标段编号： 2608-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期： 2026年09月23日

深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）

资 信 标

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日　　期：2026 年 09 月 23 日

目　录

一、投标函 1

二、企业基本情况 3

2.1、企业基本情况一览表 3
2.2、企业营业执照 5
2.3、企业资质证书 8
2.4、企业性质承诺书 11

三、企业业绩 14

3.1、企业业绩一览表 14
3.2、企业业绩证明 16

四、拟派项目设计团队能力 50

4.1、拟派项目设计团队人员（设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人）业绩一览表 50

4.2、拟派项目设计团队人员（设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人）资质及业绩证明 ... 52

4.2.1、设计项目负责人（顾德）资质证明 52
4.2.2、设计项目负责人（顾德）业绩证明 56
4.2.3、建筑专业负责人（符润红）资质证明 67
4.2.4、建筑专业负责人（符润红）业绩证明 72
4.2.5、结构专业负责人（张学民）资质证明 80
4.2.4、结构专业负责人（张学民）业绩证明 85

4.3、拟派项目设计团队人员一览表 92

4.4、拟派项目设计团队人员资质证明 94

五、履约评价 164

5.1、履约评价一览表 164
5.2、履约评价证明 166

一、投标函

投标函

致招标人：**深圳市龙华区建筑工务署**（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目 **深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）**（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 **1956.989434 万元**（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：**本项目包含但不限于红线范围内及与本项目相关的红线周边（如公共通道，跨街连廊的）全部设计，设计配合及施工配合工作。全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、燃气迁改，电力迁改，边坡护坡、设计施工阶段 BIM 技术应用、隔声屏障设计、排水管涵迁改设计（如有）等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。**（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 /% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**

投标人法定代表人签章：

单位地址：**深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 301**

邮政编码：518000　　电话：0755-82712388　　传真：0755-82712311

2026 年 09 月 23 日

二、企业基本情况

2.1、企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	**注册资本**	19604.2743 万元	**成立日期**	1993 年 08 月 09 日
企业法人代表	唐崇武	**企业性质**		民营【其他股份有限公司（上市）】	
企业资质等级	1. 建筑行业（建筑工程）甲级、 2. 城乡规划（国土空间规划）编制资质甲级、 3. 风景园林工程设计专项乙级				
联系电话	0755-82712898				
主要资质证书	1. 建筑行业（建筑工程）甲级、 2. 城乡规划（国土空间规划）编制资质甲级、 3. 风景园林工程设计专项乙级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	**企业简介：** 华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，是中国十大民营工程设计企业 TOP5、深圳 500 强企业。 自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳质量百强企业等称号。 作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。 如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO 等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。 代表设计作品				

	深圳华润城及万象天地、大疆天空之城、莲塘口岸、新皇岗口岸、深圳科技馆新馆、深圳清华大学研究院新大楼、深业世纪山谷、中海观云府、万科臻山境等 使命 始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品 愿景 成为促进行业进步的一流设计科技企业 价值观 人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作 通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就 **公司总人数：超 3000 人，技术力量：1572 人，具有技术人员所占的比率为 53%，** **注册人员情况：** 1）一级注册建筑师共 110 人； 2）一级注册结构工程师共 31 人； 3）注册公用设备工程师（暖通空调）共 15 人； 4）注册公用设备工程师（给水排水）共 12 人； 5）注册电气工程师（供配电）共 8 人； 6）其他注册专业共 16 人。 **职称人员情况（占比率为 48%）：** 1）高级职称共 229 人； 2）中级职称共 499 人； 3）初级职称共 688 人。
其他	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2.2、企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192239795N

营业执照

名　　称　深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
类　　型　其他股份有限公司（上市）
法定代表人　唐崇武
成立日期　1993年08月09日
住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300192239795N

营业执照
（副　本）

名　　称　深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
类　　型　其他股份有限公司（上市）
法定代表人　唐崇武
成立日期　1993年08月09日
住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192239795N
注册号：	440301103175166
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋301
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	19604.2743
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	1993-08-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-07-13
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司(开业（存续）)
备注：	

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年一月十一日

2.3、企业资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144018705

有 效 期：至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

经 济 性 质：其他股份有限公司（上市）

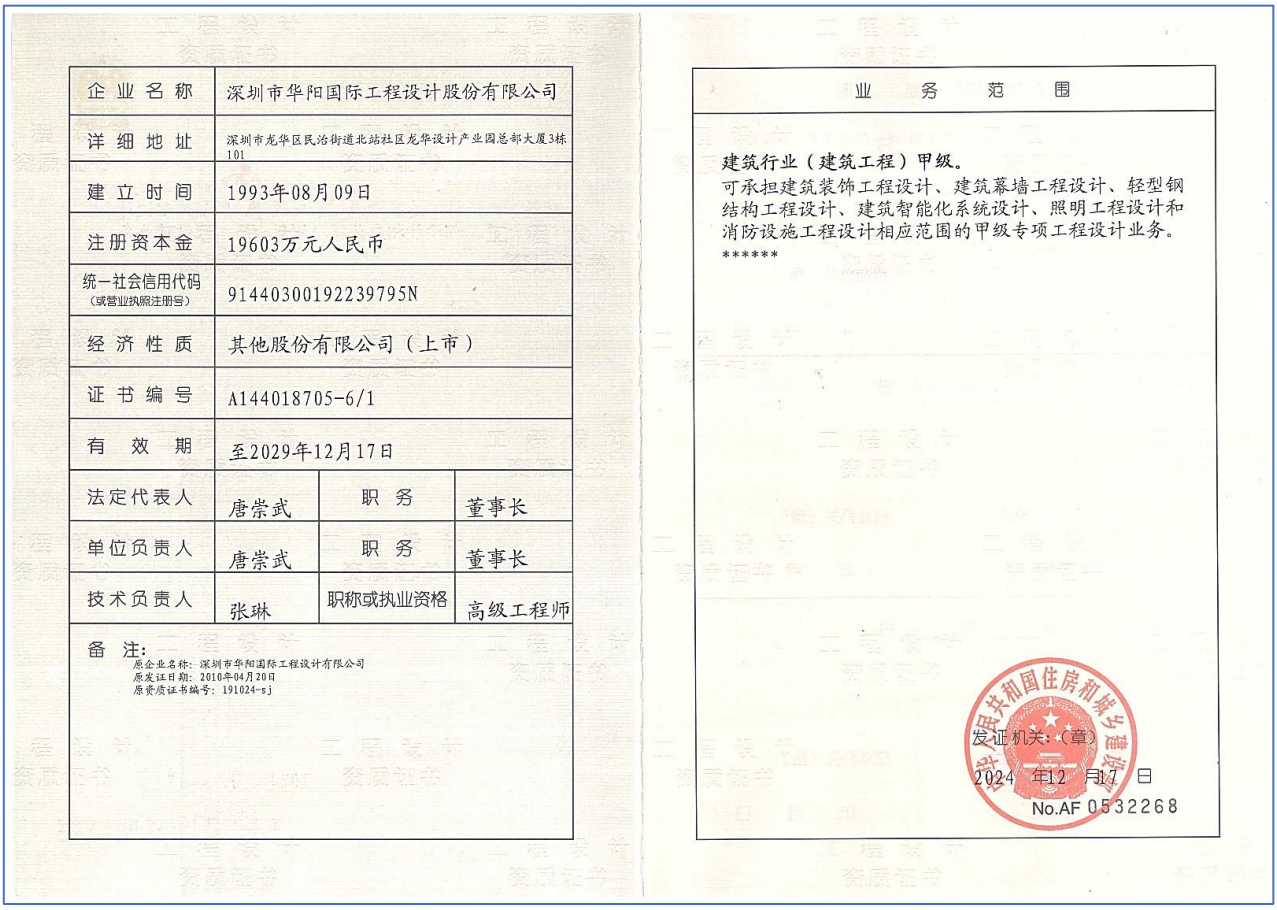
资 质 等 级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2024 年 12 月 17 日

No.AZ 0113616



企 业 名 称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详 细 地 址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建 立 时 间	1993年08月09日		
注 册 资 本 金	19603万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192239795N		
经 济 性 质	其他股份有限公司（上市）		
证 书 编 号	A144018705-6/1		
有 效 期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职 务	董事长
单位负责人	唐崇武	职 务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师

备 注：

原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司
原发证日期：2010年04月20日
原资质证书编号：191024-sj

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）

2024 年12 月17 日

No.AF 0532268



证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
注册资金变更为：19604.0643 万元。 ****** 变更核准机关（章） 2025 年 01 月 08 日
注册资金变更为：19604.2743 万元。 ****** 变更核准机关（章） 2025 年 10 月 28 日
详细地址变更为：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 301。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 07 月 23 日

城乡规划（国土空间规划）编制资质甲级



城乡规划（国土空间规划）编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271　　**证书等级：**甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N　　发证机关

有效期限：自2021年 10 月 18 日　至2030年 11 月 16 日　　2025 年 11 月 17 日

中华人民共和国自然资源部印制

工程设计资质证书

证书编号： A244066652

企　业　名　称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192239795N

法　定　代　表　人： 唐崇武

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋301

有　效　期： 至2030年05月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 风景园林工程设计专项乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年07月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2.4、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：**深圳市龙华区建筑工务署**

我单位参加 **深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）** 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 **民营企业**（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：







序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例
1	唐崇武 21 受益所有人 实际控制人 大股东	流通A股,限售流通A股	26.47%	51,903,000	6.3911%
2	徐华芳 5 大股东	流通A股	14.19%	27,810,000	-
3	宿迁旭天企业管理合伙企业（有限合伙） 大股东	流通A股	6.04%	11,840,000	-
4	宿迁中天企业管理合伙企业（有限合伙） 大股东	流通A股	5.26%	10,313,500	-
5	田晓秋 2	流通A股	1.27%	2,490,400	-
6	薛升伟 2	流通A股,限售流通A股	1.23%	2,420,000	0.4731%
7	邹展宇 13	流通A股,限售流通A股	0.96%	1,879,100	0.6259%
8	深圳纽富斯投资管理有限公司-纽富斯花盼私募证券投资基金	流通A股	0.87%	1,696,300	-
9	袁源 8	流通A股,限售流通A股	0.77%	1,500,000	0.4994%
10	高盛公司有限责任公司	流通A股	0.56%	1,099,305	-
11	中国建设银行股份有限公司-诺安多策略混合型证券投资基金	A股	0.46%	902,200	-
12	姜永	A股	0.41%	800,000	-
13	朱行福 7	A股	0.39%	765,500	0.3562%





承诺人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 09 月 23 日

三、企业业绩

3.1、企业业绩一览表

企业业绩一览表

1、 项目名称：大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包；

工程类型：**房建工程**；

建设内容：**住宅、办公、商业等**；

工作内容：**初步设计、施工图设计**；

合同金额：**4365.95 万元**；

建筑面积：**500000 ㎡**；

合同签订日期：**2022 年 06 月 29 日**；

竣工验收时间：/；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4152115

2、 项目名称：罗山科技园产业集聚中心项目；

工程类型：**房建工程**；

建设内容：**研发用房、厂房（无污染生产）、食堂等**；

工作内容：**全过程设计**；

合同金额：**4408.9178 万元**；

建筑面积：**316300 ㎡**；

合同签订日期：**2024 年 01 月 12 日**；

竣工验收时间：/；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3069170

3、 项目名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目；

工程类型：**房建工程**；

建设内容：**商业、办公及旅馆业建筑、产业研发用房、产业配套用房、公共配套设施等**；

工作内容：**全过程设计**；

合同金额：2500 万元；

建筑面积：281790 ㎡；

合同签订日期：2024 年 09 月 18 日；

竣工验收时间：/；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3253913

4、 项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包；

工程类型：房建工程；

建设内容：办公、商业、新型产业用房、创新型产业用房等；

工作内容：方案配合、初步设计、施工图设计；

合同金额：3034.8383 万元；

建筑面积：359450 ㎡；

合同签订日期：2024 年 05 月 29 日；

竣工验收时间：/；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230859

5、 项目名称：建泰城市更新项目（设计）；

工程类型：房建工程；

建设内容：厂房、产业配套用房（小型商业服务设施、配套宿舍）等；

工作内容：全过程设计；

合同金额：3109.76 万元；

建筑面积：406770 ㎡；

合同签订日期：2023 年 04 月 24 日；

竣工验收时间：/；

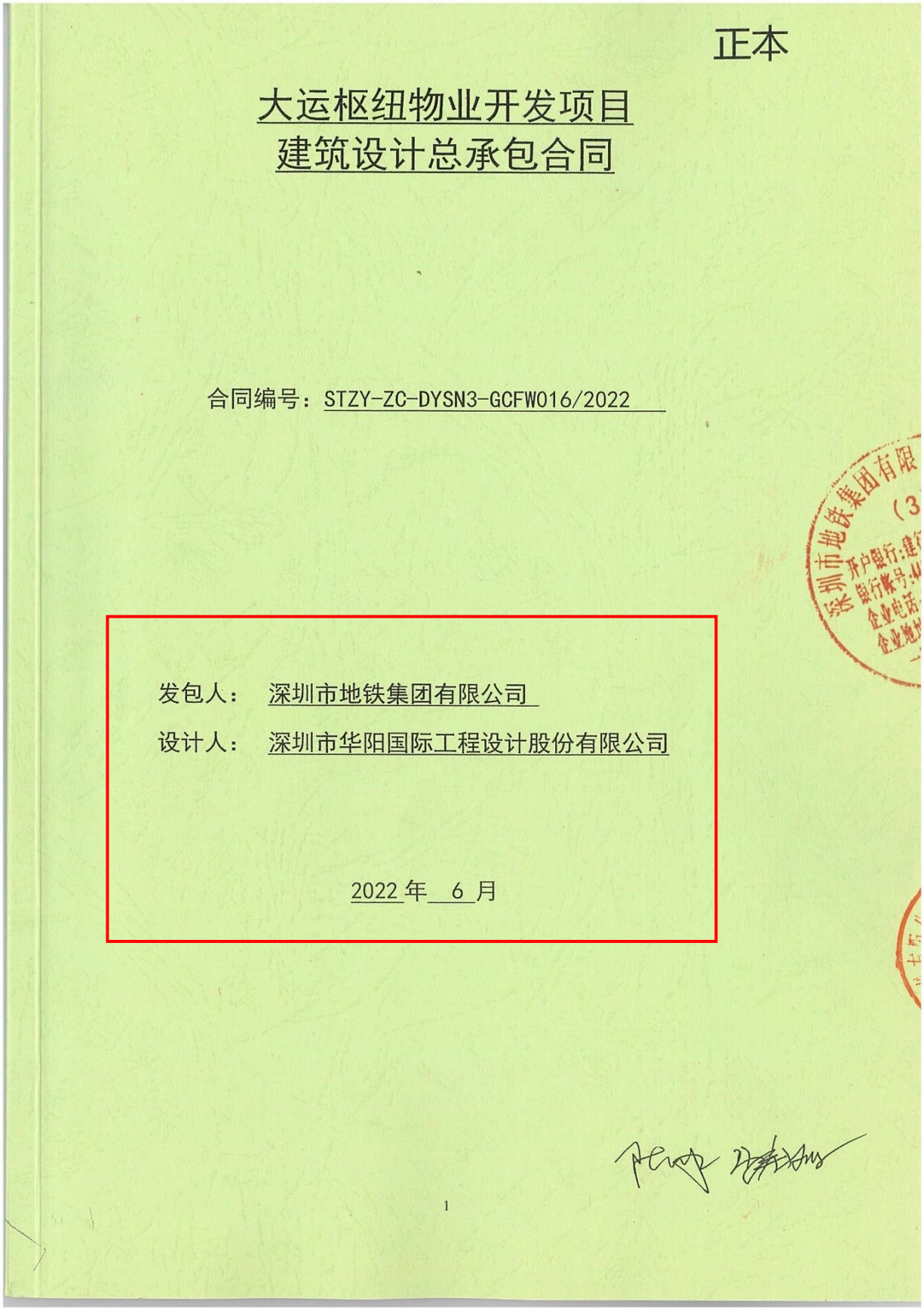
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

3.2、企业业绩证明

1）大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包

合同关键页



正本

大运枢纽物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW016/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2022 年 6 月

1

第一部分 协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担大运枢纽物业项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾伍万玖仟伍佰元整（RMB：43,659,500.00元） 其中除暂列金外不含税价 37,037,264.15 元，增值税税额 2,222,235.85 元，税率 6%，暂列金 4,400,000.00 元 。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本二十份，发包人十六份，设计人四份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中三路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	陈丽明 89988145	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	贺文娜 89986721	合约部门审核人：	
设计人(盖章)：	**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田保税区盈福大厦4层		
电　　话：	0755-8271 2388	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行	开户全名：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
账　　号：	44201540600052536311	邮政编码：	518000
设计人经办人：	熊磊	设计人经办人电话：	13682601137
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2022 年 6 月 29 日**		

4、 绿化覆盖率：北地块＞40%,南地块＞ 25%；

5、 空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于 1 处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于 1 处的开敞性公共空间，并与 空中连廊连接。②南地块需设置连接 3 号线站厅平台的空中连廊， 并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽 3 号线站厅层平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）。③北地块在西侧预留 1 处空中连廊接口与西侧用地连接。 ④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开敞性公共空间作为城市公共空间，需 24 小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置。

6、 公共开放空间：北侧设置一处不小于 910 平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于 1392 平方米公共开放空间，并确保对公众 24 小时开放。具体位置结合下一步方案布局明确。

7、 地下空间：①北地块预留与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供 1 处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽 14、16、33 号线轨道站各层标高统筹协调。

8、 车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准。

9、 用地需与轨道 33 号线及东侧枢纽相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确。

10、机动车泊位数：1966 辆；自行车泊位数辆：1265 辆。

其它应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求， 具体以《建设用地规划许可证》为准

二、招标范围

（一）招标范围包括：

开展项目建筑设计（除建筑方案外）全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计（含各专业）初设到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含初步设计、施工图、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；红线外连接南北地块的地上连桥设计和地下通道，地铁附属设施（风亭、风井、冷却塔、楼扶梯等）及设备与本项目整合设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、幕墙设计（含系统门窗）、泛光照明设计、停车划线、标识导视设计、公交首末站设施及划线专项设计、水土保持施工图设计（如有）、等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

42

4.工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：装配式及 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、智能化设计、精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价等。

三、工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司 （以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理工作，包括但不限于：

（1）大运枢纽物业开发项目总体技术工作；

（2）大运枢纽物业开发项目初设及施工图设计；

（3）大运枢纽物业开发项目专项设计；

（4）大运枢纽物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

2 设计任务

2.1 任务 1：大运枢纽物业开发项目总体技术工作

2.1.1 制订技术标准和技术要求

（1）负责制订大运枢纽物业大运枢纽物业开发项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；

（2）负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；

（3）负责编制通用图、标准图和参考图；

（4）负责制订工程勘察技术要求等工作；

2.1.2 协调技术接口

（1）负责协调各设计单位之间的设计接口；

（2）落实与周边物业项目的接口，需划分和明确设计界面、工程界面、投资界面，并提出实施配合建议。

（3）与市政设施的接口，落实项目与周边道路、桥梁、过街通道、地铁出入口、城市公交、市政给排水、市政燃气、市政中水、城市电源等的接口。

（4）非大运枢纽物业开发项目投资范围工程项目协调、接口审查和图纸会签。

（5）设计人要与轨道设计单位紧密联络，以解决车站设计方案与物业发展的设计构思的接口问题。白地物业开发项目与车辆段上盖平台、地铁站接口处不应有高低落差,满足无缝连接的要求，并在建筑方案设计中落实具体设计，包括所有机电相关设计。

（6）以图纸形式详细说明地铁工程所要进行的预留工程，通过发包人的安排协调，与相关设计、规划协调，以在施工阶段落实预留工程。

2.1.3 投资控制

严格控制工程规模及标准，制订限额设计管理办法，实行限额设计。

第五部分任务大纲（设计任务书）

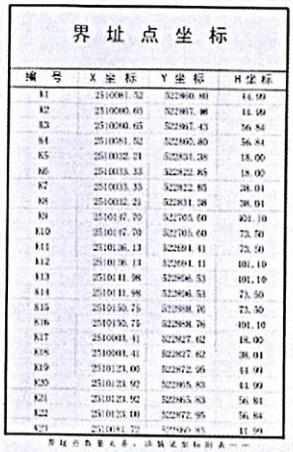
一、项目概况

大运枢纽物业开发项目（宗地号：G01063-0264）位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，地铁 3、14、16 和 33 号线四线换乘 13-07 和 13-08 地块，商业用地+二类居住用地，总用地面积约 5.66 万㎡，建设用地约 4.6 万㎡，计容建筑面积约 37.78 万㎡，总建筑面积约 50 万㎡，建筑容积率：≤8.21。

其中：住宅 131249 ㎡，办公 174000 ㎡，商业 69121 ㎡，公交首末站 2000 ㎡，公共充电站 700 ㎡（有效使用面积），公厕 60 ㎡，物业服务用房 628 ㎡。北地块建筑高度≤200 米，南地块建筑高度≤350 米，整体与周边地块建筑高度相协调；

规划设计条件已最终政府审定为准。

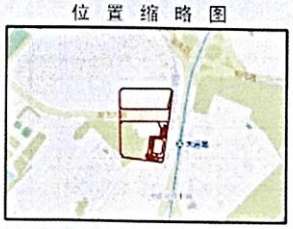
建设用地指标一览表如下：详见规划设计要点

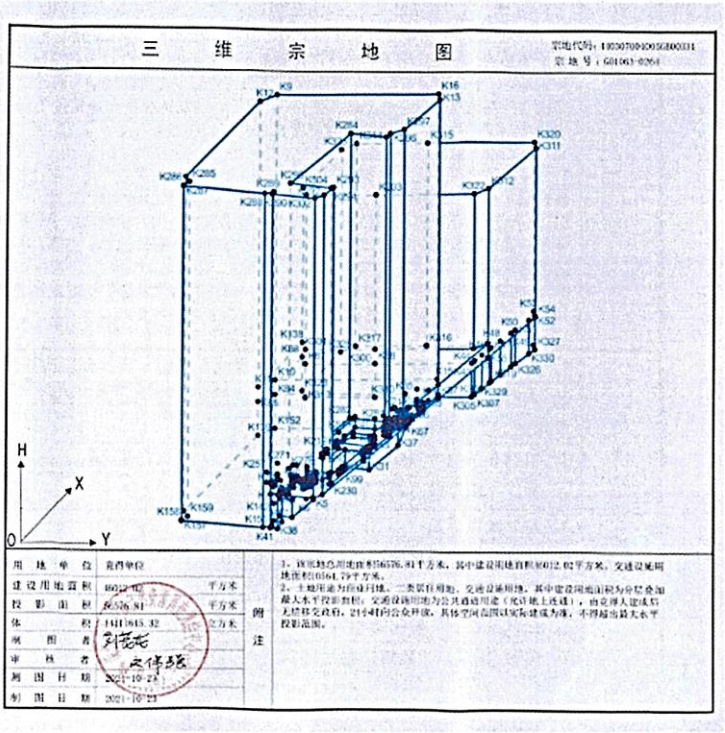


界 址 点 坐 标

编 号	X 坐 标	Y 坐 标	H 坐 标
J1	2510081.52	522980.80	44.99
J2	2510080.65	522987.86	44.99
J3	2510040.65	522987.43	56.84
J4	2510081.52	522980.80	56.84
J5	2510032.21	522831.38	18.00
J6	2510033.33	522822.85	18.00
J7	2510033.33	522822.85	38.01
J8	2510032.21	522831.38	38.01
J9	2510167.70	522705.60	401.10
J10	2510167.70	522705.60	73.50
J11	2510136.13	522691.41	73.50
J12	2510136.13	522691.41	101.10
J13	2510141.98	522696.53	101.10
J14	2510141.98	522696.53	73.50
J15	2510150.75	522688.76	73.50
J16	2510150.75	522688.76	101.10
J17	2510003.41	522627.62	18.00
J18	2510003.41	522627.62	38.01
J19	2510123.00	522872.95	44.99
J20	2510123.92	522965.83	44.99
J21	2510123.92	522965.83	56.84
J22	2510123.00	522872.95	56.84
J23	2510091.22	522860.45	44.99

位 置 缩 略 图





三 维 宗 地 图

宗地代码：440307004005GB00331
宗 地 号：G01063-0264

用 地 单 位	龙岗单位	
建 设 用 地 面 积	46022.42	平方米
投 影 面 积	46526.81	平方米
体 积	1411645.32	立方米
测 图 者	刘芳芳	
审 核 者	史伟彪	
测 图 日 期	2021-10-23	
制 图 日 期	2021-10-23	

附注

1、该宗地总用地面积46576.81平方米，其中建设用地面积46022.42平方米，交通设施用地面积554.39平方米。
2、土地用途为商业用地、二类居住用地，交通设施用地，其中建设用地面积为分层叠加最大水平投影面积；交通设施用地为公共通道用途（见计地土选通），由竞得人建成后无偿移交政府，21小时向公众开放，具体空间范围以实际建成为准，不得超出最大水平投影范围。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4152115



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

大运枢纽物业开发项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106100005	省级项目编号	4403072106089906
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	465720	总投资(万元)	1217038
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2021)0345号



项目地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙飞大道10号

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	4403072106089906	项目编号	4403072106100005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙飞大道10号	经纬度	--
立项文号	深龙岗发改备案(2021)0345号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市龙岗区发展和改革局	立项批复时间	2021-06-08
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	465720	总投资(万元)	1217038
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总用地面积为48602平方米，总建筑面积为465720平方米，计容积率面积为375000平方米，其中住宅共65500平方米，人才房面积为65500平方米，办公面积为175000平方米，商业面积为69000平方米。		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	2022年05月31日	计划竣工	2025年05月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

2）罗山科技园产业集聚中心项目

合同关键页

合同编号 ：LSGS-FW-2024-10

建设工程设计合同

工程名称 ： 罗山科技园产业集聚中心项目

工程地点 ： 深圳市龙岗区

发 包 人 ： 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

设 计 人 ： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司**
设计人（乙方）：**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就罗山科技园产业集聚中心项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：罗山科技园产业集聚中心项目

1.2 工程地址：深圳市龙岗区平湖街道东林三路以东、罗山一路以南、罗山二路以西、平大路以北

1.3 项目批准文件：深龙岗发改备案〔2023〕0614 号

1.4 工程内容及规模：项目计划占地 5.84 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 18.25 万平方米，不计容建筑面积暂定为 13.38 万平方米，总建筑面积暂定 31.63 万平方米（以最终竣工测绘建筑面积为准 ）。包括研发用房、厂房（无污染生产）、食堂等，项目建成后主要用于发展半导体与集成电路产业链上下游产业及相关服务产业。

1.5 工程主要技术标准：国家、省、市相关设计规范。

1.6 工程投资额：约人民币 208776 万元（暂估）；　资金来源：国有资金

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准：☐ 一星级；　☑ 二星级；　☑ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准：☐ 铜级；　☐ 银级；　☐ 金级；　☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30 日历天；

3.2 初步设计：30 日历天 ；

3.3 施工图设计：45 日历天 ；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 以上工期为暂定，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。在进行本项目设计时，设计人需按照发包人提供的设计时限要求，在各阶段设计开始之前将该阶段详细设计出图计划提交发包人审查，经发包人确认后生效，设计人在未事先征得发包人同意时，不得更改或延迟设计计划。发包人在本项目设计过程中有权视项目进展的需要修改设计出图计划，设计人应当按照发包人的修改后的要求推进设计进度。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 44,089,178.00 元 （大写：肆仟肆佰零捌万玖仟壹佰柒拾捌元），计算办法详见合同专用条款 4.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

☐本合同结算价不超过_____万元。

确。

（2）岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专家评审意见完善和深化设计；提交施工图、概算和计算书等勘察设计成果文件。

（3）按要求编制专项设计内容对应的竣工图。

（4）与相关单位就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，并自行承担所发生的费用。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 提供完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图；

5.2.1.4 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.5 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.6 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.7 乙方提交的方案设计文件满足政府相关部门要求，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件满足政府相关部门要求，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.3 完成建色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目所有设计内容的施工图设计，签章齐全，并符合国家、省、市、区有关设计规范与标准。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 完成含绿色建筑设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。

5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料，取得绿色建筑设计标识；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报

及现场答辩。

5.2.3.6 设计文件满足政府相关部门要求，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.4 后期配合阶段

5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.4.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.4.8 按甲方及审核部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

☑5.2.5 设计阶段 BIM 技术应用内容

☑5.2.5.1 方案设计阶段

5.2.5.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《方案设计阶段 BIM 实施方案》，创建方案设计阶段 BIM 模型；

5.2.5.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行设计方案比选；

5.2.5.1.3 应用 BIM 技术进行项目建设条件分析；

5.2.5.1.4 进行场地分析等相关应用；

5.2.5.1.5 提交方案设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.5.1.6 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

☑5.2.5.2 初步设计阶段

5.2.5.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》，创建初步设计阶段 BIM 模型；

5.2.5.2.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行建筑性能模拟分析；

5.2.5.2.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作；

5.2.5.2.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.5.2.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

☑5.2.5.3 施工图设计阶段

5.2.5.3.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；

5.2.5.3.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；

5.2.5.3.3 应用 BIM 技术进行统计分析；

5.2.5.3.4 应用 BIM 技术进行管线综合；

5.2.5.3.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；

5.2.5.3.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟；

5.2.5.3.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

发包人（甲方）：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司	设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
（盖 章）	（盖 章）
法定代表人 或 其授权的代理人：	法定代表人 或 其授权的代理人：
（签 字）	（签 字）
	联 系 人 ： 宗敏芳
	联 系 地 址 ： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
	联 系 电 话 ： 18024512045
	电 子 邮 箱 ： zongminfang@capol.cn
经 办 人	银 行 开 户 名 ： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	开 户 银 行 ： 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
	银 行 账 号 ： 44201540600052536311
合同签订时间： 2024 年 1 月 12 日	2024年5月31日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3069170



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗山科技园产业集聚中心

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305200011	省级项目编号	4403072305190002
建设单位	深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HJ10M-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	200000
立项级别	地市级	立项文号	2305-440307-04-01-136959



项目地址：平大路与广深铁路交汇处

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2305-440307-04-01-136959	项目编号	4403072305200011
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	平大路与广深铁路交汇处	经纬度	--
立项文号	2305-440307-04-01-136959	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-20
建设单位	深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HJ10M-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	200000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目总用地面积5.86万平方米，计容建筑面积约17.8万平方米，规划建设研发用房，配套商业、食堂等。项目建成后主要用于发展半导体设计、中试、设备、材料、封装测试等上下游产业链及相关配套服务产业。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

3）福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目

合同关键页

【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】
设计合同 合同编号：福升(合)-202409-001
甲方：深圳市福升建设开发有限公司 乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2024年9月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新项目

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况：本项目位于福田区八卦岭地区，以新型产业用地（M0）为主，并规划商业用地（C1）、公共管理与服务设施用地（GIC），其中01地块为新型产业用地（M0），02地块为新型产业用地（M0），03地块为商业用地(C1)，A-01地块为公共管理与服务设施用地（GIC）；其中：

新型产业用地12677.3平方；

商业用地4120.4平方；

公共管理与服务设施用地1701.5平方；

道路及边角地5599.7平方。

本项目开发建设的地块为01、02、03地块，移交建设地块为A-01地块。其中01至03地块的开发建设用地面积16797.7平方米，规划容积率为12.6，规划容积为210940平方米，其中产业研发用房建筑面积119670平方米（含创新型产业用房14370平方米），产业配套用房建筑面积34790平方米（含小型商业服务设施建筑面积1000平方米，宿舍建筑面积33790平方米）；公共配套设施建筑面积5280平方米。

具体地块开发指标如下：

01地块：用地性质为新型产业用地（M0），用地面积9028.4平方米，规划容积率14.5，其中产业研发用房91100平方米（含创新性产业用房14370平方），产业配套宿舍33790平方米，小型商业服务设施800平方米，公共配套设施（含地下）5280平方米（公交首末站2900、社区菜市场1500、通信汇聚机房200、小型垃圾转运站480、再生资源回收站60、公共厕所120、环卫工人作息房20；社区体育活动场地（占地2000））；

02地块：用地性质为新型产业用地（M0），用地面积3648.9平方米，规划容积率7.9，其中产业研发用房28570平方米，小型商业服务设施200平方米；

03地块：用地性质为商业用地（C1），用地面积4120.4平方米，规划容积率12.4，商业、办公及旅馆业建筑51200平方（含酒店不低于30000平方，商业文化设施不低于2560平方）；

公共配套设施：本单元规划公共配套设施建筑面积10130平方米(其中开发建设用地内5280平方米，A-01地块内4850平方米，不含A-02幼儿园），开发建设用地内包含公交首末站2900平方米、通信汇聚机房200平方米、小型垃圾转运站480平方米、再生1资源回收站60平方米、公共厕所120平方米、环

2.2.1 工作范围：

1）本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计，详见设计任务书；

2）本项目建筑工程设计包括但不限于概念设计、方案设计（含估算编制）、初步设计（设计估算编制、配合概算编制）、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制配合（竣工图绘制由总施工总包单位出具，含建筑工程主体及所有专项设计，设计院协助确认审核并配合盖章）。

3）包括但不限于如下专业：建筑专业、结构专业、暖通专业、机电各专业、室内专业、幕墙专业、景观专业、市政设计等。

4）本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、小区道路及更新单元相关道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、 BIM 设计（包括但不限于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型，提供碰撞检测报告，并提出优化建议）、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、产品手册、销售合同附图；销售物业资料、节能评估、标识设计、回迁等阶段的相关设计配合工作等。上述相关专项设计的必要实验，包含但不限于节点试验（如有需要）等。

5）本项目相关专项报告编制及相关专家论证，包括但不限于海绵城市、绿色建筑星级标准〔最终以政府要求为准）、风洞试验、交通影响评价报告等；

6） 设计单位应配合甲方组织完成与本项相关的若干专项课题研究，并有义务在规范及政策调整前提醒甲方。

7） 设计单位应在前期阶段结合该项目特征，与业主方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作（奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项）。

8）工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等，以上产生的会议费用，专家费用等由乙方承担）、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、项目回迁方沟通及配合、项目涉及地铁方的沟通及报审事宜、报批报建及手续办理、设计方案图纸评审审查会务专家组织并承担费用等工作；

需要数量提供。甲方、代建人（若有）需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方、代建人（若有）不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方、代建人（若有）及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Offic（*.doc）格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg)格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价为 2500 万元。费用包含基本设计费，绿色建筑设计费，BIM 技术应用费用，装配式建筑设计费，海绵城市设计费，市政道路设计费。由甲方提出的方案重大修改、重大设计变更等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后补充设计费。方案设计包含建筑方案设计、景观方案设计、公共区域室内精装修方案设计、户内精装修方案设计、标识方案设计、幕墙方案设计等内容。最终结算价以第三方审核单位审核为准且不超过相应批复价。甲方保留调整设计范围的权利，甲方调整设计范围设计费用按乙方中标单价进行调整。

违约金及赔偿金应由乙方在相应事件发生后 5 个工作日内向甲方支付；若乙方不按要求支付违约金及赔偿金，甲方可按该金额的 2 倍在应支付给乙方的设计费中直接予以扣减。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳的一切税收或者行政收费等费用由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关乙方员出入证明。

甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的中国境内税费等金额。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于政府部门的审批、付款，乙方同意，如因政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

上述价款已包括乙方根据甲方、代建人（若有）评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外乙方人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如

（本页无正文）

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：　　传　　真：　　邮政编码：

乙方：　深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（公章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行　　银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712388，传真：　邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2024 年 9 月 18 日

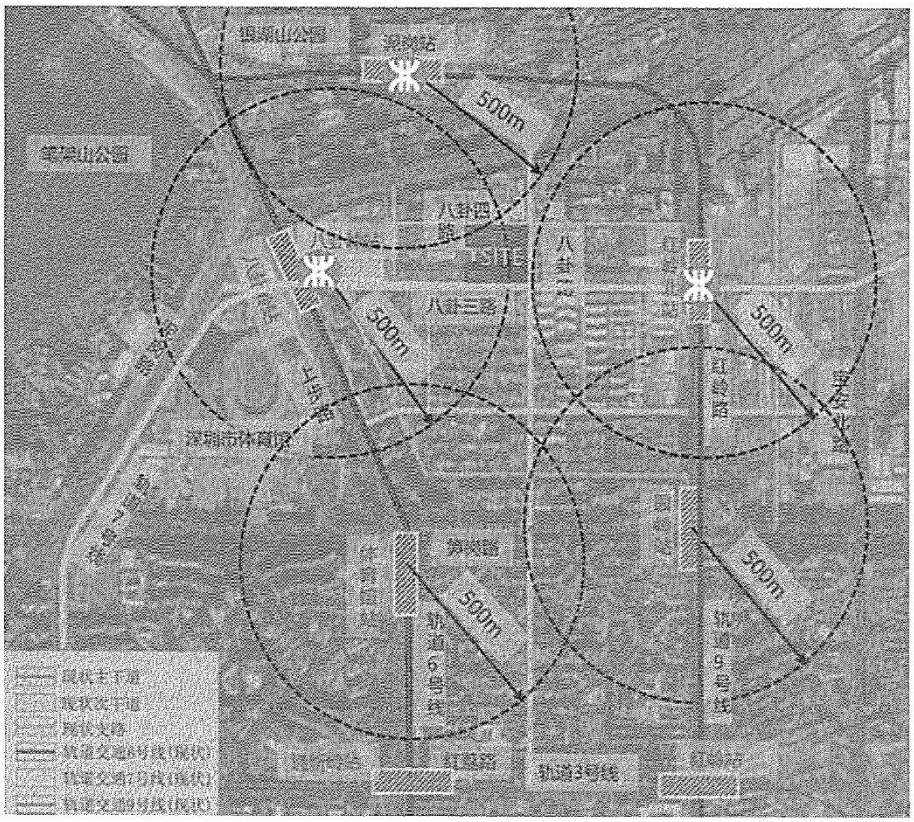
附件六：设计任务书

第 I 条　一、项目概况

(一)　区域概况

福田区园岭街道兄弟高登新产业园位于福田区八卦岭地区，属于联系福田区商业圈的重要节点位置，北望银湖山郊野公园，西望笔架山公园，周边景观资源丰富 ，有良好的视野环境。

项目本身北距城市主干道泥岗西路约 300 米，同时项目又处于轨道 6、7 号线交汇站八卦岭站和 9 号线泥岗站、红岭北站 500 米辐射范围内，交通区位较为优越。



福田城市更新发展的总体目标定位为生态、智慧、高品质的中央活力城区。位于福田区东部的八卦岭地区，是福田区的重要节点，拥有得天独厚的地理位置优势，具有极大的开发价值。

八卦岭片区是深圳市较早开发的工业园区，正面临着产业转型升级和城市形象改善的重要任务。为了积极推动福田区城市更新工作，为八卦岭片区“产业升级”、“设施完

善”和“环境提升”贡献力量，实现“建设产业特征鲜明、配套设施完善、空间环境宜人，具有充足活力与独特魅力的现代化复合型城区”的战略方向，需要对原方案进行调整。

《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元规划》于 2021 年 8 月通过深圳市建筑与环境艺术委员会审批，2021 年 10 月取得取得福田区政府关于《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元规划》审批情况的复函（福府函〔2021〕128 号）。

由于改造主体变更以及权利人诉求情况，需要对已批规划地块之间分项指标，公配设施及位置和空间控制等方面进行修改，本次规划修改根据《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》（2020）对已批更新单元规划进行修改。

（二） 总体规划

1、产业定位

项目以整体拆除重建的方式改造现状厂区，从城市更新政策引导和企业化改造投入两方面推进项目改造，实现城市空间二次开发、推动福田区产业结构优化升级。项目立足珠三角产业集聚高地，以高规格的建设品质，建立高科技、高质量、现代化、特色化的产业园区。立足粤港澳大湾区经济，充分发挥福田区中心区位优势。

本项目承接河套深港科技创新合作区人工智能产业外溢的趋势实现项目产学研一体化发展服务；依托八卦岭片区产业优势与原有产业基础支撑，重点导入和发展智能终端与智能装备研发、智能机器人、工业设计等“智能+”产业；联动华强北电子产品集散地、荣耀终端企业，发展智能终端产业，联动罗湖水贝发展时尚与创意产业；并把把本项目作为产教融合载体之一，开展职业教育研究和职业人才培训，提供人才保障。吸引总部企业落地聚集，推动福田区建设成为具有全球影响力的高品质、国际化一流的城市中央活力区。通过产业改造升级和配套相关服务型产业，实现产业联合，推动项目产业转型。

2、空间规划结构

加强周边功能融合及配套服务水平，规划用地功能为新型产业用地（M0），商业用地（C1）主导，公共管理与服务设施用地（GIC）为支撑。

三、经济技术指标

八卦岭兄弟高登城市更新项目总体经济指标表				
类别			数值(㎡)	备注
总用地面积			27749.6	
开发建设用地面积（㎡）			16797.7	
	总建筑面积		281790	可据方案调整
	容积率		12.6	仅计入 01 至 03 地块
规划容积率建筑面积（㎡）			215790	含 GIC 地块移交建筑面积
其中	**商业、办公及旅馆业建筑**		51200	
	其中	酒店	30000	
		商业文化设施	2560	
		其他商业	18640	
	产业研发用房		119670	
	其中	创新型产业用房	14370	
		产业用房	105300	
	产业配套用房		34790	
	其中	配套商业	1000	
		配套宿舍	33790	
	公共配套设施（含地下）		5280	
	其中	小型垃圾转运站	480	
		公共厕所	120	
		环卫工人休息室	20	
		通信汇聚机房	200	
		再生资源回收站	60	
		公交首末站	2900	
		社区菜市场	1500	可考虑负一层设置
	移交配套		4850	A-02，GIC 地块；用地面积 1701.5；
	其中	社区服务中心	400	
		社区级公共配套设施	1950	
		文化活动室	1500	
		老人托养中心	1000	
	社区体育活动场地		占地 2000	
地上不计容建筑面积（架空及其他）			18000	可据方案调整

地下不计容建筑面积			48000	可据方案调整
建筑占地面积			8000	可据方案调整
绿地率			30%	以专项批复及规范为准
建筑密度			40%	以专项批复及规范为准
建筑高度			250 米/180 米	以专项批复及规范为准
机动车总停车位			942	以专项批复及规范为准
其中	地面停车数量		0	可据方案调整
	地下停车数量		942	以专项批复及规范为准
	其中	人防车位	160	可据方案调整
		非人防车位	782	
非机动车总停车位			1600	按深标执行，可据方案调整

其它要求：

1. 指标与现行建筑设计相关法规不符的，请设计单位根据相关法律法规执行。

2. 以上为必选功能，设计师可以根据其设计理念对公共空间进行个性化的塑造并增加特色的功能空间。

3. 在满足以上使用功能的前提下合理布局，然后确定最终总建筑面积。

4. 物业服务用房按照（深圳经济特区物业管理条例）予以核定

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3253913



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042404270003	省级项目编号	4403042404260003
建设单位	深圳市福升建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MAD87XQF-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	400000
立项级别	地市级	立项文号	2404-440304-04-01-592285



项目地址：八卦三路以北，八卦四路以南，八卦路以西

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2404-440304-04-01-592285	项目编号	4403042404270003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	八卦三路以北，八卦四路以南，八卦路以西	经纬度	--
立项文号	2404-440304-04-01-592285	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-04-25
建设单位	深圳市福升建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MAD87XQF-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	400000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目拟对福田八卦岭兄弟高登产业园进行更新改造，项目拆除范围约2.7万平方米，拆除建筑面积约7.5万平方米；总建筑面积约26万平方米，其中：规划计容建筑面积21万平方米，地下建筑面积约5万平方米。拟规划建设产业研发用房、配套酒店、公共配套设施等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

4） 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

合同关键页

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

工 程 地 点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

合 同 编 号：SYTRXSD-05-01-2024-012

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：深圳市深业泰然新时代有限公司

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期：2024 年 5 月 29 日

发包人：深圳市深业泰然新时代有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F

法定代表人：周毅

承包人（LDI）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

发包人委托承包人承担车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包及服务工作，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，签署本设计合同。

第一条 项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设地点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

用地指标：28219.8 ㎡（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

项目用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）。计规定建筑面积 359450 ㎡，其中计容积率建筑面积为 319450 ㎡，地下商业 40000 ㎡。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 ㎡，商业 61000 ㎡，新型产业用房 132150 ㎡，创新型产业用房 10850 ㎡，公配设施公交首末站 3000 ㎡，垃圾转运站 200 ㎡，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 项目设计采取“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“各专业顾问单位”的合作设计模式，LDI 将担任“设计总承包”的职责，以上单位统称“各合作设计方”。

设计内容包含方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收结束为止的全部设计工作。

设计范围包括但不限于：建筑红线范围内的建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给排水、暖通、强电（包括红线范围内 10KV），智能化弱电（智能化系统和末端点位达二次深化设计深度）、燃气、总图（包括：场地、竖向、道路、室外管线综合等）、结构及机电二次设计（配合精装、景观、泛光、标识设计单位等完成建筑红线范围内外）、节能、绿建、无障碍、消防（包括公区精装二次消防）、人防、装配式、BIM、海绵、防雷、碳排放、抗震支架、烟囱效应、航空障碍灯、停机坪设计、水土保持方案及备案、水保施工图、水保监测、高效制冷机房系统等设计内容；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计等。

除建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计、环境影响评价、交通影响评价、市政道路设计（管线改迁）、市政道路开口设计、面积预测绘、施工图审查等专项服务工作外，其他均为设计范围。

配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询、答疑及专项研究工作。协助发包人协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。

负责各设计阶段、各专项设计的论证会、专家评审会。

负责总承包设计范围内的选型定版（物料清单、实物样板）工作。

根据发包人提供的目标成本作为设计控制成本的依据，编制设计估算文件，若设计估算出现较大偏差，承包人应无条件调整相关设计至符合发包人要求。

承包人不能独立完成的专项/专题/二次深化设计，应经发包人书面同意，由承包人委托及监管具备相应分包工程设计类别及资质等级的第三方完成，承包人负责把控第三方设计单位的设计进度和质量。

3.3 服务内容

承包人应计划并组织协调各合作设计方（含发包人另行委托）完成相应的设计工作，履行设计总承包人的计划、组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全

终版效果图文件。

4.4 设计质量

4.4.1设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可靠，满足施工可实施性要求。

4.4.2设计文件必须确保本项目符合中国有关质量和安全等方面的标准和要求。

4.4.3本工程设计使用年限为50年。

4.4.4承包人应配合发包人施工招标工作，如果发包人需要，承包人应按发包人需要对专业设备及材料的品牌、规格及价格提供3个以上方案及比较意见供用方参考。

第五条 设计费用及付款进度

5.1设计费

依据投标报价，本工程设计费采用固定总价包干的方式，即除另有约定外，完全履行本合同项下的所有合同义务,发包人应支付的含税设计费固定总价为人民币（大写）：叁仟零叁拾肆万捌仟叁佰捌拾叁元整，（小写）：￥30,348,383.00元，其中增值税税率为6%，增值税为人民币（大写）：壹佰柒拾壹万柒仟捌佰叁拾叁元整，（小写）：￥1,717,833.00元，不含增值税设计费为人民币（大写）：贰仟捌佰陆拾叁万零伍佰伍拾元整，（小写）：￥28,630,550.00元。

序号	分项名称		计规定设计面积（㎡）	单价（元）	小计（元）	合计（元）
1	方案配合、初设、施工图总包	方案配合（含调规）至竣工验收结束为止的各专业设计工作	359450			
2	专项及二次深化设计	人防设计	18343			
		绿建三星	359450			
		装配式拆分和深化设计	359450			
		燃气设计（商业部分）	-			
		BIM（地上地下）	359450			
		抗震支架设计	-			
3	总承包设计管理费					
4	专项论证和专家费					
项目工程设计费用总价（含税）			30348383.00			

【本页无正文】

发包人（盖章）：
深圳市深业泰然新时代有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地　址：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦2楼2F

开户银行：

账　号：

承包人（盖章）：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　号：44201540600052536311

签约地点：

签约日期：　2024　年　5　月　29　日

合同附件

附件一《设计任务书》（见招标文件第四章）

附件二《建筑设计工作分工》

附件三《结构顾问和设计院责任分工表》

附件四《承包人项目服务方案》（中标单位的投标内容，含时间计划表）

附件五《设计文件深度及设计错误分类》

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230859



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042403240050	省级项目编号	4403042403230025
建设单位	深圳市深业泰然新时代有限公司	建设单位统一社会信用代码	31972096-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1200000
立项级别	地市级	立项文号	2310-440304-04-01-544524



项目地址：车公庙泰然工业区，北至深南大道公建带，西至泰然七路，南至泰然六路，东至香蜜湖路。

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2310-440304-04-01-544524	项目编号	4403042403240050
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	车公庙泰然工业区，北至深南大道公建带，西至泰然七路，南至泰然六路，东至香蜜湖路。	经纬度	--
立项文号	2310-440304-04-01-544524	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-10-19
建设单位	深圳市深业泰然新时代有限公司	建设单位统一社会信用代码	31972096-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1200000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目拟更新方向C+M0，总规划建筑面积359450㎡，分别为两栋300米、250米高度建筑。主要为办公面积112250㎡，地上商业61000㎡，新型产业用房132150㎡，创新型产业用房10850㎡，公配设施公交首末站3000㎡，垃圾转运站200㎡，附设羽毛球场。计容积率建筑面积为319450㎡，地下商业共计40000㎡。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

5） 建泰城市更新项目（设计）

合同关键页

建泰城市更新项目

设计合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SJ-[2023]009 号

工程名称：建泰城市更新项目（设计）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 4 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：建泰城市更新项目（设计）

2.工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3.建设规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3㎡，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，再生资源回收站60㎡，公共厕所60㎡，环卫工人休息室20㎡，社区级公共配套用房1000㎡，地下公共充电站700㎡），另配建社区体育活动场地占地面积1500㎡。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370㎡，机动车停车位1850个。

4.投资规模：约暂定382716万元人民币

5.资金来源：[ ]政府投资_____% [√]国有资金 100 % [ ]其他_____%

二、设计范围及内容

本项目为主体工程设计，其中基坑支护、土石方设计任务不包含在本次招标范围内。工作内容包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、BIM技术服务（设计、施工及运营全阶段）、设计变更、概算编制及相关配合服务（包括报建、招标、施工、验收、竣工结算、决算等）、专项及专题研究（包括但不限于超限、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）等各阶段的相关设计服务，创新创优研究等；有关本项目设计内容的深化及细化及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作不视为甲方增

加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方各阶段成果需提交设计咨询单位，并配合审查及优化。乙方承担与设计相关的评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修（含样板房及营销中心）、基坑内部坑中坑（如有）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV外接线工程、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展设计工作及工艺配合）等设计工作。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价　[ ]固定单价　[ ]固定费率　[√]其它形式：暂定价

2.签约合同价为：人民币（大写）叁仟壹佰零玖万柒仟陆佰元整（¥31,097,600.00）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023 年 4 月 24 日

乙方（盖章）：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱： jt@capol.cn

合同联系人：刘赟

联系方式： 17788770602

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00125	项目编号	4403102210210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-20
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	382716
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积总共80030.6平方米。建泰城市更新项目对更新单元中的01、02两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为46857.3平方米。其中，01地块用地面积32945.5㎡，02地块用地面积13911.8㎡，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

四、拟派项目设计团队能力

4.1、拟派项目设计团队人员（设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人）业绩一览表

拟派项目设计团队人员（设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人）业绩一览表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	社保证明文件	类似工程业绩（指：房建工程）
设计项目负责人	顾德	一级注册建筑师	正高级工程师	有	项目名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目； 工程类型：房建工程； 工作内容：全过程设计； 合同金额：2500 万元； 建筑面积：281790 ㎡； 合同签订日期：2024 年 09 月 18 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3253913 担任岗位：项目总负责人
建筑专业负责人	符润红	一级注册建筑师	正高级工程师	有	项目名称：大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包； 工程类型：房建工程； 工作内容：初步设计、施工图设计； 合同金额：4365.95 万元； 建筑面积：500000 ㎡； 合同签订日期：2022 年 06 月 29 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4152115 担任岗位：项目总负责人

结构专业负责人	张学民	一级注册结构工程师	正高级工程师	有	项目名称：**建泰城市更新项目（设计）**； 工程类型：**房建工程**； 工作内容：**全过程设计**； 合同金额：**3109.76 万元**； 建筑面积：**406770 ㎡**； 合同签订日期：**2023 年 04 月 24 日**； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511 担任岗位：**结构专业负责人**

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

4.2、拟派项目设计团队人员（设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人）资质及业绩证明

4.2.1、设计项目负责人（顾德）资质证明

毕业（学历）证书


普通高等学校

毕业证书

学生 顾德 性别 男，

一九七九年十二 月 十九日生，于一九九八 年

九月至 二〇〇三 年 六 月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：苏州科技学院

二〇〇三 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02590519

学校编号：10332120030500028

执业资格证书


一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓 名：顾德

证件号码：320504197912193757

性 别：男

出生年月：1979年12月

批准日期：2014年05月13日

管 理 号：20140274902700000027084902l6

补发

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册证书

使用有效期:2026年09月15日
-2027年03月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：顾德

性　　别：男

出生日期：1979年12月19日

注册编号：20144411297

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.09.15　　发证日期：2025年05月28日

广东省职称证书



姓　　名：顾德

身份证号：320504197912193757

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月5日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001292572

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月4日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾德　　社保电脑号：604070209　　身份证号码：320504197912193757　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813887cea397 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月20日

4.2.2、设计项目负责人（顾德）业绩证明

合同关键页

【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】

设计合同

合同编号：福升(合)-202409-001

甲方：	深圳市福升建设开发有限公司
乙方：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2024 年 9 月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新项目

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况：本项目位于福田区八卦岭地区，以新型产业用地（M0）为主，并规划商业用地（C1）、公共管理与服务设施用地（GIC），其中01地块为新型产业用地（M0），02地块为新型产业用地（M0），03地块为商业用地(C1)，A-01地块为公共管理与服务设施用地（GIC）；其中：

新型产业用地12677.3平方；

商业用地4120.4平方；

公共管理与服务设施用地1701.5平方；

道路及边角地5599.7平方。

本项目开发建设的地块为01、02、03地块，移交建设地块为A-01地块。其中01至03地块的开发建设用地面积16797.7平方米，规划容积率为12.6，规划容积为210940平方米，其中产业研发用房建筑面积119670平方米（含创新型产业用房14370平方米），产业配套用房建筑面积34790平方米（含小型商业服务设施建筑面积1000平方米，宿舍建筑面积33790平方米）；公共配套设施建筑面积5280平方米。

具体地块开发指标如下：

01地块：用地性质为新型产业用地（M0），用地面积9028.4平方米，规划容积率14.5，其中产业研发用房91100平方米（含创新性产业用房14370平方），产业配套宿舍33790平方米，小型商业服务设施800平方米，公共配套设施（含地下）5280平方米（公交首末站2900、社区菜市场1500、通信汇聚机房200、小型垃圾转运站480、再生资源回收站60、公共厕所120、环卫工人作息房20；社区体育活动场地（占地2000））；

02地块：用地性质为新型产业用地（M0），用地面积3648.9平方米，规划容积率7.9，其中产业研发用房28570平方米，小型商业服务设施200平方米；

03地块：用地性质为商业用地（C1），用地面积4120.4平方米，规划容积率12.4，商业、办公及旅馆业建筑51200平方（含酒店不低于30000平方，商业文化设施不低于2560平方）；

公共配套设施：本单元规划公共配套设施建筑面积10130平方米(其中开发建设用地内5280平方米，A-01地块内4850平方米，不含A-02幼儿园），开发建设用地内包含公交首末站2900平方米、通信汇聚机房200平方米、小型垃圾转运站480平方米、再生1资源回收站60平方米、公共厕所120平方米、环

2.2.1 工作范围：

1）本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计，详见设计任务书；

2）本项目建筑工程设计包括但不限于概念设计、方案设计（含估算编制）、初步设计（设计估算编制、配合概算编制）、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制配合（竣工图绘制由总施工总包单位出具，含建筑工程主体及所有专项设计，设计院协助确认审核并配合盖章）。

3）包括但不限于如下专业：建筑专业、结构专业、暖通专业、机电各专业、室内专业、幕墙专业、景观专业、市政设计等。

4）本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、小区道路及更新单元相关道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、 BIM 设计（包括但不限于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型，提供碰撞检测报告，并提出优化建议）、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、产品手册、销售合同附图；销售物业资料、节能评估、标识设计、回迁等阶段的相关设计配合工作等。上述相关专项设计的必要实验，包含但不限于节点试验（如有需要）等。

5）本项目相关专项报告编制及相关专家论证，包括但不限于海绵城市、绿色建筑星级标准〔最终以政府要求为准）、风洞试验、交通影响评价报告等；

6） 设计单位应配合甲方组织完成与本项相关的若干专项课题研究，并有义务在规范及政策调整前提醒甲方。

7） 设计单位应在前期阶段结合该项目特征，与业主方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作（奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项）。

8）工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等，以上产生的会议费用，专家费用等由乙方承担）、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、项目回迁方沟通及配合、项目涉及地铁方的沟通及报审事宜、报批报建及手续办理、设计方案图纸评审审查会务专家组织并承担费用等工作；

需要数量提供。甲方、代建人（若有）需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方、代建人（若有）不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方、代建人（若有）及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Offic（*.doc）格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg)格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价为 2500 万元。费用包含基本设计费，绿色建筑设计费，BIM 技术应用费用，装配式建筑设计费，海绵城市设计费，市政道路设计费。由甲方提出的方案重大修改、重大设计变更等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后补充设计费。方案设计包含建筑方案设计、景观方案设计、公共区域室内精装修方案设计、户内精装修方案设计、标识方案设计、幕墙方案设计等内容。最终结算价以第三方审核单位审核为准且不超过相应批复价。甲方保留调整设计范围的权利，甲方调整设计范围设计费用按乙方中标单价进行调整。

违约金及赔偿金应由乙方在相应事件发生后 5 个工作日内向甲方支付；若乙方不按要求支付违约金及赔偿金，甲方可按该金额的 2 倍在应支付给乙方的设计费中直接予以扣减。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳的一切税收或者行政收费等费用由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关乙方员出入证明。

甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的中国境内税费等金额。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于政府部门的审批、付款，乙方同意，如因政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

上述价款已包括乙方根据甲方、代建人（若有）评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外乙方人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如

（本页无正文）

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：　　传　　真：　　邮政编码：

乙方：　深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（公章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行　　银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712388，传真：　邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2024 年 9 月 18 日

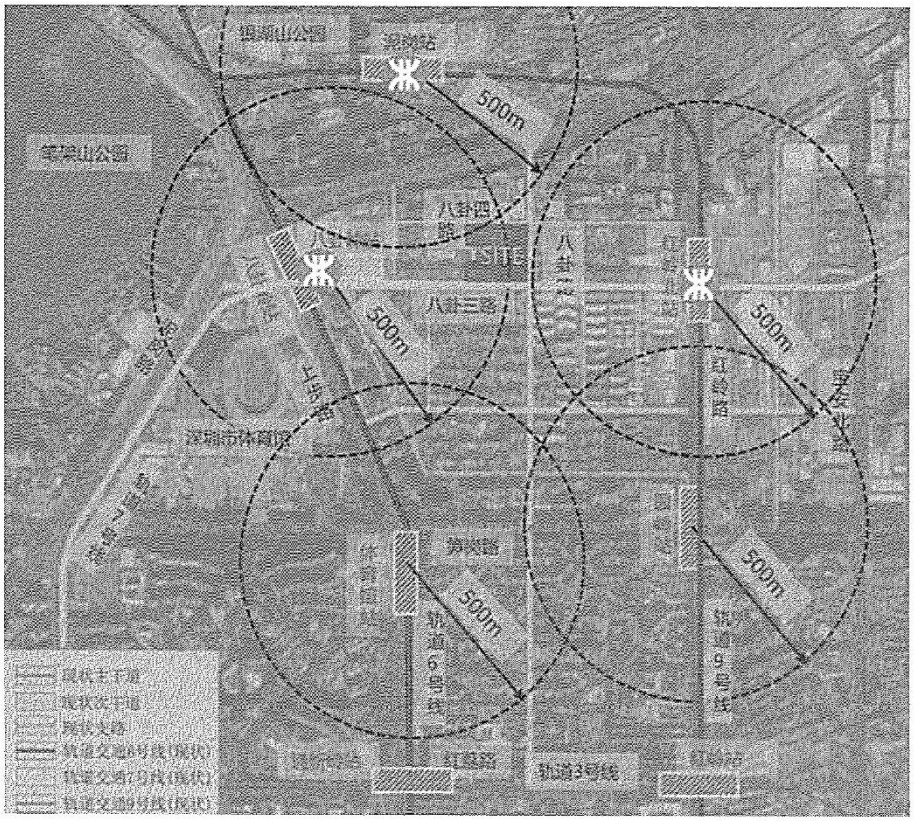
附件六：设计任务书

第 I 条　一、项目概况

(一)　区域概况

福田区园岭街道兄弟高登新产业园位于福田区八卦岭地区，属于联系福田区商业圈的重要节点位置，北望银湖山郊野公园，西望笔架山公园，周边景观资源丰富 ，有良好的视野环境。

项目本身北距城市主干道泥岗西路约 300 米，同时项目又处于轨道 6、7 号线交汇站八卦岭站和 9 号线泥岗站、红岭北站 500 米辐射范围内，交通区位较为优越。



福田城市更新发展的总体目标定位为生态、智慧、高品质的中央活力城区。位于福田区东部的八卦岭地区，是福田区的重要节点，拥有得天独厚的地理位置优势，具有极大的开发价值。

八卦岭片区是深圳市较早开发的工业园区，正面临着产业转型升级和城市形象改善的重要任务。为了积极推动福田区城市更新工作，为八卦岭片区“产业升级”、“设施完

善”和“环境提升”贡献力量，实现“建设产业特征鲜明、配套设施完善、空间环境宜人，具有充足活力与独特魅力的现代化复合型城区”的战略方向，需要对原方案进行调整。

《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元规划》于 2021 年 8 月通过深圳市建筑与环境艺术委员会审批，2021 年 10 月取得取得福田区政府关于《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元规划》审批情况的复函（福府函〔2021〕128 号）。

由于改造主体变更以及权利人诉求情况，需要对已批规划地块之间分项指标，公配设施及位置和空间控制等方面进行修改，本次规划修改根据《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》（2020）对已批更新单元规划进行修改。

（二） 总体规划

1、产业定位

项目以整体拆除重建的方式改造现状厂区，从城市更新政策引导和企业化改造投入两方面推进项目改造，实现城市空间二次开发、推动福田区产业结构优化升级。项目立足珠三角产业集聚高地，以高规格的建设品质，建立高科技、高质量、现代化、特色化的产业园区。立足粤港澳大湾区经济，充分发挥福田区中心区位优势。

本项目承接河套深港科技创新合作区人工智能产业外溢的趋势实现项目产学研一体化发展服务；依托八卦岭片区产业优势与原有产业基础支撑，重点导入和发展智能终端与智能装备研发、智能机器人、工业设计等“智能+”产业；联动华强北电子产品集散地、荣耀终端企业，发展智能终端产业，联动罗湖水贝发展时尚与创意产业；并把把本项目作为产教融合载体之一，开展职业教育研究和职业人才培训，提供人才保障。吸引总部企业落地聚集，推动福田区建设成为具有全球影响力的高品质、国际化一流的城市中央活力区。通过产业改造升级和配套相关服务型产业，实现产业联合，推动项目产业转型。

2、空间规划结构

加强周边功能融合及配套服务水平，规划用地功能为新型产业用地（M0），商业用地（C1）主导，公共管理与服务设施用地（GIC）为支撑。

三、经济技术指标

八卦岭兄弟高登城市更新项目总体经济指标表				
类别			数值(㎡)	备注
总用地面积			27749.6	
开发建设用地面积（㎡）			16797.7	
	总建筑面积		281790	可据方案调整
	容积率		12.6	仅计入 01 至 03 地块
规划容积率建筑面积（㎡）			215790	含 GIC 地块移交建筑面积
其中	**商业、办公及旅馆业建筑**		51200	
	其中	酒店	30000	
		商业文化设施	2560	
		其他商业	18640	
	产业研发用房		119670	
	其中	创新型产业用房	14370	
		产业用房	105300	
	产业配套用房		34790	
	其中	配套商业	1000	
		配套宿舍	33790	
	公共配套设施（含地下）		5280	
	其中	小型垃圾转运站	480	
		公共厕所	120	
		环卫工人休息室	20	
		通信汇聚机房	200	
		再生资源回收站	60	
		公交首末站	2900	
		社区菜市场	1500	可考虑负一层设置
	移交配套		4850	A-02，GIC 地块；用地面积 1701.5；
	其中	社区服务中心	400	
		社区级公共配套设施	1950	
		文化活动室	1500	
		老人托养中心	1000	
	社区体育活动场地		占地 2000	
地上不计容建筑面积（架空及其他）			18000	可据方案调整

地下不计容建筑面积			48000	可据方案调整
建筑占地面积			8000	可据方案调整
绿地率			30%	以专项批复及规范为准
建筑密度			40%	以专项批复及规范为准
建筑高度			250 米/180 米	以专项批复及规范为准
机动车总停车位			942	以专项批复及规范为准
其中	地面停车数量		0	可据方案调整
	地下停车数量		942	以专项批复及规范为准
	其中	人防车位	160	可据方案调整
		非人防车位	782	
非机动车总停车位			1600	按深标执行，可据方案调整

其它要求：

1. 指标与现行建筑设计相关法规不符的，请设计单位根据相关法律法规执行。

2. 以上为必选功能，设计师可以根据其设计理念对公共空间进行个性化的塑造并增加特色的功能空间。

3. 在满足以上使用功能的前提下合理布局，然后确定最终总建筑面积。

4. 物业服务用房按照（深圳经济特区物业管理条例）予以核定

附件一

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	顾德	男		本科	建筑	建筑	20144411297	副高级建筑工程师		项目总负责人/建筑专业主管总师
2	尹传香	女		研究生	建筑	/	/	副高级建筑工程师		方案负责人
3	刘培超	男		本科	建筑	/	/	/		方案主创
4	符润红	女		本科	建筑	建筑	20074410818	正高级建筑工程师		建筑专业主管领导
6	秦晶	女		本科	建筑	建筑	124401943	工程师		项目负责人
6	张伟	女		本科	建筑	建筑	20234412097	副高级建筑工程师		建筑专业负责人
7	肖龙	男		本科	建筑	建筑	20214411836	工程师		建筑专业负责人
8	林海炎	男		本科	建筑	建筑	20214411811	中级建筑工程师		建筑设计师
9	李文斌	男		本科	结构	结构	S134410815	正高级结构工程师		结构专业主管总师
10	胡王勇	男		本科	结构	结构	S165400036	中级建筑工程师		结构专业负责人
11	蒋海涛	男		硕士	结构	/	/	副高级工程师		结构专业负责人
12	王泽华	男		研究生	结构	/	/	/		结构设计师
13	张定云	男		本科	电气	/	/	副高级电气工程师		电气专业总师
14	焦培荣	男		本科	电气	电气	DG134400758	副高级电气工程师		电气专业负责人
15	廖建邦	男		本科	电气	/	/	工程师		电气专业负责人
16	王冰科	男		本科	电气	/	/	中级电气工程师		电气专业设计师
17	刘毅	男		本科	给排水	给排水	CS164600086	副高级给排水工程师		给排水专业总师

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3253913



4.2.3、建筑专业负责人（符润红）资质证明

毕业（学历）证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00017641

学生 符润红 性别女，一九七五年四月 日生，于一九九三年 九月至 一九九八 年 七 月在本校 建筑学系 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名： 南昌大学

一九九八 年七 月六 日

学校编号： 9308004

广东省职称证书



姓　　名：符润红

身份证号：362131197404133869

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月29日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

使用有效期:2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：符润红

性　　别：女

出生日期：1974年04月13日

注册编号：20074410818

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

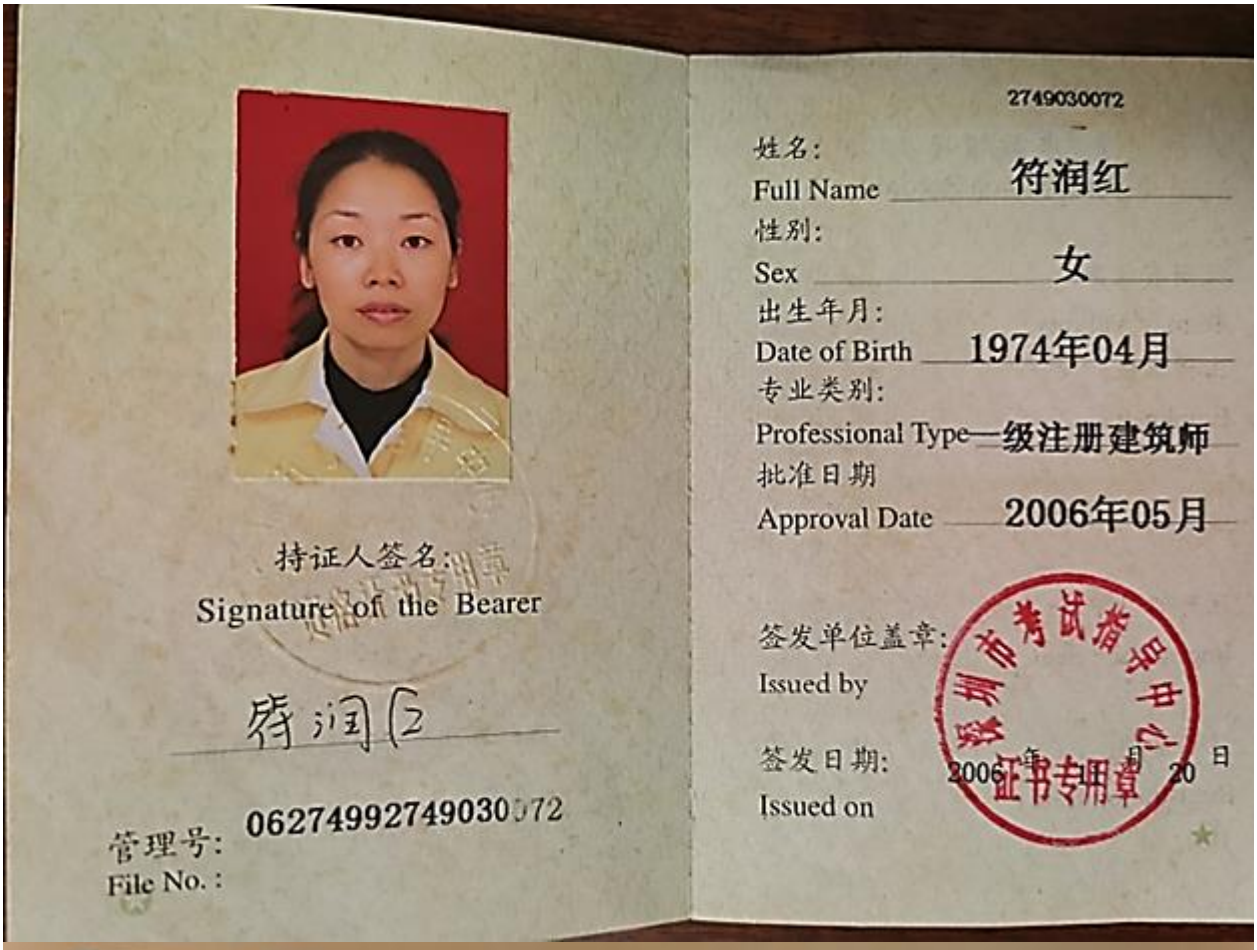
个人签名：

2026.06.02

签名日期：

发证日期：2025年06月05日

执业资格证书



2749030072

姓名:
Full Name 符润红

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1974年04月

专业类别:
Professional Type 一级注册建筑师

批准日期
Approval Date 2006年05月

持证人签名:
Signature of the Bearer

符润红

管理号: 062749927490305?2
File No.:

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 11 月 20 日
Issued on

深圳市考试指导中心 证书专用章



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0002467

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符润红　　社保电脑号：600546914　　身份证号码：362131197404133869　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298e07be7j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

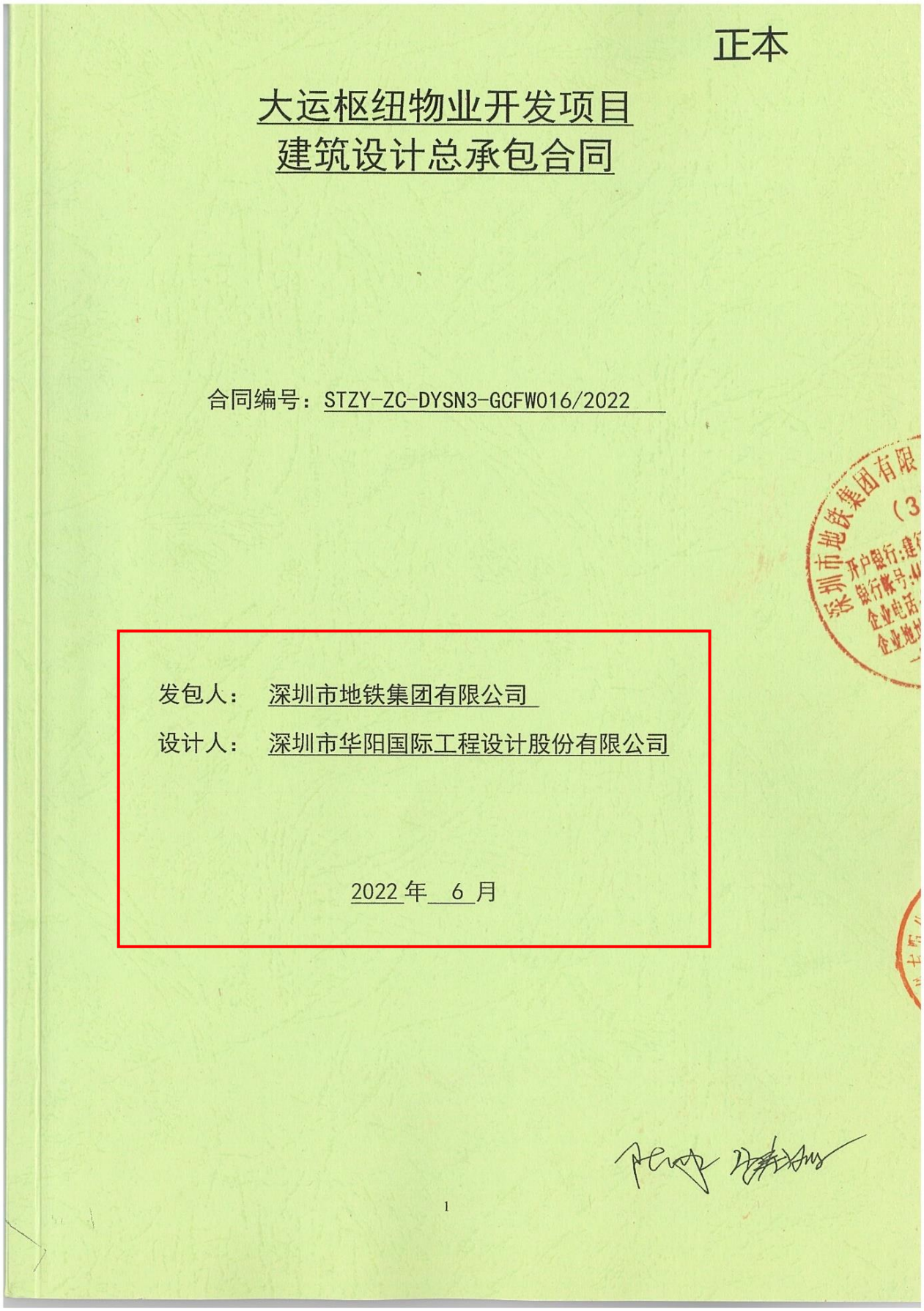
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月16日

4.2.4、建筑专业负责人（符润红）业绩证明

合同关键页



正本

大运枢纽物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW016/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2022 年 6 月

1

第一部分 协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担大运枢纽物业项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾伍万玖仟伍佰元整（RMB：43,659,500.00元） 其中除暂列金外不含税价 37,037,264.15 元，增值税税额 2,222,235.85 元，税率 6%，暂列金 4,400,000.00 元 。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本二十份，发包人十六份，设计人四份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中三路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	陈丽明 89988145	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	贺文娜 89986721	合约部门审核人：	
设计人(盖章)：	**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田保税区盈福大厦4层		
电　　话：	0755-8271 2388	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行	开户全名：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
账　　号：	44201540600052536311	邮政编码：	518000
设计人经办人：	熊磊	设计人经办人电话：	13682601137
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2022 年 6 月 29 日**		

4、 绿化覆盖率：北地块＞40%,南地块＞ 25%；

5、 空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于 1 处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于 1 处的开敞性公共空间，并与 空中连廊连接。②南地块需设置连接 3 号线站厅平台的空中连廊， 并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽 3 号线站厅层平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）。③北地块在西侧预留 1 处空中连廊接口与西侧用地连接。 ④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开敞性公共空间作为城市公共空间，需 24 小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置。

6、 公共开放空间：北侧设置一处不小于 910 平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于 1392 平方米公共开放空间，并确保对公众 24 小时开放。具体位置结合下一步方案布局明确。

7、 地下空间：①北地块预留与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供 1 处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽 14、16、33 号线轨道站各层标高统筹协调。

8、 车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准。

9、 用地需与轨道 33 号线及东侧枢纽相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确。

10、机动车泊位数：1966 辆；自行车泊位数辆：1265 辆。

其它应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求， 具体以《建设用地规划许可证》为准

二、招标范围

（一）招标范围包括：

开展项目建筑设计（除建筑方案外）全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计（含各专业）初设到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含初步设计、施工图、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；红线外连接南北地块的地上连桥设计和地下通道，地铁附属设施（风亭、风井、冷却塔、楼扶梯等）及设备与本项目整合设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、幕墙设计（含系统门窗）、泛光照明设计、停车划线、标识导视设计、公交首末站设施及划线专项设计、水土保持施工图设计（如有）、等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

4.工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：装配式及 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、智能化设计、精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价等。

三、工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司 （以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理工作，包括但不限于：

（1）大运枢纽物业开发项目总体技术工作；

（2）大运枢纽物业开发项目初设及施工图设计；

（3）大运枢纽物业开发项目专项设计；

（4）大运枢纽物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

2 设计任务

2.1 任务 1：大运枢纽物业开发项目总体技术工作

2.1.1 制订技术标准和技术要求

（1）负责制订大运枢纽物业大运枢纽物业开发项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；

（2）负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；

（3）负责编制通用图、标准图和参考图；

（4）负责制订工程勘察技术要求等工作；

2.1.2 协调技术接口

（1）负责协调各设计单位之间的设计接口；

（2）落实与周边物业项目的接口，需划分和明确设计界面、工程界面、投资界面，并提出实施配合建议。

（3）与市政设施的接口，落实项目与周边道路、桥梁、过街通道、地铁出入口、城市公交、市政给排水、市政燃气、市政中水、城市电源等的接口。

（4）非大运枢纽物业开发项目投资范围工程项目协调、接口审查和图纸会签。

（5）设计人要与轨道设计单位紧密联络，以解决车站设计方案与物业发展的设计构思的接口问题。白地物业开发项目与车辆段上盖平台、地铁站接口处不应有高低落差,满足无缝连接的要求，并在建筑方案设计中落实具体设计，包括所有机电相关设计。

（6）以图纸形式详细说明地铁工程所要进行的预留工程，通过发包人的安排协调，与相关设计、规划协调，以在施工阶段落实预留工程。

2.1.3 投资控制

严格控制工程规模及标准，制订限额设计管理办法，实行限额设计。

第五部分任务大纲（设计任务书）

一、项目概况

大运枢纽物业开发项目（宗地号：G01063-0264）位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，地铁 3、14、16 和 33 号线四线换乘 13-07 和 13-08 地块，商业用地+二类居住用地，总用地面积约 5.66 万㎡，建设用地约 4.6 万㎡，计容建筑面积约 37.78 万㎡，总建筑面积约 50 万㎡，建筑容积率：≤8.21。

其中：住宅 131249 ㎡，办公 174000 ㎡，商业 69121 ㎡，公交首末站 2000 ㎡，公共充电站 700 ㎡（有效使用面积），公厕 60 ㎡，物业服务用房 628 ㎡。北地块建筑高度≤200 米，南地块建筑高度≤350 米，整体与周边地块建筑高度相协调；

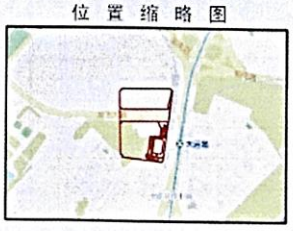
规划设计条件已最终政府审定为准。

建设用地指标一览表如下：详见规划设计要点

界 址 点 坐 标

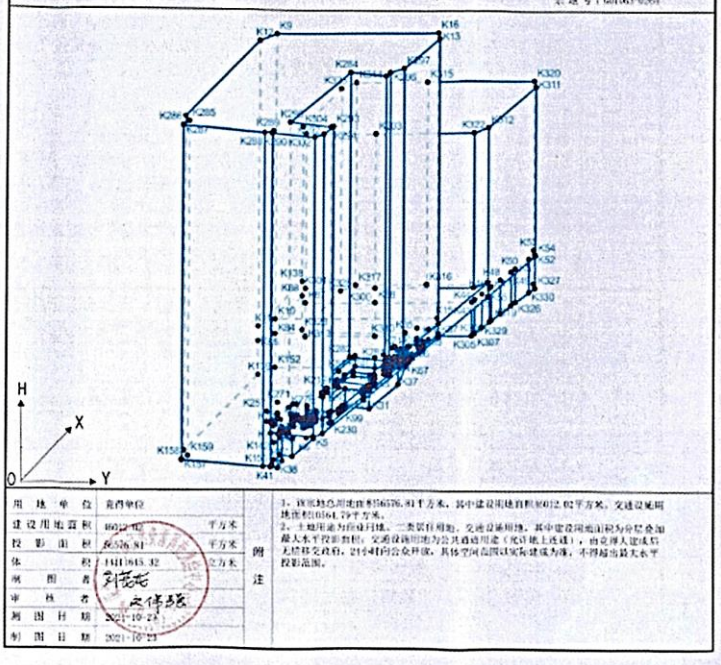
编 号	X 坐 标	Y 坐 标	H 坐 标
J1	2510081.52	522980.80	44.99
J2	2510080.65	522987.86	44.99
J3	2510040.65	522987.43	56.84
J4	2510081.52	522980.80	56.84
J5	2510032.21	522831.38	18.00
J6	2510033.33	522822.85	18.00
J7	2510033.33	522822.85	38.01
J8	2510032.21	522831.38	38.01
J9	2510167.70	522705.60	401.10
J10	2510167.70	522705.60	73.50
J11	2510136.13	522691.41	73.50
J12	2510136.13	522691.41	101.10
J13	2510141.98	522956.53	101.10
J14	2510141.98	522956.53	73.50
J15	2510150.75	522988.76	73.50
J16	2510150.75	522988.76	101.10
J17	2510003.41	522927.62	18.00
J18	2510003.41	522927.62	38.01
J19	2510123.00	522872.95	44.99
J20	2510123.92	522965.83	44.99
J21	2510123.92	522965.83	56.84
J22	2510123.00	522872.95	56.84
J23	2510091.22	522960.93	44.99

位 置 缩 略 图



三 维 宗 地 图

宗地代码：440307004005GB00331
宗 地 号：G01063-0264



用 地 单 位	龙岗单位	
建 设 用 地 面 积	46022.42	平方米
投 影 面 积	45526.81	平方米
体 积	1411645.32	立方米
测 图 者	刘芳芳	
审 核 者	史伟彪	
测 图 日 期	2021-10-23	
制 图 日 期	2021-10-23	

附注

1、该宗地总用地面积46576.81平方米，其中建设用地面积46022.42平方米，交通设施用地面积554.39平方米。

2、土地用途为商业用地、二类居住用地，交通设施用地，其中建设用地面积为分层叠加最大水平投影面积；交通设施用地为公共通道用途（见计地上连通），由龙岗大道成后无偿移交政府，21小时向公众开放，具体空间范围以实际建成为准，不得超出最大水平投影范围。

(三)项目人员配备表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	钱欣		高级工程师 一级注册建筑师	项目分管领导
2	符润红		高级工程师/ 一级注册建筑师	项目总负责人
3	钟煜	建筑	助理工程师	项目总统筹
4	丁胜妮		中级工程师/ 一级注册建筑师	项目负责人/ 建筑专业总师
5	熊磊		中级工程师/ 二级注册建筑师	项目经理/ 幕墙专业负责人
6	杨正		中级工程师	交通专业负责人
7	胡艳鹏	建筑与城市规划	中级工程师/ 注册资格：LEED AP	绿建专业负责人
8	王国安	结构	教授级高级工程师/ 一级注册结构师	结构专业总师
9	卢先军		高级工程师/ 一级注册结构师	结构专业负责人
10	柳琴	给排水	中级工程师/ 注册公用设备工程师	给排水专业总师
11	刘慨		中级工程师/ 注册公用设备工程师	给排水专业负责人
12	魏明艳	电气	中级工程师/ 注册电气工程师	电气专业总师
13	张清琴		助理工程师	电气专业负责人
14	颜福康	暖通	中级工程师/ 注册公用设备工程师	暖通专业总师
15	赵磊		/	暖通专业负责人

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4152115



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大运枢纽物业开发项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106100005	首级项目编号	4403072106089906
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	465720	总投资（万元）	1217038
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2021)0345号



项目地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙飞大道10号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4403072106089906	项目编号	4403072106100005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙飞大道10号	经纬度	--
立项文号	深龙岗发改备案(2021)0345号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市龙岗区发展和改革局	立项批复时间	2021-06-08
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	465720	总投资（万元）	1217038
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总用地面积为48602平方米，总建筑面积为465720平方米，计容积率面积为375000平方米，其中住宅共65500平方米，人才房面积为65500平方米，办公面积为175000平方米，商业面积为69000平方米。		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	2022年05月31日	计划竣工	2025年05月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

4.2.5、结构专业负责人（张学民）资质证明

毕业（学历）证书



No. 00054580

硕士研究生

毕业证书

研究生张学民性别男，一九七0年八月一日生，于一九九四年九月至一九九七年六月在结构工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：祝家麟

培养单位：重庆建筑大学

一九九七年六月三十日

编号：97114

中华人民共和国国家教育委员会印制

使用有效期：2026年06月15日
2026年12月12日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张学民

性　　别：男

出生日期：1971年04月03日

注册编号：S20014100903

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2026年06月02日-2029年06月01日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.06.02

发证日期：2026年06月02日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

张 学 民

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S014100903　　发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制

广东省职称证书



姓　　名：张学民

身份证号：510212197104030334

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学民　　社保电脑号：604060263　　身份证号码：510212197104030334　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298e0875d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

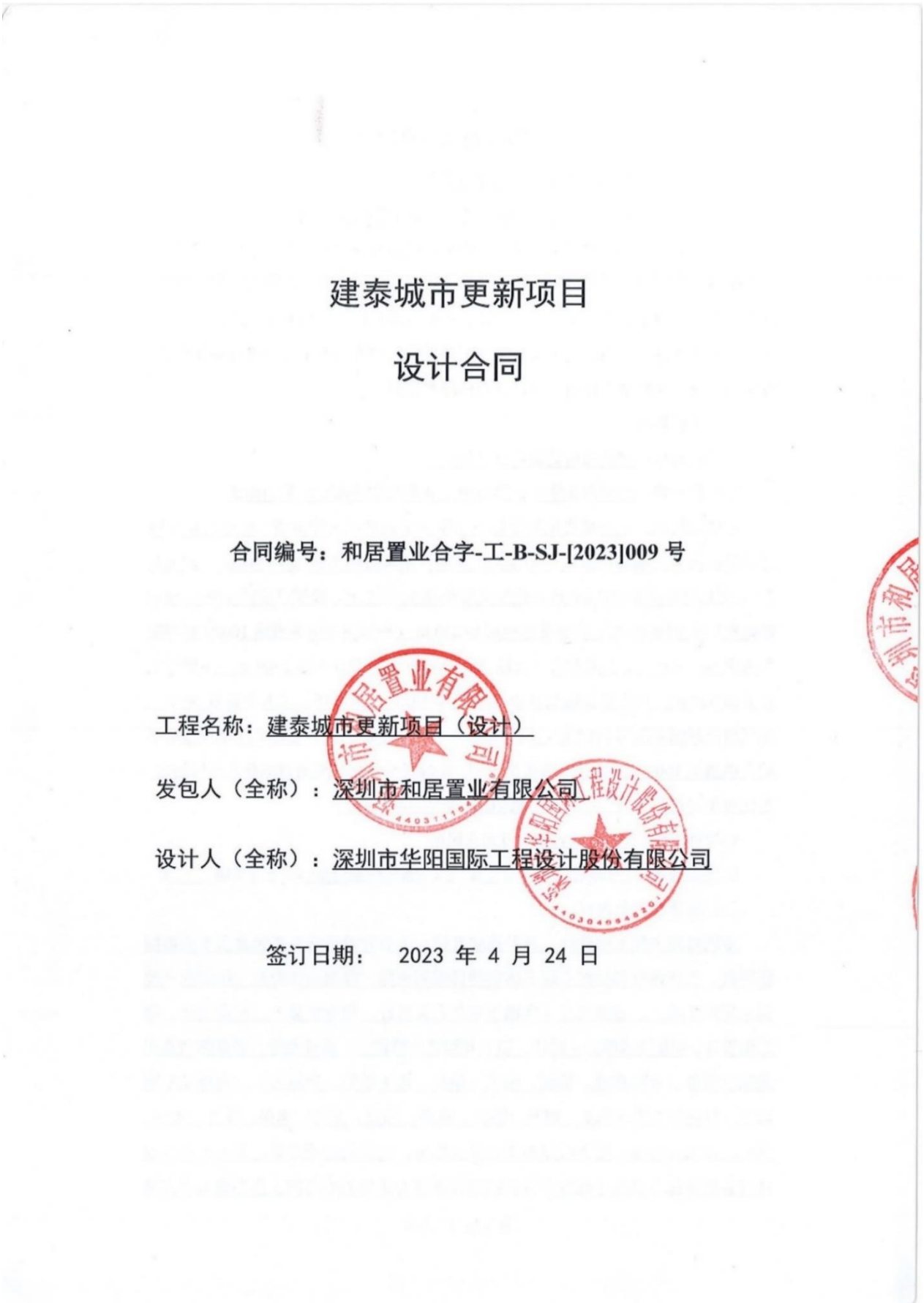
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年5月16日

4.2.4、结构专业负责人（张学民）业绩证明

合同关键页



建泰城市更新项目

设计合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SJ-[2023]009 号

工程名称：建泰城市更新项目（设计）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：　2023 年 4 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：建泰城市更新项目（设计）

2.工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3.建设规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3㎡，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，再生资源回收站60㎡，公共厕所60㎡，环卫工人休息室20㎡，社区级公共配套用房1000㎡，地下公共充电站700㎡），另配建社区体育活动场地占地面积1500㎡。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370㎡，机动车停车位1850个。

4.投资规模：约暂定382716万元人民币

5.资金来源：[ ]政府投资_____% [√]国有资金 100 % [ ]其他_____%

二、设计范围及内容

本项目为主体工程设计，其中基坑支护、土石方设计任务不包含在本次招标范围内。工作内容包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、BIM技术服务（设计、施工及运营全阶段）、设计变更、概算编制及相关配合服务（包括报建、招标、施工、验收、竣工结算、决算等）、专项及专题研究（包括但不限于超限、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）等各阶段的相关设计服务，创新创优研究等；有关本项目设计内容的深化及细化及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作不视为甲方增

加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方各阶段成果需提交设计咨询单位，并配合审查及优化。乙方承担与设计相关的评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修（含样板房及营销中心）、基坑内部坑中坑（如有）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV外接线工程、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展设计工作及工艺配合）等设计工作。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价　[ ]固定单价　[ ]固定费率　[√]其它形式：暂定价

2.签约合同价为：人民币（大写）叁仟壹佰零玖万柒仟陆佰元整（¥31,097,600.00）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

乙方代表：李伟

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）补充协议；

（2）通用条款；

（3）专用条款；

（4）附加条款；

（5）中标通知书；

（6）投标文件及其附件；

（7）招标文件及其补遗

（8）甲方提出的设计任务书；

（9）甲方提供的设计原始资料；

（10）相关技术标准、规范。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后即为生效。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）： 深圳市和居置业有限公司	乙方（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人： 或其委托代理人：（签名）	法定代表人： 或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M	统一社会信用代码：91440300192239795N
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行	开户银行：招商银行深圳福强支行
银行账号：79140078801700003266	银行账号：816480899310001
邮政编码：518110	邮政编码：518000
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱： jt@capol.cn
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：刘赟
联系方式：0755-29809916	联系方式： 17788770602
合同签订时间：2023 年 4 月 24 日	

附件 3 项目投入设计人员安排表

序号	姓名	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	李伟	建筑	硕士研究生	设计副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
2	朱鸿晶	建筑	本科	设计副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	方案负责人
3	尹传香	建筑	硕士研究生	设计副总裁	中级工程师	/	方案主创
4	刘翀	建筑	硕士研究生	设计副总监	中级工程师	一级注册建筑师	方案主创
5	梁茵	建筑	硕士研究生	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
6	谌贻涛	建筑	本科	建筑三部总经理兼总建筑师	中级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
7	张学民	结构	硕士研究生	总工程师、结构部总经理	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
8	徐宇鸣	结构	硕士研究生	副总工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构专业负责人
9	魏明艳	电气	本科	机电一部副部长	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	机电专业负责人
10	苏东坡	电气	本科	主任工程师	高级工程师	/	机电专业负责人
11	梁建浩	给水排水	硕士研究生	机电一部副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
12	周天养	给水排水	本科	主任工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
13	李春艳	暖通空调	本科	机电一部副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
14	苗建增	暖通空调	本科	机电二部总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
15	申杰	智能化	本科	机电三部副总工程师	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	智能化负责人

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2976511



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00125	项目编号	4403102210210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-20
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	382716
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	建泰城市更新单元位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，更新单元用地面积总共80030.6平方米。建泰城市更新项目对更新单元中的01、02两个地块进行整体开发建设，项目用地面积为46857.3平方米。其中，01地块用地面积32945.5㎡，02地块用地面积13911.8㎡，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

4.3、拟派项目设计团队人员一览表

序号	姓名	岗位	学历	社保	注册资格	职称等级	备注
1	顾德	设计项目负责人	本科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	一级注册建筑师	正高级工程师	/
2	李伟	方案主创	硕士研究生	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	一级注册建筑师	高级工程师	/
3	蔡国柱	方案设计师	硕士研究生	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	/	中级工程师	/
4	符润红	建筑专业负责人	本科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	一级注册建筑师	正高级工程师	/
5	林海炎	建筑专业设计师	本科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	一级注册建筑师	高级工程师	/
6	李文斌	结构专业总师	本科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	一级注册结构工程师	正高级工程师	/
7	张学民	结构专业负责人	硕士研究生	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	一级注册结构工程师	正高级工程师	
8	廖文斌	结构专业设计师	硕士研究生	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	一级注册结构工程师	高级工程师	/
9	焦培荣	电气专业总师	本科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	/
10	李庆荣	电气专业负责人	本科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	/
11	王冰科	电气专业设计师	本科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	/
12	梁建浩	给排水专业总师	硕士研究生	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	/

13	刘慨	给排水专业负责人	硕士研究生	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	/
14	张镇远	给排水专业设计师	本科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册公用设备工程师（给水排水）	中级工程师	/
15	赵伟	暖通空调专业总师	本科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	/
16	苗建增	暖通空调专业负责人	本科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	/
17	张敏	暖通空调专业设计师	本科	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	/

需提供：

1.拟派团队人员的执业注册证、职称证等相关证书及社保证明文件。

2.投标人可根据实际情况拟派，可扩展、增加表格内容。

4.4、拟派项目设计团队人员资质证明

1） 设计项目负责人（顾德）

毕业（学历）证书


普通高等学校

毕业证书

学生 顾德 性别 男，

一九七九年十二 月 十九日生，于一九九八 年

九月至 二〇〇三 年 六 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：何若全

校 名：苏州科技学院

二〇〇三 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02590519

学校编号：10332120030500028

执业资格证书


一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。

姓 名：顾德

证件号码：320504197912193757

性 别：男

出生年月：1979年12月

批准日期：2014年05月13日

管 理 号：20140274902700000027084902l6

补发

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册证书

使用有效期:2026年09月15日
-2027年03月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：顾德

性　　别：男

出生日期：1979年12月19日

注册编号：20144411297

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.09.15　　发证日期：2025年05月28日

广东省职称证书



姓　　名：顾德

身份证号：320504197912193757

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月5日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001292572

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月4日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾德　　社保电脑号：604070209　　身份证号码：320504197912193757　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813887cea397 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

2） 方案主创（李伟）

毕业（学历）证书



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 李伟 性别 男 ，1981年 8 月 1 日生，于 2005 年 9 月至 2007 年 7 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：王国印

学 校：哈尔滨工业大学

2007年 7月10日

哈尔滨工业大学制

No. 0014360

编号：102131200702502503

执业资格证书



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12274992708490288
File No.：

2708490288

姓名：
Full Name 李伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1981年08月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年05月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2012 年 月 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0013003

使用有效期:2026年09月02日
-2027年03月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：李伟

性　　别：男

出生日期：1981年08月01日

注册编号：20134100879

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：李伟

签名日期：2026年09月02日

发证日期：2025年09月29日

广东省职称证书



姓　　名：李伟

身份证号：41050219810801351X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟　　社保电脑号：613500937　　身份证号码：410502198108013518　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89a45d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月31日

3） 方案设计师（蔡国柱）

毕业（学历）证书

No: PT H 057947

Certificate Number: EOA 1/2018
HUQF Level: 7

Institution Identification Number: FI 58544
EQF Level: 7

DEGREE CERTIFICATE

It is hereby certified that

CAI Guozhu,

(born CAI Guozhu, on 16 August 1992 in Guangdong, China) have completed an approved master's degree programme and fulfilled the academic requirements of the

University of Pécs

was duly admitted to the degree of

Master of Science

in

Architecture

and has qualified as a(n)

Architect.

The duration of the programme of study was 10 semesters.
Overall classification of the qualification: Excellent (5).

Pécs, 26 January 2018

PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM * 8. *

Dean

兹证明蔡国柱

1992 年 8 月 16 日出生于中国广东省，已完成批准的硕士学位课程，并符合匈牙利佩茨大学

建筑学理学硕士学位

并取得建筑师资格；学习方案为期 10 个学期；
资质总体分类：优秀（5）

A. Tü. 2900/MA r. sz. – 1500074 – Pátria Nyomda Zrt.
Látta: OH részéről S. Cs. 2015. XI. 9.

广东省职称证书



姓　　名：蔡国柱

身份证号：445221199208166975

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国柱　　社保电脑号：648835716　　身份证号码：445221199208166975　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89a20d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年9月3日

4） 建筑专业负责人（符润红）

毕业（学历）证书



普通高等学校

毕业证书

学生 符润红 性别女，一九七五年四月 日生，于一九九三年 九月至 一九九八 年 七 月在本校 建筑学系 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名： 南昌大学

一九九八 年七 月六 日

学校编号： 9308004

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00017641

广东省职称证书



姓　　名：符润红

身份证号：362131197404133869

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月29日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

使用有效期:2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：符润红

性　　别：女

出生日期：1974年04月13日

注册编号：20074410818

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

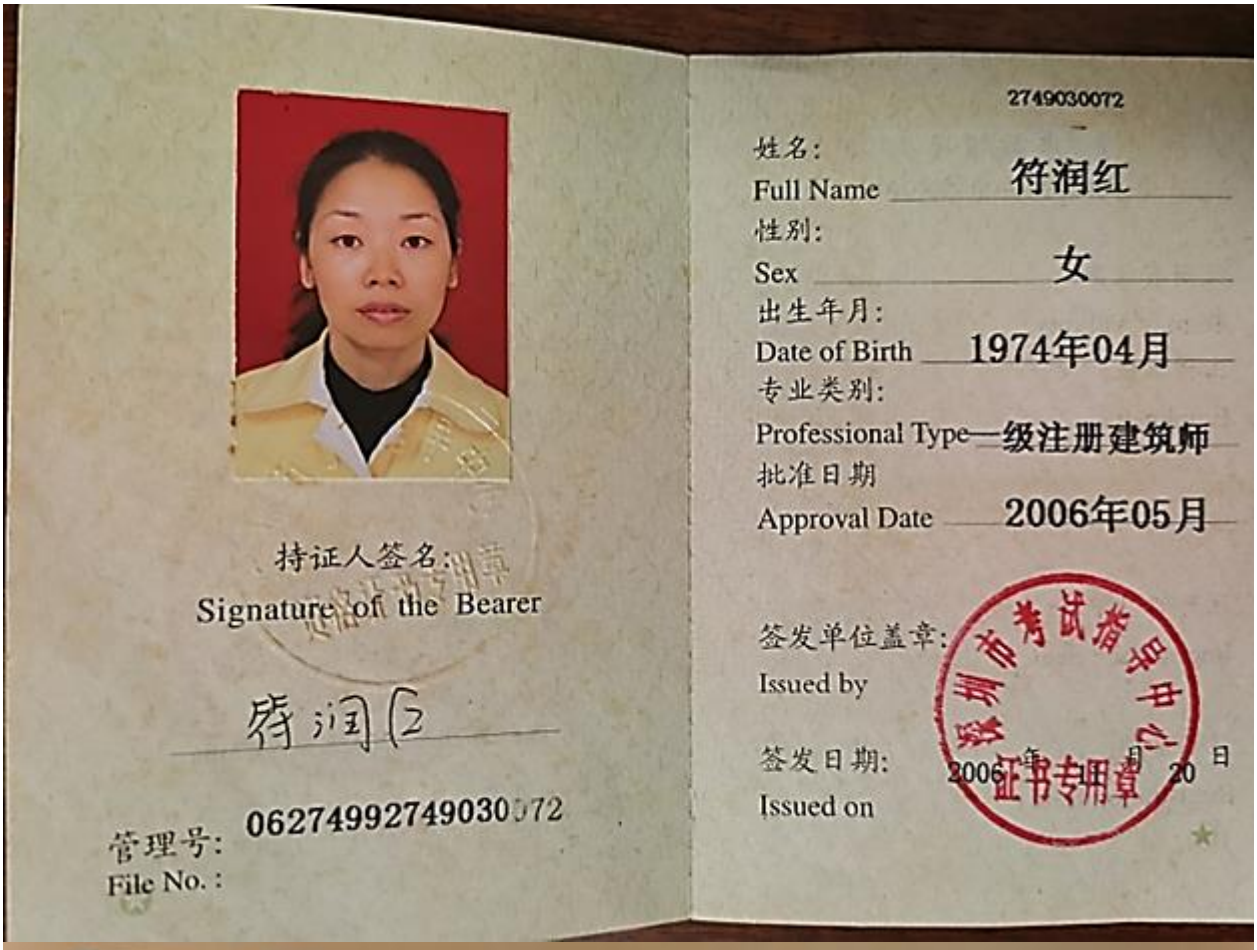
个人签名：

2026.06.02

签名日期：

发证日期：2025年06月05日

执业资格证书



2749030072

姓名:
Full Name 符润红

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1974年04月

专业类别:
Professional Type 一级注册建筑师

批准日期
Approval Date 2006年05月

持证人签名:
Signature of the Bearer

符润红

管理号: 062749927490305?2
File No.:

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 11 月 20 日
Issued on

深圳市考试指导中心 证书专用章



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0002467

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符润红　　社保电脑号：600546914　　身份证号码：362131197404133869　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298e07be7j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月16日

5） 建筑专业设计师（林海炎）

毕业（学历）证书



普通高等学校

毕业证书

学生 林海炎 性别 男，一九九一 年 一 月 十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201405002866 二〇一四 年 六 月 二十四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

执业资格证书



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：林海炎

证件号码：441522199101103033

性 别：男

出生年月：1991年01月

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210502749000000245

使用有效期:2026年08月31日
-2027年02月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：林海炎

性　　别：男

出生日期：1991年01月10日

注册编号：20214411811

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：林海炎

签名日期：2026年8月31日　　发证日期：2025年10月15日

广东省职称证书



姓　　名：林海炎

身份证号：441522199101103033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月31日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001292349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月4日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海炎　　社保电脑号：500590039　　身份证号码：441522199101103033　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89a28bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月3日

6） 结构专业总师（李文斌）

毕业（学历）证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李文斌 性别 男，

1981 年 12 月 23 日生，于 2000 年

09 月至 2003 年 06 月在本校

房屋建筑工程 专业

3 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：石家庄铁道学院

2003 年 06 月 24 日

学校编号：10107120030602428O

中华人民共和国教育部监制

No. 02170886



天津大学

毕业证书

学生 李文斌 性别 男，一九八一年 十二月二十三日生，于 二零一三 年

三月至 二零一五 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络

教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567201505004768 二零一五年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

广东省职称证书



姓　　名：李文斌

身份证号：140102198112230050

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001218916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日

广东省职称证书专用章

使用有效期：2026年06月08日
-2026年12月05日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李文斌

性　　别：男

出生日期：1981年12月23日

注册编号：S20134410815

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年12月12日-2028年12月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.6.8

发证日期：2025年12月12日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李文斌

证书编号　S134410815

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0028241

发证日期　2013年10月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文斌　　社保电脑号：616094027　　身份证号码：140102198112230050　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89a5e51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年9月3日

7） 结构专业负责人（张学民）

毕业（学历）证书



No. 00054580

硕士研究生

毕业证书

研究生张学民 性别男，一九七0 年八月 一 日生，于一九九四年 九 月至一九九七年 六 月在结构工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：祝家麟

培 养 单 位：重庆建筑大学

一九九七 年 六 月 三十 日

编号：97114

中华人民共和国国家教育委员会印制

使用有效期：2026年06月15日
2026年12月12日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张学民

性　　别：男

出生日期：1971年04月03日

注册编号：S20014100903

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2026年06月02日-2029年06月01日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.06.02

发证日期：2026年06月02日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

张 学 民

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S014100903　　发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制

广东省职称证书



姓　　名：张学民

身份证号：510212197104030334

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学民　　社保电脑号：604060263　　身份证号码：510212197104030334　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281298e0875d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年9月16日

8） 结构专业设计师（廖文斌）

毕业（学历）证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 廖文斌 性别 男， 一九八九年 八 月 二十 日生，于 二〇一四年 九 月至二〇一六年 六 月在建筑与土木工程专业学习，学制 二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学 校(院、所)长：

证书编号：110781201602000619 二〇一六 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]nsi.com.cn

注册证书



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 廖 文 斌

证 书 编 号 S214411123

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0052721 发证日期 2021年08月20日

使用有效期：2026年09月18日
-2027年03月17日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：廖文斌

性　　别：男

出生日期：1989年08月20日

注册编号：S20214411123

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年12月11日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：廖文斌

签名日期：2026年9月18日

发证日期：2024年12月11日

广东省职称证书



姓　　名：廖文斌

身份证号：360727198908200093

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文斌　　社保电脑号：637474597　　身份证号码：360727198908200093　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281310bb38d9h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月18日

社保费缴纳清单

证明专用章

9） 电气专业总师（焦培荣）

毕业（学历）证书



普通高等学校

毕业证书

学生 焦培荣 性别 男，

一九七六年 八 月十四 日生，于一九九六年

九 月至二零零零年 七 月在本校

自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：内蒙古工业大学

二零零零 年七 月 六 日

中华人民共和国教育部制

No. 00534714

学校编号：10128200030960157

注册证书



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 焦培荣

证书编号 DG134400758

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0012777

发证日期 2013年07月12日

使用有效期：2026年06月15日
-2026年12月12日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：焦培荣

性　　别：男

出生日期：1976年08月14日

注册编号：DG20134400758

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2026年05月27日-2029年05月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：焦培荣

签名日期：2026.06.15

发证日期：2026年05月27日

广东省职称证书



姓　　名：焦培荣

身份证号：150102197608144612

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦培荣　　社保电脑号：607665173　　身份证号码：150102197608144612　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89a5b4c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日

社保费缴纳清单

证明专用章

10）电气专业负责人（李庆荣）

毕业（学历）证书



成人高等教育

毕业证书

学生 李庆荣 性别 男，一九八八 年 六 月 二 日生，于二〇一二 年 二 月至二〇一五 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工大学

校（院）长：羅副海

批准文号：（86）赣高三字004号

证书编号：104075201505000780

二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册证书



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李庆荣

证书编号 DG204401378

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0023655

发证日期 2020年06月24日

使用有效期：2026年06月05日
-2026年12月02日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李庆荣

性　　别：男

出生日期：1988年06月02日

注册编号：DG20204401378

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2026年05月29日-2029年05月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李庆荣

签名日期：2026.06.05

发证日期：2026年05月29日

广东省职称证书



姓　　名：李庆荣

身份证号：360730198806024314

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李庆荣　　社保电脑号：626085793　　身份证号码：360730198806024314　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89a49fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月3日

11）电气专业设计师（王冰科）

毕业（学历）证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王冰科 性别 男，一九八九年 十一月 二十三日生，于 二〇〇八年 九月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院 校（院）长：

证书编号：108781201205001766 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册证书



注册电气工程师

Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：王冰科

证件号码：440681198911232611

性 别：男

出生年月：1989年11月

专 业：供配电

批准日期：2024年11月03日

管 理 号：00320241144120000155

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王冰科

性　　别：男

出生日期：1989年11月23日

注册编号：DG20254401786

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年06月25日-2028年06月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王冰科

签名日期：2026.05.14

发证日期：2025年06月25日

广东省职称证书



姓　　名：王冰科

身份证号：440681198911232611

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冰科　　社保电脑号：635477783　　身份证号码：440681198911232611　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89a2f58 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月3日

12) 给排水专业总师（梁建浩）

毕业（学历）证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 梁建浩 性别 男，一九八一年 九 月 十六 日生，于二零零三年 九 月至二零零六年 三 月在 我校 市政工程专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：10153120060200089 二零零六 年 四 月 廿八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证书



照片

梁建浩 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

粤高职证字第 4300101060013 号

使用有效期：2026年07月23日
- 2027年01月19日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：梁建浩

性　　别：男

出生日期：1981年09月16日

注册编号：CS20125000172

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年12月31日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2026.7.23

发证日期：2024年12月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　梁建浩

证书编号　CS125000172

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0009899

发证日期　2012年12月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建浩　　社保电脑号：608723735　　身份证号码：130528198109164818　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89aelan ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月5日

13) 给排水专业负责人（刘慨）

毕业（学历）证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘慨 性别 男，一九九〇 年 十 月 十一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：徐德龙

证书编号：10703120130500070 7 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册证书



29

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 慨

证书编号 CS184401229

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0017167 发证日期 2018年08月13日

使用有效期：2026年07月06日
- 2027年01月02日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：刘慨

性　　别：男

出生日期：1990年10月11日

注册编号：CS20184401229

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年12月26日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：刘慨

签名日期：2026.7.6

发证日期：2024年12月26日

广东省职称证书



姓　　名：刘慨

身份证号：450404199010110337

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127205

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贱　　社保电脑号：635954792　　身份证号码：450404199010110337　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89a0039 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年9月5日

14）给排水专业设计师（张镇远）

毕业（学历）证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张镇远 性别 男， 1993 年 11 月 24 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 环境与能源学院 给水排水工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105611201605002112 二〇一六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册证书



注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。

姓 名：张镇远

证件号码：445281199311241239

性 别：男

出生年月：1993年11月

专 业：给水排水

批准日期：2023年11月05日

管 理 号：20231101344000000281

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年08月17日
-2027年02月13日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张镇远

性　　别：男

出生日期：1993年11月24日

注册编号：CS20244401901

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年07月25日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

张镇远

个人签名：张镇远

签名日期：2026.08.17

发证日期：2024年07月25日

广东省职称证书



姓　　名：张镇远

身份证号：445281199311241239

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张镇远　　社保电脑号：632841082　　身份证号码：445281199311241239　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89a0c6q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年9月5日

15) 暖通空调专业总师（赵伟）

毕业（学历）证书



普通高等学校

毕业证书

学生 赵伟 性别 男，

一九七六年 七月 十五日生，于 一九九六年

九月至二〇〇〇年 七月在本校

供热空调与燃气工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇〇 年 七月 三日

中华人民共和国教育部制

No. 00947099

学校编号：2000150309

注册证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 赵 伟

证书编号 CN104400150

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0002497

发证日期 2010年12月24日

使用有效期：2026年06月01日
-2026年11月28日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：赵伟

性　　别：男

出生日期：1976年07月15日

注册编号：CN20104400150

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年12月08日-2028年12月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.6.1

发证日期：2025年12月08日

广东省职称证书



姓　　名：赵伟

身份证号：413023197607157051

职称名称：正高级工程师

专　　业：暖通

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟　　社保电脑号：3195386　　身份证号码：413023197607157051　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89a3f92 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月3日

16）暖通空调专业负责人（苗建增）

毕业（学历）证书


普通高等学校

毕业证书

学生 苗建增 性别 男，

一九七七年十一月十日生，于一九九八年九月至二〇〇二年六月在本校建筑环境与设备工程（供热通风与空调工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：吴中徽

校名：重庆大学

二〇〇二年六月三十日

证书编号：10611120020503072

重庆大学监制

No 0000521

职称证书


照片

苗建增 于二〇一五年十一月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备暖通高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 16001101105631 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六年三月三十日

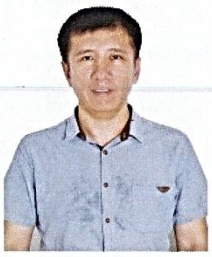
深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

使用有效期：2026年07月24日
- 2027年01月20日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：苗建增

性　　别：男

出生日期：1977年11月10日

注册编号：CN20124400379

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年12月31日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046?

个人签名：苗建增

签名日期：2026.07.24

发证日期：2024年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗建增　　社保电脑号：605025626　　身份证号码：130222197711104511X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证券专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89afc42 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年9月3日

17）暖通空调专业设计师（张敏）

毕业（学历）证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张敏 性别 男，一九八七年 十二 月 十四 日生，于

二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程

专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号：10534120090500024?

二〇〇九 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册证书



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 敏

证书编号 CN214401099

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0017935 发证日期 2021年05月20日

使用有效期：2026年07月17日
- 2027年01月13日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张敏

性　　别：男

出生日期：1987年12月14日

注册编号：CN20214401099

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年09月03日-2028年09月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张敏

签名日期：张敏 2026.7.17

发证日期：2025年09月03日

广东省职称证书



姓　　名：张敏

身份证号：421182198712140593

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065236

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敬　　社保电脑号：622467812　　身份证号码：421182198712140593　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司　　单位编号：60004401　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401															
2025	09	60004401															
2025	10	60004401															
2025	11	60004401															
2025	12	60004401															
2026	01	60004401															
2026	02	60004401															
2026	03	60004401															
2026	04	60004401															
2026	05	60004401															
2026	06	60004401															
2026	07	60004401															
2026	08	60004401															
合计																	

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d89a35c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月31日

五、履约评价

5.1、履约评价一览表

履约评价一览表

1、 项目名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程；

合同类型：**EPC**；

履约评价等级：**优秀**；

履约评价时间：2026 年 06 月 30 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3233869；

2、 项目名称：观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目设计；

合同类型：**设计**；

履约评价等级：**优秀**；

履约评价时间：2026 年 07 月 28 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230878；

3、 项目名称：宝华和平工业园项目设计总包；

合同类型：**设计**；

履约评价等级：**优秀**；

履约评价时间：2026 年 08 月 19 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2632940；

4、 项目名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目设计；

合同类型：**设计**；

履约评价等级：**优秀**；

履约评价时间：2026 年 07 月 28 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2997828；

5、 项目名称：**松和小学改扩建设计采购施工总承包（EPC）**；

合同类型：**EPC**；

履约评价等级：良好；

履约评价时间：2026 年 06 月 30 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2699529；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

5.2、履约评价证明

1） 优秀（90.21 分）- 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程

合同关键页

根据招文，投标人在招标人处的履约评价，可免予提供合同关键页及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

根据招文，投标人在招标人处的履约评价，可免予提供合同关键页及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接。

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（牵头单位）//中建三局集团（深圳）有限公司（成员单位）（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 ，承担 ①施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、海绵城市设计等。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）工作；

(2)联合体成员 1 中建三局集团（深圳）有限公司 ，承担 承担除设计外的施工范围内所有内容 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2024 年 12 月 18 日

履约评价结果证明文件

网页链接：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12869434.html



251	代建	华达路改扩建工程（现状华韵路）	深圳市龙华排水有限公司	工程管理五部	88	良好
252	代建	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	80	良好
253	代建	观兴南路（观兴东路-观澜大道）新建工程	深圳市新景发投资有限公司	工程管理六部	75	中等
254	代建	龙华二线拓展区满园街（新区大道-梅龙大道）及春续街新建道路工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	工程管理五部	70	中等
255	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询（深圳）有限公司	工程管理六部	80	良好
256	代建	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	80	良好
257	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	75	中等
258	代建	新田停车场综合体	深圳市天健地产集团有限公司	工程管理四部	72	中等
259	EPC	深高北扩建校区配套道路新建工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理二部	73.18	中等
260	EPC	清湖数字创意产业园配套道路新建工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	80	良好
261	EPC	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市政集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司	工程管理五部	75	中等
262	EPC	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	90.21	优秀
263	EPC	福悦路北侧地下停车场建设工程	中建八局深圳建筑科技有限公司//中工武大设计集团有限公司	工程管理四部	79	中等
264	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	88	良好
265	EPC	松和小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	88.28	良好
266	EPC	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司	工程管理四部	73.54	中等

2） 优秀（93 分）- 观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目（设计）

合同关键页

正本

观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]18 号

工程名称：观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙　　方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目（设计）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户--梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 ㎡，其中，二类居住用地 48951.5 ㎡，三类居住用地 6702.8 ㎡，普通工业用地 45217.9 ㎡。地块容积率 5.3~6.5，根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 ㎡。

本项目具体信息如下：

10-03-2 地块总用地面积 17263.9 ㎡，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 150823 ㎡，规划容积率为 6.5，规划容积 112330 ㎡，其中住宅建筑面积 100580 ㎡，商业建筑面积 3000 ㎡，公共配套设施建筑面积 8750 ㎡。

4.投资规模：521269 万元人民币

5.资金来源：[ ]政府投资_____% [√]国有资金 100 % [ ]其他_____%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合报建及招标工作、后续招标及施工配合服务、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设

计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV 外接线工程、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用（设计阶段）综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等设计工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

方案设计：自甲方下达工作指令后不超过 45 日历天；

初步设计：自甲方下达工作指令后不超过 35 日历天；

施工图设计：自甲方下达工作指令后不超过 70 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 10 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价　[ ]固定单价　[ ]固定费率　[√]其它形式：_____

2.签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰玖拾捌元

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：ghbcypq03@capol.cn

合同联系人：龙玉峰

联系方式：0755-82712328

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230878



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观湖北产业片区10-03-2宗地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240097	省级项目编号	4403012403230057
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	193942
立项级别	地市级	立项文号	2310-440309-04-01-219437



项目地址：观湖街道观城社区金茂路与大布头路交叉口

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2310-440309-04-01-219437	项目编号	4403012403240097
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	观湖街道观城社区金茂路与大布头路交叉口	经纬度	--
立项文号	2310-440309-04-01-219437	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-10-19
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	193942
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	用地性质为二类居住用地（R2）,用地面积17263.9平方米，规划容积率6，建设住宅91950平方米，商业3000平方米，公共配套设施（含地下）8750平方米，规划容积合计103700平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他

履约评价结果证明文件

网页链接：https://isp.lhjsdt.com/evalNoticeDetail?id=XE6w66vsSJ5uK2cuSNsjVQ%3D%3D



龙华建设 LONGHUA CONSTRUCTION 龙华建设集团供应商门户

用户注册 | 收藏本站 | 了解龙华建设 | 登录

首页 > 履约评价公告 > 公告详情

返回 | 履约评价公告 深圳市龙华建设发展集团有限公司 2026上半年度履约评价结果公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2026上半年度履约评价结果公告

发布时间：2026-07-28 19:55

公示内容

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法》（龙华建设〔2026〕55号）规定，现将2026上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将单位定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

2026上半年度单位履约评价优秀名单

工程施工类

序号	供应商	合同	合同类型	单位得分	评价等级
1	中建三局集团(深圳)有限公司	新龙福合字-工-B-SG-[2024]86号 福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同	工程施工类	94.53	优秀
2	中建八局第二建设有限公司	新龙福合字-工-B-SG(FCN)-[2025]86号 福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程施工合同	工程施工类	91.35	优秀
3	上海建工(深圳)建设有限公司	新龙观合字-工-B-SG-[2024]16号 观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地（施工）合同	工程施工类	90.40	优秀

工程监理类

序号	供应商	合同	合同类型	单位得分	评价等级
1	深圳市鲁班建设监理有限公司	和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号 建泰城市更新项目（监理）合同	工程监理类	93.11	优秀
2	深圳市银建安工程项目管理有限公司	新龙福合字-服-B-JL-[2024]33号 福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地监理合同	工程监理类	92.75	优秀

合约造价类

序号	供应商	合同	合同类型	单位得分	评价等级
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]036号 福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地全过程造价咨询合同	合约造价类	91.00	优秀
2	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]32号 国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询）合同	合约造价类	90.03	优秀

深圳市龙华建设发展集团有限公司
2026年7月28日

公示附件

附件名称	附件类型	大小(KB)	操作
附件.深圳市龙华建设发展集团有限公司2026上半年度定期履约评价结果.pdf	pdf	118	下载

深圳市龙华建设发展集团有限公司
2026年7月28日

公示附件

附件名称

附件.深圳市龙华建设发展集团有限公司2026上半年度定期履约评价结果.pdf

附件.深圳市龙华建设发展集团有限公司2026上半年度定期履约评价结果.pdf

3 / 4

2026上半年度单位履约评价-工程设计类

序号	供应商	合同	合同类型	合同得分	合同数	单位得分	评价等级
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	新龙观合字-服-B-SJ-[2023]22号 观湖北产业片区18-23宗地项目 设计合同	工程设计类	83.00	2	87.60	良好
		新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]19号 国际医疗器械城工1地块项目（设计）合同	工程设计类	92.40			
2	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	和居置业合字-工-B-SJ-[2023]009号 建泰城市更新项目设计合同	工程设计类	81.72	7	86.09	良好
		新龙福合字-服-B-SJ-[2023]046号 福城南产业片区12-16等宗地项目 III标段11-20-02宗地设计合同	工程设计类	81.20			
		新龙观合字-服-B-SJ-[2023]16号 观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同	工程设计类	90.00			
		新龙观合字-服-B-SJ-[2023]17号 观湖北产业片区11-02宗地项目设计合同	工程设计类	85.40			
		新龙观合字-服-B-SJ-[2023]18号 观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	工程设计类	93.00			
		新龙观合字-服-B-SJ-[2023]19号 观湖北产业片区16-13-1宗地项目设计合同	工程设计类	82.40			
		新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]22号 国际医疗器械城工4地块项目（设计）合同	工程设计类	88.40			

3） 优秀（92 分）- 宝华和平工业园项目设计总包

合同关键页

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-（2023）01-006

宝华和平工业园项目

设计合同

工程名称：宝华和平工业园项目设计总包

工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

委 托 人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023 年 5 月

第一部分 合同协议书

委托人（下称甲方）：**深圳市宝安宝华实业发展有限公司**

设计人（下称乙方）：**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就宝华和平工业园项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：宝华和平工业园项目设计总包

1.2 工程地址：龙华区龙华街道昌永路 77 号

1.3 工程概况：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率≤4.96，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率>30%，机动车泊位数≥350 辆。

1.4 项目总投资：**91803.14** 万元，其中建安工程费 **61675.12** 万元。

（二）设计内容

1、 设计团队要求

设计人员应投入充足，专业齐全，分工明确，项目负责人及各专业负责人须由有不少于 2 个同类型项目设计经验的人员担任，项目负责人应具备一级建筑师资格，各专业负责人应具备中级职称，工作经验不少于 8 年。

2、设计服务阶段及工作内容

本项目全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合服务和负责配合竣工图审核检查。

设计人应完成六个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

方案设计、初步设计、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供甲方审查并通过方可进行下一阶段工作。

3、 设计服务范围

3.1 本次的设计服务范围包括但不限于以下内容：

（1）方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算、基坑支护、土石方与基础工程设计）、施工图设计、配合审查工程竣工图；其中施工图设计包括但不限于总图设计、建筑、结构（含基坑支护设计）、建筑电气（含高低压配电）、给水排水、采暖通风、燃气、智能化、装饰装修设计等建筑主体专业；

（2）装配式设计、室内外园林景观及绿化（含植物配置）；幕墙、门窗、消防、给排水、智能化集成、供配电、电气、泛光照明、电梯；空调设施、通风与空调、暖通及动力系统工程、防排烟、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、绿色建筑技术及绿色咨询、海绵城市设计等）；标识系统、燃气、机电抗震咨询及设计、机房工程专业设计、擦窗机系统、防雷；红线范围内的综合管网、红线范围内的交通组织设计及市政道路的衔接、红线范围外与各市政接口设计（含路灯、给水、排水、道路、强电（含高低压、弱电）、安防设计、与周边地块的设计配合；BIM 设计及成果报建（满足最新深圳市建筑工程信息模型 BIM 设计交付标准）、厨房设计、声学设计、展览空间专业设计、消防性能化设计、交通咨询、市政交通规划、室外道路、小市政管网、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲

核检查工作。

五、合同价款

5.1 本项目合同价为含税人民币**玖佰贰拾捌万玖仟壹佰元整（¥9,289,100元）；（不含税人民币小写¥ 8,763,301.89 元，税率 6%）。**（费用构成计算办法详见合同补充条款）

5.2 本合同的结算和费用支付详见合同补充条款。

六、合同的组成和相关文件优先次序

6.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

6.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

（2）合同协议书

（3）合同补充条款

（4）合同专用条款

（5）合同通用条款

（6）中标通知书

（7）招标文件及其附件（含本项目设计答疑（补遗）文件）

（8）投标书及其附件

（9）标准、规范及规程有关技术文件

6.3 合同附件：

附件 1：《设计人违约处罚办法》

附件 2：宝华和平工业园项目设计任务书

附件 3：设计人主要设计人员表

附件 4：工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

附件 5：任职证明

附件 6：工程质量终身责任承诺书

附件 7：履约评价

附件 8：设计人向委托人交付的工程设计文件目录

七、双方承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

（本页无正文）

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司（公章）

法定代表人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华大厦三楼

委托代理人：游海旺

电话：

传真：

开户银行： 中国建设银行

账号：44250100004000007004

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

法定代表人：

（签字）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

委托代理人：孔辉

电话：13686445666

传真：0755-8271-2311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052536311

签订日期：2023 年 5 月 29 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2632940



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝华和平工业园

广东省-深圳市

项目编号	4403012101130008	省级项目编号	4403012101119902
建设单位	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247655-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	90000
立项级别	地市级	立项文号	2101-440309-04-01-295687



项目地址：街道昌永路77号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2101-440309-04-01-295687	项目编号	4403012101130008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	街道昌永路77号	经纬度	--
立项文号	2101-440309-04-01-295687	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-11
建设单位	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247655-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	90000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目总用地面积19562平方米，总建筑面积约12万平方米，总投资约9亿元，年产值约6.6亿元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

履约评价结果证明文件

建设工程合同过程考核审批表

项目名称：宝华和平工业园项目　　填表时间2026年8月19日

合同名称	宝华和平工业园项目设计服务合同
考核期间	2026年8月份考核
过程考核事项说明	根据合同履约评价条款，经考核，履约评价得分92分
过程履约评价小组	
过程履约评价监督组	
辖属企业分管副总	
辖属企业法定代表人	
合同执行集团主管部门	
合同主办集团主管部门	
集团分管副总意见	
集团总经理意见	
集团董事长意见	
集团档案室归档	

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2026年8月设计）

项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	项目负责人要求	10	符合招标文件要求	低于招标文件要求。	2	2
			人员稳定无更换	每更换一次。	2	2
			及时发现问题和处理问题	发现问题后未及时处理。	2	0
			具有较强的专业协调能力、高度责任心、专业业务水平	工作协调不到位、不具责任心、专业能力不够。	2	1
			能与建设单位、政府主管部门、监理、施工、咨询等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通； 2、不及时参加甲方组织的相关邀请会议。	2	2
二	专业设计人员配置要求	4	1、项目配备的设计人员数量； 2、专业配置要求； 3、驻场人员要求。	1、配备人员数量低于合同及招标文件要求； 2、更换不比原岗位级别高的人员； 3、更换同级别人员； 4、驻场人员不符合合同及招标文件要求。	4	4
三	图纸内容、过程文件及成果文件、设计深度	15	1、项目图纸齐全； 2、各专业之间图纸协调一致无矛盾； 3、图纸的有效性明确。	1、图纸不全； 2、各专业图纸相互矛盾； 3、无明确有效性。	2	0
			1、过程文件及成果文件需有文件编制目录及相关编制说明； 2、文件本身需保证无损坏，文件格式需按甲方要求，文件整理需条理清晰； 3、未经甲方书面同意不得将过程文件及合同约定成果文件发施工单位； 4、设计的计算底稿、相关专业模型、规范依据及重要过程文件等相关文件依据充分，甲方可复核； 5、书面文件、签收表格、报政府部门的正式文件等文件需无缺漏，需保持整套资料的完整性。	1、无相关编制说明； 2、文件损坏或未按甲方要求的格式进行整理； 3、私自将过程文件及成果文件发给施工单位； 4、设计的计算底稿、相关专业模型、规范依据及重要过程文件等相关文件依据不充分，难以复核； 5、书面文件、签收表格、报政府部门的正式文件有缺漏。	2	2
			1、设计文件满足合同规定的各专业深度要求；	1、专项设计无法准确编制工程量清单；	4	4

			2、专项设计施工图深度均能达到准确编制工程量清单； 3、进行施工招标； 4、安排材料设备订货和非标准设备的制作； 5、进行施工和安装的深度要求。	2、无法进行施工招标； 3、无法安排材料设备和非标准设备的制作； 4、很难施工和安装。		
			设计图纸能满足项目的功能要求。	图纸满足不了项目的功能要求。	**2**	**2**
			1、反映管线迁改；2、临时交通疏解；3、临时措施；4、减少图纸修改次数。	1、管线迁改； 2、临时交通疏解； 3、临时措施。	**5**	4
四	**优化与限额设计**	**28**	1、能够按合同和主管部门的要求进行设计优化；2、采用国内外先进经验和先进技术；3、综合社会经济效益显著；4、具有同类设计领先地位和先进水平；5、全面贯彻执行节能及环保标准规范；6、便于施工安装；7、没有过分设计或设计不足的情况；8、按合同要求进行限额设计；9、实现限额设计目标；10、钢筋含量符合设计合同要求；11、混凝土含量符合设计合同要求。	1、 没按要求设计优化； 2、没采用国内外先进经验和技术； 3、没有显著的综合经济效益； 4、设计水平在同类设计中无领先地位； 5、没全面执行节能和环保标准规范； 6、设计造成安装不便； 7、超额设计； 8、钢筋、混凝土含量不符合设计合同要求。	**28**	**28**
五	**错漏碰缺**	**14**	1、严重违反规范、标准、规定，有可能造成严重影响安全和使用的错误；2、设计不周或有严重错误，有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失；3、报建工作严重滞后(超期 2 个月)；4、概算严重错漏（低于投资概算 15%）。		**6**	**6**
			1、局部违反规范、标准、规定，但容易修正、且返工量不大；2、设计不周、构造或用料不当，有可能造成影响使用效果，或重要部位尺寸错误，有可能造成严重后果；3、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用，或造成施工返工；4、结构专业计算、构造层层加码，造成严重浪费者；5、影响报建工作的进行；6、概算有错漏。		**4**	**4**
			1、容易修正、且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位、施工单位带来麻烦 2、工种配合中的一般性错误，容易修正，且不至造成影响使用效果或安全。		**4**	2
六	**设计及报**	**14**	能够及时地按照合同要求完成各阶		**3**	**3**

	批报建进度		段的工作。			
			各阶段，配合建设单位要求，以及配合做好非合同规定的内容（如汇报、信访等）。	建设单位要了解项目工作情况时不配合。	3	3
			按期完成各阶段专项研究咨询文件编制工作(用水节水、防雷、节能、水保、环评、市政接口、道路路口开设等)；	不能按期完成各阶段专项研究咨询文件编制工作。	4	4
			按期完成各阶段专项研究咨询报批报建工作(用水节水、防雷、节能、水保、环评、地灾、交评、市政接口、道路路口开设等)	不能按期完成各阶段专项研究咨询报批报建工作。	4	4
七	培训交流	2	1、按季度组织甲方培训交流，次数要求为每季度1-2次，培训交流方式包括但不限于专题业务培训、项目参观学习、专题工作研讨等。每季度培训交流方式由甲乙双方在季度初协商确定，具体培训交流计划及内容由乙方单位确定。乙方因培训交流活动产生的一切费用均已包含在合同价中，不再另外计取费用。	每季度培训交流次数低于1次。	2	2
八	日常工作汇报基本要求	2	1、由乙方组织的会议，需提前安排好会议议程，汇报前需做好相关纸质版及电子版资料准备，提前将会议议程及会议资料发各与会成员。事前与各与会成员进行必要的沟通，征求相关方意见。会后及时出具会议纪要并存档。 2、由甲方组织的会议，按甲方会议通知要求指派相关人员出席相关会议，会议前做好相关准备，会后及时出具会议纪要并存档； 3、乙方参与项目有关的单位及政府部门组织的会议，应该做好充分准备，提前备好相关文件，就会议提出的相关问题及时给出答复。	1、会议资料准备不齐全； 2、未作会议纪要或未存档； 3、未能对会议所提问题作出答复。	2	2
九	设计阶段配合	5	1、按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；2、具有较强的沟通协调能力；3、按期完成各项工作。(前期、施工、合同、审查、监理、造价)	1、没及时协调配合甲方或专项设计或其它相关部门的工作； 2、没及时沟通协调相关工作； 3、没按期完成各项工作。	5	5
十	施工服务配合	6	图纸会审阶段：积极参加各种图纸会审，积极配合各项目参与方的工作。	1、图纸会审不到场； 2、不积极主动配合项目各参与方的工作。	2	2

			施工交底阶段：提供业主满意的后期服务，积极配合各项目参与方的工作。	1、后期服务不到位； 2、不积极主动配合项目各参与方的工作。	2	2
			工程实施阶段： 1、服从甲方安排，按时参加有关工程会议，协助甲方解决各种事务性问题。 2、主动指导现场施工、协调施工中相关问题。 3、及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作。	1、2、3 中每一项没做到位。	2	2
十一	直接判定为不合格的情形		1、因设计设计人自身原因造成施工期间变更增加造价超过施工承包合同价的 10%； 2、在合同履行中受到行政主管部门行政处罚的。			
合　计						92
说明：1、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。						

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共十一项，每项又分若干评价明细项。其中，第十一项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余十项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分～90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分～80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

设计方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目负责人：

设计负责人：

4） 优秀（90 分）- 观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

合同关键页

正本

观湖北产业片区 03-07 宗地

项目设计合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SJ-[2023]16 号

工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市新龙观投资发展有限公司

乙　　方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2023 年 6 月 25 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠暨湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 ㎡，其中，二类居住用地 48951.5 ㎡，三类居住用地 6702.8 ㎡，普通工业用地 45217.9 ㎡。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 ㎡。

本项目具体信息如下：

03-07 地块总用地面积 21415.7 ㎡，用地性质规划为二类居住用地，建筑总面积 184747 ㎡，规划容积率为 6.5，规划容积 140170 ㎡，其中住宅建筑面积 125490 ㎡，商业、办公及旅馆业建筑面积 3000 ㎡，公共配套设施建筑面积 11680 ㎡。

4. 投资规模：521269 万元人民币

5. 资金来源：[ ]政府投资_____% [√]国有资金 100 % [ ]其他_____%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、设计阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、配合报建及招标工作、后续招标及施工配合服务、协助验收、竣工结（决）算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设

计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV 外接线工程、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM 技术应用（设计阶段）综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、建筑 LOGO 及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等设计工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

方案设计：自甲方下达工作指令后不超过 45 日历天；

初步设计：自甲方下达工作指令后不超过 35 日历天；

施工图设计：自甲方下达工作指令后不超过 70 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 10 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[ ]固定总价　[ ]固定单价　[ ]固定费率　[√]其它形式：_____

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：壹仟陆佰伍拾贰万伍仟贰佰玖拾贰元

甲方（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：ghbcypq03@capol.cn

合同联系人：龙玉峰

联系方式：0755-82712328

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2997828



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观湖北产业片区03-07等宗地项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102212040002	省级项目编号	4403102212020002
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	864126
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0435号



项目地址：深圳市龙华区

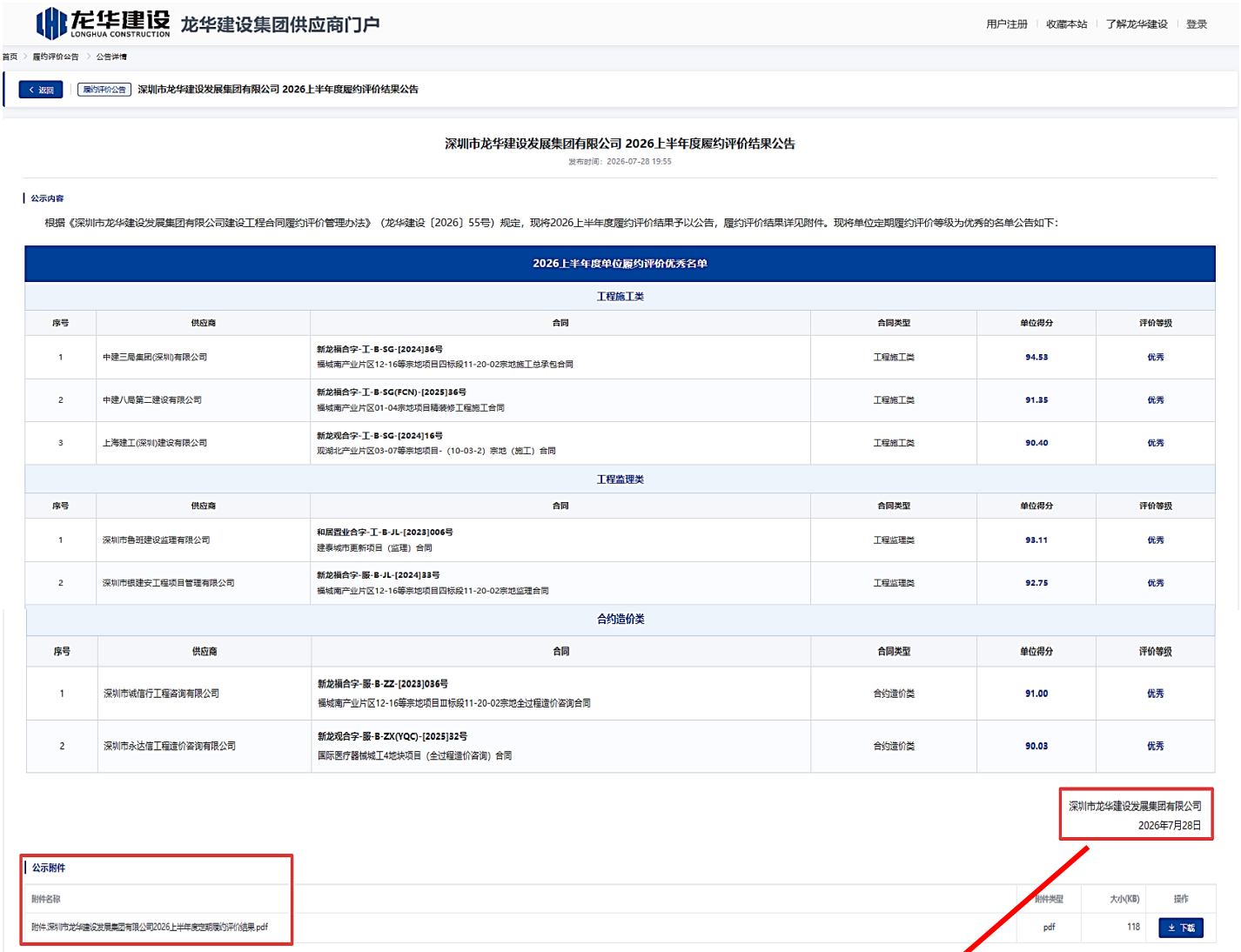
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00145	项目编号	4403102212040002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0435号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-02
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	864126
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目总投资：864126万元		
重点项目	否	工程用途	居住建筑

履约评价结果证明文件

网页链接：https://isp.lhjsdt.com/evalNoticeDetail?id=XE6w66vsSJ5uK2cuSNsjVQ%3D%3D



龙华建设 LONGHUA CONSTRUCTION 龙华建设集团供应商门户

用户注册 | 收藏本站 | 了解龙华建设 | 登录

首页 > 履约评价公告 > 公告详情

返回 | 履约评价公告 深圳市龙华建设发展集团有限公司 2026上半年度履约评价结果公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司 2026上半年度履约评价结果公告

发布时间：2026-07-28 19:55

公示内容

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法》（龙华建设〔2026〕55号）规定，现将2026上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将单位定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

2026上半年度单位履约评价优秀名单

工程施工类

序号	供应商	合同	合同类型	单位得分	评价等级
1	中建三局集团(深圳)有限公司	新龙福合字-工-B-SG-[2024]36号 福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地施工总承包合同	工程施工类	94.53	优秀
2	中建八局第二建设有限公司	新龙福合字-工-B-SG(FCN)-[2025]36号 福城南产业片区01-04宗地项目精装修工程施工合同	工程施工类	91.35	优秀
3	上海建工(深圳)建设有限公司	新龙观合字-工-B-SG-[2024]16号 观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地（施工）合同	工程施工类	90.40	优秀

工程监理类

序号	供应商	合同	合同类型	单位得分	评价等级
1	深圳市鲁班建设监理有限公司	和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号 建泰城市更新项目（监理）合同	工程监理类	93.11	优秀
2	深圳市银建安工程项目管理有限公司	新龙福合字-服-B-JL-[2024]33号 福城南产业片区12-16等宗地项目四标段11-20-02宗地监理合同	工程监理类	92.75	优秀

合约造价类

序号	供应商	合同	合同类型	单位得分	评价等级
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]036号 福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地全过程造价咨询合同	合约造价类	91.00	优秀
2	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]32号 国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询）合同	合约造价类	90.03	优秀

深圳市龙华建设发展集团有限公司
2026年7月28日

公示附件

附件名称	附件类型	大小(KB)	操作
附件.深圳市龙华建设发展集团有限公司2026上半年度定期履约评价结果.pdf	pdf	118	下载

深圳市龙华建设发展集团有限公司
2026年7月28日



公示附件

附件名称

附件.深圳市龙华建设发展集团有限公司2026上半年度定期履约评价结果.pdf

s/附件.深圳市龙华建设发展集团有限公司2026上半年度定期履约评价结果.pdf

あ　　3 / 4

2026上半年度单位履约评价-工程设计类

序号	供应商	合同	合同类型	合同得分	合同数	单位得分	评价等级
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	新龙观合字-服-B-SJ-[2023]22号 观湖北产业片区18-23宗地项目 设计合同	工程设计类	83.00	2	87.60	良好
		新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]19号 国际医疗器械城工1地块项目（设计）合同	工程设计类	92.40			
2	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	和居置业合字-工-B-SJ-[2023]009号 建泰城市更新项目设计合同	工程设计类	81.72	7	86.09	良好
		新龙福合字-服-B-SJ-[2023]046号 福城南产业片区12-16等宗地项目 III标段11-20-02宗地设计合同	工程设计类	81.20			
		新龙观合字-服-B-SJ-[2023]16号 观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同	工程设计类	90.00			
		新龙观合字-服-B-SJ-[2023]17号 观湖北产业片区11-02宗地项目设计合同	工程设计类	85.40			
		新龙观合字-服-B-SJ-[2023]18号 观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	工程设计类	93.00			
		新龙观合字-服-B-SJ-[2023]19号 观湖北产业片区16-13-1宗地项目设计合同	工程设计类	82.40			
		新龙观合字-服-B-SJ(YQC)-[2025]22号 国际医疗器械城工4地块项目（设计）合同	工程设计类	88.40			

5） 良好（88.28 分）- 松和小学改扩建设计采购施工总承包（EPC）

合同关键页

根据招文，投标人在招标人处的履约评价，可免予提供合同关键页及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

根据招文，投标人在招标人处的履约评价，可免予提供合同关键页及“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接。

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心/深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加民治小学改扩建、松和小学改扩建、创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618　邮编 518000

联系电话：0755-8271-2808　传真：0755-8271-2311

分工内容：承担设计总承包工作。工作内容包含初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

联合体成员 1（盖章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 5 层 F 区　邮编：518109

联系电话：0755-83910080　传真：0755-83917686

分工内容：承担材料设备采购、施工总承包工作。工作内容包含施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能

检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

履约评价结果证明文件

网页链接：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12869434.html



https://www.szlhq.gov.cn/attachment/1/1726/1726823/12869434.pdf

150	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	84.85	良好
151	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	81.62	良好
152	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	83.43	良好
153	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司//郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	80.61	良好
154	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆（观湖文体中心）	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	80.99	良好
155	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	82	良好
156	代建	澜盛一路(鸳湖大道-澜盛三路)新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	80	良好
157	代建	华达路改扩建工程（现状华荫路）	深圳市龙华排水有限公司	工程管理五部	88	良好
158	代建	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	80	良好
159	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询（深圳）有限公司	工程管理六部	80	良好
160	代建	建大学校（建大轮胎城市更新单元规划学校）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	80	良好
161	EPC	清湖数字创意产业园配套道路新建工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	80	良好
162	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	88	良好
163	EPC	松和小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	88.28	良好