标段编号： 2502-440304-04-01-323119014001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 国际协同创新区北区结构顾问

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 理雅结构工程咨询（上海）有限公司

日期： 2026年09月24日

表 1：投标人同类业绩表

要求：投标人近 5 年（不得早于 2021 年 8 月 1 日，时间以合同签订时间为准）最具代表性的与本项目类似的结构顾问业绩（不超过 5 项，超过 5 项只认可《投标人同类业绩表》中的前 5 项）。

序号	项目名称	项目所在地	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订时间
1	鹏瑞广州金融城 AT101835 及 AT101836 地块结构设计顾问合同（一期）/ 鹏瑞广州金融城项目二期 AT101833 地块结构设计顾问合同	中国广州	保密	广州市湾兆投资有限公司	2021 年 11 月
2	深圳北站 16-09 地块商业综合体项目结构工程设计顾问合同	中国深圳	保密	深圳市润投咨询有限公司	2023 年 4 月
3	华漕镇 293 街坊 2/3 丘 (南地块)项目结构顾问设计服务合同	中国上海	保密	富昱置业(上海)有限公司	2021 年 12 月
4	欢聚集团三龙湾项目结构设计工程咨询服务分包协议	中国佛山	保密	凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司	2022 年 12 月
5	OPPO 东莞滨海湾高级人才房项目结构设计顾问服务合同	中国东莞	保密	东莞市欧睿实业投资有限公司	2022 年 12 月

证明材料：合同关键页（包括：甲乙双方盖章页、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页和合同签订时间页等）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

鹏瑞广州金融城项目 AT101835 及 AT101836 地块结构设计顾问合同

工程名称：鹏瑞广州金融城项目

工程地点：广州金融城

委 托 方：广州市铮玥投资有限公司

受 托 方：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

（本页为《鹏瑞广州金融城项目 AT101835 及 AT101836 地块结构设计顾问合同》签章页）

甲 方（盖章）：广州市铮玥投资有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

乙 方（盖章）：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

合同签订日期：2021 年 11 月 18 日 （由最后签署方填写）

1 项目概况

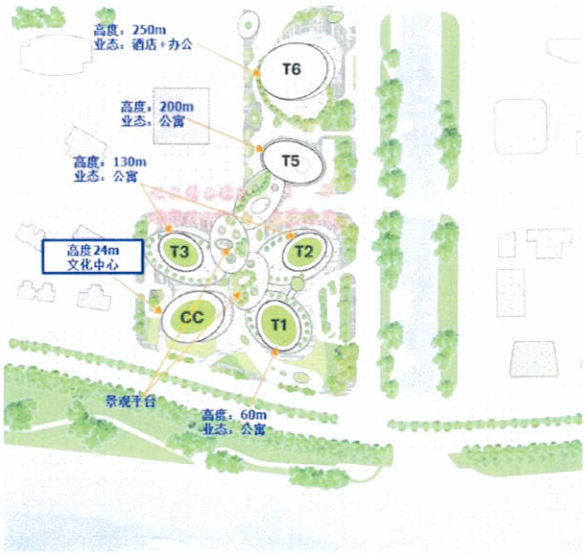
1.1 项目基本信息

1.1.1 项目名称:暂无

1.1.2 建设地点：广州

1.1.3 建设规模：总用地面积 37232 平方米；计容总建筑面积 270921 平方米，容积率 7.28（面积以建筑最终数据为准）

1.1.4 建设内容以及总图规划（仅供参考）：



1.1.5 各业态指标如下：

总经济技术指标表				各个分地块指标			
建设用地面积：㎡			37232	地块编号	AT101833	AT101835	AT101836
容积率：			7.28	用地面积	12381	11322	13529
总建筑面积：㎡			376471	容积率（规划）	12.19	5.30	4.43
其中	计容建筑面积：㎡		270921	计容建筑面积（规划）	150921	60000	60000
	其中	公寓：㎡	135461	公寓：㎡	62661	28000	44800
		裙房商业：㎡ （含635地块商业会所4000㎡，多功能艺术中心3700㎡）	25969	商业：㎡	12089	6020	7860
		办公：㎡ （办公、商业开关族、消控室400㎡）	63297	办公：㎡	63296.5		
		酒店：㎡	30000	酒店：㎡	30000		
		公共配套：㎡ （含多功能艺术中心2300㎡）	16255	公共配套：㎡	9275	6280	700
				临时方案建筑面积	177321	40300	53300
	不计容建筑面积：㎡		105550	临时方案容积率	14.32	3.56	3.94
	其中	地下室：㎡ （含酒店后勤：5000㎡、地下商业：暂定5000㎡）	85200				
		非机动车：㎡	2803				
		商业地块 地下室大联通面积：㎡	6600	AT101833 车位配比			
		配电房：㎡	1430	类型	机动车个/100㎡	非机动车个/100㎡	计算比例
		避难层架空层：㎡	6517	商务办公	0.9	0.7	0.9
总停车位数：个			2190	商业设施	0.8	1	0.95
其中	地上停车位数：个		0	AT101835 车位配比			
	地下停车位数：个		2190	商务办公	0.9	0.7	0.9
	其中	可售车位数：个	750	商业设施	0.8	1	0.95
		不可售车位数：个	1440	AT101836 车位配比			
地下室层数：层			AT101833 三层 AT101836 三层 AT101835 二层	商务办公	0.9	0.7	0.9
				商业设施	0.8	1	0.95

1.1.6 产品定位：

1.1.7 产品系列：__T__系列（T、A、B、C、）。

1.1.8 物业类型包括：__高层公寓、酒店、商业、办公等__（普通多层、洋房、小高层、中高层、高层、公寓、社区型商业）。

1.2 服务周期及范围：

1、 服务阶段：概念及方案设计阶段、扩初设计阶段，招标配合，施工图审查，配合竣工验收。

2、 服务范围：

办公+酒店+文化中心+景观平台为全过程设计顾问

公寓+裙房商业+地下室+公共配套为全过程咨询顾问

1.3 项目相关资料。

1.4 建设用地规划许可证。

1.5 政府部门对项目方案设计的批文。

1.6 政府部门对项目初步设计的批文。

1.7 用地范围 1：1000 地形图。

1.8 该项目红线外市政道路及管线配套图。

1.9 用地范围内的水文资料。

1.10 用地范围内地质勘察报告。

1.11 甲方确认的方案设计文本。

1.12 其它国家及地方跟此项目有关的规范及规定

1.13 业主提供的工程设计资料。

1.14 鹏瑞集团相关标准。

以上规范如存在版本更新问题，以有关部门发布新版规范要求为准。

2 全过程设计顾问内容（包括但不限）

2.1 概念设计及方案设计阶段：

2.1.1 配合地质勘查报告完成，提供技术资料及相关的技术支持，并审核勘察报告成果。

2.1.2 配合完成风洞试验，提供技术资料及相关的技术支持。

2.1.3 审核设计依据的合理性（包括但不限于地质勘察报告、风洞模型测点分布，风洞试验报告等）。

2.1.4 审核基坑支护设计方案。

2.1.5 配合建筑方案单位和室内方案单位进行结构竖向构件布置和各典型标准层梁布置，确保建筑方案的可实施性和空间使用效果，配合建筑方案公司进行结构修改可行性论证和答疑，输出结果可用于同室内、机电的方案阶段进行沟通。

2.1.6 完成结构方案设计、比选、优化等工作（严格紧跟建筑的方案阶段性汇报），包

括但不限于基础方案、地下室抗浮方案、地下室连通口方案（包括施工方式建议）、地下室楼盖方案、分缝方案等概念及方案阶段的专项结构方案，并进行方案可行性、合理性及经济性论证。

2.1.7 完成结构方案设计成果输出：包括但不限于设计说明、钢筋混凝土结构布置、钢结构布置、本工程特殊位置（构件）、典型节点的结构的设计等方案设计阶段的各项专项结构设计，输出成果必须配套对应的建筑方案设计公司的方案设计成果。

2.1.8 配合各专业方案公司以及各专业顾问公司进行结构设计，需预判影响结构设计的各专业条件预留。

2.1.9 协助甲方成本部门对结构方案进行成本估算。

2.1.10 协助绿建等单位进行结构方面的评估工作。

2.1.11 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

2.1.12 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及国内施工图设计单位选用，并提供技术资料及相关的技术支持。

2.1.13 结构顾问需结合本项目特点重点提出合理结构体系，保证结构成本最优、同时尽可能提高建筑实用率。

2.1.14 配合概念及结构方案阶段应尽量满足建筑方案的诉求，提供表达清晰、美观的汇报文件，必要时配合建筑方案公司制作三维结构的推敲以及空间定位逻辑。

2.1.15 招采过程中进行技术配合。

2.2 初步设计阶段

2.2.1 进一步审核设计依据的合理性，并提供相应的技术支持（包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等）。

2.2.2 提出各项结构试验的技术要求，并提供相关的技术支持。

2.2.3 进一步完善并深化已建立的结构体系，完成结构专业初步设计工作，包括但不限于结构初步设计说明、基础初步设计、地下室抗浮方案初步设计、地下室连通口的初步设计、砼结构布置初步设计、钢结构布置初步设计、本工程特殊位置（构件）的结构的初步设计等初步设计阶段的各项专项结构设计，并进行方案可行性、合理性及经济性论证。

2.2.4 完成超限高层建筑抗震设计可行性论证报告，协助甲方召开超限高层建筑工程抗震设防专项审查咨询会，并通过正式超限高层建筑工程抗震设防专项审查（如有）。

2.2.5 协助工料测量师进行初步设计概算；协助甲方和国内设计单位估算结构设计合理的各项经济指标，包括但不限于混凝土含量，钢筋含量，型钢含量，模板含量等，以确保项目的经济性。

2.2.6 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

2.2.7 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及设计单位选用。

2.2.8 提供施工图阶段的统一技术措施用于指导施工图设计。

2.2.9 完成结构专业初步设计文件，协助甲方与国内施工图设计单位做好结构专业初步设计工作的交接工作，并进行交底答疑。

2.2.10 为了确保施工图落地，提出质量控制措施。

2.3 施工图设计阶段

2.3.1 提供构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性。

2.3.2 对设计方提供的计算书进行审核（施工图60%及施工图100%），主要包括计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确等。

2.3.3 对设计方提供的施工图进行审核（施工图60%及施工图100%），根据结构计算结果和规范要求，针对项目的安全性、合理性、经济性和施工方便性提出修改及优化意见。

2.3.4 对施工图审图中心所提意见进行甄别后，协助设计方进行修改。

2.3.5 对重要的结构进行数值验算，确保其安全性

2.3.6 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等进行审核，并提供相关的技术支持

2.3.7 完成结构专业施工图设计文件的技术验收；需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其它专业条件满足和配合协调等。

2.3.8 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

2.3.9 提出进一步优化设计的意见。

2.3.10 其余协调过程中的答疑事项。

2.4 施工配合阶段

2.4.1 配合国内施工图设计单位完成施工图设计文件的交底。

2.4.2 审核必要的设计变更并提供意见，必要时作为第三方提供复核计算工作。

2.4.3 参与大型施工方案的讨论并提供意见。

2.4.4 参与甲方组织的各项结构及施工协调会议。

2.4.5 配合甲方、设计单位处理施工过程中突发事件。

3 全过程咨询顾问内容（包括但不限）

3.1 概念设计及方案设计阶段：

3.1.1 配合地质勘查报告完成，提供技术资料及相关的技术支持。

3.1.2 配合完成风洞试验，提供技术资料及相关的技术支持。

3.1.3 审核设计依据的合理性（包括但不限于地质勘察报告、风洞模型测点分布，风洞

试验报告等）。

3.1.4 审核基坑支护设计方案。

3.1.5 进行建筑方案阶段的塔楼结构体系比选工作，结构竖向构件布置和标准层梁板布置，宏观上确保建筑方案的可实施性和空间使用效果，结果可用于前期同室内、机电的方案阶段沟通。

3.1.6 完成塔楼方案阶段墙柱布置图、标准层模板图的绘制。

3.1.7 审核结构方案的设计、比选、优化等工作（严格紧跟建筑的方案阶段性汇报），包括但不限于基础方案、地下室抗浮方案、地下室连通口方案（包括施工方式建议）、地下室楼盖方案、分缝方案等概念及方案阶段的专项结构方案，并出具方案可行性、合理性及经济性论证意见报告，必要时需对关键汇报进行补充论证及单独论证。

3.1.8 需预判影响结构设计的各专业条件预留，及时知会甲方及设计院。

3.1.9 协助甲方成本部门对结构方案进行成本估算。

3.1.10 协助绿建等单位进行结构方面的评估工作。

3.1.11 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

3.1.12 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及国内施工图设计单位选用，并提供技术资料及相关的技术支持。

3.1.13 结构顾问需结合本项目特点重点提出合理结构体系，保证结构成本最优、同时尽可能提高建筑实用率。

3.1.14 审核结构方案是否满足建筑方案的诉求。

3.1.15 招采过程中进行技术配合。

3.2 初步设计阶段

3.2.1 进一步审核设计依据的合理性，并提供相应的技术支持（包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等）。

3.2.2 提出各项结构试验的技术要求，并提供相关的技术支持。

3.2.3 审核设计院的结构专业初步设计成果并提供咨询意见，包括但不限于结构初步设计说明、基础初步设计、地下室抗浮方案初步设计、地下室连通口的初步设计、砼结构布置初步设计、钢结构布置初步设计、本工程特殊位置（构件）的结构的初步设计等初步设计阶段的各项专项结构设计及计算书，并对成果的可行性、合理性、安全性及经济性进行论证和确认。

3.2.4 审核超限高层建筑抗震设计可行性论证报告并提供咨询意见，协助甲方召开超限高层建筑工程抗震设防专项审查咨询会，并通过正式超限高层建筑工程抗震设防专项审查（如有）。

3.2.5 协助工料测量师进行初步设计概算；协助甲方和国内设计单位估算结构设计合理

的各项经济指标，包括但不限于混凝土含量，钢筋含量，型钢含量，模板含量等，以确保项目的经济性。

3.2.6 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

3.2.7 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及设计单位选用。

3.2.8 提供施工图阶段的统一技术措施用于指导施工图设计。

3.2.9 完成结构专业初步设计阶段的成果审查并形成咨询报告。

3.2.10 为了确保施工图落地，提出质量控制措施。

3.3 施工图设计阶段

3.3.1 提供构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性。

3.3.2 对设计方提供的计算书进行审核（施工图 60%及施工图 100%），主要包括计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确等。

3.3.3 对设计方提供的施工图进行审核（施工图 60%及施工图 100%），根据结构计算结果和规范要求，针对项目的安全性、合理性、经济性和施工方便性提出修改及优化意见。

3.3.4 对施工图审图中心所提意见进行甄别后，协助设计方进行修改。

3.3.5 对重要的结构进行数值验算，确保其安全性

3.3.6 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等进行审核，并提供相关的技术支持

3.3.7 完成结构专业施工图设计文件的技术验收；需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其它专业条件满足和配合协调等。

3.3.8 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

3.3.9 提出进一步优化设计的意见。

3.3.10 其余协调过程中的答疑事项。

3.4 施工配合阶段

3.4.1 配合国内施工图设计单位完成施工图设计文件的交底。

3.4.2 审核必要的设计变更并提供意见，必要时作为第三方提供复核计算工作。

3.4.3 参与大型施工方案的讨论并提供意见。

3.4.4 参与甲方组织的各项结构及施工协调会议。

3.4.5 配合甲方、设计单位处理施工过程中突发事件。

4 重点控制要求

4.1 设计预算控制要求

4.1.1 在项目的方案阶段，须确保不会超出已审批预算(按甲方指示各专业成本控制的具体限额要求，如单方造价、主要耗材指标等）。

4.1.2 与设计团队中其它顾问共同合作及协调，预判可能超出预算的变更和设计。如超出预算，需按照甲方的要求，完成所有必要的设计修订，以确保项目的预测成本控制在已获批准的预算范围内。

4.1.3 需根据限额设计要求,对重点设计提供不同的专项设计方案比选，以选定最优性价比专项设计方案，并提供相关分析报告。

4.2 设计周期控制要求

4.2.1 根据甲方提供的项目各里程碑阶段的时间计划，编制相应的专项设计工作计划时间表（包括详细的设计计划、审批、政府报批程序等的工作计划时间表）。

4.2.2 与其它顾问协调作每月一次周期性更新相应的工作计划，定期汇报计划进度情况。

4.2.3 当计划时间表因某事件影响而需作变更，乙方应向甲方报告，并提出对应的建议，以避免计划延误。

4.2.4 收到政府部门/审图单位意见，乙方需于 2 个工作天内提供书面回复，及 5 个工作天内完成相关图纸/设计文件修改。如需重大颠覆性修改，与甲方协定完成时间。

4.3 成果内容控制要求

全过程设计

4.3.1 结构初步设计图纸、设计说明等（根据地区规定是否需要提供报审版）。

4.3.2 超限审查报告及其计算书。

4.3.3 完整的结构计算模型及其复杂三维的空间 revit 或者 rhino 模型。

4.3.4 各阶段的优化报告以及咨询报告汇总。

全过程咨询

4.3.5 各阶段汇报成果、结构方案设计图纸、必要的设计说明等。

4.3.6 超限审查报告及各阶段施工图的审查以及优化意见，必要的补充验算。

4.3.7 方案阶段结构计算模型及其局部复杂三维的空间 revit 或者 rhino 模型。

4.3.8 各阶段的优化报告以及咨询报告汇总。

4.4 设计成果质量、深度控制要求

4.4.1 设计成果的深度、质量应符合建设部现行建筑工程设计文件编制深度要求及政府相关主管部门要求。

4.4.2 各阶段的结构汇报文件应观点清晰，主旨明确，图表立体美观，可以达到和各专业顾问以及对甲方各专业汇报的深度。

4.4.3 顾问报告应按照时间顺序编号，做好文件管理归档。

4.4.4 图面内容风格统一，制图清晰，方便设计及施工人员理解读图。

鹏瑞广州金融城项目二期 AT101833 地块结构设计顾问合同

工程名称：鹏瑞广州金融城项目

工程地点：广州金融城

委 托 方：广州市湾兆投资有限公司

受 托 方：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

（以下无正文）

（本页为《鹏瑞广州金融城项目二期AT101833地块结构设计顾问合同》签章页）

甲 方（盖章）：广州市湾兆投资有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

乙 方（盖章）：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

合同签订日期：2024 年 11 月 18 日 （由最后签署方填写）

1 项目概况

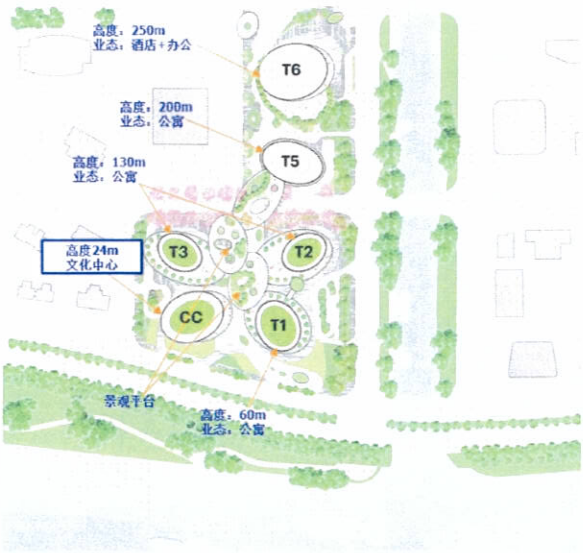
1.1 项目基本信息

1.1.1 项目名称:暂无

1.1.2 建设地点：广州

1.1.3 建设规模：总用地面积 37232 平方米；计容总建筑面积 270921 平方米，容积率 7.28（面积以建筑最终数据为准）

1.1.4 建设内容以及总图规划（仅供参考）：



1.1.5 各业态指标如下：

总经济技术指标表				各个分地块指标			
建设用地面积：㎡			37232	地块编号	AT101833	AT101835	AT101836
容积率：			7.28	用地面积	12381	11322	13529
总建筑面积：㎡			376471	容积率（规划）	12.19	5.30	4.43
其中	计容建筑面积：㎡		270921	计容建筑面积（规划）	150921	60000	60000
	其中	公寓：㎡	135461	公寓：㎡	62661	28000	44800
		裙房商业：㎡ （含835地块商业会所4000㎡，多功能艺术中心3700㎡）	25909	商业：㎡	12089	6021	7800
		办公：㎡ （办公、商业开关房、消控室400㎡）	53297	办公：㎡	53296.5		
		酒店：㎡	30000	酒店：㎡	30000		
		公共配套：㎡ （含多功能艺术中心2300㎡）	16255	公共配套：㎡	9275	6280	700
				强排方案建筑面积	177321	40300	53300
	不计容建筑面积：㎡		105550	强排方案容积率	14.32	3.56	3.94
	其中	地下室：㎡ （含酒店后勤：5000㎡、地下商业：暂定5000㎡）	85200				
		非机动车：㎡	3803				
		南北地块地下室大联通面积：㎡	6600	AT101833 车位配比			
		配电房：㎡	1190	类型	机动车个/100㎡	非机动车个/100㎡	折算比例
		避难层架空层：㎡	8517	商务办公	0.9	0.7	0.9
总停车位数：个			2190	商业设施	0.8	1	0.95
其中	地上停车位数：个		0	AT101835 车位配比			
	地下停车位数：个		2190	商务办公	0.9	0.7	0.9
	其中	可售车位数：个	750	商业设施	0.8	1	0.95
		不可售车位数：个	1440	AT101836 车位配比			
地下室层数：层			AT101833 三层 AT101836 二层 AT101835 二层	商务办公	0.9	0.7	0.9
				商业设施	0.8	1	0.95

1.1.6 产品定位：

1.1.7 产品系列：__T__系列（T、A、B、C、）。

1.1.8 物业类型包括：__高层公寓、酒店、商业、办公等__（普通多层、洋房、小高层、中高层、高层、公寓、社区型商业）。

1.2 服务周期及范围：

1、 服务阶段：概念及方案设计阶段、扩初设计阶段，招标配合，施工图审查，配合竣工验收。

2、 服务范围：

办公+酒店+文化中心+景观平台为全过程设计顾问

公寓+裙房商业+地下室+公共配套为全过程咨询顾问

1.3 项目相关资料。

1.4 建设用地规划许可证。

1.5 政府部门对项目方案设计的批文。

1.6 政府部门对项目初步设计的批文。

1.7 用地范围 1：1000 地形图。

1.8 该项目红线外市政道路及管线配套图。

1.9 用地范围内的水文资料。

1.10 用地范围内地质勘察报告。

1.11 甲方确认的方案设计文本。

1.12 其它国家及地方跟此项目有关的规范及规定

1.13 业主提供的工程设计资料。

1.14 鹏瑞集团相关标准。

以上规范如存在版本更新问题，以有关部门发布新版规范要求为准。

2 全过程设计顾问内容（包括但不限）

2.1 概念设计及方案设计阶段：

2.1.1 配合地质勘查报告完成，提供技术资料及相关的技术支持，并审核勘察报告成果。

2.1.2 配合完成风洞试验，提供技术资料及相关的技术支持。

2.1.3 审核设计依据的合理性（包括但不限于地质勘察报告、风洞模型测点分布，风洞试验报告等）。

2.1.4 审核基坑支护设计方案。

2.1.5 配合建筑方案单位和室内方案单位进行结构竖向构件布置和各典型标准层梁布置，确保建筑方案的可实施性和空间使用效果，配合建筑方案公司进

行结构修改可行性论证和答疑，输出结果可用于同室内、机电的方案阶段进行沟通。

2.1.6 完成结构方案设计、比选、优化等工作（严格紧跟建筑的方案阶段性汇报），包括但不限于基础方案、地下室抗浮方案、地下室连通口方案（包括施工方式建议）、地下室楼盖方案、分缝方案等概念及方案阶段的专项结构方案，并进行方案可行性、合理性及经济性论证。

2.1.7 完成结构方案设计成果输出：包括但不限于设计说明、钢筋混凝土结构布置、钢结构布置、本工程特殊位置（构件）、典型节点的结构的设计等方案设计阶段的各项专项结构设计，输出成果必须配套对应的建筑方案设计公司的方案设计成果。

2.1.8 配合各专业方案公司以及各专业顾问公司进行结构设计，需预判影响结构设计的各专业条件预留。

2.1.9 协助甲方成本部门对结构方案进行成本估算。

2.1.10 协助绿建等单位进行结构方面的评估工作。

2.1.11 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

2.1.12 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及国内施工图设计单位选用，并提供技术资料及相关的技术支持。

2.1.13 结构顾问需结合本项目特点重点提出合理结构体系，保证结构成本最优、同时尽可能提高建筑实用率。

2.1.14 配合概念及结构方案阶段应尽量满足建筑方案的诉求，提供表达清晰、美观的汇报文件，必要时配合建筑方案公司制作三维结构的推敲以及空间定位逻辑。

2.1.15 招采过程中进行技术配合。

2.2 初步设计阶段

2.2.1 进一步审核设计依据的合理性，并提供相应的技术支持（包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等）。

2.2.2 提出各项结构试验的技术要求，并提供相关的技术支持。

2.2.3 进一步完善并深化已建立的结构体系，完成结构专业初步设计工作，包括但不限于结构初步设计说明、基础初步设计、地下室抗浮方案初步设计、地下室连通口的初步设计、砼结构布置初步设计、钢结构布置初步设计、本工程特殊位置（构件）的结构的初步设计等初步设计阶段的各项专项结构设计，并进行方案可行性、合理性及经济性论证。

2.2.4 完成超限高层建筑抗震设计可行性论证报告，协助甲方召开超限高层建筑工程抗震设防专项审查咨询会，并通过正式超限高层建筑工程抗震设防专

项审查（如有）。

2.2.5 协助工料测量师进行初步设计概算；协助甲方和国内设计单位估算结构设计合理的各项经济指标，包括但不限于混凝土含量，钢筋含量，型钢含量，模板含量等，以确保项目的经济性。

2.2.6 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

2.2.7 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及设计单位选用。

2.2.8 提供施工图阶段的统一技术措施用于指导施工图设计。

2.2.9 完成结构专业初步设计文件，协助甲方与国内施工图设计单位做好结构专业初步设计工作的交接工作，并进行交底答疑。

2.2.10 为了确保施工图落地，提出质量控制措施。

2.3 施工图设计阶段

2.3.1 提供构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性。

2.3.2 对设计方提供的计算书进行审核（施工图 60%及施工图 100%），主要包括计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确等。

2.3.3 对设计方提供的施工图进行审核（施工图 60%及施工图 100%），根据结构计算结果和规范要求，针对项目的安全性、合理性、经济性和施工方便性提出修改及优化意见。

2.3.4 对施工图审图中心所提意见进行甄别后，协助设计方进行修改。

2.3.5 对重要的结构进行数值验算，确保其安全性

2.3.6 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等进行审核，并提供相关的技术支持

2.3.7 完成结构专业施工图设计文件的技术验收；需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其它专业条件满足和配合协调等。

2.3.8 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

2.3.9 提出进一步优化设计的意见。

2.3.10 其余协调过程中的答疑事项。

2.4 施工配合阶段

2.4.1 配合国内施工图设计单位完成施工图设计文件的交底。

2.4.2 审核必要的设计变更并提供意见，必要时作为第三方提供复核计算工作。

2.4.3 参与大型施工方案的讨论并提供意见。

2.4.4 参与甲方组织的各项结构及施工协调会议。

2.4.5 配合甲方、设计单位处理施工过程中突发事件。

3 全过程咨询顾问内容（包括但不限）

3.1 概念设计及方案设计阶段：

3.1.1 配合地质勘查报告完成，提供技术资料及相关的技术支持。

3.1.2 配合完成风洞试验，提供技术资料及相关的技术支持。

3.1.3 审核设计依据的合理性（包括但不限于地质勘察报告、风洞模型测点分布，风洞试验报告等）。

3.1.4 审核基坑支护设计方案。

3.1.5 进行建筑方案阶段的塔楼结构体系比选工作，结构竖向构件布置和标准层梁板布置，宏观上确保建筑方案的可实施性和空间使用效果，结果可用于前期同室内、机电的方案阶段沟通。

3.1.6 完成塔楼方案阶段墙柱布置图、标准层模板图的绘制。

3.1.7 审核结构方案的设计、比选、优化等工作（严格紧跟建筑的方案阶段性汇报），包括但不限于基础方案、地下室抗浮方案、地下室连通口方案（包括施工方式建议）、地下室楼盖方案、分缝方案等概念及方案阶段的专项结构方案，并出具方案可行性、合理性及经济性论证意见报告，必要时需对关键汇报进行补充论证及单独论证。

3.1.8 需预判影响结构设计的各专业条件预留，及时知会甲方及设计院。

3.1.9 协助甲方成本部门对结构方案进行成本估算。

3.1.10 协助绿建等单位进行结构方面的评估工作。

3.1.11 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

3.1.12 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及国内施工图设计单位选用，并提供技术资料及相关的技术支持。

3.1.13 结构顾问需结合本项目特点重点提出合理结构体系，保证结构成本最优、同时尽可能提高建筑实用率。

3.1.14 审核结构方案是否满足建筑方案的诉求。

3.1.15 招采过程中进行技术配合。

3.2 初步设计阶段

3.2.1 进一步审核设计依据的合理性，并提供相应的技术支持（包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等）。

3.2.2 提出各项结构试验的技术要求，并提供相关的技术支持。

3.2.3 审核设计院的结构专业初步设计成果并提供咨询意见，包括但不限于结构初步设计说明、基础初步设计、地下室抗浮方案初步设计、地下室连通口

的初步设计、砼结构布置初步设计、钢结构布置初步设计、本工程特殊位置（构件）的结构的初步设计等初步设计阶段的各项专项结构设计及计算书，并对成果的可行性、合理性、安全性及经济性进行论证和确认。

3.2.4 审核超限高层建筑抗震设计可行性论证报告并提供咨询意见，协助甲方召开超限高层建筑工程抗震设防专项审查咨询会，并通过正式超限高层建筑工程抗震设防专项审查（如有）。

3.2.5 协助工料测量师进行初步设计概算；协助甲方和国内设计单位估算结构设计合理的各项经济指标，包括但不限于混凝土含量，钢筋含量，型钢含量，模板含量等，以确保项目的经济性。

3.2.6 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

3.2.7 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及设计单位选用。

3.2.8 提供施工图阶段的统一技术措施用于指导施工图设计。

3.2.9 完成结构专业初步设计阶段的成果审查并形成咨询报告。

3.2.10 为了确保施工图落地，提出质量控制措施。

3.3 施工图设计阶段

3.3.1 提供构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性。

3.3.2 对设计方提供的计算书进行审核（施工图 60%及施工图 100%），主要包括计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确等。

3.3.3 对设计方提供的施工图进行审核（施工图 60%及施工图 100%），根据结构计算结果和规范要求，针对项目的安全性、合理性、经济性和施工方便性提出修改及优化意见。

3.3.4 对施工图审图中心所提意见进行甄别后，协助设计方进行修改。

3.3.5 对重要的结构进行数值验算，确保其安全性

3.3.6 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等进行审核，并提供相关的技术支持

3.3.7 完成结构专业施工图设计文件的技术验收；需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其它专业条件满足和配合协调等。

3.3.8 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

3.3.9 提出进一步优化设计的意见。

3.3.10 其余协调过程中的答疑事项。

3.4 施工配合阶段

3.4.1 配合国内施工图设计单位完成施工图设计文件的交底。

3.4.2 审核必要的设计变更并提供意见，必要时作为第三方提供复核计算工作。

3.4.3 参与大型施工方案的讨论并提供意见。

3.4.4 参与甲方组织的各项结构及施工协调会议。

3.4.5 配合甲方、设计单位处理施工过程中突发事件。

4 重点控制要求

4.1 设计预算控制要求

4.1.1 在项目的方案阶段，须确保不会超出已审批预算(按甲方指示各专业成本控制的具体限额要求, 如单方造价、主要耗材指标等）。

4.1.2 与设计团队中其它顾问共同合作及协调，预判可能超出预算的变更和设计。如超出预算，需按照甲方的要求，完成所有必要的设计修订，以确保项目的预测成本控制在已获批准的预算范围内。

4.1.3 需根据限额设计要求,对重点设计提供不同的专项设计方案比选，以选定最优性价比专项设计方案，并提供相关分析报告。

4.2 设计周期控制要求

4.2.1 根据甲方提供的项目各里程碑阶段的时间计划，编制相应的专项设计工作计划时间表（包括详细的设计计划、审批、政府报批程序等的工作计划时间表）。

4.2.2 与其它顾问协调作每月一次周期性更新相应的工作计划，定期汇报计划进度情况。

4.2.3 当计划时间表因某事件影响而需作变更，乙方应向甲方报告，并提出对应的建议，以避免计划延误。

4.2.4 收到政府部门/审图单位意见, 乙方需于 2 个工作天内提供书面回复, 及 5 个工作天内完成相关图纸/设计文件修改。如需重大颠覆性修改，与甲方协定完成时间。

4.3 成果内容控制要求

全过程设计

4.3.1 结构初步设计图纸、设计说明等（根据地区规定是否需要提供报审版）。

4.3.2 超限审查报告及其计算书。

4.3.3 完整的结构计算模型及其复杂三维的空间 revit 或者 rhino 模型。

4.3.4 各阶段的优化报告以及咨询报告汇总。

全过程咨询

4.3.5 各阶段汇报成果、结构方案设计图纸、必要的设计说明等。

深圳北站16-09地块商业综合体项目结构工程设计顾问合同

合同编号：SZRL-DM-GM-SB-23002

甲　　方：深圳市润投咨询有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤海街道深南大道9668号华润置地大厦B座24楼

联络人员：李焱

联系电话：/

电子邮箱：/

乙　　方：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

通讯地址：中国上海市北京西路1701号静安中华大厦2102室，200040

联络人员：关颖翩

联系电话：18611483181

电子邮箱：winnie.kwan@lera.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【深圳北站16-09地块商业综合体】结构工程设计顾问事项签订本合同，以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义：

1.1.1 本项目：系指【深圳北站16-09地块商业综合体】项目；

1.1.2 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日；

1.1.3 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日；

1.1.4 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况；

（本页无正文，为以下双方于2023 3 31【】年【】月【】日关于《结构工程设计顾问合同》的签章页）

甲　　方：深圳市润投咨询有限公司

法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙　　方：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

法定代表人或授权代表：关颖翩

编制说明

一、项目介绍（以下内容仅供参考）

1、项目概况

（1）项目名称：深圳北站16-09地块商业综合体

（2）发展商：深圳市润投咨询有限公司

（3）建设地点：深圳市东至龙华大道，南到玉龙路，西到民塘路、北至留仙大道的一字形范围

（4）地质条件：详地勘报告

（5）规划用途：商业、办公、公共绿轴、公共配套等

2、经济技术指标



场地现状

16-09 地块经济技术指标

<table>
<tr><td colspan="10">一、项目概况</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">深圳北站商业综合体项目</td><td>用地单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">宗地号/宗地代码</td><td colspan="3">16-09地块</td><td>用地位置</td><td colspan="4">深圳北站东广场东侧，
地处龙华大道与玉龙路交汇处</td></tr>
<tr><td colspan="10">二、主要技术经济指标</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地面积</td><td colspan="3">30203㎡</td><td colspan="3">总建筑面积</td><td colspan="2">395349.8㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">容积率/规定容积率</td><td colspan="3">10.40</td><td colspan="3">计容积率建筑面积</td><td colspan="2">314110㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">地上规定建筑面积</td><td colspan="3">296687㎡</td><td colspan="3">不计容积率建筑面积</td><td colspan="2">81238.8㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下规定建筑面积</td><td colspan="3">17423㎡</td><td colspan="3">地上核减建筑面积</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">地上核增建筑面积</td><td colspan="3">15986㎡</td><td colspan="3">地下核减建筑面积</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">地下核增建筑面积</td><td colspan="3">65252.8㎡</td><td colspan="3">建筑覆盖率(一/二级)</td><td colspan="2">72%</td></tr>
<tr><td colspan="2">最大层数(地上/地下)</td><td colspan="3">51层/3层</td><td colspan="3">建筑基底面积</td><td colspan="2">21746㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑最高高度</td><td colspan="3">250m</td><td colspan="3">机动车停车位(地上/下)</td><td colspan="2">1050辆</td></tr>
<tr><td colspan="2">绿化覆盖率</td><td colspan="3">15%</td><td colspan="3">非机动车停车位(地上/下)</td><td colspan="2">1256辆</td></tr>
<tr><td colspan="2">绿地面积/折算绿地面积</td><td colspan="3">6668㎡</td><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="10">其它</td></tr>
<tr><td colspan="5" rowspan="2">三、本期建筑面积及分配</td><td rowspan="2">建筑功能</td><td colspan="4">建筑面积㎡</td></tr>
<tr><td>规定</td><td>核减</td><td colspan="2">合计</td></tr>
<tr><td rowspan="6">总建筑面积
395349.8㎡</td><td rowspan="4">计规定容积率建筑面积314110㎡</td><td rowspan="4">地上㎡</td><td rowspan="4">296687</td><td>商业</td><td>116767</td><td></td><td colspan="2">116767</td></tr>
<tr><td>写字楼</td><td>179040</td><td></td><td colspan="2">179040</td></tr>
<tr><td>消控室及人防报警间</td><td>250</td><td></td><td colspan="2">250</td></tr>
<tr><td>物业管理用房</td><td>630</td><td></td><td colspan="2">630</td></tr>
<tr><td>地下㎡</td><td>17423</td><td>商业</td><td>17423</td><td></td><td colspan="2">17423</td></tr>
<tr><td rowspan="4">不计规定容积率建筑面积81238.8㎡</td><td colspan="3" rowspan="2">地上核增建筑面积15986㎡</td><td>绿轴架空空间</td><td colspan="4">3200㎡</td></tr>
<tr><td>塔楼架空及避难区</td><td colspan="4">12786㎡</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">地下核增建筑面积65252.8㎡</td><td>地下车库及设备用房</td><td colspan="4">62992㎡</td></tr>
<tr><td>非机动车停车</td><td colspan="4">2262.8㎡</td></tr>
</table>

*本地块容积率 10.4。本地块功能指标尚未稳定，若有更新需做出相应设计调整。

*商业建筑使用率至少满足 52%以上。

*地下商业面积和停车面积可根据设计调整，地下室埋深不得超过 18 米（四层地下室）。

工图设计单位实施，结构顾问实际工作阶段最终以甲方各阶段启动通知书为准。

五、设计各阶段要求及成果

项目方案设计、扩初设计、施工图设计成果及深度除满足国家建设部〈建筑工程设计文件编制深度的规定〉中有关的要求外，同时必须满足甲方以下要求。

1、概念设计及方案设计阶段

本阶段设计工作由结构顾问完成，结构顾问主要工作内容如下：

(1)对场地地质勘探工作提出建议。分析地质勘察报告，就地基土质的类别、基础深度和形式、容许承载力及岩土基本设计参数做出评价。对完成的场地勘察工作进行审核，如有需要，提出场地地质补充勘探的具体要求；

(2) 配合完成风洞试验，提供技术资料及相关的技术支持，对结果进行技术性审查并提出改进意见；

(3)审核设计依据的合理性(包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等)；

(4) 完成结构方案设计、比选、优化等工作，包括但不限于基础方案、地下室抗浮方案、地下室连通口（与地铁、城铁、中心公园地下室接驳）方案、地下室楼盖方案、人防区结构布置方案、分缝方案、基坑支护方案（在基坑及岩土工程方面，若结构顾问单位介入时支护设计单位已确定，结构顾问单位负责审核其相关技术文件，协助基坑设计单位就重难点环节进行论证；若介入时支护设计单位未确定，结构顾问单位需结合建筑设计过程中建筑专业及工程实施的需求给出基坑支护设计的建议）等概念及方案阶段的专项结构方案，并进行方案可行性、合理性及经济性论证；

(5) 本地块与其它地块、中心公园的地上或地下连接方案；

(6) 协助工料测量师进行方案估算；

(7) 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议；

（8）提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及施工图设计单位选用，并提供技术资料及相关的技术支持；

（9）结构顾问需结合本项目特点，重点提出合理结构体系，保证结构成本最优、同时尽可能提高建筑实用率；

（10）未尽事宜详见各阶段汇报模板；

2、初步设计阶段

本阶段设计工作由结构顾问完成，结构顾问主要工作内容如下：

（1）进一步审核设计依据的合理性，并提供相应的技术支持（包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等）；

（2）提出各项结构试验的技术要求，并提供相关的技术支持；

（3）进一步完善并深化已建立的结构体系，完成结构专业初步设计工作，包括但不限于结构初步设计说明、基础初步设计、地下室抗浮方案初步设计、地下室连通口（与地铁、城铁、中心公园地下室接驳）初步设计、混凝土结构布置初步设计、钢结构布置初步设 计、人防布置初步设计、本工程特殊位置（构件）的结构的初步设计等初步设计阶段的各项专项结构设计，并进行方案可行性、合理性及经济性论证；

（4）审核施工图设计单位提供的设计图及计算模型（如有），并提供意见和建议；

（5）本地块与其它地块、中心公园的地上或地下连接初步设计；

（6）完成超限高层建筑抗震设计可行性论证报告，协助甲方召开超限高层建筑工程抗震设防专项审查咨询会，并通过正式超限高层建筑工程抗震设防专项审查；

（7）协助工料测量师进行初步设计概算；协助甲方和施工图设计单位估算结构设计合理的各项经济指标，包括但不限于混凝土含量，钢筋含量，型钢含量等，以确保项目的经济性；

（8）参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议；

（9）提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及设计单位选用；

（10）完成结构专业初步设计文件，提供报审用的相关结构初步设计图纸及计算书，协助甲方与施工图设计单位做好结构专业初步设计工作的交接工作。

3、施工图设计配合阶段

本阶段设计工作由施工图设计单位完成，结构顾问主要工作内容如下：

（1）提供构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性；

（2）对设计方提供的计算书进行审核及优化（施工图 70%及施工图 100%），主要包括计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否与超限报告取值一致，是否符合规范要求，输入数据是否准确等；

（3）对设计方提供的施工图进行审核及优化（施工图 70%及施工图 100%），审核初设成果是否落实，审核超限报告加强措施及超限审查专家意见是否落实，根据结构计算结果和规范要求，针对项目的安全性、合理性、经济性和施工方便性提出修改及优化意见；

（4）对施工图审查单位所提意见进行甄别后，协助设计方进行修改；

（5）对重要的结构进行数值验算审核，确保其安全性；

（6）对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等进行审核，并提供相关的技术支持；

（7）完成结构专业施工图设计文件的技术验收；需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其它专业条件满足和配合协调等；

（8）参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议；

（9）提出进一步优化设计的意见。

4、施工配合阶段

本阶段设计工作由施工图设计单位完成，结构顾问主要工作内容如下：

（1）配合施工图设计单位完成施工图设计文件的交底；

（2）审核必要的设计变更并提供意见；

（3）参与大型施工方案的讨论并提供意见；

（4）参与甲方组织的各项结构及施工协调会议；

（5）配合甲方、设计单位处理施工过程中突发事件。

六、设计周期

具体设计计划正式启动后确定。

七、设计风险与控制

1、需注意国家及地方相关规范的更新，并及时研究相关影响。

2、整个项目存在的不确定因素都应明确列出：如修详规暂未获得政府批复，所有面积均为暂定，设计过程中，相关指标可能会有所调整。

八、其它

本任务书中未尽事宜及甲方可能进行的设计调整要求等可在设计过程中由甲方与乙方商榷解决方案，最终由甲方书面确认，此部分与本设计任务书具有同等效力。

九、附件

1、商业、办公标准化文件

2、施工图设计控制要点

3、设计缺陷库

附件 2：

印力 SCPG

合同编号：

华漕镇 293 街坊 2/3 丘（南地块）项目

结构顾问设计服务合同

委 托 方：富昱置业（上海）有限公司

受 托 方：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

签订日期：_____

签订地点：上海市

设计服务合同

委 托 方：富昱置业（上海）有限公司（以下简称"**甲方**"）
注册地址：上海市闵行区联友路 388 号（102、203 室除外）021-61206688
法定代表人/授权代表：

受 托 方：理雅结构工程咨询（上海）有限公司（以下简称"**乙方**"）
注册地址：中国上海市北京西路 1701 号静安中华大厦 2102 室，200040
法定代表人/授权代表：关颖翩

甲乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，就乙方向作为委托人的甲方提供"华漕镇 293 街坊 2/3 丘（南地块）项目"（以下简称"**本项目**"）结构顾问设计服务相关事宜，经协商一致于本合同封面所署日期在中国上海市订立本合同：

第一部分 通用条款

1、 解释与定义

1.1 本合同由通用条款、专用条款和附件组成，通用条款为双方合作须遵守的规则，专用条款指双方合作的具体细节。如需排除通用条款的效力，双方应在专用条款明确予以排除。且甲乙双方一致认可，通用条款部分系经甲乙双方协商一致达成，非格式条款。

1.2 本合同涉及的日期均为公历日，工作日指中国政府（包括中央政府和当地市政府）法令规定的除法定节假日和休息日之外的社会机构正常工作时间。

1.3 本合同中标题仅供参考之用，不对本合同条款的含义及解释有任何影响。

1.4 本合同序号仅为方便阅读之用，不做任何其他解释。

1.5 设计成果：指乙方为履行本合同义务，以书面（包括电子文档）、模型等有形载体形式提供给甲方的有关本项目的阶段性或最终性全部设计文件、分析数据、分析材料等成果的统称。

1.6 设计文件：是指乙方根据本项目适用的法律、法规、规章以及设计技术标准与规范和/或本合同的约定，提供的各阶段设计的全部文字说明、图纸、施工技术要求、设计通知、设计变更等文件。包括但不限于计算书及计算依据、电子文件载体、图纸、手册、模型以及其他技术性文件。

1.7 书面形式：指合同、信件或电子数据电传（仅包括电报、电传、传真、电子数据交换和电邮）等传递的有形形式。

1.8 商业秘密：指（1）不为公众所知悉能为甲方带来经济利益、具有实用性并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息；（2）甲乙双方在合作过程中，甲方提交给乙方并经甲方书面确认为商业秘密的各种书面资料和电子文档；（3）甲方认为属于商业秘密并且以

17、 联系方式

甲　　方	富昱置业（上海）有限公司	乙　　方	理雅结构工程咨询（上海）有限公司
收 件 人	赵炜	收 件 人	关颖翩
地　　址	上海市闵行区申武路 189 号丽宝广场 T1A 8F	地　　址	中国上海市北京西路 1701 号静安中华大厦 2102 室，200040
电　　话	18601659625	电　　话	86-21-61363996
传　　真		传　　真	/
电子邮箱	zhaow41@yanke.com	电子邮箱	winnie.kwan@lera.com

（本页以下无正文）

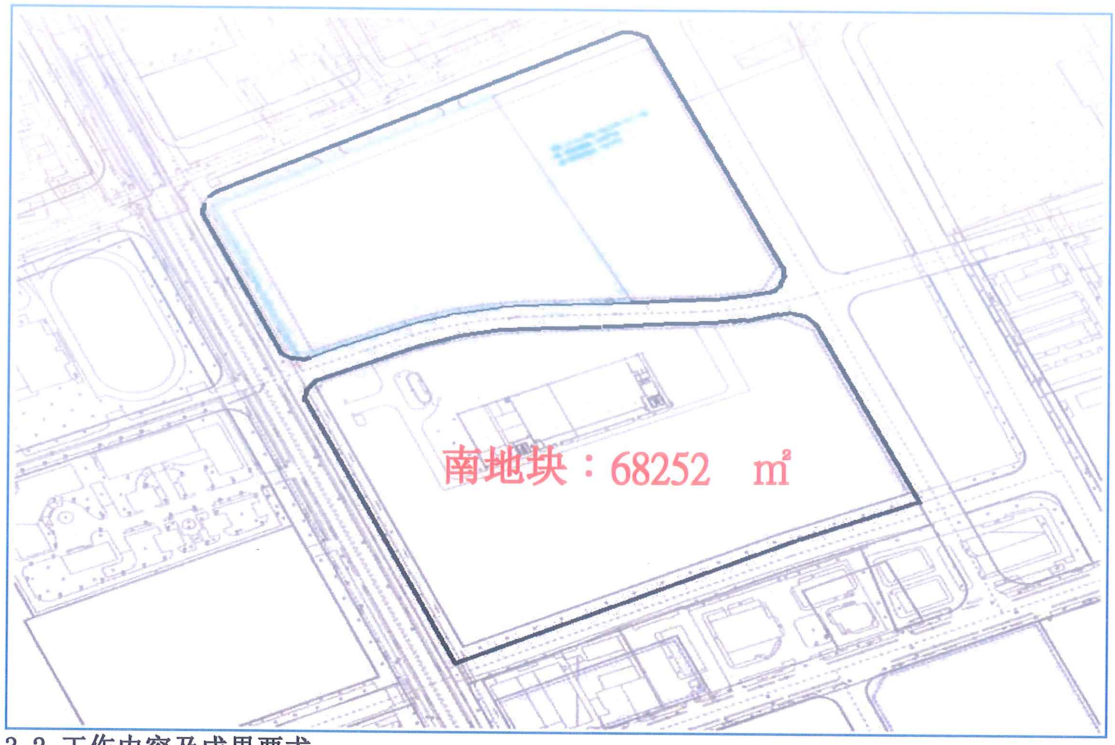
委托方（甲方）：富昱置业（上海）有限公司

法定/授权代表人：车永程

受托方（乙方）： 理雅结构工程咨询（上海）有限公司

法定/授权代表人：关颖翩

关颖翩
Wing-Pin Kwan



3.2 工作内容及成果要求：

本项目的结构工程顾问技术服务工作内容分为以下阶段：

- 方案设计阶段
- 初步设计阶段
- 招投标阶段
- 施工图设计阶段
- 施工阶段

方案及扩初设计阶段

1） 协助建筑师进行建筑方案设计；

2） 对地质勘探提供点位建议及技术要求。分析地质勘察报告，就地基土质的类别、基础深度和 形式、容许承载力以及土力基本设计参数做出评价；

3） 完成基础选型专项报告，并进行专题汇报，得到业主审批通过。

4） 完成装配式结构的专项选型报告，对混凝土、钢结构等方案进行经济性、时效性等综合考虑、 计算和分析，并进行专题汇报，得到业主审批通过；

5） 对不同部分结构类型、结构体系、分缝方案、材料等级、布置方案、构件形式、计算参数等进 行合理性、可行性、经济性分析比较(不应少于三种方案)，需有典型构件和项目整体性模型分 析，并进行专题汇报，得到业主审批通过；

6） 提供上部结构、超长地下室、超长地上结构的抗震缝、伸缩缝及沉降缝的初步布置方案；制定 初步结构方案，确定结构体系；

7） 判断方案是否有涉及超限并为抗震分析提供方向性的建议，配合建筑方案设计方，积极与全 国和当地专家超限专家进行沟通，尽量减少结构超限项数；

8） 完成项目抗震超限设计、送审报告并通过抗震超限审查；

9） 与建筑师和机电工程师协调，制定并提供典型的结构平面布置方案；

10） 限额设计：与业主确定限额设计指标，并确保设计满足限额要求。配合造价工程

师提供必要 的材料用量测算文件、交底配合及说明；

11） 向建筑师建议有关结构设计标准及规格，作为设计的基础；

12） 与地铁管理部门积极进行沟通，提供地铁连接部位的合理、可行、经济的结构方案；

13） 与基坑围护设计单位积极进行沟通，配合基坑围护结构的设计，并对基坑支护结构和招标图 提供技术支持、优化意见和建议；

14） 提供结构部分的方案送审报告；

15） 对本项目永久结构自身沉降进行估算；

16） 参加此阶段的设计例会及专题会议；

施工图设计阶段

1） 对方案及扩初设计成果移交施工图设计单位、并对施工图设计单位进行技术交底和回答疑问； 最终形成双方认可的交接文件（含材料用量测算指标）；

2） 对当地设计院在设计中遇到的技术难点提供咨询意见和建议；

3） 限额设计：协助对项目进行限额设计，必要时需进行一定优化工作，保证经济性指标满足设 定的目标。

4） 对当地设计院完成的地基基础设计、初步设计选型报告及施工图等进行审查，并给出专业意 见，必要时辅以一定的电算分析工作进行支持和校验，并与设计院沟通，确保设计院同意接 受意见并落实。

审核工作包括但不限于以下内容：

- 有关使用功能、安全性和质量要求是否满足；
- 对计算书进行审核：计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求， 输入数据是否准确；
- 对重要的结构、构件、节点进行验算，以确保其安全性；
- 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等作审核；
- 提供适用于施工图审查的合理意见，以推动顺利通过审查；
- 施工图设计文件的验收； 审核时需对下列内容加强审核：
- 结构专业设计说明；
- 方案阶段和初步设计阶段的结构比选报告结论在施工图阶段的落实；
- 设计的安全性、经济性和合理性；
- 抗震设计及抗震设防的构造措施；
- 结构专业对其他专业条件满足和配合协调；
- 结构专业图纸的错漏碰缺等情况的核查

5） 对设计院提供的样板施工图提出审核意见和建议；

6） 参加此阶段的设计例会、专题会议及必要的现场会议，提交相关的书面顾问意见；

7） 配合造价顾问对项目的经济性指标进行估算和提供造价顾问需求的相应文件和估算资料

招投标阶段

1） 提供结构招标技术要求；

2） 协助业主进行投标单位的考察及资格预审工作；

3） 协助解答投标单位对结构图纸和技术说明的疑问；

4） 对回标文件的技术部分进行审阅和提出意见；

5） 参加与投标人的面试；

6） 对回标文件技术部分进行分析比较，并按业主要求提交评标报告。
7） 参加此阶段的设计例会及专题会议；

施工阶段

1） 对施工过程中重要结构图纸变更及施工单位提出所有结构建议修改的合理性及经济性提供意 见；
2） 对承包商提交的结构施工方案提供专业意见；
3） 配合业主对承包商拟用的结构材料进行审核；
4） 会同当地设计院，对重大结构缺陷的整改提供意见；
5） 对施工现场进行月度及专项巡场，出具巡场报告，列出现场施工存在的问题并提供改进建议。

设计成果要求

顾问应根据向业主所提供的任何设计文件必须不低于中国现行的设计规范和有关技术标准及当 地相关地方标准中的规定（如国家与当地的标准不一致时，以较高标准为准），以及工程建设的强制性 标准；其深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》 ，并满足当地有关审批要求。此外。顾问所 提供的任何设计文件的质量还应达到以下的质量要求：

服务阶段	提交内容及深度要求
方案及初步设计阶段	1. 勘探点位建议及技术要求 2. 荷载取值说明报告 3. 地基基础选型方案报告 4. 装配式方案选型报告 5. 主体结构选型方案报告 6. 结构超限分析说明 7. 结构成本估算文件资料 8. 方案送审报告 9. 结构荷载平面布置图 10. 方案及扩初深度图纸、模型及计算书 11. 结构超限送审文本、图纸及计算书 12. 对旋转楼梯、跑道（如有）及景观雕塑、景观钢结构等结构进行初步设 计并提供相应深度图纸、计算书及模型

欢聚集团三龙湾项目
结构设计工程
咨询服务分包协议

甲方：凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司
乙方： 理雅结构工程咨询（上海）有限公司

合同编号：Con22-120

日期：2022 年 1 月 日

[签署页]

协议签署

本协议由双方在上海签订：

委托人 ： 凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司

盖章 ：

法人或授权代表签署 ：

姓名 ： 韦业启

职位 ： 全球设计董事

日期 2022 年 1 月 日

受托人 ： 理雅结构工程咨询（上海）有限公司

盖章 ：

法人或授权代表签署 ：

姓名 ： 关颖翩

职位 ： 合伙人，总监

日期 2022 年 1 月 日

附录一

序言 A：项目

项目为**欢聚集团三龙湾项目**。

客户为**佛山途奕网络科技有限公司**。

主协议副本(其中委托人的服务费及其他商业机密资料已被遮盖)已另册提供。

受托人同意并确认，其将按下表内容为本项目提供分包咨询服务，且相关费用已包含在附录三的受托人报酬当中。

项目地点	佛山市南海区桂城三山新城，地块北依橹尾巷涌，西临陈村水道，位于林荫大道与港口路交接处。
服务范围	结构顾问服务
设计面积	A区规划总用地面积60,447.89平方米，总建筑面积350,177.56平方米，其中地上总建筑面积242,791.56平方米，地下总建筑面积107,386平方米，建筑高度150米。主要功能是办公、商业和公寓。 乙方参与的重点区域为 A 区中面积~13 万平方米，商业 2.3 平方米的总部办公区域。

合同编号：

OPPO 滨海湾高级人才房项目结构顾问

结构设计顾问服务合同

委　托　方：东莞市欧睿实业投资有限公司

受　托　方：LERA Consulting Structural Engineers (H.K.) Limited

委托方（以下简称“甲方”）：东莞市欧睿实业投资有限公司

受托方（以下简称“乙方”）：LERA Consulting Structural Engineers (H.K.) Limited

甲方委托乙方承担【OPPO 滨海湾高级人才房项目】项目（以下称“本项目”或本工程）【 结构设计顾问】服务工作。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家和地方有关之法律、行政法规和规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目结构顾问

1.2 工程所在地点：广东省东莞市滨海湾新区

1.3 工程规模、特征：

1. 用地规划指标：

（1）建筑占地面积133333.93平方米，建筑容积率 ≤ 3.0，建筑高度或层数： 最大高度100米

（2）用地面积133333.93㎡，容积率3.0。计容面积400001.79㎡，其中住宅面积约38万㎡、商业面积约1.6万㎡、服务配套0.27万㎡。总建筑面积约61万㎡。

（3）各业态具体面积详下表

项目		建筑面积(m2)	备注
计容建筑面积		400001.79	计容面积均为地上面积
总建筑面积		610000（暂定）	地上计容+地下不计容
其中	住宅	380000（暂定）	仅2种楼型，其余为复制楼型
	商业	16000（暂定）	
	服务配套	2700（暂定）	社区健康服务中站、文化室、肉菜市场、公厕、社区居委会、党员活动室、社区警务室、社区综

甲方名称：（签章）

住所：

法定代表人或授权人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

2022 年12月15日

乙方名称：（签章）

LERA Consulting Structural Engineers (H.K.) Limited

住所：香港上环文咸东街135号文咸东街135商业中心11楼1101室

法定代表人或授权人：（签章）

开户银行：The Hongkong and Shanghai Banking Corporation

账号：582-338240-838

邮编：

电话：+852 3705-5310

2022年12月15日

2. 项目名称：OPPO 滨海湾高级人才房

3. 建设地点：东莞滨海湾



4. 项目业主方：东莞市欧睿实业投资有限公司

5. 用地性质：居住用地

6. 用地规划指标：

（1）建筑占地面积133333.93平方米，建筑容积率 ≤ 3.0，建筑高度或层数： 最大高度100米

（2）用地面积133333.93㎡，容积率3.0。计容面积400001.79㎡，其中住宅面积约38万㎡、商业面积约1.6万㎡、服务配套0.27万㎡。总建筑面积约61万㎡。

（3）各业态具体面积详下表

项目		建筑面积(m2)	备注
计容建筑面积		400001.79	计容面积均为地上面积
总建筑面积		610000（暂定）	地上计容+地下不计容
其中	住宅	380000（暂定）	仅2种楼型，其余为复制楼型
	商业	16000（暂定）	
	服务配套	2700（暂定）	社区健康服务中站、文化室、肉

			菜市场、公厕、社区居委会、党员活动室、社区警务室、社区综治办和人民调解室、社区卫生计生服务站、星光老年之家、社区图书馆、生活垃圾收集点、物业管理用房
	地下室	210000（暂定）	地下车库及设备用房等

第二章 结构顾问服务范围

一. 服务范围及阶段

1. 服务范围：住宅 2 栋标准楼栋及复制楼栋（总高度变化，平面类似）、商业



2. 服务阶段：概念及方案设计、初步设计审查、施工图审查及施工配合

二. 结构顾问服务内容

结构顾问的所有沟通文件、资料及成果文件，均以中文为准。

1. **概念设计及方案设计阶段**

本阶段结构顾问工作内容包括但不限于如下内容：

1) 对建筑方案总体进行评价（单体建筑是否需要分缝为独立结构单元，地上结构单元

平面长宽比、平面凹凸尺寸、高宽比是否符合抗震结构对建筑体型的宏观要求；层高、结构设缝是否合理等）。

2) 与建筑师和机电工程师协调，并制定典型的结构的平面和空间布置方案；提供结构对比分析模型，提供结构体系优化对比；提供本项目抗震缝、伸缩缝及沉降缝的初步概念及方案；评估结构成本，协助建筑师和造价咨询顾问进行成本的估算，提供结构限额设计目标供甲方参考。

3) 完成结构方案设计、比选、优化等工作，包括但不限于基础方案（基于项目进度，进行满堂桩和精细化桩基的对比）、楼盖方案、分缝方案等概念及方案阶段的各类结构专项选型和结构布置的可行性、合理性及经济性。

4) 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供业主及设计单位选用，并提供技术资料及相关的技术支持。

5) 对风洞试验要求的条件及结果进行技术审查并提出改进意见（如有）。

6) 对幕墙结构支撑的大跨度钢结构（采光顶、穹顶、中庭等）进行方案设计、选型及对比（如有）。

7) 商业相关的廊架、室外台阶等景观进行方案设计、选型及对比（如有）。

8) 对设计试桩、场地岩土勘探、地震安评等提供技术支持与优化审核意见。

9) 提供结构设计准则、设计标准（包括水平和竖向荷载取值、结构体系、设计参数、构件截面、材料等）。

10) 配合装配式要求，对不同装配式方案对结构的影响进行比选分析 （如有）。

11) 提供结构的平面和空间布置方案以及初步计算。

12) 参加设计例会及各协调会议。

交付成果：

1) 结构概念设计及方案设计比选报告；

2) 墙柱布置图、典型楼栋（2 种楼型及不同高度的复制楼栋）的典型楼层图纸、计算模型；

3) 其他专项结构分析报告；

4) 结构设计主要参数及标准；

5) 新技术、新工艺及新材料等方面的专题技术报告（如需）。

6) 特殊位置的土建施工概念方案，特殊节点构造大样图，和特殊位置施工方法初步研

究。（如需）

2. 初步设计阶段

本阶段结构顾问工作内容包括但不限于如下内容：

1) 依据本项目的设计标准和有关规范，确定本项目的设计准则和统一措施。
2) 进一步审核设计依据的合理性，并提供相应的技术支持（包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等）。
3) 建立独立的结构计算模型，与设计方进行的初步设计工作进行比较，对其初步设计文件进行审核，审核的内容包括计算书（计算原则、模型、程序、公式、参数、输入数据）和图面内容（是否齐全、正确）。
4) 对关键部位或构件、节点的有限元分析并给出分析报告，基本确定结构构件截面、材料强度、节点做法、并结合业主要求提供结构优化设计（如需）。
5) 深化适合本项目的最佳结构布置方案，结合业主要求提供结构优化设计。
6) 对设计单位的计算结果进行判断，当设计单位的设计成果无法满足业主需求时，需提供独立的解决方案并保证落地。
7) 根据需要补充部分结构的分析。
8) 审核基础形式（抗压、抗浮）、结构形式（楼盖）方案及比选。
9) 审核轨道交通控制保护设计专篇，并给出建议及意见。
10) 提供本项目专题设计有关的比如减振/震设计报告和技术要求，复杂部位的结构试验技术要求等（如需）。
11) 审核超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告等文件，保证超限顺利通过的同时控制结构加强措施，以控制成本。
12) 审核装配式成果，对结构相关影响进行审核（如有）。
13) 协助建筑师和造价咨询顾问进行初步设计概算，估算结构设计合理的各项经济指标，包括但不限于混凝土含量，钢筋含量，型钢含量等，以确保项目的经济性，满足业主提出的结构限额设计要求。
14) 根据实际需要组织各种协调会议，如设计协调会、风洞试验报告审查会等。
15) 对结构专业初步设计文件进行技术验收。
16) 对关键技术问题专项分析提供审核意见报告，包括但不限于施工模拟、关键节点、减震消能研究与措施等

交付成果：

1) 结构初步设计咨询报告（一份草案和一份最终报告）；
2) 独立的结构初步设计阶段计算模型；
3) 与设计方进行的初步设计工作成果的对比报告；
4) 风洞试验（如有）的技术要求和成果提供审核意见；
5) 超限审查报告（如有）审阅意见报告；
6) 对结构体系、结构系统、结构形式等提供合理化建议（即优化建议），提供结构优化方向、优化内容建议报告；
7) 其他甲方指定合同范围内的结构咨询报告。

3. 施工图设计阶段

本阶段结构顾问工作内容包括但不限于如下内容：

1) 对甲方提供的结构专业施工图进行审核，并出具审核意见书（对设计院的阶段性成果进行审核，确保设计方的设计成果符合原设计的意图及满足招标文件技术部分的要求）。
2) 提供本工程施工图设计阶段的结构设计技术条件和相应的配套设计图，如构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性。
3) 有关使用功能、空间、安全性和质量要求是否满足，是否符合批准的初步设计。
4) 对计算书进行审核：主要是计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确。
5) 对设计方提供的施工图进行审核，根据结构计算结果、规范的要求、经济性和施工的方便性提出修改意见，同时对施工图审图中心所提意见进行甄别，汇总后给设计方进行必要的修改。
6) 对结构用钢材、焊接、加工等提交审查报告，并提供合理化建议。
7) 配合业主工程招标的技术性工作，审核重要环节的技术标文件。
8) 根据业主要求，协助设计院进行招投标疑问卷回复和技术评标，及时发现和解决有关设计或技术问题。
9) 对重要的结构和关键节点进行适当的补充数值验算，确保其安全性。
10) 对施工图设计单位提供的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等进行审核，并提

供相关的技术支持。

11) 需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其他专业条件满足和配合协调。

12) 配合甲方指定的设计单位，满足业主提出的结构限额指标设计要求。

13) 参与业主组织的设计协调会议。

交付成果：

8) 审核施工图设计单位的成果并提供审查意见和审核报告（50%施工图、100%施工图）；

9) 关键部位重点分析审核意见报告；

10) 对结构配筋如框架柱、框架梁、剪力墙、楼板配筋等提交审查报告；

11) 提供结构优化建议报告；

12) 其他甲方指定合同范围内的结构咨询报告；

13) 配合业主完成结构相关的施工招标，协助业主审核招标所需图纸和相关文件；

14) 对业主、设计单位和施工单位提出的关键问题的意见和建议。

4. 施工阶段

本阶段结构顾问主要工作内容如下：

1) 配合施工图设计单位完成施工图设计文件的交底。

2) 配合招标阶段的招标清单及图纸技术问题答疑。

3) 参与大型和关键事项施工方案的讨论并提供咨询意见和建议。

4) 参与业主组织的主要结构及施工的技术协调会议。

5) 配合业主、设计单位处理施工过程中突发事件。

6) 对施工过程中发生的重大设计变更提供意见和建议。

交付成果：

1) 重大设计变更的意见和建议；

2) 与业主、建筑师及其他相关单位一起做工地视察，并提供建议

三、设计风险与控制

1. 需注意国家及地方相关规范的更新，并及时研究相关影响。
2. 整个项目存在的不确定因素：所有面积均为暂定，设计过程中，相关指标可能会有所调整。

3. 需注意产品策划定位调整对设计策略带来的改变。

4. 需注意相关需求方需求变化导致的设计输入条件调整。

四、结构顾问服务工期

结构顾问服务工期满足项目总体进度要求，结构顾问服务需配合建筑设计，且不影响项目的设计、施工进度。下方表格为本项目暂定参考设计周期。

设计阶段	业态	开始时间	结束时间	备注
方案设计	住宅		2022.10.31	
	商业		2022.12.15	
初步设计	商业	2022.12.15	2023.1.15	2022.3.20 设计单位出桩基招标图
施工图	住宅	2022.10.31	2023.1.15	
桩基施工图			2022.10.25	此时间为满足政府工程进度时间，根据设计稳定情况挑选较稳定区域

表 2：投标人项目负责人同类业绩表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近 5 年（不得早于 2021 年 8 月 1 日，时间以合同签订时间为准）最具代表性的与本项目类似的结构顾问业绩（不超过 2 项，超过 2 项只认可《投标人项目负责人同类业绩表》中的前 2 项），拟派项目负责人在所提供的业绩项目中须担任项目负责人。

项目负责人姓名	关颖翩 Winnie Kwan
学历和专业	美国康奈尔大学 2001 年获结构工程博士学位
年龄	51
注册资格	美国注册工程师
职称	符合高级工程师资格
履历	2000 年至今：美国理雅结构工程咨询有限公司，任职合伙人, 总监 1997 - 2000 : 美国康奈尔大学助理研究员

序号	项目名称	项目所在地	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订时间
1	鹏瑞广州金融城 AT101835 及 AT101836 地块结构设计顾问合同（一期）/ 鹏瑞广州金融城项目二期 AT101833 地块结构设计顾问合同	中国广州	保密	广州市湾兆投资有限公司	2021 年 11 月
2	深圳北站 16-09 地块商业综合体项目结构工程设计顾问合同	中国深圳	保密	深圳市润投咨询有限公司	2023 年 4 月

证明材料：合同关键页（包括：甲乙双方盖章页，项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和项目负责人职务相关页等），合同中未体现项目负责人职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有甲方盖章（例如：经甲方盖章的纪要、联系单或成果确认单等），近 3 个月以上社保证明（或其他劳动关系、雇佣关系、聘用关系证明）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他：投标人自行提供。

鹏瑞广州金融城项目 AT101835 及 AT101836 地块结构设计顾问合同

工程名称：鹏瑞广州金融城项目

工程地点：广州金融城

委 托 方：广州市铮玥投资有限公司

受 托 方：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

本协议作为鹏瑞广州金融城项目 AT101835 及 AT101836 地块结构设计顾问合同的附件，与主合同具有相同的法律效力。

（以下无正文）

附件 3 - 团队人员配置表

序号	姓名	岗位	职称等级	从事专业	执业资格
1	关颖翩 Winnie Kwan	项目总监	符合高级工程师资格	结构	美国注册工程师
2	William Faschan	项目顾问	符合高级工程师资格	结构	美国注册工程师
3	丁朝辉	项目负责人	高级工程师	结构	一级注册工程师
4	伍修民	技术经理	符合高级工程师资格	结构	美国注册工程师
5	陈伟春	项目经理	中级工程师	结构	美国注册工程师 一级注册工程师
6	Edward Roberts	项目工程师	符合高级工程师资格	结构	美国注册工程师
7	田硕	项目工程师	中级工程师	结构	一级注册工程师
8	彭晓宁	项目工程师	符合高级工程师资格	结构	一级注册工程师
9	张锦润	项目工程师	中级工程师	结构	一级注册工程师
10	李霞	项目工程师	符合中级工程师资格	结构	美国注册工程师

附件 4 - 设计任务书

鹏瑞_广州_项目

（本页为《鹏瑞广州金融城项目 AT101835 及 AT101836 地块结构设计顾问合同》签章页）

甲 方（盖章）：广州市铮玥投资有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

乙 方（盖章）：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

合同签订日期：2021 年 11 月 18 日 （由最后签署方填写）

1 项目概况

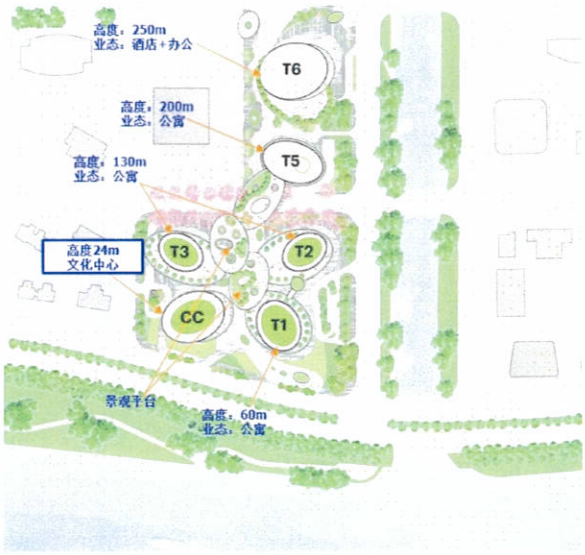
1.1 项目基本信息

1.1.1 项目名称:暂无

1.1.2 建设地点：广州

1.1.3 建设规模：总用地面积 37232 平方米；计容总建筑面积 270921 平方米，容积率 7.28（面积以建筑最终数据为准）

1.1.4 建设内容以及总图规划（仅供参考）：



1.1.5 各业态指标如下：

总经济技术指标表				各个分地块指标			
建设用地面积：㎡			37232	地块编号	AT101833	AT101835	AT101836
容积率：			7.28	用地面积	12381	11322	13529
总建筑面积：㎡			376471	容积率（规划）	12.19	5.30	4.43
其中	计容建筑面积：㎡		270921	计容建筑面积（规划）	150921	60000	60000
	其中	公寓：㎡	135461	公寓：㎡	62661	28000	44800
		裙房商业：㎡ （含635地块商业会所4000㎡，多功能艺术中心3700㎡）	25969	商业：㎡	12089	6020	7860
		办公：㎡ （办公、商业开关族、消控室400㎡）	63297	办公：㎡	63296.5		
		酒店：㎡	30000	酒店：㎡	30000		
		公共配套：㎡ （含多功能艺术中心2300㎡）	16255	公共配套：㎡	9275	6280	700
				临时方案建筑面积	177321	40300	53300
	不计容建筑面积：㎡		105550	临时方案容积率	14.32	3.56	3.94
	其中	地下室：㎡ （含酒店后勤：5000㎡、地下商业：暂定5000㎡）	85200				
		非机动车：㎡	2803				
		商业地块 地下室大联通面积：㎡	6600	AT101833 车位配比			
		配电房：㎡	1430	类型	机动车个/100㎡	非机动车个/100㎡	计算比例
		避难层架空层：㎡	6517	商务办公	0.9	0.7	0.9
总停车位数：个			2190	商业设施	0.8	1	0.95
其中	地上停车位数：个		0	AT101835 车位配比			
	地下停车位数：个		2190	商务办公	0.9	0.7	0.9
	其中	可售车位数：个	750	商业设施	0.8	1	0.95
		不可售车位数：个	1440	AT101836 车位配比			
地下室层数：层			AT101833 三层 AT101836 三层 AT101835 二层	商务办公	0.9	0.7	0.9
				商业设施	0.8	1	0.95

1.1.6 产品定位：

1.1.7 产品系列：__T__系列（T、A、B、C、）。

1.1.8 物业类型包括：__高层公寓、酒店、商业、办公等__（普通多层、洋房、小高层、中高层、高层、公寓、社区型商业）。

1.2 服务周期及范围：

1、 服务阶段：概念及方案设计阶段、扩初设计阶段，招标配合，施工图审查，配合竣工验收。

2、 服务范围：

办公+酒店+文化中心+景观平台为全过程设计顾问

公寓+裙房商业+地下室+公共配套为全过程咨询顾问

1.3 项目相关资料。

1.4 建设用地规划许可证。

1.5 政府部门对项目方案设计的批文。

1.6 政府部门对项目初步设计的批文。

1.7 用地范围 1：1000 地形图。

1.8 该项目红线外市政道路及管线配套图。

1.9 用地范围内的水文资料。

1.10 用地范围内地质勘察报告。

1.11 甲方确认的方案设计文本。

1.12 其它国家及地方跟此项目有关的规范及规定

1.13 业主提供的工程设计资料。

1.14 鹏瑞集团相关标准。

以上规范如存在版本更新问题，以有关部门发布新版规范要求为准。

2 全过程设计顾问内容（包括但不限）

2.1 概念设计及方案设计阶段：

2.1.1 配合地质勘查报告完成，提供技术资料及相关的技术支持，并审核勘察报告成果。

2.1.2 配合完成风洞试验，提供技术资料及相关的技术支持。

2.1.3 审核设计依据的合理性（包括但不限于地质勘察报告、风洞模型测点分布，风洞试验报告等）。

2.1.4 审核基坑支护设计方案。

2.1.5 配合建筑方案单位和室内方案单位进行结构竖向构件布置和各典型标准层梁布置，确保建筑方案的可实施性和空间使用效果，配合建筑方案公司进行结构修改可行性论证和答疑，输出结果可用于同室内、机电的方案阶段进行沟通。

2.1.6 完成结构方案设计、比选、优化等工作（严格紧跟建筑的方案阶段性汇报），包

括但不限于基础方案、地下室抗浮方案、地下室连通口方案（包括施工方式建议）、地下室楼盖方案、分缝方案等概念及方案阶段的专项结构方案，并进行方案可行性、合理性及经济性论证。

2.1.7 完成结构方案设计成果输出：包括但不限于设计说明、钢筋混凝土结构布置、钢结构布置、本工程特殊位置（构件）、典型节点的结构的设计等方案设计阶段的各项专项结构设计，输出成果必须配套对应的建筑方案设计公司的方案设计成果。

2.1.8 配合各专业方案公司以及各专业顾问公司进行结构设计，需预判影响结构设计的各专业条件预留。

2.1.9 协助甲方成本部门对结构方案进行成本估算。

2.1.10 协助绿建等单位进行结构方面的评估工作。

2.1.11 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

2.1.12 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及国内施工图设计单位选用，并提供技术资料及相关的技术支持。

2.1.13 结构顾问需结合本项目特点重点提出合理结构体系，保证结构成本最优、同时尽可能提高建筑实用率。

2.1.14 配合概念及结构方案阶段应尽量满足建筑方案的诉求，提供表达清晰、美观的汇报文件，必要时配合建筑方案公司制作三维结构的推敲以及空间定位逻辑。

2.1.15 招采过程中进行技术配合。

2.2 初步设计阶段

2.2.1 进一步审核设计依据的合理性，并提供相应的技术支持（包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等）。

2.2.2 提出各项结构试验的技术要求，并提供相关的技术支持。

2.2.3 进一步完善并深化已建立的结构体系，完成结构专业初步设计工作，包括但不限于结构初步设计说明、基础初步设计、地下室抗浮方案初步设计、地下室连通口的初步设计、砼结构布置初步设计、钢结构布置初步设计、本工程特殊位置（构件）的结构的初步设计等初步设计阶段的各项专项结构设计，并进行方案可行性、合理性及经济性论证。

2.2.4 完成超限高层建筑抗震设计可行性论证报告，协助甲方召开超限高层建筑工程抗震设防专项审查咨询会，并通过正式超限高层建筑工程抗震设防专项审查（如有）。

2.2.5 协助工料测量师进行初步设计概算；协助甲方和国内设计单位估算结构设计合理的各项经济指标，包括但不限于混凝土含量，钢筋含量，型钢含量，模板含量等，以确保项目的经济性。

2.2.6 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

2.2.7 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及设计单位选用。

2.2.8 提供施工图阶段的统一技术措施用于指导施工图设计。

2.2.9 完成结构专业初步设计文件，协助甲方与国内施工图设计单位做好结构专业初步设计工作的交接工作，并进行交底答疑。

2.2.10 为了确保施工图落地，提出质量控制措施。

2.3 施工图设计阶段

2.3.1 提供构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性。

2.3.2 对设计方提供的计算书进行审核（施工图60%及施工图100%），主要包括计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确等。

2.3.3 对设计方提供的施工图进行审核（施工图60%及施工图100%），根据结构计算结果和规范要求，针对项目的安全性、合理性、经济性和施工方便性提出修改及优化意见。

2.3.4 对施工图审图中心所提意见进行甄别后，协助设计方进行修改。

2.3.5 对重要的结构进行数值验算，确保其安全性

2.3.6 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等进行审核，并提供相关的技术支持

2.3.7 完成结构专业施工图设计文件的技术验收；需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其它专业条件满足和配合协调等。

2.3.8 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

2.3.9 提出进一步优化设计的意见。

2.3.10 其余协调过程中的答疑事项。

2.4 施工配合阶段

2.4.1 配合国内施工图设计单位完成施工图设计文件的交底。

2.4.2 审核必要的设计变更并提供意见，必要时作为第三方提供复核计算工作。

2.4.3 参与大型施工方案的讨论并提供意见。

2.4.4 参与甲方组织的各项结构及施工协调会议。

2.4.5 配合甲方、设计单位处理施工过程中突发事件。

3 全过程咨询顾问内容（包括但不限）

3.1 概念设计及方案设计阶段：

3.1.1 配合地质勘查报告完成，提供技术资料及相关的技术支持。

3.1.2 配合完成风洞试验，提供技术资料及相关的技术支持。

3.1.3 审核设计依据的合理性（包括但不限于地质勘察报告、风洞模型测点分布，风洞

试验报告等）。

3.1.4 审核基坑支护设计方案。

3.1.5 进行建筑方案阶段的塔楼结构体系比选工作，结构竖向构件布置和标准层梁板布置，宏观上确保建筑方案的可实施性和空间使用效果，结果可用于前期同室内、机电的方案阶段沟通。

3.1.6 完成塔楼方案阶段墙柱布置图、标准层模板图的绘制。

3.1.7 审核结构方案的设计、比选、优化等工作（严格紧跟建筑的方案阶段性汇报），包括但不限于基础方案、地下室抗浮方案、地下室连通口方案（包括施工方式建议）、地下室楼盖方案、分缝方案等概念及方案阶段的专项结构方案，并出具方案可行性、合理性及经济性论证意见报告，必要时需对关键汇报进行补充论证及单独论证。

3.1.8 需预判影响结构设计的各专业条件预留，及时知会甲方及设计院。

3.1.9 协助甲方成本部门对结构方案进行成本估算。

3.1.10 协助绿建等单位进行结构方面的评估工作。

3.1.11 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

3.1.12 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及国内施工图设计单位选用，并提供技术资料及相关的技术支持。

3.1.13 结构顾问需结合本项目特点重点提出合理结构体系，保证结构成本最优、同时尽可能提高建筑实用率。

3.1.14 审核结构方案是否满足建筑方案的诉求。

3.1.15 招采过程中进行技术配合。

3.2 初步设计阶段

3.2.1 进一步审核设计依据的合理性，并提供相应的技术支持（包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等）。

3.2.2 提出各项结构试验的技术要求，并提供相关的技术支持。

3.2.3 审核设计院的结构专业初步设计成果并提供咨询意见，包括但不限于结构初步设计说明、基础初步设计、地下室抗浮方案初步设计、地下室连通口的初步设计、砼结构布置初步设计、钢结构布置初步设计、本工程特殊位置（构件）的结构的初步设计等初步设计阶段的各项专项结构设计及计算书，并对成果的可行性、合理性、安全性及经济性进行论证和确认。

3.2.4 审核超限高层建筑抗震设计可行性论证报告并提供咨询意见，协助甲方召开超限高层建筑工程抗震设防专项审查咨询会，并通过正式超限高层建筑工程抗震设防专项审查（如有）。

3.2.5 协助工料测量师进行初步设计概算；协助甲方和国内设计单位估算结构设计合理

的各项经济指标，包括但不限于混凝土含量，钢筋含量，型钢含量，模板含量等，以确保项目的经济性。

3.2.6 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

3.2.7 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及设计单位选用。

3.2.8 提供施工图阶段的统一技术措施用于指导施工图设计。

3.2.9 完成结构专业初步设计阶段的成果审查并形成咨询报告。

3.2.10 为了确保施工图落地，提出质量控制措施。

3.3 施工图设计阶段

3.3.1 提供构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性。

3.3.2 对设计方提供的计算书进行审核（施工图 60%及施工图 100%），主要包括计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确等。

3.3.3 对设计方提供的施工图进行审核（施工图 60%及施工图 100%），根据结构计算结果和规范要求，针对项目的安全性、合理性、经济性和施工方便性提出修改及优化意见。

3.3.4 对施工图审图中心所提意见进行甄别后，协助设计方进行修改。

3.3.5 对重要的结构进行数值验算，确保其安全性

3.3.6 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等进行审核，并提供相关的技术支持

3.3.7 完成结构专业施工图设计文件的技术验收；需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其它专业条件满足和配合协调等。

3.3.8 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

3.3.9 提出进一步优化设计的意见。

3.3.10 其余协调过程中的答疑事项。

3.4 施工配合阶段

3.4.1 配合国内施工图设计单位完成施工图设计文件的交底。

3.4.2 审核必要的设计变更并提供意见，必要时作为第三方提供复核计算工作。

3.4.3 参与大型施工方案的讨论并提供意见。

3.4.4 参与甲方组织的各项结构及施工协调会议。

3.4.5 配合甲方、设计单位处理施工过程中突发事件。

4 重点控制要求

4.1 设计预算控制要求

4.1.1 在项目的方案阶段，须确保不会超出已审批预算(按甲方指示各专业成本控制的具体限额要求，如单方造价、主要耗材指标等）。

4.1.2 与设计团队中其它顾问共同合作及协调，预判可能超出预算的变更和设计。如超出预算，需按照甲方的要求，完成所有必要的设计修订，以确保项目的预测成本控制在已获批准的预算范围内。

4.1.3 需根据限额设计要求,对重点设计提供不同的专项设计方案比选，以选定最优性价比专项设计方案，并提供相关分析报告。

4.2 设计周期控制要求

4.2.1 根据甲方提供的项目各里程碑阶段的时间计划，编制相应的专项设计工作计划时间表（包括详细的设计计划、审批、政府报批程序等的工作计划时间表）。

4.2.2 与其它顾问协调作每月一次周期性更新相应的工作计划，定期汇报计划进度情况。

4.2.3 当计划时间表因某事件影响而需作变更，乙方应向甲方报告，并提出对应的建议，以避免计划延误。

4.2.4 收到政府部门/审图单位意见，乙方需于 2 个工作天内提供书面回复，及 5 个工作天内完成相关图纸/设计文件修改。如需重大颠覆性修改，与甲方协定完成时间。

4.3 成果内容控制要求

全过程设计

4.3.1 结构初步设计图纸、设计说明等（根据地区规定是否需要提供报审版）。

4.3.2 超限审查报告及其计算书。

4.3.3 完整的结构计算模型及其复杂三维的空间 revit 或者 rhino 模型。

4.3.4 各阶段的优化报告以及咨询报告汇总。

全过程咨询

4.3.5 各阶段汇报成果、结构方案设计图纸、必要的设计说明等。

4.3.6 超限审查报告及各阶段施工图的审查以及优化意见，必要的补充验算。

4.3.7 方案阶段结构计算模型及其局部复杂三维的空间 revit 或者 rhino 模型。

4.3.8 各阶段的优化报告以及咨询报告汇总。

4.4 设计成果质量、深度控制要求

4.4.1 设计成果的深度、质量应符合建设部现行建筑工程设计文件编制深度要求及政府相关主管部门要求。

4.4.2 各阶段的结构汇报文件应观点清晰，主旨明确，图表立体美观，可以达到和各专业顾问以及对甲方各专业汇报的深度。

4.4.3 顾问报告应按照时间顺序编号，做好文件管理归档。

4.4.4 图面内容风格统一，制图清晰，方便设计及施工人员理解读图。

鹏瑞广州金融城项目二期 AT101833 地块结构设计顾问合同

工程名称：鹏瑞广州金融城项目

工程地点：广州金融城

委 托 方：广州市湾兆投资有限公司

受 托 方：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

的损失和法律责任。

本协议作为鹏瑞广州金融城项目二期 AT101833 地块结构设计顾问合同的附件，与主合同具有相同的法律效力。

（以下无正文）

附件 3 - 团队人员配置表

序号	姓名	岗位	职称等级	从事专业	执业资格
1	关颖翩 Winnie Kwan	项目总监	符合高级工程师资格	结构	美国注册工程师
2	William Faschan	项目顾问	符合高级工程师资格	结构	美国注册工程师
3	丁朝辉	项目负责人	高级工程师	结构	一级注册工程师
4	伍修民	技术经理	符合高级工程师资格	结构	美国注册工程师
5	陈伟春	项目经理	中级工程师	结构	美国注册工程师 一级注册工程师
6	Edward Roberts	项目工程师	符合高级工程师资格	结构	美国注册工程师
7	田硕	项目工程师	中级工程师	结构	一级注册工程师
8	彭晓宁	项目工程师	符合高级工程师资格	结构	一级注册工程师
9	张锦润	项目工程师	中级工程师	结构	一级注册工程师
10	李霞	项目工程师	符合中级工程师资格	结构	美国注册工程师

（以下无正文）

（本页为《鹏瑞广州金融城项目二期AT101833地块结构设计顾问合同》签章页）

甲 方（盖章）：广州市湾兆投资有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

乙 方（盖章）：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

合同签订日期：2024 年 11 月 18 日 （由最后签署方填写）

1 项目概况

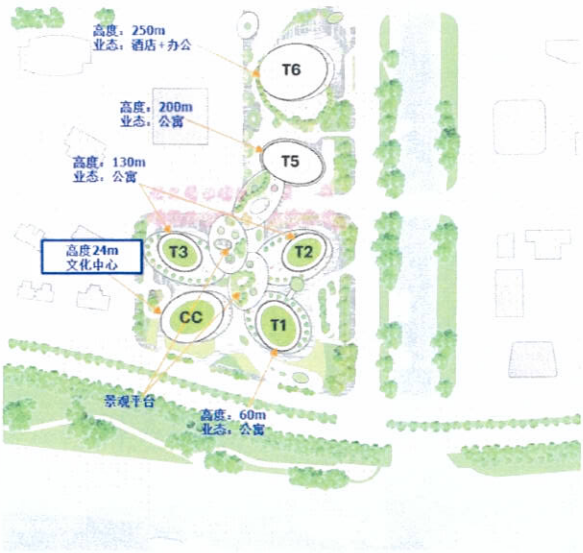
1.1 项目基本信息

1.1.1 项目名称:暂无

1.1.2 建设地点：广州

1.1.3 建设规模：总用地面积 37232 平方米；计容总建筑面积 270921 平方米，容积率 7.28（面积以建筑最终数据为准）

1.1.4 建设内容以及总图规划（仅供参考）：



1.1.5 各业态指标如下：

总经济技术指标表				各个分地块指标			
建设用地面积：㎡			37232	地块编号	AT101833	AT101835	AT101836
容积率：			7.28	用地面积	12381	11322	13529
总建筑面积：㎡			376471	容积率（规划）	12.19	5.30	4.43
其中	计容建筑面积：㎡		270921	计容建筑面积（规划）	150921	60000	60000
	其中	公寓：㎡	135461	公寓：㎡	62661	28000	44800
		裙房商业：㎡ （含835地块商业会所4000㎡，多功能艺术中心3700㎡）	25909	商业：㎡	12089	6021	7800
		办公：㎡ （办公、商业开关房、消控室400㎡）	53297	办公：㎡	53296.5		
		酒店：㎡	30000	酒店：㎡	30000		
		公共配套：㎡ （含多功能艺术中心2300㎡）	16255	公共配套：㎡	9275	6280	700
				强排方案建筑面积	177321	40300	53300
	不计容建筑面积：㎡		105550	强排方案容积率	14.32	3.56	3.94
	其中	地下室：㎡ （含酒店后勤：5000㎡、地下商业：暂定5000㎡）	85200				
		非机动车：㎡	3803				
		南北地块地下室大联通面积：㎡	6600	AT101833 车位配比			
		配电房：㎡	1190	类型	机动车个/100㎡	非机动车个/100㎡	折算比例
		避难层架空层：㎡	8517	商务办公	0.9	0.7	0.9
总停车位数：个			2190	商业设施	0.8	1	0.95
其中	地上停车位数：个		0	AT101835 车位配比			
	地下停车位数：个		2190	商务办公	0.9	0.7	0.9
	其中	可售车位数：个	750	商业设施	0.8	1	0.95
		不可售车位数：个	1440	AT101836 车位配比			
地下室层数：层			AT101833 三层 AT101836 二层 AT101835 二层	商务办公	0.9	0.7	0.9
				商业设施	0.8	1	0.95

1.1.6 产品定位：

1.1.7 产品系列：__T__系列（T、A、B、C、）。

1.1.8 物业类型包括：__高层公寓、酒店、商业、办公等__（普通多层、洋房、小高层、中高层、高层、公寓、社区型商业）。

1.2 服务周期及范围：

1、 服务阶段：概念及方案设计阶段、扩初设计阶段，招标配合，施工图审查，配合竣工验收。

2、 服务范围：

办公+酒店+文化中心+景观平台为全过程设计顾问

公寓+裙房商业+地下室+公共配套为全过程咨询顾问

1.3 项目相关资料。

1.4 建设用地规划许可证。

1.5 政府部门对项目方案设计的批文。

1.6 政府部门对项目初步设计的批文。

1.7 用地范围 1：1000 地形图。

1.8 该项目红线外市政道路及管线配套图。

1.9 用地范围内的水文资料。

1.10 用地范围内地质勘察报告。

1.11 甲方确认的方案设计文本。

1.12 其它国家及地方跟此项目有关的规范及规定

1.13 业主提供的工程设计资料。

1.14 鹏瑞集团相关标准。

以上规范如存在版本更新问题，以有关部门发布新版规范要求为准。

2 全过程设计顾问内容（包括但不限）

2.1 概念设计及方案设计阶段：

2.1.1 配合地质勘查报告完成，提供技术资料及相关的技术支持，并审核勘察报告成果。

2.1.2 配合完成风洞试验，提供技术资料及相关的技术支持。

2.1.3 审核设计依据的合理性（包括但不限于地质勘察报告、风洞模型测点分布，风洞试验报告等）。

2.1.4 审核基坑支护设计方案。

2.1.5 配合建筑方案单位和室内方案单位进行结构竖向构件布置和各典型标准层梁布置，确保建筑方案的可实施性和空间使用效果，配合建筑方案公司进

行结构修改可行性论证和答疑，输出结果可用于同室内、机电的方案阶段进行沟通。

2.1.6 完成结构方案设计、比选、优化等工作（严格紧跟建筑的方案阶段性汇报），包括但不限于基础方案、地下室抗浮方案、地下室连通口方案（包括施工方式建议）、地下室楼盖方案、分缝方案等概念及方案阶段的专项结构方案，并进行方案可行性、合理性及经济性论证。

2.1.7 完成结构方案设计成果输出：包括但不限于设计说明、钢筋混凝土结构布置、钢结构布置、本工程特殊位置（构件）、典型节点的结构的设计等方案设计阶段的各项专项结构设计，输出成果必须配套对应的建筑方案设计公司的方案设计成果。

2.1.8 配合各专业方案公司以及各专业顾问公司进行结构设计，需预判影响结构设计的各专业条件预留。

2.1.9 协助甲方成本部门对结构方案进行成本估算。

2.1.10 协助绿建等单位进行结构方面的评估工作。

2.1.11 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

2.1.12 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及国内施工图设计单位选用，并提供技术资料及相关的技术支持。

2.1.13 结构顾问需结合本项目特点重点提出合理结构体系，保证结构成本最优、同时尽可能提高建筑实用率。

2.1.14 配合概念及结构方案阶段应尽量满足建筑方案的诉求，提供表达清晰、美观的汇报文件，必要时配合建筑方案公司制作三维结构的推敲以及空间定位逻辑。

2.1.15 招采过程中进行技术配合。

2.2 初步设计阶段

2.2.1 进一步审核设计依据的合理性，并提供相应的技术支持（包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等）。

2.2.2 提出各项结构试验的技术要求，并提供相关的技术支持。

2.2.3 进一步完善并深化已建立的结构体系，完成结构专业初步设计工作，包括但不限于结构初步设计说明、基础初步设计、地下室抗浮方案初步设计、地下室连通口的初步设计、砼结构布置初步设计、钢结构布置初步设计、本工程特殊位置（构件）的结构的初步设计等初步设计阶段的各项专项结构设计，并进行方案可行性、合理性及经济性论证。

2.2.4 完成超限高层建筑抗震设计可行性论证报告，协助甲方召开超限高层建筑工程抗震设防专项审查咨询会，并通过正式超限高层建筑工程抗震设防专

项审查（如有）。

2.2.5 协助工料测量师进行初步设计概算；协助甲方和国内设计单位估算结构设计合理的各项经济指标，包括但不限于混凝土含量，钢筋含量，型钢含量，模板含量等，以确保项目的经济性。

2.2.6 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

2.2.7 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及设计单位选用。

2.2.8 提供施工图阶段的统一技术措施用于指导施工图设计。

2.2.9 完成结构专业初步设计文件，协助甲方与国内施工图设计单位做好结构专业初步设计工作的交接工作，并进行交底答疑。

2.2.10 为了确保施工图落地，提出质量控制措施。

2.3 施工图设计阶段

2.3.1 提供构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性。

2.3.2 对设计方提供的计算书进行审核（施工图 60%及施工图 100%），主要包括计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确等。

2.3.3 对设计方提供的施工图进行审核（施工图 60%及施工图 100%），根据结构计算结果和规范要求，针对项目的安全性、合理性、经济性和施工方便性提出修改及优化意见。

2.3.4 对施工图审图中心所提意见进行甄别后，协助设计方进行修改。

2.3.5 对重要的结构进行数值验算，确保其安全性

2.3.6 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等进行审核，并提供相关的技术支持

2.3.7 完成结构专业施工图设计文件的技术验收；需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其它专业条件满足和配合协调等。

2.3.8 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

2.3.9 提出进一步优化设计的意见。

2.3.10 其余协调过程中的答疑事项。

2.4 施工配合阶段

2.4.1 配合国内施工图设计单位完成施工图设计文件的交底。

2.4.2 审核必要的设计变更并提供意见，必要时作为第三方提供复核计算工作。

2.4.3 参与大型施工方案的讨论并提供意见。

2.4.4 参与甲方组织的各项结构及施工协调会议。

2.4.5 配合甲方、设计单位处理施工过程中突发事件。

3 全过程咨询顾问内容（包括但不限）

3.1 概念设计及方案设计阶段：

3.1.1 配合地质勘查报告完成，提供技术资料及相关的技术支持。

3.1.2 配合完成风洞试验，提供技术资料及相关的技术支持。

3.1.3 审核设计依据的合理性（包括但不限于地质勘察报告、风洞模型测点分布，风洞试验报告等）。

3.1.4 审核基坑支护设计方案。

3.1.5 进行建筑方案阶段的塔楼结构体系比选工作，结构竖向构件布置和标准层梁板布置，宏观上确保建筑方案的可实施性和空间使用效果，结果可用于前期同室内、机电的方案阶段沟通。

3.1.6 完成塔楼方案阶段墙柱布置图、标准层模板图的绘制。

3.1.7 审核结构方案的设计、比选、优化等工作（严格紧跟建筑的方案阶段性汇报），包括但不限于基础方案、地下室抗浮方案、地下室连通口方案（包括施工方式建议）、地下室楼盖方案、分缝方案等概念及方案阶段的专项结构方案，并出具方案可行性、合理性及经济性论证意见报告，必要时需对关键汇报进行补充论证及单独论证。

3.1.8 需预判影响结构设计的各专业条件预留，及时知会甲方及设计院。

3.1.9 协助甲方成本部门对结构方案进行成本估算。

3.1.10 协助绿建等单位进行结构方面的评估工作。

3.1.11 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

3.1.12 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及国内施工图设计单位选用，并提供技术资料及相关的技术支持。

3.1.13 结构顾问需结合本项目特点重点提出合理结构体系，保证结构成本最优、同时尽可能提高建筑实用率。

3.1.14 审核结构方案是否满足建筑方案的诉求。

3.1.15 招采过程中进行技术配合。

3.2 初步设计阶段

3.2.1 进一步审核设计依据的合理性，并提供相应的技术支持（包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等）。

3.2.2 提出各项结构试验的技术要求，并提供相关的技术支持。

3.2.3 审核设计院的结构专业初步设计成果并提供咨询意见，包括但不限于结构初步设计说明、基础初步设计、地下室抗浮方案初步设计、地下室连通口

的初步设计、砼结构布置初步设计、钢结构布置初步设计、本工程特殊位置（构件）的结构的初步设计等初步设计阶段的各项专项结构设计及计算书，并对成果的可行性、合理性、安全性及经济性进行论证和确认。

3.2.4 审核超限高层建筑抗震设计可行性论证报告并提供咨询意见，协助甲方召开超限高层建筑工程抗震设防专项审查咨询会，并通过正式超限高层建筑工程抗震设防专项审查（如有）。

3.2.5 协助工料测量师进行初步设计概算；协助甲方和国内设计单位估算结构设计合理的各项经济指标，包括但不限于混凝土含量，钢筋含量，型钢含量，模板含量等，以确保项目的经济性。

3.2.6 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

3.2.7 提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及设计单位选用。

3.2.8 提供施工图阶段的统一技术措施用于指导施工图设计。

3.2.9 完成结构专业初步设计阶段的成果审查并形成咨询报告。

3.2.10 为了确保施工图落地，提出质量控制措施。

3.3 施工图设计阶段

3.3.1 提供构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性。

3.3.2 对设计方提供的计算书进行审核（施工图 60%及施工图 100%），主要包括计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确等。

3.3.3 对设计方提供的施工图进行审核（施工图 60%及施工图 100%），根据结构计算结果和规范要求，针对项目的安全性、合理性、经济性和施工方便性提出修改及优化意见。

3.3.4 对施工图审图中心所提意见进行甄别后，协助设计方进行修改。

3.3.5 对重要的结构进行数值验算，确保其安全性

3.3.6 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等进行审核，并提供相关的技术支持

3.3.7 完成结构专业施工图设计文件的技术验收；需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其它专业条件满足和配合协调等。

3.3.8 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议。

3.3.9 提出进一步优化设计的意见。

3.3.10 其余协调过程中的答疑事项。

3.4 施工配合阶段

3.4.1 配合国内施工图设计单位完成施工图设计文件的交底。

3.4.2 审核必要的设计变更并提供意见，必要时作为第三方提供复核计算工作。

3.4.3 参与大型施工方案的讨论并提供意见。

3.4.4 参与甲方组织的各项结构及施工协调会议。

3.4.5 配合甲方、设计单位处理施工过程中突发事件。

4 重点控制要求

4.1 设计预算控制要求

4.1.1 在项目的方案阶段，须确保不会超出已审批预算(按甲方指示各专业成本控制的具体限额要求, 如单方造价、主要耗材指标等）。

4.1.2 与设计团队中其它顾问共同合作及协调，预判可能超出预算的变更和设计。如超出预算，需按照甲方的要求，完成所有必要的设计修订，以确保项目的预测成本控制在已获批准的预算范围内。

4.1.3 需根据限额设计要求,对重点设计提供不同的专项设计方案比选，以选定最优性价比专项设计方案，并提供相关分析报告。

4.2 设计周期控制要求

4.2.1 根据甲方提供的项目各里程碑阶段的时间计划，编制相应的专项设计工作计划时间表（包括详细的设计计划、审批、政府报批程序等的工作计划时间表）。

4.2.2 与其它顾问协调作每月一次周期性更新相应的工作计划，定期汇报计划进度情况。

4.2.3 当计划时间表因某事件影响而需作变更，乙方应向甲方报告，并提出对应的建议，以避免计划延误。

4.2.4 收到政府部门/审图单位意见, 乙方需于 2 个工作天内提供书面回复, 及 5 个工作天内完成相关图纸/设计文件修改。如需重大颠覆性修改，与甲方协定完成时间。

4.3 成果内容控制要求

全过程设计

4.3.1 结构初步设计图纸、设计说明等（根据地区规定是否需要提供报审版）。

4.3.2 超限审查报告及其计算书。

4.3.3 完整的结构计算模型及其复杂三维的空间 revit 或者 rhino 模型。

4.3.4 各阶段的优化报告以及咨询报告汇总。

全过程咨询

4.3.5 各阶段汇报成果、结构方案设计图纸、必要的设计说明等。

深圳北站16-09地块商业综合体项目结构工程设计顾问合同

合同编号：SZRL-DM-GM-SB-23002

甲　　方：深圳市润投咨询有限公司

通讯地址：深圳市南山区粤海街道深南大道9668号华润置地大厦B座24楼

联络人员：李焱

联系电话：/

电子邮箱：/

乙　　方：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

通讯地址：中国上海市北京西路1701号静安中华大厦2102室，200040

联络人员：关颖翩

联系电话：18611483181

电子邮箱：winnie.kwan@lera.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【深圳北站16-09地块商业综合体】结构工程设计顾问事项签订本合同，以便共同遵守。

第一条 定义

1.1 除本合同另有约定外，在以下定义中的词语在本合同(包括附件)中具有相同含义：

1.1.1 本项目：系指【深圳北站16-09地块商业综合体】项目；

1.1.2 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为临时工作日的周六和周日；

1.1.3 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日；

1.1.4 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况；

（本页无正文，为以下双方于2023 3 31【】年【】月【】日关于《结构工程设计顾问合同》的签章页）

甲　　方：深圳市润投咨询有限公司

法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙　　方：理雅结构工程咨询（上海）有限公司

法定代表人或授权代表：关颖翩

编制说明

一、项目介绍（以下内容仅供参考）

1、项目概况

（1）项目名称：深圳北站16-09地块商业综合体

（2）发展商：深圳市润投咨询有限公司

（3）建设地点：深圳市东至龙华大道，南到玉龙路，西到民塘路、北至留仙大道的一字形范围

（4）地质条件：详地勘报告

（5）规划用途：商业、办公、公共绿轴、公共配套等

2、经济技术指标



场地现状

16-09 地块经济技术指标

<table>
<tr><td colspan="10">一、项目概况</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">深圳北站商业综合体项目</td><td>用地单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">宗地号/宗地代码</td><td colspan="3">16-09地块</td><td>用地位置</td><td colspan="4">深圳北站东广场东侧，
地处龙华大道与玉龙路交汇处</td></tr>
<tr><td colspan="10">二、主要技术经济指标</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地面积</td><td colspan="3">30203㎡</td><td colspan="3">总建筑面积</td><td colspan="2">395349.8㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">容积率/规定容积率</td><td colspan="3">10.40</td><td colspan="3">计容积率建筑面积</td><td colspan="2">314110㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">地上规定建筑面积</td><td colspan="3">296687㎡</td><td colspan="3">不计容积率建筑面积</td><td colspan="2">81238.8㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下规定建筑面积</td><td colspan="3">17423㎡</td><td colspan="3">地上核减建筑面积</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">地上核增建筑面积</td><td colspan="3">15986㎡</td><td colspan="3">地下核减建筑面积</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">地下核增建筑面积</td><td colspan="3">65252.8㎡</td><td colspan="3">建筑覆盖率(一/二级)</td><td colspan="2">72%</td></tr>
<tr><td colspan="2">最大层数(地上/地下)</td><td colspan="3">51层/3层</td><td colspan="3">建筑基底面积</td><td colspan="2">21746㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑最高高度</td><td colspan="3">250m</td><td colspan="3">机动车停车位(地上/下)</td><td colspan="2">1050辆</td></tr>
<tr><td colspan="2">绿化覆盖率</td><td colspan="3">15%</td><td colspan="3">非机动车停车位(地上/下)</td><td colspan="2">1256辆</td></tr>
<tr><td colspan="2">绿地面积/折算绿地面积</td><td colspan="3">6668㎡</td><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="10">其它</td></tr>
<tr><td colspan="5" rowspan="2">三、本期建筑面积及分配</td><td rowspan="2">建筑功能</td><td colspan="4">建筑面积㎡</td></tr>
<tr><td>规定</td><td>核减</td><td colspan="2">合计</td></tr>
<tr><td rowspan="6">总建筑面积
395349.8㎡</td><td rowspan="4">计规定容积率建筑面积314110㎡</td><td rowspan="4">地上㎡</td><td rowspan="4">296687</td><td>商业</td><td>116767</td><td></td><td colspan="2">116767</td></tr>
<tr><td>写字楼</td><td>179040</td><td></td><td colspan="2">179040</td></tr>
<tr><td>消控室及人防报警间</td><td>250</td><td></td><td colspan="2">250</td></tr>
<tr><td>物业管理用房</td><td>630</td><td></td><td colspan="2">630</td></tr>
<tr><td>地下㎡</td><td>17423</td><td>商业</td><td>17423</td><td></td><td colspan="2">17423</td></tr>
<tr><td rowspan="4">不计规定容积率建筑面积81238.8㎡</td><td colspan="3" rowspan="2">地上核增建筑面积15986㎡</td><td>绿轴架空空间</td><td colspan="4">3200㎡</td></tr>
<tr><td>塔楼架空及避难区</td><td colspan="4">12786㎡</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">地下核增建筑面积65252.8㎡</td><td>地下车库及设备用房</td><td colspan="4">62992㎡</td></tr>
<tr><td>非机动车停车</td><td colspan="4">2262.8㎡</td></tr>
</table>

*本地块容积率 10.4。本地块功能指标尚未稳定，若有更新需做出相应设计调整。

*商业建筑使用率至少满足 52%以上。

*地下商业面积和停车面积可根据设计调整，地下室埋深不得超过 18 米（四层地下室）。

工图设计单位实施，结构顾问实际工作阶段最终以甲方各阶段启动通知书为准。

五、设计各阶段要求及成果

项目方案设计、扩初设计、施工图设计成果及深度除满足国家建设部〈建筑工程设计文件编制深度的规定〉中有关的要求外，同时必须满足甲方以下要求。

1、概念设计及方案设计阶段

本阶段设计工作由结构顾问完成，结构顾问主要工作内容如下：

(1)对场地地质勘探工作提出建议。分析地质勘察报告，就地基土质的类别、基础深度和形式、容许承载力及岩土基本设计参数做出评价。对完成的场地勘察工作进行审核，如有需要，提出场地地质补充勘探的具体要求；

(2) 配合完成风洞试验，提供技术资料及相关的技术支持，对结果进行技术性审查并提出改进意见；

(3)审核设计依据的合理性(包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等)；

(4) 完成结构方案设计、比选、优化等工作，包括但不限于基础方案、地下室抗浮方案、地下室连通口（与地铁、城铁、中心公园地下室接驳）方案、地下室楼盖方案、人防区结构布置方案、分缝方案、基坑支护方案（在基坑及岩土工程方面，若结构顾问单位介入时支护设计单位已确定，结构顾问单位负责审核其相关技术文件，协助基坑设计单位就重难点环节进行论证；若介入时支护设计单位未确定，结构顾问单位需结合建筑设计过程中建筑专业及工程实施的需求给出基坑支护设计的建议）等概念及方案阶段的专项结构方案，并进行方案可行性、合理性及经济性论证；

(5) 本地块与其它地块、中心公园的地上或地下连接方案；

(6) 协助工料测量师进行方案估算；

(7) 参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议；

（8）提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及施工图设计单位选用，并提供技术资料及相关的技术支持；

（9）结构顾问需结合本项目特点，重点提出合理结构体系，保证结构成本最优、同时尽可能提高建筑实用率；

（10）未尽事宜详见各阶段汇报模板；

2、初步设计阶段

本阶段设计工作由结构顾问完成，结构顾问主要工作内容如下：

（1）进一步审核设计依据的合理性，并提供相应的技术支持（包括但不限于地质勘察报告、风洞试验报告等）；

（2）提出各项结构试验的技术要求，并提供相关的技术支持；

（3）进一步完善并深化已建立的结构体系，完成结构专业初步设计工作，包括但不限于结构初步设计说明、基础初步设计、地下室抗浮方案初步设计、地下室连通口（与地铁、城铁、中心公园地下室接驳）初步设计、混凝土结构布置初步设计、钢结构布置初步设 计、人防布置初步设计、本工程特殊位置（构件）的结构的初步设计等初步设计阶段的各项专项结构设计，并进行方案可行性、合理性及经济性论证；

（4）审核施工图设计单位提供的设计图及计算模型（如有），并提供意见和建议；

（5）本地块与其它地块、中心公园的地上或地下连接初步设计；

（6）完成超限高层建筑抗震设计可行性论证报告，协助甲方召开超限高层建筑工程抗震设防专项审查咨询会，并通过正式超限高层建筑工程抗震设防专项审查；

（7）协助工料测量师进行初步设计概算；协助甲方和施工图设计单位估算结构设计合理的各项经济指标，包括但不限于混凝土含量，钢筋含量，型钢含量等，以确保项目的经济性；

（8）参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议；

（9）提供有利于本项目的新技术、新工艺及新材料等方面内容供甲方及设计单位选用；

（10）完成结构专业初步设计文件，提供报审用的相关结构初步设计图纸及计算书，协助甲方与施工图设计单位做好结构专业初步设计工作的交接工作。

3、施工图设计配合阶段

本阶段设计工作由施工图设计单位完成，结构顾问主要工作内容如下：

（1）提供构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性；

（2）对设计方提供的计算书进行审核及优化（施工图 70%及施工图 100%），主要包括计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否与超限报告取值一致，是否符合规范要求，输入数据是否准确等；

（3）对设计方提供的施工图进行审核及优化（施工图 70%及施工图 100%），审核初设成果是否落实，审核超限报告加强措施及超限审查专家意见是否落实，根据结构计算结果和规范要求，针对项目的安全性、合理性、经济性和施工方便性提出修改及优化意见；

（4）对施工图审查单位所提意见进行甄别后，协助设计方进行修改；

（5）对重要的结构进行数值验算审核，确保其安全性；

（6）对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等进行审核，并提供相关的技术支持；

（7）完成结构专业施工图设计文件的技术验收；需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其它专业条件满足和配合协调等；

（8）参与甲方组织的各项建筑及结构协调会议；

（9）提出进一步优化设计的意见。

4、施工配合阶段

本阶段设计工作由施工图设计单位完成，结构顾问主要工作内容如下：

（1）配合施工图设计单位完成施工图设计文件的交底；

（2）审核必要的设计变更并提供意见；

（3）参与大型施工方案的讨论并提供意见；

（4）参与甲方组织的各项结构及施工协调会议；

（5）配合甲方、设计单位处理施工过程中突发事件。

六、设计周期

具体设计计划正式启动后确定。

七、设计风险与控制

1、需注意国家及地方相关规范的更新，并及时研究相关影响。

2、整个项目存在的不确定因素都应明确列出：如修详规暂未获得政府批复，所有面积均为暂定，设计过程中，相关指标可能会有所调整。

八、其它

本任务书中未尽事宜及甲方可能进行的设计调整要求等可在设计过程中由甲方与乙方商榷解决方案，最终由甲方书面确认，此部分与本设计任务书具有同等效力。

九、附件

1、商业、办公标准化文件

2、施工图设计控制要点

3、设计缺陷库

附件 2：

LERA
理雅结构工程咨询(上海)有限公司
LERA Structural Engineering Consulting
(Shanghai) Co., Ltd.

Suite 2102
Jingan China Tower
1701 West Beijing Road
Shanghai, China, 200040
Tel: (86) 21- 61363996
Fax: (86) 21- 61363995
http://www.lera.com

社保说明

致： **深圳深港科技创新合作区发展有限公司**

我司拟派国际协同创新区北区结构顾问的项目负责人关颖翩(WING-PIN KWAN)因受雇于理雅美国公司，故无国内社保证明。

特此说明！

理雅结构工程咨询（上海）有限公司
2026.9.24

表 3：投标人拟派项目团队情况表

要求：提供投标人拟派本项目的项目团队成员名单、所具备的执业资格、职称、在本项目承担的职务、所负责的专业和在投标人从事本类项目工作年限。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限	代表性业绩（最多 2 项）
1	关颖翩 Winnie Kwan	项目负责人	结构	美国注册工程师	符合高级工程师资格	25	1. 广州鹏瑞 1 号 2. 华润深圳北站超核万象中心(16-09 地块)
2	丁朝辉	结构专业负责人	结构	一级注册工程师	高级	24	1. 虹桥前湾印象城 2. 佛山欢聚三龙湾
3	孔令荣	岩土专业负责人	岩土	注册土木工程师（岩土）	高级	24	1. 宝山区大场镇 W12-1301 单元 07-01、36-01、37-01、40-01 地块项目（07-01 地块） 2. 凤南一村小区旧住房更新（拆除重建）项目
4	陈伟春	结构设计师 1	结构	美国注册工程师 一级注册工程师	中级	14	1. 广州鹏瑞 1 号 2. 华润深圳北站超核万象中心(16-09 地块)
5	王栋	结构设计师 2	结构	一级注册工程师	中级	14	1. 虹桥前湾印象城 2. 武汉周大福中心
6	王玉珏	结构设计师 3	结构	一级注册工程师	中级	11	1. 东莞鹏瑞天玥广场 2. 深圳大冲华润置地总部大厦 T7 塔楼
7	陈婷菲	结构设计师 4	结构	一级注册工程师		9	1. 华润深圳北站超核万象中心(16-09 地块) 2. 虹桥前湾印象城
8	韩鹏飞	岩土设计师	岩土	注册土木工程师（岩土）	中级	8	1. 宝山区大场镇 W12-1301 单元 32-04、11-01 地块项目（11-01 地块）

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限	代表性业绩（最多 2 项）
							2. 临港西岛金融中心项目（暂命名）
9	罗钟书	驻场设计师（结构专业）	结构	一级注册工程师		11	1. 广州鹏瑞 1 号 2. 深圳 OPPO 国际总部大厦

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近 3 个月以上社保证明（或其他劳动关系、雇佣关系、聘用关系证明）。

填表要求：负责专业：填写“建筑”、“结构”、“岩土”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“一级注册建造师”、“注册土木工程师（岩土）”、“一级注册建筑师”等。

职称：填写“助理级”，“中级”，“高级”，“教授级”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

代表性业绩：填写业绩名称。

如无对应项的填“/”。

备　注：上表中的项目团队成员不允许兼任。

关颖翩 Wing-Pin (Winnie) Kwan 博士，注册工程师

合伙人, 总监



作为项目负责人，关博士指导整个项目的结构分析与结构设计工作，并负责与业主，建筑师，施工方和其他专业顾问的协调工作。在理雅，关博士与项目组密切合作，一起为客户提供优质服务。关博士曾领导众多在中国的项目，熟悉中国各项规范，并在高层建筑结构设计方面拥有大量工程经验。

学历 美国康奈尔大学，2001 年获结构工程博士学位
美国普林斯顿大学，1997 年获工程学士最高荣誉学位

工作经历 2000 年至今: 美国理雅结构工程咨询有限公司
1997 - 2000 : 美国康奈尔大学助理研究员

高层建筑
上海环球金融中心，中国上海（492 米）
Merdeka118，马来西亚吉隆坡（679 米）
乐天世界超级塔，韩国首尔（555 米）
武汉汉正街东片项目 A1 地块，中国武汉（470 米）
武汉周大福金融中心优化及审核，中国武汉（475 米）
济南中弘广场，中国济南（310 米）
大冲华润置地总部大厦 T7 塔楼，中国深圳（300 米）
深圳华侨城大厦，中国深圳（300 米）
吉隆坡城市中心，马来西亚（大于 300 米）
重庆 101 大厦，中国重庆（430 米）
重庆嘉陵帆影优化及审核，中国重庆（430 米）
广州东塔结构优化及审核，中国广州（530 米）

办公楼/商业综合体
深圳北站 16-09 地块商业综合体项目，中国深圳
OPPO 国际总部大厦，中国深圳
中山未来之门，中国中山
前滩 21-02 地块综合发展项目，中国上海
上海临港科技城，中国上海
友邦金融中心及行人桥，中国香港
The Spirit of Saigon 綜合發展項目，越南胡志明市
Repsol-YPF 总部，阿根廷布宜诺斯艾利斯
Esentai 塔，哈萨克斯坦阿拉木图
Kazkommertz 银行，哈萨克斯坦阿拉木图

住宅
鹏瑞一号，中国广州
东莞鹏瑞天玥广场, 中国东莞
OPPO 滨海湾高级人才房，中国东莞
Angela 住宅楼, 菲律宾马尼拉
Esentai 公园万豪住宅楼, 哈萨克斯坦

博物馆/体育场/医院
苏州博物馆，中国苏州
美国赛车联合会名人堂，美国夏洛特
SM 体育场, 菲律宾宿雾
国家宪法中心，美国费城
上海百汇国际医院，中国上海

结构审核
釜山乐天大厦，韩国釜山
九龙环球贸易广场，中国香港
香格里拉酒店与嘉理中心，中国深圳
香港约克大厦，中国香港
440 公园大道，美国纽约

加固与改建
香港国际机场新罗(Shilla)免税店，中国香港
吉隆坡会展中心扩展，马来西亚吉隆坡
纽约 Bellevue 医院，美国纽约
夏洛特会展中心扩展，美国夏洛特

获奖及荣誉
- 50 位杰出亚裔美国专业人士，2015
- 结构工程新星奖,结构工程师杂志， 2012.
- 40 位 40 岁以下杰出人士奖, 建筑设计与施工杂志, 2011.
- *Tau Beta Pi, Phi Beta Kappa and Sigma Xi* 国家荣誉协会会员
- 美国混凝土协会新泽西州成就奖
- James Hayes-Edgar Palmer 工程奖
- W. Mack Angas 土木工程奖，新泽西州建筑工程专业 Bonhag 优秀学生奖

学术文章 / 演讲
- "From Bank of China to Merdeka 118 - The Evolution of Tall Building Design", CTBUH 2023 Asian Conference, Nov 2023.
- "From Design to Reality, Merdeka 118, Kuala Lumpur, Malaysia", CTBUH International Conference, Oct 2023.
- "How Seismic Considerations Affect the Design of Skyscrapers", 2nd Skyscrapers Asia Summit, March 2018
- "Aspect / Ratios: Voices of Women in the Tall Building World", CTBUH Journal, 2017 Issue III.
- "Rethinking the Fundamentals", Hong Kong University, 2016.
- "Challenges of the Structural Design for the Shenzhen OCT Tower", Building Structure, Publication No. 20, 2015.
- "Influence of Hysteretic Behavior on Equivalent Period and Damping of Structural Systems," ASCE Journal of Structural Engineering, May 2003.
- "Seismic Analysis and Behavior of Unbonded Post-tensioned Systems", ASCE Journal of Bridge Engineering, Mar/Apr 2003.
- "Seismic Response of Unbonded Post-Tensioned Columns," Proceedings of the 7th National Conference on Earthquake Engineering, , 2002.
- "Simulation of Structural Concrete Under Cyclic Load," ASCE Journal of Structural Engineering, December 2001.
- Seismic Analysis, Behavior and Performance-Based Design of Precast Post-tensioned Concrete Substructure Systems, Ph.D. Thesis, Cornell University, January 2001.
- "Seismic Behavior of Unbonded Post-tensioned Bridge Connections", Proceedings, 8th Canadian Conference on Earthquake Engineering, 1999.

专业执照 注册结构工程师 –美国
掌握语言 英语，中文（粤语，普通话）

LERA

State of California Department of Consumer Affairs

专业工程师和土地测量师委员会
BOARD FOR PROFESSIONAL ENGINEERS AND LAND SURVEYORS

This Is To Certify That Pursuant 这是为了证明
To The Provisions of Chapter 7, Division 3 of The Business and Professions Code
遵守《企业与职业守则》第7章第3章的规定

Wing-Pin Kwan 关颖翩

IS DULY LICENSED AS A

PROFESSIONAL ENGINEER

IN

CIVIL ENGINEERING

在加利福尼亚州获得了
土木工程专业工程师的正式许可，
并享有上述法规赋予的所有权利和特权

In The State of California, and Is Entitled To All The Rights and
Privileges Conferred In Said Code

DEPARTMENT OF CONSUMER AFFAIRS · BOARD FOR PROFESSIONAL ENGINEERS AND LAND SURVEYORS · STATE OF CALIFORNIA

WITNESS OUR HAND AND SEAL 见证并盖章

Certificate No C 64996 证书编号C64996

This 23rd day of January, 2003, at Sacramento, California.
2003年1月23日，加利福尼亚州阿萨克拉曼多

BOARD FOR PROFESSIONAL
ENGINEERS AND LAND SURVEYORS
专业工程师和土地测量师委员会

Cindi Christ
Executive Officer
执行官

Millicent Kapf
President
总统

EPRENG 7/31/02

THIS CERTIFICATE IS THE PROPERTY OF THE STATE OF CALIFORNIA AND IN THE EVENT OF ITS SUSPENSION, REVOCATION OR INVALIDATION FOR ANY REASON IT MUST UPON DEMAND BE RETURNED TO THE BOARD FOR PROFESSIONAL ENGINEERS AND LAND SURVEYORS

To: Licensee/Registrant

- Please review the Registration Certificate below to be sure the information on it is correct.
- If any of the information is not correct, please contact us at OPREGFEE@mail.nysed.gov or (518) 474-3817, Ext. 410.
- If the information is correct, sign above the Licensee/Registrant block and please destroy any previous Registration Certificates you may have, as certificates with incorrect information are not valid and should not be kept.
- Should your address or name change, please notify us as described on the reverse and a new certificate will be issued.

UPON RECEIPT OF THIS REGISTRATION CERTIFICATE YOUR PREVIOUSLY ISSUED REGISTRATION CERTIFICATE IS NULL AND VOID. PLEASE DESTROY THE PREVIOUSLY ISSUED REGISTRATION CERTIFICATE.

SEE BACK FOR IMPORTANT INFORMATION

The University of the State of New York
Education Department
Office of the Professions

REGISTRATION CERTIFICATE

Do not accept a copy of this certificate

纽约州立大学
教育部
专业办公室
登记证
不接受此证书的副本

License Number: 093114-01
许可证号码：093114-1

Certificate Number: 3400081
证书编号：0595489

KWAN WING-PIN
LERA
40 WALL STREET 23/F
NEW YORK NY 10005-1304

关颖翩
理雅
华尔街40号23楼
纽约 10005-1304

已通过专业工程师注册，于08/31/2028在纽约州执业

is registered to practice in New York State through 08/31/2028 as a(n)
PROFESSIONAL ENGINEER

被许可人/注册人
LICENSEE/REGISTRANT

EXECUTIVE SECRETARY
行政秘书

COMMISSIONER OF EDUCATION
教育专员

DEPUTY COMMISSIONER
FOR THE PROFESSIONS
专业副专员

This document is valid only if it has not expired, name and address are correct, it has not been tampered with and is an original - not a copy. To verify that this registration certificate is valid or for more information please visit www.op.nysed.gov.

Cornell University

Be it known that

Wing-Pin Kwan

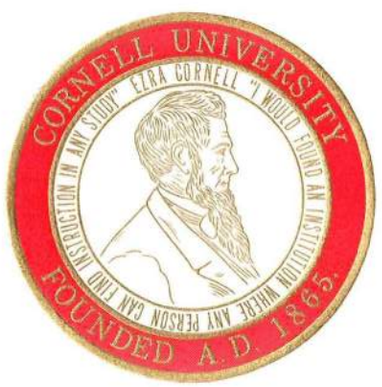
having satisfied in full the requirements for the degree of

Doctor of Philosophy

has been admitted to that degree with all
the rights, privileges and honors pertaining thereto
in witness of this action the seal of the University and the signatures
authorized by the Board of Trustees are affixed below

Given at Ithaca, New York, on the seventeenth day of January,
in the year two thousand and one

Walter Cohen
Dean, Graduate School



Hunter R. Rawlings
President

对之前一页文凭的中文翻译：

康奈尔大学

宣布

关颖翩

已完全完成所有必须获取

博士学位

的务件，能享有所学位的所有权利、特权和荣誉

为见证此决义，以下附上大学的图章以及董事会授权的签名

发出于紐約洲伊萨卡市，二零零一年一月十七日

[院长签名]

[大学图章]

[校长签名]

Praeses et Curatores Vniuersitatis Princetoniensis

Omnibus et singulis has litteras lecturis

Salutem in Domino

Omnibus notum sit placuisse nobis, quoniam

Wing Pin Kwan

studiis doctrinae optimisque disciplinis se dedit et per gradus studiorum se feliciter extulit, eidem titulum gradumque Scientiarum Ingeniariarum Baccalaurei deferri Summa cum laude in arte ingeniaria civili et operationum investigatione.

Cuius rei haec membrana sigillo nostrae Vniuersitatis rata et nominibus Praesidis et Scribae munita testimonio sit.

Datum Aulae Nassouicae

die III Iunii

A.S. MCMXCVII

SIGILLVM · VNIVERSITATIS · PRINCETONIENSIS · DEI SUB NUMINE VIGET

Hadel T. Shapiro
Praeses

Roman H Wright
Scriba

对之前一页文凭的中文翻译：

普林斯顿大学校长和董事们向所有关注此文件的人致意：

值此宣布我们以下的决定，由于

关颖翩

全身心投入追求知识，成功地完成她的学位，

我们向她授予土木工程部门学仕学位最高荣誉的头衔。

值此盖着大学的图章和具有大学校长和秘书长签名的文凭为证。

发出于拿邵堂

一九九七年六月

[大学图章]

[校长签名]

[秘书长签名]

LERA
理雅结构工程咨询(上海)有限公司
LERA Structural Engineering Consulting
(Shanghai) Co., Ltd.

Suite 2102
Jingan China Tower
1701 West Beijing Road
Shanghai, China, 200040
Tel: (86) 21- 61363996
Fax: (86) 21- 61363995
http://www.lera.com

社保说明

致： **深圳深港科技创新合作区发展有限公司**

我司拟派国际协同创新区北区结构顾问的项目负责人关颖翩(WING-PIN KWAN)因受雇于理雅美国公司，故无国内社保证明。

特此说明！

理雅结构工程咨询（上海）有限公司
2026.9.24

丁朝辉 工程硕士，一级注册工程师

副合伙人



作为项目经理，丁先生指导整个项目的结构分析与结构设计工作，并负责与业主，建筑师，施工方和其他专业顾问的协调工作。在理雅，丁先生与项目总监和项目组密切合作，一起为客户提供优质服务。丁先生熟悉中国各项规范，在高层建筑结构设计方面拥有大量工程经验。

学历
中国东南大学，2001 年获结构工程硕士学位
中国东南大学，1998 年获结构工程学士学位

工作经历
2011 年至今：美国理雅结构工程咨询有限公司
2001-2010： 上海江欢成建筑设计有限公司，副主任工程师，高级工程师

高层建筑
中融•碧玉蓝天，中国上海（220 米）
重庆滨江广场工程，中国重庆（204 米）
盐城电视塔，中国盐城（195 米）
吉隆坡城市中心，马来西亚吉隆坡（大于 300 米）
上海国际金融中心，中国上海(220 米)
重庆嘉陵帆影结构优化及审核，中国重庆(420 米)
济南中弘广场，中国济南（310 米）
天津周大福滨海中心结构优化及审核，中国天津(530 米)
深圳华侨城大厦，中国深圳（300 米）
重庆 101 大厦，中国重庆（430 米）
浙江之门，中国杭州（300 米）
游族大厦，中国上海(180 米)

写字楼/综合体大楼
张家浜逸飞创意街项目，中国上海
证大喜马拉雅中心，中国上海
古北财富中心，中国上海
佳兆业金融中心，中国上海
五矿金融华南大厦，中国深圳
武汉永清片综合发展项目，武汉，中国
华润上海塘桥综合体专案，中国上海
临港科技创新城，中国上海

酒店/住宅楼
新华家园，中国武汉
建国西路 68 号地块，中国上海

商业中心
友谊西郊购物中心，中国上海
万科嘉定印象城，中国上海

体育/健康设施
罗店诺贝尔网球馆，中国上海
上海嘉会国际医院，中国上海
上海百汇医院，中国上海

桥梁
苏州中心人行天桥,中国苏州

加固与改建
万科嘉定印象城，中国上海
汉高亚太研发中心改造，中国上海
绿地商务大厦，中国上海
如新大中华总部园区室内改造，中国上海
JLABS 上海室内改造，中国上海
哈尔滨银行室内改造，中国哈尔滨
中美史克制药有限公司研发实验楼改造，中国天津

获奖及荣誉
- 2005 年获得中国建筑学会颁发的“第四届全国优秀建筑结构设计”一等奖
- 2009 年获得上海市优秀工程设计二等奖
- 2009 年获得全国优秀工程勘察设计二等奖

发明专利
- 空腔后填式桩土承载力调节装置，专利号：ZL 2008 1 0039087.8
- 双钢板夹心混凝土墙和方钢管混凝土结合的结构，专利号：ZL 2011 2 0122350.7。

学术文章
- 重庆某超限高层结构优化设计，建筑结构，第 34 卷，第 6 期，2004 年 6 月，第 2 作者。
- 高层建筑采用基础隔震技术的探讨，福建建筑，2008 年第 11 期，总第 125 期，第 1 作者。
- 空腔后填式桩土承载力调节装置在厦门当代天境基础中的应用，建筑结构， 2009 年增刊，第 1 作者。
- 双钢板-混凝土组合墙的大胆尝试—盐城电视塔结构设计，建筑结构，第 41 卷，第 12 期，2011 年 12 月，第 1 作者。
- 某烟囱美化结构设计方案比较和研究，结构工程师，2011 年第 06 期，第 1 作者。
- 某超限结构设计和混凝土随形拱壳的应用，建筑结构，第 42 卷，第 12 期，2012 年 12 月，第 1 作者。

专业执照
- 国家一级注册结构工程师

掌握语言
- 英语，中文（普通话）

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　丁朝辉

证书编号　S053102112

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0019768

发证日期　2009年12月15日

硕士学位证书



丁朝辉 系江苏省宜兴

人，一九七六年 一 月

十八日生。在我校攻读结构

工程及防护工程 学科（专业）已通过

硕士学位的课程考试和论文答辩，成

绩合格。根据《中华人民共和国学位

条例》的规定，授予 工学 硕士

学位。

东南大学校长 [illegible]

学位评定委员会主席

二〇〇一年 五月六日

证书编号

102863010156

仅供XX项目投标使用

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	丁朝辉		社会保障号码		320223197601187678			证件号码		320223197601187678	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
理雅结构工程咨询（上海）有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		295	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-22

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQDyUJIC/q8GzaxBXG6ZvKGJFx7fj3NHVY5glDiy7s+QgwIgVd5BqLK3eyeFhuI1WWAzwmTxBOYMOwueu1KKOpu5MQA=

证明用途：2026.09.22 15:53:02
270创建的未有用途的派出来
调取时间：2026年09月22日

项目负责人简历（岩土）

姓　名	孔令荣	性别	女	出生日期	1978 年 8 月
毕业院校及专业	同济大学 岩土工程			毕业时间	2007 年 5 月
从事本专业时间	19 年			为申请人服务时间	19 年
执业注册	注册土木工程师（岩土）			职称	高级工程师
拟担任任务	项目负责人				

主要类似工程的业绩	序号	工程项目名称及规模	完成时间	在该项目中任何职
	1	三林滨江南片区（西片区）14 单元新建工程 21-16、21-17、24-01、24-02、31-02 地块项目，基坑面积 3.4 万 m^2，挖深 5.6~13.3m，**北侧临近规划地铁 26 号线**	2026 年	项目负责人
	2	凤南一村小区旧住房更新（拆除重建）项目，面积 30000m^2，挖深 10.00m，**北侧临近运营中地铁 8 号线**	2024 年	项目负责人
	3	宝山区大场镇 W12-1301 单元 07-01、36-01、37-01、40-01 地块项目（07-01 地块），面积 38688m^2，挖深 14.55m，**东侧临近运营中地铁 15 号线**	2024 年	项目负责人
	4	万源城 A 街坊商办项目，**临运营中地铁 12 号线，**基坑面积 2.5 万 m2，地下 1~3 层，开挖深度 6~13.2m	2019 年	项目负责人
	5	奉贤万达广场，**临地铁 5 号线，**基坑面积 4.0 万 m2，地下 2 层，挖深 12m	2018 年	项目负责人
	6	常州天宁吾悦广场，**近地铁 2 号线**，基坑面积 60000 m2，挖深 10.0m	2018 年	项目负责人
	7	虹口区提篮桥街道 66 街坊综合开发项目，**临地铁 12 号线**，基坑面积 1.1 万 m2，地下 4 层，挖深 20.5m	2017 年	项目负责人
	8	联想上海研发中心扩建项目，**临地铁 2 号线**，基坑面积 0.8 万 m^2，地下 3 层，挖深 14.0m	2017 年	项目负责人
	9	佳兆业金融中心项目，**临地铁 9 号线**，基坑面积 1.1 万 m2，地下 3 层，挖深 13.5m	2017 年	项目负责人
	10	青浦首创 53-04 地块，**近地铁 17 号线，**基坑面积 21720 m2，挖深 8.8m	2017 年	项目负责人

主要获奖情况	1.临港西岛金融中心项目（暂命名）获 2025 年市优一等奖 2.广西华谊能化工业气体岛项目勘察及一体化咨询获 2023 年市优一等奖 3.世茂浙江之门项目岩土工程一体化咨询获 2023 年市优二等奖 4.网易上海国际文创科技园自稳式基坑设计及施工获 2023 年市优二等奖 5.提篮桥街道 HK324-01 地块综合开发项目获 2023 年市优二等奖 6.宁波江北区下沉式再生水厂项目基坑围护设计获 2023 年市优三等奖 7.苏州工业园区设计院独墅湖南地块项目获 2020 年市优二等奖

14-12-7

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　孔令荣

证书编号　AY143100571

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015076

发证日期　2014年08月25日

博士研究生

毕业证书



证书编号：№ 0006885

电子注册号： 102471200701000302

研究生 孔令荣 性别 女，

1978 年 8 月 9 日生，于 2004 年 3 月至 2007 年 5 月

在 结构工程 专业

学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：

二〇〇七 年 六 月 三十 日

博士学位证书



孔令荣 系辽宁 北宁

人，一九七八 年 八 月

九 日生。在我 校

结构工程 学科（专业）已通过博士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 博士学位。

同济大学校长 [illegible]

学位评定委员会主席 [illegible]

二〇〇八 年五 月十四 日

证书编号 1024722008110011

孔令荣 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2010年12月30日

编 号 10C2050355



姓 名 孔令荣

性 别 女

出生年月 1978.08

专 业 岩土工程

工作单位 上海岩土工程勘察设计研究院有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	孔令荣		社会保障号码		210725197808090421			证件号码		210725197808090421	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		230	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-15

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIGAkYA7LNlxSk9RaxYVvdeUcxhxb03J5BvEJosjNVQjjAiBJJRi9cpRAzyzsVWPIfGg3JNcKU1EolRlqKiORSihgjg==

仅供上海市社会保险事业管理中心324创业补贴申请使用 2026.09.15 10:40:47 调取时间：2026年09月15日

陈伟春 工程硕士，美国注册工程师，一级注册工程师

主任工程师



作为主任工程师，陈先生能完成整个项目的结构分析与结构设计工作，并负责与业主，建筑师，施工方和其他专业顾问的协调工作。在理雅，陈先生与项目总监和项目组密切合作，一起为客户提供优质服务。陈先生熟悉中国各项规范。

学历

美国加利福尼亚大学洛杉矶分校，2012 年获理学硕士学位
厦门大学，2011 年获理学学士学位

工作经历

2015 年至今：美国理雅结构工程咨询有限公司
2013-2015： 美国 H+P 建筑结构事务所
2012-2013： 美国 Pnanche Engineering, Inc
2012-2012： 美国 ZY NI Enigneering, Inc 实习生
2011-2012： 美国加利福尼亚大学洛杉矶分校研究员

高层建筑

OPPO 国际总部大厦，中国深圳（200 米）
鹏瑞广州金融城，中国广州（250 米）
华润置地总部大厦，中国深圳（300 米）
武汉汉正街东片 A1 地块双塔，中国武汉（475 米）
济南中弘广场，中国济南（310 米）
吉隆坡城市中心，马来西亚吉隆坡（大于 300 米）
杭州世贸浙江之门，中国杭州（300 米）
银川绿地中心，中国银川（300 米）
吉隆坡 PNB118，马来西亚吉隆坡（630 米）
汉京中心，中国深圳（350 米）
Ben Thanh 塔楼，越南胡志明市（大于 200 米）
游族大厦，中国上海（大于 150 米）
香港美利道 2 号，中国香港（200 米）

办公楼/综合体大楼

东莞鹏瑞天玥广场，中国东莞
深圳五矿金融总部大厦，中国深圳
上海临港科技城，中国上海（大悬挑结构）
深圳富通新一代信息技术产业园，中国深圳
卡特皮勒总部，美国伊利诺伊州

教育

开普大学图书馆，美国费城

工业

Myriant 处理平台，美国加州

加固与改建

Ennead 上海办公室改造，中国上海

结构审核

上海尚浦领世 F1E 项目，中国上海
Central Embassy 2 发展项目，泰国曼谷

专业执照

国家一级注册结构工程师
美国绿色建筑协会认证专家
注册工程师（美国加州）

荣誉和社会活动

美国加州结构工程师协会

掌握语言

英语，中文（普通话，广东话）

一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

[YZ1]

姓　　名：陈伟春

证件号码：44040219870601909X

性　　别：男

出生年月：1987年06月

批准日期：2019年10月20日

管 理 号：201910003310000662

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

加州
STATE OF CALIFORNIA

专业工程师和土地测量师委员会

州长埃德蒙·布朗
GOVERNOR EDMUND G. BROWN JR.

BOARD FOR PROFESSIONAL ENGINEERS, LAND SURVEYORS, AND GEOLOGISTS
2535 Capitol Oaks Drive, Suite 300, Sacramento, California, 95833-2944
Telephone: (916) 263-2222 – Toll Free: (866) 780-5370
Facsimile: (916) 263-2246
www.bpelsg.ca.gov

2014年5月23日
May 23, 2014

2355国会大厦橡树道萨克拉曼多300套房加利福尼亚州95833-2944
电话：（916）263-2222免费电话：（866）780-5370
传真：（916）263-2246
www. bpelsg.ca.gov

Weichun Chen
855 Cleveland St Apt 15
Los Angeles, CA 90012

陈伟春
855克利夫兰圣公寓15
洛杉矶，CA90012



持牌专业工程师

陈伟春
C82901
民用

加州

分支机构：民用
BRANCH: Civil

牌照编号：82901
LICENSE NO: 82901

发行日期：2014年5月22日
ISSUE DATE: May 22, 2014

恭喜你！

我们很高兴地通知您，作为专业工程师，您已经成功满足所有必需的许可标准。这封信将作为您现在拥有有效许可证的临时证据。 将会准备正式证书，其中包括您的许可证号，并会在四到六周内邮寄给您。

CONGRATULATIONS!

请参考专业工程师和土地测量师的董事会规则（第16章，加利福尼亚州法规条例，第5部分，第400-476节），以获取您应负责的以下主题的信息。 这些规则可以在我们的网站上找到，网址为http://www.npelsg.ca.gov/laws/index.shtml。

We are pleased to inform you that you have successfully met all required criteria for licensure as a Professional Engineer. This letter will serve as temporary evidence that you now hold a valid license. A formal certificate, which will include your license number, will be prepared and mailed to you within four to six weeks.

Please refer to the Board Rules for Professional Engineers and Land Surveyors (Title 16, California Code of Regulations, Division 5, Sections 400-476) for information on the following subjects that are your responsibility. These rules can be found on our website at: http://www.bpelsg.ca.gov/laws/index.shtml.

规则407-牌照及相关费用的续期
Rule 407 – Renewal of License and Related Fees

规则412-地址更改
Rule 412 – Address Change

Rule 411 – Seal and Signature
规则411-盖章和签名

Rule 415 – Practice within Area of Competence
规则415-胜任力范围内的实践

Of particular importance is that all licenses are subject to renewal, and payment of a renewal fee is required. A renewal notice will be mailed to you approximately six weeks before the expiration date of your professional engineering license. If you do not receive a renewal notice, you are still responsible for renewing your license.

特别重要的是，所有许可证都需要续签，并且需要支付续签费。续订通知将在您的专业工程许可到期日之前大约六周邮寄给您。如果您没有收到续订通知，则您仍然有责任续订许可证。

Business and Professions Code (Professional Engineers Act) Section 6764 states that every licensed Professional Engineer must obtain a seal or stamp. You may purchase one from any stationary store or rubber stamp company. Board Rule 411 provides specific criteria on seals.

商业和职业法规（《专业工程师法》）第6764条规定，每位获得许可的专业工程师都必须获得盖章或盖章。您可以从任何一家文具店或橡皮图章公司购买一个。董事会规则411提供了有关印章的特定标准。

Communication from the Board cannot reach you unless we have your current mailing address. Board Rule 412 requires you to advise us in writing of any address changes within 30 days after the effective date of the address change. Address changes are accepted through the Board's website at: https://www.dca.ca.gov/webapps/bpelsg/address_change.php.

除非我们拥有您当前的通讯地址，否则无法通过董事会与您联系。董事会规则412要求您在地址变更生效之日起30天内以书面形式将地址变更告知我们。 地址更改可以通过委员会的网站进行：http://www.dca.ca.gov/webapps/bpelsg/address_changes.php

Sincerely, 真挚地，

Richard B. Moore, PLS, Executive Officer 理查德·B·摩尔，执行官
Board for Professional Engineers, Land Surveyors, and Geologists
专业工程师和土地测量师委员会

CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认美[2017]36552号

陈伟春，男，中国国籍，1987年6月1日生于广东省。

陈伟春2011年9月起在美国加利福尼亚大学洛杉矶分校（University of California, Los Angeles）学习土木工程专业，成绩合格，于2012年6月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，加利福尼亚大学洛杉矶分校系在美国加利福尼亚州注册的高等学校，且经西部院校协会高等院校认证委员会认证。该校设有土木工程专业。陈伟春所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
二〇一七年十一月十五日

查询网址：www.cscse.edu.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈伟春		社会保障号码		440402198706019O9X			证件号码		440402198706019O9X	
序号	年 月	缴费情况	补缴起止年月	序号	年 月	缴费情况	补缴起止年月	序号	年 月	缴费情况	补缴起止年月
1	201708	已缴费		21	201904	已缴费		41	202012	已缴费	
2	201709	已缴费		22	201905	已缴费		42	202101	已缴费	
3	201710	已缴费		23	201906	已缴费		43	202102	已缴费	
4	201711	已缴费		24	201907	已缴费		44	202103	已缴费	
5	201712	已缴费		25	201908	已缴费		45	202104	已缴费	
6	201801	已缴费		26	201909	已缴费		46	202105	已缴费	
7	201802	已缴费		27	201910	已缴费		47	202106	已缴费	
8	201803	已缴费		28	201911	已缴费		48	202107	已缴费	
9	201804	已缴费		29	201912	已缴费		49	202108	已缴费	
10	201805	已缴费		30	202001	已缴费		50	202109	已缴费	
11	201806	已缴费		31	202002	已缴费		51	202110	已缴费	
12	201807	已缴费		32	202003	已缴费		52	202111	已缴费	
13	201808	已缴费		33	202004	已缴费		53	202112	已缴费	
14	201809	已缴费		34	202005	已缴费		54	202201	已缴费	
15	201810	已缴费		35	202006	已缴费		55	202202	已缴费	
16	201811	已缴费		36	202007	已缴费		56	202203	已缴费	
17	201812	已缴费		37	202008	已缴费		57	202204	已缴费	
18	201901	已缴费		38	202009	已缴费		58	202205	已缴费	
19	201902	已缴费		39	202010	已缴费		59	202206	已缴费	
20	201903	已缴费		40	202011	已缴费		60	202207	扣费途中	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
理雅结构工程咨询（上海）有限公司	2017年08月-至今		
截至2022年07月，累计缴费月数		89	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“上海人社”APP、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、根据当前本市社会保险缴费记账规则，“扣费途中”表示该月应缴纳的社会保险费尚在扣款，尚未记入养老保险个人账户，“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

3、本缴费情况自出具之日起2个月内，可通过“上海社会保险服务网—个人办事平台—缴费证明验证”进行验证，验证平台网址：http://www.rsj.sh.gov.cn/sbsjb/wzb/226.jsp；验证码：20220810000340921860。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2022-8-10

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：

EDoHAYHR/fZC/qEve3HtLdZuHwzBPrs6DNYqTDfI6WWDjNrbtSSLBQfer0tS791dutQn4+KfFaMjx17I+I4JXfd1aKiTsrRDZYA3UBaSUuOWnbw7c0LhkC4sx5jEDQduhijL91qvcRCc1a4EfhO8uSKc/TEyRIYd0dWGbErsZrd31zhn/WtMLTUXRnCcsh1QHL8wMcp4iDpr4diAVI34aNVYja/gTAKnejUnOX+NxyXskeLtn2XtfFKNANdF3gmO3i8DtNqtoQDxyx0eULrg/3K3WMpSial5DMCcJWuP5BRL2jWkbt6yLJ4ta1Tx35NbMd67k+E8Zt0hcjvQONqnlw==

王栋 工学硕士，一级注册工程师

主任工程师



作为主任工程师，在项目经理的指导下完成整个项目的结构分析与结构设计工作，并负责与业主，建筑师，施工方和其他专业顾问的协调工作。在理雅，王先生与项目总监和项目组密切合作，一起为客户提供优质服务。王先生熟悉中国各项规范。

学历 同济大学，2012 年获工学硕士学位
同济大学，2009 年获工学学士学位

工作经历 2016 年至今：美国理雅结构工程咨询有限公司
2012-2015： 中国船舶第九设计研究院工程有限公司

高层项目
济南中弘广场，中国济南（310 米）
华润大冲旧村改造项目，中国深圳（286 米）
杭州世贸浙江之门，中国杭州（280 米）
吉隆坡城市中心塔楼 M，马来西亚（700 米）
郑州绿地中央广场，中国郑州（300 米）
广州中交南方总部基地大厦，中国广州（200 米）
桃浦科技智慧城 606 地块，中国上海（180 米）

商业建筑
万科嘉定印象城，中国上海
华润上海塘桥综合体项目，中国上海
上海保利大剧院，，中国上海
泉州会展中心，中国泉州
万科御河硅谷产学研国际促进中心，中国上海

医院建筑
上海百汇医院，中国上海

结构审核
武汉周大福金融中心，中国武汉（475 米）
Trinity Tower， 美国西雅图（100 米）
606 West 30th Street，美国纽约（150 米）

加固与改建
万科嘉定印象城，中国上海

专业执照
- 国家一级注册结构工程师
- 中级工程师

掌握语言
- 英语，中文（普通话）

学术文章
- 郑毅敏，王栋. 跃层柱抗震性能探讨. 结构工程师，2012.04，上海.
- 王栋.带清水混凝土填充墙体结构的抗震性能分析.同济大学硕士学位论文，2012.03，上海.
- 王栋. 某景观塔结构抗震性能分析.造船工业建设，2014.03，上海.
- 王栋，倪建公. 通用地坪预埋件有限元分析及试验研究.造船工业建设，2014.03，上海.

00462

一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

姓　　名：王栋

证件号码：350783198702220717

性　　别：男

出生年月：1987年02月

批准日期：2018年10月21日

管 理 号：20181000331000010 4

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

硕士研究生

毕业证书



研究生 王栋 性别 男，

1987年 02月 22日生，于 2009年 09月至 2012年 04月

在 结构工程 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：同济大学

二〇一二 年 四 月 三十 日

证书序列号：NO.1024720120003155

证书编号：102471201202002219

硕士学位证书



王栋，男，1987 年 2 月 22 日生。在同济大学结构工程学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

同济大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号：10247320121220 72

二〇一二年 六月 三十日

The Degree Awarding Committee, in accordance with "The Regulations Concerning Academic Degrees in the People's Republic of China", has conferred upon

Wang Dong

the degree of

MASTER OF **Engineering**

Structural Engineering

with all its rights, privileges and honors

given at **Shanghai**, China, on the **30th** day of **Jun**,

in the year of **2012**

President, **Tongji University**

Chairman, Degree Awarding Committee

No. **102732012122072**

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王栋		社会保障号码		350783198702220717			证件号码		350783198702220717	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
理雅结构工程咨询（上海）有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		169	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-22

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCTN1G41UZSrjoshxWmvY5gWayu5ogcCcovwhnvWUqcZAIgG+T67aRcZ/zaZkeerUPCJdkh76wZyOP985bVVvEwk4k=

让照片通过APP业务的验证时间：2026年09月22日

王玉珏 工学硕士，一级注册工程师

资深工程师



作为结构设计工程师，在项目负责人的指导下完成整个项目的结构分析与结构设计工作，并负责与业主，建筑师，施工方和其他专业顾问的协调工作。在理雅，王女士与项目总监和项目组密切合作，一起为客户提供优质服务。王女士熟悉中国各项规范。

学历 同济大学，2015 年获工程硕士学位
山东大学，2012 年获工学学士学位

工作经历 2016 年至今：美国理雅结构工程咨询有限公司
2015-2016： 上海同济大学建筑设计研究院

高层建筑
华润置地总部大厦，中国深圳（300 米）
OPPO 国际总部大厦，中国深圳（200 米）
香港美利道 2 号，中国香港（200 米）
长沙五矿广场，中国长沙（250 米）

办公楼/综合体大楼
上海临港科技城，中国上海（大悬挑结构）
上海桃浦智创城 606 地块商办项目，中国上海
华润陆家嘴滨江中心，中国上海
东莞鹏瑞天玥广场，中国东莞
西安维盛产业园，中国西安

商业综合体
万科嘉定印象城，中国上海
虹桥前湾印象城，中国上海
西岸书吧，中国上海
六安项目，中国六安
重庆恒大旅游城，中国重庆

酒店/住宅楼
六安项目，中国六安
上海市东方花园项目，中国上海

医院
上海百汇医院，中国上海

加固与改建
Poognsan 厂房改建项目，韩国蔚山

结构审核
上海尚浦领世 F1E 项目，中国上海
上海尚浦领世 F1D 项目，中国上海
Central Embassy 2 发展项目，泰国曼谷
马尼拉西城名胜世界，菲律宾马尼拉

专业执照
中级工程师
国家一级注册结构工程师
注册土木工程师（岩土）
二级建造师

掌握语言
英语，中文（普通话）

学术文章
- 胡可旭，王玉珏，刘宜良.CFRP 和叠合层加固预应力空心楼板的受力性能试验研究.全国建筑物检测鉴定与加固改造第十二届学术交流会论文集，2014.10，上海.

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　王玉珏

证书编号　S175102653

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0037025

发证日期　2017年09月29日

0646

注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王玉珏

证件号码：371581199105090024

性　　别：女

出生年月：1991年05月

批准日期：2017 年 09 月 24 日

管 理 号：20170083100820173101150013 68

硕士研究生

毕业证书



研究生 王玉珏 性别 女，

1991 年 05月 09日生，于2012年 09月至2015年05月

在 建筑与土木工程 专业

学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：同济大学

二〇一五 年 五 月 七 日

证书序列号：NO.0000012015008567

证书编号：102471201502002210

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王玉珏		社会保障号码		371581199105090024			证件号码		371581199105090024	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
理雅结构工程咨询（上海）有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		135	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-22

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCCHYDNwSRMt9JfAiLycuCRjahYwRlX9nK39tEVKWs4WQIgAvcPEKxqu4+mc/xmtl8Y+VvY52etv2ZS1Nxxcj3EJks=

仅供办理“随申办”APP业务时调取时间：2026年9月22日内有效 凭此证明可到社保经办机构办理业务

陈婷菲 工程硕士，一级注册工程师

资深工程师



作为结构设计工程师，在项目经理的指导下完成整个项目的结构分析与结构设计工作，并负责与业主，建筑师，施工方和其他专业顾问的协调工作。在理雅，陈女士与项目总监和项目组密切合作，一起为客户提供优质服务。陈女士熟悉中国各项规范。

学历 加州大学圣地亚哥分校，2017 年获结构工程硕士学位
北京大学，2016 年获工学学士学位

工作经历 2018 年至今：美国理雅结构工程咨询有限公司

高层建筑
OPPO 国际总部大厦，中国深圳（200 米）
华润置地总部大厦，中国深圳（300 米）
长沙五矿广场，中国长沙（250 米）
香港美利道 2 号，中国香港（200 米）

办公楼/综合体大楼
上海桃浦智创城 606 地块商办项目，中国上海

商业综合体
万科嘉定印象城，中国上海
虹桥前湾印象城项目，中国上海

结构审核
HAHC Hospital，科威特

加固与改建
汉高亚太研发中心改造，中国上海
武汉周大福金融中心，中国武汉

研究经历
- 二维平面上六边形网格的生成技术

掌握语言
英语，中文（普通话），日语

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级注册结构工程师
Class 1 Registered Structural Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师职业资格。

姓　　名：陈婷菲

证件号码：310112199407213927

性　　别：女

出生年月：1994年07月

批准日期：2024年11月03日

管 理 号：00320241131030000034

（盖　章）

制发日期：2025年02月14日

THE REGENTS OF THE

University of California

ON THE NOMINATION OF THE
GRADUATE COUNCIL, SAN DIEGO DIVISION
HAVE CONFERRED UPON

TINGFEI CHEN

THE DEGREE OF MASTER OF SCIENCE
IN STRUCTURAL ENGINEERING
WITH ALL THE RIGHTS AND PRIVILEGES THERETO PERTAINING

GIVEN AT SAN DIEGO
THIS SIXTEENTH DAY OF DECEMBER IN THE YEAR
TWO THOUSAND AND SEVENTEEN

Edmund G Brown Jr
GOVERNOR OF CALIFORNIA AND
PRESIDENT OF THE REGENTS

Janet Napolitano
PRESIDENT OF THE UNIVERSITY



Pradeep Khosla
CHANCELLOR AT SAN DIEGO

Kit Pogliano
DEAN OF THE GRADUATE DIVISION

THIS DIPLOMA REISSUED ON MAY 15, 2018

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陈婷菲		社会保障号码		310112199407213927			证件号码		310112199407213927	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
理雅结构工程咨询（上海）有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		100	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-22

电子印章验证码：MEQCIE/PsBgehNScLzxbxMZidbxWjKBaAxXWWzQleFqK+G2QAiBGWDslpb/LI4aOUzigfbNKzhj69RKSh+04ppbscSAt8Q==

仅供用户向上海市社会保险事业管理中心申请办理社保业务使用，2026年09月22日调取打印

项目设计师简历（岩土）

姓　名	韩鹏飞	性别	男	出生日期	1991 年 02 月 15 日
毕业院校及专业	东南大学 土木工程专业			毕业时间	2018 年 6 月
从事本专业时间	8 年			为申请人服务时间	8 年
执业注册	注册岩土工程师			职称	工程师
拟担任任务	主要经历				

主要类似工程的业绩	序号	工程项目名称	完成时间	在该项目中任何职
	1	宝山区大场镇 W12-1301 单元 32-04、11-01 地块项目（11-01 地块），开挖面积 3.27 万 m^2，挖深 5.4m~10.2m，**东侧临近在运营地铁 15 号线**	2025 年	项目负责人
	2	凤南一村小区旧住房更新（拆除重建）项目，面积 30000m^2，挖深 10.00m，**北侧临近地铁 8 号线**	2024 年	项目设计人
	3	合生滨江 121 项目，基坑总面积 4.37 万 m^2，挖深 21.25m~24.25m，**北侧临近规划地铁 24 号线**	2023 年	项目设计人
	2	临港科学实验室临港园区项目，地下 2 层，基坑挖开挖面积 3.7 万 m^2，挖深 10.20m~13.50m	2023 年	项目设计人
	3	临港西岛金融中心项目(暂命名)，地下 2 层，基坑挖开挖面积 5.2 万 m^2，挖深 10.2m~12.30m	2021 年	项目设计人
	4	西安未来创元中心项目，地下 3~4 层，基坑挖开挖面积 2.9 万 m^2，挖深 16.00m~19.50m	2022 年	项目设计人
	5	中国联通上海国际云数据中心园区新建工程项目，地下 1~2 层，基坑面积 2.0 万 m^2，挖深 7.55~9.55m	2022 年	项目设计人
	6	烟台芝罘吾悦广场项目，地下 1~2 层，基坑面积 10.0 万 m^2，挖深 4.9m~10.35m	2021 年	项目设计人

主要获奖情况	1.临港西岛金融中心项目（暂命名）获 2025 年市优一等奖 2.桃浦智创城核心区 603 地块（污化八厂）污染土治理项目年获 2025 年市优三等奖 3.宁波江北区下沉式再生水厂项目基坑围护设计获 2023 年市优三等奖

硕士研究生

毕 业 证 书



研究生**韩鹏飞** 性别 男， 1991 年 02 月 15 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 06 月在 **土木工程** 专业学习，学制 3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：东南大學 校 长：张广军

证书编号：102861201802002958 2018 年 06 月 18 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

东南大学监制

东南大学
SOUTHEAST UNIVERSITY

硕士学位证书



韩鹏飞 ，男，1991 年 2 月15 日生。已通过
土木工程 学科（专业）
硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。
根据《东南大学章程》的规定，授予
工学 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1028632018000585 二〇一八 年 六 月 十九 日

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：韩鹏飞

性　　别：男

出 生 年 月：1991-02

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：412724199102156494

工 作 单 位：上海勘察设计研究院(集团)有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：岩土工程

评 审 机 构：上海现代建筑设计（集团）有限公司工程技术系列中级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-22

证 书 编 号：20D2Z00407

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　韩鹏飞

证书编号　AY233101255

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0033169

发证日期　2023年05月10日

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	韩鹏飞		社会保障号码		412724199102156494			证件号码		412724199102156494	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		98	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-15

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIG89oILMyxz3ihPhCL+G5fOU//mLW1+6N1L1IZpP5eKOAiBxYZIDCBb9WA6MUh9HS+VK1eglJOmlouSvL4fW9Hrwyg==

仅供用于APP业务办理或证明办理调取时间：2026年9月15日

罗钟书 工程硕士，一级注册工程师

资深工程师



罗钟书先生从事结构设计及顾问工作已达 8 年，有丰富的中国境内和境外项目经验，包括办公楼、综合体、商业、医院、体育馆和会展中心等各类型项目。他有很强的结构分析与设计能力，同时熟悉中国与国外的结构规范。罗先生曾担任武汉恒隆广场的驻场工程师，当中的职务包括与业主、建筑师、施工方和其他专业顾问的沟通。

学历

香港理工大学，2015 年获土木及结构工程硕士学位
深圳大学，2014 年获土木及结构工程工程学士学位

工作经历

2018 年至今： 理雅结构工程咨询有限公司
2015-2018： 香港 Meinhardt (C&S) Ltd

办公楼/综合体项目
OPPO 国际总部大厦，中国深圳
鹏瑞广州金融城，中国广州
东莞鹏瑞天玥广场，中国东莞
万科中山未来之门，中国中山
大冲华润置地总部大厦 T7 塔楼，中国深圳
美利道 2 号，中国香港
威灵顿街综合体项目，中国香港
武汉恒隆广场, 中国武汉
荃湾西站 5 区湾畔项目, 中国香港

商业项目
华润惠州金山湖商业项目，中国惠州

酒店/住宅楼
SM ASH 酒店，菲律宾宿务
Angela 住宅楼，菲律宾马尼拉
Aman 公寓，美國邁阿密

医院
Coney Island 医院，美國紐約
Public Health Lab，美國紐約

加固与改建
玛丽医院重建, 中国香港

体育馆与会展中心
SM 海滨体育馆，菲律宾宿务
SMX 会展中心，菲律宾宿务

结构审核
武汉周大福金融中心，中国武汉
马尼拉西城名胜世界，菲律賓马尼拉

驻场工程师
武汉恒隆广场, 中国武汉

学术文章

- “Compressive Strength of Fly ash and Slag-based Geopolymer”, Review and Experiment Study

荣誉和社会活动

- The Third Prize, Mechanics Structure Competition,2013

掌握语言

- 英语，中文

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级注册结构工程师
Class 1 Registered Structural Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师职业资格。

姓　　名：羅鐘書

证件号码：M366434(7)

性　　别：男

出生年月：1992年06月

批准日期：2023年11月05日

管 理 号：20231100349000000201

中华人民共和国人力资源和社会保障部
（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

制发日期：2024年04月09日

本人调用
有效期至2025年05月20日
本人调用
有效期至2025年05月20日

香港身份证M366434(7)

THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
香 港 理 工 大 學

This is to certify that

LUO Zhongshu

having satisfied the examiners
and having fulfilled all other requirements
has been awarded the degree of

MASTER OF SCIENCE
IN
CIVIL ENGINEERING

dated 30 September 2015

罗钟书

修業期滿
考試及格照章頒授
土木工程學理學碩士
此證

二零一五年九月三十日

校監	校長	教務長
梁振英	唐偉章	何兆鑾

Chancellor

President

Academic Secretary

THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY 香港理工大學

04929

LERA
理雅结构工程咨询(上海)有限公司
LERA Structural Engineering Consulting
(Shanghai) Co., Ltd.

Suite 2102
Jingan China Tower
1701 West Beijing Road
Shanghai, China, 200040
Tel: (86) 21- 61363996
Fax: (86) 21- 61363995
http://www.lera.com

社保说明

致： **深圳深港科技创新合作区发展有限公司**

我司拟派国际协同创新区北区结构顾问的驻场设计师罗钟书因受雇于理雅香港公司，故无国内社保证明。

特此说明！

理雅结构工程咨询（上海）有限公司
2026. 9. 24

表 4：投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	理雅结构工程咨询（上海）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	913100005758153822	注册资本金	16.7 万美元
法定代表人	WING-PIN KWAN	联系方式	18611483181
主项资质	结构工程技术咨询	企业员工数量	12 人
专业技术人员规模	注册资格人员数量共 12 人，涉及专业包括： 1、_结构_专业 11 人；中级及以上职称人员数量共 5 人，其中教授级高级工程师 2 人，高级工程师 _ 人，工程师 1 人。		
企业认证情况	外商投资企业暂无		
投标人近 5 年同类业绩	1. 广州鹏瑞 1 号：位于中国广州天河区，合同金额保密，合同甲方为鹏瑞集团，合同签订时间 2021 年 11 月； 2. 华润深圳北站超核万象中心：位于中国深圳市龙华区，合同金额保密，合同甲方为华润集团，合同签订时间 2023 年 4 月； 3. 虹桥前湾印象城：位于中国上海市闵行区，合同金额保密，合同甲方为印力集团，合同签订时间 2021 年 12 月； 4. 上海漕河泾凤凰园：位于中国上海市徐汇区，合同金额保密，合同甲方为上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司，合同签订时间 2023 年 8 月； 5. 佛山欢聚三龙湾：位于中国佛山南海区，合同金额保密，合同甲方为欢聚集团，合同签订时间 2022 年 1 月； 6. OPPO 东莞滨海湾高级人才房：位于中国东莞滨市滨海湾，合同金额保密，合同甲方为 OPPO 集团，合同签订时间 2022 年 12 月； 7. 深圳 OPPO 国际总部大厦：位于中国深圳市南山区，合同金额保密，合同甲方为广东欧加通信科技有限公司，合同签订时间 2020 年 1 月； 8. 东莞鹏瑞天玥广场：位于中国深圳市南山区，合同金额保密，合同甲方为鹏瑞集团，合同签订时间 2019 年 10 月；		

	9. 杜尚别城市塔：位于塔吉克斯坦共和国杜尚别市伊斯莫埃利·索莫尼区，合同金额保密，合同甲方为深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，合同签订时间 2025 年 7 月 11 日； 10. Danang International Fireworks Festival (DIFF) 岘港国际烟花节 (DIFF)：位于越南岘港，合同金额保密，合同甲方为太阳集团，合同签订时间 2026 年 7 月
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 广州鹏瑞 1 号：位于中国广州天河区，合同金额保密，合同甲方为鹏瑞集团，合同签订时间 2021 年 11 月； 2. 华润深圳北站超核万象中心：位于中国深圳市龙华区，合同金额保密，合同甲方为华润集团，合同签订时间 2023 年 4 月； 3. 虹桥前湾印象城：位于中国上海市闵行区，合同金额保密，合同甲方为印力集团，合同签订时间 2021 年 12 月； 4. 上海漕河泾凤凰园：位于中国上海市徐汇区，合同金额保密，合同甲方为上海漕河泾开发区高科技园发展有限公司，合同签订时间 2023 年 8 月； 5. 佛山欢聚三龙湾：位于中国佛山南海区，合同金额保密，合同甲方为欢聚集团，合同签订时间 2022 年 1 月； 6. OPPO 东莞滨海湾高级人才房：位于中国东莞滨市滨海湾，合同金额保密，合同甲方为 OPPO 集团，合同签订时间 2022 年 12 月； 7. 深圳 OPPO 国际总部大厦：位于中国深圳市南山区，合同金额保密，合同甲方为广东欧加通信科技有限公司，合同签订时间 2020 年 1 月； 8. 东莞鹏瑞天玥广场：位于中国深圳市南山区，合同金额保密，合同甲方为鹏瑞集团，合同签订时间 2019 年 10 月； 9. 杜尚别城市塔：位于塔吉克斯坦共和国杜尚别市伊斯莫埃利·索莫尼区，合同金额保密，合同甲方为深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司，合同签订时间 2025 年 7 月 11 日； 10. Danang International Fireworks Festival (DIFF) 岘港国际烟花节 (DIFF)：位于越南岘港，合同金额保密，合同甲方为太阳集团，合同签订时间 2026 年 7 月
其他	

证明材料：企业营业执照，投标人 2023、2024、2025 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“一级注册建造师（建筑工程）”、“注册土木工程师（岩土）”、“一级注册建筑师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他：投标人自行提供。

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0909)31 证明 00006906

税 务 机 关	国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所	填 发 日 期	2026-09-09
纳税人名称	理雅结构工程咨询（上海）有限公司	纳税人识别号	913100005758153822

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-06-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥57175.19
城市维护建设税	2025-06-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥2001.12
教育费附加	2025-06-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥857.62
地方教育附加	2025-06-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥571.75

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	陆万零陆佰零伍元陆角捌分	¥60605.68

备 注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0909)31 证明 00006905

税 务 机 关	国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所	填 发 日 期	2026-09-09
纳税人名称	理雅结构工程咨询（上海）有限公司	纳税人识别号	913100005758153822

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥327911.76
增值税(滞纳金)	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-17	¥37.94
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥11476.89
城市维护建设税(滞纳金)	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-17	¥1.33
教育费附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥4918.64
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥3279.09

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	叁拾肆万柒仟陆佰贰拾伍元陆角伍分	¥347625.65

备 注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

Auditor's Report

Shang Shen Kuai (2025) No. 22

To LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd.:

We have audited the attached financial statements of LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd. (hereinafter referred to as the Company), including the Balance Sheet as of December 31, 2025, the Income Statement for 2025, the Statement of Changes in Owner's Equity for 2025, the Cash Flow Statement for 2025 and the Notes to the Financial Statement.

I. Responsibilities of the Management for the Financial Statements

It is the responsibility of the Company's management to prepare and present the financial statements in a fair manner, including (1) preparing the financial statements in accordance with the Enterprise Accounting System to reflect the financial statements fairly; (2) designing, implementing and maintaining necessary internal control, so that the financial statements are free of material misstatement due to fraud or error.

II. Responsibility of CPA

Our responsibility is to express opinions on the financial statements based on our audit. We've conducted our audit in accordance with the Chinese CPA Standards on Auditing. Chinese CPA Standards on Auditing requires that we shall follow the Code of Professional Ethics to plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

Our audit includes implementation of audit procedures to obtain evidence relevant to the amounts and disclosures in the financial statements. The chosen audit procedures depend on the judgments of Certified Public Accountants, which include an assessment of the material misstatement in the financial statements due to fraud and errors. When making the assessment, we need to design appropriate audit procedures according to the internal controls related to the preparation and fair presentation of the financial statements. However, the purpose of the assessment is not to express opinions on the effectiveness of the internal controls. Our audit also includes an assessment on the appropriateness of accounting policies, reasonableness of accounting assumptions used by the management, and the overall presentations of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

III. Qualified Opinions

In our opinion, the financial statements referred to above conform with the Accounting Standards for Business Enterprises and the "Accounting System for Business Enterprises" promulgated by the Central Government of the People's Republic of China and present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31st, 2024 and the results of its operations and its cash flows for the year ended December 31st, 2025.



[English translation for reference only. Should there be any inconsistency between the Chinese and English versions, the Chinese version shall prevail.]

Shanghai Shangshen Certified Public Accountants Co., Ltd. Chief accountant: Pan Jiuwen

Chinese C.P.A.: Fu Gen Di

Shanghai China January 17, 2026

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd
Annotations of Financial Statements
For 2025

I. Basic information about the Company

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd is a wholly foreign owned enterprise incorporated in Shanghai Jing'An District of the People's Republic of China ("the PRC") on July 18th, 2011 by LESLIE E.ROBERTSON ASSOCIATES INTERNATIONAL
CONSULTING ENGINEERS, P.L.L.C. with the approval of Shang Wai Zi Hu (Jing) Du Zi Zi [2011] No.1674 officially issued by Shanghai Municipal People's Government.

The registration code of the Company's business license is No. 310000400656592 (Jinag'An). The Company's paid-in and registered capital is USD105,000 with the approved operating period of 20 years.

II. The Formation Base of Financial Statement

The Formation base of financial statement is sustainable operation.

III. Notes on principal accounting policies and accounting estimate

1. Accounting regulations

   The Company implements Enterprise Accounting Regulations and relevant supplementary provisions.

2. Accounting year

   The fiscal year of the Company shall start on January 1 and end on December 31 on the Gregorian calendar.

3. Bookkeeping base currency

   The Company takes RMB as the base currency for bookkeeping.

4. Book keeping principles and valuation basis

   The Company will take the accrual system as bookkeeping principle and historical cost as valuation basis.

5. The accounting and converting methods of foreign currency transactions

   The foreign currency transaction of this corporation keeps accounts for RMB based on the conversion of benchmark price of exchange rate published by People's Bank of China on the day when transactions are made. In the end of every designated time, the amounts of foreign currency in the foreign currency accounts are converted into RMB based on the benchmark price of exchange rate published by People's Bank of China on that day. Except the gain and loss of exchange related to special loans of foreign currency in the establishment period of fixed assets being handled with the principle of capitalization, the margin of conversion hereof is included in permanent deferred expenses when the gain and loss of exchange is made in the period of preparation to establish and is one-time included in the gain and loss on that month when the

company begin to operate. The gain and loss of exchange made in the period of normal operation is directly included in the gain and loss of that time.

6. Criteria for recognizing cash and cash equivalents

The cash of our company refers to the cash on hand and savings that are available for payment at any time. Cash equivalents refer to the investments held by our company within three months, with high liquidity, easy to convert to known amount of cash and with very low risk of fluctuation in value.

7. Method of calculating bad debt reserve for accounts receivable

1） Recognition standard for bad debts

a. The debtor is legally declared bankruptcy and cancellation; b. The debtor dies or is legally declared as missing or dead; c. For the accounts receivable involving lawsuits, the effective Court verdict (or award) of people's court judges (or decides) to lose the lawsuit, or although it wins the lawsuit, it is decided to terminate implementation and it is impossible to restore implementation due to its non-performance; d. The debtor stops operation and suffers great loss resulting from serious natural hazards or accidents, etc., who shall be incapable of paying off the accounts receivable with his property (including premium) within three years.

2）Accounting Method for Bad Debt Losses

The possible bad debt losses of the Company shall be accounted for using allowance method. At the end of period, provision for bad debts concerning accounts receivable shall be made by combining individual verification method and ageing analysis method, which shall be accounted for as profits or losses for the current term. The Company shall recognize the really unrecoverable accounts receivable as bad debt losses after approval by the board of directors of the Company and write off the provision for bad debts that has been made accordingly.

8. Method of calculating inventories

(1) Classification of inventories

All inventories are merchandise inventories.

(2) Inventory system: Perpetual inventory method

(3) Costing method for the obtainment and delivery of inventories:

Outsourced inventories shall be priced according to the actual cost method. Inventories are calculated with the method of weighted average when they are delivered.

(4) Recognition standard and calculation method for inventory falling price reserves: the ending inventories will be calculated as per the costs or the net realizable value, whichever is lower; at the end of the period, based on the thorough check of inventories, inventory falling price reserves will be withdrawn as per single inventory item for the costs that are expected to be unrecoverable due to damage, complete or partial obsolescence, or selling price being lower than the cost, and so on. As to the inventory with numerous quantity and lower unit price, the cost and net realizable value will be calculated as per the inventory classification. The net realizable value will be determined with the estimated selling price in the normal production and operation process less the estimated completion cost, the selling expenses and the taxes.

9. Fixed Assets and Depreciation method：

(1)The Method of Valuation and Depreciation of Fixed Assets

The fixed assets of the company refers to the tangible assets with over one-year service life and a high unit value or a unit value of over 2,000 RMB used for producing, rendering service, renting and operation management. The assets are tallied at original cost from the actual cost acquired.

The fixed assets of the company are accounted by straight-line depreciation. Under the condition of unnecessary withdrawal of provision for diminution in value, according to the category of fixed assets, estimated economic using life and predicted net residual value, the depreciation life and yearly depreciation are decided as follows:

	Depreciation life	Yearl
Computer and electronic equipment	3	30%
Office equipment	3	30%
Leasehold improvements	2	50%

Under the condition of withdrawn provision for diminution in value, according to the individual fixed assets, the net value on the accounts after the provision for diminution in value and the remaining depreciation life are deducted, and the depreciation of different designated times are confirmed and withdrawn.

(2)For the subsequent expenditures related to fixed assets, the company includes it in the book value of fixed assets when the possible economic interests of it flowing into the company are more than originally expected, but not more than the recoverable amounts of the fixed assets. Otherwise, the subsequent expenditures are confirmed as the cost when they are spent.

(3)In the end of the designated time, the company calculates which one is lower between the book value of fixed assets and the recoverable amounts and separately withdraws the provision for diminution in value for the balance of individual asset's recoverable amounts to its book value caused by reasons like constantly falling price, obsolete technology, and damage or being unused for a long time and tallies them into the gain and loss of that period.

10. Intangible Assets

(1)The Valuation Method of Intangible Assets: intangible assets are tallied and measured at the actual cost when they are acquired. The actual cost of bought intangible assets is the amounts of money actually paid; the actual cost of invested intangible assets is the value confirmed by all investing parties; the actual cost of intangible assets acquired by in-sourcing and application according to legal procedures is the fees of registration when acquired legally and of hiring attorneys. The fees of materials, wages and other fees spent in the process of research and development are directly included in the gain and loss of that period.

(2)The Amortization Method and Service Life of Intangible Assets: intangible assets are averagely amortized by stages in the shortest time of effective duration specified by the law, the duration of being benefited specified by the contract and estimated using duration acquired from that month and included into the gain and loss of that period. Assets with the duration unspecified by the contract and the law should not amortized more than 10 years. The intangible assets of the company include the right of using software.

(3)The Criteria of Identifying the Provision for Diminution in Value of intangible Assets and Its Withdrawing Method: when the ability of intangible assets to create economic interests is suffering from severe disadvantage, according to the measurement of the lower amount between book value and recoverable amounts, the negative balance of recoverable amounts to book value is thought to withdraws the provision for diminution in value. The book value of intangible assets without bringing economic interests is fully included into the gain and loss of that period.

11. Long-time Unamortized Expenses

From the month when they are spent, the ling-time unamortized expenses are averagely amortized in the duration of being benefited.

The expenses spent by the corporation in the establishment are tallied into the gain and loss of that period when they are spent.

If the project of long-time amortization expenses cannot make the company benefit in the subsequent accounting period, all the amortized value not yet to be amortized are transferred into the gain and loss of that period.

12. Income recognition

(1)Sales of commodities

Sales income shall be recognized when the significant risks and rewards in respect of commodity ownership have been transferred to purchasers, the Company no longer continues the management and control of such commodities, the economic benefits associated with the transaction can flow into the Company and the amount of relevant income and costs can be reliably measured.

(2)Provision of labor services

The operating income from the labor services started and finished within the same fiscal year shall be recognized when the labor services are finished. The income from labor services that are started and completed in different years is recognized with completion percentage method on the date of balance sheet where the result of provision of labor services can be reliably estimated.

IV. The Illustrations of Accounting Policy, Changes in Accounting Estimates and Correction of Major Error in the Initial Stage

The company will make explanations of the accounting policy, changes in accounting estimates and correction of major error in the initial stage in the end of this year.

V. Notes to important items of financial statements (Currency unit: RMB)

1. Monetary Capital

Project	Balance in the end of year	Balance in the beginning of year
Cash	10,461.75	3,943.35
Deposits in Bank	1,228,164.71	2,367,427.20
Total Amounts	1,238,626.46	2,371,370.55

2. Accounts Receivable

Project	Margin in the end of Year		Margin in the beginning of Year	
	Margin on the banknote	Bad-debt Provision	Margin on the banknote	Bad-debt Provision
Total amounts of Accounts Receivable	173,565.09		173,565.09	
(1) In a Year			173,565.09	
(2) 1-2 Years	173,565.09			

Project	Margin in the end of Year		Margin in the beginning of Year	
	Margin on the banknote	Bad-debt Provision	Margin on the banknote	Bad-debt Provision
(3) 2-3 Years				
(4) Over 3 Years				

3. Other Accounts Receivable

Project	Margin in the end of Year		Margin in the beginning of Year	
	Margin on the banknote	Bad-debt Provision	Margin on the banknote	Bad-debt Provision
Total amounts of Other Accounts Receivable	150,977.09		150,977.09	
(1) In a Year				
(2) 1-2 Years				
(3) 2-3 Years				
(4) Over 3 Years	150,977.09		150,977.09	

4. Fixed Assets

Project	Margin of book value in the beginning of year	Increase in amounts of this year	Decrease in amounts of this year	Margin of book value in the end of year
I. Total amounts of Original Cost	1,000,400.23	55,957.45		1,056,357.68
including: Computer	811,670.23	55,957.45		867,627.68
Furniture	9,500.00			9,500.00
Leasehold improvements	179,230.00			179,230.00
II. Total amounts of accumulated depreciation	826,563.99	48,715.20		875,279.19
including: Computer	637,833.99	48,715.20		686,549.19
Furniture	9,500.00			9,500.00
Leasehold improvements	179,230.00			179,230.00
III. Total amounts of accumulated fixed assets depreciation reserves	——			——
IV. Total amounts of book value of fixed assets	173,836.24			181,078.49
including: Computer	173,836.24			181,078.49
Furniture				-
Leasehold improvements	-			-

5. Intangible Assets

Project	Balance in the beginning of year	Current year additions	Current year transfers out / disposals	Current year amortization	Balance in the end of year
Software	458,414.52	83,060.61		217,769.39	323,705.74
Total	458,414.52	83,060.61		217,769.39	323,705.74

6. Tax Accruals

Project	Balance in the beginning of year	Balance in the end of year
Value added tax	-23,892.81	-12,621.44
Others	203.30	207.00
Total	-23,689.51	-12,414.44

7. Other Account Payable

Aging of Account	Balance in the beginning of year	Balance in the end of year
ENGINEERS, P.L.L.C.	1,982,080.58	1,982,080.58
Others	3,500.01	3,500.01
Total	1,985,580.59	1,985,580.59

8. Paid-in Capital

Name of Investors	Balance in the beginning of year		Increase in amounts in this year	Decrease in amounts in this year	Balance in the end of year	
	Amounts of investment	Percent holding			Amounts of investment	Percent holding
Total Amounts	669,542.50	100			669,542.50	100
LESLIE E.ROBERTSON ASSOCIATES INTERNATIONAL CONSULTING ENGINEERS, P.L.L.C.	669,542.50	100			669,542.50	100

9. Undistributed Profits

Project	Amounts
Balance in the beginning of this year	616,729.91
Increase in amounts in this year	--1,221,485.69
including: transfer in of net profits of this year	--1,221,485.69
Other increases	
Decrease in amounts in this year	
including: the number of surplus reserve in this year	
The number of distributed cash dividend	
The number of distributed stock dividend	
Other decreases	
Balance in the end of this year	-604,755.78
including: the cash dividend approved by the board of directors	

10. Operating Income

Project	Accrual of this year	Accrual of last year
1. Prime operating revenue	6,275,934.65	5,177,722.65
2. Other operating revenue	7,728.53	27,614.74
Total	6,283,663.18	5,205,337.39

11. Selling Expenses

Project	Accrual of this year	Accrual of last year
Salary and welfare	4,844,081.00	4,453,944.28
Total	4,844,081.00	4,453,944.28

12. General Administrative Expenses

Project	Accrual of this year	Accrual of last year
Salary and welfare	238,134.00	225,496.00
Social security	1,330,792.58	1,280,111.29
FESCO service fee	89,701.44	92,324.37
Rental and real estate management fee	518,687.05	559,519.09
Telecommunication	10,551.55	4,199.51
Professional fee	79,138.00	220,647.43
Travelling and entertainment	9,827.66	44,508.87
Postage	2,330.30	3,293.21
Office expenses	97,087.69	119,687.07
Depreciation	48,715.20	37,891.09
Amortization	217,769.39	249,239.64
Others	14,238.56	76,557.72
Total	2,656,973.42	2,913,475.29

13. Financial Expenses

Project	Accrual of this year	Accrual of last year
Interest expense		
Reduce：interest income	1,222.47	3,532.85
Net exchange loss		
Reduce：net exchange gain		
expense	1,679.43	1,757.75
Total	456.96	-1,775.10

Project	Accrual of this year	Accrual of last year

VI. Contingency

Until the day when the financial statement is signed and issued, there is no such contingency in the company affecting the reading and understanding of this financial statement.

VII. Commitment

Until the day when the financial statement is signed and issued, there is no such commitment in the company affecting the reading and understanding of this financial statement.

VIII. Events after the balance sheet date

Until the day when the financial statement is signed and issued, there are no such important events after the balance sheet date in the company affecting the reading and understanding of this financial statement.

IX. Explanation about the abnormal situation and its reason of the company's main project of financial statements.

None

X. Explanation about other important things.

None

XI. Approval of the financial statement

The financial statement has been approved by the management authorities of this company.

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd

January 17,2026

Balance Sheet

Qihui Nianqi 01

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd | Year 2025 | Currency:Yuan

Item		2024	2025	Item		2024	2025
Current Assets	1			**Current Liability**	65		
Cash&Bank	2	2,371,370.55	1,238,626.46	Short-term Loan	66		
Lendings to Banks and Other Financial Institutions	3			Loan from the central bank	67		
Lendings to Banks and Other Financial Institutions	4			Draw deposit and same business deposit	68		
Transaction financial assets	5			Borrowings from Banks and Other Financial Institutions	69		
Notes receivable	6			Transactional Moneytary Liabilities	70		
Account receivable	7	173,565.09	173,565.09	Notes Payable	71		
Prepayment	8	70,000.00	70,000.00	Account Payable	72	150,000.00	100,000.00
Premium receivable	9			Advance from supplier	73		
Reinsurance Accounts Receivable	10			Financial assets sold for repurchase	74		
Receivable reserve for reinsurance	11			Procedure fee and commission fee payable	75		
Interesting Receivable	12			Payroll payable	76		
Other receivable	13	150,977.09	150,977.09	Including: Payroll payable	77		
Redemptory Monetary Capital for Sale	14			Welfare payable	78		
Inventory	15			including: staff and workers' bonus and welfare fund	79		
Including:Raw material	16			Tax Payable	80	-23,689.51	-12,414.44
Finish goods	17			Including: Tax payable	81		
Non-current assets due in one year	18			Interesting payable	82		
Other current assets	19			Other Payable	83	1,985,580.59	1,985,580.59
Total Current Assets	20	2,765,912.73	1,633,168.64	Dividend Payable for Reinsurance	84		
Non-current assets	21			Reserve for insurance contract	85		
Loan and advance to client	22			Receivings from Vicariously Traded Securities	86		
available-for-sale financial assets	23			Receivings from Vicariously Traded Securities	87		
Held to maturity investment	24			Non-curreny liability due in one year	88		
Long-term account receivable	25			Other current liability	89		
Long-term equity investment	26			Total Current Liability	90	2,111,891.08	2,073,166.15
Investment real estate	27			Non-curreny liability	91		
Fixed Assets-Cost	28	1,000,400.23	1,056,357.68	Long-term loan	92		
Less：Accumulated Depreciation	29	826,563.99	875,279.19	Bond payable	93		
Fixed Assets-Net	30	173,836.24	181,078.49	Long-term payable	94		
Less：Impairment	31			Special payables	95		
Fixed Assets-Net book value	32	173,836.24	181,078.49	Accrued liability	96		
Construction in Process	33			Defer tax liability	97		
Project material	34			Other current liability	98		
Disposal of fixed assets	35			including：Special reserve funds	99		
Capitalized biological assets	36			**Total Non-current Liability**	100	0.00	0.00
Oil and gas assets	37			**Total Liability**	101	2,111,891.08	2,073,166.15
Intangible Assets	38	458,414.52	323,705.74	**Owner's Equity**	102		
Development expense	39			Paid-in capital	103		
Goodwill	40			State-owned capital	104	669,542.50	669,542.50
Long-term Defered Expense	41			Collectivity capital	105		
Defer Tax Assets	42			Corporation capital	106		
Other current assets	43			Including: State-owned corporation capital	107		
Including:Physical assets reserve specifically authorized	44			Collectivity corporation capital	108		
Total Non-current Assets	45	632,250.76	504,784.23	Individual capital	109		
	46			Foreign capital	110		
	47			Less: ： Investment returned	111		
	48			Net owner's Equity	112		
	49			Capital surplus	113		
	50			Lease:： treasury stock	114		
	51			Special fund	115		
	52			Surplus reserves	116		
	53			Including: statutory surplus reserves	117		
	54			Other surplus reserves	118		
	55			Reserve fund	119		
	56			Enterprise Expension Fund	120		
	57			Profits capitalized on return of investment	121		
	58			Generic Risk Reserve	122		
	59			Undistributed profit	123	616,729.91	-604,755.78
	60			*Foreign currency statement translation difference	124		
	61			Total owners' equity owned to parent company	125	1,286,272.41	64,786.72
	62			*Minority share's equity	126		
	63			**Total owners' equity**	127	1,286,272.41	64,786.72
Total Assets	64	3,398,163.49	2,137,952.87	**Total liability and owners' equity**	128	3,398,163.49	2,137,952.87



Profit Statement

Qihui Nianqi 02

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd | Year 2025 | Currency:Yuan

Item		2024	2025	Item		2024	2025
One、Revenue	1	5,177,722.65	6,275,934.65	Other	29		
Including: Operating income	2	5,177,722.65	6,275,934.65	Add: Fair value change income/(loss)	30		
Including: Main operating income	3	5,177,722.65	6,275,934.65	Investment income/(loss)	31		
Other operating income	4			Including: Investment income from joint company and co-op	32		
Interest income	5			Exchange Gain or Loss	33		
Premium Income	6			**Three、Operating profit**	34	-2,260,268.51	-1,229,214.22
Commission Income	7			Add: Non-operating income	35	27,614.74	7,728.53
Two、Cost	8	7,437,991.16	7,505,148.87	Including: Disposal income of non-current assets	36		
Inlcuidng: Operating cost	9	72,143.39		exchange income between non-currency assets	37		
Including: Main operating cost	10	72,143.39		Subsidy income	38	27,614.74	7,728.53
Other operating income	11			Income on arrangement	39		
Interest expense	12			Lease: Non-operating expense	40		
Commission Expenses	13			Including: Disposal lost for non-current assets	41		
Loan Value	14			Exchange loss between non-currency assets	42		
Compensation Expenses	15			Loss on arrangement	43		
Appropriation of Deposit for Duty	16			**Four、Total profit/(loss)**	44	-2,232,653.77	-1,221,485.69
Dividend Expenses for The Insured	17			Less:Income tax	45		
Reinsurance Expenses	18			**Five、Net profit/(loss)**	46	-2,232,653.77	-1,221,485.69
Taxes and surcharges	19	203.30	3,637.49		47		
Selling expense	20	4,453,944.28	4,844,081.00		48		
General and administrative expenses	21	2,913,475.29	2,656,973.42	**SIx、Earnings per share**	49		
Including: Entertainment fee	22			Basic earnings per share	50		
Research and development expenditure	23			Dilute earnings per share	51		
Financial expenses	24	-1,775.10	456.96	**Seven、Other comprehensive income**	52		
Including: Interest expense	25	1,757.75	1,679.43		53		
Interest income	26	-3,532.85	-1,222.47		54		
Foreign exchange income or lost	27				55		
Provision for impairment of assets	28						



Cashflow Statement

Kuaiwai Nianqi 03

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd | Year 2025 | Currency: Yuan

Item		2024	2025	Item		2024	2025
One、CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES	1	—	—	Net cash received from disposal of fixed assets,intangible assets and other long-term assets	30		
Cash received from sale of goods or rendering of services	2	6,733,670.72	6,437,349.58	Net cash received from disposal of subsidiary company and other operating company	31		
Net addition for deposit in bank and the same business	3			Cash received relating to other investing activities	32		
Net addition for loan from central bank	4			**Sub-total of cash inflows**	33	-	-
Net addition for loan from other financial institutions	5			Cash paid for acquisition of fixed assets, intangible assets and other long-term assets	34	392,438.13	151,127.72
Cash received from insurance premium	6			Cash paid for acquisition of investments	35		
Csh received from reinsurance business	7			Net addition for pledge loan	36		
Net addition for the deposit and investment	8			Net cash paid for disposal of subsidiary company and other operating company	37		
Net addition for disposal of trading financial assets	9			Cash paid relating to other investing activities	38		
Csh received from interest, procedure fee and commission fee	10			**Sub-total of cash outflows**	39	392,438.13	151,127.72
Net additon for loans from other banks	11			**Net cash flows from investing Activities**	40	-392,438.13	-151,127.72
Net addition for repurchase operation	12			**Three、CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES:**	41	—	—
Refunds of taxes	13			Cash received from capital contributions	42		
Cash received relating to other operating activities	14	163,733.91	8,951.00	Including: Susidiary compnay received cash from minority shares	43		
Sub-total of cash inflows	15	6,897,404.63	6,446,300.58	Cash received from borrowings	44		
Cash paid for goods and services	16	76,472.00		Cash received from the bond issue	45		
Net addition for loan and advance for client	17			Cash received relating to other financing activities	46		
Net addition for loan to central bank and the same business	18			**Sub-total of cash inflows**	47		
Cash paid for insurance compensation	19			Cash repayments of borrowings	48		
Cash paid for interest, procedure fee and commission fee	20			Cash paid for distribution of dividends or profits and for interest expenses	49		
Csh paid for policy dividends	21			Including: Subsidiary company paid dividend/profit to minority shares	50		
Cash paid to and on behalf of employees	22	5,959,551.57	6,407,520.58	Cash paid relating to other financing activities	51		
Cash paid for all types of taxes	23		3,637.49	**Sub-total of cash outflows**	52		
Cash paid relating to other operating activities	24	1,501,552.03	1,016,758.88	**Net cash flows from financing activities**	53		
Sub-total of cash outflows	25	7,537,575.60	7,427,916.95	**Four、EFFECT OF CHANGES IN EXCHANGERATE ON CASH**	54		
Net cash flows from operating activities	26	-640,170.97	-981,616.37	**Five、NET INCREASE/(DECREASE) IN CASHAND CASH EQUIVALENTS**	55	-1,032,609.10	-1,132,744.09
Two、CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:	27	—	—	**Add:： Cash and cash equivalents at opening balance**	56	3,403,979.65	2,371,370.55
Cash received from sale of investments	28			**Six、Cash and cash equivalents at ending balance**	57	2,371,370.55	1,238,626.46
Cash received from return on investments	29						

Statement for changes in the owners' equity

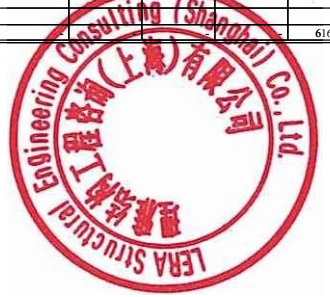
Year 2025

Kuaiwai Nianqi 04

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd

Currency: Yuan

Item	行次	Year 2025											Year 2024									
		Owner's equity owned to the parent company									Minority Equity	Total Equity	Owner's equity owned to the parent company								Minority Equity	Total Equity
		Capital in paid	Capital surplus	Less:treasury stock	Special fund	Surplus reserves	General risk reserve	Undistributed profit	Other	Sub-total			Capital in paid	Capital surplus	Less:treasury stock	Special fund	Surplus reserves	General risk reserve	Undistributed profit	Other	Sub-total		
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
One、Balance at last year end	1	669,542.50		-	-	-	-		-	669,542.50		669,542.50	669,542.50		-	-	-	-	2,849,383.68	-	3,518,926.18		3,518,926.18
Add: Accounting policy change	2								-	-	-									-	-	-	-
Early error correction	3								-	-	-	-								-	-	-	-
Two、Opening balance	4	669,542.50	-	-	-	-	-	-	-	669,542.50	-	669,542.50	669,542.50	-	-	-	-	-	2,849,383.68	-	3,518,926.18		3,518,926.18
Three、Addition or decrease amount this year	5					-		-1,221,485.69		-1,221,485.69		-1,221,485.69							-2,232,653.77		-2,232,653.77		-2,232,653.77
（One）Net profit	6							-1,221,485.69	-	-1,221,485.69		-1,221,485.69							-2,232,653.77	-	-2,232,653.77		-2,232,653.77
（Two）Gain or loss recorded directly in owner's equity	7									-		-											-
1、Fair value change of available-for-sale financial assets	8								-	-		-								-			-
2、Impact of change of. other owner's equity. of invested unit under equity method	9								-	-		-								-			-
3、Income tax effect related to item recorded in equity	10								-	-		-								-			-
4、Others	11									-		-											-
Net profit and gain or loss recorded in equity directly	12									-		-											-
（Three）Owners invest or less capital	13									-		-											-
1、Owners invest capital	14								-	-		-								-			-
2、Shares paid recorded in owners' equity	15								-	-		-								-			-
3、Others	16									-		-											-
（Four）Withdrawal and use of Special fund	17									-		-											-
1 Withdrawal special reserve	18								-	-		-								-			-
2.Use special reserve	19								-	-		-								-			-
（Five）Profit distribution	20							-		-		-											-
1、Extraction surplus reserves	21							-		-		-											-
Including: statutory surplus reserves	22							-	-	-	-	-								-		-	-
other surplus reserve	23								-		-	-								-		-	-
Reserves fund	24								-		-	-								-		-	-
Enterprise Expension Fund	25								-		-	-								-		-	-
Profits capitalized on return of investment	26								-		-	-								-		-	-
2.Extraction general risk reserve	27								-		-	-								-		-	-
3、Distribution to owners (shares)	28								-			-								-			-
4.Others	29											-											-
（Six）Changes in owners' equity	30											-											-
1、Capital surplus to increase capital	31								-		-	-								-		-	-
2、Surplus reserves to increase capital	32								-		-	-								-		-	-
3、Remedy loss with surplus reserves	33								-		-	-								-		-	-
4、Others	34											-											-
Four、Ending balance	35	669,542.50		-	-	-	-	-1,221,485.69	-	-551,943.19		-551,943.19	669,542.50		-	-	-	-	616,729.91	-	1,286,272.41		1,286,272.41



Auditor's Report

Shang Shen Kuai (2024) No. 17-1

To LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd.:

We have audited the attached financial statements of LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd. (hereinafter referred to as the Company), including the Balance Sheet as of December 31, 2024, the Income Statement for 2024, the Statement of Changes in Owner's Equity for 2024, the Cash Flow Statement for 2024 and the Notes to the Financial Statement.

I. Responsibilities of the Management for the Financial Statements

It is the responsibility of the Company's management to prepare and present the financial statements in a fair manner, including (1) preparing the financial statements in accordance with the Enterprise Accounting System to reflect the financial statements fairly; (2) designing, implementing and maintaining necessary internal control, so that the financial statements are free of material misstatement due to fraud or error.

II. Responsibility of CPA

Our responsibility is to express opinions on the financial statements based on our audit. We've conducted our audit in accordance with the Chinese CPA Standards on Auditing. Chinese CPA Standards on Auditing requires that we shall follow the Code of Professional Ethics to plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

Our audit includes implementation of audit procedures to obtain evidence relevant to the amounts and disclosures in the financial statements. The chosen audit procedures depend on the judgments of Certified Public Accountants, which include an assessment of the material misstatement in the financial statements due to fraud and errors. When making the assessment, we need to design appropriate audit procedures according to the internal controls related to the preparation and fair presentation of the financial statements. However, the purpose of the assessment is not to express opinions on the effectiveness of the internal controls. Our audit also includes an assessment on the appropriateness of accounting policies, reasonableness of accounting assumptions used by the management, and the overall presentations of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

III. Qualified Opinions

In our opinion, the financial statements referred to above conform with the Accounting Standards for Business Enterprises and the "Accounting System for Business Enterprises" promulgated by the Central Government of the People's Republic of China and present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31st, 2024 and the results of its operations and its cash flows for the year ended December 31st, 2024.

[English translation for reference only. Should there be any inconsistency between the Chinese and English versions, the Chinese version shall prevail.]

Shanghai Shangshen Certified Public Accountants Co., Ltd. Chief accountant: Pan Jiuwen

Chinese C.P.A.: Fu Gen Di

Shanghai China

September 23, 2025

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd
Annotations of Financial Statements
For 2024

I. Basic information about the Company

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd is a wholly foreign owned enterprise incorporated in Shanghai Jing'An District of the People's Republic of China ("the PRC") on July 18th, 2011 by LESLIE E.ROBERTSON ASSOCIATES INTERNATIONAL
CONSULTING ENGINEERS, P.L.L.C. with the approval of Shang Wai Zi Hu (Jing) Du Zi Zi [2011] No.1674 officially issued by Shanghai Municipal People's Government.

The registration code of the Company's business license is No. 310000400656592 (Jinag'An). The Company's paid-in and registered capital is USD105,000 with the approved operating period of 20 years.

II. The Formation Base of Financial Statement

The Formation base of financial statement is sustainable operation.

III. Notes on principal accounting policies and accounting estimate

1. Accounting regulations

   The Company implements Enterprise Accounting Regulations and relevant supplementary provisions.

2. Accounting year

   The fiscal year of the Company shall start on January 1 and end on December 31 on the Gregorian calendar.

3. Bookkeeping base currency

   The Company takes RMB as the base currency for bookkeeping.

4. Book keeping principles and valuation basis

   The Company will take the accrual system as bookkeeping principle and historical cost as valuation basis.

5. The accounting and converting methods of foreign currency transactions

   The foreign currency transaction of this corporation keeps accounts for RMB based on the conversion of benchmark price of exchange rate published by People's Bank of China on the day when transactions are made. In the end of every designated time, the amounts of foreign currency in the foreign currency accounts are converted into RMB based on the benchmark price of exchange rate published by People's Bank of China on that day. Except the gain and loss of exchange related to special loans of foreign currency in the establishment period of fixed assets being handled with the principle of capitalization, the margin of conversion hereof is included in permanent deferred expenses when the gain and loss of exchange is made in the period of preparation to establish and is one-time included in the gain and loss on that month when the

company begin to operate. The gain and loss of exchange made in the period of normal operation is directly included in the gain and loss of that time.

6. Criteria for recognizing cash and cash equivalents

The cash of our company refers to the cash on hand and savings that are available for payment at any time. Cash equivalents refer to the investments held by our company within three months, with high liquidity, easy to convert to known amount of cash and with very low risk of fluctuation in value.

7. Method of calculating bad debt reserve for accounts receivable

1） Recognition standard for bad debts

a. The debtor is legally declared bankruptcy and cancellation; b. The debtor dies or is legally declared as missing or dead; c. For the accounts receivable involving lawsuits, the effective Court verdict (or award) of people's court judges (or decides) to lose the lawsuit, or although it wins the lawsuit, it is decided to terminate implementation and it is impossible to restore implementation due to its non-performance; d. The debtor stops operation and suffers great loss resulting from serious natural hazards or accidents, etc., who shall be incapable of paying off the accounts receivable with his property (including premium) within three years.

2）Accounting Method for Bad Debt Losses

The possible bad debt losses of the Company shall be accounted for using allowance method. At the end of period, provision for bad debts concerning accounts receivable shall be made by combining individual verification method and ageing analysis method, which shall be accounted for as profits or losses for the current term. The Company shall recognize the really unrecoverable accounts receivable as bad debt losses after approval by the board of directors of the Company and write off the provision for bad debts that has been made accordingly.

8. Method of calculating inventories

(1) Classification of inventories

All inventories are merchandise inventories.

(2) Inventory system: Perpetual inventory method

(3) Costing method for the obtainment and delivery of inventories:

Outsourced inventories shall be priced according to the actual cost method. Inventories are calculated with the method of weighted average when they are delivered.

(4) Recognition standard and calculation method for inventory falling price reserves: the ending inventories will be calculated as per the costs or the net realizable value, whichever is lower; at the end of the period, based on the thorough check of inventories, inventory falling price reserves will be withdrawn as per single inventory item for the costs that are expected to be unrecoverable due to damage, complete or partial obsolescence, or selling price being lower than the cost, and so on. As to the inventory with numerous quantity and lower unit price, the cost and net realizable value will be calculated as per the inventory classification. The net realizable value will be determined with the estimated selling price in the normal production and operation process less the estimated completion cost, the selling expenses and the taxes.

9. Fixed Assets and Depreciation method：

(1)The Method of Valuation and Depreciation of Fixed Assets

The fixed assets of the company refers to the tangible assets with over one-year service life and a high unit value or a unit value of over 2,000 RMB used for producing, rendering service, renting and operation management. The assets are tallied at original cost from the actual cost acquired.

The fixed assets of the company are accounted by straight-line depreciation. Under the condition of unnecessary withdrawal of provision for diminution in value, according to the category of fixed assets, estimated economic using life and predicted net residual value, the depreciation life and yearly depreciation are decided as follows:

	Depreciation life	Yearl
Computer and electronic equipment	3	30%
Office equipment	3	30%
Leasehold improvements	2	50%

Under the condition of withdrawn provision for diminution in value, according to the individual fixed assets, the net value on the accounts after the provision for diminution in value and the remaining depreciation life are deducted, and the depreciation of different designated times are confirmed and withdrawn.

(2)For the subsequent expenditures related to fixed assets, the company includes it in the book value of fixed assets when the possible economic interests of it flowing into the company are more than originally expected, but not more than the recoverable amounts of the fixed assets. Otherwise, the subsequent expenditures are confirmed as the cost when they are spent.

(3)In the end of the designated time, the company calculates which one is lower between the book value of fixed assets and the recoverable amounts and separately withdraws the provision for diminution in value for the balance of individual asset's recoverable amounts to its book value caused by reasons like constantly falling price, obsolete technology, and damage or being unused for a long time and tallies them into the gain and loss of that period.

10. Intangible Assets

(1)The Valuation Method of Intangible Assets: intangible assets are tallied and measured at the actual cost when they are acquired. The actual cost of bought intangible assets is the amounts of money actually paid; the actual cost of invested intangible assets is the value confirmed by all investing parties; the actual cost of intangible assets acquired by in-sourcing and application according to legal procedures is the fees of registration when acquired legally and of hiring attorneys. The fees of materials, wages and other fees spent in the process of research and development are directly included in the gain and loss of that period.

(2)The Amortization Method and Service Life of Intangible Assets: intangible assets are averagely amortized by stages in the shortest time of effective duration specified by the law, the duration of being benefited specified by the contract and estimated using duration acquired from that month and included into the gain and loss of that period. Assets with the duration unspecified by the contract and the law should not amortized more than 10 years. The intangible assets of the company include the right of using software.

(3)The Criteria of Identifying the Provision for Diminution in Value of intangible Assets and Its Withdrawing Method: when the ability of intangible assets to create economic interests is suffering from severe disadvantage, according to the measurement of the lower amount between book value and recoverable amounts, the negative balance of recoverable amounts to book value is thought to withdraws the provision for diminution in value. The book value of intangible assets without bringing economic interests is fully included into the gain and loss of that period.

11. Long-time Unamortized Expenses

From the month when they are spent, the ling-time unamortized expenses are averagely amortized in the duration of being benefited.

The expenses spent by the corporation in the establishment are tallied into the gain and loss of that period when they are spent.

If the project of long-time amortization expenses cannot make the company benefit in the subsequent accounting period, all the amortized value not yet to be amortized are transferred into the gain and loss of that period.

12. Income recognition

(1)Sales of commodities

Sales income shall be recognized when the significant risks and rewards in respect of commodity ownership have been transferred to purchasers, the Company no longer continues the management and control of such commodities, the economic benefits associated with the transaction can flow into the Company and the amount of relevant income and costs can be reliably measured.

(2)Provision of labor services

The operating income from the labor services started and finished within the same fiscal year shall be recognized when the labor services are finished. The income from labor services that are started and completed in different years is recognized with completion percentage method on the date of balance sheet where the result of provision of labor services can be reliably estimated.

IV. The Illustrations of Accounting Policy, Changes in Accounting Estimates and Correction of Major Error in the Initial Stage

The company will make explanations of the accounting policy, changes in accounting estimates and correction of major error in the initial stage in the end of this year.

V. Notes to important items of financial statements (Currency unit: RMB)

1. Monetary Capital

Project	Balance in the end of year	Balance in the beginning of year
Cash	3,943.35	5,927.94
Deposits in Bank	2,367,427.20	3,210,578.21
Total Amounts	2,371,370.55	3,216,506.15

2. Accounts Receivable

Project	Margin in the end of Year		Margin in the beginning of Year	
	Margin on the banknote	Bad-debt Provision	Margin on the banknote	Bad-debt Provision
Total amounts of Accounts Receivable	173,565.09		1,642,776.05	
(1) In a Year	173,565.09		1,642,776.05	
(2) 1-2 Years				

Project	Margin in the end of Year		Margin in the beginning of Year	
	Margin on the banknote	Bad-debt Provision	Margin on the banknote	Bad-debt Provision
(3) 2-3 Years				
(4) Over 3 Years				

3. Other Accounts Receivable

Project	Margin in the end of Year		Margin in the beginning of Year	
	Margin on the banknote	Bad-debt Provision	Margin on the banknote	Bad-debt Provision
Total amounts of Other Accounts Receivable	150,977.09		290,977.09	
(1) In a Year			140,000.00	
(2) 1-2 Years				
(3) 2-3 Years			25,732.00	
(4) Over 3 Years	150,977.09		125,245.09	

4. Fixed Assets

Project	Margin of book value in the beginning of year	Increase in amounts of this year	Decrease in amounts of this year	Margin of book value in the end of year
I. Total amounts of Original Cost	899,365.08	101,035.15		1,000,400.23
including: Computer	710,635.08	101,035.15		811,670.23
Furniture	9,500.00			9,500.00
Leasehold improvements	179,230.00			179,230.00
II. Total amounts of accumulated depreciation	789,492.52	37,071.47		826,563.99
including: Computer	600,762.52	37,071.47		637,833.99
Furniture	9,500.00			9,500.00
Leasehold improvements	179,230.00			179,230.00
III. Total amounts of accumulated fixed assets depreciation reserves	——			——
IV. Total amounts of book value of fixed assets	109,872.56			173,836.24
including: Computer	109,872.56			173,836.24
Furniture				-
Leasehold improvements	-			-

5. Intangible Assets

Project	Balance in the beginning of year	Current year additions	Current year transfers out / disposals	Current year amortization	Balance in the end of year
Software	178,624.92	529,029.24		249,239.64	458,414.52
Total	178,624.92	529,029.24		249,239.64	458,414.52

6. Tax Accruals

Project	Balance in the beginning of year	Balance in the end of year
Value added tax	27,462.68	-23,892.81
Others	1,647.75	203.30
Total	29,110.43	-23,689.51

7. Other Account Payable

Aging of Account	Balance in the beginning of year	Balance in the end of year
ENGINEERS, P.L.L.C.	1,982,602.43	1,982,080.58
Others	3,500.01	3,500.01
Total	1,986,102.44	1,985,580.59

8. Paid-in Capital

Name of Investors	Balance in the beginning of year		Increase in amounts in this year	Decrease in amounts in this year	Balance in the end of year	
	Amounts of investment	Percent holding			Amounts of investment	Percent holding
Total Amounts	669,542.50	100			669,542.50	100
LESLIE E.ROBERTSON ASSOCIATES INTERNATIONAL CONSULTING ENGINEERS, P.L.L.C.	669,542.50	100			669,542.50	100

9. Undistributed Profits

Project	Amounts
Balance in the beginning of this year	2,849,383.68
Increase in amounts in this year	-2,232,653.77
including: transfer in of net profits of this year	-2,232,653.77
Other increases	
Decrease in amounts in this year	
including: the number of surplus reserve in this year	
The number of distributed cash dividend	
The number of distributed stock dividend	
Other decreases	
Balance in the end of this year	616,729.91
including: the cash dividend approved by the board of directors	

10. Operating Income

Project	Accrual of this year	Accrual of last year
1. Prime operating revenue	5,177,722.65	6,656,776.81
2. Other operating revenue	27,614.74	
Total	5,205,337.39	6,656,776.81

11. Selling Expenses

Project	Accrual of this year	Accrual of last year
Salary and welfare	4,453,944.28	4,321,750.00
Total	4,453,944.28	4,321,750.00

12. General Administrative Expenses

Project	Accrual of this year	Accrual of last year
Salary and welfare	225,496.00	214,650.00
Social security	1,280,111.29	1,143,332.68
FESCO service fee	92,324.37	99,623.24
Rental and real estate management fee	559,519.09	590,810.85
Telecommunication	4,199.51	4,093.20
Professional fee	220,647.43	130,335.51
Travelling and entertainment	44,508.87	55,105.16
Postage	3,293.21	3,301.70
Office expenses	119,687.07	120,296.61
Depreciation	37,891.09	30,688.60
Amortization	249,239.64	180,446.66
Others	76,557.72	0.00
Total	2,913,475.29	2,572,684.21

13. Financial Expenses

Project	Accrual of this year	Accrual of last year
Interest expense		
Reduce：interest income	3,532.85	8,089.26
Net exchange loss		
Reduce：net exchange gain		
expense	1,757.75	2,622.88
Total	-1,775.10	-5,466.38

Project	Accrual of this year	Accrual of last year

VI. Contingency

Until the day when the financial statement is signed and issued, there is no such contingency in the company affecting the reading and understanding of this financial statement.

VII. Commitment

Until the day when the financial statement is signed and issued, there is no such commitment in the company affecting the reading and understanding of this financial statement.

VIII. Events after the balance sheet date

Until the day when the financial statement is signed and issued, there are no such important events after the balance sheet date in the company affecting the reading and understanding of this financial statement.

IX. Explanation about the abnormal situation and its reason of the company's main project of financial statements.

None

X. Explanation about other important things.

None

XI. Approval of the financial statement

The financial statement has been approved by the management authorities of this company.

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd

September 23,2025

Balance Sheet

Qihui Nianqi 01

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd | Year 2024 | Currency:Yuan

Item		2023	2024	Item		2023	2024
Current Assets	1			**Current Liability**	65		
Cash&Bank	2	3,216,506.15	2,371,370.55	Short-term Loan	66		
Lendings to Banks and Other Financial Institutions	3			Loan from the central bank	67		
Lendings to Banks and Other Financial Institutions	4			Draw deposit and same business deposit	68		
Transaction financial assets	5			Borrowings from Banks and Other Financial Institutions	69		
Notes receivable	6			Transactional Moneytary Liabilities	70		
Account receivable	7	1,642,776.05	173,565.09	Notes Payable	71		
Prepayment	8	110,500.00	70,000.00	Account Payable	72	15,117.72	150,000.00
Premium receivable	9			Advance from supplier	73		
Reinsurance Accounts Receivable	10			Financial assets sold for repurchase	74		
Receivable reserve for reinsurance	11			Procedure fee and commission fee payable	75		
Interesting Receivable	12			Payroll payable	76		
Other receivable	13	290,977.09	150,977.09	Including: Payroll payable	77		
Redemptory Monetary Capital for Sale	14			Welfare payable	78		
Inventory	15			including: staff and workers' bonus and welfare fund	79		
Including:Raw material	16			Tax Payable	80	29,110.43	-23,689.51
Finish goods	17			Including: Tax payable	81		
Non-current assets due in one year	18			Interesting payable	82		
Other current assets	19			Other Payable	83	1,986,102.44	1,985,580.59
Total Current Assets	20	5,260,759.29	2,765,912.73	Dividend Payable for Reinsurance	84		
Non-current assets	21			Reserve for insurance contract	85		
Loan and advance to client	22			Receivings from Vicariously Traded Securities	86		
available-for-sale financial assets	23			Receivings from Vicariously Traded Securities	87		
Held to maturity investment	24			Non-curreny liability due in one year	88		
Long-term account receivable	25			Other current liability	89		
Long-term equity investment	26			Total Current Liability	90	2,030,330.59	2,111,891.08
Investment real estate	27			Non-curreny liability	91		
Fixed Assets-Cost	28	899,365.08	1,000,400.23	Long-term loan	92		
Less：Accumulated Depreciation	29	789,492.52	826,563.99	Bond payable	93		
Fixed Assets-Net	30	109,872.56	173,836.24	Long-term payable	94		
Less：Impairment	31			Special payables	95		
Fixed Assets-Net book value	32	109,872.56	173,836.24	Accrued liability	96		
Construction in Process	33			Defer tax liability	97		
Project material	34			Other current liability	98		
Disposal of fixed assets	35			including：Special reserve funds	99		
Capitalized biological assets	36			**Total Non-current Liability**	100	0.00	0.00
Oil and gas assets	37			**Total Liability**	101	2,030,330.59	2,111,891.08
Intangible Assets	38	178,624.92	458,414.52	**Owner's Equity**	102		
Development expense	39			Paid-in capital	103		
Goodwill	40			State-owned capital	104	669,542.50	669,542.50
Long-term Defered Expense	41			Collectivity capital	105		
Defer Tax Assets	42			Corporation capital	106		
Other current assets	43			Including: State-owned corporation capital	107		
Including:Physical assets reserve specifically authorized	44			Collectivity corporation capital	108		
Total Non-current Assets	45	288,497.48	632,250.76	Individual capital	109		
	46			Foreign capital	110		
	47			Less: ： Investment returned	111		
	48			Net owner's Equity	112		
	49			Capital surplus	113		
	50			Lease:： treasury stock	114		
	51			Special fund	115		
	52			Surplus reserves	116		
	53			Including: statutory surplus reserves	117		
	54			Other surplus reserves	118		
	55			Reserve fund	119		
	56			Enterprise Expension Fund	120		
	57			Profits capitalized on return of investment	121		
	58			Generic Risk Reserve	122		
	59			Undistributed profit	123	2,849,383.68	616,729.91
	60			*Foreign currency statement translation difference	124		
	61			Total owners' equity owned to parent company	125	3,518,926.18	1,286,272.41
	62			*Minority share's equity	126		
	63			**Total owners' equity**	127	3,518,926.18	1,286,272.41
Total Assets	64	5,549,256.77	3,398,163.49	**Total liability and owners' equity**	128	5,549,256.77	3,398,163.49

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

Profit Statement

Qihui Nianqi 02

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd | Year 2024 | Currency:Yuan

Item		2023	2024	Item		2023	2024
One、Revenue	1	6,656,776.81	5,177,722.65	Other	29		
Including: Operating income	2	6,656,776.81	5,177,722.65	Add: Fair value change income/(loss)	30		
Including: Main operating income	3	6,656,776.81	5,177,722.65	Investment income/(loss)	31		
Other operating income	4			Including: Investment income from joint company and co-op	32		
Interest income	5			Exchange Gain or Loss	33		
Premium Income	6			**Three、Operating profit**	34	-1,002,464.33	-2,260,268.51
Commission Income	7			Add: Non-operating income	35	12,065.70	27,614.74
Two、Cost	8	7,659,241.14	7,437,991.16	Including: Disposal income of non-current assets	36		
Inlcuidng: Operating cost	9	748,950.94	72,143.39	exchange income between non-currency assets	37		
Including: Main operating cost	10	748,950.94	72,143.39	Subsidy income	38	12,065.70	27,614.74
Other operating income	11			Income on arrangement	39		
Interest expense	12			Lease: Non-operating expense	40		
Commission Expenses	13			Including: Disposal lost for non-current assets	41		
Loan Value	14			Exchange loss between non-currency assets	42		
Compensation Expenses	15			Loss on arrangement	43		
Appropriation of Deposit for Duty	16			**Four、Total profit/(loss)**	44	-990,398.63	-2,232,653.77
Dividend Expenses for The Insured	17			Less:Income tax	45	27,099.81	
Reinsurance Expenses	18			**Five、Net profit/(loss)**	46	-1,017,498.44	-2,232,653.77
Taxes and surcharges	19	21,322.37	203.30		47		
Selling expense	20	4,321,750.00	4,453,944.28		48		
General and administrative expenses	21	2,572,684.21	2,913,475.29	**SIx、Earnings per share**	49		
Including: Entertainment fee	22			Basic earnings per share	50		
Research and development expenditure	23			Dilute earnings per share	51		
Financial expenses	24	-5,466.38	-1,775.10	**Seven、Other comprehensive income**	52		
Including: Interest expense	25	2,622.88	1,757.75		53		
Interest income	26	-8,089.26	-3,532.85		54		
Foreign exchange income or lost	27				55		
Provision for impairment of assets	28						



Cashflow Statement

Kuaiwai Nianqi 03

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd | Year 2024 | Currency: Yuan

Item		2023	2024	Item		2023	2024
One、CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES	1	—	—	Net cash received from disposal of fixed assets,intangible assets and other long-term assets	30		
Cash received from sale of goods or rendering of services	2	7,155,472.58	6,733,670.72	Net cash received from disposal of subsidiary company and other operating company	31		
Net addition for deposit in bank and the same business	3			Cash received relating to other investing activities	32		
Net addition for loan from central bank	4			**Sub-total of cash inflows**	33	-	-
Net addition for loan from other financial institutions	5			Cash paid for acquisition of fixed assets, intangible assets and other long-term assets	34	2,363.00	392,438.13
Cash received from insurance premium	6			Cash paid for acquisition of investments	35		
Csh received from reinsurance business	7			Net addition for pledge loan	36		
Net addition for the deposit and investment	8			Net cash paid for disposal of subsidiary company and other operating company	37		
Net addition for disposal of trading financial assets	9			Cash paid relating to other investing activities	38		
Csh received from interest, procedure fee and commission fee	10			**Sub-total of cash outflows**	39	2,363.00	392,438.13
Net additon for loans from other banks	11			**Net cash flows from investing Activities**	40	-2,363.00	-392,438.13
Net addition for repurchase operation	12			**Three、CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES:**	41	—	—
Refunds of taxes	13			Cash received from capital contributions	42		
Cash received relating to other operating activities	14	8,089.26	163,733.91	Including: Susidiary compnay received cash from minority shares	43		
Sub-total of cash inflows	15	7,163,561.84	6,897,404.63	Cash received from borrowings	44		
Cash paid for goods and services	16	748,950.94	76,472.00	Cash received from the bond issue	45		
Net addition for loan and advance for client	17			Cash received relating to other financing activities	46		
Net addition for loan to central bank and the same business	18			**Sub-total of cash inflows**	47		
Cash paid for insurance compensation	19			Cash repayments of borrowings	48		
Cash paid for interest, procedure fee and commission fee	20			Cash paid for distribution of dividends or profits and for interest expenses	49		
Csh paid for policy dividends	21			Including: Subsidiary company paid dividend/profit to minority shares	50		
Cash paid to and on behalf of employees	22	5,776,236.86	5,959,551.57	Cash paid relating to other financing activities	51		
Cash paid for all types of taxes	23	366,838.08		**Sub-total of cash outflows**	52		
Cash paid relating to other operating activities	24	1,156,493.45	1,501,552.03	**Net cash flows from financing activities**	53		
Sub-total of cash outflows	25	8,048,519.33	7,537,575.60	**Four、EFFECT OF CHANGES IN EXCHANGERATE ON CASH**	54		
Net cash flows from operating activities	26	-884,957.49	-640,170.97	**Five、NET INCREASE/(DECREASE) IN CASHAND CASH EQUIVALENTS**	55	-887,320.49	-1,032,609.10
Two、CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:	27	—	—	**Add:： Cash and cash equivalents at opening balance**	56	4,291,300.14	3,403,979.65
Cash received from sale of investments	28			**Six、Cash and cash equivalents at ending balance**	57	3,403,979.65	2,371,370.55
Cash received from return on investments	29						



Statement for changes in the owners' equity

Year 2024

Kuaiwai Nianqi 04

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd

Currency: Yuan

Item	行次	Year 2024											Year 2023									
		Owner's equity owned to the parent company									Minority Equity	Total Equity	Owner's equity owned to the parent company								Minority Equity	Total Equity
		Capital in paid	Capital surplus	Less:treasury stock	Special fund	Surplus reserves	General risk reserve	Undistributed profit	Other	Sub-total			Capital in paid	Capital surplus	Less:treasury stock	Special fund	Surplus reserves	General risk reserve	Undistributed profit	Other	Sub-total		
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
One、Balance at last year end	1	669,542.50		-	-	-	-	2,849,383.68	-	3,518,926.18		3,518,926.18	669,542.50		-	-	-	-	3,866,882.12	-	4,536,424.62		4,536,424.62
Add: Accounting policy change	2								-	-	-	-								-	-	-	-
Early error correction	3								-	-	-	-								-	-	-	-
Two、Opening balance	4	669,542.50	-	-	-	-	-	2,849,383.68	-	3,518,926.18	-	3,518,926.18	669,542.50	-	-	-	-	-	3,866,882.12	-	4,536,424.62		4,536,424.62
Three、Addition or decrease amount this year	5					-		-2,232,653.77		-2,232,653.77		-2,232,653.77							-1,017,498.44		-1,017,498.44		-1,017,498.44
（One）Net profit	6							-2,232,653.77	-	-2,232,653.77		-2,232,653.77							-1,017,498.44	-	-1,017,498.44		-1,017,498.44
（Two）Gain or loss recorded directly in owner's equity	7									-		-											-
1、Fair value change of available-for-sale financial assets	8								-	-		-								-			-
2、Impact of change of. other owner's equity. of invested unit under equity method	9								-	-		-								-			-
3、Income tax effect related to item recorded in equity	10								-	-		-								-			-
4、Others	11									-		-											-
Net profit and gain or loss recorded in equity directly	12									-		-											-
（Three）Owners invest or less capital	13									-		-											-
1、Owners invest capital	14								-	-		-								-			-
2、Shares paid recorded in owners' equity	15								-	-		-								-			-
3、Others	16									-		-											-
（Four）Withdrawal and use of Special fund	17									-		-											-
1 Withdrawal special reserve	18								-	-		-								-			-
2.Use special reserve	19								-	-		-								-			-
（Five）Profit distribution	20							-		-		-											-
1、Extraction surplus reserves	21							-		-		-											-
Including: statutory surplus reserves	22							-	-	-	-	-								-		-	-
other surplus reserve	23								-		-	-								-		-	-
Reserves fund	24								-		-	-								-		-	-
Enterprise Expension Fund	25								-		-	-								-		-	-
Profits capitalized on return of investment	26								-		-	-								-		-	-
2.Extraction general risk reserve	27								-		-	-								-		-	-
3、Distribution to owners (shares)	28								-			-											-
4.Others	29											-											-
（Six）Changes in owners' equity	30											-											-
1、Capital surplus to increase capital	31								-		-	-								-		-	-
2、Surplus reserves to increase capital	32								-		-	-								-		-	-
3、Remedy loss with surplus reserves	33								-		-	-								-		-	-
4、Others	34											-											-
Four、Ending balance	35	669,542.50		-	-	-	-	616,729.91	-	1,286,272.41		1,286,272.41	669,542.50		-	-		-	**2,849,383.68**	-	3,518,926.18		3,518,926.18



Auditor's Report

Shang Shen Kuai (2023) No. 25

To LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd.:

We have audited the attached financial statements of LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd. (hereinafter referred to as the Company), including the Balance Sheet as of December 31, 2023, the Income Statement for 2023, the Statement of Changes in Owner's Equity for 2023, the Cash Flow Statement for 2023 and the Notes to the Financial Statement.

I. Responsibilities of the Management for the Financial Statements

It is the responsibility of the Company's management to prepare and present the financial statements in a fair manner, including (1) preparing the financial statements in accordance with the Enterprise Accounting System to reflect the financial statements fairly; (2) designing, implementing and maintaining necessary internal control, so that the financial statements are free of material misstatement due to fraud or error.

II. Responsibility of CPA

Our responsibility is to express opinions on the financial statements based on our audit. We've conducted our audit in accordance with the Chinese CPA Standards on Auditing. Chinese CPA Standards on Auditing requires that we shall follow the Code of Professional Ethics to plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

Our audit includes implementation of audit procedures to obtain evidence relevant to the amounts and disclosures in the financial statements. The chosen audit procedures depend on the judgments of Certified Public Accountants, which include an assessment of the material misstatement in the financial statements due to fraud and errors. When making the assessment, we need to design appropriate audit procedures according to the internal controls related to the preparation and fair presentation of the financial statements. However, the purpose of the assessment is not to express opinions on the effectiveness of the internal controls. Our audit also includes an assessment on the appropriateness of accounting policies, reasonableness of accounting assumptions used by the management, and the overall presentations of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

III. Qualified Opinions

In our opinion, the financial statements referred to above conform with the Accounting Standards for Business Enterprises and the "Accounting System for Business Enterprises" promulgated by the Central Government of the People's Republic of China and present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31st, 2023 and the results of its operations and its cash flows for the year ended December 31st, 2023.

[English translation for reference only. Should there be any inconsistency between the Chinese and English versions, the Chinese version shall prevail.]

Shanghai Shangshen Certified Public Accountants Co., Ltd.

Chief accountant: Pan Jiuwen

Chinese C.P.A.: Fu Gen Di

Shanghai China January 21, 2024

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd
Annotations of Financial Statements
For 2023

I. Basic information about the Company

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd is a wholly foreign owned enterprise incorporated in Shanghai Jing'An District of the People's Republic of China ("the PRC") on July 18th, 2011 by LESLIE E.ROBERTSON ASSOCIATES INTERNATIONAL
CONSULTING ENGINEERS, P.L.L.C. with the approval of Shang Wai Zi Hu (Jing) Du Zi Zi [2011] No.1674 officially issued by Shanghai Municipal People's Government.

The registration code of the Company's business license is No. 310000400656592 (Jinag'An). The Company's paid-in and registered capital is USD105,000 with the approved operating period of 20 years.

II. The Formation Base of Financial Statement

The Formation base of financial statement is sustainable operation.

III. Notes on principal accounting policies and accounting estimate

1. Accounting regulations

   The Company implements Enterprise Accounting Regulations and relevant supplementary provisions.

2. Accounting year

   The fiscal year of the Company shall start on January 1 and end on December 31 on the Gregorian calendar.

3. Bookkeeping base currency

   The Company takes RMB as the base currency for bookkeeping.

4. Book keeping principles and valuation basis

   The Company will take the accrual system as bookkeeping principle and historical cost as valuation basis.

5. The accounting and converting methods of foreign currency transactions

   The foreign currency transaction of this corporation keeps accounts for RMB based on the conversion of benchmark price of exchange rate published by People's Bank of China on the day when transactions are made. In the end of every designated time, the amounts of foreign currency in the foreign currency accounts are converted into RMB based on the benchmark price of exchange rate published by People's Bank of China on that day. Except the gain and loss of exchange related to special loans of foreign currency in the establishment period of fixed assets being handled with the principle of capitalization, the margin of conversion hereof is included in permanent deferred expenses when the gain and loss of exchange is made in the period of preparation to establish and is one-time included in the gain and loss on that month when the

company begin to operate. The gain and loss of exchange made in the period of normal operation is directly included in the gain and loss of that time.

6. Criteria for recognizing cash and cash equivalents

The cash of our company refers to the cash on hand and savings that are available for payment at any time. Cash equivalents refer to the investments held by our company within three months, with high liquidity, easy to convert to known amount of cash and with very low risk of fluctuation in value.

7. Method of calculating bad debt reserve for accounts receivable

1） Recognition standard for bad debts

a. The debtor is legally declared bankruptcy and cancellation; b. The debtor dies or is legally declared as missing or dead; c. For the accounts receivable involving lawsuits, the effective Court verdict (or award) of people's court judges (or decides) to lose the lawsuit, or although it wins the lawsuit, it is decided to terminate implementation and it is impossible to restore implementation due to its non-performance; d. The debtor stops operation and suffers great loss resulting from serious natural hazards or accidents, etc., who shall be incapable of paying off the accounts receivable with his property (including premium) within three years.

2）Accounting Method for Bad Debt Losses

The possible bad debt losses of the Company shall be accounted for using allowance method. At the end of period, provision for bad debts concerning accounts receivable shall be made by combining individual verification method and ageing analysis method, which shall be accounted for as profits or losses for the current term. The Company shall recognize the really unrecoverable accounts receivable as bad debt losses after approval by the board of directors of the Company and write off the provision for bad debts that has been made accordingly.

8. Method of calculating inventories

(1) Classification of inventories

All inventories are merchandise inventories.

(2) Inventory system: Perpetual inventory method

(3) Costing method for the obtainment and delivery of inventories:

Outsourced inventories shall be priced according to the actual cost method. Inventories are calculated with the method of weighted average when they are delivered.

(4) Recognition standard and calculation method for inventory falling price reserves: the ending inventories will be calculated as per the costs or the net realizable value, whichever is lower; at the end of the period, based on the thorough check of inventories, inventory falling price reserves will be withdrawn as per single inventory item for the costs that are expected to be unrecoverable due to damage, complete or partial obsolescence, or selling price being lower than the cost, and so on. As to the inventory with numerous quantity and lower unit price, the cost and net realizable value will be calculated as per the inventory classification. The net realizable value will be determined with the estimated selling price in the normal production and operation process less the estimated completion cost, the selling expenses and the taxes.

9. Fixed Assets and Depreciation method：

(1)The Method of Valuation and Depreciation of Fixed Assets

The fixed assets of the company refers to the tangible assets with over one-year service life and a high unit value or a unit value of over 2,000 RMB used for producing, rendering service, renting and operation management. The assets are tallied at original cost from the actual cost acquired.

The fixed assets of the company are accounted by straight-line depreciation. Under the condition of unnecessary withdrawal of provision for diminution in value, according to the category of fixed assets, estimated economic using life and predicted net residual value, the depreciation life and yearly depreciation are decided as follows:

	Depreciation life	Yearl
Computer and electronic equipment	3	30%
Office equipment	3	30%
Leasehold improvements	2	50%

Under the condition of withdrawn provision for diminution in value, according to the individual fixed assets, the net value on the accounts after the provision for diminution in value and the remaining depreciation life are deducted, and the depreciation of different designated times are confirmed and withdrawn.

(2)For the subsequent expenditures related to fixed assets, the company includes it in the book value of fixed assets when the possible economic interests of it flowing into the company are more than originally expected, but not more than the recoverable amounts of the fixed assets. Otherwise, the subsequent expenditures are confirmed as the cost when they are spent.

(3)In the end of the designated time, the company calculates which one is lower between the book value of fixed assets and the recoverable amounts and separately withdraws the provision for diminution in value for the balance of individual asset's recoverable amounts to its book value caused by reasons like constantly falling price, obsolete technology, and damage or being unused for a long time and tallies them into the gain and loss of that period.

10. Intangible Assets

(1)The Valuation Method of Intangible Assets: intangible assets are tallied and measured at the actual cost when they are acquired. The actual cost of bought intangible assets is the amounts of money actually paid; the actual cost of invested intangible assets is the value confirmed by all investing parties; the actual cost of intangible assets acquired by in-sourcing and application according to legal procedures is the fees of registration when acquired legally and of hiring attorneys. The fees of materials, wages and other fees spent in the process of research and development are directly included in the gain and loss of that period.

(2)The Amortization Method and Service Life of Intangible Assets: intangible assets are averagely amortized by stages in the shortest time of effective duration specified by the law, the duration of being benefited specified by the contract and estimated using duration acquired from that month and included into the gain and loss of that period. Assets with the duration unspecified by the contract and the law should not amortized more than 10 years. The intangible assets of the company include the right of using software.

(3)The Criteria of Identifying the Provision for Diminution in Value of intangible Assets and Its Withdrawing Method: when the ability of intangible assets to create economic interests is suffering from severe disadvantage, according to the measurement of the lower amount between book value and recoverable amounts, the negative balance of recoverable amounts to book value is thought to withdraws the provision for diminution in value. The book value of intangible assets without bringing economic interests is fully included into the gain and loss of that period.

11. Long-time Unamortized Expenses

From the month when they are spent, the ling-time unamortized expenses are averagely amortized in the duration of being benefited.

The expenses spent by the corporation in the establishment are tallied into the gain and loss of that period when they are spent.

If the project of long-time amortization expenses cannot make the company benefit in the subsequent accounting period, all the amortized value not yet to be amortized are transferred into the gain and loss of that period.

12. Income recognition

(1)Sales of commodities

Sales income shall be recognized when the significant risks and rewards in respect of commodity ownership have been transferred to purchasers, the Company no longer continues the management and control of such commodities, the economic benefits associated with the transaction can flow into the Company and the amount of relevant income and costs can be reliably measured.

(2)Provision of labor services

The operating income from the labor services started and finished within the same fiscal year shall be recognized when the labor services are finished. The income from labor services that are started and completed in different years is recognized with completion percentage method on the date of balance sheet where the result of provision of labor services can be reliably estimated.

IV. The Illustrations of Accounting Policy, Changes in Accounting Estimates and Correction of Major Error in the Initial Stage

The company will make explanations of the accounting policy, changes in accounting estimates and correction of major error in the initial stage in the end of this year.

V. Notes to important items of financial statements (Currency unit: RMB)

1. Monetary Capital

Project	Balance in the end of year	Balance in the beginning of year
Cash	5,927.94	6,529.05
Deposits in Bank	3,210,578.21	4,097,297.59
Total Amounts	3,216,506.15	4,103,826.64

2. Accounts Receivable

Project	Margin in the end of Year		Margin in the beginning of Year	
	Margin on the banknote	Bad-debt Provision	Margin on the banknote	Bad-debt Provision
Total amounts of Accounts Receivable	1,642,776.05		1,742,065.09	
(1) In a Year	1,642,776.05		1,742,065.09	
(2) 1-2 Years				

Project	Margin in the end of Year		Margin in the beginning of Year	
	Margin on the banknote	Bad-debt Provision	Margin on the banknote	Bad-debt Provision
(3) 2-3 Years				
(4) Over 3 Years				

3. Other Accounts Receivable

Project	Margin in the end of Year		Margin in the beginning of Year	
	Margin on the banknote	Bad-debt Provision	Margin on the banknote	Bad-debt Provision
Total amounts of Other Accounts Receivable	290,977.09		200,977.09	
(1) In a Year	140,000.00		50,000.00	
(2) 1-2 Years			25,732.00	
(3) 2-3 Years	25,732.00			
(4) Over 3 Years	125,245.09		125,245.09	

4. Fixed Assets

Project	Margin of book value in the beginning of year	Increase in amounts of this year	Decrease in amounts of this year	Margin of book value in the end of year
I. Total amounts of Original Cost	897,273.93	2,091.15		899,365.08
including: Computer	708,543.93	2,091.15		710,635.08
Furniture	9,500.00			9,500.00
Leasehold improvements	179,230.00			179,230.00
II. Total amounts of accumulated depreciation	762,135.30	27,357.22		789,492.52
including: Computer	573,405.30	27,357.22		600,762.52
Furniture	9,500.00			9,500.00
Leasehold improvements	179,230.00			179,230.00
III. Total amounts of accumulated fixed assets depreciation reserves	——			——
IV. Total amounts of book value of fixed assets	135,138.63			109,872.56
including: Computer	135,138.63			109,872.56
Furniture				-
Leasehold improvements	-			-

5. Intangible Assets

Project	Balance in the beginning of year	Current year additions	Current year transfers out / disposals	Current year amortization	Balance in the end of year
Software	274,916.72	84,154.86		180,446.66	178,624.92
Total	274,916.72	84,154.86		180,446.66	178,624.92

6. Tax Accruals

Project	Balance in the beginning of year	Balance in the end of year
Value added tax	38,561.52	27,462.68
Others	2,335.59	1,647.75
Total	40,897.11	29,110.43

7. Other Account Payable

Aging of Account	Balance in the beginning of year	Balance in the end of year
ENGINEERS, P.L.L.C.	1,982,602.43	1,982,602.43
Others	3,500.01	3,500.01
Total	1,986,102.44	1,986,102.44

8. Paid-in Capital

Name of Investors	Balance in the beginning of year		Increase in amounts in this year	Decrease in amounts in this year	Balance in the end of year	
	Amounts of investment	Percent holding			Amounts of investment	Percent holding
Total Amounts	669,542.50	100			669,542.50	100
LESLIE E.ROBERTSON ASSOCIATES INTERNATIONAL CONSULTING ENGINEERS, P.L.L.C.	669,542.50	100			669,542.50	100

9. Undistributed Profits

Project	Amounts
Balance in the beginning of this year	3,866,882.12
Increase in amounts in this year	-1,017,498.44
including: transfer in of net profits of this year	-1,017,498.44
Other increases	
Decrease in amounts in this year	
including: the number of surplus reserve in this year	
The number of distributed cash dividend	
The number of distributed stock dividend	
Other decreases	
Balance in the end of this year	2,849,383.68
including: the cash dividend approved by the board of directors	

10. Operating Income

Project	Accrual of this year	Accrual of last year
1. Prime operating revenue	6,656,776.81	9,300,837.79
2. Other operating revenue		
Total	6,656,776.81	7,815,594.22

11. Selling Expenses

Project	Accrual of this year	Accrual of last year
Salary and welfare	4,321,750.00	4,689,262.00
Total	4,321,750.00	4,689,262.00

12. General Administrative Expenses

Project	Accrual of this year	Accrual of last year
Salary and welfare	214,650.00	197,690.00
Social security	1,143,332.68	1,110,783.50
FESCO service fee	99,623.24	113,937.26
Rental and real estate management fee	590,810.85	585,764.70
Telecommunication	4,093.20	4,080.89
Professional fee	130,335.51	144,752.69
Travelling and entertainment	55,105.16	98,869.51
Postage	3,301.70	4,334.54
Office expenses	120,296.61	32,787.40
Depreciation	30,688.60	40,331.76
Amortization	180,446.66	261,772.77
Others	0.00	0.00
Total	2,572,684.21	2,595,105.02

13. Financial Expenses

Project	Accrual of this year	Accrual of last year
Interest expense		
Reduce：interest income	8,089.26	14,077.99
Net exchange loss		
Reduce：net exchange gain		
expense	2,622.88	5,895.81
Total	-5,466.38	-8,182.18

VI. Contingency

Until the day when the financial statement is signed and issued, there is no such contingency in the company affecting the reading and understanding of this financial statement.

VII. Commitment

Until the day when the financial statement is signed and issued, there is no such commitment in the company affecting the reading and understanding of this financial statement.

VIII. Events after the balance sheet date

Until the day when the financial statement is signed and issued, there are no such important events after the balance sheet date in the company affecting the reading and understanding of this financial statement.

IX. Explanation about the abnormal situation and its reason of the company's main project of financial statements.

None

X. Explanation about other important things.

None

XI. Approval of the financial statement

The financial statement has been approved by the management authorities of this company.

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

22th January, 2024

Balance Sheet

Qihui Nianqi 01

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Lt | Year 2023 | Currency:Yuan

Item		2022	2023	Item		2022	2023
Current Assets	1			**Current Liability**	65		
Cash&Bank	2	4,103,826.64	3,216,506.15	Short-term Loan	66		
Lendings to Banks and Other Financial Institutions	3			Loan from the central bank	67		
Lendings to Banks and Other Financial Institutions	4			Draw deposit and same business deposit	68		
Transaction financial assets	5			Borrowings from Banks and Other Financial Institutions	69		
Notes receivable	6			Transactional Moneytary Liabilities	70		
Account receivable	7	1,742,065.09	1,642,776.05	Notes Payable	71		
Prepayment	8	106,500.00	110,500.00	Account Payable	72		15,117.72
Premium receivable	9			Advance from supplier	73		
Reinsurance Accounts Receivable	10			Financial assets sold for repurchase	74		
Receivable reserve for reinsurance	11			Procedure fee and commission fee payabl	75		
Interesting Receivable	12			Payroll payable	76		
Other receivable	13	200,977.09	290,977.09	Including: Payroll payable	77		
Redemptory Monetary Capital for Sale	14			Welfare payable	78		
Inventory	15			including: staff and workers' bonus and welfare fund	79		
Including:Raw material	16			Tax Payable	80	40,897.11	29,110.43
Finish goods	17			Including: Tax payable	81		
Non-current assets due in one year	18			Interesting payable	82		
Other current assets	19			Other Payable	83	1,986,102.44	1,986,102.44
Total Current Assets	20	6,153,368.82	5,260,759.29	Dividend Payable for Reinsurance	84		
Non-current assets	21			Reserve for insurance contract	85		
Loan and advance to client	22			Receivings from Vicariously Traded Securities	86		
available-for-sale financial assets	23			Receivings from Vicariously Traded Securities	87		
Held to maturity investment	24			Non-curreny liability due in one yea	88		
Long-term account receivable	25			Other current liability	89		
Long-term equity investmen	26			Total Current Liability	90	2,026,999.55	2,030,330.59
Investment real estate	27			Non-curreny liability	91		
Fixed Assets-Cost	28	897,273.93	899,365.08	Long-term loan	92		
Less: Accumulated Depreciation	29	762,135.30	789,492.52	Bond payable	93		
Fixed Assets-Net	30	135,138.63	109,872.56	Long-term payable	94		
Less: Impairment	31			Special payables	95		
Fixed Assets-Net book value	32	135,138.63	109,872.56	Accrued liability	96		
Construction in Process	33			Defer tax liability	97		
Project material	34			Other current liability	98		
Disposal of fixed assets	35			including: Special reserve funds	99		
Capitalized biological assets	36			**Total Non-current Liability**	100	0.00	0.00
Oil and gas assets	37			**Total Liability**	101	2,026,999.55	2,030,330.59
Intangible Assets	38	274,916.72	178,624.92	**Owner's Equity**	102		
Development expense	39			Paid-in capital	103		
Goodwill	40			State-owned capital	104	669,542.50	669,542.50
Long-term Defered Expense	41			Collectivity capital	105		
Defer Tax Assets	42			Corporation capital	106		
Other current assets	43			Including: State-owned corporation capita	107		
Including:Physical assets reserve specifically authorized	44			Collectivity corporation capita	108		
Total Non-current Assets	45	410,055.35	288,497.48	Individual capital	109		
	46			Foreign capital	110		
	47			Less: : Investment returned	111		
	48			Net owner's Equity	112		
	49			Capital surplus	113		
	50			Lease: treasury stock	114		
	51			Special fund	115		
	52			Surplus reserves	116		
	53			Including: statutory surplus reserve	117		
	54			Other surplus reserve	118		
	55			Reserve fund	119		
	56			Enterprise Expension Fund	120		
	57			Profits capitalized on return of investmen	121		
	58			Generic Risk Reserve	122		
	59			Undistributed profit	123	3,866,882.12	2,849,383.68
	60			*Foreign currency statement translation differenc	124		
	61			Total owners' equity owned to parent company	125	4,536,424.62	3,518,926.18
	62			*Minority share's equity	126		
	63			**Total owners' equity**	127	4,536,424.62	3,518,926.18
Total Assets	64	6,563,424.17	5,549,256.77	**Total liability and owners' equity**	128	6,563,424.17	5,549,256.77

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

Profit Statement

Qihui Nianqi 02

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd | Year 2023 | Currency:Yuan

Item		2022	2023	Item		2022	2023
One、Revenue	1	9,300,837.79	6,656,776.81	Other	29		
Including: Operating income	2	9,300,837.79	6,656,776.81	Add: Fair value change income/(loss)	30		
Including: Main operating income	3	9,300,837.79	6,656,776.81	Investment income/(loss)	31		
Other operating income	4		0.00	Including: Investment income from joint company and co-op	32		
Interest income	5			Exchange Gain or Loss	33		
Premium Income	6			**Three、Operating profit**	34	915,815.77	-1,002,464.33
Commission Income	7			Add: Non-operating income	35	37,521.04	12,065.70
Two、Cost	8	8,385,022.02	7,659,241.14	Including: Disposal income of non-current assets	36		
Inlcuidng: Operating cost	9	1,063,550.40	748,950.94	exchange income between non-currency assets	37		
Including: Main operating cost	10	1,063,550.40	748,950.94	Subsidy income	38	37,521.04	12,065.70
Other operating income	11			Income on arrangement	39		
Interest expense	12			Lease: Non-operating expense	40		
Commission Expenses	13			Including: Disposal lost for non-current assets	41		
Loan Value	14			Exchange loss between non-currency assets	42		
Compensation Expenses	15			Loss on arrangement	43		
Appropriation of Deposit for Duty	16			**Four、Total profit/(loss)**	44	953,336.81	-990,398.63
Dividend Expenses for The Insured	17			Less:Income tax	45	66,757.76	27,099.81
Reinsurance Expenses	18			**Five、Net profit/(loss)**	46	886,579.05	-1,017,498.44
Taxes and surcharges	19	45,286.78	21,322.37		47		
Selling expense	20	4,689,262.00	4,321,750.00		48		
General and administrative expenses	21	2,595,105.02	2,572,684.21	**SIx、Earnings per share**	49		
Including: Entertainment fee	22			Basic earnings per share	50		
Research and development expenditure	23			Dilute earnings per share	51		
Financial expenses	24	-8,182.18	-5,466.38	**Seven、Other comprehensive income**	52		
Including: Interest expense	25	5,895.81	2,622.88		53		
Interest income	26	-14,077.99	-8,089.26		54		
Foreign exchange income or lost	27				55		
Provision for impairment of assets	28						



Cashflow Statement

Kuaiwai Nianqi 03

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd | Year 2023 | Currency: Yuan

Item		2022	2023	Item		2022	2023
One、CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES	1	—	—	Net cash received from disposal of fixed assets,intangible assets and other long-term assets	30		
Cash received from sale of goods or rendering of services	2	8,017,202.70	7,155,472.58	Net cash received from disposal of subsidiary company and other operating company	31		
Net addition for deposit in bank and the same business	3			Cash received relating to other investing activities	32		
Net addition for loan from central bank	4			**Sub-total of cash inflows**	33	-	-
Net addition for loan from other financial institutions	5			Cash paid for acquisition of fixed assets, intangible assets and other long-term assets	34	67,020.00	2,363.00
Cash received from insurance premium	6			Cash paid for acquisition of investments	35		
Csh received from reinsurance business	7			Net addition for pledge loan	36		
Net addition for the deposit and investment	8			Net cash paid for disposal of subsidiary company and other operating company	37		
Net addition for disposal of trading financial assets	9			Cash paid relating to other investing activities	38		
Csh received from interest, procedure fee and commission fee	10			**Sub-total of cash outflows**	39	67,020.00	2,363.00
Net additon for loans from other banks	11			**Net cash flows from investing Activities**	40	-67,020.00	-2,363.00
Net addition for repurchase operation	12			**Three、CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES:**	41	—	—
Refunds of taxes	13			Cash received from capital contributions	42		
Cash received relating to other operating activities	14	30,845.51	8,089.26	Including: Susidiary compnay received cash from minority shares	43		
Sub-total of cash inflows	15	8,048,048.21	7,163,561.84	Cash received from borrowings	44		
Cash paid for goods and services	16	1,064,613.46	748,950.94	Cash received from the bond issue	45		
Net addition for loan and advance for client	17			Cash received relating to other financing activities	46		
Net addition for loan to central bank and the same business	18			**Sub-total of cash inflows**	47		
Cash paid for insurance compensation	19			Cash repayments of borrowings	48		
Cash paid for interest, procedure fee and commission fee	20			Cash paid for distribution of dividends or profits and for interest expenses	49		
Csh paid for policy dividends	21			Including: Subsidiary company paid dividend/profit to minority shares	50		
Cash paid to and on behalf of employees	22	6,111,672.76	5,776,236.86	Cash paid relating to other financing activities	51		
Cash paid for all types of taxes	23	562,770.93	366,838.08	**Sub-total of cash outflows**	52		
Cash paid relating to other operating activities	24	429,444.56	1,156,493.45	**Net cash flows from financing activities**	53		
Sub-total of cash outflows	25	8,168,501.71	8,048,519.33	**Four、EFFECT OF CHANGES IN EXCHANGERATE ON CASH**	54		
Net cash flows from operating activities	26	-120,453.50	-884,957.49	**Five、NET INCREASE/(DECREASE) IN CASHAND CASH EQUIVALENTS**	55	-187,473.50	-887,320.49
Two、CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:	27	—	—	**Add:： Cash and cash equivalents at opening balance**	56	4,291,300.14	4,103,826.64
Cash received from sale of investments	28			**Six、Cash and cash equivalents at ending balance**	57	4,103,826.64	3,216,506.15
Cash received from return on investments	29						

Statement for changes in the owners' equity

Year 2023

Kuaiwai Nianqi 04

LERA Structural Engineering Consulting (Shanghai) Co., Ltd

Currency: Yuan

Item	行次	Year 2023											Year 2022									
		Owner's equity owned to the parent company									Minority Equity	Total Equity	Owner's equity owned to the parent company								Minority Equity	Total Equity
		Capital in paid	Capital surplus	Less:treasury stock	Special fund	Surplus reserves	General risk reserve	Undistributed profit	Other	Sub-total			Capital in paid	Capital surplus	Less:treasury stock	Special fund	Surplus reserves	General risk reserve	Undistributed profit	Other	Sub-total		
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
One、Balance at last year end	1	669,542.50		-	-	-	-	3,866,882.12	-	4,536,424.62		4,536,424.62	669,542.50		-	-	-	-	2,980,303.07	-	3,649,845.57		3,649,845.57
Add: Accounting policy change	2								-	-	-									-	-	-	-
Early error correction	3								-	-	-	-								-	-	-	-
Two、Opening balance	4	669,542.50	-	-	-	-	-	3,866,882.12	-	4,536,424.62	-	4,536,424.62	669,542.50	-	-	-	-	-	2,980,303.07	-	3,649,845.57		3,649,845.57
Three、Addition or decrease amount this year	5					-		-1,017,498.44		-1,017,498.44		-1,017,498.44							886,579.05		886,579.05		886,579.05
（One）Net profit	6							-1,017,498.44	-	-1,017,498.44		-1,017,498.44							886,579.05	-	886,579.05		886,579.05
（Two）Gain or loss recorded directly in owner's equity	7									-		-											-
1、Fair value change of available-for-sale financial assets	8								-	-		-								-			-
2、Impact of change of. other owner's equity. of invested unit under equity method	9								-	-		-								-			-
3、Income tax effect related to item recorded in equity	10								-	-		-								-			-
4、Others	11									-		-											-
Net profit and gain or loss recorded in equity directly	12									-		-											-
（Three）Owners invest or less capital	13									-		-											-
1、Owners invest capital	14								-	-		-								-			-
2、Shares paid recorded in owners' equity	15								-	-		-								-			-
3、Others	16									-		-											-
（Four）Withdrawal and use of Special fund	17									-		-											-
1 Withdrawal special reserve	18								-	-		-								-			-
2.Use special reserve	19								-	-		-								-			-
（Five）Profit distribution	20									-		-											-
1、Extraction surplus reserves	21							-		-		-											-
Including: statutory surplus reserves	22							-	-	-	-	-								-		-	-
other surplus reserve	23								-		-	-								-		-	-
Reserves fund	24								-		-	-								-		-	-
Enterprise Expension Fund	25								-		-	-								-		-	-
Profits capitalized on return of investment	26								-		-	-								-		-	-
2.Extraction general risk reserve	27								-		-	-								-		-	-
3、Distribution to owners (shares)	28								-			-											-
4.Others	29											-											-
（Six）Changes in owners' equity	30											-											-
1、Capital surplus to increase capital	31								-		-	-								-		-	-
2、Surplus reserves to increase capital	32								-		-	-								-		-	-
3、Remedy loss with surplus reserves	33								-		-	-								-		-	-
4、Others	34											-											-
Four、Ending balance	35	669,542.50		-	-	-	-	2,849,383.68	-	3,518,926.18		3,518,926.18	669,542.50		-	-		-	3,866,882.12		4,536,424.62		4,536,424.62

表 5：不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区结构顾问
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
咨询人	理雅结构工程咨询（上海）有限公司
工程详细地址	深圳市福田区东侧，原皇岗口岸货检区范围内
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及《建筑法》等相关法律法规（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得委托人的书面同意。除离职、生育、病假、死亡、刑拘不能履行职责、及委托人要求更换的情况外，未经委托人同意更换项目总负责人的，每次需支付 **20 万元**违约金；未经委托人同意更换专业负责人的，每次需支付 **10 万元**违约金。委托人有权对拟派人员进行面试，委托人面试不合格的咨询人应在 5 个工作日内重新提供人员。
咨询人盖章	单位（公章）： 理雅结构工咨询（上海）有限公司 时间：2026.9.24
咨询人董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人/授权代表： WING-PIN KWAN 时间：2026.9.24

表 6：告知书

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcxf@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2026 年 9 月 24 日

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人：

2026 年 9 月 24 日

备注：

1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人和财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。