标段编号： 2502-440304-04-01-323119014001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 国际协同创新区北区结构顾问

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

日期： 2026年09月23日

投标人同类业绩表

要求：投标人近 5 年（不得早于 2021 年 8 月 1 日，时间以合同签订时间为准）最具代表性的与本项目类似的结构顾问业绩（不超过 5 项，超过 5 项只认可《投标人同类业绩表》中的前 5 项）。

序号	项目名称	项目所在地	合同金额（万元）	合同甲方	合同签订时间
1	广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块	广东广州	559.770544 万元	广州聚诚投资发展有限公司、广州聚先投资发展有限公司、广州聚新投资发展有限公司、广州聚昇投资发展有限公司、广州聚广投资发展有限公司	2024-09-20
2	珠海城市之心核心区一期主体工程	广东珠海	357.00 万元	珠海华发城市之心建设控股有限公司	2024-12-31
3	上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊 上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊	上海	分两个合同，合计 422.307653 万元 xh130D 街坊 261.518518 万元 xh130E 街坊 160.789135 万元	上海怡滨置业有限公司	2022-07-14
4	郑州金水东路万象城项目	河南郑州	分五个合同，合计 607.393144 万元 住宅 50.576734 万元 商业及/地库 373.4115 万元 办公 32.68881 万元 酒店 35.139 万元 公寓 115.5771 万元	郑州启润房地产开发有限公司	2022-01
5	独角兽岛园区项目四、五、六批次	四川成都	600.00 万元	中国建筑西南设计研究院有限公司	2022-04

证明材料：合同关键页（包括：甲乙双方盖章页、项目规模页、服务内容描述页、合同金额页和合同签订时间页等）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

附：业绩合同关键页

1) 广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块

开发商：广州聚诚投资发展有限公司、广州聚先投资发展有限公司、
广州聚新投资发展有限公司、广州聚昇投资发展有限公司
广州聚广投资发展有限公司（珠江实业集团）

服务模式：结构全过程咨询+基坑咨询+驻场服务

项目规模：44 万㎡，150m，住宅、公寓、酒店综合体

签订时间：2024-09-20



广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块结构顾问咨询服务合同

合同编号：CJ2024一付(工程服务)00127

甲方 1：广州聚诚投资发展有限公司

法定代表人：陈嵘

联系地址：广州市荔湾区陇西直街 60 号之一 404 房

联系人：董万博

联系电话：020-87300229

甲方 2：广州聚先投资发展有限公司

法定代表人：陈嵘

联系地址：广州市荔湾区陇西直街 60 号之一 406 房

联系人：董万博

联系电话：020-87300229

甲方 3：广州聚新投资发展有限公司

法定代表人：陈嵘

联系地址：广州市荔湾区陇西直街 60 号之一 405 房

联系人：董万博

联系电话：020-87300229

CJ2024-付(工程服务)00127

甲方 4：广州聚昇投资发展有限公司

法定代表人：陈嵘

联系地址：广州市荔湾区陇西直街 60 号之一 402 房（仅限办公）

联系人：董万博

联系电话：020-87300229

甲方 5：广州聚广投资发展有限公司

法定代表人：陈嵘

联系地址：广州市荔湾区陇西直街 60 号之一 408 房

联系人：董万博

联系电话：020-87300229

（以上甲方 1、甲方 2、甲方 3、甲方 4、甲方 5，合称“甲方”）

乙方：【广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）】

法定代表人：【李盛勇】

联系地址：【广州市越秀区东风西路 140 号 507】

联系人：【彭丽红】

联系电话：【13825029077】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方为广州聚龙湾项目启动

GT2024-补（工程服务）0027

区各地块项目（以下称“项目”或“本项目”）提供结构咨询顾问服务等有关服务事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 项目概括及现状

项目概况：本项目位于广州市荔湾区核心地段，总共分为十个地块，具体信息详附件一。

项目现状：按工程进度计划，个别地块处于施工阶段，个别地块处于设计阶段。

第二条 服务范围及内容

1、服务范围为广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块结构顾问。服务内容包括但不限于：

（1）甲方 1 委托乙方完成[redacted]的基坑设计咨询及施工技术咨询服务、地上施工图评估咨询服务。

（2）甲方 2 委托乙方完成[redacted]全过程结构咨询服务、基坑设计咨询及施工技术咨询服务。

（3）甲方 3 委托乙方完成[redacted]全过程结构咨询服务、基坑设计咨询及施工技术咨询服务。

（4）甲方 4 委托乙方完成[redacted]的基坑设计咨询及施工技术咨询服务、地上施工图评估咨询服务。

（5）甲方 5 委托乙方完成[redacted]的全过程结构咨询服务、基坑设计咨询及施工技术咨询服务。

（6）地块连通道结构专项咨询，包括河下隧道、地下隧道、跨河桥梁、跨路连廊。（可选）

（7）[redacted]近地铁公寓或酒店地上塔楼的地铁振动专项研究。（可选）

（8）结构专业驻场技术管理。（可选）

2、具体工作内容及工作要求以工作过程中甲方要求为准，甲方有权就本合同第二条的服务内容范围进行调整。

第三条 服务方式及期限

1、服务方式：在约定的时间内完成本合同第二条约定的服务内容并形成甲方认可的工作成果。



3、工作内容：具体详附件一。

第四条 服务收费及付款方式

1、合同价款

1.1 合同总价为【5,597,705.44】元，

增值税率为【6】%，增值税发票的“货物或应税劳务、服务名称”为：【*设计服务*结构设计及顾问服务】。

（本页无正文，为《广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块结构顾问咨询服务合同》签署页）

甲方 1：广州聚诚投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

甲方 2：广州聚先投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

甲方 3：广州聚新投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

甲方 4：广州聚昇投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

甲方 5：广州聚广投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

乙方：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

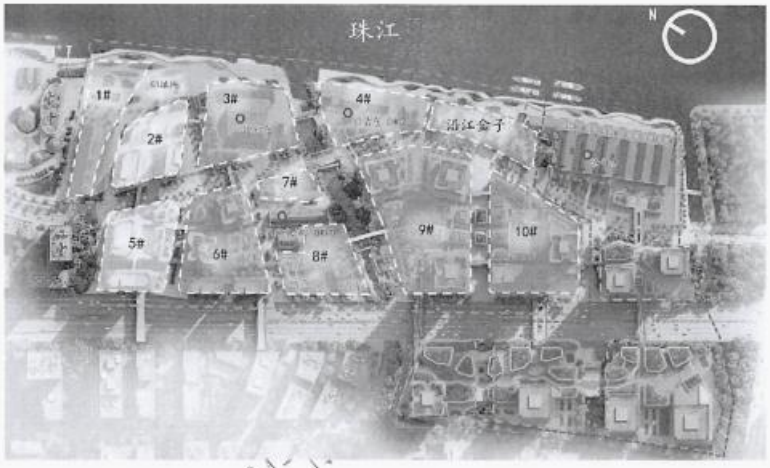
合同签署地：【广州市】

合同签署日期：【2024】年【 9 】月【20 】日

CT2024-付（工程服务）00127

附件二：项目咨询任务书

本项目属于广州市重点工程项目之一， 存在基坑埋深较深、结构设计复杂、施工面复杂、工期紧张等诸多工程难点。为更好地保障项目基坑安全和结构安全、保障施工进度，进一步提升项目设计品质，特委托专业结构咨询顾问参与设计、施工的全过程，为甲方提供专业技术咨询服务。项目地块分布详下图。



本项目咨询服务包括以下服务模式：

（1） 5#、6#、10#地块地上建筑的服务模式为结构专业方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、后期施工配合阶段的**全过程咨询服务**，服务面积约226,347 m²。

（2） 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#地块、鹅潭大道、金鹏路的服务模式为**基坑设计咨询及施工技术咨询服务**，服务面积约440,285.71 m²。

（3） 2#、9#地块地上建筑服务模式为**地上施工图评估咨询服务**，服务面积约197,023 m²。

（4） **地块连通道结构专项咨询**，包括河下隧道、地下隧道、跨河桥梁、跨路连廊。（可选）

（5） 6#、9#、10#地块近地铁公寓或酒店地上塔楼的**地铁振动专项研究**。（可选）

2) 珠海城市之心核心区一期

开发商：珠海华发城市之心建设控股有限公司（华发集团）

服务模式：结构全过程咨询

项目规模：面积 48.7 万㎡，高度 141.8m，办公、商业、住宅综合体

签订时间：2024-12-31



正本

合同编号：CSZXHT2024165

RBSH 2024-035

珠海城市之心核心区一期主体工程

结构顾问合同

甲方：珠海华发城市之心建设控股有限公司

乙方：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

签约日期：2024 年 12 月 31 日

2. 各阶段顾问服务成果须乙方主要负责人签字并加盖公章。
3. 交付地点：本工程所在地。
4. 乙方应按照本合同约定时间、质量要求完成本工程的服务工作，向甲方提交成果文件，并对其准确性、可靠性负责。
5. 成果质量标准：符合本工程的建设规划要求及本合同第三条要求，符合国家、广东省及珠海市现行有关结构设计的规范、行业设计标准及技术措施，须通过甲方审核及政府相关部门审批。达不到上述质量标准的由乙方免费修改，成果交付期限不予顺延。

第七条 合同价款

1. 合同总价

本合同的结构顾问服务费（含增值税）暂定为：￥3,570,000.00（大写：人

[redacted]

2. 定价方式

1) 本合同暂定总价已含乙方全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于税金、顾问费、施工图优化费（暂按封顶费计算）、咨询费、咨询配合费、文本制作费、专利技术使用费（包括自有专利技术以及使用他人的专利技术）、其他知识产权使用费（包括自有知识产权以及使用他人的知识产权）、差旅费、通讯费、施工配合及现场办公费用、风险金（包括服务过程中所有的修改工作以及在服务过程中可能发生的其它风险）等乙方全面妥善履行本合同项下全部义务的所有费用，除双方另有约定外，甲方无须向乙方支付其他任何费用。

1. 结构顾问服务范围：

乙方向甲方提供本工程下述列表范围内的结构顾问服务。

建筑用途	服务建筑面积（㎡）	建筑层数	建筑高度（m）
办公、住宅（地上部分）	226000	20~30	100m、141m
商业(地上部分及地下B1层)	261000	地上6层、地下I层	30m
合计	487000	——	——
备注			

2. 结构顾问服务阶段：

1) 方案设计顾问服务阶段；

2) 初步设计顾问服务（包括超限设计顾问服务）阶段；

3) 施工图设计顾问服务阶段；

4) 施工图优化阶段；

5) 施工配合顾问服务阶段。

3. 结构顾问服务内容：

乙方应为本工程提供专业咨询服务，对本工程的结构体系及与结构相关的各项因素提出意见及优化的建议，给出经济合理、方便施工的建议方案，对重点、难点问题提出解决方案，审查方案及初步设计（含超限设计）阶段的结构设计文件，并协助结构设计人员按照甲方要求的进度和质量目标完成相应的工作。乙方具体的设计审查和咨询服务内容详见本合同附件一：《珠海城市之心核心区一期工程结构顾问工作内容》。

4. 结构顾问服务方式：

1) 提供顾问报告；

2) 与设计单位、外部审图单位或专家进行技术沟通；

3) 参加施工图优化专项会议；

4) 后期配合及现场配合；

5) 提供与服务范围有关的技术支持。

5. 结构顾问服务要求：

1) 独立性：乙方应保持高度的独立性，不接受外界的任何干扰与干预，一

迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（仅指 EMS）交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

3. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰 份，均具有同等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。
5. 在合同履行过程中，经双方法定代表人或其授权委托人在授权范围内签字认可并加盖公章的来往电报、信函、传真、会议纪要以及其他相关书面文件等，可视为本合同组成部分。
6. 本合同签订于广东省珠海市香洲区。
7. 合同签订时间： 2024 年 12 月 31 日
8. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：《珠海城市之心核心区一期工程结构顾问工作内容》

附件二：《结构施工图优化咨询技术要求》

附件三：《项目服务团队表》

（正文完）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表签署：

法定代表人/授权代表签署：

日期：

日期：

附件一：珠海城市之心核心区一期工程结构顾问工作内容

1、**结构方案设计顾问服务阶段**：对甲方提供的方案设计文件进行审核，并出具审核意见书和必要的附图。审核工作可以包括以下内容：

1) 对建筑方案总体评价（单体建筑是否需要分缝为独立结构单元，地上结构单元平面长宽比、平面凹凸尺寸、高宽比是否符合抗震结构对建筑体型的宏观要求；层高是否合理等）；

2) 提供上部结构选型，划定结构抗震等级；

3) 进行结构竖向构件布置，与设计方进行交流沟通，使竖向构件布置符合结构受力宏观要求且满足建筑平面需要；

4) 对风洞试验要求的条件及结果进行技术审查并提出改进意见；

5) 结构选型和结构布置的技术及经济合理性；

6) 楼盖结构型式的技术及经济合理性；

7) 结构选型的初步计算和分析；

本阶段应提交的设计成果：结构方案设计咨询报告（一份草案和一份最终报告）。

2、**初步设计顾问服务（包含超限设计顾问服务）阶段**：对甲方提供的结构专业初步设计图进行审核，并出具审核意见书和必要的附图。审核工作可以包括以下内容：

1) 楼层结构布置的优化，发挥梁板结构的受力性能且满足楼层净高及室内空间要求。

2) 编写结构计算条件（结构计算参数、计算结果的判别条件）。

3) 对设计单位的计算结果进行判断，并根据需要补充部分结构的分析。

4) 与设计方进行的初步设计工作进行比较，对其初步设计文件进行审核，审核的内容包括计算书（计算原则、模型、程序、公式、参数、输入数据）和图面内容（是否齐全、正确）。

5) 有关设计依据的合理性（包括工程地质详细勘察报告、地震安全性评价报告）；

6) 有关设计的经济性、合理性；

7) 有关采用新技术、新工艺、新设备、新材料等方面内容，选择采用的新技术、新工艺、新设备、新材料为工程建设节约造价；

8) 有关结构计算的主要技术参数、结构选型、主体结构布置、结构材料选择、安全性、抗震性能等；

9） 提出进一步优化设计的意见；

10）有关各项结构试验的技术条件及结果进行审核；

11）提出结构设计合理的各项控制指标，以确保项目经济性。

12）协助业主完成对本工程的超限审查。

13）初步设计文件的验收。.

本阶段应提交的设计成果：抗震超限设计审查及初步设计咨询服务（一份草案和一份最终报告）。

3、**施工图设计顾问服务阶段：**对甲方提供的结构专业施工图进行审核，并出具审核意见书（当施工图设计完成60%和100%的时，对设计院的阶段性成果进行审核）。审核工作可以包括以下内容：

1） 提供本工程施工图设计阶段的结构设计技术条件和相应的配套设计图，如构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性。

2） 对设计方提供的施工图进行审核，根据结构计算结果、规范的要求、经济性和施工的方便性提出修改意见，同时对施工图审图中心所提意见进行甄别，汇总后给设计方进行必要的修改。

3） 有关使用功能、安全性和质量要求是否满足，是否符合批准的初步设计；

4） 对计算书进行审核：主要是计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确；

5） 对重要的结构进行验算，以确保其安全性；

6） 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等作审核；

7） 提供适用于施工图审查的合理意见，以推动顺利通过施工图审查。

8） 施工图设计文件的验收。

9） 需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其他专业条件满足和配合协调。

10）配合设计单位完成施工图设计文件的交底。

本阶段应提交的设计成果：

1） 施工图 60%阶段成果审核意见报告。

2） 施工图 100%阶段成果审核意见报告。

（附件一完）

附件二：结构施工图优化咨询技术要求

1、施工图优化咨询依据

1) 国家、地方和相关部委颁布的相应专业设计规范、设计标准及技术措施。

2) 建设单位向乙方提交的基础资料、报告、设计任务书和其他文件，其中基础资料包括但不限于以下资料：工程地质勘察、水文地质勘察、测绘资料，用地规划条件、红线图，市政管网图以及本工程场地规划设计方案等资料。

3) 建设单位在设计过程中提出的书面要求。

4) 现场踏勘所获取的并经建设单位书面确认的资料。

5) 建设单位提供的限额指标。

2、施工图优化内容及要求

本项目为结构专业施工图设计(含基坑支护、桩基础)优化服务，在项目方案之后、施工图设计初步完成阶段介入，对业主提供的设计成果（含图纸、模型、计算书等）进行审核并提供项目结构设计优化专项报告，确保设计方的设计成果符合原设计意图、满足国家与地方设计规范要求和专项审查或评审要求、满足目标成本要求并具备较好的现场可实施性，其主要服务内容包括（但不限于）：

1) 对施工图设计单位提供的施工图设计成果（全部结构模型、计算书、施工图）进行审核，提出优化建议与设计单位沟通落实，形成结构成本优化专项报告。

2) 与设计单位同步从满足规范、成本控制、减少错漏碰缺、满足业主管控要点等角度对施工图进行校审，并提出优化意见与设计单位沟通落实。

3) 及时解答业主及设计单位提出的各项施工图设计有关的技术问题，对设计中遇到的技术难点提供专业化建议。

4) 及时参加业主组织的各项会议，根据业主确认后的优化建议与设计单位进行沟通，对设计单位的要求和异议进行分析，并与设计单位反复沟通确认。

5) 就每次对设计成果提出的优化建议，及时向业主汇报（按不同内容，以邮件，会议等形式）。

6) 对设计院依据优化报告修改后的施工图进行审核验收，确保优化意见得到全面有效落实。

7) 协助成本部门进行优化成果造价估算。

8) 参加结构专业施工图阶段重大技术论证会议及结构专业施工图设计文件审查意见的

回复。

9) 进行优化成果专项及总结汇报（含成本优化专项报告、汇报 PPT 及相关附件），并与施工图设计单位进行沟通，推动优化意见的顺利实施。

10) 协助甲方完成优化标准及技术要求等制度文件。

3、施工图优化成果编制及确认要求

1) 乙方在收到甲方提供的优化基础资料后，应在 7 天内提供优化成果，根据项目进度需求，甲方可分批提供基础资料。

2) 乙方向甲方提供设计优化成果（PPT 文件、word 文档、excel 表格等均可，包含优化建议、分项造价成本经济性评估），与甲方、施工图审查单位、主体施工图设计单位进行充分的沟通和解释后，由乙方整理形成正式的设计优化建议。

3) 甲方组织乙方、施工图审查单位、设计单位召开多方优化建议落实会议， 由乙方宣讲多方确定的最终设计优化建议，在会上确定各方认可的设计优化建议，并由乙方整理发放给各方，并形成各方负责人签字认可的会议纪要或邮件回复确认。

4) 乙方与设计单位沟通和落实各方认可的最终设计优化建议，并监督、配合设计单位进行图纸的修改。

5) 设计单位按优化建议修改完成图纸后，乙方审核修改完成的图纸，并将审核结果发送甲方与设计单位，乙方有义务与设计单位进行充分沟通，直至设计单位完全按照优化建议修改完成。

成果要求：

1) 乙方咨询工作具体工作内容、设计成果及时间节点应严格按照《设计技术要求》相关条款约定执行，并按甲方在开发进程中的修订要求及计划进行修订设计。

2) 结构施工图经施工图审查单位审查通过且实际施工版图纸完成后 15 日内，乙方应向甲方提供纸质版《施工图结构优化咨询报告》一式二份及相应的电子文件一份。

3) 乙方向甲方提供的上述文件资料应由甲方项目负责人签字确认，甲方项目负责人的签字确认可视为乙方设计优化工作已满足合同要求。

4) 乙方应以甲方加盖公章或甲方项目负责人签字确认的其所提优化意见调整后的施工图作为优化成果并用于结算。

（附件二完）

3) 上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊、上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130DE 街坊

开发商：上海怡滨置业有限公司（香港置地）

服务模式：结构全过程咨询

xh130D 街坊项目规模：75.8 万㎡，115m 住宅、280m 办公、商业、酒店、综合体

xh130E 街坊项目规模：46.6 万㎡，170m 办公、商业综合体

签订时间：2022-07-14



正本

RBSH2022-018(1)

上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊（商业综合体）项目 结构优化设计合同

委托单位 ： 上海怡滨置业有限公司

设计单位 ： 广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

签约时间 ： 2022 年 07 月 ____ 日

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

发包人：上海怡滨置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）（以下简称“乙方”）

根据相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊项目（以下简称“本项目”或“项目”）结构顾问设计咨询工作，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：上海徐汇区黄浦江南延伸段WS3单元xh130D街坊项目

1.2 项目地点：北至龙华中路，西至东安路，南至瑞宁路，东至枫林路

1.3 项目概况表（面积暂定，具体以结算时指标为准）：

序号	项目			指标（㎡）
一	D 街坊用地总面积（含代建绿地）			90087.08
二	可建设用地总面积			75138.42
三	总建筑面积			757958.78
	（一）地上总建筑面积			542789.85
	其中	地上计容面积		491770.00
		其中	办公	317888.80
			酒店	14307.31
			商业	107280.93
			住宅	52292.96
			其中 租赁住宅	51062.96
			其中 物业用房	100.00
			其中 公共厕所	130.00
			其中 公共配套用房	1000.00
		地上不计容面积		51019.85
		其中	塔楼避难区设备用房	29755.15
			塔楼屋顶设备机房	1096.95
			裙房屋顶设备机房楼梯间	3269.42
			设备管道夹层	2490.67
			底层架空	261.76
			天桥	332.36

		广场顶棚	13813.54
（二）地下总建筑面积（不计容）			215168.93
其中		地下商业面积	30000.00
		车库面积	185168.93

表格 1

2. 设计咨询范围、阶段、要求、成果、周期

2.1 设计咨询范围

D 街坊对应建筑的主体结构设计优化，含天幕、连桥、与 C 街坊、E 街坊的地下连通道、D 街坊红线外与 C 街坊、E 街坊相连的连桥等。

各设计服务阶段内规定的具体结构专业优化服务内容见下述章节。

2.2 设计咨询服务阶段

本项目的结构优化技术服务工作内容分为以下阶段：

1. 概念及方案设计阶段；
2. 总体（初步）设计阶段；
3. 施工图设计阶段；
4. 施工及竣工配合阶段；
5. 项目全程。

2.3 各阶段服务要求

主要工作内容包括但不限于以下范围：

2.3.1 概念及方案设计阶段

1. 对建筑方案进行结构可行性评价，并提出经济合理化建议；
2. 对影响项目结构成本的各种影响因素（地勘中的抗浮水位、地基承载力、场地土类别，安评报告中的地震动参数、建筑柱网、地下室层高、覆土厚度、设备景观荷载等）进行技术经济分析，并积极主动与甲方进行沟通、解决和落实；
3. 审核结构方案报告成果，分析结构体系和布置方案的合理性、可行性、经济性，该项工作包括但不限于以下内容：
   1) 结构分缝方案的技术及经济合理性；
   2) 结构体系选型和结构布置的技术及经济合理性；
   3) 基础形式选型的技术及经济合理性；
   4) 地下室外墙形式选型的技术及经济合理性；
   5) 基础抗浮方案的经济合理性；
   6) 楼盖结构形式的技术及经济合理性；
4. 审核幕墙钢结构相关的主体支撑结构方案（如首层大堂、局部挑高楼层等）；

5. 审核风洞试验技术要求、风洞实验报告，从结构优化和经济性角度提供意见和建议；提前与相关专家沟通，尽可能减少风洞实验对结构经济性的不利影响；
6. 审核安评报告，从地震动参数经济合理性角度提供意见和建议；
7. 节点试验必要性评估：积极与全国和当地专家、审图公司进行沟通，如确需进行重要结构节点试验时，审核试验报告，从结构优化和经济性角度提供意见和建议；
8. 审核结构方案送审报告及相关结构图纸，并提出经济合理化建议，与结构顾问就结构方案达成一致意见并得到甲方认可；
9. 估算结构方案中各项结构成本数据指标，如单方型钢含量，钢筋含量，混凝土含量等。
10. 审核塔冠钢结构设计、天窗钢结构设计以及项目内其他钢结构设计（包含但不仅限于超出幕墙安评范围、需主体结构送审的幕墙相关钢结构，标志性构筑物钢结构等）；
11. 审核天幕结构方案，并提出经济合理化建议；
12. 审核天文馆结构方案，并提出经济合理化建议；
13. 审核街坊内部连桥、与其他街坊相连的连桥方案，并提出经济合理化建议；
14. 审核与缆车相关的主体结构方案设计，审核缆车独立塔架及相关构筑物的结构设计方案，并提出经济合理化建议；
15. 审核街坊内部地下连通（整层连通或通道连通）结构方案，与其他街坊的地下连通（整层连通或通道连通）结构方案；
16. 审核地块各单体预制装配式方案，并提出经济合理化建议；
17. 参加此阶段的设计例会及专题会议；其中项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；
18. 审核、优化方案阶段的结构整体模型。审核项目的结构计算技术措施、参数取值，并提出经济合理化建议；
19. 以上所有工作如有必要，需独立建模计算，并提供对应的计算模型、计算书、专项分析报告及必要图纸，相关费用已包含在合同价格内。
20. 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。

2.3.2 总体（初步）设计阶段

1. 对工程地质详细勘察报告、工程场地地震安全性评价报告、风洞试验报告等有关设计依据的合理性提供审核优化建议；
2. 审核本项目结构技术措施，并提出经济合理化建议；

3. 审核总体阶段结构设计成果，并提出经济合理化建议；审核工作包括但不限于以下内容：
   1) 结构选型和结构布置的技术及经济合理性；
   2) 基础形式选型的技术及经济合理性，包括桩基比选报告及试桩图纸并根据试桩结果确定桩型及承载力，塔楼与裙楼地基变刚度调平分析，上部结构-承台-桩-土共同工作分析，达到减小差异沉降并优化沉降后浇带、降低承台内力和上部结构次内力、节约成本、确保正常使用功能的目的；
   3) 优化抗浮方案，结合地基基础、地下室结构、上部结构进行局部抗浮协同分析，并落实抗浮措施；
   4) 优化地下室外墙做法；
   5) 楼盖结构形式的技术及经济合理性；
   6) 结构选型的初步计算和分析；
4. 全面审核结构总体设计阶段图纸，并提出经济合理化建议；
5. 审核超限高层抗震设计审查报告和相关计算书；确定合理的抗震性能化设计目标，包括适当的结构加强措施和结构控制指标，确保通过超限审查；提供结构动力时程分析地震波合理选取建议，保证满足规范要求和超限审查要求前提下，避免因选波不当较大范围放大各地震设防水准设计地震力，增加结构成本；优化电算模型；
6. 提前利用资源与专家充分沟通， 达成共识；确定各部分的抗震等级及加强措施配合超限高层抗震设计审查预咨询的相关工作（如有），要求与正式审查相同；
7. 估算初设阶段中各项结构成本指标，如单方型钢含量，钢筋含量，混凝土含量等。
8. 审核塔冠钢结构设计、天窗钢结构设计以及项目范围内其他钢结构设计（包含但不仅限于超出幕墙安评范围、需主体结构送审的幕墙相关钢结构，标志性构筑物钢结构等）；
9. 审核天幕结构总体设计，并提出经济合理化建议；
10. 审核天文馆总体设计，并提出经济合理化建议；
11. 审核与缆车相关的主体结构总体设计，审核缆车独立塔架及相关构筑物的结构总体设计方案；
12. 审核街坊内部地下连通（整层连通或通道连通）设计，与其他街坊的地下连通（整层连通或通道连通）总体设计；
13. 审核街坊内部连桥、与其他街坊的连桥总体设计；
14. 审核围护设计提交的地连墙设计；
15. 参加此阶段的设计例会；参加总体设计审批会议和超限高层抗震专家审查会议；
16. 项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；

17. 本项目地块内其他需要结构专业配合设计的内容；

18. 以上所有工作如有必要，需独立建模计算，并提供对应的计算模型、计算书、专项分析报告及必要图纸，相关费用已包含在合同价格内。

19. 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。

2.3.3 施工图设计阶段

1. 根据建筑规模以及甲方要求编写施工图设计优化进度安排并与施工图单位达成一致；

2. 根据扩初图纸以及甲方要求，协助编写施工图设计技术措施（包含项目各部分的配筋原则）并与施工图单位达成一致；

3. 对施工图单位在施工图设计中遇到的技术难点提供咨询意见和建议；

4. 审核施工图单位完成的各批次过程版（至少 30%、70%和 100%）、报审版和各批次实施版施工图及计算模型、计算书，给出书面专业意见，必要时辅以一定的电算分析工作进行支持和校验，并协助在最终施工图中予以落实。审核工作包括但不限于以下内容：

   1) 有关使用功能、安全性和质量要求是否满足，是否符合批准的总体设计；

   2) 对计算模型进行全面审核优化：计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确； 提供完整的结构计算模型审核报告，并与施工图单位就计算模型达成一致意见。

   3) 检查项目各部分结构计算设计优化的落实情况；

   4) 对重要的结构、构件、节点进行验算，以确保其安全性；

   5) 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等作审核；

   6) 提供适用于施工图审查的合理意见，以推动顺利通过审查；对施工图审图中心所提意见进行甄别，汇总后给设计方进行必要的修改；如有必要，配合施工图单位向审图单位进行说明和沟通，相关费用已包含在合同价格内；

   7) 协助施工图设计文件的验收；

5. 对施工图单位提供的样板施工图提出审核意见和建议；如有必要，协助甲方和施工图单位进行交底，相关费用已包含在合同价格内；

6. 检查施工图技术措施以及配筋原则的落实；施工图审核时需对下列内容加强校对与审核（逐张图纸审核，非抽查）,提出优化意见与施工图单位沟通：

   1) 检查复核结构专业设计说明；

   2) 检查复核方案阶段和总体设计阶段的结构比选报告结论在施工图阶段的落实；

   3) 检查复核施工图单位提供的地上各部分结构平面布置图与结构计算以及建

筑要求是否一致；

4) 检查复核设计单位提供的框支柱、框架柱、异型柱、剪力墙暗柱以及剪力墙墙体等结构竖向构件的配筋；

5) 检查复核设计单位提供的主梁配筋（包括标准层梁、框支梁、地下室梁等结构梁部分）；

6) 检查复核设计单位提供的主跨板配筋（包括标准层板、转换层板、地下室板等结构板部分）；

7) 检查复核设计单位提供地下室底板部分主要构件的配筋（包括底板、承台、地梁、外墙等与土接触结构部分）；

8) 检查复核设计单位提供人防口部、人防顶板梁板、人防底板等人防结构各部分的配筋；

9) 检查复核设计单位提供的楼梯、节点、屋架、水箱等附属构件的计算和配筋结果；

10) 检查复核设计的安全性、经济性和合理性，对受力不合理和经济性不合理的配筋应予以标出，供施工图单位修改参考；

11) 检查复核抗震设计及抗震设防的构造措施；

12) 检查复核结构专业对其他相关专业(如建筑，室内，机电，幕墙等)条件的满足和配合协调；

13) 检查复核结构专业图纸的错漏碰缺等情况；

14) 结构专业图纸对建筑、机电、幕墙、景观、室内等专业图纸主体结构相关的符合性复核；

15) 对钢结构深化详图中典型、关键、复杂钢结构深化节点进行审核；

16) 对 PC 深化详图中典型、关键、复杂深化节点进行审核；

7. 与审图单位沟通，协助甲方和施工图设计院解决相关技术问题；

8. 对此阶段重大的结构调整进行必要的比选分析，并提供书面的顾问意见；

9. 对工料测量师的成本测算结果进行审核分析；

10. 参加此阶段必要的设计专题会议及现场会议，提交相关的书面顾问意见；

11. 参加甲方召开的各专业图纸内审会，提交相关的书面审查意见；

12. 提交最终的施工图审核正式报告；

13. 项目负责人按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；

14. 以上涉及施工图的部分均含人防施工图，审核人防区域按照平时使用相关功能及结构设计要求进行审核的同时，审核人防荷载取值、构件截面及配筋是否合理；

15. 编制结构设计优化报告；

16. 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。

2.3.4 施工及竣工配合阶段

1. 对施工过程中重大结构问题提供技术支持，对结构施工的可行性、合理性及经济性提供意见；
2. 会同施工图单位，对重要构件及节点的钢结构深化图、预应力深化图提供审核意见；对连桥、天幕、缆车站、天文馆等重要结构部位的钢结构深化图进行重点审核；
3. 对承包商提交的重大结构施工方案提供专业意见；
4. 配合甲方对承包商拟用的非常规的结构材料进行审核；
5. 会同施工图单位，对重大结构缺陷的整改提供意见；
6. 项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；

2.3.5 项目全程

1. 结合前述咨询服务工作内容要求，执行符合项目进度需求的咨询服务计划；
2. 负责地块内视觉样板段（VMU）的结构设计配合（不含盖章出图）；
3. 根据甲方需求，配合完成两项简单研究工作：

   1、商办项目结构设计功能性检查表

   2、商办项目结构成本敏感性分析（不含多变量组合分析研究）
4. 根据甲方要求完成项目设计相关文件的归档工作，文件归档应有统一的逻辑与层级，在合同签订后两周内应提供完整的归档管理办法供甲方审核后执行。归档文件包括但不限于以下内容，区分地块和阶段：会议纪要、比选报告、协调过程文件、阶段性成果、往来邮件存档等。所有归档文件应上传至网盘，定期发送给甲方审核；

鉴于项目实际操作过程中，各设计阶段存在交错重叠的情况，所以不排除各阶段的咨询任务提前至上一个设计阶段或顺延至下一个设计阶段过程中，或者在下一设计阶段中重复出现的情况。

2.4 设计咨询成果要求

本项目各阶段设计咨询成果均应满足下述要求，如不满足，甲方有权扣留部分或全部设计服务费用：

1. 设计咨询成果应符合国家和政府相关法律法规和技术标准的规定；
2. 设计咨询成果应符合本合同各阶段要求、甲方制定的企业技术标准、设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求；
3. 设计咨询成果需满足双方确认的主要技术指标控制要求；
4. 某阶段设计咨询工作同时满足以下条件时，该阶段设计咨询服务结束：①设计咨询成果获得甲方认可；②获得地方有关主管部门的批准或批复（如果法规有该项要求的话）；
5. 如设计因各种原因，造成预测成本超出估算，需按照甲方的要求，完成所有必要的设计咨询成果的修改，以确保项目的预测成本控制在已获批准的估算范围内，但甲

方不因此向乙方支付任何额外服务费；

6. 乙方交付的各种电子版文件不得带有病毒。如带有病毒，且因此造成甲方、后续单位经济损失的，乙方应对此负责，并赔偿受损单位的损失。

2.5 设计咨询服务进度要求

设计咨询时间（暂定）：

概念及方案设计阶段----------4 个月

总体（初步）设计阶段----------5 个月

施工图设计阶段----------6 个月

施工及竣工配合阶段----------根据工程进度

以上周期均为暂定周期，最终进度按甲方实际推进要求进行调整。所有工作进度必须首先满足甲方进度要求。乙方要与甲方协商制定切实可行的工作计划，形成例会制度，分阶段汇报工作成果。阶段性工作成果的表达要求图文并茂，并要有必要的经济性对比分析。方案设计到施工图完成的工期为 36 个月，总体服务期限为 8 年，期间暂停工作时间不计算在总体服务期限内。若超过上述期限，附加费用由双方另行友好商议。

3 合同价格与支付方式

本合同基本费暂定总价为人民币 2, 615, 185. 18 元整（大写：贰佰陆拾壹万伍仟壹佰捌拾伍元壹角捌分）。其中，不含增值税基本费暂定总价为人民币 2,467,155.83 元（大写：贰佰肆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元捌角叁分），增值税率为 6% ，增值税额为人民币 148,029.35 元（大写：壹拾肆万捌仟零贰拾玖元叁角伍分）。

地下建筑面积：							
优化奖励费暂定总价							

表格 2-2

说明：

3.3.3 优化奖励费计算方式

优化奖励费用根据本项目的目标结构成本指标以及实际结构成本指标按照优化金额计算。

结构目标指标如下表所示：

D 地块	各部分单项指标	混凝土限额 (m3/m2)	钢筋限额 (kg/m2)	型钢限额 (kg/m2)
地上结构	T1（280m）			
	T2（200m）			
	T3（125m）			
	H1（115m）			
	商业裙房（钢结构方案）			
	商业裙房（混凝土方案，20%预制）			
地下结构	地库			

表格 3

甲方：上海怡滨置业有限公司

甲方盖章

法定代表人或授权代表：

（签字）_____

组织机构代码：

纳税人识别码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：　　年　　月　　日

乙方：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

乙方盖章

法定代表人或授权代表：

（签字）_____

组织机构代码：

纳税人识别码：91440104749922381Y

地址：　广州市越秀区东风西路 140 号 507

邮政编码：　510170

法定代表人：　李盛勇

授权签字人：　/

电话：　020-81087233

传真：　/

电子信箱：penglihong@gzrbs.com

开户银行：建设银行广州康王路支行

账号：44001450803050267426

时间：2022 年 7 月 14 日

正本

RBSH 2022-018(2)

上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊（商业综合体）项目
结构优化设计合同

委托单位 ： 上海怡滨置业有限公司

设计单位 ： 广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

签约时间 ： 2022 年 07 月 日

发包人：上海怡滨置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）（以下简称“乙方”）

根据相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊项目（以下简称“本项目”或“项目”）结构顾问设计咨询工作，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：上海徐汇区黄浦江南延伸段WS3单元xh130E街坊项目

1.2 项目地点：北至龙华中路，西至东安路，南至瑞宁路，东至枫林路

1.3 项目概况表（面积暂定，具体以结算时指标为准）：

序号	项目			指标（㎡）
一、	E 街坊地上总用地面积（含代建绿地）			78337.20
二、	报建范围地上总用地面积			59372.20
三、	地下总用地面积			68708.99
四、	总建筑面积			466014.94
	（一） 地上总建筑面积			322857.94
	其中	1、地上计容面积		301842.57
		其中	（1）办公	257423.75
			（2）商业	43458.82
			（3）物业管理用房	930.00
			（4）业委会	30.00
		2、地上不计容面积		21015.37
		其中	（1）塔楼避难区	6139.59
			（2）塔楼屋顶设备层	1575.03
			（3）塔楼设备夹层	10412.11
			（4）裙房屋顶层设备间楼梯间	1250.64
			（5）裙房设备夹层	220.00
			（6）底层架空层	318.00
			（7）E07 雨棚覆盖	1100.00

	（二）地下总建筑面积（不计容）		143157.00
	其中	（1）商业	18800.00
		（2）配套设施用房	42675.00
		(3) 人防车库	30000.00
		（4）机动车库	48754.00
		（5）非机动车库	2928.00
		（6）E 接滨江地下连通道（红线内）	108.0
		（7）E 接 F 地下连通道（红线内）	507.0
		（8）天文馆	3400.0

表格 1

2. 设计咨询范围、阶段、要求、成果、周期

2.1 设计咨询范围

E 街坊对应建筑的主体结构设计优化，含连桥、天文馆、与 F 街坊、滨江绿地连接的地下连通道、E 街坊红线外与 F 街坊相连的连桥等。

各设计服务阶段内规定的具体结构专业优化服务内容见下述章节。

2.2 设计咨询服务阶段

本项目的结构优化技术服务工作内容分为以下阶段：

1. 概念及方案设计阶段；
2. 总体（初步）设计阶段；
3. 施工图设计阶段；
4. 施工及竣工配合阶段；
5. 项目全程。

2.3 各阶段服务要求

主要工作内容包括但不限于以下范围：

2.3.1 概念及方案设计阶段

1. 对建筑方案进行结构可行性评价，并提出经济合理化建议；
2. 对影响项目结构成本的各种影响因素（地勘中的抗浮水位、地基承载力、场地土类别，安评报告中的地震动参数、建筑柱网、地下室层高、覆土厚度、设备景观荷载等）进行技术经济分析，并积极主动与甲方进行沟通、解决和落实；
3. 审核结构方案报告成果，分析结构体系和布置方案的合理性、可行性、经济性，该项工作包括但不限于以下内容：

总体设计方案；

12. 审核街坊内部地下连通（整层连通或通道连通）设计，与其他街坊的地下连通（整层连通或通道连通）总体设计；

13. 审核街坊内部连桥、与其他街坊的连桥总体设计；

14. 审核围护设计提交的地连墙设计；

15. 参加此阶段的设计例会；参加总体设计审批会议和超限高层抗震专家审查会议；

16. 项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；

17. 本项目地块内其他需要结构专业配合设计的内容；

18. 以上所有工作如有必要，需独立建模计算，并提供对应的计算模型、计算书、专项分析报告及必要图纸，相关费用已包含在合同价格内。

19. 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。

2.3.3 施工图设计阶段

1. 根据建筑规模以及甲方要求编写施工图设计优化进度安排并与施工图单位达成一致；

2. 根据扩初图纸以及甲方要求，协助编写施工图设计技术措施（包含项目各部分的配筋原则）并与施工图单位达成一致；

3. 对施工图单位在施工图设计中遇到的技术难点提供咨询意见和建议；

4. 审核施工图单位完成的各批次过程版（至少 30%、70%和 100%）、报审版和各批次实施版施工图及计算模型、计算书，给出书面专业意见，必要时辅以一定的电算分析工作进行支持和校验，并协助在最终施工图中予以落实。审核工作包括但不限于以下内容：

   1) 有关使用功能、安全性和质量要求是否满足，是否符合批准的总体设计；

   2) 对计算模型进行全面审核优化：计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确； 提供完整的结构计算模型审核报告，并与施工图单位就计算模型达成一致意见。

   3) 检查项目各部分结构计算设计优化的落实情况；

   4) 对重要的结构、构件、节点进行验算，以确保其安全性；

   5) 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等作审核；

   6) 提供适用于施工图审查的合理意见，以推动顺利通过审查；对施工图审图中心所提意见进行甄别，汇总后给设计方进行必要的修改；如有必要，配合施工图单位向审图单位进行说明和沟通，相关费用已包含在合同价格内；

   7) 协助施工图设计文件的验收；

5. 对施工图单位提供的样板施工图提出审核意见和建议；如有必要，协助甲方和施

工图单位进行交底，相关费用已包含在合同价格内；

6. 检查施工图技术措施以及配筋原则的落实；施工图审核时需对下列内容加强校对与审核（逐张图纸审核，非抽查），提出优化意见与施工图单位沟通：

1) 检查复核结构专业设计说明；

2) 检查复核方案阶段和总体设计阶段的结构比选报告结论在施工图阶段的落实；

3) 检查复核施工图单位提供的地上各部分结构平面布置图与结构计算以及建筑要求是否一致；

4) 检查复核设计单位提供的框支柱、框架柱、异型柱、剪力墙暗柱以及剪力墙墙体等结构竖向构件的配筋；

5) 检查复核设计单位提供的主梁配筋（包括标准层梁、框支梁、地下室梁等结构梁部分）；

6) 检查复核设计单位提供的主跨板配筋（包括标准层板、转换层板、地下室板等结构板部分）；

7) 检查复核设计单位提供地下室底板部分主要构件的配筋（包括底板、承台、地梁、外墙等与土接触结构部分）；

8) 检查复核设计单位提供人防口部、人防顶板梁板、人防底板等人防结构各部分的配筋；

9) 检查复核设计单位提供的楼梯、节点、屋架、水箱等附属构件的计算和配筋结果；

10) 检查复核设计的安全性、经济性和合理性，对受力不合理和经济性不合理的配筋应予以标出，供施工图单位修改参考；

11) 检查复核抗震设计及抗震设防的构造措施；

12) 检查复核结构专业对其他相关专业(如建筑，室内，机电，幕墙等)条件的满足和配合协调；

13) 检查复核结构专业图纸的错漏碰缺等情况；

14) 结构专业图纸对建筑、机电、幕墙、景观、室内等专业图纸主体结构相关的符合性复核；

15) 对钢结构深化详图中典型、关键、复杂钢结构深化节点进行审核；

16) 对 PC 深化详图中典型、关键、复杂深化节点进行审核；

7. 与审图单位沟通，协助甲方和施工图设计院解决相关技术问题；

8. 对此阶段重大的结构调整进行必要的比选分析，并提供书面的顾问意见；

9. 对工料测量师的成本测算结果进行审核分析；

10. 参加此阶段必要的设计专题会议及现场会议，提交相关的书面顾问意见；

11. 参加甲方召开的各专业图纸内审会，提交相关的书面审查意见；
12. 提交最终的施工图审核正式报告；
13. 项目负责人按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；
14. 以上涉及施工图的部分均含人防施工图，审核人防区域按照平时使用相关功能及结构设计要求进行审核的同时，审核人防荷载取值、构件截面及配筋是否合理；
15. 编制结构设计优化报告；
16. 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。

2.3.4 施工及竣工配合阶段

1. 对施工过程中重大结构问题提供技术支持，对结构施工的可行性、合理性及经济性提供意见；
2. 会同施工图单位，对重要构件及节点的钢结构深化图、预应力深化图提供审核意见；对连桥、天幕、缆车站、天文馆等重要结构部位的钢结构深化图进行重点审核；
3. 对承包商提交的重大结构施工方案提供专业意见；
4. 配合甲方对承包商拟用的非常规的结构材料进行审核；
5. 会同施工图单位，对重大结构缺陷的整改提供意见；
6. 项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；

2.3.5 项目全程

1. 结合前述咨询服务工作内容要求，执行符合项目进度需求的咨询服务计划；
2. 负责地块内视觉样板段（VMU）的结构设计配合（不含盖章出图）；
3. 根据甲方要求完成项目设计相关文件的归档工作，文件归档应有统一的逻辑与层级，在合同签订后两周内应提供完整的归档管理办法供甲方审核后执行。归档文件包括但不限于以下内容，区分地块和阶段：会议纪要、比选报告、协调过程文件、阶段性成果、往来邮件存档等。所有归档文件应上传至网盘，定期发送给甲方审核；

鉴于项目实际操作过程中，各设计阶段存在交错重叠的情况，所以不排除各阶段的咨询任务提前至上一个设计阶段或顺延至下一个设计阶段过程中，或者在下一设计阶段中重复出现的情况。

2.4 设计咨询成果要求

本项目各阶段设计咨询成果均应满足下述要求，如不满足，甲方有权扣留部分或全部设计服务费用：

1. 设计咨询成果应符合国家和政府相关法律法规和技术标准的规定；
2. 设计咨询成果应符合本合同各阶段要求、甲方制定的企业技术标准、设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求；
3. 设计咨询成果需满足双方确认的主要技术指标控制要求；

1) 结构分缝方案的技术及经济合理性；
2) 结构体系选型和结构布置的技术及经济合理性；
3) 基础形式选型的技术及经济合理性；
4) 地下室外墙形式选型的技术及经济合理性；
5) 基础抗浮方案的经济合理性；
6) 楼盖结构形式的技术及经济合理性；

4. 审核幕墙钢结构相关的主体支撑结构方案（如首层大堂、局部挑高楼层等）；
5. 审核风洞试验技术要求、风洞实验报告，从结构优化和经济性角度提供意见和建议；提前与相关专家沟通，尽可能减少风洞实验对结构经济性的不利影响；
6. 审核安评报告，从地震动参数经济合理性角度提供意见和建议；
7. 节点试验必要性评估：积极与全国和当地专家、审图公司进行沟通，如确需进行重要结构节点试验时，审核试验报告，从结构优化和经济性角度提供意见和建议；
8. 审核结构方案送审报告及相关结构图纸，并提出经济合理化建议，与结构顾问就结构方案达成一致意见并得到甲方认可；
9. 估算结构方案中各项结构成本数据指标，如单方型钢含量，钢筋含量，混凝土含量等。
10. 审核塔冠钢结构设计、天窗钢结构设计以及项目内其他钢结构设计（包含但不仅限于超出幕墙安评范围、需主体结构送审的幕墙相关钢结构，标志性构筑物钢结构等）；
11. 审核天幕结构方案，并提出经济合理化建议；
12. 审核天文馆结构方案，并提出经济合理化建议；
13. 审核街坊内部连桥、与其他街坊相连的连桥方案，并提出经济合理化建议；
14. 审核与缆车相关的主体结构方案设计，审核缆车独立塔架及相关构筑物的结构设计方案，并提出经济合理化建议；
15. 审核街坊内部地下连通（整层连通或通道连通）结构方案，与其他街坊的地下连通（整层连通或通道连通）结构方案；
16. 审核地块各单体预制装配式方案，并提出经济合理化建议；
17. 参加此阶段的设计例会及专题会议；其中项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；
18. 审核、优化方案阶段的结构整体模型。审核项目的结构计算技术措施、参数取值，并提出经济合理化建议；
19. 以上所有工作如有必要，需独立建模计算，并提供对应的计算模型、计算书、专项分析报告及必要图纸，相关费用已包含在合同价格内。

20. 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。

2.3.2 总体（初步）设计阶段

1. 对工程地质详细勘察报告、工程场地地震安全性评价报告、风洞试验报告等有关设计依据的合理性提供审核优化建议；
2. 审核本项目结构技术措施，并提出经济合理化建议；
3. 审核总体阶段结构设计成果，并提出经济合理化建议；审核工作包括但不限于以下内容：
   1) 结构选型和结构布置的技术及经济合理性；
   2) 基础形式选型的技术及经济合理性，包括桩基比选报告及试桩图纸并根据试桩结果确定桩型及承载力，塔楼与裙楼地基变刚度调平分析，上部结构-承台-桩-土共同工作分析，达到减小差异沉降并优化沉降后浇带、降低承台内力和上部结构次内力、节约成本、确保正常使用功能的目的；
   3) 优化抗浮方案，结合地基基础、地下室结构、上部结构进行局部抗浮协同分析，并落实抗浮措施；
   4) 优化地下室外墙做法；
   5) 楼盖结构形式的技术及经济合理性；
   6) 结构选型的初步计算和分析；
4. 全面审核结构总体设计阶段图纸，并提出经济合理化建议；
5. 审核超限高层抗震设计审查报告和相关计算书；确定合理的抗震性能化设计目标，包括适当的结构加强措施和结构控制指标，确保通过超限审查；提供结构动力时程分析地震波合理选取建议，保证满足规范要求和超限审查要求前提下，避免因选波不当较大范围放大各地震设防水准设计地震力，增加结构成本；优化电算模型；
6. 提前利用资源与专家充分沟通， 达成共识；确定各部分的抗震等级及加强措施配合超限高层抗震设计审查预咨询的相关工作（如有），要求与正式审查相同；
7. 估算初设阶段中各项结构成本指标，如单方型钢含量，钢筋含量，混凝土含量等。
8. 审核塔冠钢结构设计、天窗钢结构设计以及项目范围内其他钢结构设计（包含但不仅限于超出幕墙安评范围、需主体结构送审的幕墙相关钢结构，标志性构筑物钢结构等）；
9. 审核天幕结构总体设计，并提出经济合理化建议；
10. 审核天文馆总体设计，并提出经济合理化建议；
11. 审核与缆车相关的主体结构总体设计，审核缆车独立塔架及相关构筑物的结构

4. 某阶段设计咨询工作同时满足以下条件时，该阶段设计咨询服务结束：①设计咨询成果获得甲方认可；②获得地方有关主管部门的批准或批复（如果法规有该项要求的话）；
5. 如设计因各种原因，造成预测成本超出估算，需按照甲方的要求，完成所有必要的设计咨询成果的修改，以确保项目的预测成本控制在已获批准的估算范围内，但甲方不因此向乙方支付任何额外服务费；
6. 乙方交付的各种电子版文件不得带有病毒。如带有病毒，且因此造成甲方、后续单位经济损失的，乙方应对此负责，并赔偿受损单位的损失。

2.5 设计咨询服务进度要求

设计咨询时间（暂定）：

概念及方案设计阶段----------4 个月

总体（初步）设计阶段----------5 个月

施工图设计阶段----------6 个月

施工及竣工配合阶段----------根据工程进度

以上周期均为暂定周期，最终进度按甲方实际推进要求进行调整。所有工作进度必须首先满足甲方进度要求。乙方要与甲方协商制定切实可行的工作计划，形成例会制度，分阶段汇报工作成果。阶段性工作成果的表达要求图文并茂，并要有必要的经济性对比分析。方案设计到施工图完成的工期为 36 个月，总体服务期限为 8 年，期间暂停工作时间不计算在总体服务期限内。若超过上述期限，附加费用由双方另行友好商议。

3 合同价格与支付方式

9) 乙方到甲方指定地点进行汇报和施工现场服务的所有出差旅费、食宿费、服务费、咨询费和其它乙方为履行本合同项下工作而产生的相关费用。

10) 以及其他乙方为按时按质完成合同规定工作的所有直接和间接费用。

3.3 合同价格的计算方式

3.3.1 合同价格形式

本合同价格形式为：基本费加优化奖励费。

本合同基本费为人民币 1607891.35 元整(大写:壹佰陆拾万柒仟捌佰玖拾壹元叁角伍分)。其中，不含增值税基本费总价为人民币 1516878.63 元(大写:壹佰伍拾壹万陆仟捌佰柒拾捌元陆角叁分)，增值税率为 6% ，增值税额为人民币 91012.72 元（大写:玖万壹仟零壹拾贰元柒角贰分）。

地上建筑面积：							
地下建筑面积：							

表格 2-2

说明：

(1)

(3)若

3.3.3

结构目标指标如下表所示：

E 地块	各部分单项指标			
地上结构	T4（170m）			
	T5、T6（120m）			
	B1（50m）			
	B2（50m）			
	商业裙房（钢结构方案）			
地下结构	地库			

表格 3

甲方：上海怡滨置业有限公司

乙方：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

甲方盖章

乙方盖章

法定代表人或授权代表：

（签字）

法定代表人或授权代表：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：　　年　　月　　日

组织机构代码：

纳税人识别码：91440104749922381Y

地址：广州市越秀区东风西路 140 号 507

邮政编码：510170

法定代表人：李盛勇

授权签字人：/

电话：020-81087233

传真：/

电子信箱：penglihong@gzrbs.com

开户银行：建设银行广州康王路支行

账号：44001450803050267426

时间：2022 年 3 月 14 日

4) 郑州金水东路万象城项目

根据业态分拆五个合同：（三期）住宅项目、（四期）公寓项目、（六期）商业及地库项目、（七期）办公项目、（八期）酒店项目

开发商：郑州启润房地产开发有限公司（华润置地）

服务模式：结构方案设计+初步设计+施工图咨询

项目规模：面积 64.69 万㎡，高度 220m，商业、办公、酒店、住宅、公寓综合体

签订时间：2021-12-28、2022-01-12、2022-03-24

竣工时间：2025-06-28 竣工开业



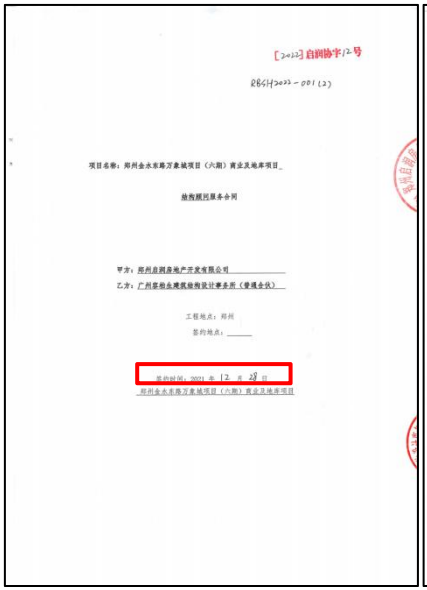
六期商业及地库合同

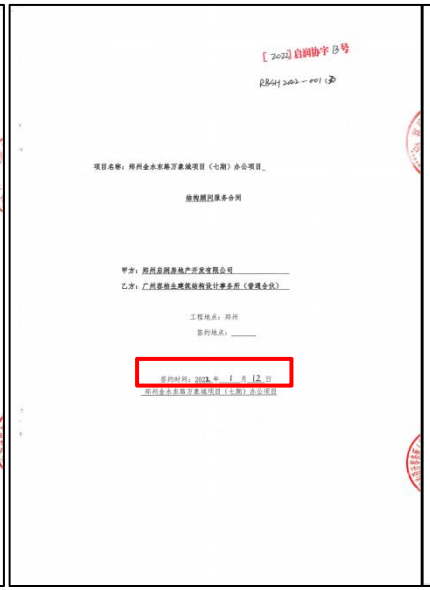
七期办公合同

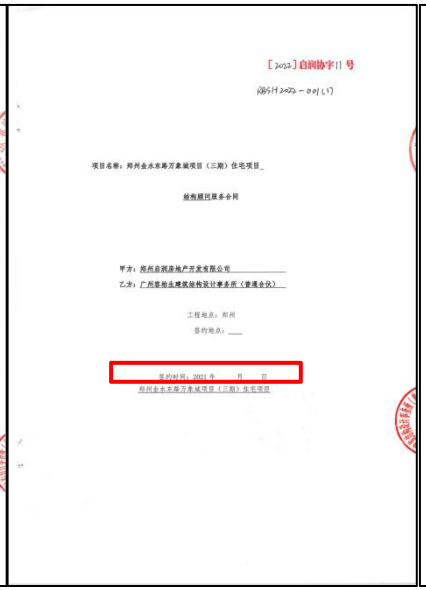
三期住宅合同

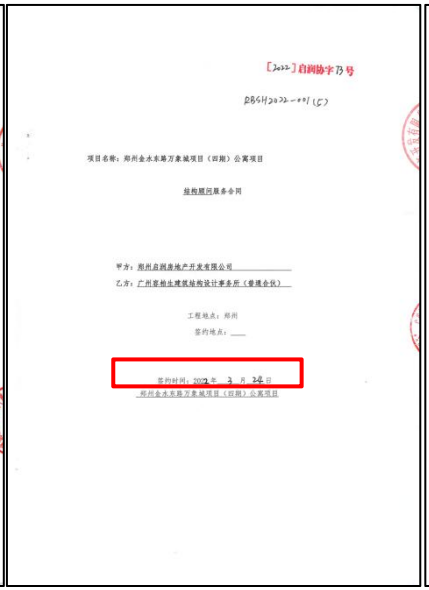
四期公寓合同

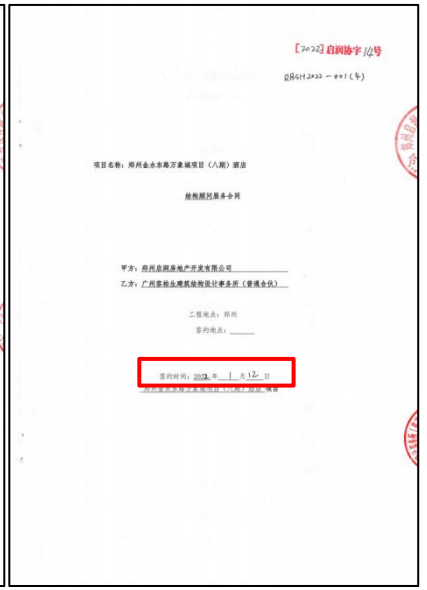
八期酒店合同





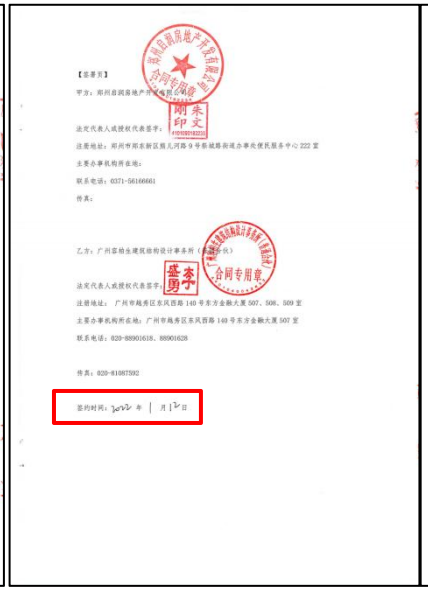


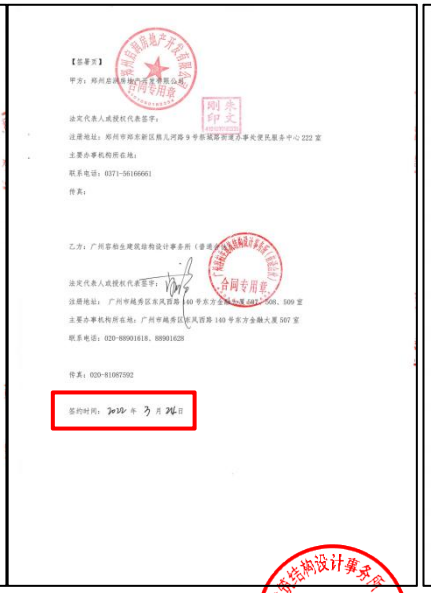














郑州金水东路万象城项目（六期）商业及地库项目

结构顾问服务合同

合同编号：HTN20210005541958

甲方：郑州启润房地产开发有限公司

乙方：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

乙方 广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙） 已同武汉润置房地产开发有限公司，于 2021 年 07 月 06 日签署了《 华润置地·华中大区商办类项目结构顾问供应商集中采购战略合作框架协议》，甲方 郑州启润房地产开发有限公司属武汉润置房地产开发有限公司指定的项目公司，现就 结构顾问服务 事宜，甲方委托乙方承担 郑州金水东路万象城项目（六期）商业及地库项目 项目结构顾问设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：郑州金水东路万象城项目（六期）商业及地库项目

1.2. 项目地点：郑州金水东路

1.3. 项目规模： 暂定 405000 ㎡（具体详见本合同 4.2 条款）

2. 服务内容

本合同的设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计任务书》。

特别说明：结构顾问工作包含地块内及地块间跨道路的人行天桥、跨街天桥、景观构筑物、边坡挡土墙、景观平台、雕塑结构、地下连通道（接口）、地铁联通口、地下环路及标志性构筑物等，以及其他专业设计方案中包含的非主体结构内容，均属于结构顾问的服务范围。

3. 工作周期与阶段划分

服务分为四 个阶段；工作周期见附件三《设计进度计划》。乙方须按附件内额定之时间完成服务内容。

4. 费用及付款进度

4.1. 费用：经甲乙双方友好协商，该项目设计咨询总费用为人民币 3,734,115.00 元（大写人民币：叁佰柒拾叁万肆仟壹佰壹拾伍元整），税率 6 %，不含税金额为 3,522,750.00 元（大写人民币：叁佰伍拾贰万贰仟柒佰伍拾元整），增值税金额为

郑州金水东路万象城项目（七期）办公项目

结构顾问服务合同

合同编号：HTN20210005540223

甲方：郑州启润房地产开发有限公司

乙方：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

乙方 广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙） 已同武汉润置房地产开发有限公司，于 2021 年 07 月 06 日签署了《 华润置地·华中大区商办类项目结构顾问供应商集中采购战略合作框架协议》，甲方 郑州启润房地产开发有限公司属武汉润置房地产开发有限公司指定的项目公司，现就 结构顾问服务 事宜，甲方委托乙方承担 郑州金水东路万象城项目（七期）办公项目结构顾问设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：郑州金水东路万象城项目（七期）办公项目

1.2. 项目地点：郑州金水东路

1.3. 项目规模： 暂定 34,650 ㎡（具体详见本合同 4.2 条款）

2. 服务内容

本合同的设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计任务书》。

特别说明：结构顾问工作包含地块内及地块间跨道路的人行天桥、跨街天桥、景观构筑物、边坡挡土墙、景观平台、雕塑结构、地下连通道（接口）、地铁联通口、地下环路及标志性构筑物等，以及其他专业设计方案中包含的非主体结构内容，均属于结构顾问的服务范围。

3. 工作周期与阶段划分

服务分为四 个阶段；工作周期见附件三《设计进度计划》。乙方须按附件内额定之时间完成服务内容。

4. 费用及付款进度

4.1. 费用：经甲乙双方友好协商，该项目设计咨询总费用为人民币 326,888.10 元（大写人民币：叁拾贰万陆仟捌佰捌拾捌元壹角整），税率 6 %，不含税金额为 308,385.00 元（大写人民币：叁拾万捌仟叁佰捌拾伍元整），增值税金额为 18,503.10

郑州金水东路万象城项目（三期）住宅项目

结构顾问服务合同

合同编号： HTN20210005715200

甲方： 郑州启润房地产开发有限公司

乙方：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

乙方 广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙） 已同武汉润置房地产开发有限公司，于 2021 年 07 月 06 日签署了《 华润置地·华中大区商办类项目结构顾问供应商集中采购战略合作框架协议》，甲方郑州启润房地产开发有限公司 属武汉润置房地产开发有限公司指定的项目公司，现就 结构顾问服务 事宜，甲方委托乙方承担 郑州金水东路万象城项目（三期）住宅项目结构顾问设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：郑州金水东路万象城项目（三期）住宅项目

1.2. 项目地点：郑州金水东路

1.3. 项目规模：暂定建筑面积 56,134 ㎡（具体详见本合同 4.2 条款）

2. 服务内容

本合同的设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计任务书》。

特别说明：结构顾问工作包含地块内及地块间跨道路的人行天桥、跨街天桥、景观构筑物、边坡挡土墙、景观平台、雕塑结构、地下连通道（接口）、地铁联通口、地下环路及标志性构筑物等，以及其他专业设计方案中包含的非主体结构内容，均属于结构顾问的服务范围。

3. 工作周期与阶段划分

服务分为四 个阶段；工作周期见附件三《设计进度计划》。乙方须按附件内额定之时间完成服务内容。

4. 费用及付款进度

4.1. 费用：经甲乙双方友好协商，该项目设计咨询总费用为人民币 505,767.34 元（大写人民币：伍拾万伍仟柒佰陆拾柒元叁角肆分），税率 6 %，不含税金额为 477,139.00 元（大写人民币：肆拾柒万柒仟壹佰叁拾玖元整），增值税金额为

郑州金水东路万象城项目（四期）公寓项目

结构顾问服务合同

合同编号：HTN20210005716144

甲方：郑州启润房地产开发有限公司

乙方：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

乙方 广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙） 已同武汉润置房地产开发有限公司，于 2021 年 07 月 06 日签署了《 华润置地·华中大区商办类项目结构顾问供应商集中采购战略合作框架协议》，甲方郑州启润房地产开发有限公司 属武汉润置房地产开发有限公司指定的项目公司，现就 结构顾问服务 事宜，甲方委托乙方承担 郑州金水东路万象城项目（四期）公寓项目 项目结构顾问设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：郑州金水东路万象城项目（四期）公寓项目

1.2. 项目地点：郑州金水东路

1.3. 项目规模：暂定建筑面积 121,150 ㎡（具体详见本合同 4.2 条款）

2. 服务内容

本合同的设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计任务书》。

特别说明：结构顾问工作包含地块内及地块间跨道路的人行天桥、跨街天桥、景观构筑物、边坡挡土墙、景观平台、雕塑结构、地下连通道（接口）、地铁联通口、地下空间及标志性构筑物等，以及其他专业设计方案中包含的非主体结构内容，均属于结构顾问的服务范围。

3. 工作周期与阶段划分

服务分为四 个阶段；工作周期见附件三《设计进度计划》。乙方须按附件内额定之时间完成服务内容。

4. 费用及付款进度

4.1. 费用：经甲乙双方友好协商，该项目设计咨询总费用为人民币 1,155,771.00 元（大写人民币：壹佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾壹元整），税率 6 %，不含税金额为 1,090,350.00 元（大写人民币：壹佰零玖万零叁佰伍拾元整），增值税金额为

郑州金水东路万象城项目（八期）酒店 项目

结构顾问服务合同

合同编号：HTN20210005717442

甲方：郑州启润房地产开发有限公司

乙方：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

乙方 广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙） 已同武汉润置房地产开发有限公司，于 2021 年 07 月 06 日签署了《 华润置地·华中大区商办类项目结构顾问供应商集中采购战略合作框架协议》，甲方 郑州启润房地产开发有限公司属武汉润置房地产开发有限公司指定的项目公司，现就 结构顾问服务 事宜，甲方委托乙方承担 郑州金水东路万象城项目（八期）酒店 项目结构顾问设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1. 项目名称：郑州金水东路万象城项目（八期）酒店项目

1.2. 项目地点：郑州金水东路

1.3. 项目规模： 暂定 30,000 ㎡（具体详见本合同 4.2 条款）

2. 服务内容

本合同的设计工作范围、图纸内容及成果形式见附件一《设计任务书》。

特别说明：结构顾问工作包含地块内及地块间跨道路的人行天桥、跨街天桥、景观构筑物、边坡挡土墙、景观平台、雕塑结构、地下连通道（接口）、地铁联通口、地下环路及标志性构筑物等，以及其他专业设计方案中包含的非主体结构内容，均属于结构顾问的服务范围。

3. 工作周期与阶段划分

服务分为四 个阶段；工作周期见附件三《设计进度计划》。乙方须按附件内额定之时间完成服务内容。

4. 费用及付款进度

4.1. 费用：经甲乙双方友好协商， 该项目设计咨询总费用为人民币 351,390.00 元（大写人民币：叁拾伍万壹仟叁佰玖拾元整），税率 6 %，不含税金额为 331,500.00 元（大写人民币：叁拾叁万壹仟伍佰元整），增值税金额为 19,890.00 元（大写人民币：壹

总分。履约评价维度主要从：进度管控、成本管控、设计质量及协调配合能力等方面进行考虑，甲方根据履约情况对乙方承接的工程量进行调整：

4. 甲方根据履约情况对乙方承接的工程量进行调整：

（1）一个季度内，乙方在履约各项目的履约平均分低于 60 分的，停止后续一个季度乙方负责区域内新增项目的承接资格。一个季度后根据其已承接的项目重新参评，如果乙方在履约各项目的履约平均分大于 60（包含 60 分）但小于 70 分的，恢复乙方后续一个季度中一半的新增项目的承接资格；如果乙方在履约各项目的履约平均分大于 70（包含 70 分）的，恢复乙方后续一个季度全部的新增项目的承接资格。

（2）一个季度内，乙方在履约各项目的履约平均分大于 60（包含 60 分）但小于 70 分的，停止后续一个季度乙方负责区域内一半新增项目的承接资格。一个季度后根据其已承接的项目重新参评，如果乙方在履约各项目的履约平均分大于 70（包含 70 分）的，恢复乙方后续一个季度全部的新增项目的承接资格。

（3）一个季度内，乙方在履约各项目的履约平均分大于 70 分（包含 70 分），其负责区域内后续一个季度的新增项目则乙方仍具有承接资格，一个季度后根据其已承接的项目重新参评。

在履约过程中，若甲方调整履约评估方式，将书面通知乙方，乙方需予以无条件遵守。

7. 即使存有上述工作量分配规则，甲方仍享有设计任务分配单方决定权。

二、设计事项

集采协议之落地项目的结构工程顾问技术服务工作内容分为以下阶段：

- 概念及方案设计阶段
- 初步（总体）设计阶段
- 施工图设计阶段
- 施工阶段

其中结构顾问的主要工作内容包括但不限于以下范围：

2.1 概念及方案设计阶段

1) 协助建筑师进行建筑方案设计；

2) 提供岩土工程勘察（初勘）的技术要求，分析地质勘察报告，就地基土质的类别、基础深度和形式、容许承载力以及土力基本设计参数做出评价；

3) 对不同部分结构体系和布置方案进行合理性、可行性、经济性分析比较(不应少于三种方案，并提供计算过程资料)，工作包括但不限于以下内容：

- 结构体系选型和结构布置的技术及经济合理性；
- 基础形式选型的技术及经济合理性；
- 基础抗浮方案的经济合理性；

- 楼盖结构型式的技术及经济合理性；
- 按业主要求对地上及地下进行净高分析并提供净高分析剖面图，需表达以下信息：面层、结构高度、机电高度、室内吊顶高度等；

4) 制定初步结构方案，确定抵抗水平荷载（地震荷载和风荷载）的结构体系；

5) 判断方案是否有涉及超限并为抗震分析提供方向性的建议，配合建筑方案设计方，积极与全国和当地专家超限专家进行沟通，尽量减少结构超限项数；

6) 确定上部结构、超长地下室、超长地上结构的抗震缝、伸缩缝及沉降缝的初步布置方案；

7) 与建筑师和机电工程师协调，提供结构柱网的合理建议，制定并提供完善的结构平面布置图；

8) 评估幕墙、采光顶系统、擦窗机等的支承节点做法对于主体结构影响，方案体系应包含建筑及设备附属对象的设计，及评估其对于主体结构的影响；同时对于幕墙钢结构相关的主体支撑结构设计给出结构方案（如首层大堂、局部挑高楼层等）。

9) 向建筑师建议有关结构设计标准及规格，作为总体设计与施工图设计的基础；

10) 与地铁管理部门积极进行沟通，提供地铁连接部位的合理、可行、经济的结构方案；针对各建筑/结构方案对地铁隧道、地下环路、地下管线、周边建筑物的影响进行评估分析及风险管理建议；提供足够及必要的资料并协助业主与相关政府及主管部门进行沟通。

11) 与基坑围护设计单位积极进行沟通，配合基坑围护结构的设计，并对基坑支护结构和招标图提供技术支持、优化意见和建议；

12) 与总包投标单位积极进行沟通，配合总包招标，对总包招标文件提供技术支持、优化意见和建议；

13) 风洞试验必要性评估：积极与全国和当地专家、审图公司进行沟通，尽可能避免风洞试验；确需进行时，负责提供风洞试验技术要求，并对风洞报告进行技术审核，从结构优化和经济性角度提供意见和建议；

14) 根据国家及地方有关场地地震安全性评价的规程，提出安评技术要求，并审核安评报告，从地震动参数经济合理性角度提供意见和建议（如有）；

15) 提供结构部分的方案送审报告；

16) 提供结构经济性指标建议和估算；

17) 配合甲方相关部门要求进行结构优化工作；配合甲方在各设计阶段完成结构相关汇报工作；

18) 参加此阶段的设计例会及专题会议；

19) 方案阶段需进行结构整体建模计算研究方案可行性，并提交结构计算模型，根据甲方需要提供一定深度的结构方案图纸。明确项目的设计计算技术措施、参数取值；禁止概念性、个人经验性的主观判断结论。

20) 本项目地块内其他需要结构专业配合计算分析的内容。

21) 项目负责人按甲方或建筑师的要求亲自参加甲方组织的每周至少一次的各专业协调会。

22) 考虑阻尼的设计方案，并给出专业意见，复核相关专业厂家提供的设计方案，确保方案满足业主及建筑等技术要求。

23) 负责塔冠钢结构设计、天窗钢结构设计以及项目范围内其他钢结构设计（包含幕墙安评不审查项，需要主体结构送审的幕墙主体钢结构，还有标志性构筑物钢结构等）；

24) 提供方案设计文件给国内设计院进行校对，内容包括计算书（计算原则、模型（含计算结果全部文件）、程序、公式、参数、输入数据、输出数据）和图纸内容（须齐全、正确），图纸需提供 PDF 和可编辑的 CAD 两种格式。并且提供国内设计院需要的其他材料。

25) 如选择的方案因各种原因，造成预测成本超出估算，需按照业主的要求，完成所有必要的设计修改，以确保项目的预测成本控制在已获批准的估算范围内。参与优化设计，包括对重点设计提供不同的设计方案建议，以选定最优化设计。此为基本顾问责任，不会成为任何额外服务费申请原因。如项目设计未能通过国内审批而需调整设计，结构设计顾问按照审批意见，完成所有必要的设计修改，以确保项目通过相关审批，包括对重点设计提供业主不同的设计方案建议，以选定最优化设计。结构设计顾问不能因此申请额外费用。如收到政府部门/审图公司意见，结构设计顾问需于 3 个工作日内提供书面回复，及 5 个工作日内完成相关图纸/设计文件修改。如需重大颠覆性修改，与业主协定完成时间。

26) 对于结构设计方案同步进行施工可行性论证，包括施工模拟分析（初期）和施工工期预计等；配合业主工程部或其他施工人员根据计算结果对结构方案进行研究，根据业主要求预留足够灵活性，供日后发展之用。考虑阻尼器的设计要求（如需要），并提供相关技术方案。

27) 提供本项目红线范围内属于民用建筑的地下联通通道（接口）、地下环路、天桥、桥梁、挡土墙及标志性构筑物等土建结构设计方案及图纸、模型、计算书。

28) 与业主聘请的国内院或其它设计顾问紧密合作，提供做够及充分的资料（如计算模型、设计图纸及设计计算书等）使国内院或其它设计顾问于本工程的设计工作得以延续进行，顺利完成。当方案获得相关部门审批及通过后，进行技术交底会，参与其它设计顾问、国内院、第三方结构咨询顾问单位等意见讨论会议，回复咨询意见，并跟进落实已经协调明确的意见建议，当方案设计阶段完成时将本工程完整及充分的资料进行打包移交给国内院，并进行技术交底，并协助国内院顺利过渡。

29) 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。必要时亦需提供完成详细的优化调整设计图纸、计算书或计算模型作为报告内容或附件。

2.2 初步（总体）设计阶段

1) 提供岩土工程勘察（详勘）的技术要求，对工程地质详细勘察报告、工程场地地震安全性评价报告（如有）、风洞试验报告等有关设计依据的合理性提供审核优化建

议；

2) 提交本项目完整的结构技术措施；

3) 与业主指定的当地设计院进行协调和讨论关于结构设计事宜，以便当地设计院能进行其负责的有关法定报审工作；

4) 对不同的结构体系和平面布置方案进行分析比较，并提交以下报告和必要的附图，结构比选工作包括但不限于以下内容：

- 结构选型和结构布置的技术及经济合理性；
- 基础形式选型的技术及经济合理性，包括桩基比选报告及试桩图纸并根据试桩结果确定桩型及承载力，塔楼与裙楼地基变刚度调平分析，上部结构-承台-桩-土共同工作分析，达到减小差异沉降并优化沉降后浇带、降低承台内力和上部结构次内力、节约成本、确保正常使用功能的目的；
- 优化抗浮方案，结合地基基础、地下室结构、上部结构进行局部抗浮协同分析，并落实抗浮措施；
- 楼盖结构型式的技术及经济合理性；
- 结构选型的初步计算和分析；

5) 制定和提交符合报审要求的结构图纸，其中包括但不限于以下内容：

- 设计原则和基本设计参数；
- 结构平面布置图及典型剖面图，并注明结构构件（板、梁、柱和墙）的尺寸，按业主要求对地上及地下进行净高分析并提供净高分析剖面图，需表达以下信息：面层、结构高度、机电高度、室内吊顶高度等；
- 基础平面布置图；
- 钢筋型号和混凝土等级/钢材等级；
- 典型配筋大样/典型钢节点大样；

6) 提供超限高层抗震设计审查报告和相关计算书；确定合理的抗震性能化设计目标，包括适当的结构加强措施和结构控制指标，确保通过超限审查；提供结构动力时程分析地震波合理选取建议，保证满足规范要求和超限审查要求前提下，避免因选波不当较大范围放大各地震设防水准设计地震力，增加结构成本；选取两个合理的不同力学原理电算模型；完成相关弹塑性分析以验证结构设计的抗震性能。

7) 负责与超限高层抗震设计审查专家进行非正式沟通，以及正式评审会前与评审专家的对接，安排外地专家的交通与住宿等；负责组织、协调专家会议（含专家费、会议场地租赁费及会议相关组织、协调费用），回复专家意见，通过相关审批。专家会议的政府部门申请工作流程由结构顾问协助业主方完成。

8) 提供报审用的有关初步结构设计报告及计算书。针对施工图设计院、建筑师及政府审查的意见及时做出回应并修改，直至总体设计通过审批；

9) 至少在总体设计 50%和 100%阶段分别提供相应的电算模型、结构图纸和相关计算书；

对施工图设计院的意见及时做出回应并修改，直至设计院认可接收相关资料；

10) 与幕墙顾问紧密协调确保结构及幕墙设计互相配合，对特殊幕墙钢结构进行计算分析并提供初步设计图纸（包括但不限于塔冠、大跨天窗、悬挑雨棚等）；评估幕墙、采光顶系统、擦窗机等的支承节点做法对于主体结构影响，方案体系应包含建筑及设备附属对象的设计，及评估其对于主体结构的影响；同时在幕墙工程师的配合下对于幕墙钢结构相关的主体支撑结构设计给出结构方案（如首层大堂、局部挑高楼层等）。

11) 配合基坑围护设计单位进行围护设计和施工，并对围护图纸进行主体结构相关的审核，及对围护方案、分坑方案的合理性审核。；

12) 提供调整后的结构经济性指标建议和估算；

13) 配合甲方相关部门要求进行结构优化工作；配合甲方在各设计阶段完成结构相关汇报工作；

14) 提供与结构有关资料供工料测量师预备成本估算，并审核及核对估算结果。

15) 参加此阶段的设计例会；参加总体设计审批会议和超限高层抗震专家审查会议，并回答有关结构方面的问题；

16) 提供初步设计招标图，其中桩基部分需按施工图深度编制（含锚杆、墩基础等）；

17) 本项目地块内其他需要结构专业配合设计的内容。

18) 项目负责人按甲方或建筑师的要求亲自参加甲方组织的每周至少一次的各专业协调会。

19) 与业主聘请的国内院或其它设计顾问紧密合作，提供做够及充分的资料（如计算模型、设计图纸及设计计算书等）使国内院或其它设计顾问于本工程的设计工作得以延续进行，顺利完成。当方案获得相关部门审批及通过后，进行技术交底会，参与其它设计顾问、国内院、第三方结构咨询顾问单位等意见讨论会议，回复咨询意见，并跟进落实已经协调明确的意见建议，当初步设计阶段完成时将本工程完整及充分的资料进行打包移交给国内院，并进行技术交底，并协助国内院顺利过渡。

20) 提供本项目红线范围内属于民用建筑的地下联通通道（接口）、地下环路、天桥、桥梁、挡土墙及标志性构筑物等土建结构设计方案及图纸、模型、计算书。

21) 对于结构设计方案同步进行施工可行性论证，包括施工模拟分析（初期）和施工工期预计等；配合业主工程部或其他施工人员根据计算结果对结构方案进行研究，根据业主要求预留足够灵活性，供日后发展之用。考虑阻尼器的设计要求（如需要），并提供相关技术方案。

22) 如扩初设计因各种原因，造成预测成本超出估算，需按照业主的要求，完成所有必要的设计修改，以确保项目的预测成本控制在已获批准的估算范围内。参与优化设计，包括对重点设计提供不同的设计方案建议，以选定最优化设计。此为基本顾问责任，不会成为任何额外服务费申请原因。如项目设计未能通过国内审批而需调整设计，结构设计顾问按照审批意见，完成所有必要的设计修改，以确保项目通过相关审批，包括对重点设计提供业主不同的设计方案建议，以选定最优化设计。结构设计顾问不能因此申请额外费用。如收到政府部门/审图公司意见，结构设计顾问

需于 3 个工作日内提供书面回复，及 5 个工作日内完成相关图纸/设计文件修改。如需重大颠覆性修改，与业主协定完成时间。

23) 提供初步设计文件给国内设计院进行校对，内容包括计算书（计算原则、模型（含计算结果全部文件）、程序、公式、参数、输入数据、输出数据）和图纸内容（须齐全、正确），图纸需提供 PDF 和可编辑的 CAD 两种格式。并且提供国内设计院需要的其他材料。

24) 如项目存在复杂构造节点，论证评定节点试验的必要性，并对有关各项结构试验结果进行分析；

25) 负责塔冠钢结构设计、天窗钢结构设计以及项目范围内其他钢结构设计（包含幕墙安评不审，需要主体结构送审的幕墙主体钢结构，还有标志性构筑物钢结构等）；

26) 考虑阻尼的设计方案，并给出专业意见，复核相关专业厂家提供的设计方案，确保方案满足业主及建筑等技术要求。

27) 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。必要时亦需提供完成详细的优化调整设计图纸、计算书或计算模型作为报告内容或附件。

2.3 施工图设计阶段

1) 对设计院在施工图设计中遇到的技术难点提供咨询意见和建议；

2) 至少在施工图设计地下部分和地上部分两阶段对设计院完成的施工图、计算模型、计算书进行审查，并给出书面专业意见，必要时辅以一定的电算分析工作进行支持和校验，并协助在最终施工图中予以落实。审核工作包括但不限于以下内容：

- 有关使用功能、安全性和质量要求是否满足，是否符合批准的总体设计；
- 对计算书进行审核：计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确；
- 对重要的结构、构件、节点进行验算，以确保其安全性；
- 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等作审核；
- 提供适用于施工图审查的合理意见，以推动顺利通过审查；对施工图审图中心所提意见进行甄别，汇总后给设计方进行必要的修改；如有必要，配合设计院向审图单位进行说明和沟通。
- 施工图设计文件的验收；

施工图审核时需对下列内容加强审核：

- 结构专业设计说明；
- 方案阶段和总体设计阶段的结构比选报告结论在施工图阶段的落实；
- 设计的安全性、经济性和合理性，对受力不合理和经济性不合理的配筋应予以标出，供设计院修改参考；

- 抗震设计及抗震设防的构造措施；
- 结构专业对其他相关专业(如建筑，室内，机电，幕墙等)条件的满足和配合协调；
- 结构专业图纸的错漏碰缺等情况的校核。
- 结构专业图纸对建筑、机电、幕墙、景观、室内等专业图纸主体结构相关的符合性复核；
- 对钢结构深化详图中典型、关键、复杂钢结构深化节点进行审核。

3) 对设计院提供的样板施工图提出审核意见和建议；如有必要，协助业主和当地设计院进行施工交底。

4) 对此阶段重大的结构调整进行必要的比选分析，并提供书面的顾问意见。

5) 对工料测量师的成本测算结果进行审核分析。

6) 参加此阶段必要的设计专题会议及现场会议，提交相关的书面顾问意见；

7) 参加甲方召开的各专业图纸内审会，提交相关的书面审查意见；

8) 提交最终的施工图审核正式报告；

9) 项目负责人按甲方或建筑师的要求亲自参加甲方组织的每周至少一次的各专业协调会。

10) 以上涉及施工图的部分均含人防施工图，审核人防区域按照平时使用相关功能及结构设计要求进行审核的同时，审核人防荷载取值、构件截面及配筋是否合理。

2.4 施工阶段

1) 对施工过程中重大结构问题提供技术支持，对结构施工的可行性、合理性及经济性提供意见；

2) 对承包商提交的重大结构施工方案提供专业意见；

3) 配合业主对承包商拟用的非常规的结构材料进行审核；

4) 会同当地设计院，对重大结构缺陷的整改提供意见；

5) 对总包招标文件、清单中的技术相关部分进行审核；

6) 项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加甲方组织的专题协调会。

2.5 项目全程

1) 项目有需要外地差旅行为时，乙方应配合甲方要求外地出差，本集采协议之落地合同已包含不超过 30 人次的差旅开支（包括交通费、酒店、餐费等），每次出差为二日一夜。

2) 据业主提供的项目各阶段的时间，编制及跟进工作计划时间表，并随时细化工作计划时间表，提供足够的明细，以反映本项目的全貌包括详细的设计计划、报批、政府报批程序等的工作计划时间表；与其它顾问协调做每月一次周期性调整更新工作

计划；当因设计变更变化较大而引起时间变更，需随时更新；当计划时间表可能因某事件影响而需作变更，结构设计顾问应向建筑设计顾问及业主报告，并提出对应的建议，以避免计划延误。提交设计成果进度及清单，与各顾问协调根据计划提交设计图纸及技术文件。定期汇报计划进度情况。

2.6 其他内容

（1）基坑支护

1) 方案设计：基于技术性、施工便利性、经济性及当地工程经验对支护体系选型合理性提供意见，对基坑设计单位的方案进行审查；

2) 施工图设计阶段：详细审查施工图及其计算模型、计算书，核查设计参数及计算结果的合理性；参与解决基坑设计中与主体结构相关的技术问题；

3) 与基坑开挖及支护系统的设计方协调，协助业主及国内设计院评估这些设计对于地铁隧道、地下环路、河道、周边道路、管线及建筑物的影响，并协助业主及国内设计院取得相关部门的批准。审阅其它单位提交的岩土勘探报告，纳入综合分析中，推荐基础类型、基础持力层、允许承载力以及审核岩土的基本设计参数。评估对地下室及基础设计的影响。

（2）岩土工程

1) 前期服务阶段：场地内及周边环境分析，基坑工程相关风险分析，重点难点分析；

2) 概念方案设计阶段：结合甲方的实际诉求以及当地基坑工程设计施工相关法规条文提供概念方案设计支持和审核；

3) 根据本项目特征，从勘察目的、任务及要求，勘察进度和报告内容等方面提供勘察技术要求；

4) 审核勘察单位提交的勘察报告；

5) 对勘察参数（特别是设计参数取值）等做出评价，并提出优化建议；

6) 审核勘察施工方案；

7) 参与解决勘察施工中的技术问题；

8) 从地基基础选型、承载力取值、施工工艺等方面开展地基基础方案设计；

9) 根据本项目结构设计及场地工程地质条件，从基础布置、沉降控制等方面开展地基基础初步设计；

10) 提供试桩及检测技术要求；

11) 审阅试桩单位及检测单位提供的试桩报告，分析报告内容并提供工程桩设计参数建议；

12) 审阅地基基础施工图。

（3）地震波选波及振动台实验咨询

1) 负责收集、购买与本项目相关的地震数据资料，如地震波等，须保证地震数据满足

规范及超限审查委员会的要求。

2) 对于无法避免而购买的地震波进行分析，看其是否适用于本项目。

3) 选波及审核结合项目经济性，避免选波不当增加项目造价。

4) 论证振动台试验的必要性，协调、配合完成进行振动台试验（如有）的相关工作。提供振动台试验的技术要求，对于振动台试验的结果出具书面审核意见。

（5）风洞试验专业咨询

1) 确定风洞试验研究内容

基于项目特点，提供针对项目的风工程研究内容。将包括所有必须要进行的风工程研究内容与潜在研究内容，以及怎样保证结果可靠的质量保证措施，从而能够最大化地实现风工程对项目的价值。

2) 编制风洞试验实施方案与技术要求

提供针塔楼主体结构风荷载与塔冠风荷载的风洞试验实施方案与技术要求，将包括风气候分析、远场地貌分析、办公塔楼测力天平试验技术要求与顶部塔楼同步测压技术要求。

3) 基于项目设计进度，提供风工程启动的相关时间节点。主要包括主体结构风荷载、围护结构风荷载、行人风环境、烟囱效应等分析的具体时间节点。

4) 协助审阅风洞试验合同技术条款

帮助业主审阅风洞试验合同的相关条款，从而保证业主平等地与风洞试验单位讨论风工程合同问题。

5) 审阅远场地貌分析报告

确保本项目在不同风向角选取不同的远场地貌类别。为试验提供安全经济的来流风场信息，可消除不必要的保守性。

6) 审阅风气候分析报告

确保不同重现期设计风速与风速风向折减因子使用的合理性。通过详细考虑风向效应可以消除设计中不必要的保守性，使工程造价得以降低。同时，通过对当地主要风向和极限风速作重点考虑使其设计的总体可靠性和安全性得到进一步提升。

7) 审阅周边干扰建筑信息

协助业主与风洞试验单位确定周边干扰建筑模型信息，特别是为了周边干扰建筑信息（为了周边干扰建筑的尾流可能会控制本项目办公塔楼主体结构设计）。

8) 审阅风洞试验来流风场信息

主要包括平均风速剖面、湍流强度剖面、典型高度处的湍流积分尺度与风速谱信息。

9) 审阅塔楼主体结构试验模型主要试验参数

主要包括试验模型、模型缩尺比、采样时间、试验风速、高频测力天平试验模型的频率等。

10) 提供塔楼主体结构等效静力风荷载相关参数

主要包括提供或审阅结构动力特性、阻尼比与风致因子的取值。

11) 审阅主体结构风洞试验报告，并提供相应的结果优化建议。

12) 协助业主进行主体结构风工程专项审查会。

13) 在方案阶段对可能存在的风工程提供专业意见与建议，主要包括可能气动措施减小主体结构设计风荷载、行人风环境、烟囱效应等。

14) 审阅风气候分析结果，为围护结构设计、行人风环境等后续设计提供风气候分析参数。

15) 协助业主审阅围护结构测压试验与行人风环境试验测点布置。

16) 协助业主或幕墙顾问确定围护结构测压试验的相关试验参数与分析参数，比如峰值因子的选取、采样时间、风速风向折减等。

17) 对围护结构风洞试验报告给出专业建议。

18) 对行人风环境试验结果给出专业建议，并给出相应的行人风环境改善措施。

19) 协助业主/建筑师进行行人风环境研讨会，以找到最优的行人风环境改善措施。

20) 如有需要，协助业主准备烟囱效应分析提资。

21) 如有需要，对烟囱效应分析报告给出专业建议。

22) 在施工图阶段对动力特性可能调整对主体结构风荷载的影响进行评估。

23) 在施工图阶段对建筑外形调整对围护结构风荷载的可能影响提供意见。

24) 论证风洞试验试验的必要性，协调、配合完成进行风洞试验（如有）的相关工作。提供风洞试验的技术要求，对于风洞试验的结果出具书面审核意见。

2.7 特别说明

1) 结构顾问工作包含地块内及地块间跨道路的人行天桥、跨街天桥、景观构筑物、边坡挡土墙、景观平台、雕塑结构、地下连通道（接口）、地铁联通口、地下环路及标志性构筑物等，以及其他专业设计方案中包含的非主体结构内容，均属于结构顾问的服务范围。

2) 顾问方要与甲方协商制定切实可行的工作计划，形成例会制度，分阶段汇报工作成果；阶段性工作成果的表达要求图文并茂，并有必要的经济性对比分析；

3) 正式报告文件要求包括电子版和纸质版；

4) 所有工作进度必须满足甲方进度要求；

5) 结构顾问在完成以上工作内容过程中，均需要提供相应的文字、文本、图表等成果，同时有责任在汇报成果的基础上协助甲方提炼、总结、沉淀部分成果。



合同附件四：设计模式及职责分工

专业 \ 阶段		概念+方案设计	初步设计	施工图设计	施工配合
建　筑	主责	方案公司+LDI	方案公司+ LDI	LDI	LDI
	审核	LDI	LDI	方案公司	LDI
结　构	主责	结构顾问	结构顾问	LDI	LDI
	审核	LDI	LDI	结构顾问	结构顾问
机　电	主责	机电顾问	机电顾问	LDI	LDI
	审核	LDI	LDI	机电顾问(招标图)	—
景观/水景	主责	景观顾问	景观顾问	景观施工图公司	景观施工图公司
	配合	相关设计单位	相关设计单位	LDI	—
公区室内	主责	室内顾问	室内顾问	室内施工图公司	室内施工图公司
	配合	相关设计单位	相关设计单位	LDI	—
灯光	主责	灯光顾问	灯光顾问	灯光顾问	灯光顾问
	配合	—	相关设计单位	相关设计单位	相关设计单位
标识	主责	标识顾问	标识顾问	标识顾问	标识顾问
	配合	相关单位	相关设计单位	相关设计单位	相关设计单位
幕墙	主责	幕墙顾问	幕墙顾问	幕墙顾问	幕墙顾问+ LDI
	配合	—	相关设计单位	LDI	—
民防	主责	专业设计院	专业设计院	专业设计院	—
	配合	相关设计单位	相关设计单位	LDI	—
消防	主责	LDI	LDI	LDI	LDI
	配合	相关设计单位	相关设计单位	相关设计单位	相关设计单位
交通	主责	交通顾问	交通顾问	—	—
	配合	方案公司+LDI	方案公司+LDI	—	—
BIM	主责	BIM 单位	BIM 单位	BIM 单位+LDI	BIM 单位+ LDI
	配合	LDI	LDI	相关设计单位	相关设计单位
停车设计	主责	方案公司	方案公司+LDI	LDI	LDI
	审核	LDI	LDI	方案公司+车库顾问	—
环评	主责	LDI	LDI	—	—
	配合	—	—	—	—
弱电智能化	主责	弱电顾问	弱电顾问	LDI	弱电顾问
	配合	LDI	LDI	弱电顾问	LDI
燃气	主责	机电顾问	机电顾问	燃气设计公司	燃气设计公司
	配合	LDI	LDI	LDI	LDI
广告位	主责	建筑方案+室内顾问	建筑方案+室内顾问	—	—
	配合	标识公司	相关单位	—	—
工程造价	主责	工料测量师	工料测量师	工料测量师	工料测量师
	配合	相关设计单位	LDI	LDI	LDI

相关设计单位指与对应专业设计工作相关的建筑顾问、机电顾问、LDI、室内顾问等所有设计单位。

5) 独角兽岛园区项目四、五、六批次

开发商：成都天投鹿溪智谷园区建设有限公司

合同甲方：中国建筑西南设计研究院有限公司

服务范围：结构全过程咨询

项目规模：49.97 万㎡，249.6m，办公园区

签订时间：2022-04-29



RBSH 2022-008

建设工程设计业务分包合同

工 程 名 称：独角兽岛园区项目四、五、六批次结构咨询顾问

工 程 地 点：四川省成都市天府新区兴隆街道跑马埂村六组

合 同 编 号：CG20220338

（由发包人编填）

设计证书等级：结构设计事务所甲级

发 包 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设 计 人：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

签 订 日 期：2022年04月29日

中建

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

向设计人提出修改意见，设计人应于 7 个工作日内对设计方案进行完善并重新提交给发包人。如果业主及发包人对重新提交的设计方案存在新的修改建议，设计人同意按上述约定继续完善设计方案，直至设计方案得到业主及发包人书面确认。

2. 上述调整方案的费用已包含在本合同约定的总设计咨询费中，发包人不再另行支付相关费用。

3. 各阶段的设计咨询报告成果提供 33 套，电子文件 1 份。

4. 设计文件必须由设计人符合条件人员（人员名单作为合同附件）签字并加盖单位图章，方能提交发包人审查。审查后设计人根据发包人意见修改完善，并提交签字盖章文件和电子文档。

5. 所有设计图纸及电子文件由设计人负责送至发包人指定地点：成都市高新区天府大道北段 866 号。

第五条 本合同设计咨询费的确定和支付：

本合同设计咨询费用为 ¥6000000.00（人民币大写：陆佰万元整）。其中四

发包人名称：	设计人名称：
中国建筑西南设计研究院有限公司	广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
（或）委托代理人：（签字）	（或）委托代理人：（签字）
部门负责人：	部门负责人：
公司地址：	公司地址：广州市越秀区东风西路140号507、508、509房
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：建设银行广州康王路支行
银行帐号：	银行帐号：44001450803050267426
日　　期：2022年04月29日	日　　期：2022.4.15

发包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

发包人委托设计人承担 独角兽岛园区 项目 四、五、六批次结构 专项设计咨询，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计咨询业知识产权保护与管理导则》、《建设工程设计文件编制深度规定》（2016 版）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 业主与发包人签订的主合同及相关文件。

第二条 本合同设计咨询项目的内容：

序号	分项目名称	设计咨询面积（m^2）	[redacted]
1	四批次地上部分	185700	
2	五批次地上部分及大平台地上部分	93000	
3	六批次地上部分	221000	
总计		499700	
说明	[redacted]		

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

附件一：任务书

服务模式及各阶段工作内容

依据甲方需求，本项目乙方提供的**服务模式：结构方案设计阶段、初步设计阶段、结构施工图设计阶段的项目地上部分全过程结构咨询服务**。

咨询工作内容：

1、方案设计阶段：对业主提供的方案设计文件进行审核，并出具审核意见书和必要的附图。审核内容根据项目情况确定，可能包括以下内容：

① 对建筑方案总体评价（单体建筑是否分缝为独立结构单元，地上结构单元平面长宽比、平面凹凸尺寸、高宽比是否符合抗震结构对建筑体型的宏观要求；层高是否合理等）；

② 提供上部结构选型，划定结构抗震等级；

③ 进行结构竖向构件布置，与设计方进行交流沟通，使竖向构件布置符合结构受力宏观要求且满足建筑平面需要；

④ 对风洞试验要求的条件进行技术审查并提出改进意见；

⑤ 结构选型和结构布置的技术及经济合理性；

⑥ 楼盖结构型式的技术及经济合理性；

⑦ 楼层高度及净高设计的技术及经济合理性；

⑧ 从受力需要、现场情况、施工方便、材料用量、工期安排等方面论述结构方案的技术及经济合理性；

⑨ 进行阶段经济指标的测算；

⑩ 协助业主对结构专业方案设计文件进行技术验收。

本阶段应提交的设计成果：

(1) 结构方案设计咨询报告。

2、初步设计阶段：对业主提供的初步设计文件进行审核，并出具审核意见书和必要的附图。审核内容根据项目情况确定，可能包括以下内容：

① 审核设计方提供的结构计算条件（包括主要结构计算参数、计算结果的判别条件、安全性、抗震性能等）；

② 提出结构设计合理的各项控制指标，以确保项目经济性；

③ 有关设计依据的合理性（包括工程地质详细勘察报告等）；

④ 对设计方的计算结果进行判断，并根据需要补充部分结构的分析；

⑤ 提出进一步优化设计的意见，包括竖向构件、楼盖水平构件等的材料选择和截面尺寸等；

⑥ 论证有关设计的经济性、合理性；

⑦ 有关采用新技术、新工艺、新设备、新材料等方面内容，选择采用的新技术、新工艺、新设备、新材料为工程建设节约造价；

⑧ 对各项结构试验的技术条件及结果进行审核；

⑨ 审核设计方提供的超限设计相关申报文件，包括可行性论证报告、计算书（计算原则、模型、程序、公式、参数、输入数据）和图面内容（是否齐全、正确）；

⑩ 审核设计方提供的初步设计相关文件，内容包括计算书（计算原则、模型、程序、公式、参数、输入数据）和图面内容（是否齐全、正确）；

11 协助业主完成对本工程的超限审查；

12 协助业主对结构专业初步设计文件进行技术验收。

本阶段应提交的设计成果：

（1）结构初步设计技术咨询报告。

3、施工图阶段：对业主提供的结构专业施工图进行审核，并出具审核意见书。审核内容根据项目情况确定，可能包括以下内容：

① 协助业主对施工图设计的过程质量进行监控，对设计方在施工图设计过程中出现的问题共同进行协商，并提供建议的解决方案供业主参考；

② 审核设计方提供的施工图设计阶段的结构设计技术条件和相应的配套设计图，如构件截面及配筋控制原则，用以指导结构专业施工图的设计，确保结构设计的合理性和经济性；

③ 对施工图进行审核，根据结构计算结果、规范的要求、经济性和施工的方便性提出修改意见；

④ 有关使用功能、安全性和质量要求是否满足，是否符合批准的初

步设计；

⑤ 对计算书进行审核：主要是计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确；

⑥ 对重要的结构进行验算，以确保其安全性；

⑦ 对本工程特殊位置（构件）的结构设计提供专业意见，提供必要的优化调整设计图；

⑧ 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等进行审核；

⑨ 提供适用于施工图审查的合理意见，以推动顺利通过审查；

⑩ 对施工图审图中心所提的意见进行甄别，汇总后给设计方进行必要的修改；

11 需加强审核的内容：结构专业设计说明；设计的安全性、经济性和合理性；抗震设计及抗震设防的构造措施；结构专业对其他专业的条件满足和配合协调。

12 协助业主对结构专业施工图设计文件进行技术验收；

13 配合设计方完成施工图设计文件的交底。

本阶段应提交的设计成果：

（1）结构施工图设计技术咨询报告。

全国超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

建抗超委[2022]（审）007号

独角兽岛园区六批次工程6-1号楼1单元塔楼
超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

独角兽岛园区六批次工程6-1号楼1单元塔楼项目为地下3层（局部4层），地上56层，建筑高度249.6 m的超限高层建筑工程。按行政许可和建设部令111号要求，应在初步设计阶段进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查。

本项目结构平面整体呈长轴方向62.2m、短轴方向44.1m的椭圆形，采用钢管混凝土柱+钢梁+钢筋混凝土核心筒混合结构体系。本项目具有高度超限、扭转不规则、刚度突变、斜柱及局部穿层柱等多项不规则。设计单位针对超限情况提出了性能目标和加强措施，结构初步设计送审材料符合审查要求。专家组经审阅有关勘察设计文件、会议质询和认真讨论，初步设计抗震设防专项审查的结论为：**通过**。具体审查意见如下：

[redacted]

[redacted]

[redacted]

投标人项目负责人同类业绩表

要求：投标人拟派项目负责人履历及近 5 年（不得早于 2021 年 8 月 1 日，时间以合同签订时间为准）最具代表性的与本项目类似的结构顾问业绩（不超过 2 项，超过 2 项只认可《投标人项目负责人同类业绩表》中的前 2 项），拟派项目负责人在所提供的业绩项目中须担任项目负责人。

项目负责人姓名	李盛勇
学历和专业	清华大学硕士研究生，结构专业
年龄	64 岁
注册资格	一级注册结构工程师
职称	教授级高级工程师
履历	1986 年 08 月-2003 年 03 月：广东省建筑设计研究院，任职院副总工程师。 2003 年 04 月至今，广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙），任职总经理兼副总工程师

序号	**项目名称**	**项目所在地**	**合同金额（万元）**	**合同甲方**	**合同签订时间**
1	广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块	广东广州	559.770544 万元	广州聚诚投资发展有限公司、广州聚先投资发展有限公司、广州聚新投资发展有限公司、广州聚昇投资发展有限公司、广州聚广投资发展有限公司	2024-09-20
2	上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊 上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊	上海	分两个合同，合计 422.307653 万元 xh130D 街坊 261.518518 万元 xh130E 街坊 160.789135 万元	上海怡滨置业有限公司	2022-07-14

证明材料：合同关键页（包括：甲乙双方盖章页，项目规模页、服务内容描述页、合同金额页、合同签订时间页和项目负责人职务相关页等），合同中未体现项目负责人职务的，可提供其他证明材料，证明材料需有甲方盖章（例如：经甲方盖章的纪要、联系单或成果确认单等），近 3 个月以上社保证明（或其他劳动关系、雇佣关系、聘用关系证明）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

附：业绩合同关键页

1) 广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块

开发商：广州聚诚投资发展有限公司、广州聚先投资发展有限公司、
广州聚新投资发展有限公司、广州聚昇投资发展有限公司
广州聚广投资发展有限公司（珠江实业集团）

服务模式：结构全过程咨询+基坑咨询+驻场服务

项目规模：44 万㎡，150m，住宅、公寓、酒店综合体，

签订时间：2024-09-20



广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块结构顾问咨询服务合同

合同编号：CJ2024－付(工程服务)0012

甲方 1：广州聚诚投资发展有限公司

法定代表人：陈嵘

联系地址：广州市荔湾区陇西直街 60 号之一 404 房

联系人：董万博

联系电话：020-87300229

甲方 2：广州聚先投资发展有限公司

法定代表人：陈嵘

联系地址：广州市荔湾区陇西直街 60 号之一 406 房

联系人：董万博

联系电话：020-87300229

甲方 3：广州聚新投资发展有限公司

法定代表人：陈嵘

联系地址：广州市荔湾区陇西直街 60 号之一 405 房

联系人：董万博

联系电话：020-87300229

CJ2024-付(工程服务)0012

甲方 4：广州聚昇投资发展有限公司

法定代表人：陈嵘

联系地址：广州市荔湾区陇西直街 60 号之一 402 房（仅限办公）

联系人：董万博

联系电话：020-87300229

甲方 5：广州聚广投资发展有限公司

法定代表人：陈嵘

联系地址：广州市荔湾区陇西直街 60 号之一 408 房

联系人：董万博

联系电话：020-87300229

（以上甲方 1、甲方 2、甲方 3、甲方 4、甲方 5，合称“甲方”）

乙方：【广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）】

法定代表人：【李盛勇】

联系地址：【广州市越秀区东风西路 140 号 507】

联系人：【彭丽红】

联系电话：【13825029077】

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，甲乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就乙方为广州聚龙湾项目启动

(GT2024-补)(工程服务) 00427

区各地块项目（以下称“项目”或“本项目”）提供结构咨询顾问服务等有关服务事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 项目概括及现状

项目概况：本项目位于广州市荔湾区核心地段，总共分为十个地块，具体信息详附件一。

项目现状：按工程进度计划，个别地块处于施工阶段，个别地块处于设计阶段。

第二条 服务范围及内容

1、服务范围为广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块结构顾问。服务内容包括但不限于：

（1）甲方 1 委托乙方完成 的基坑设计咨询及施工技术咨询服务、地上施工图评估咨询服务。

（2）甲方 2 委托乙方完成： 全过程结构咨询服务、基坑设计咨询及施工技术咨询服务。

（3）甲方 3 委托乙方完成 全过程结构咨询服务、基坑设计咨询及施工技术咨询服务。

（4）甲方 4 委托乙方完成 的基坑设计咨询及施工技术咨询服务、地上施工图评估咨询服务。

（5）甲方 5 委托乙方完成 的全过程结构咨询服务、基坑设计咨询及施工技术咨询服务。

（6）地块连通道结构专项咨询，包括河下隧道、地下隧道、跨河桥梁、跨路连廊。（可选）

（7） 近地铁公寓或酒店地上塔楼的地铁振动专项研究。（可选）

（8）结构专业驻场技术管理。（可选）

2、具体工作内容及工作要求以工作过程中甲方要求为准，甲方有权就本合同第二条的服务内容范围进行调整。

第三条 服务方式及期限

1、服务方式：在约定的时间内完成本合同第二条约定的服务内容并形成甲方认可的工作成果。

[redacted]

3、工作内容：具体详附件一。

[redacted]

第四条 服务收费及付款方式

1、合同价款

1.1 合同总价为【5,597,705.44】元，其[redacted]增值税率为【6】%，增值税发票的“货物或应税劳务、服务名称”为：【*设计服务*结构设计及顾问服务】。

（本页无正文，为《广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块结构顾问咨询服务合同》签署页）

甲方 1：广州聚诚投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

甲方 2：广州聚先投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

甲方 3：广州聚新投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

甲方 4：广州聚昇投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

甲方 5：广州聚广投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

乙方：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）（盖章）

法定代表人或授权代表（签章）：

合同签署地：【广州市】

合同签署日期：【2024】年【9】月【20】日

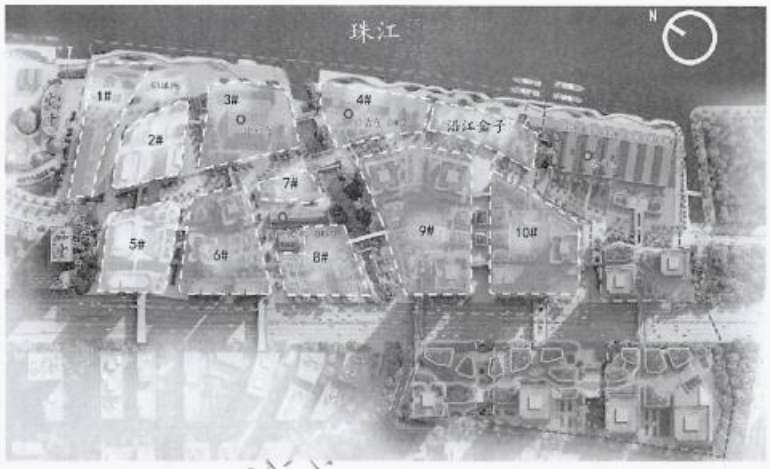
CT2024-付（工程服务）00127

附件三：乙方服务专案团队成员情况

姓名	工作年限	职称	专业	拟承担工作
李盛勇	38 年	教授级高级工程师 一级注册结构工程师 广东省超限专家	建筑与土木工程	项目经理
周定	49 年	教授级高级工程师 一级注册结构工程师 广东省超限专家	工业与民用建筑工程	项目审定
廖耘	22 年	教授级高级工程师 一级注册结构工程师 广东省超限专家	结构工程	项目主管 总工
陈晓航	31 年	教授级高级工程师 一级注册结构工程师	土木工程	项目负责人
常磊	13 年	高级工程师 一级注册结构工程师 注册岩土工程师	结构工程	专业负责人 主要联系人
林建雄	17 年	高级工程师	土木工程	专业负责人
李定乾	17 年	高级工程师 一级注册结构工程师 注册岩土工程师	结构工程	结构工程师
张微伟	17 年	高级工程师 一级注册结构工程师	土木工程	结构工程师
李华荣	17 年	高级工程师	土木工程	结构工程师
黄元根	9 年	中级工程师	结构工程	结构工程师
张航	8 年	中级工程师	土木工程	结构工程师
陈喆平	8 年	中级工程师	结构工程	结构工程师
叶国祥	33 年	高级工程师 一级注册结构工程师	建筑与 土木工程	项目驻场
王平	28 年	/	建筑工程	项目驻场

附件二：项目咨询任务书

本项目属于广州市重点工程项目之一， 存在基坑埋深较深、结构设计复杂、施工面复杂、工期紧张等诸多工程难点。为更好地保障项目基坑安全和结构安全、保障施工进度，进一步提升项目设计品质，特委托专业结构咨询顾问参与设计、施工的全过程，为甲方提供专业技术咨询服务。项目地块分布详下图。



本项目咨询服务包括以下服务模式：

（1） 5#、6#、10#地块地上建筑的服务模式为结构专业方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、后期施工配合阶段的**全过程咨询服务**，服务面积约226,347 ㎡。

（2） 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#地块、鹅潭大道、金鹏路的服务模式为**基坑设计咨询及施工技术咨询服务**，服务面积约440,285.71 ㎡。

（3） 2#、9#地块地上建筑服务模式为**地上施工图评估咨询服务**，服务面积约197,023 ㎡。

（4） **地块连通道结构专项咨询**，包括河下隧道、地下隧道、跨河桥梁、跨路连廊。（可选）

（5） 6#、9#、10#地块近地铁公寓或酒店地上塔楼的**地铁振动专项研究**。（可选）

2) 上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊、上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊

开发商：上海怡滨置业有限公司（香港置地）

服务模式：结构全过程咨询

xh130D 街坊项目规模：75.8 万㎡，115m 住宅、280m 办公、商业、酒店、综合体

xh130E 街坊项目规模：46.6 万㎡，170m 办公、商业综合体

签订时间：2022-07-14



正本

RBSH2022-018(1)

上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊（商业综合体）项目 结构优化设计合同

委托单位 ： 上海怡滨置业有限公司

设计单位 ： 广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

签约时间 ： 2022 年 07 月 日

发包人：上海怡滨置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）（以下简称“乙方”）

根据相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊项目（以下简称“本项目”或“项目”）结构顾问设计咨询工作，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：上海徐汇区黄浦江南延伸段WS3单元xh130D街坊项目

1.2 项目地点：北至龙华中路，西至东安路，南至瑞宁路，东至枫林路

1.3 项目概况表（面积暂定，具体以结算时指标为准）：

序号	项目				指标（㎡）
一	D 街坊用地总面积（含代建绿地）				90087.08
二	可建设用地总面积				75138.42
三	总建筑面积				757958.78
	（一）地上总建筑面积				542789.85
	其中	地上计容面积			491770.00
		其中	办公		317888.80
			酒店		14307.31
			商业		107280.93
			住宅		52292.96
			其中	租赁住宅	51062.96
				物业用房	100.00
				公共厕所	130.00
				公共配套用房	1000.00
		地上不计容面积			51019.85
		其中	塔楼避难区设备用房		29755.15
			塔楼屋顶设备机房		1096.95
			裙房屋顶设备机房楼梯间		3269.42
			设备管道夹层		2490.67
			底层架空		261.76
			天桥		332.36

		广场顶棚	13813.54
（二）地下总建筑面积（不计容）			215168.93
其中		地下商业面积	30000.00
		车库面积	185168.93

表格 1

2. 设计咨询范围、阶段、要求、成果、周期

2.1 设计咨询范围

D 街坊对应建筑的主体结构设计优化，含天幕、连桥、与 C 街坊、E 街坊的地下连通道、D 街坊红线外与 C 街坊、E 街坊相连的连桥等。

各设计服务阶段内规定的具体结构专业优化服务内容见下述章节。

2.2 设计咨询服务阶段

本项目的结构优化技术服务工作内容分为以下阶段：

1. 概念及方案设计阶段；
2. 总体（初步）设计阶段；
3. 施工图设计阶段；
4. 施工及竣工配合阶段；
5. 项目全程。

2.3 各阶段服务要求

主要工作内容包括但不限于以下范围：

2.3.1 概念及方案设计阶段

1. 对建筑方案进行结构可行性评价，并提出经济合理化建议；
2. 对影响项目结构成本的各种影响因素（地勘中的抗浮水位、地基承载力、场地土类别，安评报告中的地震动参数、建筑柱网、地下室层高、覆土厚度、设备景观荷载等）进行技术经济分析，并积极主动与甲方进行沟通、解决和落实；
3. 审核结构方案报告成果，分析结构体系和布置方案的合理性、可行性、经济性，该项工作包括但不限于以下内容：
   1) 结构分缝方案的技术及经济合理性；
   2) 结构体系选型和结构布置的技术及经济合理性；
   3) 基础形式选型的技术及经济合理性；
   4) 地下室外墙形式选型的技术及经济合理性；
   5) 基础抗浮方案的经济合理性；
   6) 楼盖结构形式的技术及经济合理性；
4. 审核幕墙钢结构相关的主体支撑结构方案（如首层大堂、局部挑高楼层等）；

5. 审核风洞试验技术要求、风洞实验报告，从结构优化和经济性角度提供意见和建议；提前与相关专家沟通，尽可能减少风洞实验对结构经济性的不利影响；
6. 审核安评报告，从地震动参数经济合理性角度提供意见和建议；
7. 节点试验必要性评估：积极与全国和当地专家、审图公司进行沟通，如确需进行重要结构节点试验时，审核试验报告，从结构优化和经济性角度提供意见和建议；
8. 审核结构方案送审报告及相关结构图纸，并提出经济合理化建议，与结构顾问就结构方案达成一致意见并得到甲方认可；
9. 估算结构方案中各项结构成本数据指标，如单方型钢含量，钢筋含量，混凝土含量等。
10. 审核塔冠钢结构设计、天窗钢结构设计以及项目内其他钢结构设计（包含但不仅限于超出幕墙安评范围、需主体结构送审的幕墙相关钢结构，标志性构筑物钢结构等）；
11. 审核天幕结构方案，并提出经济合理化建议；
12. 审核天文馆结构方案，并提出经济合理化建议；
13. 审核街坊内部连桥、与其他街坊相连的连桥方案，并提出经济合理化建议；
14. 审核与缆车相关的主体结构方案设计，审核缆车独立塔架及相关构筑物的结构设计方案，并提出经济合理化建议；
15. 审核街坊内部地下连通（整层连通或通道连通）结构方案，与其他街坊的地下连通（整层连通或通道连通）结构方案；
16. 审核地块各单体预制装配式方案，并提出经济合理化建议；
17. 参加此阶段的设计例会及专题会议；其中项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；
18. 审核、优化方案阶段的结构整体模型。审核项目的结构计算技术措施、参数取值，并提出经济合理化建议；
19. 以上所有工作如有必要，需独立建模计算，并提供对应的计算模型、计算书、专项分析报告及必要图纸，相关费用已包含在合同价格内。
20. 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。

2.3.2 总体（初步）设计阶段

1. 对工程地质详细勘察报告、工程场地地震安全性评价报告、风洞试验报告等有关设计依据的合理性提供审核优化建议；
2. 审核本项目结构技术措施，并提出经济合理化建议；

3. 审核总体阶段结构设计成果，并提出经济合理化建议；审核工作包括但不限于以下内容：
   1) 结构选型和结构布置的技术及经济合理性；
   2) 基础形式选型的技术及经济合理性，包括桩基比选报告及试桩图纸并根据试桩结果确定桩型及承载力，塔楼与裙楼地基变刚度调平分析，上部结构-承台-桩-土共同工作分析，达到减小差异沉降并优化沉降后浇带、降低承台内力和上部结构次内力、节约成本、确保正常使用功能的目的；
   3) 优化抗浮方案，结合地基基础、地下室结构、上部结构进行局部抗浮协同分析，并落实抗浮措施；
   4) 优化地下室外墙做法；
   5) 楼盖结构形式的技术及经济合理性；
   6) 结构选型的初步计算和分析；
4. 全面审核结构总体设计阶段图纸，并提出经济合理化建议；
5. 审核超限高层抗震设计审查报告和相关计算书；确定合理的抗震性能化设计目标，包括适当的结构加强措施和结构控制指标，确保通过超限审查；提供结构动力时程分析地震波合理选取建议，保证满足规范要求和超限审查要求前提下，避免因选波不当较大范围放大各地震设防水准设计地震力，增加结构成本；优化电算模型；
6. 提前利用资源与专家充分沟通， 达成共识；确定各部分的抗震等级及加强措施配合超限高层抗震设计审查预咨询的相关工作（如有），要求与正式审查相同；
7. 估算初设阶段中各项结构成本指标，如单方型钢含量，钢筋含量，混凝土含量等。
8. 审核塔冠钢结构设计、天窗钢结构设计以及项目范围内其他钢结构设计（包含但不仅限于超出幕墙安评范围、需主体结构送审的幕墙相关钢结构，标志性构筑物钢结构等）；
9. 审核天幕结构总体设计，并提出经济合理化建议；
10. 审核天文馆总体设计，并提出经济合理化建议；
11. 审核与缆车相关的主体结构总体设计，审核缆车独立塔架及相关构筑物的结构总体设计方案；
12. 审核街坊内部地下连通（整层连通或通道连通）设计，与其他街坊的地下连通（整层连通或通道连通）总体设计；
13. 审核街坊内部连桥、与其他街坊的连桥总体设计；
14. 审核围护设计提交的地连墙设计；
15. 参加此阶段的设计例会；参加总体设计审批会议和超限高层抗震专家审查会议；
16. 项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；

17. 本项目地块内其他需要结构专业配合设计的内容；

18. 以上所有工作如有必要，需独立建模计算，并提供对应的计算模型、计算书、专项分析报告及必要图纸，相关费用已包含在合同价格内。

19. 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。

2.3.3 施工图设计阶段

1. 根据建筑规模以及甲方要求编写施工图设计优化进度安排并与施工图单位达成一致；

2. 根据扩初图纸以及甲方要求，协助编写施工图设计技术措施（包含项目各部分的配筋原则）并与施工图单位达成一致；

3. 对施工图单位在施工图设计中遇到的技术难点提供咨询意见和建议；

4. 审核施工图单位完成的各批次过程版（至少 30%、70%和 100%）、报审版和各批次实施版施工图及计算模型、计算书，给出书面专业意见，必要时辅以一定的电算分析工作进行支持和校验，并协助在最终施工图中予以落实。审核工作包括但不限于以下内容：

   1) 有关使用功能、安全性和质量要求是否满足，是否符合批准的总体设计；

   2) 对计算模型进行全面审核优化：计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确； 提供完整的结构计算模型审核报告，并与施工图单位就计算模型达成一致意见。

   3) 检查项目各部分结构计算设计优化的落实情况；

   4) 对重要的结构、构件、节点进行验算，以确保其安全性；

   5) 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等作审核；

   6) 提供适用于施工图审查的合理意见，以推动顺利通过审查；对施工图审图中心所提意见进行甄别，汇总后给设计方进行必要的修改；如有必要，配合施工图单位向审图单位进行说明和沟通，相关费用已包含在合同价格内；

   7) 协助施工图设计文件的验收；

5. 对施工图单位提供的样板施工图提出审核意见和建议；如有必要，协助甲方和施工图单位进行交底，相关费用已包含在合同价格内；

6. 检查施工图技术措施以及配筋原则的落实；施工图审核时需对下列内容加强校对与审核（逐张图纸审核，非抽查）,提出优化意见与施工图单位沟通：

   1) 检查复核结构专业设计说明；

   2) 检查复核方案阶段和总体设计阶段的结构比选报告结论在施工图阶段的落实；

   3) 检查复核施工图单位提供的地上各部分结构平面布置图与结构计算以及建

筑要求是否一致；

4) 检查复核设计单位提供的框支柱、框架柱、异型柱、剪力墙暗柱以及剪力墙墙体等结构竖向构件的配筋；

5) 检查复核设计单位提供的主梁配筋（包括标准层梁、框支梁、地下室梁等结构梁部分）；

6) 检查复核设计单位提供的主跨板配筋（包括标准层板、转换层板、地下室板等结构板部分）；

7) 检查复核设计单位提供地下室底板部分主要构件的配筋（包括底板、承台、地梁、外墙等与土接触结构部分）；

8) 检查复核设计单位提供人防口部、人防顶板梁板、人防底板等人防结构各部分的配筋；

9) 检查复核设计单位提供的楼梯、节点、屋架、水箱等附属构件的计算和配筋结果；

10) 检查复核设计的安全性、经济性和合理性，对受力不合理和经济性不合理的配筋应予以标出，供施工图单位修改参考；

11) 检查复核抗震设计及抗震设防的构造措施；

12) 检查复核结构专业对其他相关专业(如建筑，室内，机电，幕墙等)条件的满足和配合协调；

13) 检查复核结构专业图纸的错漏碰缺等情况；

14) 结构专业图纸对建筑、机电、幕墙、景观、室内等专业图纸主体结构相关的符合性复核；

15) 对钢结构深化详图中典型、关键、复杂钢结构深化节点进行审核；

16) 对 PC 深化详图中典型、关键、复杂深化节点进行审核；

7. 与审图单位沟通，协助甲方和施工图设计院解决相关技术问题；

8. 对此阶段重大的结构调整进行必要的比选分析，并提供书面的顾问意见；

9. 对工料测量师的成本测算结果进行审核分析；

10. 参加此阶段必要的设计专题会议及现场会议，提交相关的书面顾问意见；

11. 参加甲方召开的各专业图纸内审会，提交相关的书面审查意见；

12. 提交最终的施工图审核正式报告；

13. 项目负责人按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；

14. 以上涉及施工图的部分均含人防施工图，审核人防区域按照平时使用相关功能及结构设计要求进行审核的同时，审核人防荷载取值、构件截面及配筋是否合理；

15. 编制结构设计优化报告；

16. 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。

2.3.4 施工及竣工配合阶段

1. 对施工过程中重大结构问题提供技术支持，对结构施工的可行性、合理性及经济性提供意见；
2. 会同施工图单位，对重要构件及节点的钢结构深化图、预应力深化图提供审核意见；对连桥、天幕、缆车站、天文馆等重要结构部位的钢结构深化图进行重点审核；
3. 对承包商提交的重大结构施工方案提供专业意见；
4. 配合甲方对承包商拟用的非常规的结构材料进行审核；
5. 会同施工图单位，对重大结构缺陷的整改提供意见；
6. 项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；

2.3.5 项目全程

1. 结合前述咨询服务工作内容要求，执行符合项目进度需求的咨询服务计划；
2. 负责地块内视觉样板段（VMU）的结构设计配合（不含盖章出图）；
3. 根据甲方需求，配合完成两项简单研究工作：

   1、商办项目结构设计功能性检查表

   2、商办项目结构成本敏感性分析（不含多变量组合分析研究）
4. 根据甲方要求完成项目设计相关文件的归档工作，文件归档应有统一的逻辑与层级，在合同签订后两周内应提供完整的归档管理办法供甲方审核后执行。归档文件包括但不限于以下内容，区分地块和阶段：会议纪要、比选报告、协调过程文件、阶段性成果、往来邮件存档等。所有归档文件应上传至网盘，定期发送给甲方审核；

鉴于项目实际操作过程中，各设计阶段存在交错重叠的情况，所以不排除各阶段的咨询任务提前至上一个设计阶段或顺延至下一个设计阶段过程中，或者在下一设计阶段中重复出现的情况。

2.4 设计咨询成果要求

本项目各阶段设计咨询成果均应满足下述要求，如不满足，甲方有权扣留部分或全部设计服务费用：

1. 设计咨询成果应符合国家和政府相关法律法规和技术标准的规定；
2. 设计咨询成果应符合本合同各阶段要求、甲方制定的企业技术标准、设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求；
3. 设计咨询成果需满足双方确认的主要技术指标控制要求；
4. 某阶段设计咨询工作同时满足以下条件时，该阶段设计咨询服务结束：①设计咨询成果获得甲方认可；②获得地方有关主管部门的批准或批复（如果法规有该项要求的话）；
5. 如设计因各种原因，造成预测成本超出估算，需按照甲方的要求，完成所有必要的设计咨询成果的修改，以确保项目的预测成本控制在已获批准的估算范围内，但甲

方不因此向乙方支付任何额外服务费；

6. 乙方交付的各种电子版文件不得带有病毒。如带有病毒，且因此造成甲方、后续单位经济损失的，乙方应对此负责，并赔偿受损单位的损失。

2.5 设计咨询服务进度要求

设计咨询时间（暂定）：

概念及方案设计阶段----------4 个月

总体（初步）设计阶段----------5 个月

施工图设计阶段----------6 个月

施工及竣工配合阶段----------根据工程进度

以上周期均为暂定周期，最终进度按甲方实际推进要求进行调整。所有工作进度必须首先满足甲方进度要求。乙方要与甲方协商制定切实可行的工作计划，形成例会制度，分阶段汇报工作成果。阶段性工作成果的表达要求图文并茂，并要有必要的经济性对比分析。方案设计到施工图完成的工期为 36 个月，总体服务期限为 8 年，期间暂停工作时间不计算在总体服务期限内。若超过上述期限，附加费用由双方另行友好商议。

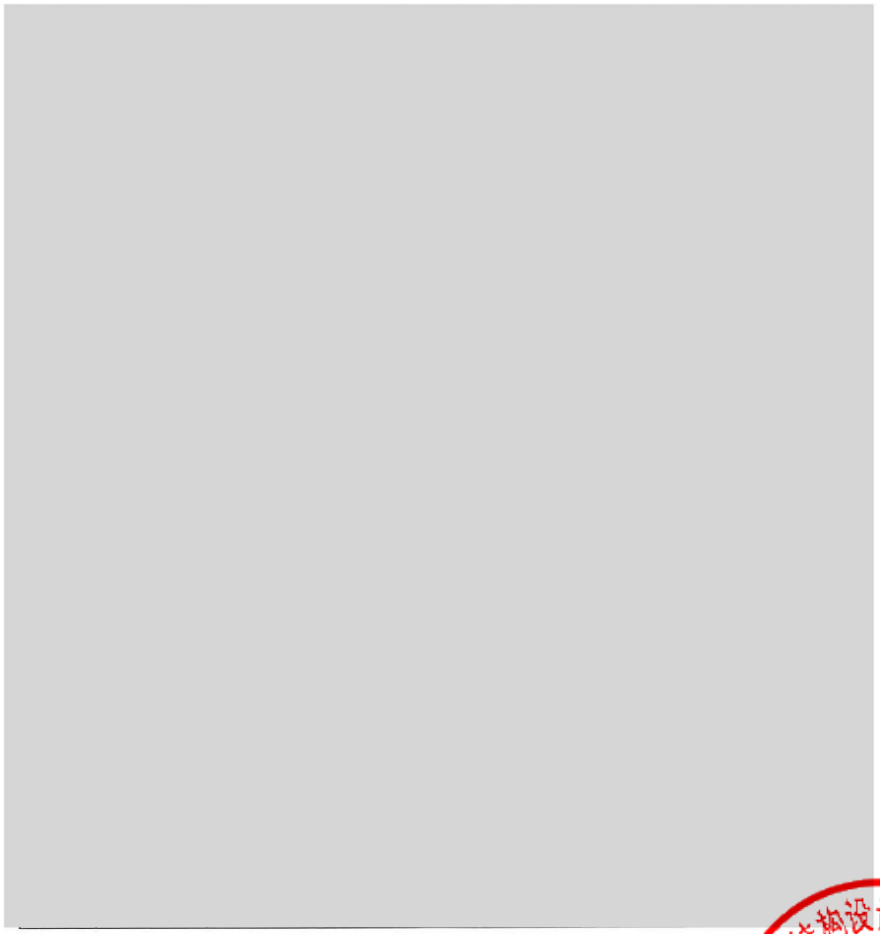
3 合同价格与支付方式

本合同基本费暂定总价为人民币 2,615,185.18 元整(大写：贰佰陆拾壹万伍仟壹佰捌拾伍元壹角捌分）。其中，不含增值税基本费暂定总价为人民币 2,467,155.83 元（大写：贰佰肆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元捌角叁分），增值税率为 6% ，增值税额为人民币 148,029.35 元（大写：壹拾肆万捌仟零贰拾玖元叁角伍分）。

本合同优化奖励费暂定上限为人民币 2,615,185.18 元整(大写：贰佰陆拾壹万伍仟壹佰捌拾伍元壹角捌分）。其中，不含增值税暂定上限为人民币 2,467,155.83 元（大写：贰佰肆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元捌角叁分），增值税率为 6% ，增值税额为人民币 148,029.35 元（大写：壹拾肆万捌仟零贰拾玖元叁角伍分）。

本合同约定的基本费和优化奖励费已包含增值税，如在合同履行过程中，增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的，不含税价格保持不变，增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。

3.3.2 本合同价格分项列表如下：



地下建筑面积：							
优化奖励费暂定总价							

表格 2-2

说明：

3.3.3 优化奖励费计算方式

优化奖励费用根据本项目的目标结构成本指标以及实际结构成本指标按照优化金额计算。

结构目标指标如下表所示：

D 地块	各部分单项指标	混凝土限额 (m3/m2)	钢筋限额 (kg/m2)	型钢限额 (kg/m2)
地上结构	T1（280m）			
	T2（200m）			
	T3（125m）			
	H1（115m）			
	商业裙房（钢结构方案）			
	商业裙房（混凝土方案，20%预制）			
地下结构	地库			

表格 3

甲方：上海怡滨置业有限公司	乙方：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
甲方盖章	乙方盖章
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：
（签字）_____	（签字）_____
组织机构代码：	组织机构代码：
纳税人识别码：	纳税人识别码：91440104749922381Y
地址：	地址： 广州市越秀区东风西路 140 号 507
邮政编码：	邮政编码： 510170
法定代表人：	法定代表人： 李盛勇
委托代理人：	授权签字人： /
电话：	电话： 020-81087233
传真：	传真： /
电子信箱：	电子信箱：penglihong@gzrbs.com
开户银行：	开户银行：建设银行广州康王路支行
账号：	账号：44001450803050267426
时间： 年 月 日	时间：2022 年 7 月 14 日

附件 3：主要设计咨询人员表

本项目中任职	姓名	学历背景及执业资格、职称	在项目中的职责
项目总负责	李盛勇	硕士 教授级高级工程师 一级注册结构工程师	
项目经理及项目总工	徐麟	硕士 高级工程师 一级注册结构工程师	
高级结构工程师	彭林海	硕士 中级工程师 一级注册结构工程师	
高级结构工程师	吕坚锋	博士 中级工程师	
高级结构工程师	杨威	博士	
高级结构工程师	宋策	硕士 助理工程师	
高级结构工程师	郑依力	硕士 中级工程师	
高级结构工程师	孙春鹏	学士 中级工程师	
高级结构工程师	王龙超	学士 中级工程师	
高级结构工程师	郑天兴	学士 助理工程师	
高级岩土工程师	裔裕峰	硕士 高级工程师 一级注册结构工程师 注册岩土工程师	
高级岩土工程师	姚舒康	硕士 中级工程师 注册岩土工程师	
高等分析工程师	崔济东	博士	
高等分析工程师	林绍明	博士 高级工程师	
钢结构工程师	李华荣	硕士 中级工程师	
钢结构工程师	赵锐荣	硕士 中级工程师	
参数化工程师	陈喆平	硕士 中级工程师	
参数化工程师	李雪蕾	硕士	

说明：

(1) 项目总工对项目设计质量及最终效果总负责；

(2) 项目经理为本项目设计咨询联络人，协助处理设计咨询进度计划，设计成果沟通、传递，协调公司设计咨询资源。

正本

RBSH 2022-018(2)

上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊（商业综合体）项目 结构优化设计合同

委托单位 ： 上海怡滨置业有限公司

设计单位 ： 广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

签约时间 ： 2022 年 07 月 日

发包人：上海怡滨置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）（以下简称“乙方”）

根据相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊项目（以下简称“本项目”或“项目”）结构顾问设计咨询工作，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：上海徐汇区黄浦江南延伸段WS3单元xh130E街坊项目

1.2 项目地点：北至龙华中路，西至东安路，南至瑞宁路，东至枫林路

1.3 项目概况表（面积暂定，具体以结算时指标为准）：

序号	项目			指标（㎡）
一、	E 街坊地上总用地面积（含代建绿地）			78337.20
二、	报建范围地上总用地面积			59372.20
三、	地下总用地面积			68708.99
四、	总建筑面积			466014.94
	（一） 地上总建筑面积			322857.94
	其中	1、地上计容面积		301842.57
		其中	（1）办公	257423.75
			（2）商业	43458.82
			（3）物业管理用房	930.00
			（4）业委会	30.00
		2、地上不计容面积		21015.37
		其中	（1）塔楼避难区	6139.59
			（2）塔楼屋顶设备层	1575.03
			（3）塔楼设备夹层	10412.11
			（4）裙房屋顶层设备间楼梯间	1250.64
			（5）裙房设备夹层	220.00
			（6）底层架空层	318.00
			（7）E07 雨棚覆盖	1100.00

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

	（二）地下总建筑面积（不计容）		143157.00
	其中	（1）商业	18800.00
		（2）配套设施用房	42675.00
		(3) 人防车库	30000.00
		（4）机动车库	48754.00
		（5）非机动车库	2928.00
		（6）E 接滨江地下连通道（红线内）	108.0
		（7）E 接 F 地下连通道（红线内）	507.0
		（8）天文馆	3400.0

表格 1

2. 设计咨询范围、阶段、要求、成果、周期

2.1 设计咨询范围

E 街坊对应建筑的主体结构设计优化，含连桥、天文馆、与 F 街坊、滨江绿地连接的地下连通道、E 街坊红线外与 F 街坊相连的连桥等。

各设计服务阶段内规定的具体结构专业优化服务内容见下述章节。

2.2 设计咨询服务阶段

本项目的结构优化技术服务工作内容分为以下阶段：

1. 概念及方案设计阶段；
2. 总体（初步）设计阶段；
3. 施工图设计阶段；
4. 施工及竣工配合阶段；
5. 项目全程。

2.3 各阶段服务要求

主要工作内容包括但不限于以下范围：

2.3.1 概念及方案设计阶段

1. 对建筑方案进行结构可行性评价，并提出经济合理化建议；
2. 对影响项目结构成本的各种影响因素（地勘中的抗浮水位、地基承载力、场地土类别，安评报告中的地震动参数、建筑柱网、地下室层高、覆土厚度、设备景观荷载等）进行技术经济分析，并积极主动与甲方进行沟通、解决和落实；
3. 审核结构方案报告成果，分析结构体系和布置方案的合理性、可行性、经济性，该项工作包括但不限于以下内容：

总体设计方案；

12. 审核街坊内部地下连通（整层连通或通道连通）设计，与其他街坊的地下连通（整层连通或通道连通）总体设计；
13. 审核街坊内部连桥、与其他街坊的连桥总体设计；
14. 审核围护设计提交的地连墙设计；
15. 参加此阶段的设计例会；参加总体设计审批会议和超限高层抗震专家审查会议；
16. 项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；
17. 本项目地块内其他需要结构专业配合设计的内容；
18. 以上所有工作如有必要，需独立建模计算，并提供对应的计算模型、计算书、专项分析报告及必要图纸，相关费用已包含在合同价格内。
19. 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。

2.3.3 施工图设计阶段

1. 根据建筑规模以及甲方要求编写施工图设计优化进度安排并与施工图单位达成一致；
2. 根据扩初图纸以及甲方要求，协助编写施工图设计技术措施（包含项目各部分的配筋原则）并与施工图单位达成一致；
3. 对施工图单位在施工图设计中遇到的技术难点提供咨询意见和建议；
4. 审核施工图单位完成的各批次过程版（至少 30%、70%和 100%）、报审版和各批次实施版施工图及计算模型、计算书，给出书面专业意见，必要时辅以一定的电算分析工作进行支持和校验，并协助在最终施工图中予以落实。审核工作包括但不限于以下内容：
   1) 有关使用功能、安全性和质量要求是否满足，是否符合批准的总体设计；
   2) 对计算模型进行全面审核优化：计算原则、模型、程序、公式、参数的选用是否合适，是否符合规范要求，输入数据是否准确； 提供完整的结构计算模型审核报告，并与施工图单位就计算模型达成一致意见。
   3) 检查项目各部分结构计算设计优化的落实情况；
   4) 对重要的结构、构件、节点进行验算，以确保其安全性；
   5) 对设计的平面和空间布置、主要尺寸、构造节点等作审核；
   6) 提供适用于施工图审查的合理意见，以推动顺利通过审查；对施工图审图中心所提意见进行甄别，汇总后给设计方进行必要的修改；如有必要，配合施工图单位向审图单位进行说明和沟通，相关费用已包含在合同价格内；
   7) 协助施工图设计文件的验收；
5. 对施工图单位提供的样板施工图提出审核意见和建议；如有必要，协助甲方和施

工图单位进行交底，相关费用已包含在合同价格内；

6. 检查施工图技术措施以及配筋原则的落实；施工图审核时需对下列内容加强校对与审核（逐张图纸审核，非抽查）,提出优化意见与施工图单位沟通：

1) 检查复核结构专业设计说明；
2) 检查复核方案阶段和总体设计阶段的结构比选报告结论在施工图阶段的落实；
3) 检查复核施工图单位提供的地上各部分结构平面布置图与结构计算以及建筑要求是否一致；
4) 检查复核设计单位提供的框支柱、框架柱、异型柱、剪力墙暗柱以及剪力墙墙体等结构竖向构件的配筋；
5) 检查复核设计单位提供的主梁配筋（包括标准层梁、框支梁、地下室梁等结构梁部分）；
6) 检查复核设计单位提供的主跨板配筋（包括标准层板、转换层板、地下室板等结构板部分）；
7) 检查复核设计单位提供地下室底板部分主要构件的配筋（包括底板、承台、地梁、外墙等与土接触结构部分）；
8) 检查复核设计单位提供人防口部、人防顶板梁板、人防底板等人防结构各部分的配筋；
9) 检查复核设计单位提供的楼梯、节点、屋架、水箱等附属构件的计算和配筋结果；
10) 检查复核设计的安全性、经济性和合理性，对受力不合理和经济性不合理的配筋应予以标出，供施工图单位修改参考；
11) 检查复核抗震设计及抗震设防的构造措施；
12) 检查复核结构专业对其他相关专业(如建筑，室内，机电，幕墙等)条件的满足和配合协调；
13) 检查复核结构专业图纸的错漏碰缺等情况；
14) 结构专业图纸对建筑、机电、幕墙、景观、室内等专业图纸主体结构相关的符合性复核；
15) 对钢结构深化详图中典型、关键、复杂钢结构深化节点进行审核；
16) 对 PC 深化详图中典型、关键、复杂深化节点进行审核；

7. 与审图单位沟通，协助甲方和施工图设计院解决相关技术问题；
8. 对此阶段重大的结构调整进行必要的比选分析，并提供书面的顾问意见；
9. 对工料测量师的成本测算结果进行审核分析；
10. 参加此阶段必要的设计专题会议及现场会议，提交相关的书面顾问意见；

11. 参加甲方召开的各专业图纸内审会，提交相关的书面审查意见；
12. 提交最终的施工图审核正式报告；
13. 项目负责人按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；
14. 以上涉及施工图的部分均含人防施工图，审核人防区域按照平时使用相关功能及结构设计要求进行审核的同时，审核人防荷载取值、构件截面及配筋是否合理；
15. 编制结构设计优化报告；
16. 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。

2.3.4 施工及竣工配合阶段

1. 对施工过程中重大结构问题提供技术支持，对结构施工的可行性、合理性及经济性提供意见；
2. 会同施工图单位，对重要构件及节点的钢结构深化图、预应力深化图提供审核意见；对连桥、天幕、缆车站、天文馆等重要结构部位的钢结构深化图进行重点审核；
3. 对承包商提交的重大结构施工方案提供专业意见；
4. 配合甲方对承包商拟用的非常规的结构材料进行审核；
5. 会同施工图单位，对重大结构缺陷的整改提供意见；
6. 项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；

2.3.5 项目全程

1. 结合前述咨询服务工作内容要求，执行符合项目进度需求的咨询服务计划；
2. 负责地块内视觉样板段（VMU）的结构设计配合（不含盖章出图）；
3. 根据甲方要求完成项目设计相关文件的归档工作，文件归档应有统一的逻辑与层级，在合同签订后两周内应提供完整的归档管理办法供甲方审核后执行。归档文件包括但不限于以下内容，区分地块和阶段：会议纪要、比选报告、协调过程文件、阶段性成果、往来邮件存档等。所有归档文件应上传至网盘，定期发送给甲方审核；

鉴于项目实际操作过程中，各设计阶段存在交错重叠的情况，所以不排除各阶段的咨询任务提前至上一个设计阶段或顺延至下一个设计阶段过程中，或者在下一设计阶段中重复出现的情况。

2.4 设计咨询成果要求

本项目各阶段设计咨询成果均应满足下述要求，如不满足，甲方有权扣留部分或全部设计服务费用：

1. 设计咨询成果应符合国家和政府相关法律法规和技术标准的规定；
2. 设计咨询成果应符合本合同各阶段要求、甲方制定的企业技术标准、设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件要求；
3. 设计咨询成果需满足双方确认的主要技术指标控制要求；

1) 结构分缝方案的技术及经济合理性；
2) 结构体系选型和结构布置的技术及经济合理性；
3) 基础形式选型的技术及经济合理性；
4) 地下室外墙形式选型的技术及经济合理性；
5) 基础抗浮方案的经济合理性；
6) 楼盖结构形式的技术及经济合理性；

4. 审核幕墙钢结构相关的主体支撑结构方案（如首层大堂、局部挑高楼层等）；
5. 审核风洞试验技术要求、风洞实验报告，从结构优化和经济性角度提供意见和建议；提前与相关专家沟通，尽可能减少风洞实验对结构经济性的不利影响；
6. 审核安评报告，从地震动参数经济合理性角度提供意见和建议；
7. 节点试验必要性评估：积极与全国和当地专家、审图公司进行沟通，如确需进行重要结构节点试验时，审核试验报告，从结构优化和经济性角度提供意见和建议；
8. 审核结构方案送审报告及相关结构图纸，并提出经济合理化建议，与结构顾问就结构方案达成一致意见并得到甲方认可；
9. 估算结构方案中各项结构成本数据指标，如单方型钢含量，钢筋含量，混凝土含量等。
10. 审核塔冠钢结构设计、天窗钢结构设计以及项目内其他钢结构设计（包含但不仅限于超出幕墙安评范围、需主体结构送审的幕墙相关钢结构，标志性构筑物钢结构等）；
11. 审核天幕结构方案，并提出经济合理化建议；
12. 审核天文馆结构方案，并提出经济合理化建议；
13. 审核街坊内部连桥、与其他街坊相连的连桥方案，并提出经济合理化建议；
14. 审核与缆车相关的主体结构方案设计，审核缆车独立塔架及相关构筑物的结构设计方案，并提出经济合理化建议；
15. 审核街坊内部地下连通（整层连通或通道连通）结构方案，与其他街坊的地下连通（整层连通或通道连通）结构方案；
16. 审核地块各单体预制装配式方案，并提出经济合理化建议；
17. 参加此阶段的设计例会及专题会议；其中项目负责人需按甲方或建筑师的要求亲自参加各类重要会议；
18. 审核、优化方案阶段的结构整体模型。审核项目的结构计算技术措施、参数取值，并提出经济合理化建议；
19. 以上所有工作如有必要，需独立建模计算，并提供对应的计算模型、计算书、专项分析报告及必要图纸，相关费用已包含在合同价格内。

20. 以上所述及本项目所涉及其他的相关咨询顾问服务内容需以正式报告形式提交，所提交的各项咨询报告须按照连续不重复编号进行编排。

2.3.2 总体（初步）设计阶段

1. 对工程地质详细勘察报告、工程场地地震安全性评价报告、风洞试验报告等有关设计依据的合理性提供审核优化建议；
2. 审核本项目结构技术措施，并提出经济合理化建议；
3. 审核总体阶段结构设计成果，并提出经济合理化建议；审核工作包括但不限于以下内容：
   1) 结构选型和结构布置的技术及经济合理性；
   2) 基础形式选型的技术及经济合理性，包括桩基比选报告及试桩图纸并根据试桩结果确定桩型及承载力，塔楼与裙楼地基变刚度调平分析，上部结构-承台-桩-土共同工作分析，达到减小差异沉降并优化沉降后浇带、降低承台内力和上部结构次内力、节约成本、确保正常使用功能的目的；
   3) 优化抗浮方案，结合地基基础、地下室结构、上部结构进行局部抗浮协同分析，并落实抗浮措施；
   4) 优化地下室外墙做法；
   5) 楼盖结构形式的技术及经济合理性；
   6) 结构选型的初步计算和分析；
4. 全面审核结构总体设计阶段图纸，并提出经济合理化建议；
5. 审核超限高层抗震设计审查报告和相关计算书；确定合理的抗震性能化设计目标，包括适当的结构加强措施和结构控制指标，确保通过超限审查；提供结构动力时程分析地震波合理选取建议，保证满足规范要求和超限审查要求前提下，避免因选波不当较大范围放大各地震设防水准设计地震力，增加结构成本；优化电算模型；
6. 提前利用资源与专家充分沟通， 达成共识；确定各部分的抗震等级及加强措施配合超限高层抗震设计审查预咨询的相关工作（如有），要求与正式审查相同；
7. 估算初设阶段中各项结构成本指标，如单方型钢含量，钢筋含量，混凝土含量等。
8. 审核塔冠钢结构设计、天窗钢结构设计以及项目范围内其他钢结构设计（包含但不仅限于超出幕墙安评范围、需主体结构送审的幕墙相关钢结构，标志性构筑物钢结构等）；
9. 审核天幕结构总体设计，并提出经济合理化建议；
10. 审核天文馆总体设计，并提出经济合理化建议；
11. 审核与缆车相关的主体结构总体设计，审核缆车独立塔架及相关构筑物的结构

4. 某阶段设计咨询工作同时满足以下条件时，该阶段设计咨询服务结束：①设计咨询成果获得甲方认可；②获得地方有关主管部门的批准或批复（如果法规有该项要求的话）；
5. 如设计因各种原因，造成预测成本超出估算，需按照甲方的要求，完成所有必要的设计咨询成果的修改，以确保项目的预测成本控制在已获批准的估算范围内，但甲方不因此向乙方支付任何额外服务费；
6. 乙方交付的各种电子版文件不得带有病毒。如带有病毒，且因此造成甲方、后续单位经济损失的，乙方应对此负责，并赔偿受损单位的损失。

2.5 设计咨询服务进度要求

设计咨询时间（暂定）：

概念及方案设计阶段----------4 个月

总体（初步）设计阶段----------5 个月

施工图设计阶段----------6 个月

施工及竣工配合阶段----------根据工程进度

以上周期均为暂定周期，最终进度按甲方实际推进要求进行调整。所有工作进度必须首先满足甲方进度要求。乙方要与甲方协商制定切实可行的工作计划，形成例会制度，分阶段汇报工作成果。阶段性工作成果的表达要求图文并茂，并要有必要的经济性对比分析。方案设计到施工图完成的工期为 36 个月，总体服务期限为 8 年，期间暂停工作时间不计算在总体服务期限内。若超过上述期限，附加费用由双方另行友好商议。

3 合同价格与支付方式

9) 乙方到甲方指定地点进行汇报和施工现场服务的所有出差旅费、食宿费、服务费、咨询费和其它乙方为履行本合同项下工作而产生的相关费用。

10) 以及其他乙方为按时按质完成合同规定工作的所有直接和间接费用。

3.3 合同价格的计算方式

3.3.1 合同价格形式

本合同价格形式为：基本费加优化奖励费。

本合同基本费为人民币 1607891.35 元整(大写:壹佰陆拾万柒仟捌佰玖拾壹元叁角伍分)。其中，不含增值税基本费总价为人民币 1516878.63 元(大写:壹佰伍拾壹万陆仟捌佰柒拾捌元陆角叁分)，增值税率为 6% ，增值税额为人民币 91012.72 元（大写:玖万壹仟零壹拾贰元柒角贰分）。

本合同优化奖励费上限为人民币 1607891.35 元整(大写:壹佰陆拾万柒仟捌佰玖拾壹元叁角伍分)。其中，不含增值税基本费总价为人民币 1516878.63 元（大写:壹佰伍拾壹万陆仟捌佰柒拾捌元陆角叁分），增值税率为 6% ，增值税额为人民币 91012.72 元（大写:玖万壹仟零壹拾贰元柒角贰分）。本合同约定的基本费已包含增值税，如在合同履行过程中，增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的，不含税价格保持不变，增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。

[redacted]

地上建筑面积：							
地下建筑面积：							

表格 2-2

说明：

(2)

(3)若[illegible]调整，

3.3.3

结构目标指标如下表所示：

E 地块	各部分单项指标			
地上结构	T4（170m）			
	T5、T6（120m）			
	B1（50m）			
	B2（50m）			
	商业裙房（钢结构方案）			
地下结构	地库			

表格 3

甲方：上海怡滨置业有限公司	乙方：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
甲方盖章	乙方盖章
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：
（签字）常凌峰	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
纳税人识别码：	纳税人识别码：91440104749922381Y
地址：	地址： 广州市越秀区东风西路 140 号 507
邮政编码：	邮政编码： 510170
法定代表人：	法定代表人： 李盛勇
委托代理人：	授权签字人： /
电话：	电话： 020-81087233
传真：	传真： /
电子信箱：	电子信箱：penglihong@gzrbs.com
开户银行：	开户银行：建设银行广州康王路支行
账号：	账号：44001450803050267426
时间： 年 月 日	时间：2022 年 7 月 14 日

附件 3：主要设计咨询人员表

本项目中任职	姓名	学历背景及执业资格、职称	在项目中的职责
项目总负责	李盛勇	硕士 教授级高级工程师 一级注册结构工程师	
项目经理及项目总工	徐麟	硕士 高级工程师 一级注册结构工程师	
高级结构工程师、高级岩土工程师	裔裕峰	硕士 高级工程师 一级注册结构工程师 注册岩土工程师	
高级结构工程师	伍承彦	硕士 高级工程师	
高级结构工程师	李冠东	学士 中级工程师	
高级结构工程师	黄元根	硕士 中级工程师	
高级结构工程师	谢聪睿	硕士 中级工程师	
高级岩土工程师	姚舒康	硕士 中级工程师 注册岩土工程师	
高等分析工程师	崔济东	博士	
高等分析工程师	林绍明	博士 高级工程师	
钢结构工程师	李华荣	硕士 中级工程师	
钢结构工程师	赵锐荣	硕士 中级工程师	
参数化工程师	陈喆平	硕士 中级工程师	
参数化工程师	李雪蕾	硕士	

说明：

(1) 项目总工对项目设计质量及最终效果总负责；

(2) 项目经理为本项目设计咨询联络人，协助处理设计咨询进度计划，设计成果沟通、传递，协调公司设计咨询资源。

附：项目负责人近 3 个月以上社保证明

202609232753385629

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李盛勇	证件号码	44010319620818603X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	广州市:广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	0	6	0
截止			2026-09-23 10:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费0个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费0个月,缓缴0个月

广州市人力资源和社会保障局 网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-09-23 10:14

广州市容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

投标人拟派项目团队情况表

要求：提供投标人拟派本项目的项目团队成员名单、所具备的执业资格、职称、在本项目承担的职务、所负责的专业和在投标人从事本类项目工作年限。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	负责专业	执业资格	职称	在本单位从事本类项目工作年限	代表性业绩（最多 2 项）
1	李盛勇	项目负责人	结构	一级注册结构工程师	教授级	23 年	➢ 广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块 ➢ 上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊、上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊
2	黄忠海	结构专业负责人	结构	一级注册结构工程师	教授级	20 年	➢ 南山区 T208-0054 地块（深超 B 塔） ➢ 华润集团总部深圳湾综合发展项目
3	李定乾	岩土专业负责人	岩土	一级注册结构工程师 注册土木工程师（岩土）	高级	19 年	➢ 独角兽岛园区项目四、五、六批次 ➢ 西安华润 CCBD 商业综合体
4	林绍明	结构设计师 1	结构	/	高级	12 年	➢ 南山区 T208-0054 地块（深超 B 塔） ➢ 西安华润 CCBD 商业综合体
5	林国坤	结构设计师 2	结构	一级注册结构工程师	高级	5 年	➢ 南山区 T208-0054 地块（深超 B 塔） ➢ 西安华润 CCBD 商业综合体
6	陈方	结构设计师 3	结构	一级注册结构工程师	高级	20 年	➢ 郑州金水东路万象城项目 ➢ 东莞华润中心
7	钟明	结构设计师 4	结构	一级注册结构工程师	中级	11 年	➢ 西安高新万达项目 1 地块 ➢ 横琴科学城（二期）
8	刘亚敏	岩土设计师	岩土	一级注册结构工程师 注册土木工程师（岩土）	高级	16 年	➢ 独角兽岛园区项目四、五、六批次 ➢ 郑州金水东路万象城项目
9	王平	驻场设计师（结构专业）	结构	/	/	22 年	➢ 横琴科学城（一期、二期） ➢ 广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，近 3 个月以上社保证明（或其他劳动关系、雇佣关系、聘用关系证明）。

填表要求：负责专业：填写“建筑”、“结构”、“岩土”等。

执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“一级注册建造师”、“注册土木工程师（岩土）”、“一级注册建筑师”等。

职称：填写“助理级”，“中级”，“高级”，“教授级”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目承担任职务同类的工作年限。

代表性业绩：填写业绩名称。

如无对应项的填“/”。

备　　注：上表中的项目团队成员不允许兼任。

附：项目团队简历及资质证明材料

1) 项目负责人：李盛勇

RBS

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
RBS Architectural Engineering Design Associates

ROYAL BUILDING STRUCTURE

创造结构精品是我们的目标
RBS——追求卓越、专业专注、创新发展、与时代同步！



姓名：李盛勇

职务：总经理
执行合伙人
副总工程师

职称：教授级高级工程师

执业资格：
一级注册结构工程师
国家注册监理工程师

专业：建筑结构专业

学历：
清华大学工程硕士

荣誉：
2016年获“广州市产业领军人才”称号
2018年获“广东省杰出工程勘察设计师”称号

工作经历：
1986年08月至2003年03月
广东省建筑设计研究院
职务：院副总工程师

2003年04月至今：广州容柏生建筑结构设计事务所
职务：总经理

主要设计项目：
1. 广州国际贸易中心（建筑面积7万㎡，塔楼高48层高168m）1992
2. 深圳华润中心万象城（建筑面积18.8万m2）2001
3. 深圳天安数码时代大厦
4. 广州合景国际金融大厦（建筑面积10万㎡，高198m）2004
5. 广州珠江新城誉峰（17.5万㎡，40~48层）2006
6. 广州珠江新城天建花园（领峰）（20.4万㎡，40~48层超高层住宅）
7. 广州W酒店（9.7万㎡，154m超五星酒店）
8. 珠江新城N5-1地块项目
9. 广州珠江新城保利威座
10. 佛山东平保利写字楼（250m）
11. 珠江新城J2－2地块项目（318.85m）

主要顾问项目：
1. 广州珠江新城西塔（432m）
2. 广州珠江新城东塔（532m）
3. 深圳京基金融中心（439m）
4. 嘉裕珠江新城F2-2之一地块项目
5. 天津津塔（336.9）
6. 天津现代城（336m）
7. 天津117（597m）
8. 天津渤海银行（250m）
9. 成都华润二十四城一期
10. 青岛华润万象城
11. 合肥华润万象城
12. 重庆华润万象城
13. 杭州华润万象城二期
14. 郑州华润万象城
15. 嘉裕宁波五星级酒店
16. 大连华润星海湾酒店
17. 苏州中南中心（729m）
18. 绿地南京浦口超高层项目（550m）
19. 南宁天誉东盟塔（528m）
20. 合肥宝能城项目T1塔楼（588m）
21. 沈阳宝能环球金融中心（518m）
22. 济南恒大国际金融中心（518m）
23. 世贸福州518大厦（518m）
24. 南宁华润大厦（445m）
25. 深圳华润总部大厦（400m）
26. 深圳恒大中心（400m）
27. 韩城绿地超高层项目（369m）
28. 海口华润中心2#地块（350m）
29. 万菱环球中心（344.1m）
30. 华润温州老港区二期综合体（42.5万㎡，330m）
31. 珠海中心大厦（328m）
32. 横琴国际金融中心大厦IFC（336.55m）
33. 广州国际文化中心（320m）
34. 广州保利金融总部大厦（320m）
35. 南京世茂G11（300m）
36. 深港国际中心（45万㎡，220m）
37. 重庆华润中心二期（50万㎡）
38. 昆明华润万象城及自持商业街项目（60.16万㎡）
39. 重庆大悦城（39万㎡）
40. 阿里巴巴达摩院南湖园区项目（46.8万㎡）
41. OPPO（杭州）研发中心项目（35万㎡）
42. 深圳招商局前海环贸中心（50万㎡）

广州总部：广州市越秀区东风西路140号东方金融大厦507-509室、511室
上海分所：上海市普陀区安远路518号2007-2008室
北京分所：北京市丰台区广安路9号院2号楼6层602
电话：（020）81087233　传真：（020）81087592　邮编：510170
官网：www.gzrbs.com　E-mail:lsy@gzrbs.com

@广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）版权所有

R B S

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
RBS Architectural Engineering Design Associates

ROYAL BUILDING STRUCTURE

创造结构精品是我们的目标

RBS——追求卓越、专业专注、创新发展、与时代同步！



姓名：李盛勇

职务：总经理
执行合伙人
副总工程师

职称：教授级高级工程师

执业资格：
一级注册结构工程师
国家注册监理工程师

专业：建筑结构专业

学历：
清华大学工程硕士

荣誉：
2016年获“广州市产业领军人才”称号
2018年获“广东省杰出工程勘察设计师”称号

工作经历：
1986年08月至2003年03月
广东省建筑设计研究院
职务：院副总工程师

2003年04月至今：广州容柏生建筑结构设计事务所
职务：总经理

主要任职和兼职：
中国建筑学会高层建筑抗震专业委员会委员
中国建筑学会高层结构专业委员会委员
中国建筑学会混凝土结构基本理论与工程应用委员会委员
中国建筑学会建筑结构分会常务理事
中国建筑学会钢－砼组合结构协会建筑结构专业委员会副主任委员
中国钢结构协会常务理事
中国钢结构协会钢结构设计分会常务理事
中国建筑学会抗震防灾分会建筑结构抗倒塌专业委员会委员
中国勘察设计协会结构设计分会常务理事
中国钢结构协会钢-混凝土组合结构分会常务理事
广东省土木建筑学会建筑结构学术委员会委员
广东省工程勘察设计行业协会土木工程设计咨询专业委员会主任委员
广东省工程勘察设计行业协会建筑减隔震专业委员会顾问委员
中华人民共和国行业标准《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3-2010编委
中国工程建设协会标准《建筑结构抗倒塌设计规范》CECS392:2014编委
广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员
广州市工程勘察设计协会副会长

获奖情况：
1. 1999年广州潮汕大厦获广东省优秀工程设计一等奖
2. 1999年广州国际贸易中心项目获第二届全国优秀建筑结构设计一等奖
3. 2003年深圳天安数码时代大厦获第三届全国优秀建筑结构设计三等奖
4. 2005年深圳天安数码时代大厦获广东省第十二次优秀工程设计一等奖
5. 2005年华润中心（一期）获第四届全国优秀建筑结构设计二等奖
6. 2007年广州合景国际金融广场获第五届全国优秀建筑结构设计一等奖、
7. 广东省工程技术创新奖
8. 2008年广州合景国际金融广场获全国工程勘察设计行业优秀勘察设计行业奖（结构）二等奖（银奖）
9. 2013年参编中华人民共和国行业标准《高层建筑混凝土结构技术规程》(JGJ3-2010)获华夏建设科学技术一等奖
10. 2013年保利威座大厦项目获中国建筑设计奖（建筑结构）银奖
11. 2013年珠江新城W酒店项目获中国建筑设计奖（建筑结构）银奖
12. 2013年广州W酒店及公寓项目获香港建筑师学会年度优秀香港境外建筑奖
13. 2014年广州W酒店及公寓项目获广州市优秀工程勘察设计一等奖
14. 2014年嘉裕珠江新城F2-2一地块获广州市优秀工程设计一等奖
15. 2015年广州W酒店（中外合作设计）获广东省优秀工程勘察设计二等奖
16. 2016年J2-2获2016年广州市优秀工程勘察设计奖建筑结构专业一等奖
17. 2016年珠海十字门会展商务组团一期——国际展览中心获广州市优秀勘察设计奖建筑结构专业组一等奖
18. 2016年度荣获广州市产业领军人才称号
19. 2017年J2-2项目获全国优秀工程勘察设计行业评选建筑结构专业三等奖
20. 2018年获“广东省杰出工程勘察设计师”称号
21. 2019年广州万达文华旅游城万达茂滑雪场钢结构工程获第十三届第二批中国钢结构金奖工程
22. 2020年美丽之冠珠海横琴梧桐树大厦获广州市优秀工程勘察设计奖建筑结构专业一等奖
23. 2021年珠海十字门中央商务区会展商务组团一期获第十八届中国土木工程詹天佑奖

著作：
1. 《钢筋混凝土结构配筋原位图示法》。（广东科技出版社2000年出版，与张元坤合著。）
2. 《建筑结构设计实用指南》。（新世纪广东省首届建筑结构技术交流会2001年出版，与张元坤合著。）

获得国家发明专利：
1. 一种组合式剪切型金属阻尼器
2. 一种消能墙结构
3. 外包端柱内嵌钢板混凝土组合剪力墙

广州总部：广州市越秀区东风西路140号东方金融大厦507-509室、511室
上海分所：上海市普陀区安远路518号2007-2008室
北京分所：北京市丰台区广安路9号院2号楼6层602
电话：（020）81087233　传真：（020）81087592　邮编：510170
官网：www.gzrbs.com　E-mail:lsy@gzrbs.com

@广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）　版权所有

李盛勇资质证书



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

李盛勇

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S004400990　　发证日期 1999年12月28日

中华人民共和国建设部印制



李盛勇　于二〇〇三年一月，经广东省高级工程师（教授级）资格评审委员会评审通过，具备建筑结构高级工程师（教授级）资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

二〇〇三年三月十八日

粤高职证字第0300101023354号



毕　业　证　书

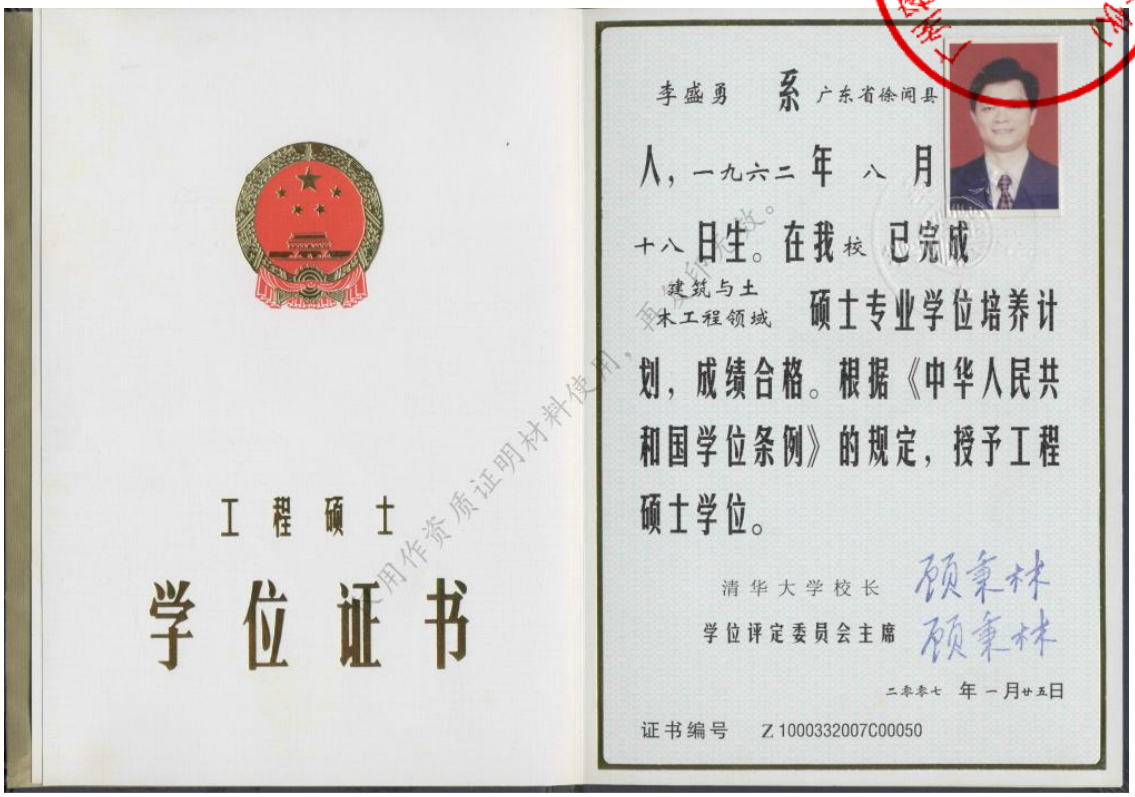
学生李威勇，男，系广东省　人，一九六二年八月十八日出生，于一九八一年九月至一九八六年七月在本校土木工程系建筑结构工程　专业本科学习，学制五年，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

清华大学　校长　高景德

毕证字(86)第000122号

一九八六年七月十二日

本硕士学位为原 GCT 在职工程硕士，按当年政策无研究生毕业证书，原有学位证书。



工程硕士

学位证书

李盛勇　系　广东省徐闻县人，一九六二年八月十八日生。在我校建筑与土木工程领域　已完成硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

清华大学校长　顾秉林

学位评定委员会主席　顾秉林

二〇〇七年一月廿五日

证书编号　Z 1000332007C00050

李盛勇-广东省超限超限专家委员会委员证明



聘　书

LETTER OF APPOINTMENT

李盛勇 同志：

聘任您为广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员，任期 3 年。

2017 年 4 月 18 日

广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会截止到今日尚未换届，聘期限顺延。

附件

广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会委员名单（届中调整）

序号	聘任职位	姓 名	工作单位	职称	职务	类别
1	副主任委员	魏琏	深圳泛华工程集团有限公司	教授级高工	总工程师	结构
2	副主任委员	方小丹	华南理工大学建筑设计研究院	国家勘察设计大师	总工程师	结构
3	副主任委员	陈星	广东工程勘察设计行业协会	省勘察设计大师	会长	结构、消防
4	副主任委员	周定	广州建协建筑技术咨询有限公司	教授级高工	总工程师	结构
5	副主任委员	刘维亚	深圳千典建筑结构设计事务所有限公司	教授级高工	总工程师	结构
6	副主任委员	王传甲	深圳市电子院设计顾问有限公司	教授级高工	总经理	结构
7	委员	倪萍	广东省建院施工图审查中心	教授级高工	总工程师	结构、消防
8	委员	李桢章	广东省建院施工图审查中心	教授级高工	顾问总工程师	结构
9	委员	罗赤宇	广东省建筑设计研究院	省勘察设计大师	总工程师	结构、消防
10	委员	苏恒强	广东省建筑设计研究院	教授级高工	副总工程师	结构
11	委员	焦柯	广东省建筑设计研究院	教授级高工	副总工程师	结构
12	委员	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院	省勘察设计大师	常务副院长	结构、消防
13	委员	舒宣武	华南理工大学建筑设计研究院	研究员	副总工程师	结构
14	委员	江毅	华南理工大学建筑设计研究院	高级工程师	副总工程师	结构
15	委员	周越洲	华南理工大学建筑设计研究院	教授级高工	副总工程师	结构

16	委员	韩小雷	华南理工大学土木与交通学院	教授	高层所总工程师	结构
17	委员	韩建强	广州市设计院	教授级高工	副总工程师	结构
18	委员	王松帆	广州市设计院	教授级高工	副总工程师	结构
19	委员	高琳	广州市设计院	教授级高工	副总工程师	结构
20	委员	汤华	广州市设计院	教授级高工	副总工程师	结构
21	委员	赵松林	广州市设计院	教授级高工	副总工程师	结构
22	委员	李盛勇	广州容柏生建筑工程设计事务所	教授级高工	副总工程师	结构
23	委员	刘付钧	广州容柏生建筑结构设计事物所	教授级高工	副总工程师	结构
24	委员	黄泰赟	北京建筑设计研究院公司华南中心	教授级高工	总工程师	结构
25	委员	张兴富	广州市城市更新规划研究院	教授级高工	总工程师	结构
26	委员	郑建东	广州瀚华建筑设计有限公司	教授级高工	总工程师	结构
27	委员	陈福熙	广州瀚华建筑设计有限公司	教授级高工	副总工程师	结构
28	委员	姚永革	广州瀚华建筑设计有限公司	教授级高工	副总工程师	结构
29	委员	李光星	广州城建开发设计院有限公司	教授级高工	副总工程师	结构
30	委员	徐其功	广东省建筑科学研究院集团股份有限公司	教授级高工	结构副总工程师	结构
31	委员	李力军	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司	教授级高工	执行总工	结构
32	委员	孙立德	广东勘设建筑技术服务中心	教授级高工	总经理	结构、消防
33	委员	张小良	广东省工程勘察设计行业协会	高级工程师	副秘书长	结构、消防
34	委员	张建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	结构总工程师	结构
35	委员	王兴法	柏涛国际工程设计顾问（深圳）有限公司	教授级高工	首席总工程师	结构

本项目拟派项目负责人李盛勇为我单位执行合伙人，证明见下：



编号：S045201800916 7G(2-1)

统一社会信用代码

91440104749922381Y

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人　李盛勇

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn）。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

出资额　贰佰叁拾捌万元（人民币）

成立日期　2003年04月24日

主要经营场所　广州市越秀区东风西路140号507、508、509房

登记机关　广州市越秀区市场监督管理局

2023 年 09 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

仅用作资质申报材料使用，再复印无效。

李盛勇已于 2022 年退休，下附退休证及参保证明（工伤保险）、返聘协议证明：

退休证明



（发证单位盖章）

字　　号

姓　　名　李盛勇　　性　　别　男

民　　族　汉　　籍　　贯

出生年月　1962年08月18日

参加工作时间　1986年7月1日

累计缴费年限　434个月

身份证号码　440103196208186037X

原工作单位　广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

发证日期　2022 年 10 月 21 日

原职务(工种)　总经理

仅用于投标相关项目使用，再复印及他用无效。

近 3 个月以上社保证明

202609232753385629

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李盛勇	证件号码	44010319620818603X

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	广州市:广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	0	6	0
截止			2026-09-23 10:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费0个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费0个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 10:14

退休返聘协议

甲方(聘用单位)广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

乙方(被聘用人):李盛勇

身份证号码：44010319620818603X

家庭住址及电话号码：广州市荔湾区陈岗路二号大院 5 号 802 房

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议:

聘用期限：自2025年9月10日至2028年9月9日止。

二、协议期间甲方的责任与义务 ：

1、乙方的返聘工资为 12000 元/月，甲方应在每月日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康

三、协议期间乙方的责任与义务

1、乙方按照甲方的要求担任总经理&执行合伙人职务，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利 ：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 （1） 项确定

(1)实行标准工时制。

(2)实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

1

乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

5、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如么方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

6、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力.

7、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位

9、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效

甲方(盖章): 广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

法人代表签字:

乙方(签名):

2025 年 9 月 10 日

3

2) 结构专业负责人：黄忠海

R B S

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
RBS Architectural Engineering Design Associates

ROYAL BUILDING STRUCTURE

创造结构精品是我们的目标
RBS——追求卓越、专业专注、创新发展、与时代同步！



姓名：黄忠海

职务：总工程师助理、
咨询部副总监

职称：教授级高级工程师

执业资格：
一级注册结构工程师

专业：结构工程

学历：硕士

工作经历：

2006-07至今　广州容柏生建筑结构设计事务所

社会兼职：
广东省工程勘察设计行业协会建筑减隔震专业委员会秘书长

主要设计项目：

1. 银川阅海湾CBD天空之城（416m，32.9万m^2，全装配式钢结构，主要设计，2014.05~2015.05）
2. 昆明世界贸易中心项目（250m，16万m^2，项目负责人，2014.02~2014.08）
3. 新世界增城综合发展项目（221m，37.7万m^2，项目负责人，2017.11~2020.03）
4. 佛山市顺德区保利商贸中心1号楼（220m，11万m^2，项目负责人，2011.08~2011.11）
5. 长沙远大小天城（J57）项目（205m，17.97万m^2，全装配式钢结构，项目负责人，2013.09~2014.05）
6. 包头华发新天地项目（99.8m，13万m^2，层间隔震结构，项目负责人，2016.10~2019.07）
7. 嘉峪宁波酒店（80m，7.3万m^2，大悬挑连体结构，主要设计，2009.7~2010.12）
8. 青岛华润中心万象城（46m，21万m^2，消能减震结构，项目负责人，2010）
9. 厦门万科湖心岛住宅项目（130m，4.5万m^2，消能减震结构，项目负责人，2013）
10. 北京玉河二号院项目（8m，基础隔振/震结构，项目负责人，2017）

主要顾问项目：

天津117大厦（600m，37万m^2，主要设计 2009.11~2010.06）
广州东塔（530m，40万m^2，项目负责人 2010.03~2015.05）
南宁东盟创客城（528m，148.8万m^2，项目负责人，2014.06~2020.04）
济南恒大国际金融中心（518m，28万m^2，项目负责人，2014.12~2020.04）
深圳湾华润总部大厦（400m，46万m^2，项目负责人，2013.05~2018.12）
深圳恒大中心（400m，28万m^2，项目负责人，2017.09~2020.04）
南宁龙光世纪大厦（368m，38万m^2，项目负责人，2011.02~2013.01）
天津津塔（330m，20.5万m^2，项目负责人，2006.7~2007.6）
武汉长江航运中心大厦（330m，20万m^2，项目负责人，2012.11~2019.07）
南宁恒大国际中心（300m，63万m^2，项目负责人，2014.10~2019.03）
中山盛景尚峰·紫马奔腾三区项目（300m，项目负责人，2017）
深圳笋岗万象·食家项目（220m，48万m^2，项目负责人，2016.07~2020.04）
中交集团南方总部基地B区（200m，20万m^2，项目负责人，2013.11~2016.05）
武汉光谷大悦城项目（34.7m，30万m^2，项目负责人，2019.05~2020.04）
福州滨海未来城项目（220m，44.5万m^2，项目负责人，2020年）

第三方弹塑性分析：

深圳平安国际金融中心（580m，46万m^2，2010.1~2010.4）
深圳京基金融中心（440m，22万m^2，2007.1~2007.12）
深圳中信金融中心（312m，16.2万m^2，2015.07~2016.05）
深圳汉国城市商业中心（330m，17万m^2，2007.7~2007.12）
郑州会展宾馆项目（280m，14.2万m^2，2007.06~2009.04）
广州珠江新城J2-5地块项目（235m，15.3万m^2，2007.09~2008.03）
上海证大喜马拉雅中心（2万m^2，大跨异型建筑，2008.7~2008.9）
天津津门项目（70m，大跨度连体结构，2007.8~2007.9）

参编标准规范：

CECS标准《成型格网箍筋应用技术规程》T/CECS673
CECS标准《免模装配一体化钢筋混凝土结构体系技术规程》
广东省标准《笼模装配整体式钢筋混凝土结构技术规程》

专利及论文：

获得国家专利35项，其中6项为发明专利。
在《建筑结构学报》等国内外EI、核心期刊发表论文21篇。

科研和设计奖项：

负责和参与的科研和设计成果获得中国建筑学会科技进步奖三等奖、广州市优秀工程勘察设计奖一等奖等。

广州总部：广州市越秀区东风西路140号东方金融大厦507-509室、511室
上海分所：上海市普陀区安远路518号2007-2008室
北京分所：北京市丰台区广安路9号院2号楼6层602
电话：（020）81087233　传真：（020）81087592　邮编：510170
官网：www.gzrbs.com　E-mail:huangzhonghai@gzrbs.com

©广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）版权所有

黄忠海资质证书

广东省职称证书



姓　　名：黄忠海

身份证号：452523198108011013

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑结构设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号：2301001095898

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月07日

仅供作资质证明材料使用，再复印无效。

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书 专用章

广东省注册建筑结构设计事务所（普通合伙）

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　黄忠海

证书编号　S113501002

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0021879

发证日期　2011年03月31日

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

硕士研究生

毕业证书



研究生　黄忠海　性别　男，　一九八二年　八　月　一　日生，于

二〇〇三年　九　月至　二〇〇六年　六　月在　结构工程

专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学　校(院、所)长：

证书编号：10703120060200006l　二〇〇六年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士学位证书

黄忠海 系广西省桂平市人，一九八一年八月一日生。在我校结构工程学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

西安建筑科技大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇六年七月三日

证书编号107033060061

近 3 个月以上社保证明

20260923262124847l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄忠海	证件号码	452523198108011013
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	广州市:广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	6	6	6
截止			2026-09-23 10:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 10:11

3) 岩土专业负责人：李定乾

R B S

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
RBS Architectural Engineering Design Associates

ROYAL BUILDING STRUCTURE

创造结构精品是我们的目标
RBS——追求卓越、专业专注、创新发展、与时代同步！



姓名：李定乾
职务：资深主任工程师
装配式建筑研究中心副总监
职称：高级工程师
执业资格：
一级注册结构工程师
注册岩土工程师
专业：结构工程
学历：硕士研究生

工作经历：
2007年06月至今
广州容柏生建筑结构设计事务所
设计奖项：
中国建筑设计奖银奖1项；
广东省建筑结构专业一等奖1项、三等奖1项；
广州市优秀勘察设计奖工程设计二等奖1项；
深圳建筑工程勘察设计二等奖2项
专利：
获得国家专利共12项。

主要任职和兼职：

◆ 广东省建设工程绿色与装配式发展协会装配式建筑专家

主要设计项目：

（1）设计项目

华发新城五期（43.8万m2，80~100m）
广州珠江新城F2-2之一地块项目（19万m2，179.5m）
保利威座大厦（20万m2，170m）
嘉裕宁波酒店项目（7.5万m2，80m）
珠江新城K1地块（33万m2，100m）
汕头柏嘉半岛二期（90万m2，150~177m）
番禺时代珠江花园二期（30万m2，100m）
珠海华发四季名苑（9.5万m2，100m）
珠海华发世纪城四期（15.5万m2，100m）
广州侨鑫珠江新城N5-1项目（20万m2，150m）
广东银葵医院综合项目（76万m2，60~150m）

（2）专业负责项目

卓越梅林中心广场南区项目（25万m2，148m）
合景南宁天汇广场一期项目（30万m2，100~150m）
合景南宁天汇广场二期项目（25万m2，100~150m）
合景南沙2014NJY-6地块二期项目（24万m2，80~100m）

主要顾问项目：

深圳科之谷项目（26万m2，228m）
深圳中信金融中心（24万m2，312m）
成都保利天悦项目 （8万m2，150m）
武汉复地汉正街东片项目（49万m2，170~250m）
禅医健康城综合体项目（21万m2，100~135m）
广西防城港中央商务区金港中心（17万m2，270m）
合景黄埔大道项目（14万m2，60~100m）

主编标准规范：

1、广东省标准《笼模装配整体式钢筋混凝土结构技术规程》
2、CECS标准《成型格网箍筋混凝土技术规程》
3、CECS标准《免模装配一体化钢筋混凝土结构体系技术规程》
4、广州市地标《装配式混凝土结构工程施工技术规程》

广州总部：广州市越秀区东风西路140号东方金融大厦507-509室、511室
上海分所：上海市普陀区安远路518号2007-2008室
北京分所：北京市丰台区广安路9号院2号楼6层602
电话：（020）81087233 传真：（020）81087592 邮编：510170
官网：www.gzrbs.com E-mail:lidingqian@gzrbs.com

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）版权所有

李定乾资质证书



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李定乾

证书编号　S135300741

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0027175

发证日期　2013年05月13日

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李定乾

证书编号　AY174300557

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0018730

发证日期　2017年02月10日

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 13001010075377 号

公民身份号码: 420621197910078654

1 3 0 0 1 0 1 0 7 5 3 7 7

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

李定乾 于二〇一三年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程结构设计高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年 三 月 一 日

广东省注册建筑结构设计事务所（普通合伙）

HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。



研究生 李定乾 性别 男，一九七九年 十 月七 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在湖南大学 结构工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

二〇〇七年 六 月二十五 日

证书编号：No 005493

电子注册编号：10532120070200009 9



硕士学位证书

李定乾 系 湖北襄樊 人，一九七九 年 十 月 七 日生。在我校 结构工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

湖 南 大 学 校 长

学位评定委员会主席

二〇〇七 年六 月廿五日

证书编号 1053232007000436

仅限于投标相关资料使用，再复印及他用无效。

近 3 个月以上社保证明



202609232648634518

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李定乾	证件号码	420621197910078654

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	广州市:广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	6	6	6
截止			2026-09-23 10:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 10:12

4) 结构设计师 1：林绍明

R B S

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
RBS Architectural Engineering Design Associates

ROYAL BUILDING STRUCTURE

创造结构精品是我们的目标
RBS——追求卓越、专业专注、创新发展、与时代同步！



姓名：林绍明

职务：主任工程师
减隔震研发组主管

荣誉：广州市珠江科技新星

职称：高级工程师

专业：防灾减灾工程及防护工程

学历：博士研究生

工作经历：

2014年6月~至今
广州容柏生建筑结构设计事务所　减隔震研发组主管

设计及科研奖项：

获得广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖二等奖1项，广州市优秀工程勘察设计奖二等奖1项。

社会兼职

担任广东省工程勘察设计行业协会建筑减隔震专业委员会副秘书

主要设计项目

1、包头华发新天地（高层商业及公寓<国内最高层间隔震建筑>，主要设计，93.85m，10.5万m2，2016.9-2020.12，2020年竣工）
2、誉山国际三区EF组团（多高层住宅，主要设计，32.75m，4万m2，2016.1-2017.5，2019年竣工）
3、深圳田田学校（学校及宿舍楼<减震>，主要设计，97.25m，7.5万m2，2017.9-2020.10，2020年竣工）
4、成都招商大魔方项目（商业，专项设计，35.5m，14.1万m2，2019.3-至今，未竣工）
5、北京某三维隔振(震)四合院（地铁及地震三维隔振(震)，主要设计，7.5m，4500m2，2017.1-至今，未竣工）

主要顾问项目

1、昆明华润万象城（超高层办公<减震>，主要顾问，296m,44万m2，，2019.1-至今，未竣工）
2、西安华润CCBD（超高层酒店及公寓，主要顾问，300m，13.1万m2，2020.9-至今，未竣工）
3、福州滨海未来城F18地块（超高层办公，主要顾问，198.3m,10.1万m2，2020.4-至今，未竣工）
4、珠海五洲花城西区二期（超高层住宅，主要顾问，139m，42万m2，2015.5-2016.3,2020年竣工）
5、南宁恒大国际中心（超高层办公，主要顾问，299.7m，63万m2，2014.10-2014.12，未竣工）

主要科研项目

1、带悬臂肘节型黏滞减震层超高层结构体系减震机理及性能研究
（主持，减震，2019.4-至今，未验收）
2、免模装配一体化钢筋混凝土结构工业化体系(PI体系)研发及产业化
（主要研发，国际首创，国际领先，2017.9-至今，未验收）
3、预模一体化钢筋混凝土结构工业化体系(PI体系)构建及关键技术研究
（主要研发，2017.5-2020.10，2021年结题验收）

主要弹塑性分析项目

1、深圳中信金融中心塔楼(超高层办公，主要分析，212m，地上7.6万m2，2015.6-2015.7，未竣工）
2、海南三亚海棠之星(超高层酒店，主要分析，129.65m，9.1万m2，2015.7-2015.8，未竣工）
3、烟台五彩城（商业<减震>，主要分析，2.3万m2，2014.7-2014.9，未竣工）

专利及论文

获得发明专利2项，实用新型专利26项；在核心期刊发表论文20余篇。

广州总部：广州市越秀区东风西路140号东方金融大厦507-509室、511室
上海分所：上海市普陀区安远路518号2006室
电话：（020）81087233　传真：（020）81087592　邮编：510170
官网：www.gzrbs.com　E-mail：linshaoming@gzrbs.com

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）版权所有

林绍明资质证书



林绍明 于二〇一七年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过，具备 结构设计高级工程师 资格。特发此证

发证单位：

二〇一八年一月二十日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1801001010404 号

公民身份号码：450502198406291515

1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 4 0 4

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

广东省住房和城乡建设厅 建筑结构设计事务所（普通合伙）



博士研究生

毕业证书

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

研究生 林绍明 性别男，一九八四 年 六 月 二十九日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 六 月在 防灾减灾工程及防护工程 专业学习，学制 三 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学 校(院、所)长：

证书编号：110781201401000007 二〇一四 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



博士学位证书

林绍明，男，1984 年 6 月29 日生。在 广州大学 防灾减灾工程及防护工程 学科（专业）已通过博士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 博士学位。

广州大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1107822014000006

二〇一四 年 六 月 二十三日

仅用于投标相关资料使用，再复印此证书无效。

近 3 个月以上社保证明

20260923270594887O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林绍明	证件号码	450502198406291515
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	广州市:广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	6	6	6
截止			2026-09-23 10:13 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 10:13

5) 结构设计师 2：林国坤

RBS

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
RBS Architectural Engineering Design Associates

ROYAL BUILDING STRUCTURE

创造结构精品是我们的目标
RBS——追求卓越、专业专注、创新发展、与时代同步！



姓名：林国坤

职务：结构设计资深工程师

职称：结构设计高级工程师

专业：土木工程

学历：本科
广州大学

工作经历：

2008年7月-2009年9月
广东省建工设计院有限公司
2009年10月-2010年10月
广州市开源建筑设计有限公司
2010年10月-2016年11月
广东省建筑设计研究院
2016年11月-2021年10月
恒大建筑设计院

设计项目：

龙湖春天23#楼［梧州］（主要设计人 |69m|2009~2010，竣工）
智慧新城启动区之2、3、4区［佛山］（主要设计人20万m² |105m|2011~2013，竣工）
金沙湾花园五区［广州］（主要设计人|79.2m|2011~2012，竣工）
佛山创意中心［佛山］（主要设计人|100m|2011~2013，竣工）
佛山市东平广场［佛山］69万m²
A塔 B塔（主要设计人|162.5m|2012~2014，竣工）
西塔（专业负责人|264.3m|2012~2015，竣工）
欧洲工业园C区项目［佛山］（专业负责人32万m²|2013~2014，竣工）
北滘国际财富中心[佛山]（专业负责人32万m²|137m|2013~2016，竣工）
韶关市紧固件产业园项目工程［韶关］（专业负责人25.2万m²|2016，竣工）

设计管理项目：

合肥恒大中央广场［合肥］（结构专业负责人|200m|2016.11-2017.10，未竣工）
深圳恒大中心项目［深圳］（结构专业负责人|393.9m|2017.10-2021.10，未竣工）
济南恒大国际金融中心［济南］（结构专业负责人|498m|2020.6-2021.10，未竣工）
宁波城市之光［宁波］（结构专业负责人|450m|2020.3-2021.10，未竣工）
深圳蔡屋围C地块2#楼［深圳］（结构专业负责人|175m|2019.3-2021.10，未竣工）
深圳龙华岳盟项目［深圳］（结构专业负责人|177m|2019.10-2021.10，未竣工）

广州总部：广州市越秀区东风西路140号东方金融大厦506-512室
上海分所：上海市普陀区安远路518号宝华城市晶典大厦2006-2008室
北京分所：北京市丰台区广安路9号院国投财富广场2号楼6层601-604房
海口分所：海口市龙华区海秀大道57号海垦时代广场B605房
电话：（020）81087233 传真：（020）81087592 邮编：510170
官网：www.gzrbs.com E-mail:zhengyili@gzrbs.com

@广州容柏生建筑结构设计事务所
（普通合伙） 版权所有

林国坤资质证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级注册结构工程师
Class 1 Registered Structural Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年10月13日

姓　　名：林国坤
证件号码：445224198505030913
性　　别：男
出生年月：1985年05月
批准日期：2023年11月05日
管 理 号：20231100344000000237

本人调用 有效期至2026年10月13日

（盖章）

制发日期：2024年04月09日

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。



林国坤　于2016　年12月，经　广东省建筑工程技术高级专业技术资格　评审委员会评审通过，具备建筑结构设计高级工程师资格。特发此证

发证单位：

2017　年 03　月 09　日

粤高职证字第 1700101012360 号

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

普通高等学校

毕业证书



学生 林国坤 性别 男，一九八五年 五 月三 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程（城市建筑工程） 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200805004318

二〇〇八 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅制

广东省建筑结构设计勇者所（普通合伙）

学士学位证书



林国坤，男，1985 年 05 月 03 日生。在 广州大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广 州 大 学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：110784200800218l

二〇〇八年 六 月二十三日

（普通高等教育本科毕业生）

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

近 3 个月以上社保证明

20260923267795088 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林国坤	证件号码	445224198505030913

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	广州市:广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	6	6	6
截止			2026-09-23 10:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-09-23 10:12

6) 结构设计师 3：陈方

R B S

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
RBS Architectural Engineering Design Associates

ROYAL BUILDING STRUCTURE

创造结构精品是我们的目标
RBS——追求卓越、专业专注、创新发展、与时代同步！



姓名：陈方

职务：资深主任工程师

职称：高级工程师

执业资格：
一级注册结构工程师

专业：工程力学

学历：华南理工大学工学硕士（2003年-2006年）

工作经历：

2006年7月至今
广州容柏生建筑结构设计事务所 职务：主任工程师

主要设计项目：

郑州华润悦府住宅（专业负责，162～182m，33万m^2，2011-2013，2019年竣工）
郑州华润万象城二期（专业负责，52.5m，16万m^2，2013-2014，未竣工）
银葵医院综合项目17#楼（专业负责，176.5m，48.3万m^2，2016-2019，未竣工）
珠海横琴国际交易广场（专业负责，153.7m，9.4万m^2，2017-2018，未竣工）
珠海大横琴大厦（专业负责，261m，27万m^2，2019-2021，未竣工）
东莞万象城（地下室专业负责，轨道共构设计，80万m^2，2021-2022，未竣工）
郑州万象商业中心（专业负责，182.6m，24万m^2，2020-2022，未竣工）
珠江新城天建花园商住小区（结构设计，156m，20.4万m^2，2006-2008，2012年竣工）
珠江新城W酒店（结构设计，155.8m，10.6万m^2，2007-2009，2015年竣工）
华发云湖翠谷（结构设计，37m，30万m^2，2009-2010，2012年竣工）
增城景东国际城（专业负责，山地别墅群，20万m^2，2009-2010）
杭政储出[2005]50号E-08地块MT塔楼（结构设计，230m，11万m^2，2010-2013，2018年竣工）
珠江新城N5-1住宅（结构设计，150m，22.3万m^2，2010-2011，2014年竣工）
尚东瀚御雅苑（结构设计，197m，9.5万m^2，2010-2012，2015年竣工）
柏嘉半岛（二期）（结构设计，125～176m，88万m^2，2013-2018，未竣工）

主要顾问项目：

郑州华润万象城一期（专业负责，200m，32万m^2，2010-2012，2014年竣工）
三亚海棠之星项目华尔道夫酒店（专业负责，130m，15万m^2，2014-2016，2018年竣工）
长沙珠江•柏悦湾（专业负责，11.10～74.80m，10万m^2，2016-2017）
西安合景汇峰（专业负责，150m，5万m^2，2019-2020，未竣工）
张家港智慧科学城张地2014-A04地块（项目负责，33.5m，20.2万m^2，2019-2021，未竣工）
成都华润置地二十四城（结构设计，180m，面积20万m^2，2008-2009）

获奖：

珠江新城W酒店项目荣获中国建筑设计奖银奖；
珠江新城N5-1地块项目获广州市建筑结构专业三等奖；
杭政储出（2005）50号E-08地块（华润万象城二期）荣获浙江省建设工程钱江杯奖（优秀勘察设计）专项工程二等奖。

广州总部：广州市越秀区东风西路140号东方金融大厦507-509室、511室
上海分所：上海市普陀区安远路518号2006室
电话：（020）81087233 传真：（020）81087592 邮编：510170
官网：www.gzrbs.com E-mail：chenfang@gzrbs.com

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙） 版权所有

陈方资质证书



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　陈　方

证书编号　S135300739

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0027173

发证日期　2013年05月13日

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。



陈方　于二〇一四年十二月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程结构设计高级工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年三月二十六日

广东省专业技术资格证　专用章

粤高职证字第 1400101097330 号

公民身份号码：429001197912063149

1400101097330

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

硕士研究生

毕业证书



研究生　陈方　性别 女，一九七九年 十二 月 六 日生，于二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 六 月在 工程力学专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学　校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200602000907　二〇〇六 年 六 月 二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

仅用作资质证明材料使用，再复印无效

广东省建筑结构设计事务所（普通合伙）

硕士学位证书

陈方 系湖北



人，一九七九年十二月六 日生。在我 校 工程力学 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

华南理工大学校长 李元元

学位评定委员会主席 李元元

二〇〇六 年六 月廿七 日

证书编号 1056132006000170

仅用于投标相关资料使用，再复印无效。

近 3 个月以上社保证明

20260923258557879O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈方	证件号码	429001197912063149
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	广州市:广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	6	6	6
截止			2026-09-23 10:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-23 10:10

7) 结构设计师 4：钟明

RBS

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
RBS Architectural Engineering Design Associates

ROYAL BUILDING STRUCTURE

创造结构精品是我们的目标
RBS——追求卓越、专业专注、创新发展、与时代同步！



姓名：钟明

职务：资深工程师

荣誉：

职称：工程师

执业资格：
一级注册结构工程师

专业：结构工程

学历：硕士研究生

工作经历：

2014年1月至今
广州容柏生建筑结构设计事务所　资深工程师

主要设计项目：

广垦天河商业中心项目（设计人，多塔楼结构，部分框支剪力墙结构，结构超限，高度100m，2015年）
广州荔湾白鹅潭碧桂园项目（设计人，300米塔楼+10层裙房，方案设计+超限初步设计，）
广州中新知识城南起步区ZSCN-A7地块项目（专业负责人，20万m2，10栋高层住宅（100m）、2014-2018）
肇庆合景天峻花园二期（专业负责人，12万m2，9栋高层住宅，塔楼高100m，2018-至今）

主要顾问项目：

中山紫马奔腾三区项目（设计人，塔楼300m和4层大商业裙房，2015）
昆明华润置地五里商业顾问项目（设计人，高度150米，2016）
深圳恒大中心塔楼项目（设计人，塔楼400m，2018-2020）

弹塑性分析项目：

广东保利增城区金融总部项目（办公塔楼）（300米，2017，主要计算人）
南沙滨海花园十二期（200米双塔连体，2019，主要计算人）
天誉南宁东盟创客城（Maker Town）东盟塔（346米，2018，主要计算人）
深圳恒大中心塔楼项目（400米，2019，主要计算人）

广州总部：广州市越秀区东风西路140号东方金融大厦507-509室、511室
上海分所：上海市普陀区安远路518号2006室
电话：（020）81087233　传真：（020）81087592　邮编：510170
官网：www.gzrbs.com　E-mail：@gzrbs.com

@广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）版权所有

钟明资质证书

3609

一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。



姓　　名：钟明

证件号码：431103198406163339

性　　别：男

出生年月：1984年06月

批准日期：2019年10月20日

管 理 号：20191000344000179

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部





仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 15001022243669 号

公民身份号码：431103198406163339

15001022243669

钟明　于二〇一五年三月，经广州市人力资源和社会保障局

考核认定，具备建筑工程结构设计工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年　三　月二十六日



硕士研究生

毕业证书



研究生　钟明　性别　男，1984年 6月16日生，于2006年 9月至2009年 3月在　结构工程　专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：

二〇〇九年　三　月　三十一　日

证书编号：№ 0088310

电子注册号：102471200902000606

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

硕士学位证书



钟明，男，1984年 6月16日生。在　同济大学　结构工程　学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学　硕士学位。

同济大学

校　长
学位评定委员会主席

证书编号：1024732009110092

二〇〇九年　三月　三十一日

仅用于投标相关资料使用，再复印及他用无效

近 3 个月以上社保证明

20260923229539769 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	钟明	证件号码	431103198406163339

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	广州市:广州容柏生建筑工程设计咨询有限公司	6	6	6
截止			2026-09-23 10:05 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 10:05

网办业务专用章

广州容柏生建筑工程设计咨询有限公司系广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）的全资子公司。均系我司注册企业，因公司营运需要设立，并无设计业绩和团队上的区别，故两家公司的业绩、设计团队共享。

8) 岩土设计师：刘亚敏

R B S

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
RBS Architectural Engineering Design Associates

ROYAL BUILDING STRUCTURE

创造结构精品是我们的目标
RBS——追求卓越、专业专注、创新发展、与时代同步！



姓名：刘亚敏

职务：主任工程师

职称：高级工程师

执业资格：
一级注册结构工程师
注册岩土工程师

专业：结构工程

学历：硕士

工作经历：
2007年--2010年任职于佛山市顺德建筑设计院有限公司。

2010年至今，任职于广州容柏生建筑结构设计事务所，担任资深工程师。

主要设计项目：

时代珠江花园（设计人，100m，住宅， 20万m²， 2010.12~2011.08 ）
青岛华润公寓楼（设计人， 20万m²，176m，公寓办公， 2011.06~2012.05 ）
珠海梧桐树大厦（179m，10万m² ，酒店公寓， 2012.06~2016.12）
郑州华润万象城（24万m²，商业公寓， 2014.07至今）
宏誉环球汇5号地块4#楼（200m， 20万m²，办公公寓， 2015.04~2015.08）
中冶口岸大厦（160m,20万m²，办公公寓， 2016.04~2016.09 ）
荔湾区大坦沙AL020317地块项目（80m，住宅）
包头华发新天地（华发新城三期）（ 99.8m， 13万m²，层间隔震结构，2016.10~2019.07 ）
广信江湾新城西区1#塔楼（120m，住宅， 6.2万m² ，2016.11~2017.05）
苏州国展商业广场项目（150m，住宅 ， 16.8万m² ，2017.03~2018.04 ）
新世界增城综合发展项目4#塔楼（ 221m，37.7万m² ，2017.11~2020.03）
青岛华润悦府二期（190m，17.5万m² ，住宅，2014.11～2015.12 ）
广州长隆高尔夫住宅项目（100m，住宅，2017.8～2017.11）
深港国际中心（商办地块） （42.6m，33.5万m² ，商业，2018.12~2020.04 ）
重庆合景中央公园项目（215m，31.57万m² ，商业公寓，2019.04~2020.04 ）
陈头岗停车场场站工程项目（150m，6万m² ，住宅，2020.02~2020.04）

专业负责人：
誉山国际三区四期（80m，8万m²，住宅， 2011.05~2012.10）
珠海金城国际项目（200m，17万m²，公寓办公， 2018.05 ~2020.04 ）
招商局海南区域总部项目一期工程（100m，7.9万m²，办公，2019.05 2020.04）

主要顾问项目：

天津响螺湾安阳道地块项目（100m，住宅， 2016.10~2016.12）
天誉南宁市地标项目东地块东盟塔（386m，办公酒店， 2016.12~2017.09）
深圳笋岗万象·食家项目（ 220m， 48万m² ，2016.07~2020.04 ）
珠海国维中央广场一区项目（220m，办公， 2018.03~2019.07）
北京大吉片公建C&D地块项目（70m，办公， 2012.03~2012.06）

广州总部：广州市越秀区东风西路140号东方金融大厦507-509室、511室
上海分所：上海市普陀区安远路518号2007-2008室
北京分所：北京市丰台区广安路9号院2号楼6层602
电话：（020）81087233 传真：（020）81087592 邮编：510170
官网：www.gzrbs.com E-mail:liuyamin@gzrbs.com

@广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙） 版权所有

刘亚敏资质证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　刘亚敏

证书编号　S094402563

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0049686　　发证日期　2020年09月29日

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　刘亚敏

证书编号　AY144500355

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0029952　　发证日期　2020年09月30日

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。



刘亚敏 于二〇一六年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 结构设计高级工程师资格。特发此证

发证单位：

二〇一七年二月十四日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 16001101107755号

公民身份号码：142433198106251 35X

1 6 0 0 1 1 0 1 1 0 7 7 5 5

广州市人力资源和社会保障局

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘亚敏 性别 男，一九八一年 六 月二十五日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在湖南大学 结构工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

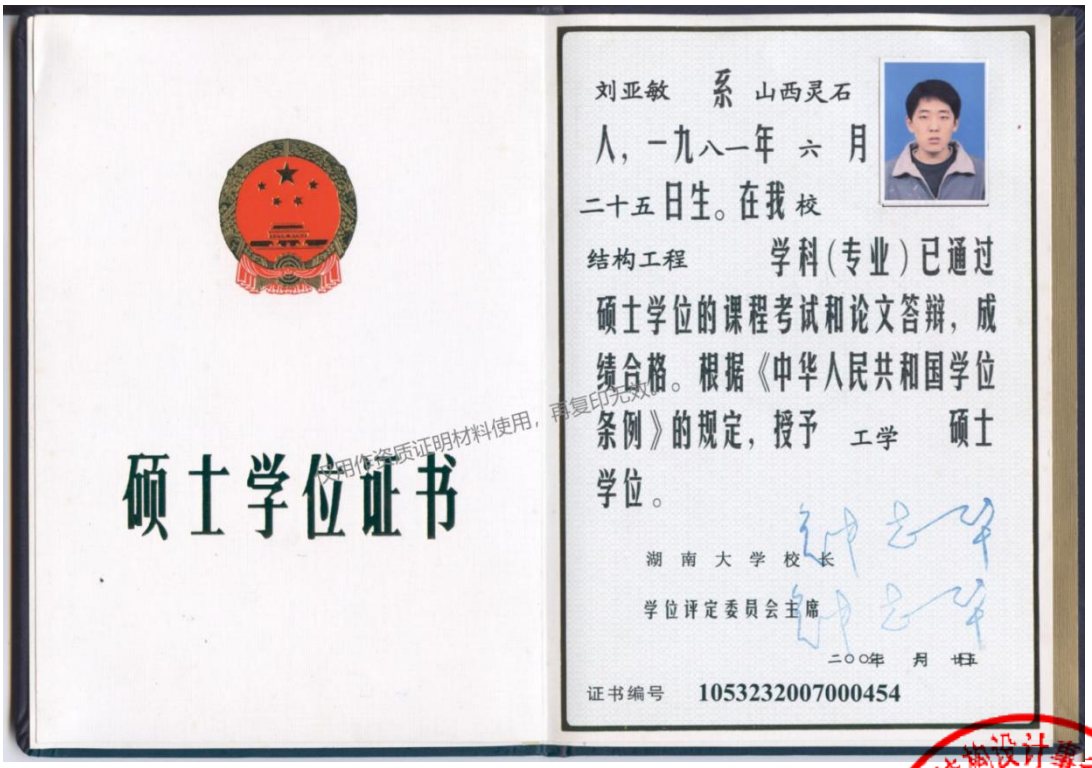
二〇〇七年 六 月二十五 日

证书编号：No 005512

电子注册编号：105321200702000117

仅用作资质证明材料使用，再复印无效。

广东省建筑结构设计事务所（普通合伙）



硕士学位证书

刘亚敏 系 山西灵石人，一九八一年 六 月二十五日生。在我校结构工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

湖南大学校长

学位评定委员会主席

二〇〇年 月 日

证书编号 1053232007000454

仅用作资质证明材料使用，再复印无效

近 3 个月以上社保证明



20260923253394870

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘亚敏	证件号码	14243319810625135X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202604	-	202609	广州市:广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	6	6	6
截止			2026-09-23 10:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 10:10

9) 驻场设计师（结构专业）：王平

R B S

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
RBS Architectural Engineering Design Associates

ROYAL BUILDING STRUCTURE

创造结构精品是我们的目标
RBS——追求卓越、专业专注、创新发展、与时代同步！



姓名：王平

职务：项目管理部副总监

专业：结构

学历：硕士

工作经历：

1996年7月至2001年06月
湖北省工业建筑总公司工业设备安装公司
职务：施工员/工程师/项目副经理

2004年7月至今
广州容柏生建筑结构设计事务所　职务：工程师/项目管理部副总监

主要设计项目（担任主要设计人）：

广州珠江新城汇峰（12.34万m2, 150m, 2005~2006年，2008年竣工）
峰境园　（20万m2, 山地建筑, 2005~2008年，2009年竣工）
花都凤凰北路住宅小区（6.97万m2，100m，2007~2008年，2010年竣工）
广州保利威座大厦（20.27万m2, 4层，2010~2013年，2020年竣工）
华发新城六期A区（22.85万m2，超限高层/商业综合体，2008~2012年）
广州天銮（17.76万m2，超限高层，100/164m, 2007~2009年）

主要设计项目（担任主要设计人&项目负责人）：

誉山国际三区（A~L组团）　（95万m2, 100m, 2007~2015年，2018年竣工）
杭州华润新鸿基万象城二期项目（45.38万m2，综合体，100m，2010~2012年）
誉山国际五区（21.5万m2, 100m，2014~2017年，2020年竣工）

主要顾问项目（担任项目负责人）：

佛山佛禅（挂）2009-013宗地-6地块房地产项目（新鸿基）（约12万m^2，100m, 2012~2013年）
武汉金太阳永利城（千禧城）　（94.1万m^2，超限高层，150m, 2013~2019年）
珠海横琴科学城一期租赁住房项目（110万m^2，100m，2018年~至今）（任驻场结构顾问负责人）

广州总部：广州市越秀区东风西路140号东方金融大厦507-509室、511室
上海分所：上海市普陀区安远路518号2007-2008室
北京分所：北京市丰台区广安路9号院2号楼6层602
电话：（020）81087233　传真：（020）81087592　邮编：510170
官网：www.gzrbs.com　E-mail:wangping@gzrbs.com

©广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）　版权所有

王平资质证书



硕士研究生

毕业证书

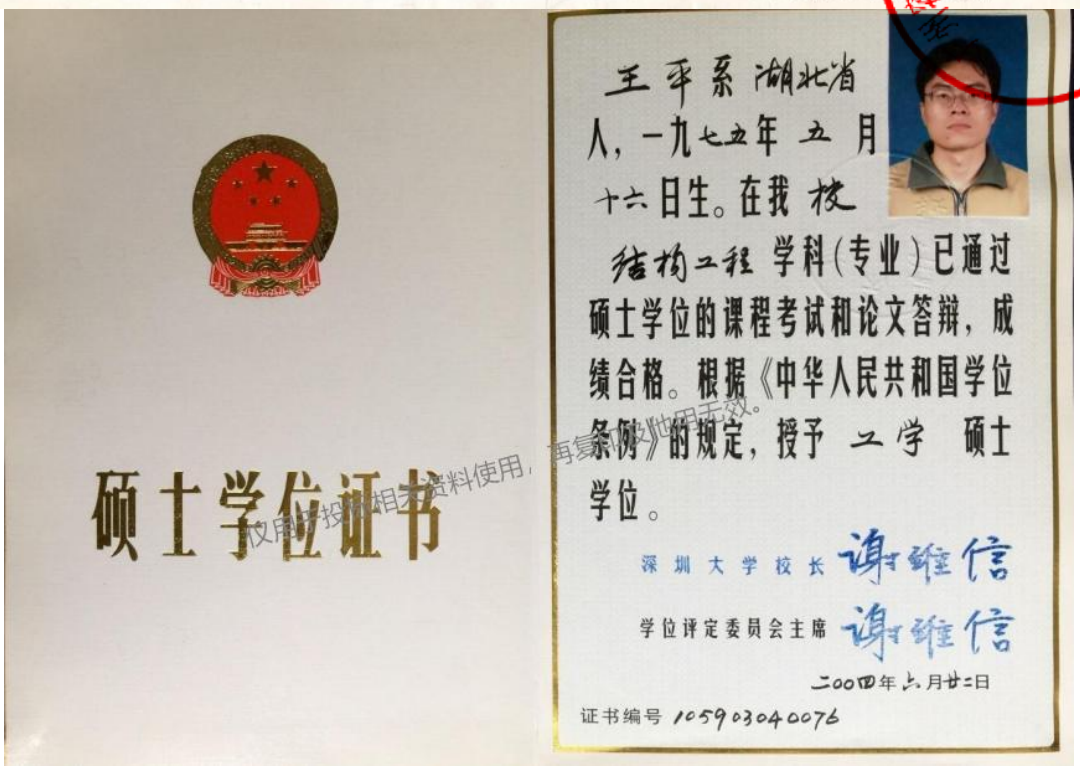
研究生 王平 性别 男， 1975年 05月16日生，于 2001 年 09 月至 2004 年 06 月在 结构工程 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学 校(院、所)长：谢维信

证书编号：105901200402000075 2004 年 06 月 25 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

仅用于投标相关资料使用，再复印及他用无效



硕士学位证书

王平系湖北省人，一九七五年五月十六日生。在我校结构工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

深圳大学校长 谢维信

学位评定委员会主席 谢维信

二〇〇四年六月廿二日

证书编号 10590304007 6

仅用于投标相关资料使用，再复印及他用无效。

近 3 个月以上社保证明

2026092322686132 69

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王平	证件号码	610103197505162436

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202609	广州市:广州容柏生建筑工程设计咨询有限公司	36	36	36
截止			2026-09-23 10:04 ，该参保人累计月数合计	实际缴费36个月，缓缴0个月	实际缴费36个月，缓缴0个月	实际缴费36个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-09-23 10:04

广州容柏生建筑工程设计咨询有限公司系广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）的全资子公司。均系我司注册企业，因公司营运需要设立，并无设计业绩和团队上的区别，故两家公司的业绩、设计团队共享。

投标人企业基本情况表

要求：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	企业曾用名（如有）	广州容柏生建筑结构设计事务所
统一社会信用代码	91440104749922381Y	注册资本金	人民币 238 万元
法定代表人	李盛勇	联系方式	020-81087233
主项资质	结构设计事务所甲级	企业员工数量	82 人
专业技术人员规模	注册资格人员数量共 41 人，涉及专业包括： 1、一级注册结构工程师（建筑工程）专业 34 人；“注册土木工程师（岩土）专业 7 人。 中级及以上职称人员数量共 23 人，其中教授级高级工程师 13 人（含研究员 1 人），高级工程师 28 人，工程师 18 人。……		
企业认证情况	无。		
投标人近 5 年同类业绩	1.【广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块】：位于【广州市荔湾区】，合同金额【559.770544 万元】，合同甲方为【广州聚诚投资发展有限公司、广州聚先投资发展有限公司、广州聚新投资发展有限公司、广州聚昇投资发展有限公司、广州聚广投资发展有限公司】，合同签订时间【2024 年 09 月 20 日】； 2.【珠海城市之心核心区一期】：位于【珠海市香洲区】，合同金额【357.00 万元】，合同甲方为【珠海华发城市之心建设控股有限公司】，合同签订时间【2024 年 12 月 31 日】 3.【上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊、上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊】：位于【上海市徐汇区】，合同金额【xh130D 街坊 261.518518 万元、xh130E 街坊 160.789135 万元，分两个合同，合计 422.307653 万元】，合同甲方为【上海怡滨置业有限公司】，合同签订时间【2022 年 07 月 14 日】； 4.【郑州金水东路万象城项目】：位于【郑州市郑东新区】，合同金额【住宅 50.576734 万元、商业及地库 373.4115 万元、办公 32.68881 万元、酒店 35.139 万元、公寓 115.5771 万元，分五个合同，合计 607.393144 元】，合同甲方为【郑州启润房地产开发有限公司】，合同签订时间【2024 年 09 月 20 日】； 5.【独角兽岛园区项目四、五、六批次】：位于【成都市天府新区】，合同金额【600.00 万元】，合同甲方为【中国建筑西南设计研究院有限公司】，合同签订时间【2022 年 04 月 29 日】。		
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1.【广州聚龙湾项目启动区 2#、5#、6#、9#、10#及相邻地块】：位于【广州市荔湾区】，合同金额【559.770544 万元】，合同甲方为【广州聚诚投资发展有限公司、广州聚先投资发展有限公司、广州聚新投资发展有限公司、广州聚昇投资发展有限公司、广州聚广投资发展有限公司】，合同签订时间【2024 年 09 月 20 日】； 2.【上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130D 街坊、上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130E 街坊】：位于【上海市徐汇区】，合同金额【xh130D 街坊 261.518518 万元、xh130E 街坊 160.789135 万元，分两个合同，合计 422.307653 万元】，合同甲方为【上海怡滨置业有限公司】，合同签订时间【2022 年 07 月 14 日】。		
其他	营业收入：【2023 年 5627.65 万元】【2024 年 5178.80 万元】【2025 年 3206.13 万元】 纳税额：【2023 年 160.49 万元】【2024 年 198.59 万元】【2025 年 46.18 万元】 其他：无。		

证明材料：企业营业执照，投标人 2023、2024、2025 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；
企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；
专业技术人员：提供具备注册资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册资格/职称所对应专业，例如“一级注册建造师（建筑工程）”、“注册土木工程师（岩土）”、“一级注册建筑师”等；
营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；
纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；
企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。
其他：投标人自行提供。

附：企业营业执照



编号：S04520180091676(2-1)

统一社会信用代码

91440104749922381Y

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业(普通合伙)

执行事务合伙人　李盛勇

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

出资额　贰佰叁拾捌万元（人民币）

成立日期　2003年04月24日

主要经营场所　广州市越秀区东风西路140号507、508、509房

登记机关　广州市越秀区市场监督管理局

2023 年 09 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

仅用于资质证明材料使用，再复印无效。

附：投标人 2023、2024、2025 年纳税证明

2023 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

24(1121)44 证明 00002887

税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局	填发日期	2024-11-21
纳税人名称	广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	纳税人识别号	91440104749922381Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-14	
印花税	2023-01-16 至 2023-01-16	2023-01-17	
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-24	
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-14	

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹佰陆拾万零肆仟捌佰玖拾玖元壹角捌分	¥1604899.18

备 注

国家税务总局广州市越秀区税务局 税务机关（盖章） 业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0330)44 证明 00008272

税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所	填发日期	2026-03-30
纳税人名称	广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	纳税人识别号	91440104749922381Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	
印花税	2024-01-13 至 2024-12-31	2025-01-16	
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-17	

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹佰玖拾捌万伍仟玖佰壹拾壹元陆角柒分	¥1985911.67

国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所 税务机关（盖章） 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

2025 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0206)44 证明 00000951

税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所	填发日期	2026-02-06
纳税人名称	广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）	纳税人识别号	91440104749922381Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-27	
印花税	2025-11-30 至 2025-11-30	2025-12-03	
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-27	
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆拾陆万壹仟柒佰陆拾贰元玖角壹分	¥461762.91

国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所 业务专用章

税务机关
（盖章）

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

附：财务审计报告

2023 年财务审计报告

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

2023 年度审计报告

华审字[2024]第 221 号

事务所名称：广东华悦会计师事务所（普通合伙）

通信地址：广州市天河区黄埔大道西路 33 号 15 楼 A1-3 房

电话号码：020-85655804

电子邮箱：huayuecpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：[illegible]

（1）识别和评估由于舞弊发或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东华悦会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·广州　　中国注册会计师：

二〇二四年五月二十八日

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）　　单位：人民币元

资　产	行号	年末数	年初数	负债和所有者权益	行号	年末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	44		
货币资金	2	31,064,693.15	17,628,437.35	短期借款	45		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	46		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	47		
衍生金融资产	5			衍生金融负债	48		
应收票据	6	5,192,147.85	5,015,092.85	应付票据	49		
应收账款	7	11,962,471.60	16,711,987.65	应付账款	50	17,136,744.02	5,573,200.33
应收款项融资	8			预收款项	51	1,624,676.11	2,655,622.54
预付款项	9	5,293,343.19	6,602,705.52	合同负债	52		
其他应收款	10	5,346,464.59	5,541,072.41	应付职工薪酬	53	1,668,243.00	2,813,275.00
存货	11			应交税费	54	407,583.02	1,714,243.73
合同资产	12			其他应付款	55	14,015,835.84	15,263,987.85
持有待售资产	13			持有待售负债	56		
一年内到期的非流动资产	14			一年内到期的非流动负债	57		
其他流动资产	15			其他流动负债	58		
流动资产合计	16	58,859,120.38	51,499,295.78	流动负债合计	59	34,853,081.99	28,020,329.45
	17			非流动负债：	60		
	18			长期借款	61		
	19			应付债券	62		
	20			其中：优先股	63		
非流动资产：	21			永续债	64		
债权投资	22			租赁负债	65		
可供出售金融资产	23			长期应付款	66		
其他债权投资	24			长期应付职工薪酬	67		
持有至到期投资	25			预计负债	68		
长期应收款	26			递延收益	69		
长期股权投资	27	387,500.00	387,500.00	递延所得税负债	70		
其他权益工具投资	28			其他非流动负债	71		
其他非流动金融资产	29			非流动负债合计	72		
投资性房地产	30			负债合计	73	34,853,081.99	28,020,329.45
固定资产	31	9,255,171.73	10,067,110.04	所有者权益(或股东权益)：	74		
在建工程	32			实收资本(或股本)	75	2,380,000.00	690,000.00
生产性生物资产	33			其他权益工具	76		
油气资产	34			其中：优先股	77		
使用权资产	35			永续债	78		
无形资产	36	88,527.58	156,147.23	资本公积	79		
开发支出	37			减：库存股	80		
商誉	38			其他综合收益	81		
长期待摊费用	39			专项储备	82		
递延所得税资产	40			盈余公积	83		
其他非流动资产	41			未分配利润	84	31,357,237.70	33,399,723.60
非流动资产合计	42	9,731,199.31	10,610,757.27	所有者权益合计	85	33,737,237.70	34,089,723.60
资产总计	43	68,590,319.69	62,110,053.05	负债和所有者权益总计	86	68,590,319.69	62,110,053.05

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）　　单位：人民币元

项　目	行号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	56,276,521.70	78,216,439.60
减：营业成本	2	43,288,685.00	61,850,419.53
税金及附加	3	258,060.90	477,123.31
销售费用	4		
管理费用	5	5,741,127.73	6,854,151.00
研发费用	6		
财务费用	7	23,134.58	-8,333.67
其中：利息费用	8		
利息收入	9	50,933.19	38,577.37
加：其他收益	10	113,770.94	269,191.18
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	7,079,284.43	9,312,270.61
加：营业外收入	20	3,000.00	
减：营业外支出	21		119,875.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	7,082,284.43	9,192,395.60
减：所得税费用	23	2,189,966.36	2,759,198.22
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	4,892,318.07	6,433,197.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	4,892,318.07	6,433,197.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	37		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	39		
6.其他债权投资信用减值准备	40		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	41		
8.外币财务报表折算差额	42		
9.其他	43		
六、综合收益总额	44	4,892,318.07	6,433,197.38
七、每股收益：	45		
（一）基本每股收益	46		
（二）稀释每股收益	47		

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2023年度

会企03表

编制单位：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）　　单位：人民币元

项　目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	63,205,036.85	84,189,711.49
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	684,455.43	13,666,619.40
经营活动现金流入小计	63,889,492.28	97,856,330.89
购买商品、接受劳务支付的现金	19,957,480.70	53,948,590.72
支付给职工以及为职工支付的现金	15,139,759.96	18,843,792.60
支付的各项税费	5,559,525.15	6,164,692.13
支付其他与经营活动有关的现金	3,294,070.67	3,797,809.79
经营活动现金流出小计	43,950,836.48	82,754,885.24
经营活动产生的现金流量净额	19,938,655.80	15,101,445.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,502,400.00	7,884,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	6,502,400.00	7,884,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-6,502,400.00	-7,884,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	13,436,255.80	7,217,445.65
加：期初现金及现金等价物余额	17,628,437.35	10,410,991.70
六、期末现金及现金等价物余额	31,064,693.15	17,628,437.35

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
2024 年财务报表审计报告

事务所名称 ：广东量准会计师事务所（普通合伙）
事务所电话 ：020-26220389
通 讯 地 址：广东省广州市增城区朱村街朱村大道西 80 号三层 3A10 房
电 子 邮 件：jianghe_cpa@163.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26K571K26N

广东量准会计师事务所(普通合伙)
Guangdong Liangzhun Certified Public Accountants (General Partnership)
广东量准
地址：广东省广州市增城区朱村街道朱村大道西80号A310房　　电话：020-26220389

审 计 报 告

审计报告文号：量准审字（2026）LZS-0006号

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）（以下简称贵单位）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵单位财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵单位管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东量准会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·广州　　中国注册会计师：

二〇二六年三月五日

资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）　　单位：人民币元

资　产	行号	年末数	年初数	负债和所有者权益	行号	年末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	43,851,958.35	31,064,693.15	短期借款	43		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5	5,015,092.85	5,192,147.85	应付票据	46		
应收账款	6	13,791,645.83	11,962,471.60	应付账款	47	18,567,433.71	17,136,744.02
应收款项融资	7			预收款项	48	1,624,676.11	1,624,676.11
预付款项	8	2,577,154.51	5,293,343.19	合同负债	49		
其他应收款	9	4,933,610.83	5,346,464.59	应付职工薪酬	50	1,569,988.00	1,668,243.00
存货	10			应交税费	51	606,302.53	407,583.02
合同资产	11			其他应付款	52	27,399,467.01	14,015,835.84
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	70,169,462.37	58,859,120.38	流动负债合计	56	49,827,867.36	34,853,081.99
	16			非流动负债：	57		
	17			长期借款	58		
	18			应付债券	59		
	19			其中：优先股	60		
	20			永续债	61		
非流动资产：	21			租赁负债	62		
债权投资	22			长期应付款	63		
其他债权投资	23			预计负债	64		
长期应收款	24			递延收益	65		
长期股权投资	25	387,500.00	387,500.00	递延所得税负债	66		
其他权益工具投资	26			其他非流动负债	67		
其他非流动金融资产	27			非流动负债合计	68		
投资性房地产	28			负债合计	69	49,827,867.36	34,853,081.99
固定资产	29	8,449,498.98	9,255,171.73	所有者权益（或股东权益）：	70		
在建工程	30			实收资本（或股本）	71	2,380,000.00	2,380,000.00
生产性生物资产	31			其他权益工具	72		
油气资产	32			其中：优先股	73		
使用权资产	33			永续债	74		
无形资产	34	65,312.55	88,527.58	资本公积	75		
开发支出	35			减：库存股	76		
商誉	36			其他综合收益	77		
长期待摊费用	37			专项储备	78		
递延所得税资产	38			盈余公积	79		
其他非流动资产	39			未分配利润	80	26,863,906.54	31,357,237.70
非流动资产合计	40	8,902,311.53	9,731,199.31	所有者权益合计	81	29,243,906.54	33,737,237.70
资产总计	41	79,071,773.90	68,590,319.69	负债和所有者权益总计	82	79,071,773.90	68,590,319.69

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

会企02表

编制单位：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）　　单位：人民币元

项　目	行号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	51,788,025.59	56,276,521.70
减：营业成本	2	39,907,942.58	43,288,685.00
税金及附加	3	340,047.95	258,060.90
销售费用	4		
管理费用	5	5,582,933.69	5,741,127.73
研发费用	6		
财务费用	7	44,143.90	23,134.58
其中：利息费用	8		
利息收入	9	57,271.83	50,933.19
加：其他收益	10	17,599.79	113,770.94
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	5,930,557.26	7,079,284.43
加：营业外收入	20		3,000.00
减：营业外支出	21		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	5,930,557.26	7,082,284.43
减：所得税费用	23	2,077,825.50	2,189,966.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	3,852,731.76	4,892,318.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,852,731.76	4,892,318.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
6.其他债权投资信用减值准备	38		
7.现金流量套期储备	39		
8.外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	3,852,731.76	4,892,318.07
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2024年度

会企03表

编制单位：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）　　单位：人民币元

项　目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	53,254,440.58	63,205,036.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	74,871.62	684,455.43
经营活动现金流入小计	53,329,312.20	63,889,492.28
购买商品、接受劳务支付的现金	14,591,980.14	19,957,480.70
支付给职工以及为职工支付的现金	10,939,126.87	15,139,759.96
支付的各项税费	3,902,327.20	5,559,525.15
支付其他与经营活动有关的现金	3,010,061.68	3,294,070.67
经营活动现金流出小计	32,443,495.89	43,950,836.48
经营活动产生的现金流量净额	20,885,816.31	19,938,655.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,551.11	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,551.11	
投资活动产生的现金流量净额	-5,551.11	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,093,000.00	6,502,400.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	8,093,000.00	6,502,400.00
筹资活动产生的现金流量净额	-8,093,000.00	-6,502,400.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	12,787,265.20	13,436,255.80
加：期初现金及现金等价物余额	31,064,693.15	17,628,437.35
六、期末现金及现金等价物余额	43,851,958.35	31,064,693.15

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

2025年财务审计报告

广州志成税务师事务所有限责任公司

GUANGZHOU ZHICHENG CERTIFIED TAX AGENTCO.,LTD

广州市2025年度个人所得税经营所得汇算清缴纳税调整报告

报告号：志成税审字[2026] L013号

备案号：20260300897019

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）：

我们接受委托，对贵单位税款所属期间2025年1月1日至2025年12月31日的个人所得税经营所得的纳税资料进行归集、分析和复核，并出具纳税调整报告。

贵单位的责任是，设计、实施和维护相关的内部控制制度，及时提供与个人所得税经营所得年度纳税申报事项有关的会计资料和纳税资料，并保证会计资料、纳税资料的真实、准确、合法和完整，以确保编制的个人所得税经营所得纳税申报表符合《中华人民共和国个人所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则以及其他税收法律、法规、规范的要求，并如实纳税申报。

我们的责任是，依据《中华人民共和国个人所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则和有关政策、规定，对纳税申报资料进行归集、分析和复核、填报并出具报告。

在复核过程中，我们考虑了与个人所得税经营所得相关的申报材料的证明能力，考虑了与个人所得税经营所得纳税申报表编

制相关的内部控制制度的存在性和有效性，考虑了证明材料的相关性和可靠性，对贵单位提供的会计资料及纳税资料等实施了复核、验证、计算和职业推断等必要的复核程序。现将服务结果报告如下：

经对贵单位 2025 年度个人所得税经营所得年度纳税申报事项进行分析、复核，我们认为本报告后附的《个人所得税经营所得纳税申报表》已经按照《中华人民共和国个人所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则以及其他税收法律法规的相关规定填制，在所有重大方面真实、准确、完整地反映了贵单位本纳税年度的个人所得税经营所得纳税调整情况。

具体纳税调整项目及说明详见本报告附件一《纳税调整事项说明》。

本报告仅供向主管税务机关办理个人所得税经营所得纳税申报时使用，不作其他用途。因使用不当造成的后果，与执行本代理服务业务的税务师事务所及其税务师无关。

广州志成税务师事务所有限责任公司　　注册税务师：何华林

中国·广州　　注册税务师：丁锦祥

日期：2026 年 3 月 28 日

资 产 负 债 表

2025年12月31日

会企01表

编制单位：广州森柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）　　单位：人民币元

资　产	行号	年末数	年初数	负债和所有者权益	行号	年末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	44		
货币资金	2	43,624,899.98	43,851,958.35	短期借款	45		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	46		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	47		
衍生金融资产	5			衍生金融负债	48		
应收票据	6	5,015,092.85	5,015,092.85	应付票据	49		
应收账款	7	14,296,210.38	13,791,645.83	应付账款	50	25,145,659.35	18,567,433.71
应收款项融资	8			预收款项	51	1,724,661.47	1,624,676.11
预付款项	9	1,128,050.42	2,577,154.51	合同负债	52		
其他应收款	10	4,898,369.87	4,933,610.83	应付职工薪酬	53	743,403.00	1,569,988.00
存货	11			应交税费	54	812,817.32	666,302.53
合同资产	12			其他应付款	55	26,263,567.31	27,399,467.01
持有待售资产	13			持有待售负债	56		
一年内到期的非流动资产	14			一年内到期的非流动负债	57		
其他流动资产	15	336,288.92		其他流动负债	58		
流动资产合计	16	69,298,912.42	70,169,462.37	流动负债合计	59	54,690,108.45	49,827,867.36
	17			非流动负债：	60		
	18			长期借款	61		
	19			应付债券	62		
	20			其中：优先股	63		
非流动资产：	21			永续债	64		
债权投资	22			租赁负债	65		
可供出售金融资产	23			长期应付款	66		
其他债权投资	24			长期应付职工薪酬	67		
持有至到期投资	25			预计负债	68		
长期应收款	26			递延收益	69		
长期股权投资	27	387,500.00	387,500.00	递延所得税负债	70		
其他权益工具投资	28			其他非流动负债	71		
其他非流动金融资产	29			非流动负债合计	72		
投资性房地产	30			负债合计	73	54,690,108.45	49,827,867.36
固定资产	31	9,009,578.66	8,449,498.98	所有者权益(或股东权益)：	74		
在建工程	32			实收资本(或股本)	75	2,380,000.00	2,380,000.00
生产性生物资产	33			其他权益工具	76		
油气资产	34			其中：优先股	77		
使用权资产	35			永续债	78		
无形资产	36	50,679.87	65,312.55	资本公积	79		
开发支出	37			减：库存股	80		
商誉	38			其他综合收益	81		
长期待摊费用	39			专项储备	82		
递延所得税资产	40			盈余公积	83		
其他非流动资产	41			未分配利润	84	21,676,562.50	26,863,906.54
非流动资产合计	42	9,447,758.53	8,902,311.53	所有者权益合计	85	24,056,562.50	29,243,906.54
资产总计	43	78,746,670.95	79,071,773.90	负债和所有者权益总计	86	78,746,670.95	79,071,773.90

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2025年度

会企02表

编制单位：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）　　单位：人民币元

项　目	行号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	32,061,286.07	51,788,025.59
减：营业成本	2	24,615,427.84	39,907,942.58
税金及附加	3	161,388.16	340,047.95
销售费用	4		
管理费用	5	4,812,621.06	5,582,933.69
研发费用	6		
财务费用	7	-126,833.42	44,143.90
其中：利息费用	8		
利息收入	9	213,748.70	57,271.83
加：其他收益	10	6,684.83	17,599.79
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	2,605,367.26	5,930,557.26
加：营业外收入	20	-3,000.00	
减：营业外支出	21	331.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,602,036.26	5,930,557.26
减：所得税费用	23	961,152.73	2,077,825.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	1,640,883.53	3,852,731.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,640,883.53	3,852,731.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	37		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	38		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	39		
6.其他债权投资信用减值准备	40		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分	41		
8.外币财务报表折算差额	42		
9.其他	43		
六、综合收益总额	44	1,640,883.53	3,852,731.76
七、每股收益：	45		
（一）基本每股收益	46		
（二）稀释每股收益	47		

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

会企03表

编制单位：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）　　单位：人民币元

项　目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	31,656,706.88	53,254,440.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	220,433.53	74,871.62
经营活动现金流入小计	31,877,140.41	53,329,312.20
购买商品、接受劳务支付的现金	9,873,379.72	14,591,980.14
支付给职工以及为职工支付的现金	10,536,909.49	10,939,126.87
支付的各项税费	2,537,772.16	3,902,327.20
支付其他与经营活动有关的现金	2,500,137.41	3,010,061.68
经营活动现金流出小计	25,448,198.78	32,443,495.89
经营活动产生的现金流量净额	6,428,941.63	20,885,816.31
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,551.11
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		5,551.11
投资活动产生的现金流量净额		-5,551.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,656,000.00	8,093,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	6,656,000.00	8,093,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-6,656,000.00	-8,093,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-227,058.37	12,787,265.20
加：期初现金及现金等价物余额	43,851,958.35	31,064,693.15
六、期末现金及现金等价物余额	43,624,899.98	43,851,958.35

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

附：主项资质（结构设计事务所甲级）



企 业 名 称 ：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

经 济 性 质 ：普通合伙企业

资 质 等 级 ：结构设计事务所甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144020809

有 效 期：至2028年12月22日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 22 日

No.AZ 0105662

仅用于资质申报材料使用，再复印无效

附：企业员工数说明

我单位总部在广州，设立总公司“广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）”，先后设立“海、北京、海口分所”及其全资子公司“广州容柏生建筑工程设计咨询有限公司”，“广州容柏生建筑工程设计咨询有限公司”投资设立“上海容柏生建筑工程咨询有限公司、海口容柏生工程咨询有限公司”。因公司营运需要设立，并无设计业绩和团队上的区别，故两家公司的业绩、设计团队共享。

下附企查查关于我司企业工商关系的截图及企业人员社保证明：



总公司 50 人，全资子公司 11 人，分所 21 人，共计 82 人。

20260831670925093l

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

社保单位编号：110397676283　　单位登记时间:20191001

该单位2026年08月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	559846	单位实际缴费人数	50

单位参保人员情况

序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	谭晓文		√	√	√
2	李冠东		√	√	√
3	曹春华		√	√	√
4	黄忠海		√	√	√
5	陈晓航		×	√	×
6	李雪蕾		√	√	√
7	苏可欣		√	√	√
8	陈寅		√	√	√
9	李婧		√	√	√
10	赵锐荣		√	√	√
11	林建雄		√	√	√
12	赵慧莹		√	√	√
13	李定乾		√	√	√
14	赵青		√	√	√
15	叶国祥		√	√	√
16	尤婷		√	√	√
17	梁智殷		√	√	√
18	彭林海		√	√	√
19	张航		√	√	√
20	郑依力		√	√	√
21	徐重人		√	√	√
22	陈方		√	√	√
23	陈喆平		√	√	√
24	胡文靖		√	√	√
25	常磊		√	√	√
26	张卓尔		√	√	√
27	于海潮		√	√	√
28	李豪安		√	√	√
29	张俊毫		√	√	√
30	保卓霞		√	√	√
31	陈颖		√	√	√
32	吴金妹		√	√	√
33	李盛勇		×	√	×

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

第1页/共2页

34	林国坤		√	√	√
35	陈浩伟		√	√	√
36	李凡凡		√	√	√
37	徐麟		√	√	√
38	廖耘		√	√	√
39	文芳		√	√	√
40	萧广相		√	√	√
41	王鹏		√	√	√
42	彭丽红		√	√	√
43	上官瑾瑜		√	√	√
44	隋晓		√	√	√
45	林绍明		√	√	√
46	刘亚敏		√	√	√
47	陈招智		√	√	√
48	李红虹		√	√	√
49	张文华		×	√	×
50	周定		×	√	×

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-02-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-08-31

202608312698783668

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广州容柏生建筑工程设计咨询有限公司

社保单位编号：110397232284　　单位登记时间:20230801

该单位2026年08月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	99020	单位实际缴费人数	11

单位参保人员情况

序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	王平		√	√	√
2	吕坚锋		√	√	√
3	邓桃秀		√	√	√
4	林志伟		√	√	√
5	熊公玉		√	√	√
6	肖鹏		√	√	√
7	张微伟		√	√	√
8	宋策		√	√	√
9	廖思洁		√	√	√
10	钟明		√	√	√
11	唐梦婵		√	√	√

广东省人力资源和社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-02-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-08-31

广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 09 月

参保名称：上海容柏生建筑工程咨询有限公司

社会保险码：01675776

参加社会保险登记年月	2022年01月	
参保所在地	普陀	
联系地址	上海市普陀区安远路５１８号２００６室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	薛红宇	
统一社会信用代码	91310120MA7BLX5U1J	
截至 2026 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	4 人
	缴费人数	4 人
	领取养老待遇人数	1 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 09 月 04日

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 09 月

参保名称：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）上海分所

社会保险码：00511810

参加社会保险登记年月	2012年01月	
参保所在地	普陀	
联系地址	安远路５１８号2007-2008室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	孙海东	
统一社会信用代码	913101075852010500	
截至 2026 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	4 人
	缴费人数	4 人
	领取养老待遇人数	0 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 09 月 04日

北京市社会保险个人权益记录(单位缴费信息)

校验码：lnoxoi

查询流水号：110106202609071529123

查询日期：2026年02月至2026年07月

单位基本信息	名称： 广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）北京分所 社会保险登记号： 91110106MA0215GH9N 统一社会信用代码（组织机构代码）： 91110106MA0215GH9N 单位类型： 企业　　隶属关系： 市、地区
缴费人数	2026年07月 养老保险： 6　　医疗保险： 6 失业保险： 6　　工伤保险： 6 生育保险： 6
养老保险缴费情况	2026年02月至2026年07月
医疗保险缴费情况	2026年02月至2026年07月
失业保险缴费情况	2026年02月至2026年07月
工伤保险缴费情况	2026年02月至2026年07月
生育保险缴费情况	2026年02月至2026年07月

备注：1、如需鉴定真伪，请自2026年09月08日　　起30日内登录
http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别
2、为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3、养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年09月07日

单位职工参保花名册

单位名称：　广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）海口分所　　单位编号：4601992380916　　打印日期：2026-09-07

单位类型：　企业　　费款所属期：　202608　-　202609　　单位：元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	新机关养老基数	职业年金基数	企业养老基数	工伤基数	失业基数	生育基数	职工基本医疗基数	长护险基数	公补基数
1	3503386243		王龙超	男	在职	202608									
2	3505014212		袁瑜	女	在职	202608									
3	3506577677		孙春鹏	男	在职	202608									
4	3507291343		李东存	男	在职	202608									
						总计：									

单位职工参保花名册

单位名称：　海口容柏生工程咨询有限公司　　单位编号：4601992321969　　打印日期：2026-09-07

单位类型：　企业　　费款所属期：　202608　-　202609　　单位：元

序号	个人编号	身份证号码	姓名	性别	人员类别	费款所属期	新机关养老基数	职业年金基数	企业养老基数	工伤基数	失业基数	生育基数	职工基本医疗基数	长护险基数	公补基数
1	3502861141		伍书重	男	在职	202608									
2	3507383144		周冬蕾	女	在职	202608									
3	3509182800		冯歆	女	在职	202608									
						总计：									

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国际协同创新区北区结构顾问
委托人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
咨询人	广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及《建筑法》等相关法律法规（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得委托人的书面同意。除离职、生育、病假、死亡、刑拘不能履行职责、及委托人要求更换的情况外，未经委托人同意更换项目总负责人的，每次需支付 **20 万元**违约金；未经委托人同意更换专业负责人的，每次需支付 **10 万元**违约金。委托人有权对拟派人员进行面试，委托人面试不合格的咨询人应在 5 个工作日内重新提供人员。
咨询人盖章	单位（公章）：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙） 时间：2026 年 09 月 23 日
咨询人董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/授权代表：　　时间：2026 年 09 月 23 日 法定代表人/授权代表：　　时间：2026 年 09 月 23 日

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcxf@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2026 年 9 月 23 日

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人：广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

2026 年 09 月 23 日

备注：

1. **受告知人为法人主体的，优先由法定代表人和财务总监签收、加盖公章。**
2. **请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。**

以下空白。