

工程编号： 2608-440306-04-01-922546001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 上川大厦升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市镇东建设工程有限公司

日期： 2026 年 9 月 29 日

1 企业同类工程业绩（不评审）

响应供应商业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1	深圳市龙华区虔贞学校	2024 年秋季扩班改造工程, 60.833854 万元	2024.9.18	2024.9.12	蔡工, 18819067680
2	深圳市福永中学	深圳市福永中学污水管道改造及教学楼储物间改造工程 项目, 14.798392 万元	2023.11.10	2023.10.25	吴老师 0755-27385903
3	深圳市宝安区中医院	宝安区中医院 凯旋社康DR机房改造工程, 24.764067 万元	2024.3.20	2024.5.16	钟宛淳 18814495750
4	深圳市宝安区新安海滨幼儿园	深圳市宝安区新安海滨幼儿园班级墙裙改造与阁楼拆除工程 (小型工程), 25.189185 万元	2024.6.6	2024.8.28	吴明凤 13724342358

① 2024 年秋季扩班改造工程

当前位置：[首页](#) / [业务专区](#) / [政府采购](#) / [交易公告](#) / 详情

2024年秋季扩班改造工程交易结果公告

发布时间：2024-08-10 信息来源：政府采购

2024年秋季扩班改造工程交易结果公告

(项目编号：LHAZXDL-2024-00013)

深圳市龙华区虔贞学校 委托，深圳市深鹏建设管理有限公司 组织实施 2024年秋季扩班改造工程（项目名称）于 完成评审工作，现将交易结果公示如下：

一、交易结果

项目编号	项目名称	中标（成交）金额 (元)	中标（成交）人	备注
LHAZXDL-2024-00013	2024年秋季扩班改造工程	608338.54	深圳市镇东建设工程有限公司	

1. 资审环节：

中标通知书

深圳市镇东建设工程有限公司：

在采购单位委托的 2024 年秋季扩班改造工程（项目编号：LHAZXL-2024-00013）公开招标活动中，经评审委员会评审，采购单位确认，贵公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

项目名称	预算金额	中标金额	备注
2024 年秋季扩班改造工程	人民币陆拾万零捌仟叁佰叁拾捌元伍角肆分 (¥608338.54 元)	人民币陆拾万零捌仟叁佰叁拾捌元伍角肆分 (¥608338.54 元)	

请贵公司尽快与采购单位联系，并自本通知发布之日起十个工作日内，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同，并按合同约定履行义务，完成中标项目。

深圳市深鹏建设管理有限公司

2024 年 08 月 14 日

抄送：深圳市龙华区度贞学校

备注：为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台 (<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>)，相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

项目编号: LHAZXDL-2024-00013

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 2024 年秋季扩班改造工程

工程地点: 深圳市龙华区虔贞学校

采购单位: 深圳市龙华区虔贞学校

中标单位: 深圳市镇东建设工程有限公司

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区虔贞学校(甲方)

中标单位(全称): 深圳市镇东建设工程有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年秋季扩班改造工程。

工程地点: 深圳市龙华区虔贞学校。

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2024年8月14日

计划竣工日期: 2024年9月12日

合同工期总日历天数 30 天。(自合同签订后且具备进场施工条件【含合同签订、施工图纸(甲方提供)、工程申请手续办理完成等】起30天(日历日)完成)。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 15 日内,中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时,因采购单位原因不进行验收的,中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国

家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：陆拾万捌仟叁佰叁拾捌元伍角肆分。（小写）：
¥ 608338.54 元（其中本项目预算价为¥608338.54 元，大写：陆拾万捌仟叁佰叁拾捌元伍角肆分，下浮率0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、本工程不支持工程预付款。工程竣工验收后，由乙方按甲方要求提供包括但不限于增值税普通发票（含增值税电子发票）等结算资料后，甲方按照财务流程转账在收到乙方完整结算资料后 30 个工作日内按照第三方机构提供的工程结算审核报告向乙方支付不超过工程造价预算书总额【100】%的款项。

乙方收款账户如下：

深圳市镇东建设工程有限公司

651061772200015

深圳福田银座村镇银行西乡支行

2、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。每次付款前，乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 14 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区虔贞学校内签订。

采购单位(公章): 深圳市龙华区虔贞学校



法定代表人:

或委托代理人:

[Handwritten signature]

中标单位(公章): 深圳市镇东建设



建设工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

[Handwritten signature]

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 2024年秋季扩班改造工程

验 收 日 期: 2024年 9月 18日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区虔贞学校

一、工程概况

工程名称	2024年秋季扩班改造工程				
工程地点	深圳市龙华区虔贞学校	建筑面积		工程造价	60.833854万元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年8月14日	验收日期	2024年9月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区虔贞学校	资质证书号			
勘察单位					
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市镇东建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		张镜成		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	李元 胡浩 王桂 张永 陈锦武 罗福中 植强 李强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

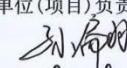
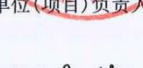
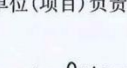
(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
	深圳市龙华区虔贞学校	刘伟明	刘伟明
	深圳市建力建设监理有限公司	总监	骆锦成
	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		罗裕帆
	深圳市镇东建设工程有限公司		植强
	虔贞学校		王宇光
	虔贞学校		李伟
	虔贞学校		张
	虔贞学校		李元
	虔贞学校		胡浩

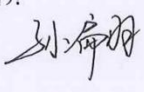
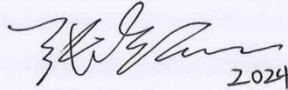
(五)工程验收结论及备注

2024年秋季扩班改造工程符合设计要求，满足校方的各个需求功能

验收合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月18日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月18日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月18日
--	--	---	---	--

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区虔贞学校	招标项目编号	LHAZXDL-2024-00013
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	2024年秋季扩班改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市镇东建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	邓卫东	联系电话	13316922047
中标金额	60.833854（万元）		
合同履行时间	自 2024年8月14日至 2024年9月12日		
履约情况评价	人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	履约质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	进度控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章） 2024年9月30日			
履约评价小组意见（签名）：  2024年9月30日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2024年9月30日			

② 深圳市福永中学污水管道改造及教学楼储物间改造工程项目

中标通知书

深圳市镇东建设工程有限公司：

我单位于2023年10月13日受深圳市福永中学委托，就深圳市福永中学污水管道改造及教学楼储物间改造工程项目(项目编号：FYZX2023-1007001)组织了项目抽签工作，按照招标文件中规定的评审规则并经招标单位确认，贵公司被确定为中标单位。成交结果如下：

项目名称	数量	单位	预算金额	成交金额	工期
深圳市福永中学污水管道改造及教学楼储物间改造工程项目	1	项	人民币：壹拾肆万柒仟玖佰捌拾叁元玖角贰分 ¥14.798392万元	人民币：壹拾肆万柒仟玖佰捌拾叁元玖角贰分 ¥14.798392万元	15 日历天

请贵公司尽快与招标人联系（吴老师 0755-27385903），并据此通知在法定时限内签订施工合同。

深圳市业达工程项目管理有限公司

二〇二三年十月十九日



工程编号: FYZX2023-1007001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市福永中学污水管道改造及教学楼储物间改造工程项目

工程地点: 深圳市宝安区福永街道立新路 70 号

发 包 人: 深圳市福永中学

承 包 人: 深圳市镇东建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福永中学

承包人(全称): 深圳市镇东建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市福永中学污水管道改造及教学楼储物间改造工程项目

工程地点: 深圳市宝安区福永街道立新路 70 号

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾肆万柒仟玖佰捌拾叁元玖角贰分

(小写): 147983.92 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 3305.62 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:____年____月____日

订立地点:深圳市宝安区福永街道立新路70号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

发 包 人 (公
章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

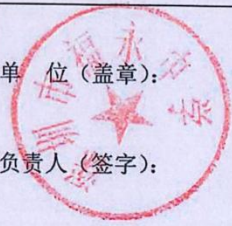
备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

项目名称：深圳市福永中学污水管道改造及教学楼储物间改造工程项目

建设单位	深圳市福永中学	设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司
施工单位	深圳市镇东建设工程有限公司	监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司
开工日期	2017年10月10日	竣工日期	2017年10月25日
工程类别	小型工程	工程结算价	147768.82 元
工程内容	污水管道改造及教学楼储物间改造等（详见工程清单）		
施工单位自检情况	按施工图设计及工程预算清单内容施工，自检合格。		
合同执行及工程完成情况	完成施工合同全部约定及工程量		
验收意见		工程竣工档案情况	
建设单位	单位（盖章）：  负责人（签字）： 日期：2017年10月25日	设计单位	单位（盖章）：  负责人（签字）： 日期：2017年10月25日
施工单位	单位（盖章）：  负责人（签字）： 日期：2017年10月25日	监理单位	单位（盖章）：  负责人（签字）： 日期：2017年10月25日



学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市福永中学	招标项目编号	FYZX2023-1007001			
项目负责人	叶国准	联系电话	13824334725			
工程项目名称	深圳市福永中学污水管道改造及教学楼储物间改造工程项目	招标类型	公开招标			
承包商名称	深圳市镇东建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包叁级			
承包商法定代表人	邓卫东	联系电话	13316922047			
工程结算价	14.776882（万元）					
合同履约时间	自2023年10月10日至2023年10月25日					
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	履约质量	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	进度控制	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
其它情况说明						
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。 监理单位负责人（签字/盖章）：[签字] [盖章] 2023年11月1日						
履约评价小组意见（签名）： [盖章] 2023年11月1日						
采购单位主要负责人签字（盖章）： [盖章] 2023年4月1日						

③ 宝安区中医院凯旋社康 DR 机房改造工程

中标通知书

标段编号: XX20240201001

标段名称: 宝安区中医院凯旋社康DR机房改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安中医院 (集团)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市镇东建设工程有限公司

中标价: 24.764067 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2024-02-02 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2024-04-11

防伪码: 95498215931134970771240411102126528

工程编号：

合同编号：BZY-ZW-【2024】019 号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：宝安区中医院凯旋社康 DR 机房改造工程

工程地点：宝安区新安街道宝城中心区 N8 区金泓凯旋城 116—

123 商铺

发 包 人：深圳市宝安区中医院

承 包 人：深圳市镇东建设工程有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本，针对深圳市现行施工合同文本中存在的不足，由深圳市建设工程造价管理站编制而成的。

本合同由《协议书》、《通用条款》、《专用条款》工程质量缺陷保修书部分组成。《协议书》作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、合同工期、质量标准、合同价款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。《通用条款》是根据法律、行政法规制定，同时考虑了工程施工中的惯例和管理中的通常做法，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。《专用条款》是针对不同工程内容和特点，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，使合同更具可操作性，便于理解和履行。招标投标工程，合同当事人应当依据招标投标文件订立合同，合同条款不得与招标投标文件有实质性背离。《工程质量缺陷保修书》是规定承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

本合同适用于建设工程施工承包合同。

任何人未经编制人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 深圳市镇东建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院凯旋社康 DR 机房改造工程

工程地点: 宝安区新安街道宝城中心区 N8 区金泓凯旋城 116—123 商铺

资金来源: 自筹资金

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于对宝安区中医院凯旋社康 DR 机房进行装修改造,详见图纸和预算。承担拆除工作(含相关安全措施)及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院凯旋社康 DR 机房改造工程》(招标控制价:¥29.507811 万元)预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯 部 ☐ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 ☒ 庭院管:	户 米
建筑电气工程	☐	其它工程		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	万平方米	给水管道工程	☐	米
挡墙护坡工程	☐	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐	
软基处理工程	☐	万平方米	泵站工程	☐	平方米
道路工程	☐	长: 宽:	电信管道工程	☐	米
桥梁工程	☐	座	电力管道工程	☐	米
隧道工程	☐	长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐	座
排水管道工程	☐	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	☐	长: 宽:
排水箱涵工程	☐	长: 宽: 高:	绿化工程	☐	
交通监控、收费综合系统工程	☐		燃气工程	☐	米
交通安全设施工程	☐		其它工程		

3. 其它工程

____/

三、合同工期

开工日期: ____/____/____ (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: ____/____/____

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾肆万柒仟陆佰肆拾元陆角柒分

(小写): ¥247640.67 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 4711.51 元

暂列金为(小写): ¥ 26825.28 元

项目单价: 合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 18% 为准。

付款方式: 结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年03月20日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区中医院凯旋社康 DR 机房改造工程

验收日期: 2024 年 10 月 16 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区中医院

施工单位 (盖章) 深圳市镇东建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称	宝安区中医院凯旋社康 DR 机房改造工程	工程地点	宝安区新安街道宝城中心区 N8 区金泓凯旋城 116-123 商 铺	
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	24.764067	
工程类型	框架剪力墙	合同工期	30 天	
开工日期	2024 年 4 月 16 日	完工日期	2024 年 5 月 16 日	
建设单位	深圳市宝安区中医院			
勘察单位		资 质 证 号		
施工单位	深圳市镇东建设工程有限公司		D344238363	
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司			
设计单位	深圳市誉丰建筑工程有限公司			

二、验收组成员签名

姓名	工作单位	职务	备注
郑军			
曹军			
何金	广东金恒创成建设投资有限公司	总经理	
王春果	" " "	总监	
曹金	深圳远镇东		
陈光	深圳市誉丰建筑工程有限公司	设计	
孙永东	深圳远镇东建设工程有限公司	项目经理	
邓国平			
李斌			
张培培			
王			
王			
王			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- (1) 该工程已完成施工合同约定的各项内容;
- (2) 该工程按图施工、符合设计和施工规范要求;
- (3) 该工程技术档案、工程管理资料完整且真实可靠;
- (4) 该工程质量等级为合格, 观感良好。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



注册号44030586
有效期2025.09.25

④ 深圳市宝安区新安海滨幼儿园班级墙裙改造与阁楼拆除工程
(小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20240511004

标段名称: 深圳市宝安区新安海滨幼儿园班级墙裙改造与阁楼拆除工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新安海滨幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市镇东建设工程有限公司

中标价: 25.189185万元



本工程于 2024-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



打印日期: 2024-06-01

查验码: JY20240601118776

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: XX20240511004

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市宝安区新安海滨幼儿园班级墙裙改造与阁楼拆除
工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 46 区翠竹路新安海滨幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新安海滨幼儿园

承 包 人: 深圳市镇东建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安海滨幼儿园

承包人(全称): 深圳市镇东建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安海滨幼儿园班级墙裙改造与阁楼拆除工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道 46 区翠竹路新安海滨幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2024 年 7 月 13 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 8 月 21 日

合同工期总日历天数 40 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写) 贰拾伍万壹仟捌佰玖拾壹元捌角伍分

(小写) 251891.85 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写) 5607.78 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 6 日

订立地点: 深圳市宝安区新安海滨幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

承 包 人 (公 章):

深圳市宝安区新安海滨幼儿园

地 址 :

深圳市宝安区新安街道 46 区翠竹
路新安海滨幼儿园

承 包 人 (公 章):

地 址 :

法 定 代 表 人 或

其 委 托 代 理 人 :

李 华

法 定 代 表 人 或

其 委 托 代 理 人 :

卫 东 邓

电 话 :

电 话 :

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

账 号 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 :

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线

工 程 名 称: 深圳市宝安区新安海滨幼儿园班级墙裙改造与阁楼拆除工程(小型工程)

验 收 日 期: 2024年8月28日

建设单位(公章): 深圳市宝安区新安海滨幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园班级墙裙改造与阁楼拆除工程（小型工程）		工程地点	深圳市宝安区新安街道 46 区翠竹路 新安海滨幼儿园	
建筑面积			工程造价	251891.85 元	
结构类型			层 数	地上： 层 地下： 层	
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期	2024-7-20		验收日期	2024-8-28	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区新安海滨幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	深圳市大深建筑设计工程有限公司				
总包单位	深圳市镇东建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位					

装
订
线



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	冯明石
副组长	王如军
组员	孙伟

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 5 项 经审核 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项		
主体结构工程			共核查 5 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 5 项	共抽查 2 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程			共抽查 3 项	符合要求 2 项
建筑电气工程			符合要求 3 项	0 项 不符合要求
智能建筑工程			经返工处理 符合要求 1 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

装
订
线

(四) 验收人员签名

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

现场验收, 工程质量合格

装
订
线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李华 2024年8月28日	 (公章) 总监理工程师: 李永刚 注册号 4403061272358 2027.02.03 2024年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2024年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李香远 2024年8月28日

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园	招标项目编号	XX20240511004							
项目负责人	凤明丽	联系电话	13724342358							
工程项目名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园班级墙裙改造与阁楼拆除工程（小型工程）	招标类型	公开招标							
承包商名称	深圳市镇东建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰级							
承包商法定代表人	邓卫东	联系电话	0755-23595136							
中标金额	¥251891.85元（大写：人民币贰拾伍万壹仟捌佰玖拾壹元捌角伍分）									
合同履约时间	自 2024 年 6 月 6 日 至 2024 年 8 月 28 日									
履约情况评价	人员配备	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差					
	履约质量	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差					
	进度控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差					
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差					
综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差									
其它情况说明										
监理单位意见： 										
监理单位负责人（签字/盖章）： 										
履约评价小组意见（签名）： 										
采购单位主要负责人签字（盖章）： 										

2 拟派项目经理同类工程业绩（不评审）

无。

3 投标授权代表委托书（不评审）

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市镇东建设工程有限公司

地 址： 深圳市宝安区西乡大道 233 号新宝盛 B 栋 313 室

姓名： 邓卫东 性别： 男 年龄： 54 职务： 总经理

系 深圳市镇东建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市镇东建设工程有限公司

日 期： 2026 年 9 月 29 日

附：法定代表人身份证扫描件



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我邓卫东（姓名）系深圳市镇东建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托深圳市镇东建设工程有限公司（单位名称）的植强（姓名）为我公司签署上川大厦升级改造工程工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的上川大厦升级改造工程工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：植强 性别：男 年龄：34

身份证号码：441224199206225455 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳市镇东建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：邓卫东

授权委托书日期：2026年9月29日

附：被授权人身份证扫描件

