

工程编号：4403922026090400101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：龙光社区环境改造提升工程

投标文件内容： 资信标

投标人：深圳市华鹏工程建设有限公司

日期：2026年9月25日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年企业同类 工程业绩 (不评审)	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注： 1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同盖章页（公章/合同专用章）等）。 2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	近三年拟派项目 经理业绩 (不评审)	提供近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。 注： 1. 业绩有效时间以竣工时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同盖章页（公章/合同专用章）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页）等内容）、担任项目经理证明文件。 2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。
3	投标人履约评价 情况 (不评审)	提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注： 1、证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 2、同一项目履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
4	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照等原件扫描件。
5	企业综合实力 (不评审)	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容： （1）企业获取的管理体系认证证书等，提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。所提供的证书均需在有效期内。

目录

1、近五年企业同类工程业绩..... 4

 企业业绩 1-107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程..... 5

 企业业绩 2-中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程..... 17

 企业业绩 3-深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程施工..... 30

2、近三年拟派项目经理业绩..... 56

 项目经理-王晓磊..... 57

3、投标人履约评价情况..... 80

4、《投标人基本情况表》..... 84

 1、投标人营业执照（扫描件）；..... 85

 2、投标人资质证书（扫描件）；..... 86

5、企业综合实力..... 88

 投标人基本情况表..... 88

 ISO 体系认证..... 89

 企业不动产权情况..... 92

 投标人获奖情况一览表..... 96

 2017 年至 2022 年度连续 6 年守合同重信用..... 97

1、近五年企业同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	深圳市宝安区福永街道办事处	本项目位于 107 国道东华路与兴益路之间，天桥采用三跨跨越 107 国道，主桥长 88.5m，宽 5.5m，跨径布置为(21+38+26)m。主桥通行净宽 4.2m，两侧梯道均为双向设置，梯道总长约 92m，宽 3.5m，净宽 2.8m，两侧设垂直电梯。主桥面积约 487m²，梯道面积约 310m²，合计面积 797m²。	1178.125 316	2022/5/26
2	中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程	中电建(广州)城市投资发展有限公司	容包括国宾街(东西向半幅路)、花都兰花路(西向延伸段)及规划支路(花都兰花路国宾街)共计 3 条市政直路的道路、交通、给排水、照明、绿化、电力工程等建设内容。道路总长度约 517.90 米，其中国宾街为现状城市支路扩建，道路为东西走向，长 144.70 米，宽 12 米，双向 2 车道，设计速度 30km/h;花都兰花路(西向延伸段)为新建城市支路，道路为东西走向，长 259.60 米，宽 20 米，双向 2 车道，设计速度 20km/h;规划支路(花都兰花路·国宾街)为新建城市支路，道路为南北走向，长 113.60 米，宽 12 米，双向 2 车道，设计速度 20km/h。	656.13	2024/5/31
3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程施工	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	鹅埠片区(边溪河上游段):新建截洪沟，总长约 1616m，永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式，临时工程采用喷射混凝土进行护坡;排水沟清淤总长度为 205m。	675.1780 4	2023/6/28

企业业绩 1-107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140115	省级项目编号	4403062001179909
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2056
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010380



项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-12-23	1178.13	4403062002140115-BD-001	4403062001179909-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
中标通知书编号	4403062002140115-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-23	中标金额(万元)	1178.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	谈亚军	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****92	记录登记时间	2021-12-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010380001001

标段名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏建设工程有限公司

中标价: 1178.125316万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谈亚军



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-25



查验码: 5595542142392866

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深宝福(招标办)[2021]325 号

合同编号	FY(HT)2020002-9
资金来源	宝发改概算【2021】93 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道
合同

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于 107 国道东华路与兴益路之间,天桥采用三跨跨越 107 国道,主桥长 88.5m,宽 5.5m,跨径布置为 (21+38+26)m。主桥通行净宽 4.2m,两侧梯道均为双向设置,梯道总长约 92m,宽 3.5m,净宽 2.8m,两侧设垂直电梯。主桥面积约 487 m²,梯道面积约 310 m²,合计面积 797 m²。本项目投资总金额约 1746.07 万元,建安工程费 1448.70 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等,具体详见施工图及备案的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它：人行天桥工程，工程内容主要包括：桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 室外环境 ☐ 附属建筑_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万壹仟贰佰伍拾叁元壹角陆分（小写：¥11781253.16 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元陆分（小写：¥323535.06 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年5月26日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 名 称 深圳市平明工程建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 上海浦东发展银行深圳分行

账 号:

账 号: 79150078801300002039

地 址:

地 址:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007703055647

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖琪

合同复核人: 李振明 李明鲜

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

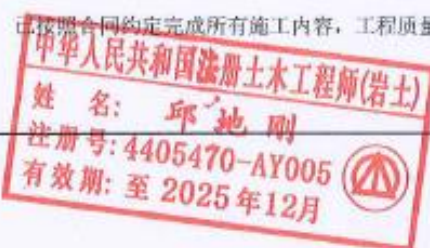
竣工验收日期: 2024年10月22日

发出日期: 2024年10月22日

市政基础设施工程

工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道107国道与兴益路之间
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行天桥1座，长 88.5m	工程造价（万元）	1178.125316
结构类型	桥梁工程	开工日期	2022年11月19日
施工许可证号	2020-440306-48-01-01038001	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-0101038001-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市华鹏工程建设有限公司
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华鹏工程建设有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440306-48-01-01038001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
	设备安装	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

企业业绩 2-中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国电建大湾区科创中心基地商住两用建设工程项目配套建设城市道路工程

广东省-广州市-花都区

项目地址：广州市花都区花城街道广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东

项目编号	4401142408070015	省级项目编号	4401142406280001
建设单位	中电建（广州）城市投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y46XQ52
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	517.9	总投资(万元)	1487.9
立项级别	区县级	立项文号	2109-440114-04-01-586498

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2310-440114-04-01-917763	项目编号	4401142408070015
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-广州市-花都区
具体地点	广州市花都区花城街道广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东	经纬度	--
立项文号	2109-440114-04-01-586498	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市花都区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-10-11
建设单位	中电建（广州）城市投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y46XQ52
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	517.9	总投资(万元)	1487.9
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目建设内容包括国宾街（东西向半幅路）、花都兰花路（西向延伸段）及规划支路（花都兰花路-国宾街）共计3条市政道路的道路、交通、给排水、照明、绿化、电力工程等建设内容。道路总长度约517.90米，其中国宾街为现状城市支路扩建，道路为东西走向，长144.70米，宽12米，双向2车道，设计速度30km/h；花都兰花路（西向延伸段）为新建城市支路，道路为东西走向，长259.60米，宽20米，双向2车道，设计速度20km/h；规划支路（花都兰花路-国宾街）为新建城市支路，道路为南北走向，长113.60米，宽12米，双向2车道，设计速度20km/h。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2024年06月24日	计划竣工	2025年01月05日
建筑节能信息	--		

中国电建大湾区科创中心基地商住两用建设工程项目配套建设城市道路工程

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142408070015	省级项目编号	4401142406280001
建设单位	中电建（广州）城市投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y46XQ52
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	517.9	总投资(万元)	1487.9
立项级别	区县级	立项文号	2109-440114-04-01-586498



项目地址：广州市花都区花城街道广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401142406280001-HZ-001	施工总包	4401142408070015-HZ-001	656.13	中电建（广州）城市投资发展有限公司	深圳市华鹏工程建设有限公司	查看
B	4401142406280001-HE-001	监理	4401142408070015-HE-001	493.67	中电建（广州）城市投资发展有限公司	福建闽能咨询有限公司	查看

项目名称	中国电建大湾区科创中心基地商住两用建设工程项目配套建设城市道路工程		
工程名称	中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程		
合同登记编号	4401142408070015-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4401142406280001-HZ-001		
合同金额 (万元)	656.13	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	中电建（广州）城市投资发展有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440101MA9Y46XQ52
承包单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403007703055647
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-05-31	记录登记时间	2024-06-28
数据来源	业务办理	数据等级	B

中国电建大湾区科创中心基地商住两用建设工程项目配套建设城市道路工程

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142408070015	省级项目编号	4401142406280001
建设单位	中电建（广州）城市投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y46XQ52
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	517.9	总投资（万元）	1487.9
立项级别	区县级	立项文号	2109-440114-04-01-586498



项目地址：广州市花都区花城街道广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440114202406280202	656.13	0.52	2024-06-28	4401142408070015-SX-001	查看

中标通知书

编号: D1101080711014071001001

深圳市华鹏工程建设有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定贵单位为中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定范围的发包内容, 中标价为人民币陆佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾玖元壹角贰分(¥6561319.12元)。

项目负责人: 王益成



法定代表人或其委托代理签章:



法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 5 月 17 日

2024 年 5 月 17 日

中国电建大湾区科创中心基地项目 区外市政道路工程施工合同

合同编号：【HT-HN-06-QQ-044】

工程名称：【中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程】

工程地点：【广州市花都区花城街道天贵路东一地块中国电建大湾区科创中心基地项目】

甲 方：【中电建（广州）城市投资发展有限公司】

乙 方：【深圳市华精工程建设有限公司】

签订日期：【2024】年【5】月【31】日



中国电建大湾区科创中心基地项目 区外市政道路工程施工合同

合同编号：【HT-HN-06-QQ-044】

工程名称：【中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程】

工程地点：【广州市花都区花城街道天贵路东一地块中国电建大湾区科创中心基地项目】

甲方：【中电建（广州）城市投资发展有限公司】

乙方：【深圳市华鹏工程建设有限公司】

签订日期：【2024】年【5】月【31】日

发包人（简称甲方）：【中电建（广州）城市投资发展有限公司】

承包人（简称乙方）：【深圳市华鹏工程建设有限公司】

为明确甲、乙双方权利义务，保障本工程顺利进行，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成如下协议：

第一条 工程项目

1.1 工程概况

1.1 工程名称：【中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程】。

1.2 工程地点：【广州市花都区花城街道天贵路东一地块】。

1.3 工程规模：【中国电建大湾区科创中心项目规划用地面积 45836 m²，整个地块项目总计容建面约为 196992m²。1、2、3、4 号楼为住宅，5 号楼为幼儿园，6 号楼为商业，7、8、9 号楼为办公楼，10、11、12 号楼为商业楼。项目住宅部分标准层均为装配式建筑，其建筑高度近 100 米，一栋超高层近 150 米】。

1.2 工程承包范围及内容

1.2.1 承包范围：【中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程施工】。

1.2.2 承包内容：设计图纸范围内所示的全部工作，包括但不限于以下：【本项目具体建设情况如下：

(1)、花都兰花路（支路一）：城市支路，道路宽度 20m，双向 2 车道，设计速度 30Km/h，长 200m，属于新建道路工程。

(2)、规划路（支路二）：城市支路，道路宽度 12m，双向 2 车道，设计速度 20Km/h，长 114m 属于新建道路工程。

(3)、国宾街（支路三）：城市支路，道路宽度 12m，双向 2 车道，设计速度 20Km/h，长 160m，由于道路现状已建成，本次仅对其进行道路翻新，包括更换人行道砖，路面加铺罩面等。

本次承包内容包括施工图内所有道路工程、交通工程、排水工程、电气工程等内容。

如果本技术要求与招标图（或施工图）里的内容有差异时，除非有业主工程师的明确指示，本承包人应按高标准执行。】

其他详见附件工程技术文件要求。

以上所述的承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。

甲方有权对上述范围进行调整，乙方需无条件接受，相关价格调整参合同清单执行。

1.2.3 图纸依据：依据甲方**招标**提供并确认的图纸。

1.2.4 工作界面划分：

工程范围	本次承包内容包括施工图中所有道路工程、交通工程、排水工程、电气工程、绿化工程等内容，按期完成施工及移交。
具体工作内容	1) 负责完成市政路工程所有报建、涉及施工前所有施工许可手续、材料供应及施工安装、对外主管部门沟通、验收和移交所有手续，费用自理； 2) 市政道路工程施工涉及的相关专业(包括但不限于交警、路政、供电、排水、海绵城市、通讯等)，承包方按照对应主管部门要求进行报批报建、施工、验收和移交交付等； 3) 道路工程：不仅限于路基填筑及压实、软土地地基处理、机动车道路面、人行道路面、加铺路面、无障碍设施、盲道等； 4) 海绵城市：完成海绵城市专篇设施内容及验收； 5) 绿化工程：不仅限于包括对生态树池位置及规格进行整体布置，包含树池压条及树池篦子等； 6) 交通工程：不仅限于交通标线、交通标志、交通信号灯、交通信号机、交通管线、交通接线井等；含购买网络运营商的光纤使用权（5年），完成移交给公安局相关工作； 7) 排水工程：不仅限于平篦单篦雨水口、混凝土雨水检查井、雨水管道、雨水口连接管、接驳市政路排水管、排水管涉

	及相关检测及报告、完成排水验收及办理排水证相关证件等； 8) 电力工程：不仅限于电力电缆排管、电力工作井等； 9) 照明工程：不仅限于光源、灯具、灯杆及其附属装置、供电配电系统及照明控制与节能、线路敷设、防雷接地；含由科创中心现状 3 号公变接电，须完成报装及挂表安装（后续移交接收部门），以及包括满足照明中心和路灯所验收及移交； 10) 项目的临时箱变位于代建市政路人行道交界位置，因地块内项目未竣备，临时箱变位置的市政路要沟通作为尾项工作，确保不影响市政路整体竣备验收。 11) 承包方在收到发包方增加施工内容后，需无条件立即开展施工，不得以签证审价未批复为由拖延施工；无障碍设施 12) 道路施工期间可能遇及的阴雨天气，须考虑雨季施工，承包方需自行采取措施（遮雨帘布、帐篷、工人雨衣等）并总价包干，不得以下雨为借口停工怠工，因此延误工期不得顺延。 13) 垃圾清理外运归属承包方包干，过程产生垃圾必须做到日清，否则发包方有权安排第三方单位清理外运，产生费用转扣承包方； 14) 施工阶段，主管部门要求的安全文明措施全部包干，包括但不限于临时围蔽、监控摄像头、农民工人脸打卡系统、喷雾炮机、裸土防尘网覆盖、洒水车等工程均由承包方负责。 15) 道路工程考虑地块内施工进行分段施工，且要求半幅路进行施工，承包方综合考虑相关措施，确保项目按期推进； 16) 道路工程涉及市政管网接驳、海绵城市、交通标志等、路灯验收及移交等工作，由承包方负责完成。
--	---

其他

- (1) 施工总承包提供的服务与管理：【负责提供临水临电接口】；
- (2) 提供水电接驳口位置：【接驳位置详见施工图及现场等】；
- (3) 其它【负责红线外各种协调工作以及行车、行人干扰、扰民及占道补偿等工作，具体详见工程量清单等】。

第二条 合同工期

本工程合同暂定总工期为 195 天。

开工日期：【2024 年 6 月 1 日（具体开工日期以开工通知书时间为准）】；

竣工日期：【2024 年 12 月 13 日前完成市政路竣工验收】

分施工段施工：

- 1) 新建规划路（支路二）：开工日期：2024 年 6 月 1 日；完工日期：2024 年 7 月 30 日；（要求采用半幅路进行施工）
- 2) 新建花都兰花路（支路一）东侧：开工日期：2024 年 6 月 30 日；完工日期：2024 年 8 月 15 日；（要求采用半幅路进行施工）
- 3) 新建花都兰花路（支路一）西侧：开工日期：2024 年 10 月 5 日；完工日期：2024 年 11 月 20 日；（要求采用半幅路进行施工）
- 4) 翻新国宾街（支路三）：开工日期：2024 年 10 月 15 日；完工日期：2024 年 10 月 25 日；（要求采用半幅路进行施工）
- 5) 翻新国宾街（支路三）：开工日期：2024 年 10 月 25 日；完工日期：2024 年 11 月 05 日；（要求采用半幅路进行施工）；
- 6) 沥青路面：开工日期：2024 年 11 月 20 日；完工日期：2024 年 11 月 30 日。

本工程弹性工期为 30 天，±30 天以内工期提前或延误均不另行扣减或增补。

关于弹性工期：合同约定日期（开工日期、竣工日期）±30 天，甲方已清晰告知本项目受制于拆迁、环保治理、及政府会议、中高考等，或中标不能立即进场，具体时间以我方书面通知为准。

关于工期提前与滞后：

绝对工期±30 天内，承包人已把错峰冬雨季施工、抢复工、国家会议影响、环保检查等因素对本工程施工组织影响的相关费用（包括但不限于措施投入、停工/误工/窝工/抢工、外围协调、成品保护等费用）含于合同总价中。如遇有国家及本市政治活动及大型会议或者天气原因等必须停工的误工、机械闲置和周转材料租赁延期等均不作为承包人索赔的理由。

第三条 合同价格

3.1 合同价格

含增值税合同总价：人民币（大写）【陆佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾玖元壹角贰分】（小写：¥【6,561,319.12】元）；

不含增值税合同价款：人民币（大写）【陆佰零壹万玖仟伍佰伍拾捌元捌角贰分】（¥【6,019,558.82】元）；

增值税税率：【9%】；

增值税额：人民币（大写）【伍拾肆万壹仟柒佰陆拾元叁角整】（小写：¥【541,760.30】元）。

3.2 合同价格形式

本工程合同价格采用【图纸及承包范围内总价包干】形式。

3.3 合同价格约定

3.3.1 本工程不含税合同价格包括：【完成本工程范围内的所有施工内容，并通过竣工验收所需的全部费用，包括（但不限于）所有相关的不限于安全文明施工、现场及周边环境的保护和修复、冬雨季、严寒/热及夜间下施工费用、临时设施、脚手架、施工机械及赶工措施费、材料检验试验费、二次搬运费、新旧道路（含道路下管网、电路等）接驳及处理费等综合考虑在内，并考虑了风险因素等全部费用。

3.3.2 其他措施费：指除安全文明施工费之外的其他所有措施费。本项费用总价包干使用，结算时不再调整。在合同实施过程中，无论是否有新增项目及发生变更签证等任何情况均不再调整，即使实际工程量较招标施工图有一定程度的增加、非甲方原因造成的现场条件限制、施工方案改变或施工工期变化等，该费用均维持总价包干。

合同签署页，无正文（单独作为一页）

发 包 人 中电建（广州）城市投资发展有 承 包 人 深圳市华鹏工程建设有限公司

限 公 司

（盖章）

（盖章）

法定代表
人或其委
托代理人：



法定代表
人或其委
托代理人：



签署日期：【2024 年 5 月 31 日】

联络地址 广州市花都区天贵路 106 号国税 联络地址

局南门科创中心工地 3 楼办公室

中国银行股份有限公司广州市

开户银行 绿色金融改革创新试验区花都 开户银行

分行

帐 号 636675017154

邮政编码 510800

电 话

纳税人识 91440101MA9Y46XQ52

别号：

深圳市南山区中山园路 1001 号

TCL 国际 E 城 E1 栋 501

中国建设银行股份有限公司深
圳东海支行

帐 号 44250100004309988888

邮政编码 518100

电 话 0755-83581001

纳税人识 914403007703055647

别号：

企业业绩 3-深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程施工

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程

广东省·深圳市

项目编号

4403012301070003

省级项目编号

4403012212190003

建设单位

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

建设单位统一社会信用代码

MB2D0705-6

项目分类

市政基础设施工程

建设性质

新建

总面积
(平方米)

--

总投资
(万元)

1048.28

立项级别

地市级

立项文号

深水计〔2022〕84号文

项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区



工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440381-2022-48-01-a00030	项目编号	4403012301070003
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区	经纬度	--
立项文号	深水计〔2022〕84号文	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-19
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0705-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1048.28
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建5条截洪沟，总长1616m（梯形断面，底宽分别为2.0m、1.5m、4.0m、2.0m、5.0m，永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式，临时工程采用喷射混凝土进行护坡）；排水沟清淤总长度为205m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

30

招标投标信息详情



项目名称	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程		
工程名称	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程施工		
中标通知书编号	4403012301070003-BD-001	省级中标通知书编号	4403012212190003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-31	中标金额(万元)	674.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深汕贸易有限公司	统一社会信用代码	MA52TGCP-0
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	王益成	证件类型	身份证
身份证号码	430623*****52	记录登记时间	2023-05-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012301070003	省级项目编号	4403012212190003
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0705-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1048.28
立项级别	地市级	立项文号	深水计〔2022〕84号文

项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	???????????????	设计	公开招标	2023-01-18	133	4403012301070003-BA-001	4403012212190003-BA-001	查看
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2023-05-31	674.5	4403012301070003-BD-001	4403012212190003-BD-001	查看

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440381-2022-48-01-a00030	项目编号	4403012301070003
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市深汕特别合作区鹤樟片区	经纬度	--
立项文号	深水计〔2022〕84号文	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-19
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0705-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1048.28
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	新建5条截洪沟，总长1616m（梯形断面，底宽分别为 2.0m、1.5m、4.0m、2.0m、5.0m，永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式，临时工程采用喷射混凝土进行护坡）；排水沟清淤总长度为205m。		
重点项目	否	工程用途	其他

项目名称	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程		
工程名称	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程施工		
中标通知书编号	4403012301070003-BD-001	省级中标通知书编号	4403012212190003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-31	中标金额(万元)	674.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深汕贸易有限公司	统一社会信用代码	MA52TGCP-0
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	王益成	证件类型	身份证
身份证号码	430623*****52	记录登记时间	2023-05-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排
工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

签订日期: 2023年 6月 28日

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 鹅埠片区(边溪河上游段): 新建截洪沟,总长约 1616m,永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式,临时工程采用喷射混凝土进行护坡); 排水沟清淤总长度为 205m。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 协助办理开工备案以及协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

☐其它:

4.其他工程

新建 5 条截洪沟, 总长 1616m (梯形断面, 底宽分别为 2.0m、1.5m、4.0m、2.0m、5.0m 等

三、合同工期

计划开工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

计划竣工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

合同工期总日历天数 ____ 300 ____ 天, 具体开工时间以开工令为准。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰柒拾伍万壹仟柒佰捌拾元肆角 (¥ 6,751,780.4 元); (工程费: 6,745,035.4 元, 代缴招标交易服务费: 6,745.00 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾柒万零陆佰叁拾贰元叁角捌分 (¥ 170632.38 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月28日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440300MB2D070564

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

邮政编码: 518200

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333

承包人: (公章) 深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403007703055647

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403

邮政编码: 518000

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号: 44250100004309988888

深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程

合同工程完工（单位工程）验收

（深圳市建设工程施工（单价）合同 SFD-2015-06）

鉴 定 书

深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2025 年 2 月 17 日

项目法人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

代建机构（如有时）：/

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳市华鹏工程建设有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

运行管理单位：/

验收时间：2025 年 2 月 7 日

验收地点：鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程项目部

前 言

验收依据:

根据《深圳市建设工程施工（单价）合同 SFD-2015-06》、设计图纸和水利部《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008 的规定进行验收。

组织机构:

深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程合同工程完工及单位工程验收工作由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局主持。验收工作组成员由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市华鹏工程建设有限公司等单位代表组成（名单见附表）。深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站代表列席并监督了验收全过程。

验收过程:

2015 年 2 月 17 日，由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局组织各参建单位对深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程进行合同工程完工及单位工程验收，参加验收会议的全体单位代表现场察看工程各验收部位，并召开验收会议，会议听取了各相关单位工作汇报，检查施工及各相关单位资料，对工程是否符合合同工程完工及单位工程验收条件进行审查，评定了合同工程及单位工程质量等级，讨论并形成本合同工程完工验收鉴定书。

一、工程概况

（一）工程名称及位置：

工程名称：深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

（二）工程主要内容：

本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇，新建 3 条截洪沟总长 1304 m，截洪沟采用梯形断面，底宽为 2.5m，永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式，临时工程采用喷射混凝土进行护坡，箱涵采用钢筋混凝土工程；其中 1#截洪沟 669 米，2#截洪沟 330 米，3#截洪沟箱涵 305 米，4#截洪沟清淤总长度为 837 m。

（三）工程建设过程：

本合同工程于 2023 年 7 月 12 日开工，施工期间克服了各种施工困难。2024 年 5 月 7 日，单位工程所含各分部工程全部完成。本项目合同工期为 300 天。

二、验收范围

深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程合同约定的全部建设内容。

三、合同执行情况(包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等)

1、合同管理情况：按照合同约定，已经按质按量完成合同工程内容。工程施工中严格按照合同要求进行计量和支付，本合同工程造价为 6751780.40 元，已累计支付工程款 4675691.4 元，支付比例 69.3%，合同执

行情况良好。

2、合同工程完成情况：（1）勘察范围：勘察单位已按要求将本工程项目的勘察内容完成，并已形成勘察成果资料；（2）设计范围：本项目相关设计工作已全部完成，包含项目的变更、完整的竣工图编制与提交等工作；（3）施工范围：新建3条截洪沟的施工内容已全部完成。目前我项目部各项工作已经按设计内容和建设工程施工合同约定施工完毕，并已通过相应的分部工程 and 单位工程验收。

3、完成的主要工程量：（见下表）

序号	工作项目	单位	工程量
1	1#截洪沟	m	699
2	2#截洪沟	m	330
3	3#截洪沟	m	305
4	4#截洪沟	m	837

4、结算情况：工程完工结算已编制，并经初步审核。

四、合同工程质量评定

（一）工程名称及位置

本合同工程包括1个单位工程，4个分部工程，经质量评定后全部合格。各工程单元评定情况见下表：

单位工程质量验收评定情况汇总表

序号	编号	单位工程	已完成分部工程				单位质量评定
			分部工程个数	合格个数	优良个数	优良率	
1	BXHSYD	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程	4	4	0	/	合格
		合 计	4	4	0	/	合格

分部工程质量验收评定情况汇总表

序号	编号	分部工程	已完成单元工程				分部质量评定
			单元个数	合格个数	优良个数	优良率	
1	BXHSYD	1#截洪沟	40	40	0	/	合格
2	BXHSYD	2#截洪沟	52	52	0	/	合格
3	BXHSYD	3#截洪沟	39	39	0	/	合格
4	BXHSYD	4#截洪沟	8	8	0	/	合格
		合 计	139	139	0	/	合格

(二) 工程外观质量评定

本工程经参建各方现场勘察综合评定，外观质量良好，详见下表

项次	项目	标准分(分)	评定得分(分)				备注
			一级 100%	二级 90%	三级 70%	四级 0	
1	外部尺寸	10		√			
2	轮廓线	10			√		
3	表面平整度	10			√		
4	曲面与平面联结	3			√		
5	扭面与平面联结	3			√		
6	渠坡渠底衬砌	10		√			
7	变形缝、结构缝	6			√		
8	渠顶路面及排水沟	8		√			
9	渠顶以上边坡	6			√		
10	戽台及排水沟	5			√		
11	沿渠小建筑物	5		√			

12	梯步	3	/	/	/	/	/
13	弃渣堆放	5		√			
14	绿化	10			√		
15	原状岩土面完整性	3		√			
合 计		应得 94.0 分, 实得 74.0 分, 得分率 78.7 %					

(三) 工程质量检测情况

本项目使用的进场材料及土工材料均进行见证取样送检, 检测结果均符合设计及规范要求, 详见下表

序号	材料名称	检测数量 (组)	检测结果	备注
1	钢筋	8	合格	
2	钢筋焊接试件	20	合格	
3	钢筋混凝土排水管	1	合格	
4	护坡砖	2	合格	
5	土工布	1	合格	
6	止水带	1	合格	
7	混凝土配合比验证	5	合格	
8	无机结合料	1	合格	
9	粉煤灰 (混凝土原材)	1	合格	
10	减水剂 (混凝土原材)	1	合格	
11	增强剂 (混凝土原材)	1	合格	
12	水泥 (混凝土原材)	2	合格	
13	碎石 (混凝土原材)	2	合格	
14	砂 (混凝土原材)	1	合格	
15	素土	1	合格	
16	中粗砂	1	合格	
17	石粉渣	1	合格	
18	混凝土硬化氯离子检测	7	合格	

中间产品（商品混凝土、商品砂浆）均进行见证取样送检，检测结果均符合设计及规范要求，详见下表

序号	检测项目	设计强度	养护方式	检测数量(组)	检测结果	备注
1	混凝土抗压强度	C15	标准养护	6	合格	
2	混凝土抗压强度	C20	标准养护	30	合格	
3	混凝土抗压强度	C20	同条件养护	24	合格	
4	混凝土抗压强度	C30	标准养护	23	合格	
5	混凝土抗压强度	C35	标准养护	2	合格	

混凝土试块抗压强度检验评定表（标准养护）

序号	设计强度 fcu, k	统计组数 n	平均值 mfcu	标准差 Sfcu	合格判断系数				最小值 fcu, min	评定数据				评定结果
					λ_1	λ_2	λ_3	λ_4		$f_{cu,k} + \lambda_1 \cdot S_{fcu}$	$2 \cdot f_{cu,k}$	$3 \cdot f_{cu,k}$	$4 \cdot f_{cu,k}$	
1	C15	6	21.62	4.21			1.15	0.95	16.8			17.25	14.25	合格
2	C20	30	28.3	5.12	1.65	0.85			21.8	28.20	17.00			合格
3	C30	23	38.38	4.43	1.65	0.85			33.4	37.32	25.5			合格
4	C35	2	40.6	3.60			1.15	0.95	40.4			40.25	33.25	合格

混凝土试块抗压强度检验评定表（同条件养护）

序号	设计强度 fcu, k	统计组数 n	平均值 mfcu	标准差 Sfcu	合格判断系数				最小值 fcu, min	评定数据				评定结果
					λ_1	λ_2	λ_3	λ_4		$f_{cu,k} + \lambda_1 \cdot S_{fcu}$	$2 \cdot f_{cu,k}$	$3 \cdot f_{cu,k}$	$4 \cdot f_{cu,k}$	
1	C20	24	26.15	3.74	1.65	0.85			21.5	21.18	17.00			合格

现场基槽地基承载力均进行见证检测，检测结果均符合设计及规范要求，详见下表

序号	检测项目	设计承载力特征值	检测数量 (点)	检测结果	备注
1	轻型动力触探	180Kpa	35	合格	

现场土方工程压实度均进行见证检测，检测结果均符合设计及规范要求，详见下表

序号	检测项目	设计及规范要求	检测数量 (点)	检测结果	备注
1	3#截洪沟箱涵回填土	≥%	18	合格	
2	6%水泥碎石稳定基层	≥%	15	合格	
3	1#截洪沟雨水管道回填	≥%	120	合格	

现场构筑物实体均进行见证检测，检测结果均符合设计及规范要求，详见下表

序号	检测项目	设计及规范要求	检测数量 (件)	检测结果	备注
1	箱涵混凝土强度	C30	10	合格	
2	箱涵钢筋保护层厚度	50mm	10	合格	
3	钢筋间距	175mm	10	合格	

(四) 合同工程质量等级评定意见

本合同工程质量等级施工单位自评合格，监理单位复核为合格，项目法人认定为合格。验收工作组依据《深圳市建设工程施工（单价）合同 SFD-2015-06》、设计图纸和水利部《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008 的规定，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，评定该单位工程质量等级为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

本合同工程 4 个分部工程于 2024 年 5 月 7 日经分部验收，发现以下存在的问题及处理措施：

1、2#截洪沟生态自锁砌块护坡植草未成活，需重新喷洒草籽；

处理措施：已按要求进行整改，重新喷洒草籽，并保证成活率。

2、截洪沟内有积淤及垃圾需及时清理；

处理措施：已安排人工清理淤泥，并清理垃圾。

以上存在的问题均已整改完成。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组查看了施工现场，听取各参建单位汇报后，查阅工程验收资料，认为本工程具备合同工程完工（单位工程）验收条件，验收结论如下：

（一）深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程合同工程已按设计文件及施工合同约定完成全部施工任务，验收过程中确定完工时间为 2025 年 2 月 17 日。

（二）本工程使用的原材料、中间产品等质量经过检测，检测结果均符合设计、规范及合同要求。

（三）工程验收资料基本齐全。

（四）本工程合同价为 6751780.40 元，结算工程已经监理单位审核，

结算送审价为 6629075.50 元，本工程投资控制合理。

根据《深圳市建设工程施工（单价）合同 SFD-2015-06》、设计图纸和水利部《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利工程建设项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008 的规定，验收工作组同意深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程合同工程（单位工程）完工验收，质量等级合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

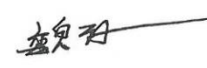
十、合同工程验收工作组成员签字表（详情见签到表）

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

详情可见验收规定目录附件

深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程

合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

验收组	姓名	单位（全称）	职务或职称	签字
组长	秦博	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	项目负责人	
成员	范亮	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	  
成员	魏栋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师	
成员	姚利	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	 
成员	刘伟东	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
成员	宋曙辉	深圳市水务工程检测有限公司	工程师	
成员	王益成	深圳市华鹏工程建设有限公司	项目经理	  

2、近三年拟派项目经理业绩

近三年拟派项目经理业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧，深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧。桥梁北侧单侧设置人行道，通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁，桥梁跨度为 2×30 米。最终投资及规模以概算批复为准。	1254.485 538	2025/6/20

项目经理-王晓磊

项目经理简历表

姓名	王晓磊	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410184198611197670	手机号码	15814023160
参加工作时间		2008 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	13 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201404234			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕汽车城（鹅埠）5、6 号地块间联通桥梁建设工程施工总承包	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧，深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧。桥梁北侧单侧设置人行道，通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁，桥梁跨度为2×30 米。最终投资及规模以概算批复为准。	2024/8/28-2025/6/20	已完	合格





使用有效期：2026年09月
07日-2027年03月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王晓磊

性 别：男

出生日期：1986-11-19



注册编号：粤2442013201404234

聘用企业：深圳市华鹏工程建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



王晓磊

个人签名：王晓磊

签名日期：2026年9月7日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0002269

姓 名: 王晓磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月19日

企 业 名 称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2015年04月30日

有 效 期: 2026年09月01日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 王晓磊 性别 男，一九八六年十一月十九日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 水利水电工程专业函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校（院）长：

王承

批准文号：（87）教高三字 001 号

证书编号：102945201205100680

二〇一二年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

王晓磊，男，1986年11月19日生。在 河海大学

（函授） 水利水电工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。



校 长

王承

河海大学

学位评定委员会主席

证书编号：1029442013006167

二〇一三年六月廿一日

（成人高等教育本科毕业生）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002750



持证人签名:

C328
姓 名: 王晓磊

性 别: 男

身份证号: 410184198611197670

专 业: 市政公用工程

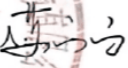
资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

项目经理业绩-深汕汽车城（鹅埠）5、6 号地块间联通桥梁建设工程施工总承包

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目(标段)编号: 2311-440399-04-01-376438001001

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠
工程项目名称	深汕汽车城（鹅埠）5、6 号地块间联通桥梁建设工程施工总承包	建设规模	全长68.95m， 宽度 17.9m， 双向四车道。
项目工期起止时间	2024-8-28至2025-01-25		
项目班子变更	变更前项目经理	范升宝	
	变更前项目管理班子	范升宝、李信琼、王旭峰、陈超起	
	变更后项目经理	王晓磊	
	变更后项目管理班子	王晓磊、李信琼、王旭峰、陈超起	
报告事项	项目经理 更换及变更原因： 原项目经理因重伤无法履职。		建设单位意见：   
	 施工企业法定代表人  2024年12月10日		

深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240160	省级项目编号	4403012403220126
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1993.72
立项级别	地市级	立项文号	2311-440399-04-01-376438



项目地址：鹅埠镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2311-440399-04-01-376438	项目编号	4403012403240160
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	鹅埠镇	经纬度	--
立项文号	2311-440399-04-01-376438	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-13
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1993.72
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程，包含桥梁工程、边坡防护工程、景观雨棚、电梯及桥梁绿化工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012403240160	省级项目编号	4403012403220126
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1993.72
立项级别	地市级	立项文号	2311-440399-04-01-376438



项目地址：鹅埠镇

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202607200202	1254.49	1801	2026-07-20	4403012403240160-SX-001	查看

施工许可详情

×

项目名称	深汕汽车城（鵝埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程		
工程名称	创智上北跨线桥建设工程		
施工许可证编号	4403012403240160-SX-001	省级施工许可证编号	440301202607200202
项目代码	--	项目编号	4403012403240160
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	150	数据等级	C
项目经理	王晓磊	所属单位	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司
总监理工程师	于林杰	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额（万元）	1254.49	面积（平方米）	1801
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	1801	发证日期	2026-07-20
记录登记时间	2026-07-20	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	总监理工程师	于林杰	620402*****31
2	施工企业	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	91440300192202511W	项目经理	王晓磊	410184*****70

关闭

中标通知书

标段编号： 2311-440399-04-01-376438001001

标段名称： 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市路桥建设集团东部建设工程有限公司

中标价： 1254.485538万元

中标工期： 150

项目经理（总监）： 范升宝



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-10



查验码：JY20240702994360

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SSGW-WLQL-SG001



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包

合同名称：深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧,深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧。桥梁北侧单侧设置人行道,通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁,桥梁跨度为2×30米。最终投资及规模以概算批复为准。

主要建设内容: 本项目的全部内容(包括但不限于桥梁工程、道路工程、边坡防护工程、景观雨棚、电梯工程预留预埋及绿化工程等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于桥梁工程、道路工程、边坡防护工程、景观雨棚、电梯工程预留预埋及绿化工程等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☒ 挡墙护坡工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 电力管道工程_____米_____
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☒ 道路工程__长：__米_宽：__米	☐ 隧道工程__长：_米_宽：_米_高：_米
☒ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程__长：__米__宽：__米
☐ 排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：_米	☒ 路灯照明工程_____座_____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☒ 其它:景观雨棚、电梯预留预埋等	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

.....

☐ 地基与基础工程__（ ☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它__）；		
☐ 主体结构工程__（ ☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它__）；		
☐ 装饰装修工程__（ ☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙：__平方米__ ☐ 其它__）；		
☐ 通风与空调__（ ☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它__）；		
☐ 建筑给水排水及供暖__（ ☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它__）；		
☐ 建筑电气工程__（ ☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它__）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它__）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能__	☐ 消防工程
☐ 室外工程__（ ☐ 室外设施__ ☐ 附属建筑__ ☐ 室外环境__）。		
☐ 燃气工程__（户数：__户；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调__（ ☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它__）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它__）；				
☐ 智能建筑__（ ☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它__）；				
☐ 装饰装修__（ ☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板（砖）__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它__）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 15 日；（具体以监理人下达的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 12 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1/ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾肆万肆仟捌佰伍拾伍元叁角捌分(¥12,544,855.38 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行:

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号:

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 18.60%。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20% , 即: ¥2,508,971.08 元。

其中, 施工现场安全文明措施费预付款的金额: 已包含在预付款内。

(2)在签订施工合同、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前, 还应具备的条件: 1、签订施工合同; 2.承包人提供履约保函; 3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核; 4.签订资金监管协议。

(3) 工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2 期中支付

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请材料后返还。

结算原则：工程量按实结算。按深圳市现行计价规范及标准计算并按中标净下浮率下浮后作为结算价。

3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%

以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为： 1 个月 ，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定： /

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(包括承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的澄清文件等)；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 16 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本拾份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑

承包人：深圳市路桥建设集团东部工

务署(公章或合同章)

程建设有限公司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

91440300192202511W

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

创元路悦和楼二栋4楼

邮政编码：_____

邮政编码：518200

电话：_____

电话：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳深南中路支行

账号：_____

账号：44201531000056017680



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

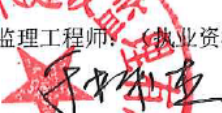
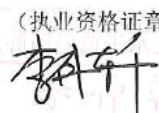
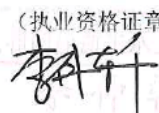
竣工验收日期： 2025年6月20日

发出日期： 2025年6月20日

市政基础设施工程

工程名称	深汕汽车城（鹅埠）5、6 号地块间联通桥梁建设工程施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建1座全长68.95m桥梁及附属	工程造价（万元）	1254.485538万
结构类型	现浇箱梁	开工日期	2024年8月28日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2024040
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
	/		深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	/
竣工验收申请报告	年 月 日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容，工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效，档案验收通过。		
工程质量情况	土建	土建所有的原材料、构配件，如钢筋、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定，出厂合格证书及检（试）验报告、质量证明齐全； 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检，材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全，符合技术档案资料收集整理、归档的要求，单位工程综合评分为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2025年6月20日	（公章） 总监理工程师：  2025年6月20日	（公章） 项目负责人：  2025年6月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2025年6月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2025年6月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2025年6月20日

3、投标人履约评价情况

企业近五年履约评价情况一览表

投标人履约评价情况	1. 观澜片区市政给水管网改造及完善工程(2022-2023 年)；评价等级：良好；评价时间：2025 年 8 月 29 日；评价单位：深圳市深水龙华水务有限公司 2. 龙华片区老旧市政管网改造工程(龙华街道)；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 11 月 4 日；评价单位：深圳市深水龙华水务有限公司 3. 布龙片区市政给水管道改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 2 月 22 日；评价单位：深圳市深水龙华水务有限公司
-----------	---

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司	评价考核时间	2025 年 03 月 21 日	
评价考核部门	工程部	项目工程师	廖伟东	
评价考核类型（只可勾选 1 个）				
☒ 过程履约：履约时间为 2025 年 3 月 18 日。 ☐ 完工履约：完工时间为____年____月____日。 ☐ 质保履约：质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。 ☐ 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。				
评价考核项目信息				
项目名称	观澜片区市政给水管网改造及完善工程（2022-2023 年）	项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙华区	合同金额	687.43227 万元	
开工令开工日期	2024. 3. 29	合同约定工期	370 天	实际工期
完工日期		竣工日期		质保日期
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	中标单位资质	市政公用工程 施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	林名杰 0755-83581002	项目经理及联系方式	钟福平 15960097308	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403			
考核评价分项内容、得分及评定等级情况				
分项内容		评分依据		得分
一、人员配备情况（满分 10 分）				9
二、安全文明施工情况（满分 15 分）				12
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）				16
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）				18
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）				18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）				14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）				
合计				87
对该项目 ☒ 过程履约/ ☐ 完工履约/ ☐ 质保履约/ ☐ 最终履约考核评价的总体评价： ☐ 优秀/ ☒ 良好/ ☐ 合格/ ☐ 不合格。 评定为 ☐ 优秀/ ☐ 不合格的原因是：				
考核评价部门：		建设单位盖章：		
 （盖章） 日期：2025 年 8 月 26 日		 （盖章） 日期：2025 年 8 月 29 日		

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024 年 10 月 31 日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	邢天	
评价考核类型（只可勾选 1 个）					
☒ 完工履约：完工时间为 2023 年 11 月 9 日。					
☐ 质保履约：质保年度区间为 年 月 日至 年 月 日。					
☐ 最终履约：完工履约分数为 分，评定等级为 ；质保履约分数为 分，评定等级为 。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华片区老旧市政管网改造工程（龙华街道）		项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	669.573949 万元	
开工令开工日期	2022. 10. 14	合同约定工期	180 天	实际工期	518 天
完工日期	2023. 11. 9	竣工日期	2024. 3. 15	质保日期	
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		中标单位资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林名杰 0755-83581002		项目经理及联系方式	冯晓东 13827452838	
中标单位地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分 10 分）					10
二、安全文明施工情况（满分 15 分）					14
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）					18
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）					19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					92
对该项目 ☒ 完工履约/ ☐ 质保履约/ ☐ 最终履约考核评价的总体评价：					
☒ 优秀/ ☐ 良好/ ☐ 合格/ ☐ 不合格。					
评定为 ☒ 优秀/ ☐ 不合格的原因是：该单位在施工过程中配合及协调度较好。					
考核评价部门：  日期：2024 年 11 月 4 日			建设单位盖章：  日期：2024 年 11 月 4 日		

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年2月22日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	贺福强	
评价考核类型（只可勾选1个）					
☒ 完工履约：完工时间为2023年08月24日。 ☐ 质保履约：质保年度区间为____年____月____日至____年____月____日。 ☐ 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	布龙片区市政给水改造工程		项目内容	施工总承包	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	536.227686（万元）	
开工令开工日期	2023.2.18	合同约定工期	180（天）	实际工期	187（天）
完工日期	2023.08.24	竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	林名杰 0755-83581002		项目经理及联系方式	曾进福 13554772955	
中标单位地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑2层C58				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分10分）					9
二、安全文明施工情况（满分15分）					13
三、工程现场及资料等管理情况（20分）					18
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20分）					19
五、到场及时率、协调配合与服务（20分）					19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计					92
对该项目 ☐ 完工履约/ ☐ 质保履约/ ☐ 最终履约考核评价的总体评价： ☒ 优秀/ ☐ 良好/ ☐ 合格/ ☐ 不合格。 评定为 ☒ 优秀， ☐ 不合格的原因是：综合安全、质量、进度及文明施工等方面					
考核评价部门：（盖章） 日期：2024年2月22日			建设单位盖章：（盖章） 日期：2024年2月22日		

4、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华鹏工程建设有限公司		企业性质	☒ 民营企业、 ☐ 国有企业、 ☐ 其他
投标人简介	深圳市华鹏工程建设有限公司是一家建筑施工企业，注册资本金 12800 万元，成立于 2004 年。拥有注册类职业资格 18 人，中级及以上工程师 8 人。十几年来，公司与深圳经济特区同发展、共繁荣、生产经营良性互动，积累了丰富的施工管理经验；并通过了质量、职业健康安全、环境管理体系认证。经过十几年的发展努力，培养了一支高素质和具有共同的价值观的专业技术队伍，公司始终坚持诚信守约，依法经营，多次被广东省工商行政管理局评为“重合同守信用企业”，当选全国优秀施工企业。同时公司不断与时俱进，建立了科学管理的企业制度，不断进行市场创新，意识创新，制度创新，管理创新，以良好的形象积极参与市场竞争，取得了良好的社会效益和经济效益。 公司坚持以人才为本、诚信立业的经营原则，荟萃业界精英，提高管理水平和生产能力，使企业在激烈的市场竞争中始终保持竞争力，公司将继续超越自我，与社会各界人士携手共进创造更加美好的明天。			
联系方式	投标员：杨佰科	电话：15219124388	电子邮箱：360229765@qq.com	
	地址：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1 栋 AB 单元-5A-1		邮编：518000	
1	企业同类工程业绩	1、项目名称：107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程；合同金额：1178.125316 万元；合同签订时间：2022 年 5 月 26 日 2、项目名称：中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程；合同金额：656.13 万元；合同签订时间：2024 年 5 月 31 日 3、项目名称：深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程施工；合同金额：675.17804 万元；合同签订时间：2023 年 6 月 28 日		
2	拟派项目经理业绩	1、项目名称：深汕汽车城（鹅埠）5、6 号地块间联通桥梁建设工程施工总承包；合同金额：1254.485538 万元；竣工签订时间：2025 年 6 月 20 日		

3	投标人履约评价情况	1. 观澜片区市政给水管网改造及完善工程(2022-2023 年); 评价等级: 良好; 评价时间: 2025 年 8 月 29 日; 评价单位: 深圳市深水龙华水务有限公司 2. 龙华片区老旧市政管网改造工程(龙华街道); 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 11 月 4 日; 评价单位: 深圳市深水龙华水务有限公司 3. 布龙片区市政给水管道改造工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 2 月 22 日; 评价单位: 深圳市深水龙华水务有限公司
4	企业综合实力	我司已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 ISO45001 职业健康安全管理体系认证, 证书均在有效期内。相关认证证书原件扫描件附后, 充分证明我司具备规范的管理体系与履约实力, 可为项目提供标准化、专业化的施工管理服务。 如我司有幸中标, 承诺 12 小时内快速响应招标人要求。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
914403007703055647

营 业 执 照

(副 本)

名 称 深圳市华鹏工程建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 林名杰

成 立 日 期 2004年12月20日

住 所 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3楼A403

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016766

企业名称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007703055647

法定代表人: 林名杰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

有效期: 至2030年07月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344005217

企业名称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007703055647

法定代表人: 林名杰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日



5、企业综合实力

投标人基本情况表

投标人企业名称		深圳市华鹏工程建设有限公司		法定代表人姓名	林名杰	
资质类别及等级		地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级		企业注册资本	12800 万元	
2017 年至 2022 年度连续 6 年守合同重信用						
企业不动产权情况						
序号	建筑面积		共有情况		地址	
1	632.41 m²		单独所有		龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 2101	
企业获奖情况合计 2 项						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构
1	市级	优质工程奖	毛洲河流域环境综合整治工程-新陂头河综合整治工程	市政工程	2020 年 1 月	深圳建筑业协会
2	市级	优良样板设施荣誉证书	朗宝西路(塑沙路至张样路)道路改造工程	市政工程	2019 年 6 月	佛山市市政公用事业协会
企业体系认证证书情况						
序号	体系证书名称		颁发机构		颁发年度	有效期
1	质量管理体系认证		深圳中认国际认证有限公司		2024 年 1 月 19 日	2027 年 1 月 19 日
2	环境管理体系认证		深圳中认国际认证有限公司		2024 年 1 月 19 日	2027 年 1 月 19 日
3	职业健康安全管理体系认证		深圳中认国际认证有限公司		2024 年 1 月 19 日	2027 年 1 月 19 日

ISO 体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q00450R1M

兹证明

深圳市华鹏工程建设有限公司

统一社会信用代码：914403007703055647
地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403
生产/经营场所：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-5A-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、水利工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、防水防腐工程的施工和园林绿化工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 19 日
首次发证：2021 年 01 月 20 日

有效日期：2027 年 01 月 19 日
换证日期：2025 年 01 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00312R1M

兹证明

深圳市华鹏工程建设有限公司

统一社会信用代码：914403007703055647

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403

生产/经营场所：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-5A-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、水利工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、防水防腐工程施工，园林绿化工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 19 日

有效日期：2027 年 01 月 19 日

首次发证：2021 年 01 月 20 日

换证日期：2025 年 01 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询，

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00275R1M

兹证明

深圳市华鹏工程建设有限公司

统一社会信用代码：914403007703055647

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 3 栋 A403

生产/经营场所：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-5A-1

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、水利工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、防水防腐工程施工，园林绿化工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 19 日

有效日期：2027 年 01 月 19 日

首次发证：2021 年 01 月 20 日

换证日期：2025 年 01 月 10 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

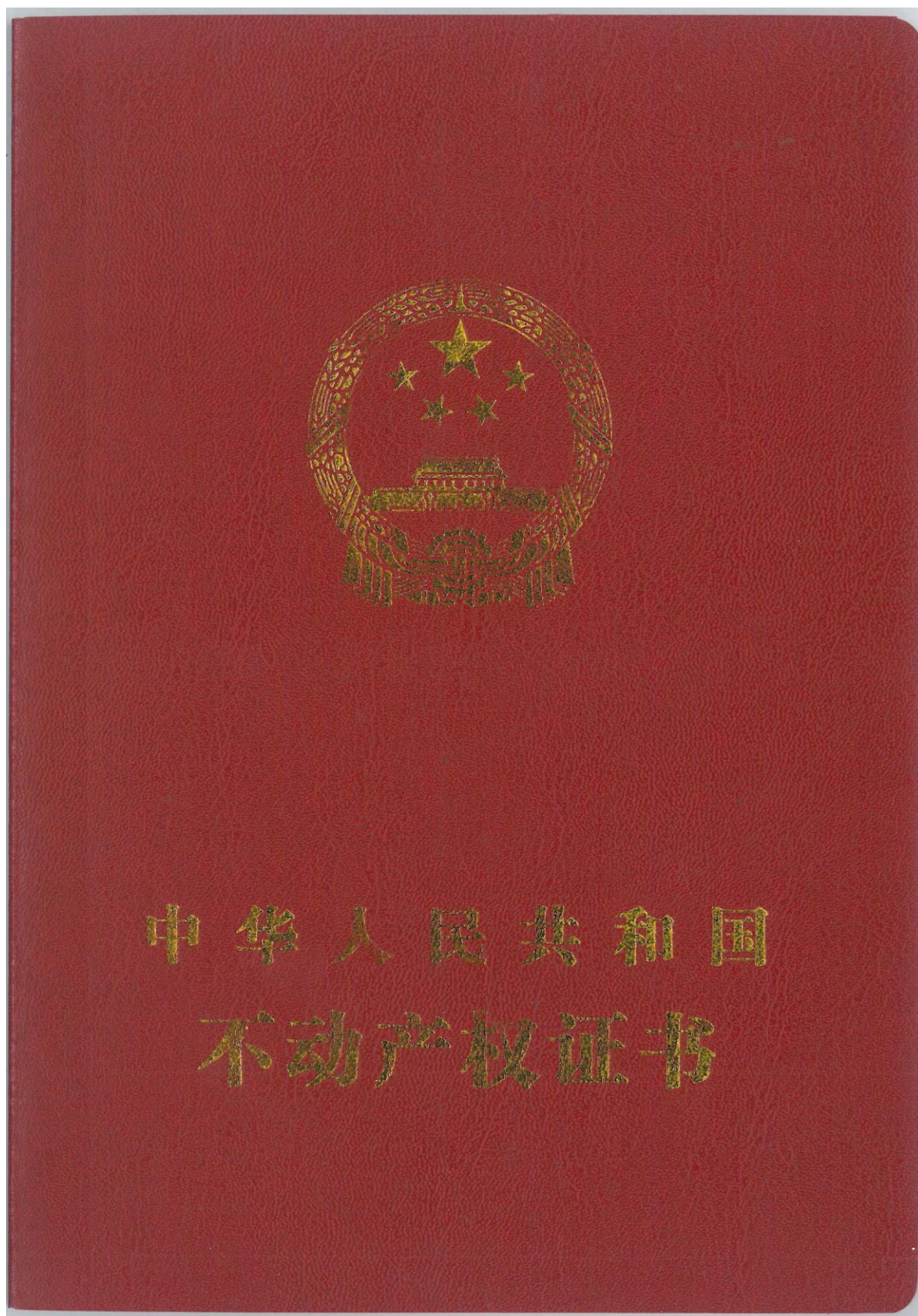


认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

企业不动产情况



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2018 年1 月24 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号 N0D 44130584416

粤 (2018) 深圳市 不动产权第 0015228 号

权利人	深圳市华鹏工程建设有限公司 (914403007703055647)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座2101
不动产单元号	440307602001GB00129F00010342
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	一类工业用地/产业研发用房
面积	建筑面积: 632.41平方米
使用期限	50年, 从2013年3月13日至2063年3月12日止
权利其他状况	1. 宗地号: G03302-0130, 宗地面积: 27378.13平方米 2. 套内建筑面积: 458.06平方米 3. 竣工日期: 2015年8月7日 4. 登记价人民币14049714元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。权利人于2015年06月19日购买。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

投标人获奖情况一览表



2017 年至 2022 年度连续 6 年守合同重信用

