√屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿　□室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿户；　庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：_____				

4.其他工程

配套建筑、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、景观工程、绿化工程、铺装工程、管线及电力迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 9 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准。当约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟壹佰柒拾捌万壹仟零陆拾叁元零贰分(¥71781063.02 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万捌仟叁佰肆拾伍元贰角壹分(¥3608345.21元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 34 楼

法定代表人：黄智锋

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

发　包　人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

总承包人：广东联富建设工程有限公司//深圳联合建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区前海建工苑//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼

法定代表人：吴水林//游泽丰

委托代理人：/

电　　话：13414033761

传　　真：0755-88602766

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账　　号：44250100017000001186

邮 政 编 码：518000

施工合同节点履约评价评分表

合同名称	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同				评价时间	2025.4.15		
承包商名称	深圳联富建设集团有限公司				评价阶段	建设阶段 2025年第一季度		
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
—	人员和资源配备	15						
1	主要负责人配备	9	2	**派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。**评分标准如下： （1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； （2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； （3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	**项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。**评分标准如下： （1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%； （2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%； （3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
			2	**项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。**评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； （2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； （3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； （4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； （5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2

			2	**项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。**评分标准如下： （1）项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%； （2）项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	管理人员配备	4	2	**项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。**评分标准如下： （1）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%； （2）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%； （3）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； （4）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**现场管理人员是否具有相应的履约能力。**评分标准如下： （1）现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%； （2）现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； （3）现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； （4）现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
3	资源配备	2	2	**施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。**评分标准如下： （1）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； （2）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。	工程部	2	0%	0
二	**安全文明施工管理（含环境保护）**	**25**						
1	管理体系建设	3		**是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。**评分标准如下： （1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教	工程部	3	100%	3

				育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%； （2）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。				
2	现场管理	14	2	**现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。**评分标准如下： （1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； （2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。**评分标准如下： （1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； （2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%； （3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%； （4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	**现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。**评分标准如下： （1）现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%； （2）现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
			2	**施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。**评分标准如下： （1）施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、	工程部	2	60%	1.2

				废物污染防治措施并执行，履约率取 100%； （2）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%； （3）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%； （4）施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。				
			5	**是否出现违章指挥、违章作业等现象。**评分标准如下： （1）未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； （2）存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5
3	第三方检查	8	3	**安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。**评分标准如下： （1）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； （2）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%； （3）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
			5	**对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%； （2）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5
三	**质量管理**	23						
1	施工质量管控	8	2	**是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。**评分标准如下： （1）建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取 100%； （2）为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			3	**现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。**评分标准如下： （1）现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%； （2）现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使	工程部	3	60%	1.8

				用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%； （3）现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。				
			3	**是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。**评分标准如下： （1）完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%； （2）基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%； （3）未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
2	第三方检查	7	2	**质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。**评分标准如下： （1）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； （2）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%； （3）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			5	**对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； （2）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5
3	档案管理	8	3	**施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。**评分标准如下： （1）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； （2）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%； （3）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资	工程部	3	100%	3

				料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； （4）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。				
			5	**施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。**评分标准如下： （1）施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； （2）施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； （3）施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程部	本期不参评		
四	**工期进度管理**	15						
1	工期管控	7	2	**是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。**评分标准如下： （1）及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； （2）未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。**评分标准如下： （1）能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； （2）未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。	工程部	2	0%	0
			3	**施工进度实际完成情况是否符合合同要求。**评分标准如下： （1）施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	3	30%	0.9

2	企业支持力度	5	3	**企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。**评分标准如下： （1）企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； （2）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%； （3）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%； （4）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%； （5）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。	工程部	3	60%	1.8
			2	**企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。**评分标准如下： （1）企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%； （2）企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。	工程部	本期参评不		
3	档案同步移交	3		**能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。**评分标准如下： （1）能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%； （2）未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
五	**合约造价管理**	**12**						
1	分包管理	2	1	**分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。**评分标准如下： （1）分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； （2）分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及	工程部	1	100%	1

				合同约定，履约率取 0%。				
			1	**是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。**评分标准如下： （1）未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； （2）发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
2	变更管理	4	2	**现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。**评分标准如下： （1）现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； （2）现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**有无拒绝执行工程变更的情况。**评分标准如下： （1）无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； （2）有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	**是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。**评分标准如下： （1）能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； （2）未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
4	预算与结算管理	4	2	**能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。**评分标准如下： （1）能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	工程部	2	30%	0.6
			2	**在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。**评分标准如下： （1）在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支	工程部	本期不参评		

				（2）在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。				
六	配合与协调	10						
1	履约配合	4	2	**能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。**评分标准如下： （1）能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； （2）未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。**评分标准如下： （1）保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； （2）保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	工程部	本期不参评		
2	企业支持与配合	6	3	**企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。**评分标准如下： （1）企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； （2）企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程部	3	0%	0
			3	**施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。**评分标准如下： （1）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； （2）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
合计						89		72.3
履约得分	81.23							
履约评价等级	良好							
履约评价小组（签字）：					建设单位（盖章）：			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3、实得分为每个小项应得分×履约率 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。							

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕11号

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年4月27日

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
15	深圳市建设工程施工合同—南山区中医院建设项目施工总承包	中建三局第二建设（深圳）有限公司	中等
16	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市深安电梯工程有限公司/深圳市高能达实业有限公司	中等
17	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	中等
18	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）专业工程承包合同	深圳市金证科技股份有限公司	中等
19	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	中等
20	大沙河文体中心改造项目（配套辅助用房及乒乓球馆等）施工合同	中建三局第二建设（深圳）有限公司	中等
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程Ⅱ标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	中等
22	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	中建科工集团有限公司	中等
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅱ标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	中等
24	南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
25	海岸学校项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	中等
26	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	中等
27	蛇口影剧院升级改造工程基坑工程合同	中建科工集团有限公司	中等
28	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—东角头路项目施工合同	深圳市博奥建筑工程有限公司	中等
29	荔山小学项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等

施工合同

合同编号 CRLCJ-NS15-BDXS01-ZB-241002

【北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

2024 年【4】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：罗琦

联系电话：1893894934

电子邮箱：luoqi42@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：张悦斌

联系电话：17779661332

电子邮箱：158705095@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区丽水路 2199 号

工程内容：北京大学深圳研究生院修缮改造工程位于深圳市南山区丽水路 2199 号，主要对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造，涉及建筑面积约 62542 平方米，主要内容包括：

(1)A-H 栋：室内修缮，结构加固，实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。

(2)J 栋(礼堂)：重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面，更新现有标识系统等。

(3)F 栋东楼：重做天棚、墙面等工程。

(4)安装工程：A-H 栋、J 栋(礼堂)及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。

(5)专项工程：包括改造实验室机电设备、通风柜等，更新礼堂多媒体系统，国际法学院局部改造，汇丰商学院零星修缮，重做羽毛球馆外立面反光膜，K 栋消防等相关内容。

因学校分楼栋腾挪需分标段移交，标段划分如下：

I 标段施工范围（已完成招标）：A/B/C/D 北/H/K/J/汇丰商学院/羽毛球场/国法楼室内/室外道路等施工区域

II 标段施工范围：F 栋/G 栋/国法楼外墙/景观园林等工程。改造总建筑面积为 21366.84 平方米，最大建筑高度为 19.1 米，最大单跨跨度为 14.367 米。

III 标段施工范围：D 南/E 栋

本次招标范围：

II 标段施工范围：F 栋/G 栋/国法楼外墙/景观园林等工程。改造总建筑面积为 21366.84 平方米，最大建筑高度为 19.1 米，最大单跨跨度为 14.367 米。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深发改[2022]251 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、屋面及防水工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、建筑给排水工程、智能化工程、实验室专项工程、电梯工程、门窗工程、钢结构工程、景观园林工程、白蚁防治工程、实验室新增废水废气处理系统、高低压配电系统安装工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。（所有的细目详见合同、工程量清单、技术要求及合同其他文件）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
√主体结构工程　（√钢筋混凝土 √钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
√装饰装修工程　（√金属门窗　√幕墙：　平方米 □其它_____ ）；
√通风与空调　（√通风　√空调　□其它_____ ）；

√建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
√建筑电气工程　（√室外电气　√电气照明　□其它_____ ）；		
√智能建筑	（√综合布线系统　√信息网络系统　□其它_____）；	
√屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

拆除工程、实验室专项工程、电梯工程、景观园林工程、白蚁防治工程、实验室新增废水废气处理系统、高低压配电系统安装工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 04 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：625 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准:工程质量达到合格标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标:符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》；符合华润置地项目第三方检查过程及交付评估：第三方质量检查评分不低于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟捌佰肆拾捌万伍仟壹佰柒拾元零叁角柒分(¥78485170.37 元)，不含税金额为人民币（大写）柒仟贰佰万肆仟柒佰肆拾叁元肆角伍分(¥72004743.45 元)。本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥）____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰万元整(¥8000000 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰玖拾肆万元整(¥3940000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳联富建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500005120

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 22 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）

住　　所：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼A302

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：17779661362

传　　真：0755-26403468

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账　　号：44250100017000003167

邮 政 编 码：518000

2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅲ标段

履约评价报告书

评价形式	施工合同节点履约评价						
建设单位（评价单位）	华润（深圳）有限公司			评价期限	2025 年 04 月 01 日至 2025 年 06 月 30 日		
承 包 商（评价对象）	广东联富建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101		
法定代表人	吴水林/游从斌	电话	0755-26403466	项目负责人	严明星	电话	13692288236
工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅲ标段			承包范围	包括安全系统工程、 生态系统工程、 休闲系统工程、文化系统工程、 产业系统工程、 水土保持工程、 交通疏解工程、 现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	9022.86111（万元）		
合同开工日期	2023 年 09 月 09 日	合同竣工日期	2024 年 09 月 09 日	合同工期	366（天）		
实际开工日期	2023 年 09 月 19 日	实际竣工日期	/	实际工期	/（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员和资源配备	12	81
2	安全文明施工管理(含环境保护)	17	
3	质量管理	18	
4	工期进度管理	14	
5	合约造价管理	10	
6	配合与协调	10	

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：

2025 年 7 月 19 日

评价等级	良好
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2025 年 7 月 19 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当服约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分小于 80 分时为中等；当版约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

施工合同

合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231015

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

2023年【10】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：　广东联富建设工程有限公司　

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

法定代表人：吴水林

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

专业工程承包人（成员方）：　深圳联富建设集团有限公司　

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：张悦斌

联系电话：0755-26403466

电子邮箱：/

传真：0755-26403466

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建Ⅲ标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为 4 个标段：

园建Ⅰ标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0-795.57-LG4+150）长度约为 4945.57m。

园建Ⅱ标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为 3474m。

园建Ⅲ标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为 3945m。

园建Ⅳ标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为 3204m。

建筑面积：___/____平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 9 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 9 日

合同工期总日历天数：366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）__玖仟零贰拾贰万捌仟陆佰壹拾壹元壹角整__(¥__90228611.10__元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）____伍佰零叁万元整____(¥__5030000.00__元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 10 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人（牵头方）：（公章）

住　　所：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区下坑第一工业区 11 号 101

法定代表人：

委托代理人：/

电　　话：0755-82550866

传　　真：0755-88602766

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账　　号：44250100017000001186

邮 政 编 码：518000

承　包　人（成员方）：（公章）

住　　所：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-26403466

传　　真：0755-26403466

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账　　号：44250100017000003167

邮 政 编 码：518000

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034045001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价： 7504.969759万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 魏仕虎

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621694245

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____ 副本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：13352 万元

工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯

优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室

外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
及防水工程	□建筑节能	□消防工程
外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程		工程	照明	节能
与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥75049697.59 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (¥1908288.28 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整 (¥3185000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整 (¥4021000.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：（公章）广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：_____

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：_____

承包人：（公章）深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：_____

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园

验收日期：2026 年 3 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德				
工程地点	广东省深圳市南山区	建筑面积	0	工程造价	926.92
结构类型				层数	地上： 3 层 地下： 0 层
施工许可证号	2024-1045				
开工日期	2024年 7 月 16 日			验收日期	2026年3月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2024-1045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
施工单位	广东联富建设工程有限公司,深圳联富建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	肖红明、魏仕虎、陈泽滨
组员	卢焯健、黄小龙、谢旭、蔡学坚、张胜元、赖派坤、李振忠、蔡沐凯、李燕玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖红明	卢焯健、黄小龙、谢旭
建筑设备安装工程	魏仕虎	蔡学坚、张胜元、赖派坤
工程质控资料	陈泽滨	李振忠、蔡沐凯、李燕玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	验收合格	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境	验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
饶仕虎
粤1322016201605944(00)
建筑
2028.03.25
广东联富建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱银普
注册号：4406900-009
有效期：至2026年04月

中华人民共和国注册监理工程师
聂源泉
注册号44024372
有效期2027.06.09
深圳市半岛工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 总监理工程师： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日

7、安全管理水平

安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

经营地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程的施工（资质范围内）

初次认证日期：2024年06月13日　　本次发证日期：2024年06月13日

有　效　期：2024年06月13日至2027年06月12日

证　书　号：04524S30834R0M

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：李明顺

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司
地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

Certificate of
Management System Certification

This is to certify the quality management system of

SHENZHEN LIANFU CONSTRUCTION GROUP CO., LTD

Unified Social Credit Code:91440300MA5HFMM38B

REGISTRATION ADDRESS: 726, SKIRT BUILDING A, TIANJIAN TECHNOLOGY BUILDING, SHENYUN WEST SECOND ROAD, GAOFA COMMUNITY, SHAHE STREET, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN

MANAGEMENT ADDRESS: 726, SKIRT BUILDING A, TIANJIAN TECHNOLOGY BUILDING, SHENYUN WEST SECOND ROAD, GAOFA COMMUNITY, SHAHE STREET, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Is in conformity with

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

This certificate covers the following area

CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, BUILDING ENGINEERING, AND BUILDING DECORATION ENGINEERING (WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION)

Initial Certification Date: JUN.13,2024 **Issue Date: From JUN.13,2024**

Validity Period: From JUN.13,2024 To JUN.12,2027

Certificate No.: 04524Q30851R0M

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C045-M

legal representative: *Mingpeng LI*

Certified client shall receive at least one surveillance audit every year within the validity period, the certificate shall only be valid when used in conjunction with the Notice Letter of Annual Surveillance Certification Decision. Note: The management system certification audit report and surveillance conclusion notice can obtain from the HXQC Certified Clients Relationship Management System (website: vip.hxqc.cn) Information on this certificate could be verified on the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn) and www.cnas.org.cn and www.hxqc.cn

Beijing Daluhangxing Quality Certification Center Co., Ltd.

Address: No. Jia 12, Yuquan road, Haidian district, Beijing, P.R. China

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

经营地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程的施工（资质范围内）

初次认证日期：2024年06月13日　　本次发证日期：2024年06月13日

有　效　期：2024年06月13日至2027年06月12日

证　书　号：04524Q30851R0M

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：李明

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司 110108006246 50

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效

注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

Certificate of
Management System Certification

This is to certify the environmental management system of

SHENZHEN LIANFU CONSTRUCTION GROUP CO., LTD

Unified Social Credit Code:91440300MA5HFMM38B

REGISTRATION ADDRESS: 726, SKIRT BUILDING A, TIANJIAN TECHNOLOGY BUILDING, SHENYUN WEST SECOND ROAD, GAOFA COMMUNITY, SHAHE STREET, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN

MANAGEMENT ADDRESS: 726, SKIRT BUILDING A, TIANJIAN TECHNOLOGY BUILDING, SHENYUN WEST SECOND ROAD, GAOFA COMMUNITY, SHAHE STREET, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Is in conformity with

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

This certificate covers the following area

CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, BUILDING ENGINEERING, AND BUILDING DECORATION ENGINEERING (WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION)

Initial Certification Date: JUN.13,2024 **Issue Date: From JUN.13,2024**

Validity Period: From JUN.13,2024 To JUN.12,2027

Certificate No.: 04524E30628R0M

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

legal representative: *Mingpeng LI*

Certified client shall receive at least one surveillance audit every year within the validity period, the certificate shall only be valid when used in conjunction with the Notice Letter of Annual Surveillance Certification Decision. Note: The management system certification audit report and surveillance conclusion notice can obtain from the HXQC Certified Clients Relationship Management System (website: vip.hxqc.cn)
Information on this certificate could be verified on the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn) and www.cnas.org.cn and www.hxqc.cn

Beijing Daluhangxing Quality Certification Center Co., Ltd.

Address: No. Jia 12, Yuquan road, Haidian district, Beijing, P.R. China

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

经营地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程的施工（资质范围内）

初次认证日期：2024年06月13日　　本次发证日期：2024年06月13日

有　效　期：2024年06月13日至2027年06月12日

证　书　号：04524E30628R0M

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：李明

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

Certificate of
Management System Certification

This is to certify the occupational health and safety management system of

SHENZHEN LIANFU CONSTRUCTION GROUP CO., LTD

Unified Social Credit Code:91440300MA5HFMM38B

REGISTRATION ADDRESS: 726, SKIRT BUILDING A, TIANJIAN TECHNOLOGY BUILDING, SHENYUN WEST SECOND ROAD, GAOFA COMMUNITY, SHAHE STREET, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN

MANAGEMENT ADDRESS: 726, SKIRT BUILDING A, TIANJIAN TECHNOLOGY BUILDING, SHENYUN WEST SECOND ROAD, GAOFA COMMUNITY, SHAHE STREET, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Is in conformity with

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

This certificate covers the following area

CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, BUILDING ENGINEERING, AND BUILDING DECORATION ENGINEERING (WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION)

Initial Certification Date: JUN.13,2024 **Issue Date: From JUN.13,2024**

Validity Period: From JUN.13,2024 To JUN.12,2027

Certificate No.: 04524S30834R0M

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

legal representative: *Mingpeng LI*

Certified client shall receive at least one surveillance audit every year within the validity period, the certificate shall only be valid when used in conjunction with the Notice Letter of Annual Surveillance Certification Decision. Note: The management system certification audit report and surveillance conclusion notice can obtain from the HXQC Certified Clients Relationship Management System (website: vip.hxqc.cn)
Information on this certificate could be verified on the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn) and www.cnas.org.cn and www.hxqc.cn

Beijing Daluhangxing Quality Certification Center Co., Ltd.

Address: No. Jia 12, Yuquan road, Haidian district, Beijing, P.R. China

企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005228

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

法 定 代 表 人：游从斌

单 位 地 址：深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年01月21日 至 2029年01月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0107993



姓　　名：梁佼

性　　别：女

出 生 年 月：1986年12月24日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月16日

有 效 期：2024年06月06日　　至 2027年08月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100176



姓　　名：张海森

性　　别：男

出 生 年 月：1988年05月03日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月22日

有　效　期：2025年04月15日　　至 2028年06月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0000794



姓　　名：罗飞荣

性　　别：女

出 生 年 月：1983年02月28日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月20日

有　效　期：2025年07月09日　　至 2028年01月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）9000792



姓　　名：李浩铭

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月28日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2024年04月24日

有　效　期：2026年05月07日　　**至** 2027年04月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017448



姓　　名：李海乾

性　　别：男

出 生 年 月：1982年09月20日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2024年03月21日

有　效　期：2026年04月10日　　至 2027年03月20日

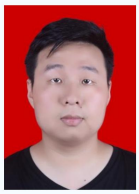
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0004033



姓　　名：戴波

性　　别：男

出 生 年 月：1987年05月13日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年05月18日

有　效　期：2026年03月27日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全管理制度与流程：

第一章 安全组织架构与岗位职责

一、安全管理组织

主要负责人（总经理）：公司安全第一责任人，全面负责安全管理工作，审批安全制度、安全投入、重大隐患整改方案。

安全管理部门 / 安全管理员：日常安全归口管理，隐患排查、培训、应急管理、监督检查、台账管理。

各部门负责人：本部门安全直接责任人，落实部门安全管控，组织内部自查，整改本部门隐患。

全体员工：严格遵守安全操作规程，主动排查隐患，拒绝违章指挥，参与安全培训。

二、核心安全职责清单

建立安全台账、风险辨识台账、隐患整改台账；

组织安全培训、应急演练；

开展日常、专项安全检查；

管理消防设施、安全防护用品；

事故上报、调查、善后处理。

第二章 核心安全管理制度

一、安全生产责任制度

逐级签订《安全生产责任书》，明确各级人员安全职责；

安全工作纳入绩效考核，发生安全事故实施责任倒查与考核；

实行一岗双责，业务工作同步落实安全管控。

二、安全教育培训制度

新员工三级安全教育：公司级→部门级→岗位级，培训考核合格后方可上岗；

定期常规培训：每季度组织全员安全培训，内容包含消防、用电、应急、操作规程；

特种作业人员：持证上岗，定期复审，严禁无证操作；

外来人员培训：施工单位、外包人员进场前开展安全交底。

三、安全检查与隐患排查治理制度

检查分类：日常巡查、周检、月度综合大检查、节假日专项检查、季节性安全检查；

隐患分级：一般隐患、较大隐患、重大隐患；

闭环管理：隐患登记→下发整改通知书→限期整改→复查验收→销号；重大隐患立即停工 / 停用，挂牌督办。

四、消防安全管理制度

消防器材定点摆放，严禁遮挡、挪用、损坏；定期检查压力、有效期；

严禁堵塞消防通道、安全出口；

易燃易爆物品单独存放，严禁违规动火；

动火作业执行动火审批制度，落实监护措施。

五、用电安全管理制度

电气线路严禁私拉乱接，禁止超负荷用电；

下班切断非必要电源；

配电箱、机房定期巡检，发现线路老化、发热立即停机整改；

电工持证作业，严禁非专业人员检修电气设备。

六、作业安全管理制度

危险作业（高空、有限空间、动火、吊装等）执行作业审批；

作业前开展风险辨识，配备防护用品、现场监护；

严格按照操作规程作业，杜绝三违行为。

七、危险物品 / 仓库安全管理制度

物料分区分类存放，标识清晰；

仓库严禁吸烟，做好通风、防潮、防火；

出入库登记，定期盘点，管控危化品领用。

八、劳动防护用品管理制度

根据岗位风险配备安全帽、防护手套、防护鞋、口罩等防护用品；

员工上岗必须按规定佩戴，定期更换；

严禁不佩戴防护用品开展危险作业。

九、外来人员、施工单位安全管理制度

外来施工单位进场签订安全协议；

访客登记，由内部人员陪同进入危险区域；

安全管理员对外包作业全程监督。

十、事故报告与调查处理制度

发生人身伤害、火灾、设备安全事故，当事人第一时间上报部门负责人及安全员；

遵循“四不放过”原则：原因未查清不放过、责任人未处理不放过、整改措施未落实不放过、有关人员未受到教育不放过；

做好事故记录、取证，制定防范措施，防止同类事故重复发生。

十一、应急管理制度

编制综合应急预案、火灾、人员受伤等专项应急预案；

建立应急联络清单，配备应急物资；

每年至少组织 1 次应急演练，演练后评估、修订预案。

第三章 标准化安全管理流程

流程 1：安全隐患排查整改闭环流程

隐患发现：安全员巡查 / 员工上报 / 上级检查发现隐患

隐患登记：录入安全隐患台账，明确位置、风险等级、隐患描述

下达整改：向责任部门发放隐患整改通知单，明确整改时限、整改要求

落实整改：责任部门组织整改，过程留存照片资料

复查验收：到期后安全员现场核查 ✓ 整改合格 → 台账销号 ✗ 整改不合格 / 逾期未整改 → 暂停相关作业、约谈负责人、升级考核，持续督办直至整改完成

流程 2：安全教育培训流程

制定年度安全培训计划

发布培训通知，组织参训人员

开展授课、案例学习、现场实操

组织考核（笔试 / 实操）

资料归档：签到表、课件、照片、考核试卷

新员工考核不合格，补考，补考不通过不予上岗

流程 3：危险作业审批流程（动火 / 高空等）

作业班组提交《危险作业审批单》

部门负责人初审，开展现场风险辨识

安全管理员现场核查安全防护措施

公司负责人终审审批

审批通过→落实防护措施、安排现场监护→开展作业

作业完毕，现场清理、确认无安全隐患，作业闭环

流程 4：安全事故处置流程

紧急处置：事故第一发现人立即停止作业，抢救伤员，切断危险源，防止事态扩大

即时上报：15 分钟内向部门负责人、安全员上报；重大事故上报公司主要负责人

现场保护：保留事故现场，严禁擅自清理

成立调查组：开展事故调查，询问当事人、收集证据，分析事故直接、间接原因

制定整改及预防措施

责任认定与处理

全员警示教育，资料归档

流程 5：消防设施巡检流程

安全员按月对灭火器、消防栓、应急照明、疏散指示标志逐项检查

记录压力、外观、有效期、摆放位置

损坏、过期器材登记，申请更换维修

建立消防设施台账，持续动态更新

流程 6：外来施工单位进场管理流程

施工单位提交资质、人员证件、施工方案

签订安全生产管理协议

进场安全交底培训

日常作业安全监督巡查

完工退场前安全现场验收

安全主管证书

安全主管--刘启武



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0037972

姓　　名：刘启武

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月10日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月12日

有 效 期：2023年10月12日　至 2026年10月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

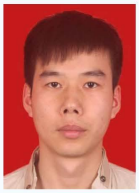
安全员证书

安全员-周彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0008052



姓　　名：周彬

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月25日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年09月02日

有 效 期：2024年06月06日　　至 2027年09月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-魏鸿滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012320



姓　　名：魏鸿滨

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月09日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有 效 期：2024年04月08日　　至 2027年07月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-朱建兵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0012856



姓　　名：朱建兵

性　　别：男

出 生 年 月：1971年10月08日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年11月23日

有 效 期：2024年08月27日　　至 2027年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8、拟派项目管理成员情况

七、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	梁佼	工程师	注册建造师证	一级	粤144202220 2304700	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理	张海森	工程师	注册建造师证	一级	粤144202120 2202825	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理	罗飞荣	/	注册建造师证	二级	粤244201420 1506501	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理	李浩铭	/	注册建造师证	一级	粤144202320 2404710	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理	李海乾	/	注册建造师证	一级	粤131201320 1301568	市政公用工程	本单位	/	/
项目经理	戴波	工程师	注册建造师证	一级	粤144201620 1637263	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	吴川华	工程师	职称证	中级	00518883	市政工程	本单位	/	/
造价工程师	唐泽华	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11174	土木建筑工程	本单位	/	/

					400007762				
安全负责人	刘启武	/	安全生产考核合格证（C证）	C3	粤建安C3(2023)0037972	安全	本单位	/	/
质量负责人	林燕武	工程师	岗位证	/	0915879202540073 44	质量	本单位	/	/
施工员	李佳瀚	助理工程师	岗位证	/	0915879202401208619	施工	本单位	/	/
劳资专管员	游从弟	工程师	岗位证	/	0915879202501013063	劳资	本单位	/	/
安全员	周彬	/	安全生产考核合格证（C证）	C3	粤建安C3(2015)0008052	安全	本单位	/	/
安全员	魏鸿滨	工程师	安全生产考核合格证（C证）	C3	粤建安C3(2018)0012320	安全	本单位	/	/
安全员	朱建兵	工程师	安全生产考核合格证（C证）	C3	粤建安C3(2012)0012856	安全	本单位	/	/
质量员	吴鹏文	/	岗位证	/	0915879202300812072	质量	本单位	/	/
资料员	凌玲	/	岗位证	/	0915879202504007346	资料	本单位	/	/
材料员	游从斌	/	岗位证	/	091587920230120768	材料	本单位	/	/

					3				
预算员	卓凯鹏	/	岗位证	/	091587920250101306 7	预算	本单位	/	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目经理-梁佼

项目经理（建造师）简历表

姓名	梁佼	性别	女	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503198612240326	手机号码	/
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202304700				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绿地控股集团有限公司	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包	45934.128482 万元	开工日期：2021.6.4 竣工日期：2024.1.18	已完	合格

使用有效期：2026年06月24日
2026年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：梁佼

性　　别：女

出生日期：1986年12月24日

注册编号：粤1442022202304700

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁佼

个人签名：梁佼

签名日期：2026年06月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0107993



姓　　名：梁佼

性　　别：女

出 生 年 月：1986年12月24日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月16日

有　效　期：2024年06月06日　　至 2027年08月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00016782



持证人签名：

姓　　名：梁佼

性　　别：女

身份证号：432503198612240326

任职资格：工程师

专业类别：市政工程

批准日期：2022年11月23日

工作单位：长沙市政工程有限公司

系统编码：B04031000000000819

220029082

74

成人高等教育



毕业证书

学生　梁佼　性别 女，一九八六 年 十二 月 二十四 日生，于二〇一八 年 一 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：廖小平

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：105385202005001396

二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 梁佼
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 12 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区畔山路122号梧桐山新居3栋302房
公民身份号码 432503198612240326


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.02.24-2037.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁佼　　社保电脑号：646141902　　身份证号码：432503198612240326　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		372.96		302.4	75.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f513033e51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

项目经理--张海森

项目经理（建造师）简历表

姓名	张海森	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440509198805032038	手机号码	/
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202202825				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2026年05月08日
-2026年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张海森

性　　别：男

出生日期：1988年05月03日

注册编号：粤1442021202202825

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)
建筑工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张海森

个人签名：张海森

签名日期：2026.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年03月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100176



姓　　名：张海森

性　　别：男

出 生 年 月：1988年05月03日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月22日

有　效　期：2025年04月15日　　至 2028年06月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0318



本人签名 _____

职业资格证书管理号 03320241044000003284

姓　　名 张海森

性　　别 男

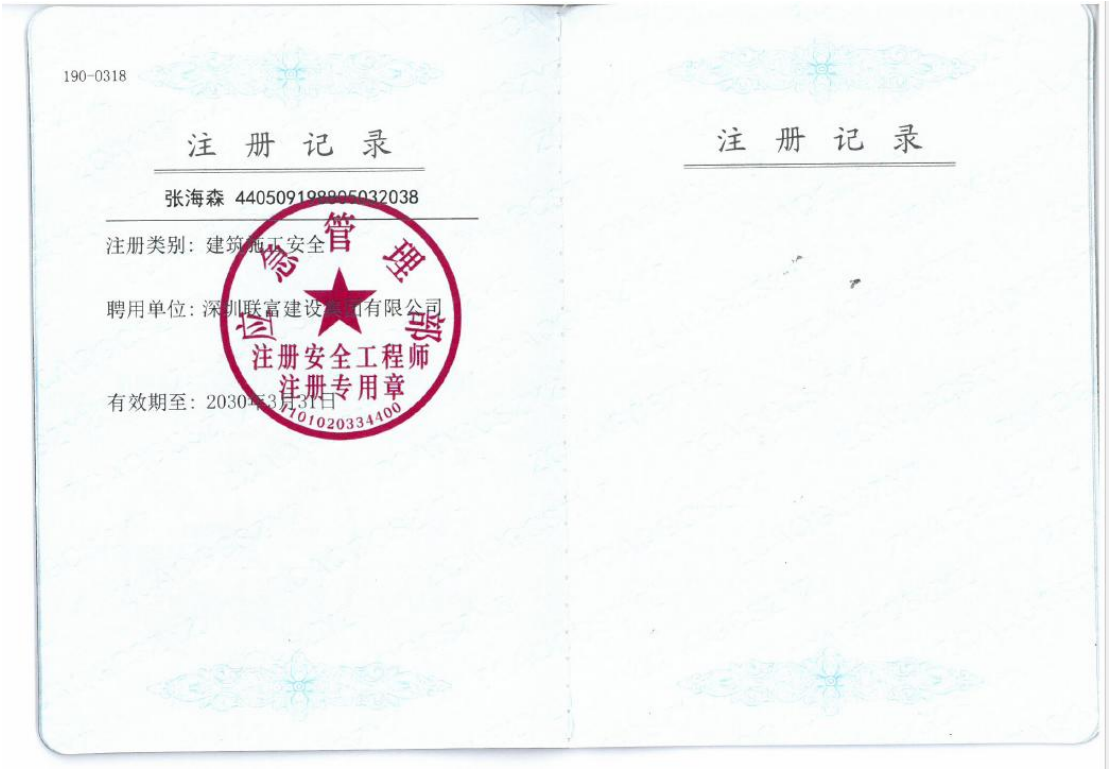
证件号码 440509198805032038

级　　别 中级

执业证号 19250[illegible]721

发证日期 2025年3月31日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



190-0318

注 册 记 录

张海森 440509198805032038

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳联富建设集团有限公司

有效期至：2030年3月31日

注册安全工程师 注册专用章 4101020334400

注 册 记 录



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2017.07.11-2037.07.11



姓名 张海森

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 5 月 3 日

住址 广东省汕头市金平区石砲台街道海滨路29号嘉泰雅园9幢1401房

公民身份号码 440509198805032038

普通高等学校



毕业证书

学生 张海森 性别男，一九八八年 五 月 三 日生，于二〇〇七年

九月至二〇一一年 六 月在本校 工商管理 专业

四年制本科学习，按教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 [illegible]学院 校（院）长：

证书编号：10582120110[illegible]0080 二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海森　　社保电脑号：809556695　　身份证号码：440509198805032038　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		372.96		302.4	75.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f5130310d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理--罗飞荣

项目经理（建造师）简历表

姓名	罗飞荣	性别	女	年龄	43 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432930198302287322	手机号码	/
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442014201506501				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2026年08月13日-2027年02月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：罗飞荣

性　　别：女

出生日期：1983-02-28

注册编号：粤2442014201506501

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-26至2027-08-26）



个人签名：罗飞荣

签名日期：2026年8月13

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0000794



姓　　名：罗飞荣

性　　别：女

出 生 年 月：1983年02月28日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年01月20日

有　效　期：2025年07月09日　　至 2028年01月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 罗飞荣 性别女，一九八三 年 二 月二十八 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青海大学 校（院）长：

证书编号：107431200605000367

二〇〇六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.08.24-2032.08.24

姓名 罗飞荣

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 2 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403



公民身份号码 432930198302287322

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗飞荣　　社保电脑号：627440709　　身份证号码：432930198302287322　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		372.96		302.4	75.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f513032601 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理--李浩铭

项目经理（建造师）简历表

姓名	李浩铭	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511304198706285650	手机号码	/
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		1 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442023202404710				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李浩铭

性　　别：男

出生日期：1987年06月28日

注册编号：粤1442023202404710

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

市政公用工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李浩铭

签名日期：2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年04月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）9000792



姓　　名：李浩铭

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月28日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2024年04月24日

有　效　期：2026年05月07日　　**至** 2027年04月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　李浩铭　，性别　男　，
生于　一九八七　年　六　月二十八　日，于
二〇二二　年　一　月在本校修完
专　科　建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：
学校：国家开放大学
二〇二二　年　一　月　二十　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202206864432

No.　X009364863

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

扫描全能王 创建



姓　名　李浩铭
性　别　男　民　族　汉
出　生　1987　年　6　月　28　日
住　址　四川省南充市嘉陵区金宝镇西阳寺村8组38号

公民身份号码　511304198706285650

扫描全能王 创建



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　南充市公安局嘉陵分局
有效期限　2022.02.16-2042.02.16

扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩铭　　社保电脑号：814894748　　身份证号码：511304198706285650　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	5.04
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		120.96		25.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f513014b24 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理-李海乾

项目经理（建造师）简历表

姓名	李海乾	性别	男	年龄	44 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198209206377	手机号码	/
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1312013201301568				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2026年04月10日
-2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李海乾

性　　别：男

出生日期：1982年09月20日

注册编号：粤1312013201301568

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)
建筑工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李海乾

签名日期：2026年1月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017448



姓　　名：李海乾

性　　别：男

出 生 年 月：1982年09月20日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2024年03月21日

有　效　期：2026年04月10日　　至 2027年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 10 日

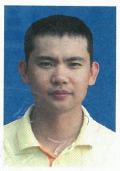
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 李海乾
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇中田西门竹沟园四区南
八直巷3号003房
公民身份号码 440582198209206377


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.06.13-2036.06.13

普通高等学校

毕业证书



学生　李海乾　性别　男，一九八二　年　九　月　二十　日生，于　二〇一三　年　九　月至二〇一六年　一　月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）　专业　2.5　年制　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号:104917201605154086　　二〇一六　年　一　月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海乾　　社保电脑号：600304445　　身份证号码：440582198209206377　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31166478	0.0										3520	*35.2			
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	35.2	3520	28.16	7.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	35.2	3520	28.16	7.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	35.2	3520	28.16	7.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	35.2	3520	28.16	7.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	35.2	3520	28.16	7.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	31.68	3520	28.16	7.04
合计				5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		274.56		197.12	49.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f51302cf57 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理-戴波

项目经理（建造师）简历表

姓名	戴波	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430681198705130938	手机号码	/
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201637263				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2026年08月20日
-2027年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：戴波

性　　别：男

出生日期：1987年05月13日

注册编号：粤1442016201637263

聘用企业：深圳联富建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-05-22至2029-05-21)

市政公用工程(有效期：2025-11-17至2028-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

戴波

个人签名：戴波

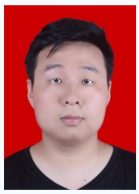
签名日期：2026年8月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年01月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0004033



姓　　名：戴波

性　　别：男

出 生 年 月：1987年05月13日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年05月18日

有　效　期：2026年03月27日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173011500000162



持证人签名：

姓　　名：戴波

性　　别：男

身份证号：430681198705130938

专　　业：交通工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日


姓名 戴波
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 13 日
住址 长沙市开福区湘江北路二段65号雅居乐花园3栋1501房
公民身份号码 430681198705130938


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局开福分局
有效期限 2020.06.23-2040.06.23

普通高等学校

毕业证书



学生 戴波 性别 男 ，一九八七 年 五 月 十三 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州航空工业管理学院　　校（院）长：

证书编号：104851201005002524　　二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴波　　社保电脑号：644785018　　身份证号码：430681198705130938　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12133.44	6066.72			1615.28	538.48			538.48		398.16		322.56	80.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812207dda8c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

技术负责人--吴川华

技术负责人简历表

姓名	吴川华	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证 件 类 型	身份证	证件号码	511602199003014895		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	00518883	
参加工作时间	2015 年		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229649

编号：00518863
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



姓　　名 吴川华

性　　别 男

出生年月 1990.03

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

评审组织 四川省建设工程专业中级评审委员会

审批机关 四川省职称改革领导小组

批准时间 2021-9-22



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920223052267 9
Certificate No.

注册编号：091587920220522679
Registration No.

姓　名：吴川华
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：511602199003014895
ID No.

职业工种：质量员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年5月26日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 吴川华 性别 男，一九九〇年 三 月 一 日生，于 二〇一一 年 九月至 二〇一五年 六月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学锦江学院 院 长：韦秦旭

证书编号：140391201505122953 二〇一五 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴川华　　社保电脑号：810097669　　身份证号码：511602199003014895　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		372.96		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f513012dbv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师-唐泽华

使用有效期: 2026年07月20日
- 2026年10月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 唐泽华

性　　别: 男

出 生 日 期: 1985年07月21日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400007762

有 效 期 : 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 深圳联富建设集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年09月01日



姓　　名：唐泽华

身份证号码：431024198507212116

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东联富建设工程有限公司

证书编号：建[造]11174400007762

初始注册日期：2017 年 09 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 8 月 18 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

唐泽华
深圳联富建设集团有限公司
注册受理机关
公　章
2023 年 3 月 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日



姓名 唐泽华

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区康乐路23号怡美山庄12栋二单元5C

公民身份号码 431024198507212116



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.11.01-2037.11.01

普通高等学校

毕业证书



学生 唐泽华 性别 男，一九八五 年 七 月二十一日生，于二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学

校（院）长：周光雅

证书编号：105381200905001200

二〇〇九年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽华　　社保电脑号：637007150　　身份证号码：431024198507212116　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		372.96		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f5130358ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人--刘启武

安全负责人信息表

姓名	刘启武	证件类型	身份证	证件号码	440582198906104536
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0037972



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0037972

姓　　名：刘启武

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月10日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月12日

有 效 期：2023年10月12日　至 2026年10月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



刘启武　　性别 男，1989 年 06 月 10 日生，于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校　　网络教育 土木工程专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

中国地质大学（北京）

2019 年 04 月 10 日

证书编号：114157201905005410

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘启武　　社保电脑号：620974645　　身份证号码：440582198906104536　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		372.96		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f51302b81q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人-林燕武

质量负责人信息表

姓名	林燕武	证件类型	身份证	证件号码	440582199210206651
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		091587920254007344



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 51010082296 49

编号：
NO 00581634

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓　　名 林燕武

性　　别 男

出生年月 1992.10

专业名称 土木工程

资格名称 工程师



评审组织 万源市工程技术中级职务评审委员会

审批机关 万源市人力资源和社会保障局

批准时间 2016.10.23

高级技工学校

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：440582199210206651

证书编号：201198000010504

学生 林燕武 性别 男出生于 1992 年 10 月 20 日。于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 中级技工 班

模具设计与制作 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 方斌

广东省粤东高级技工学校

校名（盖章）

2011 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕武　　社保电脑号：805566935　　身份证号码：440582199210206651　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		372.96		302.4	75.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f51302307a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

施工员-李佳瀚



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240120861 9
Certificate No.

注册编号：091587920241208619
Registration No.

姓　名：李佳瀚
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：445281199303080156
ID No.

职业工种：施工员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年12月13日
Issued Date



相片

李佳瀚　于二〇一七年七月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备工程造价助理工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年八月二十四日

粤初职证字第1702006000957号

广东省专业技术资格证书专用章

普通高等学校

毕业证书



学生　李佳瀚　性别 男，一九九三年 三 月八 日生，于二〇一二年九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201605002658　　二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓 名 李佳瀚

性 别 男　民 族 汉

出 生 1993 年 3 月 8 日

住 址 广东省深圳市南山区高新南四道10号



公民身份号码 445281199303080156

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2018.08.30-2028.08.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳瀚　　社保电脑号：644095998　　身份证号码：445281199303080156　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		372.96		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f5130195e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员-游从弟

劳资专管员信息表

姓名	游从弟	证件类型	身份证	证件号码	440582199206056312
手机号码	/		证件号		0915879202501013063



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：B160500318



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：_____

身份证号码：440582199206056312

姓　　名：游从弟

性　　别：男

出生年月：1992年06月

专业名称：结构

资格名称：工程师

授予时间：2016年09月29日

授予部门：

（印章）

普通高等学校



毕业证书

学生 游从弟 性别 男，一九九二年 六 月 五 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理（工程建设管理方向）专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106117201406306206 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游从弟　　社保电脑号：631764165　　身份证号码：440582199206056312　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		372.96		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f5130251e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-周彬

安全员信息表

姓名	周彬	证件类型	身份证	证件号码	430981199006251133
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2015)0008052



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0008052

姓　　名：周彬

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月25日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年09月02日

有 效 期：2024年06月06日　至 2027年09月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周彬　　社保电脑号：647630405　　身份证号码：430981199006251133　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		372.96		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f513036717 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-魏鸿滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012320



姓　　名：魏鸿滨

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月09日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有　效　期：2024年04月08日　　至 2027年07月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第2006080302309 号

魏鸿滨 于二〇二〇 年

二 月，经 汕头市建筑工

程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 土木工程工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇二〇 年三 月 十六 日

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员管理专用章

成人高等教育

毕业证书



学生 魏鸿滨 性别 男，一九九〇年 二 月 九 日生，于二〇一四年 二 月至 二〇一七年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校（院）长：周剑兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201706001637

二〇一七年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.05.04-2036.05.04

姓 名 魏鸿滨

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 2 月 9 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇华东商品楼区商品街11号02房



公民身份号码 440582199002096339

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏鸿滨　　社保电脑号：628475869　　身份证号码：440582199002096339　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		372.96		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f51302a8d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保缴纳清单 证明专用章

安全员-朱建兵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0012856



姓　　名：朱建兵

性　　别：男

出 生 年 月：1971年10月08日

企 业 名 称：深圳联富建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年11月23日

有　效　期：2024年08月27日　　至 2027年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名：

姓　　名：朱建兵

性　　别：男

身份证号：432302197110080738

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015年8月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08154310200020529


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沅江市公安局
有效期限 2011.02.15-2031.02.15


姓名 朱建兵
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 8 日
住址 湖南省沅江市永兴路125
号2栋1单元201号
公民身份号码 432302197110080738

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建兵　　社保电脑号：639779779　　身份证号码：432302197110080738　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		372.96		302.4	75.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f513034d4z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

质量员-吴鹏文



持证人签名
Signature of the holder

姓　名：吴鹏文
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582199704256333
ID No.

职业工种：质量员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

证书编号：091587920230081207 2
Certificate No.

注册编号：091587920230812072
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年8月23日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书

学生　吴鹏文　性别 男，一九九七年　四　月 二十五日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇一九年　六　月在本校　建筑室内设计　专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201906001174

二〇一九 年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鹏文　　社保电脑号：802517453　　身份证号码：440582199704256333　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		372.96		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f51301f158 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员-凌玲



姓　名：凌玲
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：500107199008048922
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250400734 6
Certificate No.

注册编号：091587920254007346
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年4月14日
Issued Date



硕士研究生

毕业证书

研究生　凌玲　性别 女，一九九〇 年 八 月 四 日生，于
二〇一三 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在 材料工程
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆交通大学　校(院、所)长：

证书编号：106181201602000814　二〇一六 年 六 月 二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌玲　　社保电脑号：805551784　　身份证号码：500107199008048922　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		372.96		302.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f513016514 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员--游从斌



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:091587920230120768 3
Certificate No.

注册编号:091587920231207683
Registration No.

姓　名：游从斌
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582199802286 35X
ID No.

职业工种：材料员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年12月14日
Issued Date





普通高等学校

毕业证书

学生 游从斌 性别 男 ，一九九八 年 二 月二十八 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 投资与理财 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉外语外事职业学院 校（院）长：

证书编号：129881202006636178

二〇二〇 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游从斌　　社保电脑号：801951094　　身份证号码：440582199802286 35X　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	09	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	10	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	11	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2025	12	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	01	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	02	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	03	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	04	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	05	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	06	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计				12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		352.8		332.0	108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f51301e714 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员-卓凯鹏



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792025010130 67
Certificate No.

注册编号：09158792025010130 67
Registration No.

姓　名：卓凯鹏
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582200211096357
ID No.

职业工种：预算员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年10月
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓凯鹏　　社保电脑号：813234289　　身份证号码：440582200211096357　　页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司　　单位编号：31166478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31166478	0.0										2520	25.2			
2025	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	31166478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		347.76		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f51301b6cp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章