标段编号： 2608-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海尤安建筑设计股份有限公司

日期： 2026年09月22日

标段编号：2608-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称：深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海尤安建筑设计股份有限公司

日期：2026年09月22日

目录

一、企业基本情况一览表

二、投标人工程业绩表（企业业绩一览表）

三、拟派项目设计团队人员（设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人）业绩一览表

四、拟派项目设计团队人员一览表

五、履约评价一览表

六、投标承诺函

一、企业基本情况一览表

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	上海尤安建筑设计股份有限公司	注册资本	17,280 万人民币	成立日期	2004-01-06
企业法人代表	陈磊	企业性质		民营企业	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
联系电话	021-35324080				
主要资质证书	证书等级:建筑行业（建筑工程）甲级 编号：A131003853				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	上海尤安建筑设计股份有限公司（股票简称：尤安设计，股票代码：300983）成立于 2004 年，是一家以方案设计为核心、以创新创意为驱动力的专家型建筑设计咨询公司，上海市第一家民营设计上市企业。拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划编制甲级资质。曾先后荣获“上海市科技小巨人”、“上海高新技术企业”、“上海市绿色建筑设计单位”等多项荣誉。目前公司人数为 282 人，其中管理有 80 人，方案人员有 152 人 ，规划人员有 19 人，施工图人员有 30 人，研发有 1 人。共计有教授级高级工程师(正高级及以上)人员 1 人，教授级高级建筑师(正高级及以上)1 人，高级工程师 41 人，高级规划师 1 人，高级建筑师 1 人，中级工程师 100 人，中级建筑师 2 人，助理工程师 6 人，助理建筑师 1 人。				
其他	/				

1. 企业营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91310110757926286X
证照编号：00000000202405280009

营业执照

名　　称　上海尤安建筑设计股份有限公司
类　　型　股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
法定代表人　陈磊
经营范围　许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；图文设计制作；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币17280.0000万元整
成立日期　2004年01月06日
住　　所　上海市宝山区一二八纪念路968号1618室

登记机关　上海市市场监督管理局
2024 年 05 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91310110757926286X
证照编号：00000000202405280011

营业执照
（副　本）

名　　称　上海尤安建筑设计股份有限公司
类　　型　股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
法定代表人　陈磊
经营范围　许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；图文设计制作；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币17280.0000万元整
成立日期　2004年01月06日
住　　所　上海市宝山区一二八纪念路968号1618室

登记机关　上海市市场监督管理局
2024 年 05 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2. 企业资质证书（扫描件）；



企业名称：上海尤安建筑设计股份有限公司

经济性质：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A131003853

有 效 期：至2029年11月19日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年11月19日

No.AZ 0113309

企业名称	上海尤安建筑设计股份有限公司		
详细地址	上海市宝山区一二八纪念路968号1618室		
建立时间	2004年01月06日		
注册资本金	17280万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9131011057926286X		
经济性质	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）		
证书编号	A131003853-6/1		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	陈磊	职务	董事
单位负责人	陈磊	职务	总经理
技术负责人	王晖	职称或执业资格	正高级建筑师、一级注册建筑师
备注：	原企业名称：上海正帆建筑设计股份有限公司 企业曾用名：上海正帆建筑设计有限公司 原发证日期：2020年04月07日 原资质证书编号：091158-4		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

******

2024年11月19日

No.AF 0113409

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为__民营企业__（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：上海尤安建筑设计股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 09 月 22 日

二、投标人工程业绩表（企业业绩一览表）

1、项目名称：康方全球研发中心建设工程设计；工程类型：房建工程；建设内容：研发楼、垃圾房；工作内容：配合方案院深化方案设计、初步设计、施工图设计；合同金额：406.9 万元；建筑面积：65896 ㎡；合同签订日期：2023 年 04 月/日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3177982

2、项目名称：西客站片区中轴线地块 B—6 项目（一期）；工程类型：房建工程；建设内容：商业商务楼，设备用房及地下车库，桥段；工作内容：建筑方案深化设计，初步设计，施工图设计和各专项设计；合同金额：/；建筑面积：185981 ㎡；合同签订日期：2023 年 12 月 18 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。

3、项目名称：华山西区地块二项目；工程类型：房建工程；建设内容：娱乐康体，地下车库及其他；工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计及其他相关规划、策划、专项设计等；合同金额：3773.1593 万元；建筑面积：115000 ㎡；合同签订日期：2024 年 03 月/日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。

4、项目名称：恺英网络数字经济研发中心项目（暂定）；工程类型：房建工程；建设内容：力公、研发及服务配套设施等；工作内容：概念方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计（幕墙、灯光、景观）、设计管理等；合同金额：767.61304 万元；建筑面积：69775.1 ㎡；合同签订日期：2024 年 02 月 23 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。

5、项目名称：：花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目；工程类型：房建工程；建设内容：商办；工作内容：方案设计、扩初设计、施

工图设计、施工配合；合同金额：3880 万元；建筑面积：108112.71 ㎡；合同签订日期：2024 年 12 月 05 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3860157

1. 项目名称：康方全球研发中心建设工程设计

Akesobio 康方生物

建设工程设计合同

工 程 名 称：康方全球研发中心

工 程 地 点：上海浦东张江华谷路-耀泰路交叉口西南侧

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级

发 包 人：康方汇科（上海）生物有限公司

设 计 人：上海尤安建筑设计股份有限公司

签 订 日 期：2023.04

Akesobio 康方生物

目　录

第一条 合同依据.....1
第二条 合同设计项目的名称、规模、设计内容及标准.....1
第三条 发包人应向设计人提交的资料.....4
第四条 设计人应向发包人交付的设计文件.....5
第五条 合同设计费.....6
第六条 合同设计费支付方式及罚则.....10
第八条　设计人责任.....12
第九条 其他.....14
附件 1 设计团队人员组成表.....18
附件 2 工作界面划分表.....19
附件 3 详细职责分工.....20

Akesobio 康方生物

发包人：康方汇科（上海）生物有限公司

设计人：上海尤安建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担康方全球研发中心项目方案深化配合设计、初步设计、施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方上海市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人的有关要求及建筑使用功能要求。

第二条 合同设计项目的名称、规模、设计内容及标准

2.1 工程项目的名称：康方全球研发中心

工程项目的地点：上海浦东张江

工程项目的规模：总建筑面积 65896 平方米

2.2 工程特征及附注说明：/

2.3 工程项目的投资总额：约 / 元人民币。

2.4 工程项目的设计内容：

2.4.1 本项目设计范围包括建筑、结构、给排水、暖通空调、机电各专业设计及专项设计；室外环境景观及相关专业的配套设计以及任务书中明确的全部设计内容。不包括：市政工程中的天然气、高压开闭站至外电源的专项设计。

2.4.2 发包人委托设计人完成该项目设计全阶段工作部分内容，包括：

- 项目设计全阶段

  1）配合方案院深化方案设计

  2）初步设计

  3）施工图设计

- 项目设计全专业包含招标文件明确的全部内容，包括不限于以下

  1、基本设计内容

  1）建筑（含配合幕墙设计）

  2）结构

  3）总图

  4）机电（含设备、给排水及采暖、通风空调、强弱电、智能化等）

  2、专项设计内容

  无。

其他详见附件 2 界面划分和附件 3 详细职责分工

2.5 工程项目的设计标准：

2.5.1 设计深度满足住房和城乡建设部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)，或最新相关部门颁布的设计文件的要求。

2.5.2 设计成果满足发包人的使用功能要求和设计理念。

2.5.3 本项目设计成果为绿色建筑二星级标准；

2.5.4 幕墙设计由设计人会同专业幕墙设计人进行整体系统化设计，包括不限于幕墙形式选择、构造节点说明，节点详图、深化施工图等，达到施工图标准及节能验收标准。

2.5.5 建筑机电设计含强电系统（含动力、设备、照明电气、泛光照明等）、弱电系统（含电话、宽带网络综合布线、监控系统、消防电气系统）、通风空调、给排水及采暖、建筑智能化等，达到商业综合体设计标准及业主使用要求。

2.5.6 上述设计图强审确保通过所必须的全部设计内容；

2.5.7 上述各阶段设计成果提交时间及质量满足业主方要求；

2.5.8 上述设计图规划、消防等政府部门报审确保通过必须的全部设计内容；

第四条　　设计人应向发包人交付的设计文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
	施工图纸		按项目时间安排
	方案报审文件		按项目时间安排
	初步设计相关评审文本		按项目时间安排

4.1 设计深度满足住房和城乡建设部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)及项目报建的要求；

4.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

4.3 提交文件包含第二条列明的各分项内容的设计成果；

4.3 设计成果以发包人最终认可为准。

4.4 上述设计成果的提交份数是指最终合格设计成果，申报过程提供的份数以审批部门需要的数量为准，由设计人另行提供，费用包含在合同价款内。

4.5 项目时间计划安排：

4.5.1 初步设计：35 天 （自取得方案批复函之日起 35 日内）完成人防、园林、交通、市政等审批设计要件说的全部设计内容；

4.5.2 施工图设计阶段：__55__天（自取得发包人书面确认的初步设计成果之日起_____日内完成）；完成时限：审图机构递件受理完成；修改时限：一般审批修改_____日内完成，重大申报内容修改日内完成。

第五条　　合同设计费

5.1 发包人应支付本合同项目的设计费含税总价为【大写：肆佰零陆万玖仟元整】人民币（小写：【 4069000 】），不含税总价为【大写：叁佰捌拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分 】人民币（小写：【 3838679.25 】），税金（税率【 6 】%）为【大写：贰拾叁万零叁佰贰拾元柒角伍分】人民币（小写：【 230320.75 】）

具体明细如下：

序号	阶段	建筑性质	建筑面积（㎡）	费单价（元/㎡）	合价（元）	（万元）
1	施工图设计（主项）	1.1 初步设计及施工图设计	65986			
		1.1.1 地上部分（包括室外总体）	43365			
		1.1.2 地下部分	22531			
		1.1.2.1 结构桩及基础	22531			
					小计	261.90
					小计	
2	次项	2.1 能评	/	/	/	
		2.2 交评	/	/	/	
		2.3 全过程测绘（不包括房屋权属调查报告）	/	/	/	

		2.4 海绵城市设计	/	/	/	
		2.5 卫生学预评价	/	/	/	
		2.6 民防设计	/	/	/	
		2.7 BIM 设计	/	/	/	
		2.8 水务评价（排水方案、基坑防汛论证、节水评估、水土保持）	/	/	/	
		2.9 抗震超限审查	/	/	/	
					小计	145
		合计				406.9

5.2 专项设计费清单

上述设计总价款包含但不限于以下专项设计内容：

序号	分项	设计费（万元）	备注
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	/
4	/	/	/
5	/	/	/
6	/	/	/
7	/	/	/
8	/	/	/
9	/	/	/
10	合计	/	/

5.3 合同价款内容说明

5.3.1 合同承包方式：总价包干

5.3.2 合同设计费总额为整体设计包干，不因总建筑面积增减而调整，不因配合或审核内容增减而调整。

5.3.3 设计人提交各阶段设计文件需要经过发包人的认可，同时在约定的期限内，发包人方可支付各阶段设计费。

5.3.4 以上总价为整体设计成果实现的所有费用，如在实施过程中达不到发包人要求，或提供的设计成果不符合发包人要求，发包人根据

Akesobio 康方生物

发包人名称：康方汇科（上海）生物有限公司（盖章）	设计人名称：上海尤安建筑设计股份有限公司（盖章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
经办人：（签字）	经办人：（签字）
住　　所：枫林路 420 号枫林国际二期 A 栋 9 层	住　　所：上海市殷高路 1 号中设广场 3 号楼
邮政编码：200032	邮政编码：200439
电　　话：	电　　话：021-35324080
传　　真：	传　　真：
开户银行：招商银行上海浦江镇支行	开户银行：上海浦东发展银行杨浦支行
银行帐号：121944781910601	银行帐号：98120154740013608
建设行政主管部门备案：	鉴证意见：
（盖章）	（盖章）
备案号：	经办人：
备案日期：　　年　　月　　日	备案日期：　　年　　月　　日

Akesobio 康方生物

附件 1 设计团队人员组成表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目中岗位
1	潘允哲	53	男	硕士	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人 A
2	吴向军	39	男	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人 B
3	李善勇	42	男	本科	建筑	一级注册建筑师	建筑专业负责人
4	黄翔	33	男	本科	建筑	工程师	建筑设计
5	万雨晴	33	女	本科	建筑	工程师	建筑设计
6	薛诗佳	27	女	本科	建筑	/	建筑设计
7	方礼凯	42	男	硕士	结构	一级注册结构师 高级工程师	结构专业负责人
8	赵伟	42	男	本科	结构	工程师	结构设计
9	刘竹	38	男	硕士	结构	工程师	结构设计
10	马定林	34	男	本科	结构	工程师	结构设计
11	杨建刚	45	男	硕士	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调） 高级工程师	暖通专业负责人
12	赵婵	31	女	本科	暖通	助理工程师	暖通设计
13	陈宇辉	39	女	本科	给排水	注册公用设备工程师（给水排水） 工程师	给排水专业负责人
14	徐秀雯	29	女	本科	给排水	工程师	给排水设计
15	贝玥	43	男	本科	电气	注册电气工程师（供配电） 工程师	电气专业负责人
16	孙学庆	37	男	本科	电气	工程师	电气设计

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310115202403060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫码二维码核对证照信息

发证机关：上海市浦东新区建设和交通委员会

发证日期：2024年03月06日

建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司		
工程名称	康方全球研发中心项目（不包括桩基）		
建设地址	上海市浦东新区张江镇，东至耀泰路，西至开杰河绿地，南至广保路，北至华容路。		
建设规模	66180.10平方米		
合同工期	852日历天	合同价格	15680.0000万元

参建单位

勘察单位	上海市民防地基勘察院有限公司	项目负责人	宋美燕
设计单位	上海龙安建筑设计股份有限公司	项目负责人	吴向军
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	张先勇
监理单位	上海浦龙工程技术发展有限公司	总监理工程师	徐威
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：SJXJPD0028002 固定资产投资项目代码：2305-310115-04-01-540103 建筑工程施工许可证证照标识版本号：001 1、此证的新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，②可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、任何和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：康方全球研发中心项目(不包括桩基)　　**施工许可证编号：**310115202403060101

建设单位：康方汇科（上海）生物有限公司　　**建设单位项目负责人：**吴鹏

建设地址：上海市浦东新区张江镇，东至耀春路，西至开太河绿地，南至广丽路，北至华容路。

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数	
	地上	地下	地上	地下
研发楼	43598.23	0.0	10	0
垃圾房	44.1	0.0	1	0
地下室	0.0	22537.77	0	2

总建筑面积：0　　地上建筑面积：43642.33　　地下建筑面积：22537.77

备　　注：非建筑工程类明细及最新信息请通过微信公众号"上海建筑业"扫描二维码查取

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

康方全球研发中心项目

上海市-上海

项目编号	3101152311230009	省级项目编号	23ZJPD0078
建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7BWYPC4G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	66302	总投资（万元）	85000
立项级别	地市级	立项文号	310115MA7BWYPC420235E3101001

项目地址：浦东新区张江镇（四至范围：东至：耀华路（规划）西至：开太河绿地 南至：广屏路（规划）北至：华谷路（规划））

项目代码	2305-310115-04-01-540103	项目编号	3101152311230009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区张江镇（四至范围：东至：耀华路（规划）西至：开太河绿地 南至：广屏路（规划）北至：华谷路（规划））	经纬度	--
立项文号	310115MA7BWYPC420235E3101001	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市浦东新区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-18
建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7BWYPC4G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国外资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	66302	总投资（万元）	85000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级？	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 1 0 1 6 ;

网站地图　联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部　主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002　备案编号：京ICP备10036469号　技术支持：安徽省标信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

2. 项目名称：西客站片区中轴线地块 B—6 项目（一期）

合同编号：DJY(B-6)-23-002

西客站片区中轴线地块B-6项目（一期）

项目设计总承包合同

甲方：济南万融产业发展集团有限公司

乙方（联合体牵头人）：北京市建筑设计研究院有限公司

（成员二）：上海尤安建筑设计股份有限公司

签订日期：2023年12月12日

甲方委托乙方承担西客站片区中轴线地块B-6项目（一期）项目设计，甲乙双方本着平等互利、相互协助的原则，经友好协商，签订本协议。

第一条　合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计内容

2.1 项目名称：西客站片区中轴线地块B-6项目（一期）

2.2 项目地点：济南市槐荫区，南至日照路、北至威海路、东至淄博路、西至腊山河东路。

2.3 设计内容：

2.3.1 北京市建筑设计研究院有限公司承担内容：概念方案设计及项目总控；

2.3.2 上海尤安建筑设计股份有限公司承担内容：建筑方案深化设计，初步设计，施工图设计和各专项设计（见附件五）。

2.4 各阶段具体工作范围：

2.4.1 方案设计阶段：

根据附件七：设计任务书及甲方要求，按照附件六：设计进度计划完成方案设计图纸及文件；

参加规划方案审查会，并进行汇报；

对设计成果加盖出图章、一级注册建筑师章。

2.4.2 施工图设计阶段

根据审批通过的方案设计进行施工图设计，按照附件六：设计进度计划完成施工图设计图纸及文件，包括室外工程施工图图纸及文件；

负责施工图报审、审查、修改并通过审查；

对设计成果加盖出图章、一级注册建筑师及一级注册结构工程师的注册章。

2.4.3 施工配合阶段：

各专业主要乙方人员实施阶段每周定期巡视现场；

根据甲方的要求及工程进度要求，及时派相关专业乙方人员赴施工现场进行技术服务，处理与设计相关的问题；

委派设计项目负责人或项目经理及各专业主要设计人员参加技术交底、阶段验收和竣工验收；

及时出具设计变更，确认深化设计；

提供甲方要求的其他配合服务，包括各专项设计和施工配合（如水、电、暖、燃气、人防、精装修、室内外标识、泛光照明等）、招标配合、设备材料考察。

2.4.4 其他配合协调：

本项目主要负责人负责协调所有设计管理及配合工作。

乙方选择的各专项设计单位需经过甲方认可后，方予以实施。

2.5 成本控制

2.5.1 在设计过程中，乙方应进行多方案比较，优化设计，合理控制结构断

面以降低造价，控制投资，为甲方节约成本。

2.5.2 含钢量控制均应满足国家有关结构设计。

第三条 设计费用

3.1设计费用

3.1.1设计费估算[redacted]元人民币（大写）[redacted]元整。本合同总价款包括但不限于设计费、人工费、制作材料、设计成果制作费用、办公通讯费用、审查费、差旅费、利润、配合协调服务费、现场办公费用、利润、税金、根据政府有关部门审批意见对方案设计所做的修改、调整、完善的设计费用等乙方完全履行本合同项下权利义务所产生的一切相关费用。除此之外，甲方无须向乙方支付其他任何费用。

本工程设计费详见附件五：工程规模及设计费

3.12 凡乙方按合同规定提供的设计文件不再计费。

3.13 煤气、电视、电话、电力和上水的室外部分专项设计内容，乙方负责设计配合，并承诺不收取设计配合费。

第四条 付款方式

4.1 本合同总价暂定为：[redacted]元整（¥[redacted]元），税率6%，其中设计费增值税为：[redacted]，（[redacted]）元人民币，不含税合同价款为：[redacted]，[redacted]元人民币；其中概念方案设计及全过程方案总控设计总价暂定为：[redacted]

分）：方案深化设计、施工图设计、专项设计及人员派驻费用总价暂定为：[redacted]）。

按照联合体投标协议，甲方将概念方案设计及全过程方案总控设计费支付给联合体牵头单位：北京市建筑设计研究院有限公司。甲方将方案深化设计、施工图设计、专项设计及人员派驻费费支付给成员单位：上海尤安建筑设计股份有限公司。

最终方案、施工图设计费用计算：方案总控、概念方案以及深化方案及报规配合面积以工规证为准，施工图面积以图审合格证为准。无结算依据或有歧义的，以造价审计单位出具的结算报告为准。

设计费支付方式如下：

4.1 概念方案及全过程方案总控费付款(设计内容详见附件五)

4.1.1第一次付款：合同签订后，甲方向乙方付概念方案及全过程方案总控费的10%；

4.1.2第二次付款：乙方完成概念方案并征得规划局同后，甲方向乙方付概念方案及全过程方案总控费的 30%；

4.1.3第三次付款：获得工程规划许可证后，甲方向乙方付全过程方案总控费的30%，以及概念方案设计费的尾款；

4.1.4第四次付款：乙方完成立面控制手册，递交材料小样并汇报，且项目主体完工并通过质检验收后，甲方向乙方付全过程方案总控费的 10%；

4.1.5第五次付款：项目通过规划核实后，甲方向乙方支付尾款。

备注：最终结算以报价明细表中的单价*工程规划许可证面积为准。

4.2方案深化设计费付款(设计内容详见附件五)

甲　方（盖章）：济南万融产业发展集团有限公司

法定代表人或授权代表：

经办人：

地　址：

电　话：

乙　方（牵头人）（盖章）：北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表：

电　话：

地　址：

乙　方（成员二）（盖章）：　上海尤安建筑设计股份有限公司

法定代表人或授权代表：

电　话：

地　址：

2023 年 12 月 18 日

济南市建设工程施工图设计文件
综合审查合格书

编号：370101202301479号

济南万融产业发展集团有限公司 （建设单位）：

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定，对贵单位委托的 西客站片区中轴线地块B-6（一期） 工程施工图设计文件进行审查（含消防、人防），经审查，该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定，符合相关工程建设强制性标准和政策要求，审查合格。

审查机构名称：山东省建筑设计研究院有限公司

审查机构技术负责人：

审查机构法人：

审查机构签章

2023 年 11 月 10 日

人防审查机构名称：山东大卫国际建筑设计有限公司

人防审查机构技术负责人：

人防审查机构法人：

人防审查机构签章

年 月 日

备注：/

一、工程审查情况：

规划批文	建字第370103202300669号		计划批文		2112-370104-04-01-660460		
工程地址	槐荫区南至日照路、东至淄博路、西至腊山河东路。						
工程类别	建筑	工程等级	大型		耐火等级（级）	一级 一级	
建设规模	183752.740㎡	投资预算	/	万元	厂房跨度（M）	/	
					吊车吨位（T）	/	
结构类型	框。 筒体结构；框架结构	基础形式	桩筏		人防设计审查结论	合格	
勘察单位	济南市勘察测绘研究院				资质等级	综合资质甲级	
设计单位	上海尤安建筑设计股份有限公司				资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级	
人防设计单位	山东省人民防空建筑设计院有限责任公司				资质等级	人防甲级	
人防工程建筑面积（㎡）	12124.67	工程类别	附建式	防护类别	核5级 常5级 核6级 常6级	人防工程所在层数	地下一、二、三层
市政基础设施工程规模注	/			市政基础设施工程等级注	/		
抗震设防专项审查	抗震设防烈度及类别	7度，0.10g 丙类		抗震等级	一级 二级 三级	专项审查结论	/
政策性审查	绿色建筑	绿色建筑等级为2星级（需预评价），3星级（需预评价） ☐无此部分内容					
	建筑节能	☑ 符合要求☐无此部分内容					
	装配式建筑	装配率为%，☐符合要求☑ 无此部分内容					
	居民小区充电基础设施	☐符合要求☑ 无此部分内容					
	新建居住区配建公共健身设施	☐符合要求☑ 无此部分内容					
	超高层建筑建设管理注	☑ 符合要求☐无此部分内容					
	无障碍设施(含公建设置无障碍厕所)	☑ 符合要求☐无此部分内容					
	海绵城市相关工程措施	☐符合要求☑ 需专项设计☐无此部分内容					
	多层住宅电梯	☐符合要求☑ 无此部分内容					
	公建设置第三卫生间	☑ 符合要求☐无此部分内容					
	住宅工程质量常见问题防治	☐符合要求☑ 无此部分内容					
超限高层建筑抗震设防专项审查	超限高层建筑：☑ 是☐否； 初步设计审查项目：☐是☑ 否； 落实审查意见：☑ 是☐否；						

注：1. 市政基础设施工程规模、工程等级填写详见《工程设计资质标准》（建市[2007]86号）附件3-17市政行业建设项目设计规模划分表。如道路工程：路段全长米，道路红线宽度米，双向车道，设计时速公里/小时等；桥梁工程：桥梁全长米，单跨米，桥宽米，采用结构等；净水厂、污水处理厂工程：万立方米/日等。

2. 超高层建筑建设管理按照住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》（建科〔2021〕76号）执行。

二、消防设计技术审查情况：

消防设计审查	☑ 特殊建设工程 □其他建设工程			
特殊消防设计	□是☑ 否	建筑高度大于250m的建筑采取加强性消防设计措施	□是☑ 否	
□装饰装修	装修部位	□顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他		
	装修面积（平方米）	/	装修所在层数	/
□改变用途	使用性质	/	原有用途	/
☑ 建筑保温	材料类别	☑ A ☑ B1 □B2	保温所在层数	地上所有楼层
	保温部位	屋面，外墙，外窗，其他	保温材料	岩棉保温板、挤塑聚苯保温板
消防设施及其他	☑ 室内消火栓系统 ☑ 室外消火栓系统 ☑ 火灾自动报警系统 ☑ 自动喷水灭火系统 ☑ 气体灭火系统 □泡沫灭火系统 ☑ 其他灭火系统 ☑ 疏散指示标志 ☑ 消防应急照明 ☑ 防烟排烟系统 ☑ 消防电梯 ☑ 灭火器 ☑ 其他			
消防设计技术审查结论	☑ 合格			

三、主要审查人员：

专业		审查人		校审人	
		姓名	签名	姓名	签名
房建（含消防）	建筑	于剑波	于剑波	任传静	任传静
	结构	卢慧	卢慧	杨惠娟	杨惠娟
	给排水	李萍	李萍	何建华	何建华
	暖通	黎福民	黎福民	王欣荣	王欣荣
	电气	林清新	林清新	孙韶光	孙韶光
	勘察	王汝秀	王汝秀	林浩	林浩
人防	建筑	李圣翠	李圣翠	/	
	结构防护	管彦林	管彦林	/	
	暖通防化	张培颖	张培颖	/	
	给排水	杜瑞	杜瑞	/	
	电气	陈威宇	陈威宇	/	

建设工程施工图审查备案明细

序号	工程名称	使用性质	抗震		高度（M）	长度（M）	占地面积（m²）	层数（地上/地下）	建筑面积（m²）			备注
			类别	等级					地上面积	地下面积	总面积	
1	1-1#	商业商务	标准设防（丙）类	二级	99.99	76.060	3593.560	23/3	50774.700	/	50774.700	单体总建筑面积50774.700㎡
2	1-2#	商业商务	标准设防（丙）类	一级	145.15	53.950	2443.300	33/3	83220.970	/	83220.970	单体总建筑面积83220.970㎡
3	设备用房及地下车库	车库及配套	标准设防（丙）类	三级	-13.95	388.320	97.800	1/3	97.800	49659.270	49757.070	单体总建筑面积49757.070㎡

(一) 设备用房和地下车库总面积为[illegible]m^2，其中设备用房及地下车库1面积为2562.92m^2

设备用房及地下车库2面积为2415.15m^2。

(二) 标段一面积为50774.70m^2加2562.92m^2，共计76337.62m^2；

标段二面积为83220.970m^2加2415.15m^2，共计[illegible]m^2。

其中标段1中2562.92m^2的面积为地上55.41m^2加地下2547.51m^2；

标段2中2415.15m^2的面积为地上43.39m^2加地下2411.76m^2。

3. 项目名称：华山西区地块二项目

合同编号：

华山西区地块二项目
设计总承包合同

甲方：山东融仁置业投资有限公司

乙方：上海尤安建筑设计股份有限公司

签订日期：2024 年 07 月 日

甲方委托乙方承担华山西区地块二项目设计，工程地点为济南市历城区华山片区，甲乙双方本着平等互利、相互协助的原则，经友好协商，签订本合同。

第一条　合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计内容

2.1 项目名称：华山西区地块二项目

2.2 项目地点：济南市历城区华山片区，东至光华大道，西至华山路，南至济华路，北至雨华路。

2.3 设计内容：华山西区地块二项目的方案设计、初步设计、施工图设计及其他相关规划、策划、专项设计等工作。

2.4 各阶段具体工作范围：

2.4.1 方案设计阶段：

2.4.1.1提交符合政府部门要求、符合甲方要求的总体规划与方案设计成果。

2.4.1.2对于单体方案深度负责。

2.4.1.3根据甲方的项目时间表，编制初步的项目设计时间表报甲方审批并修正。

2.4.1.4根据甲方报批需要，提供政府需要（含图纸、文本、光盘、网上报

建等）的报批资料。

2.4.1.5与室内设计的协调工作。

2.4.1.6与景观设计的协调工作。

2.4.1.7提供方案阶段结构、机电专业的设计建议服务。项目设计说明包括项目综述，使用的材料、系统和设备以及与概念设计阶段相一致的标准和质量要求；明确调整的要求和设计标准。

2.4.2 初步设计阶段：

2.4.2.1建筑专业初步设计由方案公司完成，结构专业初步设计由结构顾问公司完成，机电专业初步设计由机电顾问公司完成，乙方负责初步设计报建图纸汇总、整理、审核、出图、盖章等工作，及配合设计报审工作。同时乙方须负责确保各专项设计的设计进度、深度满足甲方要求；

2.4.2.2完成消防、超限审批需要提供的相关文件（含文件盖章及图签）；

2.4.2.3完成初步设计概算；

2.4.2.4明确项目各区域净高控制原则，提供净高平面图；

2.4.2.5完成扩初阶段人防、绿建、节能、海绵城市设计出图；

2.4.2.6完成扩初阶段物业、交通顾问提资意见的落位；

2.4.2.7配合标识导示设计、艺术品/雕塑设计，将标识导示、艺术品/雕塑设计和扩初图相关的部分落位到扩初图纸中；

2.4.2.8审核建筑、结构、机电（给排水、暖通、电气）、室内精装设计、景观设计、标识导示设计、弱电智能化设计、幕墙设计及幕墙维护、厨房洗衣房顾问、泛光照明（室内外）设计、艺术品/雕塑设计、声学顾问、泳池及水疗设计顾问等扩初阶段设计图纸；

3.1设计费用

本项目工程规模115000平方米，设计费总价估算￥37731593元人民币（大写）叁仟柒佰柒拾叁万壹仟伍佰玖拾叁元整，税率6%，其中设计费增值税为：贰佰壹拾叁万伍仟柒佰伍拾元伍角伍分（￥2135750.55），不含税合同价款为：叁仟伍佰伍拾玖万伍仟捌佰肆拾贰元肆角伍分（￥35595842.45）。本项目为固定单价合同，设计费全费用综合单价估算￥328.11（取小数点后两位）人民币，结算时以图纸审查部门出具的建筑面积审核表载明的建筑面积*全费用综合单价进行据实结算。

3.2.现有方案的面积后期面积如有变动，方案按照工程规划许可证面积结算，施工图按照图审合格书面积为依据结算。

第四条 付款方式

4.1设计费支付方式如下：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	[illegible]	[illegible]	合同签订后10日内
第二次付费	[illegible]	[illegible]	方案设计成果通过规划部门审批并提交最终方案设计成果后
第三次付费	[illegible]	[illegible]	初步设计文件和概算完成，经甲方认可且通过建设主管部门批复后
第四次付费	[illegible]	[illegible]	提供施工图图纸并且通过施工图审查机构审查或完成专家论证后

法定代表人或授权代表：

经办人：

地　址：

电　话：

日　期：

乙　方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

电　话：021-33324080

地　址：上海市宝山区淞高路1号中设广场尤安楼

日　期：

附件一：设计人员名单

序号	姓 名	专业	本项目中担任的职务	工作内容	联系方式
1	施泽淞	建筑设计	设计总负责人	设计指导	
2	陈超	建筑设计	设计负责人	方案总控	
3	王德胜	建筑设计	技术负责人	技术总控	
4	余志伟	结构专业	结构专业负责人	结构总控	
5	陈宇辉	给水排水专业	给水排水专业负责人	给排水专业总控	
6	杨建刚	暖通专业	暖通专业负责人	暖通总控	
7	贝玥	电气专业	电气专业负责人	电气专业总控	

附件五：工程规模及设计费

华山西区地块分项报价					
设计阶段	类别	面积依据	面积（㎡）	规划及方案设计单价（元/㎡）	总价（元）
规划及方案设计	地上商业	地上建筑面积	80000	205	16400000.00
	地下车库	地下建筑面积	35000	122	4270000.00
规划及方案设计合计		20670000.00			
备注：最终结算以报价明细表中的单价*工程规划许可证面积为准					
华山西区地块分项报价					
设计阶段	类别	面积依据	面积（㎡）	全过程方案总控（元/㎡）	总价（元）
初步设计	地上商业	地上建筑面积	80000	70	5600000.00
	地下车库	地下建筑面积	35000	62	2170000.00
初步设计合计		7770000.00			
备注：最终结算以报价明细表中的单价*工程规划许可证面积为准					
华山西区地块施工图设计分项报价					
设计阶段	类别	面积依据	面积（㎡）	单价（元/㎡）	总价（元）
施工图设计	地上商业	地上建筑面积	80000	45	3600000.00

济南市建设工程施工图设计文件
综合审查合格书

编号：370101202402074号

山东融仁置业投资有限公司 （建设单位）：

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定，对贵单位委托的 华山西区地块二项目 工程施工图设计文件进行审查（含消防、人防），经审查，该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定，符合相关工程建设强制性标准和政策要求，审查合格。

审查机构名称：济南市建设工程勘察设计质量监督站

审查机构技术负责人：

审查机构法人：

2024 年 09 月 27 日

人防审查机构名称：济南市人防建筑设计研究院有限责任公司

人防审查机构技术负责人：

人防审查机构法人：

2024 年 09 月 27 日

备注：√

一、工程审查情况：

规划批文	建字第370112202400418号		计划批文		2301-370112-04-01-648394		
工程地址	历城区华山片区，东至光华大道，西至华山路，南至济华路，北至雨华路						
工程类别	建筑	工程等级	大型 中型 小型		耐火等级（级）	二级 一级	
建设规模	112888.890㎡	投资预算	/	万元	厂房跨度（M）	/	
					吊车吨位（T）	/	
结构类型	框架结构	基础形式	桩基 板式筏基		人防设计审查结论	合格	
勘察单位	山东正德勘察测绘有限公司				资质等级	甲级	
设计单位	上海尤安建筑设计股份有限公司				资质等级	甲级	
人防设计单位	山东省人民防空建筑设计院有限责任公司				资质等级	建筑甲级	
人防工程建筑面积（㎡）	7274.710	工程类别	附建式	防护类别	核6常6	人防工程所在层数	地下一 层
市政基础设施工程规模※	/			市政基础设施工程等级※	/		
抗震设防专项审查	抗震设防烈度及类别	7度 丙类		抗震等级	三级	专项审查结论	/
政策性审查	绿色建筑		绿色建筑等级为1星级（需预评价） ☐无此部分内容				
	建筑节能		☑ 符合要求☐无此部分内容				
	装配式建筑		装配率为≥50%，☑ 符合要求☐无此部分内容				
	居民小区充电基础设施		☐符合要求☑ 无此部分内容				
	新建居住区配建公共健身设施		☐符合要求☑ 无此部分内容				
	超高层建筑建设管理※		☐符合要求☑ 无此部分内容				
	无障碍设施（含公建设置无障碍厕所）		☑ 符合要求☐无此部分内容				
	海绵城市相关工程措施		☐符合要求☑ 需专项设计☐无此部分内容				
	多层住宅电梯		☐符合要求☑ 无此部分内容				
	公建设置第三卫生间		☑ 符合要求☐无此部分内容				
	住宅工程质量常见问题防治		☐符合要求☑ 无此部分内容				
超限高层建筑抗震设防专项审查	超限高层建筑：☐是☑ 否； 初步设计审查项目：☐是☑ 否； 落实审查意见：☐是☑ 否；						

注：1.市政基础设施工程规模、工程等级填写详见《工程设计资质标准》（建市[2007]86号）
附件3-17市政行业建设项目设计规模划分表。如道路工程：路级全长米，道路红线宽度米，双向车道，设计时速公里/小时等；桥梁工程：桥梁全长米，单跨米，桥宽米，采用结构等；净水厂、污水处理厂工程：万立方米/日等。
2.超高层建筑建设管理按照住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》（建科〔2021〕76号）执行。

二、消防设计技术审查情况：

消防设计审查	☐特殊建设工程☑ 其他建设工程			
特殊消防设计	☐是☑ 否	建筑高度大于250m的建筑采取加强性消防设计措施	☐是☑ 否	
☐装饰装修	装修部位	☐顶棚 ☐墙面 ☐地面 ☐隔断 ☐固定家具 ☐装饰织物 ☐其他		
	装修面积（平方米）	/	装修所在层数	/
☐改变用途	使用性质	/	原有用途	/
☑ 建筑保温	材料类别	☑ A ☑ B1 ☐B2	保温所在层数	地上所有层
	保温部位	屋面，外墙，外窗，其他	保温材料	无机材料复合聚苯乙烯A级保温板
消防设施及其他	☑ 室内消火栓系统 ☐室外消火栓系统 ☑ 火灾自动报警系统 ☑ 自动喷水灭火系统 ☑ 气体灭火系统 ☐泡沫灭火系统 ☑ 其他灭火系统 ☑ 疏散指示标志 ☑ 消防应急照明 ☑ 防烟排烟系统 ☐消防电梯 ☑ 灭火器 ☑ 其他			
消防设计技术审查结论	☑ 合格			

三、主要审查人员：

专业		审查人		校审人	
		姓名	签名	姓名	签名
房建（含消防）	建筑	丁勇	丁勇	宋英芳	宋英芳
	结构	张振奎	张振奎	张振奎	张振奎
	给排水	王庆荣	王庆荣	李广	李广
	暖通	项申	项申	李广	李广
	电气	李荣	李荣	刘皓	刘皓
	勘察	高喜政	高喜政	鄢宪存	鄢宪存
人防	建筑	闻志伟	闻志伟	/	
	结构防护	宁尚晨	宁尚晨	/	
	暖通防化	何昊	何昊	/	
	给排水	刘士辉	刘士辉	/	
	电气	赵大春	赵大春	/	

建设工程施工图审查备案明细

序号	工程名称	使用性质	规模		结构形式	高度（M）	长度（M）	占地面积（㎡）	层数（地上/地下）	建筑面积（㎡）			备注
			类别	等级						地上面积	地下面积	总面积	
1	1#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	9.15	48.100	1305.800	2/0	2285.840	/	2285.840	单体单建筑面积2285.840㎡
2	2#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	9.15	41.100	1129.800	2/0	1792.620	/	1792.620	单体单建筑面积1792.620㎡
3	3#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	13.65	108.373	3030.800	3/0	5108.990	/	5108.990	单体单建筑面积5108.990㎡
4	4#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	9.15	90.367	2094.700	2/0	3438.190	/	3438.190	单体单建筑面积3438.190㎡，装配式
5	5#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	20	66.740	1483.200	2/0	2372.900	/	2372.900	单体单建筑面积2372.900㎡
6	6#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	9.15	0.00	1091.700	2/0	1831.140	/	1831.140	单体单建筑面积1831.140㎡
7	7#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	14.8	26.450	551.700	3/0	1227.160	/	1227.160	单体单建筑面积1227.160㎡
8	8#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	19.65	87.000	3590.100	3/0	17394.300	/	17394.300	单体单建筑面积17394.300㎡，装配式
9	9#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	14.45	0.00	3009.100	2/0	3640.070	/	3640.070	单体单建筑面积3640.070㎡，装配式
10	10#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	9.15	48.280	1429.900	2/0	2487.600	/	2487.600	单体单建筑面积2487.600㎡
11	11#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	9.15	0.00	1399.800	2/0	2439.630	/	2439.630	单体单建筑面积2439.630㎡
12	12#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	19.95	157.400	3200.900	4/0	11214.140	/	11214.140	单体单建筑面积11214.140㎡，装配式
13	13#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	15.65	59.700	1472.700	3/0	3893.330	/	3893.330	单体单建筑面积3893.330㎡，装配式
14	14#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	16.95	0.00	2529.700	3/0	7230.800	/	7230.800	单体单建筑面积7230.800㎡，装配式
15	15#楼	执业资格	标准设防（丙）类	三级	框架结构	18.9	183.860	3033.100	4/0	9236.630	/	9236.630	单体单建筑面积9236.630㎡，装配式
16	地下车库及其他	地下车库及其他	标准设防（丙）类	三级	框架结构	-5.45	245.094	0.000	0/1	/	35275.350	35275.350	单体单建筑面积35275.350㎡

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号370112202411040101

(LCSG2024134)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 济南市历城区行政审批服务局

发证日期 2024 年 4 月 24 日

建设单位	山东融仁置业投资有限公司		
工程名称	华山西区地块二项目		
建设地址	历城区华山片区，东至光华大道，西至华山路，南至济华路，北至雨华路		
建设规模	112888.89㎡	合同价格	67885.38万元
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司		
设计单位	上海尤安建筑设计股份有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		
监理单位	山东易方达建设管理集团有限公司		
建设单位项目负责人	王洪艳	勘察单位项目负责人	王伟
设计单位项目负责人	吴向军	施工单位项目负责人	林士启
总监理工程师	苏道明	合同工期	445天
备注	1.建筑工程施工许可证附表2.防空地下室建设审批信息附表3.不动产单元码：370112007219GB01009F00000000。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0140682

4. 项目名称：恺英网络数字经济研发中心项目（暂定）

恺英网络

恺英网络数字经济研发中心项目设计合同

工 程 名 称：恺英网络数字经济研发中心项目

工 程 地 点：杭州市萧山区鸿宁路与观澜路交叉处

合 同 编 号：HT-20240206-010

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：杭州恺圣网络科技有限公司

设 计 人：上海尤安建筑设计股份有限公司

签 订 日 期：2024 年 2 月 23 日

发包人：杭州恺圣网络科技有限公司

设计人：上海尤安建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担恺英网络数字经济研发中心项目工程（以下简称：本工程）的设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

		类别	暂定总建筑面积（㎡）	设计费单价报价（元/㎡）	合计（元）
概念设计+初步设计	1	概念设计+方案设计（地上）	45,340.00		
	2	概念设计+方案设计（地下）	23,598.00		
	3	初步设计（地上）	45,340.00		
	4	初步设计（地下）	23,598.00		0
	小计				
施工图设计	5	施工图设计（地上）	45,340.00		20
	6	施工图设计（地下）	23,598.00		
	小计				0
专项设计	7	幕墙专项设计	45,340.00		0
	8	景观专项设计	9,068.00		0
	9	灯光专项设计	45,340.00		
合计					

合同暂定总价为7,676,130.40元（大写：柒佰陆拾柒万陆仟壹佰叁拾元肆角）（以上费用为含税价款，其中不含税总价7,241,632.45元（大写：人民币柒佰贰拾肆万壹仟陆佰叁拾元肆角伍分），税金434,497.95元（大写：肆拾叁万肆仟肆佰玖拾柒元玖角伍分），增值税税率6%）；

备注：

1、设计内容：本次合同范围包含概念方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计（幕墙、灯光、景观）、设计管理等，包括但不限于设计管理工作、施工配合、验收配合等报批和工程施工期间的其他相关配合服务。除本协议另有约定外，根据过程工作配合实施情况，经双方协商一致后发包人可对施工图设计、专项设计进行更换单位，设计人如无发包人指令下的工作量，则不得因此提出任何索赔或补偿。

2、质量要求：符合国家现行相关设计规范和标准，在实施过程中如国家颁布新规范、新标准，则按新规范、新标准的要求执行。项目给排水、电气、环境保护、水土保护、文物保护、节能、绿化、照明、消防、人防、防雷、抗震、5G、绿色建筑、装配式建造、无障碍设计、海绵城市、卫生防疫、劳动安全等均应符合国家和地方规范标准。

3、各阶段设计费单价后期不做调整，详见附件5。

4、总报价=概念设计费+方案设计费+扩初设计费+施工图设计费+专项设计费用。概念设计+方案设计+扩初设计价格固定总价。施工图设计、专项设计为单价包干，上述为暂定费用，双方以《工程规划许可证》认定的面积据实结算。报价中包含但不限于建筑及结构等方案专家评审会所需费用，费用摊入各子项设计费中。

1.2 各阶段服务内容详见附件3：《建筑设计各阶段服务内容及合作设计分工界面表》。

第二条　设计人设计依据：

2.1 发包人提供的《建筑施工图设计任务书》（附件1）；

2.2 发包人或政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见；

2.3 发包人提交的基础资料。

第三条 发包人向设计人提交的资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书（附件1）	1	本合同签订日	
2	用地红线	1	本合同签订日	
3	市政基础资料	1	根据设计进度提交	
4	规划部门有关批文	1	批复后即提交	
5	设计过程中有关抗震、消防、人防等部门批文	1	批复后即提交	
6	地质勘探报告	1	初步设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计成果及时间要求：

4.1 各阶段设计成果及深度要求详附件1-3-1：《图纸编制深度统一要求》；

4.2 各阶段设计成果提交时间详下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念方案	1	本合同签订后10个工作日提交	
2	方案设计文本	8	概念方案设计确认后20个工作日内（报评审会议文本按实）	
3	初步设计	6-8	方案报批通过并经发	若存在结构超限，初步设计增加10

			包人确认后 30 个工作日内提交	个工作日超限文本编制时间，政府超限评审时间另计。
4	正式施工图（含桩基图）	10	初步设计完成后 40 个工作日	1. 提供能满足清单招标要求的各专业图纸，含设备选型、材料清单、装饰做法等内容； 2. 在此期间应与相关部门充分沟通，确保审查顺利通过； 3. 在此期间应保证发包人内部及政府外部各级部门审查通过； 4. 在此期间须将内、外部各部门审查意见修改完毕； 5. 派专员进行发包人系统内部审查上线工作，对设计成果进行自审，并按要求填写《建发房地产集团施工图设计内审表》（信息系统线上填写）；
5	施工图叠合图	10	施工图完成后接到发包人指令后 15 个工作日	1. 设计人（施工图设计单位）作为叠合图主责叠图单位； 2. 应按时将精装单位、景观单位设计图纸叠合，并主动将叠图问题反馈各单位修改； 3. 叠合图成果最终提交评分，评分结果直接挂钩设计供方评级；
6	设计变更单（含附图）	8	发包人提出书面要求后 3 日历天内提交	1. 设计变更日期、图纸内容、格式标准应符合发包人变更管理要求。
7	竣工图配合	-	发包人提出书面要求后 20 日历天内提交	设计人应配合编制符合国家及地方相关要求的竣工图，提供电子版。

说明：

1. 除上述设计成果外，应根据招标文件所述服务内容条目，在发包人要求的时间节点内完成对应事项（如优化函件、跟踪进度等开项）。
2. 所有设计文件均应使用公制尺寸，所有文字说明采用中文为准。
3. 设计人在提交以上所有设计文件时均应同时提交一份完整的电子文件：含所有效果图（含根据最终版施工图制作的效果图）、图纸和计算书，其中效果图为 jpg 格式（jpg 文件的像素大小应满足发包人提出的具体要求），图纸文件为 dwg 格式，计算书文件为 Word、Excel、txt 等相关专业软件生成的可编辑的格式文件。

发包人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

地址：浙江省杭州市萧山区宁围街道市心北路 857 号 541 室

邮政编码：310000

电话：021-50908789

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司杭州滨康支行

银行帐号：571919797510901

设计人：（盖章）上海先安建筑设计股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

地址：上海市殷高路 1 号中设广场 3 号楼（尤安楼）

邮政编码：200439

电话：021-33324080

传真：021-65014612

开户银行：上海浦东发展银行杨浦支行

银行帐号：98120154740013729

附件 2：《项目设计人员配备表》

项目职位		姓名	执业资格/职称	从业年限	过往主要业绩	备注
项目主要设计人员	项目总负责人	施洋淞	一级注册建筑师/高级工程师	31	1. 桂林交通控股会展中心 TOD 项目 2. 咸宁梓湾国际康养度假区	/
	建筑专业负责人	杨进峰	工程师	20	1. 温州凯迪金融中心 2. 三亚嘉鹏海棠故事项目	/
	技术负责人	王德胜	一级注册建筑师/工程师	22	1. 上海临港海昌公园酒店及海洋馆项目 2. 长沙绿地星城光塔	/
	项目经理	白祥亮	工程师	16	1. 武汉联投花山河项目 2. 宜春靖安文旅小镇项目 3. 安庆绿地城绿地中心	/
	核心主创	李汪南	工程师	13	1. 武汉联投花山河项目 2. 上海虹桥数智港项目 A 地块项目	/
	建筑设计师	/	/	/	/	/
	结构专业负责人	余志伟	一级注册结构工程师/高级工程师	21	1. 南昌绿地 VR 科创城 2. 绿地长沙马栏山 380 米星城光塔项目	/
	结构设计师	/	/	/	/	/
	结构设计师	/	/	/	/	/
	给排水专业负责人	袁宝军	注册公用设备工程师（给水排水）/高级工程师	21	1. 雨花台区 NO.2021G35 地块项目 2. 南昌绿地 VR 科创城	/
	给排水设计师	/	/	/	/	/
	给排水设计师	/	/	/	/	/
	暖通专业负责人	杨建刚	注册公用设备工程师（暖通空调）/高级工程师	21	1. 国家交通大数据创新基地项目 2. 临港新片区 NHC10101 单元 WXW-C3A-02 地块	/
	暖通设计师	/	/	/	/	/
	电气专业负责人	贝玥	注册电气工程师（供配电）/工程师	22	1. 国家交通大数据创新基地项目 2. 临港新片区 NHC10101 单元 WXW-C3A-02 地块	/
	电气设计师	/	/	/	/	/
	其他专业负责人	/	/	/	/	/
	其他专业设计师	/	/	/	/	/
	人防负责人	/	/	/	/	/
	PC 负责人	/	/	/	/	/
	钢结构负责人	/	/	/	/	/
	市政负责人	/	/	/	/	/
	绿建、节能	/	/	/	/	/
	海绵城市负责人	/	/	/	/	

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3301092025GG0141578号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 杭州市规划和自然资源局

日 期 2025年06月10日

建设单位（个人）	杭州恺圣网络科技有限公司
建设项目名称	杭政储出【2023】118号地块商业商务项目
建设位置	钱江世纪城，东至经二路，南至鸿宁路，西至观澜路，北至纬十一路
建设规模	69775.1平方米

附图及附件名称

建设工程规划许可证附图、附件

33018202512547

33015120251761

历次发证日期：

2025年06月10日 原证

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件

审 查 合 格 书

审查机构：浙江精创建设工程施工图审查中心　　编号:浙[杭]110 建[202500653]

项目名称	杭政储出【2023】118 号地块商业商务项目/杭政储出【2023】118 号地块商业商务项目	
建设地点	浙江省杭州市萧山区宁围街道市心北路 857 号 541 室	
总建筑面积(m^2)	69775.1000	其中:地上 _45340.0000_ m^2 地下_24435.1000_ m^2
项目概况见附表：项目概况一览表		
本次审查内容	该项目已进行防雷审查，审查合格。	
建设单位	杭州恺孟网络科技有限公司	
勘察单位	信电综合勘察设计研究院有限公司	
联合勘察单位		
设计单位	上海尤安建筑设计股份有限公司	
联合设计单位 1		
联合设计单位 2		
审 查 结 论		

审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查人员（签字）：建筑:秦敬,结构:金育龙,给排水:王铁风,电气:张薇,暖通:李浩军,岩土:钱磊

法定代表人（签字或盖章）：张明山

审查机构（盖章）：

2025 年 07 月 08 日

施工图电子审查

5. 项目名称：花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目

GF—2015—0210

合同编号：[illegible]

建设工程设计合同示范文本
（专业建设工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 昆山花桥国际商务城置业有限公司

设计人（全称）： 上海尤安建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：昆花投备〔2024〕28号。

3. 工程内容及规模：占地面积为105635.50平方米，地上建筑面积约25.5万平方米，其中包含地上商业综合体约9万平方米、服务型公寓约3万平方米、住宅13.5万平方米；地下建筑面积约13.5万平方米，其中包含地下商业约0.5万平方米以及地下车库约13万平方米。同时建设道路、景观、供电、供水、燃气管道、排水、电气、消防等工程。。

4. 工程所在地详细地址：花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧。

5. 工程投资估算：410000万元。

6. 工程进度安排：总工期60日历天。

7. 工程主要技术标准：国家及地方现行技术标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含但不限于规划土地内建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业等（含消防、人防、厨房、装配式、变配电、抗震支架、钢结构等专项设计）；景观绿化设计；室外市政后配套设计（道路、雨污水管道、综合管线等）；基坑围护设计；海绵城市设计；绿色建筑设计；室内装修、室外装饰设计；幕墙设计；泛光照明、智能化、标识标牌设计；BIM设计以及红线外周边范围内配套设计等。

2. 工程设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合。

3. 工程设计服务内容：见附件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年12月9日。

计划完成设计日期：2025年2月9日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式按下列第2条执行。

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他形式

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰捌拾万元（¥38800000）（含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：朱敏杰。

设计人项目负责人：李善勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____　　纳税人识别码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

时　间：2024 年 12 月 5 日　　时　间：2024 年 12 月 5 日

附件 4：

设计人主要设计人　　员表

名　　称	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	王班	方案负责人	一级注册建筑师	1、 上海地产三林滨江 14 单元地块项目 2、 上海世博璟尚社区
技术总控	张敏	技术总控	一级注册建筑师	1、 上海地产三林滨江 14 单元地块项目 2、 上海地产上海虹口 hk264A 地块瑞康里项目
方案主创	王力洋	方案主创		1、 上海地产三林滨江 14 单元地块项目 2、 上海地产上海虹口 hk264A 地块瑞康里项目
方案主创	鲍磊	方案主创	工程师	1、 上海地产三林滨江 14 单元地块项目 2、 上海世博璟尚社区
方案主创	丁建平	方案主创		1、 三林上海地产三林滨江 14 单元地块项目 2、 上海世博璟尚社区
方案主创	朱宝龙	方案主创	工程师	1、 三林上海地产三林滨江 14 单元地块项目 2、 上海世博璟尚社区
二、项目组成员				
项目负责人	李善勇	项目负责人	一级注册建筑师	1、 临港新片区 NHC10101 单元 WXW- C3A 02 地块建设项目 2、 福然德运行研发中心
建筑设计师	万雨晴	设计师	工程师	1、 南繁起步区商住配套项目 2、 宝山气象站业务技术用房迁建工程
结构专业负责人	余志伟	专业负责人	一级注册结构	1、 合肥市包河区 S[1705] 号地块项目（云著府）

			师	2、 康方全球研发中心
结构设计师	赵伟	设计师	工程师	1、 绿地赣江新区产业小镇 RLH103-C02/C03/A01/A03 项目 2、 嘉定区安亭镇 02A-01A 地块-商办部分
给排水专业负责人	苏鹏	专业负责人	注册公用设备师（给水排水）	1、 雨花台区 NO.2021G35 地块项目 2、 无为市 2023-8 号地块房地产开发项目
给排水设计师	陈宇辉	设计师	注册公用设备师（给水排水）	1、 康方全球研发中心 2、 宝山区月浦镇 BSP0-2401 单元 H1-04 地块租赁住房项目
暖通专业负责人	杨建国	专业负责人	注册公用设备师（暖通空调）	1、 康方全球研发中心 2、 临港新片区 NHC10101 单元 WNW- C3A-02 地块建设项目
暖通设计师	徐晓环	设计师	注册公用设备师（暖通空调）	1、 泰地储告（2022）15-4、15-5 地块房地产项目 2、 宣城市滨湖学校
电气专业负责人	贝玥	专业负责人	注册电气工程师（供配电）	1、 康方全球研发中心 2、 临港新片区 NHC10101 单元 WNW- C3A-02 地块建设项目
电气设计师	孙学庆	设计师		1、 康方全球研发中心 2、 临港新片区 NHC10101 单元 WNW- C3A-02 地块建设项目

特别约定：

1. 各专业负责人需持对应专业的注册执业资格证书且拥有高级工程

合同编号：银鑫设计(2025)001

补充协议

甲方：昆山花桥国际商务城置业有限公司
企业地址：昆山花桥金融大道 686 号
联系电话：0512-57961881

乙方：上海尤安建筑设计股份有限公司
法定代表人：陈磊
统一社会信用证代码：91310110757926286X
企业地址：上海市宝山区一二八纪念路 968 号 1618 室
联系电话：021-35324001

丙方：昆山市银鑫置业有限公司
法定代表人：朱敏杰
统一社会信用证代码：91320583MAEDHPXK9A
企业地址：昆山花桥金融大道 686 号
联系电话：0512-57962703

鉴于，2024 年 12 月 5 日，甲乙双方签订的花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目设计合同（合同编号为：置业设计（2024）002，以下简称“原协议”）约定完成本项目的所有设计任务及后续服务工作（详见原合同）。现甲乙丙三方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原协议基础上变更协议条款部分内容，订立补充协议如下。

一、甲方变更为：昆山市银鑫置业有限公司。甲方在原合同项下的权利和义务全部转移至丙方，丙方同意承继并履行。

二、除本协议中所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效，本协议与原协议不一致的，以本协议为准。

三、本协议生效后，即成为原协议不可分割的组成部分，与原协议具有同等的法律效力。

四、本协议一式9份，甲乙丙三方各执3份，具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

甲方：

（盖章）

法定代表人/委托代表（签字）：

日期：2015年6月2日

乙方：

（盖章）

法定代表人/委托代表（签字）：

日期：2015年6月2日

丙方：

（盖章）

法定代表人/委托代表（签字）：

日期：2015年6月2日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205832505150104
施工许可编号 320583202510270401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：江苏省昆山花桥经济开发区管理委员会

发证日期：2025年10月27日

项目统一代码 2404-320546-89-01-159337

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过苏服办扫描二维码验证

建设单位	昆山市银鑫置业有限公司				
工程名称	薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目（一期）1#~32#楼、D1#-D3#楼、P1#-P3#楼、地下室及市政配套				
建设地址	花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧				
建设规模	108112.71平方米				
合同工期	490 天	合同价格	50490.65	万元	

参建单位

勘察单位	昆山市建设工程质量检测中心有限公司	项目负责人	谢渊洁	勘察合同编码	3205832506180002-HB-001
设计单位	上海尤安建筑设计股份有限公司	项目负责人	李善勇	设计合同编码	3205832506170001-HA-001
施工单位	金都建工集团有限公司	项目负责人	宋曾浩	施工合同编码	3205832025102401A01000
监理单位	昆山市刚诚项目管理有限公司	总监理工程师	高永建	监理合同编码	3205832507101-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注：					

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审　查　合　格　书

编号：10111（ 2025 ）第 0520 号

昆山市银鑫置业有限公司：

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

二〇二五年十月十六日

（审查机构公章）

施 工 图 设 计 文 件 审 查 概 况

工程名称：	花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目（一期）（1~32#楼、D1~D3#楼、P1~P3#楼及地库）
工程地址：	花桥镇
工程类别：	房屋建筑工程
工程等级：	大型
工程规模及概况：	建筑面积：108036㎡；层数：4、3、1、-1层。20250266
绿色建筑及节能设计：	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准，节能率72%。
建设单位：	昆山市银鑫置业有限公司
勘察单位：	昆山市建设工程质量检测中心有限公司
设计单位：	上海尤安建筑设计股份有限公司
审 查 人：	陈学英、仇保晶、葛萍、贾立军、潘晓亮、许建良、叶文、游剑、张光华
审查机构法定代表人或其授权负责人：（签章）崔咏军	

注意事项：

一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。

二、施工图未经审查合格的，不得使用。

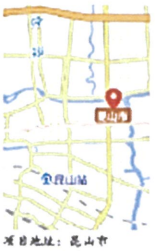
三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的，建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。

四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发，并加盖审查机构公章有效，任何单位和个人不得涂改、伪造。

花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目

江苏省-苏

项目编号	320583250516O006	省级项目编号	320583250515O104
建设单位	昆山市锐鑫置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320583MAEDHPXK9A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	410000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：昆山市

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 变更技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	—	项目编号	320583250516O006
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-苏州市-昆山市
具体地点	昆山市	经纬度	--
立项文号	—	立项级别	区县级
立项批复机关	昆山市	立项批复时间	2025-05-15
建设单位	昆山市锐鑫置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320583MAEDHPXK9A
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	—	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	—	总投资（万元）	410000
总长度（米）	—	建设性质	新建
建设规模	—		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	—	计划竣工	--

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级？	C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建设工人管理服务信息平台

各省（市）一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 1 0 5 4

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德福信息科技有限公司 北京建设信息技术有限公司

三、拟派项目设计团队人员（设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人）业绩一览表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	社保证明文件	类似工程业绩（指：房建工程）
设计项目负责人	吴向军	国家一级注册建筑师	高级工程师	有	项目名称：康方全球研发中心建设工程设计； 工程类型：房建工程； 工作内容：配合方案院深化方案设计、初步设计、施工图设计； 合同金额：406.9 万元； 建筑面积：65896 ㎡； 合同签订日期：2023 年 04 月/日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3177982； 担任岗位：项目负责人 B。
建筑专业负责人	李善勇	国家一级注册建筑师		有	项目名称：康方全球研发中心建设工程设计； 工程类型：房建工程； 工作内容：配合方案院深化方案设计、初步设计、施工图设计； 合同金额：406.9 万元； 建筑面积：65896 ㎡； 合同签订日期：2023 年 04 月/日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3177982； 担任岗位：建筑专业负责人。

结构专业负责人	刘小锋	国家一级注册结构工程师	高级工程师	有	项目名称：花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目； 工程类型：房建工程； 工作内容：方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合； 合同金额：3880 万元； 建筑面积：108112.71 ㎡； 合同签订日期：2024 年 12 月 05 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3860157； 担任岗位：主要设计人。
给排水专业负责人	陈宇辉	注册公用设备工程师（给水排水）工程师	工程师	有	项目名称：康方全球研发中心建设工程设计； 工程类型：房建工程； 工作内容：配合方案院深化方案设计、初步设计、施工图设计； 合同金额：406.9 万元； 建筑面积：65896 ㎡； 合同签订日期：2023 年 04 月/日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3177982； 担任岗位：给排水专业负责人。
电气专业负责人	贝玥	注册电气工程师（	工程师	有	项目名称：康方全球研发中心建设工程设计； 工程类型：房建工程； 工作内容：配合方案院深化方案设计、初步设计、施工图设计；

		供配电）工程师			合同金额：406.9 万元； 建筑面积：65896 ㎡； 合同签订日期：2023 年 04 月 /日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3177982； 担任岗位：电气专业负责人。

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

设计项目负责人　吴向军

项目名称：康方全球研发中心建设工程设计

担任岗位：项目负责人 B

康方全球研发中心建设工程设计

Akesobio 康方生物

建设工程设计合同

工 程 名 称：康方全球研发中心

工 程 地 点：上海浦东张江华谷路-耀泰路交叉口西南侧

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级

发 包 人：康方汇科（上海）生物有限公司

设 计 人：上海尤安建筑设计股份有限公司

签 订 日 期：2023.04

Akesobio 康方生物

目　录

第一条 合同依据.....1
第二条 合同设计项目的名称、规模、设计内容及标准.....1
第三条 发包人应向设计人提交的资料.....4
第四条 设计人应向发包人交付的设计文件.....5
第五条 合同设计费.....6
第六条 合同设计费支付方式及罚则.....10
第八条　设计人责任.....12
第九条 其他.....14
附件 1 设计团队人员组成表.....18
附件 2 工作界面划分表.....19
附件 3 详细职责分工.....20

Akesobio 康方生物

发包人：康方汇科（上海）生物有限公司

设计人：上海尤安建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担康方全球研发中心项目方案深化配合设计、初步设计、施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方上海市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人的有关要求及建筑使用功能要求。

第二条 合同设计项目的名称、规模、设计内容及标准

2.1 工程项目的名称：康方全球研发中心

工程项目的地点：上海浦东张江

工程项目的规模：总建筑面积 65896 平方米

2.2 工程特征及附注说明：/

2.3 工程项目的投资总额：约 / 元人民币。

2.4 工程项目的设计内容：

2.4.1 本项目设计范围包括建筑、结构、给排水、暖通空调、机电各专业设计及专项设计；室外环境景观及相关专业的配套设计以及任务书中明确的全部设计内容。不包括：市政工程中的天然气、高压开闭站至外电源的专项设计。

2.4.2 发包人委托设计人完成该项目设计全阶段工作部分内容，包括：

- 项目设计全阶段

  1）配合方案院深化方案设计

  2）初步设计

  3）施工图设计

- 项目设计全专业包含招标文件明确的全部内容，包括不限于以下

  1、基本设计内容

  1）建筑（含配合幕墙设计）

  2）结构

  3）总图

  4）机电（含设备、给排水及采暖、通风空调、强弱电、智能化等）

  2、专项设计内容

  无。

其他详见附件 2 界面划分和附件 3 详细职责分工

2.5 工程项目的设计标准：

2.5.1 设计深度满足住房和城乡建设部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)，或最新相关部门颁布的设计文件的要求。

2.5.2 设计成果满足发包人的使用功能要求和设计理念。

2.5.3 本项目设计成果为绿色建筑二星级标准；

2.5.4 幕墙设计由设计人会同专业幕墙设计人进行整体系统化设计，包括不限于幕墙形式选择、构造节点说明，节点详图、深化施工图等，达到施工图标准及节能验收标准。

2.5.5 建筑机电设计含强电系统（含动力、设备、照明电气、泛光照明等）、弱电系统（含电话、宽带网络综合布线、监控系统、消防电气系统）、通风空调、给排水及采暖、建筑智能化等，达到商业综合体设计标准及业主使用要求。

2.5.6 上述设计图强审确保通过所必须的全部设计内容；

2.5.7 上述各阶段设计成果提交时间及质量满足业主方要求；

2.5.8 上述设计图规划、消防等政府部门报审确保通过必须的全部设计内容；

第四条　　设计人应向发包人交付的设计文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
	施工图纸		按项目时间安排
	方案报审文件		按项目时间安排
	初步设计相关评审文本		按项目时间安排

4.1 设计深度满足住房和城乡建设部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)及项目报建的要求；

4.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

4.3 提交文件包含第二条列明的各分项内容的设计成果；

4.3 设计成果以发包人最终认可为准。

4.4 上述设计成果的提交份数是指最终合格设计成果，申报过程提供的份数以审批部门需要的数量为准，由设计人另行提供，费用包含在合同价款内。

4.5 项目时间计划安排：

4.5.1 初步设计：35 天（自取得方案批复函之日起 35 日内）完成人防、园林、交通、市政等审批设计要件说的全部设计内容；

4.5.2 施工图设计阶段：__55__天（自取得发包人书面确认的初步设计成果之日起_____日内完成）；完成时限：审图机构递件受理完成；修改时限：一般审批修改_____日内完成，重大申报内容修改日内完成。

第五条　　合同设计费

5.1 发包人应支付本合同项目的设计费含税总价为【大写：肆佰零陆万玖仟元整 】人民币（小写：【 4069000 】），不含税总价为【大写：叁佰捌拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分 】人民币（小写：【 3838679.25 】），税金（税率【 6 】%）为【大写：贰拾叁万零叁佰贰拾元柒角伍分】人民币（小写：【 230320.75 】）

具体明细如下：

序号	阶段	建筑性质	建筑面积（㎡）	费单价（元/㎡）	合价（元）	（万元）
1	施工图设计（主项）	1.1 初步设计及施工图设计	65986			
		1.1.1 地上部分（包括室外总体）	43365			
		1.1.2 地下部分	22531			
		1.1.2.1 结构桩及基础	22531			
					小计	261.90
					小计	
2	次项	2.1 能评	/	/	/	
		2.2 交评	/	/	/	
		2.3 全过程测绘（不包括房屋权属调查报告）	/	/	/	

		2.4 海绵城市设计	/	/	/	
		2.5 卫生学预评价	/	/	/	
		2.6 民防设计	/	/	/	
		2.7 BIM 设计	/	/	/	
		2.8 水务评价（排水方案、基坑防汛论证、节水评估、水土保持）	/	/	/	
		2.9 抗震超限审查	/			
					小计	145
		合计				406.9

5.2 专项设计费清单

上述设计总价款包含但不限于以下专项设计内容：

序号	分项	设计费（万元）	备注
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	/
4	/	/	/
5	/	/	/
6	/	/	/
7	/	/	/
8	/	/	/
9	/	/	/
10	合计	/	/

5.3 合同价款内容说明

5.3.1 合同承包方式：总价包干

5.3.2 合同设计费总额为整体设计包干，不因总建筑面积增减而调整，不因配合或审核内容增减而调整。

5.3.3 设计人提交各阶段设计文件需要经过发包人的认可，同时在约定的期限内，发包人方可支付各阶段设计费。

5.3.4 以上总价为整体设计成果实现的所有费用，如在实施过程中达不到发包人要求，或提供的设计成果不符合发包人要求，发包人根据

Akesobio 康方生物

发包人名称：康方汇科（上海）生物有限公司（盖章）	设计人名称：上海尤安建筑设计股份有限公司（盖章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
经办人：（签字）	经办人：（签字）
住　　所：枫林路 420 号枫林国际二期 A 栋 9 层	住　　所：上海市殷高路 1 号中设广场 3 号楼
邮政编码：200032	邮政编码：200439
电　　话：	电　　话：021-35324080
传　　真：	传　　真：
开户银行：招商银行上海浦江镇支行	开户银行：上海浦东发展银行杨浦支行
银行帐号：121944781910601	银行帐号：98120154740013608
建设行政主管部门备案：	鉴证意见：
（盖章）	（盖章）
备案号：	经办人：
备案日期：　　年　　月　　日	备案日期：　　年　　月　　日

附件 1 设计团队人员组成表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目中岗位
1	潘允哲	53	男	硕士	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人 A
2	吴向军	39	男	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人 B
3	李誉勇	42	男	本科	建筑	一级注册建筑师	建筑专业 负责人
4	黄翔	33	男	本科	建筑	工程师	建筑设计
5	万雨晴	33	女	本科	建筑	工程师	建筑设计
6	薛诗佳	27	女	本科	建筑	/	建筑设计
7	方礼凯	42	男	硕士	结构	一级注册结构师 高级工程师	结构专业 负责人
8	赵伟	42	男	本科	结构	工程师	结构设计
9	刘竹	38	男	硕士	结构	工程师	结构设计
10	马定林	34	男	本科	结构	工程师	结构设计
11	杨建刚	45	男	硕士	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调） 高级工程师	暖通专业 负责人
12	赵婵	31	女	本科	暖通	助理工程师	暖通设计
13	陈宇辉	39	女	本科	给排水	注册公用设备工程师（给水排水） 工程师	给排水专业 负责人
14	徐秀雯	29	女	本科	给排水	工程师	给排水设计
15	贝玥	43	男	本科	电气	注册电气工程师（供配电） 工程师	电气专业 负责人
16	孙学庆	37	男	本科	电气	工程师	电气设计

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310115202403060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关：上海市浦东新区建设和交通委员会

发证日期 2024年03月06日

建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司		
工程名称	康方全球研发中心项目（不包括桩基）		
建设地址	上海市浦东新区张江镇，东至瑞泰路，西至开杰河绿地，南至广荣路，北至华芳路。		
建设规模	66180.10平方米		
合同工期	852日历天	合同价格	15680.0000万元

参建单位

勘察单位	上海市民防地基勘察院有限公司	项目负责人	宋美燕
设计单位	上海龙安建筑设计股份有限公司	项目负责人	吴向军
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	张先有
监理单位	上海浦龙工程技术发展有限公司	总监理工程师	徐威
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：SJXJPD0028002 固定资产投资项目代码：2305-310115-04-01-540103 建筑工程施工许可证证照标识版本号：001 1、此证的新信是可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、任何和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：康方全球研发中心项目(不包括桩基)　　**施工许可证编号：**310115202103060101

建设单位：康方汇科（上海）生物有限公司　　**建设单位项目负责人：**吴鹏

建设地址：上海市浦东新区张江镇，东至瞿泰路，西至开太河绿地，南至广顺路，北至华谷路。

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
研发楼		43598.23	0.0	10	0
垃圾房		44.1	0.0	1	0
地下室		0.0	22537.77	0	2

总建筑面积：0　　地上建筑面积：43642.33　　地下建筑面积：22537.77

备　　注：非建筑工程类明细及最新信息请通过微信公众号"上海建筑业"扫描二维码查询

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

康方全球研发中心项目

上海市-上海

项目编号	3101152311230009	省级项目编号	23ZJPD0078
建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7BWYPC4G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	66302	总投资（万元）	85000
立项级别	地市级	立项文号	310115MA7BWYPC420235E3101001

项目地址：浦东新区张江镇（四至范围：东至：耀泰路（规划）西至：开太河绿地 南至：广屏路（规划）北至：华谷路（规划））

项目代码	2305-310115-04-01-540103	项目编号	3101152311230009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区张江镇（四至范围：东至：耀泰路（规划）西至：开太河绿地 南至：广屏路（规划）北至：华谷路（规划））	经纬度	--
立项文号	310115MA7BWYPC420235E3101001	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市浦东新区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-18
建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7BWYPC4G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国外资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	66302	总投资（万元）	85000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

建筑节能信息	--		
超规项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级？	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 1 0 1 6 :

网站地图　　联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部　主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002　备案编号：京ICP备10036469号　技术支持：安徽省建拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

建筑专业负责人　　李善勇

项目名称：康方全球研发中心建设工程设计

担任岗位：建筑专业负责人

康方全球研发中心建设工程设计

Akesobio 康方生物

建设工程设计合同

工 程 名 称：康方全球研发中心

工 程 地 点：上海浦东张江华谷路-耀泰路交叉口西南侧

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级

发 包 人：康方汇科（上海）生物有限公司

设 计 人：上海尤安建筑设计股份有限公司

签 订 日 期：2023.04

Akesobio 康方生物

目　录

第一条 合同依据.....1
第二条 合同设计项目的名称、规模、设计内容及标准.....1
第三条 发包人应向设计人提交的资料.....4
第四条 设计人应向发包人交付的设计文件.....5
第五条 合同设计费.....6
第六条 合同设计费支付方式及罚则.....10
第八条　设计人责任.....12
第九条 其他.....14
附件 1 设计团队人员组成表.....18
附件 2 工作界面划分表.....19
附件 3 详细职责分工.....20

Akesobio 康方生物

发包人：康方汇科（上海）生物有限公司

设计人：上海尤安建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担康方全球研发中心项目方案深化配合设计、初步设计、施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方上海市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人的有关要求及建筑使用功能要求。

第二条 合同设计项目的名称、规模、设计内容及标准

2.1 工程项目的名称：康方全球研发中心

工程项目的地点：上海浦东张江

工程项目的规模：总建筑面积 65896 平方米

2.2 工程特征及附注说明：/

2.3 工程项目的投资总额：约 / 元人民币。

2.4 工程项目的设计内容：

2.4.1 本项目设计范围包括建筑、结构、给排水、暖通空调、机电各专业设计及专项设计；室外环境景观及相关专业的配套设计以及任务书中明确的全部设计内容。不包括：市政工程中的天然气、高压开闭站至外电源的专项设计。

2.4.2 发包人委托设计人完成该项目设计全阶段工作部分内容，包括：

- 项目设计全阶段

  1）配合方案院深化方案设计

  2）初步设计

  3）施工图设计

- 项目设计全专业包含招标文件明确的全部内容，包括不限于以下

  1、基本设计内容

  1）建筑（含配合幕墙设计）

  2）结构

  3）总图

  4）机电（含设备、给排水及采暖、通风空调、强弱电、智能化等）

  2、专项设计内容

  无。

其他详见附件 2 界面划分和附件 3 详细职责分工

2.5 工程项目的设计标准：

2.5.1 设计深度满足住房和城乡建设部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)，或最新相关部门颁布的设计文件的要求。

2.5.2 设计成果满足发包人的使用功能要求和设计理念。

2.5.3 本项目设计成果为绿色建筑二星级标准；

2.5.4 幕墙设计由设计人会同专业幕墙设计人进行整体系统化设计，包括不限于幕墙形式选择、构造节点说明，节点详图、深化施工图等，达到施工图标准及节能验收标准。

2.5.5 建筑机电设计含强电系统（含动力、设备、照明电气、泛光照明等）、弱电系统（含电话、宽带网络综合布线、监控系统、消防电气系统）、通风空调、给排水及采暖、建筑智能化等，达到商业综合体设计标准及业主使用要求。

2.5.6 上述设计图强审确保通过所必须的全部设计内容；

2.5.7 上述各阶段设计成果提交时间及质量满足业主方要求；

2.5.8 上述设计图规划、消防等政府部门报审确保通过必须的全部设计内容；

第四条　　设计人应向发包人交付的设计文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
	施工图纸		按项目时间安排
	方案报审文件		按项目时间安排
	初步设计相关评审文本		按项目时间安排

4.1 设计深度满足住房和城乡建设部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)及项目报建的要求；

4.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

4.3 提交文件包含第二条列明的各分项内容的设计成果；

4.3 设计成果以发包人最终认可为准。

4.4 上述设计成果的提交份数是指最终合格设计成果，申报过程提供的份数以审批部门需要的数量为准，由设计人另行提供，费用包含在合同价款内。

4.5 项目时间计划安排：

4.5.1 初步设计：35 天 （自取得方案批复函之日起 35 日内）完成人防、园林、交通、市政等审批设计要件说的全部设计内容；

4.5.2 施工图设计阶段：__55__天（自取得发包人书面确认的初步设计成果之日起_____日内完成）；完成时限：审图机构递件受理完成；修改时限：一般审批修改_____日内完成，重大申报内容修改日内完成。

第五条　　合同设计费

5.1 发包人应支付本合同项目的设计费含税总价为【大写：肆佰零陆万玖仟元整 】人民币（小写：【 4069000 】），不含税总价为【大写：叁佰捌拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分 】人民币（小写：【 3838679.25 】），税金（税率【 6 】%）为【大写：贰拾叁万零叁佰贰拾元柒角伍分】人民币（小写：【 230320.75 】）

具体明细如下：

序号	阶段	建筑性质	建筑面积（㎡）	费单价（元/㎡）	合价（元）	（万元）
1	施工图设计（主项）	1.1 初步设计及施工图设计	65986			
		1.1.1 地上部分（包括室外总体）	43365			
		1.1.2 地下部分	22531			
		1.1.2.1 结构桩及基础	22531			
					小计	261.90
					小计	
2	次项	2.1 能评	/	/	/	
		2.2 交评	/	/	/	
		2.3 全过程测绘（不包括房屋权属调查报告）	/	/	/	

		2.4 海绵城市设计	/	/	/	
		2.5 卫生学预评价	/	/	/	
		2.6 民防设计	/	/	/	
		2.7 BIM 设计	/	/	/	
		2.8 水务评价（排水方案、基坑防汛论证、节水评估、水土保持）	/	/	/	
		2.9 抗震超限审查	/			
					小计	145
		合计				406.9

5.2 专项设计费清单

上述设计总价款包含但不限于以下专项设计内容：

序号	分项	设计费（万元）	备注
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	/
4	/	/	/
5	/	/	/
6	/	/	/
7	/	/	/
8	/	/	/
9	/	/	/
10	合计	/	/

5.3 合同价款内容说明

5.3.1 合同承包方式：总价包干

5.3.2 合同设计费总额为整体设计包干，不因总建筑面积增减而调整，不因配合或审核内容增减而调整。

5.3.3 设计人提交各阶段设计文件需要经过发包人的认可，同时在约定的期限内，发包人方可支付各阶段设计费。

5.3.4 以上总价为整体设计成果实现的所有费用，如在实施过程中达不到发包人要求，或提供的设计成果不符合发包人要求，发包人根据

Akesobio 康方生物

发包人名称：康方汇科（上海）生物有限公司 （盖章）	设计人名称：上海尤安建筑设计股份有限公司 （盖章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
经办人：（签字）	经办人：（签字）
住　　所：枫林路 420 号枫林国际二期 A 栋 9 层	住　　所：上海市殷高路 1 号中设广场 3 号楼
邮政编码：200032	邮政编码：200439
电　　话：	电　　话：021-35324080
传　　真：	传　　真：
开户银行：招商银行上海浦江镇支行	开户银行：上海浦东发展银行杨浦支行
银行帐号：121944781910601	银行帐号：98120154740013608
建设行政主管部门备案：	鉴证意见：
（盖章）	（盖章）
备案号：	经办人：
备案日期：　　年　　月　　日	备案日期：　　年　　月　　日

附件 1 设计团队人员组成表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目中岗位
1	潘允哲	53	男	硕士	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人 A
2	吴向军	39	男	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人 B
3	李誉勇	42	男	本科	建筑	一级注册建筑师	建筑专业负责人
4	黄翔	33	男	本科	建筑	工程师	建筑设计
5	万雨晴	33	女	本科	建筑	工程师	建筑设计
6	薛诗佳	27	女	本科	建筑	/	建筑设计
7	方礼凯	42	男	硕士	结构	一级注册结构师 高级工程师	结构专业负责人
8	赵伟	42	男	本科	结构	工程师	结构设计
9	刘竹	38	男	硕士	结构	工程师	结构设计
10	马定林	34	男	本科	结构	工程师	结构设计
11	杨建刚	45	男	硕士	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调） 高级工程师	暖通专业负责人
12	赵婵	31	女	本科	暖通	助理工程师	暖通设计
13	陈宇辉	39	女	本科	给排水	注册公用设备工程师（给水排水） 工程师	给排水专业负责人
14	徐秀雯	29	女	本科	给排水	工程师	给排水设计
15	贝玥	43	男	本科	电气	注册电气工程师（供配电） 工程师	电气专业负责人
16	孙学庆	37	男	本科	电气	工程师	电气设计

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310115202403060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 上海市浦东新区建设和交通委员会

发证日期 2024年03月06日

建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司		
工程名称	康方全球研发中心项目（不包括桩基）		
建设地址	上海市浦东新区张江镇，东至瑞泰路，西至开杰河绿地，南至广顺路，北至华芳路。		
建设规模	66180.10平方米		
合同工期	852日历天	合同价格	15680.0000万元

参建单位

勘察单位	上海市民防地基勘察院有限公司	项目负责人	宋美燕
设计单位	上海尤安建筑设计股份有限公司	项目负责人	吴向军
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	张先清
监理单位	上海海龙工程技术发展有限公司	总监理工程师	徐威
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：SJXJPD0028002 固定资产投资项目代码：2305-310115-04-01-540103 建筑工程施工许可证证照标识版本号：001 1、此证的新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。		

注意事项：
一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、任何和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：康方全球研发中心项目(不包括桩基)　　**施工许可证编号：**310115202103060101

建设单位：康方汇科（上海）生物有限公司　　**建设单位项目负责人：**[illegible]

建设地址：上海市浦东新区张江镇，东至瞿泰路，西至开太河绿地，南至广居路，北至华谷路。

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数	
	地上	地下	地上	地下
研发楼	43598.23	0.0	10	0
垃圾房	44.1	0.0	1	0
地下室	0.0	22537.77	0	2

总建筑面积：0　　地上建筑面积：43642.33　　地下建筑面积：22537.77

备　　注：　非建筑工程类明细及最新信息请通过微信公众号"上海建筑业"扫描二维码查询

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

康方全球研发中心项目

上海市-上海

项目编号	3101152311230009	省级项目编号	23ZJPD0078
建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7BWYPC4G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	66302	总投资（万元）	85000
立项级别	地市级	立项文号	310115MA7BWYPC420235E3101001

项目地址：浦东新区张江镇（四至范围：东至：耀泰路（规划）西至：开太河绿地 南至：广屏路（规划）北至：华谷路（规划））

项目代码	2305-310115-04-01-540103	项目编号	3101152311230009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区张江镇（四至范围：东至：耀泰路（规划）西至：开太河绿地 南至：广屏路（规划）北至：华谷路（规划））	经纬度	--
立项文号	310115MA7BWYPC420235E3101001	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市浦东新区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-18
建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7BWYPC4G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国外资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	66302	总投资（万元）	85000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级？	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 1 0 1 6 ;

网站地图　联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部　主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002　备案编号：京ICP备10036469号　技术支持：安徽省建信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

结构专业负责人　刘小锋

项目名称：花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目

担任岗位：主要设计人

花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目

· GF—2015—0210

合同编号：置出设计（2024）001

建设工程设计合同示范文本
（专业建设工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 昆山花桥国际商务城置业有限公司

设计人（全称）： 上海尤安建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：昆花投备〔2024〕28号。

3. 工程内容及规模：占地面积为105635.50平方米，地上建筑面积约25.5万平方米，其中包含地上商业综合体约9万平方米、服务型公寓约3万平方米、住宅13.5万平方米；地下建筑面积约13.5万平方米，其中包含地下商业约0.5万平方米以及地下车库约13万平方米。同时建设道路、景观、供电、供水、燃气管道、排水、电气、消防等工程。。

4. 工程所在地详细地址：花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧。

5. 工程投资估算：410000万元。

6. 工程进度安排：总工期60日历天。

7. 工程主要技术标准：国家及地方现行技术标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包含但不限于规划土地内建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业等（含消防、人防、厨房、装配式、变配电、抗震支架、钢结构等专项设计）；景观绿化设计；室外市政后配套设计（道路、雨污水管道、综合管线等）；基坑围护设计；海绵城市设计；绿色建筑设计；室内装修、室外装饰设计；幕墙设计；泛光照明、智能化、标识标牌设计；BIM 设计以及红线外周边范围内配套设计等。

2. 工程设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合。

3. 工程设计服务内容：见附件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 12 月 9 日。

计划完成设计日期：2025 年 2 月 9 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式按下列第 2 条执行。

（1）单价合同

（2）总价合同

（3）其他形式

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰捌拾万元（¥38800000）（含税）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：朱敏杰。

设计人项目负责人：李善勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
纳税人识别码：	纳税人识别码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：
时　间：2024 年 12 月 5 日	时　间：2024 年 12 月 5 日

附件 4：

设计人主要设计人员表

名　　称	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	王班	方案负责人	一级注册建筑师	1、 上海地产三林滨江 14 单元地块项目 2、 上海世博璟尚社区
技术总控	张敏	技术总控	一级注册建筑师	1、 上海地产三林滨江 14 单元地块项目 2、 上海地产上海虹口 hk264A 地块瑞康里项目
方案主创	王力洋	方案主创		1、 上海地产三林滨江 14 单元地块项目 2、 上海地产上海虹口 hk264A 地块瑞康里项目
方案主创	鲍磊	方案主创	工程师	1、 上海地产三林滨江 14 单元地块项目 2、 上海世博璟尚社区
方案主创	丁建平	方案主创		1、 三林上海地产三林滨江 14 单元地块项目 2、 上海世博璟尚社区
方案主创	朱宝龙	方案主创	工程师	1、 三林上海地产三林滨江 14 单元地块项目 2、 上海世博璟尚社区
二、项目组成员				
项目负责人	李善勇	项目负责人	一级注册建筑师	1、 临港新片区 NHC10101 单元 WNW- C3A-02 地块建设项目 2、 福然德运行研发中心
建筑设计师	万雨晴	设计师	工程师	1、 南紫起步区商住配套项目 2、 宝山气象站业务技术用房迁建工程
结构专业负责人	余志伟	专业负责人	一级注册结构	1、 合肥市包河区 S-1705 号地块项目（云著府）

			师	2、 康方全球研发中心
结构设计师	赵伟	设计师	工程师	1、 绿地赣江新区产业小镇 RLH103-C02/C03/A01/A03 项目 2、 嘉定区安亭镇 02A-01A 地块-商办部分
给排水专业负责人	苏鹏	专业负责人	注册公用设备师（给水排水）	1、 雨花台区 NO.2021G35 地块项目 2、 无为市 2023-8 号地块房地产开发项目
给排水设计师	陈宇辉	设计师	注册公用设备师（给水排水）	1、 康方全球研发中心 2、 宝山区月浦镇 BSP0-2401 单元 H1-04 地块租赁住房项目
暖通专业负责人	杨建刚	专业负责人	注册公用设备师（暖通空调）	1、 康方全球研发中心 2、 临港新片区 NHC10101 单元 WNW- C3A-02 地块建设项目
暖通设计师	徐晓环	设计师	注册公用设备师（暖通空调）	1、 泰地储告（2022）15-4、15-5 地块房地产项目 2、 宣城市滨湖学校
电气专业负责人	贝玥	专业负责人	注册电气工程师（供配电）	1、 康方全球研发中心 2、 临港新片区 NHC10101 单元 WNW- C3A-02 地块建设项目
电气设计师	孙学庆	设计师		1、 康方全球研发中心 2、 临港新片区 NHC10101 单元 WNW- C3A-02 地块建设项目

特别约定：

1. 各专业负责人需持对应专业的注册执业资格证书且拥有高级工程

合同编号：银鑫设计(2025)001

补充协议

甲方：昆山花桥国际商务城置业有限公司
企业地址：昆山花桥金融大道 686 号
联系电话：0512-57961881

乙方：上海尤安建筑设计股份有限公司
法定代表人：陈磊
统一社会信用证代码：91310110757926286X
企业地址：上海市宝山区一二八纪念路 968 号 1618 室
联系电话：021-35324001

丙方：昆山市银鑫置业有限公司
法定代表人：朱敏杰
统一社会信用证代码：91320583MAEDHPXK9A
企业地址：昆山花桥金融大道 686 号
联系电话：0512-57962703

鉴于，2024 年 12 月 5 日，甲乙双方签订的花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目设计合同（合同编号为：置业设计（2024）002，以下简称“原协议”）约定完成本项目的所有设计任务及后续服务工作（详见原合同）。现甲乙丙三方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原协议基础上变更协议条款部分内容，订立补充协议如下。

一、甲方变更为：昆山市银鑫置业有限公司。甲方在原合同项下的权利和义务全部转移至丙方，丙方同意承继并履行。

二、除本协议中所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效，本协议与原协议不一致的，以本协议为准。

三、本协议生效后，即成为原协议不可分割的组成部分，与原协议具有同等的法律效力。

四、本协议一式9份，甲乙丙三方各执3份，具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

甲方：

（盖章）

法定代表人/委托代表（签字）：

日期：2025年6月2日

乙方：

（盖章）

法定代表人/委托代表（签字）：

日期：2025年6月2日

丙方：

（盖章）

法定代表人/委托代表（签字）：

日期：2025年6月2日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205832505150104
施工许可编号 320583202510270401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关（盖章）昆山花桥经济开发区管理委员会

发证日期 2025年10月27日

项目统一代码 2404-320546-89-01-159337

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过苏服办扫描二维码验证

建设单位	昆山市银鑫置业有限公司				
工程名称	薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目（一期）1#~32#楼、D1#-D3#楼、P1#-P3#楼、地下室及市政配套				
建设地址	花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧				
建设规模	108112.71平方米				
合同工期	490 天	合同价格	50490.65	万元	

参建单位

勘察单位	昆山市建设工程质量检测中心有限公司	项目负责人	谢渊洁	勘察合同编码	3205832506180002-HB-001
设计单位	上海尤安建筑设计股份有限公司	项目负责人	李普勇	设计合同编码	3205832506170001-HA-001
施工单位	金都建工集团有限公司	项目负责人	宋普浩	施工合同编码	3205832025102401A01000
监理单位	昆山市刚诚项目管理有限公司	总监理工程师	高永建	监理合同编码	320583250710 01-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	

备注：

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审　查　合　格　书

编号：10111（2025）第 0520 号

昆山市银鑫置业有限公司：

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

二〇二五年十月十六日

（审查机构公章）

施工图设计文件审查概况

工程名称：	花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目（一期）（1~32#楼、D1~D3#楼、P1~P3#楼及地库）
工程地址：	花桥镇
工程类别：	房屋建筑工程
工程等级：	大型
工程规模及概况：	建筑面积：108036㎡；层数：4、3、1、-1层。 20250266
绿色建筑及节能设计：	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准，节能率72%。
建设单位：	昆山市银鑫置业有限公司
勘察单位：	昆山市建设工程质量检测中心有限公司
设计单位：	上海尤安建筑设计股份有限公司
审查人：	陈学英、仇保晶、葛萍、贾立军、潘晓亮、许建良、叶文、游剑、张光华
审查机构法定代表人或其授权负责人：（签章）崔咏军	

注意事项：

一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。

二、施工图未经审查合格的，不得使用。

三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的，建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。

四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发，并加盖审查机构公章有效，任何单位和个人不得涂改、伪造。

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目

江苏省-苏州市-昆山市

项目编号	3205832505160006	省级项目编号	3205832505150104
建设单位	昆山市银鑫置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320583MAEDHPXK9A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	410000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：昆山市

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况

数据等级？	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
D	3205832505160006-TX-002	3205832505150104-TX-002	苏州市建筑节能检测中心有限公司	否	2025-10-15	2025-07-02	查看
D	3205832505160006-TX-001	3205832505150104-TX-001	苏州市建筑节能检测中心有限公司	否	2025-06-09	2025-05-27	查看

施工图审查详情 相关企业、人员

项目名称	花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目		
工程名称	花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目（一期）（1~32#楼、D1~D3#楼、P1~P3#楼及地库）		
省级施工图审查合格书编号	3205832505150104-TX-002		
施工图审查合格书编号	3205832505160006-TX-002	审查完成时间	2025-10-15
建设规模描述	--		
一次审查通过	否	一次审查时违反强制性标准数	2
一次审查时违反强制性标准条目	--		
记录登记日期	2025-07-02	是否联合审查	否
施工图审查机构名称	苏州市建筑节能检测中心有限公司	审图机构统一社会信用代码	91320583798646563A
消防设计审核时间	--	消防审查合格书编号	--
消防审查机构	--	人防设计审核时间	--
人防审查合格书编号	--	人防审查机构	--
数据来源	业务办理	数据等级	D

江苏建筑设计股份有限公司

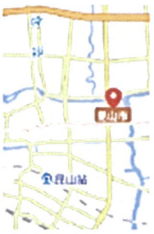
施工图审查详情　相关企业、人员

序号	施工图审查合格书编号	所在单位	姓名	身份证号码	承担角色
1	3205832505160006-TX-002	苏州市建筑节能检测中心有限公司	陈学英	320523**********04	图审机构审查人
2	3205832505160006-TX-002	上海光安建筑设计股份有限公司	高云亮	150122**********19	主要设计人
3	3205832505160006-TX-002	上海光安建筑设计股份有限公司	刘小锋	320926**********99	主要设计人
4	3205832505160006-TX-002	苏州市建筑节能检测中心有限公司	贾立军	220204**********15	图审机构审查人
5	3205832505160006-TX-002	上海光安建筑设计股份有限公司	余志伟	310110**********16	专业负责人
6	3205832505160006-TX-002	上海光安建筑设计股份有限公司	陈宇辉	430903**********27	主要设计人
7	3205832505160006-TX-002	上海光安建筑设计股份有限公司	万雨晴	320324**********29	主要设计人
8	3205832505160006-TX-002	苏州市建筑节能检测中心有限公司	潘晓亮	320723**********16	图审机构审查人
9	3205832505160006-TX-002	上海光安建筑设计股份有限公司	徐晓环	130528**********0X	主要设计人

花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目

江苏省-苏

项目编号	320583250616006	省级项目编号	320583250615010
建设单位	昆山市银鑫置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320583MAEDHPXK9A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	410000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：昆山市

项目代码	—	项目编号	320583250616006
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-苏州市-昆山市
具体地点	昆山市	经纬度	--
立项文号	—	立项级别	区县级
立项批复机关	昆山市	立项批复时间	2025-05-15
建设单位	昆山市银鑫置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320583MAEDHPXK9A
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	—	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	—	总投资（万元）	410000
总长度（米）	—	建设性质	新建
建设规模	—		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	—	计划竣工	--

建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	业务办理	数据等级？	C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省统一张化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 1 0 5 4

网站地图 技术支持

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建筑信息科技有限公司 安徽建设信息有限公司

给排水专业负责人 陈宇辉

项目名称：康方全球研发中心建设工程设计

担任岗位：给排水专业负责人

Akesobio 康方生物

建设工程设计合同

工 程 名 称：康方全球研发中心

工 程 地 点：上海浦东张江华谷路-耀泰路交叉口西南侧

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级

发 包 人：康方汇科（上海）生物有限公司

设 计 人：上海尤安建筑设计股份有限公司

签 订 日 期：2023.04

Akesobio 康方生物

目　录

第一条 合同依据.....1
第二条 合同设计项目的名称、规模、设计内容及标准.....1
第三条 发包人应向设计人提交的资料.....4
第四条 设计人应向发包人交付的设计文件.....5
第五条 合同设计费.....6
第六条 合同设计费支付方式及罚则.....10
第八条　设计人责任.....12
第九条 其他.....14
附件 1 设计团队人员组成表.....18
附件 2 工作界面划分表.....19
附件 3 详细职责分工.....20

Akesobio 康方生物

发包人：康方汇科（上海）生物有限公司

设计人：上海尤安建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 康方全球研发中心 项目方案深化配合设计、初步设计、施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方 上海 市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人的有关要求及建筑使用功能要求。

第二条 合同设计项目的名称、规模、设计内容及标准

2.1 工程项目的名称：康方全球研发中心

工程项目的地点：上海浦东张江

工程项目的规模：总建筑面积 65896 平方米

2.2 工程特征及附注说明：/

2.3 工程项目的投资总额：约 / 元人民币。

2.4 工程项目的设计内容：

2.4.1 本项目设计范围包括建筑、结构、给排水、暖通空调、机电各专业设计及专项设计；室外环境景观及相关专业的配套设计以及任务书中明确的全部设计内容。不包括：市政工程中的天然气、高压开闭站至外电源的专项设计。

2.4.2 发包人委托设计人完成该项目设计全阶段工作部分内容，包括：

- 项目设计全阶段

  1）配合方案院深化方案设计

  2）初步设计

  3）施工图设计

- 项目设计全专业包含招标文件明确的全部内容，包括不限于以下

  1、基本设计内容

  1）建筑（含配合幕墙设计）

  2）结构

  3）总图

  4）机电（含设备、给排水及采暖、通风空调、强弱电、智能化等）

  2、专项设计内容

  无。

其他详见附件 2 界面划分和附件 3 详细职责分工

2.5 工程项目的设计标准：

2.5.1 设计深度满足住房和城乡建设部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)，或最新相关部门颁布的设计文件的要求。

2.5.2 设计成果满足发包人的使用功能要求和设计理念。

2.5.3 本项目设计成果为绿色建筑二星级标准；

2.5.4 幕墙设计由设计人会同专业幕墙设计人进行整体系统化设计，包括不限于幕墙形式选择、构造节点说明，节点详图、深化施工图等，达到施工图标准及节能验收标准。

2.5.5 建筑机电设计含强电系统（含动力、设备、照明电气、泛光照明等）、弱电系统（含电话、宽带网络综合布线、监控系统、消防电气系统）、通风空调、给排水及采暖、建筑智能化等，达到商业综合体设计标准及业主使用要求。

2.5.6 上述设计图强审确保通过所必须的全部设计内容；

2.5.7 上述各阶段设计成果提交时间及质量满足业主方要求；

2.5.8 上述设计图规划、消防等政府部门报审确保通过必须的全部设计内容；

第四条　　设计人应向发包人交付的设计文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
	施工图纸		按项目时间安排
	方案报审文件		按项目时间安排
	初步设计相关评审文本		按项目时间安排

4.1 设计深度满足住房和城乡建设部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)及项目报建的要求；

4.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

4.3 提交文件包含第二条列明的各分项内容的设计成果；

4.3 设计成果以发包人最终认可为准。

4.4 上述设计成果的提交份数是指最终合格设计成果，申报过程提供的份数以审批部门需要的数量为准，由设计人另行提供，费用包含在合同价款内。

4.5 项目时间计划安排：

4.5.1 初步设计：35 天 （自取得方案批复函之日起 35 日内）完成人防、园林、交通、市政等审批设计要件说的全部设计内容；

4.5.2 施工图设计阶段：__55__天（自取得发包人书面确认的初步设计成果之日起_____日内完成）；完成时限：审图机构递件受理完成；修改时限：一般审批修改_____日内完成，重大申报内容修改日内完成。

第五条　　合同设计费

5.1 发包人应支付本合同项目的设计费含税总价为【大写：肆佰零陆万玖仟元整】人民币（小写：【4069000】），不含税总价为【大写：叁佰捌拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分】人民币（小写：【3838679.25】），税金（税率【6】%）为【大写：贰拾叁万零叁佰贰拾元柒角伍分】人民币（小写：【230320.75】）

具体明细如下：

序号	阶段	建筑性质	建筑面积（㎡）	费单价（元/㎡）	合价（元）	（万元）
1	施工图设计（主项）	1.1 初步设计及施工图设计	65986			
		1.1.1 地上部分（包括室外总体）	43365			
		1.1.2 地下部分	22531			
		1.1.2.1 结构桩及基础	22531			
					小计	261.90
					小计	
2	次项	2.1 能评	/	/	/	
		2.2 交评	/	/	/	
		2.3 全过程测绘（不包括房屋权属调查报告）	/	/	/	

		2.4 海绵城市设计	/	/	/	
		2.5 卫生学预评价	/	/	/	
		2.6 民防设计	/	/	/	
		2.7 BIM 设计	/	/	/	
		2.8 水务评价（排水方案、基坑防汛论证、节水评估、水土保持）	/	/	/	
		2.9 抗震超限审查	/	/	/	
					小计	145
		合计				406.9

5.2 专项设计费清单

上述设计总价款包含但不限于以下专项设计内容：

序号	分项	设计费（万元）	备注
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	/
4	/	/	/
5	/	/	/
6	/	/	/
7	/	/	/
8	/	/	/
9	/	/	/
10	合计	/	/

5.3 合同价款内容说明

5.3.1 合同承包方式：总价包干

5.3.2 合同设计费总额为整体设计包干，不因总建筑面积增减而调整，不因配合或审核内容增减而调整。

5.3.3 设计人提交各阶段设计文件需要经过发包人的认可，同时在约定的期限内，发包人方可支付各阶段设计费。

5.3.4 以上总价为整体设计成果实现的所有费用，如在实施过程中达不到发包人要求，或提供的设计成果不符合发包人要求，发包人根据

Akesobio 康方生物

发包人名称：康方汇科（上海）生物有限公司（盖章）	设计人名称：上海尤安建筑设计股份有限公司（盖章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
经办人：（签字）	经办人：（签字）
住　　所：枫林路 420 号枫林国际二期 A 栋 9 层	住　　所：上海市殷高路 1 号中设广场 3 号楼
邮政编码：200032	邮政编码：200439
电　　话：	电　　话：021-35324080
传　　真：	传　　真：
开户银行：招商银行上海浦江镇支行	开户银行：上海浦东发展银行杨浦支行
银行帐号：121944781910601	银行帐号：98120154740013608
建设行政主管部门备案：	鉴证意见：
（盖章）	（盖章）
备案号：	经办人：
备案日期：　　年　　月　　日	备案日期：　　年　　月　　日

附件 1 设计团队人员组成表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目中岗位
1	潘允哲	53	男	硕士	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人 A
2	吴向军	39	男	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人 B
3	李誉勇	42	男	本科	建筑	一级注册建筑师	建筑专业负责人
4	黄翔	33	男	本科	建筑	工程师	建筑设计
5	万雨晴	33	女	本科	建筑	工程师	建筑设计
6	薛诗佳	27	女	本科	建筑	/	建筑设计
7	方礼凯	42	男	硕士	结构	一级注册结构师 高级工程师	结构专业负责人
8	赵伟	42	男	本科	结构	工程师	结构设计
9	刘竹	38	男	硕士	结构	工程师	结构设计
10	马定林	34	男	本科	结构	工程师	结构设计
11	杨建刚	45	男	硕士	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调） 高级工程师	暖通专业负责人
12	赵婵	31	女	本科	暖通	助理工程师	暖通设计
13	陈宇辉	39	女	本科	给排水	注册公用设备工程师（给水排水） 工程师	给排水专业负责人
14	徐秀雯	29	女	本科	给排水	工程师	给排水设计
15	贝玥	43	男	本科	电气	注册电气工程师（供配电） 工程师	电气专业负责人
16	孙学庆	37	男	本科	电气	工程师	电气设计

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310115202403060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关：上海市浦东新区建设和交通委员会

发证日期：2024年03月06日

建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司		
工程名称	康方全球研发中心项目（不包括桩基）		
建设地址	上海市浦东新区张江镇，东至耀泰路，西至开太河绿地，南至广居路，北至华晨路。		
建设规模	66180.10平方米		
合同工期	852日历天	合同价格	15680.0000万元

参建单位

勘察单位	上海市民防地基勘察院有限公司	项目负责人	宋美燕
设计单位	上海尤安建筑设计股份有限公司	项目负责人	吴向军
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	张先有
监理单位	上海海龙工程技术发展有限公司	总监理工程师	徐威
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：ZSJGPD0028002 固定资产投资项目代码：2305-310115-04-01-540103 建筑工程施工许可证证照标识报备号：0D1 1、此证的真伪可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、质监单位工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、任何和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：康方全球研发中心项目(不包括桩基)　　**施工许可证编号：**310115202103060101

建设单位：康方汇科（上海）生物有限公司　　**建设单位项目负责人：**吴鹏

建设地址：上海市浦东新区张江镇，东至瑞泰路，西至开太河绿地，南至广顾路，北至华容路。

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数	
	地上	地下	地上	地下
研发楼	43598.23	0.0	10	0
垃圾房	44.1	0.0	1	0
地下室	0.0	22537.77	0	2

总建筑面积：0　　地上建筑面积：13642.33　　地下建筑面积：22537.77

备　注：非建筑工程类明细及最新信息请通过微信公众号"上海建筑业"扫描二维码查询

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

康方全球研发中心项目

上海市-上海

项目编号	3101152311230009	省级项目编号	23ZJPD0078
建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7BWYPC4G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	66302	总投资（万元）	85000
立项级别	地市级	立项文号	310115MA7BWYPC420235E3101001

项目地址：浦东新区张江镇：东至：耀泰路（规划）太河绿地 南至：广屏路至：华谷路（规划））

项目代码	2305-310115-04-01-540103	项目编号	3101152311230009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区张江镇（四至范围：东至：耀泰路（规划）西至：开太河绿地 南至：广屏路（规划）北至：华谷路（规划））	经纬度	--
立项文号	310115MA7BWYPC420235E3101001	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市浦东新区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-18
建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7BWYPC4G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国外资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	66302	总投资（万元）	85000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

建筑节能信息	--		
超规项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级？	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 1 0 1 6 2

网站地图　　联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部　主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002　备案编号：京ICP备10036469号　技术支持：安徽省龙信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

电气专业负责人　　贝玥

项目名称：康方全球研发中心建设工程设计

担任岗位：电气专业负责人

Akesobio 康方生物

建设工程设计合同

工 程 名 称：康方全球研发中心

工 程 地 点：上海浦东张江华谷路-耀泰路交叉口西南侧

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级

发 包 人：康方汇科（上海）生物有限公司

设 计 人：上海尤安建筑设计股份有限公司

签 订 日 期：2023.04

Akesobio 康方生物

目　录

第一条 合同依据.....1
第二条 合同设计项目的名称、规模、设计内容及标准.....1
第三条 发包人应向设计人提交的资料.....4
第四条 设计人应向发包人交付的设计文件.....5
第五条 合同设计费.....6
第六条 合同设计费支付方式及罚则.....10
第八条　设计人责任.....12
第九条 其他.....14
附件 1 设计团队人员组成表.....18
附件 2 工作界面划分表.....19
附件 3 详细职责分工.....20

Akesobio 康方生物

发包人：康方汇科（上海）生物有限公司

设计人：上海尤安建筑设计股份有限公司

发包人委托设计人承担康方全球研发中心项目方案深化配合设计、初步设计、施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方上海市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 发包人的有关要求及建筑使用功能要求。

第二条 合同设计项目的名称、规模、设计内容及标准

2.1 工程项目的名称：康方全球研发中心

工程项目的地点：上海浦东张江

工程项目的规模：总建筑面积 65896 平方米

2.2 工程特征及附注说明：/

2.3 工程项目的投资总额：约 / 元人民币。

2.4 工程项目的设计内容：

2.4.1 本项目设计范围包括建筑、结构、给排水、暖通空调、机电各专业设计及专项设计；室外环境景观及相关专业的配套设计以及任务书中明确的全部设计内容。不包括：市政工程中的天然气、高压开闭站至外电源的专项设计。

2.4.2 发包人委托设计人完成该项目设计全阶段工作部分内容，包括：

- 项目设计全阶段

  1）配合方案院深化方案设计

  2）初步设计

  3）施工图设计

- 项目设计全专业包含招标文件明确的全部内容，包括不限于以下

  1、基本设计内容

  1）建筑（含配合幕墙设计）

  2）结构

  3）总图

  4）机电（含设备、给排水及采暖、通风空调、强弱电、智能化等）

  2、专项设计内容

  无。

其他详见附件 2 界面划分和附件 3 详细职责分工

2.5 工程项目的设计标准：

2.5.1 设计深度满足住房和城乡建设部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)，或最新相关部门颁布的设计文件的要求。

2.5.2 设计成果满足发包人的使用功能要求和设计理念。

2.5.3 本项目设计成果为绿色建筑二星级标准；

2.5.4 幕墙设计由设计人会同专业幕墙设计人进行整体系统化设计，包括不限于幕墙形式选择、构造节点说明，节点详图、深化施工图等，达到施工图标准及节能验收标准。

2.5.5 建筑机电设计含强电系统（含动力、设备、照明电气、泛光照明等）、弱电系统（含电话、宽带网络综合布线、监控系统、消防电气系统）、通风空调、给排水及采暖、建筑智能化等，达到商业综合体设计标准及业主使用要求。

2.5.6 上述设计图强审确保通过所必须的全部设计内容；

2.5.7 上述各阶段设计成果提交时间及质量满足业主方要求；

2.5.8 上述设计图规划、消防等政府部门报审确保通过必须的全部设计内容；

第四条　　设计人应向发包人交付的设计文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
	施工图纸		按项目时间安排
	方案报审文件		按项目时间安排
	初步设计相关评审文本		按项目时间安排

4.1 设计深度满足住房和城乡建设部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)及项目报建的要求；

4.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

4.3 提交文件包含第二条列明的各分项内容的设计成果；

4.3 设计成果以发包人最终认可为准。

4.4 上述设计成果的提交份数是指最终合格设计成果，申报过程提供的份数以审批部门需要的数量为准，由设计人另行提供，费用包含在合同价款内。

4.5 项目时间计划安排：

4.5.1 初步设计：35 天（自取得方案批复函之日起 35 日内）完成人防、园林、交通、市政等审批设计要件说的全部设计内容；

4.5.2 施工图设计阶段：__55__天（自取得发包人书面确认的初步设计成果之日起_____日内完成）；完成时限：审图机构递件受理完成；修改时限：一般审批修改_____日内完成，重大申报内容修改日内完成。

第五条　　合同设计费

5.1 发包人应支付本合同项目的设计费含税总价为【大写：肆佰零陆万玖仟元整】人民币（小写：【4069000】），不含税总价为【大写：叁佰捌拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分】人民币（小写：【3838679.25】），税金（税率【6】%）为【大写：贰拾叁万零叁佰贰拾元柒角伍分】人民币（小写：【230320.75】）

具体明细如下：

序号	阶段	建筑性质	建筑面积（㎡）	费单价（元/㎡）	合价（元）	（万元）
1	施工图设计（主项）	1.1 初步设计及施工图设计	65986			
		1.1.1 地上部分（包括室外总体）	43365			
		1.1.2 地下部分	22531			
		1.1.2.1 结构桩及基础	22531			
					小计	261.90
					小计	
2	次项	2.1 能评	/	/	/	
		2.2 交评	/	/	/	
		2.3 全过程测绘（不包括房屋权属调查报告）	/	/	/	

		2.4 海绵城市设计	/	/	/	
		2.5 卫生学预评价	/	/	/	
		2.6 民防设计	/	/	/	
		2.7 BIM 设计	/	/	/	
		2.8 水务评价（排水方案、基坑防汛论证、节水评估、水土保持）	/	/	/	
		2.9 抗震超限审查	/	/	/	
					小计	145
		合计				406.9

5.2 专项设计费清单

上述设计总价款包含但不限于以下专项设计内容：

序号	分项	设计费（万元）	备注
1	/	/	/
2	/	/	/
3	/	/	/
4	/	/	/
5	/	/	/
6	/	/	/
7	/	/	/
8	/	/	/
9	/	/	/
10	合计	/	/

5.3 合同价款内容说明

5.3.1 合同承包方式：总价包干

5.3.2 合同设计费总额为整体设计包干，不因总建筑面积增减而调整，不因配合或审核内容增减而调整。

5.3.3 设计人提交各阶段设计文件需要经过发包人的认可，同时在约定的期限内，发包人方可支付各阶段设计费；

5.3.4 以上总价为整体设计成果实现的所有费用，如在实施过程中达不到发包人要求，或提供的设计成果不符合发包人要求，发包人根据

Akesobio 康方生物

发包人名称：康方汇科（上海）生物有限公司（盖章）	设计人名称：上海尤安建筑设计股份有限公司（盖章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
经办人：（签字）	经办人：（签字）
住　　所：枫林路 420 号枫林国际二期 A 栋 9 层	住　　所：上海市殷高路 1 号中设广场 3 号楼
邮政编码：200032	邮政编码：200439
电　　话：	电　　话：021-35324080
传　　真：	传　　真：
开户银行：招商银行上海浦江镇支行	开户银行：上海浦东发展银行杨浦支行
银行帐号：121944781910601	银行帐号：98120154740013608
建设行政主管部门备案：	鉴证意见：
（盖章）	（盖章）
备案号：	经办人：
备案日期：　　年　　月　　日	备案日期：　　年　　月　　日

附件 1 设计团队人员组成表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目中岗位
1	潘允哲	53	男	硕士	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人 A
2	吴向军	39	男	本科	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人 B
3	李誉勇	42	男	本科	建筑	一级注册建筑师	建筑专业 负责人
4	黄翔	33	男	本科	建筑	工程师	建筑设计
5	万雨晴	33	女	本科	建筑	工程师	建筑设计
6	薛诗佳	27	女	本科	建筑	/	建筑设计
7	方礼凯	42	男	硕士	结构	一级注册结构师 高级工程师	结构专业 负责人
8	赵伟	42	男	本科	结构	工程师	结构设计
9	刘竹	38	男	硕士	结构	工程师	结构设计
10	马定休	34	男	本科	结构	工程师	结构设计
11	杨建刚	45	男	硕士	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调） 高级工程师	暖通专业 负责人
12	赵婵	31	女	本科	暖通	助理工程师	暖通设计
13	陈宇辉	39	女	本科	给排水	注册公用设备工程师（给水排水） 工程师	给排水专业 负责人
14	徐秀雯	29	女	本科	给排水	工程师	给排水设计
15	贝玥	43	男	本科	电气	注册电气工程师（供配电） 工程师	电气专业 负责人
16	孙学庆	37	男	本科	电气	工程师	电气设计

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310115202403060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫码二维码核对证照信息

发证机关 上海市浦东新区建设和交通委员会

发证日期 2024年03月06日

建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司		
工程名称	康方全球研发中心项目（不包括桩基）		
建设地址	上海市浦东新区张江镇，东至瑞泰路，西至开太河绿地，南至广深路，北至华芳路。		
建设规模	66180.10平方米		
合同工期	852日历天	合同价格	156800.0000万元

参建单位

勘察单位	上海市民防地基勘察院有限公司	项目负责人	宋美燕
设计单位	上海天安建筑设计股份有限公司	项目负责人	吴向军
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	张先有
监理单位	上海浦龙工程技术发展有限公司	总监理工程师	徐威
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：SJ[2024]0028002 固定资产投资项目代码：2305-310115-04-01-540103 建筑工程施工许可证证照标识版本号：001 1、此证的副证可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、现场幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、任何和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：康方全球研发中心项目(不包括桩基)　　**施工许可证编号：**310115202403060101

建设单位：康方汇科（上海）生物有限公司　　**建设单位项目负责人：**夏鹏

建设地址：上海市浦东新区张江镇，东至耀华路，西至开太河绿地，南至广前路，北至华谷路。

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数	
	地上	地下	地上	地下
研发楼	43598.23	0.0	10	0
垃圾房	44.1	0.0	1	0
地下室	0.0	22537.77	0	2

总建筑面积：0　　地上建筑面积：43642.33　　地下建筑面积：22537.77

备　　注：非建筑工程类明细及最新信息请通过微信公众号"上海建筑业"扫描二维码查询

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

康方全球研发中心项目

上海市-上海

项目编号	3101152311230009	省级项目编号	23ZJPD0078
建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7BWYPC4G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	66302	总投资（万元）	85000
立项级别	地市级	立项文号	310115MA7BWYPC420235E3101001

项目地址：浦东新区张江镇（四至范围：东至：耀泰路（规划）西至：开太河绿地 南至：广屏路（规划）北至：华谷路（规划））

项目代码	2305-310115-04-01-540103	项目编号	3101152311230009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区张江镇（四至范围：东至：耀泰路（规划）西至：开太河绿地 南至：广屏路（规划）北至：华谷路（规划））	经纬度	--
立项文号	310115MA7BWYPC420235E3101001	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市浦东新区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-18
建设单位	康方汇科（上海）生物有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MA7BWYPC4G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国外资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	66302	总投资（万元）	85000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级？	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

3 0 1 0 1 6

网站地图　联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部　主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002　备案编号：京ICP备10036469号　技术支持：安徽省建信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

四、拟派项目设计团队人员一览表

序号	姓　名	岗位	学历	社保	注册资格	职称等级	备注
1	吴向军	设计项目负责人	本科	有	国家一级注册建筑师	高级工程师	/
2	李善勇	建筑专业负责人	本科	有	国家一级注册建筑师	/	/
3	刘小锋	结构专业负责人	本科	有	国家一级注册结构工程师	高级工程师	/
4	陈宇辉	给排水专业负责人	本科	有	注册公用设备工程师（给水排水）工程师	工程师	/
5	贝玥	电气专业负责人	本科	有	注册电气工程师（供配电）工程师	工程师	/
6	张思柱	暖通专业负责人	本科	有	注册公用设备工程师（暖通空调）工程师	高级工程师	/
7	杨进峰	项目经理	本科	有	/	工程师	/

8	王德胜	技术总控	本科	有	国家一级注册建筑师	高级工程师	
9	陈超	设计核心主创	本科	有	/	工程师	
10	施洋	设计师	本科	有	/	/	
11	章康杨	设计师	本科	有	国家一级注册建筑师	工程师	

需提供：

1. 拟派团队人员的执业注册证、职称证等相关证书及社保证明文件。

2. 投标人可根据实际情况拟派，可扩展、增加表格内容。

吴向军

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	吴向军		社会保障号码		612723198403140011			证件号码		612723198403140011	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202506	已记账		41	202601	已记账	
2	202110	已记账		22	202506	已记账		42	202602	已记账	
3	202111	已记账		23	202507	已记账		43	202603	已记账	
4	202112	已记账		24	202508	已记账		44	202604	已记账	
5	202201	已记账		25	202509	已记账		45	202605	已记账	
6	202202	已记账		26	202510	已记账		46	202606	已记账	
7	202203	已记账		27	202511	已记账		47	202607	已记账	
8	202204	已记账		28	202512	已记账		48	202608	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202609	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202610	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202611	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202612	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海尤安建筑设计股份有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		178	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-15

电子印章验证码：MEUCIQDoNz6KoKgaSie+Kq904y7IDRuQio3cvogXYUaxiJHKQIgU7o0Lrs7dU8qzQMzLnK1NmB87bPjnAuG1gLExwJR/w==

仅供项目投标使用

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：吴向军

性　　别：男

出 生 年 月：1984-03

证 件 类 别：居民身份证

证　　件　　号：612723198403140011

工 作 单 位：上海尤安建筑设计股份有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工业与民用建筑物设计

评 审 机 构：上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-30

证 书 编 号：22GEECCL0260

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

电子印章

使用有效期：2026年08月31日
-2027年02月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：吴向军

性　　别：男

出生日期：1984年03月14日

注册编号：20153102869

聘用单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月23日 - 2030年04月22日

全国注册建筑师管理委员会

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026年9月1日

发证日期：2025年04月23日

李善勇

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	李善勇		社会保障号码	370124198110167570			证件号码	370124198110167570		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202505	已记账		41	202601	已记账	
2	202110	已记账		22	202506	已记账		42	202602	已记账	
3	202111	已记账		23	202507	已记账		43	202603	已记账	
4	202112	已记账		24	202508	已记账		44	202604	已记账	
5	202201	已记账		25	202509	已记账		45	202605	已记账	
6	202202	已记账		26	202510	已记账		46	202606	已记账	
7	202203	已记账		27	202511	已记账		47	202607	已记账	
8	202204	已记账		28	202512	已记账		48	202608	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202609	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202610	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202611	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202612	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海尤安建筑设计股份有限公司	2021年09月-2025年11月	上海尤安建筑设计事务所有限公司	2025年12月-2026年12月
上海尤安建筑设计股份有限公司	2026年01月-2026年07月		
截中2026年08月，累计缴费月数		109	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2026-9-13

业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQDieBrmKH0aqtPY7Jg+1iKnPLNqTdZiILoM1KHt4JDiXQIgVc1G2H5bNovRAK1jeuMdePacDoMXT5IF0MCmpQje9ag=

仅供项目投标使用

使用有效期：2026年06月17日
—2026年12月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：李善勇

性　　别：男

出生日期：1981年10月16日

注册编号：20203103684

聘用单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

注册有效期：2026年06月02日—2028年06月01日

全国注册建筑师管理委员会

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.06.17　　发证日期：2026年06月02日

刘小锋

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	刘小锋		社会保障号码		320926198109152299			证件号码		320926198109152299	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202505	已记账		41	202601	已记账	
2	202110	已记账		22	202506	已记账		42	202602	已记账	
3	202111	已记账		23	202507	已记账		43	202603	已记账	
4	202112	已记账		24	202508	已记账		44	202604	已记账	
5	202201	已记账		25	202509	已记账		45	202605	已记账	
6	202202	已记账		26	202510	已记账		46	202606	已记账	
7	202203	已记账		27	202511	已记账		47	202607	已记账	
8	202204	已记账		28	202512	已记账		48	202608	已记账	
9	202205	已记账		29	202601	已记账		49	202609	已记账	
10	202206	已记账		30	202602	已记账		50	202610	已记账	
11	202207	已记账		31	202603	已记账		51	202611	已记账	
12	202208	已记账		32	202604	已记账		52	202612	已记账	
13	202209	已记账		33	202605	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202606	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202607	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202608	已记账		56	202604	已记账	
17	202501	已记账		37	202609	已记账		57	202605	已记账	
18	202502	已记账		38	202610	已记账		58	202606	已记账	
19	202503	已记账		39	202611	已记账		59	202607	已记账	
20	202504	已记账		40	202612	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海上大建筑设计院有限公司	2021年09月-2022年02月	上海同硕建筑规划设计有限公司	2022年05月-2025年08月
上海永安建筑设计股份有限公司	2025年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		197	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-07-

电子印章验证码：MEQCICau3eFmdDq1TVV8Dj3X2YFqtYkkCS4HOGVQQVHL2NSzAiApU0M0pAvWTwW6E1796xeffyuZC14RCHYWztqzQkfAZA==

仅供项目投标使用

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：刘小锋

性　　别：男

出 生 年 月：1981-09

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320926198109152299

工 作 单 位：上海同砚建筑规划设计有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑结构设计

评 审 机 构：上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会3

取得职称时间：2019-12-27

证 书 编 号：19C2050479

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：刘小锋

性　　别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：S20133103348

聘用单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

注册有效期：2025年12月15日－2028年12月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘小锋

签名日期：2026.6.2

发证日期：2025年12月15日

陈宇辉

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陈宇辉		社会保障号码	430903198410083027			证件号码	430903198410083027		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	补缴	202202	25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海尤安建筑设计股份有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		226	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-13

电子印章验证码：MEQCICHw1bW/fPghHugIR6qU3CY3UUMBHgD3PVi2077gZwGSAiAkM114IkzE6gBjKZ+ZtnM98YmPUeHA/xbF4pLqNsiO3w==

仅供项目投标使用

陈宇辉 同志

经 上海现代建筑设计（集团）有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 工程师 任职资格。

通过日期 2012年10月29日

编号 12D2Z00155



姓名 陈宇辉

性别 女

出生年月 1984.10

专业 给排水设计

工作单位 上海正铁建筑设计有限公司

仅供项目投标使用

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈宇辉

性　　别：女

出生日期：1984年10月08日

注册编号：CS20146100340

聘用单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

注册有效期：2025年06月13日 - 2028年06月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：陈宇辉

签名日期：2026.3.9

发证日期：2025年06月13日

贝玥

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	贝玥		社会保障号码		320102198008100815			证件号码		320102198008100815	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202506	已记账		41	202601	已记账	
2	202110	已记账		22	202506	已记账		42	202602	已记账	
3	202111	已记账		23	202507	已记账		43	202603	已记账	
4	202112	已记账		24	202508	已记账		44	202604	已记账	
5	202201	已记账		25	202509	已记账		45	202605	已记账	
6	202202	已记账		26	202510	已记账		46	202606	已记账	
7	202203	已记账		27	202511	已记账		47	202607	已记账	
8	202204	已记账		28	202512	已记账		48	202608	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202609	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202610	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202611	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202612	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海尤安建筑设计股份有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		287	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-13

电子印章验证码：MEYCIQDSlxp2EbXtyPIkEntxeF3VIKY2MeDH1m1PpAhrm1UkkAIhALX/5w4c0tId8026G26PEdY8ix2700FW8fQZMo45Ur2E

仅供项目投标使用

经 南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会

中级专业技术资格评审委员会 于

2008年12月19日 评审， 贝玥 已

具备 工程师 资格。

南京市职称（职业资格）工作领导小组办公室

2008年12月30日



编号:23040890220538

姓 名: 贝玥

性 别: 男

身份证号:320102198008100815

仅供项目投标使用

张思柱

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 09 月

参保名称：上海北安建筑设计股份有限公司

社会保险码：00024675

参加社会保险登记年月	2001年05月	
参保所在地	宝山	
联系地址	上海市虹口区四川北路71号德邻公寓	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	陈磊	
统一社会信用代码	91310110757926286X	
截至 2026 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	138 人
	缴费人数	138 人
	领取养老待遇人数	6 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

仅供项目报行使用

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 09 月 03日

业务专用章

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海龙安建筑设计股份有限公司　　社会保险码:00024675

4106	吴琪含		参保缴费
4107	刘锦高		参保缴费
4108	黄心苏		参保缴费
4109	姚志刚		参保缴费
4110	彭小飞		参保缴费
4111	于雪冰		参保缴费
4112	王力洋		参保缴费
4114	马向东		参保缴费
4115	王班		参保缴费
4116	李普勇		参保缴费
4117	王伟朝		参保缴费
4119	张亮		参保缴费
4120	张甲浩		参保缴费
4121	周栋		参保缴费
4122	周静		参保缴费
4123	顾俊峰		参保缴费
4124	张思柱	370828198206161316	参保缴费
4125	黄莉		参保缴费

仅供项目投标使用

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2020 年 09 月 03 日

张思柱 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2015年12月30日

编　　号 15C2050602



姓　　名 张思柱

性　　别 男

出生年月 1982.06

专　　业 空调采暖通风设计

工作单位 上海佑华建筑设计有限公司

上海市建筑设计服务有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张思柱

性　　别：男

出生日期：1982年06月16日

注册编号：CN20103300168

聘用单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

注册有效期：2026年08月12日－2028年04月06日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.8.18

发证日期：2026年08月12日

杨进峰

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	杨进峰		社会保障号码	420107197911050018				证件号码	420107197911050018		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	补缴	202110	21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海尤安建筑设计股份有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		191	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

电子印章验证码：MEUCIFeFHcxh5ZCg7u/XDcK11dc+M6DTHkeMzGqYKATRBkiHAiEAxsIKj1hdoJY1L5RbPO4+RnTDuKEOW1dRBMh0321RYko=

仅供项目投标使用

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：杨进峰

性　　别：男

出 生 年 月：1979-11

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：420107197911050018

工 作 单 位：上海尤安建筑设计股份有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑设计

评 审 机 构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-12-23

证 书 编 号：20C0Z10209

仅供项目投标使用

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

电子印章

王德胜

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王德胜		社会保障号码	230305197812220431X			证件号码	230305197812220431X		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海尤安建筑设计股份有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		246	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQDJuapvgAKk1DAD+BkcbmRNmyTx8pX3cjQaR9NcXEVRw1hATw+W1wuaxkFySWzubX1fLC6FdP+mbXDqmBEb3i5XqPF

仅供项目投标使用

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：王德胜

性　　别：男

出 生 年 月：1978-12

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：230305197812220431X

工 作 单 位：上海尤安建筑设计股份有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工业与民用建筑物设计

评 审 机 构：上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-16

证 书 编 号：23GEECCL0322

仅供项目投标使用

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

使用有效期:2026年08月21日
-2027年02月20日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

仅供项目投标使用

姓　　名：王德胜

性　　别：男



出生日期：1978年12月20日

注册编号：20124100810

聘用单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

注册有效期：2025年08月18日 - 2027年08月17日

全国注册建筑师管理委员会

主任

全国注册建筑师管理委员会

王德胜

个人签名：王德胜

签名日期：2026.9.1

发证日期：2025年08月18日

陈超

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陈超		社会保障号码	331002198107184337			证件号码	331002198107184337		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海九安建筑设计院有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		246	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-08-07

电子印章验证码：MEQCIE2RaFHK1IY60UoE1k+VK2DHsMpNuSlgByzQIcu7+XA7AiBkZay7hxkaoIaea2zuidV/pgBfh8VEMcC1FqRA1QH fCQ==

仅供项目投标使用

陈超 同志

经 上海市住房和城乡建设管理委员会

直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月14日

编 号 18COZ10516



姓 名 陈超

性 别 男

出生年月 1981.07

专 业 建筑设计

工作单位 上海尤安建筑设计股份有限公司

仅供项目投标使用

施洋

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	施洋		社会保障号码	342524198301261525			证件号码	342524198301261525		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海尤安建筑设计股份有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		206	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-17

电子印章验证码：MEUCIAeP iRdYfe14u2MGpxqMEx68XNsPoGQtJS1IZWE9nPxAiEAjR1VJWYc3MiI/h9JxC8aGUIVIFfHnxMEb6spw9uHX48=

仅供项目投标使用

五、履约评价一览表

1、项目名称：康方全球研发中心建设工程设计；合同类型：设计类；履约评价等级：95 分；履约评价时间：2026 年 3 月；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3177982；

2、项目名称：花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目；合同类型：设计类；履约评价等级：95 分；履约评价时间：2026 年 09 月；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3860157；

3、项目名称：华山西区地块二项目；合同类型： EPC 类；履约评价等级：95 分；履约评价时间：2026 年 09 月；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

康方全球研发中心建设工程设计

“康方全球研发中心” 项目履约评价

一、项目信息

项目名称：康方全球研发中心

项目规模：总建筑面积 65896 平方米。

项目地点：上海浦东

设计单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

二、履约总体情况评价

本项目设计单位在合同履约周期内，能按照双方签订的工程设计合同、投标承诺及行业相关规范开展工作，全过程覆盖初步设计、施工图设计及施工配合全流程服务。本次评价对照合同约定条款，结合设计质量、进度管控、人员配置、现场服务、合规性等维度，经综合考量，给出 95 分的履约评价分数。

康方汇科（上海）生物有限公司

2026 年 3 月

“花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目”履约评价

一、 项目信息

项目名称：花桥经济开发区薛赵路东侧、金捷路北侧地块商住项目

项目规模：占地面积为 105635.5 平方米，地上建筑面积约 25.5 万平方米（其中包含地上商业综合体约 9 万平方米、服务型公寓约 3 万平方米、住宅 13.5 万平方米）；地下建筑面积约 13.5 万平方米（其中包含地下商业约 0.5 万平方米以及地下车库约 13 万平方米）。

项目地点：江苏昆山

设计单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

二、 履约总体情况评价

本项目设计单位在合同履约周期内，能按照双方签订的工程设计合同、投标承诺及行业相关规范开展工作，全过程覆盖方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合全流程服务。本次评价对照合同约定条款，结合设计质量、进度管控、人员配置、现场服务、合规性等维度，经综合考量，给出 95 分的履约评价分数。

昆山市银鑫置业有限公司

2020 年 9 月

“华山西区地块二项目”履约评价

一、项目信息

项目名称：华山西区地块二项目

项目规模：总建筑面积 115000 平方米（其中地上商业约 80000 平方米，地下车库约 35000 平方米）。

项目地点：济南市

设计单位：上海尤安建筑设计股份有限公司

二、履约总体情况评价

本项目设计单位在合同履约周期内，能按照双方签订的工程设计合同、投标承诺及行业相关规范开展工作，全过程覆盖方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合全流程服务。本次评价对照合同约定条款，结合设计质量、进度管控、人员配置、现场服务、合规性等维度，经综合考量，给出 95 分的履约评价分数。

山东融仁置业投资有限公司

2026. 09

六、投标承诺函

致深圳市龙华区建筑工务署

本投标人已详细阅读了深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计） 项目的招标文件，经考察现场和研究上述招标文件的须知、合同条款、设计技术要求及其他有关文件后自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

我方接受《招标文件》中确定的设计费用计算方法，**并愿以暂定人民币_2040.850000万元（保留六位小数）进行报价，**此暂定价格仅作为合同暂定价及中间支付进度款的计算依据。

我方详细认真阅读了本招标文件、合同条款及风险提示相关内容，完全理解合同所含的费用及风险，所报投标报价已充分考虑上述费用及风险（已明示或暗示的不另行支付的费用及相关风险费用），同意招标文件、合同条款中的约定，对此无任何异议。

本工程所有金额均为预估金额，可能与实际发生金额存在较大差异，我方已在投标报价中充分考虑该风险，不得因此提出任何索赔。相关费用约定如招标文件与合同条款相冲突的，以合同条款为准，我方已仔细阅读合同条款及考虑相应风险后，在投标报价中综合考虑。

如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权对我方做出任何违约处理，由此造成的违约责任由我单位承担，我方不得因此提出任何异议或索赔。

如果我方中标，我方最低人员配备无法满足相关法律法规要求或招标人认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，招标人有权要求我方进行增加或调整，我方不得因此提出任何异议或索赔。

如本投标人以任何方式弄虚作假骗取中标；无论任何时候，招标人均可无条件取消本投标人的投标资格或中标资格，已签订合同的可随时终止合同而不需要给予本投标人任何补偿。

如果我方在中标公示期间出现被主管部门禁止在深圳市承接新业务的情形时，我方承诺自愿放弃中标资格。

在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人（单位公章）：上海尤安建筑设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：上海市虹口区四川北路 71 号德邻公寓

邮政编码：200085 电话：021-35324080 传真：021- 65014621

2026 年 09 月 22 日