标段编号： 2608-440300-04-01-900010002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 布吉街道2026年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期： 2026年09月21日

目录

一、 企业基本信息 6
1、《企业基础信息情况表》 6
（2）营业执照扫描件 7
（3）资质证书扫描件 10
（4）安全生产许可证扫描件 14
2、《投标人企业所有制情况申报表》 16
二、 企业施工业绩 18
1、福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程 20
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 20
（2）中标通知书 22
（2）施工合同 23
（5）竣工验收报告扫描件 28
2、仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程 35
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 35
（2）中标通知书 39
（3）施工合同 40
（4）竣工验收报告 44
3、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) 51
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 51
（2）中标通知书 53
（3）施工合同 54
（4）竣工验收报告 61
4、新安街道(海汇小区等)10 个城中村管道天然气入户工程 67
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 67
（2）深圳公共资源交易中心 68
（3）中标通知书 72
（4）施工合同 73
（5）竣工验收报告 80
5、马田街道第五批管道天燃气改造普及工程-合水口村项目 87
（1）全国建筑市场监管公共服务平台 87
（2）深圳公共资源交易中心 90
（3）中标通知书 93
（4）施工合同扫描件 94
（5）竣工验收报告扫描件 102
（6）履约评价扫描件 109
三、 企业财务情况 114
1、2025 年审计报告 115
四、 项目负责人情况 149
1、项目经理 1：刘晓晖 149
2、项目经理 2-孙洪涛 155
3、项目经理 3-李朝文 162

4、项目经理 4-郭加荣 168
5、项目经理 5-林佳发 174
6、项目经理 6-李雪刚 181
五、 项目负责人业绩 187
1、项目经理 1 业绩：坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程 189
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 189
（2）中标通知书扫描件 193
（3）施工合同扫描件 194
（4）竣工验收报告扫描件 200
2、项目经理 5 业绩：大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段 209
（1）施工合同扫描件 209
（2）竣工验收报告扫描件 216
3、项目经理 5 业绩：高风路 220
（1）中标通知书扫描件 220
（2）施工合同扫描件 221
（3）竣工验收报告扫描件 227
4、项目经理 6 业绩：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程 230
（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图 230
（2）中标通知书 232
（3）施工合同 233
（4）竣工验收报告 239
六、 履约评价 244
1、 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC) 245
2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) 247
3、大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批 250
七、 安全管理水平 253
1、安全管理体系认证 253
（1）质量管理体系认证证书 254
（2）环境管理体系认证证书 255
（3）职业健康安全管理体系认证证书 256
2、企业安全生产许可证 257
3、项目负责人安全生产考核合格证书 258
（1）项目经理 1：刘晓晖 258
（2）项目经理 2：孙洪涛 259
（3）项目经理 3：李朝文 260
（4）项目经理 4：郭加荣 261
（5）项目经理 5：林佳发 262
（6）项目经理 6：李雪刚 263
4、安全管理制度与流程 264
（1）安全管理制度 264
（2）安全管理流程 266
5、安全主管证书 267
6、安全员证书（扫描件） 268
八、 拟派项目管理成员情况 271

1、项目经理 1：刘晓晖 273
项目经理业绩：坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程 279
2、项目经理 2-孙洪涛 299
3、项目经理 3-李朝文 306
4、项目经理 4-郭加荣 312
5、项目经理 5-林佳发 318
（1）大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段 325
（2）高风路 336
6、项目经理 6-李雪刚 346
（1）项目经理业绩：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程 351
7、技术负责人-黄木河 365
8、安全负责人-张水顺 368
9、质量负责人-黄潮辉 372
10、安全员-余秋霞 376
11、安全员-何志强 380
12、安全员 -纪丽芳 383
13、施工员-林足群 385
14、施工员-庄河明 389
15、资料员-林梓鑫 393
16、质量员-熊英 395
17、材料员-李丽君 398
18、劳资专管员-郭佳姗 402
19、市政工程师-纪晓新 404
20、给排水工程师-林海涛 407
21、电气工程师-翁顺和 410
22、造价工程师-杨峰 413

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（按“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。同类业绩是指市政类与本项目招标范围相近的业绩。证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。（按“第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
3	企业财务情况	企业近 1 年（2025 年）由第三方会计事务所出具的财务审计报告，至少应清晰反映营业收入、资产总额、负债总额等数据。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件”格式要求提供）
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
5	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。同类业绩是指市政类与本项目招标范围相近的业绩。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提

		供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
6	履约评价	提供近 3 年内(从截标之日起倒算)由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况，可上传原件扫描件。(不超过 3 项，超过部分按提供资料前 3 项计取）格式详见第三章。
7	安全管理水平	提供企业安全生产相关的证书及与安全管理配套的人员证明，如安全管理体系认证、企业安全生产许可证、项目负责人安全生产考核合格证书、安全管理制度与流程、安全主管证书、安全员证书（扫描件）等（格式自拟），安全主管 1 人，安全员 3 人或 3 人以上。
8	拟派项目管理成员情况	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟派项目管理成员情况》及其职称证书、执业资格证书（若有）、社保缴纳证明。格式详见第三章。专业技术人员规模(中级及以上工程师）4 人以上，含 4 人

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 企业基本信息

1、《企业基础信息情况表》

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市润博建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R	企业类型	（按营业执照填写）
法定代表人	庄河明	企业总人数	106
注册资本	12000	注册类专业人员规模	63

（2）营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300MA5DQ9YN9R

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市天海建设科技集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2016年12月07日

法定代表人　庄河明　　住　　所　深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月十九日

变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月十日

注册业务专用章

（电子）

以诚筑业

（3）资质证书扫描件

资质证书汇总表

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	特种工程（限结构补强）专业承包	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19

使用有效期：2026年04月09日
- 2026年10月06日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5DQ9YN9R **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A04535

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244161225

企　业　名　称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DQ9YN9R

法　定　代　表　人： 庄河明

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有　效　期： 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年07月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：D344161730

企　业　名　称：深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

法　定　代　表　人：庄河明

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有　效　期：至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年07月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（4）安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016172

企　业　名　称：深圳市天海建设科技集团有限公司

法 定 代 表 人：庄河明

单　位　地　址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年06月09日　至 2029年06月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市天海建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
企业法人代表	庄河明
企业登记注册类型	有限责任公司
企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

资质项 13项　注册人员 63名　历史业绩 101项

相关信息

企业资质资格　注册人员　工程项目

业绩技术指标　不良行为　良好行为

黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

以诚筑业

2、《投标人企业所有制情况申报表》

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道 2026 年第四批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（一标段） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市天海建设科技集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天海润投资有限公司	出资比（ 99 ）%
非控股股东/投资人	林程鹏	出资比（ 1 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 09 月 21 日

天海集团
TianHai Group

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15819...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市天海建设科技集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R
注册号：
法定代表人：庄河明
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年12月07日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQ9YN9R	企业名称：	深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号：		法定代表人：	庄河明
类型：	有限责任公司	成立日期：	2016年12月07日
注册资本：	12000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301		
经营范围：	电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。 城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公		

目录导航 全部展开
基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQ9YN9R	企业名称：	深圳市天海建设科技集团有限公司
注册号：		法定代表人：	庄河明
类型：	有限责任公司	成立日期：	2016年12月07日
注册资本：	12000.000000万人民币	核准日期：	2025年07月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301		
经营范围：	电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。 城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下通管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。		

《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林程鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市天海润投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

以诚筑业

二、 企业施工业绩

三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	福清市新港城投资控股有限公司	福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程	福清市	福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但不限于:管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。	2023.6.19 2026.6.12	7348.33	/
2	仙游县城市建设投资有限公司	仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程	福建省	本项目约5734万元:对仙安社区进行村庄雨污分流改造，设计范围内户数2385户，服务人口19600人，DN300污水管25.1km，DN300~DN800雨水管16km	2023.12.15 2026.02.10	5132.47	/
3	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	深圳市	本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40㎡，建设内容主要包括:更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行	2022.12.01 2024.08.26	2895.122595	/

				理，增加海绵城市指施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。			
4	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程	深圳市	项目涉及甲岸村等10个城中村9720户住户(暂定)管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼管及庭院管建设。	2023.07.20 2024.05.28	5521.69	/
5	深圳市光明区马田街道办事处	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	深圳市	详见合同	2022.09.29 2023.11.28	4941.839149	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2996398




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
网站动态
合同登记信息详情
项目名称 福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程
工程名称 福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工）
合同登记编号 3501812212010015-HZ-001
合同编号 --
省级合同备案编号 3501812211300202-HZ-001
合同金额（万元） 7348.33
合同类别 施工总包
建设规模 --
发包单位名称 福清市新港城投资控股有限公司
发包单位统一社会信用代码 91350181MA8UK1DH22
承包单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司
承包单位统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2023-06-15
记录登记时间 2023-09-28
数据来源 业务办理
数据等级 D
关闭
相关网站导航

（2）中标通知书

中标通知书

招标编号：E3501810102100501001

深圳市天海建设科技集团有限公司：

福清市新港城投资控股有限公司位于福州江阴港城经济区林芝路的福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工），招标范围为招标范围为福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工），招标内容（包括但不限于）：新建公共管廊、现状地上地下管道碰撞保护及改道等招标范围内的全部施工内容。具体以施工图为依据，以招标人提供的工程量清单为准。结构类型为/，总建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2023年5月4日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币柒仟叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元整（小写：￥73483269元），中标工期为360日历天，工程质量要求符合国家《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准，项目负责人为姚楚佳，履约担保金为签约合同价10%。

你单位收到中标通知书后，须在2023年 5 月 22 日17时前到 福州江阴港城经济区口岸服务中心 与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2023年 5 月 22 日

（2）施工合同

合同编号：KF-2023-SZ-0024

建设工程施工合同

项目名称：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工）

发 包 人：福清市新港城投资控股有限公司
福州市江阴工业区开发建设有限公司

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

签订时间：二〇二 三 年六 月十五 日

签订地点：福州江阴港城经济区口岸服务中心

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福清市新港城投资控股有限公司
福州市江阴工业区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程（施工）。

2. 工程地点：福州江阴港城经济区。

3. 工程立项批准文号：融发改审批[2022]801 号 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但不限于:管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。。

6. 工程承包范围：福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程，包括但不限于:管廊工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。

二、合同工期

工期总日历天数： 360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中各关键节点的工期要求为（如果有） SF01-SF74 段、LZ01-LZ149 段需在 9 月 15 日完成，并具备投入使用条件 ；

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟叁佰肆拾捌万叁仟贰佰陆拾玖元整（￥73483269 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟元整(¥ 1482000 元)；

安全文明施工费费率：/；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：姚楚佳；建造师执业资格等级：一级；建造师注册证书号：1442012201526813。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年　月　日签订。

十、签订地点

本合同在福州江阴港城经济区口岸服务中心大楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发 包 人：福清市新港城投资控股有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：_

地　　址：福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码：350309

电　　话：_

电子邮箱：_

开户银行：_

账　　号：_

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地　　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518101

电　　话：0755-21826789

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账　　号：44250100006109168888

发 包 人：福州市江阴工业区开发建设有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350181731842375H

地　　址：福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码：350309

电　　话：0591-85966218

电子邮箱：fzjykfjsyxgs@163.com

开户银行：中国银行福清江阴开发区支行

账　　号：415658386400

（5）竣工验收报告扫描件

福建省市政基础设施工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	福州江阴港城经济区西部片区林芝路段公用管廊工程	工程地址	福清市江阴镇
建设单位	福清市新港城投资控股有限公司		
勘察单位	中闽（福建）勘察设计有限公司	结构形式	市政管廊工程
设计单位	赛鼎工程有限公司	工程规模	长 4565 米
监理单位	福州成建工程监理有限公司	开工日期	2023年6月9日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	竣工日期	2026年6月12日
施工许可证号	350181202307270202	总造价	4789.61万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 （一） 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程	已按批准的设计文件所规定建成其他专业的其他工程等，并满足各方面使用功能的要求、能够正常使用。

续表 1

二、完成合同约定情况 （一）总包合同约定 （二）分包合同约定 （三）专业承包合同约定	本工程施工合同约定的项目内容已全部完成。
三、技术档案和施工管理资料 （一）建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 1、 监理技术档案和管理资料 2、 施工技术档案和管理资料	技术档案与施工管理资料齐全，符合要求。
四、进场试验报告 （一）主要建筑材料 （二）构配件 （三）设备 （四）工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料进场试验报告均合格，其主要使用功能检验报告均符合要求。
五、质量评价文件 （一）勘察单位质量检查报告 （二）设计单位质量检查报告 （三）施工单位竣工报告 （四）监理单位质量评估报告	勘察单位的质量检查报告已出具，设计单位的质量检查报告已出具，施工单位的竣工报告已出具，监理单位质量评估报告已出具。
六、工程质量保修书 （一）总、分包单位 （二）专业承包单位	工程质量保修书已依法签订。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕
审查结论： 经审查，以上验收项目及内容的审查意见和情况属实，同意该工程竣工验收，工程质量等级合格。 建设单位工程负责人 [illegible] 2016年 6月 12日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主　任	林武星、曾江华
副主任	周航
成　员	张国峰、谢凌凌、姚楚佳、黄艺珠

（二）专业组

验收专业组	组　长	组　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
电信工程	/	/
电力工程	/	/
路灯工程	/	/
燃气工程	/	/
灯光工程	/	/
管廊工程	倪光平	李雪峰、纪恩颖、纪晓鑫、吴玩乔、纪丽芳、陈辉、林足群

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	/	共核查 7 项， 其中符合要求 7 项， 经鉴定符合要求 7 项 结论： 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 观感质量一般
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	/		
电力工程	/		
电信工程	/		
路灯工程	/		
燃气工程	/		
灯光工程	/		
管廊工程	合格		

单位工程评定等级

本工程质量评定等级为：合格。

（公章）

建设单位工程负责人：

2022年 6 月 2 日

执行标准	道路工程	/
	桥梁工程	/
	给、排水工程	/
	电力、电信工程	/
	路灯、灯光工程	/
	燃气工程	/
	管廊工程	《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001

续表 3

验收机构意见	建设单位	工程质量合格，同意验收
	勘察单位	工程质量合格，同意验收
	设计单位	工程质量合格，同意验收
	施工单位	工程质量合格，同意验收
	监理单位	工程质量合格，同意验收

竣工验收结论：

本工程已按施工合同，设计图纸及工程质量验收要求，已全部施工完毕，现场施工已收尾完成，符合设计要求，工程质量合格，同意验收交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2016年6月12日	2016年6月12日	2016年6月12日	2016年6月12日	2016年6月12日

2、仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2860886



仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204
建设单位	仙游县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350322676535208U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	125275
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省莆田市仙游县

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3503222203070204-HZ-010	施工总包	3503222203080003-HZ-008	1248.15	仙游县城市建设投资有限公司	福建振豪建设集团有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-013	施工总包	3503222203080003-HZ-013	906.54	仙游县城市建设投资有限公司	翊仲（福建）发展有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-001	施工总包	3503222203080003-HZ-001	3095.3	仙游县城市建设投资有限公司	陕西宏基源建设有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-019	施工总包	3503222203080003-HZ-017	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看

仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程

福建省-莆田市-仙游县

项目编号	3503222203080003	省级项目编号	3503222203070204
建设单位	仙游县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350322676535208U
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	125275
立项级别	地市级	立项文号	无记录



项目地址：福建省莆田市仙游县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3503222203070204-HZ-010	施工总包	3503222203080003-HZ-008	1248.15	仙游县城市建设投资有限公司	福建振豪建设集团有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-013	施工总包	3503222203080003-HZ-013	906.54	仙游县城市建设投资有限公司	翊仲（福建）发展有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-001	施工总包	3503222203080003-HZ-001	3095.3	仙游县城市建设投资有限公司	陕西宏基源建设有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-019	施工总包	3503222203080003-HZ-017	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-007	施工总包	3503222203080003-HZ-007	6881.13	仙游县城市建设投资有限公司	福建闽东建工投资有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-018	施工总包	3503222203080003-HZ-016	4804.02	仙游县城市建设投资有限公司	福建省群溢建筑工程有限公司	查看
D	3503222203070204-HZ-014	施工总包	3503222203080003-HZ-012	5132.47	仙游县城市建设投资有限公司	深圳市天海建设科技集团有限公司	查看


首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程
福建省-莆田市-仙游县
项目编号
3503222203080003
省级项目编号
3503222203070204
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
点击可查看详情
合同登记信息详情
项目名称
仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程
工程名称
仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）
合同登记编号
3503222203080003-HZ-012
合同编号
--
省级合同备案编号
3503222203070204-HZ-014
合同金额（万元）
5132.47
合同类别
施工总包
建设规模
DN300污水管25.1km，DN300~DN800雨水管16km。
发包单位名称
仙游县城市建设投资有限公司
发包单位统一社会信用代码
91350322676535208U
承包单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司
承包单位统一社会信用代码
91440300MA5DQ9YN9R
联合体承包单位名称
--
联合体单位统一社会信用代码
--
合同签订日期
2023-08-29
记录登记时间
2023-11-06
数据来源
业务办理
数据等级
D
关闭
工程基本信息
数据等级
详情
D
查看
35032222030702 04-HZ-018
施工总包
3503222203080003-HZ-016
4804.02
福建省群益建筑工程有限公司
35032222030702 04-HZ-014
施工总包
3503222203080003-HZ-012
5132.47
仙游县城市建设投资有限公司
深圳市天海建设科技集团有限公司

（2）中标通知书

中标通知书

招标编号：E3503220301200055005

深圳市天海建设科技集团有限公司：

你方于 2023年07月25日 所递交的 仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围： 以施工图为准（不列入招标范围的详见工程预算编制说明） 。

中标价： 51324691 元。

工期：总工期 150 日历天，其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量：符合 国家现行《工程施工质量验收规范》规定的质量合格 标准。

项目负责人： 曾世学 ，身份证号码： 430902198309277058 ，建造师注册编号：粤1442015201633322。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 仙游县城市建设投资有限公司 与我方商定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）

招标代理机构：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）

2023 年 8 月 10 日

（3）施工合同

GF-2017-0201 NO：

建设施工合同

（工程名称：仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段））

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

以诚筑业

第 1 节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：仙游县城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）。

2. 工程地点：仙游县。

3. 工程立项批准文号：仙发改网审〔2023〕29 号。

4. 资金来源：财政统筹。

5. 工程内容：本项目约 5734 万元；对仙安社区进行村庄雨污分流改造，设计范围内户数 2385 户，服务人口 19600 人，DN300 污水管 25.1km，DN300~DN800 雨水管 16km。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

以施工图纸为准(不列入招标范围的详见发布的工程预算书)。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 27 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》规定的质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰叁拾贰万肆仟陆佰玖拾壹元（¥ 51324691 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万零壹拾（¥ 880010 元）；

以诚筑业

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____/元_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/元_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：曾世学、粤1442015201633322。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）亚行贷款项目要求的文件，主要包括但不限于：a）环境管理计划；b)土地征收和移民安置计划（含临时占地补偿和恢复计划）；c）性别行动计划；d）社会发展行动计划；e)协商和公众参与计划。（详情详见亚行项目网站：https://www.adb.org/projects/53051-001/main）

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

以诚筑业

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 仙游县城市建设投资有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：仙游县城市建设投资有限公司（公章）	承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
社会统一信用代码：_____	社会统一信用代码：91440300MA5DQ9YN9R
地　址：_____	地　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111
邮政编码：_____	邮政编码：518101
法定代表人：_____	法定代表人：庄河明
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：0594-8390170	电　话：0755-21826789
传　真：_____	传　真：0755-21826789
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账　号：_____	账　号：44250100006109168888

以诚筑业

（4）竣工验收报告

福建省市政基础设施工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	仙游县木兰溪流域城区水环境综合管理工程（五标段）	工程地址	仙游县鲤南镇仙安社区
建设单位	仙游县城发城市更新有限公司		
勘察单位	福建省建研工程顾问有限公司	结构形式	水泥路面
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程规模	41100m
监理单位	浙江东城建设管理有限公司	开工日期	2023年12月15日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	竣工日期	2026年2月10日
施工许可证号	350322202311150102	总造价	51324691元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一） 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		道路工程、排水工程，均严格按设计图纸施工，并完成设计施工图及设计变更的全部内容。	

续表 1

二、完成合同约定情况 （一）总包合同约定 （二）分包合同约定 （三）专业承包合同约定	按总包合同约定的各项条款完成。
三、技术档案和施工管理资料 （一）建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 （二） 监理技术档案和管理资料 （三） 施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术资料齐全； 2、监理技术档案资料和管理资料齐全； 3、施工技术档案资料和管理资料齐全。
四、进场试验报告 （一）主要建筑材料 （二）构配件 （三）设备 （四）工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备的出厂合格证、出厂检验报告、出厂使用说明书、进场试验合格报告等均齐全。
五、质量评价文件 （一）勘察单位质量检查报告 （二）设计单位质量检查报告 （三）施工单位竣工报告 （四）监理单位质量评估报告	1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告符合要求； 3、施工单位竣工报告符合要求； 4、监理单位质量评估报告符合要求；
六、工程质量保修书 （一）总、分包单位 （二）专业承包单位	建设单位与总包单位的工程质量保修书已签定
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	整改完毕
审查结论： 按施工图设计文件的内容和建设工程承包合同约定的各项条款完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告等资料齐全，各单位质量评价文件符合要求，建设单位与总包单位的工程质量保修书已签定，同意验收。 建设单位工程负责人： 2026 年 2 月 10 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主　任	吴枚霖
副主任	苏小明、刘友荣
成　员	刘宇巍、杨圻衔、林伟雄、吴俊峰、沈晓易、曾世学、黄木河

（二）专业组

验收专业组	组　长	组　员
道路工程	刘友荣	苏小明、刘宇巍、吴俊峰、林伟雄、曾世学
桥梁工程		
排水工程	苏小明	刘宇巍、刘友荣、沈晓易、林伟雄、黄木河
给水工程		
电信工程		
电力工程		
路灯工程		
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工程质量评定

表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 14 项， 其中符合要求 14 项， 经鉴定符合要求 0 项， 结论：合格	应　得 100 分 实　得 79 分 得分率 79%
桥梁工程			
给水工程			
排水工程	合格		
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			

单位工程评定等级：

合格

（公章）

建设单位工程负责人：

2026年 2月 10日

执行标准	道路工程	按现行有关规范规定规程
	桥梁工程	
	给、排水工程	按现行有关规范规定规程
	电力、电信工程	
	路灯、灯光工程	
	燃气工程	

续表 3

验收机构意见	建设单位	质量合格，同意验收
	勘察单位	质量合格，同意验收
	设计单位	质量合格，同意验收
	施工单位	质量合格，同意验收
	监理单位	质量合格，同意验收

竣工验收结论：

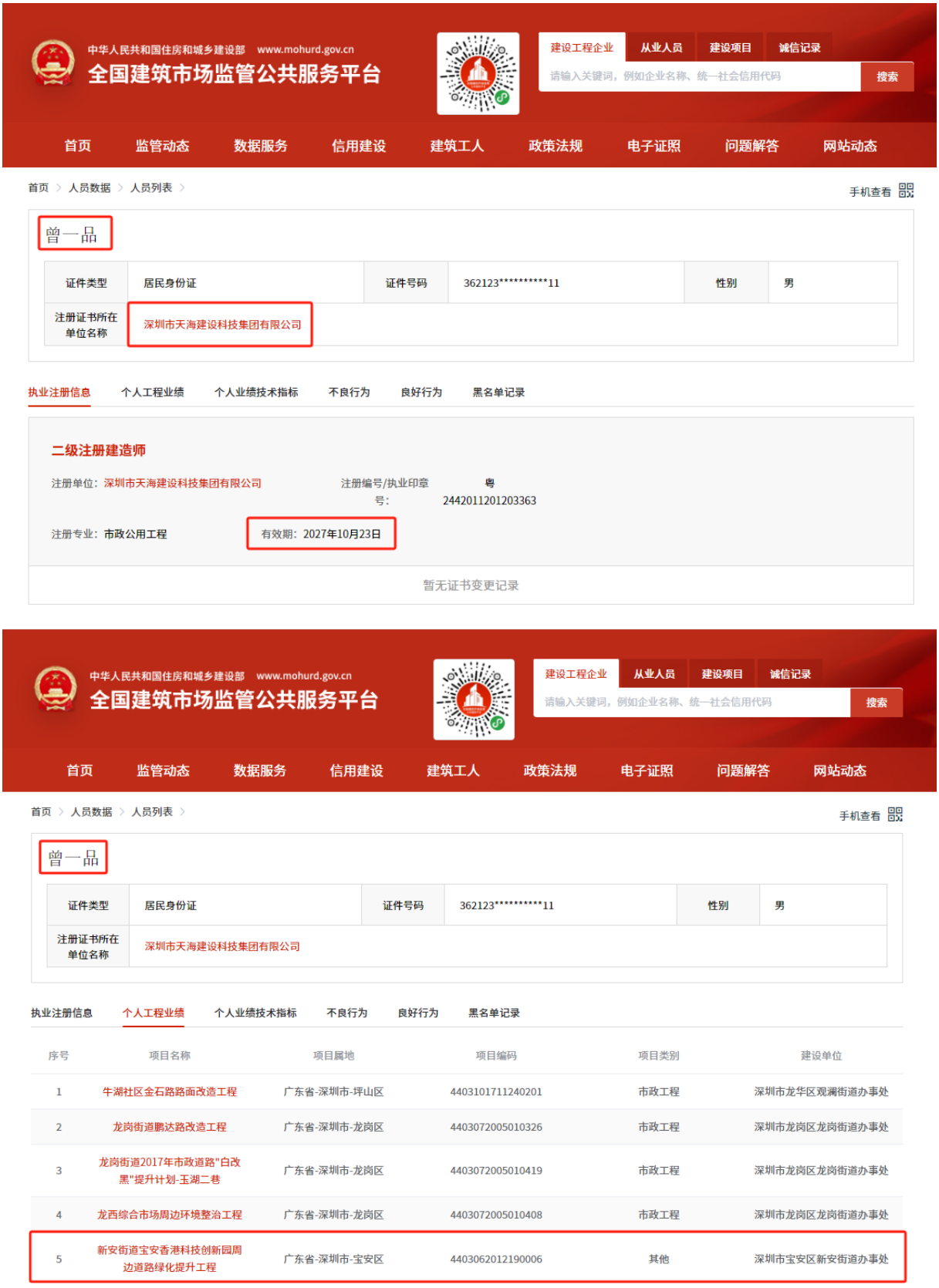
按施工图设计文件的内容和建设工程承包合同约定的各项条款完成，技术档案和施工管理资料、主要材料、构配件的出厂合格证、出厂检验报告、出厂使用说明书、进场试验合格报告等资料均齐全，各子单位工程质量评价文件符合要求，建设单位与总包单位的工程质量保修书已签定，施工质量符合设计和规范要求，工程质量等级评定合格，同意竣工验收，交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2026年2月10日	2026年2月10日	2026年2月10日	2026年2月10日	2026年2月10日

3、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

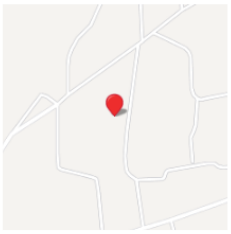
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 网站动态
手机查看

招投标信息详情

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）		
中标通知书编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-16	中标金额（万元）	2895.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	曾一品	证件类型	身份证
身份证号码	362123**********11	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-017791001001

标段名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：2895.122595万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：曾一品

本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

查验码：3844929121839253

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（3）施工合同

工程编号：2020-440306-48-01-017791
合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）
工程地点：深圳市宝安区新安街道
发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处
承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市天海建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）**

工程地点：**宝安区新安街道**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**本项目位于深圳市宝安区新安街道，包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共 5 条道路。道路涉及总长约 5.7km,改造面积 104334.40 ㎡。建设内容主要包括:更换部分人行道铺装，增设非机动车道，修缮原有绿道，对绿化进行梳理，增加海绵城市措施，新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。**

资金来源：财政投入占 **100**%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：**包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；

□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。**

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分**（¥**28951225.95** 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分**（¥**596723.72** 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分**（¥**1528304.26** 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **13.31**%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；
⑵本合同第一部分的协议书；
⑶中标通知书及其附件；
⑷本合同第四部分的补充条款；
⑸本合同第三部分的专用条款；
⑹本合同第二部分的通用条款；
⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑽图纸和技术规格书；
⑾已标价工程量清单；
⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 29 日；
订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处
发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号
邮政编码：518133

承包人：（公章）
深圳市天海建设科技集团有限公司
法定代表人：
或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
邮政编码：518101

4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：**曾一品**，注册号：**粤 2442011201203363**。

（3） 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：**担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☑10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/天（合同金额 30 万元～400 万元）☑1 万元/天（合同金额 400 万元～3000 万元）□2 万元/天（合同金额 3000 万元～1 亿元）□5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。**

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☑1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元～400 万元）☑1 万元/次（合同金额 400 万元～3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元～1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

（2）承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：**根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☑10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元～400 万元）☑10 万元（合同金额 400 万元～3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元～1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。若出现本合同通用条款 4.4（1）条规定的情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。**

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的 29 日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，**

附件 1　工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：_保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为 2 年；

☑绿化养护期为 6 个月；

☑其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3%　元

（小写）：¥经审定的结算价的 3%　元

质量保证金银行利率为：0 。

☐工程质量保证担保：

☐工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

（1）在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

（2）若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（3）若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（4）若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4（2）、（3）、（4）三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

（4）竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

验收日期：2020 年 8 月 26 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区新安街道办事处

一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40㎡	工程造价（万元）	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 12 月 1 日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周凯	深圳市宝安区新安街道办事处		项目负责人	
刘林生	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	总监	
陈杰彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
王晓凌	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工程师	项目负责人	
郑汝育	深圳市勘察研究院	工程师	项目负责人	
曾一品	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程师	项目经理	
林程鹏	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程师	项目技术负责人	
刘科辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程师	项目专业技术负责	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2020 年 8 月 26 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法定代表人：				

4、新安街道(海汇小区等)10 个城中村管道天然气入户工程

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321



项目地址：海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区，海裕旧村，开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中琛建设（深圳）有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	查看



（2）深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心招标公告：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1816117

无障碍浏览 繁体版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

发布时间：2023-04-06 信息来源：本站 浏览次数：537

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程
项目编号：2302-440306-04-01-650321
是否重大项目：否
招标项目名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
招标项目编号：2302-440306-04-01-650321002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和建设局
标段:新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC);

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00
公告质疑截止时间：2023-04-16 18:00
公告答疑截止时间：2023-04-21 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：投标人可参加新安街道（海汇小区等）10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包（EPC)、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC)、新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC)、新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC)、新安街道宝民花园等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标，但不允许重复中标，即：某一投标人（指联合体中的任一单位）中标上述其中一个工程后，自动失去另外四个工程的中标人资格（兼投不兼中）。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准，各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处
经办人：罗威龙、张琦苓
办公电话：18126193895
传真：
手机号码：17188892000
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号
招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司
经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯致程
办公电话：0755-27757390
详细公告内容
标段 1
标段编号：2302-440306-04-01-650321002001
标段名称:新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
递交投标文件截止时间:2023-04-26 18:00
本次发包工程估价：6090.613846 万元
本次招标内容：施工总承包;1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。 2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。 3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。 备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
计划总投资：7182 万元
工程地址：深圳市宝安区新安街道
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：是
联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质： 1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质； 2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。 3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质） 二、项目负责人资格要求： 1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）； 2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）； 3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）； 4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证：

中标结果公示：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837553



新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

发布时间：2023-05-15 信息来源：本站 浏览次数：796

招标项目编号：	2302-440306-04-01-650321002
招标项目名称：	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
标段名称：	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
项目编号：	2302-440306-04-01-650321
公示时间：	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36
招标人：	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司
中标价(万元)：	5521.689684万元
中标工期：	/
项目经理：	欧丽
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442018201905207
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**19**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:07:51	☐
2	深圳市建安（集团）股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:45:48	☐
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	☑

附件信息

附件：	

分享到：

（3）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：5521.689684万元

中标工期：/

项目经理(总监)：欧丽

本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-24

查验码：3203123664831611 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（4）施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲　　方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙　　方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙　　方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 20 日

第一部分　EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥**55216896.84**（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥**1390600.00**（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 **20**%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥**285600.00**（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮

以诚筑业

率 20%；

3.工程施工费用暂定价：¥53540696.84（人民币大写：伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分），净下浮率 10.31%；

2、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、治商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

以诚筑业

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分　工程设计

第一章　设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于 2023 年 4 月 6 日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条　工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

第二条　工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条　设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

以诚筑业

第四条　质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条　设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00 人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1+8%）×（1-下浮率）。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 0.85，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为下浮 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条　设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

第七条　组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1.本协议书

2.中标通知书

3.设计条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条　双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：

（5）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报造由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上：613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm³/h/1 台、 调压柜 1000Nm³/h/1 台、 调压箱 150Nm³/h/20 台、 地下：闸阀 DN250/2 座、DN160/2 座，球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管：De63/2645.48 米、De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160（厚壁）/48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项	

以诚筑业

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订

审查结论：

该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人：

年　月　日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成　员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

<table>
<tr><td>各类工程名称</td><td>评定结果</td><td>质量控制资料核查结果</td><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>观感质量验收结果</td></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项</td><td rowspan="5">共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执　行
标　准</td><td colspan="4">城镇燃气设计规范 GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="4">城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009</td></tr>
<tr><td colspan="4">城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在的问题：
已按要求整改。</td></tr>
</table>

以诚筑业

竣工验收结论：

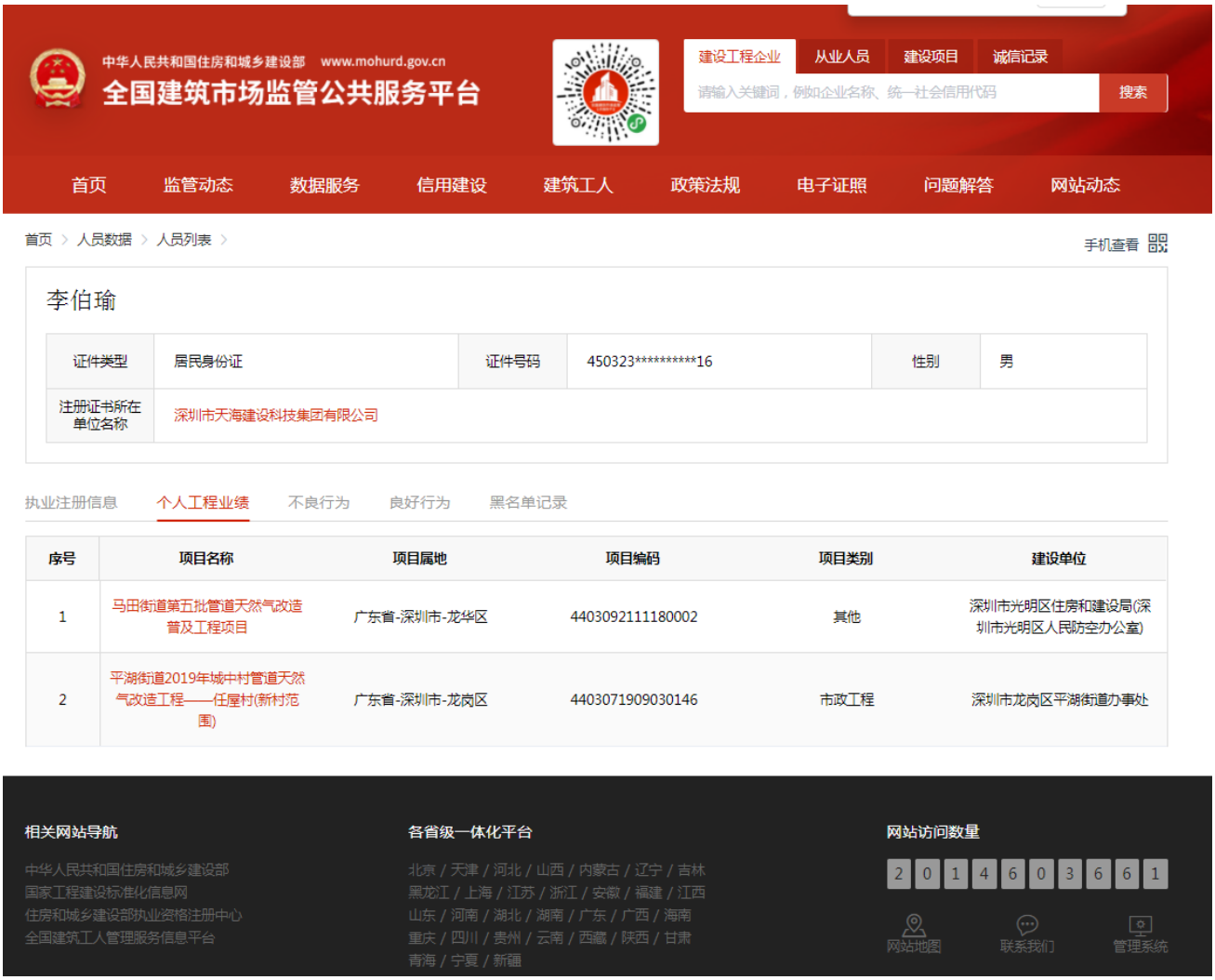
新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2024年 5月 28 日	2024年 5月 28 日	2024年 5月 28 日	2024年 5月 28 日

5、马田街道第五批管道天燃气改造普及工程-合水口村项目

（1）全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802528



马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180002	省级项目编号	4403092111170002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18545
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-260367



项目地址：街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-02-23	164.08	4403092111180002-BB-001	4403092111170002-BB-001	查看
B	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	546.95	4403092111180002-BA-001	4403092111170002-BA-001	查看
B	?????????????	施工	公开招标	2022-10-17	4508.82	4403092111180002-BD-004	4403092111170002-BD-004	查看
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
招投标信息详情
项目名称 马田街道第五批管道天然气改造管及工程项目
工程名称 马田街道第五批管道天然气改造管及工程-合水口村项目
中标通知书编号 4403092111180002-BD-002
省级中标通知书编号 4403092111170002-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2022-09-15
中标金额（万元） 4941.84
建设规模 --
面积(平方米) --
招标代理单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码 91440300754291430W
中标单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司
统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人 李伯瑜
证件类型 身份证
身份证号码 450323**********16
记录登记时间 2022-09-15
数据来源 共享交换
数据等级 B
关闭
首页 > 项目数据
手机查看
马田街道第五
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
数据等级
详情
查看
深圳市天海建设科技集团有限公司 施工 公开招标 2022-09-15 4941.84 4403092111180002-BD-002 4403092111170002-BD-001

（2）深圳公共资源交易中心

招标公告：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1669616



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间：2022-08-30 信息来源：本站 浏览次数：54

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程
项目编号：2111-440311-04-05-260367
是否重大项目：否
招标项目名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
招标项目编号：2111-440311-04-05-260367006
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：光明区住房和建设局
标段:马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-08-30 09:00 至 2022-09-05 18:00
公告质疑截止时间：2022-08-31 17:00
公告答疑截止时间：2022-09-01 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程不要求编制技术标，公告时间为5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处
经办人：李工
办公电话：15999671708
传真：
手机号码：13755127503
电子邮箱：
通讯地址：深圳市光明区碧田埔田园路雪仙丽文化创意园马田街道办事处
招标代理机构：深圳市合创建设工程顾问有限公司
经办人：雷工
办公电话：13602519727

详细公告内容

详细公告内容

标段 1

标段编号：2111-440311-04-05-260367006001

标段名称:马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

递交投标文件截止时间:2022-09-05 18:00

本次发包工程估价：5198.996158 万元

本次招标内容：项目改造范围包括合水口社区12026户管道天然气改造普及工程，其中合水口村老旧住宅区居民用气12022户、2个幼儿园食堂、2个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分，其中业主出资部分按500元/户计。主要建设内容包括红线内地上天然气管道及调压设备安装等。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资：18545 万元

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1.投标人资质要求：投标人具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。 2.项目经理资格要求：投标人项目经理具有市政公用工程专业一级注册建造师或机电工程专业二级及以上注册建造师。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：有

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	无		

中标结果公示：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1678141



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间：2022-09-15　信息来源：本站　浏览次数：95

招标项目编号：	2111-440311-04-05-260367006
招标项目名称：	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
标段名称：	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
项目编号：	2111-440311-04-05-260367
公示时间：	2022-09-15 19:04至2022-09-20 19:04
招标人：	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市天海建设科技集团有限公司
中标价(万元)：	4941.839149万元
中标工期：	365天
项目经理：	李伯瑜
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442017201743266
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**32**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润鹏建设工程有限公司	2022-09-05 02:56:52	☐
1	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2022-09-05 11:17:49	☐
2	深圳市天海建设科技集团有限公司	2022-09-05 10:59:30	☑

附件信息

附件：	

分享到：

（3）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440311-04-05-260367006001

标段名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：4941.839149万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李伯瑜

本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-09-20

查验码：3495328259793158

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（4）施工合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：
SZGWY2022G289

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

项目经理姓名：李伯瑜 资格等级：机电工程一级

证书号码：粤 1442017201743266

本工程于 2022 年 8 月 30 日公开招标，确定由承包人 深圳市天海建设科技集团有限公司 承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点：光明区马田街道

工程内容：项目改造范围包括合水口社区 12026 户管道天然气改造普及工程，其中合水口村老旧住宅区居民用气 12022 户、2 个幼儿园食堂、2 个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分，其中业主出资部分按 500 元/户计。

结构形式：城中村管道燃气建设

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 88%；其它 12%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

施工范围包括《深圳市光明区马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目》施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3	□门窗工程	□门窗面积：m^2

	□石方：m^3 □运距： km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程	□其他通用安装工程	□

	□机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	**☑燃气工程**	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m

□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：　万 m^3/d □污水泵站 处理规模：　万 m^3/d □其他加压构筑物（高位	☑其他市政及配套工程	

	水池等）公称容积：万 m^3		

（3）其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 29 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 9 月 29 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：___/___

五、合同价款

人民币（大写）肆仟玖佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾壹元肆角玖分（¥ 49418391.49 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万叁仟伍佰柒拾贰元整（¥ 963572.00 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.04%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 伍 份，承包人 叁 份，副本 / 份，发包人 / 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0755-21826789
传 真：	传 真：0755-21826789
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账 号：	账 号：44250100006109168888
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

（5）竣工验收报告扫描件

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报造由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	393 栋 12026 户
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	49418391.49
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 9 月 29 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程		已全部完成。	

以诚筑业

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格。 建设单位负责人： 2023年11月28日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	
	蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
	吴腾业	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
	傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	
	李正祥	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	总监	
	李荣江	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	监理	
	翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	
	李伯瑜	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 / 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在的问题：无。				

以诚筑业

竣工验收结论：

马田街道第五批管道天然气改造普及工程一合水口村项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	咨询单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	咨询负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或 注册建造师：
2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日

（6）履约评价扫描件

附件 1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		评价期限	2022 年 9 月 29 日 至 2023 年 11 月 28 日	
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明　电话　0755-21826789		项目负责人	李伯瑜	电话　0755-21826789
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目		承包范围	城镇燃气管道	
工程地点	深圳市光明区合水口社区		工程合同价	4941.839149（万元）	
合同开工日期	2022 年 9 月 29 日	合同竣工日期	2023 年 9 月 25 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022 年 9 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 28 日	实际工期	425（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	85
2	经济技术实力	16	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	8	
5	履约配合	21	
评价等级	☐优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

附件 2：

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价		
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分	85	评价等级	☐优秀　☑良好 ☐合格　☐不合格
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年　月　日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	**经济技术实力**	18		16
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	**施工过程管理**	**34**		**30**
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8

11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	**进度控制**	**10**		**8**
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	8
五	**履约配合**	**26**		**21**
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理	5

			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	3
合　计		**100**		**85**
维保情况		**100**	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目， 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 10 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好 8 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格 6 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格 0 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/

三、 企业财务情况

六、企业财务情况

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	负债总额	资产总额	负债率	备注
1	7841.992095	12603.28873	62.22%	/

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、2025 年审计报告

深圳市天海建设科技集团有限公司

2025 年度审计报告书

目　录　　页　次

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-31
七、会计师事务所执业证书	32
八、营业执照	33

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤261LRWE2YV

深圳安力达会计师事务所
Shenzhen Anlida Certified Public Accountants
地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区裕华园西 65 栋 606　　电话：0755-23080406　　邮箱：huanganlu2007@163.com

深安力达审字[2026]122 号

审 计 报 告

深圳市天海建设科技集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

以诚筑业

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳安力达会计师事务所（普通合伙）

中国．深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二六年五月十一日

资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,121,770.95	11,589,818.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,539,832.21	56,893,189.00
应收款项融资			
预付款项	3	3,218,747.15	8,910,790.00
其他应收款	4	45,080,712.79	27,722,408.80
存货	5	3,841,359.26	5,185,142.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		520,018.21	1,993,473.68
流动资产合计		118,322,440.57	112,294,822.77
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	7,223,827.67	1,544,261.98
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出		-	-
商誉			
长期待摊费用	7	486,619.02	-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,710,446.69	1,544,261.98
资产总计		126,032,887.26	113,839,084.75

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	3,000,000.00	3,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	46,068,159.92	56,739,456.03
预收款项	10	2,875,608.22	4,791,008.22
合同负债			
应付职工薪酬	11	432,467.00	597,423.00
应交税费	12	545,301.88	483,973.66
其他应付款	13	18,204,383.93	23,615,699.13
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		71,125,920.95	89,227,560.04
非流动负债：			
长期借款	14	3,400,000.00	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款		3,894,000.00	
预计负债			
递延收益		-	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,294,000.00	-
负债合计		78,419,920.95	89,227,560.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	47,219,288.00	23,424,288.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	16	393,678.31	1,187,236.71
所有者权益（或股东权益）合计		47,612,966.31	24,611,524.71
负债和所有者权益(或股东权益)总计		126,032,887.26	113,839,084.75

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

利润表

2025年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	118,300,210.22	146,457,136.26
减：营业成本	17	106,496,783.05	130,024,750.31
税金及附加		408,257.38	511,246.43
销售费用		-	-
管理费用		9,885,166.67	12,342,512.75
研发费用			
财务费用		533,598.87	55,111.51
其中：利息费用		553,913.09	138,904.74
利息收入		36,166.56	101,451.40
加：其他收益		1,112.28	108,383.63
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		977,516.53	3,631,898.89
加：营业外收入		72,144.58	200,556.41
减：营业外支出		1,490,588.71	1,107,169.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-440,927.60	2,725,286.02
减：所得税费用		211,812.24	676,880.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-652,739.84	2,048,405.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-652,739.84	2,048,405.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-652,739.84	2,048,405.09
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表(一)

2025年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	132,846,114.67	197,694,341.96
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	258,431.65	18,095,249.02
经营活动现金流入小计	133,104,546.32	215,789,590.99
购买商品、接受劳务支付的现金	128,602,960.09	194,682,756.41
支付给职工以及为职工支付的现金	8,011,068.15	9,519,477.51
支付的各项税费	18,868,063.33	25,496,450.72
支付其他与经营活动有关的现金	4,656,675.46	14,804,940.96
经营活动现金流出小计	160,138,767.03	244,503,625.60
经营活动产生的现金流量净额	-27,034,220.71	-28,714,034.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	84,656.17	159,292.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	84,656.17	159,292.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,159,570.41	88,495.58
投资支付的现金	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	-	
投资活动现金流出小计	6,159,570.41	88,495.58
投资活动产生的现金流量净额	-6,074,914.24	70,796.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	23,795,000.00	1,500,000.00
取得借款收到的现金	6,600,000.00	3,050,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	30,395,000.00	4,550,000.00
偿还债务支付的现金	3,200,000.00	2,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	553,913.09	138,904.74
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,753,913.09	2,858,904.74
筹资活动产生的现金流量净额	26,641,086.91	1,691,095.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-6,468,048.04	-26,952,142.89
加：期初现金及现金等价物余额	11,589,818.99	38,541,961.88
六、期末现金及现金等价物余额	5,121,770.95	11,589,818.99

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（二）

2025年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-652,739.84	2,048,405.09
加：　信用减值损失		
资产减值准备		-
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	747,285.99	783,274.91
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	60,827.40	77,212.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	553,913.09	138,904.74
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-” 号填列)	1,343,783.04	-987,148.78
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-15,312,904.35	30,602,396.86
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-13,633,567.48	-60,863,608.12
其他	-140,818.56	-513,472.25
经营活动产生的现金流量净额	-27,034,220.71	-28,714,034.61
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	5,121,770.95	11,589,818.99
减：现金的期初余额	11,589,818.99	38,541,961.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-6,468,048.04	-26,952,142.89

（所附注释是财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2025年度

编制单位：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位：元

项目	本年金额								上年金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	23,424,288.00	-	-	-	-	-	1,187,236.71	24,611,524.71	21,924,288.00						-347,696.13	21,576,591.87
加：会计政策变更								-								-
前期差错更正								-								-
其他							-140,818.56	-140,818.56							-513,472.25	-513,472.25
二、本年年初余额	23,424,288.00	-	-	-	-	-	1,046,418.15	24,470,706.15	21,924,288.00	-	-	-	-	-	-861,168.38	21,063,119.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	23,795,000.00	-	-	-	-	-	-652,739.84	23,142,260.16	1,500,000.00	-	-	-	-	-	2,048,405.09	3,548,405.09
（一）综合收益总额							-652,739.84	-652,739.84							2,048,405.09	2,048,405.09
（二）所有者投入和减少资本	23,795,000.00	-	-	-	-	-	-	23,795,000.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00
1. 所有者投入的普通股	-							-	1,500,000.00							1,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	23,795,000.00															
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-								-
4. 其他								-								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-								-
2. 对所有者(或股东)的分配								-							-	-
3. 其他								-								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)								-								-
2. 盈余公积转增资本(或股本)								-								-
3. 盈余公积弥补亏损								-								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-								-
5. 其他综合收益结转留存收益								-								-
6. 其他								-								-
四、本年年末余额	47,219,288.00	-	-	-	-	-	393,678.31	47,612,966.31	23,424,288.00	-	-	-	-	-	1,187,236.71	24,611,524.71
	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	(0.00)	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市天海建设科技集团有限公司
2025 年度财务报表附注

一、 公司基本情况

1、深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于 2016 年 12 月 07 日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300MA5DQ9YN9R 的《营业执照》； 法定代表人：庄河明；注册资本为 12,000 万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目：电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。许可经营项目：城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

3、本公司经营地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则、应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，并基于以下所述重要会计政策与会计估计进行编制的。

三、持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

四、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的 2025 年年度财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的 2025 年 12 月 31 日财务状况、2025 年年度经营成果和现金流量等有关信息。

五、重要会计政策、会计估计的说明

1、 会计期间

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、 营业周期

营业周期自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 外币业务核算方法

（1）外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3)

不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4)以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损

失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用

损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

A、应收票据

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑票据组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票组合	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的 预测，编制应收商业承兑汇票账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

B、应收账款

公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的 应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等的应收账款单独确定其信用损 失。 当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验， 结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上 计算预期信用损失。 确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对于划分为无合同纠纷组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经 济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

C、其他应收款

公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验， 结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础 上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	无合同纠纷组合	基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计提。
组合二	特定款项组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对于划分为无合同纠纷组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来 经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7、 存货核算方法

1．存货分为原材料、低值易耗品、包装物、库存商品、在产品、开发产品、开发成本等；

2．存货按实际成本计价。购入与入库按实际成本计价，发出按　先进先出法、（加权平均法、后进先出法）计价；领用低值易耗品按一次摊销法摊销。

3．存货数量的盘存方法采用永续盘存制（实地盘存制）。

4．期末存货按成本或按成本与可变现净值孰低计价，存货成本高于其可变现净值的，按照单个存货/存货类别计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值的确定方法：在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

8、 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

9、 长期股权投资

⑴共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

⑵初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

⑶ 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者

权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

10、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年

度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	5%	5	19%
电子及其他设备	5%	5	19%
办公设备	5%	5	19%
运输设备	5%	4	23.75%

11、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

12、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号－借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

13、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费

用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

14、借款费用

⑴借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

⑵借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

⑶暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

⑷借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借

款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

16、预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

17、收入确认原则

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点

确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

18、政府补助

⑴政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

⑵ 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

19、合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

20、递延所得税资产和递延所得税负债

⑴确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

⑵确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

21、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照

预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

22、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

六、税项

(一)、公司主要税项及其税率列示如下：

税　　种	计税依据	税　率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2025 年 1 月 1 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

1、货币资金

项　　目	期末余额	年初余额
现　　金	249,848.55	465,470.18
银行存款	4,871,922.40	11,124,348.81
合　　计	**5,121,770.95**	**11,589,818.99**

备注：货币资金年末无使用受限制状况。

2、应收账款

（1）公司期末应收账款账面净额为60,539,832.21元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	25,087,907.82	41.44	20,534,400.16	36.09
一年以上	35,451,924.39	58.56	36,358,788.84	63.91
合　计	**60,539,832.21**	**100.00**	**56,893,189.00**	**100.00**

(2) 期末大额应收账款情况如下：

单位名称	金额
中国二十冶集团有限公司	11,254,272.09
中国建筑第八工程局有限公司	10,379,635.48
中铁五局集团华南工程有限责任公司	4,806,794.58
中核华泰建设有限公司	2,896,764.70
龙光工程建设有限公司光明分公司	2,067,735.03
合　　计	**31,405,201.88**

3、 预付款项

（1）公司期末预付款项账面净额为3,218,747.15元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	619,124.61	19.23	5,488,744.69	61.60
一年以上	2,599,622.54	80.77	3,422,045.31	38.40
合　计	**3,218,747.15**	**100.00**	**8,910,790.00**	**100.00**

(2) 期末大额预付款项情况如下：

单位名称	金额
广东省恒建电力工程有限公司	1,834,862.40
广东东唐建筑工程有限公司	540,000.00
中国人寿财产保险股份有限公司汕头中心支公司	121,600.00
深圳市汇盛坤新材料有限公司	120,000.00
深圳市新丰道路设施有限公司	92,575.00
合　　计	**2,709,037.40**

4、 其他应收款

(1) 公司其他应收款期末余额为45,080,712.79元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	26,152,030.17	58.01	6,145,604.56	22.17
一年以上	18,928,682.62	41.99	21,576,804.24	77.83
合　计	**45,080,712.79**	**100.00**	**27,722,408.80**	**100.00**

(2) 期末大额其他应收款情况如下：

单位名称	金额
深圳市大瑞投资有限公司	2,650,000.00
深圳市鹏城建设管理有限公司	2,442,982.45
深圳市明正建筑工程有限公司	2,230,770.73
深圳市鹏鑫瑞商贸有限公司	2,000,010.00
广州金灿建设有限公司	1,833,757.96
合　　计	**11,157,521.14**

5、存货

(1) 存货项目列示：

项　目	期末余额			年初余额		
	金　　额	跌价准备	账面价值	金　　额	跌价准备	账面价值
原材料	--	--	--	--	--	--
工程施工	3,841,359.26	--	3,841,359.26	5,185,142.30	--	5,185,142.30
合　计	**3,841,359.26**	**--**	**3,841,359.26**	**5,185,142.30**	**--**	**5,185,142.30**

6、固定资产及累计折旧

（1）固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	--	6,474,219.30	--	6,474,219.30
机器设备	973,458.81	--	--	973,458.81
办公设备	942,500.61	--	--	942,500.61
运输工具	3,269,795.35	4,000.00	318,648.89	2,955,146.46
合　计	**5,185,754.77**	**6,478,219.30**	**318,648.89**	**11,345,325.18**
累计折旧	**年初余额**	**本期增加**	**本期减少**	**期末余额**
房屋建筑物	--	215,807.28	--	215,807.28
机器设备	437,431.75	96,961.92	--	534,393.67
办公设备	872,105.85	63,025.44	--	935,131.29
运输工具	2,331,955.19	371,491.35	267,281.27	2,436,165.27
合　计	**3,641,492.79**	**747,285.99**	**267,281.27**	**4,121,497.51**
净　值	**1,544,261.98**	--	--	**7,223,827.67**

7、长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
办公室装修项目	--	547,446.42	60,827.40	486,619.02
合　计	--	**547,446.42**	**60,827.40**	**486,619.02**

8、短期借款

项　目	期末余额	年初余额
深圳福田银座村镇银行	3,000,000.00	3,000,000.00
合　计	**3,000,000.00**	**3,000,000.00**

9、应付账款

（1）公司应付账款期末余额46,068,159.92元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	21,883,247.33	47.50	4,642,278.09	8.18
一年以上	24,184,912.59	52.50	52,097,177.94	91.82
合　计	**46,068,159.92**	**100.00**	**56,739,456.03**	**100.00**

（2）期末大额应付账款情况如下：

单位名称	金额
深圳市鹏城建设管理有限公司	18,894,153.18
深圳筑野建设有限公司	7,552,792.06
深圳市裕隆昇建设工程有限公司	4,519,600.46
深圳市恒运路面工程有限公司	3,072,291.00
东莞市木之源包装材料有限公司	1,543,128.00
合　　计	**35,581,964.70**

10、　预收款项

（1）公司预收款项期末余额2,875,608.22元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	84,600.00	2.94	2,890,902.48	60.34
一年以上	2,791,008.22	97.06	1,900,105.74	39.66
合　计	**2,875,608.22**	**100.00**	**4,791,008.22**	**100.00**

（2）期末大额预收款项情况如下：

单位名称	金额
坂田街道综合整治优秀村金竹村管道天然气改造工程	1,700,105.74
深圳市宝安区西乡街道办事处	975,502.48
太原市第一建筑工程集团有限公司	200,000.00
合　　计	**2,875,608.22**

11、　应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	597,423.00	6,076,251.04	6,241,207.04	432,467.00
二、职工福利费	--	37,678.00	37,678.00	--
三、社会保险费	--	1,652,136.21	1,652,136.21	--
四、住房公积金	--	117,724.90	117,724.90	--
五、职工教育经费	--	11,710.00	11,710.00	--
六、因解除劳动关系给予的补贴	--	--	--	--
合　计	**597,423.00**	**7,895,500.15**	**8,060,456.15**	**432,467.00**

12、 应交税费

税　种	期末余额	年初余额
增值税	453,990.25	255,002.12
城建税	31,779.32	17,850.15
教育费附加	13,619.71	7,650.06
地方教育费附加	9,079.81	5,100.04
企业所得税	--	159,942.12
个人所得税	6,284.14	6,092.57
印花税	30,548.65	32,336.60
环境保护税	--	--
合　计	**545,301.88**	**483,973.66**

13、 其他应付款

（1）公司其他应付款期末余额18,204,383.93元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	3,479,484.08	19.11	5,913,607.07	25.04
一年以上	14,724,899.85	80.89	17,702,092.06	74.96
合　计	**18,204,383.93**	**100.00**	**23,615,699.13**	**100.00**

（2）期末大额其他应付款情况如下：

单位名称	金额
深圳市卓岳建筑工程有限公司	3,203,964.36
深圳市润博建设有限公司邵武分公司	1,691,634.00
深圳市威润达建筑工程有限公司	1,160,000.00
福建泰清建设有限公司	1,159,760.00
深圳市杰讯达广告有限公司	1,149,422.08
合　计	**8,364,780.44**

14、 长期借款

项　目	期末余额	年初余额
华夏银行房贷	3,400,000.00	--
合　计	**3,400,000.00**	--

15、 实收资本

出资方	认缴出资额（币种）	认缴注册资本		实缴注册资本	
		金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
林程鹏	人民币	1,200,000.00	1.00	738,139.53	0.62
深圳市天海润投资有限公司	人民币	118,800,000.00	99.00	46,481,148.47	38.73
合 计	人民币	**120,000,000.00**	**100.00**	**47,219,288.00**	**39.35**

备注：截止报告出具日，上述信息为公司股东认缴金额和实缴金额。

16、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	**1,187,236.71**
加：会计政策变更	--
前期差错更正	--
其他	-140,818.56
本期年初余额	**1,046,418.15**
加：本期净利润转入	-652,739.84
减：本期提取法定盈余公积	--
本期提取任意盈余公积	--
本期分配普通股股利	--
本期期末余额	**393,678.31**

17、 营业收入及营业成本

（1）按主营业务收入、其他业务收入列示

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	118,282,045.08	146,457,136.26
其他业务收入	18,165.14	--
合计	**118,300,210.22**	**146,457,136.26**
主营业务成本	106,496,783.05	130,024,750.31
其他业务成本	--	--
合计	**106,496,783.05**	**130,024,750.31**

八、或有事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

九、承诺事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止至 2025 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

证书序号：0021229

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳安力达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄安禄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区福永街道聚福社区裕华园西65栋606

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470426

批准执业文号：深财会〔2024〕4号

批准执业日期：2024年1月5日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 1 月 5 日

中华人民共和国财政部制

天海集团 TianHai Group

天海集团
TianHai Group

统一社会信用代码
91440300MAD1PWA76K

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳安力达会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　黄安禄

成立日期　2023年11月06日

主要经营场所　深圳市宝安区福永街道聚福社区裕华园西65栋606

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

四、 项目负责人情况

1、项目经理 1：刘晓晖

项目经理简历表

姓名	刘晓晖	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理 1	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430725198609065536	手机号码	/
参加工作时间	2009	从事项目经理（建造师）年限			3
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442015201505254				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	在建或已完	工程质量
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程	700.192300 万元	2021.03.11-2022.12.13	已完	合格
/	/	/	/	/	/





普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓晖 性别 男， 1986 年 09 月 06 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 电子信息工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：余国华

证书编号：105511200905998356 2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：
No. GD 052655

2615



姓名：
Full Name 刘晓晖

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1986年09月

专业类别：
Professional Type 市政公用工程

批准日期：
Approval Date 2014年05月25日

持证人签名：
Signature of the Bearer

1444085014442768l

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 01 月 [illegible]
Issued on

使用有效期：2026年09月02日-2027年03月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：刘晓晖

性　　别：男

出生日期：1986-09-06

注册编号：粤2442015201505254

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）
建筑工程（有效期：2026-03-16至2029-03-15）

个人签名：刘晓晖

签名日期：2026年9月2日

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年03月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005040



姓　　名：刘晓晖

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月06日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月14日

有 效 期：2024年07月18日　至 2027年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓晖　　社保电脑号：646872729　　身份证号码：430725198609065536　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.4	8.0
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		308.16		273.92	68.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fc9ec3j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、项目经理 2-孙洪涛

项目经理简历表

姓名	孙洪涛	性　别	男	年　龄	44
职务	项目经理 2	职　称	工程师	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	23232119820728141X	手机号码	/
参加工作时间	2010	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202101235				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/





教育部公告【教学[2004]25号】"中国高等教育学生信息网"(网址:http://www.chsi.com.cn)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,"全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心"是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 2057752

报告日期: 2011-07-19

姓名:孙洪涛,性别:男,生于 1982 年 07 月 28 日,2007 年就读于 东北农业大学,蔬菜学 专业,学制 三 年,于 2010 年获得普通 高等学校 硕士研究生 毕业 证书,证书编号:102241201002000526。

以上学历情况属实,专此认证。报告编号:2057752。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

报告说明:

1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(http://www.chsi.com.cn)"学历认证"频道上核实报告的真实性。

2、报告中如若出现"***",是未经核实的内容。

3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致,如不一致,请与受理机构联系。

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：孙洪涛
证件号码：23232119820728141X
性　　别：男
出生年月：1982年07月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2020年12月06日
管 理 号：20200504405000000050134439793

硕士研究生 毕业证书



研究生 孙洪涛 性别 男，1982 年 7 月 28 日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在蔬菜学 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　　长：李印庆

学　　校：东北农业大学

2010 年 06 月 23日

东北农业大学制

No. 2010526

编号：10224201002000526

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年04月23日-2026年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：孙洪涛

性　　别：男



出生日期：1982-07-28

注册编号：粤2442020202101235

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）

个人签名：孙洪涛

签名日期：2026年4月23日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0100879



姓　　名：孙洪涛

性　　别：男

出 生 年 月：1982年07月28日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月21日

有 效 期：2024年05月10日　　至 2027年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年05月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1803001015974号

孙洪涛 于 二〇一七年十二月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙洪涛　　社保电脑号：630666087　　身份证号码：232321198207281411X　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		308.16		273.92	68.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fabf5fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

3、项目经理 3-李朝文

项目经理简历表

姓名	李朝文	性　别	男	年　龄	44
职务	项目经理 3	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882198210176511	手机号码	/
参加工作时间	2018	从事项目经理（建造师）年限			8
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442015201504536				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



成 人 高 等 教 育

毕 业 证 书

李朝文，男，一九八二 年 十 月 十七 日生，
于 二〇一六 年 三 月至 二〇一八 年 六 月在本校
土木工程 专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长：李伯超

证书编号：105345201805061144　　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 雷州市公安局
有效期限 2017.01.22-2037.01.22
姓名 李朝文
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 17 日
住址 广东省雷州市北和镇格内村89号
公民身份号码 440882198210176511

使用有效期：2026年04月21日-2026年10月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：李朝文

性　　别：男

出生日期：1982-10-17

注册编号：粤2442015201504536

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-22至2027-08-22）

个人签名：李朝文

签名日期：2026年04月21日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年08月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）0000502



姓　　名：李朝文

性　　别：男

出 生 年 月：1982年10月17日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年01月16日

有　效　期：2024年03月21日　　至 2027年01月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080100000312



持证人签名：

姓　　名：李朝文

性　　别：男

身份证号：440882198210176511

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝文　　社保电脑号：635507220　　身份证号码：440882198210176511　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		368.16		273.92	68.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd802b04cy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

4、项目经理 4-郭加荣

项目经理简历表

姓名	郭加荣	性　别	男	年　龄	37
职务	项目经理 4	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360731198806062915	手机号码	/
参加工作时间	2011	从事项目经理（建造师）年限			6
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442014201600892				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



姓名 郭加荣
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 6 日
住址 江西省赣州市于都县小溪乡藤桥村老屋组28附1号
公民身份号码 360731198806062915

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 于都县公安局
有效期限 2018.08.15-2038.08.15



普通高等学校
毕业证书

学生 郭加荣 性别 男，一九八八年六 月六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院 校（院）长：徐源水印

证书编号：13425120110600020 5 二〇一一 年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年07月27日-2027年01月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：郭加荣

性　　别：男

出生日期：1988-06-06

注册编号：粤2442014201600892

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）
建筑工程（有效期：2025-04-09至2028-04-09）

个人签名：郭加荣

签名日期：2026年01月23日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001999



姓　　名：郭加荣

性　　别：男

出 生 年 月：1988年06月06日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月13日

有 效 期：2025年04月28日　至 2028年05月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193011100000281



持证人签名：

姓　　名：郭加荣

性　　别：男

身份证号：360731198806062915

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭加荣　　社保电脑号：801244485　　身份证号码：360731198806062915　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		308.16		273.92	68.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fae77bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

5、项目经理 5-林佳发

项目经理简历表

姓名	林佳发	性　别	男	年　龄	53
职务	项目经理 5	职　称	中级工程师	学　历	中专
证件类型	身份证	证件号码	440521197309081930	手机号码	/
参加工作时间	1993	从事项目经理（建造师）年限			10
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442016201605425				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工时间	在建或已完	工程质量
深圳市水务(集团)有限公司	大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段	2569.246193 万元	2021.5.29 2025.7.2	已完	合格
深圳市鼎宏投资发展有限公司	高风路	762.994769 万元	2025.9.25 2025.12.22	已完	合格





广东省中等专业学校

毕 业 证 书



学生 钟伟发 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九七三 年 九 月出生，于 一九九0 年 九 月至 一九九三 年 七 月在本校 机械 专业学习 期满，成绩合格，准予毕业。

学 校

校 长

一九九三 年 七 月 一 日

粤高教中专证字 93703006 号

广 东 省 高 等 教 育 厅 制

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发，特表明持证人通过广东省考试合格，取得建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人力资源和社会保障厅
approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

广东省住房和城乡建设厅
approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：
No. GD070928



姓名：
Full Name 林佳发

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年09月

专业类别：
Professional Type 市政公用工程

批准日期：
Approval Date 2015年05月31日

持证人签名：林佳发
Signature of the Bearer

15440850144420040

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016 年 01 月 26 日
Issued on

使用有效期：2026年05月28日-2026年11月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：林佳发

性　　别：男

出生日期：1973-09-08

注册编号：粤2442016201605425

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-16至2028-06-16）

林佳发

个人签名：林佳发

签名日期：2026.05.28

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年05月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0007324



姓　　名：林佳发

性　　别：男

出 生 年 月：1973年09月08日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2016年07月22日

有 效 期：2026年05月29日　　至 2028年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：林佳发

身份证号：440521197309081930

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月15日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005012

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳发　　社保电脑号：615644470　　身份证号码：440521197309081930　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20104123	0.0										4492	40.43			
2026	05	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		202.22		143.82	35.94

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fd86d16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

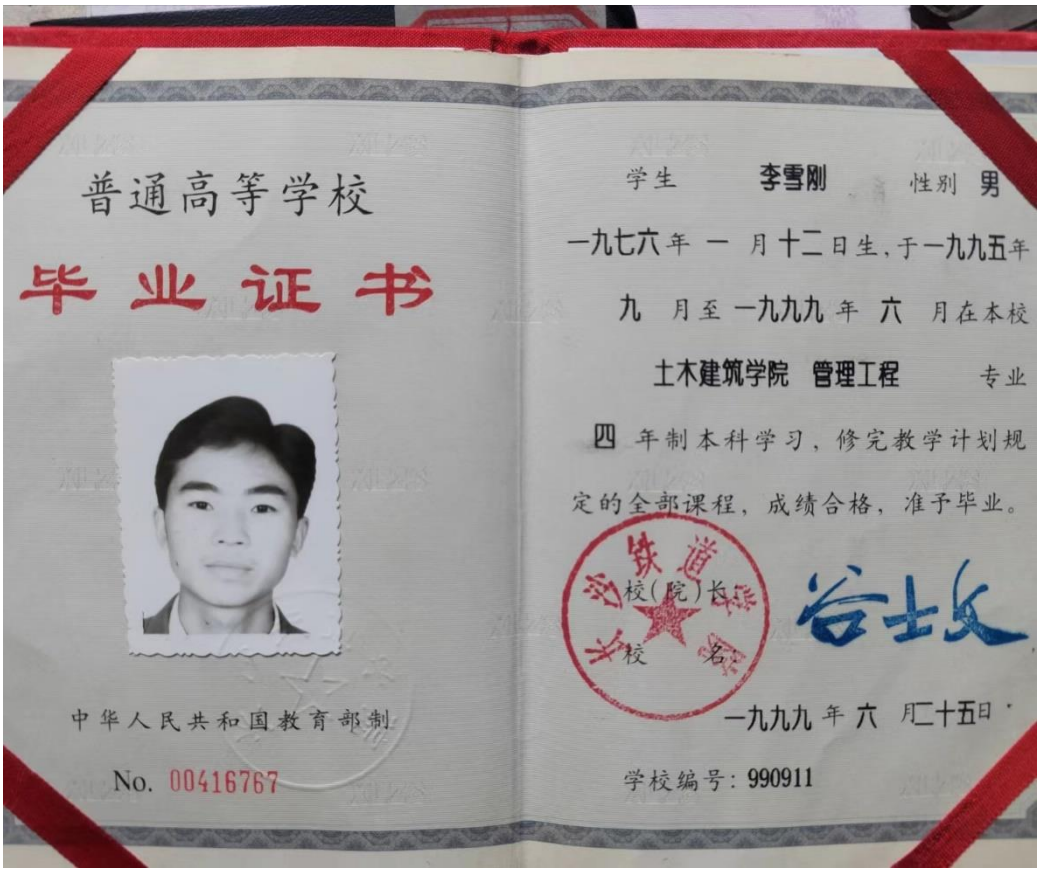
6、项目经理 6-李雪刚

项目经理简历表

姓名	李雪刚	性　别	男	年　龄	50
职务	项目经理 6	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197601124532	手机号码	/
参加工作时间	1999	从事项目经理（建造师）年限			16
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200812236				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程	1396.47 万元	2021.5.6 2022.3.29	已完	合格


姓名 李雪刚
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 1 月 12 日
住址 长沙市天心区赤岭路45号
公民身份号码 430103197601124532


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2007.05.18-2027.05.18


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部制
No. 00416767

学生 李雪刚 性别 男
一九七六年 一 月十二日生，于一九九五年
九 月至一九九九 年 六 月在本校
土木建筑学院 管理工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长
一九九九 年 六 月二十五日
学校编号：990911

使用有效期：2026年04月20日
2026年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李雪刚

性　　别：男

出生日期：1976年01月12日

注册编号：粤1442006200812236

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-09-23至2028-09-22)
公路工程(有效期：2025-09-25至2028-09-24)
建筑工程(有效期：2025-09-23至2028-09-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李雪刚

签名日期：2026.4.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年11月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0008172



姓　　名：李雪刚

性　　别：男

出 生 年 月：1976年01月12日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年10月01日

有 效 期：2026年07月01日　　至 2029年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073010100000385



持证人签名：李雪刚

姓　　名：李雪刚

性　　别：男

身份证号：430103197601124532

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪刚　　社保电脑号：620325710　　身份证号码：430103197601124532　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		308.16		273.92	68.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fc5780a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

五、 项目负责人业绩

五、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程	深圳市	道路工程、给排水工程、照明工程、给排水工程	2021.3.11 2022.12.13	700.192300	项目经理 1：刘晓晖
2	深圳市水务(集团)有限公司	大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段	深圳市	本次招标工程为大望及梧桐山村市政供水系统整合工程一管网标段，主要建设内容包括但不限于:(1)新建 DN300-DN600 主干管约 5.49 公里;(2)其他配套设施建设等。具体施工内容以施工图纸为准。	2021.5.29 2025.7.2	2569.246193	项目经理 4：林佳发
3	深圳市鼎宏投资发展有限公司	高风路	深圳市	为东-西走向，西起现状平湖大道，东至规划竹园路，设计长度约 322m，红线宽 15m，规划为城市支路，双向两车道，设计速度为	2025.9.25 2025.12.22	762.994769	项目经理 4：林佳发

				20km/h;长兴路为南一北走向，南起新建鹅溪路，北至鹅公岭河，设计长度约 40m，红线宽 12m，规划为城市支路，双向两车道，设计速度为 20km/h。			
4	深圳市龙岗区建筑工务署	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程	深圳市	本工程位于南湾街道李朗片区，大致呈南北走向，道路南起平南铁路北侧，北至友信路北侧,线路全长为 160 米，城市次干路，双向 6 车道，设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机车道+环保透水砖人行道。主要包括:道路及附属构筑(软基处理)工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给排水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。	2021.5.6 2022.3.29	1396.47	项目经理 6：李雪刚

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、项目经理 1 业绩：坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002103160003	省级项目编号	4420002102190201
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	45726548-8
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	0.51	总投资（万元）	700.19
立项级别	地市级	立项文号	FZ23Z20Z00000048

项目地址：坦洲镇神农路至宝珠南路段

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2020-10-29	700	4420002103160003-BD-001	4420002102190201-BD-001	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 1 3 7 9 8 1 9 5 5
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
招投标信息详情
项目名称 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程
工程名称 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程
中标通知书编号 4420002103160003-BD-001
省级中标通知书编号 4420002102190201-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2020-10-29
中标金额（万元） 700
建设规模 报建总造价：700.1923万元，总长度：0.51200千米
面积(平方米) --
招标代理单位名称 广东宏茂建设管理有限公司
统一社会信用代码 91440000730449467H
中标单位名称 深圳市润博建设有限公司
统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人 刘晓晖
证件类型 身份证
身份证号码 430725**********36
记录登记时间 2020-10-29
数据来源 共享交换
数据等级 B
关闭
相关网站导航

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月十九日

变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月十日

（2）中标通知书扫描件

坦洲镇神农路至宝珠南路段24 米路道路改造工程
中标通知书

深圳市润博建设有限公司 ：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇神农路至宝珠南路段24 米路道路改造工程，招标申请号2020417541。 我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年10月28日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24 米路道路改造工程	建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心
建设地点	中山坦洲镇		
招标部分工程规模	项目位于中山坦洲镇，该工程建设范围由神农路至宝珠南路，设计线路全长约512米，实际施工长度约480米，道路宽度24米。主要建设内容为道路工程、排水工程、照明工程、交通工程。等级为城市支路，设计车速20km/h。计划工期180个日历天。概算总投资为981.55万元，招标部分造价为8610778.76元。本项目主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
工程内容	本项目主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
中标价	大写：柒佰万零壹仟玖佰贰叁元整 小写：￥7,001,923.00元 （安全文明施工费：￥351,213.60元）		
完工时间	180日历天	质量标准	合格
备注			

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2020年11月09日

经坦洲镇招标监督部门备案，存档码：ZBJ2020111001

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	刘晓晖	男	注册建造师			粤2441515055174	项目负责人
2	郑钦璇	女	技术负责人	工程师		粤中职证字第1700103001063	
3	罗盛	男	安全员			粤建安C（2017）0022706	

联 系 人：杨岳生

联系电话：15219932676

（3）施工合同扫描件

（GF-2017-0201）

工程编号：

合同编号：ZS2020 1105

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称：坦洲镇神安路至宝珠南路段4米路面改造工程

工程地点：坦洲镇

发 包 人：中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承 包 人：深圳市润博建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坦洲镇神湾至实珠南路段改造工程（路面改造工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：坦洲镇神湾至实珠南路段改造工程（路面改造工程）

2.工程地点：坦洲镇。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：镇财政。

5.工程内容：道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

详见施工合同补充协议书及招标文件设计施工图纸

_____。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 27 日。

计划竣工日期：2021 年 6 月 26 日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：柒佰万零壹仟玖佰贰拾叁元整

人民币（大写）柒佰万零壹仟玖佰贰拾叁元整（¥7001923.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：叁拾伍万壹仟贰佰壹拾伍元陆角整

人民币（大写）叁拾伍万壹仟贰佰壹拾伍元陆角整（¥351215.60元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘晓晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年11月27日签订。

十、签订地点

本合同在迁西镇长城北路105号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：　(公章)	承包人：　(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

信用代码证：91440300MA5DQ9YN9R
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
银行账号：44250100006109168888
企业电话：0755-21826789
公司地址：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室

（4）竣工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

建设单位（公章）：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期：2022 年12月13日

发出日期：2022 年12月13日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程	工程地点	坦洲镇神农路至宝珠南路段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.512Km	工程造价（万元）	700.1923
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年03月11日
施工许可证号	442000202102101O2	竣工日期	
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督登记号	2021020901TZ
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	中山市第三建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	珠海市交通勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有限公司 广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	
		年 月 日	市政竣·通-10	
		年 月 日	市政竣·通-10	
		年 月 日	市政竣·通-10	
其它法律法规依据的文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2021.02.19	442000202102101O2	准予施工
施工图设计文件审查意见	2021.01.28	4418022101210002-TX-665	审查合格
工程竣工报告		市政竣·通-10	已出具，自评合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	已出具，评定合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	已出具，评定合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	已出具，评定合格
工程质量保修书			已签订

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">施工符合规范要求，并依据施工图及设计变更完成了所有的工程量。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量达到了合格标准。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td colspan="2">建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td colspan="2">（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022 年12月13日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2022年12月13日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年12月13日</td></tr>
<tr><td colspan="2">分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td colspan="2">（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022 年12月13日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年12月13日</td></tr>
</table>

市政竣·通-12

编号：　　建验备201————

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称（或代建单位）	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
备案日期	2022 年12月13日		
工程名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程		
工程地点	坦洲镇神农路至宝珠南路段		
工程规模[建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等]	0.512Km		
结构类型	市政道路工程		
工程用途			
开工日期	2021年03月11日		
竣工验收日期	2022 年12月13日		
施工许可证号	442000202102101O2		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	中山市第三建筑设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	珠海市交通勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东巨正建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	中山市住房和城乡建设局		

市政基础设施工程

竣工验收意见		
	勘察单位意见	同意 项目负责人：（执业资格证章）（公章） 2022年12月13日
	设计单位意见	同意 项目负责人：（执业资格证章）（公章） 2022年12月13日
	施工单位意见	同意 项目负责人：（执业资格证章）（公章） 2022年12月13日
	监理单位意见	同意 总监理工程师：（执业资格证章）（公章） 2022年12月13日
	代建单位意见	项目负责人：（公章） 年 月 日
	建设单位意见	同意 项目负责人：（公章） 2022年12月13日

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件
备案意见	_____工程的竣工验收备案文件已于　　年　月　日　　收讫，文件齐全。

备案机关负责人		备案经手人	

市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，_____市_____工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日

2、项目经理 5 业绩：大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段

（1）施工合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：深水合字2021年第732号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市水务（集团）有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称)：汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资估算为4948.64万元，项目建设内容涉及管道供水工程及新建供水加压泵站工程等。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他企业自筹100　%。

二、工程承包范围

本次招标工程为大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段，主要建设内容包括但不限于：（1）新建DN300-DN600主干管约5.49公里；（2）其他配套设施建设等。具体施工内容以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程 约5490 米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　米
□交通安全设施工程　米	□燃气工程　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　);		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　);		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　);		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____);		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　);				
□其它:				

4. 其他工程

_____

以诚筑业

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 24 日（以开工令为准）；

计划竣工日期： 2022 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰陆拾玖万贰仟肆佰陆拾壹元玖角叁分（¥ 25692461.93 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万零伍佰柒拾捌元柒角捌分（¥ 370578.78 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万元整（¥ 3170000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万元整（¥ 2120000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

以诚筑业

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

以诚筑业

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：（公章）深圳市水务(集团)有限公司	承包人：（公章）汕头市建筑工程总公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440500192759803K
地址：_____	地址：深圳市福田区东园路 77 号滨江新村西区 31 栋 3 楼
邮政编码：_____	邮政编码：518031
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82247519
传真：_____	传真：0755-82247517
电子信箱：_____	电子信箱：414009026@qq.com
开户银行：_____	开户银行：建行福田支行
账号：_____	账号：44201503500059555555

（2）竣工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段

建设单位（公章）：深圳市水务(集团)有限公司

竣工验收日期：2025 年 7 月 2 日

发出日期：2025 年 7 月 2 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段	工程地点	深圳市罗湖区大望及梧桐山片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建DN150～DN600给水管总长约4925m，用于更新改造大望村及梧桐山片区供水主干管。	工程造价（万元）	2569.246193
结构类型	给水工程	开工日期	2021年5月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月2日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	JDBA-2021-3
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司（原：汕头市建筑工程总公司）
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年3月13日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	2025年6月26日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2025年6月25日	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	2025年6月25日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2025年6月25日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2025年7月2日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况		本项目从布沙路现状管引水，水平定向钻施工穿布沙路后，沿兴华路、桂花路、望桐路、大望大道、新平大道、新田大道敷设DN600、DN400给水主管及DN150支管，引水至位于望桐亭附近的新建加压泵站，沿望桐路继续敷设DN300加压管，终点位于梧桐山综合大楼附近，与现状DN300管接驳。新建DN150～DN600给水管总长约4925m，已完成设计文件和合同约定的各项施工内容并验收通过。
工程质量情况	土建	1、本工程所含单位工程、分部、分项工程的质量均验收合格，工程实体质量和外观质量验收合格； 2、本工程的安全和功能性检查、检测报告、质量控制资料齐全； 3、本工程施工中未发生质量和安全事故； 综上所诉，根据《建设工程质量管理条例》和《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268等相关规定，各参建单位按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》要求落实，验收会议评定本项目工程质量合格，同意本项目竣工验收。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		无

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 林佳发 粤2442016201605425 市政 2028.06.16 汕头市建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：郭小帅 注册号：4100260-HY057 有效期：至2026年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 林佳发 粤2442016201605425 市政 2025.06.16 汕头市建筑工程有限公司

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年7月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月2日

深圳市利源水务设计咨询有限公司 4401040014543

深圳市水务(集团)有限公司 4201930520

深圳市建筑设计研究总院有限公司 4401150303

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：汪增木 注册号：44027201 有效期：2029年7月2日 深圳市利源水务设计咨询有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：汪增军 注册号：4406965-CS009 有效期：至2026年12月

3、项目经理 5 业绩：高风路

（1）中标通知书扫描件



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2209-440307-04-01-92330101

编号

2025-1083

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

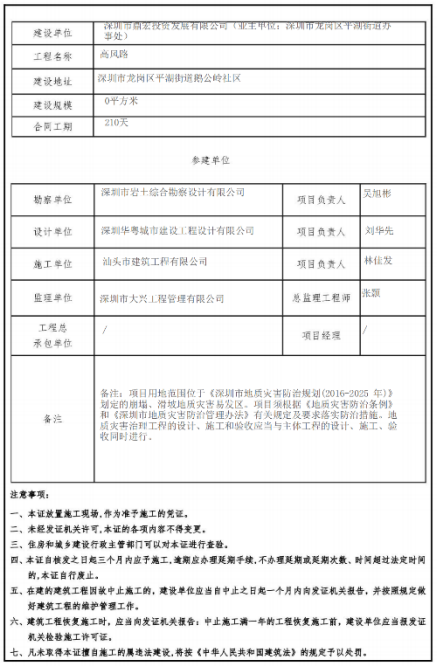
特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2025年09 月5 日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司（业主单位；深圳市龙岗区平湖街道办事处）
工程名称	尚风路
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道路公岭社区
建设规模	0平方米
合同工期	210天

参建单位

勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	关旭彬
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	项目负责人	刘华先
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	林佳发
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	张源
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：项目用地范围位于《深圳市地质灾害防治规划(2016-2025 年)》划定的崩塌、滑坡地质灾害易发区。项目须根据《地质灾害防治条例》和《深圳市地质灾害防治管理办法》有关规定及要求落实防治措施。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（2）施工合同扫描件

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道鹅公岭社区园岭片区城市更新单元配套市政道路之鹅溪路及长兴路

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区

发 包 人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称)：汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖街道鹅公岭社区园岭片区城市更新单元配套市政道路之鹅溪路及长兴路

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：为东-西走向，西起现状平湖大道，东至规划竹园路，设计长度约 322m，红线宽 15m，规划为城市支路，双向两车道，设计速度为 20km/h；长兴路为南-北走向，南起新建鹅溪路，北至鹅公岭河，设计长度约 40m，红线宽 12m，规划为城市支路，双向两车道，设计速度为 20km/h。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 60 %；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于道路工程、交通工程、电气通信工程、给排水工程、燃气工程及及水土保持工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
☑软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
☑水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

以诚筑业

☑道路工程 长： 米 宽： 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐桥梁工程 座	☐道路改造工程 长： 米 宽： 米
☑排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它：安防工程 ）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____/_____

以诚筑业

三、合同工期

计划开工日期：2025年09月25日；

计划竣工日期：2026年04月23日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾贰万玖仟玖佰肆拾柒元陆角玖分(¥7,629,947.69元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万柒仟肆佰肆拾捌元陆角陆分(¥437,448.66元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

以诚筑业

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 4 日；

以诚筑业

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区平湖街道	地址：汕头市中山路62号
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行福田支行
账号：	账号：44201503500059555555

（3）竣工验收报告扫描件

市政竣·通-11　001

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：高风路

建设单位（公章）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

竣工验收日期：2026 年2月3日

发出日期：2026 年2月3日

市政基础设施工程

工程名称	高风路	工程地点	龙岗区平湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	321.8米	工程造价（万元）	762.9947
结构类型	道路	开工日期	2025年9月25日
施工许可证号	2209-440307-04-01-92330101	竣工日期	2025年12月22日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2209-440307-04-01-92330101
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2209-440307-04-01-92330101		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计要求及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026年2月3日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年2月3日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年2月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年2月3日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年2月3日

4、项目经理 6 业绩：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程

（1）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2641269




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
招投标信息详情
项目名称 李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780～K0+940)
工程名称 李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程（K0+780～K0+940）
中标通知书编号 4403072101260003-BD-001
省级中标通知书编号 4403072101209902-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2021-03-30
中标金额(万元) 1396.47
建设规模 --
面积(平方米) --
招标代理单位名称 深圳市龙岗区建筑工务署
统一社会信用代码 45575677-7
中标单位名称 深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
统一社会信用代码 914403007504598813
项目负责人 李雪刚
证件类型 身份证
身份证号码 430103**********32
记录登记时间 2021-03-30
数据来源 共享交换
数据等级 B
关闭
相关网站导航

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-717216001001

标段名称：李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程（K0+780～K0+940）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

中标价：1396.468563万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李雪刚

本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

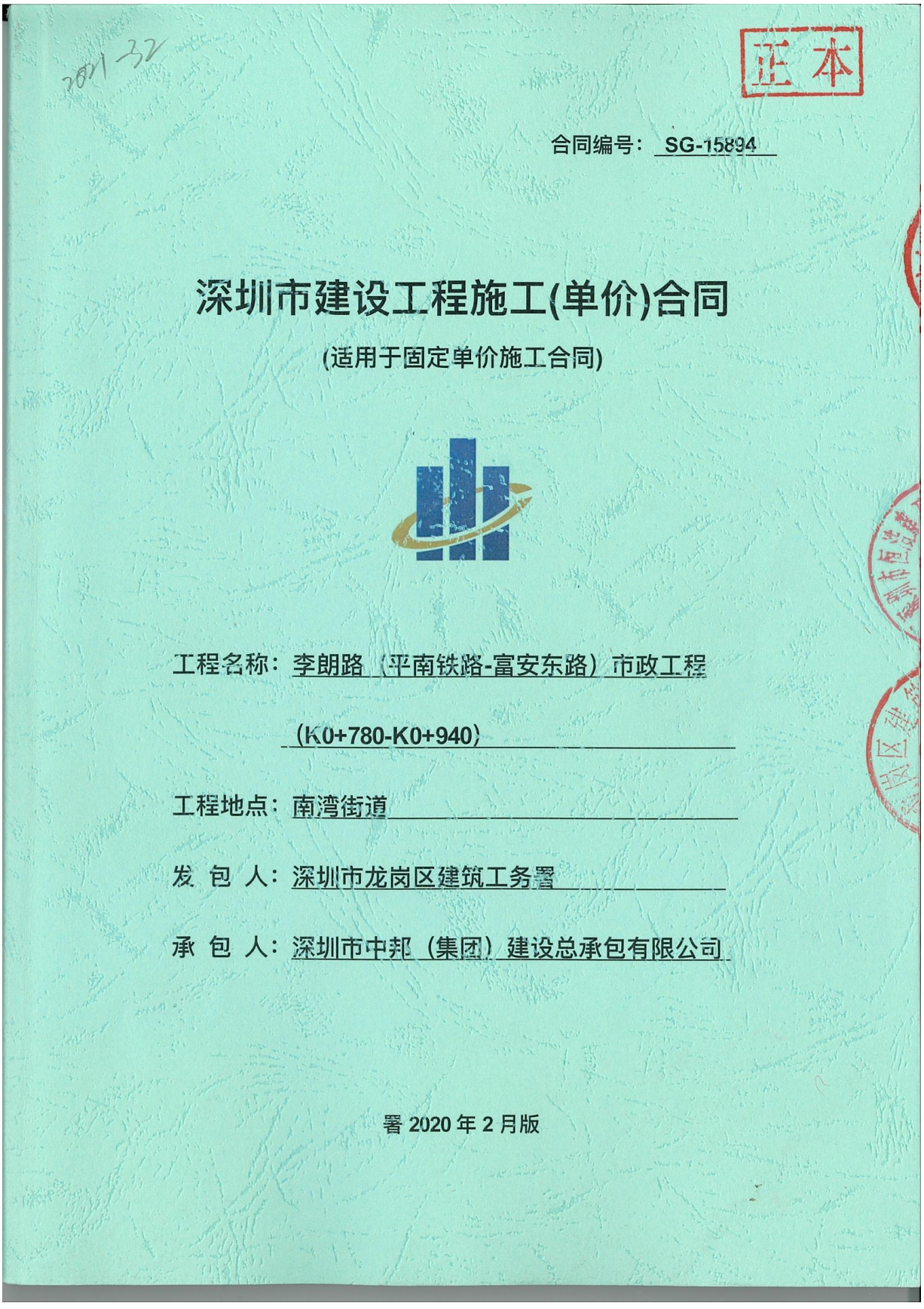
(签字或盖章)：

日期：2021-04-02

查验码：3847917385193965

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（3）施工合同



正本

合同编号：SG-15894

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程

（K0+780-K0+940）

工程地点：南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：__深圳市龙岗区建筑工务署__

承包人(全称)：__深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司__

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：__李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780-K0+940）__

工程地点：__龙岗区南湾街道__

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于南湾街道李朗片区，大致呈南北走向，道路南起平南铁路北侧，北至友信路北侧,线路全长为 160 米，城市次干路，双向 6 车道，设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机车道+环保透水砖人行道。主要包括：道路及附属构筑（软基处理）工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给排水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容，工程建设内容包括：道路及附属构筑工程、软基处理工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程、水土保持工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	■电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	■电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

以诚筑业

■给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
■道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	■燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾陆万肆仟陆佰捌拾伍圆陆角叁分(¥13964685.63 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万零肆佰捌拾圆贰角 (¥540480.20 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万圆 (¥470000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

以诚筑业

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 1 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区文锦中路 8 号联兴大厦 4 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账号：44201504200059918888

zb · 承包人指定银行账户 · zb

账户名称：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

账　　号：44201504200059918888

特别说明：汇入其他任何账户的款项承包人概不承认！

（4）竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2022 年 3 月 29 日

发出日期：2022 年 3 月 29 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长160m,双向四车道（部分拓宽至双向六车道）	工程造价（万元）	1396.47
结构类型	沥青砼柔性路面	开工日期	2021年5月6日
施工许可证号	\	竣工日期	2021年9月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210124
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	
	\		

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定
	设备安装	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 3 月 29 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 3 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 3 月 29 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 3 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 3 月 29 日

会议签到表

会议主题：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)竣工验收

会议时间：2022 年 3 月 29 日

地　　点：南湾街道上李朗朗华家园 1 栋 1 单元 2 楼物业中心会议室

姓名	单位	职务/职称	联系方式	备注
周钦	区2分署		89551361	
李炳伟	区2分署		85580173	
李志福	市交通设施处		13600166921	
凌伟中	中国华西设计		18576616805	
韩康良	〃		15818677153	
曾祥北	〃		18165721750	
赵琳琳	中国华西		15920953350	
	深圳市地铁运营集团有限公司		13715348109	
何志明	深圳市恒浩建		15377339380	
黄智强	深圳地铁集团有限公司		18802874703	
古正发	中邦		18925237407	
	恒浩建		17801269410	
刘勇	南京地铁运营有限责任公司		13507610822	
陈耀明	中邦集团		13421830355	

以诚筑业

六、 履约评价

四、投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

1、工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)，评价等级：优秀，评价时间：2024.7.16；

2、工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)，评价等级：优秀，评价时间：2024.7.10；

3、工程名称：大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批，评价等级：优秀，评价时间：2025.09.12。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

1、 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2023 年 7 月 20 日至 2024 年 7 月 16 日		
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	欧丽	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	5521.6896847（万元）		
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 28 日	合同工期	310	（天）
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 28 日	实际工期	310	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：
优秀
监理单位（公章）：
2024 年 7 月 16 日

建设单位对承包商履约的总体评价：
优秀
建设单位（公章）：
2024 年 7 月 16 日

评价等级：☑优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（80 分≤总分<90 分） ☐ 合格（60≤总分<80 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：　　年　月　日

备注：
1、 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3、 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分	93	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

2、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日		
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾一品	电话	0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	2895.122595（万元）		
合同开工日期	2022年10月26日		合同竣工日期	2023年5月22日	合同工期	210（天）	
实际开工日期	2022年12月1日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约优秀

监理单位（公章）：

2024年7月8日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年7月10日

评价等级：☑ 优秀（90分≤总分） ☐ 良好（80分≤总分<90分） ☐ 合格（60≤总分<80分） ☐ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

年 月 日

备注：

1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	承 包 商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总 得 分	93	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	**进度控制**	**10**			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	**配合与服务**	**14**			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	**资金支付**	**6**			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

3、大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区蛇口街道办事处			评价期限	2025年3月24日至2025年6月28日		
承包商（评价对象）	深圳市天海建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉	电话	0755-21826789
工程名称	大铲社区2024年度下半年民生微实事工程类项目第一批			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区蛇口街道			工程合同价	76.56（万元）		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期	70	（天）
实际开工日期	2025年3月24日		实际竣工日期	2025年6月30日	实际工期	68	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	9	P2
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约优秀

监理单位（公章）：

2025年9月10日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2025年9月12日

评价等级	✓优秀（90分≤总分） ☐良好（80分≤总分<90分） ☐合格（60≤总分<80分） ☐不合格（总分<50分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价		
工程名称	大护社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第一批	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司
总得分	92	评价等级	☑ 优秀 □ 良好 □ 合格 □ 不合格
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	**机构人员配备**	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

七、 安全管理水平

1、安全管理体系认证

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30

（1）质量管理体系认证证书

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（2）环境管理体系认证证书

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（3）职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016172

企　业　名　称：深圳市天海建设科技集团有限公司

法 定 代 表 人：庄河明

单　位　地　址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年06月09日　至 2029年06月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、项目负责人安全生产考核合格证书

（1）项目经理 1：刘晓晖



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005040

姓　　名：刘晓晖

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月06日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月14日

有 效 期：2021年07月18日　至 2027年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 07 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）项目经理 2：孙洪涛

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0100879



姓　　名：孙洪涛

性　　别：男

出 生 年 月：1982年07月28日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月21日

有 效 期：2024年05月10日　至 2027年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年05月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）项目经理 3：李朝文

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）0000502



姓　　名：李朝文

性　　别：男

出 生 年 月：1982年10月17日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年01月16日

有　效　期：2024年03月21日　　至 2027年01月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）项目经理 4：郭加荣

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001999



姓　　名：郭加荣

性　　别：男

出 生 年 月：1988年06月06日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月13日

有 效 期：2025年04月28日　至 2028年05月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）项目经理 5：林佳发

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0007324



姓　　名：林佳发

性　　别：男

出 生 年 月：1973年09月08日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2016年07月22日

有　效　期：2026年05月29日　　至 2028年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（6）项目经理 6：李雪刚

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0008172



姓　　名：李雪刚

性　　别：男

出 生 年 月：1976年01月12日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年10月01日

有 效 期：2026年07月01日　至 2029年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月01日

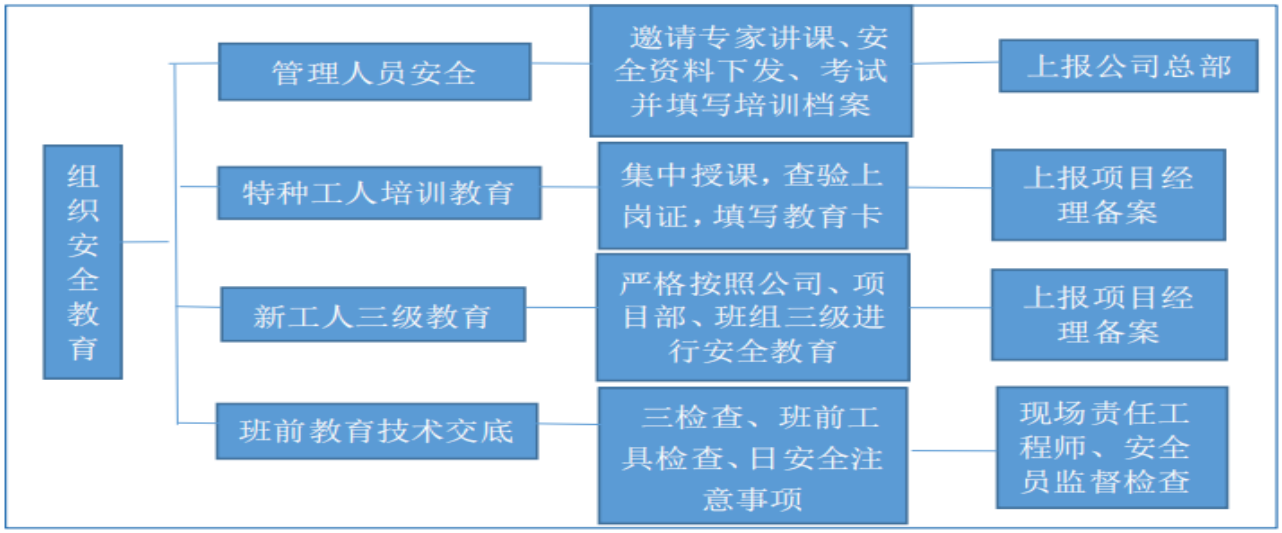
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、安全管理制度与流程

（1）安全管理制度

一、安全生产培训制度

1、安全教育培训程序：本工程施工，我公司将切实加强对职工的安全意识、安全技术和规范操作等方面的教育工作，落实安全教育程序。安全教育流程如下:



安全教育培训程序图

2、安全生产培训制度：

制度	内容
入场教育	工程进场作业人员入场后要进行“三级”安全教育：入场教育由公司相关部门进行入场安全生产、文明施工教育；现场教育由项目组织进行遵章守纪教育；班组教育由作业人员所在班组进行操作规程教育。教育时间不少于 40 小时；教育后须进行考试，85 分以上者方可进场作业，教育面要求达到 100%。
违章教育	对现场管理人员违章指挥、违章作业、不服从管理的进行停工教育,停工期间工资按有关规定执行，经教育合格上岗。
换岗教育	作业工人工种改变必须进行换岗前教育，培训时间不少于 4 小时，考试合格上岗。
日常教育和每周一上午一小时综合安全教育	对全体工人要进行经常性的安全生产和法制教育，坚持每天上岗前的安全讲话，时间不少于 15 分钟，每周一对职工进行安全、思想品德等综合教育，时间不少于 30 分钟，教育内容要有针对性，要有书面交底和签字。
特种作业人员教育	凡进场作业的电工、焊工、架子工必须经地方政府部门承认培训资质的培训学校培训合格后，持证上岗。机操工须经公司安全主管部门培训考试合格后持证上岗。
专题安全活动教	在专题安全活动中，各项目经理部要在工地、生活区张贴安全标语、口号，利用工

育	地板报宣传党的安全生产方针、政策，强化安全意识，营造安全生产的声势和气氛。
交叉作业施工的安全教育	由分承包单位安全负责人与技术负责人对其作业人员进行不少于1小时的交叉作业安全操作技术教育，分承包单位安全员做好记录，并将教育记录资料做好后上报项目安全部门。
季节性施工安全教育	在安全操作规程改变，重大和季节性安全技术措施的实施、重大事故的发生、不安全因素的出现等情况，必须及时向有关工人进行安全教育,时间不少于2小时。

二、安全技术交底制度

1、技术交底(安全技术)制度是施工生产中一项重要制度，是生产组织者、指挥者必须履行的一项工作。为确保施工生产安全，特根据《公司施工技术管理办法》及有关安全管理规定制定本制度。

2、项目工程开工前必须组织有关技术人员进行安全技术交底工作，公司安全部负责组织实施，按工种逐级进行安全技术交底。

3、参加工程所有人员必须进行安全技术交底，公司负责项目部管理人员的安全技术交底，项目部负责班组长、兼职安全员的安全技术交底。

4、各工种防备组负责日常工作安全技术交底，交底内容应根据当天工作内容纵到底、横到边，同时针对性地进行交底。

5、安全技术交底程序为:

(1)项目部向作业队交底。由项目部总工程师向作业队和协作单位进行交底。

(2)作业队向有关作业小组交底。

(3)工点负责人向班组交底。分项(分部)工程施工前，由工点负责人、工点技术负责人向班组长和工人进行交底。这是最关键的交底，所有参加施工作业的人员均应参加，必须有交底的书面材料。

6、安全技术交底内容:施工作业中的施工方法、安全技术措施、安全作业标准、安全注意事项及各部门、各岗位的安全责任。

三、安全生产检查制度

1、定期安全检查:公司每月组织检查一次，项目部每旬组织检查一次，属全面性，考核性的检查以标化工地要求整改。

2、专业性安全检查，由各专业施工员组织明白安全技术，有实际操作和修理能力的人员参加，每周或不定期的进行检查整改，本工程重点项目是，基坑工程、交通疏解安全作业、地下管线保护、防火治理等。

3、经常性检查:班组进行班前、班后岗位安全检查。各级治理人员在检查生产同时检查安全。安全员及安全值日人员日常巡回安全检查，班组与班组间自检互检，交接检查。

4、季节性及节假日前后检查：检查由项目经理亲自组织有关人员进行，认真检查安全，防患措施与组织措施落实。

（2）安全管理流程

施工现场是一个危险且复杂的环境，为了保障工作人员和公众的安全，必须严格执行施工现场安全管理流程。确保施工过程中的安全。

一、安全策划和组织

在施工前期，项目相关方应开展安全策划工作。这包括制定安全目标、制定安全指导方针、确定安全规章制度等。同时，需要明确安全工作的组织架构和责任分工，并成立安全管理团队。团队成员应具备相关技术和管理能力，负责制定并执行安全管理计划。

二、施工现场评估

在开工前，要进行一次全面的施工现场评估。评估内容包括施工环境、施工条件、工作内容等。通过评估结果，可以了解施工现场存在的安全风险和危险源，为后续安全管理措施的制定提供基础数据。

三、安全培训和教育

安全培训和教育是施工现场安全管理的重要环节。在施工前，应对所有参与施工的人员进行安全培训，包括施工人员、监理人员、管理人员等。培训内容应涵盖施工现场安全操作规范、应急预案、个人防护用品的使用方法等。

四、现场管理和监督

施工现场的管理和监督是确保安全管理流程有效执行的关键。应建立健全的现场巡查制度，定期对施工现场进行巡查，发现问题及时整改。同时，要加强施工人员的安全意识，鼓励大家发现隐患主动上报，提高施工现场的整体安全水平。

五、风险管控和事故预防

风险管控是施工现场安全管理的核心内容。根据施工现场评估的结果，确定施工过程中存在的风险，并采取相应的控制措施。例如，在高空作业中设置安全网、使用安全带等。同时，要落实事故预防措施，制定应急预案，并进行演练。

六、事故处理和救援

施工现场不可避免地可能发生事故。因此，在管理流程中应考虑事故处理和救援的方案。对事故应急处理人员进行培训，熟悉施工现场的救援设备和急救知识。建立相关的报告和统计制度，及时总结安全事故的原因，并采取改进措施，避免类似事故再次发生。

七、安全管理的持续改进

安全管理工作是一个不断改进和提升的过程。项目部门应定期开展安全评估和安全检查，总结经验，不断完善施工现场安全管理流程。同时，积极借鉴其他行业以及国内外先进企业的安全管理经验，不断提升安全管理水平。

5、安全主管证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9000011



姓　　名：张水顺

性　　别：男

出 生 年 月：1966年10月18日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年04月26日

有 效 期：2026年07月30日　　至 2027年04月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、安全员证书（扫描件）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0046414



姓　　名：余秋霞

性　　别：女

出 生 年 月：1981年04月20日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年09月01日　　至 2026年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0024846



姓　　名：何志强

性　　别：男

出 生 年 月：1978年07月21日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月14日

有 效 期：2023年09月14日　至 2026年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0014246



姓　　名：纪丽芳

性　　别：女

出 生 年 月：1984年08月11日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月11日

有 效 期：2026年05月18日　至 2029年08月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

八、 拟派项目管理成员情况

七、拟派项目管理成员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 1	刘晓晖	/	建造师证	二级	粤 2442015201505254	市政公用工程、建筑工程	无	无	无
项目经理 2	孙洪涛	高级工程师	建造师证	二级	粤 2442020202101235	市政公用工程	无	无	无
项目经理 3	李朝文	工程师	建造师证	二级	粤 2442015201504536	市政公用工程	无	无	无
项目经理 4	郭加荣	工程师	建造师证	二级	粤 2442014201600892	市政公用工程、建筑工程	无	无	无
项目经理 5	林佳发	中级工程师	建造师证	二级	粤 24420162016054 25	市政公用工程	无	无	无
项目经理 6	李雪刚	中级工程师	建造师证	一级	粤 1442006200812236	建筑工程、市政公用工程、公路工程	无	无	无
技术负责人	黄木河	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0802001300746 号	市政工程	无	无	无
安全负责人	张水顺	中级工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023)9000011	/	无	无	无
质量负责人	黄潮辉	高级工程师	上岗证	/	0915879202509001 989	土建	无	无	无
安全员	余秋霞	中级工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0046414	/	无	无	无

安全员	何志强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2017)0024846	/	无	无	无
安全员	纪丽芳	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2017)0014246	/	无	无	无
施工员	林足群	中级工程师	安全生产考核合格证	/	04417104944170056 75	市政工程	无	无	无
施工员	庄河明	中级工程师	上岗证	/	0441710494417005 682	市政工程	无	无	无
资料员	林梓鑫	/	上岗证	/	1701050002678	/	无	无	无
质量员	熊英	/	上岗证	/	0441710994417003 937	市政工程	无	无	无
材料员	李丽君	中级工程师	上岗证	/	1701040001870	/	无	无	无
劳资专管员	郭佳姗	/	上岗证	/	2001140002743	/	无	无	无
市政工程师	纪晓新	高级工程师	职称证	高级	鲁240300033200945	城市道路与交通工	无	无	无
给排水工程师	林海涛	中级工程师	职称证	中级	2318003010988	给水排水施工	无	无	无
电气工程师	翁顺和	中级工程师	职称证	中级	闽 Z509-07120	电气自动化	无	无	无
造价工程师	杨峰	中级工程师	注册造价师证	一级	建【造】11214400006369	土木建筑	无	无	无

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、项目经理 1：刘晓晖

项目经理简历表

姓名	刘晓晖	性　别	男	年　龄	40
职务	项目经理 1	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430725198609065536	手机号码	/
参加工作时间	2009	从事项目经理（建造师）年限			3
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442015201505254				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	在建或已完	工程质量
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程	700.192300 万元	2021.03.11-2022.12.13	已完	合格
/	/	/	/	/	/





普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓晖 性别 男， 1986 年 09 月 06 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 电子信息工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：余国华

证书编号：105511200905998356 2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：
No. GD 052655

2615



姓名：
Full Name 刘晓晖

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1986年09月

专业类别：
Professional Type 市政公用工程

批准日期：
Approval Date 2014年05月25日

持证人签名：
Signature of the Bearer

1444085014442768l

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 01 月 [illegible]
Issued on

使用有效期：2026年09月02日-2027年03月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：刘晓晖

性　　别：男

出生日期：1986-09-06

注册编号：粤2442015201505254

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）
建筑工程（有效期：2026-03-16至2029-03-15）

个人签名：刘晓晖

签名日期：2026年9月2日

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年03月16日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005040



姓　　名：刘晓晖

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月06日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月14日

有 效 期：2024年07月18日　至 2027年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓晖　　社保电脑号：646872729　　身份证号码：430725198609065536　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.4	8.0
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		308.16		273.92	68.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fc9ec3j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理业绩：坦洲镇神农路至宝珠南路段 24 米路道路改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002103160003	省级项目编号	4420002102190201
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	45726548-8
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	0.51	总投资（万元）	700.19
立项级别	地市级	立项文号	FZ23Z20Z00000048

项目地址：坦洲镇神农路至宝珠南路段

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2020-10-29	700	4420002103160003-BD-001	4420002102190201-BD-001	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 1 3 7 9 8 1 9 5 5
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
招投标信息详情
项目名称 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程
工程名称 坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程
中标通知书编号 4420002103160003-BD-001
省级中标通知书编号 4420002102190201-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2020-10-29
中标金额（万元） 700
建设规模 报建总造价：700.1923万元，总长度：0.51200千米
面积(平方米) --
招标代理单位名称 广东宏茂建设管理有限公司
统一社会信用代码 91440000730449467H
中标单位名称 深圳市润博建设有限公司
统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人 刘晓晖
证件类型 身份证
身份证号码 430725**********36
记录登记时间 2020-10-29
数据来源 共享交换
数据等级 B
关闭
相关网站导航

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月十九日

变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月十日

中标通知书扫描件

坦洲镇神农路至宝珠南路段24 米路道路改造工程
中标通知书

深圳市润博建设有限公司 ：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇神农路至宝珠南路段24 米路道路改造工程，招标申请号2020417541。 我单位委托广东宏茂建设管理有限公司招标，经2020年10月28日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24 米路道路改造工程	建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心
建设地点	中山坦洲镇		
招标部分工程规模	项目位于中山坦洲镇，该工程建设范围由神农路至宝珠南路，设计线路全长约512米，实际施工长度约480米，道路宽度24米。主要建设内容为道路工程、排水工程、照明工程、交通工程。等级为城市支路，设计车速20km/h。计划工期180个日历天。概算总投资为981.55万元，招标部分造价为8610778.76元。本项目主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
工程内容	本项目主要建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
中标价	大写：柒佰万零壹仟玖佰贰叁元整 小写：￥7,001,923.00元 （安全文明施工费：￥351,213.60元）		
完工时间	180日历天	质量标准	合格
备注			

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广东宏茂建设管理有限公司（公章）

2020年11月09日

经坦洲镇招标监督部门备案，存档码：ZBJ2020111001

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	刘晓晖	男	注册建造师			粤2441515055174	项目负责人
2	郑钦璇	女	技术负责人	工程师		粤中职证字第1700103001063	
3	罗盛	男	安全员			粤建安C（2017）0022706	

联 系 人：杨岳生

联系电话：15219932676

中山市公共资源交易中心

施工合同扫描件

（GF-2017-0201）

工程编号：

合同编号：ZS2020 1105

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称：坦洲镇神安路至宝珠南路段4米路面改造工程

工程地点：坦洲镇

发 包 人：中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承 包 人：深圳市润博建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就坦洲镇神湾至实珠南路段改造工程（路面改造工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：坦洲镇神湾至实珠南路段改造工程（路面改造工程）

2.工程地点：坦洲镇。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：镇财政。

5.工程内容：道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

详见施工合同补充协议书及招标文件设计施工图纸

_____。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 27 日。

计划竣工日期：2021 年 6 月 26 日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：柒佰万零壹仟玖佰贰拾叁元整

人民币（大写）柒佰万零壹仟玖佰贰拾叁元整（¥7001923.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：叁拾伍万壹仟贰佰壹拾伍元陆角整

人民币（大写）叁拾伍万壹仟贰佰壹拾伍元陆角整（¥351215.60元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘晓晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年11月27日签订。

十、签订地点

本合同在迁西镇长城北路105号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：　(公章)	承包人：　(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

信用代码证：91440300MA5DQ9YN9R
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
银行账号：44250100006109168888
企业电话：0755-21826789
公司地址：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室

竣工验收报告扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程

建设单位（公章）：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期：2022 年12月13日

发出日期：2022 年12月13日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程	工程地点	坦洲镇神农路至宝珠南路段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.512Km	工程造价（万元）	700.1923
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年03月11日
施工许可证号	442000202102101O2	竣工日期	
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督登记号	2021020901TZ
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	中山市第三建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	珠海市交通勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司	工程检测单位	广东盈通检测技术咨询服务有限公司 广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	
		年 月 日	市政竣·通-10	
		年 月 日	市政竣·通-10	
		年 月 日	市政竣·通-10	
其它法律法规依据的文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2021.02.19	442000202102101O2	准予施工
施工图设计文件审查意见	2021.01.28	4418022101210002-TX-665	审查合格
工程竣工报告		市政竣·通-10	已出具，自评合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	已出具，评定合格
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	已出具，评定合格
设计质量检查报告		市政竣·通-7	已出具，评定合格
工程质量保修书			已签订

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">施工符合规范要求，并依据施工图及设计变更完成了所有的工程量。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量达到了合格标准。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td colspan="2">建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td colspan="2">（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022 年12月13日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2022年12月13日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年12月13日</td></tr>
<tr><td colspan="2">分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td colspan="2">（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022 年12月13日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2022年12月13日</td></tr>
</table>

市政竣·通-12

编号：　　建验备201————

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称（或代建单位）	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
备案日期	2022 年12月13日		
工程名称	坦洲镇神农路至宝珠南路段24米路道路改造工程		
工程地点	坦洲镇神农路至宝珠南路段		
工程规模[建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等]	0.512Km		
结构类型	市政道路工程		
工程用途			
开工日期	2021年03月11日		
竣工验收日期	2022 年12月13日		
施工许可证号	442000202102101O2		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	中山市第三建筑设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	珠海市交通勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东巨正建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	中山市住房和城乡建设局		

市政基础设施工程

竣工验收意见		
	勘察单位意见	同意 项目负责人：（执业资格证章）（公章） 2022年12月13日
	设计单位意见	同意 项目负责人：（执业资格证章）（公章） 2022年12月13日
	施工单位意见	同意 项目负责人：（执业资格证章）（公章） 2022年12月13日
	监理单位意见	同意 总监理工程师：（执业资格证章）（公章） 2022年12月13日
	代建单位意见	项目负责人：（公章） 年 月 日
	建设单位意见	同意 项目负责人：（公章） 2022年12月13日

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件
备案意见	_____工程的竣工验收备案文件已于　　年　月　日　　收讫，文件齐全。

备案机关负责人		备案经手人	

市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，_____市_____工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（公章）

年 月 日

2、项目经理 2-孙洪涛

项目经理简历表

姓名	孙洪涛	性　别	男	年　龄	44
职务	项目经理 2	职　称	工程师	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	23232119820728141X	手机号码	/
参加工作时间	2010	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202101235				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/





教育部公告【教学[2004]25号】"中国高等教育学生信息网"(网址:http://www.chsi.com.cn)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,"全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心"是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 2057752

报告日期: 2011-07-19

姓名:孙洪涛,性别:男,生于 1982 年 07 月 28 日,2007 年就读于 东北农业大学,蔬菜学 专业,学制 三 年,于 2010 年获得普通 高等学校 硕士研究生 毕业 证书,证书编号:102241201002000526。

以上学历情况属实,专此认证。报告编号:2057752。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

报告说明:

1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(http://www.chsi.com.cn)"学历认证"频道上核实报告的真实性。

2、报告中如若出现"***",是未经核实的内容。

3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致,如不一致,请与受理机构联系。

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：孙洪涛
证件号码：23232119820728141X
性　　别：男
出生年月：1982年07月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2020年12月06日
管 理 号：20200504405000000050134439793

硕士研究生 毕业证书



研究生 孙洪涛 性别 男，1982 年 7 月 28 日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在蔬菜学 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　　长：李印庆

学　　校：东北农业大学

2010 年 06 月 23日

东北农业大学制

No. 2010526

编号：10224201002000526

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年04月23日-2026年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：孙洪涛

性　　别：男



出生日期：1982-07-28

注册编号：粤2442020202101235

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）

个人签名：孙洪涛

签名日期：2026年4月23日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0100879



姓　　名：孙洪涛

性　　别：男

出 生 年 月：1982年07月28日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月21日

有 效 期：2024年05月10日　　至 2027年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年05月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1803001015974号

孙洪涛 于 二〇一七年十二月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙洪涛　　社保电脑号：630666087　　身份证号码：232321198207281411X　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		308.16		273.92	68.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fabf5fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

3、项目经理 3-李朝文

项目经理简历表

姓名	李朝文	性　别	男	年　龄	44
职务	项目经理 3	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882198210176511	手机号码	/
参加工作时间	2018	从事项目经理（建造师）年限			8
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442015201504536				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



成 人 高 等 教 育

毕 业 证 书

李朝文，男，一九八二 年 十 月 十七 日生，
于 二〇一六 年 三 月至 二〇一八 年 六 月在本校
土木工程 专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长：李伯超

证书编号：105345201805061144　　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 雷州市公安局
有效期限 2017.01.22-2037.01.22
姓名 李朝文
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 17 日
住址 广东省雷州市北和镇格内村89号
公民身份号码 440882198210176511

使用有效期：2026年04月21日-2026年10月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：李朝文

性　　别：男

出生日期：1982-10-17

注册编号：粤2442015201504536

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-22至2027-08-22）

个人签名：李朝文

签名日期：2026年04月21日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年08月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）0000502



姓　　名：李朝文

性　　别：男

出 生 年 月：1982年10月17日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年01月16日

有　效　期：2024年03月21日　　至 2027年01月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080100000312



持证人签名：

姓　　名：李朝文

性　　别：男

身份证号：440882198210176511

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝文　　社保电脑号：635507220　　身份证号码：440882198210176511　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		368.16		273.92	68.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd802b04cy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

4、项目经理 4-郭加荣

项目经理简历表

姓名	郭加荣	性　别	男	年　龄	37
职务	项目经理 4	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360731198806062915	手机号码	/
参加工作时间	2011	从事项目经理（建造师）年限			6
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442014201600892				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 郭加荣 性别 男，一九八八年 六 月六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院 校（院）长：徐源水印

证书编号：134251201106000205 二〇一一 年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年07月27日-2027年01月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：郭加荣

性　　别：男

出生日期：1988-06-06

注册编号：粤2442014201600892

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）
建筑工程（有效期：2025-04-09至2028-04-09）

个人签名：郭加荣

签名日期：2026年01月23日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001999



姓　　名：郭加荣

性　　别：男

出 生 年 月：1988年06月06日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月13日

有 效 期：2025年04月28日　至 2028年05月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193011100000281



持证人签名：

姓　　名：郭加荣

性　　别：男

身份证号：360731198806062915

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭加荣　　社保电脑号：801244485　　身份证号码：360731198806062915　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		308.16		273.92	68.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fae77bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

5、项目经理 5-林佳发

项目经理简历表

姓名	林佳发	性　别	男	年　龄	53
职务	项目经理 5	职　称	中级工程师	学　历	中专
证件类型	身份证	证件号码	440521197309081930	手机号码	/
参加工作时间	1993	从事项目经理（建造师）年限			10
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442016201605425				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工时间	在建或已完	工程质量
深圳市水务(集团)有限公司	大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段	2569.246193 万元	2021.5.29 2025.7.2	已完	合格
深圳市鼎宏投资发展有限公司	高风路	762.994769 万元	2025.9.25 2025.12.22	已完	合格





广东省中等专业学校

毕 业 证 书



学生 钟伟发 系 广东 省 汕头 县市 人，性别 男，一九七三 年 九 月出生，于 一九九0 年 九 月至 一九九三 年 七 月在本校 机械 专业学习 期满，成绩合格，准予毕业。

学 校

校 长

一九九三 年 七 月 一 日

粤高教中专证字 93703006 号

广 东 省 高 等 教 育 厅 制

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发，特表明持证人通过广东省考试合格，取得建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人力资源和社会保障厅
approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

广东省住房和城乡建设厅
approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：
No. GD070928



姓名：
Full Name 林佳发

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年09月

专业类别：
Professional Type 市政公用工程

批准日期：
Approval Date 2015年05月31日

持证人签名：林佳发
Signature of the Bearer

15440850144420040

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016 年 01 月 26 日
Issued on

使用有效期：2026年05月28日-2026年11月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：林佳发

性　　别：男

出生日期：1973-09-08

注册编号：粤2442016201605425

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-16至2028-06-16）

林佳发

个人签名：林佳发

签名日期：2026.05.28

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年05月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0007324



姓　　名：林佳发

性　　别：男

出 生 年 月：1973年09月08日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2016年07月22日

有 效 期：2026年05月29日　　至 2028年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：林佳发

身份证号：440521197309081930

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月15日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2005003005012

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳发　　社保电脑号：615644470　　身份证号码：440521197309081930　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20104123	0.0										4492	40.43			
2026	05	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		202.22		143.82	35.94

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fd86d16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

（1）大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段

施工合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：深水合字2021年第732号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市水务（集团）有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程总公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称)：汕头市建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资估算为4948.64万元，项目建设内容涉及管道供水工程及新建供水加压泵站工程等。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他企业自筹100　%。

二、工程承包范围

本次招标工程为大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段，主要建设内容包括但不限于：（1）新建DN300-DN600主干管约5.49公里；（2）其他配套设施建设等。具体施工内容以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程 约5490 米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　米
□交通安全设施工程　米	□燃气工程　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　);		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　);		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　);		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____);		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　);				
□其它:				

4. 其他工程

_____

以诚筑业

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 24 日（以开工令为准）；

计划竣工日期： 2022 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰陆拾玖万贰仟肆佰陆拾壹元玖角叁分（¥ 25692461.93 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万零伍佰柒拾捌元柒角捌分（¥ 370578.78 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万元整（¥ 3170000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万元整（¥ 2120000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

以诚筑业

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

以诚筑业

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：（公章）深圳市水务(集团)有限公司	承包人：（公章）汕头市建筑工程总公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440500192759803K
地址：_____	地址：深圳市福田区东园路 77 号滨江新村西区 31 栋 3 楼
邮政编码：_____	邮政编码：518031
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82247519
传真：_____	传真：0755-82247517
电子信箱：_____	电子信箱：414009026@qq.com
开户银行：_____	开户银行：建行福田支行
账号：_____	账号：44201503500059555555

竣工验收报告扫描件

市政竣・通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段

建设单位（公章）：深圳市水务(集团)有限公司

竣工验收日期：2025 年 7 月 2 日

发出日期：2025 年 7 月 2 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大望及梧桐山村市政供水系统整合工程-管网标段	工程地点	深圳市罗湖区大望及梧桐山片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建DN150～DN600给水管总长约4925m，用于更新改造大望村及梧桐山片区供水主干管。	工程造价（万元）	2569.246193
结构类型	给水工程	开工日期	2021年5月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月2日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	JDBA-2021-3
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司（原：汕头市建筑工程总公司）
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年3月13日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	2025年6月26日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2025年6月25日	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	2025年6月25日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2025年6月25日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2025年7月2日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况		本项目从布沙路现状管引水，水平定向钻施工穿布沙路后，沿兴华路、桂花路、望桐路、大望大道、新平大道、新田大道敷设DN600、DN400给水主管及DN150支管，引水至位于望桐亭附近的新建加压泵站，沿望桐路继续敷设DN300加压管，终点位于梧桐山综合大楼附近，与现状DN300管接驳。新建DN150～DN600给水管总长约4925m，已完成设计文件和合同约定的各项施工内容并验收通过。
工程质量情况	土建	1、本工程所含单位工程、分部、分项工程的质量均验收合格，工程实体质量和外观质量验收合格； 2、本工程的安全和功能性检查、检测报告、质量控制资料齐全； 3、本工程施工中未发生质量和安全事故； 综上所诉，根据《建设工程质量管理条例》和《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268等相关规定，各参建单位按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》要求落实，验收会议评定本项目工程质量合格，同意本项目竣工验收。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		无

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 林佳发 粤2442016201605425 市政 2028.06.16 汕头市建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：郭小帅 注册号：4100260-HY057 有效期：至2026年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 林佳发 粤2442016201605425 市政 2025.06.16 汕头市建筑工程有限公司

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年7月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月2日

深圳市利源水务设计咨询有限公司 4401040014543

深圳市水务(集团)有限公司 4201930520

深圳市建筑设计研究总院有限公司 4401150303

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：汪增木 注册号：44027201 有效期：2029年7月2日 深圳市利源水务设计咨询有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：汪增军 注册号：4406965-CS009 有效期：至2026年12月

（2）高风路

中标通知书扫描件



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2209-440307-04-01-92330101

编号 2025-1083

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

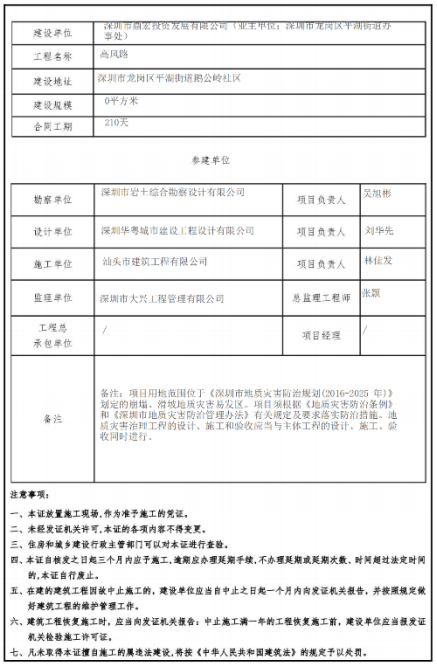
特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2025年09 月5 日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司（业主单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处）
工程名称	尚风路
建设地址	深圳市龙岗区平湖街道路公岭社区
建设规模	0平方米
合同工期	210天

参建单位

勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	关旭彬
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	项目负责人	刘华先
施工单位	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	林佳发
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	张源
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：项目用地范围位于《深圳市地质灾害防治规划(2016-2025 年)》划定的崩塌、滑坡地质灾害易发区。项目须根据《地质灾害防治条例》和《深圳市地质灾害防治管理办法》有关规定及要求落实防治措施。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同扫描件

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道鹅公岭社区园岭片区城市更新单元配套市政道路之鹅溪路及长兴路

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区

发 包 人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 人：汕头市建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包人(全称)：汕头市建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖街道鹅公岭社区园岭片区城市更新单元配套市政道路之鹅溪路及长兴路

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：为东-西走向，西起现状平湖大道，东至规划竹园路，设计长度约 322m，红线宽 15m，规划为城市支路，双向两车道，设计速度为 20km/h；长兴路为南-北走向，南起新建鹅溪路，北至鹅公岭河，设计长度约 40m，红线宽 12m，规划为城市支路，双向两车道，设计速度为 20km/h。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 60 %；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于道路工程、交通工程、电气通信工程、给排水工程、燃气工程及及水土保持工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
☑软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
☑水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

以诚筑业

☑道路工程 长： 米 宽： 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐桥梁工程 座	☐道路改造工程 长： 米 宽： 米
☑排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它：安防工程 ）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____/_____

以诚筑业

三、合同工期

计划开工日期：2025年09月25日；

计划竣工日期：2026年04月23日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾贰万玖仟玖佰肆拾柒元陆角玖分(¥7,629,947.69元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万柒仟肆佰肆拾捌元陆角陆分(¥437,448.66元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

以诚筑业

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 4 日；

以诚筑业

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区平湖街道	地址：汕头市中山路62号
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行福田支行
账号：	账号：44201503500059555555

竣工验收报告扫描件

市政竣·通-11　001

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：高风路

建设单位（公章）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

竣工验收日期：2026 年2月3日

发出日期：2026 年2月3日

市政基础设施工程

工程名称	高风路	工程地点	龙岗区平湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	321.8米	工程造价（万元）	762.9947
结构类型	道路	开工日期	2025年9月25日
施工许可证号	2209-440307-04-01-92330101	竣工日期	2025年12月22日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2209-440307-04-01-92330101
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2209-440307-04-01-92330101		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计要求及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026年2月3日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年2月3日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年2月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年2月3日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年2月3日

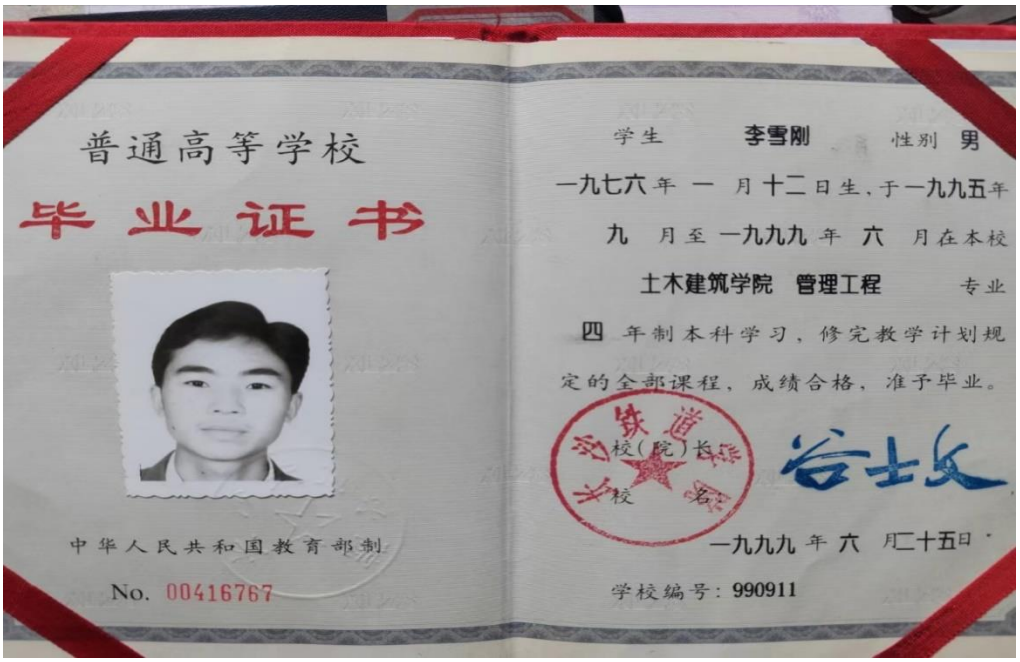
6、项目经理 6-李雪刚

项目经理简历表

姓名	李雪刚	性　别	男	年　龄	50
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197601124532	手机号码	/
参加工作时间	1999	从事项目经理（建造师）年限			17
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200812236				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务署	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程	1396.47 万元	2021.5.6 2022.3.29	已完	合格







使用有效期：2026年04月20日
2026年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李雪刚

性　　别：男

出生日期：1976年01月12日

注册编号：粤1442006200812236

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-09-23至2028-09-22)
公路工程(有效期：2025-09-25至2028-09-24)
建筑工程(有效期：2025-09-23至2028-09-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李雪刚

签名日期：2026.4.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年11月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0008172



姓　　名：李雪刚

性　　别：男

出 生 年 月：1976年01月12日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年10月01日

有　效　期：2026年07月01日　　至 2029年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073010100000385



持证人签名：李雪刚

姓　　名：李雪刚

性　　别：男

身份证号：430103197601124532

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪刚　　社保电脑号：620325710　　身份证号码：430103197601124532　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		308.16		273.92	68.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fc5780a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

（1）项目经理业绩：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2641269




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
招投标信息详情
项目名称 李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780～K0+940)
工程名称 李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程（K0+780～K0+940）
中标通知书编号 4403072101260003-BD-001
省级中标通知书编号 4403072101209902-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2021-03-30
中标金额(万元) 1396.47
建设规模 --
面积(平方米) --
招标代理单位名称 深圳市龙岗区建筑工务署
统一社会信用代码 45575677-7
中标单位名称 深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
统一社会信用代码 914403007504598813
项目负责人 李雪刚
证件类型 身份证
身份证号码 430103**********32
记录登记时间 2021-03-30
数据来源 共享交换
数据等级 B
关闭
相关网站导航

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440307-04-01-717216001001

标段名称：李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程（K0+780～K0+940）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

中标价：1396.468563万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李雪刚

本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-02

查验码：3847917385193965

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

2021-32

正本

合同编号：SG-15894

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程

（K0+780-K0+940）

工程地点：南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：__深圳市龙岗区建筑工务署__

承包人(全称)：__深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司__

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：__李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780-K0+940）__

工程地点：__龙岗区南湾街道__

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于南湾街道李朗片区，大致呈南北走向，道路南起平南铁路北侧，北至友信路北侧,线路全长为 160 米，城市次干路，双向 6 车道，设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机车道+环保透水砖人行道。主要包括：道路及附属构筑（软基处理）工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给排水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容，工程建设内容包括：道路及附属构筑工程、软基处理工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程、水土保持工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	■电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	■电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

以诚筑业

■给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
■道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	■燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾陆万肆仟陆佰捌拾伍圆陆角叁分(¥13964685.63 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万零肆佰捌拾圆贰角 (¥540480.20 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万圆 (¥470000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

以诚筑业

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 1 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区文锦中路 8 号联兴大厦 4 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账号：44201504200059918888

zb · 承包人指定银行账户 · zb

账户名称：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行

账　　号：44201504200059918888

特别说明：汇入其他任何账户的款项承包人概不承认！

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2022 年 3 月 29 日

发出日期：2022 年 3 月 29 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长160m,双向四车道（部分拓宽至双向六车道）	工程造价（万元）	1396.47
结构类型	沥青砼柔性路面	开工日期	2021年5月6日
施工许可证号	\	竣工日期	2021年9月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210124
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	
	\		

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定
	设备安装	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 3 月 29 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 3 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 3 月 29 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 3 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 3 月 29 日

会议签到表

会议主题：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)竣工验收

会议时间：2022 年 3 月 29 日

地　　点：南湾街道上李朗朗华家园 1 栋 1 单元 2 楼物业中心会议室

姓名	单位	职务/职称	联系方式	备注
周钦	区2分署		89551361	
李炳伟	区2分署		85580173	
李志福	市交通设施处		13600166921	
凌伟中	中国华西设计		18576616805	
韩康良	〃		15818677153	
曾祥北	〃		18165721750	
赵琳琳	中国华西		15920953350	
	深圳市地铁运营集团有限公司		13715348109	
何志明	深圳市恒浩建		15377339380	
黄智强	深圳地铁集团有限公司		18802874703	
古正发	中邦		18925237407	
	恒浩建		17801269410	
刘勇	南京地铁运营有限责任公司		13507610822	
陈耀明	中邦集团		13421830355	

以诚筑业

7、技术负责人-黄木河

技术负责人简历表

姓名	黄木河	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197408136633		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0802001300746 号	
参加工作时间	1997		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





北京东方研修学院

毕业证书

学生 黄木河 性别 男，一九七四 年 八 月 十三 日生，于 二零零二 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 土木工程 专业，四 年制 本科（网络学习） 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院校名称：北京东方研修学院 校（院）长：

证书编号：105010200607018623 二零零六 年 七 月 一 日

查询网址:http://www.bocch.org



广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 0802001300746 号

黄木河 于二〇〇八年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 市政工程 高级工程师资格。特发此证

省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九 年 一 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄木河　　社保电脑号：626598639　　身份证号码：440524197408136633　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	09	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	10	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	11	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	12	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	01	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	02	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	03	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	04	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	05	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	06	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	07	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	08	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
合计				38372.23	18057.52			12674.99	4514.38			1128.66		2031.51		1805.7	451.49

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fdcda0w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

8、安全负责人-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证	证件号码	441522196610180631
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)9000011





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9000011



姓　　名：张水顺

性　　别：男

出 生 年 月：1966年10月18日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年04月26日

有 效 期：2026年07月30日　　至 2027年04月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张水顺

身份证号：441522196610180631

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水顺　　社保电脑号：645874381　　身份证号码：441522196610180631　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		317.7		282.4	70.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd80b911bp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月26日

9、质量负责人-黄潮辉

质量负责人信息表

姓名	黄潮辉	证件类型	身份证	证件号码	440524197201076696
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		09158792025090019 89







成人高等教育

毕业证书

学生 黄潮辉 性别 男，一九七二年一月 七日生，于 一九九八年 三月至 二00二 年 一 月在本校（院）工程管理 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：深圳大学

二00二 年 一 月 十 日

批准文号：粤府函[1994]98号

注 册 号：10590520020501319

中华人民共和国教育部监制

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：黄潮辉
身份证号：440524197201076696
名　　称：质量员
等　　级：--
证书编号：09158792025090019 89

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年09月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：A08122010300001036



持证人签名：

姓　　名：黄潮辉

性　　别：男

身份证号：440524197201076696

专　　业：结构工程

资格级别：高级工程师

授予时间：2010 年 10 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潮辉　　社保电脑号：632259265　　身份证号码：440524197201076696　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		309.06		274.72	68.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fdac85r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

10、安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证	证件号码	452524198104202580
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0046414






成人高等教育

毕业证书

学生 余秋霞 性别 女，一九八一年 四 月 二十 日生，于 二零零九 年 三 月至二零一一年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州交通职业学院 校（院）长：

批准文号：教发规[2004]176号

证书编号：134985201106000347

二零一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0046414



姓　　名：余秋霞

性　　别：女

出 生 年 月：1981年04月20日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年09月01日　至 2026年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：余秋霞

身份证号：452524198104202580

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞　　社保电脑号：632637357　　身份证号码：452524198104202580　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20104123	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				10557.0	4968.0			4912.21	1749.62			437.47		367.2		326.4	81.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd80c1669f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年8月26日

11、安全员-何志强

安全员信息表

姓名	何志强	证件类型	身份证	证件号码	441425197807212332
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0024846







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0024846



姓　　名：何志强

性　　别：男

出 生 年 月：1978年07月21日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月14日

有　效　期：2023年09月14日　　至 2026年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志强　　社保电脑号：605342577　　身份证号码：441425197807212332　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	09	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	10	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	11	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	12	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	01	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	02	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	03	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	04	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	05	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	06	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	07	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	08	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
合计				27271.4	12833.6			9008.2	3208.4			802.1		1443.78		1283.36	320.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd80312b71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

12、安全员 -纪丽芳

安全员信息表

姓名	纪丽芳	证件类型	身份证	证件号码	440507198408111629
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2017)0014246







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0014246



姓　　名：纪丽芳

性　　别：女

出 生 年 月：1984年08月11日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月11日

有 效 期：2026年05月18日　至 2029年08月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

13、施工员-林足群






普通高等学校

毕业证书

学生 林足群 性别 男 ,一九八三 年 二 月 十二 日生，于 二00六 年 九 月至二0一0 年 六 月在本校 电气技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201005003659 二0一0 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04417104944170056 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林足群

身份证号：440508198302124612

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：林足群

身份证号：440508198302124612

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005829

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林足群　　社保电脑号：646965037　　身份证号码：440508198302124612　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	4492	*40.43	4492	*35.94	*8.98
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				6834.72	3417.36			908.28	302.79			302.79		348.89		310.14	77.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fd3ac9k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

14、施工员-庄河明


姓名 庄河明
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 17 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东凤达石埔向南住宅区十三横巷10号
公民身份号码 440582197904176611

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2009.05.19-2029.05.19


广东开放大学
The Open University of Guangdong
毕业证书
学生 庄河明 性别 男，一九七九年 四 月 十七 日生，于 二〇二一年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学 校：广东开放大学 校 长：
证书编号：513158202106106466 二〇二一 年 一 月 三十 日
NO: 20210106348
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：庄河明

身份证号：440582197904176611

职称名称：工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005991

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417104944170056 82

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄河明

身份证号：440582197904176611

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄河明　　社保电脑号：604905814　　身份证号码：440582197904176611　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				9936.0	4968.0			4912.21	1749.62			437.47		367.2		326.4	81.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd801657ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

15、资料员-林梓鑫



姓　　名 林梓鑫
身份证号 440582199609126 67X
证书编号 1701050002678
工作单位

林梓鑫 同志于 2017 年 4 月 17 日至 2017 年 5 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位
2017 年 5 月 22 日
有效期至：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓鑫　　社保电脑号：645553918　　身份证号码：440582199609126 67X　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				9936.0	4968.0			1312.28	437.47			437.47		367.2		326.4	81.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8018defb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

16、质量员-熊英







成人高等教育

毕业证书

学生 熊英 性别 女，一九八二 年 二 月二十四 日生，于 二〇一一 年 三 月至 二〇一三 年 七 月在本校 会计 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201306003942

二〇一三 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04417109944170039 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：熊英

身份证号：420115198202240083

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英　　社保电脑号：606194415　　身份证号码：420115198202240083　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20104123	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				11040.0	5520.0			5048.59	1795.08			448.83		621.0		352.0	138.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fb1b0dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

17、材料员-李丽君


姓名 李丽君
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 7 月 22 日
住址 广东省饶平县柘林镇柘中居委会白涂堀一巷6号
公民身份号码 445122198207225423
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 饶平县公安局
有效期限 2016.06.29-2036.06.29


中央广播电视中等专业学校
毕业证书
学生 李丽君 ，性别 女 ，
生于 一九八二 年 七 月 二十二 日，
于 二〇二五 年 三 月 二十四 日在本校
机电技术应用 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：
（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）
批准文号：教成司〔1997〕34号
注册证号：250309103128
编 号：2722168
中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 三 月 二十四日



姓　　名 李丽君

身份证号 445122198207225423

证书编号 1701040001870

工作单位

李丽君　同志于　2017　年
4　月17日至　2017年5　月　18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员　　职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2017 年 5 月 22 日

有效期至：2026年12月31日

广东省职称证书



姓　　名：李丽君

身份证号：445122198207225423

职称名称：工程师

专　　业：建筑材料

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005808

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽君　　社保电脑号：646964846　　身份证号码：445122198207225423　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		309.96		273.52	68.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd80be88bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

18、劳资专管员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号		2001140002743





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳姗　　社保电脑号：640685971　　身份证号码：440513199601112422　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				9936.0	4968.0			4912.21	1749.62			437.47		528.36		469.68	117.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fd66692 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

19、市政工程师-纪晓新


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2018.06.08-2038.06.08


姓名 纪晓新
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 12 日
住址 广东省汕头市龙湖区龙祥街道桂兴西路五巷1号
公民身份号码 440507198204121614


高等教育
毕业证书
学生 纪晓新 性别 男，一九八二年 四 月十二 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林大学
校（院）长：李元
证书编号：101837201306000132
二〇一三 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：纪晓新

性　　别：男

从事专业：建设工程-城市道路与交通工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术高级职称评审委员会

身份证号：440507198204121614

证书编号：鲁240300033200945

公布文号：淄人社字〔2024〕73号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：A58KRTD2

核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晓新　　社保电脑号：607533287　　身份证号码：440507198204121614　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	05	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	06	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	07	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	08	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计				17472.0	8736.0			6132.0	2184.0			546.0		982.8		873.6	218.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fd17a4s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、给排水工程师-林海涛


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2018.09.25-2038.09.25


姓名 林海涛
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 23 日
住址 广东省汕头市金平区金砂街道金港路7号802房
公民身份号码 440505197511230012


中央广播电视中等专业学校
毕业证书
学生 林海涛 ，性别 男 ，
生于 一九七五 年 十一 月 二十三 日，
于 二〇二五 年 四 月 十五 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：
〔无中央广播电视中等专业学校钢印无效〕
批准文号：教成司〔1997〕34号
注册证号：250409101358
编 号：2749812
中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 四 月 十五 日

广东省职称证书



姓　　名：林海涛

身份证号：440505197511230012

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003010988

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海涛　　社保电脑号：650244702　　身份证号码：440505197511230012　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		309.96		273.52	68.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fce512e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

21、电气工程师-翁顺和



姓名 翁顺和
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 4 日
住址 广东省汕头市龙湖区珠池街道中山路中泰花园37栋402房
公民身份号码 440502197512040414

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2006.10.09-2026.10.09

成人高等教育
毕业证书



学生 翁顺和 性别 男，一九七五年十二月 四日生，于 一九九六年 三月至 二000 年 一 月在本校（院）市政工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：韶关大学

二000 年 一 月十 日

批准文号：粤府函[1994]92号
注册号：10576520000501083

中华人民共和国教育部监制



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：翁顺和

性　　别：男

身份证号：440502197512040414

工作单位：福建省闽福建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-07120

级　　别：中 级

专业名称：电气自动化

资格名称：工程师

评审组织：石狮市工程技术人员中级职务评审委员会

审批部门：石狮市人力资源和社会保障局

批准文号：狮职改〔2018〕33号

批准日期：2018.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和　　社保电脑号：621956808　　身份证号码：440502197512040414　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		308.16		273.92	68.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fcd0f84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月26日

22、造价工程师-杨峰







普通高等学校

毕业证书

学生 杨峰 性别 男，1984 年 04 月 18 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：余国华

证书编号：105511201005000848 2010 年 06 月 20 日

使用有效期: 2026年09月09日
- 2026年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 杨峰

性　　别: 男

出 生 日 期: 1984年04月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006369

有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

个人签名: 杨峰

签名日期: 2026年9月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173081200000064



持证人签名：

姓　　名：杨峰

性　　别：男

身份证号：431128198404182111

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰　　社保电脑号：631398764　　身份证号码：431128198404182111　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		308.16		273.92	68.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fcab98p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日