

标段编号：2608-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期：2026年09月23日

投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

为确保贵方招标项目深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以人民币1825.146606 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目包含但不限于红线范围内及与本项目相关的红线周边（如公共通道，跨街连廊的）全部设计，设计配合及施工配合工作。全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、燃气迁改，电力迁改，边坡护坡、设计施工阶段 BIM 技术应用、隔声屏障设计、排水管涵迁改设计（如有）等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式

建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市南山区南头街道大新路198号创新大厦A栋601

邮政编码：518000 电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

2026 年 9 月 23 日

资信标书附件 1:

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	香港华艺设计 顾问(深圳)有 限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	1986 年 06 月 18 日
企业法人代表	成欣	企业性质		有限责任公司(港澳台法人 独资)	
企业资质等级	甲级				
联系电话	0755-81396199				
主要资质 证书	建筑行业（建筑工程）甲级				
企业简介 （内容包括 企业规模、 人员数量及 具有技术职 称人员所占 的比率等）	华艺设计顾问有限公司于 1986 年在香港注册成立，下设全资子公司—香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（简称：华艺设计） 华艺设计是中国海外发展有限公司全资控股子公司，隶属于中国建筑集团有限公司。四十载潜心耕耘，始终如一的专注工程领域，目前公司已成为“国家级高新技术企业”，持有“建筑工程”甲级资质，是覆盖“建筑设计、规划设计、策划及顾问咨询、专项技术设计、EPC 工程总承包、装饰科技设计工程”的全产业链建筑设计综合企业。华艺设计扎根深圳，累计完成 4500 余项各类工程设计和规划项目，先后获得“当代中国建筑设计百家名院”“科技创新先进企业”“深圳文化创意百强企业”“全国外商投资双优企业”，累计荣誉 1000 余项，其中获省部级以上荣誉 550 余项。				
其他					

统一社会信用代码 91440300618833143T			
营 业 执 照			
名 称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	成 立 日 期	1986年06月18日
类 型	有限责任公司(港澳台法人独资)	住 所	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
法 定 代 表 人	成欣		
重 要 提 示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请登录左下角的链接或企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各市场主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		 2024年07月05日	
			

工程 设计

资质证书

证书编号: AW144017173

有效期: 至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

经济性质: 有限责任公司(港澳台法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关

2、《企业性质承诺书》格式如下：

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为其他（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 23 日

资信标书附件 2

企业业绩一览表

1、项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

工程类型： 房建工程；

建设内容：总用地面积约 8.8 万平方米，总建筑面积约 10.23 万平方米，包括中职校舍、综合高中校舍、选配校舍、架空层及连廊、地下车库等。

工作内容：全过程设计（含方案设计、初步设计及施工图设计）；

合同金额：1571.95 万元（含方案合同 313.85 万，初步设计及施工图合同 1258 万）；

建筑面积: 102300 m²:

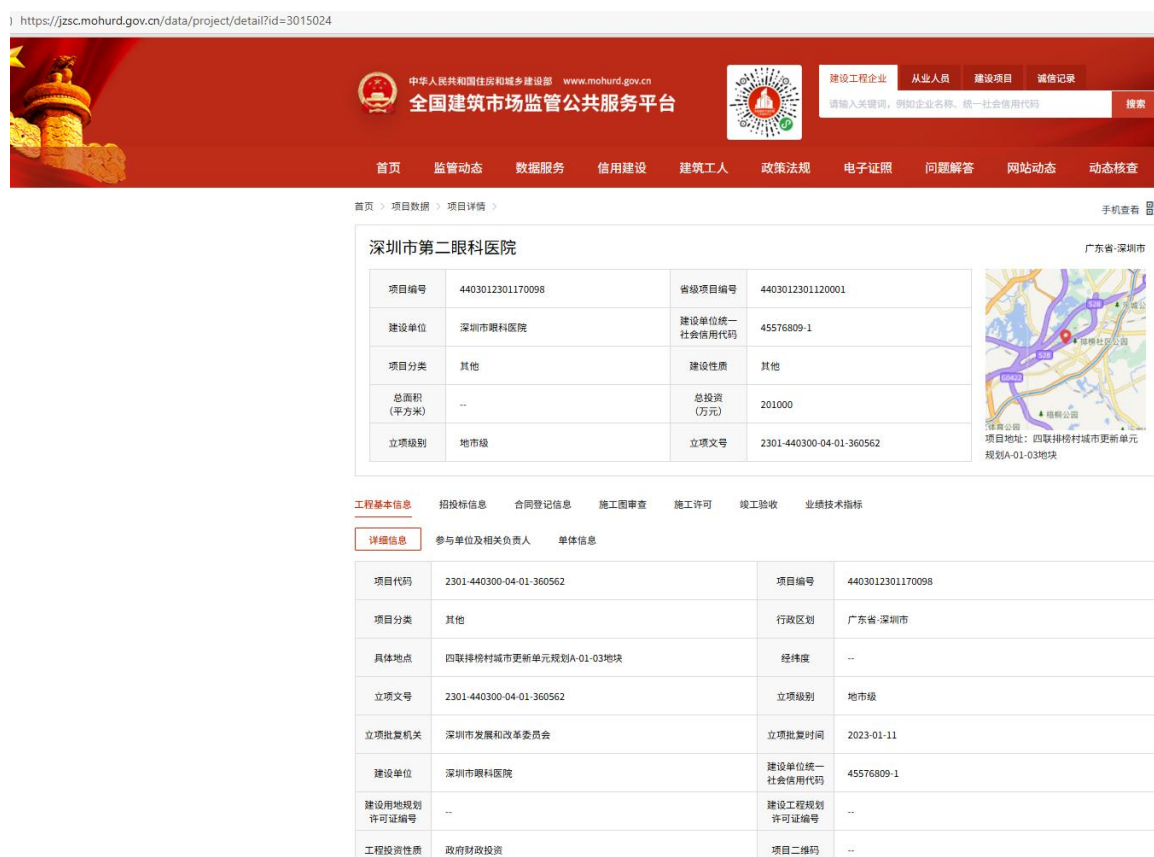
合同签订日期：2025年3月7日（方案合同）/2025年5月29日（初步设计及施工图合同）；

竣工验收时间：未竣工；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3328365>





工程类型：房建工程；

建设内容：包括康复中心、治疗中心、科研中心、中心实验室用房、心理体验与体检中心用房、特殊儿童心理教育基地、手术室用房、ICU 用房、心理健康和精神卫生病房、地下停车场等建筑工程。

工作内容：设计总承包（含方案设计、初步设计及施工图设计）；

合同金额：200.015 万元；

建筑面积: 37796.99 m²;

合同签订日期：2025 年 12 月 22 日：

竣工验收时间：未竣工：

施工许可证发证日期：2026 年 6 月 2 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4137923>



建设内容：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区爱心路 130 号，深圳中学龙岗初级中学校园现有用地范围内。建设内容：本项目拟建校舍用房，包括教学及辅助用房，办公用房，生活服务用房；选配校舍用房，包括专业录播室，教职工活动用房，教职工宿舍，架空层，运动场架空，地下室。



建筑面积: 33797 m²:

竣工验收时间：未竣工：

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4082147>.

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4082147

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072109030012	省级项目编号	4403072109019902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	185940	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440307-04-01-222725

项目地址：深圳市龙岗区龙城街道龙崗区儿童公园项目选址用地右侧，益龙大道北侧

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市建源建设工程有限公司

施工

公开招标

2023-04-23

294.81

4403072109030012-BD-001

4403072109019902-BD-001

查看

B

深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司

监理

公开招标

2022-06-07

1692.06

4403072109030012-BE-001

4403072109019902-BE-001

查看

B

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

设计

公开招标

2021-11-26

2218

4403072109030012-BA-001

4403072109019902-BA-001

查看

工程类型： 房建工程；

建设内容：本项目位于龙岗区爱心路 130 号，占地面积 22996 m²，现有建筑面积 17994 m²，其中必配宿舍 16398 m²，选配校舍 1596 m²。原办学规模为 24 班初级中学，本次拟扩建为 36 班初级中学，可增加公办初中学位 600 个。项目拟拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼 3419 m²（含地下设备用房 1311 m²）、教职工和学生食堂 1438 m²、架空连廊 39 m²，拆除建筑面积合计 4896 m²。拆除后学校建筑面积 13098 m²，其中必配校舍用房 12852 m²，选配校舍用房 246 m²。本次拟新建建筑面积 33797 m²，其中：必配校舍用房 15616 m²；选配校舍用房 18181 m²，包括专业录播室 182 m²、教职工活动用房 250 m²；

工作内容：全过程设计（包含方案设计、初步设计及施工图设计）；

合同金额：985.18 万元；

建筑面积: 33797 m²;

合同签订日期：2021 年 11 月 26 日；

竣工验收时间：未竣工；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085543>

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085543

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

住房和城乡建设部

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工程

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目详情 >

手机查看

深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072103250009	管级项目编号	4403072102019902
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总图积 (平方米)	46895	总投资 (万元)	26144
立项级别	区县级	立项文号	深龙发改〔2022〕129号

项目地址：深圳市龙岗区深圳市龙岗区爱南路130号

龙岗区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

管级中标通知书编号

详情

A

深圳市建设(集团)有限公司

施工

公开招标

2022-07-14

19194.29

4403072103250009-BD-001

4403072102019902-BD-001

查看

B

深圳华西建设工程有限公司

监理

公开招标

2021-11-15

331.15

4403072103250009-BE-001

4403072102019902-BE-001

查看

B

深圳市大升高科技工程有限公司

勘察

公开招标

2021-10-21

261.9

4403072103250009-BB-001

4403072102019902-BB-001

查看

B

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

设计

公开招标

2021-10-14

985.18

4403072103250009-BA-001

4403072102019902-BA-001

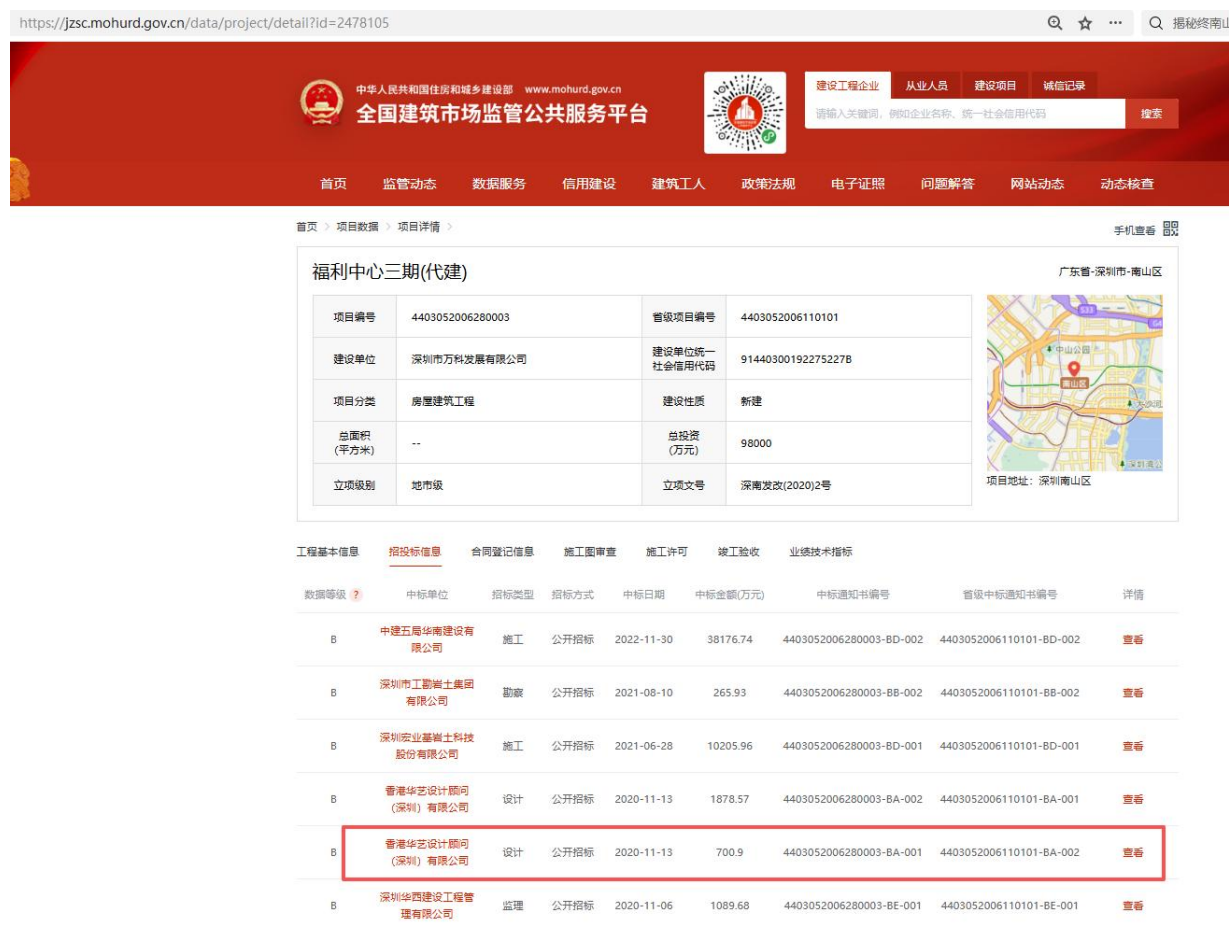
查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954487>.





<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478105>



9、项目名称：麒麟山庄武警执勤用房及功能用房改扩建项目；

工程类型：房建工程；

建设内容：本项目位于深圳市南山区沁园路 4599 号(西丽湖侧)，建设内容为本项目可行性研究批复的全部建设内容。

总建筑面积:26535 平方米；

工作内容：全过程设计（含方案设计、初步设计、施工图设计）；

合同金额：399.0143 万元；

建筑面积：26535 m²；

合同签订日期：2017 年 10 月 20 日；

竣工验收时间：未竣工；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=974262>



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=974262

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

麒麟山庄武警执勤用房及功能用房改扩建项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011612300103	省级项目编号	4403011612300103
建设单位	深圳市建筑工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2016)1276号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403011612300103
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改(2016)1276号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市建筑工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

1. 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计（合同关键页）

副本



合同编号: DYZYZJ-002-2025



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

合同名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日 期: 2025 年 3 月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）
2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 建设规模：总用地面积约 8.8 万平方米，总建筑面积约 10.3 万平方米，包括中职校舍、综合高中校舍、选配校舍、架空层及连廊、地下车库等。

（深圳市发展和改革委员会关于深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目可行性研究报告的批复中，总建筑面积约 10.23 万平方米，最终以概算批复为准。）

4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资约 8.18 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：全专业的方案设计：包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识设计、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、声学设计、防洪方案设计等应由设计单位完成的所有方案设计相关工作。

项目规划用地红线外设计范围还包括：与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段与服务内容：

（1）设计阶段：方案设计、施工配合服务

(2) 服务内容：包含全专业方案设计、方案设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、配合建筑面积测绘、配合概算编制及申报、配合初步设计及施工图设计、审核涉及效果类的施工图、施工配合服务、方案设计统筹及协调工作。

三、设计周期

计划设计周期：取得中标通知书后 30 日内完成方案深化及调整工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾叁万捌仟伍佰元整（¥3,138,500 元）。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	3,038,500	含方案设计基本设计费（含 BIM 设计费） 固定单价：29.5 元/平方米 建筑面积暂按 10.3 万平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	2,734,650	占工程设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	303,850	占工程设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	100,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计 10 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：支付进入定标环节，但未中标的 1 家单位（北京市建筑设计研究院股份有限公司//北建院建筑设计（深圳）有限公司//深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司）6 万元；1 家单位（中国建筑西南设计研究院有限公司）4 万元。
	合计	3,138,500	

发包人：深圳市建筑工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王川

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦 801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈

统一社会信用代码： 91440300618838143T

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-81396199

传 真：0755-81396190

电子信箱：hyhr@huayidesign.com

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号：44201508000052516032

合同签订时间：2025 年 3 月 7 日

副本



合同编号: DYZYZJ-005-2025

深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)

合同名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)

项目初步设计及施工图设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

日 期: 2025 年 5 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工程署工程设计管理中心

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

2. 建设地点：深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁

3. 建设规模：总用地面积约 8.8 万平方米，总建筑面积约 10.23 万平方米，包括中职校舍（包括教学实训用房、教学辅助及行政管理用房、生活用房、教师宿舍）、综合高中校舍（包括必配校舍、选配校舍）、架空层及连廊、地下车库等。

4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资约 8.18 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

7. 项目的用地面积、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关主管部门批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

(1) 工程设计范围：本项目初步设计及施工图设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

(2) 设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合服务

(3) 服务内容：包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

三、设计周期

服务期限为自签订合同起至项目竣工验收。初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前 30 日交付竣工图。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万圆整（¥12,580,000元）。

工程设计费用包括工程设计服务费（含基本设计费及 BIM 技术应用费）和竣工图编制费。

其中：

(1) 工程设计服务费固定单价为 111.5 元/平方米（包含基本设计费、BIM 技术应用费等），建筑面积暂按 102340 平方米计取，工程设计服务费暂定 1241 万元。

(2) 竣工图编制费暂定价为 117 万元。

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。

1.1 基本酬金的支付

发包人可以根据设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认。	10
	初步设计	完成主体初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认	10
		完成全专业初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	10
		取得初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10
	施工图设计	完成主体施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认	15
		完成全专业施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	15
	施工阶段	主体结构封顶。	10
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	10
		总计	90
合同结算评审完成后，支付基本酬金余款。			

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

（盖章）

（盖章）

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300618883143T

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 801

地 址：深圳市南山区南头街道马家文社区大新路
198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-81396199

传 真：

传 真：0755-81396190

电子信箱：

电子信箱：hyhr@huayidesign.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号：

账 号：44201508000052516032

合同签订时间：2025 年 5 月 29 日

2. 深圳市第二眼科医院设计总承包 合同关键页

深圳市第二眼科医院设计总承包合同



合同编号: STZY-0791/2023

发包人: 深圳地铁置业集团有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2023 年 10 月



第三部分 合同条款

1 项目概况

项目名称：深圳市第二眼科医院设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.1 项目概况：

龙岗区四联社区排榜村城市更新项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道 14 号线四联站，北区连通水官高速。本项目的主要功能为住宅、商业、办公、酒店、MO 研发及宿舍、学校和医院等，总建筑面积约为 303 万 m²，其中医院总建筑面积约 17.5 万 m²。

面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2 设计范围

2.1 详见《任务大纲》设计范围，及《深圳市第二眼科医院设计任务书》，终以院方或相关政府部门发布的任务为准。

3 设计进度

3.1 在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》及《深圳市第二眼科医院设计任务书》设计进度要求），向发包人提交本项目的设计成果及文本。

4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），同时形成以专人负责的项目总体协调小组，如项目班子或协调小组人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可，人员名单详见附件。

4.2 在设计过程中，设计主创人员必须与投标文件所列主创人员一致，并按发包人要求参加相关设计联络会议。

4.3 项目负责人、主创设计师和前期各专业设计团队主要设计人员常驻深圳办公，及时向发包人和政府相关部门沟通和汇报，直至总体和专项设计方案得到发包人和政府部门认可为止；后续设计阶段根据工作需求和招标文件要求配备相应的设计力



二、招标范围

(一) 招标范围包括:

开展龙岗区四联社区排榜村城市更新项目医院设计总承包服务,包括但不限于工程建筑设计、专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。具体如下:

(1) 工程建筑设计:

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等,包含方案设计(含投资估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下:建筑、结构、盖板荷载及结构基础预留复核、强弱电、给排水、采暖通风、燃气;红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计;室外总体总图和各类管网管线及其综合设计;应急避难场所设计;配合建筑单体设计(含楼梯、升降梯及自动扶梯)招标设计等工程。

(2) 专项设计:

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、水土保持施工图、智能化设计、泛光照明设计、装配式设计(含装配式施工组织咨询及装配式认定)、正向BIM设计、停车划线设计、标识导视设计、幕墙专项设计、精装设计和景观设计、医疗净化系统、医用气体系统、医用纯水系统、实验室工艺系统、污水处理工程、医疗防护工程、物流传输系统、智能污物收集系统、气体消防系统、厨房工艺设计、充电桩、机械停车、太阳能、抗震支架设计、人防工程、洗衣房设计、高压氧仓、医疗工艺设计等工作。当专项设计采用分包形式时,须满足相应设计资质。

(3) 评审审查配合:

参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查(服务内容和范围包括但不限于以下:结构超限审查、防水专家评审、地铁安保区的设计审查等)。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审,并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

(4) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件:满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等;为配合项目建设需求获取相关接口设计院或相关管理部门的审查意见(包括但不限于取得盖上荷载预留、盖下关联设计院书面审查意见书);以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

(二) 本次招标范围不包括:三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价等。

(三) 设计原则

1、整体规划:

项目建设应遵循以下几点原则:

- (1) 总体建设内容应满足项目规划定位医疗功能的实现和医院学科架构的搭建;
- (2) 项目采取整体规划,适当超前设计;
- (3) 应随着项目开展情况,有利于随时调整建设策略和建设规模,以适应市场变化;
- (4) 要根据流量设置大厅与走廊,避免医院公共空间比例不协调,对医院运营成本压力过大;

2、以人为本、注重细节:

(1) 根据院区实际地势情况,组织好车流、人流路线,做好病患和内部工作人员的交通组织,做好物品的洁、污分流。

- (2) 充分利用自动物流系统和竖向交通系统,做到人员和物资的运输高效、组织有序。



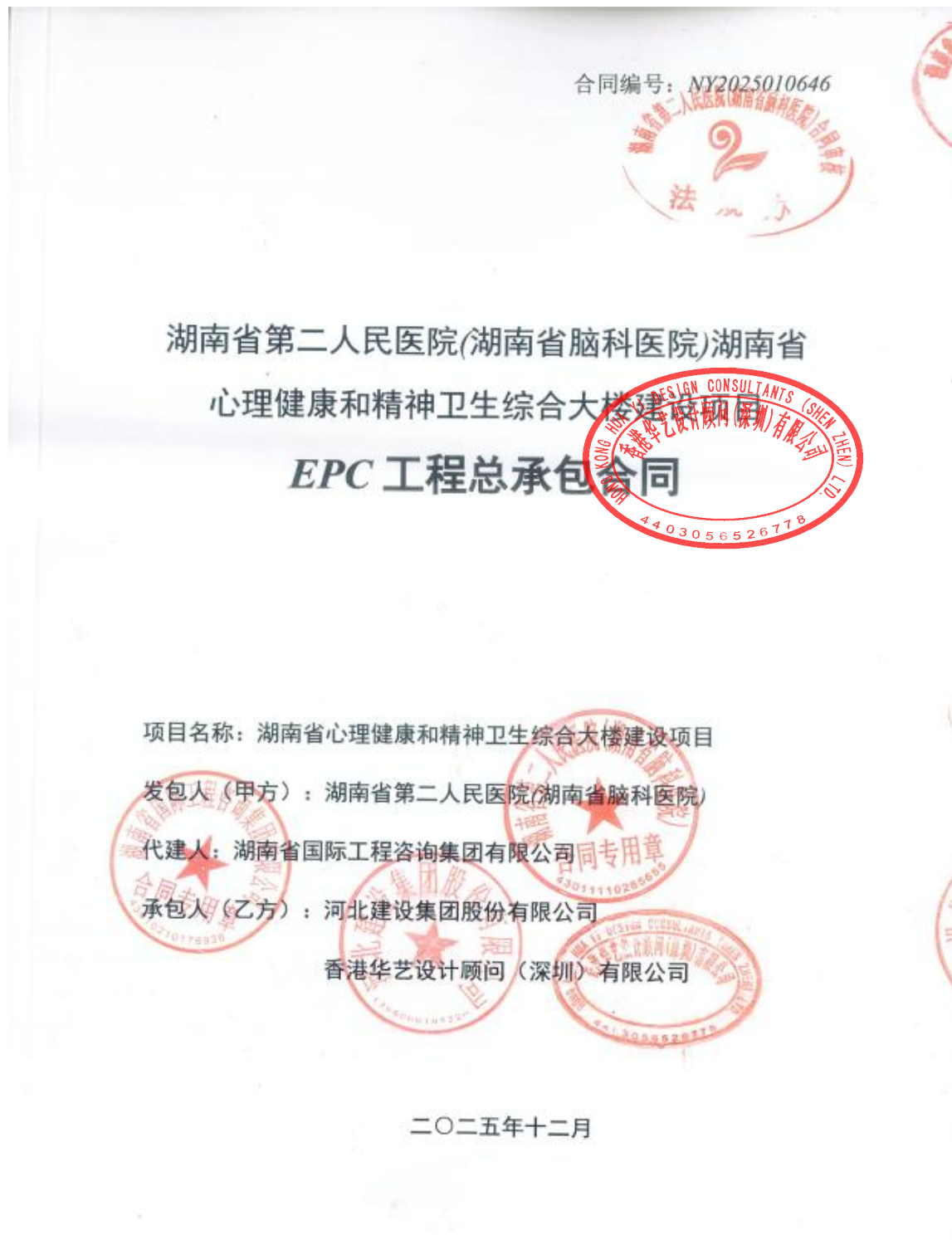
发 包 人 (盖 章) : 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 李雄印
住 所: 深圳市福田区深南大道 深圳置业大厦五十五层
电 话: 0755-89987239 (电子) 传 真:
开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公
账 号: 7559 4305 5010201 邮政编码: 518000
项目主管部门经办 罗振浩 项目主管部门审 尹敏
人及电话: 89987335 核人:
合约部门经办人及 邱艳 合 约 部 门 审 核 刘天晨
电话: 89987335 人:
设计人(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 法定代表人或
授权代表: 罗亮
住 所: 深圳市南山区南头街道马家 龙社区太新路 198 号创新大 厦 A 栋 601
电 话: 0755-83793636 传 真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 香港华艺设计顾问(深圳)有 限公司
账 号: 44201508000052516032 邮政编码:
设计人经办人: 高翔 设计人经办人电 13510655500
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 10 月 17 日



3. 湖南省心理健康和精神卫生综合大楼建设项目合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：（全称） 湖南省第二人民医院(湖南省脑科医院)

代 建 人：（全称） 湖南省国际工程咨询集团有限公司

承包人（乙方）：（全称） 河北建设集团股份有限公司（牵头方）
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就“湖南省心理健康和精神卫生综合大楼建设项目”的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南省心理健康和精神卫生综合大楼建设项目工程总承包。
2. 工程地点：湖南省长沙市芙蓉中路三段 427 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：湘发改社会〔2024〕1018 号。
4. 资金来源：申请中央投资、医院自筹等。
5. 工程内容及规模：拆除院内四号楼(四层病房)、七号楼(两层病房)、病理综合楼和五号楼(四层病房)的部分用房，结合院内周边空地，建设一栋心理健康和精神卫生综合大楼，内设心理健康和精神卫生病房、心理体验用房、手术室用房、ICU 用房等。总建筑面积 37796.99 平方米，其中地上 25896.53 平方米，地下 11900.46 平方米。

二、工程承包范围

完成本项目经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件范围内全部内容的施工图设计、设备采购(不含医疗设备、移动家具)、施工工作；完成项目验收、备案、移交，编制并完成结算，完成档案移交城建档案馆，配合发包人完成决算，负责工程保修工作。具体如下：

第一部分 设计工作

本项目已获得初步设计批复。基于经批复的初步设计，招标人（发包人）根据项目的功能需求、品质需求，对本项目的功能、品质用多种方式（包括但不限于文字、效果图、图纸、工程量清单）进行了详细的描述和定义，并将这些内容放入招标文件的《发包人

件》之中。

设计范围：经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件所包含的全部内容。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。

设计内容：包括设计范围内的施工图设计、所有二次设计、专项深化设计工作（含专项设计的方案设计、效果图出具和施工图出具等），并提供建设期设计驻场服务。组织专人提供报建、施工图审查过程中的设计服务及协调服务。投标人应提交全部达到满足编制预算和施工深度的设计成果文件，其中包含所有暂估价工程进行二次深化设计后的设计成果文件，包括但不限于：

拆除、加固工程：红线内所有建筑物拆除工程（包含建筑、结构及安装拆除）、五号楼加固工程；

地下部分：基坑支护、地下室土石方工程、基础工程、地下室人防工程（含人防地下室）、地下装饰工程、标识系统工程、给排水工程（含人防给排水、热水机、生活水泵房）、电气工程、变配电工程、暖通工程（含人防暖通、制冷机房、锅炉房）、消防工程、弱电智能化工程、抗震支架、充电桩；

地上部分：地上部分建筑工程、地上部分装饰工程（含特装区域基础装修、固定家具）、特装区域装饰工程（手术室及ICU特殊装修深化、防辐射工程）、标识系统工程、给排水工程、电气工程（含智能防雷在线监测系统、DTDS末端用电防护治理系统、智能配电系统）、暖通工程、洁净空调、消防工程、弱电智能化工程、医疗气体工程、电梯工程、光伏工程、抗震支架；

室外工程：总图给排水管网、景观电气、总图弱电、总图标识系统、10KV外线引入、总图土方、绿化、道路及铺装（含海绵城市）、燃气工程。

其他要求：

- 1、完成装配式设计、BIM设计、绿建设计，负责取得符合项目审批及验收要求的绿建标识，水电气入户线及管道的设计，并承担上述相关费用。
- 2、完成人防工程验收时人防平战转换方案的编制；
- 3、完成绿建实施情况报告编制并负责报审通过；
- 4、核对、优化初步设计图纸，如发现招标时发布的初步设计图纸、概算中存在适用规范、标准或政策有误的，应当在招标阶段提出，中标后按招标答疑进行处理；未在招标阶段提出的，视为投标人对上述文件没有异议，并同意在编制施工图时按现行有效的规范、标准或政策优化图纸，相关优化图纸及工程调整的费用不再进行调整。

求。

4、验收中发现需整改的问题以及缺陷责任期内的修复工作，承包人都应在发包人、代建人或监理人要求的时间内整改到位，如承包人未在要求的时间内整改到位，承包人承诺，在整改书面通知截止日始，发包人或代建人可以动用承包人递交的履约保证金或质保金委托第三方进行整改而无需征得承包人同意，同时承包人同意，该部分整改或修复工作的造价，可按同期定额计算造价上浮 200%。

5、本项目将进行联合验收，除五方责任主体验收外，还应当包括消防验收、人防验收、规划验收、绿建验收、气象验收、档案验收及移交等。鉴于上述工程内容均包含在本合同承包范围内，承包人承诺负责与住建、人防、消防、规划等相关主管部门进行协调，确保项目联合验收顺利通过，并承担在上述协调及验收等相关过程中发生的一切费用。

6、对于承包人报送的任何需回复的文件，不因监理人、发包人、代建人未在合同约定的时限内未回复或未提出异议而视为监理人、发包人、代建人同意，也不因监理人、发包人、代建人未在本合同约定的时限内履行某项义务而默认为该项义务已履行完成。

7、在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、答疑纪要、澄清、补遗、初步设计文件、初步设计概算等可能存在不一致或互为矛盾的地方，这些问题并非招标人故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

8、承包人在投标期间以及合同签订履行期间所对发包人、代建人出具的承诺，作为本合同文件的一部分，与本合同具有同样的法律效力。承包人未按承诺履行的，发包人有权按承诺要求承包人承担法律责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 12 月 04 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖南省第二人民医院(湖南省脑科医院) 订立。

十、合同生效

本合同自 各方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，代建人执陆份，承包人执陆份，合同备案机关壹份，其他壹份。

发包人（甲方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人（乙方）（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：保定市竞秀区鲁岗路 125 号

邮政编码：071000

开户银行：

账户名称：

账号：

开户银行：河北建设集团股份有限公司

账户名称：中国建设银行股份有限公司

长沙人民中路支行

账号：43050176413600001325

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人（乙方）（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

地址：深圳市南山区马家龙创新大厦 A 座

邮政编码：518057

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账户名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

账号：4420 1508 0000 5251 6032

施工许可证：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430100202606020201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 长沙市住房和城乡建设局

发证日期 2026年06月03日

建设单位	湖南省第二人民医院（湖南省脑科医院）		
工程名称	湖南省心理健康和精神卫生综合大楼		
建设地址	长沙市雨花区芙蓉中路三段427号		
建设规模	面积：37504.04㎡。		
合同工期	2025年12月22日至2028年05月25日	合同价格	25128.6579万元
参建单位			
勘察单位	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	汤达前
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	宋日升
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	乔旭
监理单位	湖南华艺设计顾问（深圳）有限公司	总监理工程师	喻名启
工程总承包	湖南华艺设计顾问（深圳）有限公司		
备注	具体施工内容以工程量清单和施工图为准。		

注意事项：
一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、本证自颁发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数超过三次的，本证自行废止。
四、在规定的期限内，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
五、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
六、建设单位应当将本证置于施工现场，接受社会监督。
七、违反《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4. 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程合同关键页

副本

合同编号 : SJ-17048

建设工程设计合同



· 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区

工程名称 : 教师发展中心）迁址重建工程(设计)

工程地点 : 龙岗区龙城街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设 计 人 : 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 (乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程(设计)事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗职业技术学校)迁址重建工程

1.2 工程地址: 龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件: _____/

1.4 工程内容及规模：本项目拟选址于龙城街道龙岗区儿童公园项目（原龙城大道北侧，用地规模约8万平方米。本工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心用房、地下车库和设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积需求为 181435 m^2 ，其中地上建筑面积为 147723 m^2 ，地下建筑面积为 33712 m^2 。包括两大部分，分别为：

(1) 龙岗中等专业学校: 建筑面积需求为 151105 m²。含必配校舍 75104 m² (含教学及辅助用房 32872 m², 办公用房 3572 m², 生活服务用房 38660 m²); 实训用房 30090 m²; 选配校舍 45911 m² (含微格教室 182 m², 教师宿舍 7525 m², 架空层 6000 m², 立体架空运动场额外增加 9579 m², 地下车库 10980 m², 接送疏导中心 6000 m² 和设备用房 5645 m²);

(2) 龙岗区教师发展中心: 建筑面积需求为 30330 m², 含教学及辅助用房 7840 m²、办公用房 2115 m²、生活用房 9288 m²、地下车库 10125 m²和设备用房 962 m²。

工程总投资估算为 11.16 亿元。

1.5 工程主要技术标准: _____

1.6 工程投资额: 约人民币 111600 万元 (暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 乙方确定为中标人后，3日内完成方案优化并提交设计方案（含设计图纸及效果图），甲方或业主单位提出修改意见后，乙方3日内针对修改意见完成优化方案。2021年11月5日前通过甲方确认或相关职能部门审查；

3.2 设计方案经甲方确认后，乙方5日内向勘察单位提交基础及边坡设计条件，10日内完成基础施工图。

3.3 方案经甲方确认（或取得可研批复）后立即启动初步设计，45日内完成初步设计文件，报送甲方核查确认并按规定将初步设计文件（如需在此阶段申报概算，需提供概算编制文件）报送政府相关部门审查；

3.4 乙方所提交的初步设计及概算编制文件取得政府相关部门审查意见（不需批文的，需要甲方核查同意的回复）后，60日完成施工图设计，并提供完整的施工图设计文件（甲方如有委托施工图审查单位需通过施工图审查单位审查并取得书面回复）。

3.5 乙方需于竣工验收前15日完成竣工图编制并按工程档案管理及工程结算要求提供竣工图文件。

3.6 乙方需于签订此合同后5日内提交设计进度计划给甲方，进度计划应根据合同约定的关键性控制节点编制，经甲方批准后实施。设计进度计划与设计实际进度不一致的，乙方应向甲方提交修订的设计进度计划。若实际设计进度落后于进度计划的，乙方应在向甲方提交修订的设计进度计划的同时，附上保证下一阶段实际设计进度不落后于原有进度计划的保障措施和相关资料。

3.7 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

3.8 如乙方提交的各阶段设计文件未能通过甲方及政府相关部门审查，视为乙方设计文件不合格，需在10日内无条件完成修改，直至达到合同要求的质量标准，并保证通过政府主管部门审批。如由甲方下达调整设计指令，需在10日内完成修改，设计工期顺延。

3.9 若因项目工期调整导致设计周期变动，甲方可与乙方协商同意关于设计周期的修改，原则上按工期实际交付要求，成比例调整设计周期。如乙方认为很有必要延长设计周期的，应书面通知甲方并载明设计周期变动的详细计算和具体理由，经甲方书面同意后延长，否则视为乙方违约。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币2218万元（大写：贰仟贰佰壹拾捌万元），计算方法详见合同专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

（盖章）

法定代表人

或

其授权的代理人：

（签字）

设计人（乙方）：

香港华艺设计顾问
（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人

或

其授权的代理人：

（签字）

银行开户名

开户银行：

银行账号：

香港华艺设计顾问
（深圳）有限公司

中国建设银行深圳市分行
上步支行

44201508000052516032

合同签订时间：

2021年12月15日

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

☐ 4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，不得违反强制性标准，不得降低质量，不得明示或暗示设计单位或施工单位违反强制性标准，不得降低质量，不得明示或暗示施工单位违反强制性标准。乙方应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程施工中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑垃圾减排与利用工作通知（深府办函〔2012〕100号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑垃圾综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办函〔2018〕2号）文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时编制申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；

5. 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程合同关键页

合同编号：【】

深圳龙岗区深圳中学龙岗初级中学改扩建工程项目设计合同



项目名称： 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程
项目建设地点： 深圳市龙岗区
设计内容： 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程
委托人(甲方)： 深圳市万科城市建设管理有限公司
受托人(乙方)： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司
乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【深圳中学龙岗初级中学改扩建工程】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程设计
- 2.2 项目地点：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区爱心路130号，深圳中学龙岗初级中学校园现有用地范围内。

2.3 建设内容：本项目拟建校舍用房，包括教学及辅助用房，办公用房，生活服务用房；选配校舍用房，包括专业录播室，教职工活动用房，教职工宿舍，架空层，运动场架空，地下室。

2.4 建设规模：项目拟拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼3419 m²（含地下设备用房1311 m²）、教职工和学生食堂1438 m²、架空连廊39 m²，拆除建筑面积合计4896 m²。拆除后学校建筑面积13098 m²，其中必配校舍用房12852 m²，选配校舍用房246 m²。

本次拟新建建筑面积 33797 m²，其中：必配校舍用房 15616 m²；选配校舍用房 18181 m²，包括专业录播室 182 m²、教职工活动用房 255 m²、教职工宿舍 2415 m²、架空层 3315 m²、运动场架空 3604 m²、游泳池 1200 m²、地下室 7210 m²（设备用房 1000 m²，停车位 138 个）。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。2.5 资金来源：100%政府投资。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：见设计任务书
- 3.3 甲方及政府主管部门提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；



计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、BIM 技术应用（含设计、施工阶段）、建筑装配式（如需）、绿色建筑设计，后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

（2）包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计，包括但不限于以下专业：总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修）、园林景观、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计、10KV 外线迁改）、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、人防设计、幕墙设计、钢结构设计、安全设施设计、发电机环保工程设计、停车场标识标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市、消防、电梯（升降梯及自动扶梯）、防雷工程、配套设施、交通组织设计（甲方或产权单位要求为行设/路设/海外）、地铁保护工程（如有）、管线改迁（如有）、岩土工程设计、施工围挡等本工程涵盖的专业的设计工作。

（3）特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、申报绿色建筑、10KV 外接线工程（招标人或产权单位要求另行设计的除外）等。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

5.2 设计服务阶段及工作内容

本合同委托任务涉及的工作阶段：

☒ 方案设计（含估算编制）

☒ 初步设计（含概算编制）

☒ 施工图设计（含配合预算编制）

☒ 施工配合

☒ 竣工图编制

各阶段具体工作内容如下：

5.2.1 方案设计阶段

（1）工作内容

本阶段工作内容包括但不限于：

① 对方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方及项目业主



第十六条： 其他

16.1 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议附件：1、阳光合作协议；2、设计团队组成人员名单；3、设计意向书

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

甲方法定代表人/委托代理人：

年 月 日



秀陆
印荣



乙方（公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

乙方法定代表人/委托代理人：

之罗
印亮



签约日期：2021 年 10 月 28 日



6. 深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期-合同关键页

建筑工程设计合同



工程名称: 深圳市公安局警察训练基地(一期)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇吉上北村

合同编号: 【莞深-深汕鹅埠镇-一期】【设计】【1】【2020】

发包人: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2020 年版

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市公安局警察训练基地(一期)

发包人(以下简称“甲方”): 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

设计人(以下简称“乙方”): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

项目概况: 总建筑面积约为 250000 m², 计容积率建筑面积不超过 209000 m²。工程总投资估算额 260000 万元。整个训练基地包含以下七大类功能, 分别为:

①行政服务类: 行政功能、保障功能、党群服务功能、党建文化园、课研功能;

②教学类: 教学功能;

③训练场馆类: 综合体育馆、体能心理训练馆、多功能球馆

泅渡馆;

④模拟街区类: 模拟深南大道、模拟派出所、模拟城轨、模拟警务训练场、模拟交通场站、模拟

实训楼(含基地食堂);

⑤特殊训练类: 综合演练场、射击馆、索降攀爬楼、室外攻坚区(实弹演练)、直升机场、临

街后续发展预留用地;

⑥生活配套类: 学员宿舍、教职工宿舍及后续发展预留用地;

⑦其他配套类: 停车场、公共卫生间、环基地巡逻道、警戒围墙、园区入口大门等。

建设地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

投资规模: 工程总投资估算额 260000 万元

资金来源: 政府投资

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主深圳市公安局(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。



- 1.4.2 中标通知书;
- 1.4.3 招标文件及补遗;
- 1.4.4 投标书及其附件;
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件;
- 1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作采用设计总包模式，包含但不限于方案设计（含估算编制）、初步（扩初）设计（含概算编制）、施工图设计（含专业分包的深化设计）、配合报建及招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务（具体详见设计任务书）。

设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：规划用地范围内的总图、建筑、结构、室内装饰装修深化设计、景观园林（含植物配置）深化设计、电气（包括照明和动力系统设计）、通风与空调、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑智能化、幕墙、室外道路、建筑节能环保、消防、燃气、电梯、人防、BIM正向设计、绿建、广告、海绵城市、泛光夜景灯光、装配式、声学、建设用地范围外的管线接入工程、室内外综合管网、水土保持工程施工图、标识设计等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

- ☒ 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- ☒ 承担配合深化设计的结构机电修改。



19.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【肆】份备用。

甲 方：深圳市恒桂园房地产投资有限公司

(公章)

地 址：深圳市南山区鲤鱼门街企业公馆特区馆b座201

法定代表人：胡超

委托代理人：胡超

电 话：

传 真：\

邮政编码：518054

乙 方：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(公章)

地 址：深圳市南山区科技园八路2号豪威科技大厦8-14楼

法定代表人：罗亮

委托代理人：陈日敏

账户名称：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

开户行：中国建设银行深圳市分行上步支行 银行帐号：44201508000052516032

电 话：0755-83793233

传 真：0755-83790289

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2020年7月 日

7. 深圳市司法局第二强制隔离戒毒所(原第二劳教所)改建工程—合同关键页

合同编号: 20141009

深圳市第二劳教所改建工程
设计合同



二〇一四 年 一月

目 录

深圳市第二劳教所改建工程

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市第二劳教所改建工程

委托方(甲方): 深圳市司法局

设计方(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

项目概况:

建设地点: 龙华新区明治街道新区大道南侧

建设内容: 建设内容: 项目在第二劳教所原址上进行, 其中地上建筑面积 25928 平方米(包括劳教人员用房、警察特殊业务用房、“三岗”人员用房及其他附属用房), 地下建筑面积 4200 平方米。

建设规模: 总占地面积 25000 平方米

总建筑面积 30128 平方米

其中地上建筑面积 25928 平方米(包括劳教人员用房、警察特殊业务用房、“三岗”人员用房及其他附属用房), 地下建筑面积 4200 平方米。

投资规模: 项目投资估算为 9036 万元

资金来源: 政府财政拨款

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的深圳市第二劳教所迁址新建工程建设工程建筑设计方案竞标活动中中标, 后因市政府规划变更等原因, 该迁建项目最终在原址改建, 根据深圳市住房和建设局文件《深圳市住房和建设局关于第二强制隔离戒毒所迁建项目中标单位继续延用至改建项目的复函》深建市场(2013)90 号及中国政府设计管理的有关规定, 接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它经甲方事先确认并提供给乙方的有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.1 方案设计阶段：

- （1）对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- （2）提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- （3）编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制，签字及盖章，投资估算须通过甲方的审核。
- （4）准备一套主要材料样板（方案深度）。
- （5）方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- （6）提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 初步设计阶段

- （1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。
- （2）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- （3）编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制，签字及盖章，项目总概算应根据经审批的初步设计进行调整后，报甲方审核，并通过市发展改革部门审批，确定项目总概算。
- （4）提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 2.7.2 规定提供

初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.3 施工图设计阶段：

(1) 根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

(2) 根据批复的项目总概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过批复的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过批复的项目总概算。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方委托的专业审查机构审查认可，并协助甲方按规定报政府或行业主管部门审查。

(4) 提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并**按本合同第2.7.3规定提供**施工图设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.4 施工服务阶段

(1) 在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作**过程中**，乙方须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备、材料和材料采购中出现的**技术问题**。

(2) 工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，确保设计人员服务，务必定人定期参加工地例会，包括但不限于如下工作：

- a. 负责施工图交底；参加图纸会审；提供所需的材料样板；
- b. 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查，对施工现场遇到的技术问题提供多方案经济、技术比选。
- c. 审查材料样板和现场施工样板。
- d. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。
- e. 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。
- f. 协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。
- g. 参加隐蔽工程验收和竣工验收。
- h. 参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。
- i. 对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。

(3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.5 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足工程档案管理及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围（可根据具体项目细化）

(1) 规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的设

甲 方：（公章）深圳市司法局
地址： 深圳市景田路 76 号天平大厦
法定代表人：
或委托代理人：
电 话： 0755-83053847
传 真： 0755-83053847
邮 政 编 码： 518000

乙 方：（公章）香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
地址： 深圳市福田区华富路航都大厦 14、15 层
法定代表人：
或委托代理人：
电 话： 0755-83790262
传 真： 0755-83790289
邮 政 编 码： 518031
合同签署地点： 中华人民共和国广东省深圳市
合同签署时间：



2014 年 01 月 13 日

8、福利中心三期-合同关键页

合同编号:【】

【福利中心三期】设计合同



项目名称: 福利中心三期项目工程设计

项目建设地点: 深圳市南山区

设计内容: 设计总包合同(建筑、室内、景观方案除外)

委托人(甲方): 深圳市万科发展有限公司

受托人(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



甲方：深圳市万科发展有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【福利中心三期项目工程设计】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：福利中心三期项目工程设计
- 2.2 项目地点：深圳市 南山区
- 2.3 建设内容：本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床。
- 2.4 建设规模：本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床。
- 2.5 资金来源：政府投资 100%

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：设计任务书
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- 3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；
- 3.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；



第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围包括但不限于：

包括但不限于（1）方案深化配合、初步设计、施工图设计、竣工图编制、建筑工业化、海绵城市设计、绿色建筑设计（国家二星级）、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及其他设计工作。

（2）包括工程全部投资范围内的所有建设工程的设计，包括但不限于以下专业：总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修、初步设计、施工图设计、竣工图绘制）、园林景观（包括初步设计、施工图设计、竣工图绘制）、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、人防、室外市政道路路口接驳设计、10KV 外线迁改等）、太阳能利用（如需）、节水报告编制、中水系统、雨水系统、人防设计、幕墙设计、钢结构设计（如需）、安全设施设计（如需）、市政环保工程设计、停车场标线设计、燃气工程设计、雨水回用、海绵城市等）、消防、电梯（扶梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织设计（如需）、垃圾房（如需）、厨房（如需）、图纸面积测绘，竣工需要的临建设计（如需）等。

（3）特殊专业包括但不限于：钢结构（如需）、预应力（如需）、建筑声学（如需）、灯光（如需）、音响（如需）、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、厨房工程（如需）、污水处理工程（如需）、建筑永久性标识系统、申报绿色建筑、10KV 外接线工程（如需）、结构顾问（如需）、机电顾问（如需）、交通顾问（如需）、消防顾问（如需）、人防顾问（如需）等。编制各专项报告（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、工程招标所需的技术要求和相关说明文件等，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、按照现场实际进展按需现场专人驻场服务、设计变更全过程配合及竣工图编制。乙方必须配合各项深化图纸的审核工作。

以上未列出但与本项目密切相关，必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

（4）设计合理使用年限为【50】年。

5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段：

- ☒初步设计
- ☒施工图设计
- ☒施工配合





甲方（公章）：深圳市万科发展有限公司

甲方法定代表人/委托代理人：



2021年01月08日



乙方（公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

乙方法定代表人/委托代理人：

年 月 日 2021年01月04日



9、麒麟山庄武警执勤用房及功能用房改扩建项目--合同关键页

	正本 合同编号: QLWG-004-2017
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书 	
项目名称: 麒麟山庄武警执勤用房及功能用房改扩建项目 合同名称: 麒麟山庄武警执勤用房及功能用房改扩建项目设计合同 承包方: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 日期: 二〇一七年十月	

麒麟山庄武警执勤用房及功能用房改扩建 项目设计合同

项目名称(以下简称“本项目”):麒麟山庄武警执勤用房及功能用房改扩建项目

委托方(甲方):深圳市建筑工务署工程管理中心

设计方(乙方):香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

项目概况:

建设地点:深圳市南山区沁园路 4599 号(西丽湖侧)

建设内容:本项目可行性研究报告批复的全部建设内容

总建筑面积:26535 平方米

投资规模:本项目投资批复估算为 13150 万元,其中建安费 11354 万元,工程建设
其他费用 1170 万元,预备费 626 万元。

资金来源:市政府投资。



第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的麒麟山庄武警执勤用房及功能用房改扩建项目竞标活动中中标,按照中国政府设计管理的有关规定,接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以甲方已在官网中公布的最新版本为准），合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。其他：

2.2.1 方案设计阶段：

- （1）对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- （2）提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- （3）编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。
- （4）准备一套主要材料样板（方案深度）。
- （5）提供 SKETCHUP 建筑模型
- （6）提供人防方案报审图纸
- （7）方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- （8）提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文或甲方书面确认文件，并按本合同第 2.7.1 规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

2.2.2 初步设计阶段

- （1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

16.1.2 本合同一式二十份，正本一式二份，双方各执一份，副本一式十八份，甲方十份，乙方执二份，其余报深圳市政府有关部门，均具同等法律效力。

16.2 合同效力

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第17章 附件

以下附件(附件一至附件六)均为本合同必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：项目设计部组成人员名单

附件二：《关于规范我署工程图纸晒图费和使用程序的通知》

附件三：《工程变更管理办法》

附件四：《设计合同履行评价实施细则》

附件五：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》

附件六：深圳市建筑工务署技术指引（不定期发布）



甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心
(盖章)

乙方：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区上步中路 1023 号

地址：深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦8-15层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83790262

传真：0755-83790289

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间：2017年10月20日

资信标书附件 3

3.1 拟派项目设计团队人员（设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人）业绩一览表

岗位 职务	姓 名	注册 资格	职称 等级	社保 证明 文件	类似工程业绩（指：房建工程）
设计 项目 负责 人	陈 日 飙	一级 注册 建筑 师	正高 级工 程师	有	1. 项目名称：深圳市第一眼科医院设计总承包 工程类型：房建工程； 工作内容：设计总包（含初步设计及施工图设计）； 合同金额：2030.98 万元； 建筑面积：175000 m²； 合同签订日期：2023 年 10 月 17 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3015024 担任岗位：项目总负责 2. 项目名称：七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)； 工作内容：全过程设计（含方案设计、初步设计及施工图设计）； 合同金额：4414.7316 万元； 建筑面积：298990 m²； 合同签订日期：2023 年 11 月 22 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2951388； 担任岗位：项目总协调

					3. 项目名称：白鹅潭陆居路 AF020208 地块项目勘察设计公司 工作内容：全过程设计（含方案设计、初步设计及施工图设计）； 合同金额：2385.9 万元； 建筑面积：144050 m²； 合同签订日期：2026 年 6 月 30 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2951388； 担任岗位：项目总负责
建筑专业负责人	钱宏周	一级注册建筑师	高级建筑师	有	项目名称：鹏瑞三龙湾壹号广场项目； 工程类型：房建工程； 工作内容：初步设计及施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）； 合同金额：2939.7908 万元； 建筑面积：563214 m²； 合同签订日期：2021 年 9 月 30 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804350； 担任岗位：建筑专业负责人
结构专业负责人	汪洋	一级注册结构工程师	正高级工程师	有	项目名称：深圳市第二眼科医院设计总承包 工程类型：房建工程； 工作内容：全过程设计（含方案设计、初步设计及施工图设计）； 合同金额：2030.98 万元； 建筑面积：175000 m²； 合同签订日期：2023 年 10 月 17 日；

					全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3015024 担任岗位：结构专业负责人
建筑专业负责人（方案）	解准	一级注册建筑师	高级工程师	有	项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期） 工程类型：房建工程； 工作内容：全过程设计（含方案设计、初步设计及施工图设计）； 合同金额：1574.95 万元（含方案合同 313.85 万，初步设计及施工图合同 1258 万）； 建筑面积：102300 m²； 合同签订日期：2025 年 3 月 7 日（方案合同）及 2025 年 5 月 29 日（初步设计及施工图合同）； 竣工验收时间：未竣工； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3328365 担任岗位：建筑专业负责人（方案）

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

深圳市第二眼科医院设计总承包合同



合同编号： STZY-0791/2023

发包人： 深圳地铁置业集团有限公司

设计人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2023 年 10 月



第三部分 合同条款

1 项目概况

项目名称：深圳市第二眼科医院设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.1 项目概况：

龙岗区四联社区排榜村城市更新项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道 14 号线四联站，北区连天水官高速。本项目的主要功能为住宅、商业、办公、酒店、MO 研发及宿舍、学校和医院等，总建筑面积约为 303 万㎡，其中医院总建筑面积约 17.5 万㎡。

面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2 设计范围

2.1 详见《任务大纲》设计范围，及《深圳市第二眼科医院设计任务书》，终以院方或相关政府部门发布的任务为准。

3 设计进度

3.1 在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》及《深圳市第二眼科医院设计任务书》设计进度要求），向发包人提交本项目的设计成果及文本。

4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），同时形成以专人负责的项目总体协调小组，如项目班子或协调小组人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可，人员名单详见附件。

4.2 在设计过程中，设计主创人员必须与投标文件所列主创人员一致，并按发包人要求参加相关设计联络会议。

4.3 项目负责人、主创设计师和前期各专业设计团队主要设计人员常驻深圳办公，及时向发包人和政府相关部门沟通和汇报，直至总体和专项设计方案得到发包人和政府部门认可为止；后续设计阶段根据工作需求和招标文件要求配备相应的设计力



(一) 招标范围包括:

开展龙岗区四联社区排榜村城市更新项目医院设计总承包服务，内容包括但不限于工程建筑设计、专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。具体如下：

(1) 工程建筑设计;

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等,包含方案设计(含投资估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下:建筑、结构、盖板荷载及结构基础预留复核、强弱电、给排水、采暖通风、燃气;红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计;室外总体总图和各类管网管线及其综合设计;应急避难场所设计;配合绿道设计、电梯、升降梯及自动扶梯)招标设计等工程。

(2) 专项设计:

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑、海绵城市设计、水土保持施工图、智能化设计、泛光照明设计、装配式设计（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、正向BIM设计、停车划线设计、标识导视设计、幕墙专项设计、精装设计和景观设计、医疗净化系统、医用气体系统、医用纯水系统、实验室工艺系统、污水处理工程、医疗防护工程、物流传输系统、智能污物收集系统、气体消防系统、厨房工艺设计、充电桩、机械停车、太阳能、抗震支架设计、人防工程、洗衣房设计、高压氧仓、医疗工艺设计等工作。当专项设计采用分包形式时，须满足相应设计资质。

(3) 评审审查配合:

参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查（服务内容和范围包括但不限于以下：结构超限审查、防水专家评审、地铁安保区的设计审查等）。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

(4) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等；为配合项目建设需求获取相关接口设计院或相关管理部门的审查意见（包括但不限于取得盖上荷载预留、盖下关联设计院书面审查意见书）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

(二) 本次招标范围不包括: 三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价等。

(三) 设计原则

1、整体规划:

项目建设应遵循以下几点原则:

- (1) 总体建设内容应满足项目规划定位医疗功能的实现和医院学科架构的搭建;
- (2) 项目采取整体规划, 适当超前设计;
- (3) 应随着项目开展情况, 有利于随时调整建设策略和建设规模, 以适应市场变化;
- (4) 要根据流量设置大厅与走廊, 避免医院公共空间比例不协调, 对医院运营成本压力过大;

2. 以人为本、注重细节。

- (2) 充分利用自动物流系统和竖向交通系统,做到人员和物资的运输高效、组织有序。

发 包 人 (盖 章) : 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 李雄印
住 所: 深圳市福田区深南大道 5010 号 5010 室
电 话: 0755-89987335 传 真:
开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公
账 号: 7559 4305 5010201 邮政编码: 518000
项目主管部门经办 罗振浩 项目主管部门审 尹敏
人及电话: 89987335 核人:
合约部门经办人及 邱艳 合 约 部 门 审 核 刘天晨
电话: 89987335 人:
设计人(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 法定代表人或
授权代表: 罗亮
住 所: 深圳市南山区南头街道马家 龙社区太新路 198 号创新大 厦 A 栋 601
电 话: 0755-83793636 传 真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 香港华艺设计顾问(深圳)有 限公司
账 号: 44201508000052516032 邮政编码:
设计人经办人: 高翔 设计人经办人电 13510655500
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 10 月 17 日



(三) 设计人组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	陈日猷	建筑	一级注册建筑师、正高级工程师	项目总负责人
2	费敬龙	建筑	教授级高级工程师	项目技术总顾问
3	杨强	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	设计审定
4	白洞	建筑	一级注册建筑师、正高级工程师	工程设计负责人
5	张才勇	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	建筑专业负责人
6	张皓若	建筑	助理工程师	方案设计负责人
7	宋日升	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	建筑专业负责人
8	杨敏	建筑	/	建筑设计人
9	陈莹	建筑	助理工程师	建筑设计人
10	班超	建筑	工程师	建筑设计人
11	张珂	建筑	/	建筑设计人
12	苏伟东	建筑	/	建筑设计人
13	汪洋	结构	一级注册结构工程师、教授级高级工程师	结构专业审定人
14	廖春记	结构	一级注册结构工程师、高级工程师	结构专业负责人
15	王霖杰	结构	工程师	结构专业设计人
16	雷世杰	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水)、教授	给排水专业审定



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3015024>

建设性质 其他

总投资
(万元) 30.0000

建设规模 2341.44080-14.059555

SHEN HUA YUE DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

工程许可 竣工验收 业绩技术指标

4403056526778

陈日飙-类似工程业绩：七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)设计总包(除方案和基坑支护设计外) 合同关键页

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同



工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）设计总包（除方案和基坑支护设计外）

建设地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 11 月 22 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）设计总包（除方案和基坑支护设计外）。

2. 建设地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

3. 建设规模：七街坊联建项目（以下简称项目）由南山区政府遴选的 8 家多产业融合企业，9 家数字经济企业，10 家先进制造业企业共 24 家高科技企业以及南山区政府共同投资开发建设。T501-0104 建筑面积：89150 平方米，其中研发用房 78400 平方米、商业 6300 平方米、食堂 1770 平方米、物业用房 180 平方米、公交首末站 2500 平方米。T501-0105 总建筑面积：96600 平方米，其中研发用房 86800 平方米，商业 5100 平方米，食堂 1910 平方米，物业 190 平方米，公交首末站 2500 平方米，出租车休息站 100 平方米。T501-0106 总建筑面积：113240 平方米，106400 平方米，商业 4330 平方米，食堂 2280 平方米，物业服务用房 230 平方米。

4. 投资规模：390138.95 万元（不含地价）

5. 资金来源：100%社会投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 工作内容：本次工作内容为七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）设计总包（除方案和基坑支护设计外）全过程设计工作，具体工作范围包括但不限于：

（1）本次工作内容为全过程总包设计，包括但不限于：初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、竣工图编制等。

(2) 常规专业不限于建筑、结构（含结构风洞实验）、电气（含高低压配电）、给排水（包括用水节水评估报告）、暖通（含燃气、精密空调、板换、与集中冷站接驳等）、幕墙、智能化（包括但不限于园区管理平台搭建、楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、广播系统、门禁系统、道闸系统、停车场管理系统等）、总图设计、室内（含样板段软装硬装设计、公区及户内、公共配套用房、电梯轿厢内等配套空间）、景观园林（含市政道路）、门窗、交通（包含地上地下交通与红线内外的联通关系）、人防、消防、电梯、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识设计和导视设计（含室内外雕塑、艺术陈设设计、灯箱吊牌、车行划线等），可能有的红线范围外与各项市政接口设计、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等。市政道路包含的各类专项设计和市政管廊设计等。

(3) 专项设计/咨询包含但不限于：环境影响评价、水土保持、用水节水、地质灾害、氨土壤检测；航空限高；超限审查；装配式建筑；绿色建筑（风环境评估、光污染专项评估、噪声评估、符合性评估等）；建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）；钢结构；降噪减震隔震；BIM 设计；防洪、抗震、道路开口、航空限高、市政道路、综合管廊等；安评（包括但不限于地铁、幕墙、燃气、高压电等）；第六立面；景观园林（含架空层及屋顶花园设计）；幕墙/门窗（包括明确铝型材厚度、表面工艺要求及玻璃类型、厚度等性能参数）；小市政管网；交通规划；各专业二次深化设计；以及其他与本项目需要的一切专项工程设计内容。

设计人需承担主体设计责任，包含项目竣工交付后涉及的结构、机电改造的计算复核和出具相应的意见书。

(4) 特殊专业包括但不限于：城市道路设计、声学顾问、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外运动设施）、垃圾转运站和资源回收站等。

(5) 专家评审包含先不限于：地下室与轨道线基础、超限、装配式、幕墙、基础结构、钢结构、交评、各类安评等。

(6) 专项咨询顾问包含但不限于：交通顾问、消防顾问、幕墙顾问、商业顾问、结构顾问、厨房顾问、面积测绘（施工图测绘、预售测绘）等。

(7) 服务工作包含但不限于：报建审批配合/公配沟通；设计变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理；竣工结（决）算（含审计）配合服务。

(8) 设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：冯宇凯

设计人代表：刘小良

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。



七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

甲方：深圳市大河建设投资有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

住所：

住所：198 号创新大厦 A 栋 601

邮编：518000

邮编：518052

法定代表人或其授权代理

法定代表人或

人：

其授权代理人：

纳税人识别号：/91440300576363402K

纳税人识别号：91440300618833143T



合同专用章

开 户上海浦东发展银行深圳南山支行

银行:

中国建设银行股份有限公司深圳上

开户银行: 步支行

账号: /79090155200001100

账号: 44201508000052516032

电话: /0755-86227921

电话: 0755-81396199

合同签订时间: 2023 年 11 月 22 日



附件 2: 项目投入设计人员安排表

姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
陈日飙	男	440681197701091035	硕士	建筑	一级注册建筑师/注册城乡规划师	074410857/GH20164402136	正高级工程师(教授级)	603953582	项目总协调
刘小良	男	360502198407090932	本科	建筑	一级注册建筑师	20144411221	高级工程师	613852607	项目负责人
申杰	男	410181198409295032	硕士	建筑	一级注册建筑师	20194411545	高级工程师	632989719	建筑专业负责人
陈慧贤	男	441381198010214111	本科	结构	一级注册结构工程师/注册土木工程师(岩土)	81254101336	工程师	613852607	结构专业负责人
刘智忠	男	420322198111264519	硕士	给排水	注册公用设备工程师(给排水)	CS134400667	高级工程师	61798019	给排水专业负责人
高龙	男	23010319841009361	硕士	结构	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN154400668	高级工程师	625032719	暖通空调专业负责人
沙卫全	男	610104196401190653	本科	电气	注册电气工程师(供配电)	DG104400029	正高级工程师(教授级)	2534257	电气专业负责人
傅勇平	男	36242519701119001X	硕士	电气	注册电气工程师(供配电)、注册自动化系统工程师	GD104400032/中自(注一建)000256	高级工程师(教授级)	2534257	智能化专业负责人

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2951388;

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2951388

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052209010006	管级项目编号	4403052208310007
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	57636340-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	594935
立项级别	地市级	立项文号	2208-440305-04-01-464747

项目地址: 项目北至仙仙北路, 东至西环路, 西至规划道路, 南至深南大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2208-440305-04-01-464747	项目编号	4403052209010006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	项目北至仙仙北路, 东至西环路, 西至规划道路, 南至深南大道	经纬度	--
立项文号	2208-440305-04-01-464747	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-30
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	57636340-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

陈日飙-类似工程业绩：白鹅潭陆居路 AF020208 地块项目勘察设计公司关键页

副本

白鹅潭陆居路 AF020208 地块项目 勘察设计公司



甲方合同编号：_____

乙方合同编号：_____

甲方：广州市荔湾区创迅投资开发有限责任公司

乙方：(主)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司；

(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

签订日期：2026 年 6 月 30 日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市荔湾区创迅投资开发有限责任公司

乙方（全称）：(主)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司；

(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、荔湾区相关文件，依据白鹅潭陆居路 AF020208 地块项目勘察设计的招标公告、投标文件及中标通知书书载明的中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白鹅潭陆居路 AF020208 地块项目勘察设计的勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：



一、工程概况

1.1 工程名称：白鹅潭陆居路 AF020208 地块项目勘察设计的。

1.2 工程地点：本项目位于花地大道东，芳村大道以北，陆居路以西。

1.3 工程立项批准文号：广东省项目投资备案证（2604-440103-04-01-654096）。

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

1.6 工程投资估算：总投资估算约为人民币 273665.00 万元。其中，工程费用限额约为人民币约 111100.00 万元。

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 建设内容：

本项目拟建设一栋总部经济大楼，写字楼层数为地下 4 层，地上 55 层，建筑高度约为 248m，裙楼建筑高度约为 24m，总用地面积约为 10044.98 m²，总建筑面积约为 144050.00 m²，其中，计容面积约为 111200.00 m²，不计容面积约为 32850.00 m²，配备机动车位为 712 个，非机动车为 782 个。最终数据以规划批复意见为准。

注：（项目建设内容与规模详见勘察设计任务书，最终建设规模以可研批复及用地规划条件为准）。

2.1.2 工作内容：

根据基础资料、招标文件等资料要求，完成项目范围内所有建设内容的勘察设计工作，主要包括：

(1) 勘察部分包括但不限于以下内容：

①规划用地红线内及红线外项目工程勘察所涉及的岩土工程勘察(含初勘、详勘、超前钻)、地形测量、控制点测量、物探(含地下管线探测)、土壤氡浓度测试、规划放线测量等勘测类工作。

②规划报建阶段用地红线放线测量、建筑控制线测量等，符合办理建设工程规划许可证要求。

③乙方应按合同约定承担全部勘察工作的安全责任及相应费用，并配合组织第三方对勘察报告的技术审查工作。配合设计阶段和施工阶段提供全过程技术支持与服务，包括施工阶段验槽服务及竣工验收配合等工作；出具地质勘察报告、测量技术文件等勘察成果文件，勘察成果须满足各设计阶段及施工需要，符合现行规范标准要求。

(2) 设计部分包括但不限于以下内容：方案设计及方案深化设计(含效果图渲染及优化)、初步设计、施工图设计(含满足现场施工要求的深化设计图，包括但不限于幕墙、电梯、门窗、弱电智能化、发电机房及环保设施等专项深化图纸)、完整版施工图编制、编制初步设计概算、现场指导与监督，提供项目报建时与设计相关的全部文件资料。

具体设计内容包括但不限于：

①规划设计，包括总平面规划设计、道路及竖向规划设计、各市政专项规划设计、环境景观规划设计、地下管网、地下管廊及地下连接通道设计等；

②地质灾害危险性评估、文物保护专篇、安全评估报告、交通影响评价、环保工程、生态影响评价(如需)、公共排水设施方案等各类专项设计；

③各专业工程设计，包括但不限于红线内建筑、结构、消防、人防工程、基坑支护、室内装修(含硬装，包括大堂、电梯厅、电梯轿厢、公共走道、会所、商业公区、办公塔楼公区等公共区域、舒适型办公塔楼、公共服务设施及配套等)、销售中心及样板房、给排水、市政、幕墙(含幕墙深化设计)、泛光照明、消防、暖通空调、弱电及智能化、电气、防雷、机电工程、网络通讯、空压系统、电力系统(包括但不限于双路市电、柴油发电机、UPS等)、能源管理系统、交通工程、地下室智能化(包括地下室停车道闸及收费系统)、太阳能及光伏(如有)、节能、绿色建筑、电梯、安防、环保工程、文物保护评估报告或相关专篇、暗渠改道、管线综合平衡、标识引导系统等全专业设计；

甲方：（公章）

广州市荔湾区创迅投资开发有限责任公司

法定代表人：

（签名或签章）

或委托代理人：

（签名）

地 址：广州市荔湾区龙溪中路 353 号广州市激光与增材制造产业园 A 栋 10 楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州芳村支行

帐 号：3602001709200966306

统一社会信用代码：91440103MAKAAGA55G

联系电话：020-81989493

邮政编码：510000

日期：2026 年 6 月 30 日

乙方（成员方）：（公章）

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

法定代表人：

（签名或签章）

或委托代理人：

（签名）

地 址：广州市越秀区建设大马路 10 号

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

帐 号：3602000909001308342

统一社会信用代码：91440101455351720Q

联系电话：020-83881641

邮政编码：510060

日期：2026 年 6 月 30 日

乙方（牵头方）：（公章）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人：

（签名或签章）

或委托代理人：

（签名）

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社

与增材制造产业园 A 栋 601

开户银行：中国建设银行深圳分行上步支行

帐 号：44201508060052516032

统一社会信用代码：91440300618833143T

联系电话：0755-83793636

邮政编码：518000

日期：2026 年 6 月 30 日

附件 3：拟投入主要设计人员一览表

专业分工	姓名	职务	职称/注册执业资格	备注
项目负责人	陈日飙	总经理、公司总建筑师	一级注册建筑师、正高级工程师	
工程设计负责人	裘文博	事业部总建筑师	一级注册建筑师、高级建筑师	
方案主创设计师	张才勇	事业部总建筑师	一级注册建筑师、高级工程师	
建筑专业负责人	宋日升	事业部副总建筑师	一级注册建筑师、高级工程师	
结构专业负责人	李建伟	结构总工程师	一级注册结构工程师、正高级工程师	
给排水专业负责人	刘智忠	事业部执行总工程师	注册公用设备工程师(给水排水)、正高级工程师	
电气专业负责人	傅勇平	事业部总工程师	注册电气工程师(供配电)、教授级高级工程师	
暖通专业负责人	高龙	事业部执行总工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)、正高级工程师	
智能化专业负责人	马腾跃	事业部副总工程师	注册电气工程师(供配电)、高级工程师	
报建负责人	黄源	主任建筑师	一级注册建筑师、工程师	
勘察负责人	闫培龙	岩土一所副总工	注册土木工程师(岩土)、高级工程师	

注：根据建设管理需要，应设立驻场项目组，项目组包括各专业人员至少 1 名以上，按甲方要求负责跟进至现场竣工验收为止。据项目进度驻场，具有 建筑、结构、机电等相应专业中级或以上技术职称，熟悉 BIM 模型运用。驻场人员年薪已包含在设计费用中，不另外计费 and 收取。

1、若乙方的设计工作不能满足本项目的质量和进度控制要求，乙方需根据甲方的要求进行驻场设计，各专业设计人和项目负责人须驻场设计，时间可从签订设计合同开始到竣工验收完成为止。设计单位应配备电脑、彩色打印机、复印机、扫描仪等设备。

2、乙方需在驻场期间配置一台 PC 机，安装配套软件、运行及存储本项目数据，项目结束

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4210584

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4210584

中国游泳队首

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

白鹅潭陆居路AF020208地块项目基坑支护及土石方开挖工程

广东省·广州市·荔湾区

项目编号	4401032609100001	省级项目编号	4401032609090001
建设单位	广州市荔湾区创迅投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91440103MAKAAGA55G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	7971.63	总投资(万元)	6941.81
立项级别	区县级	立项文号	2605-440103-04-01-556793

项目地址: 广州市荔湾区花地街道花地大道东, 芳村大道以北, 陆居路以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 备案技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州珠江监理咨询有限公司	91440101190668588M	李良	430682*****37
勘察企业	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	91440101455351720Q	周楚龙	131125*****32
设计企业	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	91440300618833143T	陈日献	440681*****35
施工企业	广东省第一建筑工程有限公司	914400001903237820	李凯峰	441284*****34

钱宏周：类似工程业绩：鹏瑞佛山三龙湾项目施工图设计合同关键页

鹏瑞佛山三龙湾项目施工图设计合同

FSRS-SLW-2021-前期线下-002

鹏瑞佛山三龙湾项目 施工图设计合同



工程名称：鹏瑞佛山三龙湾项目

工程地点：佛山市禅城区三龙湾片区

委 托 方：佛山瑞盛科技发展有限公司

承 接 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

合同编号：FSRS-SLW-2021-前期线下-002

签订日期：2021年10月28日



鹏瑞佛山三龙湾施工图设计合同

委托方：佛山瑞盛科技发展有限公司（以下简称甲方）

承接方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障各方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和佛山市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，以兹遵守。甲乙双方经协商确定，本合同签订内容为施工图设计（设计）。

第1条 合同依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
2. 《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 相关建设工程审批文件。

第2条 项目概况

1. 项目名称：（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。
2. 项目地点：佛山市三龙湾禅城片区 CC-B-03-01-05-13 地块（项目基地北邻魁奇东路，西邻规划路，东侧及南侧紧临东平路及平洲水道），建设规模：占地面积：93869.02 m²。
3. 项目总占地面积 93869.02 平方米，规划总建筑面积 563214.00 平方米，（计容积率建筑面积）。
4. 项目面积指标（项目的面积以政府主管部门批准的施工图设计建筑面积为准）：760,814.00 平方米。

第3条 设计范围

1. 乙方为本项目提供设计服务的范围：详见附件一：乙方设计范围示意图。
2. 乙方为本项目提供设计服务的范围的面积信息（见下表，表中面积信息为预计面积，以政府主管部门批准的面积为准）：

项目		规划数值	单位	备注	
总用地面积		93869	m²		
容积率		6.00			
绿地率		30.00	%		
建筑密度		45.00	%		
计容总建筑面积		563214	m²		
其中	居住	住宅（含配套）	275975	m²	
	商业 51%	酒店	20000	m²	
		办公	85350	m²	
		办公（类居住）	109650	m²	含4000m²会所
		企业总部（商墅）	12000	m²	
		街区商业	59339	m²	
		配套用房	900	m²	
不计容建筑面积		197600	m²		
其中	避难层		16400	m²	
	住宅架空休闲		3200	m²	
	架空车库、公共配套		14000	m²	
	地下室		14000	m²	含酒店后场
总停车位		817	个	含公共停车位50辆、公配停车位、住宅访客车位（2个）	
其中	地上停车位		300	个	
	地下停车位		4517	个	4403056520778个地下停车位
地下室层数		3	层	局部3层	

第4条 乙方设计团队名单

1. 专业负责人员名单

序号	专 业	姓 名
1	建筑	黄婷婷
2	建筑	钱福兵
3	结构	何涛
4	给排水	刘赫南
5	暖通	方金
6	电气	马腾跃

2. 审核、审定人员名单

序号	专 业	审核	审定
1	建筑	彭建虹	钱宏周
2	结构	何涛	严乃华
3	给排水	刘赫南	傅勇平
4	暖通	方金	傅勇平
5	电气	马腾跃	傅勇平

第5条 各阶段中乙方之设计工作内容

1. 设计内容乙方作为设计单位，应负责：

- 1.1 作为本项目初步设计阶段和施工图阶段的设计公司，乙方应与建筑方案设计公司、景观设计公司、幕墙、钢结构、室内精装修等其它设计单位和甲方另行聘请的结构等顾问紧密合作，在关于国内各种规划、建筑、消防等规范方面予以指导并承担本合同约定的设计工作。对于建筑方案设计公司、景观设计公司、幕墙、钢结构、室内精装修等各阶段、各专业的的设计成果和所有设计变更文件，乙方应对设计成果及其变更文件提出审核意见并对可实施性进行复核，并促进各专业设计的顺利衔接且不存在不匹配、遗漏等设计缺陷。乙方须在收到甲方提供的各阶段设计变更文件后三日内对各阶段各专业设计成果和所有设计变更文件向设计成果审核人（即建筑方案设计公司或景观设计公司、其他设计单位）提交复核意见，如建筑方案设计公司、景观设计公司、其他设计单位对该复核意见有异议，乙方有责任及时积极与之进行协商，如仍不能达成共识，可要求甲方组织乙方与建筑方案设计公司、景观设计公司、其他设计单位的协调工作，并由甲方明确最终意见。图纸的最终审批权在甲方，乙方对于其他各阶段各专业设计单位出具的图纸无需承担任何责任。乙方视甲方需要，在完成图纸校核并达成共识后，对相关专业的最终稿图纸盖技术确认章。

- 1.2 负责本项目中本合同第3条所约定的乙方设计范围的施工图设计（本合同约定的不在乙方设计范围内的专业设计除外）；

- 1.3 作为配合报建的设计单位，乙方须配合甲方完成项目各阶段的规划、消防、人防、环保等报建工作，其中由乙方设计的专项须提供准确的图纸及说明；由甲方另行聘请单位的设计专项，乙方须配合完成相关图纸审核工作。

- 1.4 乙方在各阶段的具体工作详见本条的其他各款。

2. 方案设计阶段：

- 2.1 乙方根据甲方需求提供关于国内与本项目相关的各种规划、建筑、消防等规范的支持。要求乙方在项目设计过程中，严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定，严格把关；特别当项目设计过程中曾进行过方案调整时，更应加强全方位的设计审控；

- 2.2 配合方案设计公司进行总体方案调整；

- 2.3 本阶段计容积率部分面积共计 563214.00 平方米（包括①商务公寓②办公③酒店④商业及酒店配套）设计中建筑、机电、结构、消防设计等设计工作，但不包含燃气、幕

(本页为《鹏瑞佛山三龙湾项目施工图设计合同》签字页)

甲方(盖章):

佛山瑞盛科技发展有限公司



法定代表人(或授权代表):



乙方(盖章):

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



法定代表人(或授权代表):



签订日期: 年 月 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804350

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804350

Q ☆ ... Q iPhoneDuo维修费

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情

手机查看

佛山瑞盛科技发展有限公司鹏瑞三龙湾壹号广场项目

广东省-佛山市-禅城区

项目编号	4406042111210003	省级项目编号	4406042111190003
建设单位	佛山瑞盛科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56Y2F5-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440604-04-01-421770



项目地址: 佛山市禅城区石湾街道东平路西北侧、规划十五路南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中筑(深圳)设计院有限公司	91440300559866059Q	莫少平	440803*****12
设计企业	广东南海国际建筑设计有限公司	91440605719241964G	李中健	440601*****15
设计企业	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	91440605666492689G	蒋明勇	530103*****26
设计企业	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	91440300618833143T	罗亮	420111*****19
设计企业	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	91440300618833143T	赖宏南	421023*****33

解准：类似工程业绩：深圳市第一职业技术学校职教园（一期）方案设计

深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计（合同关键页）

副本



合同编号: DYZYZJ-002-2025



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

合同名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日 期：2025 年 3 月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：总用地面积约 8.8 万平方米，总建筑面积约 10.3 万平方米，包括中职校舍、综合高中校舍、选配校舍、架空层及连廊、地下车库等。

（深圳市发展和改革委员会关于深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目可行性研究报告的批复中，总建筑面积约 10.23 万平方米，最终以概算批复为准。）

4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资约 8.18 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：全专业的方案设计：包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识设计、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、声学设计、防洪方案设计等应由设计单位完成的所有方案设计相关工作。

项目规划用地红线外设计范围还包括：与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段与服务内容：

（1）设计阶段：方案设计、施工配合服务

(2) 服务内容：包含全专业方案设计、方案设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、配合建筑面积测绘、配合概算编制及申报、配合初步设计及施工图设计、审核涉及效果类的施工图、施工配合服务、方案设计统筹及协调工作。

三、设计周期

计划设计周期：取得中标通知书后 30 日内完成方案深化及调整工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾叁万捌仟伍佰元整（¥3,138,500 元）。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	3,038,500	含方案设计基本设计费（含 BIM 设计费） 固定单价：29.5 元/平方米 建筑面积暂按 10.3 万平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	2,734,650	占工程设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	303,850	占工程设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	100,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计 10 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：支付进入定标环节，但未中标的 1 家单位（北京市建筑设计研究院股份有限公司//北建院建筑设计（深圳）有限公司//深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司）6 万元；1 家单位（中国建筑西南设计研究院有限公司）4 万元。
	合计	3,138,500	

发包人：深圳市建筑工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王川

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号

深铁置业大厦 801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈

统一社会信用代码： 91440300618838143T

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-81396199

传 真：0755-81396190

电子信箱：hyhr@huayidesign.com

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号：44201508000052516032

合同签订时间：2025 年 3 月 7 日

附件二 设计团队主要人员名单

设计团队主要人员名单

序号	设计团队职务	姓名	专业	注册证号	职称	备注
1	项目负责人	解准	建筑	20124411084	高级工程师	
2	主创设计师	耿松涛	建筑	20082300405	高级建筑师	
3	建筑专业负责人	马艳良	建筑	20094410927	高级工程师	

填表说明：设计人应按招标文件要求，填报主要设计人员（项目负责人、主创设计师、建筑专业负责人）有关信息。



副本



合同编号: DYZYZJ-005-2025

深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)

合同名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)

项目初步设计及施工图设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

日 期: 2025 年 5 月



第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园区（一期）

2. 建设地点：深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁

3. 建设规模：总用地面积约 8.8 万平方米，总建筑面积约 10.23 万平方米，包括中职校舍（包括教学实训用房、教学辅助及行政管理用房、生活用房、教师宿舍）、综合高中校舍（包括必配校舍、选配校舍）、架空层及连廊、地下车库等。

4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资约 8.18 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

7. 项目的用地面积、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关主管部门批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

（1）工程设计范围：本项目初步设计及施工图设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

（2）设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合服务

（3）服务内容：包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

三、设计周期

服务期限为自签订合同起至项目竣工验收。初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前 30 日交付竣工图。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

(一) 合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万圆整（¥12,580,000元）。

工程设计费用包括工程设计服务费（含基本设计费及 BIM 技术应用费）和竣工图编制费。

其中：

(1) 工程设计服务费固定单价为 111.5 元/平方米（包含基本设计费、BIM 技术应用费等），建筑面积暂按 102340 平方米计取，工程设计服务费暂定 1241 万元。

(2) 竣工图编制费暂定价为 117 万元。

(二) 设计费的支付

1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。

1.1 基本酬金的支付

发包人可以根据设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认。	10
	初步设计	完成主体初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认	10
		完成全专业初步设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	10
		取得初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10
	施工图设计	完成主体施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认	15
		完成全专业施工图设计（含 BIM 成果）并经发包人确认。	15
	施工阶段	主体结构封顶。	10
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	10
		总计	90
合同结算评审完成后，支付基本酬金余款。			

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

（盖章）

（盖章）

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300618883143T

地 址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号
深铁置业大厦 801

地 址：深圳市南山区南头街道马家文社区大新路
198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-81396199

传 真：

传 真：0755-81396190

电子信箱：

电子信箱：hyhr@huayidesign.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号：

账 号：44201508000052516032

合同签订时间：2025 年 5 月 29 日

汪洋:

类似工程业绩：深圳市第二眼科医院设计总承包合同关键页



深圳市第二眼科医院设计总承包合同

合同编号： STZY-0791/2023

发包人： 深圳地铁置业集团有限公司

设计人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2023 年 10 月



第三部分 合同条款

1 项目概况

项目名称：深圳市第二眼科医院设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.1 项目概况：

龙岗区四联社区排榜村城市更新项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道14号线四联站，北区连天水官高速。本项目的主要功能为住宅、商业、办公、酒店、MO研发及宿舍、学校和医院等，总建筑面积约为30.7万㎡，其中医院总建筑面积约17.5万㎡。

面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2 设计范围

2.1 详见《任务大纲》设计范围，及《深圳市第二眼科医院设计任务书》，终以院方或相关政府部门发布的任务为准。

3 设计进度

3.1 在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》及《深圳市第二眼科医院设计任务书》设计进度要求），向发包人提交本项目的设计成果及文本。

4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），同时形成以专人负责的项目总体协调小组，如项目班子或协调小组人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可，人员名单详见附件。

4.2 在设计过程中，设计主创人员必须与投标文件所列主创人员一致，并按发包人要求参加相关设计联席会议。

4.3 项目负责人、主创设计师和前期各专业设计团队主要设计人员常驻深圳办公，及时向发包人和政府相关部门沟通和汇报，直至总体和专项设计方案得到发包人和政府部门认可为止；后续设计阶段根据工作需求和招标文件要求配备相应的设计力



(一) 招标范围包括:

(一) 招标范围包括:

(1) 工程建筑设计,

(2) 专项设计:

(3) 评审审查配合:

(4) 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨
专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等；为
项目建设需求获取相关接口设计院或相关管理部门的审查意见（包括但不限于取得盖上荷载预留、盖下
关设计院书面审查意见书）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和
济计划所含项目的设计。

(三) 设计原则

1、整体规划:

项目建设应遵循以下几点原则:

- (1) 总体建设内容应满足项目规划定位医疗功能的实现和医院学科架构的搭建;
- (2) 项目采取整体规划, 适当超前设计;
- (3) 应随着项目开展情况, 有利于随时调整建设策略和建设规模, 以适应市场变化;
- (4) 要根据流量设置大厅与走廊, 避免医院公共空间比例不协调, 对医院运营成本压力过大;

2. 以人为本、注重细节。

- (2) 充分利用自动物流系统和竖向交通系统,做到人员和物资的运输高效、组织有序。

发 包 人 (盖 章) : 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 李雄印
住 所: 深圳市福田区深南大道 深圳置业大厦五十五层
电 话: 0755-89987239 (电子) 传 真:
开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公
账 号: 7559 4305 5010201 邮政编码: 518000
项目主管部门经办 罗振浩 项目主管部门审 尹敏
人及电话: 89987335 核人:
合约部门经办人及 邱艳 合 约 部 门 审 核 刘天晨
电话: 89987335 人:
设计人(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 法定代表人或
授权代表: 罗亮
住 所: 深圳市南山区南头街道马家 龙社区太新路 198 号创新大 厦 A 栋 601
电 话: 0755-83793636 传 真:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 香港华艺设计顾问(深圳)有 限公司
账 号: 44201508000052516032 邮政编码:
设计人经办人: 高翔 设计人经办人电 13510655500
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 10 月 17 日



(三) 设计人组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	陈日飙	建筑	一级注册建筑师、正高级工程师	项目总负责人
2	贾敬龙	建筑	教授级高级工程师	项目技术总顾问
3	杨强	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	设计审定
4	白洞	建筑	一级注册建筑师、正高级工程师	工程设计负责人
5	张才勇	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	建筑专业负责人
6	张皓若	建筑	助理工程师	方案设计负责人
7	宋日升	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	建筑专业负责人
8	杨敏	建筑	/	建筑设计人
9	陈莹	建筑	助理工程师	建筑设计人
10	班超	建筑	工程师	建筑设计人
11	张珂	建筑	/	建筑设计人
12	苏伟东	建筑	/	建筑设计人
13	汪洋	结构	一级注册结构工程师、教授级高级工程师	结构专业审定人
14	廖春记	结构	一级注册结构工程师、高级工程师	结构专业负责人
15	王霖杰	结构	工程师	结构专业设计人
16	雷世杰	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水)、教授	给排水专业审定



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3015024>

[https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3015024](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业从业人员建设项目诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东省·深圳市

项目名称

深圳市第二眼科医院

项目编号	4403012301170098	省级项目编号	4403012301120001
建设单位	深圳市眼科医院	建设单位统一社会信用代码	45576809-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	301000
立项级别	地市级	公示编号	4403012301170098

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2301-440300-04-01-360562	项目编号	4403012301170098
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	四联排棉村城市更新单元规划A-01-03地块	经纬度	--
立项文号	2301-440300-04-01-360562	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-01-11
建设单位	深圳市眼科医院	建设单位统一社会信用代码	45576809-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

3.2 拟派项目设计团队人员一览表

序号	姓 名	岗 位	学 历	社 保	注册资格	职称等级	备注
1	陈日飙	设计项目 负责人	硕士	有	一级注册建 筑师	正高级工程师	
2	钱宏周	建筑专业 负责人	本科	有	一级注册建 筑师	高级工程师	
3	汪洋	结构专业 负责人	硕士	有	一级注册结 构工程师	正高级工程师	
4	解准	建筑专业 负责人 (方案)	硕士	有	一级注册建 筑师	高级工程师	
5	罗明荣	建筑专业 方案设计	本科	有	一级注册建 筑师	/	
6	胡超华	施工图设 计负责人	本科	有	一级注册建 筑师	高级工程师	
7	曾德光	结构专业 设计人	硕士	有	一级注册结 构工程师	正高级工程师	
8	方金	暖通专业 负责人	硕士	有	注册公用设 备工程师 (暖通空 调)	高级工程师	
10	赵广镇	机电专业 负责人	本科	有	注册电气工 程师	高级工程师	
11	刘赫南	给排水专 业负责人	硕士	有	注册公用设 备工程师 (给水排 水)	高级工程师	

需提供:

1. 拟派团队人员的执业注册证、职称证等相关证书及社保证明文件。
2. 投标人可根据实际情况拟派,可扩展、增加表格内容。

陈日飙（设计项目负责人）-个人相关证件

使用有效期:2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师
规定,持证人具备一级注册建筑师
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈日飙
性别:男
出生日期:1977年01月09日
注册编号:20074410857
聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期:2025年09月19日-2027年09月18日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任

个人签名:
签名日期:
发证日期:2025年09月19日

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
4403056526778

广东省职称证书

姓名：陈日飙

身份证号：440681197701091035



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zycj.shtml>

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

陈日飙



广东省工程勘察设计大师

Conferred on Chen Ribiao Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月
August 2022

硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00240102

研究生 陈玉凤 性别 男

一九七七年一月九日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇三年六月在

建筑学专业

学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



培养单位 重庆大学

二〇〇三年六月三十日

编号 106111200302190037

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈日佩 社保电脑号: 603953582 身份证号码: 440681197701091035 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	10	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	11	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	12	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	01	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	02	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	03	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	04	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	05	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	06	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	07	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	08	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
合计			52632.0	24768.0			17544.0	6192.0					2328.4	2476.8		619.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33928f310da5a70g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
390091 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



钱宏周（建筑专业负责人）-个人相关证件

使用有效期:2026年05月29日
-2026年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：钱宏周

性 别：男

出生日期：1980年09月15日

注册编号：20194411484

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日





主任





个人签名：

签名日期：2026.05.19

发证日期：2025年06月05日

照
片



粤高取证字第 1803001013832 号

钱宏周 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证



二〇一七年十二月

普通高等学校

毕业证书



9916005131钱宏周

学生 钱宏周 性别 男，一九八〇年九月十五日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年六月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：



证书编号：105001200405095267

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 1970

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钱宏周
参保单位名称: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

社保电脑号: 604956205
单位编号: 390091

身份证号码: 421023198009156133
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2025	10	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2025	11	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2025	12	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2026	01	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2026	02	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2026	03	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2026	04	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2026	05	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2026	06	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2026	07	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
2026	08	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6
合计			26928.0	12672.0			8976.0	3168.0						1267.2		316.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33928131045e362) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



汪洋（结构专业负责人）-个人相关证件

使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年12月20日





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 汪洋

性 别: 男

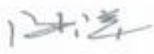
出生日期: 1970年07月01日

注册编号: S20064410446

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年05月13日-2029年05月12日



个人签名: 

签名日期: 2026.6.23

中华人民共和国住房和城乡建设部



行政审批专用章 (3)

11010810800461

发证日期: 2026年05月13日



资格证书

姓名 汪洋

性别 男

出生年月 1970.07

专 业 结构工程

职业资格 一级工程师

发证单位



证书编号: (2016)-11096

2016年 09 月

硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00132715

研究生 汪洋 性别 男
一九七〇 年 七 月 一 日生, 于一九八
年 九 月至 二〇〇〇 年 六 月在
建筑工程学院 结构工程 专业
学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长

培养单位

单平

二〇〇〇 年 六 月 十 一 日

编号: 10056120010205034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪洋 社保电脑号：3051774 身份证号码：210402197007012713 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	10	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	11	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	06	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	07	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	08	390091	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			30600.0	14400.0			10200.0	3600.0							1440.0		360.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过系统网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928138864403056为2024y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险二档，“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



解准-建筑方案负责人（个人相关证件）

使用有效期:2026年06月15日
-2026年12月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓 名: 解准

性 别: 男

出生日期: 1981年02月16日

注册编号: 20124411084

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年06月10日-2028年06月09日





主任



解准



个人签名: 

签名日期: 2026.6.15 发证日期: 2026年06月10日

广东省职称证书

姓 名：解准

身份证号：430111198102160015



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 解准 性别 男， 一九八一年 二 月 十六 日生，于
二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、系)长：



证书编号：105611200802001490

二〇〇八年 六 月 二十 日

姓名: 解淮	社保电脑号: 617980106	身份证号码: 430111198102160015	页码: 1
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		单位编号: 390091	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33928130da5cec0) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年9月16日
证明专用章

罗明荣（建筑方案设计师）-个人相关证件

使用有效期:2026年09月18日
-2027年03月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：罗明荣

性 别：男

出生日期：1986年04月06日

注册编号：20244412273

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2026年03月18日-2028年03月17日

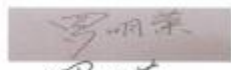




主任







个人签名：罗明荣

签名日期：2026.09.18

发证日期：2026年03月18日

普通高等学校
毕业证书



学生 罗明荣 ， 性别 男，
1986 年 04 月 06 日出生，于
2005 年 09 月至 2010 年 07 月在
本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学号: 25020051205057

证书编号: 103841201005004959

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗明荣

社保电脑号：626088510

身份证号码：350426198604066038

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	10	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	11	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2025	12	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	01	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	02	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	03	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	04	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	05	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	06	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	07	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
2026	08	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4	15.6
合计				15912.0	7488.0			5304.0	1872.0							748.8	187.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33928131065ec4a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



胡超华（施工图设计负责人）-个人相关证件

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 胡超华

性 别: 男

出生日期: 1980年12月18日

注册编号: 20156200315

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2027年04月01日





主任



胡超华

个人签名: 胡超华

签名日期: 2025.4.8



全国注册建筑师管理委员会

发证日期: 2025年04月02日

姓名	胡超华	
性别	男	
出生日期	1980 年 12 月	
专业	建筑学	
职称	高级工程师	
证书编号	(2023)11280011	发证单位:
		Issued by
		2024 年 06 月 21 日

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

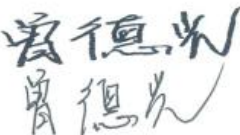
KONG WU XI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
湖北工业大学设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

普通高等学校					
毕业证书					
学生	胡超华	性别	男	一九八〇年十二月十八日生	于一九九九年 九 月
至二〇〇四年 六 月在本校	建筑学	专业	五 年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。					
校	名: 湖北工业大学	校(院)长:	熊民印		
证书编号: 105001200405060582			2004 年 六 月 三十 日		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 1964

曾德光（结构专业负责人）-个人相关证件

使用有效期: 2026年04月30日 - 2026年10月27日			
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书			
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师 的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期 内执业。			
姓 名: 曾德光			
性 别: 男			
出生日期: 1977年09月04日			
注册编号: S20174410920			
聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日			
个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810500463		
签名日期: 2026年4月30日	发证日期: 2023年12月20日		

广东省职称证书

姓名：曾德光
身份证号：430302197709044053



职称名称：正高级工程师
专业：建筑结构
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248462
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月2日



硕士研究生
毕业证书



研究生 曾德光 性别 男, 1977 年 09 月 04 日生, 于 2002 年 09 月
至 2005 年 03 月 在 防灾减灾工程及防护工程 专业
学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 东南大学

校(院)所长:

顾群

证书编号: 102861200502000147

2005 年 03 月 20 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德光

社保电话号：035710092

身份证号码：43032197709044053

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	09	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	10	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	11	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	12	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	01	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	02	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	03	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	04	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	05	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	06	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	07	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	08	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
合计			25704.0	12036.0			8568.0	3024.0			756.0		12348.0	1134.6		302.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339281310da5ba22）及Q8.0验证码在系统上查询。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴，带“4”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带4标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



方金-（暖通专业负责人）个人相关证件

使用有效期：2026年06月03日
-2026年11月30日





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：方金

性 别：男

出生日期：1990年06月02日

注册编号：CN20224401181

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2025年06月23日-2028年06月22日



个人签名：方金 2026.06.03

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年06月23日

广东省职称证书

姓名：方金

身份证号：23010319900602001Y



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





哈爾濱工業大學

碩士研究生
畢業證書



方金，男，1990年6月2日生，于

2013年9月至2016年7月在建筑学学科
学习，修完硕士研究生培养计划规定的
全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通
过，准予毕业。



学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201602344099 2016年7月8日

规格严格 功夫到家

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方金

社保电脑号：64432942

身份证号：23010319900602001X

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	05	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	06	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	07	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	08	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			17136.0	8064.0			5712.0	2016.0							806.4	201.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281310da5fd9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为基本医疗保险（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091
单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



赵广镇（电气专业负责人）-个人相关证件

使用有效期：2026年04月22日
-2026年10月19日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：赵广镇
性 别：男
出生日期：1988年12月19日
注册编号：DG20264401829
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期：2026年04月20日-2029年04月19日



赵广镇

个人签名：赵广镇

签名日期：2026.04.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2026年04月20日

广东省职称证书

姓 名：赵广镇

身份证号：130533198812193515

职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵广镇 性别 男，一九八八年十二月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

林建华

证书编号：106111201205006297

二〇一二年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵广镇

社保电话号：632982035

身份证号码：130633198812193515

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	10	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	11	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	12	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	02	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	03	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	04	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	05	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	06	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	07	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	08	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
合计			17136.0	8064.0			5712.0	2016.0						806.4		201.6

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339281310da69d83）查验，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号：390091
单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



刘赫南（给排水专业负责人）-个人相关证件

使用有效期：2026年06月04日
-2026年12月01日





中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：刘赫南
性 别：女
出生日期：1987年01月05日
注册编号：CS20214401546
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期：2024年12月31日-2027年12月31日



个人签名：刘赫南
签名日期：2020.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期：2024年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘赫南
社保电脑号：624824010
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

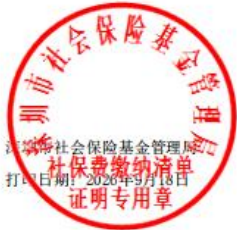
身份证号码：232330198701054649
单位编号：390091

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	03	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	04	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	05	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	06	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	08	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计			22032.0	10368.0			7344.0	2592.0			615.0	54.0	10800	97.2	10368.0	864.0	259.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281310469182x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



资信标书附件 4

履约评价一览表

1、项目名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）；

合同类型：设计；

履约评价等级：优秀；

履约评价时间：2025 年 6 月 10 日：

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3328365>.



合同履约评价报告通用版（阶段评价）

（ 2025 年度 方案设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）		
合同名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计合同		
合同金额	3138500 元	合同类型	030201 方案设计合同
履约单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	童琪宇		
合同签订时间		2025年3月7日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年6月10日	
项目组 评价得分	得分： 90.40 分；评价等级： ☒优秀 ☐良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组 综合评价意见	设计单位在方案设计阶段总体情况优秀，方案阶段工作积极主动，项目负责人及设计团队的设计能力、组织协调、沟通表达能力较强，能够在短时间内解决问题，提交成果文件，响应及时。		
项目组 评价人员	朱汉德、熊小刚、曹祺婕、黄定活、都国标		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
阶段综合得分	得分： 90.40 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 童琪宇 ， 联系电话： 13713135911 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



2、项目名称：七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)；

合同类型：设计类；

履约评价等级：优秀；

履约评价时间：2025 年 10 月 28 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2951388>；

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2951388

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网络动态 动态核查

七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)

项目编号	4403052209010006	省级项目编号	4403052208310007
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	57636340-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	594955
立项级别	地市级	立项文号	2208-440305-04-01-464747

项目地址：项目北至仙文北路，东至石鼓路，西至规划道路，南至茶光路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2208-440305-04-01-464747	项目编号	4403052209010006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	项目北至仙文北路，东至石鼓路，西至规划道路，南至茶光路	经纬度	--
立项文号	2208-440305-04-01-464747	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-30
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	57636340-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

设计履约评价评分表

合同名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106) 建筑方案设计 评价阶段: 方案设计

设计单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

总得分: 90 评价等级: ☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

评价时间: 2025 年 10 月 28 日

序号	分项内容	分值	评价指标	应得分	实得分
一	人员配置	6	配备固定、符合招标文件要求的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和较强的专业水平。	6	6
			配备基本固定、符合招标文件要求的项目负责人,项目负责人具有责任心、一定的组织协调能力和较强的专业水平。	3-5	
			配备的项目负责人不固定,不符合招标文件要求,且项目负责人无责任心、组织协调能力和专业水平差。	0	
		4	配备的设计人员的专业技能满足合同要求且人员稳定。	4	4
			配备的设计人员的专业基本满足合同要求且人员基本稳定。	2-3	
			配备的设计人员的专业不能满足合同要求且人员不稳定。	0	
二	图纸内容	4	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸表达清晰明确。	4	4
			项目图纸基本齐全、各专业之间图纸基本无矛盾、图纸表达基本清晰明确。	2-3	
			项目图纸不全、各专业之间图纸相互矛盾、图纸表达不清晰明确。	0	
		4	设计图纸能满足项目的功能要求。	4	4
			设计图纸能基本满足项目的功能要求。	2-3	
			设计图纸满足不了项目的功能要求。	0	
	设计深度	12	设计文件满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。	10-12	9
			设计文件基本满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度基本达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。	6-9	
			设计文件不能满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均未能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。	0	
		5	管线迁改、临时交通疏解、临时措施等能在图纸上反映。	5	4
			管线迁改、临时交通疏解、临时措施等基本能在图纸上反映。	3-4	
			管线迁改、临时交通疏解、临时措施等未能在图纸上反映。	0	
三	优化设计与限额设计	5	能按合同和业主要求进行设计优化,能充分体现行业技术发展水平,具有同类设计领先地位,全面贯彻执行节能及环保标准规范,便于施工安装,没有过分设计或设计不足的情况。	5	5
			基本能按合同和业主要求进行设计优化,处于同类设计一般水平,能贯彻执行节能及环保标准规范,基本未出现因设计造成施工安装不便、过分设计或设计不足的情况。	3-4	
			未能按合同和业主要求进行设计优化,设计水平在同类设计中明显落伍,未全面执行节能及环保标准规范,出现设计造成施工安装不便、超额设计的情况。	0	
		8	按合同要求进行限额设计,实现限额设计目标。	5-8	7
			未能按合同要求进行限额设计,未实现限额设计目标。	0	

四	错漏碰缺	未出现		无任何错漏碰缺问题。	20	
		出现I类问题		A.容易修正且不造成使用或安全缺陷,但会给建设单位、施工单位带来麻烦; B.工种配合中的一般性错误,容易修正且不至造成影响使用效果或安全。	13-18	
		出现II类问题	20	A.局部违反规范、标准、规定,但容易修正且返工量不大; B.设计不周、构造或用料不当,有可能造成影响部使用效果,或重要部位尺寸错误,有可能造成严重后果; C.工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用,或造成施工返工; D.结构专业计算、构造层层加码,造成严重浪费者; E.影响报建工作的进行; F.概算有错漏。	6-12	18
		出现III类问题		A.严重违反规范、标准、规定,有可能造成严重影响安全和使用的错误; B.设计不周或有严重错误,有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失; C.严重影响报建工作的进行(超期2个月); D.概算严重错漏(低于投资概算)。	0	
五	设计进度与 设计阶段 配合	设计进度	8	能及时地按照合同要求完成各阶段工作。 基本能按合同要求完成各阶段工作。 未能按合同要求完成各阶段工作。	0	
		设计阶段配合	4	按合同及业主要求及时协调配合业主、监理单位及其它相关部门工作,按时完成各项工作。 未能按合同及业主要求及时配合业主、监理单位及其它相关部门工作,未按按时完成各项工作。	2-4	4
六	施工服务 配合	图纸会审阶段	6	积极参加各种图纸会审,积极配合各项目参与方的工作。 图纸会审不到场,不积极主动配合项目各参与方的工作。	4-6	5
		施工交底阶段	4	提供业主满意的后期服务,积极配合各项目参与方的工作。 后期服务不到位,不积极主动配合项目各参与方的工作。	3-4	4
		工程实施阶段	10	服从业主安排,按时参加有关工程会议、协助业主解决各种事务性问题;积极主动指导现场施工、协调施工中相关问题,及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作。 基本能服从业主安排,参加有关工程会议、协助业主解决各种事务性问题;指导现场施工、协调施工中相关问题以及按合同规定配合和处理工程变更等工作基本到位。	8-10	8
				不服从业主安排,拒绝参加有关工程会议、协助业主解决各种事务性问题;指导现场施工、协调施工中相关问题以及按合同规定配合和处理工程变更等工作不主动、不积极。	0	
七	直接评定为 不合格的情形	/				
合 计 (含加、减分)			100			90
评价人员签字: 李永						
建设单位 (盖章): 深圳市大沙河建设投资有限公司						
注: 1.评价人员应根据设计合同的类别和特点,明确评价指标指向,按照合同执行的不同阶段,灵活运用各评价指标; 2.规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,或未达到相应工作阶段,其分值按该项满赋分值; 3.总分(含加、减分)超过100分的按100分计算。						

3、项目名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目；

合同类型：EPC 类；

履约评价等级：优秀；

履约评价时间：2025 年 12 月 15 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2806181;

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2806181

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

眼睛

项目数据

项目详情

南山区高新区北区联合大厦建设项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052111250009	管级项目编号	4403052111240005
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	57636340-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75134
立项级别	地市级	立项文号	2111-440305-04-01-868733

项目地址：南山区西丽高新技术产业北区科苑北路与高新北二道交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2111-440305-04-01-868733	项目编号	4403052111250009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	南山区西丽高新技术产业北区科苑北路与高新北二道交汇处	经纬度	--
立项文号	2111-440305-04-01-868733	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-23
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	57636340-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

设计履约评价评分表

合同名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包				评价阶段: 方案设计及初步设计		
设计单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司						
总得分: 91 评价等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格						
评价时间: 2025 年 12 月 15 日						
序号	分项内容		分值	评价指标	应得分	实得分
一	人员配置	项目负责人	6	配备固定、符合招标文件要求的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和较强的专业水平。	6	6
				配备基本固定、符合招标文件要求的项目负责人,且项目负责人具有责任心、一定的组织协调能力和专业水平。	3-5	
				配备的项目负责人不固定,或低于招标文件要求,且项目负责人无责任心、组织协调能力和专业水平。	0	
		专业设计人员	4	配备的设计人员的专业满足合同要求且人员稳定。	4	4
				配备的设计人员的专业基本满足合同要求且人员基本稳定。	2-3	
				配备的设计人员的专业不能满足合同要求且人员不稳定。	0	
二	图纸内容	4	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸表达清晰明确。	4	4	
			项目图纸基本齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸表达基本清晰明确。	2-3		
			项目图纸不全、各专业之间图纸相互矛盾、图纸表达不清晰明确。	0		
		4	设计图纸能满足项目的功能要求。	4	4	
			设计图纸能基本满足项目的功能要求。	2-3		
			设计图纸满足不了项目的功能要求。	0		
	设计深度	12	设计文件满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。	10-12	11	
			设计文件基本满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度基本达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。	6-9		
			设计文件不能满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均未能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。	0		
		5	管线迁改、临时交通疏解、临时措施等能在图纸上反映。	5	4	
			管线迁改、临时交通疏解、临时措施等基本能在图纸上反映。	3-4		
			管线迁改、临时交通疏解、临时措施等未能在图纸上反映。	0		
三	优化设计与限额设计	优化设计	5	能按合同和业主要求进行设计优化,能充分体现行业技术发展水平,具有同类设计领先地位,全面贯彻执行节能及环保标准规范,便于施工安装,没有过分设计或设计不足的情况。	5	5
				基本能按合同和业主要求进行设计优化,处于同类设计一般水平,能贯彻执行节能及环保标准规范,基本未出现因设计造成施工安装不便、过分设计或设计不足的情况。	3-4	
				未能按合同和业主要求进行设计优化,设计水平在同类设计中明显落伍,未全面执行节能及环保标准规范,出现设计造成施工安装不便、超额设计的情况。	0	
		限额设计	8	按合同要求进行限额设计,实现限额设计目标。	5-8	7
				未能按合同要求进行限额设计,未实现限额设计目标。	0	

明确评价指标指向,按照合同委托支撑的内容,或未达到相应得分计算。

4、项目名称：留仙洞七街坊学校；
合同类型：设计；
履约评价等级：优秀；
履约评价时间：2025 年 11 月 18 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957369>;

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957369

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

项目代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

留仙七街坊配套学校

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052209060010	省级项目编号	4403052209010011
建设单位	深圳市南山区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754945-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	47220
立项级别	地市级	立项文号	2208-440305-04-01-994574

项目地址：茶光路北侧，打石一路与石鼓路西南侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2208-440305-04-01-994574	项目编号	4403052209060010
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·南山区
具体地点	茶光路北侧，打石一路与石鼓路西南侧	经纬度	--
立项文号	2208-440305-04-01-994574	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-30
建设单位	深圳市南山区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754945-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

设计合同节点履约评价评分表

设计合同节点履约评价评分表

合同名称		留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务合同				评价时间	2025-11-18			
承包商名称		香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				评价阶段	初步设计阶段			
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员配备	20								
1	项目负责人配备	12	4	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置,且稳定无更换。评分标准如下: (1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置,且稳定无更换,履约率取 100%; (2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置,项目负责人更换时,更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意,履约率取 80%; (3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置,履约率取 0%。			设计部	4	100%	4
			4	项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力;解决问题是否及时;是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下: (1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力;解决问题及时;能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通,履约率取 100%; (2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般;解决问题较为及时;能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通,履约率取 60%; (3) 项目负责人专业水平较低、组织协调能力较差;解决问题不及时;与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通,履约率取 30%; (4) 项目负责人专业水平非常低、组织协调能力极差;解决问题不及时;与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通,履约率取 0%。			设计部	4	100%	4
			4	3. 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下: (1) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规非常熟悉和了解,履约率取 100%; (2) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规较为熟悉和了解,履约率取 80%; (3) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度一般,履约率取 60%; (4) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规			设计部	4	100%	4

			不存在资料缺失情形，资料管理符合相关规范要求，履约率取 100%； (2) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在少部分资料缺失或混乱的，履约率取 60%； (3) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在大部分资料缺失或混乱的，履约率取 30%； (4) 未按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，履约率取 0%。			
	4		能否配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料。评分标准如下： (1) 积极配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 100%； (2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 80%； (3) 不配合甲方完成审计相关工作，提供与审计有关的设计资料不及时，履约率取 0%。			
合计					100%	55
履约得分		100				
履约评价等级		优秀				
履约评价小组（签字）：孙海			建设单位（盖章）：深圳北大沙河建设投资有限公司			
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定是满分）。				
		2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
		3、实得分为每个小项应得分×履约率				
		4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
		5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。				

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2563523>;

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2563523

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

社会人员

建设项目

诚信记录

4403052010180002

4403052010159903

MA5DN72M-M

72000

2020-440305-70-03-016263

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

丽岛花园棚户区改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052010180002	管段项目编号	4403052010159903
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN72M-M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-016263

项目地址: 深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2020-440305-70-03-016263	项目编号	4403052010180002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路	经纬度	--
立项文号	2020-440305-70-03-016263	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-15
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN72M-M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--

设计履约评价评分表

合同名称: 丽岛花园棚户区改造项目设计总承包						评价阶段: 方案设计及初步设计	
设计单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司							
总得分: 91						评价等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
评价时间: 2025 年 11 月 7 日							
序号	分项内容		分值	评价指标	应得分	实得分	
一	人员配置	项目负责人	6	配备固定、符合招标文件要求的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和较强的专业水平。	6	6	
				配备基本固定、符合招标文件要求的项目负责人,且项目负责人具有责任心、一定的组织协调能力和专业水平。	3-5		
				配备的项目负责人不固定,或低于招标文件要求,且项目负责人无责任心、组织协调能力和专业水平。	0		
		专业设计人员	4	配备的设计人员的专业满足合同要求且人员基本稳定。	4	4	
				配备的设计人员的专业基本满足合同要求且人员基本稳定。	2-3		
				配备的设计人员的专业不满足合同要求且人员不稳定。	0		
二	图纸内容	4	项目图纸齐全、各专业之间图纸协调一致无矛盾、图纸表达清晰明确。	4	4		
			项目图纸基本齐全、各专业之间图纸基本无矛盾、图纸表达基本清晰明确。	2-3			
			项目图纸不全、各专业之间图纸相互矛盾、图纸表达不清晰明确。	0			
		4	设计图纸能满足项目的功能要求。	4	4		
			设计图纸能基本满足项目的功能要求。	2-3			
			设计图纸满足不了项目的功能要求。	0			
	图纸内容与设计深度	12	设计文件满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。	10-12	10		
			设计文件基本满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度基本达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。	6-9			
			设计文件不能满足合同规定的各专业深度要求,专项设计施工图深度均未能达到据以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。	0			
		5	管线迁改、临时交通疏解、临时措施等能在图纸上反映。	5	4		
			管线迁改、临时交通疏解、临时措施等基本能在图纸上反映。	3-4			
			管线迁改、临时交通疏解、临时措施等未能在图纸上反映。	0			
三	优化设计与限额设计	优化设计	5	能按合同和业主要求进行设计优化,能充分体现行业技术发展水平,具有同类设计领先地位,全面贯彻执行节能及环保标准规范,便于施工安装,没有过分设计或设计不足的情况。	5	5	
				基本能按合同和业主要求进行设计优化,处于同类设计一般水平,能贯彻执行节能及环保标准规范,基本未出现因设计造成施工安装不便、过分设计或设计不足的情况。	3-4		
				未能按合同和业主要求进行设计优化,设计水平在同类设计中明显落伍,未全面执行节能及环保标准规范,出现设计造成施工安装不便、超额设计的情况。	0		
		限额设计	8	按合同要求进行限额设计,实现限额设计目标。	5-8	8	
				未能按合同要求进行限额设计,未实现限额设计目标。	0		

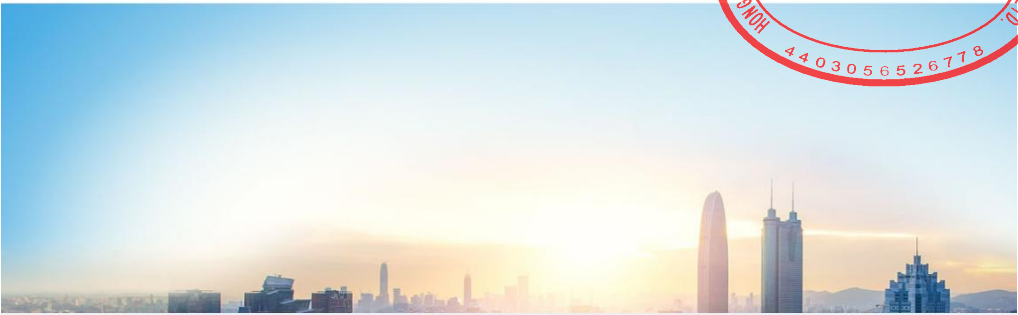
6、项目名称：坪山竹坑 05-07 地块项目；
合同类型：设计总承包 EPC 类；
履约评价等级：优秀；
履约评价时间：2026 年第二季度；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：（暂未录入）
安居集团供应商分类分级管理信息平台查询链接：
<https://fjgl.szrcaj.com:4430/PublicServer/public/index.html>

<https://fjgl.szrcaj.com:4430/PublicServer/public/index.html>

欢迎访问! 业务咨询: 0755-85080281 技术支持: 18825062880



供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform



通知公告

全部

■ 关于供应商分级管理市场评价分查询的通知

2026-07-16

■ 关于供应商分级管理征集提供企业信用等级证明材料的温馨提示

2026-07-06

■ 关于安居集团供应商分级管理宣贯会延期举办的通知

2026-06-18

■ 关于新注册供应商进入分类分级管理信息平台的操作方法

2026-06-08

■ 深圳市安居集团有限公司供应商分级管理征集公告 (2026年6月)

2026-06-05

市场评价得分公示

履约评价得分公示

全部

● 深圳市安居工程建设管理有限公司2026年第二季度建设工程类履约评价结果公示

2026-09-04

● 深圳市安居集团建设工程类供应商2026年第一季度履约评价结果公示

2026-05-10

25	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	深圳中学回迁房项目(东地块)	宋迎	156300035	合格
26	深圳市特区建发工程集团设计顾问有限公司	安居清竹苑(福田区竹子林地区02-04地块项目)	邓超	20234412098	不合格
27	深圳市建筑设计研究总院有限公司	坪山沙湖消防救援站	冯志勇	4400030263	不合格
28	深圳市明润建筑设计有限公司	龙华民治油松A822-0408招拍挂项目	陈华焱	136200288	不合格

2026年第2季度履约评价					
建筑方案设计(含初步设计)单位					
排名	合同供应商名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	坪山竹坑05-07地块项目	郭文波	194411546	优秀
2	筑博设计股份有限公司	龙岗区宝龙街道G02309-0009宗地项目	槐雅丽	20021102132	优秀
2	筑博设计股份有限公司	龙岗区宝龙街道G02309-0008宗地项目	槐雅丽	20021102132	优秀
4	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	湛贻涛	194411556	优秀
5	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	龙华区A819-0730宗地项目	赵新宇	20074410846	良好
6	基淮方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块	桂建华	205102057	良好

7、项目名称：深圳市第三十七高级中学；
合同类型：设计总承包 EPC 类；
履约评价等级：优秀；
履约评价时间：2025 年第三季度；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：（暂未录入）
龙华政府在线龙华区建筑工务署履约评价查询链接：
<https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/>

2025年第三季度履约评价结果分类统计表						
合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	78	5	45	17	6	6
设计	75	1	36	32	6	0
全过程造价咨询	74	0	42	28	4	0
勘察	20	0	11	4	2	0
监理	30	1	14	10	3	2
工程咨询	68	2	47	16	3	0
代建	11	0	4	6	0	1
EPC	7	0	3	4	0	0
合计	363	9	202	120	23	5

116	设计	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理二部	84	良好
117	设计	观澜北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	72	中等
118	设计	民乐片区规划学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理二部	80	良好
119	设计	福城冠都电厂城市更新单元规划学校	中邮设计集团有限公司	工程管理一部	81	良好
120	设计	寮湖整备小学建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理一部	80	良好
121	设计	深圳市第三十七高级中学	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程管理二部	90	优秀
122	设计	新华中学新教学综合楼建设项目	深圳市华恒阳工程设计股份有限公司	工程管理二部	81	良好
123	设计	龙华区实验学校至善校区新建工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理一部	72	中等
124	设计	新丽保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	84	良好
125	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	80	良好
126	设计	龙华区互助保障院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75	中等
127	设计	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	中邮设计集团有限公司	工程管理三部	86	良好
128	设计	田寮工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	80	良好
129	设计	建大学校（建大轮岗城市更新单元规划学校）	深圳凯信建筑设计有限公司	工程管理一部	77	中等
130	设计	观澜桂花小学改扩建工程	中邮设计集团有限公司	工程管理二部	76	中等
131	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	68	合格
132	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	72	中等
133	设计	樟坑径社区党群服务中心项目	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	75	中等
134	设计	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	83	良好
135	设计	龙华交警大队警务用房建设项目	广东省建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	80	良好
136	设计	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳凯信建筑设计有限公司	工程管理四部	80	良好
137	设计	区颐养院	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理四部	75	中等
138	设计	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司Shedix Link-Arc,LLC	工程管理四部	76	中等
139	设计	大浪文化艺术中心	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理四部	76	中等

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

附件 5

投标承诺函

致深圳市龙华区建筑工务署

本投标人已详细阅读了深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计） 项目的招标文件，经考察现场和研究上述招标文件的须知、合同条款、设计技术要求及其他有关文件后自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

我方接受《招标文件》中确定的设计费用计算方法，并愿以暂定人民币 1825.146606 万元（保留六位小数） 进行报价，此暂定价格仅作为合同暂定价及中间支付进度款的计算依据。

我方详细认真阅读了本招标文件、合同条款及风险提示相关内容，完全理解合同所含的费用及风险，所报投标报价已充分考虑上述费用及风险（已明示或暗示的不另行支付的费用及相关风险费用），同意招标文件、合同条款中的约定，~~对此无任何异议。~~

本工程所有金额均为预估金额，可能与实际发生金额存在较大差异，我方已在投标报价中充分考虑该风险，不得因此提出任何索赔。相关费用约定如招标文件与合同条款相冲突的，以合同条款为准，我方已仔细阅读合同条款及考虑相应风险后，在投标报价中综合考虑。

如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权对我方做出任何违约处理，由此造成的违约责任由我单位承担，我方不得因此提出任何异议或索赔。

如果我方中标，我方最低人员配备无法满足相关法律法规要求或招标人认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，招标人有权要求我方进行增加或调整，我方不得因此提出任何异议或索赔。

如本投标人以任何方式弄虚作假骗取中标；无论任何时候，招标人均可无条件取消本投标人的投标资格或中标资格，已签订合同的可随时终止合同而不需要给予本投标人任何补偿。

如果我方在中标公示期间出现被主管部门禁止在深圳市承接新业务的情形时，我方承诺自愿放弃中标资格。

在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人（单位公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601 邮政编码：518000 电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

2026 年 9 月 23 日