

标段编号：2608-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

日期：2026年09月23日



《企业基本情况一览表》

企业注册名称	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	注册资本	15000 万元	成立日期	1994-06-30
企业法人代表	单灏	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	建筑工程甲级资质、风景园林专项乙级资质、 城乡规划编制乙级资质				
联系电话	0755-32967911				
主要资质 证书	详见附件				
企业简介 (内容包括企 业规模、人员数 量及具有技术职 称人员所占的比 率等)	CCDI（悉地国际）是国内业界领先的大型工程设计咨询集团，将高品质设计服务与产品思维深度融合。集团始于 1994 年，走出了契合中国工程设计行业发展特质的变革路径，完成国际化业务布局，连续多年入选 ENR 全球工程设计百强榜单，曾三次斩获国家科学技术进步奖一等奖。 集团汇聚 2000 余名多领域专业技术人才，设立上海、北京、深圳、苏州、青岛、成都等多家区域公司与资质平台。其中深圳区域配置设计人员共计 211 人，包含一级注册建筑师 21 名、二级注册建筑师 5 名；职称梯队方面，教授级职称 3 人，高级职称 42 人，初级职称 51 人。全体专业人员致力于助力当代城市化科学发展，充分激发工程技术人才的专业创造力。				
其他	/				

注: 按《资信标要求一览表》要求提供, 若为联合体投标, 联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下:

变更(备案)通知书

[2013]第80722730号

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司:

我局已于二〇一三年一月八日对你企业申请的(股东、副本数、法定代表人(负责人)、企业名称)变更予以核准;对你企业的(分支机构、监事、董事)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前股东:	股东名称	出资额	出资比例
	上海曦迪工程设计顾问有限公司	1200万元	100%
变更后股东:	股东名称	出资额	出资比例
	上海悉地工程设计顾问有限公司	1200万元	100%

变更前副本数: 5

变更后副本数: 6

变更前法定代表人(负责人): 李健

变更后法定代表人(负责人): 赵晓军

变更前企业名称: 中建国际(深圳)设计顾问有限公司

变更后企业名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

备案前分支机构: 中建国际(深圳)设计顾问有限公司西南分公司; 中建国际(深圳)设计顾问有限公司上海杨浦分公司

中建国际(深圳)设计顾问有限公司广州分公司; 注册号: 440106000480586; 中建国际(深圳)设计顾问有限公司昆明分公司; 注册号: 530103100105656; 中建国际(深圳)设计顾问有限公司成都分公司; 注册号: 330282000116304; 中建国际(深圳)设计顾问有限公司重庆分公司; 注册号: 500107300018713; 中建国际(深圳)设计顾问有限公司北京分公司; 注册号: 110101005821404; 中建国际(深圳)设计顾问有限公司武汉分公司; 注册号: 420103000104197; 中建国际(深圳)设计顾问有限公司南京分公司; 注册号: 320123000229423; 中建国际(深圳)设计顾问有限公司上海分公司; 注册号: 31010410229319000; 中建国际(深圳)设计顾问有限公司海南分公司;

备案前监事: 李福龙(监事)

备案后监事: 朱良龙(监事)

备案前董事: 李健(董事长) 肖喜学(董事) 单增亮(董事) 赵晓军(董事)
陈意权(董事)

新功能上线啦

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年09月23日

卓鼎

企业业绩一览表

- 1、项目名称：青浦区看守(拘留)所改扩建工程；工程类型：房建工程（公共建筑工程）；建设内容：改扩建被羁押人用房、办案及管理用房、民警办公及生活用房、法院检察院用房及附属值班室等。总建筑面积约 55470.05 平方米；工作内容：全过程设计咨询服务(概念设计，方案设计，**初步设计、施工图设计**，施工配合以及本项目内所含有的专项设计)；合同金额：812.80 万元；建筑面积：55470.05 m²；合同签订日期：2023 年 09 月 14 日；该项目为在建项目；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3191157>。
- 2、项目名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程；工程类型：房建工程（公共建筑工程）；建设内容：总建筑面积为 19667 平方米，地下 3 层/地上 12 层，地面以上建筑高度 51.9m，钢筋混凝土结构单跨 32 米，其中地上部分为 10772 平方米，地下部分为 8895 平方米；包含梅林、香蜜湖两个交警中队的办案区用房、业务保障用房、后勤保障用房、附属用房等。建筑工程部分，包括土建工程、装修工程；2、安装工程，包括电气工程、给排水工程、热水工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、厨房工程、排污工程、洗衣服设备；室外工程，包括室外绿化、硬化路面、运动场、围墙、大门、场区路灯、室外管网等；工作内容：各阶段设计工作，包括概念设计、方案设计、**初步设计、施工图设计**、施工阶段设计服务和变更管理、竣工图编制；合同金额：438.2651 万元；建筑面积：19667 m²；合同签订日期：2019 年 07 月 19 日；竣工验收时间：2025 年 07 月 01 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4161425>。
- 3、项目名称：无锡市锡山区中医医院(康复医疗中心)建设项目设计；工程类型：房建工程（公共建筑工程）；建设内容：急诊楼、门诊楼、医技楼、住院楼、科研楼、感染楼、地下停车库、设备用房及地下人防医院等。总建筑面积约 107170 m²，其中地上建筑面积约 70740 m²；地下建筑面积约 36430 m²；工作内容：方案设计(含估算编制)、方案深化(含方案报批)、**(扩大)初步设计(含概算编制)、施工图设计(含工程证及图纸审查)**和用地红线范围外与本项目有直接关系市政管线等图纸设计，工程各类评估报告编制，施工阶段各项技术服务、工程验收等相关工作；合同金额：2233.16 万元；建筑面积：107170 m²；合同签订日期：2023 年 02 月 02 日；该项目为在建项目；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976317>。

4、项目名称：佛山南海医院新院区建设工程设计合同；工程类型：房建工程（公共建筑工程）；建设内容：总建筑面积约 35 万平方米，1500 个床位；工作内容：方案设计、**初步设计、施工图设计**、施工服务和工程竣工图制作；合同金额：2450 万元；建筑面积：350000 m²；合同签订日期：2011 年 11 月 18 日；竣工验收时间：2021 年 09 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3400478>。

5、项目名称：阜阳市城南新区养老中心建设项目；工程类型：房建工程（公共建筑工程）；建设内容：用地面积 84974 m²，建筑面积约 25 万 m²；工作内容：方案设计、方案优化设计、**初步设计(含概算编制)**、**施工图设计**和专项设计及二次深化设计(含医疗、绿建、人防及平战应急转换预案、钢结构、幕墙、装饰、智能化、亮化、太阳能专项设计、室外附属物及配套设施等)及后期施工现场配合；合同金额：1597 万元；建筑面积：250000 m²；合同签订日期：2016 年 9 月 10 日；竣工验收时间：2024 年 08 月 13 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=758660>。

6、项目名称：深圳市公安局龙岗分局布吉派出所；工程类型：房建工程（公共建筑工程）；建设内容：总建筑面积 32235.06 m²；工作内容：方案设计、**初步设计**、编制工程概算、**施工图设计**、施工阶段的配合服务；合同金额：280 万元；建筑面积：32235.06 m²；合同签订日期：2017 年 10 月 11 日；该项目为在建工程；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=985373>。

7、项目名称：深圳市南山交警大队；工程类型：房建工程（公共建筑工程）；建设内容：本项目拟建用地面积 6336 平方米，新建总建筑面积 47093.50 平方米；工作内容：包含且不仅限于本项目概念设计、方案设计(含估算编制)、**初步设计**、水土保持施工图设计、**施工图设计**、报批报建配合、招标配合、施工配合及竣工图绘制的全过程，以及项目结(决)算(含审计)配合服务；合同金额：645.03 万元；建筑面积：47093.50 m²；合同签订日期：2020 年 11 月 05 日；该项目为在建项目；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952296>。

8、项目名称：市公安局毒品检测、控制、预防和打击研究中心大楼项目；工程类型：房建工程（公共建筑工程）；建设内容：9269 平方米(其中地上面积:7719 平方米;地下面积1550 平方米)；工作内容：方案设计、**初设设计**、**施工图设计**、施工配合；合同金额：98.23 万元；建筑面积：9269 m²；合同签订日期：2007 年 05 月 31 日；竣工验收时间：2013 年 01 月 17 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

1、青浦区看守(拘留)所改扩建工程

上海市建设工程设计合同

项目名称：青浦区看守(拘留)所改扩建工程

项目建设地点：上海市青浦区东庆路1号

合同编号：

委托方（甲方）：上海市公安局青浦分局

承接方（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023年7月14日

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制

委托方(甲方): 上海市公安局青浦分局

承接方(乙方): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

2.1 工程项目名称: 青浦区看守所(拘留)所改扩建工程

2.2 工程项目地点: 上海市青浦区东庆路1号

2.3 工程项目规模: 改扩建被羁押人用房、办案及管理用房、民警办公及生活用房、法院检察院用房及附属值班室等。总建筑面积约 55470.05 平方米,地上建筑面积约 47470.05 平方米,地下建筑面积约 8000 平方米(以最终审定方案为准)。

2.4 工程特征及附注说明: _____

2.5 工程项目的投资总额: 总投资估算: 47873.50 万元

2.6 工程项目的的设计内容及标准: 项目设计范围内的全过程设计咨询服务(概念设计,方案设计,施工图设计,施工配合以及本项目内所含有的专项设计)。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	红线范围内	1	按双方拟定进度	
2	立项批文及各阶段批复文件	1	按双方拟定进度	
3	其他相关文件	1	按双方拟定进度	

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	提交时间	备注
1	方案文本	8	符合甲方要求	
2	初步设计文本	8	符合甲方要求	
3	施工图	8	符合甲方要求	
4	其他文件（配合工程审批、推进的其他相关文件）	8	符合甲方要求	

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费暂定为 812.80 万元，人民币大写：（捌佰壹拾贰万捌仟元整）（详见设计费计算明细表），本项目设计费用上限包干，最终设计费用应根据批复概算建安费调整（只调整基数，不调整系数与下浮率），且最终设计费用不得超过中标金额，若中标金额大于概算设计费，则调整至概算金额；

5.2 支付方式为：

5.2.1 本合同生效后，甲方向乙方预付设计费总额的 10%，计 812,800.00 元作为定金（本合同履行完成后，定金抵作设计费）。

5.2.2 乙方提交方案文本、初步设计文件并获得工可批复、方案批复后，甲方向乙方支付设计费总额的 40%。

5.2.3 乙方提交正式施工图设计文件并经施工图审查合格后，甲方向乙方支付设计费总额的 25%。

5.2.4 当完成竣工验收后，甲方向乙方支付设计费总额的 15%。

5.2.5 乙方完成整个项目配合工作后，经甲方审计通过后，向乙方结清全部设计费。

5.3 收费说明：

5.3.1 取费计算标准：

7.3 本合同第四条规定乙方交付的设计、勘察文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

7.4 本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

7.5 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

7.6 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.7 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.8 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向甲方所在地人民法院诉讼解决。

7.9 其他约定事项：甲乙双方应另行签订《安全协议》。

7.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.11 本合同一式八份，甲乙双方各执四份。

7.12 本合同双方签章后，在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门备案，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.13 本合同经甲、乙双方盖章签字后自 2023 年 9 月 14 日生效。

委托方（甲方）单位名称：

（盖章）

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

账户名称：

开户银行：

承接方（乙方）单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人：单增亮

单位地址：上海市青浦区诸光路 1588 弄虹桥世界中心 E3 栋 10 楼

邮政编码：201799

电 话：13761788787

账户名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司上海青浦分公司

开户银行：招商银行上海陆家嘴支行

上海市-上海市-青浦区

项目地址：上海市青浦区东庆路1号

项目地址：上海市青浦区东庆路1号

- 单体信息

立项批复时间	2023-10-31
--------	------------

2、项目名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程
(该项目代建为主合同，补充协议为直接委托的设计合同)

梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程代建合同补充协议

协议编号：

甲方：深圳市公安局交通警察支队福田大队

地 址：深圳市福田区红荔路 2011 号

法定代表人：

联系电话：

乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地 址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦

法定代表人：庄葵

联系电话：0755-33321621

鉴于：

1、乙方于 2019 年 4 月 3 日中标甲方建设工程【标段编号：44030420190030001001，标段名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（以下简称“本项目”）】，甲乙双方于 2019 年 5 月 10 日签订《梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程代建合同》（以下简称“原合同”）。

2、乙方已于 2014 年 2 月 9 日取得建筑行业（建筑工程）甲级资质，可承担建筑装饰工程设计，建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。

3、根据《福田区政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》第一章第四条“代建项目试行全过程代建。代建单位同时具备包括投资咨询、勘察、设计、工程监理、招标代理、造价等全过程咨询能力的，可实行全过程管理总承包；代建单位不具备全过程咨询能力的，可以联合体形式实行全过程管理总承包，也可将相关服务事项按政府采购程序产生。具体形式由委托单位在代建方案中明确。相关服务事项费用可先按暂定价，以总概算批复为准。相关服务事项如法律法规规定需具备资质或要求的从其规定。工程监理可由委托单位按政府采购程序产生。代建单位对代建项目的材料设备采购和施工应依法招标。材料设备供应单位和施工单位均不得与代建单位存在关联关系。”要求，为保障本项目顺利建设，



甲方委托乙方承担梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程设计，经甲乙双方协商一致，特签订本补充协议。

第一条 本协议依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本协议设计项目的内容：

2.1 工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程。

2.2 设计指标

项目建设用地面积为 4278.82 平方米；总建筑面积为 19667 平方米，其中地上部分为 10772 平方米，地下部分为 8895 平方米。

2.3 设计内容

2.3.1 工程涉及范围包括：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。具体包括：1.各阶段设计工作，包括概念设计、方案设计、施工图设计、施工阶段设计服务和变更管理、竣工图编制；2.各专项设计，包括但不限于装修、玻璃幕墙、基坑、景观、智能化、泛光、燃气、导向标识、车库动线、绿色建筑、海绵城市、用水节水评估、施工图面积测绘等专项设计，以及项目报建、绿色建筑阶段申报、施工过程配合、督察等相关设计服务；3.红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计和交通疏解方案。乙方应完成相应的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（设计费内已含以上全部工作内容）。

2.3.2 工程设计内容

（1）常规工程内容包括但不限于：规划用地范围内的规划总平面设计、建筑工程、结构工程、装饰工程、景观园林工程、幕墙工程、电气工程、泛

			认书面通知后 30 天	
4	施工图设计报审文件(含 计算书)	8	初步设计获政府批准或发包人书 面通知后 30 天	
5	竣工图	8	竣工验收后 30 天	
6	以上各阶段相应电子文 件	1	各阶段设计成果同时提供	

第五条 合同价及付款进度

5.1 设计费

5.1.1 依据《梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程代建项目比选邀请函》文件，“梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程”项目总投资匡算约 16300 万元，工程建安费暂按匡算的 85%计取，即 13855 万元。按国家计委、建设部颁布的《工程设计收费标准》（2002 修订本）中公布的计费方法计算设计费，其中：

（1）工程设计收费计费额为本项目工程建安费暂定 13855 万元；

（2）专业调整系数取值 1.0；复杂程度调整系数取值 1.0；附加调整系数取值 1.0。设计费具体计算如下：

1、基本设计费=收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

（1）收费基价：以 13855 万元按直线内插法计算=405.8010 万元

（2）基本设计费=405.8010×1.0×1.0×1.0=405.8010（万元）

（3）竣工图编制费=设计费×8%=405.8010×8%=32.4641（万元）

（4）汇总

工程设计费=设计费+竣工图编制费

=405.8010+32.4641=438.2651（万元）

本项目设计费暂定 438.2651 万元人民币（肆佰叁拾捌万贰仟陆佰伍拾壹元整），实际设计费计费额以发改部门批复的概算建安工程总费用为准，且最终设计费不超过发改部分批复的设计费金额。

5.1.2 待计划资金落实后，设计费支付进度详见下表（如概算已批复，

甲方：深圳市公安局交通警察支队福田大队

法定代表人或委托代理人：

年 月 日



乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或委托代理人：

2019年7月19日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称 梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程

验收日期 2025 年 7 月 1 日

建设单位（盖章） 深圳市福田区公安局交通警察支队福田大队



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程				
工程地点	深圳市福田区下梅林一街10号	建筑面积	19667m ²	工程造价	17317.629379万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上：12层 地下：3层		
工程规模(建筑面积、层数)	总建筑面积19667m ² ，地下3层/地上12层，地面以上建筑高度51.9m，钢筋混凝土结构单跨32米，地下室开挖深度约16.00m，场地正负零标高初步确定为33.15m，柱网基本尺寸为8.4x7.5m，10层为羽毛球场。				
施工许可证号	2019-440304-92-01-10020901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2025年7月1日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021044		
建设单位	深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

广东省-深圳市-福田区

项目地址：深圳市福田区下梅林一街
(梅林街道)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工类审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[详细信息](#)

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2019-440304-92-01-100209	项目编号	4403041907140071
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区下梅林一村（梅林街道）	经纬度	--
立项文号	2019-440304-92-01-100209	立项级别	--
立项批复机关	深圳市福田区发展和改革局	立项批复时间	2019-01-11

3. 无锡市锡山区中医医院(康复医疗中心)建设项目设计

正本

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 无锡市锡山区重点建设项目管理中心

设计人(乙方): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司、无锡市建筑设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就无锡市锡山区中医医院(康复医疗中心)建设项目设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 无锡市锡山区中医医院(康复医疗中心)建设项目设计

2、工程地点: 锡北镇西新路与泉星路交叉口西北侧

3、项目规模: 总用地面积约80183m²(约120亩)。本次为一期建设,预留地块西北角区域(约40亩)为二期建设范围。本项目建设内容主要包括: 急诊楼、门诊楼、医技楼、住院楼、科研楼、感染楼、地下停车库、设备用房及地下人防医院等。总建筑面积约107170m²,其中地上建筑面积约70740m²;地下建筑面积约36430m²。

4、建筑功能: 详见设计任务书

5、投资估算: 建安费约78558万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围:

用地红线范围内的方案设计(含估算编制)、方案深化(含方案报批)、(扩大)初步设计(含概算编制)、施工图设计(含工程证及图纸审查)和用地红线范围外与本项目有直接关系市政管线等图纸设计,工程各类评估报告编制,施工阶段各项技术服务、工程验收等相关工作。具体范围包括但不限于:

1) 设计: 建筑、结构(含基坑围护、钢结构)、给排水、电气(含亮化专项设计、电动车辆充电设施)、暖通、幕墙、智能化、装修(含标识标牌、交通标识、厨房专项设计、文化建设专项设计)、工程勘察、景观绿化(含围墙、停车场、室外设施等构筑物)、室外市政(包括道路、管线综合、雨水(含回用设施)、污水、电力排管(含路灯)、通信排管)、太阳能(含光伏)、人防设计(含平战转换预案、人防标识标牌)等专业及医院各专科室、检查室的深化设计、净化设计、防辐射设计,小车辆物流设计等医疗专项设计,以及包含上述内容的各项设计审查。

2) 咨询: 项目建议书、可行性研究报告、地质灾害评估、环境影响评估、社会稳定风险评估、防洪评估、交通影响评估、能源技术评估、安全生产评估、院感、流程等各项专家论证审查、水土保持、绩效评估、日照分析、绿建专项咨询、海绵城市咨询、BIM专项设计、厨房及洗衣房策划、装配式咨询、消防性能化设计咨询、超低能耗咨询以及其他国家、省市规定的相关工程评估咨询。

3) 服务: 配合招标人完成各阶段招标和报建等工作,施工期间派驻现场设计代表,参加图纸会审、设计交底、设计变更、基础验槽、材料设备选型等技术服务工作,参加工程例会及时处理现场施工技术问题,定期组织或参加工地巡查并向招标人提交巡查报告,组织或参加相关施工技术方案的专家论证并提供相关专题报告,对设计工作之外的与本项目有关的其它专业设计、施工深化设计提供总控、协调、审查并出具审查意见,参与隐蔽工程、专项工程和竣工验收等服务工作。

除以上主要设计内容外,其他在本项目建设必须设置的而上述表述中未涉及到的相关内容均属于本合同设计范围,设计人应根据自己对本类型项目建设设计要求的理解和经验在本次设计中予以充分和全面表达。

2. 工程设计阶段和服务内容

1) 方案深化设计阶段:

h) 审核承包商编制的工程竣工图纸并配合出图盖章。

i) 绿色建筑标识申领有关检测(如土壤氨浓度检测、电磁辐射测试、地灾评估、噪声检测等)及专家评审费的缴纳。

三、工程设计周期

开始设计日期: 2025年2月5日

完成设计日期: 2025年4月16日

计划工期: 90日。完成日期以设计人向委托人提交符合本合同(包括附件)各项规定要求的工程设计范围内的(双方另行约定的除外)全部成果文件的日期为准。

四、合同总价价格形式与签约合同总价

1、合同总价价格形式: 合同总价由设计费和咨询费两部分组成。

其中设计费采用固定费率计算, 设计费率=设计费报价/工程建安造价(78558万元)=(2.52)%, 结算时费率不再调整。结算设计费=设计范围工程审定价*设计费率。若结算时工程审定价超过工程建安造价(78558万元), 则设计费不调整, 按投标报价结算; 否则按实调整。设计费包括设计范围中设计、服务的内容。设计费由基本设计费和考核费组成, 基本设计费为设计费的85%, 考核费为设计费的15%。履约考核方式: 具体详见附件。

咨询费包括设计范围中咨询的内容, 按实结算, 计费方式详见附表。

设计费暂定价和咨询费暂定价组成本合同暂定总价。

2、签约合同总价为:

合同暂定总价为人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾叁万壹仟陆佰壹拾陆元 (¥ 22331616 元)。

3、付款

3.1设计费支付:

1) 施工图交付, 付至基本设计费的50%(取得施工图审查合格证可支付至基本设计费的60%);

2) 主体工程结束后付至基本设计费的80%;

3) 工程竣工验收合格或完工交付使用后, 付至基本设计费的90%;

4) 工程审计结束付至合同结算价的100%。

备注: 工程审计结束前暂不支付15%考核费。

3.2咨询费支付:

咨询报告通过审核备案后按附表中该咨询内容的金额一次性付清。

五、委托人代表与设计人项目负责人

委托人代表: 袁楷

设计人项目负责人: 庄蓉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 专用合同条款及其附件;

(2) 通用合同条款;

(3) 中标通知书(如果有);

(4) 投标函及其附录(如果有);

(5) 委托人要求;

(6) 技术标准;

(7) 委托人提供的上一阶段图纸(如果有);

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件,

应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同总价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 无锡市锡山区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 各方盖章并签字后 立即生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，两方设计人各执肆份。

委托人单位：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

电子信箱：

邮政编码：

设计人单位：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人： 悉地国际设计顾问(深圳)

电话： 开户行：交通银行上海虹口支行

传真： 账号：310066030018600040986

开户银行：

账号：

电子信箱：

邮政编码：



联合体协议书

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、无锡市建筑设计研究院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、无锡市建筑设计研究院有限责任公司（联合体名称）联合体， 共同参加 无锡市锡山区中医医院（康复医疗中心）建设项目（项目名称）设计招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 为 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、无锡市建筑设计研究院有限责任公司（联合体名称）联合体单位的牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动， 签署文件， 提交和接收相关的资料、 信息及指示， 进行合同谈判活动， 负责合同实施阶段的组织和协调工作， 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜， 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、 投标文件和合同的要求全面履行义务， 并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下： （1）联合体牵头人悉地国际设计顾问（深圳）有限公司负责协调及完成除工程勘察设计外其他招标文件中规定的其他所有设计工作、咨询、及相应的施工后期配合服务工作， （2）联合体成员单位无锡市建筑设计研究院有限责任公司负责完成招标文件中规定的工程勘察设计工作， 以及相对应的工程勘察设计后期服务工作。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效， 合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 3 份， 联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的， 应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的， 应附授权委托书。

联合体牵头人名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：无锡市建筑设计研究院有限责任公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023 年 12 月 12 日

[项目数据](#) > [项目详情](#)

[手机查看](#)

无锡市锡山区中医医院（康复医疗中心）建设项目

项目编号	3202052210200002	省级项目编号	3202052210190005
建设单位	无锡市锡山区中医医院	建设单位统一社会信用代码	12320205466361158P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	107170	总投资(万元)	109018
立项级别	区县级	立项文号	锡山行审投[2022]282号

江苏省-无锡市-锡山区



项目地址：锡北镇西新路与众星路交叉口西北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2210-320205-89-01-186420	项目编号	3202052210200002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-无锡市-锡山区
具体地点	锡北镇西新路与众星路交叉口西北侧	经纬度	--
立项文号	锡山行审投[2022]282号	立项级别	区县级
立项批复机关	无锡市锡山区行政审批局	立项批复时间	2022-10-12

定》(2008 年版)的要求执行;根据工程进展情况或甲方的要求,及时派出相关专业人员解决工程中涉及到的问题;按有关规定参加工程中间验收及竣工验收,协助办理竣工验收及备案手续。完成本项目规划、施工图、人防、消防等报审需要的一切图纸、资料以及配合进行报审的相关工作。设计报审过程中向各职能部门交纳的相关规费由甲方负担。

三、合同工期

方案调整与设计: 30 个日历天;

初步设计: 自收到甲方书面通知之日起 60 个日历天;

项目总概算: 初设后 15 个日历天;

施工图设计: 自收到甲方书面通知之日起 80 个日历天;

竣工图制作时间: 施工方提交竣工图制作基础资料后 28 个日历天。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

四、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价为: 2450 万元。

施工图审核通过后,按照审定的施工图中的建筑面积调整合同暂定价,签订补充协议。根据补充协议中的合同暂定价补付或扣除前期相应的设计费,后续的设计费支付按照新的合同暂定价执行。

五、组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

组成本合同的文件包括:

1. 本合同书
2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗书
4. 投标书及其附件
5. 设计合同条件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺,按照合同约定进行设计和绘制竣工图,在申报各种工程奖项活动期内承担按有关规定应该承担的相应工作,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同壹式 贰拾 份,正本 贰 份,副本壹拾捌份,其中甲方正本 壹 份,副本壹拾肆份,乙方正本 壹 份,副本 肆 份,每份均具有同等法律效力。

八、合同生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 佛山南海桂城

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署或加盖单位合同(法人)章后生效。

甲 方: (盖章)

乙 方: (盖章)

地址:

地址: 深圳市福田区福华一路卓越大厦五楼

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-33336096

传 真:

传 真: 0755-33336101

开户银行:

开户银行: 中信银行深圳景田支行

帐 号:

帐 号: 7441 9101 8260 0026 378

邮政编码:

邮政编码: 518048

备案号:

经办人:

备案机构: (公章)

2011 年 11 月 18 日

广东省-佛山市-南海区



项目地址：佛山市南海区狮山镇桂丹路与二环路交汇处

项目地址：佛山市南海区与三环路交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可审批 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	4406051812200101	项目编号	4406051812210002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-南海区
具体地点	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处	经纬度	--
立项文号	南发改资(2014)261号	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市南海区发展规划和统计局	立项批复时间	2014-12-01

（佛山市/南海区）
工程建设项目竣工联合验收终审意见书

项目名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目		项目统一代码	2019-440605-84-01-031393	
工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目门诊楼、医技楼		工程代码	2019-440605-84-01-031393-0045	
项目/工程地址	佛山市南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处				
联合验收现场核验日期	2021年09月29日				
建设单位	佛山市南海区人民医院				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司				
监理单位	广东创南工程管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
建筑面积（m ² ）	140039.66	层数（层）	地上5层 地下2层	是否重大项目	否
专项验收主管部门	验收意见				验收时间
佛山市南海区住房和城乡建设和水务局（特殊建设工程消防验收）	同意验收。				2021-11-01
佛山市自然资源局南海分局（建设工程规划条件核实合格证核发）	同意验收。				2021-10-12

专项验收主管部门	验收意见	验收时间
佛山市南海区住房和城乡建设局 (人防工程竣工验收)	同意验收。	2021-10-14
佛山市南海区住房和城乡建设局 (工程竣工验收监督)	该工程各方责任主体的验收程序、验收组织基本符合要求，现场观感质量抽查未发现影响结构安全或严重影响使用功能的质量缺陷。	2021-10-08
区/镇街联合验收办	同意上述验收部门意见。 	2021-11-01
备注		

GD411 ☐☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目住院楼A

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 佛山市南海区人民医院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目住院楼A					
工程地点	南海区狮山镇桂丹路与三环东路交界处		建筑面积	40573.49㎡	工程造价	6878.00万元	
结构类型	框剪	层数	地上：20		层		
			地下：2		层		
施工许可证号	440622201601200201-09		监理许可证号				
开工日期	2016年01月20日		验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站		监督编号	09-00-16-0022			
建设单位	佛山市南海区人民医院		资质证书号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			甲级，B144046787-6/6			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			甲级，A144018221			
总包单位	汕头市潮阳建筑工程总公司			一级，D144076221			
承建单位（土建）	汕头市潮阳建筑工程总公司			一级，D144076221			
承建单位（设备安装）	广东世纪达建设集团有限公司			一级，D244007352			
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司			一级，D244007352			
监理单位	广东创南工程管理有限公司			甲级，E144009841-4/1			
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司			一类房屋建筑（含超限高层）工程，19070			

(五) 工程验收结论及备注

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。工程质量控制资料及主要使用功能和安全性能资料基本完整，主要使用功能和安全性能实体质量、观感质量检查符合设计及施工规定要求。建设、设计、勘察、监理、施工单位一致同意本工程竣工验收合格，同意验收，评为“合格”工程。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 关巍 注册号: 4401822-019 有效期: 至2022年6月30日				
姓名: 关巍 注册号: 4401822-019 有效期: 至2022年6月30日				
建设单位: 佛山市南海区人民医院 (公章) 单位(项目)负责人: 胡淑娟 年 月 日	监理单位: 广东创南工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 黄基培 年 月 日	总承包施工单位: 汕头市潮阳建筑工程总公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈朝祐 年 月 日	勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王 年 月 日	设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李 年 月 日

5. 阜阳市城南新区养老中心建设项目

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)



工程名称: 阜阳市城南新区养老中心设计项目

工程地点: 阜阳市城南新区

合同编号:

发包人: 阜阳市城南新区项目开发管理有限公司

设计人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2016 年 9 月 10 日

发包人：阜阳市城南新区项目开发管理有限公司

设计人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担阜阳市城南新区养老中心设计项目工程设计，工程地点为阜阳市经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计、设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家标准及安徽省、阜阳市有关标准或规范。

2.4 满足绿色建筑标准及深度要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 发包人设计要求

3.2 中标通知书

3.3 设计合同

第四条 本合同项目的设计负责人、名称、规模、阶段、投资及设计内容

本项目设计内容为：本项目招总包设计单位（不再二次设计招标，含与该项目有关的所有设计）。阜阳市城南新区养老中心项目位于梅林路南侧、中清路东侧，用地面积 84974 m²，建筑面积约 25 万 m²。阜阳市城南新区养老中心设计项目包括但不限于该项目的方案设计、方案优化设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计和专项设计及二次深化设计（含医疗、绿建、人防及平战应急转换预案、钢结构、幕墙、装饰、智能化、亮化、太阳能专项设计、室外附属物及配套设施等）及后期施工现场配合（含工程勘察、

地形图测绘、环境影响评价报告、项目建议书、可行性研究报告、图纸送审及审查等完成阜阳市城南新区养老中心项目的所有设计，后期如因规划等原因导致设计面积增加或减少，费用相应增加或减少，发
包人不保证最小的设计面积）。

2、设计负责人：张峰，名称、规模、阶段、投资及设计费、分包等见下表。

项目名称	占比
建筑方案到施工图设计	38%
专项与二次分包设计	62%
总计	1597100%

专项设计明细				
编号	内容		总价 (万元)	分包单位
1	景观全过程设计		165.00	上海纳千建筑环境设计创作中心
2	幕墙设计		74.80	上海昆贝幕墙工程设计有限公司
3	室内装饰装修设计		140.00	上海天维建筑设计事务所
4	智能化设计		150.00	上海恩蒙创意设计有限公司
5	基坑围护设计		20.4	
6	项目建议书、可研报告		10.00	中元国际投资咨询中心有限公司
7	泛光照明设计		33.00	
8	图纸审查		37.92	
9	人防设计		45.00	安徽省阜阳市建筑设计研究院
10	工程勘察		12.00	安徽省阜阳市勘测院
11	环境影响评估报告		5.00	安徽中环环境科学研究院有限公司
12	咨询顾问及概念方案设计费		298.96	安徽都市设计研究院有限公司
小计			992.08	
备注:	以上分包的各专项设计费用已包含在设计总费用中,由设计人直接支付。			

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	政府批文、用地红线图	1	方案设计前	

点要求,设计人应按照发包人的要求修改,每延误一日,应减收该项目设计费 2000 元/日的违约金,累计超过 10 日及以上时,发包人有权解除合同,并不支付任何设计费用。

(3) 项目负责人(或项目设计总监)应委托本设计专业负责人到施工现场提供全面的施工配合及相关工作,专业负责人接到发包人通知后 48 小时内沟通解决问题做好施工配合,并提供现场服务,逾期未到,应按 2000 元/日的标准减收该项目设计费,累计逾期超过 3 次,发包人有权解除合同,并不支付任何设计费用。

(4) 后续服务:从提供正式施工图至工程竣工验收结束之日止。

(5) 设计人在开展设计工作期间,每周必须按要求向发包人书面报送设计内容及设计进度,发包人将根据设计人提交的设计内容和设计进度进行考核和调度,并有权对设计人不按时报送和不配合调度的行为进行处罚。

(6) 设计人须履行本合同中约定所有义务,所需的费用均已包含在本合同设计费中,设计人均不再收取任何费用。

(此页无正文)



发包人名称: 阜阳市城南新区项目开发有限公司 设计人名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人:



单位地址:

联系人:

签订日期: 2016年9月10日

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门: (盖章)

法定代表人:



单位地址: 上海市杨浦区四平路 1758 号

联系人:

签订日期: 2016年9月5日

电 话: 021-61803333

传 真: 021-61803000

开户银行:

银行帐号:



建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 阜阳市城南新区养老中心建设项目 1#住宅楼

建设单位(公章): 阜阳市城南新区建设投资有限公司



阜阳市建设工程质量监督局

竣工项目审查表（一）

工程名称		阜阳市城南新区养老中心建设项目 1#楼					工程用途		住宅	
工程详细地址		阜阳市城南新区清河东路 870 号。柳林路南侧、中心街北侧、汇新路西								
工程 规模	结构 类型	房屋建 筑工程	剪力墙	地上	19 层	地下	1 层	总高度	58.8m	
	市政 工程						室 外 工 程			
	建筑面积	16733.17 m²		抗震设防 烈 度		七度	设计使用年限		50 年	
竣工验收日期		年 月 日								
建 设 单 位	单位名称	阜阳市城南新区建设投资有限公司				联系电话		18955889230		
	法 定 代表人	吴超				项目负责人		叶广辉		
勘 察 单 位	单位名称	安徽省阜阳市勘测院有限公司				资质等级证书编号		甲级 B234021245		
	法 定 代表人	杨建伟	项 目 负责人	纵原		注册岩土工程师 证书编号		AY063400109		
设 计 单 位	单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				资质等级证书编号		甲级 A144018221		
	法 定 代表人	单增亮	项 目 负责人	白洪桥		注册建筑（结构）工 程师证书编号		4401822-048		
监 理 单 位	单位名称	江苏中源工程管理股份有限公司				资质等级证书编号		综合 E132029534- 8/8		
	法 定 代表人	王俊鹏	项 目 负责人	周齐		注册监理工程师 证书编号		34008479		
施 工 单 位	单位名称	发达控股集团股份有限公司				资质等级证书编号		特级 D136089214		
	法 定 代表人	徐丰贤	项 目 负责人	徐丰昌		注册建造师 证书编号		00000976		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

项目验收报告单

验收组织单位：发达控股集团股份有限公司

验收时间: 2024.8.15

项目名称	阜阳市城南新区养老中心建设项目智能化安装工程		
项目编号	FDKG-2022120203		
中标(成交)单位	中国联合网络通信有限公司阜阳市分公司		
合同金额	人民币 3980659.16 元		
履约验收情况 一、项目验收以项目审核意见、项目文件和合同、实际建设情况等为依据。 1、项目资料完备性、规划性 合格 ☒ 不合格 ☐ 2、项目履约合同和招标投标文件情况 合格 ☒ 不合格 ☐ 3、项目系统各项功能、性能、安全性以及各项技术指标完成情况 合格 ☒ 不合格 ☐ 4、项目信息资源共享落实情况 合格 ☒ 不合格 ☐ 5、项目合同约定的其他情况 合格 ☒ 不合格 ☐			验收结论 验收合格
验收专家签字:			
分包单位  王高 总包单位 (盖章) 杨勇 监理单位 (盖章) 周平 设计单位 (盖章)  沈利 建设单位 (盖章) 叶开			

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 23 项, 符合要求 23 项。 4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
11	绿色建筑及建筑节能实施情况	合格	
综合验收结论: 建设单位 (公章) 项目负责人签字: 叶于辉 年月日 施工单位 (公章) 项目负责人签字: 徐杨 年月日 监理单位 (公章) 项目负责人签字: 白洪桥 年月日 设计单位 (公章) 项目负责人签字: 李成 年月日			

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

安徽-阜阳市-颍州区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息
1、项目概况：本项目为“...”，旨在提升...，总投资约...万元。	建设单位：... 项目负责人：...	建筑类型：... 建筑面积：...㎡
2、设计范围：包括初步设计、施工图设计及后期配合服务。	设计单位：... 项目负责人：...	专业领域：... 资质等级：...
3、招标要求：投标人须具备相关资质，业绩优秀，报价合理。	监理单位：... 项目负责人：...	服务内容：... 合同期限：...

项目代码	--	项目编号	3412021706299901
项目分类	其他	行政区域	安徽省-阜阳市-颍州区
具体地点	--	经緯度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批准机关	--	立项批复时间	--
建设单位	阜阳市城南新区项目开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91341200060848663m
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

6. 深圳市公安局龙岗分局布吉派出所



合同编号 : SJ-11955

建设工程设计合同



深圳市公安局龙岗分局布吉派出所

工程名称 : 建设工程

工程地点 : 龙岗区布吉街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

设 计 人 : 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务局

设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳市公安局龙岗分局布吉派出所建设工程（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局龙岗分局建设工程

1.2 工程地址：龙岗区布吉街道

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2008〕1660号

1.4 概 况：

1.5 工程投资额：约人民币 11231 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

1.6 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：■ 一星级； ☐ 二星级； ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：■ 铜级； ☐ 银级； ☐ 金级； ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 280 万元。计算方法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2、合同协议书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、中标通知书

- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
7、投标书及其附件
8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
1、中标通知书
2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
7.3 CCDI 悉地国际客户服务热线：400-021-6180（服务时间 9:30-17:00）；
7.4 CCDI 悉地国际客户服务邮箱：service@ccdi.com.cn；
7.5 CCDI 悉地国际微信客服（二维码）



发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务局

法定代表人

或

其授权的代理人：

设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人

或

其授权的代理人：

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

经办人：nflm.

合同签订时间：2017 年 0 月 11 日

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、绿色建筑咨询、竣工图编制、协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务。

□应用BIM平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准），合同中有关BIM实施要求的相关条款。并提供全过程BIM成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目BIM实施软件（见附表3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终BIM模型数据的正确性及完整性。BIM应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表4所示。

■4.2.14.1 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

■4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：方案设计、初步设计、编制工程概算、施工图设计、施工阶段的配合服务。

六、设计成果文件组成

（见通用条款要求）

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 费用计算的系数按附表1：

7.1.4 合同暂定价为人民币 280 万元，系以乙方负责设计内容工程建筑安装费估算价的总和约为人民币 9546 万元（工程总投资估算 11231 万元的 85%）为设计收费计费额计算，下浮率为 11%，详细计算过程如下：

$[249.6 + (9546 - 8000) \times (304.8 - 249.6) / (10000 - 8000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 11\%) \times (1 + 8\%) = 280 \text{ 万元}$

为便于合同执行，合同价暂定 280 万元。

7.2.1 合同结算价：以发改部门批复概算中由乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和为设计费的计费基数，按上述 7.1 条计算方法计算所得设计收费值，最终以审计部门审计为准。

7.3 设计费用支付

（见通用条款要求）

八、设计进度及设计人员

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表2投入本项目人员汇总表

十三、设计协调和设计配合

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建审 J2025-041

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 46 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	陈艳芬	谢雄	罗炳银	孙放	李蓉
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2026 年 07 月 20 日

工程名称：深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程

工程地址：深圳市龙岗区布吉街道

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 32235.06 m²

建设单位：深圳市公安局龙岗分局

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台

工程名称

从建人员

建设单位

项目地址

输入关键词，快速检索项目信息，第一时间掌握项目动态

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态检索

深圳市公安局龙岗分局布吉派出所建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071703150101	备案项目编号	4403071703150101
建设单位	深圳市龙岗区建设工程局	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改[2006]1660号

工程基本信息

招标投标信息

企业资质信息

施工企业资质

施工许可

竣工验收

业绩技术档案

项目信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目编号	--	项目编号	4403071703150101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改[2006]1660号	立项级别	地市级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	深圳市龙岗区建设工程局	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
建设单位组织机构代码	--	建设单位资质证书编号	--

中

%

Q

回

切

Ai

7. 深圳市南山交警大队

合同编号： SZ-NSJJ-QQ-003

设计服务委托合同

工程名称： 南山交警大队新综合楼（设计）

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 海南中信城市开发运营有限公司

设 计 人： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山交警大队新综合楼项目的（设计）服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山交警大队新综合楼（设计）

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：本项目拟建用地面积 6336 平方米，新建总建筑面积 47093.50 平方米，其中地上建筑面积 34794.50 平方米（含 30 平方米的门卫房和 10 平方米的垃圾站），地下建筑面积 12299 平方米。主要建设内容如下：（1）新建 1 栋地上 20 层的综合楼，占地面积 2182.66 平方米，建筑面积 34754.50 平方米，含窗口接待用房、办案区用房、南山大队业务用房、西丽中队业务用房、侨城中队业务用房、后勤保障用房及附属用房、宿舍、党群服务中心及架空层。（2）新建地下 3 层的地下室，建筑面积 12299 平方米，包括地下停车库 9000 平方米，设备保障用房 1899 平方米，警务技能训练用房 1400 平方米。（3）配套建设 3 间门卫房（每间 10 平方米），建筑面积 30 平方米。配套建设 1 处垃圾房，建筑面积 10 平方米。（4）室外配套新建地面停车位、道路广场及绿化等。

1.4 工程投资额：约人民币（下同）25000 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含且不仅限于本项目概念设计、方案设计（含估算编制）、初步设计、水土保持施工图设计、施工图设计、报批报建配合、招标配合、施工配合及竣工图绘制的全过程，以及项目结（决）算（含审计）配合服务，详见设计任务书。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询等设计，详细分项详见各专业任务书。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其

		室内	32 个月	
		景观	32 个月	
		灯光	32 个月	
		幕墙	32 个月	
		智能化系统	32 个月	
		标识	32 个月	
		燃气	32 个月	
		节能	32 个月	
		绿建	32 个月	
		海绵城市	32 个月	
6	竣工图	建筑、结构、给排水、电气、暖通	32 个月	至实际项目 完结

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 645.03 万元（大写：陆佰肆拾伍万零叁佰元整）详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书

2、设计合同履约评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方):	 海南中信城市开发运营有 限公司 (盖章)	设计人(乙方):	 悉地国际设计顾问(深 圳)有限公司 (盖章)
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	 刘星	其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)

银 行 开 户 名 :

开 户 银 行 :

银 行 账 号 :

合同签订时间: 2020 年 11 月 5 日

广东省·深圳市·南山区



项目地址: --

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[详细信](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

••

8、市公安局毒品检测、控制、预防和打击研究中心大楼项目

合同编号: 2009074

建设工程设计合同

工程名称: 深圳市毒品检测大楼、控制、预防和打击

研究中心大楼设计

工程地点: 福田区皇岗片区 03-05 片区 23-01 号地块

合同编号: PA001363.01

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 深圳市公安局

设 计 人: 中建国际(深圳)设计顾问有限公司

签订日期: 2009 年 6 月 1 日



发包人：深圳市公安局

设计人：中建国际（深圳）设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 深圳市毒品检测大楼、控制、预防和打击研究中心大楼设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 市发改局批准的本项目的初步设计概算
- 1.5 发包人提供的任务书

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

- 2.1 工程名称：深圳市毒品检测大楼、控制、预防和打击研究中心大楼
- 2.2 工程地点：深圳市福田区皇岗片区 03-05 片区 23-01 号地块
- 2.3 工程规模：

建筑占地面积：2100 平方米

总建筑面积：9269 平方米（其中地上面积：7719 平方米；地下面积 1550 平方米）

容积率：约 3.6

2.4 工程特征及附注说明：建筑高度：约 46.8 米

2.5 工程投资总额：5249.25 万

2.6 工程设计阶段及内容：

2.6.1 工程设计阶段：方案设计、初设设计、施工图设计、施工配合

2.6.2 工程设计内容：

A. 建筑；

8.6 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决,也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由深圳仲裁委员会仲裁。

8.7 本合同一式 8 份,发包人 4 份,设计人 4 份。

8.8 本合同经双方签字并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.9 本合同生效后,按主管部门的相关规定进行备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项:无

8.13 自此合同生效之日起,双方于 2009 年 4 月 22 日签订的《深圳市场品检测、控制、预防和打击研究中心大楼方案设计合同》同时废止。

以下无正文:

发包人名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

日期: 年 月 日

设计人名称: 中建国际(深圳)设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

所: 深圳市福田区福华一路 98 号

卓越大厦 5 楼

邮政编码: 518048

电 话: 0755-33336096

传 真: 0755-33336098

开户银行: 中国建设银行深圳市国会大厦支行

银行账号: 44201618500052500960

日期: 2009 年 5 月 31 日

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 深圳市毒品检测、控制、预防和打击研究中心大楼

验 收 日 期: 2013年01月17日

建设单位(盖章): 深圳市公安局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

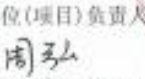
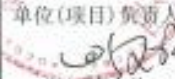
一、工程概况

工程名称	深圳市毒品检测、控制、预防和打击 研发中心大楼	工程地点	深圳市福田区福港路
建筑面积	9269	工程造价	3825万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 11层 层 地下: 1层 层
施工许可证号	保密工程项目	监理许可证号	
开工日期	2010年06月08日	验收日期	2013年01月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B2014044030302-4/1
设计单位	中建国际(深圳)设计顾问有限公司		190520-Sj
总包单位	汕头市湘阳建筑工程总公司		A1011044058201-14/4
承建单位 (土建)	汕头市湘阳建筑工程总公司	资 质 证 号	A1011044058201-14/4
承建单位 (设备安装)	汕头市湘阳建筑工程总公司		A1011044058201-14/4
承建单位 (装修)	汕头市湘阳建筑工程总公司		A1011044058201-14/4
监理单位	深圳市兆业工程顾问有限公司		44030010590790粤ICP备08106584号
施工图 审查单位			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

基础、主体、装饰装修、防水、给排水、电气照明、室外工程各分项、分部工程使用的材料送检质量及送检频率均符合设计及规范要求,报进、报用手续完善。工程检验批质量验收记录及工程质量隐蔽验收记录齐全,分项、分部工程验收合格。从资料及现场检测、观察符合设计及规范要求,该工程质量检查验收评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 深圳市公安局 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年01月17日	 深圳市兆业工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师:  2013年01月17日	 深圳市潮阳建筑工程总公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年01月17日	 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年01月17日	 中使国际(深圳)设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年01月17日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

拟派项目设计团队人员

（设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人）业绩一览表

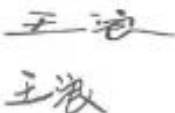
岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	社保证明文件	类似工程业绩（指：房建工程）
设计项目负责人	王浪	国家一级注册建筑师	正高级职称	有	项目名称：XDG-2023-4 号地块开发建设项目； 工程类型：房建工程； 工作内容：用地面积约 18239.7 平方米，总建筑面积约 7.68 万平方米，其中：地上总建筑面积(计容)约 5.47 万平方米，地下建筑面积约 2.21 万平方米。设计范围包括方案设计(含投资估算)、初步设计(含扩初步设计和概算编制)、施工图设计。本项目所涉及的专业专项设计(含方案设计(不含概念设计)、初步设计和施工图设计)，专项论证以及相关的深化设计； 合同金额：1200 万元； 建筑面积：76800 m²； 合同签订日期：2023 年 08 月 08 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3069558； 担任岗位：设计项目负责人。 项目名称：江南宋城历史文化旅游区提升改造(一期)一标段总体商业策划和工程设计； 工程类型：房建工程； 工作内容：总修缮改造建筑面积约为 13962.77 m²，公共空间改造面积约为 18700 m²完成报批报建相关工作，编制方案设计、初步设计和概算、施工图设计等成果内容； 合同金额：211.60 万元； 建筑面积：13962.77 m²；

					合同签订日期：2024 年 12 月 18 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4165234； 担任岗位：设计项目负责人。
建筑专业负责人	苏裕涵	国家一级注册建筑师	中级职称	有	项目名称：金地工业区城市更新项目二期工程 02 地块建筑工程设计； 工程类型：房建工程； 工作内容：用地面积约 21122.2 平方米，总建筑面积约 361070 平方米，其中:地上总建筑面积(计容)约 239200 平方米，地下建筑面积约 2 万平方米。设计范围包括方案配合(地铁衔接研究)、初步设计、施工图设计及 BIM 设计服务工作。； 合同金额：1004.77 万元； 建筑面积：361070 m²； 合同签订日期：2022 年 06 月 10 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2798112 担任岗位：建筑专业负责人。 项目名称：富安娜南山总部城市更新单元项目； 工程类型：房建工程； 工作内容：总建筑面积暂定 55000 m²。其中:总计容建筑面积 40000 m² (产业研发用房 28000 m²，产业配套用房 11000 m²，公共配套设施<含地下>10002 m²，地下建筑面积暂定 15000 m²。工程设计阶段:方案阶段配合深化及报建、初步设计、施工图设计、施工配合； 合同金额：310 万元； 建筑面积：55000 m²；

					合同签订日期：2023 年 04 月 14 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3414827 担任岗位：建筑专业负责人。
结构专业负责人	刘云浪	国家一级注册结构工程师	正高级工程师	有	项目名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程； 工程类型：房建工程； 工作内容：项目总用地面积 38260.9 平方米，新建总建筑面积约 79061 平方米，初步设计(不含建筑专业)； 合同金额：248.15 万元； 建筑面积：79061 m²； 合同签订日期：2024 年 10 月 28 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3232163； 担任岗位：结构专业负责人。 项目名称：合肥万象城升级改扩建项目； 工程类型：房建工程； 工作内容：项目总建筑面积约为 550000 m²，项目商办施工图设计； 合同金额：538.48 万元； 建筑面积：550000 m²； 合同签订日期：2023 年 03 月 31 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3165180 担任岗位：结构专业负责人。

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1.设计项目负责人证明资料

使用有效期:2026年09月03日 -2027年03月02日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名: 王浪		
性 别: 男		
出生日期: 1979年03月17日		
注册编号: 20124411073		
聘用单位: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
注册有效期: 2026年03月04日-2028年03月03日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2026.9.3	发证日期: 2026年03月04日	

广东省职称证书

姓 名: 王浪

身份证号: 420111197903177339



职称名称: 正高级工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月31日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001062676

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王浪			社保电脑号：606185295			身份证号：420111197903177339			单位编号：280154			页码：1			计算单位：元		
参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	280154	26750.0	4547.5	2140.0	1	26750	1605.0	535.0	1	26750	133.75	26750	133.75	26750	53.5	
2026	04	280154	26750.0	4547.5	2140.0	1	26750	1605.0	535.0	1	26750	133.75	26750	133.75	26750	53.5	
2026	05	280154	26750.0	4547.5	2140.0	1	26750	1605.0	535.0	1	26750	133.75	26750	133.75	26750	53.5	
2026	06	280154	26750.0	4547.5	2140.0	1	26750	1605.0	535.0	1	26750	133.75	26750	133.75	26750	53.5	
2026	07	280154	20770.0	3530.9	1661.6	1	20770	1246.2	415.4	1	20770	103.85	20770	103.85	20770	41.54	
2026	08	280154	20770.0	3530.9	1661.6	1	20770	1246.2	415.4	1	20770	103.85	20770	103.85	20770	41.54	
合计			25251.8	11883.2			8912.4	2970.8			742.7			594.16	1188.30	297.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281310a633917 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280154
单位名称
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月18日
证明专用章

GF-2020-0216

XDG-2023-4 号地块开发
建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 无锡市梁溪科技城园区发展有限公司

承包人(全称): 中建一局集团建设发展有限公司、悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 XDG-2023-4 号地块开发建设项目 的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: XDG-2023-4 号地块开发建设项目
2. 工程地点: 该项目位于无锡市梁溪区通江大道和北滨路交叉口西北侧
3. 工程审批、核准或备案文号: 梁行审投备〔2023〕51 号
4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: 项目新增用地面积约 18239.7 平方米,总建筑面积约 7.68 万平方米,其中:地上总建筑面积(计容)约 5.47 万平方米,地下建筑面积约 2.21 万平方米。项目拟新建 6 栋 6-16 层商办建筑,以及相关公建配套(设施)等。其中:商业建筑面积约 0.74 万平方米,办公建筑面积约 4.73 万平方米。

6. 工程承包范围:本工程采用设计、采购、施工一体化模式(EPC),为交钥匙工程,其中设计总承包部分包括方案设计(不含概念设计)、初步设计、施工图设计和精装设计,施工总承包部分包括:竣工图编制、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及保修期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。

①设计范围包括方案设计(含投资估算)、初步设计(含扩初设计和概算编制)、施工图设计。本项目所涉及的各专业的专项设计(含方案设计(不含概念设计)、初步设计和施工图设计)、专项论证以及相关的深化设计,包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电智能化等所有设计工作。基坑支护、消防、钢结构、太阳能、人防及人防配套、电动汽车充电设施、装配式建筑、精装修(不包括家具、软装、艺术品等)、厨房、幕墙、泛光照明、室内外标识(含交通设施、人防标识标牌深化设计)、海绵城市、景观绿化工程(含红线外代建绿化带)、三网合一、信号覆盖、红线范围内的市政及室外配套管线综合、市政附属工程(市政给水、桥梁、地基处理、河道等)等专项设计,建筑信息模型设计(BIM)、模型、视频、动画、电梯、门窗、耐火窗、栏杆百叶、雨棚、单元门、遮阳、信报箱、车库分色与划线、外立面涂料(含线条)的深化设计、机械车位、绿色建筑、给水、电力、燃气、有线电视等所有设计工作及相应的审图、专项方案比选或专家论证工作,各项评审的专家费用、评审费用及审图费。

(8) 2023 年 12 月 30 号前完成智能化深化设计、厨房、景观施工图设计。

(9) 2024 年 3 月 15 号前完成室内精装图纸、二次机电图纸、标识图纸。

涉及到预埋等工作，由承包人结合专项设计统筹考虑。

2、施工里程碑节点要求：

(1) 2023 年 12 月 30 日前完成局部出正负零；

(2) 2024 年 4 月 30 日前整体出正负零；

(3) 2024 年 8 月 30 日前完成主楼（16 层）封顶；

(4) 2024 年 6 月 30 日前完成主楼（16 层以外）封顶；

(5) 2025 年 1 月 15 日前完成落架；

(6) 2025 年 4 月 30 日前完成回土；

(7) 2025 年 6 月 30 日前完成室内装修；

(8) 2025 年 7 月 30 日前完成幕墙工程；

(9) 2025 年 11 月 25 日前完成消防验收；

(10) 2026 年 6 月 30 日前完成竣工验收及验收备案；

(11) 2026 年 7 月 30 日前完成保洁及移交。

三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，方案设计（含投资估算）、初步设计（含扩初设计和概算编制）、施工图设计质量必须达到国家关于建设工程或相关设计深度的要求，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写 伍亿零壹佰零贰万贰仟捌佰叁拾柒元伍角）（¥501022837.50 元）。

签约合同价（不含税）为：

人民币（大写 肆亿伍仟玖佰玖拾陆万伍仟伍佰伍拾玖元柒角捌分）（¥459965559.78 元），

其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写壹仟贰佰万元整）（¥12000000.00元）；适用税率：6%，不含税金额人民币（大写壹仟壹佰叁拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分）（¥11320754.72元）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写/）（¥/元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写/）（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写肆亿肆仟柒佰壹拾壹万贰仟捌佰叁拾柒元伍角零分）（¥447112837.50元）；适用税率：9%，不含税金额人民币（大写肆亿肆仟零壹拾玖万伍仟贰佰陆拾叁元柒角柒分）（¥410195263.77元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写/）（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写肆仟壹佰玖拾壹万元）（¥41910000.00元），适用税率：9%，不含税金额人民币（大写叁仟捌佰肆拾肆万玖仟伍佰肆拾壹元贰角玖分）（¥38449541.29元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写/）（¥/元）；适用税率/%，税金为人民币（大写/）（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格为含税价，按增值税一般计税，承包人提供增值税专用发票，除设计及工程服务类（如设计、咨询等）按6%计税外，其他按9%计税。

具体合同价格结算方式详见专用条件。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：党叙忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月订立。

九、订立地点

本合同在 无锡 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方加盖公章且法定代表人签章

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

以下无正文

发包人（公

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



承包人（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



5

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

传真：

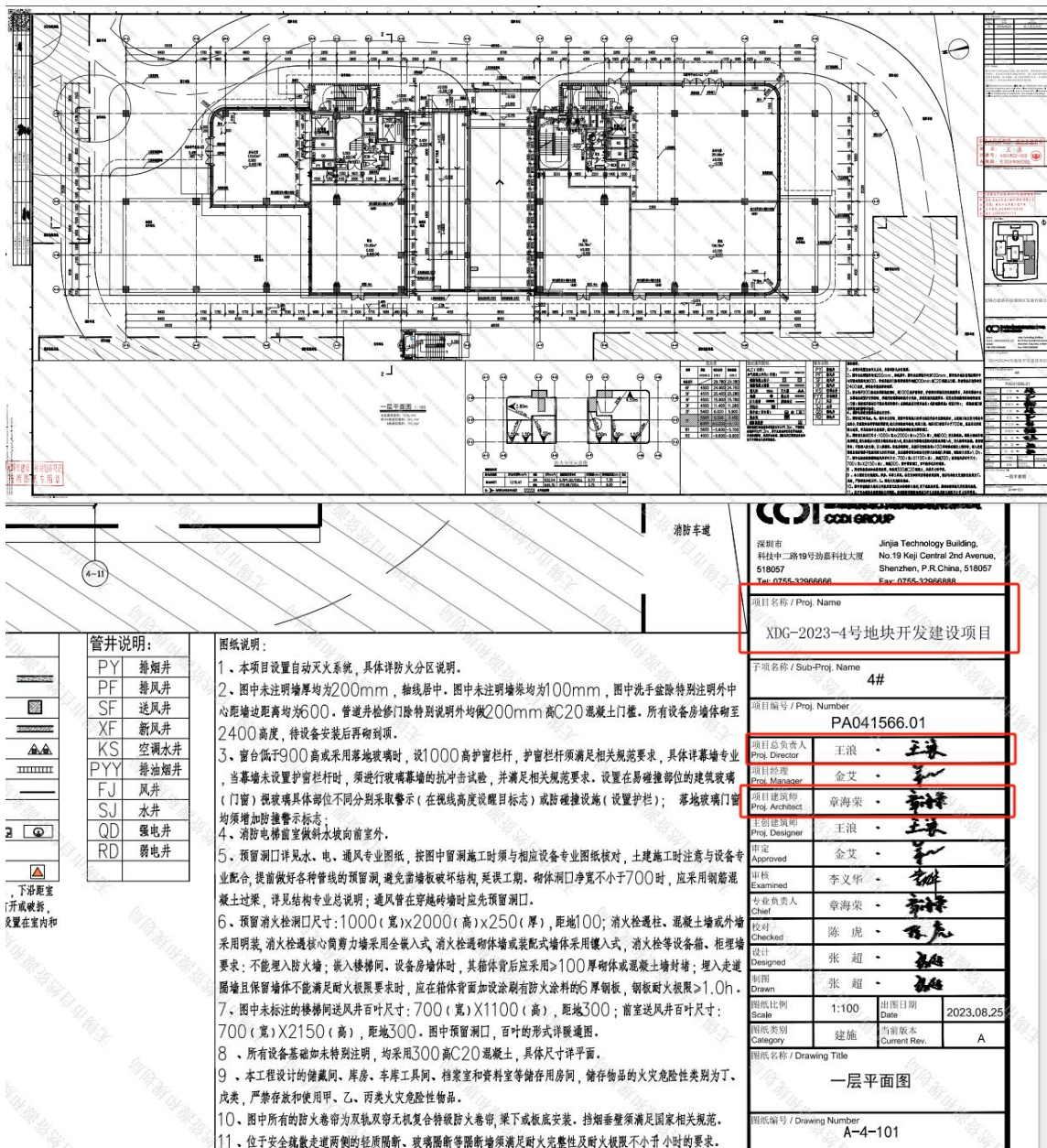
电子信箱：

开户银行：

账号：

税号：





GF—2015—0210

合同编号: GZSC-202412-SJ05-JSE

江南宋城历史文化旅游区提 升改造（一期）一标段总体 商业策划和工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州宋潮景区管理有限公司

设计人一（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

设计人二（全称）：营加设计（深圳）有限公司

（以下合称为“联合体”）

发包人于2024年8月7日公开招标确定悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、营加设计（深圳）有限公司（以下简称“本项目”）为江南宋城历史文化旅游区提升改造（一期）一标段设计项目的设计人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就江南宋城历史文化旅游区提升改造（一期）一标段总体商业策划和工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江南宋城历史文化旅游区提升改造（一期）一标段总体商业策划和工程设计。

2.工程批准、核准或备案文号：2406-360702-04-01-583545。

3.工程内容及规模：江南宋城历史文化旅游区提升改造（一期）一标段总体商业策划和修缮工程设计，总修缮改造建筑面积约为13962.77 m²，公共空间改造面积约为18700 m²，总投资估算约9968.77万元。

4.工程所在地详细地址：赣州市章贡区郁孤台历史文化街区老地

委大院。

5.工程主要技术标准：现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

(1) 总体商业策划：总体商业策划为对项目的全建筑区域商业运营定位，合理安排空间商业规划，包含对整个改造项目建设范围进行现状评估、问题分析、市场分析、财务分析、确定业态和商业运营模式，保护、更新和利用方案。

(2) 工程设计内容：设计内容含建筑主体加固修缮改造、建筑室内外精装修设计、安装工程（消防专业、暖通专业等）、室外市政配套设施（市政路网、给排水、强弱电、天然气等）、景观亮化、绿色建筑、专业工程暂估价项目二次深化等，同时包含配合甲方完成报批报建相关工作，编制方案设计、初步设计和概算、施工图设计等成果内容；本项目设计需要根据总体商业策划各处建筑功能业态定位进行建筑设计，设计深度需要达到四星级及以上饭店装修装饰标准，室内精装修需要符合运营单位的需求；具体详见设计任务书。

本项目设计招标确定的设计单位，负责完成本项目设计及设计过程中的设计变更工作，以及向相关行政主管部门报建协调等全过程设计配合服务。

2. 工程设计阶段：总设计工期 80 日历天。在接到发包人书面

元，营加设计（深圳）有限公司与悉地国际设计顾问（深圳）有限公司开出的增值税发票税率分别为 3%与 6%。

（2）工程设计费率为 2.25%，合同价暂按项目总投资约 9968.77 万元*中标费率 2.25%计算：人民币含税金额（大写）贰佰壹拾玖万陆仟陆佰伍拾捌元柒角柒分（¥2196658.77 元），其中不含税金额（大写）贰佰壹拾壹万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（¥2116037.74 元），增值税税金¥80621.04 元。设计费具体结算方式：以施工图预算审核确定的本项目各专业建筑安装工程控制造价为基数（扣除暂估及暂列金额，不含设计单位未负责设计的工作量）*中标设计费率。营加设计（深圳）有限公司与悉地国际设计顾问（深圳）有限公司开出的增值税发票税率分别为 3%与 6%，如遇国家税率调整，以调整后的实际税率为准，由营加设计（深圳）有限公司与悉地国际设计顾问（深圳）有限公司开具增值税专用发票。

设计费金额包括方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、绿色建筑工程咨询、绿色建筑工程设计及施工后续阶段的全过程咨询服务及其他设计相关服务等以及设计过程中向相关行政主管部门报建协调和设计变更等全过程设计及设计配合服务的全部费用、税金和政策性规定应计取的合法取费等各项费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表及人员： 刘昌林 ；

参与人员：许振坤、温淑涵

设计人项目负责人： 王浪 。

发包人：赣州宋潮景区管理有限公司

(盖章)

负责人(或委托代理人):

(签字或签章) 宋扬

地址：江西省赣州市章贡区西津路郁孤台历史文化街区白马庙12号

邮政编码：341000

电话：0797-8229959

开户银行：九江银行赣州分行

银行帐号：287019200000005050

时间：2024年12月18日

设计人：悉地国际设计顾问(深圳)

有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字或签章) 田明

地址：深圳市南山科技中二路19

号劲嘉科技大厦2楼

邮政编码：518000

电话：0755-32967326

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

银行帐号：10874000000487018

时间：2024年12月18日

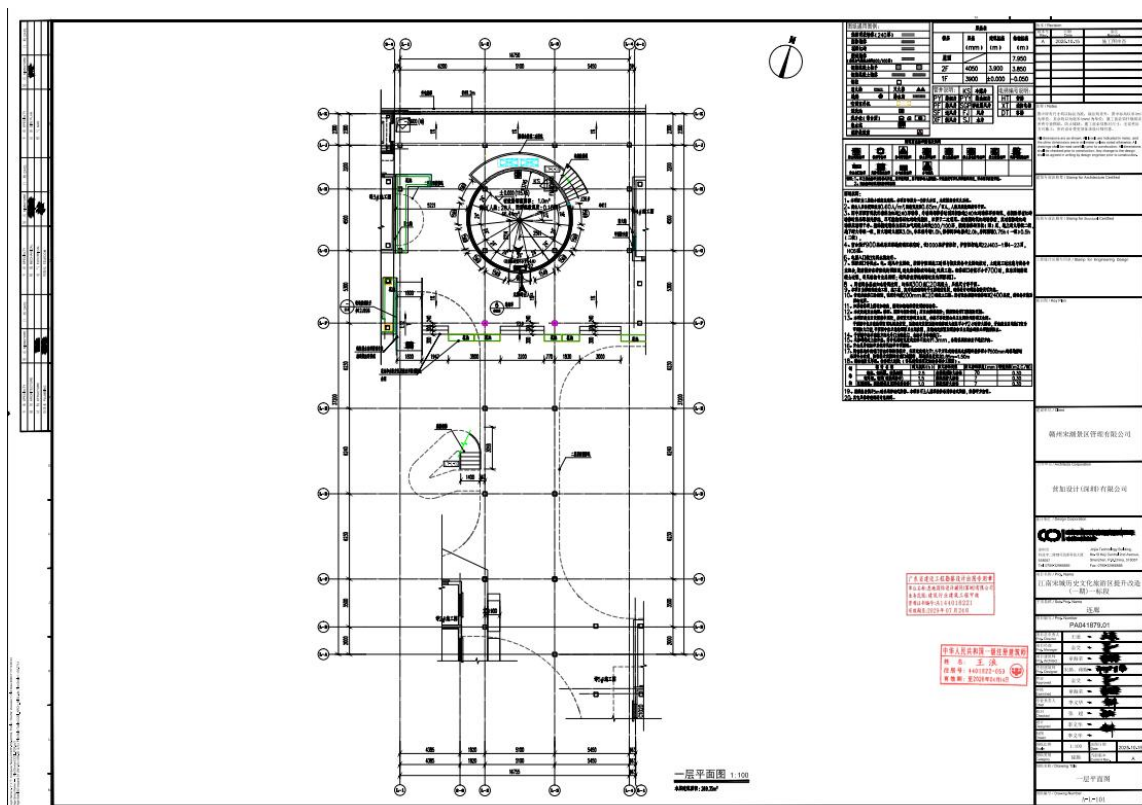
设计人：营加设计(深圳)有限公司

(盖章)

负责人(或委托代理人):

(签字或签章) 宋扬

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾片区二单元前海卓越金融中心



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

业务范围: 建筑行业建筑工程甲级

资质证书编号: A144018221

有效期至: 2029年07月24日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王浪

注册号: 4401822-059

有效期至: 至2026年04月4日

CCDI GROUP

深圳市 南山区二湾19号益泰科技大厦
518057
Tel: 0755-32966666 Fax: 0755-32966888

Jinfa Technology Building,
No. 19 Key Central 2nd Avenue,
Shenzhen, P.R. China, 518057

项目名称 / Proj. Name
江南宋城历史文化旅游区提升改造
(一期)一标段

子项名称 / Sub-Item Name
连廊

项目编号 / Proj. Number
PA041879.01

项目总负责人 Proj. Director	王浪
项目经理 Proj. Manager	金艾
项目建筑师 Proj. Architect	章海荣
主创建筑师 Proj. Designer	宋扬、蒋鹏
审定 Approved	金艾
审核 Examined	章海荣
专业负责人 Chief	李义华
校对 Checked	张超
设计 Designed	李义华
制图 Drawn	李义华

图纸比例
Scale
1:100

出图日期
Date
2025.10.15

图纸类别
Category
建施

当前版本
Current Rev.
A

图纸名称 / Drawing Title
一层平面图

图纸编号 / Drawing Number
A-L-101

一层平面图 1:100

本层建筑面积: 269.35m²

江西省-赣州市-章贡区

项目地址：江南古城历史文化旅游区

详细信息	参与单位及相关负责人	单位性质
------	------------	------

项目编号	--	项目编号	3607022606270001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-赣州市-章贡区
具体地址	江南宋城历史文化旅游街区	经度	114.947499, 25.873727
立项文号	--	立项级别	--
立项批准机关	章贡区发改委	立项批准时间	2024-11-11
建设单位	赣州宋城景区管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360700MA7JAF569Y
建设单位资质等级及可证编号	--	建设单位资质等级及可证编号	--

2.建筑专业负责人

使用有效期:2026年06月11日
-2026年12月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：苏裕涵

性 别：男

出生日期：1988年06月10日

注册编号：20254412771

聘用单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2025年12月03日-2027年12月02日





主任



苏裕涵

个人签名：苏裕涵

签名日期：2026.6.11



全国注册建筑师
管理委员会

发证日期：2025年12月03日

广东省职称证书

姓 名：苏裕涵

身份证号：44150119880610411X



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 苏裕涵 性别 男，一九八八年 六 月 十 日生，于二〇〇七年
九月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

张少明

证书编号： 136561201105000605

二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

合同编号: JDXS-HT-SJ-034

金地工业区城市更新项目二期工程 02 地块
建筑工程设计合同

工 程 名 称: 金地工业区城市更新项目二期工程 02 地块

工 程 地 点: 广东省深圳市福田区金地工业区

委 托 单 位: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

设 计 单 位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

签 订 日 期: 2022 年 6 月 10 日

项目名称：金地工业区城市更新项目二期工程 02 地块（以下简称本项目）

委托单位：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律共同友好协商就本项目设计工作进行相互约定。双方同意在本文件有效签署后共同遵守执行。

甲方委托乙方完成金地工业区城市更新项目二期工程（02 地块） **方案配合（地铁衔接研究）、初步设计、施工图设计及 BIM 设计服务工作**。施工过程中乙方提供建筑专业、结构专业及设备各专业统筹把关；总图及相关建筑各专业初步及施工图设计及报建服务；配合各专业公司的设计工作并提供统筹服务；后期施工配合服务等工作。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地规定和标准。
- 1.2 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
 - 1.2.1 甲方提供的经确认过的方案文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和岩土勘测资料等。
 - 1.2.2 在项目过程中的政府审批意见及甲方书面提出的条件、意见和要求。
 - 1.2.3 扩初及施工图设计任务书。
 - 1.2.4 各业态房产技术条件、交房条件和建造标准。
 - 1.2.5 工作过程中来往的各类书面文件、会议纪要等。
 - 1.2.6 经有效签署的本合同及其一切补充文件。

第二条 项目概况

项目设计范围概况表

建筑设计（二期 02 地块）		
1	项目用地面积	21122.2 平方米
2	容积率	11.4
3	总建筑面积	361070 平方米
4	地上计容建筑面积	239200 平方米
其中	住宅	66280 平方米
	办公	90500 平方米
	地上商业（含物业管理用房）	60000 平方米
	公共配套	22290 平方米
5	地下商业	20000 平方米
6	地下车库	90000 平方米
7	地块之间地下地下公 共连廊及通道（暂定）	10000 平方米
8	用地性质	商业用地+二类居住用地——住宅、办 公、商业、公寓、车库

说明：上述相关指标为暂定指标，最终以甲方正式书面通知为准。

第三条 项目设计阶段及内容

3.1 乙方的设计服务内容包括但不限于以下专项设计内容：

3.1.1 提供本项目建设用地范围内总图相关、BIM 设计、初步设计、施工图设计及施工期配合服务，直至项目竣工验收。另于方案设计阶段需配合完成 01、02 地块与地铁 7 号线及 22 号线之间的衔接相关研究分析工作。

乙方负责完成设计咨询工作内容包括：提供本项目建设用地范围内建筑专业、结构专业及机电专业的统筹把关；包括审核结构顾问报告、机电顾问报告及编制地块内居住产品结构方案报告、机电方案报告，并提供结构超限报告；配合境外商业及办公塔楼等设计单位完成项目初步设计阶段日照、消防、退线、覆盖率、容积率、绿化率、面积计算等技术支持。地块地下车库面积部分整体设计；完成各专业初步设计、施工图设计、BIM 设计及报建服务（含室内公共区域精装设计配合、精装修二次机电设计图纸

平方米,不计容建筑面积的 90000 平方米,设计总费用总额暂定为人民币 12,069,710.00 该价格为含税价,增值税率为 6%,增值税额为 683,191.13 元,不含税价为 11,386,518.87 元。设计费计费根据各类型建筑的总建筑面积;包括计容建筑面积、架空层等核增面积以及地下建筑面积,套用不同类型建筑综合单价计算,并根据政府批复最终确定的建筑面积指标重新进行调整核算,设计费多退少补。

附件名称及所占面积如下表

总价		小写 (元/人民币): 10,047,720.00
		大写: 人民币 壹仟零肆万柒仟柒佰贰拾元整
重复利用	以双方最终确认建筑面积为准,按单价折减 0 %扣除	不计入本次投标暂定的总价

BIM 设计				
建筑类型	暂定建筑面 积 (平米)	设计费 (元/平米)	合价 (万元)	备注
办公	90500			
商业	地上	60000		
	地下	20000		
住宅	68280			

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：_____ (签字)

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

邮政编码：518048

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

银行帐号：755921626910902

签约时间：2022 年 6 月 10 日

签约地点：深圳市

联系人：

电话：

乙方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：_____ (签字)

地址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

邮政编码：518000

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

银行帐号：10874000000487018

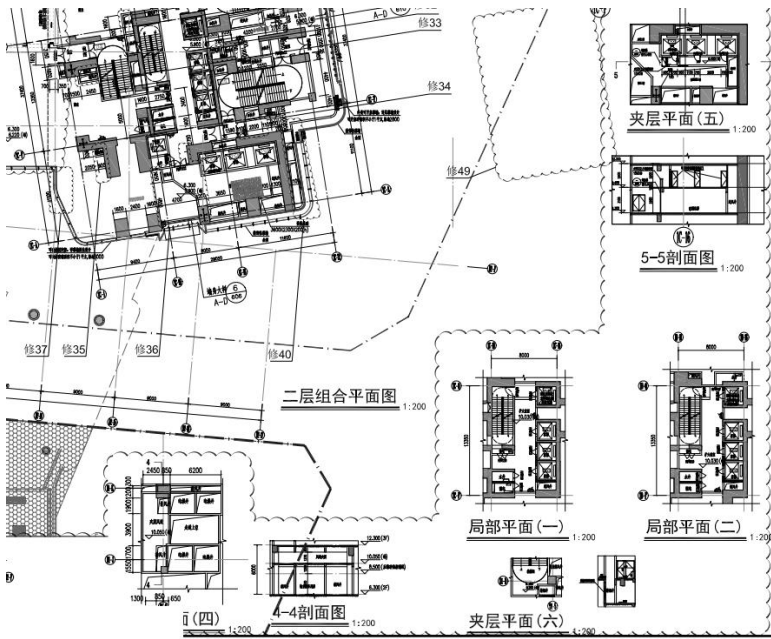
签约时间：2022 年 6 月 10 日

签约地点：深圳市

联系人：刘游鑫

电话：15767952479





- 多功能台係指挂衣钩和置物架等
- 19、车库地面排水沟向外侧：未设排水沟时，排水沟坡度，为内找0.3%的坡；车库排水沟：未设排水沟时，排水沟坡度，为内找0.3%的坡；车库排水沟：未设排水沟时，排水沟坡度，为内找0.3%的坡。
- 20、结构踏步A-T-301 22节点
- 21、当防火门门框F50mm时，门框安装在开启方向的内侧。
- 22、中庭周围墙体及防火门框二次深化设计；商场的隔墙由消防专业确认。

- 图例：1、----- 防火门框等，耐火极限3h(耐火设计另详)
- 2、消防栓箱体尺寸以本专业设计为准，防火门框等，耐火极限3h(耐火设计另详)
- 此图例是：----- 防火门框等，耐火极限3h(耐火设计另详)
- 防火门框等，耐火极限3h(耐火设计另详)
- 3、防火门框等，耐火极限3h(耐火设计另详)
- 4、防火门框等，耐火极限3h(耐火设计另详)
- 5、防火门框等，耐火极限3h(耐火设计另详)
- 6、防火门框等，耐火极限3h(耐火设计另详)
- 7、防火门框等，耐火极限3h(耐火设计另详)
- 8、防火门框等，耐火极限3h(耐火设计另详)
- 9、防火门框等，耐火极限3h(耐火设计另详)

- 特别要求：
- 1) 大型商业建筑中餐饮场所，食品加工区使用明火厨房应单独设置，并应采用耐火极限不低于2.00h的防火隔墙与其他部位分隔，墙上应设甲级防火门。窗，且应在火灾情况下能自行关闭。业主在招商中应注意控制和协调。
- 2) 大型商业建筑及超大型商业建筑中餐饮场所的食品加工区应采用电加热设施，不得采用可燃气体燃料。业主在招商中应注意控制和协调。业主在装修设计及使用中应严格按照上述要求严格执行。
- 3) 大型商业建筑及超大型商业建筑中的餐饮场所严禁使用液化石油气，设置在地下室的餐饮场所严禁使用燃气。餐饮场所使用可燃气体燃料时，可燃气体燃料必须采用管道供气。业主在招商中应注意控制和协调。业主在装修设计及使用中应严格按照上述要求严格执行。
- 4) 厨房应设置，通向风洞口，是空腔，需要加设防火。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目详情

手机查看

金地工业区城市更新单元二期项目02地块

广东省-深圳市福田区

项目编号	4403042111050005	备案项目编号	4403042111040005
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	837100
立项级别	地市级	立项文号	2111-440304-04-05-458780

项目地址：福田区沙嘴路与沙嘴路交汇处东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

信用信息

参与单位及相关人员 单位信息

项目编号	2111-440304-04-05-458780	项目编号	4403042111050005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市福田区
具体地点	福田区沙嘴路与沙嘴路交汇处东南侧	经纬度	--
立项文号	2111-440304-04-05-458780	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市福田区发展和改革局	立项批准时间	2021-11-04
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

富安娜南山总部城市更新项目扩初及 施工图设计合同



工程名称: 富安娜南山总部城市更新单元项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

合同编号: _____

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 深圳市富安娜家居用品股份有限公司

设 计 人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2023 年 04 月 14 日

签订地点: 深圳市南山区



发包人：深圳市富安娜家居用品股份有限公司

设计人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担富安娜南山总部城市更新单元项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

- 2.1 工程名称：富安娜南山总部城市更新单元项目；
- 2.2 工程地点：广东省深圳市南山区。

2.3 工程规模（暂定如下，具体以用地规划许可证或同等效力的文件为准）：

总建筑面积暂定 55000 m²，其中：总计容建筑面积 40000 m²（产业研发用房 28000m²，产业配套用房 11000m²，公共配套设施<含地下>1000²），地下建筑面积暂定 15000 m²。

2.4 工程设计阶段及内容

2.4.1 工程设计阶段：方案阶段配合深化及报建、初步设计、施工图设计、施工配合

2.4.2 工程设计内容：

本项目设计工作由发包人聘请凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司（Aedas Limited，以下简称“Aedas”）、设计人（以下简称“CCDI”）和部分专项设计顾问共同完成，设计职责详见表 1

主体建筑设计职责表（表 1）

阶段 专业		概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	施工配合
外立面	主责方	Aedas	Aedas	Aedas	CCDI	CCDI

3	施工图设计阶段成果文件	12	符合发包人项目开发进度要求（需提交各专业施工图设计计算书）（100 天）	
---	-------------	----	--------------------------------------	--

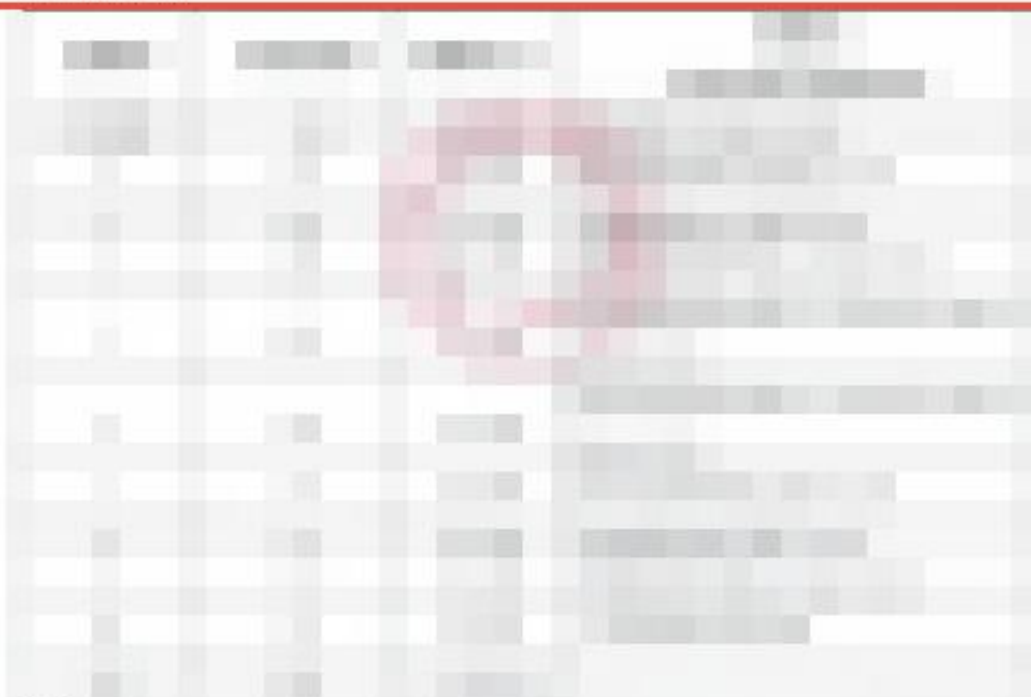
说明：

- 1、设计文件编制内容和深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建质〔2008〕216 号文件规定以及深圳相关政府部门、发包人要求。
- 2、各阶段设计成果提交日期须符合发包人项目开发进度要求，发包人可根据项目各期实际要求确定具体各阶段设计成果文件提交日期，以正式书面通知或会议记录形式进行约定。

第五条 本合同设计费

经双方协商，本合同含税（税率 6%）总设计费为 ¥3,100,000（大写：人民币叁佰壹拾万元整），税额为【¥175,471.7】元，不含税价为【¥2,924,528.3 元】。

设计费支付进度：



说明：

1. 设计人在收取发包人支付的预付款前，应向发包人开具符合要求的发票（6%的增值税专用发票），在本合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前合同已履行部分，按本合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即

8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。协商或调解不成时，双方当事人可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8.9 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.10 本合同经双方签字盖章后生效。

8.11 本合同生效后，按主管部门的相关规定进行备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.13 其它约定事项：无

(以下无正文，为合同签字盖章页)



发件人名称:

深圳市富安娜家居用品股份有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行账号:

设计人名称:

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签字)



住 所: 深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

邮政编码: 518057

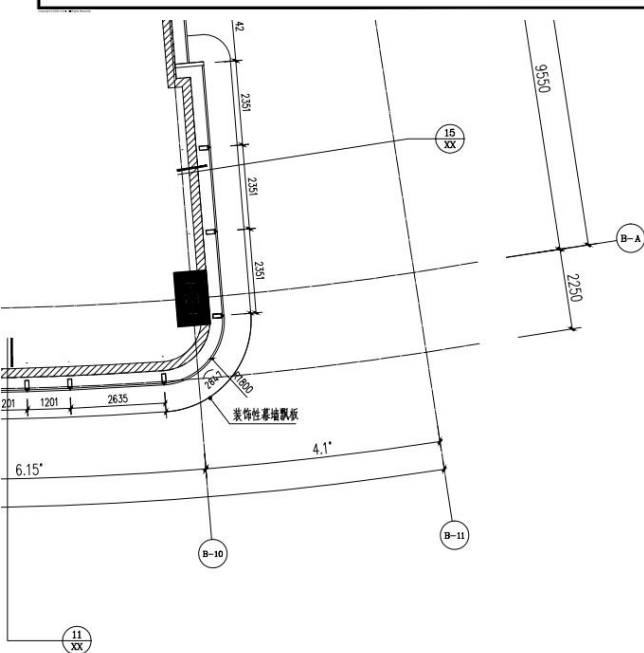
电 话: 0755-32967533

传 真:

开户银行: 华夏银行深圳沙井支行

银行账号: 10874000000487018

日 期: 2023 年 04 月 14 日



科技中二路19号劲嘉科技大厦 518057 Tel: 0755-32966666		No.19 Keji Central 2nd Avenue, Shenzhen, P.R.China, 518057 Fax: 0755-32966688	
项目名称 / Proj. Name 南山区南山街道富安娜总部大厦 城市更新单元项目（暂定名）			
子项目名称 / Sub-Proj. Name			
项目编号 / Proj. Number PA042041.01			
项目总负责人 Proj. Director	苏裕涵	苏裕涵	
项目经理 Proj. Manager	王雷	王雷	
项目建筑师 Proj. Architect	王雷	王雷	
主创建筑师 Proj. Designer			
审定 Approved	方若慧	方若慧	
审核 Examined	吴健	吴健	
专业负责人 Chief	苏裕涵	苏裕涵	
校核 Checked	罗贤斌	罗贤斌	
设计 Designed	唐文华	唐文华	
制图 Drawn	唐文华	唐文华	
图纸比例 Scale	1:100	出图日期 Date	2026.09.15
图纸类别 Category	建筑	当前版本 Current Rev.	A
图纸名称 / Drawing Title 二十四层平面图			
图纸编号 / Drawing Number A-125			



南山区南山街道富安娜总部大厦城市更新单元项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052412080001	省级项目编号	4403052412070001
建设单位	深圳市富安娜家居用品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61888126-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50500
立项级别	地市级	立项文号	2412-440305-04-01-195341



项目地址：南光路46号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2412-440305-04-01-195341	项目编号	4403052412080001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	南光路46号	经纬度	--
立项文号	2412-440305-04-01-195341	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-12-06
建设单位	深圳市富安娜家居用品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	61888126-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

3.结构专业负责人证明文件

使用有效期: 2026年08月13日
- 2027年02月09日





**中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 刘云浪

性 别: 男

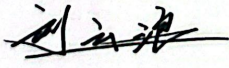
出生日期: 1981年09月25日

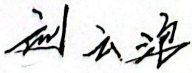
注册编号: S20194411004

聘用单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年06月30日-2029年06月29日



个人签名: 

签名日期: 
2026.08.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2026年06月30日



一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。



姓名：刘云浪

证件号码：441621198109254236

性别：男

出生年月：1981年09月

批准日期：2018年10月21日

管理号：201810003490000201



硕士研究生

毕业证书



研究生 刘云浪 性别男，1981年09月25日生，于2006年09月至2009年06月在结构工程专业学习，学制叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

李必功

证书编号：105901200902000528

2009年06月26日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名: 刘云浪

身份证号: 441621198109254236



职称名称: 正高级工程师

专 业: 建筑结构

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月14日

评审组织: 深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001134533

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

合同编号

正本

建设工程设计合同



工程名称：平湖街道风安九年一贯制学校新建工程

工程地点：平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理的其他法律法规和规章等规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（初步设计（不含建筑专业））事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地址：深圳市龙岗区平湖凤凰大道与凤安路交汇处东南侧

1.3 项目批准文件：深龙发改〔2022〕540号

1.4 工程内容及规模：项目拟新建 81 班九年一贯制学校，其中小学 54 班，初中 27 班，提供公办学位 3780 座。项目总用地面积 38260.9 平方米，新建总建筑面积约 79061 平方米，必配校舍用房规模 51858 平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房；选配校舍用房 27203 平方米，建设内容包括：教职工宿舍、专业录播教室（微格教室）、架空层、教职工活动室、室内游泳池（馆）、地下停车库和设备用房。

1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规。

1.6 工程投资额：约人民币 58505 万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级；☒ 二星级；☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级；☒ 银级；☐ 金级；☐ 铂金级。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

详见合同通用条款第四条、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计：乙方收到甲方提供的相关资料后 30 日历天 内完成初步设计文件，报送甲方核查确认并按规定将初步设计文件（如需在此阶段申报概算，需提供概算编制文件）报送政府相关部门审查；

3.2 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.3 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 248.15 万元（大写：贰佰肆拾捌万壹仟伍佰元），计算办法详见合同专用条款第 4.1.1 项；

4.2 本合同设计费的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

☐ 本合同设计费结算价不超过 万元。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工程署
（盖章）
法定代表人： 王 阳
或
委托代理人： 王 阳
（签字）

设计人（乙方）： 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
（盖章）
法定代表人： 庄荣英
或
委托代理人： 庄荣英
（签字）
联系人： 庄荣英
联系地址： 深圳市南山区科技园二路19号新嘉科技大厦2楼
联系电话： 13602600017
电子邮箱： Zhuang.xiaoxiao@cidi.com.cn
银行开户名： 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司龙岗分公司
开户银行： 华夏银行深圳横岗支行
银行账号： 10888000000078957

经办人： 陈新 洪

合同签订时间： 2024年0月28日

钢筋混凝土结构设计总说明 (二)

- (110) 钢筋混凝土结构, 除一般规定外, 尚应符合下列规定:
(111) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:
(112) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:

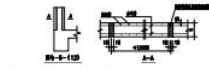


图 7-9-10 矩形截面配筋构造

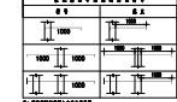


图 7-9-11 矩形截面配筋构造

- (113) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:
(114) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:
(115) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:



图 7-9-12 矩形截面配筋构造

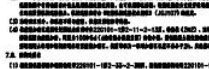


图 7-9-13 矩形截面配筋构造

- (116) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:
(117) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:
(118) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:



图 7-9-14 矩形截面配筋构造



图 7-9-15 矩形截面配筋构造

- (119) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:
(120) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:
(121) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:



图 7-9-16 矩形截面配筋构造

- (122) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:
(123) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:
(124) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:

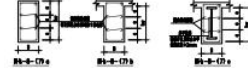


图 7-9-17 矩形截面配筋构造



图 7-9-18 矩形截面配筋构造



图 7-9-19 矩形截面配筋构造



图 7-9-20 矩形截面配筋构造



图 7-9-21 矩形截面配筋构造

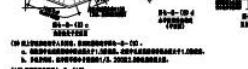


图 7-9-22 矩形截面配筋构造

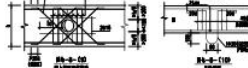


图 7-9-23 矩形截面配筋构造



图 7-9-24 矩形截面配筋构造



图 7-9-25 矩形截面配筋构造

- (125) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:
(126) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:
(127) 钢筋混凝土结构, 应符合下列规定:

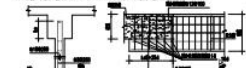


图 7-9-26 矩形截面配筋构造

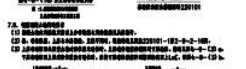


图 7-9-27 矩形截面配筋构造



图 7-9-28 矩形截面配筋构造



图 7-9-29 矩形截面配筋构造



图 7-9-30 矩形截面配筋构造



图 7-9-31 矩形截面配筋构造



图 7-9-32 矩形截面配筋构造



图 7-9-33 矩形截面配筋构造



图 7-9-34 矩形截面配筋构造

图例	说明
1. 钢筋的级别和规格	按国家现行标准执行
2. 钢筋的间距	按国家现行标准执行
3. 钢筋的锚固长度	按国家现行标准执行
4. 钢筋的搭接长度	按国家现行标准执行
5. 钢筋的弯钩角度	按国家现行标准执行
6. 钢筋的弯钩长度	按国家现行标准执行
7. 钢筋的弯钩形状	按国家现行标准执行
8. 钢筋的弯钩位置	按国家现行标准执行
9. 钢筋的弯钩数量	按国家现行标准执行
10. 钢筋的弯钩方向	按国家现行标准执行
11. 钢筋的弯钩尺寸	按国家现行标准执行
12. 钢筋的弯钩重量	按国家现行标准执行
13. 钢筋的弯钩体积	按国家现行标准执行
14. 钢筋的弯钩面积	按国家现行标准执行
15. 钢筋的弯钩周长	按国家现行标准执行
16. 钢筋的弯钩截面	按国家现行标准执行
17. 钢筋的弯钩厚度	按国家现行标准执行
18. 钢筋的弯钩宽度	按国家现行标准执行
19. 钢筋的弯钩高度	按国家现行标准执行
20. 钢筋的弯钩深度	按国家现行标准执行
21. 钢筋的弯钩长度	按国家现行标准执行
22. 钢筋的弯钩重量	按国家现行标准执行
23. 钢筋的弯钩体积	按国家现行标准执行
24. 钢筋的弯钩面积	按国家现行标准执行
25. 钢筋的弯钩周长	按国家现行标准执行
26. 钢筋的弯钩截面	按国家现行标准执行
27. 钢筋的弯钩厚度	按国家现行标准执行
28. 钢筋的弯钩宽度	按国家现行标准执行
29. 钢筋的弯钩高度	按国家现行标准执行
30. 钢筋的弯钩深度	按国家现行标准执行

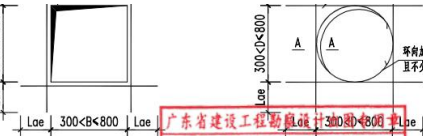


图 7-9-6b 矩形截面配筋构造



图 7-9-6c 矩形截面配筋构造

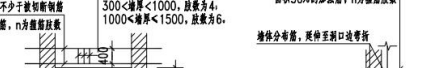


图 7-9-6d 矩形截面配筋构造



图 7-9-6e 矩形截面配筋构造



图 7-9-6f 矩形截面配筋构造

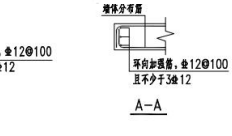


图 7-9-6g 矩形截面配筋构造



图 7-9-6h 矩形截面配筋构造

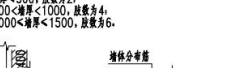


图 7-9-6i 矩形截面配筋构造

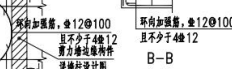


图 7-9-6j 矩形截面配筋构造



图 7-9-6k 矩形截面配筋构造



图 7-9-6l 矩形截面配筋构造



图 7-9-6m 矩形截面配筋构造



图 7-9-6n 矩形截面配筋构造



图 7-9-6o 矩形截面配筋构造



图 7-9-6p 矩形截面配筋构造

子项名称 / Sub-Item Name	PA041943.01
项目编号 / Proj. Number	PA041943.01
项目总工程师 / Proj. Director	朱雄毅
项目经理 / Proj. Manager	郑邦昭
项目建筑师 / Proj. Architect	莫浪恒
项目结构师 / Proj. Designer	朱雄毅
审核 / Approved	刘云浪
审核 / Examined	黄柳燕
专业负责人 / Chief	刘云浪
校对 / Checked	宁旭
设计 / Designed	李俊生
制图 / Drawn	李俊生
图纸比例 / Scale	N. A
图纸类别 / Category	结构
出图日期 / Date	2025.06.25
当前版本 / Current Rev.	A
图纸名称 / Drawing Title	钢筋混凝土结构设计总说明 (二)
图纸编号 / Drawing Number	S-102

广东省-深圳市-龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 竣工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[illegible]

合肥万象城改造项目【商办】 施工图设计合同



甲方：华润置地（合肥）有限公司
乙方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工程地点：合肥

签约时间：2023 年 3 月

合肥万象城改造项目【商办】施工图落地合同

合同编号:

委托方: 华润置地(合肥)有限公司(以下简称“甲方”)

服务方: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(以下简称“乙方”)

甲方委托乙方承担合肥万象城改造项目施工图设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 项目概况

1 项目名称: 合肥万象城改造项目

2 项目地点: 项目位于: 合肥市政务区习友路和潜山路交口,东至潜山路,南至习有西路,西至绿洲东路,北至万佛湖路。项目总建筑面积约为 55 万方,其中地上建筑面积约 39 万方,商业 GFA 面积约 18 万方,商业裙房上盖为写字楼、酒店。

第二条 设计内容

1. 本合同设计阶段为商办施工图设计。

具体服务范围:

- 1) 方案报建配合、扩初设计(建筑结构设备全专业)、施工图设计(建筑结构设备全专业);
- 2) 方案阶段技术配合、技术顾问及专题研究工作;
- 3 运用 3D 扫描等技术将现场主要机电管线和标高等情况修改进原始竣工图以及 BIM 模型中。
- 4) 施工图设计;
- 5) 幕墙视觉样板施工图设计(建筑结构设备全专业);
- 6) 设计后服务配合;
- 7) 原竣工图、扩初及施工图阶段的 BIM 设计、校核及后期配合(如有);
- 8) 钢结构施工图设计和钢结构深化图审核(如有);
- 9) 人防工程施工图纸设计及审核;
- 10) 机电专业配合,包括:各机电方案至扩初设计审核及配合工作(包括厂家深化设计审核)、市政配套单位设计审核及配合工作、弱电智能化方案至施工图设计审核及配合工作;
- 11) 室内施工图、BIM 审核及配合工作;室外机电管线设计及管线综合设计(含室外机电管线的 BIM 设计),室外景观设计审核配合工作;
- 12) 其他相关配合工作:招标配合(含出具不同阶段招标图纸),施工配合,现场配合(含各施工阶段现场协调会),面积测算配合(含面积测算、租赁面积测算),审核各专业顾问公司(含方案设计公司、交通顾问、机电顾问、结构顾问、幕墙顾问、燃气设计院、车库设计顾问、灯光顾问、美陈顾问、物业顾问、绿建顾问、景观顾问、精装设计单位等)

华润置地华东大区 China Resources Land East China Region

上海市闵行区红松路 3999-1 号 上海万象城写字楼 V5 楼 V5, the Mixc office building, No.3999-1 Hongxin Road, Minhang District, Shanghai
电话 Tel: (86) 21-55989999 传真 Fax: (86) 21-55989998 邮编 Post: 201103 网址 http://sh.crland.com.cn/

2

技术文件及相互提资料，及国标、地方规范落实等；

- 13) 招商配合阶段，须提供店铺全专业工程设计方案、租户工程条件表、租户工程条件图及配置清单。因租户工程条件变化而造成的招商设计变更；须提供配合招商进度调整机电系统及平面修改图纸审核并配合租户二次精装修机电图纸。

2. 以上各阶段设计内容所规定的范围及成果要求详见本合同附件一《合肥万象城改造项目建筑设计任务书&工作周期》，同时需满足甲方成本测算、政府沟通要求及产品标准化的设计要求。

3. 设计依据：

3.1 本合同所规定的内容。

3.2 甲方所提供的地块测量图以及相关政府批准文件。

4 本工程设计图纸的编制方法及深度，应满足国家及项目所在地相关规定及要求（包括但不限于《建筑工程设计文件编制深度规定》建质函（2016）247号）、合肥市设计文件编制要求为标准。

5 设计成果应符合国家及项目所在地的相关设计规范和设计规定。

6 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图。平面以毫米为单位，立面以米为单位。

7 甲方向乙方提交项目有关资料及文件，包括项目基础资料及开发意向，乙方有义务对其进行严格保密。

8 乙方向甲方交付的设计文件，详见合同附件一。

第三条 合同金额及付款方式

1. 本合同总金额为含税价人民币 5384800 元（大写人民币：伍佰叁拾捌万肆仟捌佰元整），税率 6%，不含税价人民币 5080000 元（大写人民币：伍佰零捌万元整），税费为人民币 304800 元（大写人民币：叁拾万零肆仟捌佰元整）。凡乙方按合同规定提供之设计文件不另行计费。

2. 付款方式：

阶段	付费条件	付费比例	付费金额
		%	元
预付款	合同签订后，甲方在收到乙方提交的付款申请文件及增值税专用发票后的 <u>30</u> 个工作日内支付本阶段的费用。	5%	269240
概念阶段	乙方完成 <u>概念方案设计</u> 工作后，经甲方书面确认，甲方在收到乙方提交的付款申请文件及增值税专用发票后的 <u>30</u> 个工作日内支付本阶段的设计费用。	10%（含预付款 5%）	269240
方案设计	乙方完成 <u>方案设计配合完成，取得方案批复</u> 并取得审图合格证工作后，经甲方书面确认，甲方在收到乙方提交的付款申请文件及增	10%	538480

华润置地华东大区 China Resources Land East China Region

上海市闵行区红莘路 3999-1 号 上海万象城写字楼 V5 栋 V5, the Mixc office building, No.3999-1 Hongxin Road, Minhang District, Shanghai
电话 Tel: (86) 21-55989999 传真 Fax: (86) 21-55989998 邮编 Post: 201103 网址 <http://sh.crland.com.cn/>

3

【签署页】

甲方：华润置地(合肥)有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址：

主要办事机构所在地：

联系电话：

传真：



乙方：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表签字：

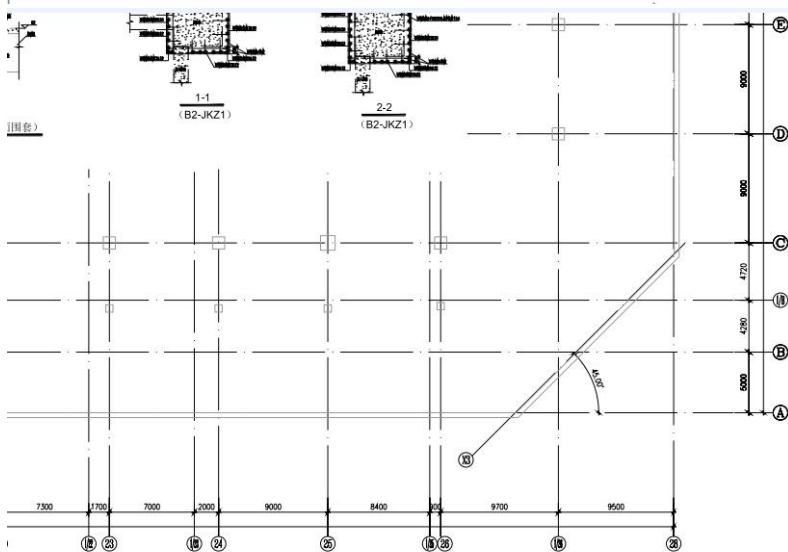
注册地址：深圳市南山区科技中二路49号劲嘉科技大厦2楼

主要办事机构所在地：深圳、上海、北京

联系电话：15915432515



签约时间：2023 年 3 月 31 日



文件路径: Design Path: E:\金源万泰城二期\金源二期给排水工程\金源二期给排水施工图(2000-2007) 2008.01.02\01-排水工程\排水工程.dwg

安徽-合肥市-蜀山区

项目地址：安徽省合肥市蜀山区潜山路与习友路交口合肥万象城

项目地址：安徽合肥市蜀山区潜山路与习友路交叉口合肥万象城

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 竣工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息	参与单位及相关负责人	媒体信息
------	------------	------

913401007668604182

拟派项目设计团队人员一览表

序号	姓 名	岗 位	学历	社保	注册资格	职称等级	备注
1	王浪	设计项目负责人	本科	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	国家一级注册建筑师	正高级工程师	/
2	聂昌宁	项目主创	本科	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	-	高级工程师	/
3	罗冬凤	项目经理	本科	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	-	中级工程师	/
4	苏裕涵	建筑专业负责人	本科	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	国家一级注册建筑师	中级工程师	/
5	曹嫩	建筑专业设计师	本科	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	-	中级工程师	/
6	刘云浪	结构专业负责人	研究生	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	国家一级注册结构工程师	正高级工程师	/
7	丁屹	结构专业设计师	研究生	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	国家一级注册结构工程师	高级工程师	/
8	井刚奇	电气专业负责人	本科	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	国家注册电气工程师（供配电）	中级工程师	/
9	杨华	给排水专业负责人	本科	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	国家注册公用设备工程师（给水排水）	中级工程师	/
10	李亚姿	暖通专业负责人	专科	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	/
11	郑绥宗	BIM 专业负责人	专科	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	BIM 高级建模师 （设备设计专业）	BIM 高级工程师	/
12	肖黎	绿色建筑、海绵城市专业负责人	研究生	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	国家一级注册建筑师	中级工程师	/
13	龚成	装配式设计负责人	研究生	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司	国家一级注册结构工程师	高级工程师	/

1.王浪-设计项目负责人

使用有效期:2026年09月03日 -2027年03月02日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名: 王浪		
性 别: 男		
出生日期: 1979年03月17日		
注册编号: 20124411073		
聘用单位: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
注册有效期: 2026年03月04日-2028年03月03日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2026.9.3		发证日期: 2026年03月04日

广东省职称证书

姓 名：王浪

身份证号：420111197903177339



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月31日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

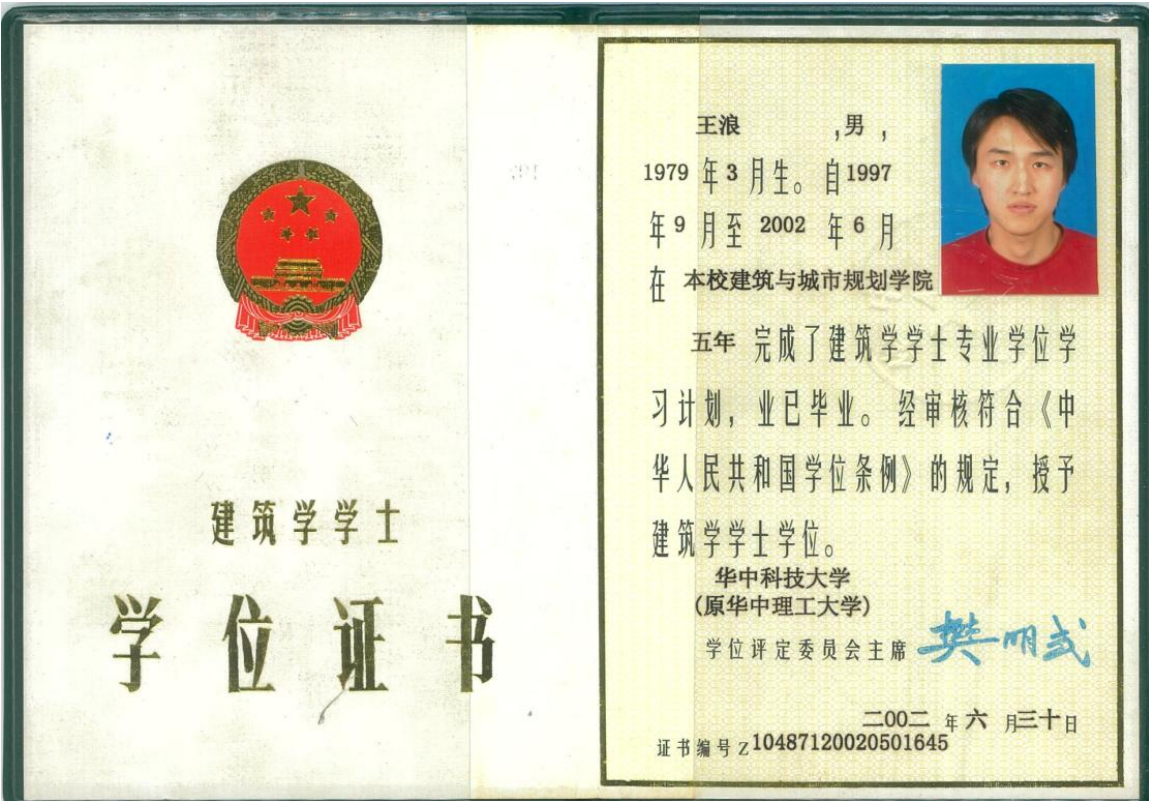
证书编号：2103001062676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
姓名：王浪			社保电脑号：606185295			身份证号码：420111197903177339			单位编号：280154			页码：1		
参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司												计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	03	280154	26750.0	4547.5	2140.0	1	26750	1605.0	535.0	1	26750	133.75	26750	214.0
2026	04	280154	26750.0	4547.5	2140.0	1	26750	1605.0	535.0	1	26750	133.75	26750	214.0
2026	05	280154	26750.0	4547.5	2140.0	1	26750	1605.0	535.0	1	26750	133.75	26750	214.0
2026	06	280154	26750.0	4547.5	2140.0	1	26750	1605.0	535.0	1	26750	133.75	26750	214.0
2026	07	280154	20770.0	3530.9	1661.6	1	20770	1246.2	415.4	1	20770	103.85	20770	166.16
2026	08	280154	20770.0	3530.9	1661.6	1	20770	1246.2	415.4	1	20770	103.85	20770	166.16
合计			25251.8	11883.2			8912.4	2970.8			742.7		594.16	297.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281310a633917 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280154
单位名称
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月18日
证明专用章

证书
CERTIFICATE

授予

王浪

深圳经济特区工程勘察设计大师

Conferred on Wang Lang Shenzhen Special Economic Zone Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation



指导单位

深圳市住房和建设局

主办单位

深圳市勘察设计行业协会 深圳市专家人才联合会

协办单位

深圳市土木建筑学会 深圳市城市规划协会
深圳市装饰行业协会 深圳市绿色建筑协会

认定工作委员会成员

主任: 孟建民

副主任: 郭仁忠 陈湘生 岳清瑞

成员: 傅学怡 李兴钢 丘建金 陈宜言 何 昉
张晓春 谢 卫 侯兆新 赵 锂 陈日枫
廖 凯 邹 兵 高 刚

广东省职称证书

姓 名：聂昌宁

身份证号：420602198211071539



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



武汉大学

毕业证书



学生 聂昌宁，性别 男，
一九八二年 十一月 七 日出生。于
二〇〇一年 九月至二〇〇六年 六月
在本校 建筑学 专业
五年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



武汉大学

二〇〇六年 六月 三十日

武汉大学制

证书编号：104861200605004485

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂昌宁

社保电话：619313632

身份证号：420602198211071539

页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：280154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	280154	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2026	04	280154	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2026	05	280154	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2026	06	280154	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2026	07	280154	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2026	08	280154	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
合计			15640.0	7360.0			5520.0	1840.0			960.0		368.0	136.0	184.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281310a666ad0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280154

单位名称
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



广东省职称证书

姓 名：罗冬凤

身份证号：362422198110134828



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **罗冬凤** 性别 **女** 一九八一年十月十三日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年六月在本校

城市规划

专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名



校(院)长:

刘占周

证书编号: 100761200505000306

二〇〇五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗冬凤

社保账号: 623546170

身份证号: 36242198110134828

页码: 1

参保单位名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

单位编号: 280154

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	280154	15542.0	2642.14	1243.36	1	15542	932.52	310.84	1	15542	77.71	15542	155.42	31.08
2026	04	280154	15542.0	2642.14	1243.36	1	15542	932.52	310.84	1	15542	77.71	15542	155.42	31.08
2026	05	280154	15542.0	2642.14	1243.36	1	15542	932.52	310.84	1	15542	77.71	15542	155.42	31.08
2026	06	280154	15542.0	2642.14	1243.36	1	15542	932.52	310.84	1	15542	77.71	15542	155.42	31.08
2026	07	280154	16511.0	2806.87	1320.88	1	16511	990.66	330.22	1	16511	82.56	16511	165.11	33.02
2026	08	280154	16511.0	2806.87	1320.88	1	16511	990.66	330.22	1	16511	82.56	16511	165.11	33.02
合计			16182.3	7615.2			5711.4	1903.8			475.96		380.16	61.54	190.36

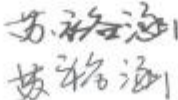
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339281310a636bcc) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
280154

单位名称
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司



使用有效期:2026年06月11日 -2026年12月08日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。		
姓 名：苏裕涵		
性 别：男		
出生日期：1988年06月10日		
注册编号：20254412771		
聘用单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
注册有效期：2025年12月03日-2027年12月02日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期：2026.6.11	发证日期：2025年12月03日	

广东省职称证书

姓 名：苏裕涵

身份证号：44150119880610411X



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 苏裕涵 性别 男，一九八八年 六 月 十 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

张少明

证书编号：136561201105000605

二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏裕涵

社保电话：028429207

身份证号码：44150119880610411X

页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：280154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	280154	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	650.04	216.68	1	10834	54.17	10834	54.17	21.67
2026	04	280154	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	650.04	216.68	1	10834	54.17	10834	54.17	21.67
2026	05	280154	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	650.04	216.68	1	10834	54.17	10834	54.17	21.67
2026	06	280154	10834.0	1841.78	866.72	1	10834	650.04	216.68	1	10834	54.17	10834	54.17	21.67
2026	07	280154	11334.0	1926.78	906.72	1	11334	680.04	226.68	1	11334	56.67	11334	56.67	22.67
2026	08	280154	11334.0	1926.78	906.72	1	11334	680.04	226.68	1	11334	56.67	11334	56.67	22.67
合计			11220.68	5280.32			3960.24	1320.08			330.02	264.04	528.02	132.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33928143c5d1b7b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280154
单位名称
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



5 曹嫩-建筑专业设计师



普通高等学校

毕业证书



学生曹嫩 性别女，一九八七年九月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本学院建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州大学明德学院

院长：

证书编号：136501201005000013

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹嫩

社保账号：628197294

身份证号码：41122198709280525

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：280154

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		失业保险		工伤保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	280154	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	104.0
合计				2210.0	1040.0			780.0	260.0			65.0		26.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（339281310a646125）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
单位编号：280154



使用有效期: 2026年08月13日
- 2027年02月09日

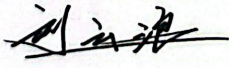


中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘云浪
性别: 男
出生日期: 1981年09月25日
注册编号: S20194411004
聘用单位: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
注册有效期: 2026年06月30日-2029年06月29日



个人签名: 
签名日期: 2026.08.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2026年06月30日



一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：刘云浪

证件号码：441621198109254236

性 别：男

出生年月：1981年09月

批准日期：2018年10月21日

管 理 号：201810003490000201



广东省职称证书

姓 名：刘云浪

身份证号：441621198109254236



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 刘云浪 性别 男， 1981 年 09 月 25 日生，于
2006 年 09 月至 2009 年 06 月在 结构工程
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

李必功

证书编号：105901200902000528

2009 年 06 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云浪

社保电脑号：608545438

身份证号码：441021198109254236

页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：280154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	个人交
2026	03	280154	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	46.8
2026	04	280154	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	46.8
2026	05	280154	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	46.8
2026	06	280154	23400.0	3978.0	1872.0	1	23400	1404.0	468.0	1	23400	117.0	23400	93.6	46.8
2026	07	280154	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	2.0
2026	08	280154	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	2.0
合计			21352.0	10048.0			7536.0	2512.0			628.0			1004.8	251.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281310a651d16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280154

单位名称
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



使用有效期: 2026年09月23日
2027年03月22日





中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 丁屹

性 别: 男

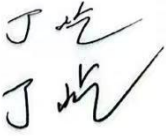
出生日期: 1972年06月12日

注册编号: S20014410245

聘用单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



个人签名: 

签名日期: 2026.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年11月24日



粤高职证字第 0402001101176 号

丁屹 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇四年十二月二十日



硕士学位证书

丁屹系四川 人，
一九七二年六月廿日生。在
我校已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学 硕士学位。

浙江大学
校长
学位评定
委员会主席

潘公展
潘公展

证书编号 3980123

一九八二年一月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁屹

社保电脑号：1936800

身份证号码：512131197206120918

页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：280154

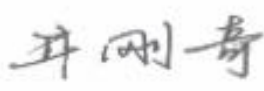
计算单位：元

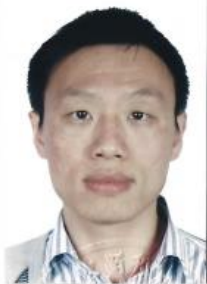
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	280154	14767.0	2510.39	1181.36	1	14767	886.02	295.34	1	14767	73.84	14767	228.44	29.53
2026	04	280154	14767.0	2510.39	1181.36	1	14767	886.02	295.34	1	14767	73.84	14767	228.44	29.53
2026	05	280154	14767.0	2510.39	1181.36	1	14767	886.02	295.34	1	14767	73.84	14767	228.44	29.53
2026	06	280154	14767.0	2510.39	1181.36	1	14767	886.02	295.34	1	14767	73.84	14767	228.44	29.53
2026	07	280154	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	4.0
2026	08	280154	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	4.0
合计			14121.56	6645.44			4984.08	1661.36			415.36		332.28	664.56	166.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281310a6563ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280154
单位名称
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



使用有效期: 2026年06月15日 - 2026年12月12日		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 井刚奇		
性 别: 男		
出生日期: 1982年10月06日		
注册编号: DG20135100462		
聘用单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
注册有效期: 2025年11月19日-2028年11月18日		
个人签名: 		
签名日期: 		
2026.06.15		
		发证日期: 2025年11月19日



粤中取证字第1100102007531 号

井刚奇 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备电气工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年五月十八日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

井刚奇，男，
1982年10月生。自2001
年9月至2005年6月
在 重庆大学电气工程学院



电气工程与自动化 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

重 庆 大 学
学位评定委员会主席 李 强

二〇〇五年六月三十日

证书编号：106114511067

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：井刚奇

社保电脑号：624459619

身份证号码：410426198210062532

页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：280154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	280154	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	106.4	26.6
2026	04	280154	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	106.4	26.6
2026	05	280154	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	106.4	26.6
2026	06	280154	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	106.4	26.6
2026	07	280154	11834.0	2011.78	946.72	1	11834	710.04	236.68	1	11834	59.17	11834	94.67	23.67
2026	08	280154	11834.0	2011.78	946.72	1	11834	710.04	236.68	1	11834	59.17	11834	94.67	23.67
合计			13067.56	6149.44			4612.08	1537.36			384.34		307.48	614.94	153.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281310a658dc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280154
单位名称
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



使用有效期: 2026年06月26日 · 2026年12月23日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 杨华		
性 别: 男		
出生日期: 1981年03月14日		
注册编号: CS20164401098		
聘用单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
注册有效期: 2026年06月23日-2029年06月22日		
个人签名: 		
签名日期: 2016.06.26	发证日期: 2026年06月23日	

照
片



粤中取证字第 1200102155975 号

杨华 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十二日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨华 性别男，一九八一年 三 月 十四日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林工学院

校（院）长：

李松步

证书编号：105961200505001369

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华

社保电脑号：610340771

身份证号码：513124198103143414

页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：280154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	280154	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	103.2	25.8
2026	04	280154	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	103.2	25.8
2026	05	280154	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	103.2	25.8
2026	06	280154	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	103.2	25.8
2026	07	280154	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2026	08	280154	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
合计			13022.0	6128.0			4596.0	1532.0			383.0	306.5	412.8		153.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281310a66b82y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
单位编号
280154
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



使用有效期: 2026年06月22日 - 2026年12月19日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	李亚姿		
性 别:	女		
出生日期:	1977年10月10日		
注册编号:	CN20144400530		
聘用单位:	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
注册有效期: 2024年04月26日-2027年06月30日			
个人签名:			
签名日期:	李亚姿 2026.06.12	发证日期: 2024年04月26日	

照
片



粤高取证字第 1300101060412 号

李亚姿 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
暖通
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一三年五月二十三日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00390998

学生 李亚姿 性别 女，
一九七七年十月 日生，于一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
供热通风与空调工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 汪厚植

校 名: 武汉科技大学

一九九九年七月一日

学校编号: 139930080



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚姿

社保电脑号：600156863

身份证号码：42011119710104205

页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：280154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	280154	14771.0	2511.07	1181.68	1	14771	886.26	295.42	1	14771	73.86	14771	59.08	29.54
2026	04	280154	14771.0	2511.07	1181.68	1	14771	886.26	295.42	1	14771	73.86	14771	59.08	29.54
2026	05	280154	14771.0	2511.07	1181.68	1	14771	886.26	295.42	1	14771	73.86	14771	59.08	29.54
2026	06	280154	14771.0	2511.07	1181.68	1	14771	886.26	295.42	1	14771	73.86	14771	59.08	29.54
2026	07	280154	13250.0	2252.5	1060.0	1	13250	795.0	265.0	1	13250	66.25	13250	53.0	26.5
2026	08	280154	13250.0	2252.5	1060.0	1	13250	795.0	265.0	1	13250	66.25	13250	53.0	26.5
合计			14549.28	6846.72			5135.04	1711.68			427.94		684.68		171.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281310a66f26k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280154
单位名称
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司







持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合
格，特发此证。

姓 名：郑缓宗

项目名称：设备设计专业
BIM高级建模技术

身份证号：440301198601246016

证书编号：18100028150



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 郑缓宗 性别 男，一九八六年 一 月二十四日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业
(室内环境控制)
四年制高职 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校(院)长：

刘洪一

证书编号：111131201106000684

二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑绥宗

社保电脑号：618133500

身份证号码：440301198601246016

页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

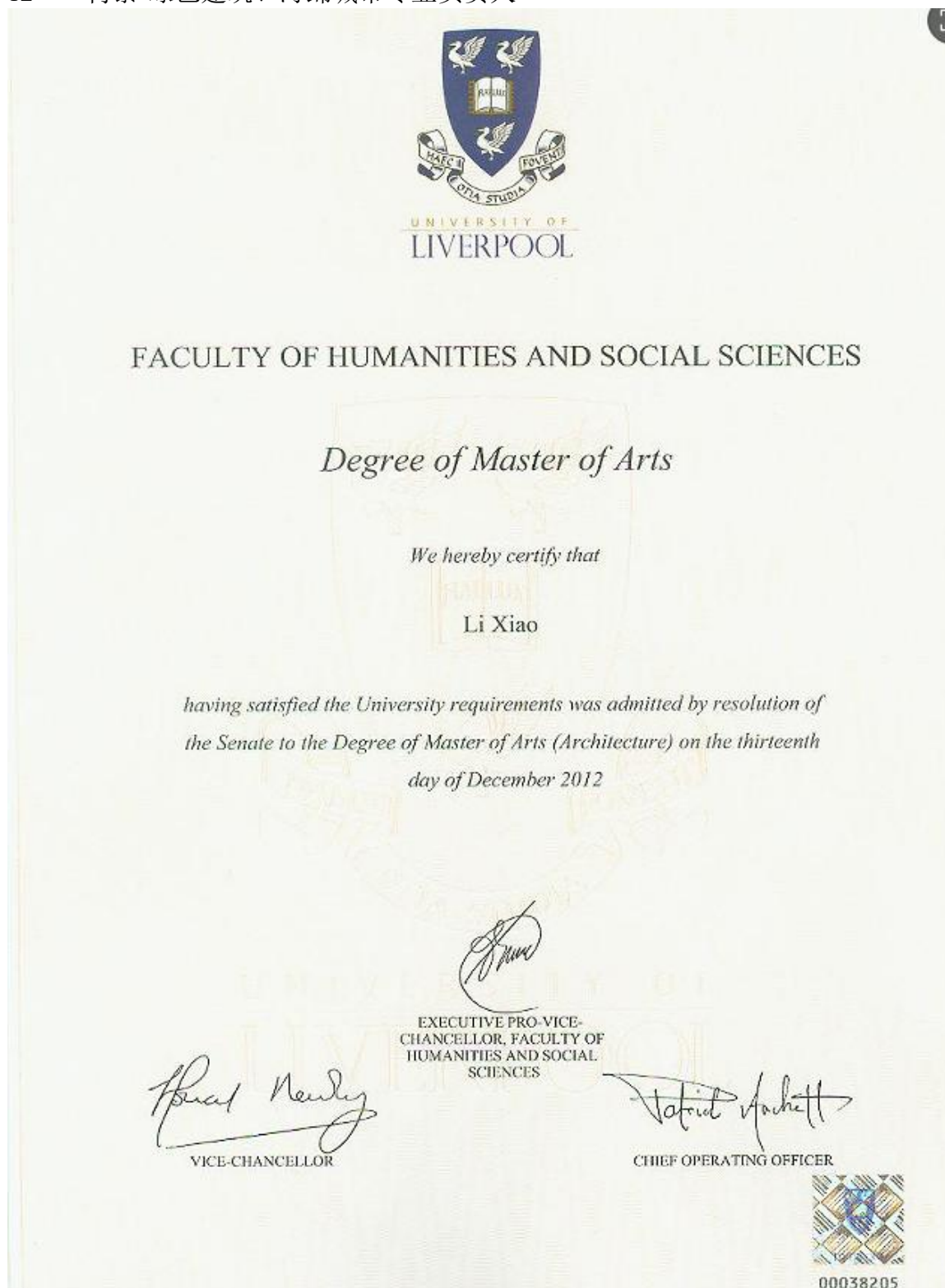
单位编号：280154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	280154	8867.0	1507.39	709.36	1	8867	532.02	177.34	1	8867	44.34	8867	35.47	8867	70.94	17.73
2026	04	280154	8867.0	1507.39	709.36	1	8867	532.02	177.34	1	8867	44.34	8867	35.47	8867	70.94	17.73
2026	05	280154	8867.0	1507.39	709.36	1	8867	532.02	177.34	1	8867	44.34	8867	35.47	8867	70.94	17.73
2026	06	280154	8867.0	1507.39	709.36	1	8867	532.02	177.34	1	8867	44.34	8867	35.47	8867	70.94	17.73
2026	07	280154	7584.0	1289.28	606.72	1	7584	455.04	151.68	1	7584	37.92	7584	30.34	7584	60.68	15.17
2026	08	280154	7584.0	1289.28	606.72	1	7584	455.04	151.68	1	7584	37.92	7584	30.34	7584	60.68	15.17
合计			8608.12	4050.88			3038.16	1012.72			253.2		202.56		405.1	101.26	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339281310a67a4e4 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280154
单位名称
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司





使用有效期:2026年08月17日
-2027年02月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:肖黎

性 别:女

出生日期:1989年07月11日

注册编号:20264412805



聘用单位:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2026年05月08日-2028年05月07日



个人签名:

签名日期:2026.8.17

发证日期:2026年05月08日

照
片



粤中取证字第 1600102274748

肖黎 于二〇一六年
五月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑学
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一六年九月二十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖黎

社保电脑号：634786214

身份证号码：430408198907111526

页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：280154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	280154	12959.0	2203.03	1036.72	1	12959	777.54	259.18	1	12959	64.8	12959	51.84	12959	103.67	25.92
2026	04	280154	12959.0	2203.03	1036.72	1	12959	777.54	259.18	1	12959	64.8	12959	51.84	12959	103.67	25.92
2026	05	280154	12959.0	2203.03	1036.72	1	12959	777.54	259.18	1	12959	64.8	12959	51.84	12959	103.67	25.92
2026	06	280154	12959.0	2203.03	1036.72	1	12959	777.54	259.18	1	12959	64.8	12959	51.84	12959	103.67	25.92
2026	07	280154	7995.0	1359.15	639.6	1	7995	479.7	159.9	1	7995	39.98	7995	31.98	7995	63.96	15.99
2026	08	280154	7995.0	1359.15	639.6	1	7995	479.7	159.9	1	7995	39.98	7995	31.98	7995	63.96	15.99
合计			11530.42		5426.08	4069.56		1356.52	339.16		271.32		542.6		135.66		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281310a680529 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280154
单位名称
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



使用有效期: 2026年06月12日 · 2026年12月09日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书 本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期 内执业。		
姓 名: 龚成		
性 别: 男		
出生日期: 1984年06月16日		
注册编号: S20174202350		
聘用单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
注册有效期: 2024年04月17日-2027年06月30日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.06.12	发证日期: 2024年04月17日	

硕士研究生
毕业证书



研究生 龚成 性别 男，一九八四年 六 月 十六 日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在 结构工程
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

李元元

证书编号：105611201102002137

二〇一一年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：龚成

身份证号：420624198406161815



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄成

社保电脑号：629539248

身份证号码：420624198406161815

页码：1

参保单位名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：280154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	280154	14289.0	2429.13	1143.12	1	14289	857.34	285.78	1	14289	71.45	14289	57.16	14289	114.31	28.58
2026	04	280154	14289.0	2429.13	1143.12	1	14289	857.34	285.78	1	14289	71.45	14289	57.16	14289	114.31	28.58
2026	05	280154	14289.0	2429.13	1143.12	1	14289	857.34	285.78	1	14289	71.45	14289	57.16	14289	114.31	28.58
2026	06	280154	14289.0	2429.13	1143.12	1	14289	857.34	285.78	1	14289	71.45	14289	57.16	14289	114.31	28.58
2026	07	280154	14389.0	2446.13	1151.12	1	14389	863.34	287.78	1	14389	71.95	14389	57.56	14389	115.17	28.78
2026	08	280154	14389.0	2446.13	1151.12	1	14389	863.34	287.78	1	14389	71.95	14389	57.56	14389	115.17	28.78
合计			14608.78	6874.72			5156.04	1718.68			429.7		343.16	687.46		171.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281310a682ceb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280154

单位名称
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



履约评价一览表

1、项目名称：福荣学校建设工程；合同类型：设计类；履约评价等级：良好；履约评价时间：2025 年 10 月；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468647>；

履约评价查询链接：https://zhgw.szft.gov.cn/WAN_IEMS/Main/Index.aspx

2、项目名称：中国风投大厦建筑工程设计；合同类型：设计类；履约评价等级：良好；履约评价时间：2026 年 01 月；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1937751>；

3、项目名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程；合同类型：设计类；履约评价等级：良好；履约评价时间：2026 年 08 月 06 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3232163>；

履约评价查询链接：

https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12947103.html

项目名称：光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程；合同类型：设计类；履约评价等级：良好；履约评价时间：2025 年 11 月 21 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3014900>；

履约评价查询链接：

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12509/post_12509195.html#19389

5、项目名称：深港科创综合服务中心(文体地块)全过程设计合同；合同类型：如设计、EPC 类；履约评价等级：良好；履约评价时间：2025 年 10 月；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369700>

履约评价查询链接：https://zhgw.szft.gov.cn/WAN_IEMS/Main/Index.aspx

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1. 福荣学校

深圳市建设工程设计合同

工程名称：福荣学校建设工程设计

工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处

合同编号：JDYS-FRXX-SJ-001（由设计人编填）

设计证书等级：

发包人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

设计人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

签 订 日 期：2021 年 11 月 30 日

合同协议书

发包人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

设计人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担福荣学校建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：福荣学校建设工程设计

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
31981.5 m ²	90155 m ²	待定	待定	待定

注：总建筑面积为项目建议书阶段面积，项目建设指标以发改局最终批复为准。

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：本次招标为设计总包招标，设计招标范围包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、成本估算）、施工图设计、招标图/深化图设计、报建配合、工程招标配合、施工配合、竣工图编制等设计工作及配合服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式建筑、基坑支护设计、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（户外小品包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等，以及景观需要的建筑、结构、水、电）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、门窗、电梯、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、泛光照明

(本页无正文,为《福荣学校建设工程设计合同》的签署页)

发包人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区福强路金沙嘴大厦 12 楼

邮政编码: 518048

纳税人识别号: 914403003060766061

联系电话:

传真:

签订合同日期: 2021 年 11 月 30 日

设计人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

开户名称:
邮政编码:

开户行: 中国建设银行
开户行: 建设银行深圳国会大厦支行

账号: 44201618500052500960

联系电话: 0755-33336180

传真: 0755-32966688

该项目履约评价为福田区建筑工务署 2025 年第三季度履约评价

深圳市福田区建筑工务署智慧工务管理系统

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN FUTIAN WISDOMPUBLIC WORKS MANAGEMENT SYSTEM

首页

操作指引

个人中心

退出

全过程管理

项目管理

合同管理

印章管理

支付管理

变更签证

造价管理

招标采购管理

总包管理

履约评价列表

添加

Excel导入导出

履约评价汇总

刷新

序号	工程部门	项目名称	考核阶段	考核年份	考核季度	审核状态	操作
1	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2026年	2季度	办结	[查看]
2	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2026年	1季度	办结	[查看]
3	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2025年	4季度	办结	[查看]
4	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2025年	3季度	办结	[查看]
5	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2025年	1季度	办结	[查看]
6	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2024年	2季度	办结	[查看]
7	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2023年	4季度	办结	[查看]
8	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2023年	3季度	办结	[查看]
9	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2023年	2季度	办结	[查看]
10	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2023年	1季度	办结	[查看]
11	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2022年	4季度	办结	[查看]
12	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2022年	3季度	办结	[查看]
13	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2022年	2季度	办结	[查看]

深圳市福田区建筑工务署智慧工务管理系统-2025年第三季度履约评价汇总表												
序号	项目名称	项目负责人	项目类别	履约评价类别	工作内容	合同名称	承包单位或负责人姓名	评价类别（季度或合同完成一次性评价）	履约评价得分	履约评价等级	详细原因（仅优秀、不合格填写）	备注（本季度不进行履约评价的原因）
116	福荣学校	张猛	代建	个人		化代建合同	黄恒卫		85.0	良好		
117	福荣学校	张猛	代建	单位	资金监管补充协议	福荣学校建设工程设计合同补充协议	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	季度	80.0	良好		
118	福荣学校	张猛	代建	单位	资金监管补充协议	福荣学校建设工程造价咨询服务合同补充协议	深圳市华恒国际工程造价咨询有限公司	季度	83.0	良好		
119	福荣学校	张猛	代建	单位	资金监管补充协议	福荣学校建设工程详细勘察服务合同补充协议	深圳市长勘勘察设计有限公司	季度	83.0	良好		
120	福荣学校	张猛	代建	单位	监理（非市政类）	福荣学校建设工程	公诚管理咨询有限公司	季度	83.0	良好		
121	福荣学校	张猛	代建	个人			王世刚		80.0	良好		
122	福荣学校	张猛	代建	单位	第三方监测	福荣学校建设工程监测合同	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	季度	83.0	良好		
123	红荔学校建设工程	杨晓磊	自建	单位	全咨	红荔学校建设工程全过程咨询合同	四川西南工程项目管理有限公司	季度	57.0	不合格		
124	红荔学校建设工程	杨晓磊	自建	单位	施工总包	红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）	中铁十七局集团有限公司/中铁十七局集团深圳建设有限公司	季度	61.0	一般		
125	红荔学校建设工程	杨晓磊	自建	单位	其他	红荔学校建设工程代建项目设计合同三方协议书	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	季度	85.0	良好		
126	红荔学校建设工程	杨晓磊	自建	单位	施工	红荔学校建设工程土石方、基础、地基基础和	中国建筑第五工程局有限公司	季度	85.0	良好		

证明材料:

福荣学校建设工程设计合同及福荣学校建设工程设计
合同补充协议一 合同
补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署
乙方（代建单位）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司
丙方（参建单位）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

鉴于：

1. 甲乙双方于 2021 年 8 月 日就 福荣学校建设工程 项目（下称“本项目”）签订了《福田区政府投资建设项目市场化代建服务合同》（合同编号：FTJGFRXX QT2021178），下称《代建合同》），约定乙方为本项目的代建单位，并通过设立资金监管账户方式管理项目资金，由银行监管账户支付项目款项。

2. 乙丙双方于 2021 年 11 月 30 日签订了《深圳市建设工程设计合同（福荣学校建设工程设计）》（合同编号：JDXS-FRXX-SJ-001），2024 年年 2 月 18 日签订了《福荣学校建设工程设计合同补充协议一》（合同编号：JDXS-FRXX-SJ-001 B1）（下称“原合同”），约定由丙方为本项目的设计总包单位，由乙方向丙方进行本项目款项的支付。

3. 根据《福田区政府投资项目代建管理办法》（福府规〔2023〕3 号）及相关法律法规规定，并结合《福田区地方政府专项债管理整改方案》要求，甲乙双方及银行于 2024 年 月 日就《代建合同》签订补充协议（合同编号：），约定注销已设立的资金监管账户，由甲方进行本项目的款项支付工作。

为保证本项目款项收支工作顺利推进，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就本项目款项支付及发票开具事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行：

一、三方共同确认：本项目的资金监管账户已于 2024 年 月 日注销，原合同项下剩余款项由甲方进行支付。原合同价款暂定为：人民币 13,910,317.3 元（大写：人民币壹仟叁佰玖拾壹万零叁佰壹拾柒元叁角），截至本协议签订之日，已支付价款为：人民币 6,324,858.11 元（大写：人民币陆佰叁拾贰万肆仟捌佰伍拾捌元壹角壹分）；剩余合同款项为：人民币 7,585,459.19 元（大写：人民币柒佰伍拾捌万伍仟肆佰伍拾玖元壹角玖



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福荣学校建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042006110011	省级项目编号	4403042006029903
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90199.54
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-83-01-013562



项目地址：沙嘴路与金地一路交汇处东侧（沙头街道）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计	公开招标	2021-10-28	1686.56	4403042006110011-BA-001	4403042006029903-BA-001	查看

中国风投大厦（T201-0097 地块） 建筑工程设计总承包合同

工程名称：中国风投大厦（T201-0097 地块）

工程地点：深圳市前海桂湾片区四单元 02 街坊 T201-0097 地块

委托方：深圳市投控发展有限公司

合同编号(委托方)：

设计方：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/

ARCHILIER LLC

项目编号(设计方)：PA016511.01

签订地点：广东省深圳市

签订日期：2018 年 5 月 29 日



合同正文

委托方（甲方）：深圳市投控发展有限公司

地址：深圳市南山区科技中二路软件园 11 栋 901

设计方 1（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2-9 楼

设计方 2（丙方）：ARCHILIER LLC

地址：589 8th AVENUE, 11th FLOOR, NEW YORK, NY 10018

工程名称：中国风投大厦（T201-0097 地块）

工程地点：深圳前海桂湾片区四单元 02 街坊 T201-0097 地块

第 1 条总则

1.1. 设计方接受委托方委托，按以下规定承担中国风投大厦（T201-0097 地块）的建筑工程设计总承包工作。为明确双方的权利和义务，经协商一致，订立本合同以共同遵守。

1.2. 合同依据

1.2.1. 《中华人民共和国合同法》

1.2.2. 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3. 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4. 《建设工程质量管理条例》

1.2.5. 国家及地方其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.2.6. 建设工程批准文件。

1.2.7. 若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准。

1.3. 定义解释（如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准）：

- 2.1.1. 政府批准的规划设计条件及政府批复意见。
- 2.1.2. 委托方按合同约定提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3. 实施方案调整专家意见。
- 2.1.4. 各阶段设计文件审查意见。
- 2.1.5. 深圳市政府批准的有关本项目的函件、批复、会议纪要等。
- 2.1.6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.7. 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

2.2. 设计范围

- 2.2.1. 本地块所在街坊的整体城市设计方案、建筑工程设计、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等；

- 2.2.2. 上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、建筑电气、给水排水、采暖通风等建筑主体专业）；

- 2.2.3. 上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、红线范围内的交通组织设计及市政道路的衔接、室内外园林景观及绿化、公共区域装饰工程、智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、通讯自动化、广播系统、办公自动化和集成管理系统）、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、暖通及动力系统工程、通风、防排烟、声学咨询及设计、机电抗震咨询及设计（如需）、弱电、幕墙及清洁维护系统、道路、消防工程、钢结构、防雷、人防、供配电、照明（含泛光照明）、废水治理、空调设施、抗震、标识、燃气、BIM（不少于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网、幕墙、装修的模型，提供碰撞检测报告，并提出优化建议）、绿色建筑技术及绿色咨询、消防性能化设计、交通咨询、市政交通规划（包括市政道路及开口、人行天桥、地下通道等）等。上述相关的必要实验，包含但不限于节点试验（如有需要）、风洞试验（如有需要）、震动台试验（如有需要）等；

- 2.2.4. 上述相关专项报告编制，包括但不限于项目申报报告、海绵城市、

委托方名称（甲方）：深圳市投控发展有限公司（盖章）

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：深圳市南山区科技中二路软件园11栋901

邮政编码：518057

电话：0755-26719782

传真：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：

设计方1（乙方）名称：

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：深圳市南山区科技中二路19号劲

嘉科技大厦2楼

邮政编码：508057

电话：0755-32966666

传真：0755-32968888

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

银行帐号：4420 1618 5000 5250 0960

开户名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限

公司

设计方2（丙方）名称：

ARCHITECT LLC（盖章）

法定代表人：

签订合同代表：

单位地址：589 8th AVENUE, 11th FLOOR,

NEW YORK, NY 10018

邮政编码：NY 10018

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：

签订日期：2018年4月 日

考核结果通知书

TKFZ[2026]001 号

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/ARCHILIER LLC:

根据《中国风投大厦（T201-0097 地块）建筑工程设计总承包合同》规定，经考核，施工服务阶段（第 11 次付款-政府竣工验收通过后）阶段实得分数为 83 分，综合评价等级 良好。

特此告知。



深圳市投控发展有限公司

2026 年 01 月

- 1 -

广东省·深圳市

项目地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道与西乡大道交汇处

项目地址：深圳市前海区前海蛇口自贸片区前海蛇口自贸片区前海桂湾片区

工程基本档案 招标投标档案 合同登记档案 施工许可档案 竣工验收 业绩技术档案

[illegible]

报告代码	440313171170201	项目编号	440313171170201
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗社区片区前海湾海岸公园西岸单元G2段项目	经纬度	--
立项文号	深发改备案[2023]00030号	立项级别	地市级
立项批复机关	中国广东自由贸易试验区深圳前海蛇口片区发展改革委员会	立项批复时间	2023-06-14
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	M41EJC2Q-U9
建设单位组织机构代码证号	深圳海纳QH-2017-0014	建设单位组织机构代码证号	深圳海纳QH-2019-0021

3. 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程设计类设计类设计类

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理的其他法律法规和规章等规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程（初步设计（不含建筑专业））事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程
1.2 工程地址：深圳市龙岗区平湖凤凰大道与凤安路交汇处东南侧
1.3 项目批准文件：深龙发改〔2023〕549号
1.4 工程内容及规模：项目拟新建81班九年一贯制学校，其中小学54班，初中27班，提供公办学位3780座。项目总用地面积38260.9平方米，新建总建筑面积约79061平方米，必配校舍用房规模51858平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房；选配校舍用房27203平方米，建设内容包括：教职工宿舍、专业录播教室（微格教室）、架空层、教职工活动室、室内游泳池（馆）、地下停车库和设备用房。
1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规。
1.6 工程投资额：约人民币58506万元（暂估）；资金来源：政府投资
1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级； ☒ 二星级； ☐ 三星级。
深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级； ☒ 银级； ☐ 金级； ☐ 铂金级。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

详见合同通用条款第四条、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 初步设计：乙方收到甲方提供的相关资料后30日历天内完成初步设计文件，报送甲方核查确认并按规定将初步设计文件（如需在此阶段申报概算，需提供概算编制文件）报送政府相关部门审查；
3.2 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
3.3 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币248.15万元（大写：贰佰肆拾捌万壹仟伍佰元），计算办法详见合同专用条款第4.1.1项；
4.2 本合同设计费的结算和费用支付详见合同专用条款4.2、4.3。
☐ 本合同设计费结算价不超过_____万元。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署	设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
法定代表人或委托代理人：[Signature]	法定代表人或委托代理人：[Signature]
(签字)	(盖章)
	合同专用章
	开户名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
	开户行：华夏银行深圳横岗支行
	账号：10874005000078957
	联系地址：深圳市南山区科技园一路19号嘉鼎科技大厦2楼
	联系电话：13602600017
	电子邮箱：Zhuang.xiaoxiao@ccdi.com.cn
经办人：[Signature]	银行开户名：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司龙岗分公司
	开户银行：华夏银行深圳横岗支行
	银行账号：10888000000078957

合同签订时间：2024年10月28日



深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索



首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2026年第二季度履约评价情况通报

发布时间: 2026-08-06 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 458 浏览字号: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约,奖优罚劣提升项目建设质量,我署组织开展了2026年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等733个项目合同、253家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目20个(21家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬名单如下(排名不分先后)

(一)施工单位

中建三局集团有限公司

(①龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)标段(K3+000_K5+780)、②龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程)

中铁七局集团有限公司

(①龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)标段(K0+421.586-K3+000)、②麦坑山塘生态修复工程)

中建五局第三建设有限公司

(①龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)标段(K0+421.586-K3+000)、②深圳市第二十九高级中学)

中建五局智科建设(深圳)有限公司

(深圳市第二十九高级中学)

中庆建设有限责任公司

(龙岗区综合治理中心改造项目)

重庆联盛建设项目管理有限公司

〔深圳市第二十九高级中学〕

深圳市龙建建设监理有限公司

〔龙岗区综合治理中心改造项目〕

(三) 造价咨询单位

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

(四) 勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔坪地街道吉惠路（石鹤路-深惠边界）工程〕

(五) 设计单位

中交公路规划设计院有限公司

〔深圳建筑产业生态智谷总部基地盐龙大道衔接匝道市政工程〕

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

〔布澜路跨广深铁路桥拓宽工程〕

(六) 技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔①2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（4月-5月）、②2026-2028年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（5月-6月）〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔①2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（4月-5月）、②2026-2028年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（5月-6月）〕

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2026年8月3日

相关附件：

[龙岗区建筑工务署2026年第三季度履约评价得分登记表.pdf](#)

龙岗区建筑工务署2026年第二季度履约评价得分登记表（设计类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	深圳建筑产业生态智谷总部基地盐龙大道衔接匝道市政工程	设计	中交公路规划设计院有限公司	90.00
2	平安大道市政工程一期（守珍街-平龙路段）	设计	深圳市市政设计研究院有限公司+中国华西工程设计建设有限公司	85.00
3	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	85.00
4	坂田街道百草园城市更新项目周边道路市政管线迁改工程	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.00
5	平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路网工程	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	80.00
6	信义路下穿水官高速通道工程	设计	中交公路规划设计院有限公司	82.00
7	平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.00
8	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	设计	上海市隧道工程轨道交通设计研究院 中国市政工程中南设计研究总院有限公司	84.00
9	新布新路市政工程	设计	中交公路规划设计院有限公司	86.00
10	平大路提升改造工程	设计	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	85.00
11	中环大道（平吉大道-凤岐路）市政工程	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.00
12	坂田街道坂福北路（坂兴路-坂和路）市政工程	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.00
13	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.00
14	广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.00

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
46	深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	85.00
47	龙岗区政协委员工作站改造工程	设计	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司 鼎正建筑设计有限公司	87.00
48	龙岗区社会治安综合治理中心改造项目	设计	中国建筑科学研究院有限公司 广东合锐工程建设有限公司	80.00
49	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	设计	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司 中外建工程设计与顾问有限公司	87.00
50	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	87.00
51	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	80.00
52	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（电力迁改设计）	设计	深圳汇鑫电力科技有限公司	81.00
53	平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程	设计	中国建筑科学研究院有限公司 上海岷宙建筑设计事务所有限公司	78.00
54	龙岗工人文化宫装修工程	设计	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	83.00
55	平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程	设计	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	80.00
56	龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程项目（初步设计）	设计	深圳市城市规划建筑设计股份有限公司	81.00
57	龙平西路16号综合楼改造项目（设计/初步设计）	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司 中建西南院（深圳）设计咨询有限公司	79.00
58	龙平西路16号综合楼改造项目（信息化初步设计）	设计	深圳市爱华信息技术有限公司	82.00
59	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	设计	深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司	79.00
60	西坑粮食储备库配套道路	设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	85.00

广东省·深圳市·龙岗区

项目地址：平南凤垌大道与凤垌路交汇处东南侧，凤垌工业园城市更新单元

工程材料管理 物资成本管理 合同履约管理 施工进度管理 施工质量管理 施工安全管理 竣工验收管理 业绩评价考核

详细信譽	參與單位及相關負責人	單位信譽
------	------------	------

填报代码	2110-440307-04-01-312612	填报编号	4403072401240270
填报分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	平湖凤凰大道与平湖立交往东南侧、凤凰工业园城市景观提升和平平湖市政景观提升方案	经纬度	..
立项代码	2110-440307-04-01-312612	立项级别	地市级
立项批复文号	深圳市规划和自然资源局	立项审批时间	2023-09-27
建设单位	深圳市龙岗区自然资源局（中共深圳市龙岗区自然资源工作党委）	建设单位统一社会信用代码	00754291-0

4. 光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计[2023]42号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称: 光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司/悉地国际设计

顾问(深圳)有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(发包人1): 深圳市光明区建筑工务署

设计人(设计人1): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(设计人2): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称: 光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 本项目位于新湖街道,光明大街与楼辉路交汇处西北角,西邻华夏路,北临狮明路。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校(小学部30班/1350学位,初中部15班/750学位),占地面积22482平方米,总建筑面积47985平方米。主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.投资规模: 总投资31493.42万元。

5.资金来源: 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围:项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接口设计和道路接口(或连接段)的设计,■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容:

■全过程设计:

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计:

后，____日完成建筑专业初步设计。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：可行性研究阶段：概念方案通过后 15 天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）**玖佰零叁万玖仟叁佰肆拾陆元整**（¥9039346.00元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	719.775	☐ 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按____平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 ☐ 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ■其他计取方式：<u>设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以 150 元/平方米计取，且不得超过</u>

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本肆份，设计人执正本壹份，副本肆份。

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地 址：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

邮政编码：518107

设计人1：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300665895834W

地 址：深圳市福田区梅林梅塘三路29号

建科大楼

邮政编码：518049

10

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

法定代表人：叶青

委托代理人：

电 话：0755-23931888

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

账 号：443066120012015001518

设计人2：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922753852

地 址：深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦

邮政编码：518057

电 话：0755-32967718

电子信箱：

开户银行：华夏银行深圳沙井支行

账 号：10874000000487018

合同签订时间：2023年12月19日



政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号:	12440300670022970E/2025-00044	分类:	
发布机构:	深圳市光明区建筑工务署	成文日期:	2025-11-20
名称:	光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果		
文号:		发布日期:	2025-11-21
主题词:			

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2025-11-21 浏览次数: 607

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
261	龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	72	合格
262	龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	74	合格
263	龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	70	合格
264	田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	72	合格
265	田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	74	合格
266	田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	70	合格
267	光明交警大队光明中队营房建设项目	中通服建设有限公司	施工合同	79	合格
268	光明交警大队光明中队营房建设项目	深圳市证通电子股份有限公司	施工合同	79	合格
269	光明交警大队光明中队营房建设项目	德润工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
270	河心路(华夏二路-东明大道)市政工程	深圳市粤通建设工程有限公司	施工合同	79	合格
271	河心路(华夏二路-东明大道)市政工程	佳风工程设计有限公司	市政设计	78	合格
272	河心路(华夏二路-东明大道)市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	监理合同	79	合格
273	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	中文一航局生态工程有限公司	施工合同	79	合格
274	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	中文第一航务工程局有限公司	施工合同	79	合格
275	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	80	良好
276	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
277	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	78	合格
278	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	房建勘察	76	合格
279	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	79	合格
280	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	79	合格
281	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
282	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	房建设计	85	良好
283	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	85	良好
284	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市领创建设发展有限公司	施工合同	89	良好
285	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	93	优秀
286	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	94	优秀

5. 深港科创综合服务中心(文体地块)全过程设计合同

深港科创综合服务中心（文体地块）
全过程设计合同
Full Design Contract for
Shenzhen Hong Kong Technological and
Innovative Cooperation Park
(Cultural/Sports Plot)

工程名称: 深港科技创新合作区深圳园区首批项目(深港科创综合服务中心) 全过程设计

Project Name: Shenzhen Hong Kong Service Center Whole Process Design

工程地点: 深圳市福田区保税区

Location: Futian Free Trade Zone, Shenzhen City

委托方: 深圳科创投资发展有限公司

Party A: SZCK Development Co., Ltd.

合同编号(按甲方):

Contract number (Party A):

设计: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
设计之二: 罗杰斯史达伦建筑规划设计(上海)有限公司
设计名称: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

Party B1: CCDI International (Shenzhen) Design Consultants Co., Ltd

Party B2: Rogers Stirk Harbour Architectural Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

项目编号(按甲方): PA018258.02
账号: 31000030013800040986

Project number (Party B1): PA018258.02

签订地点: 广东省深圳市福田区

Signature Location: Futian Free Trade Zone, Shenzhen, Guangdong Province.

签订日期: 二〇二〇年十月十六日

Signature Date: 16th October, 2020

合同正文 Main Body

委托方：深圳创科发展有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区长富金茂大厦 15 楼

设计方一：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

设计方二：罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询（上海）有限公司

地址：上海市徐汇区永嘉路 570 号 3 号楼 321-322 室

工程名称：深港科技创新合作区深圳园区首批项目（深港科创综合服务中心）

建设项目用地预审选址意见书批复项目名称：深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目

工程地点：深圳福田保税区

Party A: SZCK Development Co., Ltd.

Address: 15F Changfujinmao Building, Futian FTZ, Futian District, Shenzhen,

Party B1: CCDI International (Shenzhen) Design Consultants Co., Ltd

Address: 2nd floor of Jinjia Science and Technology Building, 19Th Road, Nanshan District, Shenzhen

Party B2: Rogers Stirk Harbour Architectural Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

Address: Room 321-322, 570 Yongjia Road, Xuhui District, Shanghai.

Project Name: Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Innovation Cooperation Zone Shenzhen Park First Project (Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Innovation Integrated Service Center)

Approved Project Name: Shenfubao General Service Centre Urban Renewal Cultural/Sports project

Location: Futian FTZ, Shenzhen.

Party A: SZCK Development Co. Ltd.

Entrusting Party: Authority of Communication/Cultural/Tourism/Sports of Futian District (CCTS)

Party B1: CCDI International (Shenzhen) Design Consultants Co., Ltd

Party B2: Rogers Stirk Harbour Architectural Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

1.3.9 本项目：深港科技创新合作区深圳园区首批项目（深港科创综合服务中心）全过程设计

This project: The whole process design for the first project of the Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Innovation Cooperation Zone Shenzhen Park (Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Integrated Service Center).

1.4 项目概况

Project Overview

1.4.1 深港科创综合服务中心项目位于深港科技创新合作区深圳园区西翼福田保税区内，是保税区的形象展示窗口和交通门户地区，处于海关围网内部。项目东侧为福保中心公园和长平商务大厦，北侧居住区为福源花园，西侧为德宝物流大厦，南侧为昱科环球存储科技（深圳）有限公司以及长富金茂大厦。项目商业用地（01 地块）面积 8118.1 m²，文体设施地块（02 地块）3000 m²，轨道交通（地铁出入口）用地 249.5 m²。本合同设计范围为文体设施地块（02 地块）。

The Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Innovation Service Center is located in the Futian Free Trade Zone in the West Wing of Shenzhen Park, inside Shenzhen Science and Technology Innovation Cooperation Zone, and embodies a window of display and gateway to the FTZ, located inside the customs fence. The east side of the project is Fubao Central Park and Changping Commercial Building, the north residential area is Fuyuan Garden, the west side is Debao Logistics Building, the south side is Yuke Global Storage Technology (Shenzhen) Co., Ltd. and Changfu Jinmao Building. The project consists of 8118.1m² of commercial site (Plot 01), 3000m² of cultural facilities (Plot 02), and 249.5m² for the metro lines (station entrance and exit). The design work under this contract is for Plot 2 for cultural/sports facility.

商业办公地块（01 地块）总计容建筑面积为 83710.m²。其中商业办公面积为 75110 m²，公共配套设施 8600 m²（含公共配套用房、社康中心、警务室），塔楼限高 200m，地下停车位不少于 312 个，地下公共通道约 530 m²。

The GFA of the commercial office site (Plot 01) is 83710.m², including office 75110m², public facilities 8600m² (including public facilities, community health centers, police station), building height limit is 200m, underground car park should be ≥312 parking, and underground public corridors about 530m².

外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、地下工程设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计 & 方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。

Pre-concept design involvement (e.g. land procedures), overall urban design, master planning of the site, outdoor design, building design, structural design, underground engineering and design, planning and design and single-block design, including concept design and design optimization (including cost estimates), detailed design (including DD cost estimates), construction documentation, construction coordination, completion acceptance, as-built drawing production and all other design and service related to the project.

2.2.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气(上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容,包括总平面布置、竖向设计)、公共区域及办公示范区样板间(办公内部、商业内部、其他功能空间内部外所有公共空间)精装修设计、地基处理设计、装配式建筑设计、室内外园林景观及绿化设计、室内外管线综合设计、单独的机电设备孔洞预留预埋及设备基础图纸、机电设备减振降噪设计、室外总图设计和各类管网管线及其综合设计；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线与道路接口设计；限高、人防、消防、抗震支吊架、预留孔洞、节能、水保、防洪、交通、地铁影响评价、环评、地灾、交评、道路开口、地铁影响评估、绿色建筑、防雷、泛光照明（含楼顶标识）、标识系统（含地上及地下室交通标识标线）、智能化、装配式建筑、擦窗机设备设计、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、BIM 设计、外墙及天面清洁和维修系统工程、幕墙、钢结构及网架等的深化设计及深化设计审核确认；编制各专项报告，包括但不限于项目申请报告、环评报告、土壤检测、水土保持报告、地质灾害报告、海绵城市、地震安全性评估、风洞试验、交通影响评价报告、市政管网接驳等；工程招标所需的技术要求、各专业之间设计界面划分表和项目标段划分建议和设计说明等相关文件；满足政府相关部门审查和委托方所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括与地铁公司沟通并完成各阶段设计报地铁公司审批），报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

The content and scope of work includes, but is not limited to, the following: architecture, structure, MEP, smart building, water supply and drainage, HVAC, gas (the above-mentioned works contain the GA and vertical design of the relevant disciplines), public areas and office show room (office interior, retail interior, all public area inside and outside other functional spaces), interior design, foundation treatment design, modular building design, indoor and outdoor landscape and greenery design, indoor and outdoor pipeline integration design, separate mechanical and electrical equipment knock-outs and equipment GA drawings, mechanical and electrical equipment vibration and noise reduction design, outdoor masterplan and various types of pipes and ducts and their comprehensive design; city services inside the red line and their connection with roads outside the red line; height restriction, civil defense,

深港科创综合服务中心（文体地块）全过程设计合同

委托方名称：深圳创科发展有限公司

Party A:

法定代表人：

Legal Representative:

吴寅骁



签订合同代表：

Signing Representative:

单位地址：深圳市福田区福市花路南侧长富金茂大厦1号楼1512

Address:

邮政编码：

Postcode:

电话：

Tel:

传真：

Fax:

开户银行：

Bank:

银行帐号：

Bank Account No.

开户名称：

Account Name:

深港科创综合服务中心（文体地块）全过程设计合同

设计方一：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

Party B1: CCDI International (Shenzhen) Design Consultants Co., Ltd.

法定代表人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

Legal Representative:
账号: 310066030018800040986

签订合同代表:

Signing Representative:

单位地址：深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技大厦2楼

Address:

邮政编码：518057

Postcode:

电话：0755-3296 6666

Tel:

传真：0755-3296 6888

Fax:

开户银行：交通银行上海虹口支行

Bank:

银行帐号：3100 6603 0018 8000 4098 6

Bank Account No.

开户名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

Account Name:

设计方二：罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询（上海）有限公司

Party B2: Rogers Stirk Harbour Architectural Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

法定代表人:

Legal Representative:

签订合同代表:

Signing Representative:

单位地址：上海市徐汇区永嘉路570号3号楼321-322室

Address:

邮政编码：200031

Postcode:

电话：021-64183299

Tel:

传真:

Fax:

开户银行：汇丰银行（中国）有限公司上海分公司

Bank:

银行帐号：088409099001

Bank Account No.

开户名称：罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询（上海）有限公司

Account Name:

签订日期：2020 年 10 月 16 日

Signed on: 16th October, 2020



项目编号: 44030420190187001001

PN: 44030420190187001001

合同编号: 2200159ACGF

CN: 2200159ACGF

**深港科创综合服务中心（文体地块）
全过程设计合同补充协议**
**Supplementary Agreement to Full Design Contract for
Shenzhen Hong Kong Technological and Innovative Cooperation
Park (Cultural/Sports Plot)**

委托方: 深圳创科发展有限公司 (以下简称“甲方”)

设计方一: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 (以下简称“乙方一”)

设计方二: 罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询(上海)有限公司 (以下简称“乙方二”)

Party A: SZCK Development Co., Ltd. (hereinafter referred to as “Party A”)

Party B1: CCDI International (Shenzhen) Design Consultants Co., Ltd. (hereinafter referred to as “Party B1”)

Party B2: Rogers Stirk Harbour Architectural Consulting (Shanghai) Co., Ltd. (hereinafter referred to as “Party B2”)

甲乙双方于 2020 年 10 月 16 日 签订了《深港科创综合服务中心（文体地块）全过程设计合同》（以下简称“原合同”），现根据实际情况，经双方友好协商，特订立以下补充协议。本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

On October 16, 2020, Party A and Party B signed the “Full Design Contract for Shenzhen Hong Kong Technological and Innovative Cooperation Park (Cultural/Sports Plot)” (hereinafter referred to as the “original contract”). Now, according to the actual situation and

第1页，共6页

through friendly negotiation, both parties hereby enter into the following supplementary agreement. Unless otherwise specified, all terms in this Agreement have the same definitions as those in the original contract.

一、鉴于双方签订的原合同，根据合同 3.1 条设计费的计取中第 3.1.6 条，本设计合同设计费用暂定总价为 5,184,000 元。
程规划类许可证》中的总建筑面积为准，设计费单价包干。

1. In view of the original contract signed by both parties, according to Item 3.1.6 under Article 3.1 Fee Calculation of the contract, the tentative contract price of this plot is 5.148 million RMB, based on a fixed unit price of 480RMB/m² (tax included), and the final contract price shall be settled based on the floor area stated in the Planning Permit Certificate and the fixed unit price.

On December 3, 2021, the Project obtained the Shenzhen Construction Project Planning Permit Certificate (hereinafter referred to as the "Planning Permit Certificate") issued by Futian Administration of Shenzhen Municipal Bureau of Planning and Natural Resources. According to the Planning Permit Certificate, the final gross floor area of the Project is 14,141m², including 12,400m² FAR area and stated in the Planning Permit Certificate. Therefore, the final contract price of this Project shall be 480RMB/m² * 12,400m² = 5,952,000 RMB (tax included), with an increase of 768,000RMB (tax included) to the tentative contract price of the original contract.

二、现甲乙双方签订本补充协议，确定本项目设计费总额合计增加（含税）人民币 768,000 元（大写：人民币柒拾陆万捌仟元整），不含税金额为 724,528.30 元，税率 6%，其中设计方一增加的费用为：460,800 元，设计方二增加的费用为：307,200 元。费用由委托方直接向设计方一及设计方二分别支付，设计方各自承担各自税费。增加的设计费按工程进度分阶段与原合同设计费同期支付，具体如下：

Appendix I: Shenzhen Construction Project Planning Permit Certificate

(以下无正文)

(End)

委托方: 深圳创科发展有限公司

法定代表人或委托代理人:

Party A: SZCK Development Co., Ltd. (hereinafter referred to as "Party A")

Legal representative or authorized agent:

设计方一: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或委托代理人:

Party B1: CCI International (Shenzhen) Design Consultants Co., Ltd (hereinafter

referred to as "Party B1")

Legal representative or authorized agent:

设计方二: 罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询(上海)有限公司

法定代表人或委托代理人:

Party B2: Rogers Stirk Harbour Architectural Consulting (Shanghai) Co., Ltd. (hereinafter

referred to as "Party B2")

Legal representative or authorized agent:

本协议订立时间: 2023 年 1 月 4 日

Signed on 4th January 2023

本协议订立地点: 深圳市

Signed in Shenzhen City

B24AKFGF062

深港科创综合综合服务中心（文体地块）
全过程设计合同
补充协议二

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署
乙方（代建单位）：深圳创科发展有限公司
丙方（参建单位）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询（上海）有限公司

鉴于：

1. 甲乙双方于 2021 年 11 月 26 日就 深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地 项目（下称“本项目”）签订了《深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地 代建服务合同》（合同编号：FTJGSFB2，下称《代建合同》），约定乙方为本项目的代建单位，并通过设立资金监管账户方式管理项目资金，由银行监管账户支付项目款项。

2. 乙丙双方于 2020 年 10 月 16 日签订了《深港科创综合综合服务中心（文体地块）全过程设计合同》（合同编号：20022AKGF05，下称“设计合同”。乙丙双方于 2023 年 1 月 4 日签订了《深港科创综合综合服务中心（文体地块）全过程设计合同补充协议》（合同编号：2200159ACGF，下称“补充协议一”）。“设计合同”和“补充协议一”下称“原合同”，约定由丙方为本项目的 全过程设计 单位，由乙方向丙方进行本项目款项的支付。

3. 根据《福田区政府投资项目代建管理办法》（福府办规〔2023〕3号）及相关法律法规规定，并结合《福田区地方政府专项债管理整改方案》要求，甲乙双方及银行于 2024 年 7 月 26 日就《代建合同》签订补充协议（合同编号： / ），约定注销已设立的资金监管账户，由甲方进行本项目的款项支付工作。

为保证本项目款项收支工作顺利推进，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就本项目款项支付及发票开具事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行：

一、三方共同确认：本项目的资金监管账户已于 2024 年 7 月 26 日注销，原合同项下剩余款项由甲方进行支付。原合同价款暂定为：人民币 5952000 元，其中：悉

该项目履约评价为福田区建筑工务署 2025 年第三季度履约评价

深圳市福田区建筑工务署智慧工务管理系统

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN FUTIAN WISDOMPUBLIC WORKS MANAGEMENT SYSTEM

首页

操作指引

个人中心

退出

全过程管理

项目管理

合同管理

印章管理

支付管理

变更签证

造价管理

招采管理

总包管理

履约评价列表

添加

Excel导入导出

履约评价汇总

刷新

序号	工程部门	项目名称	考核阶段	考核年份	考核季度	审核状态	操作
1	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2026年	2季度	办结	[查看]
2	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2026年	1季度	办结	[查看]
3	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2025年	4季度	办结	[查看]
4	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2025年	3季度	办结	[查看]
5	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2025年	1季度	办结	[查看]
6	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2024年	2季度	办结	[查看]
7	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2023年	4季度	办结	[查看]
8	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2023年	3季度	办结	[查看]
9	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2023年	2季度	办结	[查看]
10	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2023年	1季度	办结	[查看]
11	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2022年	4季度	办结	[查看]
12	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2022年	3季度	办结	[查看]
13	工程管理部	绿洲小学改扩建工程	季度	2022年	2季度	办结	[查看]

20条/页 共 16 条 1

导出履约汇总表

考核年份: 2025

考核季度: 3季度

导出已评分合同: ☒

导出 取消

深圳市福田区建筑工务署智慧工务管理系统-2025年第三季度合同履约评价汇总表

序号	项目名称	项目主任	项目类别	履约评价类别	工作内容	合同名称	承包单位或负责人姓名	评价类别（季度或合同完成一次性终评）	履约评价得分	履约评价等级	评鉴原因（仅优秀，不合格填写）	备注（本季度不进行履约评价的原因）
189	宝福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目	邓仲梅	代建	单位	资金监管补充协议	宝福科创综合综合服务中心（文体地块）全过程设计合同补充协议二	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询（上海）有限公司	完工	80.0	良好		
190	宝福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目	邓仲梅	代建	单位	施工	宝福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目精装修工程施工合同补充协议	浙江亚厦装饰股份有限公司	完工	70.0	一般		
191	宝福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目	邓仲梅	代建	个人			谢益栋（施工负责人）		70.0	一般		
192	宝福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目	邓仲梅	代建	个人			屠闻涛（安全负责人）		70.0	一般		
193	宝福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目	邓仲梅	代建	单位				完工	83.0	良好		
194	国际体育文化交流中心	郭昱良	代建	单位	监理	福田区国际体育文化交流中心项目工程监理与相关服务合同	深圳市大众工程管理有限公司	季度	68.0	一般		

第 37 页

广东省-深圳市-福田区

项目地址：深圳市福田保税区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

[illegible]

建设工程规划
许可证编号



简上体育综合体项目设计单位评价

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

深圳市龙华区政府为了解决龙华中心片区运动场所紧缺问题，更好地推广全民健身运动的开展，由深圳市龙华区建筑工务署牵头，华润（深圳）有限公司代建简上体育综合体项目。

项目简洁大气、环境舒适。设计单位在用地资源紧张的前提下，巧妙地通过多层堆叠的空间组织，确保了综合体育馆、游泳馆、室内网球场、羽毛球场、乒乓球馆、跆拳道馆、击剑馆和体育舞蹈室等活动空间得以落实。人流、车流组织顺畅，活动场地为公众运动提供了优质的体感环境。各场馆充分利用南方的宜人气候，均配备有半室外休闲空间供公众运动休憩。

本项目设计单位悉地国际设计顾问（深圳）有限公司在项目工程设计过程中按合同完成设计工作。在项目建设过程中，设计单位积极配合，并及时解决现场问题。本项目于2022年1月20日开馆投入使用，目前场馆运营良好，受到广大市民一致好评。我司对贵司项目管理团队付出的辛勤努力表示感谢，希望贵司再接再厉，继续做好后续结算和收尾工作。



华润（深圳）有限公司 China Resources (Shenzhen) Co., Ltd.

深圳市福田区大湾一路18号华润置地大厦E座3楼

3F, CR Land Building Tower E, No.18, Daohong 1 st Road, Nanshan District, Shenzhen, China

电话 Tel: (0755) 8656 1138, 8656 1129 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.cn

深圳招商房地产有限公司

招蛇口华南深圳函字〔2024〕15号

感谢信

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：

自2022年贵司承接我司“招商局广场入口升级改造项目”建筑、景观方案及施工图设计工作以来，设计团队以极高的工作热情和精益求精的专业精神协助我司推进设计工作。充分发挥较强的方案设计能力，多个设计团队在短时间内提供多方案研究及比选，完成多个汇报文件及方案展示动画，设计方案最终获得集团及总部领导认可。在施工图设计阶段，积极与各专业密切沟通协调，采取多种数值模拟方法论证钢结构节点加固方案的安全性能，提出前置进行焊接可行性试验并把控相关技术要求，严格审核幕墙图纸，确保设计品质，并实现零设计变更。

在此，特向贵司各级领导及奋斗在一线的全体项目组成员致以诚挚的感谢，特别是田婧慧、刘梦、王丽婉、陈武林和王宁等。希望今后贵司一如既往的支持我司项目设计工作，以持续高标准的设计理念及严要求的工作态度为我司项目提供强有力的设计保障，共创佳绩！

深圳招商房地产有限公司
2024年3月21日

感 谢 信

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：

我署莲塘地区 03-14 地块小学新建工程项目设计由贵司承接，贵司项目负责人王浪、金艾带领的设计团队工作认真，配合态度积极，协助我署保质保量的完成了各项节点目标，保障了学校按时开学，充分体现了贵司的综合实力与担当。

在项目建设过程中，贵司设计团队多次深入现场，能够积极配合我署解决现场问题并提出专业的建议。

在此非常感谢贵司各级领导对本项目的大力支持，也非常感谢本项目的设计团队对本项目的辛勤付出！望贵公司再接再厉，共同推进本项目完美收官。

罗湖区建筑工务署

2024 年 12 月 17 日

2024.12.18

表扬信

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询（上海）有限公司：

由联合体承接的深港综合服务中心项目从 2020 年项目启动至今，设计团队从方案设计、初步设计、施工图设计至施工配合整个过程中，表现出来专业设计水平，职业精神及服务意识，为项目的顺利推进及工程建设提供有力的保障。

项目组在 Richard Paul、Ben Warner、庄葵、田婧慧的带领下，积极跟进项目关键节点，统筹各个设计分包单位，用积极的工作态度，高效的沟通，迅速的执行力，很好的解决了项目进展过程中带来的困难及需求，保证了我司项目进展的总体计划和项目质量，减少了时间成本和建设成本的付出。

2024 年综合服务中心项目文体地块顺利通过了各项验收，城市更新地块主体顺利封顶，完成了消防报修改、规划报修改、预售许可证报批等工作。贵司团队积极沟通、认真完成工作，服务态度良好，使得验收及报建工作顺利推进。

在此，特别对由 Richard Paul、Ben Warner、田婧慧、方若慧、Marco Tessaro、袁嘉樑，周文超，王若伊、吴国勤，曹韶辉、刘云浪、朱永斌、刘俊、张维业、许小辉、陈盛坤、杜佳、孙素文、陈武林等建筑、结构、机电等设计团队主要成员以及驻

场设计师田青、李宁提出表扬。

2025年深港科创综合服务中心项目商业地块（河套壹号）将进入紧张的竣工验收阶段，时间紧，任务重，质量要求高，望贵司一如既往的做好组织工作，提供高质量的技术服务工作，圆满完成任务。

在此，我司对贵司深港科创综合服务中心项目设计团队和优秀顾问单位在项目建筑过程中的卓越表现给予高度评价，并请贵司在各项考评中予项目设计团队成员以优待。

此函。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2025年1月16日

