标段编号： 2608-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳机械院建筑设计有限公司

日期： 2026年09月22日

投标函

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

为确保贵方招标项目深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以1942.551563万元（按照前附表规定报价方式填写）_结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目包含但不限于红线范围内及与本项目相关的红线周边（如公共通道，跨街连廊的）全部设计，设计配合及施工配合工作。全过程设计:方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、燃气迁改，电力迁改，边坡护坡、设计施工阶段BIM技术应用、隔声屏障设计、排水管涵迁改设计（如有）等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证)；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/ %依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦

邮政编码：518027 电话：0755-82098800 传真：/

2026 年 9 月 22 日

资信标书附件 1：

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳机械院建筑设计有限公司	注册资本	850 万元	成立日期	1982 年 10 月（分立式改制公司成立于 2007 年 9 月）
企业法人代表	王培	企业性质		国有企业	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
联系电话	0755-82098800				
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	公司前身为机械工业部深圳设计研究院，在深圳特区成立之初，原第一机械工业部为支援特区建设，协助深圳市委市政府组建了市勘察设计联合公司，完成了深圳市第一批高层建筑设计。公司现为国务院国资委控股的国有科技型企业，公司深耕粤港澳大湾区市场，面向全国，在东莞、西安、哈尔滨、佛山等城市设有分公司或控股子公司。业务范围全面覆盖建筑工程的全过程全周期工程设计、装配式技术应用、绿色建筑技术应用、BIM 技术应用、全过程工程咨询、EPC、审图与特色咨询等类型。公司获评为国家高新技术企业、深圳市“专精特新”企业、深圳勘察设计行业协会副会长单位、首届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖单位、深圳市直机关工委先进基层党组织、深圳市建筑信息模型产业发展创新促进会理事单位（首届）、深圳市全过程工程咨询试点企业（首批）、深圳市住房和建设局工程建设标准化试点企业。 公司总人员数量约 300 人，涵盖建筑、结构、电气、给排水、暖通、造价、装配式、智能化、BIM、绿建、海绵城市、燃气、动力、装饰等房建专业人才；一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师、注册造价工程师等国家注册执业人员占比约 20%；具有技术职称人员占比约 80%，高级及以上职称人员占比约 30%，拥有广东省超限审查专家、深圳十佳青年建筑师（工程师）、深圳优秀总建筑师、深圳优秀项目负责人、深圳杰出建筑师（工程师）等多领域优秀专业技术人才。				
其他	质量管理体系标准：GB/T19001—2016——ISO9001：2015 环境管理体系标准：GB/T24001—2016——ISO14001：2015 职业健康安全管理体系标准：GB/T45001-2020--ISO 45001:2018				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

营业执照



统一社会信用代码

91440300667063165R

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳机械院建筑设计有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2007年09月18日

法定代表人　王培

住　　所　深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 05 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144018053

有 效 期：至2030年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：深圳机械院建筑设计有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2025 年 02 月 14 日

No.AZ 0114363

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501		
建立时间	2007年09月18日		
注册资本金	850万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300667063165R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144018053-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	王忠礼	职务	董事长
单位负责人	王忠礼	职务	企业负责人
技术负责人	李朝晖	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注：原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：190008-sj			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ******

发证机关：（章）

2025 年02 月14 日

No.AF 0536831

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
技术负责人变更为：李旭。 ****** 变更核准机关（章） 2025 年 12 月 05 日
法定代表人变更为：王培。 企业负责人变更为：王培。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 05 月 21 日
变更核准机关（章） 年　月　日

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS1844186-2028

单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

住　　所：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

办公地址：广东省深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备 注
压力管道设计	公用管道（GB1）	--	
压力管道设计	工业管道（GC2）	--	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 11 月 26 日　　发证日期：2024 年 11 月 12 日

企业管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

（注册地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501　　邮 编：518027）

（审核地址：广东省深圳市福田区同德路8号　　邮 编：518027）

（统一社会信用代码：91440300667063165R）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询　　资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2002年11月12日　　更新认证日期：2024年8月27日

换证日期：2024年8月27日　　有效期：2024年8月27日至2026年10月20日

注册号：02723Q10137R8M　　法定代表人(签名)：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 1101061005193

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

（注册地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501　　邮 编：518027）

（审核地址：广东省深圳市福田区同德路8号　　邮 编：518027）

（统一社会信用代码：91440300667063165R）

环境管理体系符合环境管理体系标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询，资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2020年11月13日　　更新认证日期：2024年8月27日

换证日期：2024年8月27日　　有效期：2024年8月27日至2026年11月12日

注册号：02723E10094R1M　　法定代表人(签名)：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 11010610051937

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

（注册地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501　　邮 编：518027）

（审核地址：广东省深圳市福田区同德路8号　　邮 编：518027）

（统一社会信用代码：91440300667063165R）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系　要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询，资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：2020年11月13日　　更新认证日期：2024年8月27日

换证日期：2024年8月27日　　有效期：2024年8月27日至2026年11月12日

注册号：02723S10094R1M　　法定代表人(签名)：

北京中设认证服务有限公司 证书专用章 1101061005193?

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加深圳市第二强制隔离戒毒所工程（设计）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 22 日

单位股权结构查询截图

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台查询链接：
https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/index.aspx



您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳机械院建筑设计有限公司　统一社会信用代码：91440300667063165R

商事登记信息　年报公示信息　抽查检查结果信息　经营异常信息　严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301102874493	统一社会信用代码	91440300667063165R
企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	法定代表人	王忠礼
住所	深圳市福田区华强北街道新设社区同德路8号嘉湖大厦501	成立日期	2007-09-18
认缴注册资本总额	(人民币)850万元	核准日期	2024年08月22日
一般经营项目	城镇小区规划；民用建筑、工业建筑及装饰设计；工程咨询、技术服务；工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理；建筑材料、机电产品经销。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品。）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	2007年9月18日 至 2057年9月18日		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
唐逸飞	25万元	2.9410%
李朝晖	25万元	2.9410%
祁志强	20万元	2.3530%
梁汝新	25万元	2.9410%
王忠礼	40.50万元	4.7650%
王培	25万元	2.9410%
余守春	256万元	30.1180%
中国启源工程设计研究院有限公司	433.50万元	51%

成员信息

成员名称	职务
王忠礼	总经理
余守春	职工监事
林文超	监事
韩丽	监事会主席
王忠礼	董事长
杜建平	董事
何源	董事
祁志强	董事
黄炜	董事

资信标书附件 2

企业业绩一览表

1、项目名称：京东都市科技金融创新中心项目（二期）；工程类型：房建工程；建设内容：研发办公、工业厂房、宿舍及商业配套等；工作内容：方案优化、初步设计及施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：1518.728351 万元；建筑面积：712721 ㎡；合同签订日期：2021 年 5 月 6 日；竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275。

2、项目名称：前海深港智能制造产业园项目；工程类型：房建工程；建设内容：前海落实市政府“工业上楼”优质产业空间行动计划的首个项目，项目包含研发用房、无污染厂房、配套服务用房宿舍；工作内容：初步设计、施工图设计、竣工图编制（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：1776.76 万元；建筑面积：413179 ㎡；合同签订日期：2025 年 3 月 13 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3037665。

3、项目名称：天安深创谷产业中心；工程类型：房建工程；建设内容：厂房、配套商业、宿舍等；工作内容：方案优化、初步设计及施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：640.2 万元；建筑面积：376000 ㎡；合同签订日期：2020 年；竣工验收时间：2023 年 1 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2779265。

4、项目名称：创维创客工业园；工程类型：房建工程；建设内容厂房、宿舍、文化活动室、配套商业、社区健康服务中等；工作内容：方案优化、初步设计及施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：385.650865 万元；建筑面积：339129.32 ㎡；合同签订日期：2021 年 11 月 18 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440225。

5、项目名称：广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目；工程类型：房建工程；建设内容：新建厂房、宿舍及配套；工作内容：初步设计及施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）；合同金额：933.31 万元；建筑面积：221409.21 ㎡；合同签订日期：2023 年 1 月 6 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3097539。

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

京东都市科技金融创新中心项目（二期）

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275



编号：JD-02-0008

建设工程设计合同

工程名称：京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

证书等级：甲级

发 包 人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2021年5月6日

发包人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

注册地址：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋311室

法定代表人：郑耀南

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

注册地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦3楼

法定代表人：王忠礼

发包人委托设计人承担京东都市科技金融创新中心二期期施工图设计服务（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

一、设计依据：

1.1、国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。

1.2、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.3、经发包人确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。

1.4、在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求。

1.5、发包人设计任务书。

二、设计范围及内容：

2.1、项目概况：

2.1.1、项目名称：京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务。

2.1.2、项目功能：研发办公、工业厂房、宿舍及商业配套等。

2.1.2、设计指标：详见附件1（京东二期施工图任务书）

2.1.3、设计服务阶段及范围：

（1）方案设计阶段：设计人负责审核及优化方案，对不合理之处进行调整，配合方案设计单位完成总体规划、建筑、结构与机电的方案设计。

（2）初步设计阶段：负责完成建筑、结构与机电设计的扩大初步深化设计，完成各专业重大选型方案、系统方案、设备房布局方案、车位布局方案及关键节点设计等前置重要设计内容。配合发包人指定的电子报批、房产预测绘单位的测绘成果，调整修改设计，满足国家及

当地政策规范及发包人要求。由设计人负责完成并以设计人名义提交满足政府审批要求的方案报建文本及相关资料，并根据政府相关审批部门及发包人审批意见进行调整修改设计，方案设计单位进行配合，直至通过方案报建审批流程取得相关手续证明文件。如若政府审批需要，由设计人负责完成并汇总各专业深化设计文件，并配合发包人完成施工图初步设计报审工作。

（3）施工图设计阶段：负责完成建筑、结构与机电施工图、人防、绿建等深化设计，配合发包人指定的其他专项设计单位（包含但不限于人防、幕墙、景观、室内等设计单位）复核设计条件，满足其专项设计条件需求。设计人需配合发包人完成包括但不限于施工图、消防、节能、防雷、绿建等审查工作。

（4）施工阶段：配合发包人要求完成相关图纸交底和会审答疑工作，负责建筑、结构与机电施工服务（包含但不限于施工指导、现场问题处理、设计变更处理等内容）并对施工单位完成的竣工图进行审核出图；

（5）设计人需与发包人指定的专项设计单位或合作单位密切配合，在本合同明确的总体设计服务范围内共同完成设计服务。设计服务范围包括本合同明示的条款，以及隐含在条款内未详列的条目，其所发生的费用包含在本合同设计费总额中，不予另行增加。

2.1.4、设计服务内容

（1）设计人就工程设计任务书中的相关问题与发包人沟通，以了解发包人对该方案设计的要求。

（2）总体包括建筑、结构（包括钢结构的构件和节点详图）、给排水、通风空调、供配电、通信信息、防雷、照明、消防及人防、绿建等各专业设计。

（3）用地红线范围内的竖向、道路及室外综合管网等。

（4）施工图阶段的 BIM 管线综合辅助设计。

（5）初步设计、主体施工图设计，以及实际运营使用的图纸设计。

（6）施工图设计完成后，由发包人组织进行两次集中审图；设计人各专业负责人必须参加，逐一解答发包人、施工单位、监理之图纸疑问，发包人有权邀请第三方单位协助进行审图工作，每次审图周期不超过 3 天。

（7）设计人应密切配合发包人施工图内部审查，必须严格执行发包人提交的审查意见，并在 3 个工作日内给予回复。有异议的可与发包人协商，双方确认后的修改意见必须严格 100% 修改到位；经协商仍有异议的，以发包人确认后的意见为准执行。

（8）在发包人履行合同的前提下设计人无条件配合发包人进行竣工验收及办理竣工验收盖

何因素而调整。本合同约定的不含税单价不随增值税税率调整而调整。

5.3.2、本合同暂定总建筑面积约为 712,721.00 ㎡，结算时以工程规划许可证审批的建筑面积按实调整。

5.3.3、本合同全费用综合单价包括但不限于合同条款 2.1.3~2.1.5 规定的服务内容。

5.3.4、设计人已充分认识到本项目所有类型建筑的设计特点，设计费已包含一般性的设计修改费用及后期因使用需求引起建筑、安装设备及管线功能改造的设计修改费用。

5.3.5、发包人有权根据项目开发节奏，分期分批安排设计或者调整本合同的地块位置，设计人需无条件执行；设计费单价按合同约定执行，进度款支付比例按合同约定执行。

六、双方责任

6.1、发包人责任：

6.1.1、发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2、发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的付费时限内向设计人支付各阶段设计费。

6.1.3、发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需进行重大返工时，双方需另行协商签订补充协议(或另订合同)。

6.1.4、发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

6.1.5、未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得用于本合同外的项目。发包人如违反本条约定的，应按设计人要求进行纠正，如因此造成设计人损失的，设计人有权向发包人提出索赔。

6.1.6 、发包人或发包人授权的任何机构在任何媒介上推广及宣传本项目，包括但不限于通过报纸、杂志、广告、网络媒体及现场施工围墙等，如有罗列参与本项目各设计方名单的，应将设计人名称列入其中。

6.2、设计人责任：

6.2.1、设计人应严格按照《建设用地规划许可证》的有关规定，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，技术经济指标符合《东莞市建筑技术经济指标计算规定》规定的面积误差范围，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2、设计人应协助发包人进行规划、方案设计、初步设计、施工图设计等各设计阶段的

发包人:广东京东都市智能产业创新发展有限公司 （签章）	设计人： 深圳机械院建筑设计有限公司 （签章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：
公司地址：广东省东莞市凤岗镇金鹏路 19 号 1 栋 311 室	公司地址： 深圳市福田区同德路 8 号
开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司凤岗支行	开户银行:建设银行深圳振华支行
银行帐号：200010190010034127	银行帐号：44201521700059339966
纳税人识别号：91441900MA4X6UPE29	邮编：518027
公司办公电话：0769-86806666-1394	公司办公电话：0755-82098814
公司传真电话：	公司传真电话：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心35号宿舍（剪力墙26层1幢）

验收日期：2023 年12 月29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心35号宿舍（剪力墙26层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	25381.36㎡	工程造价	3153.785万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上： 26 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202206020101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月14日	验收日期	2023 年 12 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-05		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：熊伟	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心36号宿舍（剪力墙27层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

040

~~038~~

~~039~~

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心36号宿舍（剪力墙27层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	25017.29㎡	工程造价	4145.292万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上： 27 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202205131601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-01		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

042 ~~040~~ ~~041~~

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：熊伟	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月27日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心37号科研楼（框架1层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心37号科研楼（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	822.61㎡	工程造价	57.053万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上： 1 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202205131701	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年 12月 29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-04		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心38号宿舍（剪力墙32层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心38号宿舍（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	18956.81㎡	工程造价	3161.421万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上：32 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202205131801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-06		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心39号宿舍（剪力墙27层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心39号宿舍（剪力墙27层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	27226.34㎡	工程造价	4636.782万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上： 27 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202205131901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-07		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心40号宿舍（剪力墙27层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

~~042~~
043

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心40号宿舍（剪力墙27层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	27631.15㎡	工程造价	4619.762万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上： 27 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202205132001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年 12月 29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-08		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

~~044~~
045

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：熊伟	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心41号宿舍（剪力墙32层1幢）

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心41号宿舍（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	33474.41㎡	工程造价	5489.437万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上：32 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202205132101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-09		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：熊伟	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心42号科研楼（框架剪力墙24层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心42号科研楼（框架剪力墙24层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	21641.54㎡	工程造价	2890.951万元
结构类型	框架剪力墙	层数 共1栋	地上：24层 地下：0层		
施工许可证号	441900202205132201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-10		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”，

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 12月29日	2023 年12月29日	2023 年12月29日	2023 年12月29日	2023 年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心43号科研楼（框架剪力墙15层1幢）

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

~~039~~
040

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心43号科研楼（框架剪力墙15层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	13508.98㎡	工程造价	1818.599万元
结构类型	框架剪力墙	层数 共1栋	地上：15 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202205132301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-11		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

~~041~~
042

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：熊伟	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心44号科研楼（框架2层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心44号科研楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2919.95㎡	工程造价	484.483万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上： 2 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202205132401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-12		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：熊伟	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心45号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心45号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2892.4㎡	工程造价	371.169万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上： 4 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202205132501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-13		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：熊伟	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心46号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023 年12 月29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心46号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2892.58㎡	工程造价	371.169万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上： 4 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202205132601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-14		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月24日	2023年12月24日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心47号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

~~033~~
034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心47号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2892.23㎡	工程造价	371.169万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	441900202205132701	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-15		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	71030.09平方米	工程造价	21998.705万元
结构类型	/ 框架	层数	地上：/ 层 地下：1 层		
施工许可证号	441900202204071001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站，凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-04		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心地下室04（框架0（1）层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室04（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	69574.05㎡	工程造价	19496.167万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上： 0 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900202204070101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-02		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：熊伟	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心1号科研楼（框-筒体24层1幢）

验收日期：2021年10月15日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

029

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心1号科研楼（框-筒体24层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	43528.19㎡	工程造价	5909.0万元
结构类型	框-筒体	层数 共1栋	地上： 24 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202005221201	监理许可证号			
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022008-01		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“合格”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

GD-E1-914/6

035

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心2号宿舍（剪力墙24层1幢）

验收日期：2021年10月15日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

028

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心2号宿舍（剪力墙24层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	22511.17㎡	工程造价	3175.0万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上： 24 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202005221301	监理许可证号			
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022008-02		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“合格”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心3号宿舍（剪力墙14层1幢）

验收日期：2021年10月15日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

028

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心3号宿舍（剪力墙14层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	13219.9㎡	工程造价	4343.0万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上： 14 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202005221401	监理许可证号			
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022008-03		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“合格”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

GD-E1-914/6

034

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心4号宿舍（剪力墙31层1幢）

验收日期：2021年10月4日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心4号宿舍（剪力墙31层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	25486.85㎡	工程造价	3042.0万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上： 31 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202005221501	监理许可证号			
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、 凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022008-04		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

030

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“合格”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

GD-E1-914/6*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心5号宿舍（剪力墙31层1幢）

验收日期：2021年10月15日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心5号宿舍（剪力墙31层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	29283.75㎡	工程造价	5634.0万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上： 31 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202005221601	监理许可证号			
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022008-05		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

030

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“合格”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

GD-E1-914/6

034

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心6号科研楼(框架4层1幢)

验收日期：2021年10月15日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

028

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心6号科研楼(框架4层1幢)				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3003.95㎡	工程造价	460.0万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上： 4 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202005221701	监理许可证号			
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022008-06		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

030

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“合格”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

GD-E1-914/6*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心7号科研楼(框架4层1幢)

验收日期：2021年10月15日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心7号科研楼(框架4层1幢)				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2617.35㎡	工程造价	453.0万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上： 4 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202005221801	监理许可证号			
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、 凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022008-07		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“合格”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心8号科研楼(框架4层1幢)

验收日期：2021年10月15日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心8号科研楼(框架4层1幢)				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2261.06㎡	工程造价	372.0万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上： 4 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202005221901	监理许可证号			
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022008-08		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

030

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“合格”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

GD-E1-914/6

034

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心9号科研楼

验收日期：2021.10.21

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司





032

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心9号科研楼					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	35068.44㎡	工程造价	3884.058万元
结构类型	框架-剪力墙 /	层 数	地上：23 层 地下：/ 层			
施工许可证号	441900202008131501	监理许可证号	/			
开工日期	2020年5月21日	验收日期	2021.10.21			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-01			
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	群安达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 黄伟得 注册号44019413 有效期2022.01.03 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王 立 注册号：4405443-AY005 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 崔发秋 粤144192002512 建筑 2023.12.01 群安达建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月21日	（公章） 总监理工程师：黄伟得 2021年10月21日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月21日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月21日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心10号厂房

验收日期：2019.9.16

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

032

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心10号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	39566.51㎡	工程造价	3924.825万元
结构类型	框架-剪力墙 /	层 数	地上：13 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202008131601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月26日	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-02		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：王　立
注册号：4405443-AY005
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
黄伟得
注册号44019413
有效期2022.01.03
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2014年7月10日	（公章） 总监理工程师： 2014年7月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2014年7月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2014年7月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2014年7月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心11号楼（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期：2023年12月16日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	169584.35平方米	工程造价	23146.554万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 18 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204070801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-02		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号4402459 有效期2024.06.23

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 编号1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心12号厂房（框架-剪力墙17层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心12号厂房（框架-剪力墙17层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	24717.17㎡	工程造价	3277.488万元
结构类型	框架-剪力墙	层数 共1栋	地上：17 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202204181501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月28日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-03		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期：2021年11月16日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	133305.16平方米	工程造价	18222.528万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 18 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204070901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-03		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：刘益超
注册号：440742S-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：王 立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册建造师执业印章
雷江林
注册号44024599
有效期2024.06.23
深圳市规迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心15号厂房

验收日期：2021.9.24

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心15号厂房					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	64385.66㎡	工程造价	6317.748万元
结构类型	框架-剪力墙 /	层 数	地上：	13		层
			地下：	/		层
施工许可证号	441900202008131701	监理许可证号	/			
开工日期	2020年4月26日	验收日期	2021.9.14			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-03			
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	群安达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 立
注册号：4405443-AY005
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 9月16日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月16日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 9月16 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 9月16日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年9月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心16号科研楼

验收日期：2021.10.27

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

032

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心16号科研楼				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	3015.52㎡	工程造价	329.224万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202008131801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月18日	验收日期	2021.10.21		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-04		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年10月21日	总监理工程师： 2021年10月21日	单位（项目）负责人： 2021年10月21日	单位（项目）负责人： 2021年10月21日	单位（项目）负责人： 2021年10月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心17号科研楼

验收日期：2021年9月21

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

032

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心17号科研楼				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2158.36㎡	工程造价	306.037万元
结构类型	框架结构 /	层 数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202008131901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月5日	验收日期	2021.10.21		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-05		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 黄伟得 注册号44019413 有效期2022.01.03 深圳市鹏通工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 崔发秋 粤144192002512 建筑 2023.12.01 群安达建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：4405443-AY005 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：熊伟	总监理工程师：黄伟得	单位(项目)负责人：崔发秋	单位(项目)负责人：陈彦	单位(项目)负责人：[illegible]
2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心18号科研楼

验收日期：2021.10.24

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

032

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心18号科研楼					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	2215.93㎡	工程造价	295.857万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	3	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	441900202008132001	监理许可证号	/			
开工日期	2020年9月11日	验收日期	2021.10.21			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-06			
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	群安达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 黄伟得 注册号:44019413 有效期:2022.01.03 深圳市邦通工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 崔发秋 粤144192002512 建筑 2023.12.01 群安达建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：4405443-AY005 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2021年10月21日	总监理工程师： 2021年10月21日	单位(项目)负责人： 2021年10月21日	单位(项目)负责人： 2021年10月21日	单位(项目)负责人： 2021年10月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心19号科研楼

验收日期：2021.5.26

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心19号科研楼					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	7830.36㎡	工程造价	777.393万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	4		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900202008132101	监理许可证号	/			
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2021年5月26日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-07			
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	群安达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月26日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心20号科研楼

验收日期：2021.10.21

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心20号科研楼					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	2999.27㎡	工程造价	376.649万元
结构类型	框架结构 /	层 数	地上： 4 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008132201	监理许可证号	/			
开工日期	2020年11月5日	验收日期	2021.10.21			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-08			
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	群安达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月21日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心21、22号科研楼

验收日期：2021.12.21

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

040

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心21、22号科研楼					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	7830.36㎡	工程造价	777.393万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	441900202008132301	监理许可证号	/			
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2021.10.21			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-09、ZJF202022001-10			
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	群安达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

042

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3202.9平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-01		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、风岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日

姓 名：刘宏超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

姓 名：王立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心2号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-05		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘益超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3005.93平方米	工程造价	410.951万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-06		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤111201720185462 7(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
霍江林
注册号:44024589
有效期:2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号:4407428-010
有效期:至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-08		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号:44024589
有效期:2024.06.23

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号:4407428-010
有效期:至2024年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：4 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202204290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-09		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心38号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-10		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2025年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-11		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
曾江林
注册号44024589
有效期2024.06.23
深圳市超逸工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心3#号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2025年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-12		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心3#号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2025年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204291001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-13		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 周强 粤11120172018546 27(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2025年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204291101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-14		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024 06 23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心3#号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204291201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-15		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建西局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
霍江林
注册号:44024589
有效期:2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年12月26日	总监理工程师： 2023年12月26日	单位(项目)负责人： 2023年12月26日	单位(项目)负责人： 2023年12月26日	单位(项目)负责人： 2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心地下室01(框架-1层1幢)

验收日期：2021年10月19日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

028

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室01(框架-1层1幢)				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	32870㎡	工程造价	8238.0万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上： 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900202005222001	监理许可证号			
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022008-09		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“合格”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

GD-E1-914/6

前海深港智能制造产业园项目

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3037665









中 标 通 知 书

标段编号： 2303-440306-04-01-276100005001

标段名称： 前海深港智能制造产业园项目施工图设计

建设单位： 深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳机械院建筑设计有限公司//西城工程设计集团有限公司

中标价： 1776.76万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-25

查验码：JY20250218823420

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：SJ20250003

前海深港智能制造产业园项目
施工图设计合同

发包人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

设计人（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司

设计人（联合体成员）：西城工程设计集团有限公司

工程名称：前海深港智能制造产业园项目

签署日期：2025 年 3 月 13 日

签约地点：深圳•前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

设计人一（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司

设计人二（联合体成员）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2025年2月25日向设计人发出前海深港智能制造产业园项目施工图设计工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条工程概况

1.1 项目名称：前海深港智能制造产业园项目施工图设计

1.2 项目立项文号：深前海备案【2024】319号

1.3 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.4 建设内容：前海深港智能制造产业园项目用地由02-02-26地块、02-02-30地块、02-02-31地块及部分道路组成。用地性质为新型产业用地（MO）、城市道路用地。总用地面积81098.93㎡，其中建设用地面积71795.02㎡，道路用地面积9303.91㎡，规定容积率≤4.8，规定建筑面积344320㎡。总建筑面积约413179㎡。具体面积指标以建设工程规划许可证为准。

1.5 投资规模：约30亿元

1.6 资金来源：□财政资金■自有资金

1.7 建筑功能：本项目是前海落实市政府“工业上楼”优质产业空间行动计划的首个项目，位于深圳前海国际会展城片区沙井街道和一社区。规定建筑面积344320㎡：其中研发用房27460㎡（可分割销售），无污染厂房234310㎡（181430㎡可分割销售、52880㎡自持），配套宿舍70870㎡（59150㎡可分割销售、11720㎡为自持宿舍型保障性租赁住房），配套服务用房7950㎡（2000㎡可分割销售，

5950 ㎡自持），公共配套设施 3730 ㎡。

第二条合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同专用条款；

（4）合同附加条款；

（5）合同通用条款；

（6）招标文件及其附件；

（7）投标文件及其附件；

（8）设计技术标准及规范；

（9）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（10）其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

发包人已另行委托设计单位完成建筑方案设计，并已单独委托 BIM 全过程咨询服务，承包人需熟悉并领会发包人已确认的建筑方案设计，并在已有设计方案条件下开展后续设计工作，负责整个项目的设计工作统筹协调。包括且不限于以下内容（具体以设计任务书为准）：

1、建筑、结构（桩基础施工图设计除外）、给排水、暖通、电气（含高低压配电工程、强电、弱电、防雷、动力系统）等建筑专业施工图设计；

2、市政道路工程（含附属系统及设施）方案及施工图设计；

3、建筑装饰工程（含展示区）、擦窗机、幕墙工程、钢结构工程、景观工程、建筑智能化工程、泛光照明工程、装配式建筑、消防设施工程、环境工程、三网设计、标识标牌、体育设施、燃气工程、道路开口、绿色建筑、海绵城市等建筑专项工程施工图设计；深化设计（包括但不限于门窗、栏杆、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、配合总包进行铝模深化设计等）需满足工程招标及施工要求。

4、各阶段设计工作按照发包人要求完成内部图纸审查流程，配合发包人第三方精细化审查及强审工作，并按相应审查意见修改图纸及限额设计相关工作；

5、BIM 应用管理（对 BIM 全过程咨询单位进行统筹管理）、入驻企业工艺优化及设计配合、现场施工配合、工程变更办理、竣工图编制、施工图审查配合与调整等相关工作；项目招标配合、项目施工阶段、竣工移交阶段、质保阶段的工作配合等相关工作；

6、协助办理政府及主管部门立项、审批、备案、面积电子校核、电子报批报建等手续；

7.施工配合阶段内容：现场各专业施工全过程技术配合（含驻场设计服务不少于 3 人，建筑、结构、机电各一人，总包进场后，其中 2 人常驻工地由甲方负责考勤），设计变更、工程联系单及签证配合，各专业设计巡检、观感材料把控及配合定版定样工作等。项目竣工验收后，派驻设计工程师 1 名，直至完成项目设计变更、竣工图、竣工备案、设计资料归档和设计后评估工作。

8、其它与设计相关的评估、咨询、专家评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

3.2 本项目合同内容主要包括：

□项目建议书编制□可行性研究编制

□方案设计含估算编制

■初步设计

■施工图设计■竣工图编制

（合同签署页）

发包人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司（盖章）
地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋1703
电话：0755-88982516
传真：/
电子信箱：/
开户银行：珠海华润银行深圳前海支行
账号：2668396704400001
法定代表人
或其授权的代理人：（签名）
日期：2025年3月13日

设计人（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司（盖章）
地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号瀚潮大厦501
电话：0755-82098800
传真：/
电子信箱：3586185963@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：44201521700059339966
法定代表人
或其授权的代理人：（签名）
日期：2025年3月13日

设计人（联合体成员）：西城工程设计集团有限公司（盖章）
地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337
电话：0571-87382556
传真：0571-87382552
电子信箱：531202843@qq.com
开户银行：杭州银行建国路支行
账号：3301040160001341729
法定代表人
或其授权的代理人：（签名）
日期：2025年3月13日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加 前海深港智能制造产业园项目施工图设计 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：孙雪晴

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501 邮编：518027

联系电话：0755-82098800 传真：/

分工内容：除联合体成员分工内容之外的招标文件约定的其他工作。

联合体成员（盖章）：西城工程设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：孙雪晴

单位地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中心 6 号 13 层 1337 室

邮编：310000

联系电话：0571-87382550 传真：0571-87382552

分工内容：道路开口、市政道路工程（含附属系统及设施）方案及施工图设计，并按照发包人要求完成内部图纸审查流程，配合发包人第三方精细化审查及强审工作，并按相应审查意见修改图纸及限额设计相关工作，直至完成项目设计变更、竣工图、竣工备案、设计资料归档和设计后评估工作。

签订日期： 2025 年 1 月 21 日

天安深创谷产业中心

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2779265



TIAN AN
CYBER PARK
天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tian an Cyber Park Co.,Ltd

凤(Ⅳ)合同035号

建设工程设计合同

工程名称：天安深创谷产业中心东地块施工图设计

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处东北侧

合同编号：

设计证书等级：

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2020年 月 日

发包人（以下简称“甲方”）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担天安深创谷产业中心东地块施工图设计（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市规划编制办法实施细则》。

1.2. 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.3. 经甲方确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。

1.4. 设计深度需符合国家住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 年版）及合同相关条款中的要求。

1.5. 要求符合国家住房和城乡建设部颁布的《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》技术要求。

1.6. 在项目设计过程中甲方（或甲方指定乙方）提出的条件、意见和要求。

1.7. 甲方提供的设计任务书、设计指引、技术标准等（签订合同后提供）。

第二条 本合同设计范围及内容：

2.1. 项目概况

2.1.1. 项目名称：天安深创谷产业中心东地块

2.1.2. 项目功能：厂房、配套商业、宿舍、地下车库、地下人防、半地下室仓储及及设备用房等。

2.1.3. 设计指标：（详见第4章-其它附件）

地块编号	地块性质	建设用地面积	总建筑面积	地上建筑面积	建筑高度或层数
013	M0	64,674m²	376，000m²	300,000m²	≤150m

2.1.4. 设计服务阶段及范围：

1) 方案设计阶段：乙方负责方案落实及优化，对不合理之处进行调整，配合方案设计单位完成总体规划、建筑、人防、结构与机电设计，审核完善方案设计文件，以乙方名义提交政府审批并配合甲方及方案设计单位完成方案设计报审工作；

2) 初步设计阶段：完成建筑、人防、地基、基础及结构设计，负责完成结构设计、机电设计，审核并完善方案深化设计文件，汇总各专业设计文件以乙方名义提交政府审批，并配合甲方及方案设计公司完成初步设计报审工作（设计总共期 30 个日历日）；

3) 施工图设计阶段：负责完成建筑、人防、节能设计、绿色建筑设计、地基与基础设计、结构设计、给排水、消防、暖通、电气、总图、管线综合竖向设计及相关改造版（拓展版）施工图设计。（设计总共期 60 个日历日）；

4) 施工阶段：负责建筑、结构与机电施工服务并对施工单位完成的竣工图进行审核；

5) 与方案设计单位密切合作，在本合同为本项目确定的总体设计服务范围内共同完成设计服务，共同完成的设计服务包括本合同项下涵盖的与本项目有关，明示在本合同内，以及隐含的未列明在本合同内的设计内容，所发生的费用包含在本合同设计费总额中，不予另行增加。

2.1.5. 设计服务内容

1) 乙方就工程设计任务书中的相关问题与甲方沟通，以了解甲方对该方案设计的要求，提交用于本项目各专业的统一技术措施，报甲方审核；

2) 总体包括建筑（包括以门窗表及构造做法表等表格形式表达的常规装修设计）、节能设计、绿色建筑设计、人防设计、结构（包括钢结构的构件和节点详图）、给排水、通风空调、燃气、供配电、防雷、照明、通信信息（包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及有线电视系统等，其他楼宇智能化系统仅设计管线主干通道及设备站房）及消防等各专业设计；

（以下无正文）

第十二条　附件

12.1. 附件一：廉洁协议。

12.2. 附件二：含钢量及含砼量综合限额控制指标（待初步设计审批通过后确定）。

12.3. 附件三：职业责任保险保单复印件。

12.4. 附件四：设计团队联系人名单。

12.5. 附件五：天安深创谷产业中心东地块施工图设计任务书(待报建审批通过后提供)。

（以下无正文）

甲方名称：	乙方名称：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
签字日期：	签字日期：
地　　址：	地　　址：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天安深创谷产业中心25号厂房（框架剪力墙12层1幢）

验收日期： 2022.12.19

建设单位(盖章)： 东莞市凤岗天安数码城有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心25号厂房（框架剪力墙12层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	43677.8平方米	工程造价	8468.248万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	12	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202109302601	监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022年12月19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-03		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2022年12月19日	总监理工程师： 2022年12月19日	单位(项目)负责人： 2022年12月19日	单位(项目)负责人： 2022年12月19日	单位(项目)负责人： 2022年12月19日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天安深创谷产业中心27号厂房（框架剪力墙12层1幢）

验收日期： 2022.12.19

建设单位（盖章）： 东莞市凤岗天安数码城有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心27号厂房（框架剪力墙12层1幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	29612.7㎡	工程造价	5749.619万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	12	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109302801	监理许可证号				
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-05			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司					
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	广东星凤建设有限公司					
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天安深创谷产业中心28号厂房（框架剪力墙14层1幢）

验收日期： 2022.12.19

建设单位（盖章）： 东莞市凤岗天安数码城有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心28号厂房（框架剪力墙14层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	59436.86㎡	工程造价	11531.699万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	14	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202109302901	监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-06		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天安深创谷产业中心29号厂房（框架剪力墙13层1幢）

验收日期： 2022.12.19

建设单位（盖章）： 东莞市凤岗天安数码城有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心29号厂房（框架剪力墙13层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	54853.22㎡	工程造价	10660.742万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	13	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202109303001	监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-07		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2022年12月19日	总监理工程师： 2022年12月19日	单位(项目)负责人： 2022年12月19日	单位(项目)负责人： 2022年12月19日	单位(项目)负责人： 2022年12月19日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 天安深创谷产业中心30号宿舍（剪力墙28层1幢）

验收日期： 2022.12.19

建设单位(盖章)： 东莞市凤岗天安数码城有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心30号宿舍（剪力墙28层1幢）					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	23955.17㎡	工程造价	4643.893万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	28	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	441900202109303101	监理许可证号				
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-08			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司					
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	广东星凤建设有限公司					
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司					
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天安深创谷产业中心24号厂房（框架剪力墙11层1幢）

验收日期：2022 年11月15日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

郑夏萌 2022-12-28 09:50:55

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天安深创谷产业中心24号厂房（框架剪力墙11层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	39971.63	工程造价	7749.517万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11 层 地下：0 层		
施工许可证号	4419002502109302501	监理许可证号			
开工日期	2021年06月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122021-01		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

郑夏萌 2022-12-28 09:50:55

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

经各单位组成的验收小组对本工程各分部及各使用及安全功能部件，进行了观感及实测实量的验收，经综合意见之后，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2022年11月15日	总监理工程师： 2022年11月15日	单位(项目)负责人： 2022年11月15日	单位(项目)负责人： 2022年11月15日	单位(项目)负责人： 2022年11月15日

GD-E1-914/6

郑夏萌 2022-12-28 09:50:55

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天安深创谷产业中心26号厂房（框架剪力墙11层1幢）

验收日期：2022 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

郑夏萌 2022-12-28 09:50:55

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天安深创谷产业中心26号厂房（框架剪力墙11层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	46183.72	工程造价	8980.703万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11 层 地下：0 层		
施工许可证号	4419002502109302501	监理许可证号			
开工日期	2021年06月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122021-04		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

郑夏萌 2022-12-28 09:50:55

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

经各单位组成的验收小组对本工程各分部及各使用及安全功能部件，进行了观感及实测实量的验收，经综合意见之后，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

GD-E1-914/6

郑夏萌 2022-12-28 09:50:55

创维创客工业园

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440225



深圳市建筑工程设计合同

工程名称：_创维创客工业园施工图设计（二）_

工程地点：_深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号_

合同编号：_CK-LGII-2021-022_

发 包 人：_深圳创维创客发展有限公司_

设 计 人：_深圳机械院建筑设计有限公司_

签订时间：_2021年11月18日_

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，设计人执 贰 份。

发包人：深圳创维创客发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300777151860U

地　址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳高新园支行

账　号：4000091919100324772

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300667063165R

地　址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账　号：44201521700059339966

合同签订时间：　　年　　月　　日

6.2.10 按法律规定或专用条款约定，项目属于装配式建筑的，应按装配式建筑的技术标准进行设计。

6.2.11 按法律规定或专用条款约定，项目要求设置海绵城市设施的，应按房屋建筑工程海绵城市设施的技术标准进行设计。

6.2.12 按法律规定或专用条款约定，项目要求按 BIM 模式设计的，应按房屋建筑工程涉及 BIM 的技术标准进行设计。

6.3 设计服务阶段工作要求

6.3.1 方案设计阶段工作要求如下：

（1）设计人对中标方案或概念性方案进行深化和优化，提交完整设计方案（含设计说明文本及设计图纸）及效果图，报送发包人核查确认。

（2）设计人积极协助发包人，按规定将方案设计文件报送政府相关部门审查。

（3）所提交的方案设计文件取得政府相关部门审查同意批文（不需批文的，需要发包人核查同意的回复），并按第 8.6 条〔设计成果文件交付〕提供方案设计成果后，视为设计人本阶段工作完成。

6.3.2 初步设计阶段工作要求如下：

（1）设计人根据政府相关部门批准后的方案设计文件，完成全套初步设计文件，报送发包人核查确认。

（2）设计人积极协助发包人，视规定报送政府相关部门审查。

（3）属于政府投资工程的，设计人负责编制项目初步设计总概算。项目总概算必须由注册造价工程师签字及盖章，应根据经审批的初步设计

文件进行调整后，报发包人审核，并通过市发展改革部门审批，确定正式项目总概算。

（4）所提交初步设计文件取得政府相关部门审查同意批文（不需批文的，需要发包人核查同意的回复），并按第 8.6 条〔设计成果文件交付〕提供初步设计成果后，视为设计人本阶段工作完成。

6.3.3 施工图设计阶段工作要求如下：

（1）设计人根据项目总概算和初步设计文件，完成全套施工图设计文件，报送发包人核查确认。

（2）施工图设计文件完成后，设计人协助发包人，将其报送发包人已委托的施工图审查机构审查认可，另协助发包人按规定报送政府相关部门审查。

（3）所提交施工图设计文件取得政府相关部门审查同意批文（不需批文的，需要发包人核查同意的回复），并按第 8.6 条〔设计成果文件交付〕提供施工图设计成果后，视为设计人本阶段工作完成。

6.3.4 施工配合服务阶段工作要求如下：

（1）设计人应在工程施工前进行技术交底，即向施工单位和监理单位说明工程设计意图，详细解释已审查合格的施工图设计文件。

（2）设计人应参与图纸会审，并及时解决施工过程中出现的各种设计问题。

（3）设计单位应参与工程质量安全事故分析，并对因设计造成的质量安全事故，提出相应的技术处理方案。

（4）设计人应参加主体结构及重要结构部位的验收、地基基础工程

验收、隐蔽工程验收和工程竣工验收。

6.3.5 针对以上四个设计服务阶段，发包人对设计人还有其他工作要求的，可由专用条款约定。

6.3.6 除以上四个设计服务阶段之外的其他设计服务阶段的工作要求，可由专用条款约定。

6.3.7 发包人要求设计人绘制竣工图的，竣工图应能满足工程档案管理和工程结算的要求。

6.4 设计文件的一般要求

6.4.1 设计文件的编制，应符合法律、工程建设强制性标准和合同约定。

6.4.2 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够得以实施。

6.4.3 设计文件的编制深度，应满足住建部现行《建筑工程设计文件编制深度》和其他有关规定。

6.4.4 设计文件必须保障满足工程质量和施工安全等方面的要求。应按照有关法律规定，在设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

6.4.5 应根据法律和技术标准的要求，保证房屋建筑工程的合理使用年限，并应在设计文件中注明该年限。

6.4.6 除专用条款另有约定外，设计文件均使用中文和公制尺寸。

6.4.7 除专用条款另有约定外，设计文件中的文本文件采用

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440307202605150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2026年05月15日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
工程名称	创维创客工业园-3栋厂房、4栋厂房、8栋宿舍基础和主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建设规模	126687.2平方米		
合同工期	1166天	合同价格	28295.47068万元

参建单位

勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	刘华峰
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	姜庆新
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邓兆杰
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	总监理工程师	于鸿志
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2026-0545 备注：宗地位于地质灾害易发区，应按照地质灾害评估报告要求消除灾害影响，地质灾害治理工程与建设主体工程须同时设计、同时施工、同时验收。 范围：基础;钢筋混凝土;建筑装饰装修工程;幕墙;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; ◆◆◆ 2026-09-07施工单位项目负责人由付志成(鲁13720242025025 97)变更为邓兆杰(鲁13120242025022 38)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
工程名称	创维创客工业园-3栋厂房、4栋厂房、8栋宿舍基础和主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建设规模	126687.2平方米		
合同工期	1166天	合同价格	28295.47068万元

参建单位

建筑工程施工许可证附件

工程名称：创维创客工业园-3栋厂房、4栋厂房、8栋宿舍基础和主体工程　　施工许可证编号：440307202605150101

建设单位：深圳创维创客发展有限公司　　建设单位项目负责人：蔡子梁

建设地址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
3栋厂房	36985.8	24440.3	12545.5	12	2
8栋宿舍	43601.51	29923.66	13677.85	24	2
4栋厂房	46099.89	38133.3	7966.59	21	1

总建筑面积：126687.2　　地上建筑面积：92497.26　　地下建筑面积：34189.94

备　注：

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440307202605200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2026年05月20日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
工程名称	创维创客工业园-5栋厂房基础和主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建设规模	41061.41平方米		
合同工期	1166天	合同价格	7802.77823万元

参建单位

勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	刘华峰
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	姜庆新
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邓兆杰
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	总监理工程师	于鸿志
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2026-0555 范围：基础;钢筋混凝土;建筑装饰装修工程;幕墙;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2026-09-07施工单位项目负责人由付志成(鲁137202420250259 7)变更为邓兆杰(鲁131202420250223 8)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
工程名称	创维创客工业园-5栋厂房基础和主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建设规模	41061.41平方米		
合同工期	1166天	合同价格	7802.77823万元

建筑工程施工许可证附件

工程名称：创维创客工业园-5栋厂房基础和主体工程　　施工许可证编号：440307202605200101

建设单位：深圳创维创客发展有限公司　　建设单位项目负责人：蔡子梁

建设地址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
5栋厂房	41061.41	38163	2898.41	21	1
总建筑面积：41061.41	地上建筑面积：38163		地下建筑面积：2898.41		

备　注：

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440307202605210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2026年05月21日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
工程名称	创维创客工业园-7栋		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建设规模	55243.08平方米		
合同工期	1166天	合同价格	17901.75109万元

参建单位

勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	刘华峰
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司,建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	姜庆新,陈玉新
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邓兆杰
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	总监理工程师	于鸿志
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2026-0571 备注：该用地位于斜坡类地质灾害易发区内，在进行工程建设时，应当进行地质灾害危险性评估。在工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡边坡，按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患。 范围：基础:基坑支护:土石方:钢筋混凝土;建筑装饰装修工程:幕墙;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2026-09-07施工单位项目负责人由付志成(鲁1372024202502597)变更为邓兆杰(鲁1312024202502238)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
工程名称	创维创客工业园-7栋		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建设规模	55243.08平方米		
合同工期	1166天	合同价格	17901.75109万元

建筑工程施工许可证附件

工程名称：创维创客工业园-7栋　　施工许可证编号：440307202605210101

建设单位：深圳创维创客发展有限公司　　建设单位项目负责人：蔡子梁

建设地址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
7栋厂房	55243.08	16722.24	38520.84	2	2
总建筑面积：55243.08		地上建筑面积：16722.24		地下建筑面积：38520.84	
备　注：					

深圳市龙岗区住房和建设局
施工许可专用章

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

深 圳 市
建设用地规划许可证

深规土许 LG-2018-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

日　期：2018 年 02 月 11 日

用地单位	深圳创维创客发展有限公司		
用地位置	龙岗区宝龙工业区	地块编号	2007-00D-0022
用地项目名称	集成电路封装测试项目	用地性质	普通工业用地
总用地面积：112906.46M²	其中：建设用地面积：112906.46M²	绿地面积：0M²	
	道路用地面积：0M²	其他用地面积：0M²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地面积计算	一、指标按建设	1、建筑容积率≤ 3　　3、建筑间距：满足深标及消防规范要求
		2、建筑覆盖率≤ 50 %　　4、建筑高度或层数：高层、多层
		5、建筑面积：339129.32M² 其中：
		已建厂房 43125 平方米，新增厂房 194265.52 平方米、员工宿舍 98188.8 平方米、文化活动室 1000 平方米、社区服务中心 500 平方米、商业 1000 平方米、警务室 50 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米。
		（地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计容积率）
建筑退红线要求布局	二、总体布局及	1.建筑物退用地红线距离：24 米以上≥9 米、24 米及以下≥6 米； 2.绿化覆盖率≥30%； 3.设置不少于 4239 平方米公共开敞空间，利用屋顶设置 4000 平方米社区体育活动场地，须对外开放使用； 4.申报方案设计审查时须提供经审批的详细蓝图； 5.总体布局，需满足相关城市设计、规划、详细蓝图及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。
市政设施要求	三	1、车辆出入口西侧、南侧及北侧，具体以建设工程规划许可证为准 2、人行出入口同上　　公共出入通道同上 3、机动车泊位数 1898 辆　　（自用 / 辆 公用 / 辆） 自行车泊位数 2161 辆 4、室外地坪标高 结合周边道路及场地标高确定 5、给水接口同上 6、雨水接口 同上 7、污水接口 同上 8、中水接口 同上 9、燃气接口同上 10、电源同上 11、通讯同上
备注		1.本许可证对应 2007-00D-0022 号建设用地方案图；2.项目建设应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；3.污水须经处理达标后排放；4.停车场需按最新深标及其修订条款配置充电桩；5.该地块无能贡献 38163 平方米的厂房（占新增建筑面积的 20%，不含公共服务设备和城市基础设施），作为创新型产业用房，产权归政府，具体位置、建设标准、移交时间等在土地出让合同补充协议时约定；6.按照《龙岗区落实〈深圳市创新型产业用房管理办法〉实施细则（暂行）》（深龙府办规〔2017〕5 号）相关规定，在项目签订土地出让合同补充协议前，须与区经济促进局、区政府物业管理中心、区产服集团签订产业用地监管协议书；7.该用地位于斜坡类地质灾害易发区内，在进行工程建设应当进行地质灾害危险性评估，在工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡边坡按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患；8.用地位于深圳市雨型分区图中的中部雨区，年径流总量控制率壤土为 65%，软土（粘土）为 55%，其余应符合《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等要求；9.原深规许 HQ-2007-0123 号《建设用地规划许可证》作废。

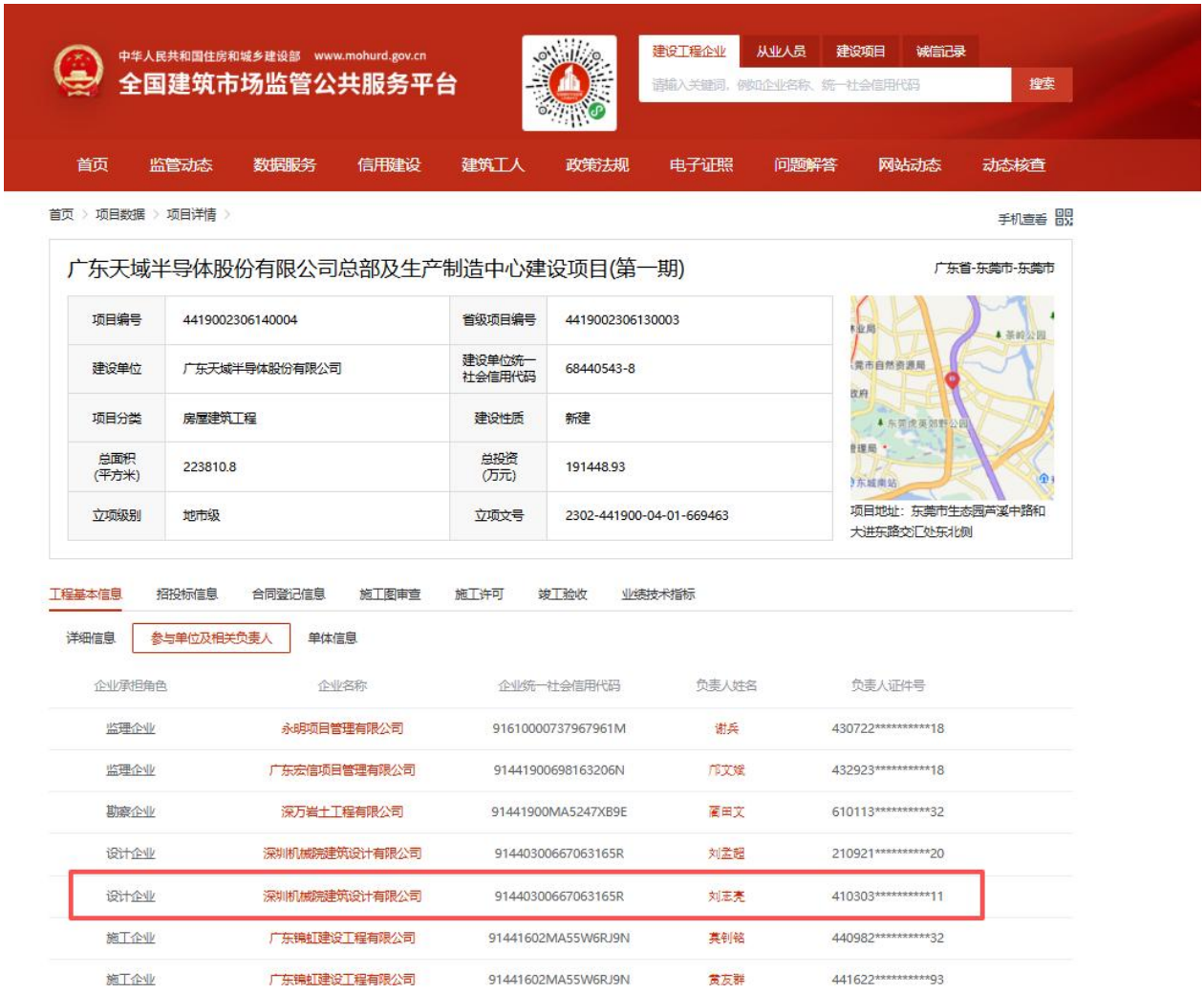
用地单位	深圳创维创客发展有限公司		
用地位置	龙岗区宝龙工业区	地块编号	2007-00D-0022
用地项目名称	集成电路封装测试项目	用地性质	普通工业用地
总用地面积：112906.46M²	其中：建设用地面积：112906.46M²	绿地面积：0M²	
	道路用地面积：0M²	其他用地面积：0M²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地面积计算	一、指标按建设	1、建筑容积率≤ 3　　3、建筑间距：满足深标及消防规范要求
		2、建筑覆盖率≤ 50 %　　4、建筑高度或层数：高层、多层
		5、建筑面积：339129.32M² 其中：
		已建厂房 43125 平方米，新增厂房 194265.52 平方米、员工宿舍 98188.8 平方米、文化活动室 1000 平方米、社区服务中心 500 平方米、商业 1000 平方米、警务室 50 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米。
		（地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计容积率）

广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目

全国建筑市场监管服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3097539



合同编号：SY-230072-S

广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心

建设项目工程设计合同

工程名称：广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目

甲　　方（委托人）：广东天域半导体股份有限公司（甲方）

乙　　方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司（乙方A）

深圳市华瑞建筑设计有限公司（乙方B）

世源科技工程有限公司（乙方C）

签署日期：2023年1月6日

第一部分 合同协议书

委托人：广东天域半导体股份有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称“乙方 A”）

深圳市华瑞建筑设计有限公司（以下简称“乙方 B”）

世源科技工程有限公司（以下简称“乙方 C”）

乙方 A、乙方 B、乙方 C 以下简称乙方,乙方组成设计联合体，乙方 A 为设计联合体牵头单位，乙方 B、乙方 C 为设计联合体成员。

鉴于甲方 2022 年 12 月 22 日向乙方发出广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目工程设计《中标通知书》，为明确甲乙双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目

1.2 项目地点：广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区

1.3 主要设计内容：园区规划与建筑方案设计、土建及一般机电工程设计（含消防工程）、室外配套工程设计、专项设计与咨询。

1.4 建设规模：项目总占地面积约 63197.68 ㎡，总建筑面积 221409.21 ㎡，其中地上面积 192979.21 ㎡，地下室面积 28430 ㎡，建筑高度 60 米，容积率 3.0。园区规划了 3 栋厂房（1#厂房、2#厂房、3#厂房）及室外配套用房、2 栋宿舍、1 栋展馆、配套设施和二层地下室。

1.5 合理使用年限：50 年

1.6 计划开工日期：2023 年 3 月

第二条 本合同签订依据

2．1 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》；

2．2 国家及广东省有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

2．3 建设工程批准文件。

第三条 合同组成及解释顺序

下列文件作为本合同的组成内容：

3.1 补充合同（如有）；

3.2 本合同协议书；

3.3 中标通知书；

3.4 合同专用条款；

3.5 设计技术标准及规范；

3.6 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述合同文件若发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；同时签订但不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 设计联合体组成及工程设计承包范围

4.1 设计联合体成员由深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市华瑞建筑设计有限公司和世源科技工程有限公司组成。

4.2 本项目的实施范围为广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目红线范围内，乙方的工作内容主要包括：

(1)乙方 A:审核乙方 B 的园区规划与建筑方案设计，出图盖章并配合甲方建筑方案报建；土建及一般机电工程（含消防工程）的初步设计、施工图设计、部分专项设计、施工配合服务、竣工验收和审核施工单位编制的竣工图等；

（2）乙方 B：该项目红线范围内的园区规划与建筑方案设计、制作建筑方案报建文本（含电子报建文件）、部分专项设计与咨询；

（3）乙方 C：1#厂房和 2#厂房的碳化硅外延材料生产工艺配套及室外配套站房工艺的初步设计、施工图设计、施工配合服务、竣工验收和审核施工单位编制的竣工图等。

4.2.1 本合同工程设计承包范围包括用地红线范围内的所有建设工程，包括以下专业主要工程设计内容：

（1）乙方 A 的设计工作

配合甲方建筑方案报建；土建及一般机电（含消防）工程施工图设计：建筑设计、结构设计、给排水设计、强电设计、弱电设计、防雷设计（除化学品危化品周转房、氢气房、大宗气体房外）、地下室人防设计、消防设计、暖通设计（除洁净外）、室外配

套工程设计等。

专项设计：厂房非净化区和宿舍（含食堂）公共空间、办公楼及展馆的精装修施工图设计、智能化设计、泛光照明设计、直饮水系统设计、基坑支护设计、门窗深化设计等。

（2）乙方 B 的设计工作

方案设计：园区规划与建筑方案设计、制作建筑方案报建文本（含电子报建文件）；

专项设计：绿色建筑设计咨询（一星级）、海绵城市设计咨询、厂房非净化区和宿舍（含食堂）公共空间、办公楼及展馆的精装修方案设计、园林景观设计等；

（3）乙方 C 的设计工作

工艺配套设计包括但不限于洁净室装修设计、管廊设计、工艺机电工程设计（包括：暖通系统、空压系统、真空系统、排气系统、制程冷却水系统、氮气管道系统、电气系统、自控系统、特气系统、纯水系统、化学品系统、弱电系统专业设计、FMCS 系统设计）、防雷设计（仅限于氢气房、氢气回收房、化学品、危废品周转房）、向土建设计单位提供相关数据等。

4.2.2 协助甲方完成设计文件的报审工作。

4.2.3 指派相关专业人员进行现场技术服务，做到随叫随到，即在 24 小时内到达项目现场；如需派驻场工程师，则双方另行签订补充协议，按照 3.0 万元/人/月的标准，按实际发生的时间计算。

4.2.4 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”。

4.2.5 负责其他各分项工程深化设计的设计协调和审核工作。

4.2.6 各专业工程需具有相应的工程设计资质，，除建设工程主体部分的设计外，经甲方书面同意，乙方可以将建设工程其他部分的设计再分包给其他具有相应资质等级的建设工程设计单位，再次分包产生的费用由乙方支付，乙方对再次分包的建设工程设计单位的设计质量承担连带责任。

4.2.7 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作。

4.2.8 本工程需进行的科研的内容包括于本合同中，费用由双方另行协商确定。

第五条工作周期安排及要求

本项目园区规划与建筑方案统一设计，项目建设分期实施。建筑单体设计和专项设计按照甲方要求的进度相应设计，具体分期暂定为：一期为 2#厂房及室外配套，二期为

4	智能化设计	万m²	22.14		[redacted]			按智能化建筑面积计算
5	基坑支护设计	项	1		[redacted]			包干价
6	门窗深化设计	万m²	3.1		[redacted]			按门窗面积计算
7	厂房非净化区及宿舍公共空间、办公楼的精装修设计	万m²	5.29		[redacted]			暂按精装修面积估算，结算价按实际精装修面积结算。其中方案设计费占40%，施工图设计费占60%
9	园林景观设计	万m²	3.8		[redacted]			按园林景观面积计算
10	泛光照明	项	1		[redacted]			总价包干
11	直系水系统	项	1		[redacted]			总价包干
1-11 合计					[redacted]			

7.3 上述单价已包括乙方为完成本项目工作范围内除驻场工程师费用外所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

7.4 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第八条 工作成果

8.1 设计深度要求

各设计阶段成果文件设计深度应不低于20016年住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的相关规定，如合同期内国家或地方出台新的相关规定（或标准、规范），则按照新规定和《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）中较高的要求执行。

8.2 正式设计成果内容和数量：

（1）方案设计阶段

- 方案设计文件（按甲方要求装订成册）5 套，电子文档 3 套；
- 按照甲方要求提供彩色效果图（展示用）1 套。

（2）初步设计阶段

- 初步设计文件（按甲方要求装订成册）5 套，电子文档 3 套；

（3）施工图设计阶段

- 全套施工图（按甲方要求装订成册）送审稿 6 套，最终成果 12 套，电子文档 3 套；

（4）施工服务阶段

- 设计变更文件（如有，包括造价变更文件）5 套，电子文档 3 套；

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

9.2 本合同书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日本合同即行终止。

第十条 合同份数

本合同本共 8 份，甲方、乙方 A、乙方 B、乙方 C 各执 2 份，具有相同法律效力。

第十一条合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 6 日。

合同订立地点：广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（3）收款人银行账户：0200004609200060653

17.3.4 合同附件

附件 1：广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目设计分工（非精装交楼界面）

（本页无正文，为《广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心项目建设工程设计合同》签署页）

委托人（甲方）：广东天域半导体股份有限公司（公章）

社会统一信用代码：

地址：

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

设计人(乙方 A)：深圳机械院建筑设计有限公司（公章）

社会统一信用代码：91440300667063165R

地址：深圳市福田区同德路 8 号三楼

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-82098881

设计人(乙方 B)：深圳市华瑞建筑设计有限公司（公章）

社会统一信用代码：91440300783948606M

地址： 深圳市福田区同德路 8 号四楼

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-82098026

设计人(乙方 C)：世源科技工程有限公司（公章）

社会统一信用代码：91110000710931686J

单体（或区域）	乙方A与乙方B设计范围（乙方B负责园区规划与建筑方案设计，乙方A负责初步设计与施工图设计）	乙方C设计范围
总图	1、总图设计； 2、非工艺专业的水电管网设计	1、配套设施站房的规划并向乙方A、乙方B提资料； 2、工艺专业的水电管网设计
站房与室外管架、管廊	1、土建设计； 2、非工艺专业的水电通风空调设计	1、站房与室外管架、管廊的总图位置以及单体建筑平面的确立； 2、向乙方A、乙方B提供工艺要求的资料； 3、工艺配套设计；
宿舍楼、3#厂房、展厅及地下室	完成全部设计	无

地址： 北京市海淀区西四环北路 160 号 6 层二区 617

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：010-88193388

附件一：

广东天域半导体股份有限公司总部及生产制造中心建设项目

设计分工（非精装交楼界面）

乙方 A：深圳机械院建筑设计有限公司　　乙方 B：深圳市华瑞建筑设计有限公司

乙方 C：世源科技工程有限公司

一、设计分工

资信标书附件 3

3.1 拟派项目设计团队人员（设计项目负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人）业绩一览表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	社保证明文件	类似工程业绩（指：房建工程）
设计项目负责人	刘孟超	一级注册建筑师	高级工程师	有	项目名称：京东都市科技金融创新中心项目（三期）； 工程类型：房建工程； 工作内容：初步设计及施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）； 合同金额：663.68 万元； 建筑面积：51.85 万㎡； 合同签订日期：2023 年 2 月 15 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275； 担任岗位：项目负责人。
建筑专业负责人	姜庆新	一级注册建筑师	高级工程师	有	项目名称：创维创客工业园； 工程类型：房建工程； 工作内容：方案优化、初步设计及施工图设计（至少包含初步设计及施工图设计）； 合同金额：385.650865 万元； 建筑面积： 33.912932 万㎡； 合同签订日期：2021 年 11 月 18 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440225； 担任岗位：项目负责人。

结构专业负责人	涂峰	一级注册结构工程师	高级工程师	有	项目名称：前海深港智能制造产业园项目； 工程类型：房建工程； 工作内容：初步设计、施工图设计、竣工图编制（至少包含初步设计及施工图设计）； 合同金额：1776.76 万元； 建筑面积：41.3179 万㎡； 合同签订日期：2025 年 3 月 13 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3037665； 担任岗位：结构专业负责人。

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

设计项目负责人：刘孟超



普通高等学校

毕业证书

学生 刘孟超 性别 女，

一九七九年 五 月十一日生，于一九九九年

九月至 二〇〇四年 七月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：辽宁工程技术大学

二〇〇四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 03108243

学校编号：10147120040593762 2



照片

刘孟超 于二〇一五 年

十一 月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计

高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106401 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六 年 三 月三十 日

使用有效期:2026年09月22日
-2027年03月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：刘孟超

性　　别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2026年09月08日-2028年09月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

刘孟超

个人签名：刘孟超

签名日期：2026.9.22

发证日期：2026年09月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超　　社保电脑号：604823469　　身份证号码：210921197905110020　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	08	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	09	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	10	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	04	173968	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	05	173968	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	06	173968	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	07	173968	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	08	173968	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
合计				40885.0	19240.0			13410.0	4810.0			1202.5		962.0		1924.0	481.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e1e81du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

京东都市科技金融创新中心项目（三期）

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275



合同编号：JD-03-HT004

施工图设计合同

项目名称：京东都市科技金融创新中心项目三期

项目地点：广东省东莞市凤岗镇雁田村

发 包 人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 2 月 15 日

发包人（简称“甲方”）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设计人（简称“乙方”）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规规章、相关建设工程审批文件，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就京东都市科技金融创新中心项目三期施工图设计事项，经双方协商一致，订立本合同。

1、设计依据

1.1、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。

1.2、《东莞城市规划管理技术规定（2020年文件汇编）》、《东莞市建设工程设计方案技术规定》、《东莞市新型产业用地（MO）地价管理实施细则》及国家、东莞市针对新型产业用地（MO）的相关纪要、通知等。

1.3、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.4、经甲方确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。

1.5、在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。

1.6、甲方设计任务书（以初步设计及施工图设计启动前正式的设计任务书为准）。

2、项目概况

2.1、项目名称：京东都市科技金融创新中心项目三期（以下简称本项目）

2.2、项目地点：广东省东莞市凤岗镇雁田村

2.3、建设规模及经济技术指标：规划用地面积约112915.9平方米，总建筑面积约51.85万平方米，（备注：最终以项目所在地政府建设行政主管部门审批的建设工程规划许可条件为准）。

2.4、设计合理使用年限：自工程竣工验收合格之日起50年。

2.5、产品类型包含但不限于工业厂房等。

3、设计范围

完成用地红线范围内地上、地下所有建筑物、构筑物、道路和室外工程的总图、建筑、结构、机电（含给排水、暖通、电气、消防等）等各专业的初步设计及施工图设计，以及绿色建筑、抗震支架等专项设计，完成一二三期链接设计、道路接口设计、5米以下（含5米）重力式或扶壁式

挡墙及重力式或扶壁式支护（但不含：地下室基坑边坡支护）以及配合完成以上设计工作中必要的其他设计配合工作（如设计文件专家评审、技术评定、概算编制、技术规格书等）。

3.1、规划方案设计阶段：

3.1.1、规划方案设计与建筑单体方案设计由甲方另外委托第三方设计公司进行设计，在此阶段乙方应提前介入，充分了解本项目规划方案设计阶段的各项工作内容、了解方案设计意图和理念。

3.1.2、在此阶段，如乙方有好的想法和建议应向甲方提出，以便本项目设计向更好的方向前进。

3.2、初步（扩初）设计阶段

3.2.1、规划总图设计，包括道路及室外主要管线等。

3.2.2、完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计；

3.2.3、向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查；

3.2.4、结构需提供基础、结构选型、重要部分等构件经济及技术比较文件供甲方审核；

3.2.5、结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）；

3.2.6、设备方案的总体规划。

3.2.7、根据甲方及政府部门的意见完成设计调整，满足初步设计审批或报批的需要、满足编制施工图设计文件的需要。

3.2.7、满足初步设计或扩初设计审批的需要。

3.2.7、完成建筑、结构、机电及其他关联设计等初步（扩初）设计阶段的各项工作并提交设计成果、满足并取得相关政府主管部门的报建审批。

3.4、施工图设计阶段

3.4.1、完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物（不含景观小品）和室外工程的施工图设计以及施工阶段配合工作。包括但不限于规划内建筑物建筑、结构（含小型钢结构）、绿色建筑、抗震支架、玻璃幕墙（明确节能、消防及荷载范围、材质、色彩、分割等内容，不包括幕墙深化设计）、给排水、电气、弱电（含：通信网络、电视、电话、监控、门禁、楼宇智能可视对讲、信息发布系统、防盗报警、智能停车及停车收费等）预留线管及桥架线槽、消防、通风、空调、室内外综合管线设计、电梯井道基坑等专业的设计。

A、建筑：

3.4.1.1、完成建筑施工图设计（含平面、立面、剖面、立面分色图（彩色）、楼梯、卫生间、厨房、门窗及大样设计、幕墙专项深化设计配合（指局部或细部详细和重点考虑部分）；

（1）室内（根据甲方提供的要求，完成住宅、商场、地下室等所有建筑的常规一次装修）；

同条款，同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

13.7、本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

13.8、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

14、合同附件

附件 1：《乙方主要人员名单》

附件 2：《设计文件深度及设计错误的分类》

附件 3：《职业责任保险保单复印件》

附件 4：《乙方营业执照、资质证书、法人身份证等复印件》

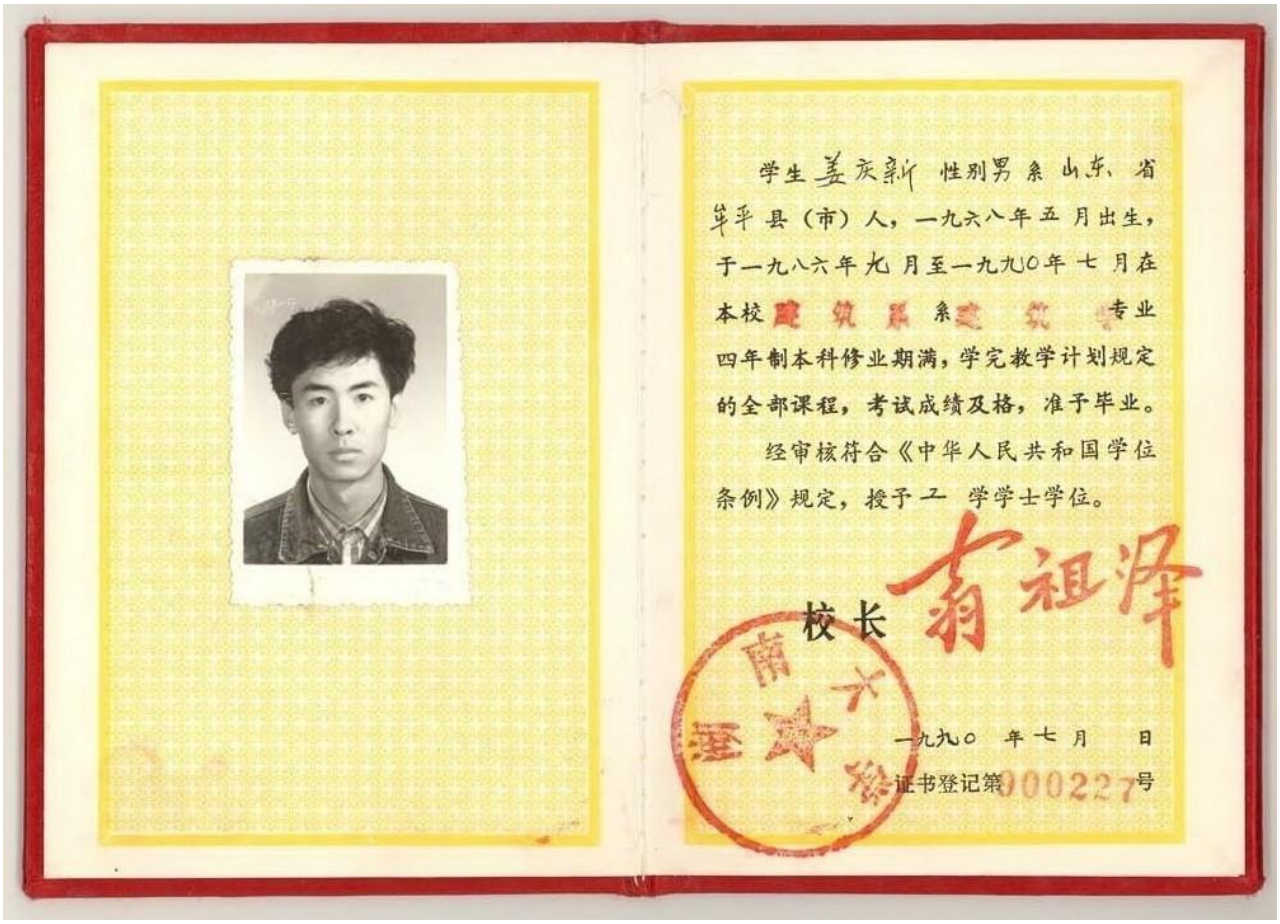
（以下无正文）

发包人（签章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司	设计人（签章）：深圳机械院建筑设计有限公司
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：
公司地址：	公司地址：深圳市福田区同德路 8 号
开户银行：	开户银行：建设银行深圳振华支行
银行帐号：	银行帐号：44201521700059339966
纳税人识别号：	邮编：
公司办公电话：	公司办公电话：0755-82098800
公司传真电话：	公司传真电话：

附件 1：乙方主要人员名单

深圳机械院建筑设计有限公司设计团队					
姓名（专业）		**职务**	**手机**	**Email**	**备注**
项目经理	王茜	第三分公司总经理	13925258032	wqstrruc@163.	整个项目主控管理
项目负责	陈冬艳	项目负责人	15811830957	470943954@qq.com	执行项目负责人，项目整个过程管理，项目进度、图纸质量、对外甲方联络沟通，审图、政府沟通。图纸质量把控。
	刘孟超	项目负责人	13613065619	25094589@qq.com	项目负责人双签，跟踪和中间检查督导本项目
建筑	陈冬艳	建筑专业负责人	15811830957	470943954@qq.com	
	崔晓刚	建筑专业设计人			
	王子虎	建筑专业设计人			
	丘明新	建筑专业设计人			
	周正阳	建筑专业设计人			
结构	丁劲清	结构专业负责人	150141101040	152168678@qq.com	
	梁恒升	结构专业设计人			
	苏培彬	结构专业设计人			
	黄雅杰	结构专业设计人			
电气	林文超	电气专业负责人	13530666383	244211952@qq.com	
	董凯文	电气专业设计人			
	吴俊盛	电气专业设计人			
	赵雷玉	电气专业设计人			
给排水	张维	给排水专业负责人	13903009164	rvzhangwei@163.com	
	姬存睿	给排水专业设计人			
	何川豪	给排水专业设计人			
暖通	蒋丹翎	暖通专业负责人	13902941683	13902941683@163.com	
	陈志瀚	暖通专业设计人			
	练海燕	暖通专业设计人			

建筑专业负责人：姜庆新



学生姜庆新 性别男 系 山东 省
莱平 县（市）人，一九六八年五月出生，
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校 建筑 系 建筑 专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予工 学学士学位。

校长 翁祖泽

南大

一九九〇 年七月 日

证书登记第 000227 号

使用有效期:2026年09月01日
-2027年02月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：姜庆新

性　　别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.9.1

发证日期：2025年10月15日

中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓　名 Name　姜庆新

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1968.05

技术资格 Technical Qualification　正高级工程师

工作单位 Department　深圳机械院建筑设计有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑设计

评审委员会 Evaluation Committee　中国节能环保集团有限公司高级专业技术职务评审委员会

取得资格时间 Date　2021.12.31

证书编号 Certificate No　102021021

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号)，中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级（副高、正高）专业技术资格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新　　社保电脑号：603954172　　身份证号码：430104196805244116　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	12	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	01	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	02	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	[illegible]	144.0	36.0
2026	03	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	36.0
2026	04	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	[illegible]68.8	17200	137.6	34.4
2026	05	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	[illegible]68.8	17200	137.6	34.4
2026	06	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	[illegible]68.8	17200	137.6	34.4
2026	07	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	[illegible]68.8	17200	137.6	34.4
2026	08	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	[illegible]68.8	17200	137.6	34.4
合计				42160.0	19840.0			13800.0	4960.0			1240.0		992.0		1984.0	496.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e093867 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

创维创客工业园

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440225



深圳市建筑工程设计合同

工程名称：_创维创客工业园施工图设计（二）_

工程地点：_深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号_

合同编号：_CK-LGII-2021-022_

发 包 人：_深圳创维创客发展有限公司_

设 计 人：_深圳机械院建筑设计有限公司_

签订时间：_2021年11月18日_

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，设计人执 贰 份。

发包人：深圳创维创客发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300777151860U

地　址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳高新园支行

账　号：4000091919100324772

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300667063165R

地　址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账　号：44201521700059339966

合同签订时间：　　年　　月　　日

6.2.10 按法律规定或专用条款约定，项目属于装配式建筑的，应按装配式建筑的技术标准进行设计。

6.2.11 按法律规定或专用条款约定，项目要求设置海绵城市设施的，应按房屋建筑工程海绵城市设施的技术标准进行设计。

6.2.12 按法律规定或专用条款约定，项目要求按 BIM 模式设计的，应按房屋建筑工程涉及 BIM 的技术标准进行设计。

6.3 设计服务阶段工作要求

6.3.1 方案设计阶段工作要求如下：

（1）设计人对中标方案或概念性方案进行深化和优化，提交完整设计方案（含设计说明文本及设计图纸）及效果图，报送发包人核查确认。

（2）设计人积极协助发包人，按规定将方案设计文件报送政府相关部门审查。

（3）所提交的方案设计文件取得政府相关部门审查同意批文（不需批文的，需要发包人核查同意的回复），并按第 8.6 条〔设计成果文件交付〕提供方案设计成果后，视为设计人本阶段工作完成。

6.3.2 初步设计阶段工作要求如下：

（1）设计人根据政府相关部门批准后的方案设计文件，完成全套初步设计文件，报送发包人核查确认。

（2）设计人积极协助发包人，视规定报送政府相关部门审查。

（3）属于政府投资工程的，设计人负责编制项目初步设计总概算。项目总概算必须由注册造价工程师签字及盖章，应根据经审批的初步设计

文件进行调整后，报发包人审核，并通过市发展改革部门审批，确定正式项目总概算。

（4）所提交初步设计文件取得政府相关部门审查同意批文（不需批文的，需要发包人核查同意的回复），并按第 8.6 条〔设计成果文件交付〕提供初步设计成果后，视为设计人本阶段工作完成。

6.3.3 施工图设计阶段工作要求如下：

（1）设计人根据项目总概算和初步设计文件，完成全套施工图设计文件，报送发包人核查确认。

（2）施工图设计文件完成后，设计人协助发包人，将其报送发包人已委托的施工图审查机构审查认可，另协助发包人按规定报送政府相关部门审查。

（3）所提交施工图设计文件取得政府相关部门审查同意批文（不需批文的，需要发包人核查同意的回复），并按第 8.6 条〔设计成果文件交付〕提供施工图设计成果后，视为设计人本阶段工作完成。

6.3.4 施工配合服务阶段工作要求如下：

（1）设计人应在工程施工前进行技术交底，即向施工单位和监理单位说明工程设计意图，详细解释已审查合格的施工图设计文件。

（2）设计人应参与图纸会审，并及时解决施工过程中出现的各种设计问题。

（3）设计单位应参与工程质量安全事故分析，并对因设计造成的质量安全事故，提出相应的技术处理方案。

（4）设计人应参加主体结构及重要结构部位的验收、地基基础工程

验收、隐蔽工程验收和工程竣工验收。

6.3.5 针对以上四个设计服务阶段，发包人对设计人还有其他工作要求的，可由专用条款约定。

6.3.6 除以上四个设计服务阶段之外的其他设计服务阶段的工作要求，可由专用条款约定。

6.3.7 发包人要求设计人绘制竣工图的，竣工图应能满足工程档案管理和工程结算的要求。

6.4 设计文件的一般要求

6.4.1 设计文件的编制，应符合法律、工程建设强制性标准和合同约定。

6.4.2 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够得以实施。

6.4.3 设计文件的编制深度，应满足住建部现行《建筑工程设计文件编制深度》和其他有关规定。

6.4.4 设计文件必须保障满足工程质量和施工安全等方面的要求。应按照有关法律规定，在设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

6.4.5 应根据法律和技术标准的要求，保证房屋建筑工程的合理使用年限，并应在设计文件中注明该年限。

6.4.6 除专用条款另有约定外，设计文件均使用中文和公制尺寸。

6.4.7 除专用条款另有约定外，设计文件中的文本文件采用

3. 设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其它权利义务：

（1）设计人在发包人报建过程中须积极配合，按发包人要求向政府审批部门进行沟通解释，并承担政府主管部门和审图机构公司在审批过程中提出的补充修改工作，以及专家评审会中需提供讲解及资料制作。为避免工程进度拖延，设计人不得以任何理由不履行相关配合义务，否则应按专用条款 6.3 条承担逾期履行的违约责任。

（2）设计人应向发包人及施工单位进行设计交底。设计人指定专人配合施工，每月至少参加一次工程例会，跟踪施工整体进度及施工质量，确保设计意图得以贯穿和实施。处理施工中所有技术问题，各重要节点（如图纸会审、技术交底、隐蔽工程验收、竣工验收等）设计人应给予发包人施工配合与协助，出具相关的技术文件。

（3）设计人应配合发包人和施工单位完成设计部分的竣工验收资料。

（4）设计人应配合审核施工单位编制的竣工图资料，直至通过政府部门的验收审核。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 姜庆新，国家一级注册建筑师，注册证：074410849，电话：0755-82094273；13751068998。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440307202605150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2026年05月15日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
工程名称	创维创客工业园-3栋厂房、4栋厂房、8栋宿舍基础和主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建设规模	126687.2平方米		
合同工期	1166天	合同价格	28295.47068万元

参建单位

勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	刘华峰
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	姜庆新
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邓兆杰
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	总监理工程师	于鸿志
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2026-0545 备注：宗地位于地质灾害易发区，应按照地质灾害评估报告要求消除灾害影响，地质灾害治理工程与建设主体工程须同时设计、同时施工、同时验收。 范围：基础;钢筋混凝土;建筑装饰装修工程;幕墙;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; ◆◆◆ 2026-09-07施工单位项目负责人由付志成(鲁13720242025025 97)变更为邓兆杰(鲁13120242025022 38)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
工程名称	创维创客工业园-3栋厂房、4栋厂房、8栋宿舍基础和主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建设规模	126687.2平方米		
合同工期	1166天	合同价格	28295.47068万元

参建单位

建筑工程施工许可证附件

工程名称：创维创客工业园-3栋厂房、4栋厂房、8栋宿舍基础和主体工程　　施工许可证编号：440307202605150101

建设单位：深圳创维创客发展有限公司　　建设单位项目负责人：蔡子梁

建设地址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
3栋厂房	36985.8	24440.3	12545.5	12	2
8栋宿舍	43601.51	29923.66	13677.85	24	2
4栋厂房	46099.89	38133.3	7966.59	21	1

总建筑面积：126687.2　　地上建筑面积：92497.26　　地下建筑面积：34189.94

备　注：

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440307202605200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2026年05月20日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
工程名称	创维创客工业园-5栋厂房基础和主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建设规模	41061.41平方米		
合同工期	1166天	合同价格	7802.77823万元

参建单位

勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	刘华峰
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	姜庆新
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邓兆杰
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	总监理工程师	于鸿志
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2026-0555 范围：基础;钢筋混凝土;建筑装饰装修工程;幕墙;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2026-09-07施工单位项目负责人由付志成(鲁137202420250259 7)变更为邓兆杰(鲁131202420250223 8)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
工程名称	创维创客工业园-5栋厂房基础和主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建设规模	41061.41平方米		
合同工期	1166天	合同价格	7802.77823万元

建筑工程施工许可证附件

工程名称：创维创客工业园-5栋厂房基础和主体工程　　施工许可证编号：440307202605200101

建设单位：深圳创维创客发展有限公司　　建设单位项目负责人：蔡子梁

建设地址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
5栋厂房	41061.41	38163	2898.41	21	1
总建筑面积：41061.41	地上建筑面积：38163		地下建筑面积：2898.41		

备　注：

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440307202605210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2026年05月21日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
工程名称	创维创客工业园-7栋		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建设规模	55243.08平方米		
合同工期	1166天	合同价格	17901.75109万元

参建单位

勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	刘华峰
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司,建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	姜庆新,陈玉新
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邓兆杰
监理单位	山东同力建设项目管理有限公司	总监理工程师	于鸿志
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2026-0571 备注：该用地位于斜坡类地质灾害易发区内，在进行工程建设时，应当进行地质灾害危险性评估。在工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡边坡，按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患。 范围：基础:基坑支护:土石方:钢筋混凝土;建筑装饰装修工程:幕墙;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2026-09-07施工单位项目负责人由付志成(鲁1372024202502597)变更为邓兆杰(鲁1312024202502238)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
工程名称	创维创客工业园-7栋		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号		
建设规模	55243.08平方米		
合同工期	1166天	合同价格	17901.75109万元

建筑工程施工许可证附件

工程名称：创维创客工业园-7栋　　施工许可证编号：440307202605210101

建设单位：深圳创维创客发展有限公司　　建设单位项目负责人：蔡子梁

建设地址：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
7栋厂房	55243.08	16722.24	38520.84	2	2
总建筑面积：55243.08		地上建筑面积：16722.24		地下建筑面积：38520.84	
备　注：					

深圳市龙岗区住房和建设局
施工许可专用章

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

深 圳 市
建设用地规划许可证

深规土许 LG-2018-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证。

日　期：2018 年 02 月 11 日

用地单位	深圳创维创客发展有限公司		
用地位置	龙岗区宝龙工业区	地块编号	2007-00D-0022
用地项目名称	集成电路封装测试项目	用地性质	普通工业用地
总用地面积：112906.46M²	其中：建设用地面积：112906.46M²	绿地面积：0M²	
	道路用地面积：0M²	其他用地面积：0M²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地面积计算	一、指标按建设	1、建筑容积率≤ 3　　3、建筑间距：满足深标及消防规范要求
		2、建筑覆盖率≤ 50 %　　4、建筑高度或层数：高层、多层
		5、建筑面积：339129.32M² 其中：
		已建厂房 43125 平方米，新增厂房 194265.52 平方米、员工宿舍 98188.8 平方米、文化活动室 1000 平方米、社区服务中心 500 平方米、商业 1000 平方米、警务室 50 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米。
		（地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计容积率）
建筑退红线要求布局	二、总体布局及	1.建筑物退用地红线距离：24 米以上≥9 米、24 米及以下≥6 米； 2.绿化覆盖率≥30%； 3.设置不少于 4239 平方米公共开敞空间，利用屋顶设置 4000 平方米社区体育活动场地，须对外开放使用； 4.申报方案设计审查时须提供经审批的详细蓝图； 5.总体布局，需满足相关城市设计、规划、详细蓝图及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。
市政设施要求	三	1、车辆出入口西侧、南侧及北侧，具体以建设工程规划许可证为准 2、人行出入口同上　　公共出入通道同上 3、机动车泊位数 1898 辆　　（自用 / 辆 公用 / 辆） 自行车泊位数 2161 辆 4、室外地坪标高 结合周边道路及场地标高确定 5、给水接口同上 6、雨水接口 同上 7、污水接口 同上 8、中水接口 同上 9、燃气接口同上 10、电源同上 11、通讯同上
备注		1.本许可证对应 2007-00D-0022 号建设用地方案图；2.项目建设应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；3.污水须经处理达标后排放；4.停车场需按最新深标及其修订条款配置充电桩；5.该地块无能贡献 38163 平方米的厂房（占新增建筑面积的 20%，不含公共服务设备和城市基础设施），作为创新型产业用房，产权归政府，具体位置、建设标准、移交时间等在土地出让合同补充协议时约定；6.按照《龙岗区落实〈深圳市创新型产业用房管理办法〉实施细则（暂行）》（深龙府办规〔2017〕5 号）相关规定，在项目签订土地出让合同补充协议前，须与区经济促进局、区政府物业管理中心、区产服集团签订产业用地监管协议书；7.该用地位于斜坡类地质灾害易发区内，在进行工程建设应当进行地质灾害危险性评估，在工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡边坡按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患；8.用地位于深圳市雨型分区图中的中部雨区，年径流总量控制率壤土为 65%，软土（粘土）为 55%，其余应符合《深圳市海绵城市专项规划及实施方案》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等要求；9.原深规许 HQ-2007-0123 号《建设用地规划许可证》作废。

用地单位	深圳创维创客发展有限公司		
用地位置	龙岗区宝龙工业区	地块编号	2007-00D-0022
用地项目名称	集成电路封装测试项目	用地性质	普通工业用地
总用地面积：112906.46M²	其中：建设用地面积：112906.46M²	绿地面积：0M²	
	道路用地面积：0M²	其他用地面积：0M²	

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地面积计算	一、指标按建设	1、建筑容积率≤ 3　　3、建筑间距：满足深标及消防规范要求
		2、建筑覆盖率≤ 50 %　　4、建筑高度或层数：高层、多层
		5、建筑面积：339129.32M² 其中：
		已建厂房 43125 平方米，新增厂房 194265.52 平方米、员工宿舍 98188.8 平方米、文化活动室 1000 平方米、社区服务中心 500 平方米、商业 1000 平方米、警务室 50 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米。
		（地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计容积率）

结构专业负责人：涂峰



硕士研究生

毕业证书

研究生 涂峰 性别 男， 一九七九年 八 月 二十六 日生，于 二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 三 月在 结构工程 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031200602000034 二〇〇六年 三 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年05月22日
-2026年11月18日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：涂峰

性　　别：男

出生日期：1979年08月26日

注册编号：S20094410625

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2028年06月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：涂峰

签名日期：2026.05.22

发证日期：2025年06月16日

广东省职称证书



姓　　名：涂峰

身份证号：610403197908260096

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰　　社保电脑号：608557032　　身份证号码：610403197908260096　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	08	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	09	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	10	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	11	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	12	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	01	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	02	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	03	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	04	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	05	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	06	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	07	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	08	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
合计				38590.0	18160.0			12630.0	4540.0			1135.0		908.0		1816.0	454.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e33ccb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

前海深港智能制造产业园项目

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3037665









合同编号：SJ20250003

前海深港智能制造产业园项目
施工图设计合同

发包人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

设计人（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司

设计人（联合体成员）：西城工程设计集团有限公司

工程名称：前海深港智能制造产业园项目

签署日期：2025 年 3 月 13 日

签约地点：深圳•前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

设计人一（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司

设计人二（联合体成员）：西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2025年2月25日向设计人发出前海深港智能制造产业园项目施工图设计工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条工程概况

1.1 项目名称：前海深港智能制造产业园项目施工图设计

1.2 项目立项文号：深前海备案【2024】319号

1.3 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.4 建设内容：前海深港智能制造产业园项目用地由02-02-26地块、02-02-30地块、02-02-31地块及部分道路组成。用地性质为新型产业用地（MO）、城市道路用地。总用地面积81098.93㎡，其中建设用地面积71795.02㎡，道路用地面积9303.91㎡，规定容积率≤4.8，规定建筑面积344320㎡。总建筑面积约413179㎡。具体面积指标以建设工程规划许可证为准。

1.5 投资规模：约30亿元

1.6 资金来源：□财政资金■自有资金

1.7 建筑功能：本项目是前海落实市政府“工业上楼”优质产业空间行动计划的首个项目，位于深圳前海国际会展城片区沙井街道和一社区。规定建筑面积344320㎡：其中研发用房27460㎡（可分割销售），无污染厂房234310㎡（181430㎡可分割销售、52880㎡自持），配套宿舍70870㎡（59150㎡可分割销售、11720㎡为自持宿舍型保障性租赁住房），配套服务用房7950㎡（2000㎡可分割销售，

5950 ㎡自持），公共配套设施 3730 ㎡。

第二条合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同专用条款；

（4）合同附加条款；

（5）合同通用条款；

（6）招标文件及其附件；

（7）投标文件及其附件；

（8）设计技术标准及规范；

（9）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（10）其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

发包人已另行委托设计单位完成建筑方案设计，并已单独委托 BIM 全过程咨询服务，承包人需熟悉并领会发包人已确认的建筑方案设计，并在已有设计方案条件下开展后续设计工作，负责整个项目的设计工作统筹协调。包括且不限于以下内容（具体以设计任务书为准）：

1、建筑、结构（桩基础施工图设计除外）、给排水、暖通、电气（含高低压配电工程、强电、弱电、防雷、动力系统）等建筑专业施工图设计；

2、市政道路工程（含附属系统及设施）方案及施工图设计；

3、建筑装饰工程（含展示区）、擦窗机、幕墙工程、钢结构工程、景观工程、建筑智能化工程、泛光照明工程、装配式建筑、消防设施工程、环境工程、三网设计、标识标牌、体育设施、燃气工程、道路开口、绿色建筑、海绵城市等建筑专项工程施工图设计；深化设计（包括但不限于门窗、栏杆、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、配合总包进行铝模深化设计等）需满足工程招标及施工要求。

4、各阶段设计工作按照发包人要求完成内部图纸审查流程，配合发包人第三方精细化审查及强审工作，并按相应审查意见修改图纸及限额设计相关工作；

5、BIM 应用管理（对 BIM 全过程咨询单位进行统筹管理）、入驻企业工艺优化及设计配合、现场施工配合、工程变更办理、竣工图编制、施工图审查配合与调整等相关工作；项目招标配合、项目施工阶段、竣工移交阶段、质保阶段的工作配合等相关工作；

6、协助办理政府及主管部门立项、审批、备案、面积电子校核、电子报批报建等手续；

7.施工配合阶段内容：现场各专业施工全过程技术配合（含驻场设计服务不少于 3 人，建筑、结构、机电各一人，总包进场后，其中 2 人常驻工地由甲方负责考勤），设计变更、工程联系单及签证配合，各专业设计巡检、观感材料把控及配合定版定样工作等。项目竣工验收后，派驻设计工程师 1 名，直至完成项目设计变更、竣工图、竣工备案、设计资料归档和设计后评估工作。

8、其它与设计相关的评估、咨询、专家评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

3.2 本项目合同内容主要包括：

□项目建议书编制□可行性研究编制

□方案设计含估算编制

■初步设计

■施工图设计■竣工图编制

（合同签署页）

发包人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司（盖章）
地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋1703
电话：0755-88982516
传真：/
电子信箱：/
开户银行：珠海华润银行深圳前海支行
账号：2668396704400001
法定代表人
或其授权的代理人：（签名）
日期：2025年3月13日

设计人（联合体牵头人）：深圳机械院建筑设计有限公司（盖章）
地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号瀚潮大厦501
电话：0755-82098800
传真：/
电子信箱：3586185963@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：44201521700059339966
法定代表人
或其授权的代理人：（签名）
日期：2025年3月13日

设计人（联合体成员）：西城工程设计集团有限公司（盖章）
地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337
电话：0571-87382556
传真：0571-87382552
电子信箱：531202843@qq.com
开户银行：杭州银行建国路支行
账号：3301040160001341729
法定代表人
或其授权的代理人：（签名）
日期：2025年3月13日

联合体共同投标协议

致 深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加 前海深港智能制造产业园项目施工图设计 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：孙雪晴

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501 邮编：518027

联系电话：0755-82098800 传真：/

分工内容：除联合体成员分工内容之外的招标文件约定的其他工作。

联合体成员（盖章）：西城工程设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：孙雪晴

单位地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中心 6 号 13 层 1337 室

邮编：310000

联系电话：0571-87382550 传真：0571-87382552

分工内容：道路开口、市政道路工程（含附属系统及设施）方案及施工图设计，并按照发包人要求完成内部图纸审查流程，配合发包人第三方精细化审查及强审工作，并按相应审查意见修改图纸及限额设计相关工作，直至完成项目设计变更、竣工图、竣工备案、设计资料归档和设计后评估工作。

签订日期： 2025 年 1 月 21 日

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员；

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳机械院建筑设计有限公司、西城工程设计集团有限公司

序号	拟任职务	姓名	从业年限	资格证书（如有）	职称（如有）
1	项目负责人	刘孟超	21	一级注册建筑师	高级工程师
2	建筑专业负责人	姜旭波	26	一级注册建筑师	正高级工程师
3	建筑专业专业设计人	姜庆新	35	一级注册建筑师	正高级工程师
4	结构专业负责人	涂峰	19	一级注册结构工程师	高级工程师
5	结构专业设计人	余守春	25	一级注册结构工程师	高级工程师
6	给排水专业负责人	张维	11	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师
7	给排水专业设计人	颜景朝	26	/	高级工程师
8	暖通专业负责人	易伶俐	18	全国注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师
9	暖通专业专业设计人	蒋丹翎	32	全国注册公用设备工程师（动力）	高级工程师
10	强电专业负责人	陈德祥	20	注册电气工程师（供配电）	高级工程师
11	强电专业设计人	何文娟	18	/	高级工程师
12	弱电专业负责人	林文超	17	/	高级工程师

3.2 拟派项目设计团队人员一览表

序号	姓　名	岗位	学历	社保	注册资格	职称等级	备注
1	刘孟超	设计项目负责人	本科	604823469	一级注册建筑师	高级工程师	
2	姜庆新	建筑专业负责人	本科	603954172	一级注册建筑师	正高级工程师	
3	涂峰	结构专业负责人	硕士	608557032	一级注册结构工程师	高级工程师	
4	李旭	方案主创	本科	2692862	一级注册建筑师	教授级高级工程师	
5	吴陈	方案主创	本科	623150701	一级注册建筑师	工程师	
6	张维	给排水专业负责人	本科	645909760	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	
7	何南南	电气专业负责人	硕士	633078071	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	
8	易伶俐	暖通专业负责人	硕士	613828431	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	
9	黄诗敏	燃气专业负责人	本科	639235846	/	高级工程师	
10	吴怡建	BIM 专业负责人	本科	625626070	/	工程师、BIM 高级建模师	
11	夏云	绿建、海绵专业负责人	本科	629564019	/	工程师	
12	戴道璋	概算专业负责人	本科	604474834	一级造价工程师注册证书	工程师	
13	林文超	智能化专业负责人	本科	618421551	/	高级工程师	
14	齐峰	装修、抗震吊支架专业负责人	本科	608210331	一级注册建筑师	高级工程师	
15	陈冬艳	建筑专业设计人	本科	629833180	一级注册建筑师	高级工程师	

16	陈林	结构专业设计人	本科	633079593	一级注册结构工程师	高级工程师	
17	颜景朝	给排水专业设计人	本科	601308309	/	高级工程师	
18	蒋丹翎	暖通专业设计人	硕士	1715388	注册公用设备工程师(动力)	教授级高级工程师	
19	何文娟	电气专业设计人	本科	612946163	/	高级工程师	

需提供：

1.拟派团队人员的执业注册证、职称证等相关证书及社保证明文件。

2.投标人可根据实际情况拟派，可扩展、增加表格内容。

设计项目负责人：刘孟超



普通高等学校

毕业证书

学生 刘孟超 性别 女，

一九七九年 五 月十一日生，于一九九九年

九月至 二〇〇四年 七月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：辽宁工程技术大学

二〇〇四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 03108243

学校编号：10147120040593762 2



照片

刘孟超 于二〇一五 年

十一 月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计

高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106401 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六 年 三 月三十 日

使用有效期:2026年09月22日
-2027年03月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：刘孟超

性　　别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2026年09月08日-2028年09月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

刘孟超

个人签名：刘孟超

签名日期：2026.9.22

发证日期：2026年09月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超　　社保电脑号：604823469　　身份证号码：210921197905110020　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	08	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	09	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	10	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	04	173968	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	05	173968	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	06	173968	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	07	173968	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	08	173968	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
合计				40885.0	19240.0			13410.0	4810.0			1202.5		962.0		1924.0	481.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e1e81du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

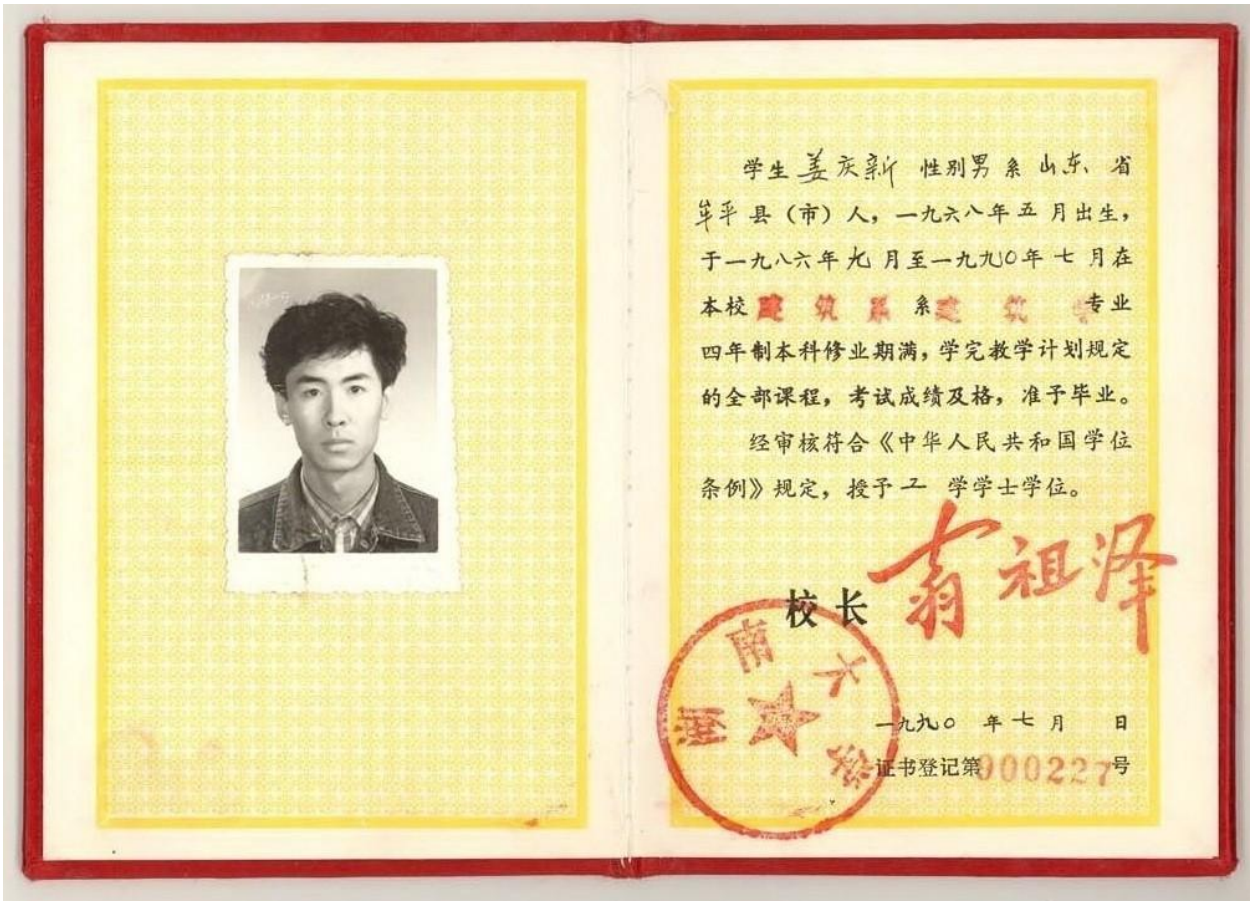
单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑专业负责人：姜庆新



学生姜庆新 性别男 系山东省 莘平 县（市）人，一九六八年五月出生，于一九八六年九月至一九九〇年七月在本校建筑系建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

校长 翁祖泽

南京工学院

一九九〇 年七月 日

证书登记第000227号

使用有效期:2026年09月01日
-2027年02月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：姜庆新

性　　别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.9.1

发证日期：2025年10月15日

中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓　名 Name　姜庆新

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1968.05

技术资格 Technical Qualification　正高级工程师

工作单位 Department　深圳机械院建筑设计有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑设计

评审委员会 Evaluation Committee　中国节能环保集团有限公司高级专业技术职务评审委员会

取得资格时间 Date　2021.12.31

证书编号 Certificate No　102021021

中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号)，中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级（副高、正高）专业技术资格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新　　社保电脑号：603954172　　身份证号码：430104196805244116　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	12	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	01	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	02	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	03	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	04	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2026	05	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2026	06	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2026	07	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2026	08	173968	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
合计				42160.0	19840.0			13800.0	4960.0			1240.0		992.0		1984.0	496.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e093867 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

结构专业负责人：涂峰



硕士研究生

毕业证书

研究生 涂峰 性别 男， 一九七九年 八 月 二十六 日生，于

二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 三 月在 结构工程

专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学 校(院、所)长：

证书编号：107031200602000034 二〇〇六年 三 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年05月22日
-2026年11月18日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：涂峰

性　　别：男

出生日期：1979年08月26日

注册编号：S20094410625

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2028年06月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：涂峰

签名日期：2026.05.22

发证日期：2025年06月16日

广东省职称证书



姓　　名：涂峰

身份证号：610403197908260096

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰　　社保电脑号：608557032　　身份证号码：610403197908260096　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	08	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	09	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	10	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	11	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	12	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	01	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	02	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	03	173968	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	04	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	05	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	06	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	07	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	08	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
合计				38590.0	18160.0			12630.0	4540.0			1135.0		908.0		1816.0	454.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e33ccb7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

方案主创：李旭



普通高等学校

毕业证书

学生 李旭 性别 男，

一九七六年 九月十九日生，于一九九四年

九月至 一九九九年 七月在本校

建筑学院 建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：华南理工大学

一九九九年 七月 日

学校编号：99020035

中华人民共和国教育部制

No. 00280472

使用有效期:2026年08月27日
-2027年02月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：李旭

性　　别：男

出生日期：1976年09月19日

注册编号：20064410779

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年03月25日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.8.27

发证日期：2025年05月28日

中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And Environmental Protection Group



姓　名 Name　李　旭

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1976.9

技术资格 Technical Qualification　教授级高级工程师

工作单位 Department　中节能工程技术研究院有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑设计

评审委员会 Evaluation Committee　中国节能环保集团公司高级专业技术职务评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2013.11.14

证书编号 Certificate No　2013009

中国节能环保集团公司专业技术职务评审委员会 1100008

中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued by Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭　　社保电脑号：2692862　　身份证号码：450305197609191016　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	173968	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	173968	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	173968	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	173968	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	12	173968	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	01	173968	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	02	173968	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	03	173968	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	04	173968	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	05	173968	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	06	173968	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	07	173968	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2026	08	173968	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41190	164.76	41190	329.52	82.38
合计				60433.3	28439.2			23510.44	8327.92			2082.02		1967.6		3935.2	983.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812209ff5381 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

方案主创：吴陈



普通高等学校

毕业证书

学生 吴陈 性别 男，一九八三 年 八 月二十四 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200805000135 二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

使用有效期:2026年09月11日
-2027年03月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：吴陈

性　　别：男

出生日期：1983年08月24日

注册编号：20244412223

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2026年02月06日-2028年02月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026年9月12日　发证日期：2026年02月06日

广东省职称证书



姓　　名：吴陈

身份证号：420822198308243110

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴陈　　社保电脑号：623150701　　身份证号码：420822198308243110　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	08	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	09	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	10	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	11	173968	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	173968	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	173968	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	03	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	04	173968	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	57.2	14300	114.4	28.6
2026	05	173968	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	57.2	14300	114.4	28.6
2026	06	173968	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	57.2	14300	114.4	28.6
2026	07	173968	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	57.2	14300	114.4	28.6
2026	08	173968	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	57.2	14300	114.4	28.6
合计				24242.0	11408.0			8596.6	3008.64			752.18		569.2		1138.4	284.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220a037bd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水专业负责人：张维



普通高等学校

毕业证书

学生 张维 性别 男，1991 年 09 月 16 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 环境工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：戴昕

证书编号：101911201405002502

二〇一四 年 六 月 二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年05月04日
-2026年12月01日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张维

性　　别：男

出生日期：1991年09月16日

注册编号：CS20224401610

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月30日-2028年05月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：张维

签名日期：2026.06.04

发证日期：2025年05月30日

广东省职称证书



姓　　名：张维

身份证号：410703199109162033

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维　　社保电脑号：645909760　　身份证号码：410703199109162033　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	10	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	02	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	03	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	04	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	05	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	06	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	07	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	08	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计				33320.0	15680.0			10920.0	3920.0			980.0		784.0		1568.0	392.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e37bb8m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

电气专业负责人：何南南



硕士研究生

毕业证书

研究生 何南南 性别 女，一九八七 年 十二 月 一 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在 交通信息工程及控制专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学 校(院、所)长：

证书编号：10710120120200031?

二〇一二 年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年04月21日
-2026年10月18日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：何南南

性　　别：女

出生日期：1987年12月01日

注册编号：DG20264401827

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2026年04月20日-2029年04月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

何南南

个人签名：何南南

签名日期：2026.04.20

发证日期：2026年04月20日

广东省职称证书



姓　　名：何南南

身份证号：360430198712012746

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

持证人个人查证
2022年08月16日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何南南　　社保电脑号：633078071　　身份证号码：360430198712012746　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	10	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	02	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	03	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	04	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	05	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	06	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	07	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
2026	08	173968	15700.0	2669.0	1256.0	1	15700	942.0	314.0	1	15700	78.5	15700	62.8	15700	125.6	31.4
合计				35530.0	16720.0			11700.0	4180.0			1045.0		836.0		1672.0	418.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e3b297c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通专业负责人：易伶俐



硕士研究生

毕业证书

哈尔滨工业大学制

No. 0013067

研究生 易伶俐 性别 女，1983年 10月 16日生，于 2005年 9月至 2007年 7月在供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：王树国

学 校：哈尔滨工业大学

2007年 7月 10日

编号：10213120070227121O



照片

易伶俐 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年 四月 十七日

粤高职证字第 1300101085271 号

使用有效期：2026年07月16日
- 2026年12月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：易伶俐

性　　别：女

出生日期：1983年10月16日

注册编号：CN20114600025

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2026年01月30日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：易伶俐

签名日期：2026.7.16

发证日期：2026年01月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易伶俐　　社保电脑号：613828431　　身份证号码：421022198310160346　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	173968	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	05	173968	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	06	173968	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	07	173968	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	08	173968	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
合计				37400.0	17600.0			12240.0	4400.0			1100.0		880.0		1760.0	440.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e0850dd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

燃气专业负责人：黄诗敏



普通高等学校

毕业证书

学生 黄诗敏 性别女，一九八八 年 七 月 七 日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:118451201105007827

二〇一一 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：黄诗敏

身份证号：441202198807072543

职称名称：高级工程师

专　　业：燃气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄诗敏　　社保电脑号：639235846　　身份证号码：441202198807072543　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	173968	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	173968	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	04	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	05	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	06	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	07	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	173968	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				15788.75	7430.0			6067.14	2157.04			539.3		326.4		652.8	163.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388797a528 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

BIM专业负责人：吴怡建



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：吴怡建

身份证号：441501198907055038

证书编号：65440101115217160

参加　　建筑工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014 年06 月30 日

高　等　院　校

2014 年06 月30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703780

中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP



中国启源工程设计研究院有限公司
China Qiyuan Engineering Corporation

姓　名 Name　吴伯建

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989.07

技术资格 Technical qualification　工程师

工作单位 Department　深圳机械院建筑设计有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　建筑

评审委员会 Evaluation Committee　中国启源工程设计研究院有限公司工程系列职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2022.04.25

证书编号 Certificate No　QY122022044

中国启源工程设计研究院有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》（中节能人函〔2022〕173号），中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



吴怡建 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：441501198907055038

证书编号：2101001023001299

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：441501198907055038

Certificate Number：2101001023001299

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12021258

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡建　　社保电脑号：625626070　　身份证号码：441501198907055038　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	08	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	09	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	10	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	11	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	12	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	[illegible]	108.0	27.0
2026	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	27.0
2026	04	173968	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	[illegible]53.2	13300	106.4	26.6
2026	05	173968	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	06	173968	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	07	173968	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	08	173968	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计				31960.0	15040.0			10470.0	3760.0			940.0		752.0		1504.0	376.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d8f8ccf5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

绿建专业负责人：夏云



普通高等学校

毕业证书

学生 夏云 性别 女，一九九〇 年 十 月二十一日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：113191201305003707

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



D033

姓 名：夏云

性 别：女

身份证号：429004199010211147

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100011194

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云　　社保电脑号：629564019　　身份证号码：429004199010211147　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	08	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	09	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	01	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	02	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	03	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	04	173968	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	05	173968	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	06	173968	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	07	173968	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2026	08	173968	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计				30080.0	15040.0			10470.0	3760.0			940.0		752.0		1504.0	376.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d8f760c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

概算专业负责人：戴道璋



成人高等教育

毕业证书

学生 戴道璋 性别 男，一九七九年 八 月 十六日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305001968

二〇一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



戴道璋 于二〇一一年十一 月，经 梅州市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 11001102073817 号

发证机关：

二〇一一 年十二月 二十五日

使用有效期: 2026年08月07日
- 2026年11月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 戴道璋

性　　别: 男

出 生 日 期: 1979年08月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007383

有 效 期 : 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳机械院建筑设计有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴道璋　　社保电脑号：604474834　　身份证号码：441424197908162534　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	173968	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
2026	05	173968	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
2026	06	173968	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
2026	07	173968	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
2026	08	173968	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	46.8	11700	93.6	23.4
合计				28305.0	13320.0			9270.0	3330.0			832.5		666.0		1332.0	333.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e32df20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

智能化专业负责人：林文超



普通高等学校

毕业证书

学生 林文超 性别 男， 1985 年 10 月 16 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 电力学院 电气工程及其自动化 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105611200805000384

二00八年 七 月 一 日

网 址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：林文超

身份证号：441322198510162311

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文超　　社保电脑号：618421551　　身份证号码：441322198510162311　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	08	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	09	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	10	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	04	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	05	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	06	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	07	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	08	173968	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
合计				39185.0	18440.0			12810.0	4610.0			1152.5		922.0		1844.0	461.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e38a225 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

装修、抗震吊支架专业负责人：齐峰

普通高等学校

毕业证书



学生 齐峰 性别 男

一九七六年 五月十七日生，于一九九六年

九月至二〇〇一年 七月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月九日

中华人民共和国教育部监制

No. 01558466

学校编号：10191120010500032

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001016213 号

齐峰 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专用章

发证单位

二〇一八 年 五 月 十二 日

使用有效期:2026年07月16日
-2027年01月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：齐峰

性　　别：男

出生日期：1976年05月17日

注册编号：20154411300

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年03月25日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：齐峰

签名日期：2026.7.16

发证日期：2025年05月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰　　社保电脑号：608210331　　身份证号码：220104197605173857　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	12	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	01	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	02	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	03	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2026	04	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	05	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	06	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	07	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	08	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计				41990.0	19760.0			13740.0	4940.0			1235.0		988.0		1976.0	494.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e0c26e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

建筑专业设计人：陈冬艳

普通高等学校

毕业证书



学生 陈冬艳 性别女，一九八六 年十二 月二十一日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：申长雨

证书编号：104591201105003287 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期:2026年07月15日
-2027年01月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：陈冬艳

性　　别：女

出生日期：1986年12月21日

注册编号：20244412222

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2026年02月02日-2028年02月01日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：陈冬艳 2026.7.15

签名日期：

发证日期：2026年02月02日

广东省职称证书



姓　　名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬艳　　社保电脑号：629833180　　身份证号码：411422198612211567　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	05	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	06	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	07	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	08	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				37230.0	17520.0			12180.0	4380.0			1095.0		876.0		1752.0	438.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e65ca0e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年8月27日

结构专业设计人：陈林



硕士研究生

毕业证书

研究生 陈林 性别 男，一九八四 年 四 月 二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在 结构工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学 校(院、所)长：

证书编号：107101201202001094 二〇一二 年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年07月09日
-2027年01月05日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈林

性　　别：男

出生日期：1984年04月02日

注册编号：S20244411248

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月18日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：陈林

签名日期：2026.7.9

发证日期：2025年06月18日

广东省职称证书



姓　　名：陈林

身份证号：420881198404021630

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001024900

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林　　社保电脑号：633079593　　身份证号码：420881198404021630　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	173968	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2026	05	173968	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2026	06	173968	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2026	07	173968	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
2026	08	173968	14200.0	2414.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	56.8	14200	113.6	28.4
合计				35020.0	16480.0			11460.0	4120.0			1030.0		824.0		1648.0	412.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e6568d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

给排水专业设计人：颜景朝



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00063954

学生 颜景朝 性别 男，

一九七六年十一月十六日生，于一九九五年

九 月至一九九九年 七 月在本校

城市建设系 供热通风与空调工程专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

一九九九年七月一日

学校编号：9903074

广东省职称证书



姓　　名：颜景朝

身份证号：13012319761116273X

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜景朝　　社保电脑号：601308309　　身份证号码：130123197611162 73X　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	08	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	09	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	10	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	11	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	12	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2026	04	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	05	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	06	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	07	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	08	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计				31705.0	14920.0			10380.0	3730.0			932.5		746.0		1492.0	373.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e68ec50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

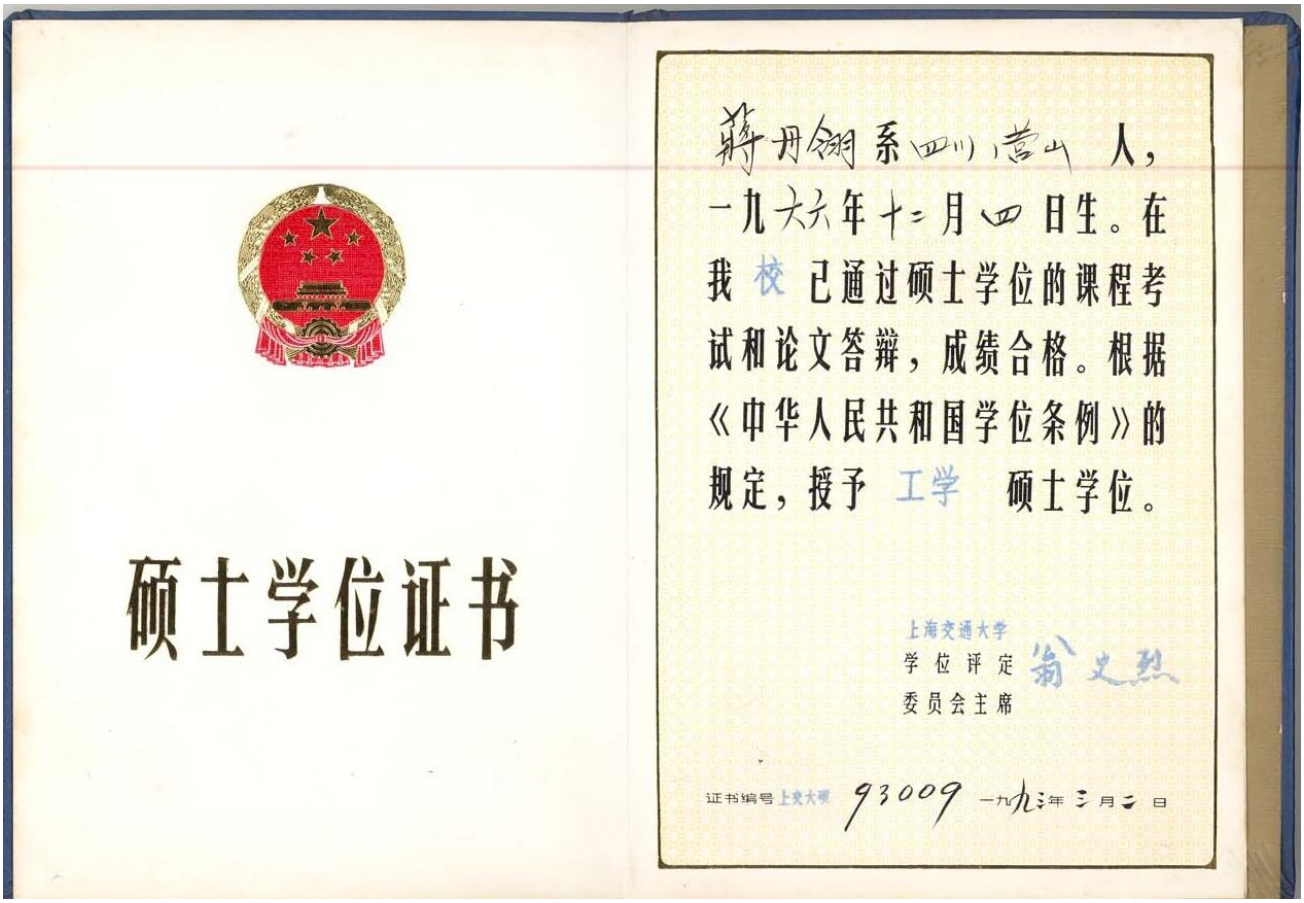
单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通专业设计人：蒋丹翎



硕士学位证书

蒋丹翎系四川营山人，一九六六年十二月四日生。在我校已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

上海交通大学
学位评定委员会主席 翁史烈

证书编号 上交大硕 93009 一九九三年三月二日

使用有效期：2026年07月20日
-2027年01月16日

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：蒋丹翎

性　　别：男

出生日期：1966年12月04日

注册编号：CD20104400015

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2026年06月15日-2029年06月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：蒋丹翎

签名日期：2026.7.20

发证日期：2026年06月15日

中国节能

CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP



中国节能环保集团公司

China Energy Conservation And Environmental Protection Group

姓　名 Name　蒋丹羽

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1966.12

技术资格 Technical Qulaification　教授级高级工程师

工作单位 Department　中节能工程技术研究院有限公司

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　暖通空调

评审委员会 Evaluation Committee　中国节能环保集团公司高级专业技术职务评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2014.11.23

证书编号 Certificate No　102014002

中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team China Energy Conservation And Environmental Protection Group

根据人力资源与社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2013]126号)，中国节能环保集团公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋丹翎　　社保电脑号：1715388　　身份证号码：310104196612040419　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	04	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	05	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	06	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	07	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	08	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计				38080.0	17920.0			12480.0	4480.0			1120.0		896.0		1792.0	448.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e098368 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月27日

电气专业设计人：何文娟



普通高等学校

毕业证书

学生 何文娟 性别女，一九八五年 四 月二 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电气工程及其自动化（楼宇设备与智能化技术） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：

证书编号：105881200705003065

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：何文娟

身份证号：441421198504026929

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟　　社保电脑号：612946163　　身份证号码：441421198504026929　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	173968	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	05	173968	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	06	173968	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	07	173968	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	08	173968	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计				24140.0	11360.0			7920.0	2840.0			710.0		568.0		1136.0	284.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13e40122w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

资信标书附件 4

履约评价一览表

1、项目名称：龙华 A815-0036 宗地项目；合同类型：设计类；履约评价等级：90.05 分（优秀）；履约评价时间：2026 年 8 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3999585；

2、项目名称：龙华 A815-0037 宗地项目；合同类型：设计类；履约评价等级：90.65 分（优秀）；履约评价时间：2026 年 8 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4004720；

3、项目名称：张家川回族自治县鸿璟天润华富尊裕；合同类型：设计类；履约评价等级：96 分（优秀）；履约评价时间：2026 年 8 月 20 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3530210；

4、项目名称：惠东嘉御华府一期工程；合同类型：设计类；履约评价等级：96.9 分（优秀）；履约评价时间：2026 年 8 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3433845；

5、项目名称：京东都市科技金融创新中心项目；合同类型：设计类；履约评价等级：96 分（优秀）；履约评价时间：2026 年 8 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

龙华 A815-0036 宗地项目

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3999585









顾客满意情况调查表(QR-09-01)

修改码： B/0

（履约评价）

项目名称：龙华 A815-0036 宗地项目

项目负责人：姜庆新

设计时间：2025-2026 年　调查时间 2026 年 8 月 18 日　经办人 王培

调查内容		等级	非常满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
		分值 / 权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50 分以下
履约情况	交流沟通	20%		95			
	进度计划						
	交付完整性						
文件质量	表面质量	25%		93			
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术水平	技术先进性	30%		81			
	经济合理性						
	安全可靠性						
服务质量	及时性	25%		94			
	质　量						
	态　度						
综合评价		综合评分： 90.05					
意见和建议							
调查方式	■书面调查	□电话调查（电话号码）：					

被访人（姓名/职务）：

甲方名称（盖章）：深圳市深业龙兴地产有限公司

深圳市建设工程设计合同

工 程 编 号:

合 同 编 号: SY-0469-CG-25-0015

工 程 名 称: 龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包

工 程 地 点: 龙华区民治街道福龙路与洁玉街交汇处东南侧

建 设 单 位: 深圳市深业龙兴地产有限公司

设 计 单 位: 深圳机械院建筑设计有限公司

建设单位（以下简称甲方）：深圳市深业龙兴地产有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包设计工作，各方为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、工程所在地等其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经各方友好协商，签署本设计合同。

第一条、 合同签订和设计依据

1.1 合同签订依据

1.1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.1.2 国家及工程所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3 建设工程批准文件。

1.2 设计依据

1.2.1 中华人民共和国和广东省、深圳市现行有关的法律、行政法规、司法解释、部门规章、地方性法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2.2 中标通知书

1.2.3 招标文件、答疑、补遗书和澄清书；

1.2.4 甲方提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.2.5 甲方提供的规划部门认可的用地红线图和地形图；

1.2.6 甲方提供的本项目基础资料，包括勘察报告、用地红线坐标表、场地标高、市政设施图文资料、产品定位报告、限额指标等；

1.2.7 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.2.8 设计和建设过程中的政府审批意见，政府及或甲方及其委托机构提出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等。

1.2.9 前期方案设计成果。

第二条、 项目概况

2.1 本项目概况见下表

项目概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	龙华A815-0036宗地项目初步设计及施工图设计总承包
2	建设地点	龙华区民治街道福龙路与洁玉街交汇处东南侧
3	建设单位	深圳市深业龙兴地产有限公司
4	工程概况	本项目位于深圳市龙华区民治街道福龙路与洁玉街交汇处东南侧A815-0036地块。用地面积21920.84㎡，为二类居住用地。拟建设的容积率为3.1，拟建规定建筑面积67950㎡，其中包含住宅60390㎡、商业1400㎡、9班幼儿园4500㎡（占地面积2700㎡，班数9个），社区级公共配套用房1500㎡，物业服务用房160㎡。

第三条、乙方工作范围及内容

3.1 乙方须根据甲方要求及本项目实际情况，独立完成项目技术、经济、资源、环境等综合分析、论证，负责本项目规划用地红线范围内所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含与外界连接道路、外供水、外排水、外供电、燃气等）的初步设计、施工图设计、管线综合平衡设计、各阶段报建、招标全部项的设计服务工作以及施工、竣工阶段的配合服务等，并对项目全过程的设计进度、质量、安全、工程投资控制、设计总承包管理、限额设计及各专业协调、设计驻场服务等设计全周期内的各项事务全面负责。乙方具体工作内容、要求等详见本合同其他约定以及《龙华A815-0036宗地项目初步设计及施工图设计总承包设计任务书》（下称《设计任务书》）；

本第三条及其它条款所约定的内容，与《设计任务书》互为补充，乙方均应严格履行，如有不一致的，以甲方的解释为准，乙方对此予以确认且无异议。

3.2 乙方还需完成以下工作:

的，应递交对方指定联系人，以对方指定联系人签收日期或其他可证明的递交成功的日期（以二者中较早者为准）为送达日期。采用特快专递形式送达的，以特快专递寄出之后的第 3 日或对方实际签收的日期（以二者中较早者为准）为送达日期。代签、拒签不影响送达的效力。

12.3 本合同附件为本合同的组成部分，如附件的规定与本合同有任何不一致的地方，除本合同另有约定外，以本合同规定为准。

12.5 本合同经甲方、乙方代表签字，加盖公章后即告生效。

12.6 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

12.7 本合同附件如下：

附件 1：龙华 A815-0036 宗地项目初步设计及施工图设计总承包设计任务书

附件 2：本项目人员投入清单

附件 3：龙华 A815-0036 宗地用地规划条件

附件 4：廉政合同

（以下无正文，为合同签署页）

甲　　方：深圳市深业龙兴地产有限公司 （盖章）	乙　　方：深圳机械院建筑设计有限公司 （盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
签字日期：2025.10.22	签字日期：
地　　址：	地　　址：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
	开 户 行： 账　　号：

龙华 A815-0037 宗地项目

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4004720





顾客满意情况调查表(QR-09-01)

修改码： B/0

（履约评价）

项目名称：龙华 A815-0037 宗地项目

项目负责人：姜庆新

设计时间：2025-2026 年　调查时间 2026 年 8 月 18 日　经办人 王培

调查内容		等级	非常满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
		分值/权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50 分以下
履约情况	交流沟通	20%		95			
	进度计划						
	交付完整性						
文件质量	表面质量	25%		93			
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术水平	技术先进性	30%		83			
	经济合理性						
	安全可靠性						
服务质量	及时性	25%		94			
	质　量						
	态　度						
综合评价		综合评分： 90.65					
意见和建议							
调查方式	■书面调查	□电话调查（电话号码）：					

被访人（姓名/职务）：

甲方名称（盖章）：深圳市深业龙建地产有限公司

深圳市建设工程设计合同

工 程 编 号:

合 同 编 号: SY-0472-CG-25-0026

工 程 名 称: 龙华 A815-0037 宗地项目初步设计及施工图设计总承包

工 程 地 点: 龙华区民治街道福龙路与洁玉街交汇处东南侧

建 设 单 位: 深圳市深业龙建地产有限公司

设 计 单 位: 深圳机械院建筑设计有限公司

建设单位（以下简称甲方）：深圳市深业龙建地产有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担龙华 A815-0037 宗地项目初步设计及施工图设计总承包设计工作，各方为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、工程所在地等其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经各方友好协商，签署本设计合同。

第一条、 合同签订和设计依据

1.1 合同签订依据

1.1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.1.2 国家及工程所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3 建设工程批准文件。

1.2 设计依据

1.2.1 中华人民共和国和广东省、深圳市现行有关的法律、行政法规、司法解释、部门规章、地方性法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2.2 中标通知书

1.2.3 招标文件、答疑、补遗书和澄清书；

1.2.4 甲方提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.2.5 甲方提供的规划部门认可的用地红线图和地形图；

1.2.6 甲方提供的本项目基础资料，包括勘察报告、用地红线坐标表、场地标高、市政设施图文资料、产品定位报告、限额指标等；

1.2.7 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.2.8 设计和建设过程中的政府审批意见，政府及或甲方及其委托机构提出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等。

1.2.9 前期方案设计成果。

第二条、 项目概况

2.1 本项目概况见下表

项目概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	龙华A815-0037宗地项目初步设计及施工图设计总承包
2	建设地点	龙华区民治街道福龙路与洁玉街交汇处东南侧
3	建设单位	深圳市深业龙建地产有限公司
4	工程概况	本项目位于深圳市龙华区福龙路与洁玉街交汇处东南侧A815-0037地块。用地面积16475.54㎡，为二类居住用地。拟建设的容积率为3.1；拟建规定建筑面积51070㎡，其中包含住宅49850㎡、商业600㎡、托育机构500㎡，物业服务用房120㎡。

第三条、乙方工作范围及内容

3.1 乙方须根据甲方要求及本项目实际情况，独立完成项目技术、经济、资源、环境等综合分析、论证，负责本项目规划用地红线范围内所有建筑主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施（含与外界连接道路、外供水、外排水、外供电、燃气等）的初步设计、施工图设计、管线综合平衡设计、各阶段报建、招标全部项的设计服务工作以及施工、竣工阶段的配合服务等，并对项目全过程的设计进度、质量、安全、工程投资控制、设计总承包管理、限额设计及各专业协调、设计驻场服务等设计全周期内的各项事务全面负责。乙方具体工作内容、要求等详见本合同其他约定以及《龙华 A815-0037 宗地项目初步设计及施工图设计总承包设计任务书》（下称《设计任务书》）；

本第三条及其它条款所约定的内容，与《设计任务书》互为补充，乙方均应严格履行，如有不一致的，以甲方的解释为准，乙方对此予以确认且无异议。

3.2 乙方还需完成以下工作:

3.2.1 协助甲方完成各项政府审查及报批报建工作:

接收的，不利后果以及给对方造成的损失由变更一方承担。

与本合同有关的书面通知，应通过专人递交或特快专递的形式送达。通过专人递交的，应递交对方指定联系人，以对方指定联系人签收日期或其他可证明的递交成功的日期（以二者中较早者为准）为送达日期。采用特快专递形式送达的，以特快专递寄出之后的第 3 日或对方实际签收的日期（以二者中较早者为准）为送达日期。代签、拒签不影响送达的效力。

12.3 本合同附件为本合同的组成部分，如附件的规定与本合同有任何不一致的地方，除本合同另有约定外，以本合同规定为准。

12.5 本合同经甲方、乙方代表签字，加盖公章后即告生效。

12.6 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

12.7 本合同附件如下：

附件 1：龙华 A815-0037 宗地项目初步设计及施工图设计总承包设计任务书

附件 2：本项目人员投入清单

附件 3：龙华 A815-0037 宗地用地规划条件

附件 4：廉政合同

（以下无正文，为合同签署页）

甲　　方：深圳市深业龙建地产有限公司 （盖章）	乙　　方：深圳机械院建筑设计有限公司 （盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
签字日期：2025.12.4	签字日期：
地　　址：	地　　址：
电　　话：	电　　话：

张家川回族白治县鸿璟天润华富尊裕

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3530210



顾客满意情况调查表(QR-09-01)

修改码： B/0

（履约评价）

项目名称：张家川回族自治县鸿璟天润华富尊裕

项目负责人：姜庆新

设计时间：2023-2026年　调查时间 2026年8月20日　经办人 王培

调查内容		等级	非常满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
		分值 / 权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50分以下
履约情况	交流沟通	20%	98				
	进度计划						
	交付完整性						
文件质量	表面质量	25%		92			
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术水平	技术先进性	30%	98				
	经济合理性						
	安全可靠性						
服务质量	及时性	25%	96				
	质　量						
	态　度						
综合评价		综合评分：96					
意见和建议							
调查方式	■书面调查	□电话调查（电话号码）：					

被访人（姓名/职务）：

甲方名称（盖章）：张家川回族自治县鸿璟天润建设投资发展有限公司

1GF—2000—0209

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：张家川回族自治县鸿璟天润华富尊裕

工　程　地　点：甘肃省天水市张家川回族自治县

合　同　编　号：甲方编号：

乙方编号：（2023）深机设字　　号

设计证书 等 级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲　方：张家川回族自治县鸿璟天润建设投资发展有限公司

乙　方：深圳机械院建筑设计有限公司

签　订　日　期：二〇二三年 四月18日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局　　监制

甲方：张家川回族自治县鸿璟天润建设投资发展有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 鸿璟天润建设投资发展有限公司的“华富尊裕”项目（以下简称“本项目”）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段		设计费单价(元/ m^2)	估算设计费(元)
		建筑高度	暂定计费面积（m^2）	方案设计	施工图设计		
1	建筑设计	<100m	61290	√	√		
2	景观设计	/	13000	√	√		
3	合计	/	/	√	√	/	

1、项目概况：本项目用地面积约 15860 m^2，容积率 2.9，建筑设计的总建筑面积（计费面积）约 61290m^2（包括地下室和架空层），此面积为暂定值，建筑设计最终结算计费面积以本项目规划审批部门机构出具的《建设工程规划许可证》载明的总建筑面积（，包括计容建筑面积、地下室建筑面积、架空层等核增建筑面积）为准。景观设计的景观面积约 13000m^2，此面积为暂定值，景观设计最终结算计费面积以本项目景观施工图设计的景观面积为准。

2、设计范围：

（1）单体方案设计达到报建设计深度，如有修改得通过发包方认可；

（2）单体地下室边线以内的建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、消防专业、暖通、节能、防雷、景观专业的初步设计与施工图设计。设计文件编制深度满足国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、当地主管部门的有关规定、本合同、发包人设计任务书等的要求。设计任务书不应违反国家及当地主管部门的有关规定。

（3）红线地块内的户外管网设计，包括：给排水、道路（不含市政路桥）、电气管线和综合管线设计（不含燃气管线和 10KV 外线管线等专项设计管线）。

（4）在满足相关规范、工程安全、建筑功能、甲方使用要求及标准的前提下，通过基础形式比选、结构体系比选、设备材料选型比选、钢含量及混凝土含量合理控制等方式，尽量节约土建设计成本。

3、设计内容不包括：交通评估；水土保持；环境影响评估；节水评估；节能评估；海绵城市；地质灾害评估；软基处理（若有）；基坑及边坡支护；特殊智能化；公共区域及室内装饰装修各专业（含二次机电、标志标识）；燃气；泛光照明；与销售有关的资料制作；竣工图编制（但应协助施工单位）；工程概预算编制；铝合金门窗、幕墙和金属结构的施工图和深化设计；电梯联动运行及管理（若有）；管线迁移（若有）；工艺（若有）；预查账（预测绘，若有）；车道划线及地下交通标识；钢结构深化及特殊钢结构；绿色建筑咨询及认证申报；BIM 和装配式技术应用；专业厂家加工图；人防（战时及平战转换）；需由政府或专业部门指定设计单位的咨询设计；其他超越设计人资质的设计内容。

4、“×”表示不属于乙方工作范围，“√”表示属于乙方工作范围，“/”表示无内容。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	本合同签订当天	原件
2	建筑红线图及电子文件	1	本合同签订当天	原件、复印件盖公章，同时提供电子版
3	规划局规划要点批文	1	本合同签订当天	
4	室外市政管线资料（包括当地供电供水部门的有关要求）	1	相关设计开始前	
5	地质详勘报告、地震安评报告	2	相关设计开始前	
6	各阶段政府及供电供水等部门有关批文与附图（附表）	1	下阶段设计开始前	
7	主要设备（如电梯）订货资料	1	相关设计开始前	
8	其他相关的设计资料	1	相关设计开始前	

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案报建文本	4	甲方确定平面、立面后 20 天	满足报规深度。
2	单体施工图	12	方案通过政府审批后 30 日	满足报规、报建深度； 乙方应提前出具勘察布孔图及桩基施工图，使甲方提前开展工程施工； 在合理情况下，乙方应主动提前交付设计成果。

甲方名称：	乙方名称：
张家川回族自治县鸿瑞天润建设投资发展有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
或	或
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区同德路 8 号
邮政编码：	邮政编码：518027
电　　话：	电　　话：0755-82098880
传　　真：	传　　真：0755-82013272
开户银行：	开户银行：建设银行深圳振华支行
银行帐号：	银行帐号：44201521700059339966

惠东嘉御华府一期工程

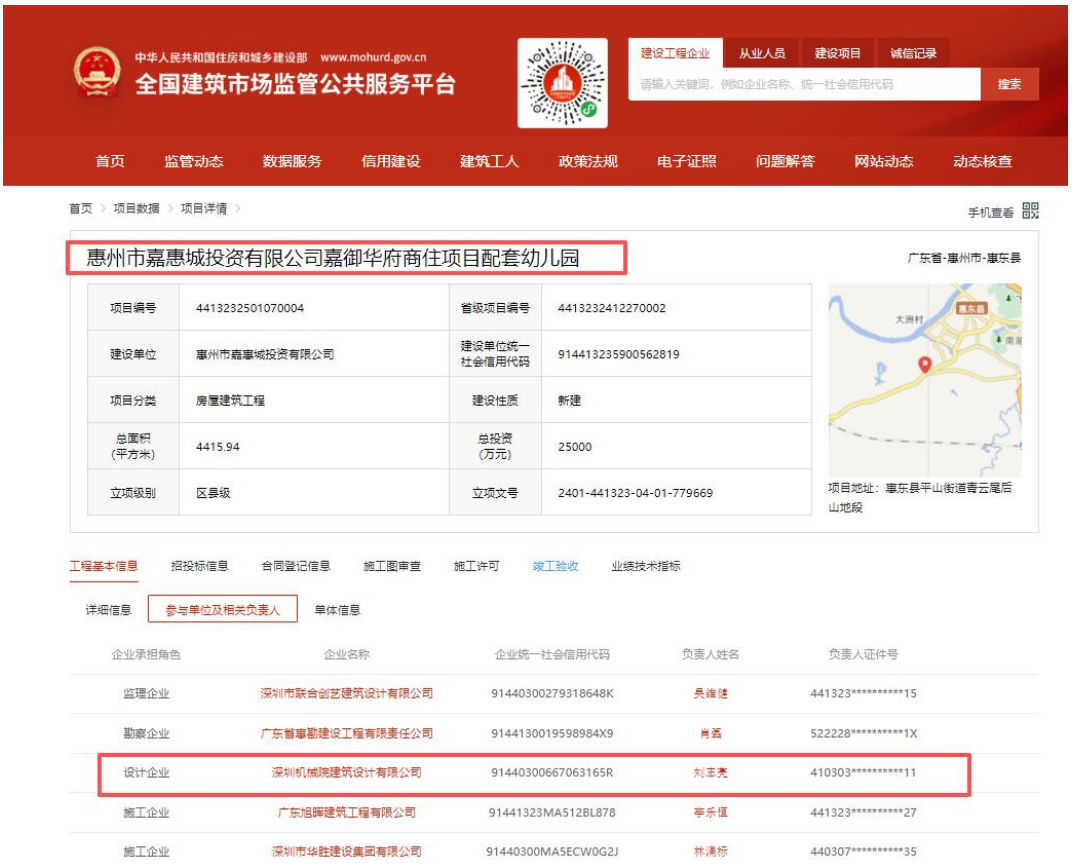
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3433845



全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3770080



顾客满意情况调查表(QR-09-01)

修改码： B/0

（履约评价）

项目名称：惠东嘉御华府一期工程

项目负责人：刘志亮

设计时间：2026 年 调查时间 2026 年 8 月 18 日 经办人 黄诗婷

调查内容		等级	非常满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
		分值 / 权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50 分以下
履约情况	交流沟通	20%	98				
	进度计划						
	交付完整性						
文件质量	表面质量	25%	96				
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术水平	技术先进性	30%	96				
	经济合理性						
	安全可靠性						
服务质量	及时性	25%	98				
	质　量						
	态　度						
综合评价		综合评分：96.9					
意见和建议							
调查方式	■书面调查	□电话调查（电话号码）：					

被访人（姓名/职务）：覃俊成（总助兼运营总监）

甲方名称（盖章）：惠州市嘉州城投资有限公司

副 本

合同编号：JYHF——SJ001

嘉御华府一期工程

设计合同

工 程 名 称：惠东嘉御华府一期工程

工 程 地 点：惠州市惠东县

设计证书等级：建筑行业（建筑工程） 甲级

发 包 人：惠州市嘉州城投资有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期：2024 年 3 月

一、工程概况

1.1.工程名称：惠东嘉御华府一期工程

2.1.工程地点：广东省惠州市惠东县平山街道

3.1.建设规模：

3.1.1 项目位于平山街道青云社区，PS-43-0403 地块用地面积 50334.01 平方米，总建筑面积 204115.30 平方米，计容积率面积 144791.19 平方米，住宅面积 142730.00 平方米，配套用房面积 2061.19 平方米。小区内设置 10 栋 32-33 层高层住宅，楼栋底层架空。

3.1.2 PS-43-0402-2 地块为幼儿园用地，用地面积为 5240.36 平方米，总建筑面积 4421.28 平方米，计容积率面积 4421.28 平方米，含一处垃圾收集点、配电房。幼儿园共 4 层，建筑面积为 4364.18 平方米。

3.1.3 特别说明：本项目住宅建筑面积包含不小于 30%的装配式设计（以甲方方案报建的范围为准）。

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围： 项目红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程等所需的全专业、全专项，乙方设计范围内的所有设计工作。

2.设计内容：

2.1 技术统筹

2.2 设计范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 施工图设计：PS-43-0403 和 PS-43-0402-2 的幼儿园地块的建筑、结构、机电（强弱电、给排水、通风空调、消防、电梯、智能化安防、有线电视、发电机组、光纤入户、与市政管网系统接驳等）全专业施工图设计并满足报建要求，以及相关专业图纸的报建阶段、施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备、沟通与配合；

2.2.2 专项设计：装配式设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化设计（包含并不限于安防系统、门禁系统、停车场系统等）；

2.2.3 二次装修配合设计：精装区域管线综合设计、建筑结构修改及二次消

防报建图纸的审核；

2.2.4 景观设计配合：园林设计的二次结构（3 米高度及以上室外构筑物的结构：主次入口岗亭/门楼、景观亭/廊架、景墙、挡土墙等）、地下室顶板覆土堆坡结构复核等；

2.2.5 用地范围内各种设备用房，包含根据专业设计院施工图完善开闭站（如有）、燃气调压站（如有）等设备用房施工图；

2.2.6 除常规图纸外，必须完成总平面综合管网设计图及室内、室外管线综合图；

2.2.7 设计范围内根据甲方要求的汇报文件制作。

2.2.8 具体详见设计任务书。

3. 设计阶段： 施工图设计阶段、施工配合阶段、运营前期配合阶段。

3.1 施工图设计阶段

3.1.1 根据国家和地方相关法律、法规，完成施工图设计。图纸深度和内容符合《建筑工程设计文件编制深度规定》要求，各节点大样能充分体现立面造型做法，构造做法满足现场施工条件；

3.1.2 在施工图中落实绿色建筑设计方案；

3.1.3 施工图设计 90%的阶段，设计单位提交建设单位审查的设计图纸（包含并不限于各专业图纸、结构计算书、设计单位内部审核意见和修改回复），并按建设单位审核意见完成优化图纸；

3.1.4 报批报建配合，设计单位应积极与政府有关审批部门、审图机构、测绘所等单位进行沟通，提前解决争议问题，缩短审批审查时间；

3.1.5 主导园林景观、室内精装修设计等专项设计单位的设计配合，及时沟通明确相关设计条件，并按景观、精装设计条件完成室外和地上建筑的综合管网设计；

3.1.6 研究建筑材料和技术规范，确定建筑材料的设计和选择，并与建设单位讨论此阶段的工程造价成本；

3.1.7 出席建设单位要求的施工图技术协调会议，配合建设单位或建设单位聘请的第三方咨询单位，沟通解决施工图设计过程中的相关问题。

发包人名称：惠州市嘉州城投资有限公司	设计人名称：深圳机械院建筑设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	签订合同代表：
单位地址：	单位地址：
邮政编号：	邮政编号：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
签订合同代表（签字）：	签订合同代表（签字）：
日 期：	日 期：

京东都市科技金融创新中心项目（三期）

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275



顾客满意情况调查表(QR-09-01)

修改码： B/0

（履约评价）

项目名称：京东都市科技金融创新中心项目三期

项目负责人：刘孟超

设计时间：2023-2026 年 调查时间 2026 年 8 月 18 日 经办人 王培

调查内容		等级	非常满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
		分值 / 权重	100~96	95~81	80~66	65~51	50 分以下
履约情况	交流沟通	20%		95			
	进度计划						
	交付完整性						
文件质量	表面质量	25%		95			
	各专业之间的协调性						
	与顾客要求的符合性						
技术水平	技术先进性	30%	97				
	经济合理性						
	安全可靠性						
服务质量	及时性	25%	97				
	质　量						
	态　度						
综合评价		综合评分： 96					
意见和建议	无						
调查方式	■书面调查	□电话调查（电话号码）：					

被访人（姓名/职务）：董博

甲方名称（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

合同编号：JD-03-HT004

施工图设计合同

项目名称：京东都市科技金融创新中心项目三期

项目地点：广东省东莞市凤岗镇雁田村

发 包 人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 2 月 15 日

发包人（简称“甲方”）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设计人（简称“乙方”）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规规章、相关建设工程审批文件，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就京东都市科技金融创新中心项目三期施工图设计事项，经双方协商一致，订立本合同。

1、设计依据

1.1、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。

1.2、《东莞城市规划管理技术规定（2020年文件汇编）》、《东莞市建设工程设计方案技术规定》、《东莞市新型产业用地（MO）地价管理实施细则》及国家、东莞市针对新型产业用地（MO）的相关纪要、通知等。

1.3、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.4、经甲方确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。

1.5、在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。

1.6、甲方设计任务书（以初步设计及施工图设计启动前正式的设计任务书为准）。

2、项目概况

2.1、项目名称：京东都市科技金融创新中心项目三期（以下简称本项目）

2.2、项目地点：广东省东莞市凤岗镇雁田村

2.3、建设规模及经济技术指标：规划用地面积约112915.9平方米，总建筑面积约51.85万平方米，（备注：最终以项目所在地政府建设行政主管部门审批的建设工程规划许可条件为准）。

2.4、设计合理使用年限：自工程竣工验收合格之日起50年。

2.5、产品类型包含但不限于工业厂房等。

3、设计范围

完成用地红线范围内地上、地下所有建筑物、构筑物、道路和室外工程的总图、建筑、结构、机电（含给排水、暖通、电气、消防等）等各专业的初步设计及施工图设计，以及绿色建筑、抗震支架等专项设计，完成一二三期链接设计、道路接口设计、5米以下（含5米）重力式或扶壁式

挡墙及重力式或扶壁式支护（但不含：地下室基坑边坡支护）以及配合完成以上设计工作中必要的其他设计配合工作（如设计文件专家评审、技术评定、概算编制、技术规格书等）。

3.1、规划方案设计阶段：

3.1.1、规划方案设计与建筑单体方案设计由甲方另外委托第三方设计公司进行设计，在此阶段乙方应提前介入，充分了解本项目规划方案设计阶段的各项工作内容、了解方案设计意图和理念。

3.1.2、在此阶段，如乙方有好的想法和建议应向甲方提出，以便本项目设计向更好的方向前进。

3.2、初步（扩初）设计阶段

3.2.1、规划总图设计，包括道路及室外主要管线等。

3.2.2、完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计；

3.2.3、向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查；

3.2.4、结构需提供基础、结构选型、重要部分等构件经济及技术比较文件供甲方审核；

3.2.5、结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）；

3.2.6、设备方案的总体规划。

3.2.7、根据甲方及政府部门的意见完成设计调整，满足初步设计审批或报批的需要、满足编制施工图设计文件的需要。

3.2.7、满足初步设计或扩初设计审批的需要。

3.2.7、完成建筑、结构、机电及其他关联设计等初步（扩初）设计阶段的各项工作并提交设计成果、满足并取得相关政府主管部门的报建审批。

3.4、施工图设计阶段

3.4.1、完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物（不含景观小品）和室外工程的施工图设计以及施工阶段配合工作。包括但不限于规划内建筑物建筑、结构（含小型钢结构）、绿色建筑、抗震支架、玻璃幕墙（明确节能、消防及荷载范围、材质、色彩、分割等内容，不包括幕墙深化设计）、给排水、电气、弱电（含：通信网络、电视、电话、监控、门禁、楼宇智能可视对讲、信息发布系统、防盗报警、智能停车及停车收费等）预留线管及桥架线槽、消防、通风、空调、室内外综合管线设计、电梯井道基坑等专业的设计。

A、建筑：

3.4.1.1、完成建筑施工图设计（含平面、立面、剖面、立面分色图（彩色）、楼梯、卫生间、厨房、门窗及大样设计、幕墙专项深化设计配合（指局部或细部详细和重点考虑部分）；

（1）室内（根据甲方提供的要求，完成住宅、商场、地下室等所有建筑的常规一次装修）；

同条款，同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

13.7、本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

13.8、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

14、合同附件

附件 1：《乙方主要人员名单》

附件 2：《设计文件深度及设计错误的分类》

附件 3：《职业责任保险保单复印件》

附件 4：《乙方营业执照、资质证书、法人身份证等复印件》

（以下无正文）

发包人（签章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司	设计人（签章）：深圳机械院建筑设计有限公司
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：
公司地址：	公司地址：深圳市福田区同德路 8 号
开户银行：	开户银行：建设银行深圳振华支行
银行帐号：	银行帐号：44201521700059339966
纳税人识别号：	邮编：
公司办公电话：	公司办公电话：0755-82098800
公司传真电话：	公司传真电话：