标段编号： 2601-440309-04-01-755570001001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 观城第一期城市更新单元东片区配套道路新建工程（设计）（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 泛华建设集团有限公司

日期： 2026年09月23日

投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市嘉创投资有限公司//深圳市龙华区观湖街道办事处

为确保贵方招标项目观城第一期城市更新单元东片区配套道路新建工程（设计）（重新招标）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 135.803222 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不仅限于建设范围内的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、海绵城市设计、后续施工配合服务和协助施工单位编制竣工图等阶段的工作内容等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项

目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的__/__%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：泛华建设集团有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼

邮政编码：100070 电话：0755-83948326 传真：0755-83948326

2026 年 09 月 10 日

1、企业基本情况

附件 1：

企业基本情况一览表

投标人名称：泛华建设集团有限公司

企业注册名称	泛华建设集团有限公司	注册资本	30000 万元	建立日期	2000.04.07
企业法人代表	杨文	企业性质（民营/国有/其他）		民营	
企业资质等级	工程设计：市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程专项甲级；公路行业公路专业乙级				
公司注册地址	北京市丰台区南四环西路 188 号十二区 42 号楼			联系电话	0755-83948326
主要资质证书	工程设计资质证书：市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	泛华集团秉承为城市创造价值的理念，持续探索行业改革创新，历经多年的发展和累积，创建了城市发展、城市建设、城市运营、工程建设领域独树一帜的泛华品牌，成为不断提升、持续发展的数字投资建设集团。目前，泛华已服务 600 余家政府机构，在新产业、新经济领域拥有千余家国内外生态合作伙伴，积累了大量的实践案例，是“国家智慧城市产业要素聚集专项试点企业”、“国家中小企业公共服务示范平台”、“国家新型城镇化课题组组长单位”。 泛华集团以中国新型城镇化发展创新模式为引领，积极践行生态文明、数字经济、新型城镇化、乡村振兴等国家战略，重点关注生态治理建设、城市更新、县域经济、产业园区等应用场景，以能碳运营为引领、数字经济为驱动、产业育城为动能，全要素智慧生态产业示范区为载体，创新实践新型城镇化、乡村振兴战略，聚焦全过程咨询、生态发展、新城建（市政发展）、绿色建筑、区域能源、数字岩土工程、医疗健康等创新领域，以“EOD+产业育城+全要素智慧生态产业示范区”创新开发模式，为新型城镇化高质量发展提供智库、投资运营、产业运营、数字运营、绿色运营和建设服务。 “智库”，围绕城市发展需求，提供顶层设计、策划咨询、产业规划、国土空间规划、专项规划、项目策划、试点申报、项目全过程咨询等业务，为客户提供全生命周期的管理和服务。泛华集团重点打造高端智库集群，拥有博士后工作站，创造性的提出了“中国城市发展创新模式”、“中国新型城镇化发展创新模式”、“区域产业生态论”、“城市数字化转型创新模式”、“乡村振兴战略发展创新模式”等，在诸多城市广泛推广，取得了良好的示范效果和经济效益。 “投资运营”，投资运营“泛华产业育城中心”项目，构建线上线下一体化的产业园区投资运营功能体系，开展线上线下项目孵化、数字产业化投资运营、功能区载体结构化投资、数字资产管理、园区资产管理、基金组建、股权管理、政策性金融申报等服务。通过国家级数字化赋能运营平台（P），与地方特色主导产业（X）形成多维级配，赋能五大模块，以科创为动能、创新设计为引领、产业教育为支撑、金融创新为服务，消费与产业互联网为结算平台（5），形成 P*X*5 的投资功能体系，通过“数字投资运营+园区投资运营”的双轮驱动，助推“数字港+产业生态+新型城镇化+消费能级”的港产城人新格局形成。 “产业运营”，为客户提供产业生态构建、产业资源导入、项目策划、强链补链、				

	产业运营、大数据精准招商等服务。聚焦区域主导产业，构建为政府提供全链条服务的“育城汇”产业生态联盟，围绕产业链和供应链，通过全要素聚集，将“城经济”和“市经济”有机融合，使城市发展达到产业集群化、集群基地化、基地园区化、园区智能化、数字产业化、产业数字化，重构产业价值链和生态增长极，驱动产业升级和创新发展。重点包括产业分析、产业策划、产业生态构建、产业资源对接、招商策划、招商运营、招商服务及产业基金搭建、产业数字化转型升级等服务，为打造全要素聚集智慧生态产业示范区贡献力量。 “数字运营”， 依托国家中小企业公共服务示范平台，借助人工智能、大数据、云计算、物联网、三维建模、三维 GIS 可视化、CIM 等数字化技术，面向新型城镇建设，提供城市数字化咨询、城市体检、城市问题诊断、三维城市规划、碳中和园区建设管理、城市应急管理、数字招商平台及服务；面向乡村振兴，提供农业数字化智慧化建设、智慧农业大数据综合管控、农业产业链运营、田长制信息化建设、高标准农田智慧监管平台及服务；面向产业升级发展，提供中小企业数字化转型、数字孪生智慧工厂、产业发展数据分析平台及服务；面向生态文明建设，提供生态修复治理咨询、生态修复工程规划、生态修复大数据监测分析、生态系统服务价值评估、生态产品价值实现、双碳绿色金融平台及服务。 “绿色运营”，为客户提供产业绿色发展、生态治理、绿色建设、绿色运营、能碳运营等重点领域服务。以国家中小企业公共服务示范平台为载体，构建数字经济驱动、特色产业为主导，以绿色建设、美丽健康产业、生态治理服务为核心的线上线下一体化的绿色运营体系，重点开展“数字驱动城市绿色发展系统解决方案、区域碳达峰碳中和行动方案、城市碳中和项目认证、城市体检、能碳排查、碳足迹、碳监测、能碳双控数字平台建设运营方案、生态资源及农林业碳资产核算摸底评估、生态碳补偿机制创新”等工作，助力地方城市实现绿色资产、数字资产和碳汇资产的运营服务和生态价值产品转化。 “建设服务”， 业务范围涉及城市建设的全领域、全过程与项目建设的每个环节，为客户提供从策划、规划、咨询、勘察、设计、项目管理、监理、投资建设、施工、装饰装修、运营管理等项目全生命周期服务；以及全过程咨询、工程总承包、工程交钥匙等一站式服务。业务涉及房屋建筑工程、市政基础设施工程、新基建等各领域。 泛华集团拥有省部级研发中心、北京市工程研究中心、北京市企业技术中心，先后承担多项科技部、住建部等重大科研课题，主编、参编行业标准规范；拥有国家住建部、发改委、自然资源部、商务部等颁发的 40 余项高等级资质证书，数百项工程分别获得国际、国家级和省部级重要奖项。 泛华将持续践行“为城市创造价值，为客户提升品牌”的宗旨，凭借先进的新型城镇化发展理念模式，发挥系统创新、产业链整合、技术集成、特许权经营、品牌力塑造、生态资源构建、数字平台赋能等优势，以战略为势、产业为本、规划为纲、文化为源、创新为魂、生态为基、金融为器、数字引领，为城市和客户提供增值服务，通过示范创新引领，推动城市由资源驱动型向战略驱动型和创新驱动型发展，再创中国新型城镇化事业的新篇章！
其他	/

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书等扫描件。

注：若为联合体投标，联合体各方均应提供。

营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91110000722604658T

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　泛华建设集团有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　杨文

经营范围　国土空间规划编制；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；房地产开发；专业承包；工程设计；产品设计；工程监理；工程咨询；工程造价咨询业务；工程勘察；测绘服务；园林绿化；对外派遣实施承接境外工程所需的劳务人员；商品房销售；自有房产的物业管理；投资管理；销售建筑材料、装饰材料、钢材、五金交电化工、木材、机械设备、电器设备、仪器仪表、汽车配件、计算机软硬件；信息咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术检测；承包境外房屋建筑、市政公用、地基与基础建筑装修装饰；钢结构、机电设备安装工程和境内国际招标工程；承包境外上述工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计。以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　30000万元

成立日期　2000年04月07日

营业期限　2000年04月07日 至 长期

住　　所　北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2021 年 07 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅限于投标、报价、洽谈、备案、投标使用，其他用途无效！

资质证书原件扫描件

市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级



企业名称	泛华建设集团有限公司		
详细地址	北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼		
建立时间	2000年04月07日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91110000722604658T		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A111002223-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨文	职务	总经理
单位负责人	杨文	职务	总经理
技术负责人	马俊	职称或执业资格	高级建筑师/一级注册建筑师

备注：

原发证日期：2008年09月18日

原资质证书编号：010064-sj

业务范围

市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；公路行业（公路）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

******

发证机关：（章）

2023 年 12 月 22 日

No.AF 0476737

仅限于投标、报价、洽谈及单位所属集团内使用

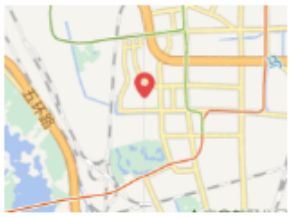
全国建筑市场监管公共服务平台截图



泛华建设集团有限公司

北京市

统一社会信用代码	91110000722604658T	企业法定代表人	杨文
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘欣	640102196******17	注册土木工程师（道路工程）	1100222-AD001	--
2	郭永锋	642123197******32	注册土木工程师（道路工程）	1100222-AD002	--
3	王华刚	420111197******58	注册土木工程师（道路工程）	1100222-AD003	--
4	张红霞	640102197******26	注册土木工程师（道路工程）	1100222-AD004	--
5	于军	642124197******10	注册土木工程师（道路工程）	1100222-AD005	--
6	滕进美	330106198******2X	注册土木工程师（道路工程）	1100222-AD007	--
7	陈红庆	130103198******19	注册土木工程师（道路工程）	1100222-AD008	--
8	王荣	410702199******31	注册土木工程师（道路工程）	1100222-AD010	--
9	黄木坤	510212197******11	注册土木工程师（道路工程）	1100222-AD009	--
10	魏巍	231102198******27	二级注册造价工程师	B21221100000667	土建
11	杜永良	622727198******31	二级注册造价工程师	B21221100000668	土建
12	张淑军	132401197******76	二级注册造价工程师	B21231100003817	土建
13	宋倩倩	110111198******22	二级注册造价工程师	B21231100003818	土建
14	田圆	130623199******17	二级注册造价工程师	B24231100003568	安装
15	潘志奇	352104196******50	一级注册造价工程师	B11051100008936	土建

深圳市住房和建设局 企业备案信息截图



序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专项资质	A111002223	风景园林工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22
2	工程设计专业资质	A111002223	建筑行业（建筑工程）专业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22
3	工程设计专业资质	A111002223	公路行业（公路）专业	乙级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22
4	工程设计行业资质	A111002223	市政行业（燃气工程轨道交通工程除外）行业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22	2023-12-22

显示第 1 到第 4 条记录，总共 4 条记录

泛华建设集团有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	张玲彬	职称人员	2025191502786
2	柳银华	职称人员	2025092630401
3	刘勇康	职称人员	2303006138962
4	张毅	职称人员	2303001139922
5	张莉莉	职称人员	202309001542
6	陈红庆	注册土木工程师	AD241100526
7	张玲彬	其他人员	无
8	贺维	职称人员	B08223030100000146
9	符范涛	职称人员	2303003138219
10	常娜	职称人员	2303003127148

显示第 1 到第 10 条记录，总共 106 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 1 2 3 4 5 › »

（泛华建设集团有限公司）企业质量管理体系认证证书
质量管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

质 量 管 理 体 系 认 证 证 书

（副本） 注册号： 02323QJ1455R6L

兹 证 明

泛华建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91110000722604658T）

注册地址：北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼；

生产经营地址：北京市丰台区南四环西路188号十七区6号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程专业承包

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求）

房屋建筑工程、市政公用工程监理及项目管理，建筑行业（建筑工程）工程设计、市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）工程设计，工程勘察专业类（岩土工程、工程测量），风景园林工程设计，（GB2、GC2）压力管道设计，城乡规划编制

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求）

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2023 年 10 月 09 日

换证日期：2024 年 09 月 27 日

有 效 期：2023 年 10 月 09 日至 2026 年 10 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.A02020263

环境管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323E21342R7L

兹 证 明

泛华建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91110000722604658T)

注册地址：北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼；

生产经营地址：北京市丰台区南四环西路188号十七区6号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程专业承包，房屋建筑工程、市政公用工程监理及项目管理，建筑行业（建筑工程）工程设计、市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）工程设计，工程勘察专业类（岩土工程、工程测量），风景园林工程设计，（GB2、GC2）压力管道设计，城乡规划编制及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2023 年 10 月 09 日

换证日期：2024 年 09 月 27 日

有 效 期：2023 年 10 月 09 日至 2026 年 10 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.B01036551

职业健康安全管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323S21336R7L

兹 证 明

泛华建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91110000722604658T）

注册地址：北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼；

生产经营地址：北京市丰台区南四环西路188号十七区6号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程专业承包，房屋建筑工程、市政公用工程监理及项目管理，建筑行业（建筑工程）工程设计、市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）工程设计，工程勘察专业类（岩土工程、工程测量），风景园林工程设计，（GB2、GC2）压力管道设计，城乡规划编制及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2023 年 10 月 09 日

换证日期：2024 年 09 月 27 日

有 效 期：2023 年 10 月 09 日至 2026 年 10 月 09 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.C01026021

国家企业信用信息公示系统截图


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
泛华建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）
关注 更多
集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码：91110000722604658T 特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：杨文
登记机关：北京市丰台区市场监督管理局
成立日期：2000年04月07日
股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...
营业执照信息
营业期限信息
顶部

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000722604658T	企业名称：	泛华建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	杨文
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2000年04月07日
注册资本：	30000.000000万人民币	核准日期：	2026年06月24日
登记机关：	北京市丰台区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼		
经营范围：	国土空间规划编制；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑劳务分包；房地产开发；专业承包；工程设计；产品设计；工程监理；工程咨询；工程造价咨询业务；工程勘察；测绘服务；园林绿化；对外派遣实施承接境外工程所需的劳务人员；商品房销售；自有房产的物业管理；投资管理；销售建筑材料、装饰材料、钢材、五金交电化工、木材、机械设备、电器设备、仪器仪表、汽车配件、计算机软硬件；信息咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术检测；承包境外房屋建筑、市政公用、地基与基础建筑装修装饰；钢结构、机电设备安装工程和境内国际招标工程；承包境外上述工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计。以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	2000年04月07日	营业期限至：	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京盛华昊业文化产业有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000005034027	查看
2	泛华控股集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110105007299073	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

企业年报信息

❶ 提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年6月22日	查看
2	2024年度报告	2025年6月6日	查看
3	2023年度报告	2024年6月14日	查看
4	2022年度报告	2023年6月20日	查看
5	2021年度报告	2022年5月13日	查看
6	2020年度报告	2021年6月10日	查看
7	2019年度报告	2020年6月15日	查看
8	2018年度报告	2019年6月4日	查看
9	2017年度报告	2018年5月30日	查看
10	2016年度报告	2017年5月31日	查看
11	2015年度报告	2016年5月24日	查看
12	2014年度报告	2015年6月23日	查看
13	2013年度报告	2015年3月23日	查看

主办单位：国家市场监督管理总局

2、投标人同类工程业绩

附件 2：

投标人同类工程业绩一览表

1、项目名称： 碧新路主线提速工程（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程，碧新路下穿龙岗大道工程，碧新路下穿爱南路工程，碧新路高科大道交叉口改造）（设计）

（竣工验收时间：2024.12.04；设计合同金额：941 万元；建设内容：碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）全线长 866.63 米，有总长大于 100 米的桥梁，含方案、初设、施工图设计阶段、概算编制、后续服务等；）

2、项目名称：外西环路高铁连接线工程

（竣工验收时间：2024.01.31；设计合同金额：75 万元；建设内容：本工程全长约 941.432 米，道路红线宽度为 50 米。建设内容包括道路工程、交通工程、电力管线、桥涵工程、排水工程、附属工程等；）

3、项目名称：临龙路(民治大道-布梅路)工程

（竣工验收时间：2023.01.10；设计合同金额：126.97 万元；建设内容：临龙路（民治大道—布梅路）工程设计路段全长 811 米，为城市次干道，双向 4 车道，设计行车速度 30 公里/小时；主要建设内容包括道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程及其他附属工程等；）

4、项目名称：德政路（龙岗大道-临河南路）工程

（竣工验收时间：2022.06.10；设计合同金额：165.5 万元；建设内容：德政路(龙岗大道-临河南路)工程道路全长约 200 米，为城市次干道，红线宽 40 米，双向 4 车道，其中德政路跨龙岗河桥一座，长约 100 米。项目涉及桥梁，包含(但不限于)道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、交通设施、交通监控、施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、管线改迁与保护(包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁)、节能措施、其他附属工程等，总投资约 5500 万元，建安费约 5000 万元；）

5、项目名称：华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程（设计）

（竣工验收时间：2022.06.17；设计合同金额：362.67 万元；建设内容：承包范围包括华宁路(石岩外环路-大浪北路)综合改造工程、方案设计(含估算编制)、初步设计(含概算编制)及施工图设计阶段、后续施工配合服务及项目结(决)算(含审计)配合服务等；）

注：（1）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

1、碧新路主线提速工程（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程，碧新路下穿龙岗大道工程，碧新路下穿爱南路工程，碧新路高科大道交叉口改造）（设计）

（1）中标通知书（如有）

中 标 通 知 书

编码：20160706002A

工程编号：440307201617102

工程名称：碧新路主线提速工程（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程，碧新路下穿龙岗大道工程，碧新路下穿爱南路工程，碧新路/高科大道交叉口改造）（设计）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

建设规模：

招标方式：公开招标　　开标时间：2016-04-07

中标单位：泛华建设集团有限公司

中 标 价：[人民币]941万元

（大写：玖佰肆拾壹万元整）

中标工期：

项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2016年04月07日 09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（3） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)

招标代理机构(盖章)：_____　　招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人　　法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____　　(签字或盖章)：_____

打印日期：2016年07月06日

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

（2）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=259753



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

碧新路主线提速工程(碧新路跨龙平路,龙翔大道工程,碧新路下穿龙岗大道工程,碧新路下穿爱南路工程,碧新路/高科大道交叉口改造)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071603080202	省级项目编号	4403071603080202
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	1	总投资（万元）	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改函(2016)29号



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071603080202
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙发改函(2016)29号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	1	总投资（万元）	--
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:35000万元；总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

碧新路主线提速工程(碧新路跨龙平路,龙翔大道工程,碧新路下穿龙岗大道工程,碧新路下穿爱南路工程,碧新路/高科大道交叉口改造)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071603080202	省级项目编号	4403071603080202
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	1	总投资（万元）	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改函(2016)29号



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	泛华建设集团有限公司	72260465-8	--	--

（3）设计合同扫描件（需清晰体现项目名称、 建设内容、设计合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映作为设计单位的设计费金额）、合同盖章签字页、签订时间等主要信息）

正本

合同编号 ： SJ-10647

建设工程设计合同

工程名称 ： 碧新路主线提速工程（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程，碧新路下穿龙岗大道工程，碧新路下穿爱南路工程，碧新路/高科大道交叉口改造）

工程地点 ： 深圳市龙岗区

发 包 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务局

设 计 人 ： 泛华建设集团有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务局**
设计人（乙方）：**泛华建设集团有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 碧新路主线提速工程（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程，碧新路下穿龙岗大道工程，碧新路下穿爱南路工程，碧新路/高科大道交叉口改造）（设计） 事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：碧新路主线提速工程（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程，碧新路下穿龙岗大道工程，碧新路下穿爱南路工程，碧新路/高科大道交叉口改造）

1.2 工程地址：深圳市龙岗区

1.3 项目批准文件：深龙发改【2016】13 号

1.4 概　　况：碧新路起点接北通道，终点接龙岗宝坪路，城市主干道、双向 6 车道，道路总长 7 公里，对现状道路进行节点改造，有总长大于 100 米的桥梁。

1.5 工程投资额：约人民币 35000 万元（暂估）；　资金来源：100%政府

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：15 日历天；

3.2 初步设计：20 日历天 ；

3.3 施工图设计：40 日历天 ；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 941 万元 （大写：玖佰肆拾壹万元），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

1、中标通知书

2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

设计人（乙方）：泛华建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

银行开户名：泛华建设集团有限公司

开户银行：建行北京繁竹桥支行

银行账号：11001098600056000169

合同签订时间：2016年5月26日

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.2 本合同设计范围：该工程方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、后续服务及竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、后续服务及竣工图编制。

六、设计成果文件组成

参照通用条款

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 费用计算的系数按附表 1；

7.1.4 合同暂定价为人民币 941 万元 （大写： 玖佰肆拾壹万元），系以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和约为人民币 30000 万元为设计收费计费额计算，详细计算过程如下：

[566.8+(30000-20000)×(1054-566.8)/(40000-20000)]×1.1×1.15×1.0×(1+8%)×(1-15%)=941 万元。

7.2 合同结算价： 参照通用条款

7.3 设计费用支付

参照通用条款

八、设计进度及设计人员

8.1 设计进度要求同通用条款

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 2 投入本项目人员汇总表

8.3 需委派一名具备相应工作经验并且能达到我局要求的设计人员驻现场办公，人员满足如下要求：男性，35 周岁以下，市政行业（路桥专业）工程师或以上资格人员。服务时间自取得中标通知书之日起，期限为三年。常驻人员的办公条件满足如下要求：乙方提供一台电脑及设计服务所需相关软件。上述常驻人员及相关费用均已在本工程设计费中综合考虑，委托人不再另行计付。该常驻人员应遵守委托人相关规定、服从指挥，按委托人工作人员方式进行管理。该常驻人员为委托人提供专职服务，工作内容不局限于本工程的设计咨询服务，若该常驻人员不能满足设计服务工作，乙方必须无条件更换一名满足合同要求的人员。

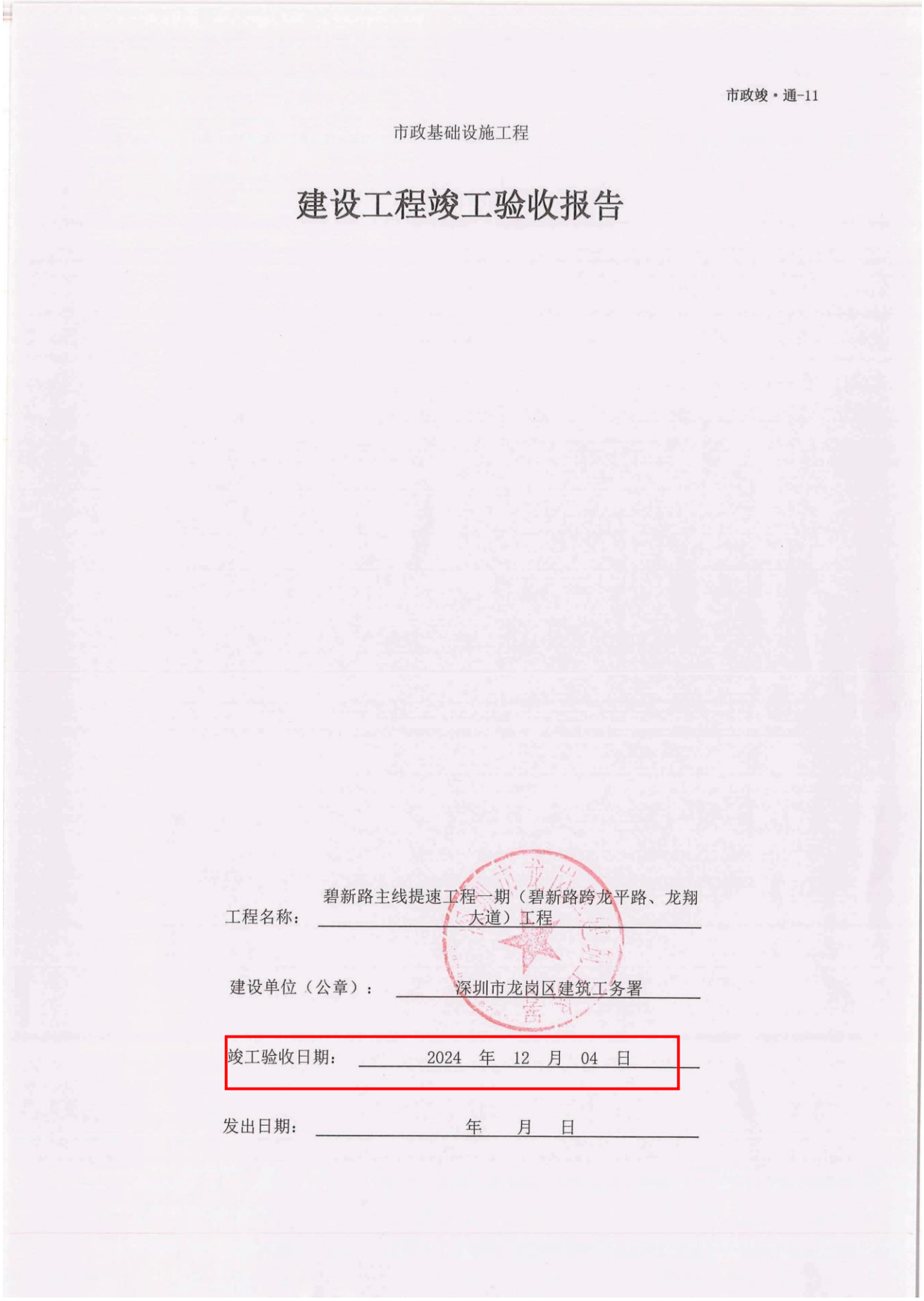
十三、设计协调和设计配合

13.2 乙方的设计协调工作

13.2.2.1 乙方与工程咨询单位需进一步协调事项：主要是与环评、水保等咨询单位的协调配合，确保信息的及时准确传送，避免出现衔接上的问题。

13.2.2.2 乙方与专项或专业设计单位之间具体分工和要求：主要是明确与管线改迁、外接电源等设计单位、高边坡、深基坑设计单位的工作界面，确保不出现重叠、留白等问题。

（4）竣工验收证明文件原件扫描件（竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，需体现项目名称，建设、施工、设计等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 12 月 04 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

工程名称	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	工程地点	龙岗街道碧新路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	线路全长866.63m	工程造价（万元）	22354.992211万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2019/9/20
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 12 月 04 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG190175
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁二十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="3">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：
年 月 日</td></tr>
</table>

2、外西环路高铁连接线工程

（1）中标通知书（如有）

中标通知书

泛华建设集团有限公司：

外西环路高铁连接线工程勘察设计邀请招标，于2020年12月07日开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，经公示后，确定你单位为中标人，中标价为人民币（小写）750000元，（大写）柒拾伍万元整，设计周期：详细勘察时间30日历天，方案设计优化20日历天，初步设计30日历天，施工图设计50日历天，质量标准：设计深度应符合国家、省、市有关的规程规范，项目负责人:陈红庆，证号：AY135200233，身份证号：130103198012040019。

你单位收到中标通知书后，请在七天内与招标人签订合同。

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法定代表人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

日期：2020年12月11日

（2）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4125576



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

外西环路高铁连接线（石狮段）

福建省-泉州市-石狮市

项目编号	3505812201080007	省级项目编号	3505812108110201
建设单位	石狮市城市建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505815633819863
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	13628.17
立项级别	区县级	立项文号	狮发改审〔2021〕22号



项目地址：福建省泉州市石狮市

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2108-350581-04-01-505936	项目编号	3505812201080007
项目分类	市政工程	行政区划	福建省-泉州市-石狮市
具体地点	福建省泉州市石狮市	经纬度	--
立项文号	狮发改审〔2021〕22号	立项级别	区县级
立项批复机关	石狮市发展和改革局	立项批复时间	2021-08-18
建设单位	石狮市城市建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505815633819863
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	自筹	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	13628.17
总长度（米）	941.43	建设性质	新建
建设规模	本工程全长约941.432米，道路红线宽度为50米。建设内容包括道路工程、交通工程、电力管线、桥涵工程、排水工程、附属工程等。		
重点项目	是	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4125576

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

外西环路高铁连接线（石狮段）

福建省-泉州市-石狮市

项目编号	3505812201080007	省级项目编号	3505812108110201
建设单位	石狮市城市建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505815633819863
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	13628.17
立项级别	区县级	立项文号	狮发改审〔2021〕22号



项目地址：福建省泉州市石狮市

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	龙鼎天（福建）建设发展有限公司	91350125070895209W	林小坪	350500**********16
勘察企业	福建泉成勘察有限公司	91350500735656692X	林志军	420111**********30
设计企业	泛华建设集团有限公司	911100007226046587	陈红庆	130103**********19
施工企业	至永建设集团有限公司	91350124579278182J	赵博	130923**********12

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4125576

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

外西环路高铁连接线（石狮段）

福建省-泉州市-石狮市

项目编号	3505812201080007	省级项目编号	3505812108110201
建设单位	石狮市城市建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505815633819863
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	13628.17
立项级别	区县级	立项文号	狮发改审〔2021〕22号

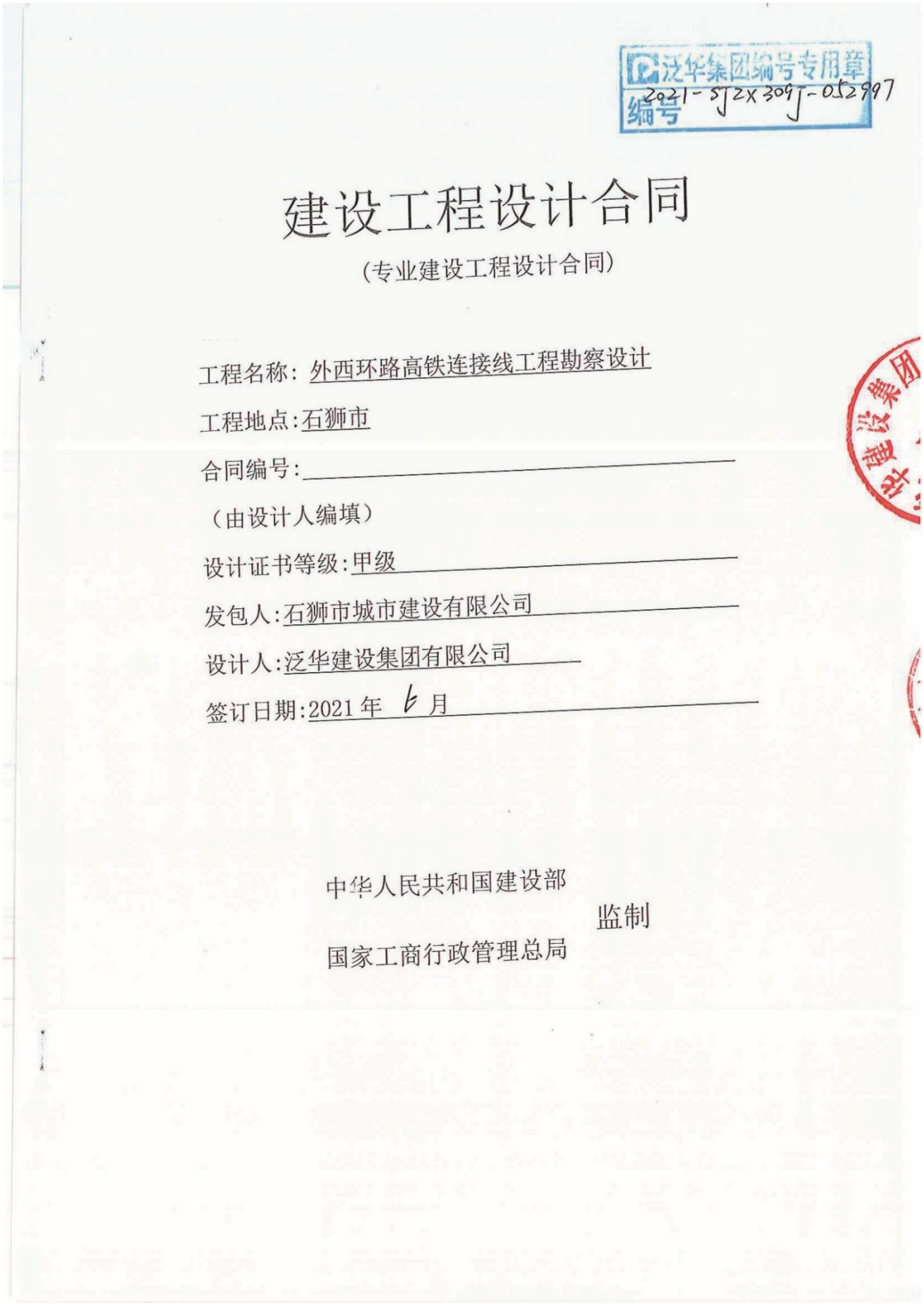
项目地址：福建省泉州市石狮市

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息 | 施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
A	3505812108110201-SX-001	4809.88	--	2022-05-26	3505812201080007-SX-001	查看

（3）设计合同扫描件（需清晰体现项目名称、 建设内容、设计合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映作为设计单位的设计费金额）、合同盖章签字页、签订时间等主要信息）



泛华集团编号专用章
编号 2021-SJZX309J-052997

建设工程设计合同

（专业建设工程设计合同）

工程名称：外西环路高铁连接线工程勘察设计

工程地点：石狮市

合同编号：_____

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发包人：石狮市城市建设有限公司

设计人：泛华建设集团有限公司

签订日期：2021 年 6 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理总局

发包人(以下简称甲方):石狮市城市建设有限公司

设计人(以下简称乙方): 泛华建设集团有限公司

甲方委托乙方承担外西环路高铁连接线工程勘察设计,工程地点为石狮市,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 招投标文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方交付乙方的委托书

2.2 甲方提交的基础资料、设计条件

2.3 设计人采用的主要技术标准是:国家现行的有关技术规范。

第三条 本合同项目的名称、阶段、内容等如下:

3.1 工程名称: 外西环路高铁连接线工程勘察设计

3.2 建设规模:投资额约 8000 万

3.3 设计内容: 外西环路高铁连接线项目建议书、工程勘察、工程设计(包括方案设计、初步设计、施工图设计、概算文件编制、后续设计咨询、配合服务及竣工图的审查)等工作,设计深度应符合国家、省、市有关的规程规范。

第四条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	工程可行性报告及图纸	1	合同签订后 7 天内	
2	1:500 地形图	1	合同签订后 7 天内	
3	相关市政规划资料	1	合同签订后 7 天内	

第五条 乙方向甲方交付的设计文件、份数及时间

序号	设计文件名称	数量	内容要求	交付时间
1	外西环路高铁连接线工程勘察设计	8	勘察设计	甲方提供相关资料后 4 个月

第六条 审查、确认

6.1 审查

6.1.1 乙方应按国家及行业有关规定提交符合各设计阶段内容深度和要求的图纸文件供审查之用，甲方负责安排相关审查事宜。

6.1.2 乙方交付设计文件后，应参加有关审查会议，并根据审查结论负责对设计文件进行必要的修改和补充。

6.2 确认

6.2.1 甲方组织并对施工图进行确认或组织施工图会审工作。

6.2.2 上述确认或会审意见如造成设计返工的，属于甲方责任的，返工费用由甲方承担，工期可以顺延；属乙方责任，由乙方负责免费进行。

第七条 设计费用

7.1 按招标文件要求，本项目最高控制价为 88.2106 万元。按 2002 版《工程勘察设计收费标准》下浮 60%计取，（专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 1，附加调整系数 1），该费用包括但不限于：①收集资料、现场踏勘、所需的各种费用；②各阶段设计费、施工招标配合服务费、设计变更以及驻现场配合服务费等；③分期设计、提供电子文档、按合同段需要提供足额数量图纸所需的费用；④与相关部门协调产生的各种费用。

7.2 乙方中标报价为 75 万元，最终设计费=最高控制价×（75/88.2106）的结果（保留小数点后四位）。

第八条 支付方式

8.1 方案设计优化完成设计并获得批准后，设计人提出申请，发包人按照招标最高控制价（88.2106 万元）为基价，支付设计费的 50%；

8.2 初步设计及施工图完成后，设计人提出申请，发包人按城建国投发展规划部出具的最高控制价（预算审核价）为基价，支付合至设计费的 70%；

8.3 完成至初验后，设计人提出申请，发包人按城建国投发展规划部出具的最高控制价（预算审核价）为基价，支付合同总额的 90%；

8.4 完成竣工验收后，设计人提出申请，发包人按城建国投发展规划部出具的最高控制价（预算审核价）为基价，支付合同总额的 100%。

8.5 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任：

（本页为签署页，无正文）

发包人名称（甲方）：石狮市城市建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

通信地址：

电　　话：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称（乙方）：泛华建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

通信地址：北京市丰台区南四环西路 188 号十二区 42 号楼

传　　真：010-83296802

开户银行：中国建设银行北京紫竹桥支行

银行帐号：1100 1098 6000 5600 0169

（4）竣工验收证明文件原件扫描件（竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，需体现项目名称，建设、施工、设计等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）

附件 2

福建省市政基础设施工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	外西环路高铁连接线（石狮段）	工程地址	石狮市灵秀镇
建设单位	石狮市城市建设有限公司		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	结构形式	沥青路面
设计单位	泛华建设集团有限公司	工程规模	城市主干道路 道路长度 0.968km
监理单位	龙鼎天（福建）建设发展有限公司	开工日期	2022 年 3 月 10 日
施工单位	至永建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 31 日
施工许可证号	350581210811020l-SX-001	总造价	4809.8885 万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 （一） 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程	（一）道路工程 路基、结构层、路面、附属工程、U 型槽工程已按合同约定完成 （三）排水工程 雨水管道、污水管道已按合同约定完成 （四）其他专业 电力管道、路灯工程、交通工程、绿化工程已按合同约定完成

续表 1

二、完成合同约定情况 （一）总包合同约定 （二）分包合同约定 （三）专业承包合同约定	已按照施工合同条款执行，无违约现象
三、技术档案和施工管理资料 （一）建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 （二） 监理技术档案和管理资料 （三） 施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全
四、进场试验报告 （一）主要建筑材料 （二）构配件 （三）设备 （四）工程质量检测和功能性试验资料	1、主要建筑材料齐全，符合要求 2、构配件齐全 3、设备齐全 4、工程质量检测和功能性试验资料齐全，符合要求
五、质量评价文件 （一）勘察单位质量检查报告 （二）设计单位质量检查报告 （三）施工单位竣工报告 （四）监理单位质量评估报告	1、勘察设计质量检查报告齐全； 2、施工单位竣工报告齐全； 3、监理单位质量评估报告齐全；
六、工程质量保修书 （一）总、分包单位 （二）专业承包单位	保修书已签订，内容完整
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 该工程已按照设计图，合同条款规定完成施工，无违约现象，施工前期文件，施工过程管理文件及竣工验收文件基本齐全，工程质量符合质量目标的规定，符合竣工验收条件。 建设单位工程负责人：张述念 2021 年 1 月 31 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表2

主　任	吴顺昌
副主任	吴力旺、施纯波
成　员	赵博、林小坪、林志等、陈红庆

（二）专业组

验收专业组	组　长	组　员
道路工程	吴力旺、施纯波	赵博、林小坪、林志等、陈红庆
桥梁工程		
排水工程	吴力旺、施纯波	赵博、林小坪、林志等、陈红庆
给水工程		
电信工程		
电力工程	吴力旺、施纯波	赵博、林小坪、林志等、陈红庆
路灯工程	吴力旺、施纯波	赵博、林小坪、林志等、陈红庆
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 7 项，其中符合要求 7 项，经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 分 实得 分 得分率 %
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	/		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		

单位工程评定等级：

（公章）

建设单位工程负责人：

2016 年 1 月 31 日

执行标准		
	道路工程	《城镇道路工程施工及验收规范》CJJ1-2008
	桥梁工程	/
	给、排水工程	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	电力、电信工程	/
	路灯、灯光工程	/
	燃气工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	石狮市城市建设有限公司 同意验收
	勘察单位	福建泉成勘察有限公司 同意验收
	设计单位	泛华建设集团有限公司 同意验收
	施工单位	至永建设集团有限公司 同意验收
	监理单位	龙鼎天(福建)建设发展有限公司 同意验收

竣工验收结论：

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同检查，本工程满足设计及规范要求，内业资料齐全有效，符合国家质量验收标准规定，满足竣工验收条件，同意验收，工程质量评价等级：合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2016年1月31日	2016年1月31日	2016年1月31日	2016年1月31日	2016年1月31日

3、临龙路(民治大道-布梅路)工程

（1）中标通知书（如有）

防伪码：9972834582091862

中 标 通 知 书

编号：宝qt20130524003B

工程编号：qt2013042403

工程名称：临龙路（民治大道-布梅路）工程（设计）

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

建设规模：

招标方式：公开招标　　抽签时间：2013-05-17

中标单位：泛华建设集团有限公司

中 标 价：[人民币] 126.970000万元　(大写:壹佰贰拾陆万玖仟柒佰元)

中标工期：

项目经理(总监)：　　资格证书号：

本工程于 2013年05月17日15时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第三开标室 公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心（盖章）

招标代理机构(签章)：

招标人(签章)：

2013年05月24日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

（2）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1985621



临龙路(民治大道-布梅路)工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011908160005	省级项目编号	4403011908139910
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	057855579
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7692.46
立项级别	地市级	立项文号	2017-440326-48-01-703330



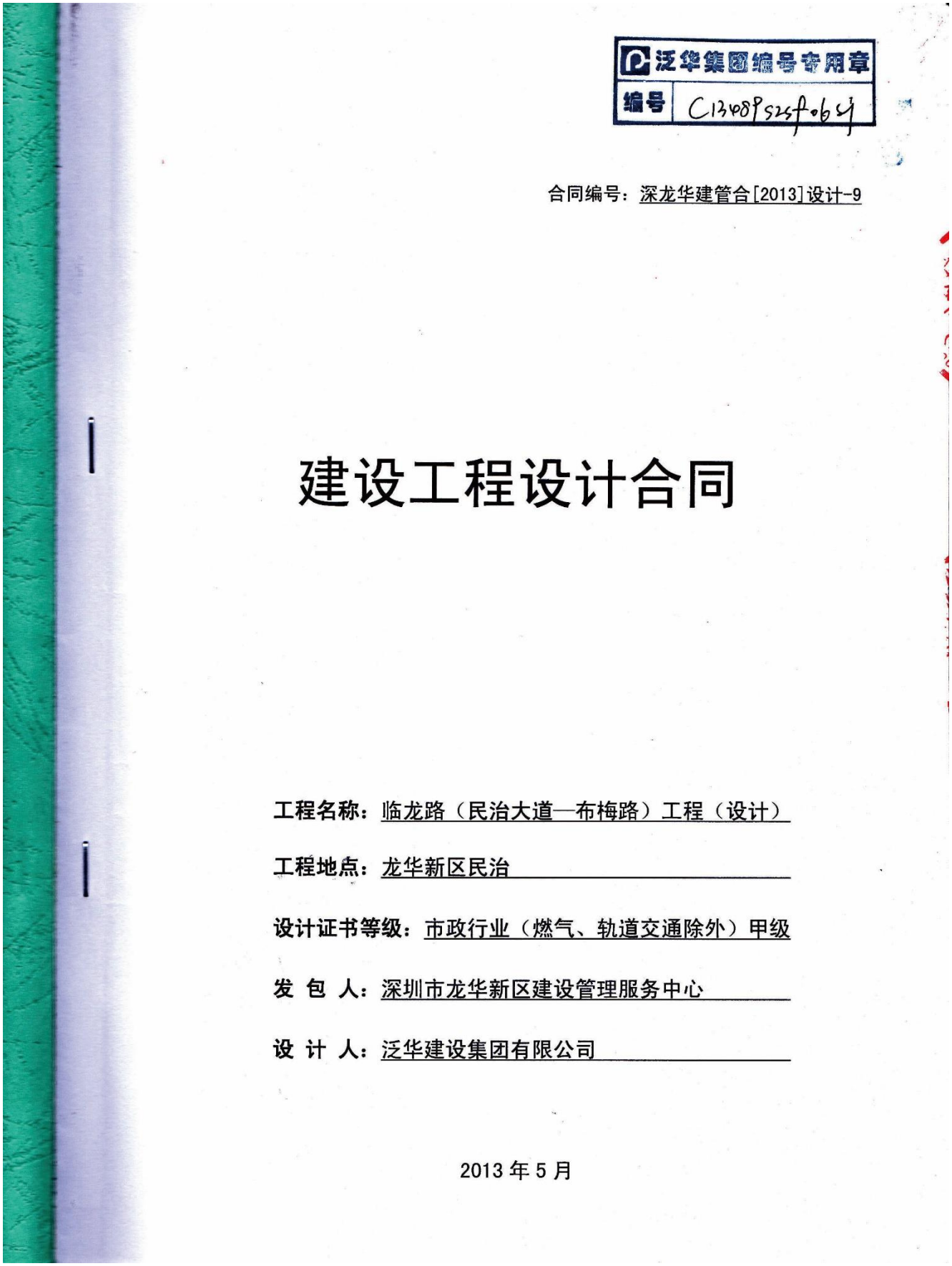
项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市市政工程咨询中心有限公司	91440300557186973C	/	000000**********00
监理企业	深圳市华园建设监理有限公司	9144030077033535XF	许江华	431222**********15
勘察企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	914403001922034777	王小湖	511623**********19
设计企业	泛华建设集团有限公司，中国市政工程西南设计研究总院有限公司	72260465-8	丁二忠	120103**********1X
施工企业	达濠市政建设有限公司	914405121930507595	李志为	320111**********10

（3）设计合同扫描件（需清晰体现项目名称、 建设内容、设计合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映作为设计单位的设计费金额）、合同盖章签字页、签订时间等主要信息）



泛华集团编号专用章
编号 C13088525f064

合同编号：深龙华建管合[2013]设计-9

建设工程设计合同

工程名称：临龙路（民治大道—布梅路）工程（设计）

工程地点：龙华新区民治

设计证书等级：市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级

发 包 人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

设 计 人：泛华建设集团有限公司

2013 年 5 月

一、设计合同书

发包人(甲方)：深圳市龙华新区建设管理服务中心

设计人(乙方)： 泛华建设集团有限公司

甲方委托乙方承担临龙路（民治大道—布梅路）工程设计工作，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规、规章，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计项目内容

2.1 项目名称：临龙路（民治大道—布梅路）工程（设计）

2.2 设计范围：临龙路（民治大道—布梅路）工程设计路段全长 811 米，为城市次干道，双向 4 车道，设计行车速度 30 公里/小时；主要建设内容包括道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程及其他附属工程等。

2.3 主要设计内容：包括市政道路设计和水土保持方案设计，其中，市政道路设计招标工作内容主要包括(但不限于)：

(1) 道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程及其他附属工程等；

(2)提交方案设计文件、初步设计文件(含设计概算及修正概算、多媒体汇报材料)、施工图设计文件（含按施工图编制概算）、施工过程后续服务等。

(3)提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合招标人开展施工招标工作。

(4)设计期间，安排专人负责报建工作，报建所需由甲方提供的资料由甲方负责提

供，除此之外的其它所有报建工作均由设计专人负责实施，直至审查合格；施工期间，派驻现场设计代表，提供变更设计等相关后续服务。

(5)负责组织相关专业设计(水、电、燃气、通信等管线)，如不具备涉及燃气、轨道交通等相应资质时，乙方必须委托分包给予有资格的单位进行，乙方在分包前必须提供满足资质要求的单位并报甲方同意后方可进行分包，分包合同若有费用增加的，所增加的费用由乙方自行承担。

乙方应协助甲方向有关公共事业管理部门办理审批手续等工作，完成供水、供电、供气、通讯等的报批。

(6)与相关政府部门以及公共事业管理部门或企业就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，并自行承担所发生的费用。

(7)承办各阶段设计成果评审会，并支付相关费用。

(8)按相关政府部门要求，提供完整申办资料并办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案，协助办理规划用地手续。

(9)协助配合环境影响评价、防洪影响评价(如需)、地质灾害危险性评估(如需)、水土保持方案设计，对所提供的基础技术文件准负责，并依据相关部门审批意见落实环评、防洪(如需)、防灾(如需)及水保工程技术措施。

(10)自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，以甲方名义刊登地下管线调查等各类通（公）告。

(11)工程实施期间的交通疏解设计。

(12)甲方要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

本次项目水土保持方案设计应完成本项目的水土保持方案设计报告编制工作，并承担报告深化以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（合同价已含以上费用)。水土保持方案报告深度必须达到国家、省、市及行业有关方案设计深度要求及招标要求。水土保持方案报告应符合有关设计和后期施工的水土保持工作要求。

乙方如不具备相应的开发建设项目水土保持方案编制资格证书，必须委托分包给予有资格的单位进行，乙方在分包前必须提供至少 3 家有资质的单位，报甲方同意后方可进行分包，分包合同若有费用增加的，所增加的费用由乙方自行承担。

水土保持方案设计报告工作内容包含（但不限于)：

中，设计收费计费额为发改部门批复概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和；专业调整系数 0.9，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费为基本设计收费的 8%，浮动幅度值为 0。

② 水土保持方案设计费按照深水保〔2007〕362 号（关于印发《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》的通知）等政府相关文件计价，其中，TZ 按 0 计，专家咨询费由乙方支付，甲方不再另行支付；如根据相关规定仅需提供水土保持方案报告表，则按上述计价原则下浮 20%计价。

4.2、合同暂定价：**￥126.97 万元（大写：人民币壹佰贰拾陆万玖仟柒佰元整）**，其中：市政道路设计收费计费额暂按预估建安费 3584.70 万元计，按 4.1 第①条取费标准计算，

市政道路设计费=[基本设计收费（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）+竣工图编制费]×(1-浮动幅度值)

=(121.37×0.9×1.0×1.0×1.08)×100%=117.97 万元。

水土保持工程取费按线状工程、小型项目，其水保设计方案暂定价为 9 万元。

4.3、合同结算价：

（1）市政道路设计费在项目概算获批后，按照 4.1 第①条的取费标准计算；水土保持方案设计费在水土保持方案（设计）报告书经行政审批后，按 4.1 第②条核算编制费。合同结算价取以下二者的最小值：a、概算批复的相关费用（若概算批复中不含水土保持方案设计费，则按 4.1 第②条的取费标准计算水土保持方案设计费）；b、按 4.1 第①、②条的取费标准计算所得的相关费用。

（2）由于甲方原因变更委托设计范围、规模等，造成乙方设计返工，且返工费超过合同价款的 30%时，双方另行协商签订补充合同或另订合同，对超过 30%的部分给予补偿设计费；如返工费未超过合同价款的 30%，则不考虑对设计费进行调整。

（3）最终结算价需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

4.4、最终支付价款：

合同最终支付价以合同结算价为基数，并结合甲方对乙方的履约评价结果确定。

甲方根据项目实际进展对乙方设计服务情况进行履约评价。工程竣工验收合格，工程结算通过审计部门的审定、履约评价完成后，甲方根据最终综合履约评价等级，确定最终的设计费支付价款。

发包人（甲方）（盖章）： 深圳市龙华新区建设管理服务中心	设计人（乙方）（盖章）： 泛华建设集团有限公司
法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：徐亮	法定代表人（签章）： 或委托代理人（签章）：
地　　址：深圳市龙华新区管委会大楼A107	地　　址：北京市丰台区南四环西路188号12区42号楼
邮政编码：518109	邮政编码：100070
电　　话：0755-23336926	电　　话：010-63703931
传　　真：0755-23336915	传　　真：010-63703692
开户银行：	开户银行：建行紫竹桥支行
银行账号：	银行账号：11001098600056000169
签订时间：2013 年 5 月 31日	

泛华集团编号专用章
编号2020-SJZX309J-037822-补-002

临龙路（民治大道-布梅路）工程（设计）合同

补充协议

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

设计人：泛华建设集团有限公司

鉴于：

1.深圳市龙华新区建设管理服务中心（现更名为深圳市龙华区建筑工务署）与设计人于2013年05月已签订临龙路（民治大道--布梅路）工程（设计）《建设工程设计合同》（合同编号：深龙华建管合[2013]设计-9）（以下简称“原合同”）。原合同约定由设计人承担临龙路（民治大道--布梅路）工程项目建设工程设计任务。

2.根据龙华区发展和改革局关于批复《调整临龙路（民治大道--布梅路）工程项目总概算的通知》（深龙华发改[2019]139号），项目总投资调整为5897.05万元，其中建筑安装工程费用5001.41万元，工程建设其他费用614.83万元，预备费280.81万元。

现就该项目设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

第一条　根据原合同第四条，现按概算批复建安费核定设计费及水土保持方案设计费。

计算公式如下：

市政道路设计费=[163.9+（249.6-163.9）/（8000-5000）×（5001.41-5000）]×0.9×1×1×1.08×100%=159.35万元

水土保持方案设计费=[（TT-TZ）×0.476+TZ]×F=[（194.03-0）×0.476+0]×5/50=9.24万元

因原合同第四条第4.3款“合同结算价”中约定,合同结算价取以下二者的最小值：a、概算批复的相关费用（若概算批复中不含水土保持方案设计费，则按4.1第⑵条的取费标准计算水土保持方案设计费）；b、按4.1第⑴、⑵条的取费标准计算所得的相关费用。

因概算批复设计费为147.55万元，水土保持方案设计费为6.88万元。

因此，合同暂定价调整为：（小写）RMB¥154.43万元（大写）人民币壹佰伍拾肆万肆仟叁佰元整。

2、合同价款支付进度、付款比例与原合同一致，进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

第二条　除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

第三条 本协议自双方签字盖章之日起生效；协议文本壹式捌份，发包人持陆份，设计人持贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地　　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4-5 楼

邮政编码：518110

电　　话：0755-23336987

传　　真：0755-23336901

开户银行：

银行账号：

设计人（盖章）：

泛华建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地　　址：北京市丰台区南四环西路 188 号十二区 42 号楼

邮政编码：100070

电　　话：0755-83948326

传　　真：0755-83948326

开户银行：中国建设银行北京紫竹桥支行

银行账号：11001098600056000169

签订时间：2020年 5月11日

（4）竣工验收证明文件原件扫描件（竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，需体现项目名称，建设、施工、设计等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：临龙路（民治大道-布梅路）工程

验收日期：2023年7月10日

建设单位（盖章）深圳市龙华区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	临龙路（民治大道-布梅路）工程	工程地点	龙华区民治街道沙吓片区
工程规模	道路总长850米	工程造价（万元）	4231
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号	2021-1490	开工日期	2020.10.23
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020064
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质证号	124403000578555798
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	泛华建设集团有限公司 中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A111002223-10/1 A151006751
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市华园建设监理有限公司		E244001658
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		SSSC19121902-SZ104

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘迎、钟文成
副组长	李志为、许江华、丁二忠、王小湖、刘勇康、邹杰
组员	吴军、林立理、彭文彬、阳旭峰、黄孝金、廖戊生、李成生、李春湖、吕朝、谭俊、钟少英、陈鹏、陈育欢、许丽佳、黄邦宏、纪彤钦、匡灿

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	刘迎	廖戊生、陈育欢
桥梁工程	丁二忠	邹杰、彭文彬
排水工程	王小湖	刘勇康、林立理、阳旭峰
给水工程	李志为	谭俊、李成生
燃气工程	许江华	李春湖、吕朝、匡灿
交通设施工程	吴军	陈鹏、纪彤钦
海绵城市	林立理	阳旭峰、许丽佳
防洪工程	/	/
供电及照明工程	钟文成	钟少英、谭俊、李成生
质量资料控制组	彭文彬	黄孝金、黄邦宏

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
刘迎	中铁建筑工务署		项目负责人	刘迎
许江华	深圳市轨道交通有限公司	中级	专业	许江华
谭伐生	深圳市华图建设监理有限公司		专业	谭伐生
邹杰	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	勘察工程师	邹杰
李志伟	达濠市政建设有限公司	工程师	项目经理	李志伟
刘勇康	达华集团	工程师	设计	刘勇康
郭凯迪	…	工程师	设计	郭凯迪
林立理	达濠市政建设有限公司	技术负责人	施工	林立理
陈仪	达濠市政建设有限公司	工程师	施工	陈仪
郑南东	达濠市政建设有限公司		安全	郑南东
彭文彬	达濠市政建设有限公司	工程师	质量主任	彭文彬
邱伐强	达濠市政建设有限公司			邱伐强

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2023年1月10日组织竣工验收，对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况，质量评定结果，完全符合工程质量监督验收程序，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准，质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收日期：2023.1.10

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：刘江河	项目总监：许江华	项目负责人：李志刚	项目负责人：[illegible]	项目负责人：丁[illegible]

4、德政路(龙岗大道-临河南路)工程

（1）中标通知书（如有）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-103183001001

标段名称：德政路（龙岗大道-临河南路）工程(设计)

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：泛华建设集团有限公司

中标价：165.5万元

中标工期：103

项目经理(总监)：

本工程于 2019-08-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-12

查验码：8910688358059735

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900619



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

德政路(龙岗大道-临河南路)工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120155	省级项目编号	4403071906189903
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4900
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-103183



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907120155
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-48-01-103183	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455756779
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4900
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	道路全长约200米，为城市次干道，红线宽40米，双向4车道，其中德政路跨龙岗河桥一座，长约100米，项目总投资约4900万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

德政路(龙岗大道-临河南路)工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120155	省级项目编号	4403071906189903
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4900
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-103183



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-08-06	209.79	4403071907120155-BE-001	4403071906189903-BE-001	查看
B	广东省建筑工程机械施工有限公司	施工	公开招标	2020-09-17	5750.67	4403071907120155-BD-001	4403071906189903-BD-001	查看
B	泛华建设集团有限公司	设计	公开招标	2019-10-09	165.5	4403071907120155-BA-001	4403071906189903-BA-001	查看

（3）设计合同扫描件（需清晰体现项目名称、 建设内容、设计合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映作为设计单位的设计费金额）、合同盖章签字页、签订时间等主要信息）

泛华集团编号专用章
编号 2019-SJZX309J-032496
正本

合同编号 ： SJ-14231

建设工程设计合同

工程名称 ： 德政路（龙岗大道-临河南路）工程（设计）

工程地点 ： 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 ： 泛华建设集团有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：泛华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就德政路（龙岗大道-临河南路）工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：德政路（龙岗大道-临河南路）工程（设计）
1.2 工程地址：深圳市龙岗区龙城街道
1.3 项目批准文件：深龙发改〔2019〕381 号
1.4 工程内容及规模：德政路（龙岗大道-临河南路）工程道路全长约 200 米，为城市次干道，红线宽 40 米，双向 4 车道，其中德政路跨龙岗河桥一座，长约 100 米。项目涉及桥梁，包含（但不限于）道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、交通设施、交通监控、施工期间的交通疏解与交通组织、环境保护与水土保持措施、管线改迁与保护（包含电力、通信、燃气、给排水等管线改迁）、节能措施、其他附属工程等，总投资约 5500 万元，建安费约 5000 万元。
1.5 工程主要技术标准：_____。
1.6 工程投资额：约人民币 5500 万元（暂估）；　资金来源：政府投资
1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级；　☐ 二星级；　☐ 三星级。
深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级；　☐ 银级；　☐ 金级；　☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：18 日历天；
3.2 初步设计：37 日历天 ；
3.3 施工图设计：67 日历天 ；
3.4 竣工图编制：10 日历天。
3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 165.5 万元 （大写：壹佰陆拾伍万伍仟元整），计算办法详见合同专用条款 7.1.4；
4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。
☐本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

6、招标文件及其附件（含补遗书）

7、投标书及其附件

8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

1、中标通知书

2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签 字）

设计人（乙方）：泛华建设集团有限公司

（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签 字）

银行开户名：泛华建设集团有限公司

开户银行：建行北京紫竹桥支行

银行账号：11001098600056000169

合同签订时间：2019年12月12日

（4）竣工验收证明文件原件扫描件（竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，需体现项目名称，建设、施工、设计等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：德政路（龙岗大道-临河南路）工程

验收日期：2022年6月10日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	德政路（龙岗大道-临河南路）工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	道路全长约220米，为城市次干道，红线宽40米，双向6车道，其中德政路跨龙岗河桥一座，长约63米，主要建设内容包括：道路、 桥梁、交通、交通监控、给排水、电气、燃气、海绵城市、水土保持、通信及电力管线迁改等工程。	工程造价（万元）	5750.666474
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2020-1750	开工日期	2020/11/28
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200230
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证号	B144055465
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		SSSC20063012-DZ061

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驵，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	廖清
副组长	杨帆
组员	钟健云、钟航辉、严伟龙、丁二忠、吴典章、刘勇康、姚晓媚、郭凯迪、夏薇、蒙韵、高熙、阮少玲、陈明辉

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	廖清	钟健云、钟航辉、严伟龙、丁二忠、吴典章、刘勇康、姚晓媚、郭凯迪、夏薇、蒙韵、高熙、阮少玲、陈明辉
桥梁工程	廖清	钟健云、钟航辉、严伟龙、丁二忠、吴典章、刘勇康、姚晓媚、郭凯迪、夏薇、蒙韵、高熙、阮少玲、陈明辉
排水工程	杨帆	钟健云、钟航辉、严伟龙、丁二忠、吴典章、刘勇康、姚晓媚、郭凯迪、夏薇、蒙韵、高熙、阮少玲、陈明辉
给水工程	杨帆	钟健云、钟航辉、严伟龙、丁二忠、吴典章、刘勇康、姚晓媚、郭凯迪、夏薇、蒙韵、高熙、阮少玲、陈明辉
隧道工程		
交通设施工程	廖清	钟健云、钟航辉、严伟龙、丁二忠、吴典章、刘勇康、姚晓媚、郭凯迪、夏薇、蒙韵、高熙、阮少玲、陈明辉
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	杨帆	钟健云、钟航辉、严伟龙、丁二忠、吴典章、刘勇康、姚晓媚、郭凯迪、夏薇、蒙韵、高熙、阮少玲、陈明辉

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	
桥梁工程	合格	合格	合格	
排水工程	合格	合格	合格	
给水工程	合格	合格	合格	
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	合格	合格	合格	
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	合格	合格	合格	
绿化	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
廖清	深圳市龙岗区建筑工务署			廖清
	深圳市龙岗区建筑工务署			
	深圳市龙岗区建筑工务署			
	深圳市龙岗区建筑工务署			
杨帆	深圳市合创建设工程顾问有限公司		总监	杨帆
田广飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司			田广飞
丁二忠	泛华建设集团有限公司			丁二忠
吴典章	泛华建设集团有限公司		设计机场线	吴典章
郭凯迪	泛华建设集团有限公司		道路设计人	郭凯迪
刘勇康	泛华建设集团有限公司		桥梁设计人	刘勇康
夏伟	泛华建设集团有限公司		电气负责人	夏伟
邓水晓丹	泛华建设集团有限公司		给排水设计	邓水晓丹
慕永	深圳市水务规划设计院股份有限公司		污水结构	慕永
詹昭	深圳市水务规划设计院股份有限公司		技术人员	詹昭
陈步卫	广东省建筑工程机械施工有限公司		项目经理	陈步卫
陈明旭	广东省建筑工程机械施工有限公司			陈明旭

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2022年 6月 10日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

5、华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程

（1）中标通知书（如有）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020160800002001

标段名称：华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程（设计）（二次招标）

建设单位：深圳市龙华新区大浪办事处

招标方式：公开招标

中标单位：泛华建设集团有限公司

中标价：362.6669万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2016-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2016-12-21

查验码：4683256452699883

查验网址：www.szjsjy.com.cn

（2）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2439856



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华宁路(石岩外环路-大浪北路)综合改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300012	省级项目编号	4403101604130202
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18640
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2016)178号-111



项目地址：深圳市龙华新区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440310-2016-48-01-a00036	项目编号	4403102004300012
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华新区	经纬度	--
立项文号	深龙华发财(2016)178号-111	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-04-13
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18640
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

华宁路(石岩外环路-大浪北路)综合改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300012	省级项目编号	4403101604130202
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18640
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2016)178号-111



项目地址：深圳市龙华新区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2016-05-30	100	4403102004300012-BB-001	4403101604130202-BB-001	查看
B	泛华建设集团有限公司	设计	公开招标	2016-08-26	362.67	4403102004300012-BA-001	4403101604130202-BA-001	查看

（3）设计合同扫描件（需清晰体现项目名称、 建设内容、设计合同金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映作为设计单位的设计费金额）、合同盖章签字页、签订时间等主要信息）

泛华集团编号专用章
编号：2017-SJZX309J-01626

合同编号：大浪工务 2017/02-007

深圳市建设工程设计合同

工程名称：华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程（设计）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

设计人：泛华建设集团有限公司

深圳市勘察设计协会监制

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

设计人：泛华建设集团有限公司

为了贯彻落实区政府下达的华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程设计工程建设任务。甲方公开招标方式确定了设计单位为乙方，乙方进行**华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程（设计），乙方为泛华建设集团有限公司。为明确双方权利义务，经双方协商**一致，签订本合同，双方共同执行。

第一条合同签订依据

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《地质灾害防治条例》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理条例》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。

1.4 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程（设计）招标文件、答疑文件、补疑文件。

1.7 中标通知书。

第二条设计依据

2.1 招标文件、补遗文件和答疑文件等。

2.2 甲方提交的基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 各阶段设计文件审查意见。

2.5 其他有关资料。

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

a）本合同的勘察设计合同条件和勘察设计廉政合同；

b）中标通知书；

c）招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；

d）投标文件及其附件；

e）本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条合同范围

4.1 本合同项目的合同范围包括：

华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程、方案设计(含估算编制)、初步设计（含概算编制）及施工图设计阶段、后续施工配合服务及项目结（决）算（含审计）配合服务等。

甲方有权根据现场实际情况和工作计划，调整合同范围、内容和工期。

第五条乙方在合同工作中的工作内容

本合同项目的工作内容包括：方案设计(含估算编制)、初步设计（含概算编制）及施工图设计阶段、后续施工配合服务及项目结（决）算（含审计）配合服务等四个阶段。乙方应完成全部工作，以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（总合同费用内已含以上费用）。所有成果文件、设计图纸深度必须达到国家及深圳市有关规定要求及招标人所需施工招标要求。

各阶段成果文件、设计图纸成果文件必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部门另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

5.1 方案设计阶段：

（1）开展方案设计，并进行优化和调整，提供完整的设计方案及效果图，节能环保措施，直到取得甲方确认。

（2）提供工程估算。

（3）方案设计优化完成后，送甲方审查认可，并按规定报送规划局、环保等审批。

（4）在乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文并按合同第 6.3 款的规定提供方案设计优化成果文件后，应视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计阶段：

（1）根据主管部门批准的设计方案完成全套初步设计图纸。

（2）完成工程设计概算，通过有关部门评审后，上报深圳市龙华区发展改革局审批，最终确定总投资计划后方为通过。工程设计概算须经注册造价工程师签字盖章，相关费用已经包含在设计费中。

（3）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并报规划局、供电局、建设局、环保等政府主管部门批准。

（4）设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 6.4 款的规定提供初步设计成

果后，应视为本阶段工作完成。

5.3 施工图设计阶段：

（1）根据主管部门批准的初步设计完成全套施工图设计，设计深度必须满足国家及深圳市关于施工图编制的要求。

（2）乙方用政府批复的概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算。

（3）施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并报规划局、供电局、建设局、环保等政府主管部门批准。

（4）设计文件取得政府主管部门同意批文和审图公司批复后，并按本合同第 6.5 款的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

5.4 后续服务阶段

（1）在甲方施工招标、材料采购等工作过程中，乙方需提供所需的技术要求、工程量清单等，及时配合标书编制工作，按要求参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决定货中出现的相关技术问题，工程开工后，乙方应派遣本项目的主要工程师（中级及以上职称），从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作（总设计费已含此费用）。

（2）协调施工过程中有关设计的问题。

（3）协助甲方审查，提供招标所需的技术标准。

（4）从设计角度进行施工监督。

（5）负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸。

（6）参加隐蔽工程验收和竣工验收。

（7）工程全部验收合格通过并配合审计视为本阶段工作结束。

5.5 设计深度要求

1 设计成果和服务必须符合中国建设部《市政公用工程设计文件编制深度的规定》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》、龙华新区相关要求及甲方提出的各项设计要求；结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。

2 钢结构工程、预应力工程、智能化系统工程及其他合同专用条款约定的专业工程，必须满足施工招标和现场施工要求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

3 施工图阶段需要提供合同专用条款约定过的特殊专业工程的轴测图（按比例出图）。

4 非标设计的电气三箱须给出电气布置图；所有机房大样图的设备和管路须标注详细的几何及定位尺寸。

5 管线综合图深度符合国家有关规范要求。

5.6 其他：①特殊工程如燃气、电力、通信管线迁改等需结合本项目实际情况，合理预留出特殊工程的设计空间范围。②协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。（详见设计合同）③设计单位需与供电、通信、广电及燃气等相关部门协调沟通有关本项目设计方面的事宜，将供电、通信、广电及燃气等方面的设计充分融入到整个项目中。

第六条乙方向甲方交付的成果文件

6.1 设计方案阶段：

（1）设计说明和成果图册（一式七份，一正六副，均为 A3 篇幅）；

（2）工程估算（ 3 套 A4）。

（3）电子文档（一式两份，文字内容以 Microsoft word 格式， 设计图形文件采用 AutoCAD 格式文件）。

6.2 初步设计阶段：

（1）初步设计图（按要求装订） 16 套

（2）修正工程概算 10 套

（3）电子文档 4 套（含初步设计图和概算，其中 PPT 文件一份）

（4）高精度效果图展板 1 套 5 块（需甲方审核通过）

6.3 施工图设计阶段：

（1）全套施工图（不低于 A2，按要求装订） 16 套

（2）电子文档（含全套施工图内容） 8 套

6.4 后续服务阶段：

（1）设计变更图纸（如有时、需甲方代表签字确认） 12 套

（2）电子文档（设计变更图纸）8 套

（3）招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

6.5 上述 6.1-6.6 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只能按照收费标准收取晒图成本费。

6.6 设计图纸及说明应采用中文。

（1）上述各阶段为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，甲方不另支付制作费用。

（2）乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

（3）乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

（4）所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Offic（*.doc）格式，图形文件采用纯 AutoCAD（*.dwg)格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 格式。

6.7 工程设计文件的交付方式

乙方交付工程设计文件给甲方，应当出具书面签收单，内容包括图纸名称、图纸内容、图纸形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。

第七条合同费用的支付

7.1 合同费用：合同暂定价为 362.6669 万元(大写：叁佰陆拾贰万陆仟陆佰陆拾玖元整)，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。设计费最终结算价依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)规定的计算方法，以实际委托并完成的内容以深圳市龙华区审计局审定的预算（标底）价（扣除暂列金额、管线迁改等乙方未参与设计的相关费用）为基数，并下浮 20%进行取费。专业调整系数为 0.9（城市道路工程），工程复杂程度调整系数为 1.0（复杂程度 II 级），附加调整系数为 1.1（改建修缮）。最终结算价以实际委托并完成的内容以深圳市龙华区审计局审定的预算（标底）价（扣除暂列金额、管线迁改等乙方未参与设计的相关费用）为基数，并下浮 20%进行取费。设计费最终以审计部门审计为准，且最终设计结算价不得超出发改部门概算批复中的设计费。

若区政府相关职能部门已不受理工程预算审核，则建设单位可根据现有预算进行内部审核，内部审核的预算可作为设计费用分期支付的依据，但最终费用以审计部门审计为准。

本项目属政府投资项目，项目施工结算后，与该项目相关的所有付款项目需报政府审计主管部门进行决算审计，受托人需无条件配合委托人的决算审计工作，最终费用以审计结算金额为准。

承包范围包括：华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程方案设计(含估算编制)、初步设计（含概算编制）及施工图设计阶段、后续施工配合服务及项目结（决）算（含审计）配合服务等。

合同费用已包括投标人完成本招标项目设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务全部费用（若需要编制竣工图，竣工图编制费用按设计费的 8%另计，该部分费用不包括在合同费用内）和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括(但不限于)：

（1）项目设计的全部费用，其中包括交通费、餐饮费、各种税费、效果图以及按规定提交业主的有关文件资料费等一切费用；

(2) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位；

(3)所有为工程设计所必需的专题研究费用，甲方认为必要的各阶段成果专家咨询费及服

（此页为项目华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程（设计）合同签字盖章页）

甲方：（公章）
深圳市龙华区大浪街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

开户银行：

开户账号：

电话：

传真：

邮政编码：

合同签署时间：2017年3月9日

乙方：（公章）
泛华建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

开户银行：建设银行北京市分行紫竹桥支行

开户账号：11001098600056000169

电话：

传真：

邮 政 编 码：

（4）竣工验收证明文件原件扫描件（竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，需体现项目名称，建设、施工、设计等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2022年6月17日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	华宁路（石岩外环路-大浪北路）综合改造工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	60081.84㎡	工程造价（万元）	14398.57263
结构类型	市政道路及配套工程	开工日期	2019年12月11日
施工许可证号	2019-1848	竣工日期	2022年6月17日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019110
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中铁二十四局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中铁二十四局集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	中铁二十四局集团有限公司
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年9月30日	市政竣.通-10	同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2019年12月04日	2019-1848	审查合格
施工图设计文件审查意见	2018年11月08日	SSSC1811080l-SZ087	审查合格
工程竣工报告	2022年6月17日	市政竣.通-11	同意验收
工程质量评估报告	2021年9月30日	市政竣.通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2021年9月30日	市政竣.通-6	同意验收
设计质量检查报告	2021年9月30日	市政竣.通-7	同意验收
工程质量保修书		市政竣.通-8	符合设计及规范要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月17日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年6月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月17日

3、项目负责人同类工程业绩

附件 3：

项目负责人同类工程业绩一览表

设计负责人（姓名）：　陈红庆

1、项目名称：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路” 项目和深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程设计

（竣工验收时间：2024.06.20（“四好农村路”）、2024.05.30（道路设施维护专项工程）；设计合同金额：444.87 万元（其中“四好农村路”324.396 万元；道路设施维护专项 120.474 万元）；建设内容：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目主要是对年“四好农村路”项目主要是对通村道路、农村公路等道路进行破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路 硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带（栏）、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容。项目总投资约 8281.34 万元。包括但不限于本工程的勘察（含钻孔）、方案设计、初步设计及概算编制（如需）、施工图设计及预算编制（如需）、竣工图编制、施工期间现场服务及后续其他所有需设计单位配合工作；深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程主要是对深汕特别合作区破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容。项目总投资约 2786.81 万元。包括但不限于本工程的勘察（含钻孔）、方案设计、初步设计及概算编制（如需）、施工图设计及预算编制（如需）、竣工图编制、施工期间现场服务及后续其他所有需设计单位配合工作；）

2、项目名称：外西环路高铁连接线工程

（竣工验收时间：2024.01.31；设计合同金额：75 万元；建设内容：本工程全长约 941.432 米，道路红线宽度为 50 米。建设内容包括道路工程、交通工程、电力管线、桥涵工程、排水工程、附属工程等；）

3、项目名称：龙华区 2018 年大浪片区第二批道路工程前期服务总承包

（竣工验收时间：2023.05.29（浪口三路（浪口二路-瑞宝路）（现改名为 为香路(浪明路-瑞宝路)工程），其中的：为香路(浪明路-虔学路)工程项目竣工时间； 2022.10.28（虔学路(华韵路-宝浪路)工程项目竣工时间）设计合同金额：总金额 223.19 万元（其中浪口三路（现改名为 为香路）合同额 85.26 万设计费 53.84 万，是 3 条路中合同金额及设计费最大，另外两个：虔学路 59.9 万合同额 36.93 万设计费；浪口二路 78.03 万合同额 49.02 万设计费）；

建设内容：项目分别是 1、浪口三路（浪口二路-瑞宝路）（现改名为为香路(浪明路-瑞宝路)）/ 2、虔学路（华韵路-宝浪路） /3、浪口二路（华韵路-大浪南路），主要工作内容:设计(含迁改)，包括方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工过程后续服务、竣工图编制等;设计单位作为乙方(联合体主办单位)在本工程项目前期服务工作中负责项目设计及总承包管理工作,负责牵头组织各项前期服务工作(包括但不限于)设计(含迁改)、勘察、造价咨询等）

注：（1）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

1、深汕特别合作区2023年“四好农村路” 项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程设计

（1）中标通知书（如有）

中 标 通 知 书

标段编号：4403832023022001001

标段名称：深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程设计

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：泛华建设集团有限公司

中标价：444.87万元

中标工期：180

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-23

查验码：8371348835273515 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065255



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕特别合作区2023年"四好农村路"项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012305120099	省级项目编号	4403012305040001
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0923-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	11068.15
立项级别	地市级	立项文号	10000001



项目地址：深圳市深汕合作区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440383-2023-48-01-a00022	项目编号	4403012305120099
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市深汕合作区	经纬度	--
立项文号	10000001	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-04
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0923-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	11068.15
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程主要是对深汕特别合作区破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

深汕特别合作区2023年"四好农村路"项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012305120099	省级项目编号	4403012305040001
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0923-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	11068.15
立项级别	地市级	立项文号	10000001



项目地址：深圳市深汕合作区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2023-05-17	200.69	4403012305120099-BE-001	4403012305040001-BE-001	查看
B	泛华建设集团有限公司	设计	公开招标	2023-05-17	444.87	4403012305120099-BA-001	4403012305040001-BA-001	查看

（3）设计合同扫描件

合同编号（甲方）：SHNCL-2023-0005

合同编号（乙方）：PC-SJZX309J-CD-000214

深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”

项目工程设计合同

项目名称：深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目（设计）

项目类型：设计

委托人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

设计人（乙方）：泛华建设集团有限公司

签订时间：2023 月 5 月

签订地点：深圳市深汕特别合作区

本合同共 35 页（不含封面）

深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目工程设计合同

委托人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

项目联系人：杜左雷

联系方式：13682624055

通讯地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇深汕特别合作区管委会2栋4楼

电　　话：0755-22100188　　传真：

电子信箱：

设计人（乙方）：泛华建设集团有限公司

法定代表人：杨文

资质等级：市政行业（燃气工程、轨道交通除外）、甲级 公路行业（公路）专业乙级、工程勘察（岩土工程）甲级

证书编号：设计：A111002223/勘察：B111002223

项目联系人：陈红庆（项目负责人）

联系方式：

通讯地址：北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼

电　　话：0755-83948326　　传真：0755-83948326

电子信箱：1037243304@qq.com

深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目工程设计合同

甲方委托乙方就深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目（设计）进行工程设计服务，并支付服务报酬。双方经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》《广东省建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、地方有关法律法规规章的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。双方申明，双方都已理解并认可本合同的所有内容，明了合同的法律含义，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

第一条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同及合同履行过程中，双方有关项目的洽商、补充等方面的计划、方案、补充协议或补充意见；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及附件；

4. 招标文件及附件；

5. 标准、规范及有关技术文件；

6. 合同双方约定的其他文件。

第二条 工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目（设计）

2. 工程用途：工程设计（含勘察）

3. 工程规模：深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目主要是对年“四好农村路”项目主要是对通村道路、农村公路等道路进行破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路 硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带（栏）、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆除重建、维修加固，对隐患边坡进行加

固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容。项目总投资约 8281.34 万元。

4. 工程地址：深圳市深汕特别合作区

第三条 工作内容

包括但不限于（具体工作内容详见《设计服务任务书》）：

包括但不限于本工程的勘察（含钻孔）、方案设计、初步设计及概算编制（如需）、施工图设计及预算编制（如需）、竣工图编制、施工期间现场服务及后续其他所有需设计单位配合工作。

前述工作内容具体由委托人根据单个项目实际需要确定。以下内容不在本合同设计范围内，由甲方另行指定专业设计单位进行设计，乙方必须给予配合：

\

\

甲方有权根据具体情况调整设计范围，但至少应提前 7 天通知乙方，并对乙方已完成工作进行核实；对甲方提出的与本工程有关但本合同设计范围未列明的工作内容，乙方应及时向甲方提出异议，甲方仍要求乙方执行的，乙方应在甲方规定的时间内，予以无条件执行，所发生的费用，双方另行协商解决。乙方未提出异议的，相关费用视为已包含在合同总价款中。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

\

\

提交的时限如下：

经双方协商确定。

甲方对所提供资料的准确性不承担任何责任，甲方仅对所提供的资料本身的真实性负责，乙方应对资料的真实性、准确性进行判断并自己承担可能发生的后果。

本合同暂定价为人民币大写：叁佰贰拾肆万叁仟玖佰陆拾元整（￥3，243，960.00 元），此暂定价格仅作为支付进度款的计算依据。结算价以经深圳市政府审计部门审定的金额并下浮率 10% 下浮为准，且最终不得超过概算批复中的勘察和设计费。勘察、设计费用结算价按照本条规定的方式确定。

（二）费用计算方式

1、本工程暂定合同总价为￥ 324.396 万元。

（1）勘察、设计费之和视为已包括乙方完成所有工作内容、提供全套勘察设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]、全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用；方案设计、施工图预算根据采购单位需要实施(方案设计费用已包含在设计费中，不再单独计取，但只进行方案设计阶段，则其计费原则另行约定；竣工图编制费用和施工图预算编制费用按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)的有关规定并结合乙方中标下浮比例 10% 计算确定)。除双方另有约定外，发包人不再就本合同项下委托设计人之事项另行支付其他任何费用。合同费用需要审计部门审计的，以最终审计金额为结算价格。甲方有权在支付价款时直接扣除乙方按照本合同约定应承担的违约金和赔偿金。

（2）**项目建议书编制、工可编制费（本工程无需该项工作内容）**按国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）并结合乙方中标下浮比例 10% 计算确定，估算投资额为主管部门批复的可行性研究报告中的投资估算额，行业调整系数按交通（公路）和市政公用工程行业选取，工程复杂调整系数按 1.15 选取。

（3）**勘察设计费**依据国家发展计划委员会、住房和城乡建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)并结合乙方中标下浮比例 10% 计算确定，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和住房和城乡建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例执行。工程设计收费计费额为相关部门审核批准的本项目初步设计概算（如无概算，则以批复最终的施工图预算）中的建筑安装工程费；工程设计的复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数按下表 1 规定选取。勘察工程复杂程度按下表 2 规定选取，勘察工程量以甲方审定的为准，工程勘察费结算价不得超过设计费的 30%，超过部分不予支付。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方名称：深圳市交通运输局深汕管理局　乙方名称：泛华建设集团有限公司

（盖章）　（盖章）

法定代表人：　法定代表人：

（签字）　（签字）

委托代理人：　委托代理人：

（签字）　（签字）

住　　所：　住　　所：北京市丰台区南四环西路 188 号十二区 42 号楼

经办人：　经办人：陈红庆

邮政编码：518200　邮政编码：100070

电　　话：　电　　话：0755-83948326

传　　真：　传　　真：0755-83948326

开户银行：建行北京紫竹桥支行

银行帐号：11001098600056000169

签订日期：2023 年 5 月 25 日

附件 2

项目组成员名单

序号	人员安排	姓名	职称专业及级别	注册证书
1	项目负责人	陈红庆	路桥高级工程师	注册土木工程师（道路工程）注册土木工程师（岩土）
2	勘察负责人	黄木坤	桥隧高级工程师	注册土木工程师（岩土）
3	岩土专业技术人员	俞良	岩土工程高级工程师	
4	路桥专业技术人员	丁二忠	路桥高级工程师	
5	路桥专业技术人员	刘惠娟	路桥高级工程师	
6	路桥专业技术人员	郭永锋	路桥高级工程师	注册土木工程师（道路工程）
7	路桥专业技术人员	张红霞	路桥高级工程师	注册土木工程师（道路工程）
8	给排水专业技术人员	武俊	给排水正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）
9	电气专业技术人员	黄天霞	市政电气自控高级工程师	
10	造价专业技术人员	王嗣佳	高级经济师	
11	造价专业技术人员	张毅		一级造价工程师
12	结构专业技术人员	李存瑞	结构设计高级工程师	一级注册结构工程师

合同编号（甲方）：SSWH-2023-0005

合同编号（乙方）：PC-SJZX309J-CD-000215

深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程设计合同

项目名称：深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程设计

项目类型：设计

委托人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

设计人（乙方）：泛华建设集团有限公司

签订时间：2023月5月

签订地点：深圳市深汕特别合作区

本合同共35页（不含封面）

深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程设计合同

委托人（甲方）：深圳市交通运输局深汕管理局

项目联系人：杜左雷

联系方式：13682624055

通讯地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇深汕特别合作区管委会2栋4楼

电　　话：0755-22100188　　传真：

电子信箱：

设计人（乙方）：泛华建设集团有限公司

法定代表人：杨文

资质等级：市政行业（燃气工程、轨道交通除外）、甲级 公路行业（公路）专业乙级、工程勘察（岩土工程）甲级

证书编号：设计：A111002223/勘察：B111002223

项目联系人：陈红庆（项目负责人）

联系方式：

通讯地址：北京市丰台区南四环西路188号十二区42号楼

电　　话：0755-83948326　　传真：0755-83948326

电子信箱：1037243304@qq.com

深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程设计合同

甲方委托乙方就深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程设计项目进行工程设计服务，并支付服务报酬。双方经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》《广东省建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、地方有关法律法规规章的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。双方申明，双方都已理解并认可本合同的所有内容，明了合同的法律含义，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

第一条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同及合同履行过程中，双方有关项目的洽商、补充等方面的计划、方案、补充协议或补充意见；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及附件；

4. 招标文件及附件；

5. 标准、规范及有关技术文件；

6. 合同双方约定的其他文件。

第二条 工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程设计

2. 工程用途：工程设计（含勘察）

3. 工程规模：深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程主要是对深汕特别合作区破损路面修复、水泥混凝土路面拓宽改造、沥青罩面、砂石路硬化等维修整治，有条件路段设置机非分离、中央隔离带、硬路肩、排水系统、绿化景观、人行道等慢行系统，对隐患桥梁拆

除重建、维修加固，对隐患边坡进行加固整治，对道路沿线标志标牌标线等交安设施进行完善，并根据实际和规范要求增加或调整的其他相关内容。项目总投资约 2786.81 万元。

4. 工程地址：深圳市深汕特别合作区

第三条 工作内容

包括但不限于（具体工作内容详见《设计服务任务书》）：

包括但不限于本工程的勘察（含钻孔）、方案设计、初步设计及概算编制（如需）、施工图设计及预算编制（如需）、竣工图编制、施工期间现场服务及后续其他所有需设计单位配合工作。

前述工作内容具体由委托人根据单个项目实际需要确定。

甲方有权根据具体情况调整设计范围，但至少应提前 7 天通知乙方，并对乙方已完成工作进行核实；对甲方提出的与本工程有关但本合同设计范围未列明的工作内容，乙方应及时向甲方提出异议，甲方仍要求乙方执行的，乙方应在甲方规定的时间内，予以无条件执行，所发生的费用，双方另行协商解决。乙方未提出异议的，相关费用视为已包含在合同总价款中。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

\

\

提交的时限如下：

经双方协商确定。

甲方对所提供资料的准确性不承担任何责任，甲方仅对所提供的资料本身的真实性负责，乙方应对资料的真实性、准确性进行判断并自己承担可能发生的后果。

第五条 服务期限和履行要求

（一）总期限

本项目服务期限为本合同生效之日起至本项目完成竣工验收。

2. 乙方提交的设计成果：设计方案及施工图设计成果以国家标准及当地报审要求为设计深度。

3. 除勘察及课题之外，服务设计工作的其它技术事项中，乙方可合法分包的事项包括但不限于管线迁改设计、涉铁设计，防洪、环评、水保、地灾等各类评估报告，既有设施检测报告及设计所需要的其它专题研究等，乙方不得擅自分包，具体分包的内容、分包单位的选择应符合有关要求。如乙方具备相应资质及技术实力，成果文件能满足有关要求的可不分包。

4. 本项目涉及的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中关于工程设计标准及要求有所更新的，以最新为准；相关法律法规标准冲突，以标准高的为准。

5. 乙方应按合同约定时间完成设计工作，并向甲方申请验收，甲方应组织召开验收会议，甲方验收过程中如有更改意见，乙方应根据双方协商一致的方案和时限，修改完善设计文件。

6. 双方在对设计方案和图纸进行验收确认后，甲方应签字认可，乙方必须将按约定整套设计文件交给甲方并办理交接手续。

第六条 设计费用

除勘察及课题之外，服务设计工作的其它技术事项，包括但不限于管线迁改设计、涉铁设计，防洪、环评、水保、地灾等各类评估报告，既有设施检测报告及设计所需要的其它专题研究等，**所有事项费用已包含在投标价中，甲方不再另行支付相关费用。**

管线迁改设计费用已包含在投标价中，甲方不再另行支付相关费用，管线迁改设计需满足有关权属单位要求以及建设单位工作要求。

（一）合同暂定价

本合同暂定价为人民币大写：壹佰贰拾万零肆仟柒佰肆拾元整（￥1，204，740.00 元），此暂定价格仅作为支付进度款的计算依据。结算价以经深圳市政府审计部门审定的金额并下浮率 10% 下浮为准，且最终不得超过概算批复中的勘察和设计费。勘察、设计费用结算价按照本条规定的方式确定。

（二）费用计算方式

（以下无正文，为合同签署页）

甲方名称：深圳市交通运输局深汕管理局　乙方名称：泛华建设集团有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：

经办人：

邮政编码：518200

电　　话：

传　　真：

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：北京市丰台区南四环西路 188 号十二区 42 号楼

经办人：陈红庆

邮政编码：100070

电　　话：0755- 83948326

传　　真：0755-83948326

开户银行：建行北京紫竹桥支行

银行帐号：11001098600056000169

签订日期：2023 年 5 月 25 日

附件 2

项目组成员名单

序号	人员安排	姓名	职称专业及级别	注册证书
1	项目负责人	陈红庆	路桥高级工程师	注册土木工程师（道路工程）注册土木工程师（岩土）
2	勘察负责人	黄木坤	桥隧高级工程师	注册土木工程师（岩土）
3	岩土专业技术人员	俞良	岩土工程高级工程师	
4	路桥专业技术人员	丁二忠	路桥高级工程师	
5	路桥专业技术人员	刘惠娟	路桥高级工程师	
6	路桥专业技术人员	郭永锋	路桥高级工程师	注册土木工程师（道路工程）
7	路桥专业技术人员	张红霞	路桥高级工程师	注册土木工程师（道路工程）
8	给排水专业技术人员	武俊	给排水正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）
9	电气专业技术人员	黄天霞	市政电气自控高级工程师	
10	造价专业技术人员	王嗣佳	高级经济师	
11	造价专业技术人员	张毅		一级造价工程师
12	结构专业技术人员	李存瑞	结构设计高级工程师	一级注册结构工程师

（4）竣工验收证明文件原件扫描件（竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，需体现项目名称，建设、施工、设计等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）

深汕特别合作区2023年“四好农村路” 项目（设计）

服务类项目验收报告

项目名称	深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目(设计)			
采购人	深圳市交通运输局深汕管理局	中标供应商	泛华建设集团有限公司	
开工日期	2023年3月26日	完工日期	2024年6月20日	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1. 勘察（含钻孔）；	通过☑ 不通过☐		
	2. 方案设计。	通过☑ 不通过☐		
	3. 施工图设计及预算编制；	通过☑ 不通过☐		
	4. 竣工图编制；	通过☑ 不通过☐		
	5. 施工期间现场服务；	通过☑ 不通过☐		
	6. 后续其他所有需设计单位配合工作。；	通过☑ 不通过☐		

验收结论	经验收，本项目符合同要求，验收合格。
签名盖章	甲方： 验收人员签名（职务）：周宇 项目管理人员 项目负责人 （公章） 2024年6月20日 乙方： 验收人员签名（职务）： （公章） 2024年6月20日

竣工验收报告-深汕特别合作区 2023 年“四好农村路”项目工程设计

说明：该项目施工标段名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（B 包）



深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（B包）

发布时间：2023-07-07 信息来源：本站 浏览次数：454

招标概况

申请电子保函 我要投标

项目名称：深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程

项目编号：4403832023022

是否重大项目：否

招标项目名称：深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（B包）

招标项目编号：4403832023022005

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市交通运输局

标段:深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（B包）；

公告基本信息

公告性质：正常公告



深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（B包）

发布时间：2023-07-20 信息来源：本站 浏览次数：1361

招标项目编号：	4403832023022005
招标项目名称：	深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（B包）
标段名称：	深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（B包）
项目编号：	4403832023022
公示时间：	2023-07-20 17:21至2023-07-25 17:21
招标人：	深圳市交通运输局深汕管理局
招标代理机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市长筑路桥工程有限公司
中标价(万元)：	2326.775088万元
中标工期：	365日历天
项目经理：	甘远高
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442021202204929
是否暂定金额：	否

附件 7

深圳市道路工程

竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（B 包）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2024年4月17日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（B包）				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2326.775088万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023年8月1日
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司	项目经理	甘远高	完工日期	2024年2月27日
		技术负责人	赖爱国	验收日期	2024年6月17日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		

工程概况：

本工程为深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目，项目位于深圳市深汕特别合作区，改造内容：1、后百段道路维修工程对现状破损路面进行修复、加固路基减小沉降、沥青罩面、井盖提升加固、机非分离、 标志标线等交安设施进行完善；2、下北村至大埔里通村道路维修工程施工内容为对现状道路沉陷路基注浆加固，破损路面修复、铣刨罩面等；3、红泉村通村道路维修工程对现状破损坑洼路面进行破除新建及道路拓宽；4、西湖村通村道路维修工程对现状破损路面进行破除新建。

工程建设内容	道路工程	已按合同要求完成施工内容
	边坡工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容
	绿化景观工程	已按合同要求完成施工内容
	其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 已按合同要求完成相关内容，符合设计及规范要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	周宁
组员	陈红庆　李文博　甘远高　芦德安　赖爱国

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周宁	陈红庆　李文博　甘远高　芦德安　赖爱国
边坡工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	周宁	陈红庆　李文博　甘远高　芦德安　赖爱国
交通设施工程	周宁	陈红庆　李文博　甘远高　芦德安　赖爱国
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	周宁	陈红庆　李文博　甘远高　芦德安　赖爱国
绿化景观工程	周宁	陈红庆　李文博　甘远高　芦德安　赖爱国
其他附属设施	/	/

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是☑　否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☑　否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☑　否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☑　否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑　否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1．设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2．工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3．勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4．工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5．工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6．检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7．道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8．工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9．工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10．对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

（五）专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
……	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已按要求完成设计和合同约定的各项内容，各单位分部分项均满足设计及有关规范规范要求。参加单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为合格。

建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月17日）。

项目负责人（签字）：

单位负责人或委托授权人（签字）：

建设单位（盖章）：

2024年4月17日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

2024年4月17日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

2024年4月17日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2024年4月17日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2024年4月17日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（B包）	竣工验收会议日期	2024.4.17	
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局		项目负责人	
勘察单位	泛华建设集团有限公司		勘察负责人	
设计单位	泛华建设集团有限公司		设计负责人	
施工单位	深圳市长筑路桥工程有限公司		项目经理	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

服务类项目验收报告

项目名称	深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程设计		
采购人	深圳市交通运输局深汕管理局	中标供应商	泛华建设集团有限公司
开工日期	2023年5月2日	完工日期	2024年4月30日

	验收分项	验收情况	备注
验收记录	1. 勘察（含钻孔）；	通过☑ 不通过☐	
	2. 方案设计。	通过☑ 不通过☐	
	3. 施工图设计及预算编制；	通过☑ 不通过☐	
	4. 竣工图编制；	通过☑ 不通过☐	
	5. 施工期间现场服务；	通过☑ 不通过☐	
	6. 后续其他所有需设计单位配合工作。；	通过☑ 不通过☐	

验收结论	经验收，本项目符合同要求，验收合格。
签名盖章	甲方： 验收人员签名（职务）：项目管理人员 （公章） 2024年 6月3日 乙方： 验收人员签名（职务）：项目负责人 （公章） 2024年 6月3日

工程竣工报告-深汕特别合作区 2023 年道路设施维护专项工程设计

说明：该项目施工标段名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D 包）



深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（D包）

发布时间：2023-07-07　信息来源：本站　浏览次数：376

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：深汕特别合作区2023年“四好农村路”项目和深汕特别合作区2023年道路设施维护专项工程

项目编号：4403832023022

是否重大项目：否

招标项目名称：深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（D包）

招标项目编号：4403832023022007

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市交通运输局

标段:深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（D包）;

公告基本信息

公告性质：正常公告



深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（D包）

发布时间：2023-07-20　信息来源：本站　浏览次数：1302

招标项目编号：	4403832023022007
招标项目名称：	深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（D包）
标段名称：	深汕特别合作区2023年道路养护大中修工程施工（D包）
项目编号：	4403832023022
公示时间：	2023-07-20 17:20至2023-07-25 17:20
招标人：	深圳市交通运输局深汕管理局
招标代理机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市深安企业有限公司
中标价(万元)：	2259.181882万元
中标工期：	365天
项目经理：	吕智强
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442017201849346
是否暂定金额：	否

附件 7

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D 包）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2024年4月17日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D 包）				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	杜左雷	开工许可	/
勘察单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	泛华建设集团有限公司	项目负责人	陈红庆	合同造价	2259.181882 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	李文博	开工日期	2023 年 08 月 04 日
施工单位	深圳市深安企业有限公司	项目经理	吕智强	完工日期	2024 年 3 月 20 日
		技术负责人	李祥	验收日期	2024 年 4 月 17 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		

工程概况：

本工程为深汕特别合作区 2023 年道路养护大中修工程施工（D 包）深汕特别合作区 2023 年大中修项目赤石村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目鹅埠村等道路维修工程、深汕特别合作区 2023 年大中修项目红源村等道路维修工程，共对 8 条路进行改造。

1、新风路（创文路至东进路）道路起点南起现状新风路，终点东至现状新风路，道路全长 103.931m；2、创元路 (同心路至创新大道)道路起点南起现状同心路口，终点北至创新大道路口，道路全长 299.5m；3、赤石村通村道路对现状破损坑洼路面进行更新，对路幅较窄会车困难的道路加设错车位，以及对村内部分通行需求较高，但现状为土路的道路进行硬化处理；4、新园路（鹅埠路至发展大道）道路起点南起发展大道，终点北至鹅埠路，道路全长 258.89m；5、新园路（国道 G228 至鹅埠路）道路起点南接鹅埠路交叉口，终点北至 G228 国道交叉口，道路全长 67.5m；6、蓝海大道东段道路起点南至广民线，终点北起现状蓝海大道，道路全长 451m；7、建设西路北延线道路起点南接现状建设西路，终点北跨越现状小河，道路全 292.878m；8、红源村通村道路对现状破损坑洼路面进行更新，对路幅较窄会车困难的道路加设错车位，以及对村内部分通行需求较高，但现状为土路的道路进行硬化处理；

工程建设内容	道路工程	已按合同要求完成施工内容
	边坡工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	已按合同要求完成施工内容
	交通设施工程	已按合同要求完成施工内容
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	已按合同要求完成施工内容
	绿化景观工程	已按合同要求完成施工内容
	其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 已按合同要求完成相关内容，符合设计及规范要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	龚纯健、赖全维
组员	李文博 芦德安 吕智强 李祥 陈红庆 黄木坤

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
边坡工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
交通设施工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
绿化景观工程	陈红庆	李文博 芦德安 吕智强 李祥 黄木坤
其他附属设施	/	/

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议；是☑ 否☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☑ 否☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☑ 否☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☑ 否☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☑ 否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1．设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2．工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3．勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4．工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5．工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6．检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7．道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	8．工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9．工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10．对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

（五）专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	已验收
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
……	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

项目已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为"合格"。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年4月17日）。 项目负责人（签字）： 单位负责人或委托授权人（签字）： 建设单位（盖章）： 2024年4月17日
单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2024年4月17日	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2024年4月17日
单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2024年4月17日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2024年4月17日

2、外西环路高铁连接线工程

（1）中标通知书（如有）

中标通知书

泛华建设集团有限公司：

外西环路高铁连接线工程勘察设计邀请招标，于2020年12月07日开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，经公示后，确定你单位为中标人，中标价为人民币（小写）750000元，（大写）柒拾伍万元整，设计周期：详细勘察时间30日历天，方案设计优化20日历天，初步设计30日历天，施工图设计50日历天，质量标准：设计深度应符合国家、省、市有关的规程规范，项目负责人:陈红庆，证号：AY135200233，身份证号：130103198012040019。

你单位收到中标通知书后，请在七天内与招标人签订合同。

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法定代表人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

日期：2020年12月11日

（2）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4125576



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

外西环路高铁连接线（石狮段）

福建省-泉州市-石狮市

项目编号	3505812201080007	省级项目编号	3505812108110201
建设单位	石狮市城市建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505815633819863
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	13628.17
立项级别	区县级	立项文号	狮发改审〔2021〕22号



项目地址：福建省泉州市石狮市

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2108-350581-04-01-505936	项目编号	3505812201080007
项目分类	市政工程	行政区划	福建省-泉州市-石狮市
具体地点	福建省泉州市石狮市	经纬度	--
立项文号	狮发改审〔2021〕22号	立项级别	区县级
立项批复机关	石狮市发展和改革局	立项批复时间	2021-08-18
建设单位	石狮市城市建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505815633819863
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	自筹	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	13628.17
总长度（米）	941.43	建设性质	新建
建设规模	本工程全长约941.432米，道路红线宽度为50米。建设内容包括道路工程、交通工程、电力管线、桥涵工程、排水工程、附属工程等。		
重点项目	是	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4125576

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

外西环路高铁连接线（石狮段）

福建省-泉州市-石狮市

项目编号	3505812201080007	省级项目编号	3505812108110201
建设单位	石狮市城市建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505815633819863
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	13628.17
立项级别	区县级	立项文号	狮发改审〔2021〕22号



项目地址：福建省泉州市石狮市

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	龙鼎天（福建）建设发展有限公司	91350125070895209W	林小坪	350500**********16
勘察企业	福建泉成勘察有限公司	91350500735656692X	林志军	420111**********30
设计企业	泛华建设集团有限公司	911100007226046587	陈红庆	130103**********19
施工企业	至永建设集团有限公司	91350124579278182J	赵博	130923**********12

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4125576

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

外西环路高铁连接线（石狮段）

福建省-泉州市-石狮市

项目编号	3505812201080007	省级项目编号	3505812108110201
建设单位	石狮市城市建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	913505815633819863
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	13628.17
立项级别	区县级	立项文号	狮发改审〔2021〕22号

项目地址：福建省泉州市石狮市

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监督信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息 | 施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
A	3505812108110201-SX-001	4809.88	--	2022-05-26	3505812201080007-SX-001	查看

（3）设计合同扫描件

泛华集团编号专用章
编号 2021-SJZX309J-052997

建设工程设计合同

（专业建设工程设计合同）

工程名称：外西环路高铁连接线工程勘察设计

工程地点：石狮市

合同编号：_____

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发包人：石狮市城市建设有限公司

设计人：泛华建设集团有限公司

签订日期：2021 年 6 月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理总局

发包人(以下简称甲方):石狮市城市建设有限公司

设计人(以下简称乙方): 泛华建设集团有限公司

甲方委托乙方承担外西环路高铁连接线工程勘察设计,工程地点为石狮市,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 招投标文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方交付乙方的委托书

2.2 甲方提交的基础资料、设计条件

2.3 设计人采用的主要技术标准是:国家现行的有关技术规范。

第三条 本合同项目的名称、阶段、内容等如下:

3.1 工程名称: 外西环路高铁连接线工程勘察设计

3.2 建设规模:投资额约 8000 万

3.3 设计内容: 外西环路高铁连接线项目建议书、工程勘察、工程设计(包括方案设计、初步设计、施工图设计、概算文件编制、后续设计咨询、配合服务及竣工图的审查)等工作,设计深度应符合国家、省、市有关的规程规范。

第四条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	工程可行性报告及图纸	1	合同签订后 7 天内	
2	1:500 地形图	1	合同签订后 7 天内	
3	相关市政规划资料	1	合同签订后 7 天内	

第五条 乙方向甲方交付的设计文件、份数及时间

序号	设计文件名称	数量	内容要求	交付时间
1	外西环路高铁连接线工程勘察设计	8	勘察设计	甲方提供相关资料后 4 个月

第六条 审查、确认

6.1 审查

6.1.1 乙方应按国家及行业有关规定提交符合各设计阶段内容深度和要求的图纸文件供审查之用，甲方负责安排相关审查事宜。

6.1.2 乙方交付设计文件后，应参加有关审查会议，并根据审查结论负责对设计文件进行必要的修改和补充。

6.2 确认

6.2.1 甲方组织并对施工图进行确认或组织施工图会审工作。

6.2.2 上述确认或会审意见如造成设计返工的，属于甲方责任的，返工费用由甲方承担，工期可以顺延；属乙方责任，由乙方负责免费进行。

第七条 设计费用

7.1 按招标文件要求，本项目最高控制价为 88.2106 万元。按 2002 版《工程勘察设计收费标准》下浮 60%计取，（专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 1，附加调整系数 1），该费用包括但不限于：①收集资料、现场踏勘、所需的各种费用；②各阶段设计费、施工招标配合服务费、设计变更以及驻现场配合服务费等；③分期设计、提供电子文档、按合同段需要提供足额数量图纸所需的费用；④与相关部门协调产生的各种费用。

7.2 乙方中标报价为 75 万元，最终设计费=最高控制价×（75/88.2106）的结果（保留小数点后四位）。

第八条 支付方式

8.1 方案设计优化完成设计并获得批准后，设计人提出申请，发包人按照招标最高控制价（88.2106 万元）为基价，支付设计费的 50%；

8.2 初步设计及施工图完成后，设计人提出申请，发包人按城建国投发展规划部出具的最高控制价（预算审核价）为基价，支付合至设计费的 70%；

8.3 完成至初验后，设计人提出申请，发包人按城建国投发展规划部出具的最高控制价（预算审核价）为基价，支付合同总额的 90%；

8.4 完成竣工验收后，设计人提出申请，发包人按城建国投发展规划部出具的最高控制价（预算审核价）为基价，支付合同总额的 100%。

8.5 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任：

（本页为签署页，无正文）

发包人名称（甲方）：石狮市城市建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

通信地址：

电　　话：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称（乙方）：泛华建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

通信地址：北京市丰台区南四环西路 188 号十二区 42 号楼

传　　真：010-83296802

开户银行：中国建设银行北京紫竹桥支行

银行帐号：1100 1098 6000 5600 0169

（4）竣工验收证明文件原件扫描件（竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，需体现项目名称，建设、施工、设计等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）

附件 2

福建省市政基础设施工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	外西环路高铁连接线（石狮段）	工程地址	石狮市灵秀镇
建设单位	石狮市城市建设有限公司		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	结构形式	沥青路面
设计单位	泛华建设集团有限公司	工程规模	城市主干道路 道路长度 0.968km
监理单位	龙鼎天（福建）建设发展有限公司	开工日期	2022 年 3 月 10 日
施工单位	至永建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 31 日
施工许可证号	350581210811020l-SX-001	总造价	4809.8885 万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 （一） 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程	（一）道路工程 路基、结构层、路面、附属工程、U 型槽工程已按合同约定完成 （三）排水工程 雨水管道、污水管道已按合同约定完成 （四）其他专业 电力管道、路灯工程、交通工程、绿化工程已按合同约定完成

续表 1

二、完成合同约定情况 （一）总包合同约定 （二）分包合同约定 （三）专业承包合同约定	已按照施工合同条款执行，无违约现象
三、技术档案和施工管理资料 （一）建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 （二） 监理技术档案和管理资料 （三） 施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全
四、进场试验报告 （一）主要建筑材料 （二）构配件 （三）设备 （四）工程质量检测和功能性试验资料	1、主要建筑材料齐全，符合要求 2、构配件齐全 3、设备齐全 4、工程质量检测和功能性试验资料齐全，符合要求
五、质量评价文件 （一）勘察单位质量检查报告 （二）设计单位质量检查报告 （三）施工单位竣工报告 （四）监理单位质量评估报告	1、勘察设计质量检查报告齐全； 2、施工单位竣工报告齐全； 3、监理单位质量评估报告齐全；
六、工程质量保修书 （一）总、分包单位 （二）专业承包单位	保修书已签订，内容完整
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 该工程已按照设计图，合同条款规定完成施工，无违约现象，施工前期文件，施工过程管理文件及竣工验收文件基本齐全，工程质量符合质量目标的规定，符合竣工验收条件。 建设单位工程负责人：张述念 2021 年 1 月 31 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表2

主　任	吴顺昌
副主任	吴力旺、施纯波
成　员	赵博、林小坪、林志等、陈红庆

（二）专业组

验收专业组	组　长	组　员
道路工程	吴力旺、施纯波	赵博、林小坪、林志等、陈红庆
桥梁工程		
排水工程	吴力旺、施纯波	赵博、林小坪、林志等、陈红庆
给水工程		
电信工程		
电力工程	吴力旺、施纯波	赵博、林小坪、林志等、陈红庆
路灯工程	吴力旺、施纯波	赵博、林小坪、林志等、陈红庆
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 7 项，其中符合要求 7 项，经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 分 实得 分 得分率 %
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	/		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		

单位工程评定等级：

（公章）

建设单位工程负责人：

2016 年 1 月 31 日

执行标准		
	道路工程	《城镇道路工程施工及验收规范》CJJ1-2008
	桥梁工程	/
	给、排水工程	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	电力、电信工程	/
	路灯、灯光工程	/
	燃气工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	石狮市城市建设有限公司 同意验收
	勘察单位	福建泉成勘察有限公司 同意验收
	设计单位	泛华建设集团有限公司 同意验收
	施工单位	至永建设集团有限公司 同意验收
	监理单位	龙鼎天(福建)建设发展有限公司 同意验收

竣工验收结论：

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同检查，本工程满足设计及规范要求，内业资料齐全有效，符合国家质量验收标准规定，满足竣工验收条件，同意验收，工程质量评价等级：合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2016年1月31日	2016年1月31日	2016年1月31日	2016年1月31日	2016年1月31日

3、龙华区 2018 年大浪片区第二批道路工程前期服务总承包-浪口三路（浪口二路-瑞宝路）（现改名为为香路(浪明路-瑞宝路)）//虔学路（华韵路-宝浪路）//浪口二路（华韵路-大浪南路）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020180047000 1001

标段名称：龙华区2018年大浪片区第二批道路工程前期服务总承包

建设单位：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

招标方式：公开招标

中标单位：泛华建设集团有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//河南省地矿建设工程(集团)有限公司

中标价：223.19万元

中标工期：120

项目经理(总监)：

本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-20

查验码：3498551217468625

查验网址：www.szjsjy.com.cn

（2）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，以招标人通过该平台查询结果为准

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1988500



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区2018年大浪片区第二批道路工程前期服务总承包

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909100074	省级项目编号	4403101803120202
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5100
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2018)56号-3



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101909100074
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华发改(2018)56号-3	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	063880754
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5100
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总投资5100万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

龙华区2018年大浪片区第二批道路工程前期服务总承包

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101909100074	省级项目编号	4403101803120202
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	063880754
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5100
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2018)56号-3



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	泛华建设集团有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//河南省地矿建设工程(集团)有限公司	设计	公开招标	2018-05-22	223.19	4403101909100074-BA-001	4403101803120202-BA-001	查看

（3）设计合同扫描件

工程路名相关说明

龙华区建筑工务署关于浪口三路（浪口二路-虔学路）工程路名相关说明

浪口三路（浪口二路-虔学路）工程，根据深圳公共设施（道路）名称核准意见书，浪口三路更名为为香路，浪口二路更名为浪明路，浪宝路更名为瑞宝路。本次申请工程名称为为香路（浪明路-虔学路）工程。

特此说明。

深圳市龙华区建筑工务署

项目联合体协议书

投标附件 9. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

泛华建设集团有限公司（联合体牵头人）、河南省地矿建设工程（集团）有限公司（联合体成员一）、深圳市栋森工程项目管理有限公司（联合体成员二）自愿组成联合体，共同参加龙华区 2018 年大浪片区第二批道路工程前期服务总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、泛华建设集团有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人泛华建设集团有限公司，承担设计(含管线迁改设计、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制及其后续相关服务)以及前期服务总承包协调管理等工作；

(2)联合体成员河南省地矿建设工程（集团）有限公司，承担勘察（岩土工程勘察、地形测量、工程物探等）、地质灾害危险性评估以及前期服务总承包协调管理等工作；

(3)联合体成员深圳市栋森工程项目管理有限公司，承担造价咨询以及前期服务总承包协调管理等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：泛华建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：河南省地矿建设工程（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2018 年 3 月 23 日

3.1 龙华区 2018 大浪片区第二批道路前期服务总承包-浪口三路（浪口二路-瑞宝路）工程
（更名为： 为香路(浪明路-瑞宝路)工程。）

泛华集团编号专用章
编号2018-SJZX309J-1682

合同编号：HT2018-SZ-ZC-016

深圳市龙华区政府投资项目

前期服务总承包合同

（适用于招标项目）

项目名称：龙华区 2018 年大浪片区第二批道路前期服务总承包-浪口三路（浪口二路-瑞宝路）工程

甲方（建设单位）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙方（联合体主办单位）：泛华建设集团有限公司

乙方（联合体协办单位 1）：河南省地矿建设工程（集团）有限公司

乙方（联合体协办单位 2）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签署日期：2018 年 7 月 17 日

第一部分　专用条款

第一条 一般约定

1.1 一般定义和解释

甲方（建设单位）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙方（联合体主办单位）：泛华建设集团有限公司

乙方（联合体协办单位 1）：河南省地矿建设工程（集团）有限公司

乙方（联合体协办单位 2）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承接龙华区 2018 年大浪片区第二批道路前期服务总承包-浪口三路（浪口二路-瑞宝路）工程项目前期服务总承包工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、深圳市现行有关法规和规章及龙华区有关规定，结合本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协调一致，订立本协议。

工程概况

项目名称：龙华区 **2018** 年大浪片区第二批道路前期服务总承包-浪口三路（浪口二路-瑞宝路）工程

工程地点：深圳市龙华区

工程概述：浪口三路（浪口二路-瑞宝路）工程，位于大浪街道,为城市支路，道路宽度 12m，双向 2 车道，全长约 0.57km。

投资估算：约 2000 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

计划工期：计划总工期为 120 日历天（具体由投标人在总工期的要求下合理安排各项前期工作的开始时间），其中：方案设计 40 天、初步设计 40 天、施工图设计为 40 天。

本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☑联合体主办单位；

勘察单位：　联合体主办单位　☑联合体协办单位；

方（联合体协办单位）应服从乙方（联合体主办单位）的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

5.1.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

5.2 本合同涉及的空间范围包括：龙华区 。

第六条 合同费用

6.1 合同总价款暂定为人民币（大写）捌拾伍万零贰仟陆佰元整 （小写：85.26万元）其中：该合同总价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

6.1.1 各项服务费用严格按照下述各项服务约定条款执行（包括但不限于）：

（1）第一部分设计服务约定条款；

（2）第二部分勘察服务约定条款；

（3）第三部分造价咨询服务约定条款。

详见附件 1。

合同最终结算价需接受相关审计单位的审计后确定。

6.1.2 以上各项服务费用均为含税价，其中，设计费、勘察费、造价咨询费由基本费用和绩效费用组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。以上各项服务费用之和即为本工程项目前期服务工作合同总价款，如为乙方为联合体中标则，包含乙方（联合体主办单位）的设计服务费以及乙方（联合体协办单位）完成各项前期工作的服务费（包括但不限于设计费、勘察费、造价咨询费、税费、合同约定条款中已明确的其他各费用等相关费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等。）

6.3 若燃气、管线迁改、交通疏解等设计服务有采用分包的，乙方（联合体主办单位）应经过甲方的书面确认。乙方（联合体主办单位）与分包单位之间的合同费用、付款条件和程序由乙方（联合体主办单位）与分包单位自行约定，无须按照 6.1.1 条款相关服务约定条款执行，分包单位与甲方不存在任何债权债务关系，乙方应就分包单位所完成的工作向甲方负责。

第七条 付款程序

本合同正本一式 贰 份，甲方、乙方（联合体主办单位）各执 壹 份；副本 柒 份，甲方执 肆 份，乙方（联合体主办单位、协办单位 1、协办单位 2）执 叁 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲　　方：	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室（盖 章）	乙　　方（联合体主办单位）：	泛华建设集团有限公司（盖 章）
地　　址：	深圳市龙华区国鸿工业区 4 栋 5 楼	地　　址：	北京市丰台区南四环西路 118 号 12 区 42 号楼
电　　话：		电　　话：	0755-23953071
传　　真：		传　　真：	0755-83948326
法人代表或授权代理人签字		法人代表或授权代理人签字：	
日　　期：	2018 年 7 月 17 日	日　　期：	2018 年 7 月 10 日

乙　　方（联合体协办单位 1）：	河南省地矿建设工程（集团）有限公司（盖 章）	乙　　方（联合体协办单位 2）：	深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖 章）
地　　址：	河南省郑州市互助路 25 号	地　　址：	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区 11 号 4 楼
电　　话：	0755-83525070	电　　话：	0755-25725288
传　　真：	0755-83525070	传　　真：	0755-83202223
法人代表或授权代理人签字		法人代表或授权代理人签字：	
日　　期：	2018 年 7 月 12 日	日　　期：	2018 年 7 月 15 日

合同签订地点：

附件 1：各项服务约定条款（共三个部分）

乙方前期服务总承包工作应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，并严格执行（包括但不限于）下述各项服务约定条款，具体包括以下三个部分：

第一部分　设计服务约定条款

第一条　主要技术标准及规范：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 其他。

第二条　设计项目内容

2.1 项目名称：龙华区 2018 年大浪片区第二批道路前期服务总承包-浪口三路（浪口二路-瑞宝路）工程。

2.2 设计规模及特征：浪口三路（浪口二路-瑞宝路）工程，位于大浪街道，为城市支路。道路宽度 12m，双向 2 车道，全长约 0.57km。总投资为 2000 万元。

2.3 主要工作内容：设计（含迁改），包括方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工过程后续服务、竣工图编制等；设计单位作为乙方（联合体主办单位）在本工程项目前期服务工作中负责项目设计及总承包管理工作，负责牵头组织各项前期服务工作（包括但不限于）设计（含迁改）、勘察、造价咨询等）。

（一）主要承包内容包括（但不限于）：

（1）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程及管线迁改工程等；

除上述常规专业外，设计范围还包括：场地平整（土石方，防护）、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、交通疏解及管线迁改等。

特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力等。

就上述范围的细化内容不视为对设计内容的增加，乙方不得因此要求增加费用。

费按基本设计费的 8%计，下浮率取 10%（10-100 万下浮 5%；100-500 万下浮 10%；500 万以上下浮 15%）。

本项目招标时，甲方已充分考虑联合体主办单位的协调管理因素，设计费已包含设计单位作为联合体主办单位的前期服务总承包协调、管理费，即设计服务费=设计费，设计单位不得以任何理由拒绝履行前期服务协调管理义务，或要求甲方追加前期服务总承包管理费，否则均视为设计单位严重违约，甲方有权解除合同，并要求设计单位承担全部违约责任。

4.2 设计费合同价：

设计费合同价=该部分中标价

故设计费合同暂定价为人民币 53.84 万元（设计费中标价）

4.3 设计费合同结算价

(1) 项目总投资获发改部门批复，且设计任务完成后，根据本条 4.1“计费依据”计算工程设计费。

设计费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对设计单位作不良行为记录，并拒绝设计单位 1 年内参加甲方的其他项目投标。各阶段完成履约评价后，甲方分次支付绩效设计费。具体付款进度见 4.6。

（2）合同结算价=基本费用+实际绩效费用。且合同结算价（含竣工图编制费）不得超过发改部门批复的设计费，否则按发改部门批复的设计费包干。

（3）合同结算价需接受相关审计单位的审计后确定。

4.4 若因为政府审批的原因或甲方原因导致项目被取消，则设计费按照设计单位实际完成的相应设计阶段的工作量计算，甲方仅支付按照设计单位实际完成的相应设计阶段的工作量计算得出的设计费的 70%进行结算，除此之外不再支付任何费用。

4.5 甲方定期对设计单位的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。甲方将按建设主管部门及甲方的相关管理规定执行。设计单位应无条件接受建设主管部门及甲方的绩效

不明晰、错误、失误或缺陷，应在3个日历天内向甲方提出书面意见。设计单位对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

10.2 设计单位应自行收集本合同项目所需的资料，并对其可靠性及由此可能产生的后果负责，所需费用包括在合同价款中，甲方不另外支付费用。

10.3 未经甲方书面许可，设计单位不得将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。

10.4 必须根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成设计工作，并确保设计质量。设计单位提交的设计成果的质量必须满足国家、深圳市有关规范、标准和规定的要求。设计单位对设计成果的质量终身负责，甲方、政府部门或相关单位的审查并不减少设计单位的责任。

10.5 人员保证与变更

按照投标条件配备人员，保证及时到位，且应在设计过程中和施工服务期内保持本工程设计人员的相对稳定。若项目负责人、专业负责人等主要设计人员不及时到位的，甲方有权确定设计单位履约评价为差。

设计单位应确保为项目配备足够的人员、设备资源以满足项目进度要求及质量管理要求。

（1）项目负责人：姓名：陈红庆、身份证号码：13010319801204019、联系方式：13682309231。

（2）技术负责人：姓名：李冬更、身份证号码：411325198310047013、联系方式：15986816932。

（3）其他需要确定的人员信息：　　。

如果设计人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，甲方有权以书面形式提出更换要求，设计单位应立即派出具有同等资历的人员替换。设计单位在事先取得甲方的同意后可以更换他所派驻现场的人员，但应符合合同规定的资历要求，否则，甲方有权拒绝。

设计单位的工作进度没有达到合同中约定的进度计划时，甲方有权提出要求增加设计人员，设计单位应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

由于甲方提出加快设计进度，提前完成设计工作而增加人员时，其费用应另外计列。但如果甲方根据设计单位的实际进度，认为设计单位进度无法满足工期要求时，可要求设计单位增加人员投入，由此发生的费用属设计单位的义务和责任，甲方不予另行支付。设计单位应在甲方提出要求之后 5 日内增加符合本项目的设计人员。

10.6 设计单位在本合同履行期间发生的一切侵权行为及与此有关的责任和后果，均由设计单位负责，与甲方无关。设计单位对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责。在合同

附件 2：乙方（联合体主办单位、联合体协办单位）主要服务人员表

序号	拟在本项目担任职务	姓名	职称或执业资格	证书号码	专业	单位
一	**设计项目组**					
1	项目负责人	陈红庆	高级工程师	（2013）1119006	道路桥梁	泛华建设集团有限公司
2	道路专业负责人	李冬更	工程师	（2013）1219023	道路	泛华建设集团有限公司
3	给排水专业负责人	周丕杨	工程师	1703003007074	给排水	泛华建设集团有限公司
4	电气专业负责人	甘倩	工程师	1803003013665	电气	泛华建设集团有限公司
5	桥梁专业负责人	陈小杰	工程师	1000102038154	道路与桥梁	泛华建设集团有限公司
二	**勘察项目组**					
1	项目负责人	梁坤祥	高级工程师	AY064100285	岩土	河南省地矿建设工程(集团)有限公司
2	岩土勘察负责	孟庆学	工程师	6122003013	岩土	河南省地矿建设工程(集团)有限公司
3	土建工程师	吴远南	工程师	1817003001821	建筑	河南省地矿建设工程(集团)有限公司
4	地形、物探测量负责	王晓东	工程师	0300102171569	测量	河南省地矿建设工程(集团)有限公司
5	岩土勘察负责	孙晨辉	工程师	1500102014463	岩土	河南省地矿建设工程(集团)有限公司
三	**造价咨询项目组**					
1	项目负责人	吴慧博	注册造价工程师	建[造]01440007260	土建	深圳市栋森工程项目管理有限公司
2	项目成员	邓兵	注册造价工程师	建[造]16440014365	土建	深圳市栋森工程项目管理有限公司
3	项目成员	王梅珍	注册造价工程师	建[造]11440010743	土建	深圳市栋森工程项目管理有限公司
4	项目成员	曹松忠	注册造价工程师	建[造]12440010917	土建	深圳市栋森工程项目管理有限公司
5	项目成员	张远红	注册造价工程师	建[造]07440008851	安装	深圳市栋森工程项目管理有限公司

泛华集团编号专用章
编号 2018-SJZX309J-1614

合同编号： HT2018-SZ-ZC-017

深圳市龙华区政府投资项目

前期服务总承包合同

（适用于招标项目）

项目名称：龙华区 2018 年大浪片区第二批道路前期服务总承包-虔学路（华韵路-宝浪路）工程

甲方（建设单位）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙方（联合体主办单位）：泛华建设集团有限公司

乙方（联合体协办单位 1）：河南省地矿建设工程（集团）有限公司

乙方（联合体协办单位 2）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签署日期： 2018 年 7 月 17 日

第一部分　专用条款

第一条 一般约定

1.1 一般定义和解释

甲方（建设单位）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙方（联合体主办单位）：泛华建设集团有限公司

乙方（联合体协办单位 1）：河南省地矿建设工程（集团）有限公司

乙方（联合体协办单位 2）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承接龙华区 2018 年大浪片区第二批道路前期服务总承包-虔学路（华韵路-宝浪路）工程项目前期服务总承包工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、深圳市现行有关法规和规章及龙华区有关规定，结合本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协调一致，订立本协议。

工程概况

项目名称：龙华区 **2018** 年大浪片区第二批道路前期服务总承包-虔学路（华韵路-宝浪路）工程

工程地点：深圳市龙华区

工程概述：虔学路（华韵路-宝浪路）工程，位于大浪街道,为城市支路。道路宽度 12m，双向 2 车道，全长约 0.39km。

投资估算：约 1300 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

计划工期：计划总工期为 120 日历天（具体由投标人在总工期的要求下合理安排各项前期工作的开始时间），其中：方案设计 40 天、初步设计 40 天、施工图设计为 40 天。

本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☑联合体主办单位；

勘察单位：　联合体主办单位　☑联合体协办单位；

方（联合体协办单位）应服从乙方（联合体主办单位）的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

5.1.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

5.2 本合同涉及的空间范围包括：龙华区 。

第六条 合同费用

6.1 合同总价款暂定为人民币（大写）伍拾玖万零玖仟元整（小写：59.90万元）其中：该合同总价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

6.1.1 各项服务费用严格按照下述各项服务约定条款执行（包括但不限于）：

（1）第一部分设计服务约定条款；

（2）第二部分勘察服务约定条款；

（3）第三部分造价咨询服务约定条款。

详见附件1。

合同最终结算价需接受相关审计单位的审计后确定。

6.1.2 以上各项服务费用均为含税价，其中，设计费、勘察费、造价咨询费由基本费用和绩效费用组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。以上各项服务费用之和即为本工程项目前期服务工作合同总价款，如为乙方为联合体中标则，包含乙方（联合体主办单位）的设计服务费以及乙方（联合体协办单位）完成各项前期工作的服务费（包括但不限于设计费、勘察费、造价咨询费、税费、合同约定条款中已明确的其他各费用等相关费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等。）

6.3 若燃气、管线迁改、交通疏解等设计服务有采用分包的，乙方（联合体主办单位）应经过甲方的书面确认。乙方（联合体主办单位）与分包单位之间的合同费用、付款条件和程序由乙方（联合体主办单位）与分包单位自行约定，无须按照6.1.1条款相关服务约定条款执行，分包单位与甲方不存在任何债权债务关系，乙方应就分包单位所完成的工作向甲方负责。

第七条 付款程序

本合同正本一式 贰 份，甲方、乙方（联合体主办单位）各执 壹 份；副本 柒 份，甲方执 肆 份，乙方（联合体主办单位、协办单位 1、协办单位 2）执 叁 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲　　方：	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室（盖章）	乙　　方（联合体主办单位）：	泛华建设集团有限公司（盖章）
地　　址：	深圳市龙华区国鸿工业区4栋5楼	地　　址：	北京市丰台区南四环西路118号12区42号楼
电　　话：		电　　话：	0755-23953071
传　　真：		传　　真：	0755-83948326
法人代表或授权代理人签字		法人代表或授权代理人签字：	
日　　期：	2018 年 7 月 17 日	日　　期：	2018 年 7 月 10 日

乙　　方（联合体协办单位 1）：	河南省地矿建设工程（集团）有限公司（盖章）	乙　　方（联合体协办单位 2）：	深圳市林森工程项目管理有限公司（盖章）
地　　址：	河南省郑州市互助路25号	地　　址：	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼
电　　话：	0755-83525070	电　　话：	0755-25725288
传　　真：	0755-83525070	传　　真：	0755-83202223
法人代表或授权代理人签字		法人代表或授权代理人签字：	
日　　期：	2018 年 7 月 12 日	日　　期：	2018 年 7 月 15 日

合同签订地点：

附件 1：各项服务约定条款（共三个部分）

乙方前期服务总承包工作应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，并严格执行（包括但不限于）下述各项服务约定条款，具体包括以下三个部分：

第一部分　设计服务约定条款

第一条　主要技术标准及规范：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 其他。

第二条　设计项目内容

2.1 项目名称：龙华区 2018 年大浪片区第二批道路前期服务总承包-虔学路（华韵路-宝浪路）工程

2.2 设计规模及特征：虔学路（华韵路-宝浪路）工程，位于大浪街道，为城市支路。道路宽度 12m，双向 2 车道，全长约 0.39km。总投资为 1300 万元。

2.3 主要工作内容：设计（含迁改），包括方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工过程后续服务、竣工图编制等；设计单位作为乙方（联合体主办单位）在本工程项目前期服务工作中负责项目设计及总承包管理工作，负责牵头组织各项前期服务工作（包括但不限于）设计（含迁改）、勘察、造价咨询等）。

（一）主要承包内容包括（但不限于）：

（1）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程及管线迁改工程等；

除上述常规专业外，设计范围还包括：场地平整（土石方，防护）、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、交通疏解及管线迁改等。

特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力等。

就上述范围的细化内容不视为对设计内容的增加，乙方不得因此要求增加费用。

费按基本设计费的8%计，下浮率取10%（10-100万下浮5%；100-500万下浮10%；500万以上下浮15%）。

本项目招标时，甲方已充分考虑联合体主办单位的协调管理因素，设计费已包含设计单位作为联合体主办单位的前期服务总承包协调、管理费，即设计服务费=设计费，设计单位不得以任何理由拒绝履行前期服务协调管理义务，或要求甲方追加前期服务总承包管理费，否则均视为设计单位严重违约，甲方有权解除合同，并要求设计单位承担全部违约责任。

4.2 设计费合同价：

设计费合同价=该部分中标价

故设计费合同暂定价为人民币36.93万元（设计费中标价）

4.3 设计费合同结算价

(1) 项目总投资获发改部门批复，且设计任务完成后，根据本条4.1“计费依据”计算工程设计费。

设计费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90分以上	绩效费用
60分以上，90分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的，甲方将报请主管部门对设计单位作不良行为记录，并拒绝设计单位1年内参加甲方的其他项目投标。各阶段完成履约评价后，甲方分次支付绩效设计费。具体付款进度见4.6。

（2）合同结算价=基本费用+实际绩效费用。且合同结算价（含竣工图编制费）不得超过发改部门批复的设计费，否则按发改部门批复的设计费包干。

（3）合同结算价需接受相关审计单位的审计后确定。

4.4 若因为政府审批的原因或甲方原因导致项目被取消，则设计费按照设计单位实际完成的相应设计阶段的工作量计算，甲方仅支付按照设计单位实际完成的相应设计阶段的工作量计算得出的设计费的70%进行结算，除此之外不再支付任何费用。

4.5 甲方定期对设计单位的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。甲方将按建设主管部门及甲方的相关管理规定执行。设计单位应无条件接受建设主管部门及甲方的绩效

不明晰、错误、失误或缺陷，应在 3 个日历天内向甲方提出书面意见。设计单位对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

10.2 设计单位应自行收集本合同项目所需的资料，并对其可靠性及由此可能产生的后果负责，所需费用包括在合同价款中，甲方不另外支付费用。

10.3 未经甲方书面许可，设计单位不得将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。

10.4 必须根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成设计工作，并确保设计质量。设计单位提交的设计成果的质量必须满足国家、深圳市有关规范、标准和规定的要求。设计单位对设计成果的质量终身负责，甲方、政府部门或相关单位的审查并不减少设计单位的责任。

10.5 人员保证与变更

按照投标条件配备人员，保证及时到位，且应在设计过程中和施工服务期内保持本工程设计人员的相对稳定。若项目负责人、专业负责人等主要设计人员不及时到位的，甲方有权确定设计单位履约评价为差。

设计单位应确保为项目配备足够的人员、设备资源以满足项目进度要求及质量管理要求。

（1）项目负责人：姓名：陈红庆、身份证号码：13010319801204019、联系方式：13682309231。

（2）技术负责人：姓名：李冬更、身份证号码：411325198310047013、联系方式：15986816932。

（3）其他需要确定的人员信息：。

如果设计人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，甲方有权以书面形式提出更换要求，设计单位应立即派出具有同等资历的人员替换。设计单位在事先取得甲方的同意后可以更换他所派驻现场的人员，但应符合合同规定的资历要求，否则，甲方有权拒绝。

设计单位的工作进度没有达到合同中约定的进度计划时，甲方有权提出要求增加设计人员，设计单位应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

由于甲方提出加快设计进度，提前完成设计工作而增加人员时，其费用应另外计列。但如果甲方根据设计单位的实际进度，认为设计单位进度无法满足工期要求时，可要求设计单位增加人员投入，由此发生的费用属设计单位的义务和责任，甲方不予另行支付。设计单位应在甲方提出要求之后 5 日内增加符合本项目的设计人员。

10.6 设计单位在本合同履行期间发生的一切侵权行为及与此有关的责任和后果，均由设计单位负责，与甲方无关。设计单位对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责。在合同

泛华集团编号专用章
编号 2018-SJZX309J-16853

合同编号：HT2018-SZ-ZC-015

深圳市龙华区政府投资项目
前期服务总承包合同

（适用于招标项目）

项目名称：龙华区2018年大浪片区第二批道路前期服务总承包-浪口二路（华韵路-大浪南路）工程

甲方（建设单位）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙方（联合体主办单位）：泛华建设集团有限公司

乙方（联合体协办单位1）：河南省地矿建设工程（集团）有限公司

乙方（联合体协办单位2）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签署日期：2018 年 7 月 17 日

第一部分　专用条款

第一条 一般约定

1.1 一般定义和解释

甲方（建设单位）：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙方（联合体主办单位）：泛华建设集团有限公司

乙方（联合体协办单位 1）：河南省地矿建设工程（集团）有限公司

乙方（联合体协办单位 2）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方承接龙华区 2018 年大浪片区第二批道路前期服务总承包-浪口二路（华韵路-大浪南路）工程项目前期服务总承包工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、深圳市现行有关法规和规章及龙华区有关规定，结合本工程的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协调一致，订立本协议。

工程概况

项目名称：龙华区 **2018** 年大浪片区第二批道路前期服务总承包-浪口二路（华韵路-大浪南路）工程

工程地点：深圳市龙华区

工程概述：浪口二路（华韵路-大浪南路）工程，位于大浪街道，为城市支路，道路宽度 18m，双向 2 车道，全长约 0.55km。

投资估算：约 1800 万元人民币。

资金来源：100% 政府投资。

计划工期：计划总工期为 120 日历天（具体由投标人在总工期的要求下合理安排各项前期工作的开始时间），其中：方案设计 40 天、初步设计 40 天、施工图设计为 40 天。

本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☑联合体主办单位；

勘察单位：　联合体主办单位　☑联合体协办单位；

方（联合体协办单位）应服从乙方（联合体主办单位）的管理，相互配合和协作，充分发挥各自的优势，按期、保质、保量完成本项目前期服务。

5.1.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

5.2 本合同涉及的空间范围包括：龙华区 。

第六条 合同费用

6.1 合同总价款暂定为人民币（大写）柒拾扒万零叁佰元整（小写：78.03万元）其中：该合同总价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费、保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

6.1.1 各项服务费用严格按照下述各项服务约定条款执行（包括但不限于）：

（1）第一部分设计服务约定条款；

（2）第二部分勘察服务约定条款；

（3）第三部分造价咨询服务约定条款。

详见附件1。

合同最终结算价需接受相关审计单位的审计后确定。

6.1.2 以上各项服务费用均为含税价，其中，设计费、勘察费、造价咨询费由基本费用和绩效费用组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。以上各项服务费用之和即为本工程项目前期服务工作合同总价款，如为乙方为联合体中标则，包含乙方（联合体主办单位）的设计服务费以及乙方（联合体协办单位）完成各项前期工作的服务费（包括但不限于设计费、勘察费、造价咨询费、税费、合同约定条款中已明确的其他各费用等相关费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等。）

6.3 若燃气、管线迁改、交通疏解等设计服务有采用分包的，乙方（联合体主办单位）应经过甲方的书面确认。乙方（联合体主办单位）与分包单位之间的合同费用、付款条件和程序由乙方（联合体主办单位）与分包单位自行约定，无须按照6.1.1条款相关服务约定条款执行，分包单位与甲方不存在任何债权债务关系，乙方应就分包单位所完成的工作向甲方负责。

第七条 付款程序

本合同正本一式 贰 份，甲方、乙方（联合体主办单位）各执 壹 份；副本 柒 份，甲方执肆 份，乙方（联合体主办单位、协办单位 1、协办单位 2）执 叁 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

甲　　方：	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室（盖章）	乙　　方（联合体主办单位）：	泛华建设集团有限公司（盖章）
地　　址：	深圳市龙华区固鸿工业区4栋5楼	地　　址：	北京市丰台区南四环西路118号12区42号楼
电　　话：		电　　话：	0755-23953071
传　　真：		传　　真：	0755-83948326
法人代表或授权代理人签字		法人代表或授权代理人签字：	
日　　期：	2018 年 7 月 17 日	日　　期：	2018 年 7 月 10 日

乙　　方（联合体协办单位 1）：	河南省地矿建设工程（集团）有限公司（盖章）	乙　　方（联合体协办单位 2）：	深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）
地　　址：	河南省郑州市互助路25号	地　　址：	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼
电　　话：	0755-83525070	电　　话：	0755-25725288
传　　真：	0755-83525070	传　　真：	0755-83202223
法人代表或授权代理人签字		法人代表或授权代理人签字：	
日　　期：	2018 年 7 月 12 日	日　　期：	2018 年 7 月 17 日

合同签订地点：

附件 1：各项服务约定条款（共三个部分）

乙方前期服务总承包工作应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，并严格执行（包括但不限于）下述各项服务约定条款，具体包括以下三个部分：

第一部分　设计服务约定条款

第一条　主要技术标准及规范：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 其他。

第二条　设计项目内容

2.1 项目名称：龙华区 2018 年大浪片区第二批道路前期服务总承包-浪口二路（华韵路-大浪南路）工程

2.2 设计规模及特征：浪口二路（华韵路-大浪南路）工程，位于大浪街道，为城市支路。道路宽度 18m，双向 2 车道，全长约 0.55km。总投资为 1800 万元。

2.3 主要工作内容：设计（含迁改），包括方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工过程后续服务、竣工图编制等；设计单位作为乙方（联合体主办单位）在本工程项目前期服务工作中负责项目设计及总承包管理工作，负责牵头组织各项前期服务工作（包括但不限于）设计（含迁改）、勘察、造价咨询等）。

（一）主要承包内容包括(但不限于)：

(1)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程及管线迁改工程等；

除上述常规专业外，设计范围还包括：场地平整（土石方，防护）、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、交通疏解及管线迁改等。

特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力等。

就上述范围的细化内容不视为对设计内容的增加，乙方不得因此要求增加费用。

费按基本设计费的 8%计，下浮率取 10%（10-100 万下浮 5%；100-500 万下浮 10%；500 万以上下浮 15%）。

本项目招标时，甲方已充分考虑联合体主办单位的协调管理因素，设计费已包含设计单位作为联合体主办单位的前期服务总承包协调、管理费，即设计服务费=设计费，设计单位不得以任何理由拒绝履行前期服务协调管理义务，或要求甲方追加前期服务总承包管理费，否则均视为设计单位严重违约，甲方有权解除合同，并要求设计单位承担全部违约责任。

4.2 设计费合同价：

设计费合同价=该部分中标价

故设计费合同暂定价为人民币 49.02 万元（设计费中标价）

4.3 设计费合同结算价

(1) 项目总投资获发改部门批复，且设计任务完成后，根据本条 4.1“计费依据”计算工程设计费。

设计费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对设计单位作不良行为记录，并拒绝设计单位 1 年内参加甲方的其他项目投标。各阶段完成履约评价后，甲方分次支付绩效设计费。具体付款进度见 4.6。

（2）合同结算价=基本费用+实际绩效费用。且合同结算价（含竣工图编制费）不得超过发改部门批复的设计费，否则按发改部门批复的设计费包干。

（3）合同结算价需接受相关审计单位的审计后确定。

4.4 若因为政府审批的原因或甲方原因导致项目被取消，则设计费按照设计单位实际完成的相应设计阶段的工作量计算，甲方仅支付按照设计单位实际完成的相应设计阶段的工作量计算得出的设计费的 70%进行结算，除此之外不再支付任何费用。

4.5 甲方定期对设计单位的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。甲方将按建设主管部门及甲方的相关管理规定执行。设计单位应无条件接受建设主管部门及甲方的绩效

不明晰、错误、失误或缺陷，应在 3 个日历天内向甲方提出书面意见。设计单位对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

10.2 设计单位应自行收集本合同项目所需的资料，并对其可靠性及由此可能产生的后果负责，所需费用包括在合同价款中，甲方不另外支付费用。

10.3 未经甲方书面许可，设计单位不得将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。

10.4 必须根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成设计工作，并确保设计质量。设计单位提交的设计成果的质量必须满足国家、深圳市有关规范、标准和规定的要求。设计单位对设计成果的质量终身负责，甲方、政府部门或相关单位的审查并不减少设计单位的责任。

10.5 人员保证与变更

按照投标条件配备人员，保证及时到位，且应在设计过程中和施工服务期内保持本工程设计人员的相对稳定。若项目负责人、专业负责人等主要设计人员不及时到位的，甲方有权确定设计单位履约评价为差。

设计单位应确保为项目配备足够的人员、设备资源以满足项目进度要求及质量管理要求。

（1）项目负责人：姓名：陈红庆、身份证号码：130103198012040l9、联系方式：13682309231。

（2）技术负责人：姓名：李冬更、身份证号码：411325198310047013、联系方式：15986816932。

（3）其他需要确定的人员信息：

如果设计人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，甲方有权以书面形式提出更换要求，设计单位应立即派出具有同等资历的人员替换。设计单位在事先取得甲方的同意后可以更换他所派驻现场的人员，但应符合合同规定的资历要求，否则，甲方有权拒绝。

设计单位的工作进度没有达到合同中约定的进度计划时，甲方有权提出要求增加设计人员，设计单位应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

由于甲方提出加快设计进度，提前完成设计工作而增加人员时，其费用应另外计列。但如果甲方根据设计单位的实际进度，认为设计单位进度无法满足工期要求时，可要求设计单位增加人员投入，由此发生的费用属设计单位的义务和责任，甲方不予另行支付。设计单位应在甲方提出要求之后 5 日内增加符合本项目的设计人员。

10.6 设计单位在本合同履行期间发生的一切侵权行为及与此有关的责任和后果，均由设计单位负责，与甲方无关。设计单位对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责。在合同

（4）竣工验收证明文件原件扫描件（竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，需体现项目名称，建设、施工、设计等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）

龙华区建筑工务署关于浪口三路（浪口二路-虔学路）工程路名相关说明

浪口三路（浪口二路-虔学路）工程，根据深圳公共设施（道路）名称核准意见书，浪口三路更名为为香路，浪口二路更名为浪明路，浪宝路更名为瑞宝路。本次申请工程名称为为香路（浪明路-虔学路）工程。

特此说明。

深圳市龙华区建筑工务署

4.1 浪口三路（浪口二路-瑞宝路）工程（更名为： 为香路(浪明路-瑞宝路)工程。）
工程分 2 段，其中一段：为香路(浪明路-虔学路)工程 竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：为香路（浪明路-虔学路）工程

验收日期：2013 年 1 月 29 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	为香路（浪明路-虔学路）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	长151.52m	工程造价（万元）	712.722383
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2022-0573	开工日期	2022.06.06
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022025
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	资质证号	B141026806
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D244068244
	/		/
	/		/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/4
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收班，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	汤铁城
副组长	王云、文绳武
组员	陈红庆、杨合华、樊华、游德军

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	汤铁城、王云	文绳武、陈红庆、杨合华、樊华、游德军
给排水工程	汤铁城、王云	文绳武、陈红庆、杨合华、樊华、游德军
电气工程	汤铁城、王云	文绳武、陈红庆、杨合华、樊华、游德军
通信工程	汤铁城、王云	文绳武、陈红庆、杨合华、樊华、游德军
照明工程	汤铁城、王云	文绳武、陈红庆、杨合华、樊华、游德军
交通工程	汤铁城、王云	文绳武、陈红庆、杨合华、樊华、游德军
燃气工程	汤铁城、王云	文绳武、陈红庆、杨合华、樊华、游德军

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格
照明工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
汤铁城	深圳市龙华区建筑工务署	工程师	项目负责人	汤铁城
王云	深圳市龙华区建筑工务署	工程师	项目负责人	王云
文绳武	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监	文绳武
樊华	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	工程师	项目负责人	樊华
陈红庆	泛华建设集团有限公司	工程师	项目负责人	陈红庆
游德军	深圳市恒利建筑工程有限公司	建造师	项目经理	游德军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2023年7月29日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 法人代表：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：樂 华
注册号：4102680-AY001
有效期：至2024年12月

4.2、虔学路（华韵路-宝浪路）工程 竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：虔学路（华韵路-宝浪路）工程（施工）

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	虔学路（华韵路-宝浪路）工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	道路全长约378米，主要建设内容包括：道路工程、交通工程及交通疏解工程、给排水工程（包括给水、雨水及污水工程）、电气工程（包括电力、通信及照明工程）、燃气工程及施工期间的交通组织设计，节能措施和其他附属工程等。	工程造价（万元）	1667.598839
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2017-440326-48-01-70308701	开工日期	2020年11月1日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020087
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	资质证号	B141026806-8/2
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D144029315
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/6
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/4
监理单位	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司		E151004379
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王云
副组长	蒋斌、何培新
组员	林潮炎、陈红庆、杨合华、曾卫东、吴烈鹏、邹佑兴、钟利锋、游钦松

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	王云	蒋斌、何培新、林潮炎、陈红庆、杨合华、曾卫东、吴烈鹏、邹佑兴、钟利锋、游钦松
给排水工程	王云	蒋斌、何培新、林潮炎、陈红庆、杨合华、曾卫东、吴烈鹏、邹佑兴、钟利锋、游钦松
交通工程	王云	蒋斌、何培新、林潮炎、陈红庆、杨合华、曾卫东、吴烈鹏、邹佑兴、钟利锋、游钦松
电气工程	王云	蒋斌、何培新、林潮炎、陈红庆、杨合华、曾卫东、吴烈鹏、邹佑兴、钟利锋、游钦松
燃气工程	王云	蒋斌、何培新、林潮炎、陈红庆、杨合华、曾卫东、吴烈鹏、邹佑兴、钟利锋、游钦松
水保工程	王云	蒋斌、何培新、林潮炎、陈红庆、杨合华、曾卫东、吴烈鹏、邹佑兴、钟利锋、游钦松
建筑工程	王云	蒋斌、何培新、林潮炎、陈红庆、杨合华、曾卫东、吴烈鹏、邹佑兴、钟利锋、游钦松

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
水保工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	深圳市龙华区建筑工务署			
王云	深圳市龙华区建筑工务署	高工	项目负责人	王云
	深圳市龙华区建筑工务署			
谭凯	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	高级	总监	谭凯
	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司			
	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司			
陈乐华	泛华建设集团有限公司	高工	项目负责人	陈乐华
杨合年	泛华建设集团有限公司	中级		杨合年
	泛华建设集团有限公司			
梁坤锋	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		项目负责人	梁坤锋
	河南省地矿建设工程（集团）有限公司			
	河南省地矿建设工程（集团）有限公司			
林潮光	广东省建筑工程机械施工有限公司	高级工程师	项目经理	林潮光
钟利锋	广东省建筑工程机械施工有限公司	助理工程师	项目副经理	钟利锋
	广东省建筑工程机械施工有限公司			
	广东省建筑工程机械施工有限公司			
	广东省建筑工程机械施工有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

验收日期：2022年10月28日

建设单位（公章） 项目负责人： 法人代表：	监理单位（公章） 项目总监： 蒋斌 注册号51009699 有效期2025.03.20	设计单位（公章） 项目负责人：
勘察单位（公章） 项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：梁坤祥 注册号：4102680-AY002 有效期：至2022年12月	施工单位（公章） 项目负责人：	林潮炎 粤2442007200802176(00) 公路市政 2025.04.26 广东省建筑工程机械施工有限公司

4、拟派项目团队能力

附件 4：

拟派项目团队情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称	注册执业资格	在投标人处缴纳社保月份
1	项目负责人	陈红庆	130103198012040019	路桥高级工程师	注册土木工程师（道路工程）	202601-08
2	技术负责人	刘惠娟	610126198603034920	路桥高级工程师		202601-08
3	道路专业负责人	丁二忠	120103197304171417X	路桥高级工程师		202601-08
4	给排水专业负责人	王玉婷	640302199010241326	给排水高级工程师		202601-08
5	电气专业负责人	赵跃宇	372501198102202013	电气高级工程师		202601-08
6	岩土专业负责人	黄木坤	510212197812090311	岩土高级工程师		202601-08
7	概预算造价专业负责人	姚莉	500231198605274160	造价高级工程师		202601-08
8	景观绿化专业负责人	贺维	430903199002193635	风景园林工程师		202601-08
9	概预算造价主要专业技术人员	张毅	131122198909181617	路桥高级工程师	一级注册造价工程师	202601-08
10	道路主要专业技术人员	符范涛	430902199407060535	路桥工程师		202601-08
11	道路主要专业技术人员	刘达华	432503199203087679	市政公用工程工程师		202601-08
12	给排水主要专业技术人员	常娜	610625199407011022	给排水工程师		202601-08
13	电气主要专业技术人员	夏微	430103197503080556	电气工程师		202601-08

注：按照《资信标要求一览表》相关要求提供。

1、项目负责人（陈红庆）学历、职称及其他相关资格证书扫描件



天津大学

硕士研究生

毕业证书

研究生 陈红庆 性别 男

出生日期 一九八零年 十二月 四 日

于 二零零三年 九 月至 二零零六 年 一 月在本校

建筑工程学院 结构工程

专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长 [illegible]

天津大学（公章）

二零零六年 二 月[illegible]日

印刷号：No 0006468 （天津大学制） 编号：10056120060205003

仅限于项目投标、洽谈、报价使用



资格证书

姓 名 陈红庆

性 别 男

出生年月 1980 年 12 月

专 业 道路桥梁

任职资格 高级工程师

发证单位 泛华建设集团

证书编号：（2013）1119006

2013 年 10 月 15 日

中国建筑工程总公司制

仅限于项目投标、洽谈、报价使用

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　陈红庆

证书编号　AD241100526

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

NO. AD0009324

发证日期　2024年09月09日

仅限于项目投标书使用

项目负责人（陈红庆）投标截止前近 6 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红庆　　社保电脑号：609084694　　身份证号码：130103198012040019　　页码：1

参保单位名称：泛华建设集团有限公司深圳设计分公司　　单位编号：518964　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	518964	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	08	518964	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				6604.5	3108.0			3228.96	1076.32			269.12		101.28		202.56	50.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056e9b13z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
518964	泛华建设集团有限公司深圳设计分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、技术负责人（刘惠娟）学历、职称及其他相关资格证书扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 刘惠娟 性别 女，一九八六年 三 月 三 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本学院 土木工程(公路与桥梁) 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学兴华学院 院 长：

证书编号：14034120100500052 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限本项目投标、报价洽谈使用

广东省职称证书



仅限于项目投标、洽谈、报价使用

姓　　名：刘惠娟

身份证号：610126198603034920

职称名称：高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001078433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

技术负责人（刘惠娟）投标截止前近 6 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘惠娟　　社保电脑号：626020466　　身份证号码：610126198603034920　　页码：1

参保单位名称：泛华建设集团有限公司深圳设计分公司　　单位编号：518964　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	518964	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	08	518964	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				6604.5	3108.0			3228.96	1076.32			269.12		101.28		202.56	50.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056eaa377 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
518964	泛华建设集团有限公司深圳设计分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月5日

3、道路专业负责人（丁二忠）学历、职称及其他相关资格证书扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生丁二忠性别男，一九七三 年四 月 日生，于一九九二 年九 月至一九九六 年 七 月在本校 公路与城市道路工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：西安公路交通大学

一九九六 年七 月十 日

学校编号：5126722

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00027321



丁二忠 于二〇〇五年十一月，经深圳市路桥港航水工技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格 专用章

粤高职证字第 05020[illegible]00608 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇五年十二月三十日

道路交通专业负责人（丁二忠）投标截止前近 6 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁二忠　　社保电脑号：601324267　　身份证号码：12010319730417141X　　页码：1

参保单位名称：泛华建设集团有限公司深圳设计分公司　　单位编号：518964　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	518964	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	08	518964	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				6604.5	3108.0			3228.96	1076.32			269.12		101.28		202.56	50.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056ea7d18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
518964	泛华建设集团有限公司深圳设计分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月3日

4、给排水专业负责人（王玉婷）学历、职称及其他相关资格证书扫描件



硕士学位证书

王玉婷，女，1990 年 10 月 24 日生。在 天津理工大学 环境科学与工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

仅限于项目洽谈、报价、投标使用

天津理工大学　　校　　长

学位评定委员会主席

证书编号：10060320150000224

二〇一五 年 三 月 二十 日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



仅限于项目洽谈、报价、投标使用

姓　　名： 王玉婷

性　　别： 女

从事专业： 给水排水工程

系列（专业）名称： 建设工程

资格名称： 高级工程师

评审时间： 2024年01月31日

评审委员会： 济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号： 640302199010241326

证书编号： 鲁2301000332019O7

公布文号： 济建发〔2024〕7号

证书查询： 山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码： 7110122W

核准公布部门（章）

公布时间： 2024年02月29日

仅限于项目洽谈、报价、投标使用

给排水专业负责人（王玉婷）投标截止前近 6 个月社保证明文件

编号：37019201260917EJY59844

社 保 缴 费 证 明

兹证明 泛华建设集团有限公司山东设计分公司 单位职工 王玉婷 同志，身份证号 640302199010241326，
自2016年10月至2026年08月正常缴纳养老保险费 9年11个月；
自2016年10月至2026年08月正常缴纳失业保险费 9年11个月；
自2016年10月至2026年08月正常缴纳工伤保险费 9年11个月；

特此证明。

社会保险经办人：

社会保险经办机构：

2026年09月17日

说明：1、个人开具本人社保缴费证明（养老保险、失业保险、工伤保险）需本人身份证原件，委托代办的需提供委托书、委托人和代办人身份证原件及复印件。2、本证明一式两份，社保经办机构留存一份。

5、电气专业负责人（赵跃宇）学历、职称及其他相关资格证书扫描件



普通高等学校

毕业证书

仅限于项目洽谈、报价、投标使用

学生 赵跃宇 性别 男，

一九八一年 二 月 日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

电气工程与自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：山东建筑工程学院

二〇〇三年 七 月 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02784919

学校编号：10430120030500096O

仅限于项目洽谈、报价、投标使用

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



仅限于项目洽谈、报价、投标使用

姓　　名：赵跃宇

性　　别：男

从事专业：电气安装

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：正高级工程师

评审时间：2021年01月13日

评审委员会：山东省建设工程高级专业技术职务资格评审委员会(正高)

身份证号：372501198102202013

证书编号：鲁200001633100291

公布文号：鲁建人函〔2021〕2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：900SX8T8

核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月03日

仅限于项目洽谈、报价、投标使用

电气专业负责人（赵跃宇）投标截止前近 6 个月社保证明文件

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：911100007226046587　　校验码：zmmqsc

统一社会信用代码（组织机构代码）：911100007226046587　　查询流水号：11010820260918115930

单位名称：泛华建设集团有限公司　　查询日期：2026年01月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵跃宇	372501198102202013	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8

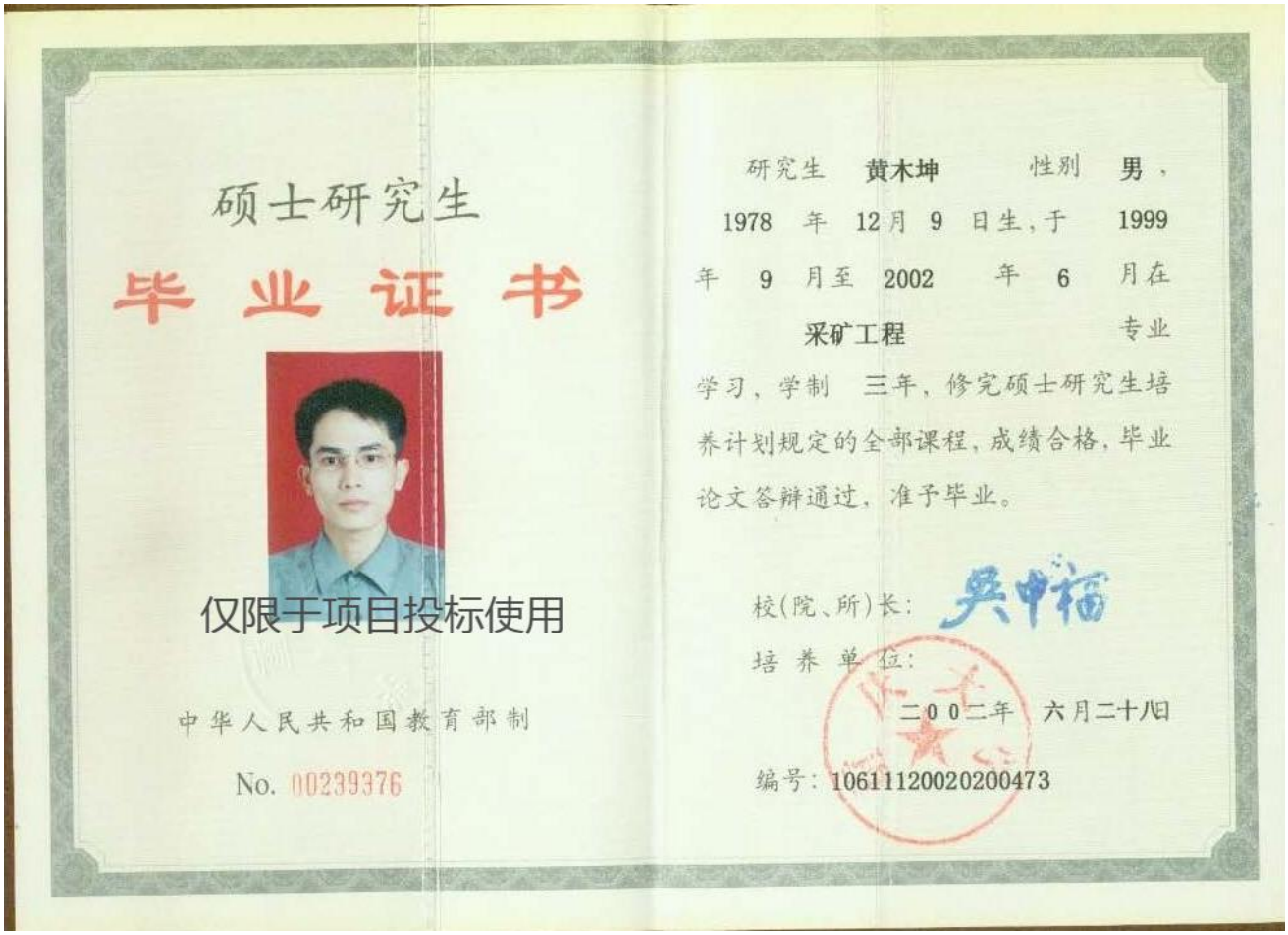
备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年09月18日

6、岩土专业负责人（黄木坤）学历、职称及其他相关资格证书扫描件



硕士研究生

毕业证书

仅限于项目投标使用

中华人民共和国教育部制

No. 00239376

研究生 黄木坤 性别 男，1978 年 12 月 9 日生，于 1999 年 9 月至 2002 年 6 月在采矿工程专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：吴中福

培养单位：

二00二年 六月二十八日

编号：10611120020200473

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：黄木坤

性　　别：男

身份证号：510212197812090311

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：岩土工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编　　号：202308856502

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

仅限于项目投标使用，其他无效

岩土专业负责人（黄木坤）投标截止前近 6 个月社保证明文件

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000722604658T　　校验码：vguy6q

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000722604658T　　查询流水号：11010820260918115524

单位名称：泛华建设集团有限公司　　查询日期：2026年01月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	黄木坤	510212197812090311	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年09月18日

7、概预算造价专业负责人（姚莉）学历、职称及其他相关资格证书扫描件



普通高等学校

毕业证书

仅限于项目洽谈、报价、投标使用

学生 姚莉 性别女，1986 年 5 月27日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 6 月在本校 汉语言文学（师范） 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆师范大学 校（院）长：

证书编号：10637120090500044 2009 年 6 月 26 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：姚莉

性　　别：女

身份证号：500231198605274160

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023-12-22

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024-02-02

编　　号：202417933043

查询网址：http://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

（电子公章）

仅限于项目投标使用，其他无效

概预算造价专业负责人（姚莉）投标截止前近 6 个月社保证明文件

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7d803a48d8c9479faff4684a1e8bbd3a

重庆市社会保险参保证明（个人历年）

验证码 2026091546473887091538

参保人姓名：姚莉　　性别　女　　身份证号码：500231198605274160

需证明险种：

查询时段：2026年01月 - 2026年08月

在该时段内，参保人所选险种在我市参保情况如下：

个人编号	险种	时间	参保单位编号	参保单位名称
2006770501	失业保险	202601-202608	20016418	泛华建设集团有限公司重庆设计分公司
	工伤保险	202601-202608	20016418	泛华建设集团有限公司重庆设计分公司
	养老保险	202601-202608	20016418	泛华建设集团有限公司重庆设计分公司

打印日期　2026-09-15

说明：1. 本参保证明由参保单位（参保人员）在参保地社会保险经办机构或重庆市社会保险网上经办平台/自助一体机打印（社会保险经办机构打印加盖业务专用章，网上经办平台/自助一体机打印加盖电子社会保险参保查询电子专用章），作为参保单位（参保人员）在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。

2. 本证明的验证码有效期至　2026-12-15　，验证网址为https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint。

3. 曾办理过市外转入、市内跨区县转移、社保号合并的人员，对应时段参保记录的单位名称可能不准确，可到参保地社保经办机构线下查询。

4. 如对参保证明有异议，请到参保地社保经办机构核实。

5. 社会保险参保证明仅用于佐证参保单位和个人在对应时间范围内的参保缴费情况，不作为认定劳动关系成立或存续的证明材料。

8、景观绿化专业负责人（贺维）学历、职称及其他相关资格证书扫描件



普通高等学校

毕业证书

仅限于项目投标、报价、洽谈使用

学生 贺维 性别 男，一九九〇年 二 月 十九日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 环境艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：余泉克

证书编号：139211201106000277

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　贺维
性　　别　男
身份证号　430903199002193635
级　　别　中级
专　　业　风景园林
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223030100000146

仅限于项目投标、报价、洽谈使用

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

景观绿化专业负责人（贺维）投标截止前近 6 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺维　　社保电脑号：644793524　　身份证号码：430903199002193635　　页码：1

参保单位名称：泛华建设集团有限公司深圳设计分公司　　单位编号：518964　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	518964	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	08	518964	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				6216.0	3108.0			3228.96	1076.32			269.12		101.28		202.56	50.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056ebfbbd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
518964	泛华建设集团有限公司深圳设计分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、主要专业技术人员（张毅）学历、职称及其他相关资格证书扫描件



普通高等学校

毕业证书

学生 张毅 性别 男，一九八九年 九 月 十八 日生，于 二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 工程管理（公路工程管理）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

仅限于项目投标、洽谈、报价使用

校 名：长安大学 校（院）长：冯建

证书编号：107101201305000397 二〇一三年 七 月 一 日

210609202 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期: 2026年09月16日
- 2026年12月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张毅

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年09月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11221100011816

有 效 期 : 2026年02月17日-2030年02月16日

聘 用 单 位: 泛华建设集团有限公司

个人签名: 张毅

签名日期: 2026.9.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年02月11日

仅限于投标、报价、洽谈使用

广东省职称证书



仅限于项目洽谈、报价、投标项目使用

姓　　名：张毅

身份证号：131122198909181617

职称名称：高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001139922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

仅限于项目洽谈、报价、投标项目使用

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

主要专业技术人员（张毅）投标截止前近 6 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅　　社保电脑号：635955083　　身份证号码：131122198909181617　　页码：1

参保单位名称：泛华建设集团有限公司深圳设计分公司　　单位编号：518964　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	518964	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	08	518964	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				6604.5	3108.0			3228.96	1076.32			269.12		101.28		202.56	50.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056eb8c48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
518964	泛华建设集团有限公司深圳设计分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月5日

10、主要专业技术人员（符范涛）学历、职称及其他相关资格证书扫描件

普 通 高 等 学 校

毕 业 证 书



符范涛 ，男 ，一九九四 年 七 月 六 日生，

于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校

土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学潇湘学院 院 长 郭迎福

仅限于项目洽谈、报价、投标项目使用

证书编号：126491201605001025 二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：符范涛

身份证号：430902199407060535

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

仅限于项目洽谈、报价、投标项目使用

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

主要专业技术人员（符范涛）投标截止前近 6 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符范涛　　社保电脑号：644689694　　身份证号码：430902199407060535　　页码：1

参保单位名称：泛华建设集团有限公司深圳设计分公司　　单位编号：518964　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	518964	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	08	518964	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				6216.0	3108.0			3228.96	1076.32			269.12		101.28		202.56	50.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056ecbb05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
518964	泛华建设集团有限公司深圳设计分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、主要专业技术人员（刘达华）学历、职称及其他相关资格证书扫描件

普通高等学校

毕业证书



学生　刘达华　性别　男，一九九二　年　三　月　八　日生，于二〇一二年　九　月至二〇一六年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　　校（院）长：

证书编号：105361201605104236　　二〇一六　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限于项目投标、洽谈、报价使用

B303



姓　名：刘达华

性　别：男

身份证号：432503199203087679

专　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203080100004248

仅限于项目投标、报价、洽谈使用

主要专业技术人员（刘达华）投标截止前近 6 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘达华　　社保电脑号：645679897　　身份证号码：432503199203087679　　页码：1

参保单位名称：泛华建设集团有限公司深圳设计分公司　　单位编号：518964　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	518964	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	08	518964	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				6216.0	3108.0			3228.96	1076.32			269.12		101.28		202.56	50.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056ed793x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
518964	泛华建设集团有限公司深圳设计分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、主要专业技术人员（常娜）学历、职称及其他相关资格证书扫描件

普通高等学校



毕业证书

学生 常娜 性别 女，一九九四 年 七 月 一 日生，于二〇一三年 八 月至二〇一七年 七 月在本校 给排水科学与工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学 校（院）长：高岭

证书编号：107091201705045005 二〇一七 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限于项目投标、报价、洽谈使用

广东省职称证书



姓　　名：常娜

身份证号：610625199407011022

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于项目投标、报价、洽谈使用

主要专业技术人员（常娜）投标截止前近 6 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常娜　　社保电脑号：647114531　　身份证号码：610625199407011022　　页码：1

参保单位名称：泛华建设集团有限公司深圳设计分公司　　单位编号：518964　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	518964	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	518964	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	08	518964	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				6216.0	3108.0			3228.96	1076.32			269.12		101.28		202.56	50.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056edc63m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
518964	泛华建设集团有限公司深圳设计分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月5日

13、主要专业技术人员（夏微）学历、职称及其他相关资格证书扫描件



成人高等教育

毕业证书

学生 夏微 性别 男，一九七五年 三 月 八 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑建龙

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365201005967055

二〇一〇年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...com.cn

仅限于项目洽谈、报价、投标项目使用



资格证书

姓 名 夏微

性 别 男

出生年月 1975年9月

专 业 电气技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局

二00三年十二月八日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建六B061172

仅限于项目洽谈、报价、投标项目使用

主要专业技术人员（夏微）投标截止前近 6 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏微　　社保电脑号：600340683　　身份证号码：430103197503080556　　页码：1

参保单位名称：泛华建设集团有限公司深圳设计分公司　　单位编号：518964　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	518964	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	518964	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	08	518964	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				6604.5	3108.0			3228.96	1076.32			269.12		101.28		202.56	50.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810056ee3361 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
518964	泛华建设集团有限公司深圳设计分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、投标人履约评价

附件 5：

投标人履约评价一览表

1、项目名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计

（建设单位：深圳市南山区建筑工务署；建设内容：桂庙新村城市更新单元市政道路工程位于南山区粤海街道街道，包含规划一路、规划二路、规划三路 3 条城市支路，具体情况如下：

（一）规划一路起点接学府路，终点至白石路，总长约 536 米，为城市支路，红线宽 15-19 米，双向两车道，设计速度 20km/h。

（二）规划二路起点接规划一路，终点至规划三路，总长约 196 米，为城市支路，红线宽 12 米，双向两车道，设计速度 20km/h。

（三）规划三路起点接学府路，终点至规划一路，总长约 256 米，为城市支路，红线宽 12 米，双向两车道，设计速度 20km/h。

本项目建设内容主要包括道路、交通、给水、雨水、污水、燃气、电力、通信、照明等市政管线工程。

设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果，不予计费）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等；

履约评价时间：2026.04.28（公示时间）（2026 年第一季度）；履约评价等级：良好）

2、项目名称：南博三、四路设计

（建设单位：深圳市南山区建筑工务署；建设内容：南博三、四路设计位于南山区同乐片区艺术学校旁，南三路长约 290 米，规划红线宽 22 米，双向四车道;南博四路长约 340 米，规划红线宽为 12~13 米，双向两车道，道路等级均为城市支路，设计速度 30km/h；设计服务的范围包括但不限于方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。具体工作内容以甲方最终确认为准；

履约评价时间：2026.04.28（公示时间）（2026 年第一季度）；履约评价等级：良好）

3、项目名称：留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊设计

（建设单位：深圳市南山区建筑工务署；建设内容：项目为留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊，共两个连廊工程，分别为：西丽枢纽-万科里连廊、南山智城-七街坊连廊。具体情况如下：

1.西丽枢纽-万科里连廊，位于四、六街坊，连通西丽枢纽和万科里，桥面总宽 7.8 米（净宽 6 米），长度为 598 米，面积约 5130 平方米，桥底净高 5 米，桥面高 6.8 米，设置无障碍电梯 5 台，配套建设照

明系统、排水系统等。

2.南山智城-七街坊连廊，位于六街坊，联通南山智城与七街坊，桥面总宽 7.8 米（净宽 6 米），长度为 76 米，面积约 652 平方米，桥底净高 5 米，桥面高 6.8 米，设置无障碍电梯 2 台，配套建设照明系统、排水系统等。

建设内容主要包括：连廊主体工程、管线迁改工程、附属工程（包含电梯、排水工程、照明工程、交通疏解）等；设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等；

履约评价时间：2026.04.28（公示时间）（2026 年第一季度）；履约评价等级：良好）

注：证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

1、桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计

履约评价证明（公示：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/）



（五）设计类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）滨海休闲带项目初步设计及施工图设计合同（方案设计）	深圳奥雅设计股份有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
2	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）滨海休闲带项目初步设计及施工图设计合同（施工图设计）	深圳奥雅设计股份有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
3	留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
4	南博三、四路设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
5	后海小学改扩建工程项目施工图设计服务合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
6	后海小学改扩建工程建筑方案设计合同	香港元远建筑科技发展有限公司	良好
7	深圳歌剧院北区项目施工图设计合同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	良好
8	桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好

合同关键页扫描件

NSWB

合同编号：2024S439SJ001

深圳市南山区建筑工务署
市政工程设计合同

工程名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目

合同名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设 计 人：泛华建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：泛华建设集团有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目

2. 工程地点：广东省深圳市南山区

3. 建设规模：桂庙新村城市更新单元市政道路工程位于南山区粤海街道街道，包含规划一路、规划二路、规划三路 3 条城市支路，具体情况如下：

（一）规划一路起点接学府路，终点至白石路，总长约 536 米，为城市支路，红线宽 15-19 米，双向两车道，设计速度 20km/h。

（二）规划二路起点接规划一路，终点至规划三路，总长约 196 米，为城市支路，红线宽 12 米，双向两车道，设计速度 20km/h。

（三）规划三路起点接学府路，终点至规划一路，总长约 256 米，为城市支路，红线宽 12 米，双向两车道，设计速度 20km/h。

本项目建设内容主要包括道路、交通、给水、雨水、污水、燃气、电力、通信、照明等市政管线工程。

4. 投资规模：项目总投资匡算 5323 万元，其中建安工程费 4143 万元，工程建设其他费 786 万元，预备费 394 万元。（深南发改批〔2024〕133 号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计。以及与项目建设范围外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）衔接的设计。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；

施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3.**设计服务内容：**设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☑方案设计（含方案调整和方案深化）、☑初步设计（含编制初步设计概算）、☑施工图设计、□编制项目可行性研究报告、☑ BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果，不予计费）、☑报建配合、 ☑设计变更、施工配合及竣工验收配合、☑结（决）算审计配合等。

具体设计服务内容如下：包含但不限于以下内容：方案设计、初步设计（概算）、施工图设计、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、后续施工配合服务、竣工结（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作，本工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容 。

合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1.方案设计阶段： 合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；

2.可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 / 日历天内完成（暂定）；（适用于包含此项工作的合同；若本合同不包含此项工作则划斜线）；

3.初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 35 个日历天内完成（暂定）；

4.施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 55 个日历天内完成（暂定）；

5.后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6.具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹佰贰拾肆万叁仟肆佰元整（¥1,243,400.00元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表1（设计阶段）：李庄庭；联系电话：13430603326

发包人代表2（施工阶段）：蒋翼飞；联系电话：0755-26669311

设计人代表：刘惠娟；联系电话：15899860176

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）协议书；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）补充条款（如有）；

（6）专用条款附件

（7）中标通知书；

（8）招标文件及其补遗；

（9）投标文件及其附件；

（10）标准、规范、规程及有关技术文件、、发包人设计指引；

（11）发包人提供的设计原始资料及发包人要求；

（12）发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现设

计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

八、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

十、责任的期限

设计人与发包人双方的责任与义务期限为合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5））。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十一、合同份数

☑ 设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

☐ 设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖章）	设计人：泛华建设集团有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代理人： （签章）	法定代表人 或 其授权代理人： （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91110000722604658T
——	开户银行：中国建设银行北京紫竹桥支行
——	账号：1100 1098 6000 5600 0169
签订日期： 2024 年 9 月 27 日	联系人及 联系方式：丁二忠 13724335015

2、南博三、四路设计

履约评价证明（公示：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/）



（五）设计类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）滨海休闲带项目初步设计及施工图设计合同（方案设计）	深圳奥雅设计股份有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
2	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）滨海休闲带项目初步设计及施工图设计合同（施工图设计）	深圳奥雅设计股份有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
3	留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
4	南博三、四路设计合同	泛华建设集团有限公司	良好

合同关键页扫描件

泛华集团编号专用章
编号：2020-SJZX309J-037178

合同编号：S00001SJ0055

正本

设计服务委托合同

工程名称 ： 南博三、四路

工程地点 ： 深圳市南山区

发 包 人 ： 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人 ： 泛华建设集团有限公司

第一部分合同协议书

委托人（甲方）：**深圳市南山区建筑工务署**

设计人（乙方）：**泛华建设集团有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就**南博三、四路**项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：**南博三、四路**

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：**南博三、四路设计位于南山区同乐片区艺术学校旁，南博三路长约 290 米，规划红线宽 22 米，双向四车道；南博四路长约 340 米，规划红线宽为 12~13 米，双向两车道，道路等级均为城市支路，设计速度 30km/h。**

1.4 总投资额：**3551 万元**

二、工程设计范围和阶段划分

本次招标子项目承揽范围为负责南山区政府投资项目（适用范围见《关于印发南山区建设工程预选库管理办法的通知》（深南府规[2019]1 号））2019-2021 年度大型市政项目且设计费 100 万以下（不包含 100 万）的市政项目设计（大型市政项目以《工程设计资质标准》（建市[2007]86 号）规定为准），服务期限自合同签订之日起 2 年。设计服务的范围包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。具体工作内容以甲方最终确认为准。

三、进度要求及工期安排（中标工期为 142 天）

3.1 方案调整与设计：20 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：30 日历天；

3.4 竣工图编制：30 日历天。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 **720000**（大写：**柒拾贰万元整**）。以各子项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，依据 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算工程设计收费基价，乘以相关系数并下浮 20% 后计取（注：若其中含竣工图编制费，则按工程基本设计收费 8%计取）。

7.4 乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

7.5 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

7.6 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）：_____（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

设计人（乙方）：_____（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

联系人：易国胜

联系方式：188 2427 1224

合同签订时间：2020年4月9日

3、留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊设计

履约评价证明（公示：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/）



（五）设计类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）滨海休闲带项目初步设计及施工图设计合同（方案设计）	深圳奥雅设计股份有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
2	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）滨海休闲带项目初步设计及施工图设计合同（施工图设计）	深圳奥雅设计股份有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
3	留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊设计合同	泛华建设集团有限公司	良好

合同关键页扫描件

NSWB

合同编号：2024S448SJ001

深圳市南山区建筑工务署
市政工程设计合同

工程名称：留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊

合同名称：留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊设计合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设 计 人：泛华建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：泛华建设集团有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙洞总基地慢行系统第二批公共连廊

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：项目为留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊，共两个连廊工程，分别为：西丽枢纽-万科里连廊、南山智城-七街坊连廊。具体情况如下：

1.西丽枢纽-万科里连廊，位于四、六街坊，连通西丽枢纽和万科里，桥面总宽 7.8 米（净宽 6 米），长度为 598 米，面积约 5130 平方米，桥底净高 5 米，桥面高 6.8 米，设置无障碍电梯 5 台，配套建设照明系统、排水系统等。

2.南山智城-七街坊连廊，位于六街坊，联通南山智城与七街坊，桥面总宽 7.8 米（净宽 6 米），长度为 76 米，面积约 652 平方米，桥底净高 5 米，桥面高 6.8 米，设置无障碍电梯 2 台，配套建设照明系统、排水系统等。

建设内容主要包括：连廊主体工程、管线迁改工程、附属工程（包含电梯、排水工程、照明工程、交通疏解）等。

4. 投资规模：项目总投资匡算为 10065.35 万元，其中建安工程费 8549.05 万元。（深南发改批〔2024〕350 号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. **设计范围**：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计。以及与项目建设范围外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）衔接的设计。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☑方案设计（含方案调整和方案深化）、☑初步设计（含编制初步设计概算）、☑施工图设计、□编制项目可行性研究报告、□ BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、☑报建配合、 ☑设计变更、施工配合及竣工验收配合、☑结（决）算审计配合等。

具体设计服务内容如下：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、后续施工配合服务、竣工结（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作，本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段： 合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；

2. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 / 日历天内完成（暂定）；（适用于包含此项工作的合同；若本合同不包含此项工作则划斜线）；

3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 35 个日历天内完成（暂定）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 55 个日历天内完成（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6.具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1.签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰贰拾万叁仟伍佰元（¥320.35万元）。本签约合同价为暂定价。

2.签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表

发包人代表1（设计阶段）：周帆；联系电话：13692297375

发包人代表2（施工阶段）：张锟；联系电话：0755-26571986

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）协议书；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）补充条款（如有）；

（6）专用条款附件

（7）中标通知书；

（8）招标文件及其补遗；

（9）投标文件及其附件；

（10）标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；

（11）发包人提供的设计原始资料及发包人要求；

（12）发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖章）	设计人： 泛华建设集团有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代理人： （签章）	法定代表人 或 其授权代理人： （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91110000722604658T
——	开户银行：建行北京紫竹桥支行
——	账号：11001098600056000169
签订日期： 2024 年 12 月 19 日	联系人及 联系方式：丁二忠 13724335015

6、不违法转包分包承诺书

附件 6：

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加观城第一期城市更新单元东片区配套道路新建工程（设计）（重新招标）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（加盖公章）：泛华建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：北京市丰台区南四环西路 188 号十二区 42 号楼

邮政编码：100070 电话：0755-83948326

日期：2026 年 09 月 10 日

7、诚信投标承诺书

附件 7：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受观城第一期城市更新单元东片区配套道路新建工程（设计）（重新招标）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形 。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（加盖公章）：泛华建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：北京市丰台区南四环西路 188 号十二区 42 号楼

邮政编码：100070 电话：0755-83948326

日期：2026 年 09 月 10 日

8、投标人企业性质承诺

附件 8：

企业性质承诺书

致招标人：深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加 观城第一期城市更新单元东片区配套道路新建工程（设计）（重新招标） 项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为☑民营企业 □国有企业 □其他。

特此承诺！

投标人（加盖公章）：泛华建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

日期： 2026 年 09 月 10 日