标段编号： 2608-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶南方工程技术有限公司

日期： 2026年09月22日

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中冶南方工程技术有限公司	注册资本	335000 万元	成立日期	2004.03.12
企业法人代表	郑剑辉	企业性质		其他有限责任公司	
企业资质等级	工程设计综合资质甲级				
联系电话	027-81996378				
主要资质证书	工程设计资质证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	中冶南方工程技术有限公司成立于 2004 年 03 月 12 日，注册地位于武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号，法定代表人为郑剑辉。经营范围包括各行业、各等级的建设工程总承包、工程咨询、工程设计、工程监理；项目管理、项目代建；环境影响平价；工程造价咨询；城市规划编制；压力容器、压力管道设计；机械设备、自动化控制系统的开发、研制、设备成套、设备制造、安装、调试；承包境外工程和境内国际招标工程；承包境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员、技术开发、技术转让、技术服务和培训、新工艺、新产品开发、推广；设计制作印刷品广告，利用自有《炼铁》杂志发布广告。（国家有专项规定的项目，需经审批后或凭有效许可证经营）中冶南方工程技术有限公司对外投资 33 家公司，具有 37 处分支机构。企业人数达 4890 人，其中注册设计人员 624 人。				
其他	\				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

法定代表人证明书与法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

单位名称：中冶南方工程技术有限公司

地　　址：武汉市东湖新技术开发区大学园路33号

姓名：郑剑辉　性别：男　年龄：54　职务：董事长

系中冶南方工程技术有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司

日期：2026 年 09 月 01 日

附身份证



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 郑剑辉 （姓名）系 中冶南方工程技术有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 中冶南方工程技术有限公司 （单位名称）的 张云峰 （姓名）为我公司签署深圳市第二强制隔离戒毒所工程(设计)工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的深圳市第二强制隔离戒毒所工程(设计)工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 张云峰 性别： 男 年龄： 32

身份证号码： 421126199409283173 职务： 营销经理

投标人（盖章）： 中冶南方工程技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期： 2026 年 09 月 22 日 - 2026 年 12 月 31 日

附身份证







仅“深圳市第二强制隔离戒毒所工程(设计)”投标使用



仅“深圳市第二强制隔离戒毒所工程(设计)”投标使用

资质证书



企 业 名 称 ：中冶南方工程技术有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（其他）

资 质 等 级 ：工程设计综合资质甲级。

可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A142001521

有 效 期：至2027年01月28日

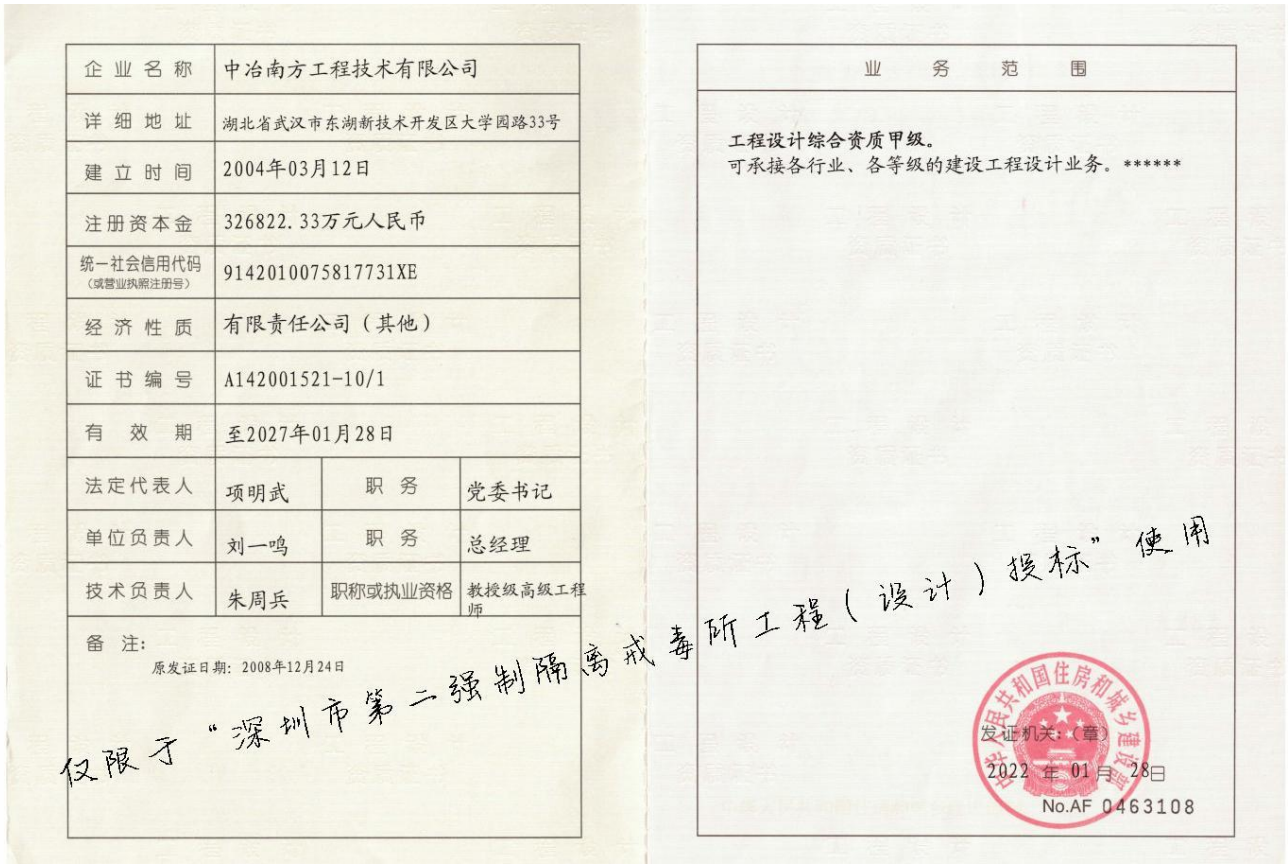
发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2022 年 01 月 28日

No.AZ 0102257

仅限于“深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）投标”使用



企业名称	中冶南方工程技术有限公司		
详细地址	湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路33号		
建立时间	2004年03月12日		
注册资本金	326822.33万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9142010075817731XE		
经济性质	有限责任公司（其他）		
证书编号	A142001521-10/1		
有效期	至2027年01月28日		
法定代表人	项明武	职务	党委书记
单位负责人	刘一鸣	职务	总经理
技术负责人	朱周兵	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注：原发证日期：2008年12月24日			

业 务 范 围

工程设计综合资质甲级。
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。******

发证机关：（章）

2022 年 01 月 28日

No.AF 0463108

仅限于“深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）投标”使用

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
单位负责人变更为：项明武，职务变更为党委书记、董事长 技术负责人变更为：潘国友，职务为正高级工程师 注册资本金变更为：335000万人民币****** 变更核准机关（章） 2022 年 05 月 19 日
经济性质变更为：其他有限责任公司 法定代表人职务变更为：党委书记、董事长****** 变更核准机关（章） 2022 年 05 月 19 日
法定代表人变更为：郑剑辉 变更核准机关（章） 2023 06 30 年　月　日

仅限于“深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）投标”使用

企　业　变　更　栏
单位负责人变更为：郑剑辉 变更核准机关（章） 2023 07 18 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

仅限于“深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）投标”使用

营业执照



统一社会信用代码

91420100758177 31XE

营业执照

（副 本） 1 2 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中冶南方工程技术有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　郑剑辉

经营范围　各行业、各等级的建设工程总承包、工程咨询、工程设计、工程监理；项目管理、项目代建；环境影响平价；工程造价咨询；城市规划编制；压力容器、压力管道设计；机械设备、自动化控制系统的开发、研制、设备成套、设备制造、安装、调试；承包境外工程和境内国际招标工程；承包境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员、技术开发、技术转让、技术服务和培训、新工艺、新产品开发、推广；设计制作印刷品广告，利用自有《炼铁》杂志发布广告。（国家有专项规定的项目，需经审批后或凭有效许可证经营）

注册资本　叁拾叁亿伍仟万圆人民币

成立日期　2004年3月12日

住　　所　武汉市东湖新技术开发区大学园路33号

登记机关　武汉市市场监督管理局

2023 年 6 月 20 日

仅限于“深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）投标”使用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

质量管理体系认证证书

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

中冶南方工程技术有限公司

（注册地址/审核地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路33号　　邮 编：430223）

（统一社会信用代码：91420100758177731XE）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询　　资质证书范围内的工程设计　　建设工程总承包

热工相关设备的设计、制造★

本证书有附件/本证书含3个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：1997年6月5日　　更新认证日期：2024年8月26日

换证日期：2024年8月26日　　有效期：2024年8月26日至2027年4月19日

注册号：02724Q10092R9L　　法定代表人(签名)：

仅限于"深圳市第二强制隔离戒毒所工程（项目）投标"使用

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 1101061005193?

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

环境管理体系认证证书

兹证明

中冶南方工程技术有限公司

（注册地址/审核地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路33号　　邮 编：430223）

（统一社会信用代码：91420100758177731XE）

环境管理体系符合环境管理体系标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询，资质证书范围内的工程设计；建设工程总承包；

热工相关设备的设计、制造及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含3个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2006年4月29日　　更新认证日期：2024年8月26日

换证日期：2024年8月26日　　有效期：2024年8月26日至2027年4月19日

注册号：02724E10071R6L　　法定代表人(签名)：

仅限于"深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）投标"使用

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中冶南方工程技术有限公司

（注册地址/审核地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路33号　　邮 编：430223）

（统一社会信用代码：9142010075817731XE）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询，资质证书范围内的工程设计；建设工程总承包；

热工相关设备的设计、制造过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含3个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2006年4月29日　　更新认证日期：2024年8月26日

换证日期：2024年8月26日　　有效期至：2024年8月26日至2027年4月19日

注册号：02724S10068[illegible]　　法定代表人(签名)：

仅限于"深圳市第三强制隔离戒毒所建设工程（设计）投标"使用

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为_____其他_____（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中冶南方工程技术有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420100758177 31XE 特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：郑剑辉

登记机关：武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期：2004年03月12日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91420100758177 31XE	企业名称：	中冶南方工程技术有限公司
注册号：		法定代表人：	郑剑辉
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2004年03月12日
注册资本：	335000.000000万人民币	核准日期：	2023年06月20日
登记机关：	武汉东湖新技术开发区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	武汉市东湖新技术开发区大学园路33号		
经营范围：	各行业、各等级的建设工程总承包、工程咨询、工程设计、工程监理；项目管理、项目代建；环境影响平价；工程造价咨询；城市规划编制；压力容器、压力管道设计；机械设备、自动化控制系统的开发、研制、设备成套、设备制造、安装、调试；承包境外工程和境内国际招标工程；承包境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员、技术开发、技术转让、技术服务和培训、新工艺、新产品开发、推广；设计制作印刷品广告，利用自有《炼铁》杂志发布广告。（国家有专项规定的项目，需经审批后或凭有效许可证经营）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	鞍钢股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	912100002426694799	查看
2	武汉武钢绿色城市技术发展有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420107744752096L	查看
3	武汉市青山产业投资集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420107MADWFTP69H	查看
4	中国冶金科工股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000710935716X	查看

承诺人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 09 月 22 日

企业业绩一览表

1、项目名称：江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目 H1-H4 地块工程总承包（EPC）；

工程类型：房建工程；

建设内容：总净用地内的地上总建筑面积 65.93 万平方米，其中还建住宅建筑面积 63.07 万平方米、配套设施建筑面积 2.86 万平方米;项目总用地面积 20.2 万平方米:分为 H1、H2、H3、H4 等 4 个分地块，最终以规划批准面积为准；

工作内容：所有工程的方案深化设计及调整，初步设计及调整，施工图设计及优化、深化；

合同金额：296708.04 万元（设计费：5708.04 万元）；

建筑面积：659300 ㎡；

合同签订日期：2020 年 01 月 20 日；竣工验收时间：2022 年 09 月 22 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1894924。

2、项目名称：左岭新镇还建房六期 A1 地块项目工程总承包（EPC）；

工程类型：房建工程；

建设内容：项目用地面积约 109839 平方米，总建筑面积约 617329 平方米，其中计容建筑面积约 458329 平方米，不计容建筑面积约 159000 平方米。建设规模包括 19 栋高层住宅，2 所幼儿园；

工作内容：含初步设计及概算编制、施工图设计及预算、BIM 咨询技术应用服务（BIM 应用范围为地下室和室外综合管网，并应用于设计和施工两个阶段）、各专业工程二次深化设计；

合同金额：207566.6080 万元(设计费 2866.318 万元)；

建筑面积：617329 ㎡；

合同签订日期：2019 年 09 月 30 日；竣工验收时间：2022 年 11 月 04 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1946158。

3、项目名称：临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）；

工程类型：房建工程；

建设内容：临空港新城还建小区建设住宅、社区服务用房、物业管理用房、商业、幼儿园、养

老服务设施等，总建筑面积约为334166.27平方米(其中地上建筑面积约226131.68平方米，地下建筑面积108034.59平方米)，地下机动车位2701个，非机动车位1233个；

工作内容：初步设计及初步设计审查、初勘及详细勘察、施工图设计（包括施工图审查）、竣工图编制、施工图设计预算。包括：初步设计优化及初步设计审查报批；

合同金额：114059.32万元（设计费2417万元）；

建筑面积：334166.27㎡；

合同签订日期：2019年06月20日；竣工验收时间：2023年08月10日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1754301。

4、项目名称：星月湖畔（二期）；

工程类型：房建工程；

建设内容：西昌西部新城A1-06地块总占地面积56789.67平方米，容积率：<2.5且>1.0，总建筑面积约223161平方米（含地下室），为住宅使用地块，兼容一定比例商业，建筑密度<30%，绿地率>35%，建筑限制高度<60米，项目整体按照框架剪力墙结构进行建设，配建共有三项：地块西侧公园绿地建设、水系建设及市政道路及路下市政管网建设；

工作内容：初步设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作；

合同金额：724.04万元；

建筑面积：223161㎡；

合同签订日期：2022年08月18日；竣工验收时间：/；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3089127。

5、项目名称：五矿大邑未来生态城六期项目；

工程类型：房建工程；

建设内容：规划占地面积：69326.83平方米，总建筑面积：14.43万平方米（其中地上约9.98万平方米，地下约_4.45万平方米）；地上1～25层，地下1层：建筑高度_约80米；

工作内容：全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为:第一阶段:方案深化设计;第二

阶段:初步设计及概算;第三阶段:施工图设计;第四阶段:施工过程中提供服务等； 合同金额：1051.619 万元； 建筑面积：144300 ㎡； 合同签订日期：2022 年 02 月 16 日；竣工验收时间：/； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895482。

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

1、江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包（EPC）

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程服务招标

中　标　通　知　书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中冶南方工程技术有限公司

武汉市都市产业投资集团有限公司的江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目 H1-H4 地块工程总承包（EPC）招标，结构层次\，建筑面积\方米，建设规模（市政工程）\，于 2019 年 9 月 17 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交设计招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为设计费投标报价：参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的 78%计取，金额：5708.04 万元、建安工程费投标报价：按照鄂建办【2018】27 号文规定的 8 项定额以及招标文件约定的办法的 97%计取，金额 291000 万元，中标工期 1500 天，项目负责人胡国法。请接通知后，于 2019 年月___日___时前到武汉市都市产业投资集团有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月____日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年____月_____日

正本

江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目
H1-H4地块工程总承包（EPC）

工程总承包合同

发包人：武汉市都市产业投资集团有限公司

承包人：中冶南方工程技术有限公司

2020年01月

第一部分 合同协议书

发包人：武汉市都市产业投资集团有限公司（以下简称发包人）

承包人：中冶南方工程技术有限公司（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包（EPC）充分协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程名称：江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包

工程地点：谌家矶兴盛路两侧，知行学院以北，三环线以南。

项目工程批准、核准或备案文号：2018-42012-70-03-048594

工程规模：总净用地内的地上总建筑面积65.93万平方米，其中还建住宅建筑面积63.07万平方米、配套设施建筑面积2.86万平方米；项目总用地面积20.2万平方米：分为H1、H2、H3、H4等4个分地块，最终以规划批准面积为准。

工程总承包范围和内容（以下简称“本工程”）：

江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包范围包含本建设项目达到交房标准的全部设计、采购、施工内容。即工程总承包按照合同约定承担工程设计（含设计范围内的初步设计概算及施工图预算）、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括但不限于下列内容：

1. 设计部分：

（1）EPC总承包范围内所有工程的方案深化设计及调整，初步设计及调整，施工图设计及优化、深化（包括建筑、结构、幕墙、装饰装修、给排水、电气、暖通、人防、消防、室外市政配套及道路等）以及深基坑支护、结构超限、景观、海绵城市、绿色建筑、装配式建筑等工程专项设计及审核。

（2）EPC总承包范围内包括但不限于方案报规审查、施工图设计审查（含抗震、节能审查）、施工图设计消防审查、施工图设计劳动安全卫生评审、防雷审查、消防

性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

（3）EPC总承包范围内的施工图预算。

（4）施工过程中的设计配合。

所有设计部分必须按建设项目交房标准的要求进行设计。

2、建安工程部分：

（1）建安工程内容包括但不限于：土方工程，地基与基础工程（含深基坑支护施工），主体结构工程，装饰装修工程，安装工程，建筑给排水，电气工程（管线预留预埋、材料与设备安装、弱电），消防工程，暖通工程，电梯工程，给排水工程、供配电工程、燃气工程，园林景观工程，建筑节能，人防工程，智能化系统，太阳能系统，市政道路管网，新能源充电桩，亮化工程，场地围墙工程、地下地面障碍物清除等相关内容的施工，以达到相关法律法规、规范及本项目交房标准的要求为准。

（2）负责实施场地内管线迁改以及发包人委托施工的三通一平（含场地伐树、高压线杆迁移、天然气管线改迁、通信信号设施改迁、施工临时用电、施工临时用水等）、项目出入口与市政道路交界工程。

（3）满足工程竣工验收需求，同时是EPC总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作（按规定必须由发包人委托的检验检测工作除外）。

（4）工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关参建单位的配合管理、第三方检验检测单位的配合管理、各类设备的保修、竣工验收、项目移交、交档备案、竣工图编制工作等管理工作内容。

3.其他要求：

（1）办理本工程所涉及的各项建设许可报建报批工作，直至顺利获得相应的行政许可证（包含但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、竣工验收备案证等），以及城管、环保、期间施工、消防验收、人防验收、规划验收、安监、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收和建设档案归档等手续办理。发包人有义务协助承包人。除政府有现行文件明文规定必须由发包人承担费用以外的各项费用均由承包人承担。

（2）负责协助发包人完成对谌家矶还建住宅及配套设施项目被征收人的房屋销售工作，主要包括：办理商品房预售许可证、签订商品房销售合同并办理合同备案手续、

协助发包人收取购房款、组织交房工作。

二、 主要日期

自本合同生效之日起，至本合同项下工程完成竣工验收、交付使用并渡过质量保修期为止。

H1、H2、H3、H4地块的交付时间以各地块的安置协议为准。

三、交付条件

达到本项目的交房标准，完成规划、单体工程质量、消防、人防、燃气等专项验收，取得建设工程竣工验收备案证（交房标准和交付条件以安置协议为准）。

承包人未能按期办理竣工验收手续并达到交付使用条件的（因项目用地迟延交付及不可抗力因素所导致承包人延期交房的除外），承包人应承担因此给发包人造成的直接损失（具体损失以安置协议为准）。

四、工程质量符合的标准和要求

工程质量符合的标准和要求：承包人根据本合同承包的工作应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求以及本合同所约定的质量标准。

1.设计质量标准：合格。

2.施工质量标准：合格。

五.安全环境目标

承包人应严格执行国家、行业、地方政府、发包人及其上级单位颁布或制订的安全、健康、环境、文明施工管理的有关法律、法规、标准、制度和规定。

安全文明施工标准：争创武汉市安全生产标准化工地、文明施工（环境保护）样板工地。

六、签约合同价

签约合同总价为人民币(大写)：贰拾玖亿陆仟柒佰零捌万零肆佰元整(￥296708.04万元)。

其中：

1.设计费按照2002年《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的78%收取。设计费总价暂定为人民币（大写）伍仟柒佰零捌万零肆佰元整（￥ 5708.04万元）。

2.建安工程费按照鄂建办〔2018〕27号文规定的8项定额以及招标文件约定的办法

承包人向发包人保证完全按合同的约定，进行设计、采购、建筑安装施工、调试直至完成本工程，且在合同质保期内根据国家相关规定承担本工程的保修责任。

十、合同生效

合同订立时间：2020年01月。

合同订立地点：湖北省武汉市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

本合同正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式拾肆份，发包人执陆份，承包人执捌份；均具有同等效力。

十一、待单个地块的《谌家矶四村统征储备项目还建房建设安置协议》签订后，则依据该地块的安置协议另行签订补充协议。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议为合同组成部分。

（以下无正文）

（本页为签字页，无正文）

发包人：武汉市都市产业投资集团有限公司	承包人：中冶南方工程技术有限公司
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
工商注册住所：武汉市江岸区四唯路 6 号	工商注册住所：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号
企业组织机构代码：91420100771396429D	企业组织机构代码：91420100758177 31XE
邮政编码：430014	邮政编码：430223
电　　话：027-82799561	电　　话：027-51881008
传　　真：	传　　真：027-51881001
开户银行：交通银行湖北省分行营业部	开户银行：中国建设银行武汉钢城支行
账　　号：421860158018170006100	账　　号：42001248737053000644
2020 年 1 月 20 日	2020 年 1 月 20 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目 H1 地块 1#楼

建设单位：武汉市都市产业投资集团有限公司

项目负责人（签名）：刘志雄

年　　月　　日

工程名称	江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目H1地块1#楼			工程地址	江岸区谌家矶黄埔北路以南、云杉街以北、滠水河东路以东、兴盛路以西地块
工程规模	296708.04万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积26645.70㎡；　地上45层；　地下 2 层（其中人防地下室　/　㎡）				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中冶南方工程技术有限公司	
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	武汉江城建设咨询有限公司	
报建日期	2019年2月20日	开工日期	2020年12月16日	竣工验收日期	2022年9月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按合同要求完成合同规定的全部内容，符合设计及验收规范要求。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程从立项、报建、勘察、设计、招标、报监，开工至竣工流程符合基本建设程序。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程由勘察、设计、施工、监理单位的共同努力，其工程质量均符合现行法律、法规和工程建设强制性标准要求，符合设计文件及工程建设施工合同的要求。原始资料齐全有效，完成了工程设计及合同约定的各项内容，满足结构、安全及使用功能的要求，工程质量达到了国家验收标准。 本工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面，能自觉执行国家相关规范和工程建设强制性条文，工程质量和整体效果符合设计图纸及国家规范规定，各管理环节能在受控状态下进行，做到安全生产、文明施工，工程施工过程中无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全、有效，观感质量“好”。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">本工程验收小组由武汉市都市产业投资集团有限公司项目负责人刘志雄担任组长，由武汉江城建设咨询有限公司总监张敬东担任副组长，竣工验收小组成员如下：
建设单位：武汉市都市产业投资集团有限公司　　刘志雄
勘察单位：武汉市勘察设计有限公司　　戚辉
设计单位：中冶南方工程技术有限公司　　胡国法
施工单位：中冶南方工程技术有限公司　　黄诗柏
监理单位：武汉江城建设咨询有限公司　　张敬东
本工程已具备竣工验收条件，会议由验收组长刘志雄主持，议程如下：
1、建设、勘察、设计、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况，在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
2、验收组审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
3、验收组实地查验工程质量；
4、验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">本工程验收组织形式、验收程序符合要求，施工过程中执行标准符合我国现行法律法规和工程建设强制性标准要求，符合设计文件及施工规范要求，质量保证资料齐全有效，观感质量“好”，工程质量评为合格，同意验收，参加验收的各方形成统一的验收意见。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：
本工程执行有关主管部门批文，按强制性标准要求进行了勘察工作，提供的施工勘察成果符合要求，且齐全有效，施工期间参与了桩基础、地基与基础及竣工验收，其工程质量达到了设计及施工质量验收规范要求，工程质量等级评定为合格。
（公章）
年　月　日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
经抽查，本工程质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求，同时符合设计文件及变更要求，工程质量等级评定为合格。
（公章）
年　月　日</td></tr>
</table>

	施工单位	项目经理：黄浩相　同意验收 经检查，本工程质量符合我国现行法律、法规和工程强制性标准要求，符合设计文件及施工合同要求，质量保证资料齐全、有效，观感质量“好”，工程质量等级自评为合格。 （公章） 年　月　日
	监理单位	项目负责人：张敬东　同意验收 经检查，本工程质量符合我国现行法律、法规和工程强制性标准要求，符合设计文件及施工合同要求，质量保证资料齐全、有效，观感质量“好”，工程质量等级评定为合格。 （公章） 年　月　日
	建设单位	项目负责人：刘志雄　同意验收 本工程由我公司组织验收，其验收组织形成及执行标准符合要求，经验收，本工程符合我国现行法律、法规和工程强制性标准要求，符合设计文件及施工法规要求，质量保证资料齐全、有效，工程观感质量“好”，工程质量评定为合格。 （公章） 年　月　日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



2、左岭新镇还建房六期A1地块项目工程总承包（EPC）

中标通知书

致：中冶南方工程技术有限公司

武汉左岭新城开发投资有限公司 的 左岭新镇还建房六期A1地块项目工程总承包（EPC），建设规模：总建筑面积约617329 平方米，包括19栋高层住宅，2所幼儿园，招标范围：发包人认可设计图中所有内容，包含但不限于本项目的勘察（详勘）、工程设计（含初步设计及概算编制、施工图设计及预算、BIM咨询技术应用服务（BIM应用范围为地下室和室外综合管网，并应用于设计和施工两个阶段）、各专业工程二次深化设计）、施工（含土建施工和设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任修补等。主要建设内容：包括但不限于临水、临电、土建、安装、装饰、电梯采购安装、太阳能热水器采购安装、正式电（专变）、弱电监控、室外道路、管网、景观绿化、标识划线、楼栋牌及信报箱采购安装；正式水、电、天然气由发包人另行发包，但承包人需协调包括正式水、电、天然气等所有配套工程施工，且满足所有建设功能需求的全部工作。于2019年9月16日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币207566.608万元，其中：勘查费=120.4620万元，勘察费下浮率70%；设计费=2866.3180万元，设计费下浮率30%；建安工程费=167023.3480万元，建安工程费下浮率5%；专业工程暂估价=19436.55万元；预备费=18119.93万元。中标工期730日历天，设计质量标准：符合现行国家设计规范、有关政策法规和招标要求，施工质量标准：合格，即："达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求"，安全生产管理标准：合格，即："达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上安全生产标准化工地的评选要求"，文明施工管理标准：合格，即："达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评选要求"，项目经理：陈势，专业类别：建筑工程，资格等级：一级注册建造师。请贵公司接到中标通知书30天内，到武汉左岭新城开发投资有限公司与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019年 月 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019年 月 日

合同协议书

正本

GF-2017-0216

4132019-AZMep022

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：武汉左岭新城开发投资有限公司

承包人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就左岭新镇还建房六期A1地块项目工程总承包（EPC）经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：左岭新镇还建房六期A1地块项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：武新管政务【2019】68号武汉东湖新技术开发区管理委员会关于左岭新镇还建房六期A1地项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复

工程内容及规模：项目用地面积约109839平方米，总建筑面积约617329平方米，其中计容建筑面积约458329平方米，不计容建筑面积约159000平方米。建设规模包括19栋高层住宅，2所幼儿园。

工程所在省市详细地址：科技二路以北，左岭大道以西

工程承包范围：发包人认可的设计图中所有内容，包含但不限于本项目的勘察（详勘）、工程设计（含初步设计及概算编制、施工图设计及预算、BIM咨询技术应用服务（BIM应用范围为地下室和室外综合管网，并应用于设计和施工两个阶段）、各专业工程二次深化设计）、施工（含建筑安装工程施工和设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任修补等。主要建设内容：包括但不限于临水、临电、土建、安装、装饰、电梯采购安装、太阳能热水器采购安装、正式电（专变）、弱电监控、室外道路、管网、景观绿化、标识划线、楼栋牌及信报箱采购安装；正式水、电、天然气由发包人另行发包，但承包人需协调包括正式水、电、天然气等所有配套工程施工，且满足所有建设功能需求的全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的左岭新镇还建房六期A1地块项目可行性研究报告

三、主要日期

EPC合同工期共计24个月，约730天，以监理下达开工令为工期起始时间。

其中：

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理下达开工令之日起

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理下达开工令之日起

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：以监理下达开工令之日起730天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家设计规范、有关政策法规和招标要求

工程施工质量标准：合格，即："达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求"

五、合同价格和付款货币

1、合同价格为人民币（大写）：）贰拾亿柒仟伍佰陆拾陆万陆仟零捌拾元（小写金额：2075666080元）。

（其中：其中：勘察费 120.4620 万元，勘察费下浮率 70 %，设计费 2866.3180 万元，设计费下浮率 30 %，建安工程费 167023.3480 万元，建安工程费下浮率 5 %，暂估价 19436.5500 万元，预备费 18119.9300 万元）

本工程合同价暂定为中标金额，最终合同价根据合同14.1.1款约定，依据初步设计批复及经批准的施工图计算的承包人进行勘察、 设计、采购、施工安装等工作的价款确定，不得超过批复的初步设计概算本合同范围内的总费用。

2、合同价格形式：本合同为总价合同

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

发包人： 武汉左岭新城开发投资有限公司 （公章或合同专用章） 法定代表人或其授权代表： （签字） 工商注册住所：中国(湖北)自贸区 左岭镇左岭路117号光电子 配套产业园一期厂房B5栋四层 企业组织机构代码：56839495-4 邮政编码：430078 法定代表人：高翔 授权代表：/ 电　　话：027-87781943 传　　真：027-87781721 电子邮箱：/ 开户银行：民生银行武汉光谷支行 账　　号：0511014210007763	承包人： 中冶南方工程技术有限公司 （公章或合同专用章） 法定代表人或其授权代表： （签字） 工商注册住所：武汉市东湖新技术 开发区大学园路33号 企业组织机构代码：91420100758177317XE 邮政编码：430223 法定代表人：项明武 授权代表：/ 电　　话：027-81998199 传　　真：027-81998199 电子邮箱：/ 开户银行：中国建设银行 武汉钢城支行 账　　号：42001248737053000644

合同订立时间：2019年9月30日

合同订立地点：/

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 左岭新镇还建房六期A1地块2#楼

建设单位：武汉左岭新城开发投资有限公司

项目负责人（签名）：

2022年 11月 4日

工程名称	左岭新镇还建房六期A1地块2#楼			工程地址	东湖新技术开发区左岭大道以西 、甲铺岭街以南
工程规模	3812.20万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	15685.18㎡，地上34层，地下1层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中冶南方工程技术有限公司	
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	宜昌宏业工程项目管理有限公司	
报建日期	2019.7.17	开工日期	2020年6月8日	竣工验收日期	2022年11月4日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定要求，质量管理体系健全，运行正常，各单位质量责任落实到位。 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量保证措施有力，工程施工质量达到良好效果，同意竣工验收。。				

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组织形式</td><td colspan="2">成立以建设单位项目负责人陈诚为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
1、建设单位组织成立了验收小组；
2、各参建单位分别汇报工程合同履约的情况，工程建设各个环节都执行法律法规和工程建设强制性标准的情况；
3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；
4、查验工程实体质量；
5、形成工程竣工验收意见。</td></tr>
<tr><td>建设工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">该工程经验收组对工程竣工资料的审阅和实体质量的查看，一致评定该工程质量为合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>本工程基底土质与地质勘察报告相符，桩基的入岩、持力层和各项检测结果均满足设计要求。通过对该工程质量报告书以及相关技术行为的复查，确认符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求，勘察成果真实、准确。
项目负责人：
（公章）
2022年11月4日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>本工程设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容。经实地查验工程符合设计文件（含变更）的要求，使用功能满足设计要求，同意验收，质量等级合格。
项目负责人：
（公章）
2022年11月4日</td></tr>
</table>

竣工验收意见	施工单位	本工程按照工程设计图纸和施工技术标准施工，经验收，单位工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，有关安全功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求。工程质量等级为合格。 项目经理：汪戈 （公章） 2022 年 11月4日
	监理单位	经检查，该工程质量符合我国现行法律法规要求、我国现行工程建设强制性标准要求、设计文件及设计变更要求，工程质量缺陷施工单位已按设计方案处理，评定该工程单位（子单位）、分部（子分部）、分项和检验批工程的质量均验收合格，质保资料有效、齐全。 项目负责人： （公章） 2022 年 11月 4日
	建设单位	经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程质量进行了验收，并核查了工程竣工资料，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见。该工程质量符合国家和地方法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，质量保证资料有效、齐全，质量等级合格，同意竣工。 项目负责人： （公章） 2022 年 11月 4日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印。

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



3、临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）中标通知书

致： 中冶南方工程技术有限公司

武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司的临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC），结构层次\，建筑面积\，建设规模（市政工程）\，于 2019 年 5 月 14 日开标后，已完成评标工作提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 138049.45 万元（其中工程费限额：115095.18 万元，服务费取费值 K1：21‰，折扣率 K2:97%），中标工期 730 日历天，工程质量等级目标合格，项目负责人陈贽、一级注册建造师（建筑工程）请接通知后，于 2019 年 6 月 22 日 17 时前到武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：杨武

日期：2019 年 5 月 22 日

中标已公示

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或章）：

日期：2019 年 5 月 22 日

“建筑面积”的证明材料 – 中标公示网站截图



武汉市公共资源交易中心
武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

系统首页 | 交易动态 | 行业动态 | 中标公示 | 下载中心 | 常见问题 | 互动交流 | 专家信用 | 关于我们

您当前的位置: 首页>>中标公示>>详情

- 招标/资格预审公告
- 变更公告
- 中标结果公告
- 放弃中标公告
- 开标安排
- 招标项目登记
- 资格预审结果公示
- 中标公示
- 发包备案公示
- 资格预审澄清
- 招标文件澄清
- 控制价公示
- 招标异常报告
- 招标人信息
- 投标人信息
- 企业信息
- 项目负责人信息
- 企业业绩信息
- 招标代理信息
- 远程异地评标
- 开标记录
- 评标报告概述
- 交易场所
- 中标金额排行
- 企业中标率排名
- 招标代理业绩排名

中标公示

中标公示详情

建设单位(招标人)	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司	经办人	明工	联系电话	13545142275
招标代理机构	武汉顺政泰工程咨询有限公司	经办人	李娟	联系电话	13971615879
报建项目名称	临空港新城还建小区项目工程	报建编号	42011220181126601P		
招标项目名称	临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）	招标编码	201902181523572282	标段号	1
建设地址	东西湖区三店北路以南，七彩西路以西				
建设规模	临空港新城还建小区建设住宅、社区服务用房、物业管理用房、商业、幼儿园、养老服务设施等，总建筑面积约为334166.27平方米（其中地上建筑面积约226131.68平方米，地下建筑面积108034.59平方米），地下机动车位2701个，非机动车位1233个				
招标范围	为临空港新城还建小区项目工程勘察及设计、采购和工程施工总承包服务。工程总承包的服务范围包括：1、勘察设计的服务（1）所有工程的初步设计及初步设计审查、初勘及详细勘察、施工图设计（包括施工图审查）、竣工图编制、施工图设计预算。包括：初步设计优化及初步设计审查报批。（2）为初步设计及施工图设计提供充分依据和满足相应勘察规范要求深度的地质勘察及地勘报告。（3）EPC总承包范围内的施工图设计。EPC总承包范围内包括但不限于施工图设计审查（含抗震、节能审查）、施工图设计消防审查、施工图设计园林审查、施工图设计劳动安全卫生评审、防雷审查、消防性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。2、临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）的工程施工及设备采购安装工作，包括：（1）工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：地基与基础工程（含深基坑支护设计及施工）；主体结构工程；屋面工程；装饰装修工程；建筑给排水、电气工程（管线预留预埋、一般的材料与设备安装、弱电智能化）；消防工程；暖通工程；电梯工程；建筑节能、园林绿化、道路、场地围墙工程等相关内容的施工。（2）满足工程竣工验收需求，同时是EPC总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作。（3）工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC总承包单位自行发包的专业分包单位管理、业主平行发包的专业承包单位配合管理、其他相关参建单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。EPC总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。EPC总承包范围内从项目初步设计开始直至完工验收交付使用的所有建设许可报建报批工作，包括但不限于规划、绿建一星设计、人防、消防、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收备案等手续办理及相关协调工作。（4）本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次招标范围。				
招标内容	设计采购施工/交钥匙工程总承包				
房屋建筑工程面积：	334166.27平方米	结构层次：			
地上：		地下：			
备注(注明单体工程名称、栋号)：					
招标方式	公开招标	招标类别	工程总承包招标		
开标时间	2019-05-14 09:30	开标地点	武汉市公共资源交易中心开标室8		
评标时间	2019-05-14 10:00	评标地点	武汉市公共资源交易中心评标室23		
备注					
第一中标候选人	中冶南方工程技术有限公司				
企业编码	91420100758177 31XE				
中标价（万元）	138049.45	质量标准	合格	中标工期(日历天)	730
安全防护、文明施工及环境保护费（万元）		安全生产管理标准	合格		

合同协议书

副本

临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）

EPC 项目合同

（合同编号：__4132019-AZMep011__）

签约方：武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司

中冶南方工程技术有限公司

签约时间：2019 年 6 月

第一部分　　合同协议书

发包人：武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司

承包人：中冶南方工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）有关事项协商一致，订立本合同。

一、 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件及附件；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）价格清单；

（8）承包人建议书；

（9）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

二、 项目概况及主要内容：

1、工程名称：临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）

2、工程地点：湖北省武汉市东西湖区

3、承包范围及内容：为临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）提供全过程工程总承包（EPC）服务。工程总承包的服务范围包括：

（1）、勘察设计的服务

a、所有工程的初步设计及初步设计审查、初勘及详细勘察、施工图设计（包括施工图审查）、竣工图编制、施工图设计预算。包括：初步设计优化及初步设计审查报批。

b、为初步设计及施工图设计提供充分依据和满足相应勘察规范要求深度的地质勘察(含地上地下探物)及地勘报告，并通过技术性审查直至获得审查合格书。

c、负责本工程项目所涉及的所有工程设计服务工作，直至通过审查、验收、备案

EPC总承包范围内包括但不限于施工图设计审查（含抗震、节能审查）、施工图设计消防审查、施工图设计园林审查、施工图设计劳动安全卫生评审、防雷审查、消防性能化设计与论证、结构试验

等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

（2）、施工及设备采购安装工作：

a、工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：地基与基础工程（含深基坑支护设计及施工、地基处理）；主体结构工程；屋面工程；装饰装修工程；建筑给排水、电气工程（管线预留预埋、一般的材料与设备安装、弱电智能化）；消防工程；暖通工程；电梯工程；燃气工程、人防工程、幕墙工程、建筑节能、园林绿化、道路、场地围墙、室外配套工程（道路工程、路灯工程、给排水工程、绿化工程、管网工程）、地下停车场等相关内容的施工。

b、工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC总承包单位自行发包的专业分包单位管理、业主平行发包的专业承包单位配合管理、其他相关参建单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。

（3）、EPC总承包范围内的竣工图编制工作：

EPC总承包范围内的竣工图编制工作。EPC总承包范围内从项目初步设计开始直至完工验收交付使用的所有建设许可报建报批工作，包括但不限于规划（负责取得建设工程规划许可证）、设计、人防、消防、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收备案等手续办理及相关协调工作。

（4）、办理本工程所涉及的各项行政许可、技术性审查等事项，直至获得相应的行政许可证书及审查合格书；

（5）、满足工程竣工验收需求，同时是EPC总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作。关于第三方检测（桩基、沉降、室内环境、外墙保温），该工程由EPC中标单位负责完成，费用由发包人结算时支付。第三方检测单位的选择必须经业主确认后实施。

（6）、本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次招标范围。

（7）、招标人将聘请第三方设计咨询公司代招标人对本项目中标人的初步设计、设计施工图进行审核，中标人应服从第三方咨询公司的设计审核管理。第三方设计咨询公司所产生的咨询费用由承包人自行承担。

4、签约合同价：

本项目初步设计概算总价约为138049.45万元，其中工程建安费为115095.18万元，工程建设其他费用12664.26万元，基本预备费用10290.01万元。

合同暂定总价（CV=SC+CC）为人民币__壹拾壹亿肆仟零伍拾玖万叁仟贰佰元整__（¥__114059.32万元）。其中：

服务费（SC）：__2417.00__万元（115095.18×21‰），包括承包范围中的（1）、（3）、（4）项的全部内容；K1=21‰。

施工总承包费(CC)：__111642.32__万元（115095.18×97%），包括承包范围中的（2）、（5）项的全部内容；K2=97%。

其中，安全文明施工措施费暂定价为__2232.85__万元（111642.32×2%）。

人的接收地址为武汉市东西湖区吴北路29号武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司，接收人为郭毅。

三、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

四、合同生效

1、合同订立时间：2019 年6月20日

2、合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区

3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。

4、本协议书正本一式 贰 份，发包人及承包人各方各执 壹 份。副本 壹拾肆 份，发包人执 伍 份，承包人执 玖 份。

5. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司

（盖单位章）

住所：

法定代表人：杨武

或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

年 月 日

承包人：中冶南方工程技术有限公司

（盖单位章）

住所：

法定代表人：项明武

或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

年 月 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：临空港新城还建小区 1#楼

建设单位：武汉市东西湖区人民政府径河街道办事处

项目负责人（签名）：

2023 年 11月 22日

工程名称	临空港新城还建小区 1#楼			工程地址	东西湖区三店北路以南、七彩西路以西
工程规模	3781.13 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 18039.46m²；地上 22 层；地下 1 层（其中人防地下室/m²）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司		设计单位	中冶南方工程技术有限公司	
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司	
报建日期	2020 年 12 月 9 日	开工日期	2020 年 12 月 25 日	竣工验收日期	2023 年 8 月 10 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420112201811260011 4BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：4201122007220001-TX-016，主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水工程、排水工程、电气工程、消防工程、智能建筑工程、电梯工程、节能工程、绿色建筑专项均验收合格；住宅工程分户验收、海绵城市验收、无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水电检测、室内环境检测、沉降观测、外墙饰面层检测、防雷检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程立项批准文号：2018-420112-47-01-052127，报建时间 2020 年 12 月 9 日，工程报监号：09-0001-21-0084，开工时间 2020 年 12 月 25 日，竣工时间 2023 年 8 月 10 日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉市东西湖区人民政府径河街道办事处的竣工报告，监理方湖北亚太建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组郭毅，验收小组成员有： 建设单位：武汉市东西湖区人民政府径河街道办事处　　郭毅 勘察单位：武汉浅层工程技术有限公司　　谭海燕 设计单位：中冶南方工程技术有限公司　　刁勇 施工单位：中冶南方工程技术有限公司　　宋祖峰 监理单位：湖北亚太建设监理有限责任公司　　向汉丰 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2023年8月10日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全； 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 我方参加了基础、竣工验收，对工程质量进行了验收，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。 （公章） 2023年11月22日
	设计单位	项目负责人： 我方参加了基础、主体、节能及竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性能检测合格，资料齐全，验收合格。 （公章） 2023年11月22日
	施工单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项功能性能检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。 （公章） 2023年11月22日
	监理单位	项目负责人： 施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程安全使用功能。工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。 （公章） 2023年11月22日
	建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 （公章） 2023年11月22日

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



4、星月湖畔（二期）

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 07 月 25 日（投标日期）所递交的星月湖畔（二期）（项目名称）设计/标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥7240400.00 元（大写：人民币柒佰贰拾肆万零肆佰元整）。

设计服务期限：30 日历天，自合同签订之日起算。

完成内容：包含但不限于星月湖畔（二期）初步设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按招标人要求提供所有的成果文件（不含配建）。

质量：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

项目负责人：刁勇　　执业资格证号：014200459。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到西昌盛荣置业有限公司（指定地点）与我方签订设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：西昌盛荣置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 08 月 03 日

合同协议书

合同编号：XCSR-2-22009

建设工程设计合同

项目名称：星月湖畔（二期）

发 包 人：西昌盛荣置业有限公司

设 计 人：中冶南方工程技术有限公司

签订日期：2022年 8月18日

签订地点：四川省西昌市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星月湖畔（二期）项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条　组成合同的文件

1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书

1.2 招标文件及其附件

1.3 投标文件及其附件

1.4 建设工程设计合同及附件

1.5 发包人要求

1.6 技术标准

1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）

1.8 建设工程批准文件

1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

第二条　建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：西昌西部新城A1-06地块总占地面积56789.67平方米，容积率：≤2.5且≥1.0，总建筑面积约223161平方米（含地下室），为住宅使用地块，兼容一定比例商业，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑限制高度≤60米，项目整体按照框架剪力墙结构进行建设，配建共有三项：地块西侧公园绿地建设、水系建设及市政道路及路下市政管网建设。

2、工程设计阶段：星月湖畔（二期）初步设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按招标人要求提供所有的成果文件（不含配建）。

3、本项目设计工作内容：具体包括但不限于星月湖畔（二期）各类建筑物（含构筑物和附属建筑）的建筑、结构、给排水（含太阳能热水系统）、建筑电气、弱电智能化及深化（含可视对讲系统、视频监控系统、电梯五方通话、电视电话网络综合布线系统、停车场智能管理系统、周界电子围栏系统、远程抄表系统、门禁系统、背景音乐系

统、电子巡更系统等）、暖通空调、消防、绿色建筑、幕墙、门窗及栏杆深化、抗震支架、总平景观（含总平管网、海绵城市）、公共区域精装修、样板间（含主体、硬装、软装）、导视系统（含总平导视、楼栋导视及门牌）、交安系统等工程的初步设计（含设计概算）和施工图设计文件的编制，完成各阶段设计成果报送相关行政主管部门评审并通过、及项目建设期间至竣工验收阶段的技术服务工作（含提供商品房买卖合同附图）等工作；另包含项目设计中所涉及到的钢结构部分及幕墙部分的施工图设计；若涉及到超限审查的，还要报行政主管部门进行超限审查并通过；外装设计包含立面深化设计，并满足国家相关规范要求；配合人防设计单位、海绵城市设计单位并通过相关部门审查合格。

4、服务内容：

（1）初步设计阶段

①负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

②制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

（2）施工图设计阶段

①负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水（含太阳能热水系统）、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

②对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

③根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

④协助发包人进行工程招标答疑及解释工作。

（3）施工配合阶段

①负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，设计人项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

②根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

③协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

5.1 设计费用：

本项目星月湖畔（二期）设计费暂定签约合同价（含税）为：724.04万元（大写：柒佰贰拾肆万零肆佰元整），其中：不含税总价款为6830566.03元（大写：人民币陆佰捌拾叁万零伍佰陆拾陆元零叁分）；增值税税率 6 %，增值税税额为409833.97元（大写：人民币肆拾万零玖仟捌佰叁拾叁元玖角柒分）。结算时根据实际工程量据实结算，结算总价=Σ审查合格的施工图工程量*投标含税单价，投标设计费用明细如下：

设计费明细表

序号	分项名称	暂估建设规模		含税单价	含税合价	备注
		暂估工程量	计量单位	（元/平方米）	（万元）	
1	高层地上部分	70720.00	㎡	22.00	155.584	高层地上建筑面积
2	洋房地上部分	78850.00	㎡	25.00	197.125	洋房地上建筑面积
3	商业及配套地上部分	4000.00	㎡	32.00	12.8	商业及配套地上建筑面积
4	地下车库及设备房部分	69591.00	㎡	22.00	153.1002	地下室建筑面积
5	室外景观工程设计（含总平管网、海绵城市）	36843.67	㎡	18.00	66.318606	景观工程设计面积
6	室内装饰设计（公区装饰）	18428.40	㎡	25.00	46.071	公区装饰面积
7	弱电智能化深化设计	223161.00	㎡	2.00	44.6322	总建筑面积
8	导视系统设计	1.00	项	/	3.016494	1项，包干价
9	建筑幕墙设计	23035.50	㎡	10.00	23.0355	幕墙面积
10	项目交安设计	1.00	项	/	7	1项，包干价
11	绿色建筑设计（一星）	153570.00	㎡	1.00	15.357	地上建筑面积
12	门窗、护栏深化设计	153570.00	㎡	0.00	0	地上建筑面积
13	抗震支架设计	223161.00	㎡	0.00	0	总建筑面积
14	样板间主体及精装修设计	400.00	㎡	0.00	0	建筑面积
合计					724.04	

1、付款方式：银行转账。

2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在设计费中直接扣除。

3、设计进度款按已完成工作量进度结算。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料集文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到应全力配合，不再另行增加费用。设计人无法提前提交的，双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派项目负责人 刁勇 ，电话 028-85159800 ，邮箱 17048@wisdriudc.com ，执业资格及等级 一级注册建筑师 、注册执业证书编号 20014200459 、授权范围：主持设计工作、代表本方签收与履行合同有关的文书、代表设计人负责履行合同。

设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面同意，设计人不得擅自更换项目负责人。设计人擅自更换项目负责人的，发包人有权要求设计人按 20000 元/次支付违约金，且发包人有权单方解除本合同而无需因此向设计人承担违约或赔偿责任，除前述违约金外，发包人另有权要求设计人按设计费（无结算价按签约合同价）的百分之二十支付违约金。对于设计人项目负责人确因患病、与设计人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知 3 天内进行

发包人（盖章）：

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：

银行账户：

联系人：

通讯地址：

电话：

邮箱：

设计人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：中国光大银行武汉武昌支行

银行账户：38320188000055820

联系人：

通讯地址：

电话：027-81998199

邮箱：

附件 1 ：**设计人主要设计人员表**

序号	本项目任职	姓名	专业技术职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人、设计负责人	刁勇	教授级高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20014200459
2	技术负责人	聂晶	教授级高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20034200593
3	建筑专业负责人	黄海	高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	19965100315
4	结构专业负责人	张明	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014201162
5	给排水专业负责人	丁煜	教授级高级工程师	给水排水工程	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS134200340
6	电气专业负责人	尤海榕	教授级高级工程师	电力系统及其自动化	注册电气工程师（供配电）	国家级	DG154200445
7	暖通专业负责人	刘川勇	教授级高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN134200192
8	总图专业负责人	刘畅	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20154201171
9	造价专业负责人	张映东	高级工程师	工程经济	注册造价工程师	国家级	建【造】02420001724
10	风景园林专业负责人	彭春霞	高级工程师	风景园林	一级注册结构工程师	一级	S034201503
11	BIM 专业负责人	王万里	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014201000
12	装配式专业负责人	曹天复	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014200991

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



5、五矿大邑未来生态城六期项目

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2022 年 1 月 6 日所递交的 五矿大邑未来生态城六期项目（项目名称）设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 10516190 元

设计周期： 130 日历天。

完成内容：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），酒店精装设计，景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，地下车库及酒店的 BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

质量：满足国家及地方现行设计相关规范、标准并通过有关主管部门审查，同时满足发包人及施工要求。

设计负责人： 聂晶 执业资格证号： 034200593

履行地点： 成都市大邑县沙渠街道顺河社区

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都矿邑置业有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2022 年 1 月 18 日

合同编号：WKCDSJ-KY-2022-002

1182022-AZMdeN04

五矿大邑未来生态城六期项目

建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2022 年 02 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）： 中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 五矿大邑未来生态城六期项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 五矿大邑未来生态城六期项目 。

2. 工程地点： 成都市大邑县沙渠街道顺河社区 。

3. 规划占地面积： 69326.83 平方米，总建筑面积： 14.43 万 平方米（其中地上约 9.98 万平方米，地下约 4.45 万 平方米）；地上 1~25 层，地下 1 层；建筑高度 约 80 米。

4. 建筑功能： 住宅 、 地下车库 、 商业、 配套用房 等。

5. 投资估算：约_____元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），酒店精装设计，景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC装配式设计，海绵城市设计，地下车库及酒店的 BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：
全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务 。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包含但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其他设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年____月_____日。

计划完成设计日期：_____年____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：壹仟零伍拾壹万陆仟壹佰玖拾叁元整，¥10516190.00元

人民币（大写）~~壹仟零伍拾壹万陆仟壹佰玖拾叁元整~~ ~~¥：10516193.00~~ ~~元~~。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：蔡军伟。

设计人项目负责人：聂晶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在___项目所在地_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自___双方签订之日起___生效。

十二、合同份数

本合同正本一式_肆_份、副本一式_肆_份，均具有同等法律效力，发包人执正本_贰_份、副本_贰_份，设计人执正本_贰_份、副本_贰_份。

发包人：_成都矿邑置业有限公司_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_91510129MA6AMRDA5C_

纳税人识别码：_91510129MA6AMRDA5C_

地　址：_四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路114号_

邮政编码：_____

法定代表人：_刘爱民_

委托代理人：_____

电　话：_028-88365878_

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

时　间：_2022_年_2_月_16_日

设计人：_中冶南方工程技术有限公司_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_9142010075817731XE_

纳税人识别码：_9142010075817731XE_

地　址：_湖北省武汉市东湖高新技术开发区大学园路33号_

邮政编码：_430223_

法定代表人：_项明武_

委托代理人：_____

电　话：_027-81997576_

传　真：_0755-26607718_

电子信箱：_____

开户银行：_中国建设银行武汉钢城支行_

账　号：_42001248737053000644_

时　间：_2022_年_2_月_16_日

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

五矿大邑未来生态城六期项目

四川省-成都市-大邑县

项目编号	5101292205210001	省级项目编号	5101292110200007
建设单位	成都矿邑置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510129MA6AMRDA5C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	135000	总投资（万元）	110050
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：大邑县沙渠街道顺河社区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	1000001135213422	项目编号	5101292205210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市-大邑县
具体地点	大邑县沙渠街道顺河社区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	大邑县发展和改革局	立项批复时间	2021-10-20
建设单位	成都矿邑置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510129MA6AMRDA5C
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	国家投资-非政府投资	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	135000	总投资（万元）	110050
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	2026年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

3.1 拟派项目设计团队人员（设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人）业绩一览表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	社保证明文件	类似工程业绩（指：房建工程）
设计项目负责人	聂晶	一级注册建筑师	正高级工程师	已缴纳	项目名称：五矿大邑未来生态城六期项目； 工程类型：房建工程； 工作内容：全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为:第一阶段:方案深化设计;第二阶段:初步设计及概算;第三阶段:施工图设计;第四阶段:施工过程中提供服务等； 合同金额：1051.619 万元； 建筑面积：144300 ㎡； 合同签订日期：2022 年 02 月 16 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895482； 担任岗位：设计人项目负责人。
建筑专业负责人	刁勇	一级注册建筑师	正高级工程师	已缴纳	项目名称：星月湖畔（二期）； 工程类型：房建工程； 工作内容：初步设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作； 合同金额：724.04 万元； 建筑面积：223161 ㎡； 合同签订日期：2022 年 08 月 18 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/deta

					il?id=3089127； 担任岗位：项目负责人。
结构专业负责人	张明	一级注册结构工程师	正高级工程师	已缴纳	项目名称：星月湖畔（二期）； 工程类型：房建工程； 工作内容：初步设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作； 合同金额：724.04 万元； 建筑面积：223161 ㎡； 合同签订日期：2022 年 08 月 18 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3089127； 担任岗位：结构专业负责人。

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

设计项目负责人--聂晶

注册资格证书

使用有效期:2026年05月15日
-2026年11月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：聂晶

性　　别：女

出生日期：1972年01月06日

注册编号：20034200593

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2026年05月11日-2028年05月10日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：聂晶

签名日期：2026.5.15

发证日期：2026年05月11日

职称证书



（无钢印无效）

证书编号 No. 21A10109300

持证人签名 Signature of the bearer

姓　名 Full Name 聂晶

性　别 Gender 女

身份证号 ID No. 420111197201064081

专业名称 Speciality 建筑

资格级别 Qualification Level 正高级工程师

授予时间 Conferment Date 2021.12.15

资格评审委员会 Credentials Committee

国土资源集团有限公司

工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

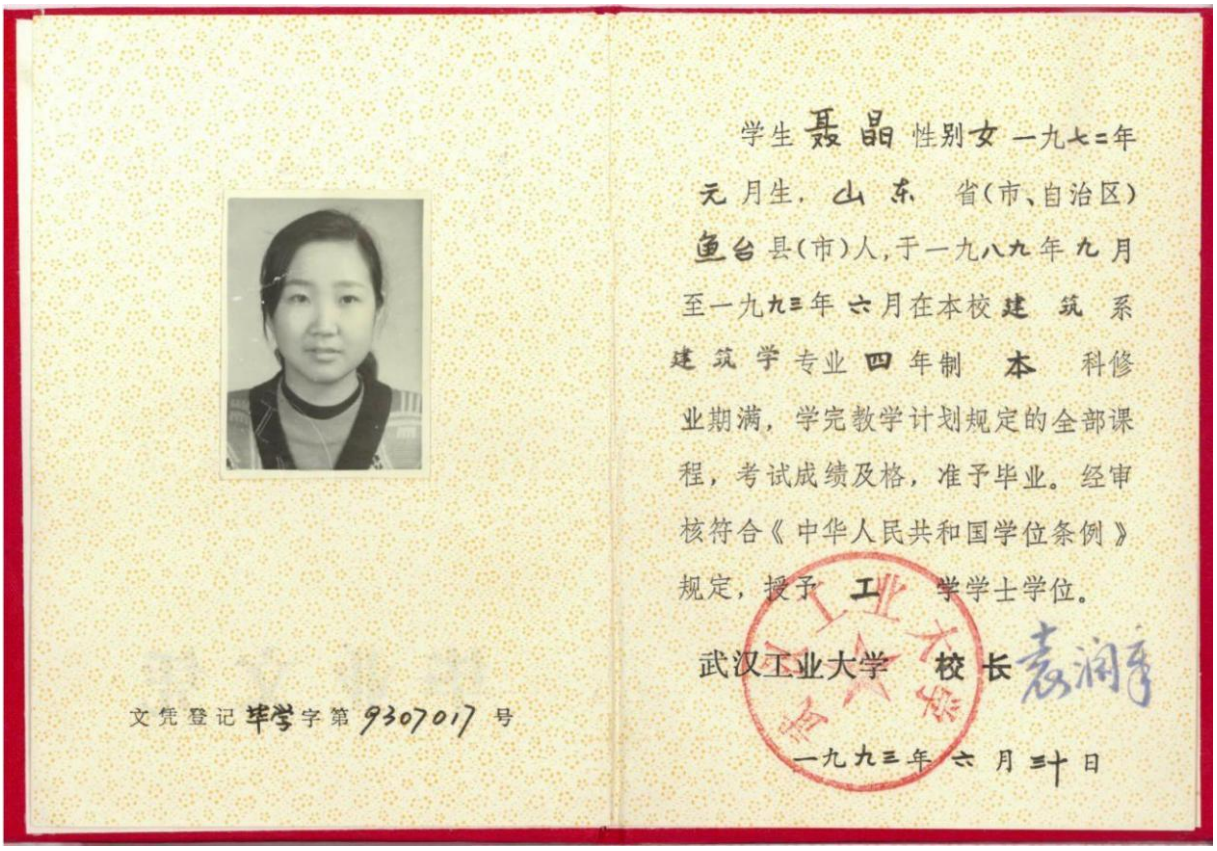
1101020267871

身份证


姓名 聂晶
性别 女 民族 汉
出生 1972 年 1 月 6 日
住址 武汉市洪山区雄楚大道
968号6栋2单元702室
公民身份号码 420111197201064081


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2025.10.01-长期

学历证


学生聂晶性别女一九七二年
元月生，山东省(市、自治区)
鱼台县(市)人，于一九八九年九月
至一九九三年六月在本校建筑系
建筑学专业四年制本科修
业期满，学完教学计划规定的全部课
程，考试成绩及格，准予毕业。经审
核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。
武汉工业大学 校长
一九九三年六月三十日
文凭登记毕学字第9307017号

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202509	202608	实缴到账
2	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202509	202608	实缴到账
3	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202509	202608	实缴到账
4	许峰	422228196803021759	10002071771	202509	202608	实缴到账
5	郭旻	420111196908195558	10002068772	202509	202608	实缴到账
6	丁煜	460004197810200454	10003516484	202509	202608	实缴到账
7	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202509	202608	实缴到账
8	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202509	202608	实缴到账
9	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202509	202608	实缴到账
10	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202509	202608	实缴到账
11	曹天复	422222197104081310	10003509089	202509	202608	实缴到账
12	张明	420803197212026011	10002068166	202509	202608	实缴到账
13	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202509	202608	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202509	202608	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202509	202608	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202509	202608	实缴到账
17	邹砺锴	42010719801210411X	10003523728	202509	202608	实缴到账
18	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202509	202608	实缴到账
19	聂晶	420111197201064081	10003511103	202509	202608	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1420 02EV Y3Q1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月03日

类似工程业绩：五矿大邑未来生态城六期项目

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2022 年 1 月 6 日所递交的 五矿大邑未来生态城六期项目（项目名称）设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 10516190 元

设计周期： 130 日历天。

完成内容：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），酒店精装设计，景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，地下车库及酒店的 BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

质量：满足国家及地方现行设计相关规范、标准并通过有关主管部门审查，同时满足发包人及施工要求。

设计负责人： 聂晶 执业资格证号： 034200593

履行地点： 成都市大邑县沙渠街道顺河社区

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都矿邑置业有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2022 年 1 月 18 日

合同编号：WKCDSJ-KY-2022-002

1182022-AZMdeN04

五矿大邑未来生态城六期项目

建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2022 年 02 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）： 中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 五矿大邑未来生态城六期项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 五矿大邑未来生态城六期项目 。

2. 工程地点： 成都市大邑县沙渠街道顺河社区 。

3. 规划占地面积： 69326.83 平方米，总建筑面积： 14.43 万 平方米（其中地上约 9.98 万平方米，地下约 4.45 万 平方米）；地上 1~25 层，地下 1 层；建筑高度 约 80 米。

4. 建筑功能： 住宅 、 地下车库 、 商业、 配套用房 等。

5. 投资估算：约_____元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），酒店精装设计，景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC装配式设计，海绵城市设计，地下车库及酒店的 BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：
全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务 。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包含但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其他设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年____月_____日。

计划完成设计日期：_____年____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：壹仟零伍拾壹万陆仟壹佰玖拾叁元整，¥10516190.00元

人民币（大写）~~壹仟零伍拾壹万陆仟壹佰玖拾叁元整~~ ~~¥：10516193.00~~ ~~元~~。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：蔡军伟。

设计人项目负责人：聂晶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在___项目所在地_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自___双方签订之日起___生效。

十二、合同份数

本合同正本一式_肆_份、副本一式_肆_份，均具有同等法律效力，发包人执正本_贰_份、副本_贰_份，设计人执正本_贰_份、副本_贰_份。

发包人：_成都矿邑置业有限公司_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_91510129MA6AMRDA5C_

纳税人识别码：_91510129MA6AMRDA5C_

地　址：_四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路114号_

邮政编码：_____

法定代表人：_刘爱民_

委托代理人：_____

电　话：_028-88365878_

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

时　间：_2022_年_2_月_16_日

设计人：_中冶南方工程技术有限公司_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_9142010075817731XE_

纳税人识别码：_9142010075817731XE_

地　址：_湖北省武汉市东湖高新技术开发区大学园路33号_

邮政编码：_430223_

法定代表人：_项明武_

委托代理人：_____

电　话：_027-81997576_

传　真：_0755-26607718_

电子信箱：_____

开户银行：_中国建设银行武汉钢城支行_

账　号：_42001248737053000644_

时　间：_2022_年_2_月_16_日

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

五矿大邑未来生态城六期项目

四川省-成都市-大邑县

项目编号	5101292205210001	省级项目编号	5101292110200007
建设单位	成都矿邑置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510129MA6AMRDA5C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	135000	总投资（万元）	110050
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：大邑县沙渠街道顺河社区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	1000001135213422	项目编号	5101292205210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市-大邑县
具体地点	大邑县沙渠街道顺河社区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	大邑县发展和改革局	立项批复时间	2021-10-20
建设单位	成都矿邑置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510129MA6AMRDA5C
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	国家投资-非政府投资	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	135000	总投资（万元）	110050
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	2026年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

建筑专业负责人--刁勇

注册资格证书

使用有效期:2026年06月03日
-2026年11月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：刁勇

性　　别：男

出生日期：1967年12月05日

注册编号：20014200459

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2025年10月20日-2027年10月19日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：刁勇

签名日期：26.07.14

发证日期：2025年10月20日

职称证书



（无钢印无效）

证书编号 21A10109365
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 刁勇
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 42010619671205535X
ID No.

专业名称 建筑
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.15
Conferment Date

资格评审委员会：工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
Credentials Committee,

身份证


姓名 刁勇
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 5 日
住址 武汉市江岸区赵家条69号
-111-1201号
公民身份号码 420106196712055535X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江岸分局
有效期限 2008.03.10-2028.03.10

毕业证书


学生刁勇性别男一九六七年十二月生，四川省(市、自治区)永川县(市)人，于一九八五年九月入学，至一九八九年七月在本校建筑学系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予之学学士学位。
华中理工大学 校长 黄树槐
一九八九年七月 日
证书登记 字第 89015 号

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202509	202608	实缴到账
2	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202509	202608	实缴到账
3	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202509	202608	实缴到账
4	许峰	422228196803021759	10002071771	202509	202608	实缴到账
5	郭旻	420111196908195558	10002068772	202509	202608	实缴到账
6	丁煜	460004197810200454	10003516484	202509	202608	实缴到账
7	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202509	202608	实缴到账
8	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202509	202608	实缴到账
9	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202509	202608	实缴到账
10	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202509	202608	实缴到账
11	曹天复	422222197104081310	10003509089	202509	202608	实缴到账
12	张明	420803197212026011	10002068166	202509	202608	实缴到账
13	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202509	202608	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202509	202608	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202509	202608	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202509	202608	实缴到账
17	邹砺锴	42010719801210411X	10003523728	202509	202608	实缴到账
18	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202509	202608	实缴到账
19	聂晶	420111197201064081	10003511103	202509	202608	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1420 02EV Y3Q1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月03日

类似工程业绩：星月湖畔（二期）

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 07 月 25 日（投标日期）所递交的星月湖畔（二期）（项目名称）设计/标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥7240400.00 元（大写：人民币柒佰贰拾肆万零肆佰元整）。

设计服务期限：30 日历天，自合同签订之日起算。

完成内容：包含但不限于星月湖畔（二期）初步设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按招标人要求提供所有的成果文件（不含配建）。

质量：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

项目负责人：刁勇　　执业资格证号：014200459。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到西昌盛荣置业有限公司（指定地点）与我方签订设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：西昌盛荣置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 08 月 03 日

合同协议书

合同编号：XCSR-2-22009

建设工程设计合同

项目名称：星月湖畔（二期）

发 包 人：西昌盛荣置业有限公司

设 计 人：中冶南方工程技术有限公司

签订日期：2022年 8月18日

签订地点：四川省西昌市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星月湖畔（二期）项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条　组成合同的文件

1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书

1.2 招标文件及其附件

1.3 投标文件及其附件

1.4 建设工程设计合同及附件

1.5 发包人要求

1.6 技术标准

1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）

1.8 建设工程批准文件

1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

第二条　建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：西昌西部新城 A1-06 地块总占地面积 56789.67 平方米，容积率：≤2.5 且≥1.0，总建筑面积约 223161 平方米（含地下室），为住宅使用地块，兼容一定比例商业，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑限制高度≤60 米，项目整体按照框架剪力墙结构进行建设，配建共有三项：地块西侧公园绿地建设、水系建设及市政道路及路下市政管网建设。

2、工程设计阶段：星月湖畔（二期）初步设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按招标人要求提供所有的成果文件（不含配建）。

3、本项目设计工作内容：具体包括但不限于星月湖畔（二期）各类建筑物（含构筑物和附属建筑）的建筑、结构、给排水（含太阳能热水系统）、建筑电气、弱电智能化及深化（含可视对讲系统、视频监控系统、电梯五方通话、电视电话网络综合布线系统、停车场智能管理系统、周界电子围栏系统、远程抄表系统、门禁系统、背景音乐系

统、电子巡更系统等）、暖通空调、消防、绿色建筑、幕墙、门窗及栏杆深化、抗震支架、总平景观（含总平管网、海绵城市）、公共区域精装修、样板间（含主体、硬装、软装）、导视系统（含总平导视、楼栋导视及门牌）、交安系统等工程的初步设计（含设计概算）和施工图设计文件的编制，完成各阶段设计成果报送相关行政主管部门评审并通过、及项目建设期间至竣工验收阶段的技术服务工作（含提供商品房买卖合同附图）等工作；另包含项目设计中所涉及到的钢结构部分及幕墙部分的施工图设计；若涉及到超限审查的，还要报行政主管部门进行超限审查并通过；外装设计包含立面深化设计，并满足国家相关规范要求；配合人防设计单位、海绵城市设计单位并通过相关部门审查合格。

4、服务内容：

（1）初步设计阶段

①负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

②制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

（2）施工图设计阶段

①负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水（含太阳能热水系统）、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

②对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

③根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

④协助发包人进行工程招标答疑及解释工作。

（3）施工配合阶段

①负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，设计人项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

②根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

③协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

5.1 设计费用：

本项目星月湖畔（二期）设计费暂定签约合同价（含税）为：724.04万元（大写：柒佰贰拾肆万零肆佰元整），其中：不含税总价款为6830566.03元（大写：人民币陆佰捌拾叁万零伍佰陆拾陆元零叁分）；增值税税率 6 %，增值税税额为409833.97元（大写：人民币肆拾万零玖仟捌佰叁拾叁元玖角柒分）。结算时根据实际工程量据实结算，结算总价=Σ审查合格的施工图工程量*投标含税单价，投标设计费用明细如下：

设计费明细表

序号	分项名称	暂估建设规模		含税单价	含税合价	备注
		暂估工程量	计量单位	（元/平方米）	（万元）	
1	高层地上部分	70720.00	㎡	22.00	155.584	高层地上建筑面积
2	洋房地上部分	78850.00	㎡	25.00	197.125	洋房地上建筑面积
3	商业及配套地上部分	4000.00	㎡	32.00	12.8	商业及配套地上建筑面积
4	地下车库及设备房部分	69591.00	㎡	22.00	153.1002	地下室建筑面积
5	室外景观工程设计（含总平管网、海绵城市）	36843.67	㎡	18.00	66.318606	景观工程设计面积
6	室内装饰设计（公区装饰）	18428.40	㎡	25.00	46.071	公区装饰面积
7	弱电智能化深化设计	223161.00	㎡	2.00	44.6322	总建筑面积
8	导视系统设计	1.00	项	/	3.016494	1项，包干价
9	建筑幕墙设计	23035.50	㎡	10.00	23.0355	幕墙面积
10	项目交安设计	1.00	项	/	7	1项，包干价
11	绿色建筑设计（一星）	153570.00	㎡	1.00	15.357	地上建筑面积
12	门窗、护栏深化设计	153570.00	㎡	0.00	0	地上建筑面积
13	抗震支架设计	223161.00	㎡	0.00	0	总建筑面积
14	样板间主体及精装修设计	400.00	㎡	0.00	0	建筑面积
合计					724.04	

1、付款方式：银行转账。

2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在设计费中直接扣除。

3、设计进度款按已完成工作量进度结算。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料集文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到应全力配合，不再另行增加费用。设计人无法提前提交的，双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派项目负责人 刁勇 ，电话 028-85159800 ，邮箱 17048@wisdriudc.com ，执业资格及等级 一级注册建筑师 、注册执业证书编号 20014200459 、授权范围：主持设计工作、代表本方签收与履行合同有关的文书、代表设计人负责履行合同。

设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面同意，设计人不得擅自更换项目负责人。设计人擅自更换项目负责人的，发包人有权要求设计人按 20000 元/次支付违约金，且发包人有权单方解除本合同而无需因此向设计人承担违约或赔偿责任，除前述违约金外，发包人另有权要求设计人按设计费（无结算价按签约合同价）的百分之二十支付违约金。对于设计人项目负责人确因患病、与设计人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知 3 天内进行

发包人（盖章）：

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：

银行账户：

联系人：

通讯地址：

电话：

邮箱：

设计人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：中国光大银行武汉武昌支行

银行账户：38320188000055820

联系人：

通讯地址：

电话：027-81998199

邮箱：

附件 1 ：**设计人主要设计人员表**

序号	本项目任职	姓名	专业技术职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人、设计负责人	刁勇	教授级高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20014200459
2	技术负责人	聂晶	教授级高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20034200593
3	建筑专业负责人	黄海	高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	19965100315
4	结构专业负责人	张明	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014201162
5	给排水专业负责人	丁煜	教授级高级工程师	给水排水工程	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS134200340
6	电气专业负责人	尤海榕	教授级高级工程师	电力系统及其自动化	注册电气工程师（供配电）	国家级	DG154200445
7	暖通专业负责人	刘川勇	教授级高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN134200192
8	总图专业负责人	刘畅	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20154201171
9	造价专业负责人	张映东	高级工程师	工程经济	注册造价工程师	国家级	建【造】02420001724
10	风景园林专业负责人	彭春霞	高级工程师	风景园林	一级注册结构工程师	一级	S034201503
11	BIM 专业负责人	王万里	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014201000
12	装配式专业负责人	曹天复	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014200991

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



结构专业负责人--张明

注册资格证书

使用有效期：2026年07月18日
-2026年12月31日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张明

性　　别：男

出生日期：1972年12月02日

注册编号：S20014201162

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.07.20

发证日期：2023年12月13日

职称证书



（无钢印无效）

姓　名 张明
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 420803197212026011
ID No.

专业名称 结构
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

证书编号 21A10109266
No.

授予时间 2021.12.15
Conferment Date

持证人签名
Signature of the bearer

资格评审委员会
Credentials Committee

中国五冶集团有限公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

身份证


姓名 张明
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 12 月 2 日
住址 武汉市青山区冶金30街6门6号
公民身份号码 420803197212026011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2026.01.10-长期

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生张明性别男现年23岁
于一九九一年九月至一九九五年六月在
本校 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名 武汉工业大学
校(院)长
一九九五年六月三十日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0508140
证书编号：04950606O

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202509	202608	实缴到账
2	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202509	202608	实缴到账
3	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202509	202608	实缴到账
4	许峰	422228196803021759	10002071771	202509	202608	实缴到账
5	郭旻	420111196908195558	10002068772	202509	202608	实缴到账
6	丁煜	460004197810200454	10003516484	202509	202608	实缴到账
7	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202509	202608	实缴到账
8	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202509	202608	实缴到账
9	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202509	202608	实缴到账
10	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202509	202608	实缴到账
11	曹天复	422222197104081310	10003509089	202509	202608	实缴到账
12	张明	420803197212026011	10002068166	202509	202608	实缴到账
13	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202509	202608	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202509	202608	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202509	202608	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202509	202608	实缴到账
17	邹砺锴	42010719801210411X	10003523728	202509	202608	实缴到账
18	邹凯	4201061971030340 3X	10003522711	202509	202608	实缴到账
19	聂晶	420111197201064081	10003511103	202509	202608	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1420 02EV Y3Q1

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月03日

类似工程业绩：星月湖畔（二期）

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 07 月 25 日（投标日期）所递交的星月湖畔（二期）（项目名称）设计/标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥7240400.00 元（大写：人民币柒佰贰拾肆万零肆佰元整）。

设计服务期限：30 日历天，自合同签订之日起算。

完成内容：包含但不限于星月湖畔（二期）初步设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按招标人要求提供所有的成果文件（不含配建）。

质量：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

项目负责人：刁勇　　执业资格证号：014200459。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到西昌盛荣置业有限公司（指定地点）与我方签订设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：西昌盛荣置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 08 月 03 日

合同协议书

合同编号：XCSR-2-22009

建设工程设计合同

项目名称：星月湖畔（二期）

发 包 人：西昌盛荣置业有限公司

设 计 人：中冶南方工程技术有限公司

签订日期：2022年 8月18日

签订地点：四川省西昌市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星月湖畔（二期）项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条　组成合同的文件

1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书

1.2 招标文件及其附件

1.3 投标文件及其附件

1.4 建设工程设计合同及附件

1.5 发包人要求

1.6 技术标准

1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）

1.8 建设工程批准文件

1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

第二条　建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：西昌西部新城 A1-06 地块总占地面积 56789.67 平方米，容积率：≤2.5 且≥1.0，总建筑面积约 223161 平方米（含地下室），为住宅使用地块，兼容一定比例商业，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑限制高度≤60 米，项目整体按照框架剪力墙结构进行建设，配建共有三项：地块西侧公园绿地建设、水系建设及市政道路及路下市政管网建设。

2、工程设计阶段：星月湖畔（二期）初步设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按招标人要求提供所有的成果文件（不含配建）。

3、本项目设计工作内容：具体包括但不限于星月湖畔（二期）各类建筑物（含构筑物和附属建筑）的建筑、结构、给排水（含太阳能热水系统）、建筑电气、弱电智能化及深化（含可视对讲系统、视频监控系统、电梯五方通话、电视电话网络综合布线系统、停车场智能管理系统、周界电子围栏系统、远程抄表系统、门禁系统、背景音乐系

统、电子巡更系统等）、暖通空调、消防、绿色建筑、幕墙、门窗及栏杆深化、抗震支架、总平景观（含总平管网、海绵城市）、公共区域精装修、样板间（含主体、硬装、软装）、导视系统（含总平导视、楼栋导视及门牌）、交安系统等工程的初步设计（含设计概算）和施工图设计文件的编制，完成各阶段设计成果报送相关行政主管部门评审并通过、及项目建设期间至竣工验收阶段的技术服务工作（含提供商品房买卖合同附图）等工作；另包含项目设计中所涉及到的钢结构部分及幕墙部分的施工图设计；若涉及到超限审查的，还要报行政主管部门进行超限审查并通过；外装设计包含立面深化设计，并满足国家相关规范要求；配合人防设计单位、海绵城市设计单位并通过相关部门审查合格。

4、服务内容：

（1）初步设计阶段

①负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

②制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

（2）施工图设计阶段

①负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水（含太阳能热水系统）、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

②对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

③根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

④协助发包人进行工程招标答疑及解释工作。

（3）施工配合阶段

①负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，设计人项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

②根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

③协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

5.1 设计费用：

本项目星月湖畔（二期）设计费暂定签约合同价（含税）为：724.04万元（大写：柒佰贰拾肆万零肆佰元整），其中：不含税总价款为6830566.03元（大写：人民币陆佰捌拾叁万零伍佰陆拾陆元零叁分）；增值税税率 6 %，增值税税额为409833.97元（大写：人民币肆拾万零玖仟捌佰叁拾叁元玖角柒分）。结算时根据实际工程量据实结算，结算总价=Σ审查合格的施工图工程量*投标含税单价，投标设计费用明细如下：

设计费明细表

序号	分项名称	暂估建设规模		含税单价	含税合价	备注
		暂估工程量	计量单位	（元/平方米）	（万元）	
1	高层地上部分	70720.00	㎡	22.00	155.584	高层地上建筑面积
2	洋房地上部分	78850.00	㎡	25.00	197.125	洋房地上建筑面积
3	商业及配套地上部分	4000.00	㎡	32.00	12.8	商业及配套地上建筑面积
4	地下车库及设备房部分	69591.00	㎡	22.00	153.1002	地下室建筑面积
5	室外景观工程设计（含总平管网、海绵城市）	36843.67	㎡	18.00	66.318606	景观工程设计面积
6	室内装饰设计（公区装饰）	18428.40	㎡	25.00	46.071	公区装饰面积
7	弱电智能化深化设计	223161.00	㎡	2.00	44.6322	总建筑面积
8	导视系统设计	1.00	项	/	3.016494	1项，包干价
9	建筑幕墙设计	23035.50	㎡	10.00	23.0355	幕墙面积
10	项目交安设计	1.00	项	/	7	1项，包干价
11	绿色建筑设计（一星）	153570.00	㎡	1.00	15.357	地上建筑面积
12	门窗、护栏深化设计	153570.00	㎡	0.00	0	地上建筑面积
13	抗震支架设计	223161.00	㎡	0.00	0	总建筑面积
14	样板间主体及精装修设计	400.00	㎡	0.00	0	建筑面积
合计					724.04	

1、付款方式：银行转账。

2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在设计费中直接扣除。

3、设计进度款按已完成工作量进度结算。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料集文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到应全力配合，不再另行增加费用。设计人无法提前提交的，双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派项目负责人 刁勇 ，电话 028-85159800 ，邮箱 17048@wisdriudc.com ，执业资格及等级 一级注册建筑师 、注册执业证书编号 20014200459 、授权范围：主持设计工作、代表本方签收与履行合同有关的文书、代表设计人负责履行合同。

设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面同意，设计人不得擅自更换项目负责人。设计人擅自更换项目负责人的，发包人有权要求设计人按 20000 元/次支付违约金，且发包人有权单方解除本合同而无需因此向设计人承担违约或赔偿责任，除前述违约金外，发包人另有权要求设计人按设计费（无结算价按签约合同价）的百分之二十支付违约金。对于设计人项目负责人确因患病、与设计人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知 3 天内进行

发包人（盖章）：

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：

银行账户：

联系人：

通讯地址：

电话：

邮箱：

设计人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：中国光大银行武汉武昌支行

银行账户：38320188000055820

联系人：

通讯地址：

电话：027-81998199

邮箱：

附件 1 ：**设计人主要设计人员表**

序号	本项目任职	姓名	专业技术职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人、设计负责人	刁勇	教授级高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20014200459
2	技术负责人	聂晶	教授级高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20034200593
3	建筑专业负责人	黄海	高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	19965100315
4	结构专业负责人	张明	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014201162
5	给排水专业负责人	丁煜	教授级高级工程师	给水排水工程	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS134200340
6	电气专业负责人	尤海榕	教授级高级工程师	电力系统及其自动化	注册电气工程师（供配电）	国家级	DG154200445
7	暖通专业负责人	刘川勇	教授级高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN134200192
8	总图专业负责人	刘畅	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20154201171
9	造价专业负责人	张映东	高级工程师	工程经济	注册造价工程师	国家级	建【造】02420001724
10	风景园林专业负责人	彭春霞	高级工程师	风景园林	一级注册结构工程师	一级	S034201503
11	BIM 专业负责人	王万里	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014201000
12	装配式专业负责人	曹天复	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014200991

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



3.2 拟派项目设计团队人员一览表

序号	姓　名	岗位	学历	社保	注册资格	职称等级	备注
1	聂晶	设计项目负责人	本科	已缴纳	一级注册建筑师	正高级工程师	/
2	刁勇	建筑专业负责人	本科	已缴纳	一级注册建筑师	正高级工程师	/
3	李玉翠	建筑专业主要设计师	本科	已缴纳	一级注册建筑师	正高级工程师	/
4	张明	结构专业负责人	本科	已缴纳	一级注册结构工程师	正高级工程师	/
5	杨小丁	结构专业主要设计师	硕士	已缴纳	/	高级工程师	/
6	冯振鹏	给排水专业负责人	硕士	已缴纳	注册公用设备工程师（给水排水）	正高级工程师	/
7	丁煜	给排水专业主要设计师	本科	已缴纳	注册公用设备工程师（给水排水）	教授级高级工程师	/
8	王勇纲	暖通空调专业负责人	本科	已缴纳	注册公用设备工程师（暖通空调）	教授级高级工程师	/
9	易辉	暖通空调专业主要设计师	本科	已缴纳	注册公用设备工程师（暖通空调）	工程师	/
10	欧阳兵	电气专业负责人	硕士	已缴纳	注册电气工程师（供配电）	正高级工程师	/

11	蔡炜	电气专业主要设计师	硕士	已缴纳	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	/
12	李灵芝	道路专业负责人	硕士	已缴纳	注册土木工程师（道路工程）	正高级工程师	/
13	艾庆华	道路专业主要设计师	本科	已缴纳	注册土木工程师（道路工程）	教授级高级工程师	/
14	王芳	景观专业负责人	本科	已缴纳	/	教授级高级工程师	/
15	祝斐然	景观专业主要设计师	本科	已缴纳	/	高级工程师	/
16	李凌云	造价专业负责人	本科	已缴纳	一级造价工程师	正高级工程师	/

需提供：

1.拟派团队人员的执业注册证、职称证等相关证书及社保证明文件。

2.投标人可根据实际情况拟派，可扩展、增加表格内容。

设计项目负责人--聂晶

注册资格证书

使用有效期:2026年05月15日
-2026年11月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：聂晶

性　　别：女

出生日期：1972年01月06日

注册编号：20034200593

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2026年05月11日-2028年05月10日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：聂晶

签名日期：2026.5.15

发证日期：2026年05月11日

职称证书



（无钢印无效）

证书编号 No. 21A10109300

持证人签名 Signature of the bearer

姓　名 Full Name 聂晶

性　别 Gender 女

身份证号 ID No. 420111197201064081

专业名称 Speciality 建筑

资格级别 Qualification Level 正高级工程师

授予时间 Conferment Date 2021.12.15

资格评审委员会 Credentials Committee

国土资源集团有限公司

工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

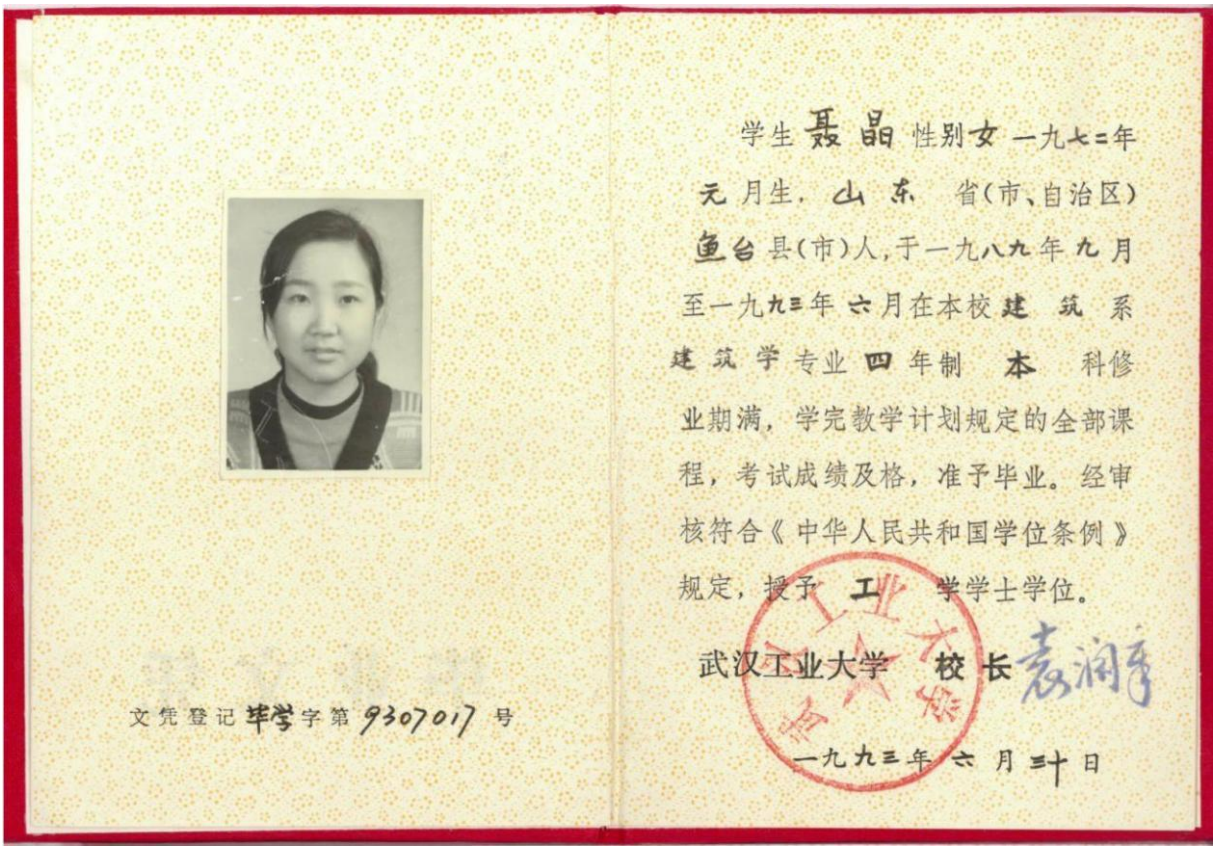
1101020267871

身份证


姓名 聂晶
性别 女 民族 汉
出生 1972 年 1 月 6 日
住址 武汉市洪山区雄楚大道
968号6栋2单元702室
公民身份号码 420111197201064081


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2025.10.01-长期

学历证


学生聂晶性别女一九七二年
元月生，山东省(市、自治区)
鱼台县(市)人，于一九八九年九月
至一九九三年六月在本校建筑系
建筑学专业四年制本科修
业期满，学完教学计划规定的全部课
程，考试成绩及格，准予毕业。经审
核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。
武汉工业大学 校长
一九九三年六月三十日
文凭登记毕学字第9307017号

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202509	202608	实缴到账
2	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202509	202608	实缴到账
3	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202509	202608	实缴到账
4	许峰	422228196803021759	10002071771	202509	202608	实缴到账
5	郭旻	420111196908195558	10002068772	202509	202608	实缴到账
6	丁煜	460004197810200454	10003516484	202509	202608	实缴到账
7	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202509	202608	实缴到账
8	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202509	202608	实缴到账
9	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202509	202608	实缴到账
10	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202509	202608	实缴到账
11	曹天复	422222197104081310	10003509089	202509	202608	实缴到账
12	张明	420803197212026011	10002068166	202509	202608	实缴到账
13	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202509	202608	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202509	202608	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202509	202608	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202509	202608	实缴到账
17	邹砺锴	42010719801210411X	10003523728	202509	202608	实缴到账
18	邹凯	420106197103034O3X	10003522711	202509	202608	实缴到账
19	聂晶	420111197201064081	10003511103	202509	202608	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1420 02EV Y3Q1

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月03日

建筑专业负责人--刁勇

注册资格证书

使用有效期:2026年06月03日
-2026年11月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：刁勇

性　　别：男

出生日期：1967年12月05日

注册编号：20014200459

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2025年10月20日-2027年10月19日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：刁勇

签名日期：26.07.14

发证日期：2025年10月20日

职称证书



（无钢印无效）

证书编号 21A10109365
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 刁勇
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 42010619671205535X
ID No.

专业名称 建筑
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.15
Conferment Date

资格评审委员会：工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会
Credentials Committee,

身份证


姓名 刁勇
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 5 日
住址 武汉市江岸区赵家条69号
-111-1201号
公民身份号码 420106196712055535X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江岸分局
有效期限 2008.03.10-2028.03.10

毕业证书


学生刁勇性别男一九六七年十二月生，四川省(市、自治区)永川县(市)人，于一九八五年九月入学，至一九八九年七月在本校建筑学系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予之学学士学位。
华中理工大学 校长 黄树槐
一九八九年七月 日
证书登记 字第 89015 号

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202509	202608	实缴到账
2	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202509	202608	实缴到账
3	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202509	202608	实缴到账
4	许峰	422228196803021759	10002071771	202509	202608	实缴到账
5	郭旻	420111196908195558	10002068772	202509	202608	实缴到账
6	丁煜	460004197810200454	10003516484	202509	202608	实缴到账
7	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202509	202608	实缴到账
8	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202509	202608	实缴到账
9	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202509	202608	实缴到账
10	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202509	202608	实缴到账
11	曹天复	422222197104081310	10003509089	202509	202608	实缴到账
12	张明	420803197212026011	10002068166	202509	202608	实缴到账
13	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202509	202608	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202509	202608	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202509	202608	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202509	202608	实缴到账
17	邹砺锴	42010719801210411X	10003523728	202509	202608	实缴到账
18	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202509	202608	实缴到账
19	聂晶	420111197201064081	10003511103	202509	202608	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1420 02EV Y3Q1

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月03日

建筑专业主要设计师--李玉翠

注册资格证书

使用有效期:2026年05月12日
-2026年11月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：李玉翠

性　　别：女

出生日期：1979年07月28日

注册编号：20152101365

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2025年11月26日-2027年11月25日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

李玉翠

个人签名：李玉翠

签名日期：2026.05.12

发证日期：2025年11月26日

职称证书



证书编号 No. 21A10109463

持证人签名 Signature of the bearer

姓　名 Full Name 李玉翠

性　别 Gender 女

身份证号 ID No. 220523197907283227

专业名称 Speciality 建筑

资格级别 Qualification Level 正高级工程师

授予时间 Conferment Date 2021.12.31

资格评审委员会: Credentials Committee

中国石油集团有限公司 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会 1101020287871

身份证


姓名 李玉翠
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 7 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区华发北路1002号赛格科技园4栋9层C座
公民身份号码 220523197907283227


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.03.07-2037.03.07

学历证


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No.0000880
学生 李玉翠 性别 女，
1979 年 07 月 28 日生，于 2000 年 09 月至 2004 年 07 月在本校资源环境与城乡规划管理专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长:
校 名: 东北农业大学
2004 年 07 月 01 日
学校编号: 10224120040500440

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉翠　　社保电脑号：641548536　　身份证号码：220523197907283227　　页码：1

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：180354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	10	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	11	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2025	12	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	412.35	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2026	01	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	494.82	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2026	02	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	494.82	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2026	03	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	494.82	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2026	04	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	494.82	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2026	05	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	494.82	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2026	06	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	494.82	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2026	07	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	494.82	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
2026	08	180354	8247.0	1401.99	659.76	1	8247	494.82	164.94	1	8247	41.24	8247	32.99	8247	65.98	16.49
合计				16823.88	7917.12			5607.96	1979.28			494.88		395.88		791.76	197.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d36e13bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
180354	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月3日

结构专业负责人--张明

注册资格证书

使用有效期：2026年07月18日
-2026年12月31日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张明

性　　别：男

出生日期：1972年12月02日

注册编号：S20014201162

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.07.20

发证日期：2023年12月13日

职称证书



（无钢印无效）

姓　名 张明
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 420803197212026011
ID No.

专业名称 结构
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

证书编号 21A10109266
No.

授予时间 2021.12.15
Conferment Date

持证人签名
Signature of the bearer

资格评审委员会
Credentials Committee

中国五冶集团有限公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

身份证


姓名 张明
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 12 月 2 日
住址 武汉市青山区冶金30街6门6号
公民身份号码 420803197212026011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2026.01.10-长期

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生张明性别男现年23岁
于一九九一年九月至一九九五年六月在
本校 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名 武汉工业大学
校(院)长
一九九五年六月三十日
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0508140
证书编号：04950606O

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202509	202608	实缴到账
2	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202509	202608	实缴到账
3	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202509	202608	实缴到账
4	许峰	422228196803021759	10002071771	202509	202608	实缴到账
5	郭旻	420111196908195558	10002068772	202509	202608	实缴到账
6	丁煜	460004197810200454	10003516484	202509	202608	实缴到账
7	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202509	202608	实缴到账
8	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202509	202608	实缴到账
9	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202509	202608	实缴到账
10	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202509	202608	实缴到账
11	曹天复	422222197104081310	10003509089	202509	202608	实缴到账
12	张明	420803197212026011	10002068166	202509	202608	实缴到账
13	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202509	202608	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202509	202608	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202509	202608	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202509	202608	实缴到账
17	邹砺锴	42010719801210411X	10003523728	202509	202608	实缴到账
18	邹凯	4201061971030340 3X	10003522711	202509	202608	实缴到账
19	聂晶	420111197201064081	10003511103	202509	202608	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1420 02EV Y3Q1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月03日

结构专业主要设计师--杨小丁

职称证书



证书编号 21A20109056
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 杨小丁
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 360123198611111193X
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021. 12. 31
Conferment Date

资格评审委员会：
Credentials Committee

中国[illegible]矿集团有限公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

身份证


姓 名 杨小丁
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年11 月 11 日
住 址 广东省深圳市福田区华发北路
1002号赛格科技园4栋9
层C座
公民身份号码 360123198611111193X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.02.28 — 2039.02.28

毕业证书


硕士研究生
毕业证书
研究生 杨小丁 性别 男，一九八六年 十一 月 十一 日生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一二年 五 月在 土木工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：中南大学
校(院、所)长：
证书编号：105331201202001581
二〇一二年 五 月 二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小丁　　社保电脑号：633185551　　身份证号码：360123198611111193X　　页码：1

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：180354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2025	10	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2025	11	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2025	12	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2026	01	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	535.92	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2026	02	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	535.92	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2026	03	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	535.92	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2026	04	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	535.92	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2026	05	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	535.92	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2026	06	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	535.92	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2026	07	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	535.92	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2026	08	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	535.92	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
合计				18221.28	8574.72			6073.76	2143.68			535.92		428.76		857.52	214.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d36c608k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
180354	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月3日

给排水专业负责人--冯振鹏

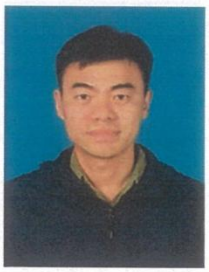
注册资格证书

使用有效期：2026年07月23日
-2027年01月19日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：冯振鹏

性　　别：男

出生日期：1986年03月27日

注册编号：CS20154200496

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2024年12月12日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.7.24

发证日期：2024年12月12日

职称证书



（无钢印无效）

证书编号 No. 23A10109030

持证人签名 Signature of the bearer

姓　名 Full Name 冯振鹏

性　别 Gender 男

身份证号 ID No. 410622198603270055

专业名称 Speciality 给排水

资格级别 Qualification Level 正高级工程师

授予时间 Conferment Date 2023.12.29

资格评审委员会： Credentials Committee

中国五矿集团有限公司

工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

身份证


姓名 冯振鹏
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 27 日
住址 武汉市洪山区天际路6号
韵湖首府23栋1单元702室
公民身份号码 410622198603270055


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2015.11.13-2035.11.13

毕业证书


硕士研究生
毕业证书
研究生 冯振鹏 性别 男，一九八六 年 三 月 二十七 日生，于
二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 三 月在 市政工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位： 华中科技大学
校(院、所)长：
证书编号： 104871201102002090
二〇一一 年 三 月 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202509	202608	实缴到账
2	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202509	202608	实缴到账
3	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202509	202608	实缴到账
4	许峰	422228196803021759	10002071771	202509	202608	实缴到账
5	郭旻	420111196908195558	10002068772	202509	202608	实缴到账
6	丁煜	460004197810200454	10003516484	202509	202608	实缴到账
7	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202509	202608	实缴到账
8	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202509	202608	实缴到账
9	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202509	202608	实缴到账
10	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202509	202608	实缴到账
11	曹天复	422222197104081310	10003509089	202509	202608	实缴到账
12	张明	420803197212026011	10002068166	202509	202608	实缴到账
13	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202509	202608	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202509	202608	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202509	202608	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202509	202608	实缴到账
17	邹砺锴	42010719801210411X	10003523728	202509	202608	实缴到账
18	邹凯	4201061971030340 3X	10003522711	202509	202608	实缴到账
19	聂晶	420111197201064081	10003511103	202509	202608	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1420 02EV Y3Q1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月03日

给排水专业主要设计师--丁煜

注册资格证书

使用有效期：2026年07月24日
- 2026年12月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：丁煜

性　　别：男

出生日期：1978年10月20日

注册编号：CS20134200340

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2023年07月04日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.07.14

发证日期：2023年07月04日

职称证书

姓　　名　丁 煜

性　　别　男

出生年月　1978年10月

任职资格　教授级高级工程师

任职专业　给水排水工程



编号2016091025

授予单位中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一六年十一月二十四日

身份证


姓名 丁煜
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 20 日
住址 武汉市洪山区周店路6号
24栋1004号
公民身份号码 420600041978102004 54
仅供投标使用


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2025.10.20-长期
仅供投标使用

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 01107865
学生 丁煜 性别 男，
一九七八 年 十 月二十 日生，于一九九七 年
九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校
给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：西安建筑科技大学
二〇〇一 年 七 月 二 日
学校编号：10703120010500516

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202509	202608	实缴到账
2	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202509	202608	实缴到账
3	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202509	202608	实缴到账
4	许峰	422228196803021759	10002071771	202509	202608	实缴到账
5	郭旻	420111196908195558	10002068772	202509	202608	实缴到账
6	丁煜	460004197810200454	10003516484	202509	202608	实缴到账
7	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202509	202608	实缴到账
8	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202509	202608	实缴到账
9	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202509	202608	实缴到账
10	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202509	202608	实缴到账
11	曹天复	422222197104081310	10003509089	202509	202608	实缴到账
12	张明	420803197212026011	10002068166	202509	202608	实缴到账
13	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202509	202608	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202509	202608	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202509	202608	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202509	202608	实缴到账
17	邹砺锴	42010719801210411X	10003523728	202509	202608	实缴到账
18	邹凯	4201061971030340 3X	10003522711	202509	202608	实缴到账
19	聂晶	420111197201064081	10003511103	202509	202608	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1420 02EV Y3Q1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月03日

暖通空调专业负责人--王勇纲

注册资格证书

使用有效期：2026年08月17日
- 2026年12月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王勇纲

性　　别：男

出生日期：1971年01月21日

注册编号：CN20134200191

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2023年07月05日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年07月05日

职称证书



姓　　名　王勇纲

性　　别　男

出生年月　1971 年 01 月 21 日

任职资格　教授级高级工程师　　编号 2709113

任职专业　建筑环境与设备工程

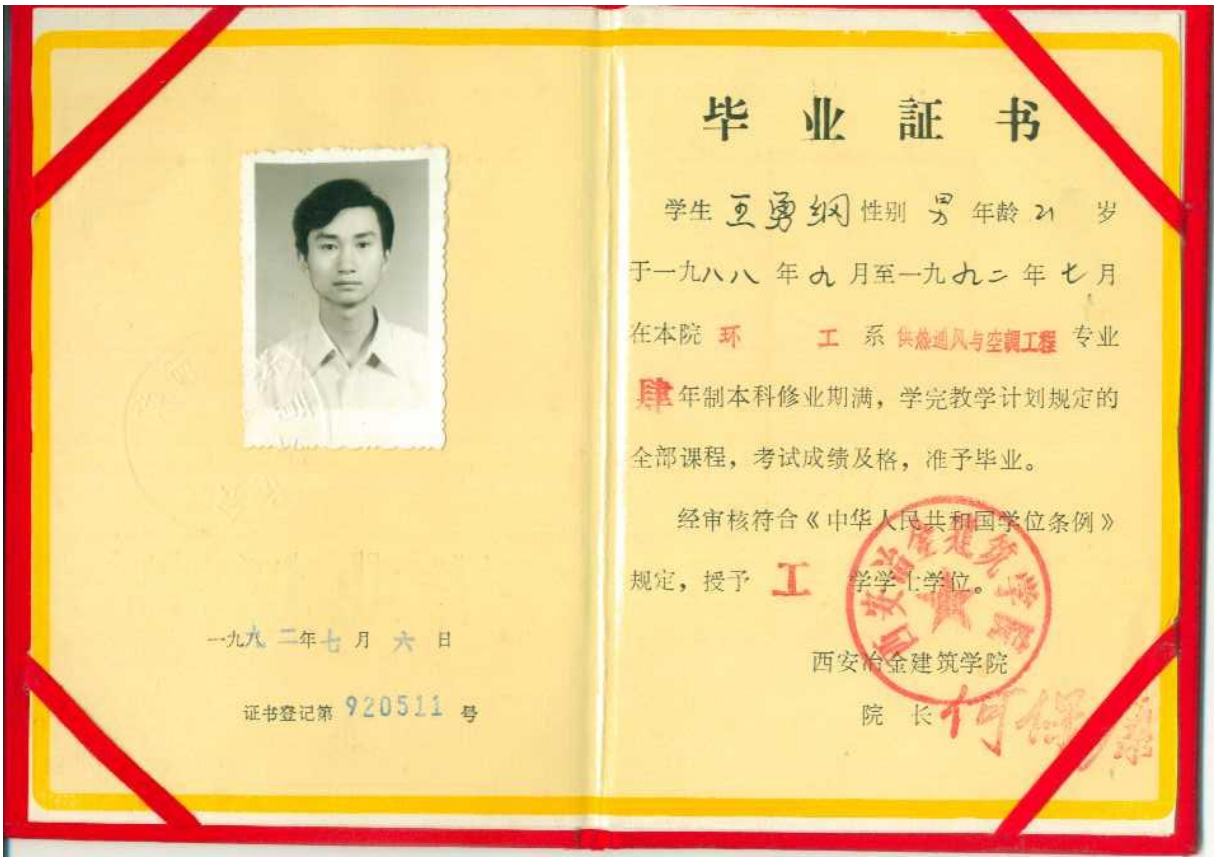
授予单位:　中冶集团职称评审工作领导小组　　二〇〇七年 十二月 一日

身份证


姓名 王勇纲
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 1 月 21 日
住址 武汉市洪山区大学园路1号万科城花140栋501室
公民身份号码 420107197101211019


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2026.01.19-长期

毕业证书


毕业证书
学生 王勇纲 性别 男 年龄 21 岁
于一九八八 年 九 月至一九九二 年 七 月
在本院 环 工 系 供热通风与空调工程 专业
肆 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位。
西安冶金建筑学院
院 长
一九九二年七 月 六 日
证书登记第 920511 号

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘畅	420984198210193631	10003520581	202509	202608	实缴到账
2	王奇民	422130198112130054	10003518123	202509	202608	实缴到账
3	王杰	429006198512082478	10003404801	202510	202608	实缴到账
4	王芳	420111197711087646	10002778691	202509	202608	实缴到账
5	张尚炜	610425197904232635	10002072731	202509	202608	实缴到账
6	艾庆华	310110196907193612	10002069950	202509	202608	实缴到账
7	张泳	420800196903013312	10003522221	202509	202608	实缴到账
8	李凌云	430621197810308119	10002077347	202509	202608	实缴到账
9	张映东	420107196811231036	10002771562	202509	202608	实缴到账
10	胡洁	320522198308156121	10003353333	202509	202608	实缴到账
11	骆彤	420102197111032418	10003515976	202509	202608	实缴到账
12	刘川勇	420106196607055315	10003509610	202509	202608	实缴到账
13	刘孝清	420107196601050077	10002068137	202509	202605	实缴到账
14	赵敏	420102197004010010	10003519151	202509	202608	实缴到账
15	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202509	202608	实缴到账
16	范卫华	420107196706211017	10003522729	202509	202608	实缴到账
17	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202509	202608	实缴到账
18	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202509	202608	实缴到账
19	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202509	202608	实缴到账
20	蔡晓光	420102198212213319	10002195703	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1422 1419 7367

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月03日

暖通空调专业主要设计师--易辉

注册资格证书

使用有效期：2026年07月09日
-2026年12月30日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：易辉

性　　别：男

出生日期：1990年02月10日

注册编号：CN20204200536

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2026年05月27日-2029年05月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：易辉

签名日期：2026.7.3

发证日期：2026年05月27日

职称证书

姓　　名　易　辉



性　　别　男

出生年月　1990年02月

任职资格　工 程 师　　编号2018094045

任职专业　暖通空调

授予单位　中冶南方工程技术有限公司

二〇一八年八月三十一日

身份证


姓名 易辉
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 2 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区华发北路1002号赛格科技园4栋9层C座
公民身份号码 430621199002102736
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.11.01-2036.11.01

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生 易辉 性别 男，一九九0年 二 月 十 日生，于二00八年 九 月至二0一二年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：河北工程大学
校（院）长：
证书编号：100761201205002304
二0一二 年 六 月 二十一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易辉　　社保电脑号：643849945　　身份证号码：430621199002102736　　页码：1

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：180354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	10	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	11	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	12	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2026	01	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2026	02	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2026	03	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2026	04	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2026	05	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2026	06	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2026	07	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2026	08	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6537	26.15	6537	52.3	13.07
合计				13335.48	6275.52			4575.56	1614.96			403.8		313.8		627.6	156.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125c8e4f80w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
180354	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气专业负责人--欧阳兵

注册资格证书

使用有效期：2026年06月18日
- 2026年12月15日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：欧阳兵

性　　别：男

出生日期：1978年09月29日

注册编号：DG20174200568

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2026年06月05日-2029年06月04日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：欧阳兵

签名日期：2026.06.15

发证日期：2026年06月05日

职称证书



证书编号 No. 21A10109100

持证人签名 Signature of the bearer

姓　名 Full Name 欧阳兵

性　别 Gender 男

身份证号 ID No. 420107197809290015

专业名称 Speciality 电力系统及其自动化

资格级别 Qualification Level 正高级工程师

授予时间 Conferment Date 2021.12.15

资格评审委员会 Credentials Committee

国电电力发展股份有限公司 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会 1107020211

身份证


姓 名 欧阳兵
性 别 男 民 族 汉
出 生 1978 年 9 月 29 日
住 址 武汉市洪山区光谷大道
112号当代国际21-2-302
公民身份号码 420107197809290015


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2025.08.28-长期

毕业证书


硕士研究生
毕业证书
研究生 欧阳兵 性别 男, 一九七八年 九 月二十九日 生, 于 二〇〇〇年 九 月
至 二〇〇三 年 六 月在 电力系统及其自动化 专业
学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。
校(院、所)长:
培 养 单 位:
证书编号: 104861200302001140
二〇〇三年 六 月三十日
№ 00055881
中华人民共和国教育部监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202509	202608	实缴到账
2	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202509	202608	实缴到账
3	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202509	202608	实缴到账
4	许峰	422228196803021759	10002071771	202509	202608	实缴到账
5	郭旻	420111196908195558	10002068772	202509	202608	实缴到账
6	丁煜	460004197810200454	10003516484	202509	202608	实缴到账
7	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202509	202608	实缴到账
8	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202509	202608	实缴到账
9	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202509	202608	实缴到账
10	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202509	202608	实缴到账
11	曹天复	422222197104081310	10003509089	202509	202608	实缴到账
12	张明	420803197212026011	10002068166	202509	202608	实缴到账
13	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202509	202608	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202509	202608	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202509	202608	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202509	202608	实缴到账
17	邹砺锴	42010719801210411X	10003523728	202509	202608	实缴到账
18	邹凯	4201061971030340 3X	10003522711	202509	202608	实缴到账
19	聂晶	420111197201064081	10003511103	202509	202608	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1420 02EV Y3Q1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月03日

电气专业主要设计师--蔡炜

注册资格证书

使用有效期：2026年07月07日
- 2027年01月03日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：蔡炜

性　　别：男

出生日期：1983年01月20日

注册编号：DG20143300757

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2025年08月29日-2028年08月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.07.14

发证日期：2025年08月29日

职称证书

姓　　名　蔡　炜

性　　别　男

出生年月　1983年1月



任职资格　高级工程师　　编号2013092047

任职专业　自动化

授予单位　中冶集团职称评审工作领导小组　二〇一三年　六　月　三　日

身份证


姓名 蔡炜
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 1 月 20 日
住址 武汉市武昌区中南一路29号B栋-5-1-1号
公民身份号码 420106198301204057


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2009.04.18-2029.04.18

毕业证书


硕士研究生
毕业证书
研究生 蔡炜 性别 男，一九八三 年 一 月 二十 日生，于
二〇〇五年 九 月至二〇〇七年 六 月在 电力电子与电力传动
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：华中科技大学
校(院、所)长：
证书编号：10487120070202002776
二〇〇七 年 六 月 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202509	202608	实缴到账
2	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202509	202608	实缴到账
3	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202509	202608	实缴到账
4	许峰	422228196803021759	10002071771	202509	202608	实缴到账
5	郭旻	420111196908195558	10002068772	202509	202608	实缴到账
6	丁煜	460004197810200454	10003516484	202509	202608	实缴到账
7	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202509	202608	实缴到账
8	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202509	202608	实缴到账
9	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202509	202608	实缴到账
10	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202509	202608	实缴到账
11	曹天复	422222197104081310	10003509089	202509	202608	实缴到账
12	张明	420803197212026011	10002068166	202509	202608	实缴到账
13	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202509	202608	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202509	202608	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202509	202608	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202509	202608	实缴到账
17	邹砺锴	42010719801210411X	10003523728	202509	202608	实缴到账
18	邹凯	4201061971030340 3X	10003522711	202509	202608	实缴到账
19	聂晶	420111197201064081	10003511103	202509	202608	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1420 02EV Y3Q1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月03日

道路专业负责人--李灵芝

注册资格证书



注册土木工程师
(道路工程)
Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)

姓　　名：李灵芝
证件号码：362427198201230825
性　　别：女
出生年月：1982年01月
批准日期：2019年10月20日
管 理 号：201910020440000472

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国
交通运输部

职称证书



（无钢印无效）

证书编号 21A10109029
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 李灵芝
Full Name

性　别 女
Gender

身份证号 362427198202308 25
ID No.

专业名称 道路交通工程
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.15
Conferment Date

资格评审委员会：
Credentials Committee

中国铁建集团有限公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

身份证


姓名 李灵芝
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 1 月 23 日
住址 广东省深圳市罗湖区凤凰街6号金城华庭5栋2D
公民身份号码 362427198201230825


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.06.26-2037.06.26

毕业证书


硕士研究生
毕业证书
(无东北林业大学钢印无效)
东北林业大学制
No. 2001614
研究生 李灵芝 性别女 ,
1982 年 01 月 23 日生,于 2005 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 道路与铁道工程 专业学习,学制 3 年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业论文答辩通过,准予毕业。
东北林業大學
校 长:
2007年 07月 03 日
编号:10225120070200039

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李灵芝　　社保电脑号：614694743　　身份证号码：362427198201230825　　页码：1

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：180354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
2025	10	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
2025	11	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
2025	12	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
2026	01	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	739.62	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
2026	02	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	739.62	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
2026	03	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	739.62	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
2026	04	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	739.62	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
2026	05	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	739.62	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
2026	06	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	739.62	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
2026	07	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	739.62	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
2026	08	180354	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	739.62	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
合计				25147.08	11833.92			8382.36	2958.48			739.68		591.72		1183.44	295.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d687d605 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

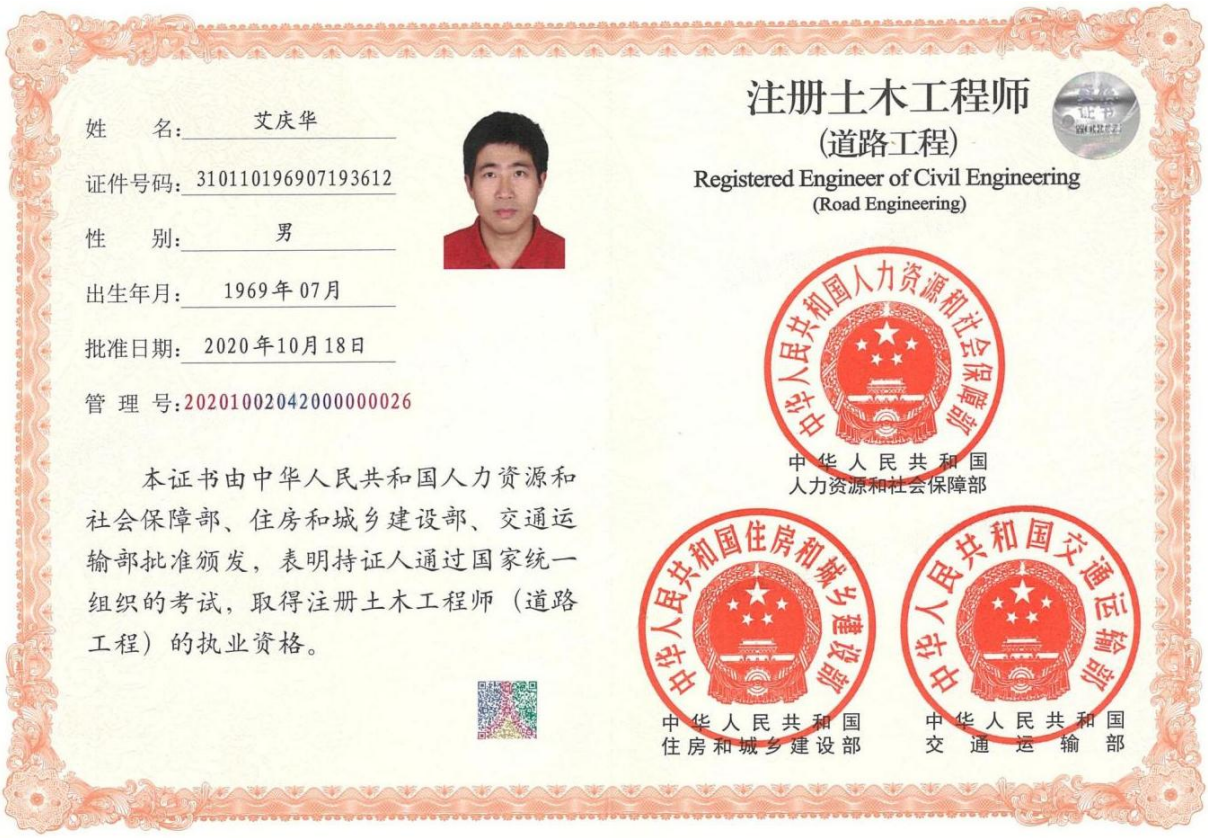
单位编号	单位名称
180354	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月3日

道路专业主要设计师--艾庆华

注册资格证书



注册土木工程师
(道路工程)
Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)

姓　　名：艾庆华

证件号码：310110196907193612

性　　别：男

出生年月：1969年07月

批准日期：2020年10月18日

管 理 号：20201002042000000026

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（道路工程）的执业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国
交通运输部

职称证书

姓　　名　艾庆华

性　　别　男

出生年月　1969年7月19日

任职资格　教授级高级工程师　　编号　2609107

任职专业　公路与城市道路工程

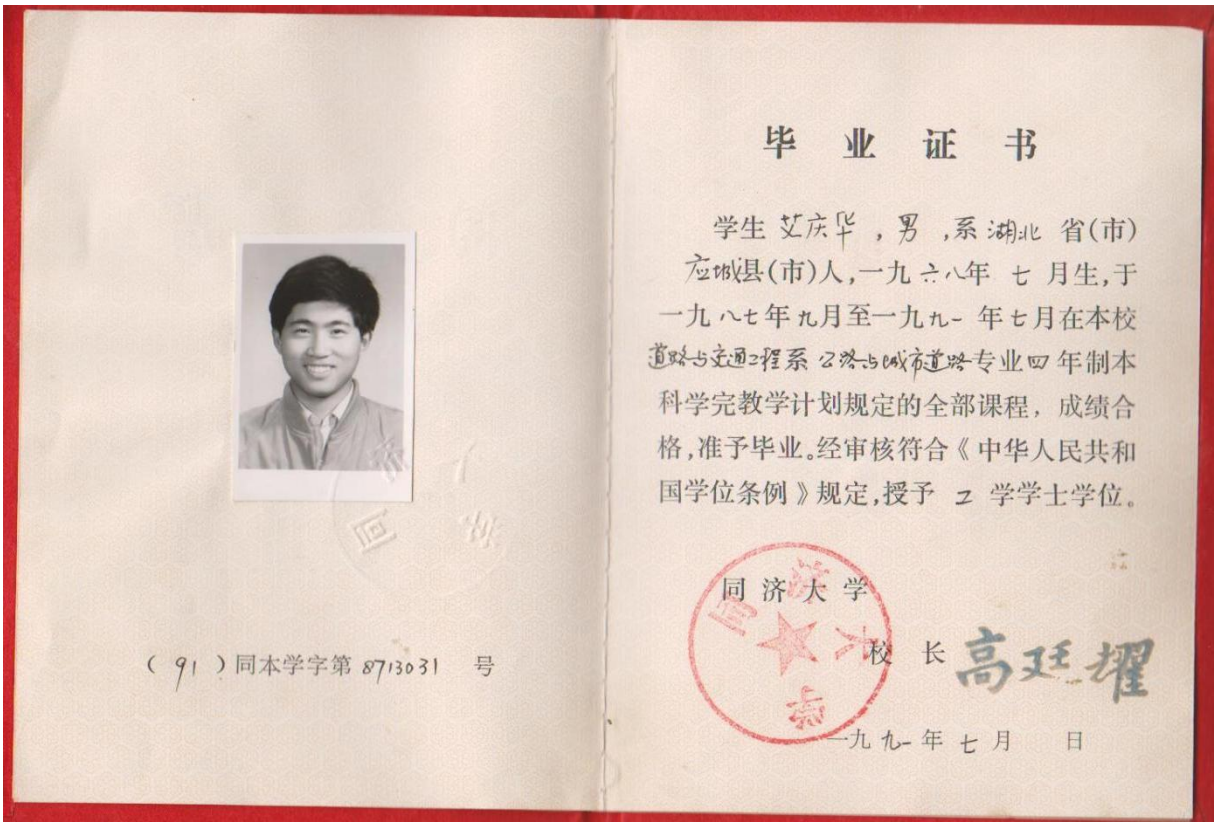
授予单位：

二〇〇六　年　十二　月　一　日

身份证



毕业证书



毕 业 证 书

学生 艾庆华，男，系湖北 省(市) 应城县(市)人，一九六八年 七 月生，于一九八七年九月至一九九一 年七月在本校 道路与交通工程系 公路与城市道路 专业四 年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

同济大学

校 长 高廷耀

一九九一 年 七 月 日

（91）同本学字第 871303 1 号

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘畅	420984198210193631	10003520581	202509	202608	实缴到账
2	王奇民	422130198112130054	10003518123	202509	202608	实缴到账
3	王杰	429006198512082478	10003404801	202510	202608	实缴到账
4	王芳	420111197711087646	10002778691	202509	202608	实缴到账
5	张尚炜	610425197904232635	10002072731	202509	202608	实缴到账
6	艾庆华	310110196907193612	10002069950	202509	202608	实缴到账
7	张泳	420800196903013312	10003522221	202509	202608	实缴到账
8	李凌云	430621197810308119	10002077347	202509	202608	实缴到账
9	张映东	420107196811231036	10002771562	202509	202608	实缴到账
10	胡洁	320522198308156121	10003353333	202509	202608	实缴到账
11	骆彤	420102197111032418	10003515976	202509	202608	实缴到账
12	刘川勇	420106196607055315	10003509610	202509	202608	实缴到账
13	刘孝清	420107196601050077	10002068137	202509	202605	实缴到账
14	赵敏	420102197004010010	10003519151	202509	202608	实缴到账
15	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202509	202608	实缴到账
16	范卫华	420107196706211017	10003522729	202509	202608	实缴到账
17	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202509	202608	实缴到账
18	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202509	202608	实缴到账
19	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202509	202608	实缴到账
20	蔡晓光	420102198212213319	10002195703	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1422 1419 7367

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月03日

景观专业负责人--王芳

职称证书



证书编号 No. 17A10109040

持证人签名 Signature of the bearer

姓　名 Full Name 王芳

性　别 Gender 女

身份证号 ID No. 420111197711087646

专业名称 Speciality 风景园林

资格级别 Qualification Level 教授级高级工程师

授予时间 Conferment Date 2017.12.01

资格评审委员会 Credentials Committee

身份证


姓名 王芳
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 11 月 8 日
住址 武汉市青山区冶金大道12号
公民身份号码 420111197711087646
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2010.07.22-2030.07.22

毕业证书


普通高等学校
毕业证明书
中华人民共和国教育部制
No. 20064016
学生 王芳 性别 女 ，
一九七八 年 十一月 日生，于一九九七年
九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校
观赏园艺 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号10504120010500397），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。
校 长：
校 名：华中农业大学
二〇〇六年 六 月六 日
补 证 号：10504120010500397

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘畅	420984198210193631	10003520581	202509	202608	实缴到账
2	王奇民	422130198112130054	10003518123	202509	202608	实缴到账
3	王杰	429006198512082478	10003404801	202510	202608	实缴到账
4	王芳	420111197711087646	10002778691	202509	202608	实缴到账
5	张尚炜	610425197904232635	10002072731	202509	202608	实缴到账
6	艾庆华	310110196907193612	10002069950	202509	202608	实缴到账
7	张泳	420800196903013312	10003522221	202509	202608	实缴到账
8	李凌云	430621197810308119	10002077347	202509	202608	实缴到账
9	张映东	420107196811231036	10002771562	202509	202608	实缴到账
10	胡洁	320522198308156121	10003353333	202509	202608	实缴到账
11	骆彤	420102197111032418	10003515976	202509	202608	实缴到账
12	刘川勇	420106196607055315	10003509610	202509	202608	实缴到账
13	刘孝清	420107196601050077	10002068137	202509	202605	实缴到账
14	赵敏	420102197004010010	10003519151	202509	202608	实缴到账
15	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202509	202608	实缴到账
16	范卫华	420107196706211017	10003522729	202509	202608	实缴到账
17	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202509	202608	实缴到账
18	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202509	202608	实缴到账
19	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202509	202608	实缴到账
20	蔡晓光	420102198212213319	10002195703	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1422 1419 7367

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年09月03日

景观专业主要设计师--祝斐然

职称证书



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001005085 号

祝斐然 于二0一六 年十二月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二0一七 年 四 月 二十五 日

身份证


姓名 祝斐然
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 9 月 25 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
公民身份号码 341222198109257702


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2009.12.07-2029.12.07

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生 祝斐然 性别 女 ,一九八一年九月十四日生, 于二〇〇〇年 九 月
至二〇〇四年 七 月在本校艺术设计（环境艺术设计） 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国矿业大学 校（院）长：王悦漢
证书编号：102901200405003902
二〇〇四 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝斐然　　社保电脑号：606434514　　身份证号码：341222198109257702　　页码：1

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：180354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	10	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	11	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2025	12	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	348.9	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2026	01	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	418.68	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2026	02	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	418.68	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2026	03	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	418.68	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2026	04	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	418.68	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2026	05	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	418.68	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2026	06	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	418.68	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2026	07	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	418.68	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
2026	08	180354	6978.0	1186.26	558.24	1	6978	418.68	139.56	1	6978	34.89	6978	27.91	6978	55.82	13.96
合计				14235.12	6698.88			4745.04	1674.72			418.68		334.92		669.84	167.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928140061b27cx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
180354	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价专业负责人--李凌云

注册资格证书

使用有效期：2026年09月02日
- 2026年12月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

仅限于深圳市人才引进购房资格所工程（设计）使用



姓　　名：李凌云

性　　别：男

出 生 日 期：1978年10月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11144200011380

有　效　期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：中冶南方工程技术有限公司

个人签名：

签名日期：2026 01 02

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（1）

发证日期：2022年12月14日

职称证书



（无钢印无效）

21A10109154

证书编号
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 李凌云
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 430621197810308119
ID No.

专业名称 技术经济
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.15
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee

中国中车集团有限公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

身份证


姓 名 李凌云
性 别 男 民 族 汉
出 生 1978 年 10 月 30 日
住 址 武汉市洪山区大学园路1号77栋301室
仅用于中冶南方工程技术有限公司项目投标，其他用途无效。
公民身份号码 430621197810308119


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2025.08.26-长期

毕业证书


普通高等学校
毕业证书
学生 李凌云 性别 男，
一九七八年 十 月三十 日生，于 一九九七年
九月至 二〇〇一 年 七 月在本校
管理工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：
二〇〇一年 七月 十日
中华人民共和国教育部监制
No. 01203982
学校编号：10145120010500145

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1252
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202608

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘畅	420984198210193631	10003520581	202509	202608	实缴到账
2	王奇民	422130198112130054	10003518123	202509	202608	实缴到账
3	王杰	429006198512082478	10003404801	202510	202608	实缴到账
4	王芳	420111197711087646	10002778691	202509	202608	实缴到账
5	张尚炜	610425197904232635	10002072731	202509	202608	实缴到账
6	艾庆华	310110196907193612	10002069950	202509	202608	实缴到账
7	张泳	420800196903013312	10003522221	202509	202608	实缴到账
8	李凌云	430621197810308119	10002077347	202509	202608	实缴到账
9	张映东	420107196811231036	10002771562	202509	202608	实缴到账
10	胡洁	320522198308156121	10003353333	202509	202608	实缴到账
11	骆彤	420102197111032418	10003515976	202509	202608	实缴到账
12	刘川勇	420106196607055315	10003509610	202509	202608	实缴到账
13	刘孝清	420107196601050077	10002068137	202509	202605	实缴到账
14	赵敏	420102197004010010	10003519151	202509	202608	实缴到账
15	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202509	202608	实缴到账
16	范卫华	420107196706211017	10003522729	202509	202608	实缴到账
17	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202509	202608	实缴到账
18	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202509	202608	实缴到账
19	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202509	202608	实缴到账
20	蔡晓光	420102198212213319	10002195703	202509	202608	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0903 1422 1419 7367

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年09月03日

履约评价一览表

1、项目名称：江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目 H1-H4 地块工程总承包(EPC)；合同类型：EPC 类；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2025 年 11 月 06 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1894924；

2、项目名称：临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化(EPC)；合同类型：EPC 类；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 01 月 20 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1754301；

3、项目名称：五矿大邑未来生态城二期项目；合同类型：如设计类；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 03 月 26 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3057237；

4、项目名称：五矿大邑未来生态城六期项目；合同类型：如设计类；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 05 月 12 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895482；

5、项目名称：星月湖畔(二期）；合同类型：如设计类；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 06 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3089127；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

正本

江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目
H1-H4地块工程总承包（EPC）

工程总承包合同

发包人：武汉市都市产业投资集团有限公司

承包人：中冶南方工程技术有限公司

2020年01月

第一部分 合同协议书

发包人：武汉市都市产业投资集团有限公司（以下简称发包人）

承包人：中冶南方工程技术有限公司（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包（EPC）充分协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程名称：江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包

工程地点：谌家矶兴盛路两侧，知行学院以北，三环线以南。

项目工程批准、核准或备案文号：2018-42012-70-03-048594

工程规模：总净用地内的地上总建筑面积65.93万平方米，其中还建住宅建筑面积63.07万平方米、配套设施建筑面积2.86万平方米；项目总用地面积20.2万平方米：分为H1、H2、H3、H4等4个分地块，最终以规划批准面积为准。

工程总承包范围和内容（以下简称“本工程”）：

江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包范围包含本建设项目达到交房标准的全部设计、采购、施工内容。即工程总承包按照合同约定承担工程设计（含设计范围内的初步设计概算及施工图预算）、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括但不限于下列内容：

1. 设计部分：

（1）EPC总承包范围内所有工程的方案深化设计及调整，初步设计及调整，施工图设计及优化、深化（包括建筑、结构、幕墙、装饰装修、给排水、电气、暖通、人防、消防、室外市政配套及道路等）以及深基坑支护、结构超限、景观、海绵城市、绿色建筑、装配式建筑等工程专项设计及审核。

（2）EPC总承包范围内包括但不限于方案报规审查、施工图设计审查（含抗震、节能审查）、施工图设计消防审查、施工图设计劳动安全卫生评审、防雷审查、消防

性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

（3）EPC总承包范围内的施工图预算。

（4）施工过程中的设计配合。

所有设计部分必须按建设项目交房标准的要求进行设计。

2、建安工程部分：

（1）建安工程内容包括但不限于：土方工程，地基与基础工程（含深基坑支护施工），主体结构工程，装饰装修工程，安装工程，建筑给排水，电气工程（管线预留预埋、材料与设备安装、弱电），消防工程，暖通工程，电梯工程，给排水工程、供配电工程、燃气工程，园林景观工程，建筑节能，人防工程，智能化系统，太阳能系统，市政道路管网，新能源充电桩，亮化工程，场地围墙工程、地下地面障碍物清除等相关内容的施工，以达到相关法律法规、规范及本项目交房标准的要求为准。

（2）负责实施场地内管线迁改以及发包人委托施工的三通一平（含场地伐树、高压线杆迁移、天然气管线改迁、通信信号设施改迁、施工临时用电、施工临时用水等）、项目出入口与市政道路交界工程。

（3）满足工程竣工验收需求，同时是EPC总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作（按规定必须由发包人委托的检验检测工作除外）。

（4）工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC总承包单位自行发包的专业分包单位管理、其他相关参建单位的配合管理、第三方检验检测单位的配合管理、各类设备的保修、竣工验收、项目移交、交档备案、竣工图编制工作等管理工作内容。

3.其他要求：

（1）办理本工程所涉及的各项建设许可报建报批工作，直至顺利获得相应的行政许可证（包含但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、竣工验收备案证等），以及城管、环保、期间施工、消防验收、人防验收、规划验收、安监、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收和建设档案归档等手续办理。发包人有义务协助承包人。除政府有现行文件明文规定必须由发包人承担费用以外的各项费用均由承包人承担。

（2）负责协助发包人完成对谌家矶还建住宅及配套设施项目被征收人的房屋销售工作，主要包括：办理商品房预售许可证、签订商品房销售合同并办理合同备案手续、

协助发包人收取购房款、组织交房工作。

二、 主要日期

自本合同生效之日起，至本合同项下工程完成竣工验收、交付使用并渡过质量保修期为止。

H1、H2、H3、H4地块的交付时间以各地块的安置协议为准。

三、交付条件

达到本项目的交房标准，完成规划、单体工程质量、消防、人防、燃气等专项验收，取得建设工程竣工验收备案证（交房标准和交付条件以安置协议为准）。

承包人未能按期办理竣工验收手续并达到交付使用条件的（因项目用地迟延交付及不可抗力因素所导致承包人延期交房的除外），承包人应承担因此给发包人造成的直接损失（具体损失以安置协议为准）。

四、工程质量符合的标准和要求

工程质量符合的标准和要求：承包人根据本合同承包的工作应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求以及本合同所约定的质量标准。

1.设计质量标准：合格。

2.施工质量标准：合格。

五.安全环境目标

承包人应严格执行国家、行业、地方政府、发包人及其上级单位颁布或制订的安全、健康、环境、文明施工管理的有关法律、法规、标准、制度和规定。

安全文明施工标准：争创武汉市安全生产标准化工地、文明施工（环境保护）样板工地。

六、签约合同价

签约合同总价为人民币(大写)：贰拾玖亿陆仟柒佰零捌万零肆佰元整(￥296708.04万元)。

其中：

1.设计费按照2002年《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的78%收取。设计费总价暂定为人民币（大写）伍仟柒佰零捌万零肆佰元整（￥ 5708.04万元）。

2.建安工程费按照鄂建办〔2018〕27号文规定的8项定额以及招标文件约定的办法

承包人向发包人保证完全按合同的约定，进行设计、采购、建筑安装施工、调试直至完成本工程，且在合同质保期内根据国家相关规定承担本工程的保修责任。

十、合同生效

合同订立时间：2020年01月。

合同订立地点：湖北省武汉市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

本合同正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本一式拾肆份，发包人执陆份，承包人执捌份；均具有同等效力。

十一、待单个地块的《谌家矶四村统征储备项目还建房建设安置协议》签订后，则依据该地块的安置协议另行签订补充协议。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议为合同组成部分。

（以下无正文）

（本页为签字页，无正文）

发包人：武汉市都市产业投资集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：武汉市江岸区四唯路 6 号

企业组织机构代码：91420100771396429D

邮政编码：430014

电　　话：027-82799561

传　　真：

开户银行：交通银行湖北省分行营业部

账　　号：421860158018170006100

2020 年　1 月　20 日

承包人：中冶南方工程技术有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

企业组织机构代码：91420100758177 31XE

邮政编码：430223

电　　话：027-51881008

传　　真：027-51881001

开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账　　号：42001248737053000644

2020 年　1 月　20 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



项目履约评价证明

项目履约评价证明

项目名称	江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包（EPC）
建设单位	武汉市都市产业投资集团有限公司
履约单位	中冶南方工程技术有限公司
项目类别	□市政工程类 ☑房屋建筑工程类 □水利工程、水环境工程类
项目概况	总净用地内的地上总建筑面积65.93万平方米，其中还建住宅建筑面积63.07万平方米、配套设施建筑面积2.86万平方米；项目总用地面积20.2万平方米：分为H1、H2、H3、H4等4个分地块，最终以规划批准面积为准。
服务内容	江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目H1-H4地块工程总承包范围包含本建设项目达到交房标准的全部设计、采购、施工内容。即工程总承包按照合同约定承担工程设计（含设计范围内的初步设计概算及施工图预算）、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。
关键工作节点	中冶南方工程技术有限公司已全部完成合同规定的设计、采购、施工内容。
项目团队	项目经理：胡国法 执行经理：余家振 技术负责人：张国栋 施工负责人：黄诗柏 设计负责人：江敏 设计经理：吴志宏
建设单位意见	中冶南方工程技术有限公司已完成合同规定的设计、采购、施工内容，履约优秀，业绩属实。 建设单位：武汉市都市产业投资集团有限公司 时间：2025 年 11 月 06 日

副本

临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）

EPC 项目合同

（合同编号：__4132019-AZMep011__）

签约方：武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司

中冶南方工程技术有限公司

签约时间：2019 年 6 月

第一部分　　合同协议书

发包人：武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司

承包人：中冶南方工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）有关事项协商一致，订立本合同。

一、 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件及附件；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）价格清单；

（8）承包人建议书；

（9）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

二、 项目概况及主要内容：

1、工程名称：临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）

2、工程地点：湖北省武汉市东西湖区

3、承包范围及内容：为临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）提供全过程工程总承包（EPC）服务。工程总承包的服务范围包括：

（1）、勘察设计的服务

a、所有工程的初步设计及初步设计审查、初勘及详细勘察、施工图设计（包括施工图审查）、竣工图编制、施工图设计预算。包括：初步设计优化及初步设计审查报批。

b、为初步设计及施工图设计提供充分依据和满足相应勘察规范要求深度的地质勘察(含地上地下探物)及地勘报告，并通过技术性审查直至获得审查合格书。

c、负责本工程项目所涉及的所有工程设计服务工作，直至通过审查、验收、备案

EPC总承包范围内包括但不限于施工图设计审查（含抗震、节能审查）、施工图设计消防审查、施工图设计园林审查、施工图设计劳动安全卫生评审、防雷审查、消防性能化设计与论证、结构试验

等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。

（2）、施工及设备采购安装工作：

a、工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：地基与基础工程（含深基坑支护设计及施工、地基处理）；主体结构工程；屋面工程；装饰装修工程；建筑给排水、电气工程（管线预留预埋、一般的材料与设备安装、弱电智能化）；消防工程；暖通工程；电梯工程；燃气工程、人防工程、幕墙工程、建筑节能、园林绿化、道路、场地围墙、室外配套工程（道路工程、路灯工程、给排水工程、绿化工程、管网工程）、地下停车场等相关内容的施工。

b、工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC总承包单位自行发包的专业分包单位管理、业主平行发包的专业承包单位配合管理、其他相关参建单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。

（3）、EPC总承包范围内的竣工图编制工作：

EPC总承包范围内的竣工图编制工作。EPC总承包范围内从项目初步设计开始直至完工验收交付使用的所有建设许可报建报批工作，包括但不限于规划（负责取得建设工程规划许可证）、设计、人防、消防、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收备案等手续办理及相关协调工作。

（4）、办理本工程所涉及的各项行政许可、技术性审查等事项，直至获得相应的行政许可证书及审查合格书；

（5）、满足工程竣工验收需求，同时是EPC总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作。关于第三方检测（桩基、沉降、室内环境、外墙保温），该工程由EPC中标单位负责完成，费用由发包人结算时支付。第三方检测单位的选择必须经业主确认后实施。

（6）、本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次招标范围。

（7）、招标人将聘请第三方设计咨询公司代招标人对本项目中标人的初步设计、设计施工图进行审核，中标人应服从第三方咨询公司的设计审核管理。第三方设计咨询公司所产生的咨询费用由承包人自行承担。

4、签约合同价：

本项目初步设计概算总价约为138049.45万元，其中工程建安费为115095.18万元，工程建设其他费用12664.26万元，基本预备费用10290.01万元。

合同暂定总价（CV=SC+CC）为人民币__壹拾壹亿肆仟零伍拾玖万叁仟贰佰元整__（¥__114059.32万元）。其中：

服务费（SC）：__2417.00__万元（115095.18×21‰），包括承包范围中的（1）、（3）、（4）项的全部内容；K1=21‰。

施工总承包费(CC)：__111642.32__万元（115095.18×97%），包括承包范围中的（2）、（5）项的全部内容；K2=97%。

其中，安全文明施工措施费暂定价为__2232.85__万元（111642.32×2%）。

人的接收地址为武汉市东西湖区吴北路29号武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司，接收人为郭毅。

三、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

四、合同生效

1、合同订立时间：2019 年6月20日

2、合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区

3、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。

4、本协议书正本一式 贰 份，发包人及承包人各方各执 壹 份。副本 壹拾肆 份，发包人执 伍 份，承包人执 玖 份。

5. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司

（盖单位章）

住所：

法定代表人：杨武

或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

年 月 日

承包人：中冶南方工程技术有限公司

（盖单位章）

住所：

法定代表人：项明武

或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

年 月 日

“建筑面积”的证明材料 – 中标公示网站截图



武汉市公共资源交易中心
武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

系统首页 | 交易动态 | 行业动态 | 中标公示 | 下载中心 | 常见问题 | 互动交流 | 专家信用 | 关于我们

您当前的位置: 首页>>中标公示>>详情

- 招标/资格预审公告
- 变更公告
- 中标结果公告
- 放弃中标公告
- 开标安排
- 招标项目登记
- 资格预审结果公示
- 中标公示
- 发包备案公示
- 资格预审澄清
- 招标文件澄清
- 控制价公示
- 招标异常报告
- 招标人信息
- 投标人信息
- 企业信息
- 项目负责人信息
- 企业业绩信息
- 招标代理信息
- 远程异地评标
- 开标记录
- 评标报告概述
- 交易场所
- 中标金额排行
- 企业中标率排名
- 招标代理业绩排名

中标公示

中标公示详情

建设单位(招标人)	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司	经办人	明工	联系电话	13545142275
招标代理机构	武汉顺政泰工程咨询有限公司	经办人	李娟	联系电话	13971615879
报建项目名称	临空港新城还建小区项目工程	报建编号	42011220181126601P		
招标项目名称	临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）	招标编码	201902181523572282	标段号	1
建设地址	东西湖区三店北路以南，七彩西路以西				
建设规模	临空港新城还建小区建设住宅、社区服务用房、物业管理用房、商业、幼儿园、养老服务设施等，总建筑面积约为334166.27平方米（其中地上建筑面积约226131.68平方米，地下建筑面积108034.59平方米），地下机动车位2701个，非机动车位1233个				
招标范围	为临空港新城还建小区项目工程勘察及设计、采购和工程施工总承包服务。工程总承包的服务范围包括：1、勘察设计的服务（1）所有工程的初步设计及初步设计审查、初勘及详细勘察、施工图设计（包括施工图审查）、竣工图编制、施工图设计预算。包括：初步设计优化及初步设计审查报批。（2）为初步设计及施工图设计提供充分依据和满足相应勘察规范要求深度的地质勘察及地勘报告。（3）EPC总承包范围内的施工图设计。EPC总承包范围内包括但不限于施工图设计审查（含抗震、节能审查）、施工图设计消防审查、施工图设计园林审查、施工图设计劳动安全卫生评审、防雷审查、消防性能化设计与论证、结构试验等一切与设计工作相关的主管部门审查工作。2、临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）的工程施工及设备采购安装工作，包括：（1）工程施工及设备采购安装内容，包括但不限于：地基与基础工程（含深基坑支护设计及施工）；主体结构工程；屋面工程；装饰装修工程；建筑给排水、电气工程（管线预留预埋、一般的材料与设备安装、弱电智能化）；消防工程；暖通工程；电梯工程；建筑节能、园林绿化、道路、场地围墙工程等相关内容的施工。（2）满足工程竣工验收需求，同时是EPC总承包范围内工程施工及设备采购安装内容所涉及的一切检测检验工作。（3）工程施工相关管理工作，包括但不限于：EPC总承包单位自行发包的专业分包单位管理、业主平行发包的专业承包单位配合管理、其他相关参建单位的配合管理、各类设备的保修、售后维护、物业人员培训、竣工验收、项目移交、交档备案等管理工作内容。EPC总承包范围内的施工图预算及竣工图编制工作。EPC总承包范围内从项目初步设计开始直至完工验收交付使用的所有建设许可报建报批工作，包括但不限于规划、绿建一星设计、人防、消防、园林、安监、环保、劳动卫生、建管、供水、排水、供电、天然气、通讯、竣工验收备案等手续办理及相关协调工作。（4）本工程项目所涉及的监理、审计、工程造价咨询服务不属于本次招标范围。				
招标内容	设计采购施工/交钥匙工程总承包				
房屋建筑工程面积：	334166.27平方米	结构层次：			
地上：		地下：			
备注(注明单体工程名称、栋号)：					
招标方式	公开招标	招标类别	工程总承包招标		
开标时间	2019-05-14 09:30	开标地点	武汉市公共资源交易中心开标室8		
评标时间	2019-05-14 10:00	评标地点	武汉市公共资源交易中心评标室23		
备注					
第一中标候选人	中冶南方工程技术有限公司				
企业编码	91420100758177 31XE				
中标价（万元）	138049.45	质量标准	合格	中标工期(日历天)	730
安全防护、文明施工及环境保护费（万元）		安全生产管理标准	合格		

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



项目履约评价证明

项目履约情况证明

项目名称：临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）

建设单位：武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司

设计单位：中冶南方工程技术有限公司

项目概况：临空港新城还建小区建设住宅、社区服务用房、物业管理用房、商业、幼儿园、养老服务设施等，总建筑面积约为334166.27平方米（其中地上建筑面积约226131.68平方米，地下建筑面积108034.59平方米），地下机动车位2701个，非机动车位1233个。

完成内容：为临空港新城还建小区项目工程设计、采购、施工总承包一体化（EPC）提供全过程工程总承包（EPC）服务。

中冶南方工程技术有限公司在本项目履约期间，严格履行合同义务，协作配合良好，圆满完成全部合同规定的服务内容，履约表现优秀。

项目团队人员：

承包人项目经理（项目总负责人）：陈赞

技术负责人：黄必章

施工负责人：喻友柱

设计负责人：刁勇

采购负责人：王宝会

装饰工程师：刘畅、涂智敏

安装工程师：常杰锋、敖银华

安全员：李宁、肖志泉

武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司

2026年1月20日

合同编号：WKCDSJ-KY-2023-003

1182023-AZMdeN09

五矿大邑未来生态城二期项目

建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2023 年 03 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）： 中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 五矿大邑未来生态城二期项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 五矿大邑未来生态城二期项目 。

2. 工程地点： 成都市大邑县沙渠街道兴城大道 。

3. 规划占地面积： 49620.91 平方米，总建筑面积： 12.85 万 平方米（其中地上约 10.0 万平方米，地下约 2.8 万 平方米）；地上 1~18 层，地下 1 层；建筑高度 约 60 米。

4. 建筑功能： 住宅 、 地下车库 、商业、 配套用房 等。

5. 投资估算：约 85585 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：
全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务 。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包含但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其他设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__固定单价__；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）__柒佰壹拾伍万捌仟叁佰零叁元陆角整__（￥__7158303.60__元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__郭晓龙__。

设计人项目负责人：__聂晶__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在___项目所在地_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自___双方签订之日起___生效。

十二、合同份数

本合同正本一式_肆_份、副本一式_肆_份，均具有同等法律效力，发包人执正本_贰_份、副本_贰_份，设计人执正本_贰_份、副本_贰_份。

发包人：__成都矿邑置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：__91510129MA6AMRDA5C

纳税人识别码：__91510129MA6AMRDA5C

地　址：_四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路114号_____

邮政编码：_____

法定代表人：_刘爱民_____

委托代理人：_____

电　话：_028-88365878_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

时　间：_____年__月__日

设计人：中冶南方工程技术有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：__91420100758177731XE

纳税人识别码：__91420100758177731XE

地　址：_湖北省武汉市东湖高新技术开发区大学园路33号

邮政编码：_____430223

法定代表人：_项明武_____

委托代理人：_____

电　话：027-81997576

传　真：0755-26607718

电子信箱：_____

开户银行：_中国建设银行武汉钢城支行

账　号：_42001248737053000644

时　间：_____年__月__日

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



项目履约评价证明

项目履约证明

工程名称：五矿大邑未来生态城二期项目

工程概况：规划占地面积：49620.91 平方米，总建筑面积：12.85 万平方米（其中地上约 10.0 万平方米，地下约 2.8 万平方米）；地上 1～18 层，地下 1 层；建筑高度约 60 米。

设计单位：中冶南方工程技术有限公司

完成情况：已按照合同约定完成该项目全部设计工作，履约情况优秀。

参加人员：

专业	姓名	职称
设计项目负责人	聂晶	教授级高级工程师
专业负责人及主要设计人	陈贽、傅雁、黄海、刘晓英、蒋衡、丁煜、刘川勇、尤海榕、曹天复、张明	

成都矿邑置业有限公司

二零二六年三月二十六日

合同编号：WKCDSJ-KY-2022-002

1182022-AZMdeN04

五矿大邑未来生态城六期项目

建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2022 年 02 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）： 中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 五矿大邑未来生态城六期项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 五矿大邑未来生态城六期项目 。

2. 工程地点： 成都市大邑县沙渠街道顺河社区 。

3. 规划占地面积： 69326.83 平方米，总建筑面积： 14.43 万 平方米（其中地上约 9.98 万平方米，地下约 4.45 万 平方米）；地上 1~25 层，地下 1 层；建筑高度 约 80 米。

4. 建筑功能： 住宅 、 地下车库 、 商业、 配套用房 等。

5. 投资估算：约_____元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），酒店精装设计，景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC装配式设计，海绵城市设计，地下车库及酒店的 BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：
全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务 。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包含但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其他设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年____月_____日。

计划完成设计日期：_____年____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：壹仟零伍拾壹万陆仟壹佰玖拾叁元整，¥10516190.00元

人民币（大写）~~壹仟零伍拾壹万陆仟壹佰玖拾叁元整~~ ~~¥：10516193.00~~ ~~元~~。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：蔡军伟。

设计人项目负责人：聂晶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在___项目所在地_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自___双方签订之日起___生效。

十二、合同份数

本合同正本一式_肆_份、副本一式_肆_份，均具有同等法律效力，发包人执正本_贰_份、副本_贰_份，设计人执正本_贰_份、副本_贰_份。

发包人：_成都矿邑置业有限公司_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_91510129MA6AMRDA5C_

纳税人识别码：_91510129MA6AMRDA5C_

地　址：_四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路114号_

邮政编码：_____

法定代表人：_刘爱民_

委托代理人：_____

电　话：_028-88365878_

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

时　间：_2022_年_2_月_16_日

设计人：_中冶南方工程技术有限公司_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_9142010075817731XE_

纳税人识别码：_9142010075817731XE_

地　址：_湖北省武汉市东湖高新技术开发区大学园路33号_

邮政编码：_430223_

法定代表人：_项明武_

委托代理人：_____

电　话：_027-81997576_

传　真：_0755-26607718_

电子信箱：_____

开户银行：_中国建设银行武汉钢城支行_

账　号：_42001248737053000644_

时　间：_2022_年_2_月_16_日

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

五矿大邑未来生态城六期项目

四川省-成都市-大邑县

项目编号	5101292205210001	省级项目编号	5101292110200007
建设单位	成都矿邑置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510129MA6AMRDA5C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	135000	总投资（万元）	110050
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：大邑县沙渠街道顺河社区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	1000001135213422	项目编号	5101292205210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市-大邑县
具体地点	大邑县沙渠街道顺河社区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	大邑县发展和改革局	立项批复时间	2021-10-20
建设单位	成都矿邑置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510129MA6AMRDA5C
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	国家投资-非政府投资	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	135000	总投资（万元）	110050
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	2026年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

项目履约评价证明

项目履约证明

工程名称：五矿大邑未来生态城六期项目

工程概况：规划占地面积：69326.83 平方米，总建筑面积：14.43 万平方米（其中地上约 9.98 万平方米，地下约 4.45 万平方米）：地上 1～25 层，地下 1 层；建筑高度约 80 米。

设计单位：中冶南方工程技术有限公司

完成情况：已按照合同约定完成该项目全部设计工作，履约情况优秀。

参加人员：

专业	姓名	职称
设计项目负责人	聂晶	教授级高级工程师
专业负责人及主要设计人	黄海、刘林滔、邹杭志、刘晓英、蒋衡、兰旭胜、张嵩、刘军昌	

成都矿邑置业有限公司

二零二六年五月十二日

星月湖畔(二期）

合同协议书

合同编号：XCSR-2-22009

建设工程设计合同

项目名称：星月湖畔（二期）

发 包 人：西昌盛荣置业有限公司

设 计 人：中冶南方工程技术有限公司

签订日期：2022年 8月18日

签订地点：四川省西昌市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就星月湖畔（二期）项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条　组成合同的文件

1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书

1.2 招标文件及其附件

1.3 投标文件及其附件

1.4 建设工程设计合同及附件

1.5 发包人要求

1.6 技术标准

1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）

1.8 建设工程批准文件

1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

第二条　建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：西昌西部新城 A1-06 地块总占地面积 56789.67 平方米，容积率：≤2.5 且≥1.0，总建筑面积约 223161 平方米（含地下室），为住宅使用地块，兼容一定比例商业，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑限制高度≤60 米，项目整体按照框架剪力墙结构进行建设，配建共有三项：地块西侧公园绿地建设、水系建设及市政道路及路下市政管网建设。

2、工程设计阶段：星月湖畔（二期）初步设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按招标人要求提供所有的成果文件（不含配建）。

3、本项目设计工作内容：具体包括但不限于星月湖畔（二期）各类建筑物（含构筑物和附属建筑）的建筑、结构、给排水（含太阳能热水系统）、建筑电气、弱电智能化及深化（含可视对讲系统、视频监控系统、电梯五方通话、电视电话网络综合布线系统、停车场智能管理系统、周界电子围栏系统、远程抄表系统、门禁系统、背景音乐系

统、电子巡更系统等）、暖通空调、消防、绿色建筑、幕墙、门窗及栏杆深化、抗震支架、总平景观（含总平管网、海绵城市）、公共区域精装修、样板间（含主体、硬装、软装）、导视系统（含总平导视、楼栋导视及门牌）、交安系统等工程的初步设计（含设计概算）和施工图设计文件的编制，完成各阶段设计成果报送相关行政主管部门评审并通过、及项目建设期间至竣工验收阶段的技术服务工作（含提供商品房买卖合同附图）等工作；另包含项目设计中所涉及到的钢结构部分及幕墙部分的施工图设计；若涉及到超限审查的，还要报行政主管部门进行超限审查并通过；外装设计包含立面深化设计，并满足国家相关规范要求；配合人防设计单位、海绵城市设计单位并通过相关部门审查合格。

4、服务内容：

（1）初步设计阶段

①负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

②制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

（2）施工图设计阶段

①负责完成并制作总图、建筑、结构、给排水（含太阳能热水系统）、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

②对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

③根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

④协助发包人进行工程招标答疑及解释工作。

（3）施工配合阶段

①负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，设计人项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

②根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

③协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

5.1 设计费用：

本项目星月湖畔（二期）设计费暂定签约合同价（含税）为：724.04万元（大写：柒佰贰拾肆万零肆佰元整），其中：不含税总价款为6830566.03元（大写：人民币陆佰捌拾叁万零伍佰陆拾陆元零叁分）；增值税税率 6 %，增值税税额为409833.97元（大写：人民币肆拾万零玖仟捌佰叁拾叁元玖角柒分）。结算时根据实际工程量据实结算，结算总价=Σ审查合格的施工图工程量*投标含税单价，投标设计费用明细如下：

设计费明细表

序号	分项名称	暂估建设规模		含税单价	含税合价	备注
		暂估工程量	计量单位	（元/平方米）	（万元）	
1	高层地上部分	70720.00	㎡	22.00	155.584	高层地上建筑面积
2	洋房地上部分	78850.00	㎡	25.00	197.125	洋房地上建筑面积
3	商业及配套地上部分	4000.00	㎡	32.00	12.8	商业及配套地上建筑面积
4	地下车库及设备房部分	69591.00	㎡	22.00	153.1002	地下室建筑面积
5	室外景观工程设计（含总平管网、海绵城市）	36843.67	㎡	18.00	66.318606	景观工程设计面积
6	室内装饰设计（公区装饰）	18428.40	㎡	25.00	46.071	公区装饰面积
7	弱电智能化深化设计	223161.00	㎡	2.00	44.6322	总建筑面积
8	导视系统设计	1.00	项	/	3.016494	1项，包干价
9	建筑幕墙设计	23035.50	㎡	10.00	23.0355	幕墙面积
10	项目交安设计	1.00	项	/	7	1项，包干价
11	绿色建筑设计（一星）	153570.00	㎡	1.00	15.357	地上建筑面积
12	门窗、护栏深化设计	153570.00	㎡	0.00	0	地上建筑面积
13	抗震支架设计	223161.00	㎡	0.00	0	总建筑面积
14	样板间主体及精装修设计	400.00	㎡	0.00	0	建筑面积
合计					724.04	

1、付款方式：银行转账。

2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在设计费中直接扣除。

3、设计进度款按已完成工作量进度结算。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料集文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到应全力配合，不再另行增加费用。设计人无法提前提交的，双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派项目负责人 刁勇 ，电话 028-85159800 ，邮箱 17048@wisdriudc.com ，执业资格及等级 一级注册建筑师 、注册执业证书编号 20014200459 、授权范围：主持设计工作、代表本方签收与履行合同有关的文书、代表设计人负责履行合同。

设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面同意，设计人不得擅自更换项目负责人。设计人擅自更换项目负责人的，发包人有权要求设计人按 20000 元/次支付违约金，且发包人有权单方解除本合同而无需因此向设计人承担违约或赔偿责任，除前述违约金外，发包人另有权要求设计人按设计费（无结算价按签约合同价）的百分之二十支付违约金。对于设计人项目负责人确因患病、与设计人解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，发包人无正当理由不得拒绝更换。

发包人有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应当载明要求更换的理由。对于发包人有理由的更换要求，设计人应在收到书面更换通知 3 天内进行

发包人（盖章）：

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：

银行账户：

联系人：

通讯地址：

电话：

邮箱：

设计人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：中国光大银行武汉武昌支行

银行账户：38320188000055820

联系人：

通讯地址：

电话：027-81998199

邮箱：

附件 1 ：**设计人主要设计人员表**

序号	本项目任职	姓名	专业技术职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人、设计负责人	刁勇	教授级高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20014200459
2	技术负责人	聂晶	教授级高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	20034200593
3	建筑专业负责人	黄海	高级工程师	建筑学	一级注册建筑师	一级	19965100315
4	结构专业负责人	张明	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014201162
5	给排水专业负责人	丁煜	教授级高级工程师	给水排水工程	注册公用设备工程师（给水排水）	国家级	CS134200340
6	电气专业负责人	尤海榕	教授级高级工程师	电力系统及其自动化	注册电气工程师（供配电）	国家级	DG154200445
7	暖通专业负责人	刘川勇	教授级高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN134200192
8	总图专业负责人	刘畅	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20154201171
9	造价专业负责人	张映东	高级工程师	工程经济	注册造价工程师	国家级	建【造】02420001724
10	风景园林专业负责人	彭春霞	高级工程师	风景园林	一级注册结构工程师	一级	S034201503
11	BIM 专业负责人	王万里	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014201000
12	装配式专业负责人	曹天复	教授级高级工程师	土木工程	一级注册结构工程师	一级	S014200991

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



项目履约评价证明

业绩证明

中冶南方工程技术有限公司于2022年7月25日参与投标并中标星月湖畔（二期）（项目名称）设计标段。

项目概况：西昌西部新城A1-06地块总占地面积56789.67平方米，容积率：≤2.5且≥1.0，总建筑面积约223161平方米（含地下室），为住宅使用地块，兼容一定比例商业，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑限制高度≤60米，项目整体按照框架剪力墙结构进行建设，配建共有三项：地块西侧公园绿地建设、水系建设及市政道路及路下市政管网建设。

设计完成工作内容：星月湖畔（二期）初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工阶段后续服务等。

按照合同约定，中冶南方工程技术有限公司已完成合同规定的工作，合同履约情况优秀。

附表：项目负责人、设计负责人、主要人员一览表

职务	姓名	职称
项目负责人、设计负责人	刁勇	教授级高级工程师
主要人员	聂晶、黄海、张明、丁煜、尤海榕、刘川勇、刘畅、张映东、彭春霞、王万里、曹天复	

西昌盛荣置业有限公司

2026年6月17日