

工程编号：4403922026090400101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙光社区环境改造提升工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2026年9月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	近五年企业同类工程 业绩 (不评审)	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注： 1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同盖章页（公章/合同专用章）等）。 2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	近三年拟派项目经理 业绩 (不评审)	提供近三年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。 注： 1. 业绩有效时间以竣工时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同盖章页（公章/合同专用章）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页）等内容）、担任项目经理证明文件。 2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。
3	投标人履约评价情况 (不评审)	提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注：

		1、证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 2、同一项目履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
4	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照等原件扫描件。
5	企业综合实力 (不评审)	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容： (1) 企业获取的管理体系认证证书等，提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。所提供的证书均需在有效期内。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

1	企业同类工程业绩	1、项目名称：留仙洞校区道路黑化工程；合同金额：300.347263 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 23 日 2、项目名称：西丽湖校区外环路北段道路改造工程；合同金额：226.267801 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 8 日 3、项目名称：内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目；合同金额：54.65036 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 9 日
---	----------	---

1、留仙洞校区道路黑化工程

中标通知书



中标通知书

粤采中字[2022]SZ32606-01号

致： 深圳市广发建筑工程有限公司

我司受深圳职业技术学院委托，于2022年05月31日举行留仙洞校区道路黑化工程(SZDL2022000927 (CGXM-2022-001898 (CLF0122SZ03ZC99)))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	合同履行期限
留仙洞校区道路黑化工程	深圳市广发建筑工程有限公司	3003472.63	项目工期合同签订后45个日历日

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：柯老师0755-26019265

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二二年六月十日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：余小姐

电话：0755-88377571-2316

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。

合同

SFD-2015-03

项目编号: SZDL2022000927

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞校区道路黑化工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞校区道路黑化工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区(西校区)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 留仙洞校区道路黑化改造。主要进行留仙洞校区主干道路沥青改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰万零叁仟肆佰柒拾贰元陆角叁分 (¥3003472.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾伍万柒仟叁佰玖拾柒元柒角壹分 (¥ 157397.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914406006610300476

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：马新宏

委托代理人：刘洋

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：514927933@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号：44201600600052507842

2、西丽湖校区外环路北段道路改造工程

中标通知书



中标通知书

粤采中字[2022]SZ32392-01号

致： 深圳市广发建筑工程有限公司

我司受深圳职业技术学院委托，于2022年05月20日举行西丽湖校区外环路北段道路改造(SZDL2022000760 (CGXM-2022-001901 (CLF0122SZ04ZC90)))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

服务内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	履行期限
西丽湖校区外环路北 段道路改造	深圳市广发建筑工程 有限公司	2262678.01	项目工期合同签订后 60个日历日，绿化、苗 木养护期180天

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：陈老师0755-26731544

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二二年五月二十日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：刘小姐

电话：0755-88377571-2331

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。

合同



HT-00001880-P2

副本

西丽湖校区外环路北段道路 改造

HT-00001880-P2

甲方：深圳职业技术学院

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区外环路北段道路改造

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区(东校区)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深职院西丽湖校区(东校区)正门至 AB 栋外环路段,项目主要内容为新建双车道沥青路、人行道、路灯绿化等相关配套设施。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。	
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾陆万贰仟陆佰柒拾捌元零壹分 (¥ 2262678.01 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万叁仟玖佰捌拾捌元伍角肆分 (¥ 73988.54 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 8 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914406006610300476

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：马新宏

委托代理人：吴汇龙

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：514927933@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号：44201600600052507842

3、内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目

中标通知书

	
中标（成交）通知书	
深圳市广发建筑工程有限公司：	
中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局（以下简称为采购人）的委托，就内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目（项目编号：0722-2023FE5794SZF-2）采用公开招标的方式进行采购。 根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：	
采购人	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
委托项目	内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目
中标数量	1 项
完工期	签订合同后 50 个日历日内完工。
委托金额	人民币伍拾伍万元整（¥550, 000. 00）
中标金额	人民币伍拾肆万陆仟伍佰零叁元陆角整（¥546, 503. 60）
请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。 1) 采购人信息： 联系人：莫工（联系电话：0755-83713850） 联系地址：深圳市福田区沙头街道红树林路 1 号 2) 中标（成交）人信息： 联系人：杨凡（联系电话：13480880495） 3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）【订单融资专栏】查看方案及详情。	
抄送：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局 	

合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

建设工程施工合同

项 目 名 称：内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目

甲方（发包人）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（承包人）：深圳市广发建筑工程有限公司

签 订 地 点：深圳市

本合同共 106 页（含封面）

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）（全称）：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方（承包人）（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，并依据

☐ 中标通知书（招标编号：0722-2023FE5794SZF-2）

☐ 其他批准文件，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议。双方承诺遵守并切实履行以下条款：

一、工程概况

1. 工程名称：内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目

2. 委托方式为 公开招标

3. 工程地点：深圳市南山区内伶仃岛

4. 工程类别为：工程类

5. 工程立项批准文号：/

6. 资金来源：/

7. 工程内容：内伶仃岛因常年受台风、暴雨影响，导致树木倒伏、泥土塌方并且有石头滚落等现象，且林内杂草杂灌及杂藤茂密，林内没有巡护道路，人员难以进入。为满足国际红树林保护高级别论坛的参观需求，且为了后续便于人员对保护区的资源保护、防火巡查、安全隐患巡查、生态系统调查、科研调查等工作的开展，1、修建巡护道约490米；2、龙骨架防腐木平台约85平方；3、新做防护栏等，具体工程详见工程量清单。

8. 工程承包范围：包工包料。

9. 项目编制依据：/

10. 本协议签订前，合同项下服务已取得下列材料

☐ 计划批复；

☒ 中标通知书;

☒ 局长办公会议纪要;

☐ 市政府文件;

☒ 其它

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 11 日 (具体开工日期以开工报告为准)。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 9 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 乙方提供的服务应符合国家、行业标准,符合双方约定目标与内容,工程质量符合 国家施工验收规范合格 标准。

2. 本协议下的工程须符合下列要求:

(1) 符合公司制定的工程项目质量目标和《工程项目质量管理计划书》的要求;

(2) 符合与勘察、设计、施工、监理、材料设备供应商签定的合同及补充协议的约定和要求;

(3) 符合经批准的设计施工图和技术文件的要求;

(4) 符合工程建设各项规范和技术标准及政府部门有关质量管理的规章制度。

四、项目资质和服务承诺

1. 乙方须具备 市政公用工程施工 资质,资格等级为 二 级,相应等级的资格证书编号 D244002138。

2. 乙方应提供优质工程服务,保证工程质量,且不能低于合同规定的范围、种类、标准等。乙方按照甲方的要求、招标文件、技术要求中所述的质量严格执行。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 伍拾肆万陆仟伍佰零叁元陆角整 (¥ 546,503.60 元); 该合同价款包括完成本服务所有工作量的全部费用。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖仟玖佰壹拾元壹角壹分(¥ 9910.11元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同

六、项目经理

承包人项目经理: 吴汇龙

联系电话: 13560713088

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

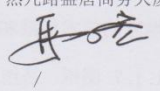
十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人(公章):  承包(公章):  深圳市广发建筑工程有限公司

地 址: 深圳市福田区沙头街道红树林路 1 号 地 址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

法定代表人: 胡平

法定代表人: 

委托代理人: 

委托代理人: /

电 话: 0755-83713850

电 话: 0755-82024558

传 真: /

传 真: /

开 户 银 行: 中国银行深圳沙河支行

开 户 银 行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账 号: 749757930802

账 号: 755927941210202

邮 政 编 码: 518040

邮 政 编 码: 518040

签订时间: 2023 年 8 月 9 日

2、拟派项目经理业绩

2	拟派项目经理业绩	1、项目名称：深圳市南山区龙珠学校中学部外围路面改造工程；合同金额：83.512881 万元；竣工签订时间：2025 年 8 月 12 日
---	----------	---

深圳市南山区龙珠学校中学部外围路面改造工程
中标通知书

深圳市圳兴采购科技有限公司

圳兴招采(2025)108号

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我司受采购人委托，就深圳市南山区龙珠学校中学部外围路面改造工程（项目编号：ZXCG-2506NS108）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为本项目中标供应商，中标结果如下：

采购单位	深圳市南山区龙珠学校
项目名称	深圳市南山区龙珠学校中学部外围路面改造工程
预算金额	人民币捌拾叁万玖仟陆佰伍拾柒元捌角柒分（¥839,657.87）
中标金额	人民币捌拾叁万伍仟壹佰贰拾捌元捌角壹分（¥835,128.81）
工 期	按招标文件要求（合同约定之日起30个日历日内完工并验收合格。）

备注：本项目中标价为暂定合同价，最终以区造价站审核价为准，若结算审计金额超出合同金额，实际支付总金额不得超出合同金额；若结算审计金额低于合同金额，则按结算审计金额进行结算。

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

中标单位联系人：吴汇龙

联系电话：13510139799

采购单位联系人：林老师

联系电话：0755-26794588

招标机构联系人：魏 工

联系电话：0755-27708090

深圳市圳兴采购科技有限公司

二〇二五年六月二十八日

抄送：深圳市南山区龙珠学校

注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[zfcg.sz.gov.cn](#)）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（[www.szzfcg.cn](#)）政府采购订单融资栏目。

合同

2024-3

工程施工合同

工程名称：深圳市南山区龙珠学校中学部外
围路面改造工程

建设单位：深圳市南山区龙珠学校

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司



合同内容

发包方（甲方）：深圳市南山区龙珠学校

法定代表人：刘安海

住所地：深圳市南山区桃源街道龙珠大道龙珠六路 038 号

承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

住所地：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市南山区龙珠学校中学部外围路面改造工程
- 2、工程地点：深圳市南山区龙珠学校
- 3、工程内容：中学部外围路面改造
- 4、承包方式：包工包料

二、工期

本合同工期 30 日，自 2025 年 月 日起至 2025 年 月 日。

三、质量标准

工程质量标准必须符合国家及相关行业标准、规范，同时还应满足双方约定的标准：

【达到验收合格标准】

四、合同价款及支付方式

1. 本合同项下合同价款暂定为 835128.81 元（大写：人民币捌拾叁万伍仟壹佰贰拾捌元捌角壹分，含税，除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。本项目合同价为暂定合同价，最终以区造价站审核价为准，若结算审计金额超出合同金额，实际支付总金额不得超出合同金额；若结算审计金额低于合同金额，则按结算审计金额进行结算。

2. 付款

2.1 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款，最终以工程决算总价为准：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
材料进场	签订合同后	合同价 30%	250538.6 元
工程竣工 验收合格	验收合格后	合同价 50%	417564.4 元
工程竣工 决算造价完成	决算造价完成后	合同价 20%	167025.81 元

乙方收款信息

名称：深圳市广发建筑工程有限公司

纳税人识别号：9144 0300 6610 3004 76

开户行及账号：招商银行深圳泰然金谷支行 755927941210202

地址、电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301，
0755-82024558

每次乙方在甲方付款前，应当及时提供足额有效的发票，因乙方未及时开具发票或甲方政府财政审批程序问题，导致甲方未能按约支付服务费的，甲方有权顺延支付，并无需承担由此产生的任何违约责任。

五、验收

工程完工 15 日内且工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，并向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告后组织验收，并在验收后给予认可或提出意见。如甲方提出意见，乙方应按要求返工或修改，并承担返工或修改的费用。工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按要求返工或修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方返工或修改后提请甲方验收合格的日期。

六、质保期

1、本合同下的质量保修期为工程竣工验收合格之日起 2 年。在质量保修期内乙方应按有关法律、法规、规章的管理规定和甲方要求，承担工程质量保修责任及相关费用。

因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责
任。

2、工程验收合格并在验收合格文件签署前，乙方应向甲方提交质量保修书。

3、在质保期内，甲方在使用过程中，发现工程存在缺陷或损坏的，应通知乙方予
以修复，情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，乙方应在收到甲方通知后 24 小时内派
人维修。

七、双方的权利和义务

1、乙方提供的工程所需的设备、材料在到达现场前，乙方应通知甲方。到达现场
后，乙方应当与甲方对其进行开箱检验。如发现任何不符之处乙方应在 12 小时内负责
更换。甲方因此遭受损失的，有权要求乙方赔偿。

2、乙方人员未到场参加开箱检验的，甲方有权自行进行，检验结果和记录对双方
均有效，并作为甲方向乙方提出索赔的有效证据。

3、现场的开箱检验，尽管甲方没有提出异议或乙方已按索赔要求予以更换或修理
均不能被视为乙方按本合同规定应承担质量保修责任的解除。

4、甲方有权向施工场地派驻代表监督乙方履行本合同。甲方有权向乙方发出指令。
乙方对甲方的指令应予执行。

5、甲方负责向乙方提供施工图纸。乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供甲方
及有关人员进行工程检查时使用。

6、乙方应将施工组织设计（施工方案）、安全技术措施方案和工程进度计划提交
甲方；乙方应根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明，并负责安全保卫；遵
守有关主管部门对施工噪音的管理规定。

7、乙方应指派项目经理负责施工管理和本合同履行。

8、乙方必须按照质量标准、甲方图纸要求（包括但不限于设计图纸和施工图纸）
以及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程质量、进度的检查、监督，
并为其检查、监督提供便利条件。工程质量达不到质量标准的部分，甲方一经发现，有
权要求乙方拆除和重新施工，直到符合质量标准。因乙方原因达不到质量标准的，由乙
方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延；工程实际进度与经确认的进度计划不符
时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经确认后执行。因乙方的原因导致实际
进度与进度计划不符，工期不予顺延。

工日期超过本合同约定的竣工日期的天数计算。

3、发生如下情形之一的，甲方有权解除合同，要求乙方退还其已收取的合同价款（如有），按照合同价款的 20%向甲方支付违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失：

（1）逾期开工或竣工超过 10 天的；

（2）按照甲方提出的意见修改或返工后工程仍然无法通过竣工验收的；

（3）将本合同项下工程分包或转包给第三方的；

（4）乙方提供的服务不符合合同或双方约定标准的，且未能在甲方指定的时间内完成整改的；

（5）法律规定的其他合同解除条件。

4、乙方未按照约定履行质保期义务的，视为乙方授权甲方另寻第三方完成保修，甲方支出的保修费用由乙方承担。

5、如遇不可抗力影响，任何一方解除合同的，不承担违约责任。

6、乙方违约的，应赔偿由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于甲方另行聘请第三方的服务费差价、甲方向第三方赔付的款项、甲方支出的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、律师费、差旅费等）。

九、争议解决方式

履行本合同发生的争议，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

1、未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，每份具有同等法律效力。

发包方（甲方）：深圳市南山区龙珠学校

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠大道龙珠六路 038 号

代表人（签字）：



承包方（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

代表人（签字）：



合同签订日期：2015 年 7 月 8 日

验收报告

编号:

深圳市南山区龙珠学校中学部外围路面改造工程

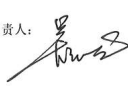
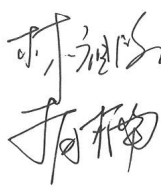
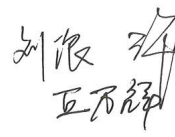
竣工验收表

深圳市南山区龙珠学校中学部外围路面改造工程

竣工验收表

建设单位名称	深圳市南山区龙珠学校		
工程名称	深圳市南山区龙珠学校中学部外围路面改造工程		
工程地点	深圳市南山区桃源街道龙珠大道龙珠六路 038 号		
工程规模[建筑面积、层数、道路（桥梁）长度等]	道路改造		
工程用途	1、消除老旧隐患，筑牢安全基础；2、规范通行边界，提升工程兼容性。 （1）改造后整体工程的核心价值：安全层面：消除老旧结构隐患，强化排水、路面、活动区的安全防护能力，为师生日常通行、运动提供全方位保障；（2）功能层面：提升排水效率，解决积水问题；规范道路与活动区划分，满足校园多样化使用需求； （3）环境层面：美化校园环境，营造更具活力、整洁有序的校园氛围，助力打造安全、舒适、美观的育人空间。		
开工日期	2025年7月12日		
竣工验收日期	2025年8月12日		
设计单位名称	深圳市华颐空间科技有限公司	资质等级	工程设计建筑装饰工程专项乙级
施工单位名称	深圳市广发建筑工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包二级
监理单位名称	广东大智工程管理有限公司	资质等级	工程监理市政公用工程专业乙级

深圳市南山区龙珠学校中学部外围路面改造工程

设计单位 意见	项目负责人:  (执业资格证章) 2025年8月12日 
施工单位 意见	项目负责人:  (执业资格证章) 2025年8月12日 
监理单位 意见	总监理工程师:  (执业资格证章) 2025年8月12日 
建设单位 意见	项目负责人:    (公章) 2025年8月12日 

3、投标人履约评价情况

3	投标人履约评价情况	1. 项目名称：留仙洞校区道路黑化工程；评价等级：优秀；评价时间：2022. 11. 7；评价单位：深圳职业技术学院 2. 项目名称：西丽湖校区外环路北段道路改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2022. 12. 2；评价单位：深圳职业技术学院 3. 项目名称：内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目；评价等级：优秀；评价时间：2023. 11. 6；评价单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
---	-----------	--

政府采购履约情况反馈表

采购人名称: 深圳职业技术学院

采购项目名称		留仙洞校区道路黑化工程		项目编号	CGXM-2022-001898
中标供应商名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	吴汇龙 13510139799
中标金额		3003472.63 元		合同履约时间	自 2022.7.12 至 2022.8.22
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为: 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	具体情况说明		优秀 柯延发 2022.11.7		
采购人意见 (公章)		于浩 			

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术学院

采购项目名称		西丽湖校区外环路北段道路改造		项目编号	CGXM-2022-001901
中标供应商名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	吴汇龙 13510139799
中标金额		2262678.01 元		合同履行时间	自 2022.6.23 至 2022.9.16
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		 日期：2022年12月2日			

广东内伶仃福田国家级自然保护区建设工程项目 履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2023 年 7 月至 2023 年 10 月
项目名称	内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目		
承包内容	承担广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目的施工工作。	合同价（万元）	54.65036
承包商名称	深圳市广发建筑工程有限公司		
合同工期	50 天	实际工期	84 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	22	
二、履约质量	0-48	46	
三、进度控制	0-10	8	
四、协调配合与服务	0-18	15	
合计		91	
意见：		项目负责人 签名（正楷）： （监理单位公章） 年 月 日	
意见：		项目负责人 签名（正楷）： （建设单位公章） 2023 年 11 月 6 日	
评价等级	☒ 优良（86-100 分） ☐ 合格（60-85 分） ☐ 不合格（60 及以下）		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

4、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市广发建筑工程有限公司		企业性质	☒ 民营企业、 ☐ 国有企业、 ☐ 其他
投标人简介	深圳市广发建筑工程有限公司是经深圳市工商行政管理局批准成立于的。注册于深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301 ，注册资金：10100 万元，具有独立法人资格、独立核算、自负盈亏的经济实体，集房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工、防水防腐、机电工程、地基与基础工程、钢结构工程等于一体的综合性施工企业。 我司从事建筑施工已有多多年，现有在岗管理人员人数为 41 人，其他包含 17 名建造师，11 名工程师人员，参与多项装饰装修工程项目，参与并组织施工的工程项目有写字楼、办公楼装饰装修、工业厂房、市政、道路工程、环保等，积累了丰富的施工组织管理经验，在长期工作实践中形成了一支具有较强实力和高度责任心心的工程技术骨干和施工管理人员，以及具有专业操作技能的队伍，并取得了良好的社会信誉，购置了大批施工机械、机具及周转使用材料，具有一定的经济实力。公司的经营理念是：“科学管理、精心施工、质量为本、安全第一 ”；公司的文化是：“团结拼搏、求真务实、开拓进取、争创一流”。			
联系方式	投标员：陈冬莎	电话：18825090872	电子邮箱：1124959490@qq.com	
	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301		邮编：518048	
1	企业同类工程业绩	1、项目名称：留仙洞校区道路黑化工程；合同金额：300.347263 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 23 日 2、项目名称：西丽湖校区外环路北段道路改造工程；合同金额：226.267801 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 8 日 3、项目名称：内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目；合同金额：54.65036 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 9 日		

2	拟派项目经理业绩	1、项目名称：深圳市南山区龙珠学校中学部外围路面改造工程；合同金额：83.512881 万元；竣工签订时间：2025 年 8 月 12 日
3	投标人履约评价情况	1. 项目名称：留仙洞校区道路黑化工程；评价等级：优秀；评价时间：2022.11.7；评价单位：深圳职业技术学院 2. 项目名称：西丽湖校区外环路北段道路改造工程；评价等级：优秀；评价时间：2022.12.2；评价单位：深圳职业技术学院 3. 项目名称：内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目；评价等级：优秀；评价时间：2023.11.6；评价单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
4	企业综合实力	质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

5、企业综合实力



质量管理体系认证证书

注册号: 02126Q01357R201

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》和 GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、钢结构工程施工、防水防腐保温工程施工、特种专业工程施工(结构补强)

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

初次获证日期: 2020 年 11 月 10 日 本证书有效期至 2029 年 8 月 21 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和华夏认证中心有限公司网站(www.ccci.com.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2026 年 8 月 21 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02126S00800R201

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工、
建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、钢结构工程施工、防水防腐
保温工程施工、特种专业工程施工（结构补强）及相关管理活动

初次获证日期: 2020 年 11 月 10 日 本证书有效期至 2029 年 8 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和华夏认证中心有限公司网站 (www.ccci.com.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2026 年 8 月 21 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02126E00869R201

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、钢结构工程施工、防水防腐保温工程施工、特种专业工程施工（结构补强）及相关管理活动

初次获证日期: 2020 年 11 月 10 日 本证书有效期至 2029 年 8 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和华夏认证中心有限公司网站 (www.ccci.com.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

2026 年 8 月 21 日

颁证日期:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M