标段编号： 2608-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

日期： 2026年09月23日

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	注册资本	人民币壹亿元	成立日期	1994年4月15日
企业法人代表	李巍	企业性质		国有企业	
企业资质等级	工程设计建筑行业甲级				
联系电话	020-86677617				
主要资质证书	1、证书名称和等级： 工程设计建筑行业甲级 发证单位：广东省住房和城乡建设厅 有效期：2024-09-20至2027-10-21 证书编号：A244013736 2、证书名称和等级 市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级， 风景园林工程设计专项甲级 发证单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 有效期：2024-08-28 至 2029-08-28 证书编号：A144013739 3、证书名称和等级： 城乡规划（国土空间规划）编制资质证书甲级 发证单位：中华人民共和国自然资源部 有效期：2021-09-03 至 2030-12-09 证书编号：自资规甲字 21440140 4、证书名称和等级： 工程勘察综合资质甲级 发证单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 有效期：2025-03-17至2030-03-17 证书编号：B144013739				

企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司始建于1952年，长期致力于为客户一站式提供建筑、市政、规划专业技术解决方案，保护环境，设计健康、安全、宜居宜业的现代人居发展空间，在守正鼎新、营造臻品的筑梦征程里，成功跻身全国优秀勘察设计企业、科技先进集体、高新技术企业、当代中国建筑设计百家名院、广东省勘察设计行业领军企业、广州市总部企业，位居“中国工程设计企业60强”前端，2020年转制为广东恒健投资控股有限公司成员企业。2021年顺利完成混合所有制改革，2024年完成股份制改造，目前正朝着IPO上市目标稳步前进。2022年3月22日，省建院入选国务院国资委“科改示范企业”，全面推进市场化改革、提升自主创新能力的“科改示范”综合改革行动。 广东省建院集团公司现有中国工程勘察设计大师1名，省工程勘察设计大师13名，中国钢结构协会钢结构大师1名，省杰出工程勘察设计师10名，享受政府津贴专家11名。我司现有职工总人数约3300余人，各类注册人员约620人，具有技术职称人员约占我司总人数的91%，其中：高级职称人员974人，中级职称人员941人，其他专业技术人员约1100人。以国家勘察设计大师领衔的多专业技术团队，凭借多年深耕改革开放前沿阵地的文化自信和国际视野、覆盖工程建设全产业链条的专业能力和管理经验，创新理念、精湛设计、周到服务、周全管控，在广东本土成功打造出机场航站楼、体育场馆、科学装置、地下空间、医疗养老建筑、文化建筑、学校建筑、办公建筑、住宅建筑、城市更新改造、市政基础设施、环保处理、城市设计等大批高品质项目，市场占有率稳居领先。 广东省建院集团公司现有“广东省现代建筑设计工程技术研究中心”和“广东省水环境与生态工程技术研究中心”2个省级科研中心，同时设有高等结构、BIM设计、钢结构、绿色建筑、机电工程、地下空间、人防工程、TOD、智慧城市等专项研究部门，先后完成一批国家及省市重点科研课题和技术攻关项目，在基础研究、政策研究、国家地方行业标准规范编制、科研成果转化以及行业技术创新等方面做出积极贡献，获得多项发明专利、实用新型专利及软件著作权。 广东省建院集团公司先后设计完成中国工艺美术馆、北京钓鱼台国宾馆、广东大厦、广州人民路623路高架桥、广东国际大厦、深圳国际金融大厦、深圳华润万象城、广州内环路主线桥梁工程、广州白云国际机场、北京奥运自行车馆、广州大坦沙污水处理厂、广州兴丰生活垃圾填埋场、广东省博物馆、广州亚运馆、广州珠江新城核心区地下空间、广州西江引水工程、广州地铁5号、21号线

	站厅、广州中新知识城、粤剧艺术博物馆、深圳蛇口邮轮中心、肇庆新区体育中心、港珠澳大桥管理养护中心、广东（潭洲）国际会展中心、中国散裂中子源、昆明南火车站等国家及省市重点工程项目，屡获国家、省、市级奖项。
其他	我司控股股东： 广东恒健投资控股有限公司　　出资比例：55.16% 其他投资人： 中信证券投资有限公司　　出资比例：5% 广州市城投投资有限公司　　出资比例：5% 中铁一局集团有限公司　　出资比例：4.9% 广州广电平云资本管理有限公司　　出资比例：4.1% 广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）　出资比例：2.6% 广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）　出资比例：2.4% 广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙）　出资比例：2.12% 广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）　出资比例：2.4% 广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙）　出资比例：2.2% 广东省建院六号投资合伙企业（有限合伙）　出资比例：1.86% 广东省建院七号投资合伙企业（有限合伙）　出资比例：1.83% 广东省建院八号投资合伙企业（有限合伙）　出资比例：1.38% 广东省建院九号投资合伙企业（有限合伙）　出资比例：1.56% 广东省建院十号投资合伙企业（有限合伙）　出资比例：1.71% 广东省建院十一号投资合伙企业（有限合伙）出资比例：2.17% 广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙）出资比例：1.24% 广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）出资比例：1.12% 广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙）出资比例：1.25%

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

企业性质承诺书

致招标人： **深圳市龙华区建筑工务署**

我单位参加深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

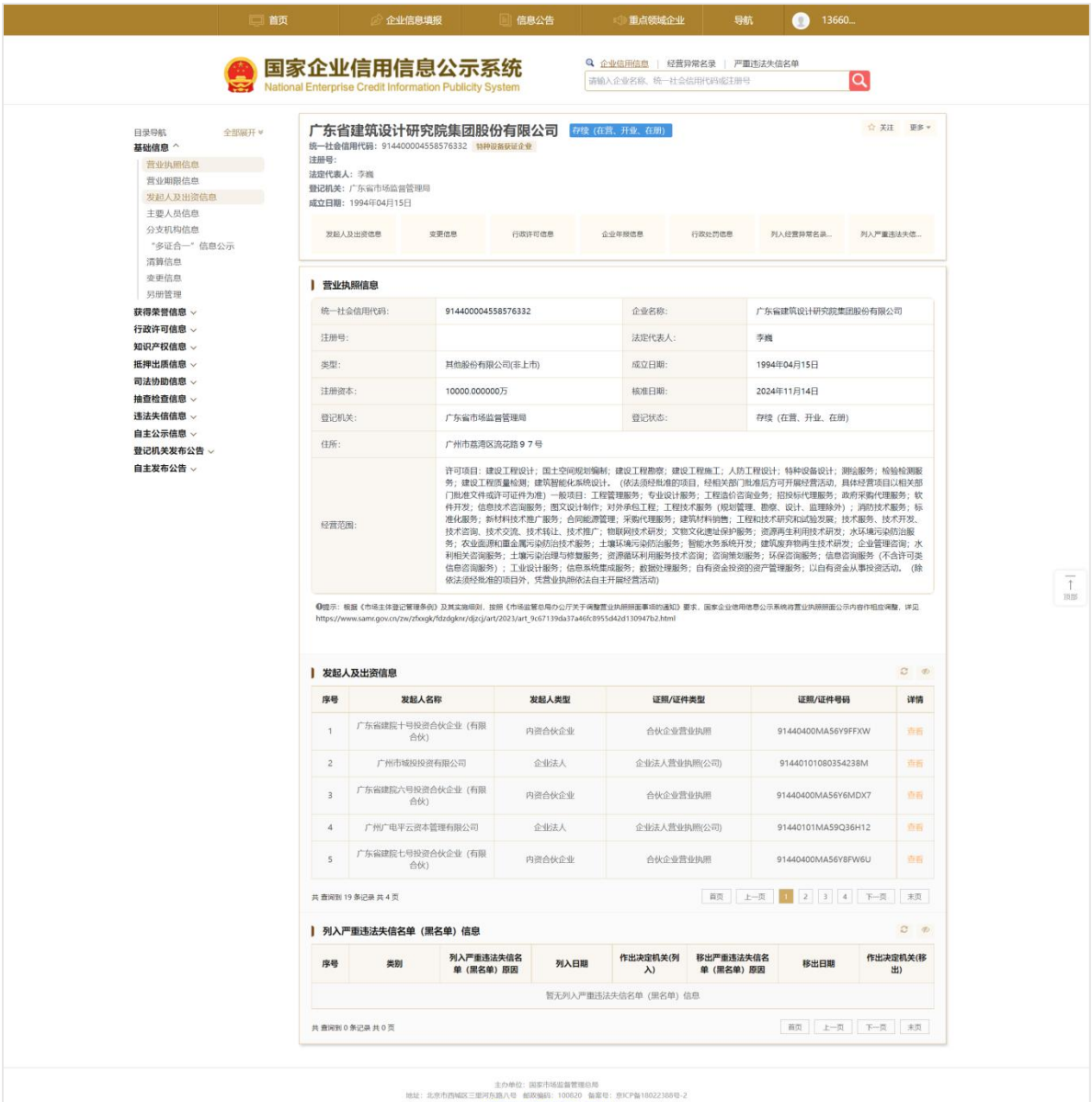
附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 09 月 23 日

附单位股权结构查询截图





发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建院十号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y9FFXW	查看
2	广州市城投投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101080354238M	查看
3	广东省建院六号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y6MDX7	查看
4	广州广电平云资本管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440101MA59Q36H12	查看
5	广东省建院七号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y8FW6U	查看

共 查询到 19 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y4UW0G	查看
7	广东恒健投资控股有限公司	企业法人	营业执照	91440000787926455P	查看
8	广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56XQK691	查看
9	广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y81Y35	查看
10	广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y81137	查看

共 查询到 19 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y7XP0C	查看
12	广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y7YW4K	查看
13	中信证券投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913702125912868 47J	查看
14	广东省建院十一号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56YCDD97	查看
15	广东省建院八号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y8HB7Q	查看

共 查询到 19 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y6804J	查看
17	广东省建院九号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56Y9Q31W	查看
18	中铁一局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91610000220522345A	查看
19	广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙）	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91440400MA56YBGC7R	查看

共 查询到 19 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

资质证书及营业执照扫描件

工程设计建筑行业甲级



工程设计资质证书

证书编号： A244013736

企　业　名　称： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码： 914400004558576332

法　定　代　表　人： 李巍

注　册　地　址： 广州市荔湾区流花路97号

有　效　期： 至2027年10月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑行业甲级

环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级

市政行业城镇燃气工程乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

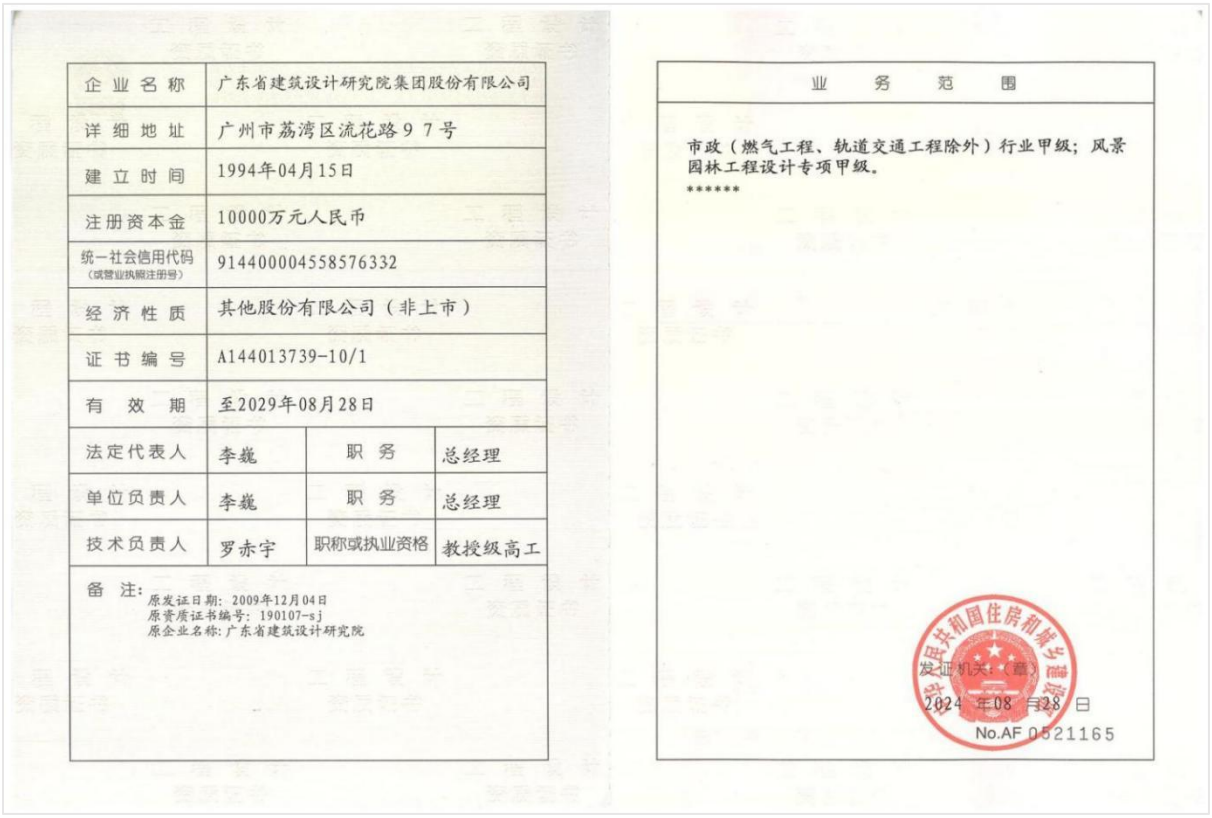
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年09月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级、风景园林工程设计专项甲级



企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
详细地址	广州市荔湾区流花路９７号		
建立时间	1994年04月15日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914400004558576332		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	A144013739-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	李巍	职务	总经理
单位负责人	李巍	职务	总经理
技术负责人	罗赤宇	职称或执业资格	教授级高工
备注	原发证日期：2009年12月04日 原资质证书编号：190107-sj 原企业名称：广东省建筑设计研究院		

业务范围
市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；风景园林工程设计专项甲级。 ******

发证机关：（章）
2024 年 08 月 28 日
No.AF 0521165

工程勘察综合资质甲级



企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
详细地址	广东省广州市荔湾区流花路97号		
建立时间	1994年04月15日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914400004558576332		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	B144013739-8/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李巍	职务	董事长
单位负责人	李巍	职务	董事、总经理
技术负责人	周洪波	职称或执业资格	高级工程师
备注	原企业名称：广东省建筑设计研究院有限公司 曾用名：广东省建筑设计研究院 原发证日期：2011年05月16日 原资质证书编号：190107-kj		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。******

发证机关：（章）
2025 年 03 月 17 日
No.BF 0093544

城乡规划（国土空间规划）编制甲级资质



AI识图

城乡规划（国土空间规划）编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440140　　证书等级：甲级

单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：914400004558576332　　发证机关

有效期限：自2021年 9 月 3 日　至2030年 12 月 9 日　　2025 年 12 月 9 日

中华人民共和国自然资源部印制

企业营业执照副本



营业执照

（副 本）（16-1）

统一社会信用代码
914400004558576332

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

类　　型　其他股份有限公司(非上市)

法定代表人　李巍

经营范围　许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币壹亿元

成立日期　1994年04月15日

住　　所　广州市荔湾区流花路９７号

登记机关　广东省市场监督管理局　2024 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400001237号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修工程设计；岩土工程勘察设计；照明工程设计、压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理，投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售：建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章

（登记机关盖章）

二〇二四年十一月十四日

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自2024年6月18日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年6月25日

统一社会信用代码
91440000455857633 2

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

（登记机关盖章）

二〇二四年六月十八日

企业业绩一览表

1、项目名称：白云区看守所扩容建设工程项目；工程类型：房建工程；建设内容：本项目用地为特性用地（H4），总用地面积 131260 平方米，可建设用地面积 124438 平方米。原看守所设计关押量为 1860 人，扩容后设计关押量为 3500 人。改造加固原监仓建筑面积约 16173.32 平方米；扩建建筑面积（含卫生间、风场和巡视走廊）约 10400 平方米；工作内容：（1）勘察工作：包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）]、地下物探测、工程物探、地形测绘、工程测量（IV 等水准测量）、土壤氡浓度测试、噪声测试等。（2）设计工作：完成中标建筑方案的深化设计，编制方案的设计估算，完成报建通及综合管线规划设计及报批；编制初步设计文件及初步设计概算，完成初步设计评审；完成施工图设计，确保施工图设计文件通过施工图审查等：（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：135.21 万元；建筑面积：约 26000 ㎡；合同签订日期：2022 年 05 月 13 日；竣工验收时间：/年/月/日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011556。

2、项目名称：荔湾区看守所迁建项目；工程类型：房建工程；建设内容：荔湾区看守所迁建项目总建筑面积 63529 ㎡，被羁押人用房 29120 ㎡，办案及管理用房 11740 ㎡，民警行政及生活用房 11140 ㎡，检察院及法院用房 720 ㎡，附属用房 2672 ㎡，武警营房 2537 ㎡，地下室（含人防、地下室车库）5600 ㎡，绿地面积 22800 ㎡；工作内容：勘察：完成本项目的勘察工作内容包括但不限于进行工程勘察[含岩土工程勘察、工程桩位每孔超前钻探、工程测量（含建设工程规划条件核实测量、控制点测量、四等水准测量、管线竣工测量等）、规划放线、工程物探（含全面准确的管线探测）、地形实测（含 1:500 现状地形图实测）]、岩土勘察、道路检测等后续所有勘察现场服务工作；设计内容：按照设计任务书的要求，负责本项目的全部设计服务工作，包括但不限于（1）项目的规划设计、方案设计（含效果图）、初步设计、施工图设计、工程设计概算编制、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：865.94 万元；建筑面积：63529 ㎡；合同签订日期：2021 年 12 月/日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2911335。

3、项目名称：阳春市看守所迁建项目；工程类型：房建工程；建设内容：项目规划用地约65016.02㎡，总建基面积约16446.88㎡，总建筑面积约31332.40㎡，其中看守所业务用房建筑面积约23098.00㎡，武警营房建筑面积约7434.40㎡，警犬训练中心建筑面积800㎡；项目总投资估算为17569万元，建安设计费用为11999.54万元；工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：278万元；建筑面积：31332.40㎡；合同签订日期：2022年07月10日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3007529。

4、项目名称：花都区看守所改造项目；工程类型：房建工程；建设内容：本项目总占地面积6823.1平方米，总建筑面积4535.6平方米，改造层数共一层。建设内容主要包括：建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、弱电工程、室外园林绿化工程、室外给排水及电气工程等；工作内容：初步设计、施工图设计、设计配合与报审服务、编制概算造价文件、协助施工单位编制竣工图并审核竣工图（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：61.453733万元；建筑面积：4535.6㎡；合同签订日期：2023年07月10日；竣工验收时间：2026年01月28日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967927。

5、项目名称：白云区拘留所迁建项目；工程类型：房建工程；建设内容：本项目设计日拘押容量1000人，项目总用地面积为24115.8平方米，总建筑面积为21786平方米、建设规模包括监仓楼14718平方米、收押会见用房2231平方米，行政用房4837平方米；同时配套建设室外道路、管网及绿化等。包括建筑、装饰、给排水、强弱电、消防及空调通风、室外道路、管网及绿化等工程；工作内容：完成中标建筑方案的深化设计，编制方案的设计估算，完成报建通及综合管线规划设计及报批；编制初步设计文件及初步设计概算，完成初步设计评审；完成施工图设计，确保施工图设计文件通过施工图审查等工作（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：279.44万元；建筑面积：21786㎡；合同签订日期：2023年06月07日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3789366。

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

1、白云区看守所扩容建设工程项目

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自2024年6月18日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年6月25日

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二四年六月十八日

副本

白云区看守所扩容建设工程项目勘察设计合同

项目名称：白云区看守所扩容建设工程项目

项目地点：广州市白云区钟落潭镇五龙岗康杜岭看守所地块内

建设单位（甲方）：广州市公安局白云区分局

建设单位合同编号：KSSKR20220509

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-ZX-[2022]- 103 号

受托单位（丙方）（主）：广东省建筑设计研究院有限公司

受托单位（丙方）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

受托单位合同编号：YC2022 年 勘字 49 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022年05月13日

第一篇 协 议 书

甲方：广州市公安局白云区分局

法定代表人：葛林飞

通信地址：广州市白云区白云大道北 333 号

乙方： 广州市白云城市建设投资有限公司

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路 17 号三楼

丙方（主）： 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人： 曾宪川

通信地址： 广州市荔湾区流花路97号

丙方（成）： 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人： 赵新杰

通信地址： 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标相关程序确定丙方为本项目中标人，委托丙方提供本项目勘察设计服务，并支付服务报酬。合同三方当事人就合同工程勘察、设计有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市公安局白云区分局委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云区看守所扩容建设工程项目。

2、工程地点：广州市白云区钟落潭镇五龙岗唐村岭看守所地块内

3、工程内容：本项目用地为特性用地（H4），总用地面积 131260 平方米，可建设用地面积 124438 平方米。原看守所设计关押量为 1860 人，扩容后设计关押量为 3500 人。改造加固原监仓建筑面积约 16173.32 平方米；扩建建筑面积（含卫生间、风场和巡视走廊）约 10400 平方米。1、拆除工程拟对原

状监仓楼板及墙体清理拆除，包括但不仅限于外立面墙体及装饰、隔墙拆除、屋面楼板、机电管线等拆除。2、改造工程改造原有监仓，包括但不仅限于对原监仓进行加固、新建楼板。3、扩建工程在原监仓基础上进行扩建，包括但不仅限于新增卫生间、放风场及巡视走廊。4、配套工程包括但不仅限于配套建设室外电气、室外给排水、道路及场地硬化等工程。（备注：以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）

4、结构形式：

5、工程立项、规划批准文件号：

6、资金来源：工程总投资5670.37万元，资金来源为财政资金。

二、勘察设计范围及承包方式

（一）勘察设计范围：具体内容包括但不限于以下工作（具体以勘察设计任务书及合同约定为准）：

（1）勘察工作：包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）]、地下物探测、工程物探、地形测绘、工程测量（IV等水准测量）、土壤氡浓度测试、噪声测试等。

（2）设计工作：

1、 完成中标建筑方案的深化设计，编制方案的设计估算，完成报建通及综合管线规划设计及报批；

2、 编制初步设计文件及初步设计概算，完成初步设计评审；

3、 完成施工图设计，确保施工图设计文件通过施工图审查；

4、 负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等编制工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等.

5、 配合开展前期报建报批、方案审查、专业报建、设计图纸评审、概预算评审、施工图审查及备案（含节能），以及从开工至项目竣工验收的现场服务及专人驻场服务（包括现场指导与监督、图纸修改、工程变更等工作）、配合完成工程验收和竣工图（含验收通过）等；包括申请临时用水、临时用电，以及永久外水、永久外电的设计报批和出图。

6、 除应按合同规定的时间和要求向发包人提出设计成果外，还应承担工

程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料；

7、 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用

8、 负责绿色建筑建筑设计、申报、报告编制及相关报批程序办理。

9、 负责项目竣工图审核。

（二）承包方式

1、承包方式：工程勘察、设计总承包。

2、工程设计必须以批准的设计方案进行初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过设计方案的要求。

（三）设计限额及标准

1、限额设计（建安工程费）为 4570.05 万元，具体限额以经批准的项目概算文件为准。应按照甲、乙方的要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理和工程建设工期可控的原则开展限额设计。

2、方案设计、初步设计经项目主管部门审定后，由丙方编制项目概算，并配合概算和预算的评审。

（四）甲、乙方根据项目情况，有权对勘察设计范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。增加设计范围的，增加的设计费按本合同约定的方式计算。减小实施范围、内容的，按实际计算设计费，丙方无异议。丙方未经甲、乙方书面同意不得擅自变更勘察设计范围和内容，如果丙方未经甲、乙方书面同意擅自增加实施范围、内容的，甲方不补偿丙方任何费用。供电工程（含临电）、供水工程（含临水）、燃气等需专业设计分包的项目，可指定分包或经乙方批准后丙方直接分包，相关费用已包含于合同价款内，由丙方直接支付给分包和相关单位，甲方不再支付任何费用。

三、合同服务工期

合同服务工期：自本服务项目中标公示完成之日起，至项目建设各项程序完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：

1、岩土工程勘察：承包人应在发包人通知进场后 10 日内提交中间成果资料，20 日内提交正式成果文件；

2、地形测量：承包人应在发包人通知进场后 10 日内提交正式成果文件；

3、地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 3 日内提交中间成果资料，7 日内提交正式成果文件；

4、其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

（二）工程设计

1、在设计合同签订后 10 日历天内完成方案修改。

2、方案确定后 15 日历天内完成初步设计和概算。

3、初步设计审查通过后 20 日历天完成施工图设计。

4、施工图设计文件经审查发现问题后 10 日历天内完成补充、修改。

5、相关单位对图纸及概预算等提出修改或者评审意见的，应在 2 日历天内提交合格的修改文件。

6、发生方案及施工图变更，在接到甲、乙双方指令后应在 2 日历天内完成符合要求的变更文件，并附变更概算清单。

7、现场设计服务：自本合同签订后至工程竣工验收通过之日止。

四、质量标准

按工程勘察、设计规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币壹佰叁拾伍万贰仟壹佰元整（￥1352100.00 元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币贰拾贰万贰仟捌佰元整（￥222800.00 元）。

2、暂定设计费：（大写）人民币壹佰壹拾贰万玖仟叁佰元整（￥1129300.00 元）。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）本合同协议书及附件；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）本合同第二篇、第三篇；

（5）勘察、设计任务书；

（6）招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）经乙方确认的设计工作大纲及实施计划；

（9）投标书及其附件。

七、丙方承诺

丙方向甲、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，履行本合同所约定的全部义务。

八、甲、乙方承诺

甲、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，履行本合同所约定的全部义务。

九、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止款项的拨付，所造成的一切后果由丙方承担。

2、三方委托银行代收代付有关费用。丙方指定的有效银行账户如下：

账户全称： 广东省建筑设计研究院有限公司

账户账号：4400 1453 1020 5028 6103

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因丙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果。

甲方凭丙方开具的合法有效等额发票付款，否则，甲方有权拒付，丙方不得因此延误勘察设计工作和履行本合同约定的义务。

约谈法定代表人通知书每次罚款 10000 元。丙方连续收到 3 份约谈法定代表人通知书，自第 3 份约谈通知书发出之日起暂停丙方对乙方后续项目的投标资格半年，并在白云区范围内通报。后续再每多发出一份约谈法定代表人通知书，自通知书发出之日起自动停标半年，停标时间如有重合，自动顺延。

5、收到中标通知书 30 日历天内，丙方以银行履约保函（格式详见附件七）方式向甲方提供中标金额（合同总价）10%的履约保证金。出具履约保函的担保人：应由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行或甲、乙方认可的担保机构开具。履约保函退还时间：工程竣工验收合格并提交勘察设计费结算资料后 28 日历天内。

5、本合同未尽事宜，经三方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

6、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由丙方负责。三方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

十六、合同生效

订立合同时间：2022 年 05 月 13 日

订立合同地点：广州市白云区政民路 17号三楼

合同三方当事人约定本合同自三方全部完成签字、盖章之日起生效。

（本行以下无正文）

（本页为签章页）

甲方：（盖章）广州市公安局白云区分局

通讯地址：广州市白云区白云大道北 333 号

法定代表人：

签约代表：

电话：020-83112641

乙方：（盖章）广州市白云城市建设投资有限公司

通讯地址：广州市政民路 17 号三楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-36680988

丙方（主）：（盖章）广东省建筑设计研究院有限公司

通讯地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：

签约代表：

电话：020-86681575

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

丙方（成）：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-31232001

附件二：

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云区看守所扩容建设工程勘察设计 。

致：广州市白云城市建设投资有限公司（招标人名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：招标公告要求的设计部分工作

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

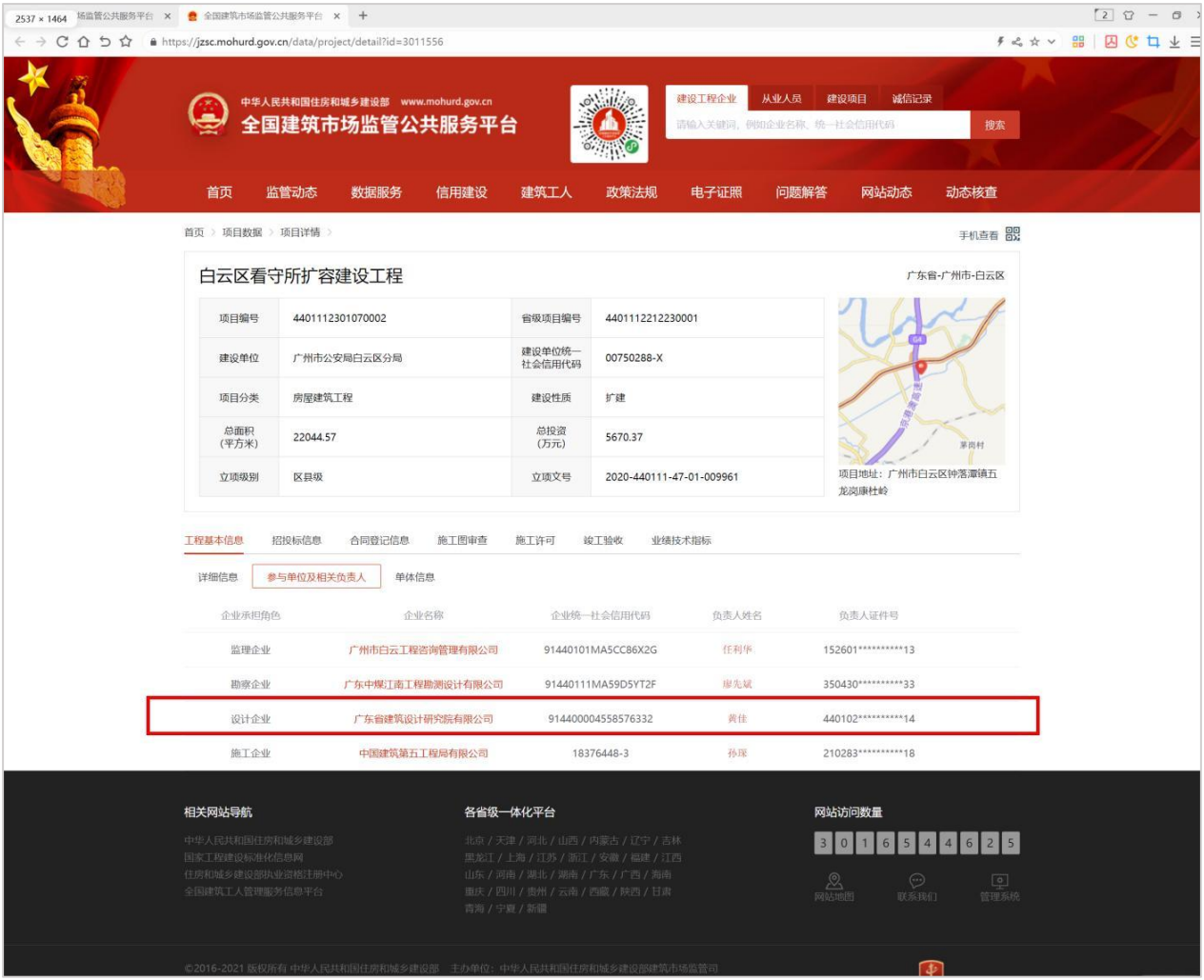
分工内容：招标公告要求的勘察工作

签订日期：2022 年 3 月 31 日

白云区看守所扩容建设工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011556




2537 × 1464
场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011556
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
白云区看守所扩容建设工程
广东省-广州市-白云区
项目编号
4401112301070002
省级项目编号
44011122122300001
建设单位
广州市公安局白云区分局
建设单位统一社会信用代码
00750288-X
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
扩建
总面积（平方米）
22044.57
总投资（万元）
5670.37
立项级别
区县级
立项文号
2020-440111-47-01-009961
项目地址：广州市白云区钟落潭镇五龙岗康杜岭
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
广州市白云工程咨询管理有限公司
91440101MA5CC86X2G
任利华
152601**********13
勘察企业
广东中煤江南工程勘测设计有限公司
91440111MA59D5YT2F
廖先斌
350430**********33
设计企业
广东省建筑设计研究院有限公司
914400004558576332
黄佳
440102**********14
施工企业
中国建筑第五工程局有限公司
18376448-3
孙琛
210283**********18
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 1 6 5 4 4 6 2 5
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

2、荔湾区看守所迁建项目

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自2024年6月18日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年6月25日

统一社会信用代码
91440000455857633 2

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二四年六月十八日

合同编号：荔代建合字[2021]103号

荔湾区看守所迁建项目工程
勘察设计施工总承包合同

2021-103

工程名称：荔湾区看守所迁建项目工程勘察设计施工总承包

工程编号：

工程地点：广州市荔湾区

发 包 人：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

承 包 人：（牵头单位）广东省第一建筑工程有限公司

（成员单位）广东省建筑设计研究院有限公司

2021 年 12 月

第一部分 协 议 书

发包人（甲方）：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

承包人（乙方）：广东省第一建筑工程有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程勘察设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：荔湾区看守所迁建项目工程勘察设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区

工程内容：

1. **勘察内容。**完成本项目的勘察工作内容包括但不限于进行工程勘察[含岩土工程勘察、工程桩位每孔超前钻探、工程测量（含建设工程规划条件核实测量、控制点测量、四等水准测量、管线竣工测量等）、规划放线、工程物探（含全面准确的管线探测）、地形实测（含1:500现状地形图实测）]、岩土勘察、道路检测等后续所有勘察现场服务工作；

2. **设计内容。**完成本项目的全部设计（包括项目红线范围内的相关报建报批设计文件、方案设计（含效果图）、方案修改、初步设计、初步设计修改、施工图设计、施工图设计修改、编制初步设计概算、竣工图编制）及招标配合、施工及验收过程中的设计指导及配合、现场服务等。根据《广州市城市信息模型（CIM）平台建设试点工作联席会议办公室关于进一步加快推进我市建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》（穗建CIM〔2019〕3号）及《广州市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑加快推进建筑产业现代化的实施意见》（穗府办规〔2020〕16号），该项目进行规划、设计、施工及竣工验收阶段的BIM技术应用和装配式建筑设计。具体包括但不限于以下内容：

(1) 方案设计及修改，修详规的编制；

(2) 系列设计工作，方案效果图及建筑、结构、装饰装修、通风空调、电气、智能化、消防、节能、给排水、环保、卫生、人防、防雷、交通、景观等所需专业的设计及预算，而且包含但不限于建筑节能设计、消防设施设计、灯光工程设计、外水外电工程设计（含临电临水）、其他配套工程设计等；

(3) 报批工作内容，设计人负责协助发包人办理本项目需要的各专项报批，包含但不限于规划、施工用电及永久用电设计、施工用水及永久用水报装、消防、防雷、节能绿建、卫生防疫、电视电信、排水、环保等专项报批、以及基坑支护审查、初步设计审查审批、施工图设计审查及备案等手续；

(4) 规划报建及其他专业报建需要的报建图纸和必须的设计文件；

(5) 施工图设计（包含但不限于上述第（3）项内容）；

(6) 现场服务工作（设计交底、设计驻场、设计修改和变更等）；

(7) 竣工图（含汇总、梳理、归并所有设计变更等）；

(8) 实行限额设计，确保工程造价控制在批准的初步设计概算内；

(9) 绿色建筑设计、海绵城市设计等政府投资项目需进行的专项设计。具体细分如下：

规划设计：本项目用地红线内总平面及竖向规划设计、综合管线设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、环境保护等。

(10) 室外市政、园林工程设计：包括本项目用地红线范围内的道路、绿化、室外广场、停车场、供配电系统、照明系统、景观照明、广播音响系统、安全防范监视系统、停车场管理系统、空调冷却塔（如设置于室外）、标识系统、室外给排水系统的设计等工程设计，以及室外各种管线综合设计。

(11) 建筑设计：包括总平面范围内主体建筑、附属建筑和精装修设计（含二次装修或深化设计）等。

(12) 结构设计：包括总平面范围内主体建筑和附属的结构设计、基坑支护设计、装修工程的结构设计由装修设计单位完成（乙方对其进行审核）、室外工程及建筑物的结构设计等。

(13) 强电设计：包括施工临时用电、永久用电工程设计（确保通过供电部门审核）；室内电气强电设计、UPS 不间断电源、备用电源系统（柴油发电机组）、供配电系统、 室内外照明系统（含应急疏散照明）、防雷接地等电位连接系统等。

(14) 弱电与智能化系统的设计：综合网络布线系统、广播音响系统、火灾自动报警及联动系统、网络通信系统、安全防范系统（门禁、入侵警报、视频监控等）、停车场管理系统、有线电视系统等。

(15) 给排水设计：给排水系统、热水系统、循环处理系统、室外绿化喷淋系统等。

(16) 空调设计：建筑物内部通风系统、建筑物内部空气调节系统、供热系统等设计等。

(17) 消防设计：室内、外消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统等系统等。

(18) 电梯工程设计与相关配合。

(19) 管线综合平衡设计：各专业设备、系统的管线在建筑物内部通道走线平衡设计等。

(20) 人防工程（含符合人防验收要求的《平战转换预案》及其全部设计成果）

(21) 环保工程

(22) 燃气工程

(23) 节能、节水设计

(24) 幕墙设计

(25) 设备选型的意见：设计方应就本项目拟采用的专用机电设备、专用电子设备的选型于施工图设计开始前向甲方体现出书面意见，但不设计专用设备。

(26) 编制方案设计投资估算、委托有工程造价咨询资质的单位编制初步设计概算，并提交工程量清单。初步设计概算必须满足政府相关审核部门和甲方的编制要求，并全过程对概算评审论证的工作进行配合。

(27) 应对节点试验（包括但不限于以下内容：配合甲方基坑监测、风洞动态测压试验、预制管桩静载检测、预应力管桩低应变检测、建筑物沉降观测、抗浮锚杆抗拔力检测、节能检测、电梯工程、消防性能化分析、地质灾评、防雷风险化评估等）、有关专项试验、研究与论证提出有关技术要求。对甲方协助的专项设计进行配合并提供接口技术条件。

(28) 地震安估、环境评估、风洞试验不在承包范畴内，但应提出有关技术要求。

(29) 本项目中（包括但不限于红线范围内）乙方应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水、排水、供电、燃气、通信、电视等）。**限于专业资质问题不能进行的专项设计，由乙方报甲方同意后进行分包，专项分包设计费由乙方承担。**专项分包施工图设计文件中，需乙方校核确认的部分由乙方及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章。

3. 工程内容。完成本项目施工至工程竣工验收、工程结算、工程保修以及项目移交等，包括施工临时用水、永久用水、临时用电、永久用电工程施工并通过供电部门审核。完成并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

4. 根据招标人和设计任务书要求进行限额施工。

5. 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

6. 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳。

7. 红线范围内地上附着物清理和恢复。

工程规模：荔湾区看守所迁建项目总建筑面积 63529 ㎡，被羁押人用房 29120.00 ㎡，办案及管理用房 11740.00 ㎡，民警行政及生活用房 11140.00 ㎡，检察院及法院用房 720 ㎡，附属用房 2672.00 ㎡，武警营房 2537.00 ㎡，地下室（含人防、地下室车库）5600.00 ㎡，绿地面积 22800 ㎡。

工程立项、规划批准文件号：穗发改投批[2021]78 号文

资金来源：财政资金

二、工程承包范围和承包方式

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施勘察设计施工总承包，包勘察，包设计，本项目实行限额设计，建设项目初步设计概算不得超过项目立项总投资。包施工，包括不限于包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制、包保修。工程量按实结算，合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

三、合同工期

工程合同工期：项目总工期：暂定为 1327 日历天（含勘察、设计和施工工期），至项目通过竣工验收，并移交发包人。

具体时间要求如下：

（一）计划开始工作时间：

（1）勘察、设计工作：2021 年 11 月 1 日开始；

（2）计划开工日期： 2022 年 1 月 1 日开始；

（二）设计完成时间：2022 年 4 月 31 日前完成

（三）进度计划：

（1）勘察计划：2021 年 11 月 1 日至 2021 年 12 月 1 日；

（2）设计计划：2021 年 11 月 1 日至 2022 年 4 月 31 日；

（3）施工计划：2022 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月；（四）竣工时间：2025 年 6 月__。

四、质量标准

（一）工程质量标准：勘察、设计部分的质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目勘察设计任务书的要求；施工部分的质量标准合格。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐(省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它：_____。

（二）创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它：_____。

五、合同价款

合同总价暂定（大写）：**叁亿伍仟肆佰玖拾捌万肆仟叁佰贰拾柒元捌角壹分**

（小写）：**354984327.81**元。

[其中设计费暂定：**8659400.00**元，勘察费暂定：**1320000**元，施工工程费暂定：**345004927.81**元（含安全文明措施费暂定为：**18406600.00**元）。]

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）协议书；

（3）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(4)中标通知书；

(5)本合同专用条款；

(6)本合同通用条款；

（7）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；

(8)招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等）；

(9)承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(10)标准、规范及有关技术文件；

(11)施工设计图纸；

(12)组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1.承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

2.承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责。同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、订立时间

本合同订立时间：　2021 年　　月　　日

十一、订立地点

本合同在　　广州市　　订立。

十二、**合同生效**

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：（盖章）广州市荔湾区建设工程项目代建中心

地　　址：广州市信义路 21 号 7 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-81805018

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）广东省第一建筑工程有限公司（牵头单位）

地　　址：广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-83899019

传　　真：

开户银行：中国民生银行广州东风支行

账　　号：0304 0141 7000 8887

邮政编码：510010

电子邮箱：

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司（成员单位）

地　　址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-86677617

传　　真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

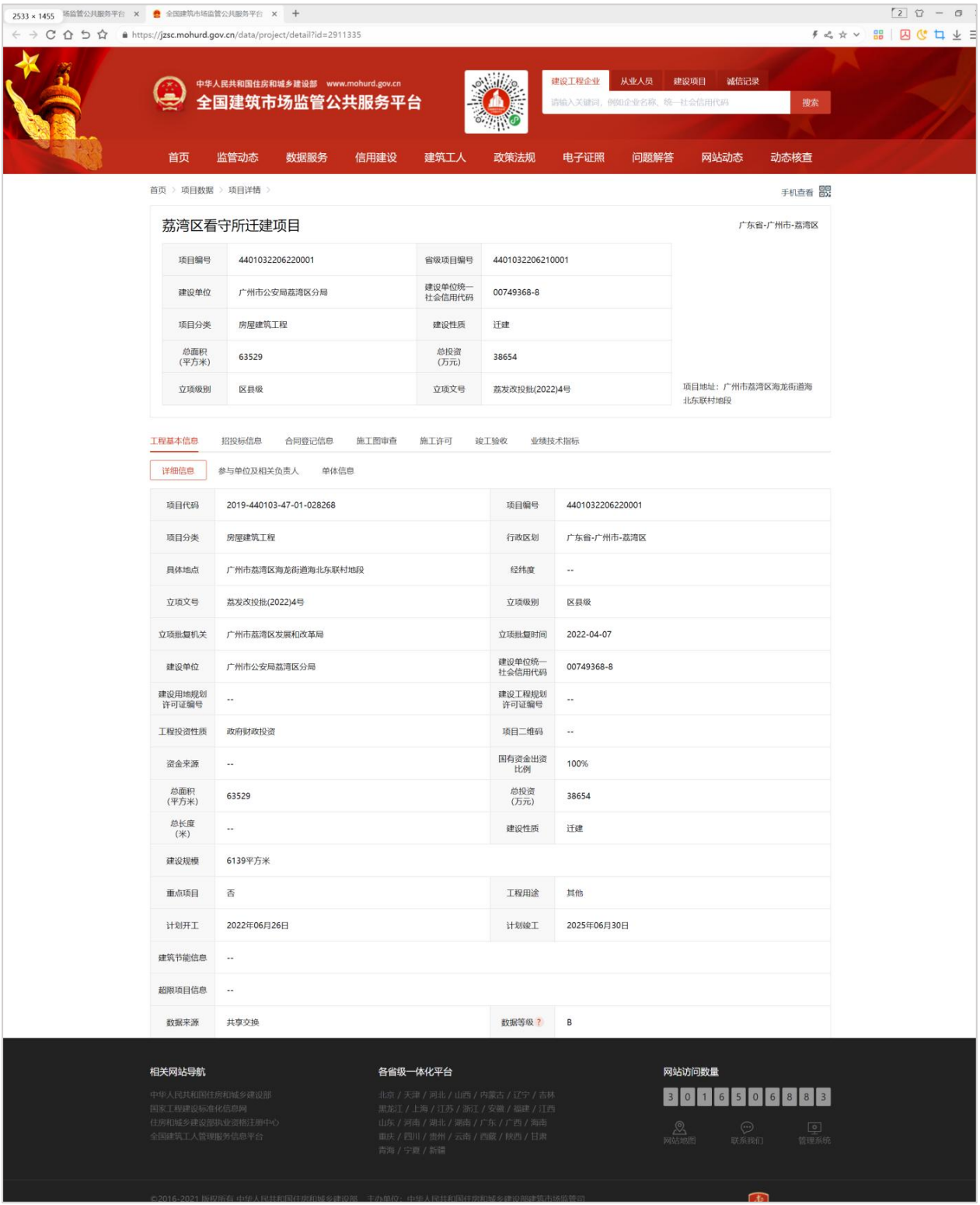
账　　号：44001453102050286103

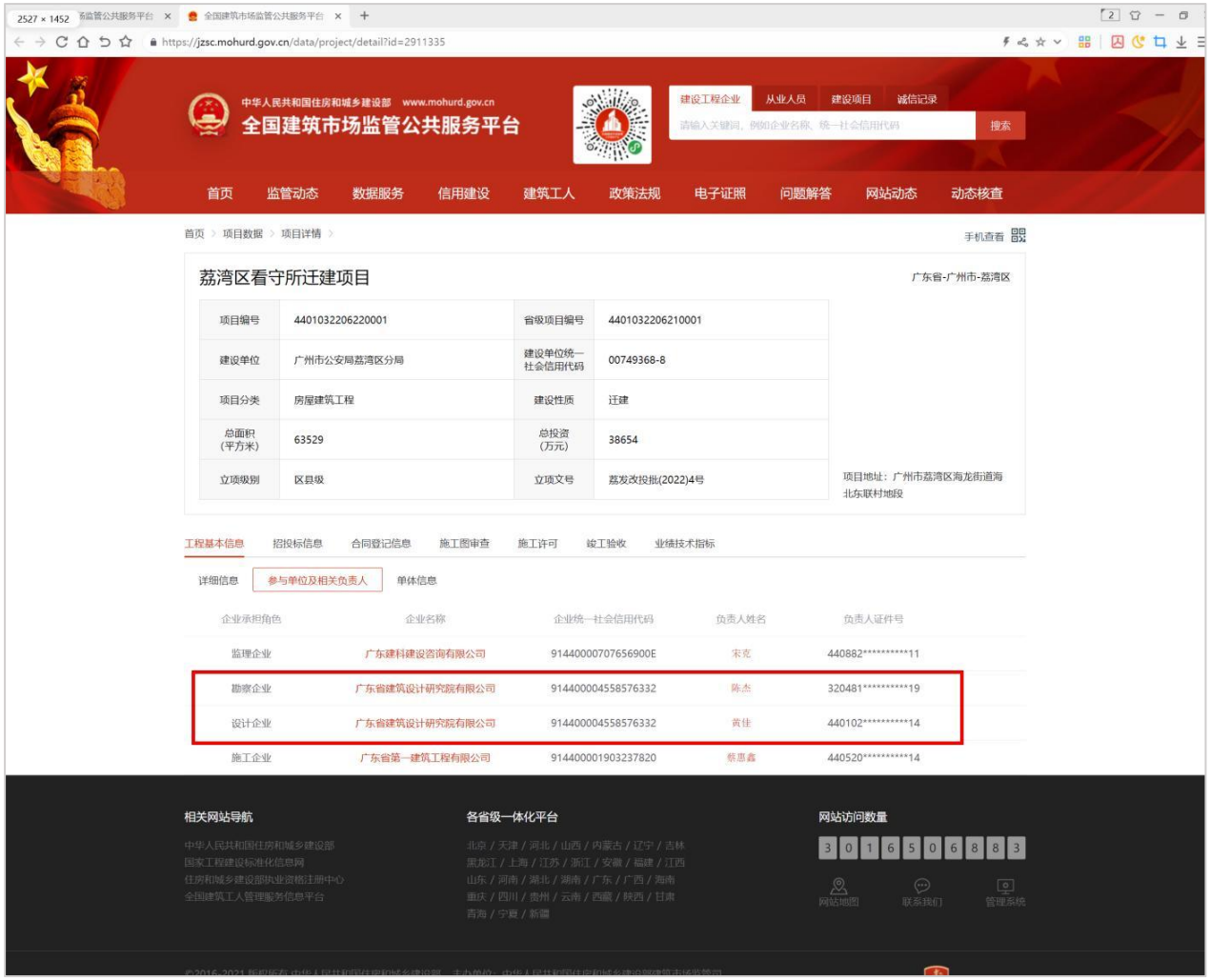
邮政编码：510010

电子邮箱：gdadri@gdadri.com

荔湾区看守所迁建项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2911335




2527 × 1452
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2911335
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
荔湾区看守所迁建项目
广东省-广州市-荔湾区
项目编号 4401032206220001
省级项目编号 4401032206210001
建设单位 广州市公安局荔湾区分局
建设单位统一社会信用代码 00749368-8
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 迁建
总面积（平方米） 63529
总投资（万元） 38654
立项级别 区县级
立项文号 荔发改投批(2022)4号
项目地址：广州市荔湾区海龙街道海北东联村地段
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业 广东建科建设咨询有限公司 91440000707656900E 宋克 440882**********11
勘察企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 陈杰 320481**********19
设计企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 黄佳 440102**********14
施工企业 广东省第一建筑工程有限公司 91440000190323782O 蔡惠鑫 440520**********14
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 1 6 5 0 6 8 8 3
网站地图
联系我们
管理系统

3、阳春市看守所迁建项目

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自2024年6月18日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年6月25日

统一社会信用代码
91440000455857633 2

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二四年六月十八日

编号：

建设工程设计合同

工程名称：阳春市看守所迁建项目

工程地点：阳春市

合同编号：

（由设计方编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

委托方：阳春市公安局

设计方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022.7.10

委托方委托设计方进行 阳春市看守所迁建项目 设计任务。根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工程设计工作，经双方协商一致，就本工程 方案、初步设计、施工图 设计阶段的工作签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1．《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和工程勘察设计市场管理的有关规定。

2．国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3．建设工程批准文件。

第二条 设计依据

1．委托方给设计方的委托书或设计中标文件。

2．委托方提交的基础资料。

3．设计方采用的主要技术标准是：《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部现行版）。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1．合同书；

2．中标函（文件）；

3．委托方要求及委托书；

4．投标书。

第四条 工程概况

1．工程名称： 阳春市看守所迁建项目 。

2．工程建设地点：阳春市河西街道黄砚石阳春市戒毒所东北侧、西南侧及东南侧地块。

3．工程规模、特征： 本项目规划用地面积 65016.02 ㎡，总建基面积约 16446.88 ㎡，总建筑面积约 31332.40 ㎡，其中看守所业务用房建筑面积约 23098.00 ㎡，武警营房建筑面积约 7434.40 ㎡，警犬训练中心建筑面积 800 ㎡；项目总投资估算为 17569 万元，建安设计费用为 11999.54 万元。

4．工程设计任务委托文号、日期：_____。

5．工程设计任务（内容）与技术要求：_详见设计任务书_。

6．设计方式：_。

7．预计设计工作量：_。

第五条 委托方向设计方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	电子扫描文件或复印件	合同签订后3个工作日内
2	可行性研究报告	1	电子扫描文件或复印件	合同签订后3个工作日内
3	地质勘测报告	1	电子扫描文件或复印件	合同签订后3个工作日内
4	与项目建设有关的其他文件	1	电子扫描文件或复印件	合同签订后3个工作日内

第六条 设计方向委托方交付的设计文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	方案设计文件	6份	深化设计方案	合同签订后10日内
2	初步设计文件（含概算）	8份	全专业初步设计文件	方案报建或经委托方确认后25日内
3	施工图设计文件	8份	全专业施工图设计文件	初步设计评审或经委托方确认后25日内

第七条 收费标准及支付方式

1.本设计收费按国家规定的现行收费标准2002版《工程勘察设计收费标准》计取。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由委托方、设计方另行议定。本项目最终设计费结算价待初步设计概算审定后以建安设计费为计费额，参照国家2002版《工程勘察设计收费标准》计算设计费基本设计费后，乘以（1-下浮率20%），得出结算价。当项目发生重大设计修改变更时，双方另行协商设计费结算价。

2．本设计费总额为¥2780000.00元（大写_人民币贰佰柒拾捌万元整_）合同生效后3天内，委托方应向设计方支付合同总额的15%，计¥417000.00元作为定金（本合同履行后，定金抵作设计费）。

3．设计费进度款支付

支付节点	占合同总额百分比（%）	金额人民币（元）	支付时间
初步设计阶段	15%	417000	提交初步设计文件，经评审通过后5个工作日内
施工图设计阶段	40%	1112000	提交施工图审查机构通过的施工图成果文件后5个工作日内
工程主体施工完成后	20%	556000	主体封顶后5个工作日内
工程竣工验收阶段	5%	139000	工程竣工验收或工程完工交付使用之后5个工作日内
工程保修期满	5%	139000	竣工验收满1年后5个工作日内

第八条 变更及设计费的调整

1．在设计方进行中，委托方对工程内容与技术要求提出变更，委托方应在变更前 5 天向设计方发出书面变更通知，否则设计方有权拒绝变更；设计方接通知后于 5 天内，提出变更方案的文件资料，委托方收到该文件资料之日起3天内予以确认，如不确认或不提出修改意见的，变更文件资料自送达之日起第5天自行生效，由此延误的设计期顺延外，因变更导致设计方经济支出和损失，由委托方承担。

2．变更后，设计费按第七条收费标准约定的计算方式进行调整，当项目发生重大设计修改变更时，双方另行协商设计费结算价。

第九条 双方责任

1．委托方责任

（1）委托方按本合同规定的内容，向在设计方提供开展设计工作所需的有关基础资料，并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。

（2）委托方委托方案工作的，在方案工作开展前，应提出方案技术要求及地勘资料。

（3）委托方委托初步设计的，在初步设计前，应提供经过批准的设计任务书、选厂报告，以及原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求勘察的资料、需要经过科研取得的技术资料。

（4）委托方委托施工图设计的，在施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工条件，以及有关设备的技术资料。

（5）委托方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计方按本合同第六条规定的交付勘察设计文件时间顺延；委托方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计方有权重新确定提交勘察设计文件的时间。

（6）委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，委托方应按设计方所耗工作量向设计方支付返工费。

（7）在未签订合同前委托方已同意，设计方为委托方所做的各项设计工作，委托方应支付相应设计费。

（8）在合同履行期间，委托方要求终止或解除合同，设计方未开始设计工作的，不退还委托方已付的定金；已开始设计工作的，委托方应根据设计方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

（9）委托方必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计方设计开工的标志。未收到定金，设计方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

（10）委托方应按本合同规定的金额和日期向设计方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知委托方。委托方的上级或勘察设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，委托方均应支付应付的设计费。

（11）委托方要求设计方比合同规定时间提前交付勘察设计文件时，须征得设计方同意，不得严重背离合理勘察设计周期，且委托方应支付赶工费。

（12）委托方应为设计方前往现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

（13）委托方在委托业务中不得收受贿赂、索取回扣或者其他好处。

（14）委托方不得指使设计方不按法律、法规、工程建设强制性标准和设计程序进行设计。

（15）委托方不得以低于国家规定的最低收费标准支付设计费或不按合同约定支付设计费。

（16）未经设计方许可，委托方不得擅自修改设计文件，或将设计方专有技术和设计文件用于本工程以外的工程。

2．设计方责任

（1）应按照现行的标准、规范、规程和技术条例，进行设计工作，并按合同规定的进度、质量提交设计成果。

（2）设计合理使用年限为国家规定标准年。

（3）设计方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计方设计错误造成工程质量事故损失，设计方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向委托方支付赔偿金。

（4）由于设计方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

（5）合同生效后，设计方要求终止或解除合同，设计方应双倍返还委托方已支付的定金。

（6）设计方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向委托方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计方仍负责上述工作，可按所需工作量向委托方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

（7）设计方必须持有由建设行政主管部门颁发的工程设计资质证书，在证书规定的业务范围内承接设计业务，并对其提供的设计文件的质量负责。

（8）设计方应当自行完成承接的设计业务，不得接受无证组织和个人的挂靠。经委托方同意，设计方可将非主体非关键性设计工作分包给具有相应资质条件的分设计方，但须签订分委托合同，并对分设计方所承担的业务负责。

（9）设计方可以聘用技术劳务人员协助完成承接的设计业务，但必须签订聘用合同。

（10）设计方不得以低于国家规定的最低收费标准进行不正当竞争承接设计任务。

（11）设计方不得采用行贿、提供回扣或给予其它好处等手段进行不正当竞争。

（12）设计方不得违反规定程序修改、变更勘察设计文件。

（13）设计方不得使用或推荐使用不符合质量标准的材料或设备。

（14）未经委托方同意，设计方不得擅自将设计业务分委托给第三方，或者擅自向第三方扩散、转让委托方提交的产品图纸等技术经济资料。

第十条 工程设计版权

本工程的设计版权全部属设计方所有，委托方有责任对此给予保护，不得将本工程的设计造型、设计文件、及有关数据进行修改、复制、描绘或提供给第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

第十一条 违约责任及违约金

1．委托方不履行合同，无权请求退还定金。设计方不履行合同，应当双倍返回定金。

2．委托方不能按时提供建设项目审批文件和勘察设计基础资料，或因资料原因影响设计方设计进度或造成设计修改，设计方除可推迟交付勘察设计文件日期外，委托方应按设计方实际损失的工日，以日产值 1000 元计算，增补勘察设计费。

3．委托方因故要求变更设计，经设计方同意后，除设计文件交付时间另议外，委托方应按设计方实际返工修改工日，增付设计费。

4．委托方因故要求停止设计时，应及时用书面通知设计方，设计方应立即停止设计，委托方已付的定金不予偿还，定金不足设计进度部分，按已完成的设计实际进度补交费用。

5．由于设计方的设计错误，给委托方造成较大经济损失时，设计方除负责积极采取补救措施外，要免收损失部分的设计费，并赔偿委托方的损失。

6．设计文件（图纸）交付时间按协议规定时间拖后时，由双方商定，每逾期一天，委托方可少付该阶段设计费的0.1%。

第十二条 设计的修改和停止

1．委托方因故要求修改工程的设计，经设计方同意后，除设计文件交付时间另定外，委托方应按设计方实际返工修改工日，按勘察设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2．原定任务书如有重大变更而重作或修改勘察设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3．委托方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知设计方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

第十三条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十四条 不可抗力

1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后10日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3．不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履

行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4．本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十五条 合同纠纷解决方式本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第 3 种方式解决：

1．向 \ 申请调解；

2．向 工程所在地 仲裁委员会申请仲裁；

3．向有管辖权的人民法院起诉；

4．其它解决方式：\。

第十六条 设计合同的索赔

（一）设计合同一旦订立，双方当事人均应恪守合同。当因一方当事人责任使另一方当事人的权益受到损害时，受损方可以向责任方提出索赔要求，以补偿经济上遭受的损失。

（二）设计方的索赔

1．委托方不能按合同要求准时提交满足设计要求的资料，致使设计方设计方员无法正常开展设计工作，设计方可提出合同借款和合同工期索赔。

2．委托方在设计中途提出变更要求，设计方可提出合同价款和合同工期索赔。

3．委托方不按合同规定支付价款，设计方可提出合同违约金索赔。

4．因其他原因属委托方造成设计方利益损害时，设计方可提出合同价款索赔。

（三）委托方的索赔

1．设计方不能按合同约定时间完成设计任务，致使委托方因项目不能按期开工造成损失，可向设计方提出索赔。

2．设计方的设计成果中出现偏差或漏项等，致使项目施工或使用时给委托方造成损失，委托方可向设计方索赔。

3．设计方完成的设计任务深度不足，致使项目施工困难，委托方也可提出索赔。

4．因设计方的其他原因造成委托方损失的，委托方可提出索赔。

第十七条 未尽事宜与附加条款

1.本合同未尽事宜由双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2．本合同附加条款如下：\。

第十八条 合同生效、中止与结束

1．本合同需经双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字（或盖章）方为有效。本合同生效日期以双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

2．双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

3．因委托方原因要求中途停止设计工作的，已付定金不退还；当设计工作进行相应设计阶段不足一半时，委托方应支付该阶段设计费的一半；设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，委托方应支付该阶段设计费的一半；设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，委托方应支付该阶段的全部设计费。同时，按本条第2项办理，结束本工程双方合同关系。

4．本合同以设计方向委托方提供本合同中规定的全部工程设计文件，委托方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第十九条 本合同自双方签字盖章后，在15日内报项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

第二十条 附则

本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》规定执行。

本合同附件：《建设工程设计委托书》、《保密协议》等均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本贰份，委托方、设计方各执壹份；副本肆份，委托方、设计方各执贰份。

委托方（盖章）：阳春市公安局

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

签订地点：

2022 年 7 月 10 日

设计方（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

签订地点：

2022 年 7 月 10 日

开户名称：广东省建筑设计研究院有限公司

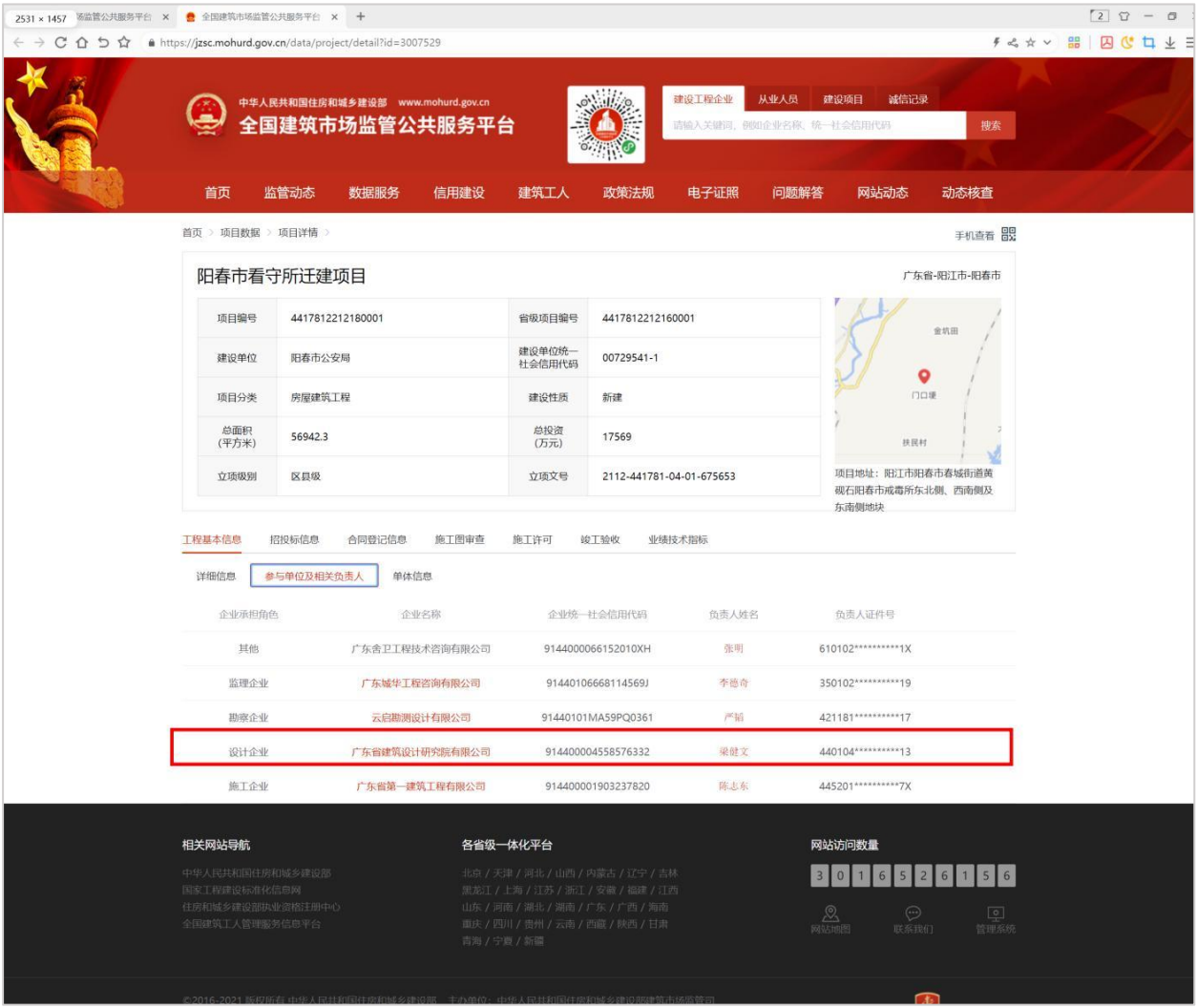
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐号：44001453102050286103

阳春市看守所迁建项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3007529




https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3007529
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
阳春市看守所迁建项目
广东省-阳江市-阳春市
项目编号 4417812212180001
省级项目编号 4417812212160001
建设单位 阳春市公安局
建设单位统一社会信用代码 00729541-1
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 56942.3
总投资（万元） 17569
立项级别 区县级
立项文号 2112-441781-04-01-675653
项目地址：阳江市阳春市春城街道黄砚石阳春市戒毒所东北侧、西南侧及东南侧地块
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
其他
广东省卫工程技术咨询有限公司
9144000066152010XH
张明
610102**********1X
监理企业
广东城华工程咨询有限公司
914401066681145691
李德奇
350102**********19
勘察企业
云启勘测设计有限公司
91440101MA59PQ0361
严韬
421181**********17
设计企业
广东省建筑设计研究院有限公司
914400004558576332
梁健文
440104**********13
施工企业
广东省第一建筑工程有限公司
914400001903237820
陈志东
445201**********7X
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 1 6 5 2 6 1 5 6
网站地图
联系我们
管理系统

4、花都区看守所改造项目

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自2024年6月18日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年6月25日

统一社会信用代码
91440000455857633 2

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二四年六月十八日

花都区看守所改造项目

设计合同

发包人：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023 年 7 月 10 日

第一篇　合同协议书

广州市花都区公共建设项目管理中心（以下称发包人）与广东省建筑设计研究院有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市及花都区人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就花都区看守所改造项目（以下称本工程）设计事宜协商一致，订立本合同。

1　工程概况

1.1 工程名称：花都区看守所改造项目

1.2 工程地点：广州市花都区狮岭镇芙蓉度假村专用道，雄狮大道以东，金狮大道以南

1.3 工程可研批准文号：穗花发改投批〔2021〕22 号

1.4 资金来源：财政资金

1.5 工程规模：本项目总占地面积 6823.1 平方米，总建筑面积 4535.6 平方米，改造层数共一层。建设内容主要包括：建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、弱电工程、室外园林绿化工程、室外给排水及电气工程等。

1.6 本工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2 设计工作范围、内容和方式

2.1 设计工作范围和内容（见下表）：

项目名称	初步设计	施工图设计	设计配合与报审服务	编制概算造价文件	协助施工单位编制竣工图并审核竣工图
花都区看守所改造项目	√	√	√	√	√

（本工程设计工作范围和内容的具体描述详见设计任务书）

2.2 开始实施时间：以收到发包人书面通知为准，设计周期按设计任务书及建设单位工作计划要求。

2.3 承包人向发包人提交设计成果的时间按本合同条款第二章第 8 条的约定执行。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，以双方签订签证单或补充协议内容为准。

3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非双方另有约定。

3.2 本合同设计费用的计费基数为人民币 **2279.44114** 万元（本项目实行限额设计，并以经有权审核部门审定的初步设计概算中建筑安装工程费为基数，超出限额设计部分，设计人应及时优化设

计，超出部分发包人不予支付）；依据国家计委、建设部颁布的工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）执行。

3.3 本合同设计费总额合同暂定价为：**￥614537.33** 元，本项目设计费中已含 **BIM** 设计阶段运用的相关费用。

本项目的设计费计费基数按甲方委托的审核单位审定的承包人实际工作范围内所有单位工程概算评审（如无概算评审的，则以预算审核价为准，如无预算审核的，则以结算评审价为准）中的建安工程费之和乘以中标费率 **2.696%** 计取（按本工程设计施工总承包框架合同约定计算方式），**设计费最终以甲方委托的结算审核单位审定的结算价为准。**

临时用水、燃气工程为承包人所承接的专项工程设计内容，由于承包人自身的资质及所属设计人员的限制，或承包人指定的专项设计分包单位不能满足发包人的要求，承包人可进行分包或由发包人将该项专业设计内容指定分包给专业设计单位；承包人因自行分包进行设计的，须事先征得发包人书面同意。**若承包人未能按照发包人要求完成以上专业内容的设计工作，发包人有权自行将该部分设计任务另行发包，并由发包人从承包人设计费总额中扣除相应部分的设计费用，并按本合同条款第十章第 19 条的相关约定承担违约责任。**

3.4.5 特别提醒：设计费总额为本合同项目的全部设计费用，包含但不限于以下费用：根据相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见和施工图审查单位的审查、发包人的设计评审、概算评审、发包人组织的专业人士的意见对设计成果文件进行的修改完善费用(含相应的建筑平面图、立面图、剖面图及三维的效果图）；配合报建报批所产生的所有相关费用（除行政事业性收费由发包人负责缴纳外），如模型制作费、放线测量费、公示费，管线综合图纸、修详通、报建通、协助竣工通编制、建设方案联审决策至竣工图等各阶段的汇报文件和送审文件晒制、加晒加印图纸资料费用；交通费、餐费、专家费（含建设方案联审决策及所有图纸涉及到专家评审的费用）、坐标转换费（经纬度转换）、套打地形图费、审查费（施工图设计审查费除外）、会务费等。发包人不再支付合同中费用外的任何其它费用。

4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）本合同专用条款；

（4）国家及广东省、广州市及花都区的标准、规范及有关技术文件；

（5）组成本合同的其他文件（含招标文件、招标答疑会纪要、设计任务书等）。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由双方协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。

4.2 在本合同履行过程中，经双方法定代表人或其委托代理人签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等，均视同本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、承包人必须自行完成设计项目，未取得发包人书面同意，不得委托或分包他人完成，凡参与本项目的设计人员必须为本单位员工。否则按合同条款的有关约定承担违约责任。

6、发包人如有需要，可要求承包人对设计项目的设计事宜作出详细的说明或解释

7、承包人应在收到发包人通知之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

8、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；承包人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

9、在本合同有效期内，未经发包人同意，承包人私自更换项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

10、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

11、承包人向发包人承诺按照本合同约定履行义务。

12、发包人向承包人承诺按照本合同约定履行义务。

13、承包人须按招标文件要求的时间和方式提供履约担保。

14、承包人有义务配合发包人制定材料设备短名单以及技术需求书，明确装修及设备标准。

15、本合同一式 **8** 份，双方各执 **4** 份，具有同等效力。

16、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

附件 1：工程建设廉洁协议书

附件 2：建设工程设计责任保险单

附件 3：履约保函

附件 4：中标通知书

附件 5：答疑纪要

附件 6：设计任务书

甲方（发包人）：

广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市花都区公益路 39 号

电话：020-37760912

纳税人机构代码：12440114567901846M

签订时间：2023 年 7 月 10 日

乙方（承包人）：

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：020-86677617

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

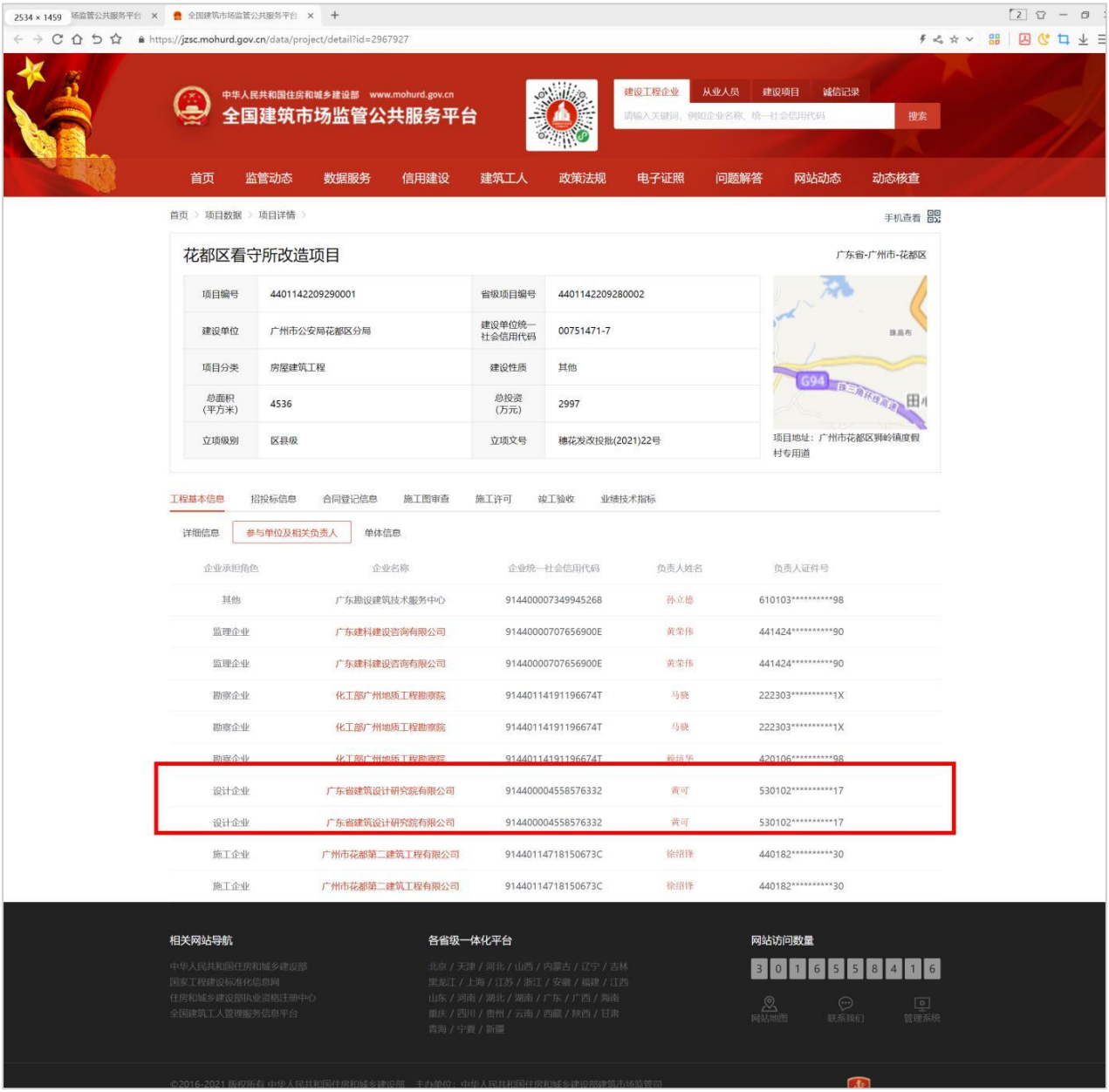
统一社会信用代码：914400004558576332

签订时间：2023 年 7 月 10 日

花都区看守所改造项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967927




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看
花都区看守所改造项目
广东省-广州市-花都区
项目编号 4401142209290001
省级项目编号 4401142209280002
建设单位 广州市公安局花都区分局
建设单位统一社会信用代码 00751471-7
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 其他
总面积（平方米） 4536
总投资（万元） 2997
立项级别 区县级
立项文号 穗花发改投批(2021)22号
项目地址：广州市花都区狮岭镇度假村专用道
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
其他 广东勘设建筑技术服务中心 914400007349945268 孙立德 610103**********98
监理企业 广东建科建设咨询有限公司 91440000707656900E 黄荣伟 441424**********90
监理企业 广东建科建设咨询有限公司 91440000707656900E 黄荣伟 441424**********90
勘察企业 化工部广州地质工程勘察院 91440114191196674T 马骁 222303**********1X
勘察企业 化工部广州地质工程勘察院 91440114191196674T 马骁 222303**********1X
勘察企业 化工部广州地质工程勘察院 91440114191196674T 崔培华 420106**********98
设计企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 黄可 530102**********17
设计企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 黄可 530102**********17
施工企业 广州市花都第二建筑工程有限公司 9144011471815067 3C 徐绍锋 440182**********30
施工企业 广州市花都第二建筑工程有限公司 9144011471815067 3C 徐绍锋 440182**********30
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 1 6 5 5 8 4 1 6
网站地图
联系我们
管理系统

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：花都区看守所改造项目

验收日期：2026 年 1 月 28 日

建设单位（盖章）：广州市公安局花都区分局、广州市花都区公共建设项目管理中心







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	花都区看守所改造项目				
工程地点	广州市花都区狮岭镇芙蓉度假村专用道	建筑面积（㎡）	3958.81	工程造价（万元）	2279.44
结构类型	钢筋混凝土框架结构，层高3.6m，建筑高度9.3米，单跨9.5m，高大支模8.6m。	层数	地上：2 层 地下：0 层		
施工许可证号	440114202304040201、440114202310130101、440114202209280201	监理许可证号			
开工日期	2023年06月25日	验收日期	2026.1.28		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20230404001		
建设单位	广州市公安局花都区分局、广州市花都区公共建设项目管理中心				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广州市花都第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市花都第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市花都第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市花都第二建筑工程有限公司				
承建单位（消防）	广州市花都第二建筑工程有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	/				
承建单位（无障碍设施）	广州市花都第二建筑工程有限公司				
承建单位（充电设施）	/				
承建单位（配套附属及绿化）	广州市花都第二建筑工程有限公司				
监理单位	广东建科建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王常青
副组长	危志汇、黄荣伟
组员	黄可、马骁、周明斌、徐绍锋、范伟灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王常青	马骁
建筑设备安装工程	危志汇	徐绍锋
消防工程	黄可	周明斌
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	/	/
充电设施	/	/
无障碍设施工程	周明斌	黄可
配套附属及绿化工程	黄荣伟	范伟灵
工程质控资料	黄荣伟	范伟灵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
装配式建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
配套附属及绿化	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王常青	广州市公安局花都区分局	项目负责人	/	
2	危志汇	广州市花都区公共建设项目管理中心	项目负责人	工程师	
3	黄荣伟	广东建科建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
4	范伟灵	广东建科建设咨询有限公司	专业监理工程师	/	
5	黄可	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高工	
6	马骁	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人	/	
7	周明斌	广州市花都第二建筑工程有限公司	技术负责人	高工	
8	徐绍锋	广州市花都第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、☑消防工程、☐结建人防工程、☑无障碍设施、☐充电设施、☑配套附属及绿化工程、☐海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2026年1月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市公安局花都区分局、广州市花都区公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 花都 区 花都区看守所改造项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2026年1月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市公安局花都区分局、广州市花都区公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 花都 区 花都区看守所改造项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2026年1月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市公安局花都区分局、广州市花都区公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 花都 区 花都区看守所改造项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2026 年 1 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市公安局花都区分局、广州市花都区公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 花都 区 花都区看守所改造项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年 1 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、白云区拘留所迁建项目

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自2024年6月18日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年6月25日

统一社会信用代码
91440000455857633 2

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二四年六月十八日

副本

白云区拘留所迁建项目勘察设计合同

项目名称：白云区拘留所迁建项目

项目地点：广州市白云区钟落潭镇五龙岗康社岭

建设单位（甲方）：广州市公安局白云区分局

建设单位合同编号：JLSQJKCSJHT-I2023J-060号

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-ZX-[2023]- 112 号

受托单位（丙方）（主）：广东省建筑设计研究院有限公司

受托单位（丙方）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

受托单位合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2023年6月7日

第一篇 协 议 书

甲方：广州市公安局白云区分局

法定代表人：葛林飞

通信地址：广州市白云区白云大道北 333 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 座八楼

丙方（主）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：曾宪川

通信地址：广州市荔湾区流花路97号

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标相关程序确定丙方为本项目中标人，委托丙方提供本项目勘察设计服务，并支付服务报酬。合同三方当事人就合同工程勘察、设计有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市公安局白云区分局委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云区拘留所迁建项目。

2、工程地点：本项目设计日拘押容量 1000 人，项目总用地面积为 24115.8 平方米，总建筑面积为 21786 平方米、建设规模包括监仓楼 14718 平

方米、收押会见用房 2231 平方米，行政用房 4837 平方米；同时配套建设室外道路、管网及绿化等。项目建设内容包括建筑、装饰、给排水、强弱电、消防及空调通风、室外道路、管网及绿化等工程。（备注：以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）

4、结构形式：

5、工程立项、规划批准文件号：穗白发改投批〔2023〕77号。

6、资金来源：工程总投资15929.24万元，其中工程费用11242.65万元。资金来源为财政资金。

二、勘察设计范围及承包方式

（一）勘察设计范围：具体内容包括但不限于以下工作（具体以勘察设计任务书及合同约定为准）：

（1）勘察工作：包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）]、地下物探测、工程物探、地形测绘、工程测量（IV等水准测量）、土壤氡浓度测试、噪声测试等。

（2）设计工作：

1、 完成中标建筑方案的深化设计，编制方案的设计估算，完成报建通及综合管线规划设计及报批；

2、 编制初步设计文件及初步设计概算，完成初步设计评审；

3、 完成施工图设计，确保施工图设计文件通过施工图审查；

4、配合招标工作、配合施工图预算编制或招标控制价编制，配合甲、乙方完成清标工作（如有）。

5、负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等编制工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等；

6、配合开展前期报建报批、方案审查、专业报建、设计图纸评审、概预算评审、施工图审查及备案（含节能），以及从开工至项目竣工验收的现场服务及专人驻场服务（包括现场指导与监督、图纸修改、工程变更等工作）、配合完成工程验收和竣工图（含验收通过）等；包括申请临时用水、临时用电，以及永久外水、永久外电的设计报批和出图。

7、除应按合同规定的时间和要求向发包人提出设计成果外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料；

8、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用

9、负责绿色建筑建筑设计、申报、报告编制及相关报批程序办理。

10、负责项目竣工图审核。

（二）承包方式

1、承包方式：工程勘察、设计总承包。

2、工程设计必须以批准的设计方案进行初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过设计方案的要求。

（三）设计限额及标准

1、限额设计（建安工程费）为 11242.65 万元，具体限额以经批准的项目概算文件为准。应按照甲、乙方的要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理和工程建设工期可控的原则开展限额设计。

2、方案设计、初步设计经项目主管部门审定后，由丙方编制项目概算，并配合概算和预算的评审。

（四）甲、乙方根据项目情况，有权对勘察设计范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。增加设计范围的，增加的设计费按本合同约定的方式计算。减小实施范围、内容的，按实际计算设计费，丙方无异议。丙方未经甲、乙方书面同意不得擅自变更勘察设计范围和内容，如果丙方未经甲、乙方书面同意擅自增加实施范围、内容的，甲方不补偿丙方任何费用。供电工程（含临电）、供水工程（含临水）、燃气等需专业设计分包的项目，可指定分包或经乙方批准后丙方直接分包，相关费用已包含于合同价款内，由丙方直接支付给分包和相关单位，甲方不再支付任何费用。

三、合同服务工期

合同服务工期：自本服务项目中标公示完成之日起，至项目建设各项程序完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：

1、岩土工程勘察：承包人应在发包人通知进场后 10 日内提交中间成果资

料，20 日内提交正式成果文件；

2、地形测量：承包人应在发包人通知进场后 10 日内提交正式成果文件；

3、地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 3 日内提交中间成果资料，7 日内提交正式成果文件；

4、其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

（二）工程设计

1、在设计合同签订后 10 日历天内完成方案修改。

2、方案确定后 15 日历天内完成初步设计和概算。

3、初步设计审查通过后 20 日历天完成施工图设计。

4、施工图设计文件经审查发现问题后 10 日历天内完成补充、修改。

5、相关单位对图纸及概预算等提出修改或者评审意见的，应在 2 日历天内提交合格的修改文件。

6、发生方案及施工图变更，在接到甲、乙双方指令后应在 2 日历天内完成符合要求的变更文件，并附变更概算清单。

7、现场设计服务：自本合同签订后至工程竣工验收通过之日止。

四、质量标准

按工程勘察、设计规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币叁佰叁拾伍万伍仟肆佰元整（￥3355400.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币伍拾陆万壹仟元整（￥561000.00元）

2、暂定设计费：（大写）人民币贰佰柒拾玖万肆仟肆佰元整（￥2794400.00元）。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）本合同协议书及附件；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）本合同第二篇、第三篇；

（5）勘察、设计任务书；

（6）招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）经乙方确认的设计工作大纲及实施计划；

（9）投标书及其附件。

七、丙方承诺

丙方向甲、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，履行本合同所约定的全部义务。

八、甲、乙方承诺

甲、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，履行本合同所约定的全部义务。

九、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止款项的拨付，所造成的一切后果由丙方承担。

2、三方委托银行代收代付有关费用。丙方指定的有效银行账户如下：

账户全称： 广东省建筑设计研究院有限公司

账户账号：4400 1453 1020 5028 6103

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因丙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果。

甲方凭丙方开具的合法有效等额发票付款，否则，甲方有权拒付，丙方不

（本页为签章页）

甲方：（盖章）广州市公安局白云区分局

通讯地址：广州市白云区白云大道北 333 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

乙方：（盖章）广州市白云城市建设投资有限公司

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 座八楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-36680988

丙方（主）：（盖章）广东省建筑设计研究院有限公司

通讯地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：

签约代表：

电话：020-86681575

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

丙方（成）：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-31232001

第三篇　工程设计合同条款

第一条　签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》和《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　设计依据

2.1本设计任务书

2.2 建设单位提交的基础资料、《关于提供白云区拘留所迁建项目规划条件的复函》等

2.3 现行的有关建筑工程、规划、消防、环保等方面的法律法规、规范标准等。

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

《建筑设计防火规范》（GB50016--2014）（2018年版）

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年版）

《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

《广州市城乡规划技术规定》（广州市人民政府第133号）

《建筑结构荷载规范》GB50009-2012

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）2013年版

《城市消防站建设标准》建标152-2017号

《城市消防站设计规范》GB 51054-2014

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017

广东省标准《电动汽车充电基础设施建设技术规程》（DBJT 15-150-2018）

及其它现行的国家及地方有关规范、标准、规程、规定。

相关规范如有更新，请按照最新版规范设计。

第三条　项目概况

3.1 项目名称：白云区拘留所迁建项目 。

3.2 建设规模和主要建设内容：详见勘察设计任务。

第四条　工程设计范围和内容

工程设计范围和内容包括但不限于附件六所列，本合同条款内容与附件六不一致的，以附件六为准。附件六未涉及的内容，以本合同条款为准。

4.1 设计范围：本项目实行设计总承包，设计范围详见勘察设计任务书的全部内容，满足完全拘留所的功能和使用标准。

4.2 工程设计内容包括但不限于：

4.2.1 编制修建性详细规划、管线综合规划、修详通、单体报建通（或同等设计深度的规划报批）。

4.2.2 项目方案设计、初步设计及概算、施工图设计（包括建筑、结构、安装、消防、基坑支护、周边道路、充电桩、市政供电、市政给排水、排污、园建配套、绿化、弱电智能化、暖通、电气、绿建节能、防雷、抗震支架、土方平衡、室内设计（不含业主另行委托的专业装修）等相关专业设计以及建筑物与市政管网衔接的设计工作）。

4.2.3 配合开展前期报建报批、方案审查、专业报建、设计图纸评审、概算评审、装配式建筑预评价、施工图审查及备案（含绿建节能）、地保办审查（如有），以及现场服务及专人驻场服务、配合完成分部分项工程验收和总体验收竣工图等，包括申请临时用水、临时用电，以及永久外水、永久外电、燃气管道等的设计报批和施工图、图纸变更（保证通过各项验收和档案验收）。

4.2.4 配合工程各项验收包括竣工验收；设计图修改、工程变更设计应办理的手续；确认需设计深化的内容；配合竣工图编制：。

4.2.5 负责施工期间设计配合工作。根据施工实际需要提供必要的现场服务及专人驻场服务等，现场工作的劳务、管理、住宿、临时办公、材料、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任等各项费用，不论在招标文件中是否提及均由丙方自行承担。

4.2.6 设计至竣工验收期间甲方要求的本工程的设计图纸、资料加晒等费

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
4	设计电子文件（非加密且可编辑 AutoCAD 的版本及不可编辑的 PDF 版本）	2 套（刻录光盘）	随设计文件一起提交	设计原因未批准的，由丙方负责。 4、提供设计成果时一起提供内审合格的电子文件及内审的有关证明资料。 5、施工图设计文件经审查发现问题后 2 日内完成补充、修改。
备注	评审过程中需要的图纸（属丙方工作范围内的）由丙方按甲方实际需要提供。			

6.4 配合施工过程的现场服务和各专业的变更、备案验收。

第七条　设计服务费用

7.1 本项目设计费暂定合同价为人民币（大写）贰佰柒拾玖万肆仟肆佰元整（￥2794400.00 元）（详见下表）。

序号	项目	暂定计费额（万元）	设计费（万元）	备注
1	基本设计费（计费额 11242.65-永久供电工程费 216 万元-永久供水工程 64 万元-临时用电工程 80 万元-临时供水 20 万元-燃气工程 21 万元）	10841.65	261.48	**按暂定计费额的比例并下浮 20%。**专业系数暂定为 1.0，复杂系数暂定为 1.0（单体建筑面积 5001—20000 ㎡的建筑的中型建筑），附加系数暂定为 1.0，以上系数最终以概算批复为准。
2	永久供电工程设计费	216.00	9.63	专业系数暂定为 1.0，复杂系数暂定为 1.0（单体建筑面积 5001—20000 ㎡的建筑的中型建筑），附加系数暂定为 1.0，以上系数最终以概算批复为准
3	永久供水工程设计费	64.00	2.88	专业系数暂定为 1.0，复杂系数暂定为 1.0（单体建筑面积 5001—20000 ㎡的建筑的中型建筑），附加系数暂定为 1.0，以上系数最终以概

				算批复为准
4	临时施工供电工程设计费	80.00	3.60	专业系数暂定为1.0，复杂系数暂定为1.0（总建筑面积大于20001㎡的中型建筑），附加系数暂定为1.0，以上系数最终以概算批复为准
5	临时施工供水工程设计费	20.00	0.90	专业系数暂定为1.0，复杂系数暂定为1.0（单体建筑面积5001—20000㎡的建筑的中型建筑），附加系数暂定为1.0，以上系数最终以概算批复为准
6	燃气工程设计费	21.00	0.95	专业系数暂定为1.0，复杂系数暂定为1.0（单体建筑面积5001—20000㎡的建筑的中型建筑），附加系数暂定为1.0，以上系数最终以概算批复为准
7	**设计费小计（万元）**		**279.44**	

7.2 工程设计费包括各设计阶段评审及征询意见所发生的费用，包括税金、咨询费、评审费、专家费、专家交通费等。其中丙方应支付的专家费包括初步设计评审和基坑支护设计技术论证、施工图专家评审、不良地质处理论证等评审或论证会需支付的专家费。由于政府及甲、乙方原因造成的咨询费、评审费、专家费、专家交通费等丙方不承担。

7.3 设计费结算

本工程设计费结算计费标准，按照国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格[2002]10号）以及本合同约定的计费方式执行（详见上表7.1）。最终结算以终审部门审定为准。

7.4 本项目实行限额设计。非丙方原因，突破项目限额设计标准，则增加设计费结算办法如下：增加部分的工程费累计入项目建安工程费基数，按本合同第7.3款办理。

第八条　支付方式

8.1 设计费支付进度详见下表。

附件二：

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

投标项目名称：白云区拘留所迁建项目勘察设计。

致：广州市白云城市建设投资有限公司、广州市云兴建设工程监理有限公司（招标人、招标代理机构名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，联合体各成员向招标人承担连带责任。联合体内部有关事项约定如下：

1、我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，并按此协议提供的银行账号办理合同请款等相关手续，负责整个合同实施阶段的协调工作。

2、联合体成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行招标文件的规定，共同承担在投标、履行合同过程中的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

投标牵头人：（盖章）广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010 电话/传真：020-86677617 /FAX 020-86677463

分工内容：招标公告要求的设计部分工作

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

邮政编码：510440 电话/传真：020-31525382

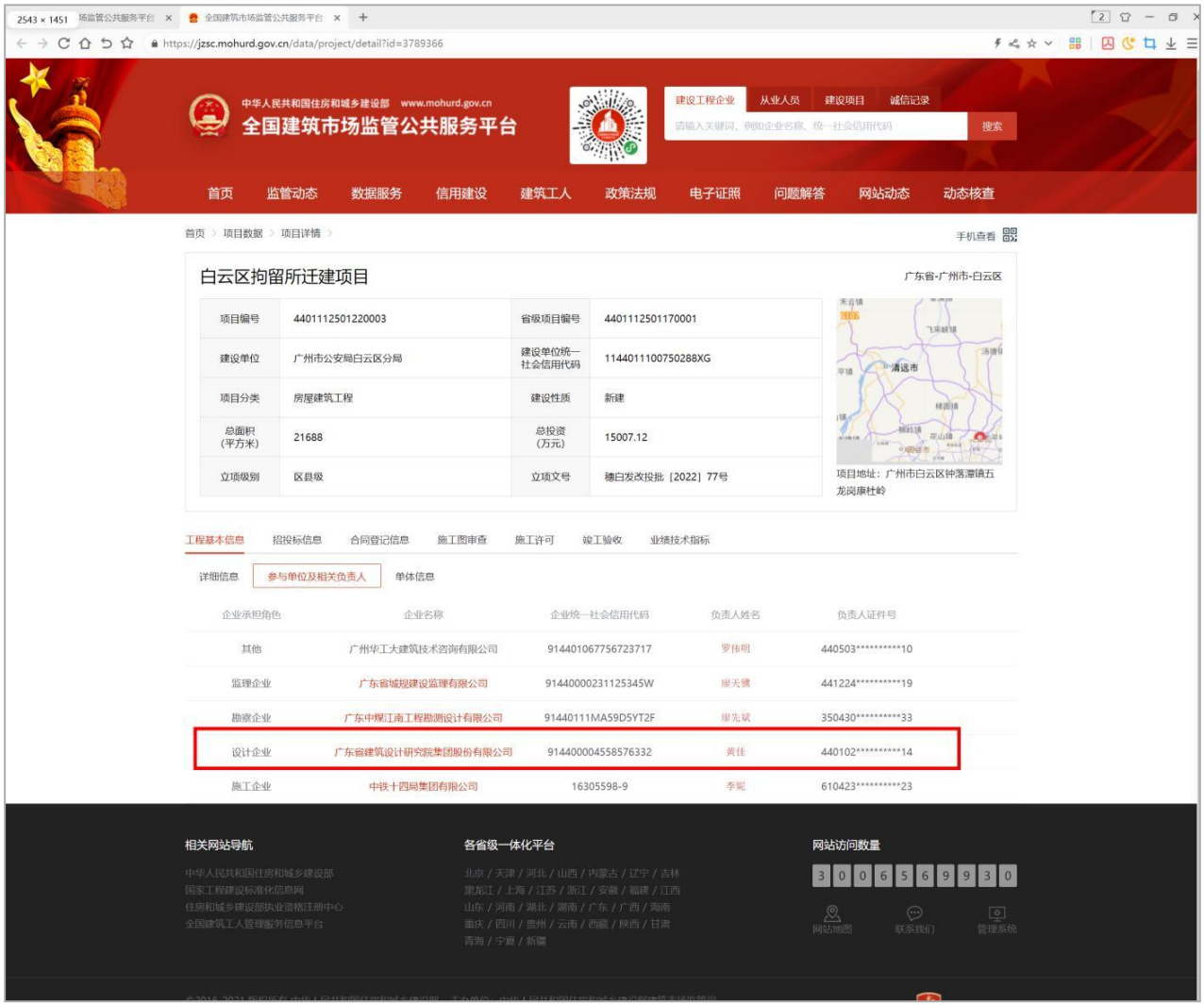
分工内容：招标公告要求的勘察部分工作

签订日期：2023 年 5 月 4 日

白云区拘留所迁建项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3789366




2543 × 1451
场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3789366
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
白云区拘留所迁建项目
广东省-广州市-白云区
项目编号
4401112501220003
省级项目编号
4401112501170001
建设单位
广州市公安局白云区分局
建设单位统一社会信用代码
1144011100750288XG
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
21688
总投资（万元）
15007.12
立项级别
区县级
立项文号
穗白发改投批〔2022〕77号
清远市
项目地址：广州市白云区钟落潭镇五龙岗康杜岭
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
其他
广州华工大建筑技术咨询有限公司
914401067756723717
罗伟明
440503**********10
监理企业
广东省城规建设监理有限公司
9144000023112534 5W
廖天骥
441224**********19
勘察企业
广东中煤江南工程勘测设计有限公司
91440111MA59D5YT2F
廖先斌
350430**********33
设计企业
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
914400004558576332
黄佳
440102**********14
施工企业
中铁十四局集团有限公司
16305598-9
李妮
610423**********23
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 0 6 5 6 9 9 3 0
网站地图
联系我们
管理系统

3.1 拟派项目设计团队人员（设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人）业绩一览表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	社保证明文件	类似工程业绩（指：房建工程）
设计项目负责人	陈超敏	一级注册建筑师	建筑学正高级工程师	有	项目名称：南沙全民文化体育综合体项目； 工程类型：房建工程； 工作内容：勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）； 合同金额：11307.504669 万元； 建筑面积：约 46 万㎡； 合同签订日期：2023 年 08 月 16 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3130142； 担任岗位：项目经理（设计总体统筹）。
建筑专业负责人	张文图	/	建筑学高级工程师	有	项目名称：白云区拘留所迁建项目； 工程类型：房建工程； 工作内容：方案深化设计、初步设计、施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）； 合同金额：279.44 万元； 建筑面积：21786 ㎡； 合同签订日期：2023 年 06 月 07 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3789366； 担任岗位：建筑专业负责人。
结构专业负责	梁超群	一级注册结构	建筑结构设计	有	项目名称：广东省省级高水平疾控中心综合建设项目； 工程类型：房建工程；

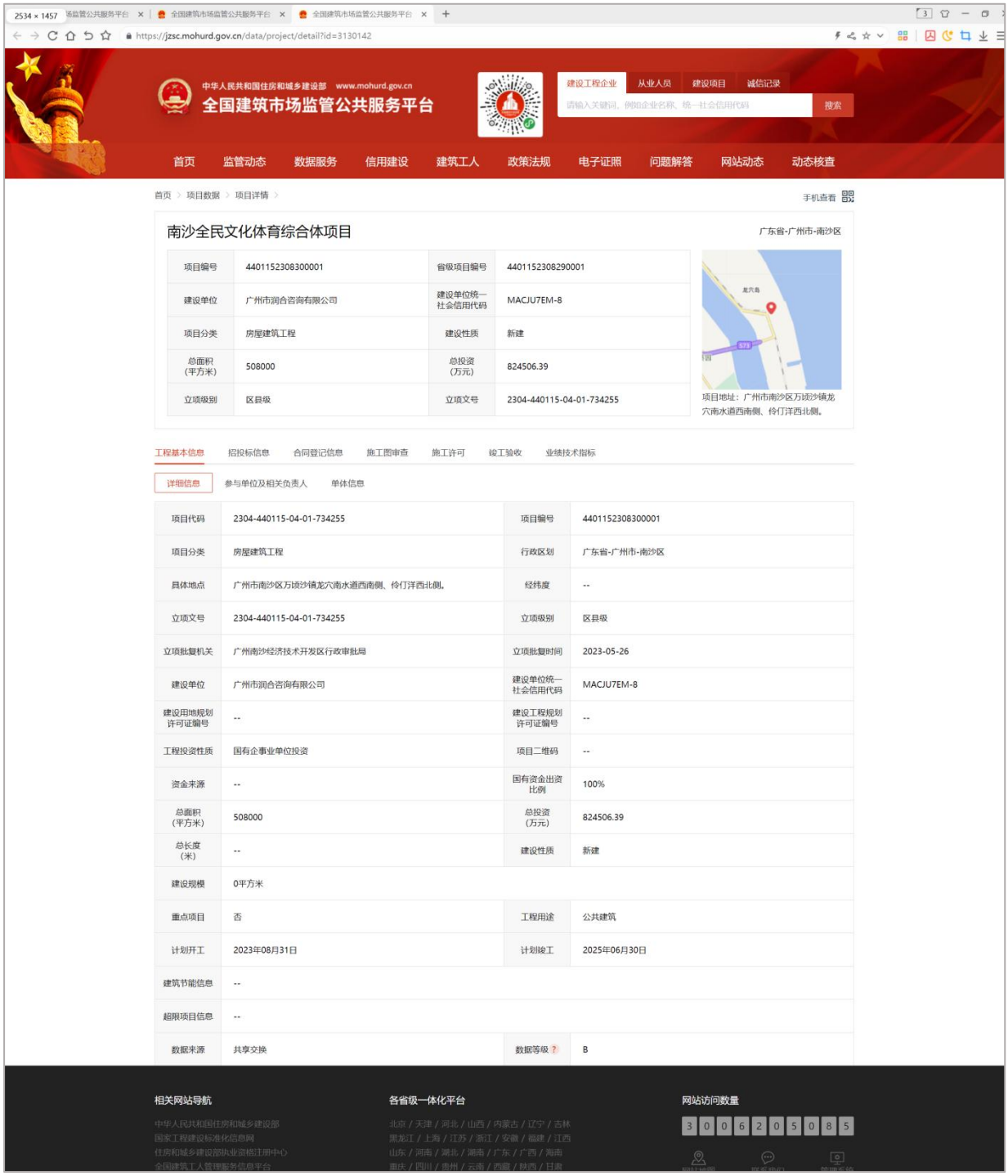
人		工程师	高级工程师		工作内容：勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制（至少包含初步设计及施工图设计）； 合同金额：883.767324 万元； 建筑面积：38920 ㎡； 合同签订日期：2024 年 12 月 23 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4143450； 担任岗位：基坑支护技术负责人。

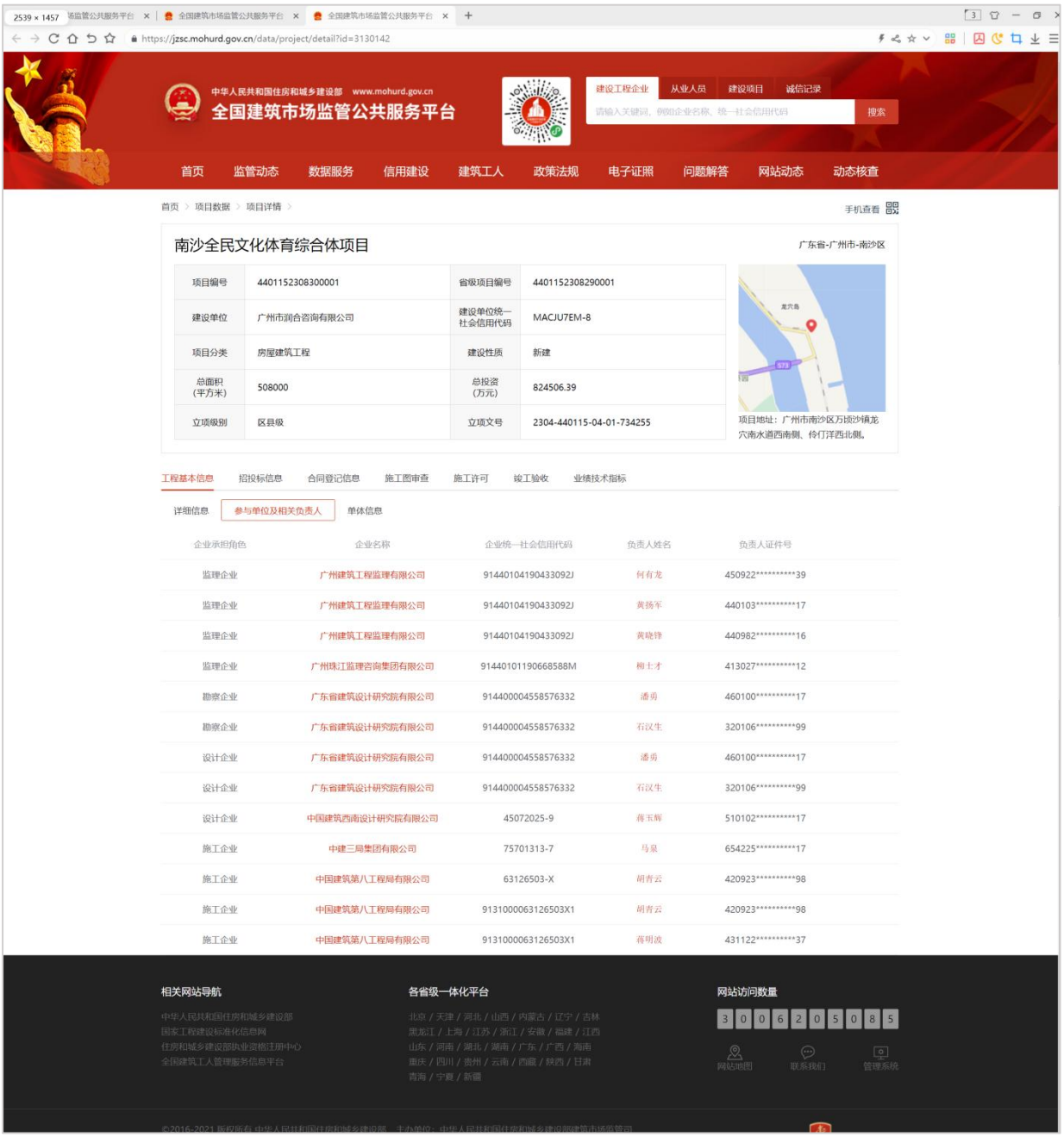
注：按《资信标要求一览表》要求提供。

设计项目负责人：陈超敏业绩

南沙全民文化体育综合体项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3130142




https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3130142
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
南沙全民文化体育综合体项目
广东省-广州市-南沙区
项目编号
4401152308300001
省级项目编号
4401152308290001
建设单位
广州市润合咨询有限公司
建设单位统一社会信用代码
MACJU7EM-8
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
508000
总投资（万元）
824506.39
立项级别
区县级
立项文号
2304-440115-04-01-734255
龙穴岛
373
项目地址：广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西南侧、伶仃洋西北侧。
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业 广州建筑工程监理有限公司 91440104190433092J 何有龙 450922**********39
监理企业 广州建筑工程监理有限公司 91440104190433092J 黄扬军 440103**********17
监理企业 广州建筑工程监理有限公司 91440104190433092J 黄晓锋 440982**********16
监理企业 广州珠江监理咨询集团有限公司 9144010119066858 8M 柳士才 413027**********12
勘察企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 潘勇 460100**********17
勘察企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 石汉生 320106**********99
设计企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 潘勇 460100**********17
设计企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 石汉生 320106**********99
设计企业 中国建筑西南设计研究院有限公司 45072025-9 蒋玉辉 510102**********17
施工企业 中建三局集团有限公司 75701313-7 马景 654225**********17
施工企业 中国建筑第八工程局有限公司 63126503-X 胡青云 420923**********98
施工企业 中国建筑第八工程局有限公司 91310000631265 03X1 胡青云 420923**********98
施工企业 中国建筑第八工程局有限公司 91310000631265 03X1 蒋明波 431122**********37
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 0 6 2 0 5 0 8 5
网站地图
联系我们
管理系统

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自2024年6月18日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年6月25日

统一社会信用代码
91440000455857633 2

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

（登记机关盖章）

二〇二四年六月十八日

正本

南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）合同

合同编号：穗南交投合（勘）-〔2023〕054号

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目

工程地点：广州市南沙区

发包人：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

招标人：广州南沙交通投资集团有限公司

第一部分　合同协议书

发包人：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

招标人：广州南沙交通投资集团有限公司

鉴于：

1.按照招标文件相关要求，广州南沙交通投资集团有限公司作为南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）（以下简称“本项目”）招标人与土地受让单位广州市润合咨询有限公司（即本合同发包人）和本项目中标单位广东省建筑设计研究院有限公司（即本合同承包人）三方共同签订本合同，由土地受让单位与中标单位执行本合同，土地受让单位承接本合同发包人的一切责任权利关系。

2.完成本合同签订后，土地受让单位广州市润合咨询有限公司（即本合同发包人）即承接广州南沙交通投资集团有限公司作为本项目招标人的一切权利、责任、义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：南沙全民文化体育综合体项目。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程规模及建设内容：该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积46万平方米（暂定），建设用地70公顷（暂定）；建设内

容包含 6 万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定 18 万平方米；2 万座综合体育馆建筑面积暂定 9 万平方米；0.4 万座游泳跳水馆建筑面积暂定 5 万平方米，其中包含 0.25 万平地下室（暂定）；室外平台建筑面积暂定 2 万平方米；能源中心建筑面积暂定 0.2 万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定6万平方米；地上停车楼暂定 6 万平方米；配套用房建筑面积暂定 3 万平方米；各类户外运动场地及室外公园等。（具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

1.4 工程投资估算：暂定 73.85 亿元（最终应以行业主管部门审核的初步设计概算金额为准）。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分、甚至取消全部内容，投标下浮率固定不变（如有），承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自动失效，承包人应充分理解此风险并不得向发包人索赔。

二、勘察设计范围、阶段与服务内容

2.1 勘察范围与工作内容：

2.1.1 勘察范围与工作内容：勘察范围为本项目工程范围内的工程勘察工作。工程勘察工作内容包括但不限于如下内容：☑岩土工程勘察、☐工程测量、☐规划放线、☐竣工验收测量、☑超前钻、☐工程物探、☐管线摸查、☐水下地形测量及扫床工作、☑现场服务、☑其他：（具体见附件 5《南沙全民文化体育综合体项目地质勘测工程技术要求》）。

2.1.2 技术要求：承包人按国家现行有关技术规范、标准要求及发包人对工程项目的相关要求，对本合同项目进行工程勘察，具体详见附件 5《南沙全民文化体育综合体项目地质勘测工程技术要求》。

2.1.3 预计勘察工作量：根据发包人认可的《南沙全民文化体育综合体项目

勘察清单》及附件5《南沙全民文化体育综合体项目地质勘测工程技术要求》中的内容，按本项目的工程性质、规模、建设内容所需进行的工程勘察工作。

2.2 设计范围、阶段与服务内容：

2.2.1 工程设计范围：

工程设计范围包括但不限于：南沙全民文化体育综合体项目建设用地范围内的总平面设计及景观设计（含室外照明、室外标识、交通划线、桥梁等）等一切与室外场地工程建设及景观工程建设相关的设计内容，综合体育场的主体专业设计（包含但不限于建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、建筑经济、绿色建筑设计、节能设计、抗震吊支架设计、厨房设计【如有】、洗衣房设计【如有】、垃圾房设计、装配式设计、充电桩工程设计、风洞试验、声学设计、特殊消防设计、SPEC 文件编制【如需】、赛时改造、供电设计、燃气设计、自来水设计、通讯设计）及专项工程设计（包含但不限于幕墙及屋面外围护系统设计、室内设计【含装饰机电设计、室内照明等】、智能化设计、标识设计、体育工艺设计、建筑泛光设计）等一切与综合体育场工程建设相关的设计内容，以及项目相关的概算编制（包括整体项目概算编制统筹）、建筑设计方案审查报建等，具体详见附件5《南沙全民文化体育综合体项目总平面、综合体育场的方案深化及施工图设计任务书》。

2.2.2 工程设计阶段

方案深化设计、初步设计和施工图设计及施工期服务阶段，在施工图设计中，对关键的分项工程应有施工方案设计。

2.2.3 工程设计服务内容：

方案深化设计文件、初步设计文件和概算、施工图设计文件，协助报建报批工作，及时提供报建所需的技术资料，进行必要的专项研究及深化设计，树木保护专章（如需），提供现场服务及专人驻现场服务，配合施工单位完成竣工图（含验收通过）等。具体详见附件5《南沙全民文化体育综合体项目总平面、综合体育场的方案深化及施工图设计任务书》。

2.3 绿色建筑设计标准

☑ 绿色建筑设计评价（☐一星级、☑二星级、☐三星级）

☐ 其它：_____。

三、服务期

服务期为：从承包人收到中标通知书开始起算，至按本合同约定承包人应承担的全部工作内容完成止。

四、签约合同价

4.1 本合同总价格暂定为：¥113,075,046.69 元（大写：人民币壹亿壹仟叁佰零柒万伍仟零肆拾陆元陆角玖分），其中：

勘察费用暂定合同价格为： 38,492,146.69 元。

设计费用暂定合同价格为： 74,582,900.00 元。

本合同总价格按照中标价进行签约，为暂定价格，有关合同价款的调整、支付与结算按本合同相关约定执行，最终结算价以有审核权限部门审核意见为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 申请合同款时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。增值税发票发包人信息：

单位名称：广州市润合咨询有限公司

统一社会信用代码：91440115MACJU7EM89

五、合同文件构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

（1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；

（2）合同履行期间各方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书（如有）；

（5）专用合同条款；

（6）发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；

（7）通用合同条款；

（8）合同附件；

（9）招标文件的答疑及澄清文件（如有）；

（10）招标文件及其附件（如有）；

（11）承包人投标时的澄清、承诺文件（如有）；

（12）投标文件及其附件（如有）；

（13）国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；

（14）构成合同的其他文件。

5.2 上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.3 当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，各方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。各方协商不成的情况下，各方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

六、承诺

6.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供勘察设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

6.3 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

6.4 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人指定的相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

6.5 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6.6 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

七、特别条款

本合同签署各方一致同意：招标人在完成本项目招标且土地受让单位产生之后，将本项目招标、合同项下招标人全部权利义务转由土地受让单位承担，由土地受让单位作为本合同的发包人，全面履行本合同内发包人的权利、责任及义务。承包人应按本合同服从发包人（土地受让单位）管理并配合其开展工作。本合同签订后，发包人（土地受让单位）、承包人均不得以本项目招标工作由招标人开展为由，拒绝或消极执行本合同。

八、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、合同订立

9.1 订立时间：2023-08-16。

发包人（盖章）：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　址：广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号（自编海员之家 2 栋及地下室）703 房

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

2023-08-16

承包人（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：梁凯勇

地 址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电　　话：020-86677617

传　　真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账户名称：广东省建筑设计研究院有限公司

银行账号：44001453102050286103

2023-08-16

招标人（盖章）：广州南沙交通投资集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 11 楼

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

2023-08-16

序号	姓名	专业	学历	职称及从业资质	部门及职务	本公司在岗时间	从业年限	拟担任本项目职位
1	潘勇	建筑	本科	广东省工程勘察设计大师、教授级高级工程师、一级注册建筑师	公司执行总建筑师	29 年	29 年	项目总负责人、建筑总负责人
2	罗赤宇	结构	本科	广东省工程勘察设计大师、教授级高级工程师、一级注册结构工程师	公司副总经理、公司总工程师	29 年	29 年	结构总负责人
3	陈超敏	建筑	本科	教授级高级工程师、一级注册建筑师	所副总建筑师	21 年	21 年	项目经理（设计总体统筹）
4	江刚	建筑	本科	广东省工程勘察设计大师、教授级高级工程师、一级注册建筑师	公司执行总建筑师	37 年	37 年	建筑消防专业负责人
5	陈艺然	建筑	硕士研究生	高级工程师、一级注	所室主任	12 年	12 年	建筑专业负责

建筑专业负责人：张文图业绩

白云区拘留所迁建项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3789366




2543 × 1451
场监管公共服务平台
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3789366
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
白云区拘留所迁建项目
广东省-广州市-白云区
项目编号
4401112501220003
省级项目编号
4401112501170001
建设单位
广州市公安局白云区分局
建设单位统一社会信用代码
1144011100750288XG
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
21688
总投资（万元）
15007.12
立项级别
区县级
立项文号
穗白发改投批〔2022〕77号
清远市
项目地址：广州市白云区钟落潭镇五龙岗康杜岭
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
其他
广州华工大建筑技术咨询有限公司
914401067756723717
罗伟明
440503**********10
监理企业
广东省城规建设监理有限公司
91440000231125345W
廖天骥
441224**********19
勘察企业
广东中煤江南工程勘测设计有限公司
91440111MA59D5YT2F
廖先斌
350430**********33
设计企业
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
914400004558576332
黄佳
440102**********14
施工企业
中铁十四局集团有限公司
16305598-9
李妮
610423**********23
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 0 6 5 6 9 9 3 0
网站地图
联系我们
管理系统

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自2024年6月18日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年6月25日

统一社会信用代码
91440000455857633 2

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

（登记机关盖章）

二〇二四年六月十八日

副本

白云区拘留所迁建项目勘察设计合同

项目名称：白云区拘留所迁建项目

项目地点：广州市白云区钟落潭镇五龙岗康社岭

建设单位（甲方）：广州市公安局白云区分局

建设单位合同编号：JLSQJKCSJHT-I2023J-0607号

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-ZX-[2023]- 112 号

受托单位（丙方）（主）：广东省建筑设计研究院有限公司

受托单位（丙方）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

受托单位合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2023年6月7日

第一篇 协 议 书

甲方：广州市公安局白云区分局

法定代表人：葛林飞

通信地址：广州市白云区白云大道北 333 号

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 座八楼

丙方（主）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：曾宪川

通信地址：广州市荔湾区流花路97号

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，通过公开招标相关程序确定丙方为本项目中标人，委托丙方提供本项目勘察设计服务，并支付服务报酬。合同三方当事人就合同工程勘察、设计有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市公安局白云区分局委托履行相应职责和权利，委托关系按双方委托建设管理合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云区拘留所迁建项目。

2、工程地点：本项目设计日拘押容量 1000 人，项目总用地面积为 24115.8 平方米，总建筑面积为 21786 平方米、建设规模包括监仓楼 14718 平

方米、收押会见用房 2231 平方米，行政用房 4837 平方米；同时配套建设室外道路、管网及绿化等。项目建设内容包括建筑、装饰、给排水、强弱电、消防及空调通风、室外道路、管网及绿化等工程。（备注：以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）

4、结构形式：

5、工程立项、规划批准文件号：穗白发改投批〔2023〕77号。

6、资金来源：工程总投资15929.24万元，其中工程费用11242.65万元。资金来源为财政资金。

二、勘察设计范围及承包方式

（一）勘察设计范围：具体内容包括但不限于以下工作（具体以勘察设计任务书及合同约定为准）：

（1）勘察工作：包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）]、地下物探测、工程物探、地形测绘、工程测量（IV等水准测量）、土壤氡浓度测试、噪声测试等。

（2）设计工作：

1、 完成中标建筑方案的深化设计，编制方案的设计估算，完成报建通及综合管线规划设计及报批；

2、 编制初步设计文件及初步设计概算，完成初步设计评审；

3、 完成施工图设计，确保施工图设计文件通过施工图审查；

4、配合招标工作、配合施工图预算编制或招标控制价编制，配合甲、乙方完成清标工作（如有）。

5、负责设备、大宗材料采购时采购清单、技术参数等编制工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等；

6、配合开展前期报建报批、方案审查、专业报建、设计图纸评审、概预算评审、施工图审查及备案（含节能），以及从开工至项目竣工验收的现场服务及专人驻场服务（包括现场指导与监督、图纸修改、工程变更等工作）、配合完成工程验收和竣工图（含验收通过）等；包括申请临时用水、临时用电，以及永久外水、永久外电的设计报批和出图。

料，20 日内提交正式成果文件；

2、地形测量：承包人应在发包人通知进场后 10 日内提交正式成果文件；

3、地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 3 日内提交中间成果资料，7 日内提交正式成果文件；

4、其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

（二）工程设计

1、在设计合同签订后 10 日历天内完成方案修改。

2、方案确定后 15 日历天内完成初步设计和概算。

3、初步设计审查通过后 20 日历天完成施工图设计。

4、施工图设计文件经审查发现问题后 10 日历天内完成补充、修改。

5、相关单位对图纸及概预算等提出修改或者评审意见的，应在 2 日历天内提交合格的修改文件。

6、发生方案及施工图变更，在接到甲、乙双方指令后应在 2 日历天内完成符合要求的变更文件，并附变更概算清单。

7、现场设计服务：自本合同签订后至工程竣工验收通过之日止。

四、质量标准

按工程勘察、设计规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币叁佰叁拾伍万伍仟肆佰元整（￥3355400.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币伍拾陆万壹仟元整（￥561000.00元）。

2、暂定设计费：（大写）人民币贰佰柒拾玖万肆仟肆佰元整（￥2794400.00元）。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

7、除应按合同规定的时间和要求向发包人提出设计成果外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料；

8、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用

9、负责绿色建筑建筑设计、申报、报告编制及相关报批程序办理。

10、负责项目竣工图审核。

（二）承包方式

1、承包方式：工程勘察、设计总承包。

2、工程设计必须以批准的设计方案进行初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过设计方案的要求。

（三）设计限额及标准

1、限额设计（建安工程费）为 11242.65 万元，具体限额以经批准的项目概算文件为准。应按照甲、乙方的要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理和工程建设工期可控的原则开展限额设计。

2、方案设计、初步设计经项目主管部门审定后，由丙方编制项目概算，并配合概算和预算的评审。

（四）甲、乙方根据项目情况，有权对勘察设计范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。增加设计范围的，增加的设计费按本合同约定的方式计算。减小实施范围、内容的，按实际计算设计费，丙方无异议。丙方未经甲、乙方书面同意不得擅自变更勘察设计范围和内容，如果丙方未经甲、乙方书面同意擅自增加实施范围、内容的，甲方不补偿丙方任何费用。供电工程（含临电）、供水工程（含临水）、燃气等需专业设计分包的项目，可指定分包或经乙方批准后丙方直接分包，相关费用已包含于合同价款内，由丙方直接支付给分包和相关单位，甲方不再支付任何费用。

三、合同服务工期

合同服务工期：自本服务项目中标公示完成之日起，至项目建设各项程序完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：

1、岩土工程勘察：承包人应在发包人通知进场后 10 日内提交中间成果资

料，20 日内提交正式成果文件；

2、地形测量：承包人应在发包人通知进场后 10 日内提交正式成果文件；

3、地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 3 日内提交中间成果资料，7 日内提交正式成果文件；

4、其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

（二）工程设计

1、在设计合同签订后 10 日历天内完成方案修改。

2、方案确定后 15 日历天内完成初步设计和概算。

3、初步设计审查通过后 20 日历天完成施工图设计。

4、施工图设计文件经审查发现问题后 10 日历天内完成补充、修改。

5、相关单位对图纸及概预算等提出修改或者评审意见的，应在 2 日历天内提交合格的修改文件。

6、发生方案及施工图变更，在接到甲、乙双方指令后应在 2 日历天内完成符合要求的变更文件，并附变更概算清单。

7、现场设计服务：自本合同签订后至工程竣工验收通过之日止。

四、质量标准

按工程勘察、设计规范及有关文件要求的质量标准。

五、合同价款

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币叁佰叁拾伍万伍仟肆佰元整（￥3355400.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币伍拾陆万壹仟元整（￥561000.00元）。

2、暂定设计费：（大写）人民币贰佰柒拾玖万肆仟肆佰元整（￥2794400.00元）。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）本合同协议书及附件；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）本合同第二篇、第三篇；

（5）勘察、设计任务书；

（6）招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）经乙方确认的设计工作大纲及实施计划；

（9）投标书及其附件。

七、丙方承诺

丙方向甲、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，履行本合同所约定的全部义务。

八、甲、乙方承诺

甲、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，履行本合同所约定的全部义务。

九、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止款项的拨付，所造成的一切后果由丙方承担。

2、三方委托银行代收代付有关费用。丙方指定的有效银行账户如下：

账户全称： 广东省建筑设计研究院有限公司

账户账号：4400 1453 1020 5028 6103

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因丙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果。

甲方凭丙方开具的合法有效等额发票付款，否则，甲方有权拒付，丙方不

（本页为签章页）

甲方：（盖章）广州市公安局白云区分局

通讯地址：广州市白云区白云大道北 333 号

法定代表人：

签约代表：

电话：

乙方：（盖章）广州市白云城市建设投资有限公司

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 座八楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-36680988

丙方（主）：（盖章）广东省建筑设计研究院有限公司

通讯地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：

签约代表：

电话：020-86681575

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

丙方（成）：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电话：020-31232001

第三篇　工程设计合同条款

第一条　签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》和《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　设计依据

2.1 本设计任务书

2.2 建设单位提交的基础资料、《关于提供白云区拘留所迁建项目规划条件的复函》等

2.3 现行的有关建筑工程、规划、消防、环保等方面的法律法规、规范标准等。

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

《建筑设计防火规范》（GB50016--2014）（2018 年版）

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）

《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

《广州市城乡规划技术规定》（广州市人民政府第 133 号）

《建筑结构荷载规范》GB50009-2012

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）2013 年版

《城市消防站建设标准》建标 152-2017 号

《城市消防站设计规范》GB 51054-2014

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017

广东省标准《电动汽车充电基础设施建设技术规程》（DBJT 15-150-2018）

及其它现行的国家及地方有关规范、标准、规程、规定。

相关规范如有更新，请按照最新版规范设计。

第三条　项目概况

3.1 项目名称：白云区拘留所迁建项目 。

3.2 建设规模和主要建设内容：详见勘察设计任务。

第四条　工程设计范围和内容

工程设计范围和内容包括但不限于附件六所列，本合同条款内容与附件六不一致的，以附件六为准。附件六未涉及的内容，以本合同条款为准。

4.1 设计范围：本项目实行设计总承包，设计范围详见勘察设计任务书的全部内容，满足完全拘留所的功能和使用标准。

4.2 工程设计内容包括但不限于：

4.2.1 编制修建性详细规划、管线综合规划、修详通、单体报建通（或同等设计深度的规划报批）。

4.2.2 项目方案设计、初步设计及概算、施工图设计（包括建筑、结构、安装、消防、基坑支护、周边道路、充电桩、市政供电、市政给排水、排污、园建配套、绿化、弱电智能化、暖通、电气、绿建节能、防雷、抗震支架、土方平衡、室内设计（不含业主另行委托的专业装修）等相关专业设计以及建筑物与市政管网衔接的设计工作）。

4.2.3 配合开展前期报建报批、方案审查、专业报建、设计图纸评审、概算评审、装配式建筑预评价、施工图审查及备案（含绿建节能）、地保办审查（如有），以及现场服务及专人驻场服务、配合完成分部分项工程验收和总体验收竣工图等，包括申请临时用水、临时用电，以及永久外水、永久外电、燃气管道等的设计报批和施工图、图纸变更（保证通过各项验收和档案验收）。

4.2.4 配合工程各项验收包括竣工验收；设计图修改、工程变更设计应办理的手续；确认需设计深化的内容；配合竣工图编制：。

4.2.5 负责施工期间设计配合工作。根据施工实际需要提供必要的现场服务及专人驻场服务等，现场工作的劳务、管理、住宿、临时办公、材料、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任等各项费用，不论在招标文件中是否提及均由丙方自行承担。

4.2.6 设计至竣工验收期间甲方要求的本工程的设计图纸、资料加晒等费

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
4	设计电子文件（非加密且可编辑 AutoCAD 的版本及不可编辑的 PDF 版本）	2 套（刻录光盘）	随设计文件一起提交	设计原因未批准的，由丙方负责。 4、提供设计成果时一起提供内审合格的电子文件及内审的有关证明资料。 5、施工图设计文件经审查发现问题后 2 日内完成补充、修改。
备注	评审过程中需要的图纸（属丙方工作范围内的）由丙方按甲方实际需要提供。			

6.4 配合施工过程的现场服务和各专业的变更、备案验收。

第七条　设计服务费用

7.1 本项目设计费暂定合同价为人民币（大写）贰佰柒拾玖万肆仟肆佰元整（￥2794400.00 元）（详见下表）。

序号	项目	暂定计费额（万元）	设计费（万元）	备注
1	基本设计费（计费额 11242.65-永久供电工程费 216 万元-永久供水工程 64 万元-临时用电工程 80 万元-临时供水 20 万元-燃气工程 21 万元）	10841.65	261.48	**按暂定计费额的比例并下浮 20%。**专业系数暂定为 1.0，复杂系数暂定为 1.0（单体建筑面积 5001—20000 ㎡的建筑的中型建筑），附加系数暂定为 1.0，以上系数最终以概算批复为准。
2	永久供电工程设计费	216.00	9.63	专业系数暂定为 1.0，复杂系数暂定为 1.0（单体建筑面积 5001—20000 ㎡的建筑的中型建筑），附加系数暂定为 1.0，以上系数最终以概算批复为准
3	永久供水工程设计费	64.00	2.88	专业系数暂定为 1.0，复杂系数暂定为 1.0（单体建筑面积 5001—20000 ㎡的建筑的中型建筑），附加系数暂定为 1.0，以上系数最终以概

				算批复为准
4	临时施工供电工程设计费	80.00	3.60	专业系数暂定为1.0，复杂系数暂定为1.0（总建筑面积大于20001㎡的中型建筑），附加系数暂定为1.0，以上系数最终以概算批复为准
5	临时施工供水工程设计费	20.00	0.90	专业系数暂定为1.0，复杂系数暂定为1.0（单体建筑面积5001—20000㎡的建筑的中型建筑），附加系数暂定为1.0，以上系数最终以概算批复为准
6	燃气工程设计费	21.00	0.95	专业系数暂定为1.0，复杂系数暂定为1.0（单体建筑面积5001—20000㎡的建筑的中型建筑），附加系数暂定为1.0，以上系数最终以概算批复为准
7	**设计费小计（万元）**		**279.44**	

7.2 工程设计费包括各设计阶段评审及征询意见所发生的费用，包括税金、咨询费、评审费、专家费、专家交通费等。其中丙方应支付的专家费包括初步设计评审和基坑支护设计技术论证、施工图专家评审、不良地质处理论证等评审或论证会需支付的专家费。由于政府及甲、乙方原因造成的咨询费、评审费、专家费、专家交通费等丙方不承担。

7.3 设计费结算

本工程设计费结算计费标准，按照国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格[2002]10号）以及本合同约定的计费方式执行（详见上表7.1）。最终结算以终审部门审定为准。

7.4 本项目实行限额设计。非丙方原因，突破项目限额设计标准，则增加设计费结算办法如下：增加部分的工程费累计入项目建安工程费基数，按本合同第7.3款办理。

第八条　支付方式

8.1 设计费支付进度详见下表。

附件二：

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

投标项目名称：白云区拘留所迁建项目勘察设计。

致：广州市白云城市建设投资有限公司、广州市云兴建设工程监理有限公司（招标人、招标代理机构名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，联合体各成员向招标人承担连带责任。联合体内部有关事项约定如下：

1、我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，并按此协议提供的银行账号办理合同请款等相关手续，负责整个合同实施阶段的协调工作。

2、联合体成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行招标文件的规定，共同承担在投标、履行合同过程中的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险。

投标牵头人：（盖章）广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号：44001453102050286103

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010 电话/传真：020-86677617 /FAX 020-86677463

分工内容：招标公告要求的设计部分工作

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

委托代理人：（签名或盖章）

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

邮政编码：510440 电话/传真：020-31525382

分工内容：招标公告要求的勘察部分工作

签订日期：2023 年 5 月 4 日

附件 4.2

白云区拘留所迁建项目丙方设计人员架构表

项目职责	姓名	职务、职称及执业资格	注册证号
项目负责人	黄佳	公司总建筑师、建筑学高级工程师（教授级）、一级注册建筑师	20034401050
项目负责人	甄小昀	室主任、建筑学高级工程师	
设计技术负责人	许滢	公司副总建筑师、建筑学高级工程师（教授级）、一级注册建筑师	20064401419
建筑专业负责人	叶苑青	所总建筑师、建筑学正高级工程师、一级注册建筑师	
建筑专业审定人	刘伟新	副所长、建筑学高级工程师、一级注册建筑师	
建筑专业审核人	甄小昀	室主任、建筑学高级工程师	
建筑专业负责人	杨轮祥	建筑学高级工程师	
建筑专业负责人	张文图	建筑学工程师	
建筑专业设计人	廖斌	助理设计师	
结构专业负责人	赖明宇	高级工程师、一级注册结构工程师	
结构专业审定人	吴泉霖	结构专业总工程师、正高级工程师、一级注册结构工程师	
结构专业审核人	何军	副所长、正高级工程师	
结构专业设计人	程程	高级工程师	
给排水专业负责人	黎洁	教授级高工、注册公用设备工程师（给水排水）	CS104400198
给排水专业负责人	沈志文	工程师	
电气专业负责人	廖满英	教授级高工、注册电气工程师（供配电）	DG104400170
电气专业负责人	朱成烈	高级工程师	
暖通空调专业负责人	刘坡军	教授级高工、注册公用设备工程师（暖通空调）	CN153200545
暖通空调专业负责人	潘旭丹	高级工程师、注册公用设备工程师（暖通空调）	CN184400875
概预算专业负责人	汤彩荣	室主任、注册造价工程师、建筑工程造价正高级工程师	建（造）10440010199

结构专业负责人：梁超群业绩

广东省省级高水平疾控中心综合建设项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4143450




2527 × 1454
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4143450
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
广东省省级高水平疾控中心综合建设项目
广东省-广州市-番禺区
项目编号
4401132605220001
省级项目编号
4401132605210001
建设单位
广东省代建项目管理局
建设单位统一社会信用代码
124400006615460782
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
71210
总投资（万元）
80900
立项级别
--
立项文号
粤发改投审（2024）42号
项目地址：广州市番禺区大石街道群贤路160号
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
其他
广东勘设建筑技术服务中心
91440000734994526B
孙立德
610103**********98
监理企业
广东建设工程监理有限公司
91440000231124633F
谢华
420624**********14
勘察企业
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
91440000455857633Z
朱爱国
132801**********53
设计企业
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
91440000455857633Z
许淫
440102**********20
施工企业
中国建筑一局(集团)有限公司
91110000101107173B
陈俊宝
445281**********11
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 1 6 4 1 2 5 0 1
网站地图
联系我们
管理系统

正本

GF—2015—0209

合同编号：SJGKZH-05-SJ/2024409

建设工程勘察设计合同

（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

设计人（全称）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省省级高水平疾控中心综合建设项目勘察设计（初步及施工图设计）。

2. 工程地点：广州市番禺区大石街群贤路 160 号(即现广东省疾病预防控制中心院内）。

3. 规划占地面积：拆除面积为 2193.7 平方米；总体改造面积为 32290 平方米；新增建筑面积为 38920 平方米，其中地上建筑面积为 26570 平方米，地下建筑面积为 12350 平方米。

4. 建筑功能：建设内容为拆除、改造和新建工程，主要包括:拆除现有的后勤库房、污水处理房、车库及维修库房；改造实验楼(部分)以及业务楼 1 楼(部分)、8 楼；新建应急保障中心以及公共卫生科普基地，建设地下车库、设备用房、室外工程以及配套公用工程等。

5. 投资估算：项目估算总投资 8.09 亿元，其中：本次招标工程费用为 35270.65 万元。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：见招标公告。

2. 工程设计阶段：

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="8">广东省省级高水平疾控中心综合建设项目勘察设计（初步及施工图设计）</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设规模</td><td colspan="7">设计阶段及内容</td><td rowspan="3">总投资额（亿元人民币）</td><td rowspan="3">费率（%）</td><td rowspan="3">合同价款（万元人民币）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">规划高度（m）</td><td rowspan="2">建筑面积（m^2）</td><td colspan="7">各阶段提交设计成果文件版次</td></tr>
<tr><td colspan="2">☑方案优化设计</td><td>☑初步设计</td><td colspan="2">☑施工图设计</td><td>☑竣工图编制</td></tr>
<tr><td>版次1</td><td>版次2</td><td>版次3</td><td>版次4</td><td>版次5</td><td>版次6</td><td>版次7</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>49.9</td><td>改造面积32290；新建面积38920</td><td colspan="7">提交设计成果文件版次说明、设计内容见下本合同条款及附件</td><td>以政府批准的概算为准</td><td>2.51</td><td>883.767324（含设计费801.35912（其中基本设计费730.898236，竣工图编制费70.460884）、勘察费28.146、BIM费54.262204）</td></tr>
</table>

3.工程勘察设计服务内容：

☑（1）勘察服务范围：包括但不限于岩土工程勘察（包含不限于☑初勘、☑详勘、☑剪切波速试验、☑土抽水试验、☑土壤氡浓度检测等）（如有）、☑工程测量（如有）、☑超前钻、☑地下管线、建（构）筑物和障碍物工程物探（如有）、☑水文地质勘察（如有）等工作，以及对应初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

☑（2）现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告需经招标人审核通过后视为完成。

~~□（3）设计方案报审工作(含设计方案审查（房屋建筑类）设计工作)（如有）：在编制设计方案过程中，根据使用单位需求及发包人要求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查并同步推进控制性详细规划修正。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能保护等（具体以招标人要求为准）。~~

☑（4）设计主要阶段：所有建设内容（含BIM设计）的初步设计、施工图

设计、竣工图编制。包括:总平面规划、建筑、结构、人防、消防、给排水、电气、暖通、市政管网、暗渠改道、园林道路及绿化景观、室内精装修、楼内标示系统及本项目所涉及的设施拆除、苗木（古树）迁移、管线迁改、截洪沟工程、场地平整、管线综合等所有专业设计工作。

☑（5）建筑节能与新技术的应用及设计：包括节能、环保、绿色建筑、海绵城市、BIM等专项工程设计，项目设计全过程须应用BIM技术。

☑（6）本项目质量目标：本项目工程质量目标须符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，绿色建筑目标为绿色建筑二星标准设计。

☑（7）设计工作要求：详见合同约定。

☑（8）BIM技术运用：整个设计过程运用BIM技术开展设计工作，要求设计进度与BIM模型保持一致，交付设计成果时一并提交相应的BIM成果。在初步设计阶段应用BIM可视化对设计方案进行比对和优化，利用参数化进行性能分析，统计和计算设计中各种数据，实现多专业协同设计。在施工图设计阶段应用BIM进行施工图深化，通过参数化提高设计出图效率，通过模型进行设计交底。项目设计阶段BIM实施应严格按方案执行，如变更须提前提出申请。运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于 BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业。要求BIM全地形建模。BIM模型成果文件需上传到广东省代建项目管理局BIM协同管理平台上，且BIM技术要求必须达到《广东省代建项目管理局BIM实施导则2023修订版》、《广东省代建项目管理局BIM实施管理标准2023修订版》的要求，BIM完成情况纳入合同履约诚信考核。

☑（9）其他工作：

1）造价文件编制工作：按照限额设计要求，完成本项目招标范围内工程初步设计概算及设计变更（含变更估算）等造价文件的编制及相关配合报审工作，协助发包人取得发展改革部门的批复意见。还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析、协助竣工图审核等。

2）技术配合工作：发包人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工验收及概算清理、专题研究等；配合设计审查（初步设计审查和施工图设计审查）及相关配套设计服务（包括不限于修详通、报建通、竣工通）等项目全过程的设计服务。

3）报建配合工作：立项（含可研）范围内综合管线规划设计报批（如有）、包括但不限于所有用地、规划、建筑、技术、管线、专项等各类报建配合、协调工作及购买放线册等。

4）设计文件修改、完善工作：中标人应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；中标人应根据施工图审查单位的审查、招标人的设计评审、招标人组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5)设计配合工作包括临水（临时外水）、临电（临时外电）、施工总平面等设计工作；

6)现场服务：现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场），及时处理现场设计问题。

7)用于材料、设备、施工等招标内容的技术文件编制；

8)协助提供工程实体质量监督抽测及监测等咨询工作的招标要求(包括技术要求及清单、预算）等；

9)配合完成施工图预算编制。

（10）配合工作

1）若设计过程中有需要前往外地考察同类项目并借鉴其经验，承包单位应予以协助和配合，考察费用按设计费的5%列支，如有结余则归承包单位所有。

2）参加各类协调、论证、评审等会议，项目负责人及各专业负责人须到会，负责会议有关汇报文件、展示文件的制作和汇报。

3）参加由建设单位组织的专家评审，评审专家劳务费用由承包单位负责。

4）对材料、设备的选型提出合理化建议。

各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

三、工程勘察设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体工程设计周期：

☑1）设计工期：合同签订后 45 日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后 45 日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的 0.3%；误期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的 30%。

☑2）勘察工期：合同签订后，承包人收到发包人发出的进场通知起计 35 日内提交勘察成果文件。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终勘察合同价格的 0.5%；误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察合同价格的 30%。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 设计费计取的原则：本项目采用限额设计，项目设计费实行市场调节价，设计费总额暂以工程费用限额 35270.65 万元人民币元为收费计费额计算；

注：初步设计、施工图设计占本合同工作量比例为 100%，合同实施期间设计费按建设规模和设计工作量调整，但费率浮动幅度不变。合同实施期间设计费按建设规模和设计工作量调整，但费率浮动幅度不变。

工程设计费计费方式为总价包干，设计费已包含了完成本项目设计工作内容的全部费用，包含并不限于后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整等均不再另行增加设计费。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰捌拾叁万柒仟陆佰柒拾叁元贰角肆分（¥8837673.24 元）。

其中：

勘察费（大写）贰拾捌万壹仟肆佰陆拾元整（¥281460.00 元）；

设计费（大写）捌佰零壹万叁仟伍佰玖拾壹元贰角（¥8013591.20 元）（基本设计费 7308982.36 元，竣工图编制费 704608.84 元）；

BIM服务费（大写）伍拾肆万贰仟陆佰贰拾贰元零肆分（¥542622.04元）。

注：①工程勘察费限综合单价，按实物工作量乘以合同约定的综合单价计算，合同综合单价为全费用综合单价，本项目岩土工程勘察费中标综合单价为140.73元/米，总价不超过 281460.00 元。超前钻勘察费（如有），综合单价140.73元/米（如有，则按岩土工程勘察费中标综合单价执行），按实结算，不包含在岩土工程全费用综合单价中。勘察工作内容及双方权利义务详见附件6：《勘察协议条款》。本项目为配合完成合同范围内工作所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察费中，不单独计费。岩土工程勘察费为全费用综合单价，综合单价包括但不限于剪切波速试验、抽水试验、工作和生活用水用电费、设备人员进退场、人员交通及食宿、安全文明环保等所有费用。

②设计费计费方式为总价包干，合同价总价包含初步设计费和施工图设计费以及：（1）办理《建设工程规划许可证》和《建设工程规划条件核实意见书》测量放线册和规划条件核实测量记录册的费用，以及办理《建设工程规划许可证》所需的安全评价等手续（若有）的费用；（2）绿建审查所需的各项检验检测费用；（3）树木保护专章编制费；（4）用于项目的各类专家评审费用；（5）各类证照工本费、测量控制点购买费、土壤氡浓度检测费等费用；（6）外出参观考察的调研费；（7）驻场人员服务费。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 。

设计人项目负责人：许滢 。

勘察项目负责人：朱爱国 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

3. 交易服务费由发包人支付，承包人代缴广州交易集团有限公司交易服务费，由广州交易集团有限公司向承包人开具增值税发票，其费用在承包人第一次请款时一并申请。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同双方当事人签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 捌 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：	发包人：
广东省代建项目管理局	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：914400004558576332
纳税人识别码：	纳税人识别码：914400004558576332
地　址：	地　址：
广州市黄埔大道西108号11楼	广州市荔湾区流花路97号
邮政编码：510060	邮政编码：510010
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：020-83620823	电　话：020-86677617
传　真：020-83620823	传　真：020-86677463
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行
账　号：	账　号：44001453102050286103
时　间：2024年12月23日	时　间：　年　月　日

附件 4 ：专业设计及驻场服务人员表

专业设计及驻场服务人员表

1 设计人承诺投入的人员为专业设计人员或驻场服务人员。

1）初步设计、施工图纸设计阶段需要委派各专业主要驻场技术人员不少于名工程师。

2）施工阶段需要委派各专业主要驻场技术人员不少于名。

3）各阶段，如有需要，发包人有权要求设计人提供驻场服务。

其中：

建筑\结构工程专业工程师 1 名；

机电工程专业工程师 1 名。

各阶段拟委派本项目的主要驻场技术人员应在设计合同签订后 7 天内书面提供，同阶段派驻人员可以填写 1～4 人轮班替换，未经发包人同意，设计人不得随意变更驻场人员及数量。报送表格形式参照下表：

序号	姓名	性别	年龄	在本项目担任职务	技术职称	专业	驻场阶段	备注
1								

各阶段拟委派本项目的主要技术人员及个人业绩、资历情况，按下列格式提供作为合同的附件二：拟委派本项目主要技术人员一览表

姓名	专业	资格
许滢	项目负责人	一级注册建筑师 建筑学高级工程师（教授级）
叶苑青	技术负责人	一级注册建筑师 建筑学正高级工程师
刘伟新	建筑专业负责人 （可由项目负责人兼任）	一级注册建筑师 建筑学正高级工程师
吴泉霖	结构专业负责人	一级注册结构工程师 建筑结构设计正高级工程师

梁超群	基坑支护技术负责人	一级注册结构工程师 注册土木工程师（岩土） 建筑结构设计高级工程师
彭康	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水） 给水排水设计正高级工程师
万蕴杰	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电） 建筑电气设计高级工程师
叶柏良	暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调） 暖通空调工程高级工程师
许爱斌	概预算专业负责人	一级注册造价工程师 建筑工程造价正高级工程师
朱爱国	勘察负责人	注册土木工程师（岩土） 岩土工程高级工程师（教授级）

3.2 拟派项目设计团队人员一览表

序号	姓　名	岗位	学历	社保	注册资格	职称等级	备注
1	陈超敏	设计项目负责人	本科	有	一级注册建筑师	正高级工程师	
2	张文图	建筑专业负责人	本科	有	/	高级工程师	
3	梁超群	结构专业负责人	硕士研究生	有	一级注册结构工程师	高级工程师	
4	彭康	给排水专业负责人	硕士研究生	有	注册公用设备工程师（给水排水）	正高级工程师	
5	万蕴杰	电气专业负责人	硕士研究生	有	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	
6	江宋标	暖通专业负责人	本科	有	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	

需提供：1.拟派团队人员的执业注册证、职称证等相关证书及社保证明文件。

2.投标人可根据实际情况拟派，可扩展、增加表格内容。

1 设计项目负责人：陈超敏

使用有效期:2026年08月11日
-2027年02月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：陈超敏

性　　别：女

出生日期：1978年11月11日

注册编号：20154402262

聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.08.11

发证日期：2025年04月16日

广东省职称证书



姓　　名：陈超敏

身份证号：440104197811110428

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑学

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101087784

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01365018

学生 陈超敏 性别 女，

一九七八 年十一 月十一日生，于一九九七年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黄伯云

校 名：中南大学

二〇〇二 年六 月十六日

学校编号：10533120020504599

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈 超 敏

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会 主任

证 书 编 号 154402262 发证日期 2015年05月18日

验证码：202609072353410376

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈超敏　　性别：女

证件号码：440104197811110428　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴290个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	25658	2052.64	已参保	/	
202602	112200026872	25658	2052.64	已参保	/	
202603	112200026872	25658	2052.64	已参保	/	
202604	112200026872	25658	2052.64	已参保	/	
202605	112200026872	25658	2052.64	已参保	/	
202606	112200026872	25658	2052.64	已参保	/	
202607	112200026872	19820	1585.6	已参保	/	
202608	112200026872	19820	1585.6	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月07日

2 建筑专业负责人：张文图

广东省职称证书



姓　　名：张文图

身份证号：441381198904146832

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑学

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199781

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 张文图 ，性别 男 ，1989 年 04 月 14 日生，于 2007 年 09 月至 2012 年 07 月在本学院 建筑学 专业五年 制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学嘉庚学院 院长：

证书编号：134691201205003142

2012 年 07 月 01 日

验证码：202609072491641206

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张文图　　性别：男

证件号码：441381198904146832　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴117个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印证据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年09月07日

网办业务专用章

3　结构专业负责人：梁超群

使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：梁超群

性　　别：男

出生日期：1989年08月07日

注册编号：S20194403414

聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2026年04月02日-2029年04月01日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：梁超群

签名日期：2026年6月2日

发证日期：2026年04月02日

广东省职称证书



姓　　名：梁超群

身份证号：429006198908070318

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154170

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

硕士研究生

毕业证书



研究生 梁超群 性别男，一九八九 年 八 月 七 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 四 月在 建筑与土木工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：王迎军

证书编号：10561120150200052S 二〇一五 年 四 月十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

验证码：202609072824046279

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁超群　　性别：男

证件号码：429006198908070318　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴117个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

网办业务专用章

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月07日

4　给排水专业负责人：彭康

使用有效期：2026年07月01日
- 2026年12月28日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：彭康

性　　别：男

出生日期：1983年05月16日

注册编号：CS20144400933

聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2024年01月30日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：彭康

签名日期：2026年7月1日

发证日期：2024年01月30日

广东省职称证书



姓　　名：彭康

身份证号：420107198305161011

职称名称：正高级工程师

专　　业：给水排水设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199787

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

硕士研究生

毕业证书



研究生　彭康　性别　男，一九八三年　五　月　十六　日生，于二〇〇五年　九　月至二〇〇八年　六　月在 环境工程 专业学习，学制　三　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学　校(院、所)长：李元元

证书编号：105611200802001021　二〇〇八年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202609073350075580

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭康　　性别：男

证件号码：420107198305161011　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴164个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130110
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月07日

5　电气专业负责人：万蕴杰

使用有效期：2026年06月12日
- 2026年12月09日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：万蕴杰

性　　别：男

出生日期：1981年05月10日

注册编号：DG20114400490

聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2024年08月29日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：万蕴杰

签名日期：2026年6月12日

发证日期：2024年08月29日

设计院11



万蕴杰 于二〇一一年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑电气设计高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101062478 号

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三 年 六 月 二十四 日



硕士研究生

毕业证书

研究生 **万蕴杰** 性别 **男**， 1981 年 5 月 10 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 6 月在 **电气工程** 专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：

证书编号：106111200602000977 2006 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

验证码：202609073378285368

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：万蕴杰　　性别：男

证件号码：510211198105100312　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴242个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202602	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202603	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202604	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202605	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202606	112200026872	26722	2137.76	已参保	/	
202607	112200026872	25642	2051.36	已参保	/	
202608	112200026872	25642	2051.36	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印证据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月07日

6　暖通专业负责人：江宋标

使用有效期：2026年04月08日
-2026年10月05日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：江宋标

性　　别：男

出生日期：1978年11月02日

注册编号：CN20264401447

聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2026年04月03日-2029年04月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：江宋标

签名日期：2026年4月8日

发证日期：2026年04月03日

广东省职称证书



姓　　名：江宋标

身份证号：440522197811022211

职称名称：正高级工程师

专　　业：暖通与空调设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月11日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

№ 0002082

学生 江宋标 性别 男，

一九七八 年 十一 月 二 日生，于一九九九 年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

供热通风与空调工程 专业

三 年制 专 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：吴中福

校 名：重庆大学

二〇〇二 年 七 月 一 日

证书编号：10611120020605725

成人高等教育

毕业证书



学生 江宋标 性别男，一九七八 年 十一 月二 日生，于二〇〇六年

二 月至二〇〇九年 一 月在本校 热能与动力工程（制冷空调技术）

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200905001528

二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

验证码：202609073404969752

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江宋标　　性别：男

证件号码：440522197811022211　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴202个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	23189	1855.12	已参保	/	
202602	112200026872	23189	1855.12	已参保	/	
202603	112200026872	23189	1855.12	已参保	/	
202604	112200026872	23189	1855.12	已参保	/	
202605	112200026872	23189	1855.12	已参保	/	
202606	112200026872	23189	1855.12	已参保	/	
202607	112200026872	22176	1774.08	已参保	/	
202608	112200026872	22176	1774.08	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印证据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月07日

履约评价一览表

1、项目名称：第十五届全运会省属场馆广东射击馆改扩建工程项目；合同类型：EPC 类；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 04 月 22 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3212888；

2、项目名称：第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程项目；合同类型：EPC 类；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 04 月 22 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3235957；

3、项目名称：广东技术师范大学白云校区教学科研楼项目；合同类型：EPC 类；履约评价等级：优秀；履约评价时间：2026 年 04 月 22 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3156466；

4、项目名称：梅州监狱迁建项目；合同类型：设计类；履约评价等级：良好；履约评价时间：2026 年 04 月 22 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2870680；

5、项目名称：龙华交警大队部营房建设项目；合同类型：设计类；履约评价等级：良好；履约评价时间：2026 年 06 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2700364；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

广东省建筑设计研究院有限公司

广东省建筑设计研究院
名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自2020年5月30日起，“广东省建筑设计研究院”（下称“原企业”）由全民所有制企业改制为有限责任公司，并更名为“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，法定代表人、住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、原企业名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原企业使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、原企业签署的合同、协议、文件等法律文书，有效期内均继续合法有效；

五、从即日起新公司各类文件、资料、发票、账号、纳税人识别号等全部使用“广东省建筑设计研究院有限公司”名称。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！衷心

感谢社会各界的关心与支持，广东省建筑设计研究院有限公司将一如既往地为您提供优质高效的服务！

特此公告。

广东省建筑设计研究院有限公司

2020 年 6 月 16 日

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2020〕第44000012000000577号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项目节能评审；基桩低应变法；基桩钻芯法；基桩声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询；室内外装修；建筑材料，普通机械；打印、复印、装订，排版设计，晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按［９４］外经贸政审函字第７３３号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修工程设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察设计；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司

变更前 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管**********47-1

变更后 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码

广东恒健投资控股有限公司	914**********455P

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川()；	陈雄(董事)；曾宪川(总经理，董事长)；陈雄超(职工监事)；杨威荣(监事会主席)；林茂亮(监事)；陈建飚(职工董事)；
联络员信息	苏素华	黄睿民
公司章程		章程

特此通知。

广东省市场监督管理局登记注册专用章(2-1)

二〇二〇年五月二十日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

广东省市场监督管理局登记注册专用章(2-1)

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称变更公告

经广东省市场监督管理局核准，自2024年6月18日起，“广东省建筑设计研究院有限公司”（下称“原公司”）更名为“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”（下称“新公司”）。

现就更名后新公司各项事务公告如下：

一、公司更名后，住所、办公地址、联系电话等保持不变；

二、原公司名下的资产、债权债务及业务往来，均由新公司依法承继和延续；

三、原公司使用的商标、各类资质文件由新公司沿用并有效，变更手续正在办理中；

四、公司名称变更后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同、合作协议等法律文书继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变；

五、从即日起新公司对外文件、资料、发票抬头、银行基本户名称等全部使用“广东省建筑设计研究院集团股份有限公司”名称，统一社会信用代码、税号、银行账号等保持不变。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司将一如既往竭诚为广大客户服务！

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

2024年6月25日

统一社会信用代码
91440000455857633 2

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。

广东省市场监督管理局 登记注册专用章 (2-1)

（登记机关盖章）

二〇二四年六月十八日

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000571号

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	曾宪川	李巍

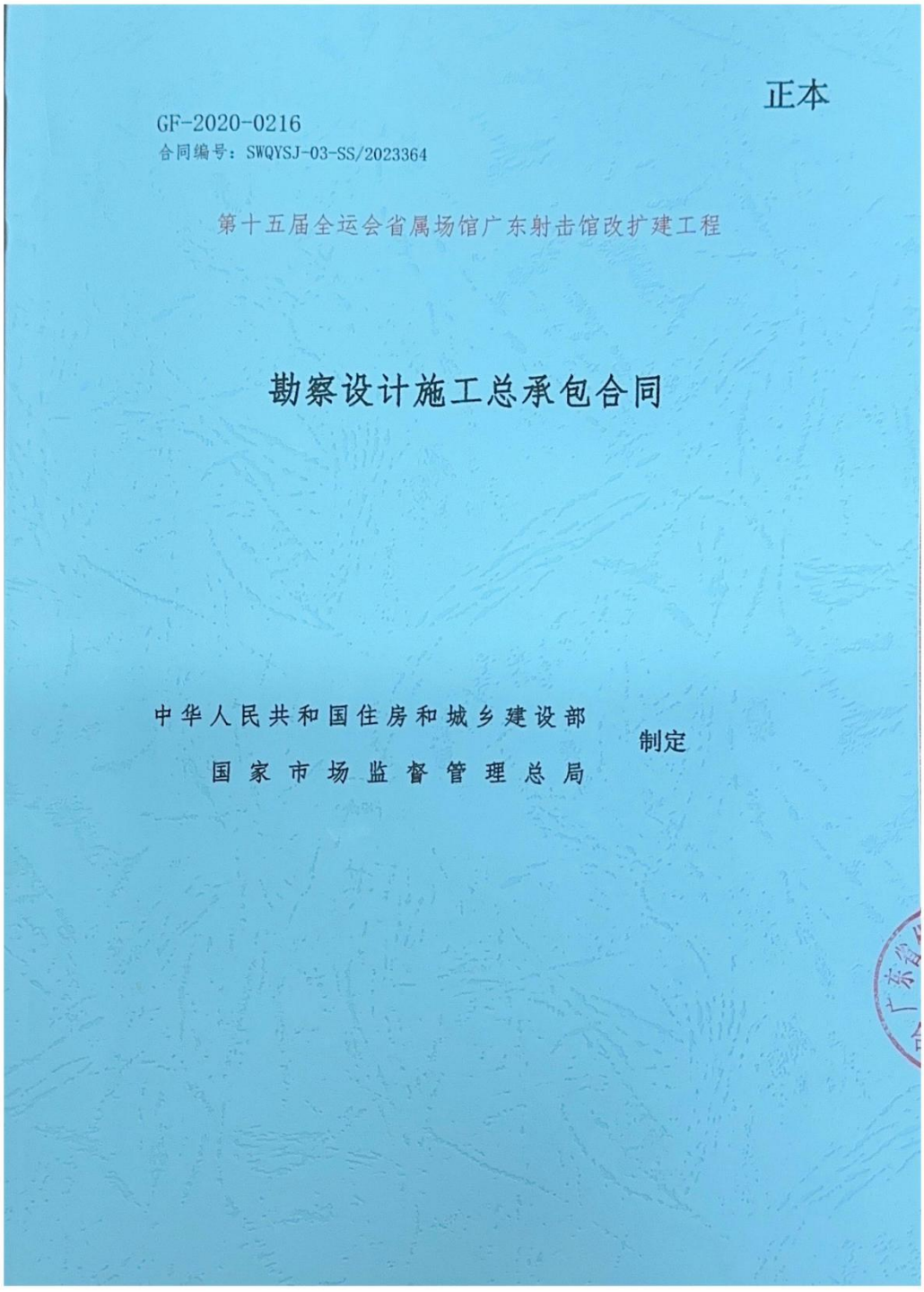
特此通知。

广东省市场监督管理局
登记注册专用章
(2-1)

（登记机关盖章）

二〇二四年五月二十二日

1、第十五届全运会省属场馆广东射击馆改扩建工程项目



正本

GF-2020-0216

合同编号：SWQYSJ-03-SS/2023364

第十五届全运会省属场馆广东射击馆改扩建工程

勘察设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建科工集团有限公司，（成）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：第十五届全运会省属场馆广东射击馆改扩建工程 。

2. 工程地点：广州市天河区东圃奥体路 818 号广东省黄村体育训练中心内。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：财政资金，具体筹措方案以相关批复为准。

5. 工程内容及规模：

（1）广东射击馆改扩建工程：拟对现有广东射击馆进行全面改扩建，拆除原有旧馆面积约 16700 ㎡，保留现状已有的挡土墙、树木、道路等设施；改造后总建筑面积 20500 ㎡，其中地上建筑面积 15200 ㎡（共 4 层），地下建筑面积 5300 ㎡（共 1 层），主体结构采用现浇钢筋混凝土框架结构体系，总建筑高度小于 30 米，大跨区域（超 12 米且小于 39 米跨区域）拟采用预应力混凝土梁；并同步完善各项公用工程配套设施、道路、绿化、停车场等室外工程等。

注：具体数据以项目设计为准。

6. 工程承包范围：

完成本项目勘察设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 勘察部分

包括但不限于初步勘察、详细勘察和超前钻工作、配合地下管线探测等工作，以及对应方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计。后续需要根据发包人需求配合施工图设计、施工等各阶段的勘察工作要求。

6.2 设计部分

6.2.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

方案设计、配合用地规划调整、编制方案估算书、初步设计及概算、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

6.2.2 主要的设计工作内容：

（1）负责总平面规划设计、竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

（2）代发包人办理工程前期相应的报建、报批工作；方案设计阶段要求设计单位的建筑及造价（概预算）专业负责人驻场办公；对原场地的地形、标高的测量工作；

（3）根据委托人和设计任务书以及设计指引要求，负责设计、设备选型、编制项目概算；

（4） 负责项目施工阶段精装修、消防、水电煤气等的深化设计；

（5）对设备选型及推荐品牌参考清单，提供设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、电子设备等的选型于初步设计开始前向发包人提出书面意见，但不涉及专用设备；

（6）编制方案设计投资估算、编制初步设计概算。初步设计概算必须满足政府相关审核部门和发包人的编制要求，并全过程对概算评审论证的工作进行配合；设计人应保证所提供的初步设计文件中的工程概算的准确性。概算应是依据初步设计中的工程量、主要材料及设备的量和价并按清单形式编制的，是客观、准确、可行的，并已包括依据中国、广东省、项目所在地有关法律、行政法规和政策性造价管理文件所规定的所有计费内容；

（7）全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、概算审批，办理建设工程规划许可证，施工图审查等报批报建工作；

（8）按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

（9）办理绿色建筑二星认证的所有工作；

（10）分包要求：按《设计部分合同专章》1.2.10条约定；

（11）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

（12）施工图设计深度须满足招标人及使用单位的需求；

（13）负责施工图设计以及施工阶段设计文件变更或深化设计的报批报建工作；

（14）在方案、初步、施工图阶段均需编制限额设计指标，并按审批后的限额设计指标，实施限额设计。包括超限后的设计修改或设计调整工作；

（15）负责编制竣工图，组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总。

（16）重要提示和风险提示：

①承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计数为发包人公布的施工最高投标限价；

②承包人的方案设计完成后须由发包人确认方可启动初步设计及后续工作；

③项目深化设计要求：需提供整体装修效果、外立面、主要功能区等核心区域设计效果图，施工需要的各项深化设计；

④施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

6.2.3 设计成果文件要求：按合同相关要求.

1）确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零；

2）确保取得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定，如承包人未取得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，自愿无条件接受50万元违约处罚，在结算款中作相应扣减；但如获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地或以上，则免予处罚。就该违约处罚事项，承包人不得挑剔、争辩，也不得要求发包人出具证明。

4、绿色建筑建设目标:二星

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：121,936,438.68元

人民币（大写）：壹亿贰仟壹佰玖拾叁万陆仟肆佰叁拾捌元陆角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察费（含税）：73,500.00元

人民币（大写）：柒万叁仟伍佰元整；适用税率：6%，不含税价：69,339.62元；人民币（大写）：陆万玖仟叁佰叁拾玖元陆角贰分；税金为4,160.38元；人民币（大写）：肆仟壹佰陆拾元叁角捌分；

（2）设计费（含税）：3,487,232.00元

人民币（大写）:叁佰肆拾捌万柒仟贰佰叁拾贰元整；适用税率：6%，不含税价：3,289,841.51元;人民币（大写）：叁佰贰拾捌万玖

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人（牵头人向广州公共资源交易中心交纳交易服务费80,483.24元（捌万零肆佰捌拾叁元贰角肆分）。上述费用在承包人（牵头人）第一次请款时一并申请。

4.关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费、专家辅助人费用等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：/

开户名称：/

开 户 行：/

工程进度款中工人工资比例：施工图预算审定前按照15%比例计算，施工图预算审定后按实支付；

支付期限：与进度款同期支付。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式 拾捌 份，其中正本 肆 份，副本 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 柒 份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则勘察费由“广东省建筑设计研究院有限公司”收取，设计费由“广东省建筑设计研究院有限公司”收取，竣工图编制费由“广东省建筑设计研究院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中建科工集团有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税发票。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：	承包人（联合体牵头人）：
广东省代建项目管理局	中建科工集团有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：

	914403006803525199
地址：/	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码：/	邮政编码：/
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：/	电话：0755—86518668 转 8817
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：中国银行深圳建安路支行
账号：/	账号：7692 6212 4965

承包人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：/

法定代表人： /

委托代理人：

电话：020-86677617

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图




https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3212888
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
第十五届全运会省属场馆广东射击馆改扩建工程
广东省-广州市-天河区
项目编号 4401062402060001
省级项目编号 4401062402050001
建设单位 广东省代建项目管理局
建设单位统一社会信用代码 124400006615460782
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 19942.57
总投资（万元） 13316
立项级别 省级
立项文号 粤发改投审〔2023〕78号
项目地址：广州市天河区黄村街道奥体路818号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 广东建设工程监理有限公司 91440000231124633F 王凌云 130102*********45
勘察企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 郭典塔 362428**********15
设计企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 陈奥彦 441900**********54
施工企业 中建科工集团有限公司 91440300680352519 徐甲 610121**********55
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 0 9 5 6 1 5 6 8
网站地图 联系我们 管理系统

履约评价查询网址：http://djj.gd.gov.cn/news/notice/content/post_4887974.html

省代建局直接管理项目建设合同 2025 年度履约评价结果汇总



《附件 7.2025 年度缺陷责任期阶段设计合同履约评价汇总表》

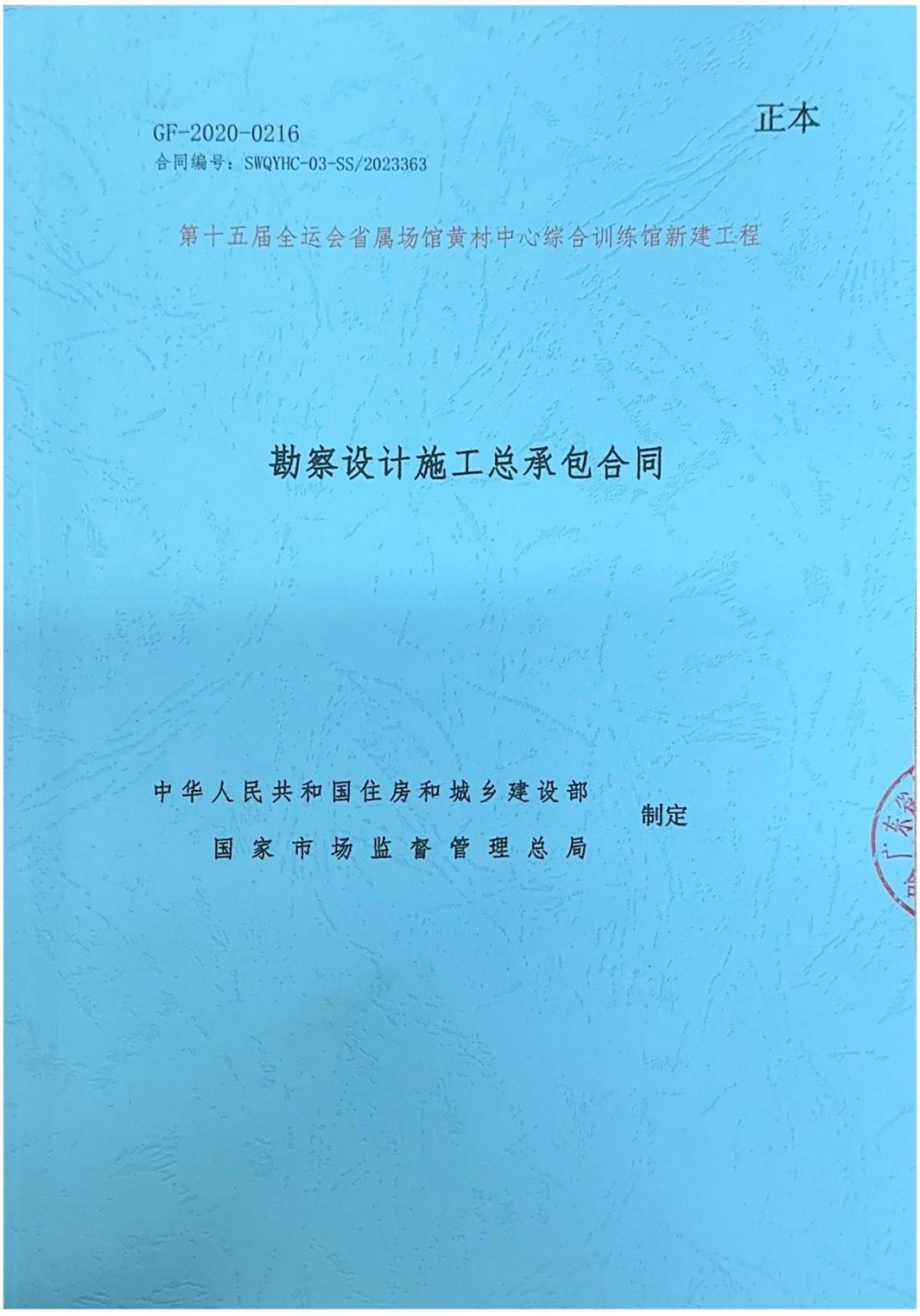
2025年度缺陷责任期阶段设计合同履约评价汇总表

序号	合同类别	履约单位名称	合同名称	履约单位年度评价得分	评价结果
				缺陷责任期	
1	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	第十五届全运会省属场馆广东馆射击馆改扩建工程项目勘察设计施工总承包合同	100	优秀
2	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程项目勘察设计施工总承包合同	100	优秀
3	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	南方医科大学第五附属医院门诊综合医疗区（第一期工程）项目勘察设计采购施工总承包	80	良好
4	设计合同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	从化文化项目(中国国家版本馆广州分馆)建设工程设计合同、从化文化项目建设工程设计合同补充协议	82	良好
5	设计合同	中铁隧道勘察设计研究院有限公司、武汉市政工程设计研究院有限责任公司	从化文化项目(中国国家版本馆广州分馆)建设工程设计合同、从化文化项目建设工程设计合同补充协议	88	良好
6	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东当代美术馆及非遗馆、文学馆“三馆合一”项目-勘察-设计-采购-施工EPC总承包合同	70	中等
7	设计合同	广东省建筑设计研究院	广东省政协文史馆和办公区修缮及安全隐患整治项目勘察设计	88	良好
8	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	拆除省府礼堂建设地下车库工程勘察设计合同	84	良好
9	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	省应急指挥中心项目设计合同	84	良好
10	设计合同	（主）中铁六局集团有限公司（成员）广东省建筑设计研究院	河源市中级人民法院审判法庭等7个法院基础设施建设项目勘察设计采购施工总承包	100	优秀
11	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省残疾人康复基地项目二期工程全过程咨询服务合同	100	优秀
12	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东技术师范大学白云校区教学科研楼项目勘察设计采购施工总承包	100	优秀
13	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	肇庆市鼎湖区人民法院审判法庭新建项目勘察设计采购施工总承包	100	优秀
14	设计合同	广东省重工建筑设计院有限公司	0815工程勘察设计采购施工 工程总承包	70	中等
15	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东财经大学广东现代服务产教融合综合实验实训中心项目(勘察设计采购施工总承包)-施工总承包合同	100	优秀
16	设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	广东实验中学(高中校区)扩建工程项目设计采购施工总承包合同	80	良好

17	设计合同	广东工业大学建筑设计研究院	岭南画派纪念馆及周边环境提升项目设计合同	80	良好
18	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	阳春市人民法院审判法庭新建项目勘察设计采购施工总承包(河源市中级人民法院审判法庭等7个法院基础设施建设项目勘察设计采购施工总承包分项合同 4)	84	良好
19	设计合同	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广东省技工教育示范基地二期工程项目勘察设计采购施工总承包合同	70	中等

说明：
1.同一单位有一份及以上合同进行履约评价的，年度履约评价结果按每份合同最终履约评价分数之和÷合同份数得出评价结果。
2.如履约单位在一份以上合同最终履约评价中有一份合同评价为不合格，则该单位年度履约评价最高只能为合格。
3.优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60。

2、第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程项目



正本

GF-2020-0216

合同编号：SWQYHC-03-SS/2023363

第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程

勘察设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建科工集团有限公司，（成）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程 。

2. 工程地点：广州市天河区东圃奥体路818 号广东省黄村体育训练中心内。

3. 工程审批、核准或备案文号：/。

4. 资金来源：财政资金，具体筹措方案以相关批复为准。

5. 工程内容及规模：

（1）黄村中心综合训练馆新建工程：拟新建综合训练馆一座（含游泳池、击剑用房、力量训练用房、手球用房、攀岩场地、屋顶网球场及辅助用房等），建筑地上4 层，地下2 层（含停车库、泳池设备用房等），总建筑面积21858 ㎡，其中地上建筑面积16438 ㎡，地下建筑面积5420 ㎡，最大跨度43.4 米，主体结构采用框架结构即钢筋混泥土框架结构体系，拟采用两种双向预应力混凝土井字梁结

构方案；并同步完善各项公用工程配套设施、道路、绿化、停车场等室外工程；

注：具体数据以项目设计为准。

6. 工程承包范围：

完成本项目勘察设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 勘察部分

包括但不限于初步勘察、详细勘察和超前钻工作、配合地下管线探测等工作，以及对应方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计。后续需要根据发包人需求配合施工图设计、施工等各阶段的勘察工作要求。

6.2 设计部分

6.2.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

方案设计、配合用地规划调整、编制方案估算书、初步设计及概算、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

6.2.2 主要的设计工作内容：

（1）负责总平面规划设计、竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

（2）代发包人办理工程前期相应的报建、报批工作；方案设计阶段要求设计单位的建筑及造价（概预算）专业负责人驻场办公；对原场地的地形、标高的测量工作；

（3）根据委托人和设计任务书以及设计指引要求，负责设计、设备选型、编制项目概算；

（4） 负责项目施工阶段精装修、消防、水电煤气等的深化设计；

（5）对设备选型及推荐品牌参考清单，提供设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、电子设备等的选型于初步设计开始前向发包人提出书面意见，但不涉及专用设备；

（6）编制方案设计投资估算、编制初步设计概算。初步设计概算必须满足政府相关审核部门和发包人的编制要求，并全过程对概算评审论证的工作进行配合；设计人应保证所提供的初步设计文件中的工程概算的准确性。概算应是依据初步设计中的工程量、主要材料及设备的量和价并按清单形式编制的，是客观、准确、可行的，并已包括依据中国、广东省、项目所在地有关法律、行政法规和政策性造价管理文件所规定的所有计费内容；

（7）全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、概算审批，办理建设工程规划许可证，施工图审查等报批报建工作；

（8）按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

（9）办理绿色建筑二星认证的所有工作；

（10）分包要求：按《设计部分合同专章》1.2.10条约定；

（11）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

（12）施工图设计深度须满足招标人及使用单位的需求；

（13）负责施工图设计以及施工阶段设计文件变更或深化设计的报批报建工作；

（14）在方案、初步、施工图阶段均需编制限额设计指标，并按审批后的限额设计指标，实施限额设计。包括超限后的设计修改或设计调整工作；

（15）负责编制竣工图，组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总。

（16）重要提示和风险提示：

①承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计数为发包人公布的施工最高投标限价；

②承包人的方案设计完成后须由发包人确认方可启动初步设计及后续工作；

2、施工质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

3、安全文明目标：

1）确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零；

2）确保取得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定，如承包人未取得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，自愿无条件接受50万元违约处罚，在结算款中作相应扣减；但如获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地或以上，则免予处罚。就该违约处罚事项，承包人不得挑剔、争辩，也不得要求发包人出具证明。

4、绿色建筑建设目标:二星

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：127,997,099.44元

人民币（大写）：壹亿贰仟柒佰玖拾玖万柒仟零玖拾玖元肆角肆分。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察费（含税）：58,800.00元

开 户 行：/

工程进度款中工人工资比例：施工图预算审定前按照15%比例计算，施工图预算审定后按实支付；

支付期限：与进度款同期支付。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式 拾捌 份，其中正本 肆 份，副本 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 柒 份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则勘察费由“广东省建筑设计研究院有限公司”收取，设计费由“广东省建筑设计研究院有限公司”收取，竣工图编制费由“广东省建筑设计研究院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中建科工集团有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税发票。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：	承包人（联合体牵头人）：
广东省代建项目管理局	中建科工集团有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 914403006803525199
地址：/	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码：/	邮政编码：/
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：/	电话：0755—86518668 转 8817
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：中国银行深圳建安路支行
账号：/	账号：7692 6212 4965

承包人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：/

法定代表人： /

委托代理人：

电话：020-86677617

传真：/

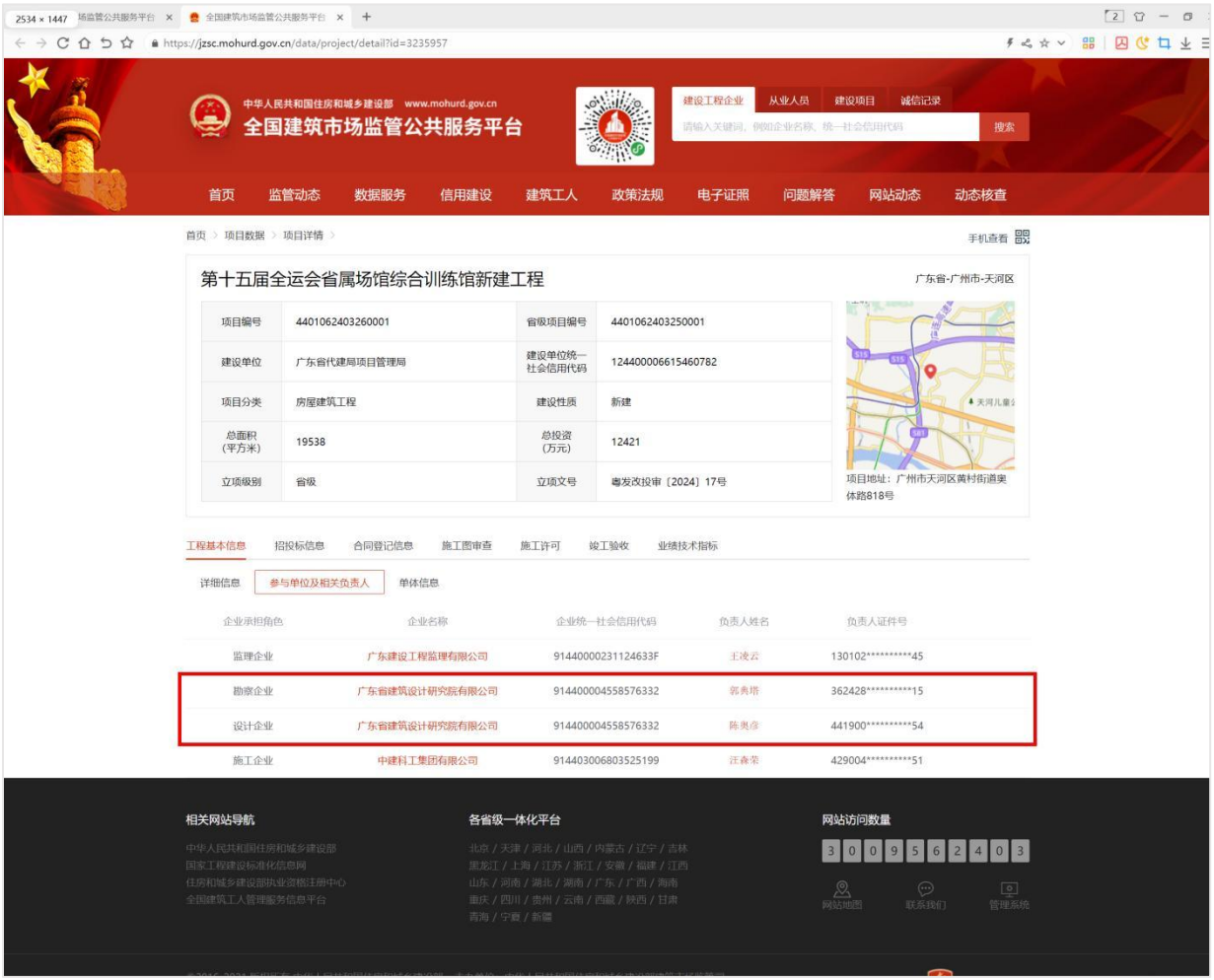
电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图




https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3235957
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
第十五届全运会省属场馆综合训练馆新建工程
广东省-广州市-天河区
项目编号 4401062403260001
省级项目编号 4401062403250001
建设单位 广东省代建局项目管理局
建设单位统一社会信用代码 124400006615460782
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 19538
总投资（万元） 12421
立项级别 省级
立项文号 粤发改投审〔2024〕17号
项目地址：广州市天河区黄村街道奥体路818号
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 广东建设工程监理有限公司 91440000231124633F 王凌云 130102**********45
勘察企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 郭典塔 362428**********15
设计企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 陈奥彦 441900**********54
施工企业 中建科工集团有限公司 914403006803525199 汪森荣 429004**********51
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 0 9 5 6 2 4 0 3
网站地图 联系我们 管理系统

履约评价查询网址：http://djj.gd.gov.cn/news/notice/content/post_4887974.html

省代建局直接管理项目建设合同 2025 年度履约评价结果汇总



《附件 7.2025 年度缺陷责任期阶段设计合同履约评价汇总表》

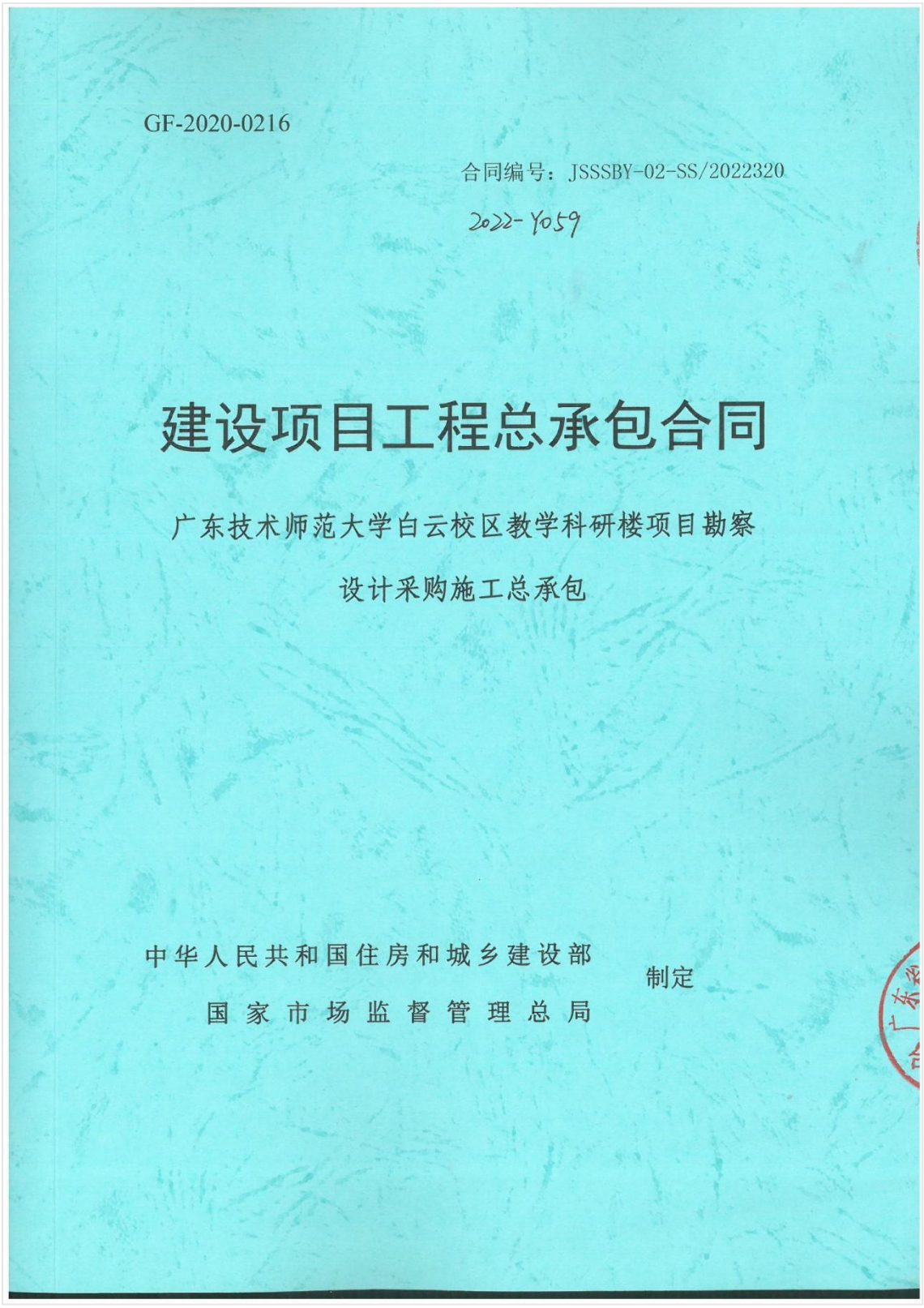
2025年度缺陷责任期阶段设计合同履约评价汇总表

序号	合同类别	履约单位名称	合同名称	履约单位年度评价得分	评价结果
				缺陷责任期	
1	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	第十五届全运会省属场馆广东馆射击馆改扩建工程项目勘察设计施工总承包合同	100	优秀
2	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程项目勘察设计施工总承包合同	100	优秀
3	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	南方医科大学第五附属医院门诊综合医疗区（第一期工程）项目勘察设计采购施工总承包	80	良好
4	设计合同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	从化文化项目(中国国家版本馆广州分馆)建设工程设计合同、从化文化项目建设工程设计合同补充协议	82	良好
5	设计合同	中铁隧道勘察设计研究院有限公司、武汉市政工程设计研究院有限责任公司	从化文化项目(中国国家版本馆广州分馆)建设工程设计合同、从化文化项目建设工程设计合同补充协议	88	良好
6	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东当代美术馆及非遗馆、文学馆“三馆合一”项目-勘察-设计-采购-施工EPC总承包合同	70	中等
7	设计合同	广东省建筑设计研究院	广东省政协文史馆和办公区修缮及安全隐患整治项目勘察设计	88	良好
8	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	拆除省府礼堂建设地下车库工程勘察设计合同	84	良好
9	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	省应急指挥中心项目设计合同	84	良好
10	设计合同	（主）中铁六局集团有限公司（成员）广东省建筑设计研究院	河源市中级人民法院审判法庭等7个法院基础设施建设项目勘察设计采购施工总承包	100	优秀
11	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省残疾人康复基地项目二期工程全过程咨询服务合同	100	优秀
12	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东技术师范大学白云校区教学科研楼项目勘察设计采购施工总承包	100	优秀
13	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	肇庆市鼎湖区人民法院审判法庭新建项目勘察设计采购施工总承包	100	优秀
14	设计合同	广东省重工建筑设计院有限公司	0815工程勘察设计采购施工 工程总承包	70	中等
15	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东财经大学广东现代服务产教融合综合实验实训中心项目(勘察设计采购施工总承包)-施工总承包合同	100	优秀
16	设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	广东实验中学(高中校区)扩建工程项目设计采购施工总承包合同	80	良好

17	设计合同	广东工业大学建筑设计研究院	岭南画派纪念馆及周边环境提升项目设计合同	80	良好
18	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	阳春市人民法院审判法庭新建项目勘察设计采购施工总承包(河源市中级人民法院审判法庭等7个法院基础设施建设项目勘察设计采购施工总承包分项合同 4)	84	良好
19	设计合同	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广东省技工教育示范基地二期工程项目勘察设计采购施工总承包合同	70	中等

说明：
1.同一单位有一份及以上合同进行履约评价的，年度履约评价结果按每份合同最终履约评价分数之和÷合同份数得出评价结果。
2.如履约单位在一份以上合同最终履约评价中有一份合同评价为不合格，则该单位年度履约评价最高只能为合格。
3.优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60。

3、广东技术师范大学白云校区教学科研楼项目



GF-2020-0216

合同编号：JSSSBY-02-SS/2022320

2022-Y059

建设项目工程总承包合同

广东技术师范大学白云校区教学科研楼项目勘察

设计采购施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）广东省第一建筑工程有限公司

（成）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东技术师范大学白云校区教学科研楼项目勘察设计采购施工总承包。

2. 工程地点：广州市白云区江高镇环镇西路 155 号广东技术师范大学白云校区南侧地块内。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审〔2022〕16 号。

4. 资金来源：粤东西北新建高校（校区）开办经费中安排 10800 万元，其余资金由学校自筹。

5. 工程内容及规模：项目总建筑面积 30000 平方米，其中地上 6 层，建筑面积 27000 平方米，主要作为教学可研用房。地下 1 层，建筑面积 3000 平方米，主要作为人防兼地下室。最大单跨跨度为 9.0 米，最大建筑高度为 25.2 米，最大层数为 6 层。绿色建筑等级为二星。按装配式建筑占新建建筑的面积 50%进行设计，为全部地上建筑 13500 平方米。

6. 工程承包范围：

完成本项目勘察设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合招标人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合招标人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 勘察部分

包括但不限于初步勘察、详细勘察和超前钻工作、地下管线探测等工作，以及对应方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。负责土壤氡浓度检测并提供符合审查要求的检测报告。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计。后续需要根据招标人需求配合施工图设计、施工等各阶段的勘察工作要求。

6.1.1 勘察要求

勘察工作需按《地质勘查工作指引》开展，钻孔作业需进行全过程以及对重点和关键环节进行录像，其中包含开孔、终孔、退场时的录像。首先开孔时对钻孔位置进行录像，保证钻孔的位置准确，并在钻进过程中对原位试验进行录像；其次终孔时在提钻杆之前开始录像，直至钻杆完全提出，清晰反映钻孔的深度；最后对整个场地的钻孔分布和钻孔的岩芯进行走访录像，确保钻孔数量与岩芯数量匹配；对钻探过程中的异常及突发事件须进行过程录像；通过以上重点过程的录像从而保证每一个钻孔的真实性和孔深的准确性。具体要求如下：

① 时限要求：从第一杆下杆至终杆后全部岩样及标识、保护和摆放妥当止；

② 影像需在同一个屏幕内包含的内容：I、展示坐标和桩号。II、清晰的钻机、取土样和原位测试等作业过程；清晰的测量和读数过程。III、清晰的岩样卸载过程。IV、清晰的岩样胶膜保护和装盒排序、标记等过程。

③ 视频画面分辨率不低于720P、录像设备安装高度不低于钻机支座水平面的1.5米。

④ 按孔位顺序整理归档。

⑤ 应保障录像设备电源的连续性，确保录像的完整性。不接受任何原因的录像缺漏，否则将视为不合格视频。

⑥ 必须确保一台钻机对应配备一台录像设备。

⑦ 视频严格按照上述要求进行录制，视频不符合要求或进行任何形式处理修改的，一经发现将视为该点位虚假作业，勘察单位应立即重新组织勘察和录像，直至符合要求，发包人将保留进一步追究其违约责任的权利。

6.2 设计部分

6.2.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

方案设计、编制方案估算书、初步设计及概算、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计（含装配式深化设计）、装配式建筑全过程咨询设计（含构件深化设计及拆解）、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

6.2.2 主要的设计工作内容：

（1）负责总平面规划设计、竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作;

（2）代招标人办理工程前期相应的报建、报批工作。对原场地的地形、标高的测量工作；负责项目报建阶段的场地放线测工作;

（3）根据委托人和设计任务书以及设计指引要求，负责设计、设备选型、编制项目概算。编制概算所对应的设计图纸须达到施工图深度，且主体结构图纸需满足工程量算量深度;

（4）负责项目施工阶段精装修、消防、水电煤气等的深化设计;

（5）对设备选型及推荐品牌参考清单，提供设备材料的技术要求;就本项目拟采用的机电设备、电子设备等的选型于初步设计开始前向招标人提出书面意见，但不涉及专用设备;

（6）编制方案设计投资估算、编制初步设计概算。初步设计概算必须满足政府相关审核部门和招标人的编制要求，并全过程对概算评审论证的工作进行配合；设计人应保证所提供的初步设计文件中的工程概算的准确性。概算应是依据初步设计中的工程量、主要材料及设备的量和价并按清单形式编制的，是客观、准确、可行的，并已包括依据中国、广东省、项目所在地有关法律、行政法规和政策性造价管理文件所规定的所有计费内容;

（7）全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、概算审批，办理建设工程规划许可证，施工图审查等报批报建工作;

（8）按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等;

（9）负责本项目BIM模型的建立和应用，BIM成果需与各阶段图纸同步提交;

（10）分包要求：本项目中（包括但不限于红线范围内）应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水、排水、供电）；限于专业资质问题不能进行的专项设计，报招标人同意后进行分包，专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章;

（11）派专人按照招标人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计各阶段(方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段,不含行政审批时间)；施工阶段(施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以招标人实际要求通知为准;

（12）施工图设计深度须满足招标人及使用单位的需求;

（13）负责施工图设计以及施工阶段设计文件变更或深化设计的报批报建工作;

（14）在方案、初步、施工图阶段均需编制限额设计指标，并按审批后的限额设计指标，实施限额设计。包括超限后的设计修改或设计调整工作;

（15）装配式深化设计要求：①需根据现有资料提供装配式设计图，并建立深化设计模型，对相应预制部品部件进行深化设计，并出具对应构件生产安装深化设计图纸,要求深化设计图纸内体现各部品

部件的安装附属构件，同时需提供各部品部件的相应起吊、翻模计算书（上述图纸需通过审图单位审核后方为有效）。②经各参建单位同意后，深化设计可根据实际生产、场地、工期、市场工艺等因素对原设计进行必要调整，要求调整后的相关成果仍需满足原装配式设计所引用之相应国家规范及相关法律法规。

（16）重要提示和风险提示:

1）投标人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计数为招标人公布的施工最高投标限价;

2）投标人的方案设计完成后须由招标人确认方可启动初步设计及后续工作;

3)项目深化设计要求：需提供整体装修效果、外立面、主要功能区等核心区域设计效果图，施工需要的各项深化设计;

4)施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

6.2.3设计成果文件要求：按合同要求.

6.3采购及施工部分

6.3.1工程施工

（1）负责完成本项目所需的所有的施工工作，具体以招标人确认的施工图纸为准;组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作;完成工程保修并配合招标人及相关部门结(决)算审核等工作;

（2）负责编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准;

（3）负责工程结算的编制工作，配合招标人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）；

（4）对需要专业分包的专项工程，报招标人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

（5）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证及分部分项工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

（6）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（7）根据勘察设计结果实施地下工程；

（8）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：招标人另有约定的除外）；

（9）负责编制竣工图，组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总。

（10）负责将项目有关数据接入广东省代建项目管理局智慧工地指挥中心，费用已包含在措施费范围。严格遵守《广东省代建局施工单位智慧工地设备技术要求文档》（详见合同附件）的规定；

（11）办理绿色建筑二星认证的所有工作。

6.5BIM技术运用：

质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有地安全生产文明施工示范工地标准，由此产生的所有费用均已包含在合同价内，项目结算时不再单独列项计价。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为:

人民币（大写）: 壹亿壹仟肆佰叁拾肆万贰仟肆佰捌拾伍元零捌分（¥114342485.08元）。

具体构成详见价格清单。其中:

（1） 勘察费（含税）:

人民币（大写）: 贰拾贰万伍仟元整（¥225000.00元）; 适用税率: 6%，税金为人民币（大写）: 壹万贰仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（12735.85元）;

（2）设计费（含税）:

人民币（大写）: 贰佰陆拾伍万贰仟肆佰元整（¥2652400.00元）; 适用税率: 6%，税金为人民币（大写）: 壹拾伍万零壹佰叁拾伍元捌角伍分（150135.85元）;

（3） 设备购置费（含税）:

人民币（大写）/（¥/元）; 适用税率: %，税金为人民币（大写）/（¥/元）;

（4） 建筑安装工程费（含税）:

人民币（大写）：壹亿壹仟零肆拾叁万零柒佰陆拾贰元肆角（¥110430762.40元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）：玖佰壹拾壹万捌仟壹佰叁拾陆元叁角肆分（9118136.34元）；

（5）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（7）BIM技术应用费（含税）：

人民币（大写）：玖拾叁万柒仟贰佰元整（¥937200.00元）。

其中，设计部分¥446300.00元；施工部分¥490900.00元。

（8） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

（9）工程交易服务费（含税）：

人民币（大写）玖万柒仟壹佰贰拾贰元陆角捌分（¥97122.68元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

费用按本合同施工图预算计价原则计价。

五、工程总承包项目经理

5.关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：
开户名称：
开 户 行：
工程进度款中工人工资比例：
支付期限：

八、订立时间

本合同于2022年12月1日订立。

九、订立地点

本合同在广东省广州市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，（主）承包人执 陆 份，（成）承包人执 肆 份。

（签字盖章页）

发包人：（公章）
广东省代建项目管理局

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
124400006615460782

地址：广州市黄埔大道西 108 号奥园大厦 11 楼、12 楼东翼

邮政编码：510655

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
（主）广东省第一建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
914400001903237820

地址：广东省广州市荔湾区流花路 73 号 406、506、606 房

邮政编码：510010

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83899019

传真：020-86680908

电子信箱：GDYJ19@126.com

开户银行：中国民生银行广州东风支行

账号：0304 0141 7000 8887

承包人：（公章）
（成）广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：
914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-86675188

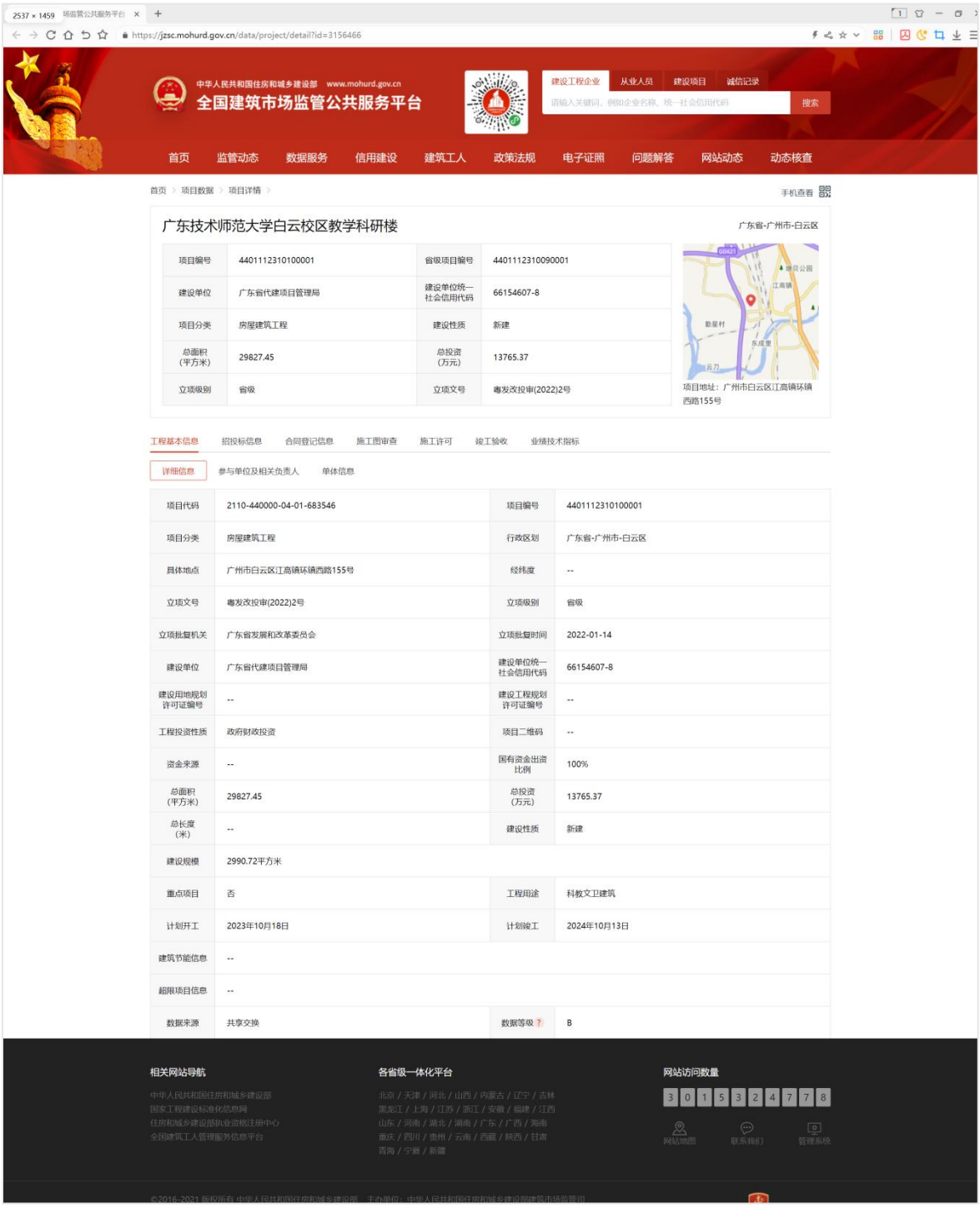
传真：020-86677463

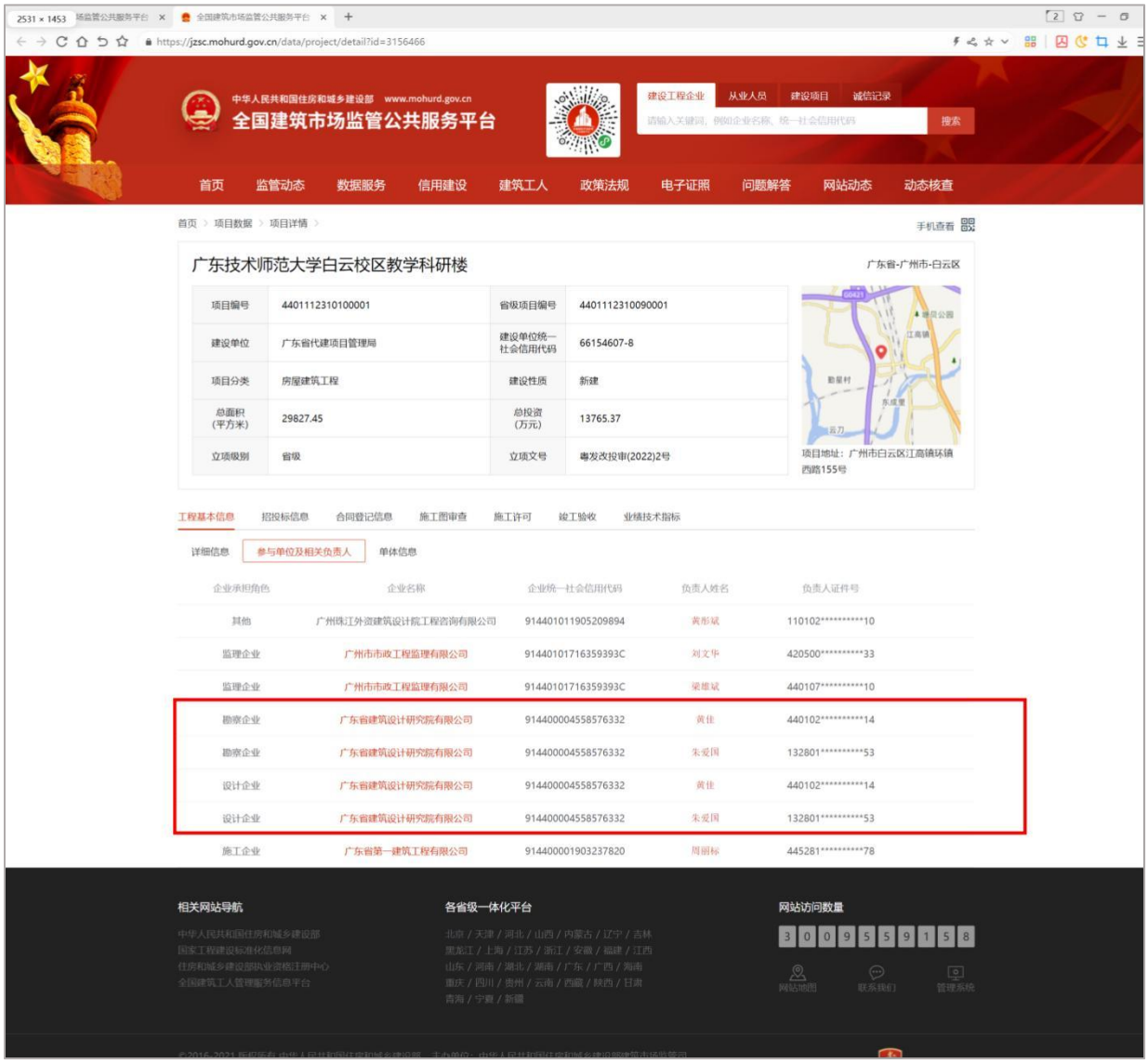
电子信箱：

开户银行：

账号：

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图




https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3156466
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
广东技术师范大学白云校区教学科研楼
广东省-广州市-白云区
项目编号 4401112310100001
省级项目编号 4401112310090001
建设单位 广东省代建项目管理局
建设单位统一社会信用代码 66154607-8
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 29827.45
总投资（万元） 13765.37
立项级别 省级
立项文号 粤发改投审(2022)2号
项目地址：广州市白云区江高镇环镇西路155号
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
其他 广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司 914401011905209894 黄彤斌 110102**********10
监理企业 广州市市政工程监理有限公司 9144010171635939 3C 刘文华 420500**********33
监理企业 广州市市政工程监理有限公司 9144010171635939 3C 梁雄斌 440107**********10
勘察企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 黄佳 440102**********14
勘察企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 朱爱国 132801**********53
设计企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 黄佳 440102**********14
设计企业 广东省建筑设计研究院有限公司 914400004558576332 朱爱国 132801**********53
施工企业 广东省第一建筑工程有限公司 914400001903237820 周丽标 445281**********78
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 0 9 5 5 9 1 5 8
网站地图
联系我们
管理系统

履约评价查询网址：http://djj.gd.gov.cn/news/notice/content/post_4887974.html

省代建局直接管理项目建设合同 2025 年度履约评价结果汇总



《附件 7.2025 年度缺陷责任期阶段设计合同履约评价汇总表》

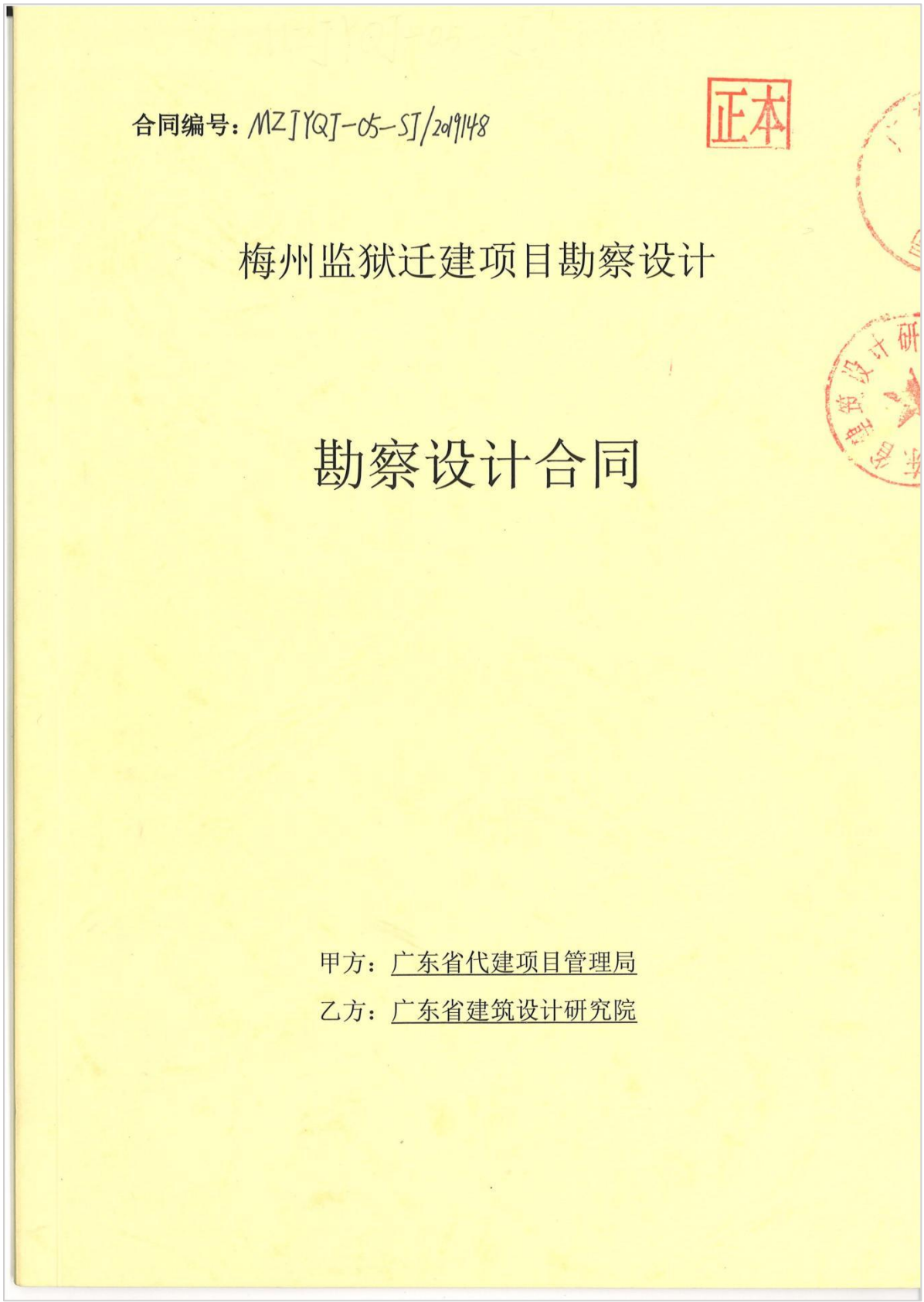
2025年度缺陷责任期阶段设计合同履约评价汇总表

序号	合同类别	履约单位名称	合同名称	履约单位年度评价得分	评价结果
				缺陷责任期	
1	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	第十五届全运会省属场馆广东馆射击馆改扩建工程项目勘察设计施工总承包合同	100	优秀
2	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程项目勘察设计施工总承包合同	100	优秀
3	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	南方医科大学第五附属医院门诊综合医疗区（第一期工程）项目勘察设计采购施工总承包	80	良好
4	设计合同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	从化文化项目(中国国家版本馆广州分馆)建设工程设计合同、从化文化项目建设工程设计合同补充协议	82	良好
5	设计合同	中铁隧道勘察设计研究院有限公司、武汉市政工程设计研究院有限责任公司	从化文化项目(中国国家版本馆广州分馆)建设工程设计合同、从化文化项目建设工程设计合同补充协议	88	良好
6	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东当代美术馆及非遗馆、文学馆“三馆合一”项目-勘察-设计-采购-施工EPC总承包合同	70	中等
7	设计合同	广东省建筑设计研究院	广东省政协文史馆和办公区修缮及安全隐患整治项目勘察设计	88	良好
8	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	拆除省府礼堂建设地下车库工程勘察设计合同	84	良好
9	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	省应急指挥中心项目设计合同	84	良好
10	设计合同	（主）中铁六局集团有限公司（成员）广东省建筑设计研究院	河源市中级人民法院审判法庭等7个法院基础设施建设项目勘察设计采购施工总承包	100	优秀
11	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省残疾人康复基地项目二期工程全过程咨询服务合同	100	优秀
12	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东技术师范大学白云校区教学科研楼项目勘察设计采购施工总承包	100	优秀
13	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	肇庆市鼎湖区人民法院审判法庭新建项目勘察设计采购施工总承包	100	优秀
14	设计合同	广东省重工建筑设计院有限公司	0815工程勘察设计采购施工 工程总承包	70	中等
15	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东财经大学广东现代服务产教融合综合实验实训中心项目(勘察设计采购施工总承包)-施工总承包合同	100	优秀
16	设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	广东实验中学(高中校区)扩建工程项目设计采购施工总承包合同	80	良好

17	设计合同	广东工业大学建筑设计研究院	岭南画派纪念馆及周边环境提升项目设计合同	80	良好
18	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	阳春市人民法院审判法庭新建项目勘察设计采购施工总承包(河源市中级人民法院审判法庭等7个法院基础设施建设项目勘察设计采购施工总承包分项合同 4)	84	良好
19	设计合同	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广东省技工教育示范基地二期工程项目勘察设计采购施工总承包合同	70	中等

说明：
1.同一单位有一份及以上合同进行履约评价的，年度履约评价结果按每份合同最终履约评价分数之和÷合同份数得出评价结果。
2.如履约单位在一份以上合同最终履约评价中有一份合同评价为不合格，则该单位年度履约评价最高只能为合格。
3.优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60。

4、梅州监狱迁建项目勘察设计



合同编号：MZJYQJ-05-SJ/2019148

正本

梅州监狱迁建项目勘察设计

勘察设计合同

甲方：广东省代建项目管理局

乙方：广东省建筑设计研究院

合同协议书

广东省代建项目管理局（以下简称甲方或发包人）通过梅州监狱迁建项目勘察设计招标确定（以下简称乙方或设计人）为梅州监狱迁建项目的勘察设计实施单位，负责包括修建性详细规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、建设全过程设计服务及协调工作、竣工图审查等。为明确甲、乙方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和国际商业惯例的原则，就本项目的设计服务工作协商一致，达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：

1、《中华人民共和国合同法》

2、《中华人民共和国建筑法》

3、《中华人民共和国城市规划法》

4、《建设工程勘察设计市场管理规定》

5、《建设工程勘察设计管理条例》

6、《建设工程质量管理条例》

7、《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016 年版)

8、中华人民共和国、广东省及项目所在地有关工程勘察设计管理的法律、法规及规章

9、建设工程批准文件

10、《梅州监狱迁建项目勘察设计招标文件》

11、投标文件及附件

二、项目概况：

名称、规模、阶段、提交设计成果版次及内容、总投资额、限额设计控制目标及合同条款见下表。

项目总建筑面积 117383 平方米，其中罪犯用房 83840 平方米、警察用房 24840 平方米、其它附属用房 3103 平方米，武警营房 5600 平方米，地下建筑面积 2066 平方米。

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="8">梅州监狱迁建项目</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设规模</td><td colspan="7">设计阶段及内容</td><td rowspan="3">总投资额（亿元人民币）</td><td rowspan="3">费率（%）</td><td rowspan="3">合同价款（万元人民币）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">规划高度（m）</td><td rowspan="2">建筑面积（m^2）</td><td colspan="7">各阶段提交设计成果文件版次</td></tr>
<tr><td colspan="3">方案优化设计</td><td>初步设计</td><td colspan="2">施工图设计</td><td>竣工图审查</td></tr>
<tr><td>版次1</td><td>版次2</td><td>版次3</td><td>版次4</td><td>版次5</td><td>版次6</td><td>版次7</td></tr>
<tr><td>详见可研报告</td><td>项目总建筑面积117383平方米，详见可研报告</td><td colspan="7">提交设计成果文件版次说明、设计内容见下本合同条款及附件</td><td>以政府批准的概算为准</td><td>1.82</td><td>778.37
（含设计费678.62万、勘察费99.75万）</td></tr>
</table>

版次说明（成果文件组成及要求详见合同附件一）

所有版次文件均为最终完成并经甲方和政府相关部门确认的设计成果文件，乙方要按甲方要求的时间提交（完成）相应的版次文件。

三、勘察设计内容

勘察设计内容包括但不限于以下内容：

（1）勘察服务范围：包括但不限于详细勘察（包括岩土工程勘察）和超前钻工作，以及对应方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求；配合使用单位前期（包含但不限于前期勘察）成果验收及交接。

（2）设计服务范围：包括但不限于方案设计、修建性详细规划（总平面规划）设计、管线综合规划设计、基坑支护设计、初步设计、竣工图审查、施工图设计阶段的建筑、结构、电气（含永久用电、防雷）、给水（含永久用水）、排水、通风空调、消防、垂直交通、智能化、装饰装修、园林绿化、建筑节能、绿色建筑、燃气、通信等专业设计、深化设计，设计内容以经批准的可行性研究报告中所列的有关设计内容为准，施工阶段的设计变更，以及下列服务工作：

1）造价文件编制服务：按照限额设计要求，完成本项目招标范围内工程投资方案设计估算、初步设计概算等造价文件的编制及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析、协助竣工图审核等。造价文件的编制必须满足国家、省、市的造价编制有关规定及招标人的管理办法。

2）技术配合工作：招标人后续各类设计评审汇报、招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工验收及概算清理、专题研究、土地利用及附属资源综合开发等；配合设计审查（设计方案审查、

初步设计审查和施工图设计审查），提交的设计文件及有关技术资料必须满足审批要求，达到国家现行相关规范、规程和技术标准；审查施工组织方案。

3）报建工作：代理发包人向政府有关主管部门办理规划、人防、消防、航空限高、环境保护、卫生防疫等专业的报建和验收手续及相关协调工作，承包人应根据报建和验收主管部门的意见对有关申报资料进行修改和补充，发包人配合承包人完善有关资料；报建和验收手续所需的书面文件和电子文件由承包单位自行负责，并应根据报建和验收主管部门的意见对有关申报资料进行修改和补充，发包人配合承包人完善有关资料。

4）设计配合工作包括临水（临时外水）、临电（临时外电）、施工总平面等设计工作，并负责配合完成本设计范围的二次设计；

5）现场服务，施工配合（含派设计代表驻现场），向监理人员书面技术交底；

6）用于材料、设备、施工等招标内容的技术文件编制；

7）协助提供工程实体质量监督抽测及监测等咨询工作的招标要求（包括技术要求）等；

8）按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

9）项目各阶段的设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》的有关规定。

各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

四、工作目标和工期

（一）投资控制目标：在保证设计质量的前提下，全过程实行限额设计，在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，必须按照政府主管部门确定的投资额度和要求严格控制，实行投资控制，严格控制初步设计和施工图设计的变更，确保工程概、预算不突破投资目标。

（二）质量控制目标：满足国家关于监狱的规范标准的要求及设计行业相关技术规范条文的要求，严格执行国家工程建设标准强制性条文，按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范配合施工单位，按施工图纸（含变更后）要求一次验收合格。

（三）服务期控制目标：

1、勘察工期：收到发包人发出的进场通知后不超过 60 日历天内提交勘察成果文件。

2、设计工期：①方案设计修改：在签订全过程工程咨询服务合同后 40 日历天内完成方案设计修改；明确方案完善意见后 20 日历天完成方案再次修改。②初步设计：在方案设计修改后 60 日历天内完成初步设计。 ③施工图设计：在初步设计概算批复后 60 日历天内完成施工图设计；按照施工图审查单位意见 20 日历天完成修改完善。

五、设计规范、质量标准与计价依据

1、乙方提交的设计成果深度应满足《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 年版）要求。

2、设计方提交设计成果文件应按国家、地区现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家、地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇到国家、地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

六、合同文件及解释顺序

（一）下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1、广东省、项目所在地政府及有关主管部门关于梅州监狱迁建项目勘察设计的有关文件；

2、合同实施期间双方签订的合同补充协议或修正文件；

3、合同实施期间，甲方组织的专家研讨论证会的会议纪要或相关汇总文件；

4、合同书（含附件）

5、设计方案中标通知书；

6、设计招标文件及其附件；

7、设计方案投标文件及其附件；

8、甲方针对本项目工程建设而制订的各项管理制度；

9、组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。乙方提出书面异议并协商不成时，应向工程所在地人民法院提起诉讼。

（二）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充协议。只有根据双方法定代表人或其授权代表共同签字的书面文件才能对本合同进行更改和补充，这些更改和补充视为本合同不可分割的组成部分。

（三）在合同履行过程中，经双方法定代表人或其授权代表签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关本项目补充的书面协议以及经合同双方共同确认的文件等，均视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（四）当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响项目正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方协商不成时，按本合同关于仲裁条款的约定处理。

（五）乙方应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

（六）在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料；乙方法定代表人变更的，应在变更后15日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

（七）在本合同有效期内，乙方更换项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

七、其他

（一）乙方需向招标代理单位缴纳招标代理费用；向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费。招标代理费用为53573.98元；交易服务费为7005.33元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性缴纳。招标代理费、交易服务费已包含中标费用中，发包人不再另行支付。

（二）乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

（三）甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

（四）设计开工时间：以方案设计中标通知书的时间为准。

（五）合同生效：本合同自合同双方当事人签字盖章之日起生效，至本项目竣工验收后满两年自动终止。

（六）本合同正本一式贰份，甲方、乙方各执壹份；副本贰拾份，甲方执壹拾陆份，乙方执肆份，合同正副本具有同等效力。

甲方（盖章）：广东省代建项目管理局

法定代表人：

或授权代表：

地址：广州市黄埔大道西108号11楼

邮政编码：510060

电话：020-83620823

传真：020-83620823

开户银行：

银行帐号：

签约日期：2019年11月20日

乙方（盖章）：广东省建筑设计研究院

法定代表人：

或授权代表：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86677617

传真：020-86677463

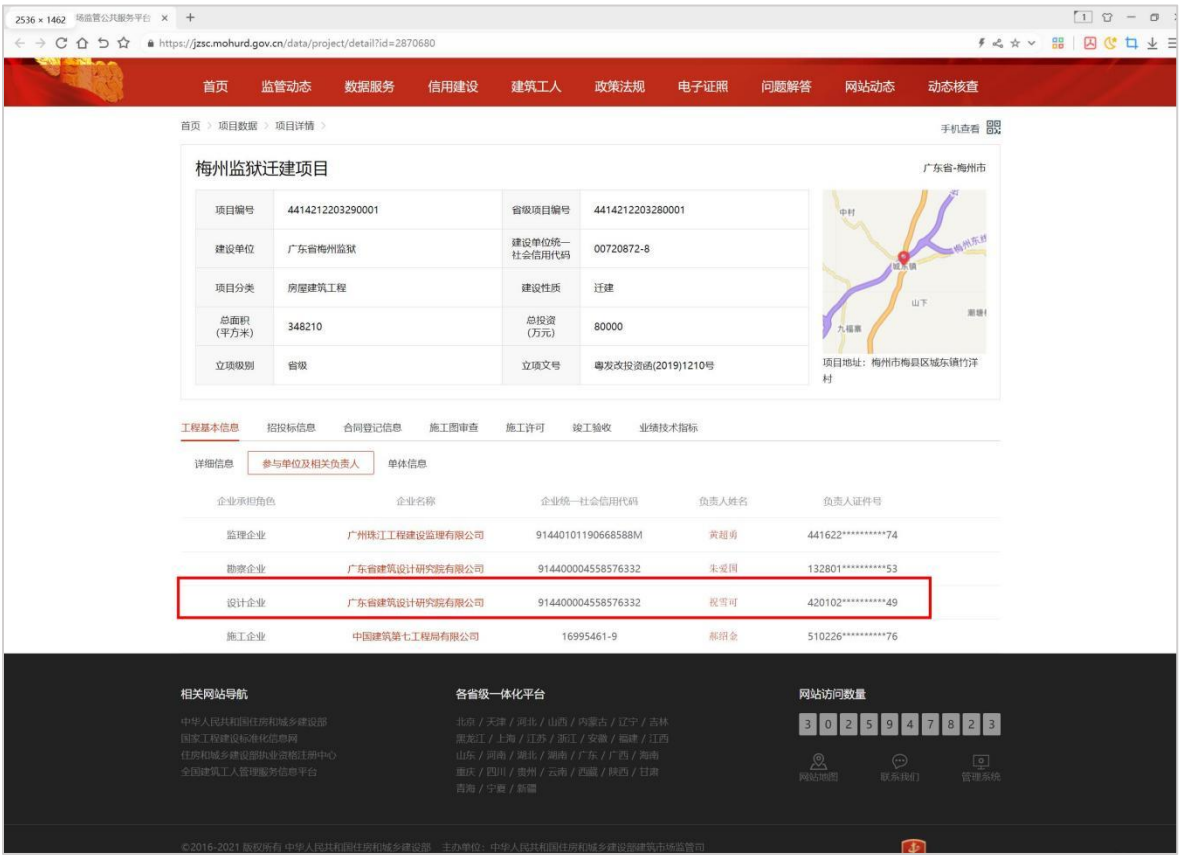
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

签约日期：2019年11月20日

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图




2536 × 1462
场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2870680
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
梅州监狱迁建项目
广东省-梅州市
项目编号
4414212203290001
省级项目编号
4414212203280001
建设单位
广东省梅州监狱
建设单位统一社会信用代码
00720872-8
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
迁建
总面积（平方米）
348210
总投资（万元）
80000
立项级别
省级
立项文号
粤发改投资函(2019)1210号
项目地址：梅州市梅县区城东镇竹洋村
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
广州珠江工程建设监理有限公司
91440101190668588M
黄超勇
441622**********74
勘察企业
广东省建筑设计研究院有限公司
914400004558576332
朱爱国
132801**********53
设计企业
广东省建筑设计研究院有限公司
914400004558576332
祝雪可
420102**********49
施工企业
中国建筑第七工程局有限公司
16995461-9
郝绍金
510226**********76
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 2 5 9 4 7 8 2 3
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

履约评价查询网址：http://djj.gd.gov.cn/news/notice/content/post_4887974.html

省代建局直接管理项目建设合同 2025 年度履约评价结果汇总



附件 3.2025 年度施工阶段设计合同年度履约评价汇总表

2025年度施工阶段设计合同年度履约评价汇总表

序号	合同类别	履约单位名称	合同名称	平均四季度履约评价得分	履约合同份数	履约单位年度评价结果	评分等级
1	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	梅州监狱迁建项目勘察设计合同	87.00	9	84.04	良好
2	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	清远市中级人民法院审判法庭新建项目勘察设计采购施工总承包合同	82.00			
3	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	仲恺农业工程学院白云校区二期工程第一批建设项目勘察设计施工总承包合同	82.38			
4	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广州肾脏病医学中心项目设计采购施工总承包合同	73.75			
5	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省南方技师学院新校区建设一期项目设计施工总承包合同	84.38			
6	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	第十五届全运会省属场馆广东射击馆改扩建工程勘察设计施工总承包合同	89.50			
7	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	第十五届全运会省属场馆黄村中心综合训练馆新建工程勘察设计施工总承包合同	89.50			
8	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）采购、施工总承包合同	86.88			
9	设计合同	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省二沙体育训练中心运动员宿舍楼新建工程项目勘察设计施工总承包合同	81.00			
10	设计合同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	广东药科大学附属第一医院升级改造工程项目设计合同	88.00	3	87.58	良好
11	设计合同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	华南师范大学教师教育楼建设项目建设工程勘察设计合同	85.75			
12	设计合同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	中共广东省委机关幼儿院改扩建工程项目设计合同	89.00			
13	设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	广东省看守所整体改造工程勘察设计合同	66.75	4	75.38	中等
14	设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	广东省机械技师学院南海校区建设项目设计采购施工总承包合同	83.50			
15	设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	广东生态工程职业学院使用外国政府贷款广东海绵城市试点工程项目勘察设计合同	64.75			
16	设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	广东省工伤康复中心二期工程建设工程勘察设计合同	86.50			
17	设计合同	广州市城市规划勘察设计研究院	广东省妇幼保健院（省儿童医院）儿科医疗科技楼建设工程勘察设计合同	60.00	3	75.28	中等
18	设计合同	广州市城市规划勘察设计研究院有限公司	第十五届全运会广东划船赛场维修改造工程项目勘察设计施工总承包合同	83.33			
19	设计合同	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	第十五届全运会省属场馆广东激流回旋赛场改扩建工程项目勘察设计施工总承包合同	82.50			
20	设计合同	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	广州铁路运输检察分院、广州铁路运输检察院办案和专业技术用房工程项目勘察设计合同	80.00	2	81.50	良好
21	设计合同	(主)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 (成)广州市设计院集团有限公司	广东松山职业技术学院浈江校区实训基地建设项目勘察设计合同	83.00			

2025年度施工阶段设计合同年度履约评价汇总表

序号	合同类别	履约单位名称	合同名称	平均四季度履约评价得分	履约合同份数	履约单位年度评价结果	评分等级
22	设计合同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目设计（施工图）施工总承包合同	86.25	2	83.13	良好
23	设计合同	广东泛珠勘察设计有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	广东省粤北区域应急救援中心项目设计施工总承包合同	80.00			
24	设计合同	深圳市建筑设计总院有限公司	广东灾害救援模拟训练设施建设项目勘察设计采购施工总承包	85.63	1	86.00	良好
25	设计合同	中国建筑东北设计研究院有限公司	广东省暨广州市应急物资保障基地项目工程总承包合同	60.75	1	61.00	合格
26	设计合同	中国建筑第四工程局有限公司设计院	广东工业大学大学城校区新科技大楼项目设计施工总承包合同	83.25	1	83.00	良好
27	设计合同	广州市市政工程设计研究院总院有限公司	广东省二沙体育训练中心雨污分流等综合管线及室外配套工程项目勘察设计施工总承包合同	84.25	1	84.00	良好
28	设计合同	中国华西工程设计建筑有限公司	江门市蓬江区人民检察院办案用房和专业技术用房建设工程设计合同	68.67	1	69.00	合格
29	设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区信息化建设项目设计合同	86.00	1	86.00	良好
履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格、不合格五个等级。当得分率大于或等于90%时为优秀；当得分率大于或等于80%，小于90%时为良好；当得分率大于或等于70%，小于80%时为中等；当得分率大于或等于60%， 小于70%时为合格；当得分率低于60%时为不合格。							

5、龙华交警大队部营房建设项目

全宗号	类别	年度	期限	件号
587	HT-2	2020	长	

珍重历史 爱护档案

合同编号：HT2020-FJ-SJ-004

20深032

深圳市龙华区政府投资项目

房建类建设工程设计合同

（适用于招标项目）

项目名称：龙华交警大队部营房建设项目（设计）

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院

签订日期：2020年 6 月 29 日

第一部分合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（以下简称甲方）

负责人：徐亮

联系人、联系方式：叶剑军、15220220982

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 4 栋 5 层

受托方：（以下简称乙方）广东省建筑设计研究院

统一社会信用代码：914400004558576332

法定代表人：曾宪川

联系人、联系方式：李志毅、13922785403

地址：广州市荔湾区流花路 97 号/深圳市南山区科技南十二路 7 号九洲电器大厦 B 座 4 楼

甲方委托乙方承接龙华交警大队部营房建设项目 设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.1.20 项目特征

（1）工程名称：龙华交警大队部营房建设项目（设计）

（2）工程地点：深圳市龙华区

（3）建设内容：龙华交警大队部营房建设项目拟选址于福城街道茜坑社区龙澜大道东侧、田茜路南侧地块，用地面积8183.75平方米，拟新建总建筑面积37656平方米。

（4）投资规模：约23158.59万元人民币。

二、适用技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作范围、内容及设计深度要求

4.1设计范围

4.1.1工作范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、施工配合、竣工图编制、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计。涵盖规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信、交通等）接口的设计。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

4.1.1.2编制设计方案估算书，编制项目总概算；

4.1.1.3配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；

4.1.1.4乙方安排专人完成设计文件的报审工作，甲方指定专人协调配合；

4.1.1.5指派现场设计代表进行现场技术服务；

4.1.1.6 制作工程方案图、初步设计图、施工图，设计展板、方案演示文件等。

4.1.1.7 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

4.1.1.8 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

4.1.1.9 自合同签订之日起，由乙方派驻一名设计师（姓名：刘海倩，身份证号码：442000198905280028 ，联系电话：13922898280）常驻甲方。按照工程进展，自施工合同签订之日起，乙方应按照甲方要求派遣不少于1名的设计代表（人员暂定为姓名：黄志雄 ，身份证号码：441722196601045711 ，联系电话：18128215228）常驻施工现场，其中至少有一名设计代表为负责本设计项目的专项负责人或项目负责人，否则，设计代表将被视为不合格，按乙方违约处理。设计代表离开办公地点需向建设方项目负责人办理请假手续，无故缺勤的按5000元/次进行处罚。

4.1.2 专业范围

本合同委托设计工作包含以下专业范围:

（1）包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费；

（2）特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑施工图报审、外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

4.2 工作内容

本合同委托任务涉及的工作阶段:

☑ 方案设计

☑ 初步设计

☑ 概算编制

☑ 施工图设计

☑ 施工配合

☑ 竣工图编制

☑ 其他：管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计等全过程设计以及后续相关跟踪服务。

各阶段详细内容见合同通用条款 4.2。

五、工程设计进度与周期

5.2 各阶段工作进度要求

5.2.1 各阶段设计任务的完成时间

(1) 方案设计周期：中标通知书发出后 30 日完成方案设计;

(2) 初步设计（其中场平及基坑和桩基础达到施工图深度）及概算编制周期：方案设计经政府相关部门批准后 45 日完成初步设计;

(3) 施工图设计周期：初步设计经政府相关部门批准后 65 日内完成主体工程施工图设计;

本合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB￥暂定538.13万元（大写）人民币暂定伍佰叁拾捌万壹仟叁佰元整。

10.1.5.1 设计费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定并结合工程实际情况确定，计算公式如下：

设计费=基础设计费+竣工图编制费=【工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1-10%）】×（1+8%）。

其中：

（1）基础设计费是指参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定计取的费用，该工程设计收费计费额，为经过批准的建设项目总概算中的建安工程费总额，下浮率取 10%。

（2）专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0；

（3）其他设计收费中竣工图编制费取基础设计费的 8%。

（4）设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、会务劳务费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、与设计相关的专家评审费、外出考察费等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。设计范围对应概算建安费包含的所有内容，绿色建筑、海绵城市等设计费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不再另行支付。**因规划选址调整、建设功能需求方案调整或其他原因造成乙方重复设计工作的，该工作视为已包含在合同价中。**

（5）项目概算总投资获发改部门批复，且设计任务完成后，根据本合同 10.1.5.1 计算工程设计费。

基础设计费由基本设计费（占 80%）和绩效设计费（占 20%）组成。实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效设计费
90 分及以上	全额绩效设计费
60 分以上，90 分以下	绩效设计费×（履约评价得分-60）/（90-60）
60 分及以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 1 年内参加甲方的其他项目投标。

设计费结算价=基本设计费+竣工图编制费+实际绩效设计费，上述费用均为下浮后的费用。

（6）合同结算价不得超过项目概算批复的设计费。

（7）若本项目列入政府审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入政府审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

10.1.5.2 若因政策因素等导致项目被取消，则设计费按照乙方实际完成的相应设计阶段的工作量计算，甲方仅支付按照乙方实际完成的相应设计阶段的工作量计算得出的设计费的 70%进行结算，除此之外不再支付任何费用。其中方案设计阶段工作量比例为基础设计费的 15%，初步设计阶段工作量比例为基础设计费的 30%，施工图设计阶段工作量比例为基础设计费的 55%。

10.1.5.3 甲方定期对乙方的合同履行情况进行绩效考核评价（履约评价）。甲方将按建设主管部门及甲方的相关管理规定执行，乙方应无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果并满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定视为本合同的组成部分，乙方应无条件执行。本设计合同履约评价细则详见合同附件《设计合同履约评价实施细则》。

十一、工程设计变更

二十、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，委托方执正本壹份、副本肆份，受托方执正本壹份、副本肆份。

甲方：（盖章）深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

法人代表或授权代理人签字：徐亮

开户银行

账号

日期：2020.4.24

合同签订地点：

乙方：（盖章）广东省建筑设计研究院

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

日期：2020·4·24


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2700364
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
龙华交警大队部营房建设项目
广东省-深圳市-坪山区
项目编号 4403102104240005
省级项目编号 4403102104230101
建设单位 深圳市龙华区建筑工务署
建设单位统一社会信用代码 05785557-7
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 33520.04
立项级别 地市级
立项文号 深龙华发改概算(2021)24号
龙华区
中心公园
项目地址：深圳市龙华区
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
项目代码 440310-2021-48-01-a00049
项目编号 4403102104240005
项目分类 房屋建筑工程
行政区划 广东省-深圳市-坪山区
具体地点 深圳市龙华区
经纬度 --
立项文号 深龙华发改概算(2021)24号
立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会
立项批复时间 2021-04-23
建设单位 深圳市龙华区建筑工务署
建设单位统一社会信用代码 05785557-7
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
工程投资性质 政府财政投资
项目二维码 --
资金来源 --
国有资金出资比例 100%
总面积（平方米） --
总投资（万元） 33520.04
总长度（米） --
建设性质 新建
建设规模 总投资33520.04万元。
重点项目 否
工程用途 公共建筑
计划开工 --
计划竣工 --
建筑节能信息 --
超限项目信息 --
数据来源 共享交换
数据等级 B
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 0 7 0 1 1 9 5 0
网站地图
联系我们
管理系统

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12869434.html

深圳市龙华区建筑工务署 2026 年第一季度、最终合同履约评价结果公告



104	设计	龙华交警大队部营房建设项目	广东省建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	82	良好
105	设计	区颐养院	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理四部	82	良好
106	设计	大浪文化艺术中心	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理四部	60	合格
107	设计	观澜公共服务中心工程	中南建筑设计院股份有限公司	工程管理三部	80	良好
108	设计	科技馆	深圳市都市实践设计有限公司//深圳中客建筑设计有限公司	工程管理四部	79	中等
109	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78	中等
110	设计	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	72	中等
111	设计	龙华派出所	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理三部	83	良好
112	设计	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	工程管理六部	80	良好
113	设计	观朗文化艺术体育场馆（观朗文体中心）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理四部	75	中等
114	设计	区档案馆建设项目	浙江西城工程设计有限公司	工程管理三部	65	合格
115	设计	观平路改造工程	深圳地质建设工程公司/中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理五部	75	中等
116	全过程造价咨询	观湖音乐厅声学及设备工程	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	85	良好
117	全过程造价咨询	龙华文化艺术中心升级改造工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理四部	82	良好
118	全过程造价咨询	观澜北（企坪）地区07-01地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	80	良好
119	全过程造价咨询	新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理六部	82	良好
120	全过程造价咨询	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	工程管理六部	82	良好
121	全过程造价咨询	桂岭路（桂花路-蟒岭三路）新建道路工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理二部	81	良好
122	全过程造价咨询	新华医院配套道路（新区大道-长顺路）新建工程	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理五部	80	良好
123	全过程造价咨询	海神路、新腾路、新怡街新建工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理六部	80	良好
124	全过程造价咨询	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理六部	81	良好