

工程编号： 2608-440306-04-01-922546001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 上川大厦升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市智诚工程实业有限公司

日期： 2026 年 9 月 23 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 注： 1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。
2	拟派项目经理同类工程业绩（不评审）	近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。 注：时间以竣工验收报告时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等），竣工验收报告（竣工验收报告中须体现项目经理名字）。
3	投标授权代表委托书（不评审）	提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。 备注：格式自拟，附委托代理人身份证（正反面），并加盖投标人公章。

1、企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或 施工图审查日期	备注
1	深圳市宝安区新安中南幼儿园	深圳市宝安区新安中南幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室内改造）	97.36857	2022.6.27	查询网址： https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1433921
2	深圳市宝安区上星学校	上星学校图书馆装修工程(小型工程)	94.766026	2022.6.24	查询网址： https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1430842
3	深圳市宝安区松岗街道办事处	花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程	64.359888	2023.5.4	查询网址： https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1818968
4	深圳市宝安区航城学校	航城学校初中部篮球场改造工程项目（小型工程）	98.645841	2023.7.7	查询网址： https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1874852
5	深圳市宝安区松岗街道办事处	沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程	64.970566	2023.5.4	查询网址： https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1818973

(1) 深圳市宝安区新安中南幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室内改造）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区新安中南幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室内改造）（小型工程）

发布时间: 2022-06-22 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202206130070001
招标项目名称:	深圳市宝安区新安中南幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室内改造）（小型工程）
标段名称:	深圳市宝安区新安中南幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室内改造）（小型工程）
项目编号:	44039320220613007
公示时间:	2022-06-22 15:44至2022-06-27 15:44
招标人:	深圳市宝安区新安中南幼儿园
招标代理机构:	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市智诚工程实业有限公司
中标价(万元):	97.36857万元
中标工期:	45
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 4403932022061300700101Y

标段名称: 深圳市宝安区新安中南幼儿园校舍场馆维修(改造)
工程(幼儿园室内改造)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新安中南幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智诚工程实业有限公司

中标价: 97.36857万元

中标工期: 45

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-28

查验码: 1983220027368514

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 44039320220613007

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 深圳市宝安区新安中南幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(幼儿园室内改造)

工程地点: 深圳市宝安区新安中南幼儿园内

发 包 人: 深圳市宝安区新安中南幼儿园

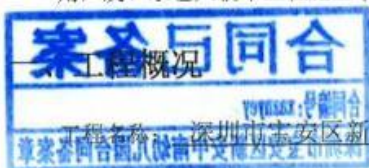
承 包 人: 深圳市智诚工程实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安中南幼儿园

承包人(全称): 深圳市智诚工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和其它规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:



工程名称: 深圳市宝安区新安中南幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(幼儿园室内改造)

工程地点: 深圳市宝安区新安中南幼儿园内

工程规模及特征: _____

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容, 详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

深圳市宝安区新安中南幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（幼儿园室内改造）

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 7 月 16 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 8 月 29 日

合同工期总日历天数 45 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 97.36857 万元

(小写): 玖拾柒万叁仟陆佰捌拾伍元柒角整

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): _____

项目单价: 97.36857 万元 (玖拾柒万叁仟陆佰捌拾伍元柒角整)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年__月__日

订立地点: 深圳市宝安区新安中南幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发 包 人 (公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公章): 深圳市智诚工程实业有限公司

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

第二部分 通用条款

见《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本通用条款

(2) 上星学校图书馆装修工程(小型工程)



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

上星学校图书馆装修工程 (小型工程)

发布时间: 2022-06-15 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202205300020001
招标项目名称:	上星学校图书馆装修工程 (小型工程)
标段名称:	上星学校图书馆装修工程 (小型工程)
项目编号:	44039320220530002
公示时间:	2022-06-15 16:12至2022-06-20 16:12
招标人:	深圳市宝安区上星学校
招标代理机构:	鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市智诚工程实业有限公司
中标价(万元):	94.766026万元
中标工期:	30
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 4403932022053000200101Y

标段名称: 上星学校图书馆装修工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区上星学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智诚工程实业有限公司

中标价: 94.766026万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 朱卫阳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-22。

查验码: 7727438058722530

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 上星学校图书馆装修工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区上星学校

建设单位: 深圳市宝安区上星学校

施工单位: 深圳市智诚工程实业有限公司

2022年6月24日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区上星学校

承包人(全称): 深圳市智诚工程实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上星学校图书馆装修工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区上星学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____ 万平方米	给水管道工程	☐ _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------

挡墙
软基
道路
桥梁
隧道
排水
排水
交通
合系
交通

3. 其

三、

四、

五、

币
合

其中,
项目单

六、

组

1.

2.

挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数为 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾肆万柒仟陆佰陆拾元贰角陆分

(小写)：947660.26 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) 15408.18 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2012 年 6 月 24 日

订立地点: 深圳市宝安区上星学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人或
其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章): 深圳市智诚工程实业有限
公司

地址: 深圳市宝安区福永街道聚福社区中
心区横巷4号楼金港国际公寓708

法定代表人或
其委托代理人:

电话: 0755-23029989

传真: 0755-23029989

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000892

邮政编码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(3) 花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程 (小型工程)

发布时间: 2023-04-11 信息来源: 本站

工 程 编 号: XX20230404002

工 程 名 称: 花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程 (小型工程)

公 示 日 期: 2023-04-11 15:25

招 标 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招 标 代 理 机 构: 深圳市杰海咨询有限公司

招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 深圳市智诚工程实业有限公司

中 标 价: 64.359888万元

中 标 工 期: 59天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市智诚工程实业有限公司	√	
2	中电建水电十一局深圳工程有限公司	√	
3	深圳市宝城建设工程有限公司	√	

中标通知书

标段编号: XX20230404002

标段名称: 花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市智诚工程实业有限公司

中标价: 64.359888 万元

中标工期: 59 天



本工程于 2023-04-06 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



打印日期: 2023-05-04

防伪码: 91507715979384182238230504103520805

合同编号:

深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 : 深圳市智诚工程实业有限公司

年 月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市智诚工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程,估算总投资约 92.6 万元,建安费 76.41 万元。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程施工图及预算书所涉及的全部内容,具体详见本工程施工图纸及预算书。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土砌体□钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管： 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 公里 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4.其它工程：包括但不限于花果山社区花果山小区十巷周边巷道修缮工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

开工日期：2023年4月20日(以监理工程师开工令为准)

竣工日期：2023年6月18日

合同工期总日历天数 59 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾肆万叁仟伍佰玖拾捌元捌角捌分

(小写)：64.359888 万元

其中，施工现场安全文明措施费(小写)：1.950419 万元，暂列金额：(小写)：1 万元，专业工程暂估价(小写)：1 万元，材料设备暂估价(小写)：1 万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 1.950419 万元，暂列金额/万元，专业工程暂估价/万元，材料设备暂估价/万元)外，其余部分下浮 15.37%。材料、设备价格根据 2023 年第 1 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2023 年第 1 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 1 执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.招标文件及其附件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；

7.图纸;

8.招标控制价;

9.投标文件;

10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年5月4日

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道 承包人(公章): 深圳市智诚工程实业有限公司

办事处

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

账 号:

深圳天健世纪支行

邮 政 编 码:

账 号: 4425 0100 0100 0000 0892

邮 政 编 码:

(4) 航城学校初中部篮球场改造工程项目(小型工程)

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城学校初中部篮球场改造工程项目(小型工程)

发布时间: 2023-07-04 信息来源: 本站

工 程 编 号: XX20230606002
工 程 名 称: 航城学校初中部篮球场改造工程项目(小型工程)
公 示 日 期: 2023-07-04 16:25
招 标 人: 深圳市宝安区航城学校
招 标 代 理 机 构: 深圳市开正信息工程咨询有限公司
招 标 方 式: 公开招标
中 标 人: 深圳市智诚工程实业有限公司
中 标 价: 98.645841万元
中 标 工 期: 40天

中标通知书

标段编号：XX20230606002

标段名称：航城学校初中部篮球场改造工程项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区航城学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智诚工程实业有限公司

中标价：98.645841 万元

中标工期：40 天



本工程于 2023-06-07 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-07-19



防伪码：32245116926516170302230719144538574

深圳市建设工程施工合同

工程名称：航城学校初中部篮球场改造工程项目（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区航城学校

发 包 人：深圳市宝安区航城学校

承 包 人：深圳市智诚工程实业有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城学校

承包人(全称): 深圳市智诚工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城学校初中部篮球场改造工程项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐ 天台

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	篮球场	☒

3. 其它工程

 /

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 07 月 10 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 08 月 18 日

合同工期总日历天数 40 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾捌万陆仟肆佰伍拾捌元肆角壹分

(小写): 986458.41 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 16996.12 元

项目单价: 合同中的单价以预算审核书的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经深圳市智诚工程实业有限公司盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 7 日

订立地点: 深圳市宝安区航城学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

发 包 人(公章): 深圳市宝安区航城学校

地 址:

法定代表人或

其授权代表:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公章): 深圳市智诚工程实业有限公司

地 址:

法定代表人或

其 授 权 代 表 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 0892

邮 政 编 码: 518101



(5) 沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程(小型工程)

发布时间: 2023-04-11 信息来源: 本站

工 程 编 号: XX20230331003
工 程 名 称: 沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程(小型工程)
公 示 日 期: 2023-04-11 15:32
招 标 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处
招 标 代 理 机 构: 深圳市兴荣咨询有限公司
招 标 方 式: 邀请招标
中 标 人: 深圳市智诚工程实业有限公司
中 标 价: 64.970566万元
中 标 工 期: 51天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市智诚工程实业有限公司	√	
2	中电建水电十一局深圳工程有限公司	√	
3	深圳市宝城建设工程有限公司	√	

中标通知书

标段编号: XX20230331003

标段名称: 沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市智诚工程实业有限公司

中标价: 64.970566 万元

中标工期: 51 天



本工程于 2023-04-06 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-05-04

防伪码: 51871599054480126520230504103721086

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称 : 沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 : 深圳市智诚工程实业有限公司

2023年5月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市智诚工程实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程。估算总投资约 97.04 万元,其中建安费 80.08 万,具体详见本工程施工图纸及预算审核报告。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括:沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程施工图及预算审核报告所涉及的全部内容。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 户 ☐ 庭院管： 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长： 宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管： 米 ☐ 污水管： 米	道路改造工程	☐ 长： 公里 宽：
排水箱涵工程	☐ 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4.其它工程：包括但不限于沙浦社区沙二旧村路面改造提升工程(具体详见本工程施工图纸及预算审核报告)。

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日(以监理工程师开工令为准)

竣工日期：_____年 月 日

合同工期总日历天数为51日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆拾肆万玖仟柒佰零伍元陆角陆分

(小写)：64.970566万元

其中，施工现场安全文明施工措施费(小写)：1.884533万元，暂列金额：(小写)：1万元，专业工程暂估价(小写)：1万元，材料设备暂估价(小写)：1万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 1.884533 万元，暂列金额1万元，专业工程暂估价1 万元，材料设备暂估价1 万元)外，其余部分下浮 15.37%。材料、设备价格根据 2023 年第 1 月《深圳市信息价格》，人工、工日价格根据 2023 年第 1 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格1 执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.招标文件及其附件；

6.标准、规范及有关技术文件;

7.图纸;

8.招标控制价;

9.投标文件;

10.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

12.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023年5月4日

订立地点:深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区

松岗街道办事处



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市智诚工程实业有限公司



地 址: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区

上报美工业区 A1 栋 102

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 13657606246

传 真: 0755-23029989

开 户 银 行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000000892

邮 政 编 码: 518100

2、拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

//

3、投标授权代表委托书

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市智诚工程实业有限公司

地 址： 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 102

姓名： 施昭宇 性别： 男 年龄： 29 职务： 总经理

系 深圳市智诚工程实业有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人（盖章）： 深圳市智诚工程实业有限公司

日 期： 2026 年 9 月 17 日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我施昭宇系深圳市智诚工程实业有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市智诚工程实业有限公司的施昭宇为我公司签署上川大厦升级改造工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的上川大厦升级改造工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：施昭宇 性别：男 年龄：29

身份证号码：441581199701132436 职务：总经理

投标人（盖章）：深圳市智诚工程实业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：施昭宇

授权委托书日期：2026 年 9 月 17 日

