

标段编号：2312-440310-04-01-673079004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：安峽雅居项目设计装修EPC工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2026年09月23日

目录

1、投标人已完成类似项目的业绩	1
1.1、龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境二期精装修工程	3
1.2、德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程	17
1.3、深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1 栋三单元、2 栋) .	24
1.4、安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程	36
1.5、昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）	52
1.6、2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）	61
1.7、海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化	73
1.8、九龙西苑人才公寓工程（第一期）	79
1.9、长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段	102
1.10、珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（一标段）	111
2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	117
2.1、项目经理业绩	118
2.2、技术负责人业绩	134
3、项目管理机构	141
3.1、项目管理机构配备情况表	141
4、纳税证明	205
4.1、2023 年纳税证明	205
4.2、2024 年纳税证明	206
4.3、2025 年纳税证明	207
5、其他	208
5.1、近 5 年获奖证书	208
5.2、近 3 年(2023-2025 年度)经审计的财务报告	215
5.3、有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件	245
5.4、投标人体现自身综合实力的其它证明材料	247
5.5、承诺函	261
5.6、承诺书	262
5.7、投标合规承诺函	263
5.8、投标人企业所有制情况申报表	265
6、企业信用信息	267

1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	开、竣工时间	项目地点
1	龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境二期精装修工程	深圳市地铁集团有限公司	13453 万元	2025. 3. 28- 2026. 7. 17	广东省深圳市
2	德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程	深圳茂业（集团）股份有限公司	9255 万元	2020. 10. 8- 2021. 12. 11	广东省深圳市
3	深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1 栋三单元、2 栋)	深圳市农科东城置业有限公司	6243 万元	2022. 10. 15- 2023. 11. 6	广东省深圳市
4	安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程	深圳市坪山人才安居有限公司	4071 万元	2024. 8. 14- 2025. 4. 25	广东省深圳市
5	昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	28133 万元	2021. 5. 25- 2023. 6. 30	云南省昆明市
6	2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）	厦门锦深房地产开发有限公司	14764 万元	2021. 6. 17- 2021. 12. 10	福建省厦门市
7	海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化	海安保障性住房投资建设有限公司	8253 万元	2021. 4. 1- 2022. 5. 23	江苏省海安市
8	九龙西苑人才公寓工程（第一期）	重庆科学城高新产业发展有限公司	7403 万元	2022. 5. 11- 2022. 12. 22	重庆市陶家片区
9	长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段	合肥长鑫科技服务有限公司	4667 万元	2023. 5. 31- 2024. 10. 25	安徽省合肥市
10	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（一标段）	港中旅（珠海）海泉湾有限公司	4449 万元	2020. 11. 20- 2022. 3. 30	广东省珠海市

1.1、龙胜车辆段上盖物业开发项目深铁珑境二期精装修工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

承担项目：深铁珑境二期精装修工程

贵公司于 2024 年 11 月 28 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二期精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿叁仟肆佰伍拾叁万伍仟伍佰肆拾叁元叁角陆分（小写：RMB134535543.36 元）。确定贵公司为深铁珑境二期精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2025 年 1 月 8 日

法定代表人（或授权代表）：



2025 年 1 月 8 日

深铁珑境二期精装修工程合同

合同编号：STZY-0003/2025

工程名称： 深铁珑境二期精装修工程

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市科源建设集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境二期精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁珑境二、三期项目位于龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处,用地面积约 50235.40m²,总建筑面积约 35 万平方米;规定建筑面积约 226109m²,其中商业: 4500m²,住宅: 221608m²;建筑高度: 180m,由 8 栋超高层住宅塔楼(包括 1 栋人才房和 7 栋商品房)和 4500m²集中商业组成;地下部分共 7 层,其中 5 层半地下室,2 层全地下室。二期范围包含 2 栋商品房、1 栋人才房及二三期范围内所有地下室。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 招标范围包括: 深铁珑境二期 6 套实体样板房, 4-6 栋户内及其入户大堂(包括地上和地下室)、标准层公区、电梯轿厢、提升大堂、架空层, 4-11 栋地下室及车库主车道、看楼通道等区域的精装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程等, 包含部分大堂后期拆改, 并配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

(二) 本次招标范围不包括: 户内的 VRV 中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件



套、橱柜（含玄关柜和卫浴柜）、木地板、洁具及卫浴五金（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）材料采购、墙地砖材料采购等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☒ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程



☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☐ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价



其中不含暂列金额暂定价款为 119,505,960.08 元（其中不含税价 109,638,495.49 元，增值税金额 9,867,464.59 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 15,029,583.28 元（其中不含税价 13,788,608.51 元，增值税金额 1,240,974.77 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

工人工资款支付专用账户号： /

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 22 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发 包 人 (盖 深圳市地铁集团有限公司
章):

住所:

电话:

开户银行:

账号:

项目主管部门经
办人及电话:

限公司

深圳市福田区莲花街道
福中一路1016号地铁大厦
(电子)

0755-23992600

招商银行深圳分行益田
支行

755904924410506

郑勛 13670200707

法定代表人或授权代表:



传真:

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码:

项目主管部门审核人: 张浩鑫



合约部门经办人 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人：刘天晨
及电话：

承 包 人 (盖 深圳市科源建设集 法定代表人或授权代表：

章)： 团股份有限公司

住 所： 深圳市罗湖区笋岗街道笋
西社区桃园路231号3号仓
三层302-03室

电 话： 0755-83288388 传 真： 0755-83288977

开户银行： 平安银行股份有限公司 开户全名：深圳市科源建设集团股份有限公司
深圳中电支行

账 号： 11014910182009 邮政编码： 518000

承包商经办人： 庄旅游 承包商经办人电话： 13902906639

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2025 年 1 月 22 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深铁珑境二期精装修工程

验收日期：2026年7月17日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁珑境二期精装修工程				
工程地点	龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处		建筑面积	226109m²	工程造价 134, 535, 543. 36 元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：4栋52层、5栋51层、6栋55层 地下：3/5/7层		
施工许可证号	2022-1728 [改3] 2022-1708 [改3] 2022-1930 [改4]	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2025年3月28日	验收日期	2026年7月17日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210141-07、08、09		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司/中建五局华南建设有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司/中建五局华南建设有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张浩鑫
副组长	谢宏松
组员	肖轲、艾正亮、郑勐、胡尊、朱意雅、李刚、王宇、张嘉、刘思佳、刘松涛、王永泉、谢利鹏、宋皋、李振、庄高峰、庄小易、谈李进、余萌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	艾正亮	张嘉、刘松涛、李刚、宋皋、李振、谈李进
建筑设备安装工程	肖轲	刘思佳、王永泉、周勇峰、王宇、庄高峰、庄小易
工程质控资料	郑勐	胡尊、朱意雅、谢利鹏、余萌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设单位项目 经理		张浩鑫
2	谢宏松	深圳市地铁集团有限公司	建设单位项目 副经理		谢宏松
3	艾正亮	深圳市地铁集团有限公司	建设单位工程 师		艾正亮
4	肖钢	深圳市地铁集团有限公司	建设单位机电 工程师		肖钢
5	胡尊	深圳市地铁集团有限公司	建设单位设计 工程师		胡尊
6	郑勤	深圳市地铁集团有限公司	安全监督工程 师		郑勤
7	朱意雅	深圳市地铁集团有限公司	建设单位档案 工程师		朱意雅
8	张嘉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		张嘉
9	刘思佳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师 代表		刘思佳
10	刘松涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程 师		刘松涛
11	王永泉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专业监 理工程师		王永泉
12	谢利鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理资料员		谢利鹏
13	李刚	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		李刚
14	王宇	深圳中壹建设（集团）有限公司	精装设计		王宇
15	周勇峰	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人		周勇峰
16	宋皋	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理		宋皋
17	李振	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人		李振
18	庄高峰	深圳市科源建设集团股份有限公司	生产经理		庄高峰
19	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		庄小易
20	谈李进	深圳市科源建设集团股份有限公司	质量员		谈李进
21	余萌	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		余萌



* GD-EI-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 宋 昂 粤1442007200806197(00) 建筑 2027.06.27 深圳市科源建设集团股份有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2026年7月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2026年7月17日	深圳市科源建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2026年7月17日	深圳市美芝装饰设计工程 (公章) 单位(项目)负责人: 2026年7月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

1.2、德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程

合同编号: SZ-DHTX-7i

德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程 施工合同

工 程 地 点: 广东省深圳市罗湖区

发 包 方: 深圳茂业(集团)股份有限公司

承 包 方: 深圳市科源建设集团股份有限公司

日 期: 2020 年 8 月

项目名称: 德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同 1
合同编号: SZ-DHTX-7i

第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳茂业(集团)股份有限公司（以下简称“发包方”）

承包方（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“承包方”）

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本承包合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本承包合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同（此后简称为“本工程”）
2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区
3. 工程内容：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同，包括但不限于：对招标图纸进行施工图深化设计之工作。

二、工程承包方式及承包范围

1. 承包方式：包人工、包材料、包工期、包安全文明施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包措施费、包管理费、包测试、包验收、包室内环境检测、及所有税收和费用等全部费用包括在工程暂定总造价内；承包方已明白本工程的施工存在与承包方及其它施工单位的交叉施工，承包方所报价格均已考虑成品保护、脚手架配合费用及其它特殊设备施工的费用（现场主要施工工人必须为广东师傅）。

2. 承包范围：德弘天下华府 ABC 幢的室内精装及公共走道精装修工程，分标段施工：

ABC 幢室内精装及公共走道精装工程、304 不锈钢给排水管及安装、无磁无线远程水表及抄录系统、ABC 幢墙体改造及卫生间反坎、ABC 幢凿地面改造

具体包括但不限于以下内容：木地板铺装、墙地砖（地砖高低误差必须控制在 1-2 毫米内）、墙面墙布、油漆、天棚、栏杆、卫生间装饰、水电安装、灯具安装、燃气自动报警系统管线预埋（含接线盒）等施工图范围、工程变更、工程量清单所列全部内容。

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，承包方不能拒绝执行完成为全部工程而需执行的而上述遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况/需要对承包方的承包范围作出调整（包括增减），承包方不能因此而向发包方提出任何经济索赔。另承包方须无条件接受发包方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。

三、合同工期

本工程施工工期为：计划于 2020 年 8 月 5 日 开工，竣工日期为 2021 年 5 月 31 日（实际开工日

项目名称：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同 4
合同编号：SZ-DHTX-71

期以发包方书面通知为准，但竣工日期不作调整)。

四、质量标准

1. 工程质量符合 合格 标准。

五、合同价款

1、本合同采用综合单价包干方式，本工程合同总价暂定为人民币（大写）玖仟贰佰伍拾伍万柒仟肆佰叁拾柒元壹角叁分，即 ¥92557437.13 元（小写），综合包干单价详见“合同工程量清单”。

(i) 合同总价包括但不限于：人工、材料、机械、管理、利润、风险费、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、包临时设施搭设费、包安全与文明施工、设备及材料的保管费、搬运费、检测费、系统调试费、节能检测费、相关规费、税金等为完成对应单位项目所需一切费用。在合同执行过程中，综合单价及措施费不得作出调整。

(ii) 工程量计算：依据本工程施工图及发包方签认的施工范围，参照合同工程量计算规则计算工程量。

六、承包方须根据本承包合同进行及完成全部承包工程，在各方面均须达到发包方之要求，并遵循发包方正确之指示。

七、本协议书中有词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、在进行本承包工程之前，承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

九、现场因素

9.1 在进行本承包工程之前承包单位的合同价格已经按下列情况进行了充分的考虑：

9.1.1 现场地表以上和地表以下的形状、状态、条件和性质。视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方之工程管理制度等，已仔细考察全部可能使用或涉及的场地，并充分了解了项目位置、周围情况、储存空间、作业空间、装卸限制、厂内道路(基坑坡道、马道等)状况等情况，应充分认识到各种不利因素；熟悉现场无施工居住条件；熟悉必须与相临施工队伍互相协调并保持同步；熟悉交叉施工对工期的影响和互相配合的费用；亦熟悉政府管理部门对施工作业方式和时间可能的影响或限制；

9.1.2 水文地质条件和气候条件。

9.1.3 为工程施工、竣工以及修补任何缺陷所需的工作和材料的范围和性质。

9.1.4 进入现场的交通条件、工人生活基地的安排及临时工程用地或施工用地。

9.1.5 对工程现状包括但不限于：施工图、电梯基坑支护方案、集水坑基坑支护方案、基坑排水沟等及内业

项目名称：德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程施工合同 5
合同编号：SZ-DHTX-71

资料等有充分的了解，并经过足够长的时间对工程现场及内业等合同范围及发包方分包的配合、协调、管理有充分的了解；承包单位理解会有其他施工单位同时或交叉作业，不会独占工作面和作业空间以及施工现场。

在合同执行过程中承包单位确认本合同所约定的合同价款，已包括上述内容等对工期、费用的影响。以上述原因而提出的任何之索赔（费用、工期）将不会被发包方接受。

十、为了本次招标的公平、公正性，在发包方招标过程中，投标单位不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的馈赠（包括但不限于：红包、现金、礼金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票券，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣，投标单位付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式）。否则，发包方有权立即终止其投标资格。同样，如发包方员工向投标单位提出任何索贿要求或在招标过程中泄标、邀请多家单位围标等，投标单位可以向发包方举报。举报电话：0755-25982222、25983652、25983679；传真：0755-25981387；举报受理邮箱：jbmail@maoye.cn；举报受理地址：深圳市深南东路4003号世界金融中心A座38楼茂业集团审计监察部，邮编：518001。

十一、合同的生效

1. 合同订立时间：2020年8月____日

2. 合同订立地点：深圳市

3. 本合同一式肆份，经承包方代表签字盖章后即生效，承包方执贰份，发包方执贰份。

发包方：（公章）

法定注册地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行雅园支行
银行帐号：8080605810001
企业电话：0755-82200000
企业地址：深南东路世界金融中心

承包方：（公章）

法定注册地址：

法定代表人：

委托代理人：

2020.8.16

项目名称：德弘天下华府ABC幢室内住宅精装修工程施工合同 6
合同编号：SZ-DHTX-7i

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装修工程-A 幢	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振	项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定要求 22 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。	

验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	 (公章) 总监理工程师:  2021 年 12 月 11 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日	 (公章) 项目负责人:  2021 年 12 月 11 日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府 ABC 幢室内住宅精装工程-B 幢	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振	项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定要求 19 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。	

验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 项目负责人:  2021年12月11日	 总监理工程师:  2021年12月11日	 项目负责人:  2021年12月11日	 项目负责人:  2021年12月11日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	德弘天下华府ABC幢室内住宅精装修工程-C幢	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 46 层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 10 月 8 日
项目经理	李振	项目技术负责人	丁俊峰	竣工日期	2021 年 12 月 11 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定要求 24 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程质量验收合格。	

验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 项目负责人:  2021年12月11日	 总监理工程师:  2021年12月11日	 项目负责人:  2021年12月11日	 项目负责人:  2021年12月11日

1.3、深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、2栋)

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244027001

标段名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段—1栋三单元、2栋)

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价: 6243.970629万元

中标工期: 301天

项目经理(总监): 李振



本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



查验码: 2846387198535331

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n102

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程
(二标段-1栋三单元、2栋)

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程(二标段-1栋三单元、2栋)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: ____

工程规模及特征: /。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

1、1栋三单元和2栋入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢等的装饰装修工程;

2、1栋三单元和2栋2-33层的户内精装修工程, 包括装修范围内的防水, 天花、地面、墙面的装饰, 浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备: 洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板的安装及成品保护在本次招标范围, 其供货由甲方另行采购;

5、甲分包工程: 厨电(燃气灶、烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 304 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰零陆元贰角玖分）

(¥62,439,706.29 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写壹佰零捌万零叁佰贰拾肆元叁角捌分）（¥1,080,324.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写陆佰肆拾玖万元整）（¥6,490,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+\text{原适用税率})\times(1+\text{新适用税率})$$

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月18日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)

深圳市农科东城置业有限公司

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

法定代表人：陈宏达

委托代理人：

电话：0755-89668807

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司

深圳坪山支行

账号：630181703

承包人：(公章)

深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：

914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区
桃园路231号3号仓三层302室

邮政编码：518000

法定代表人：庄宝鑫

委托代理人：

电话：0755-83288388

传真：

电子信箱：szkeyuan@sz-ky.com

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期： 2023 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m²	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33层 地下：3层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

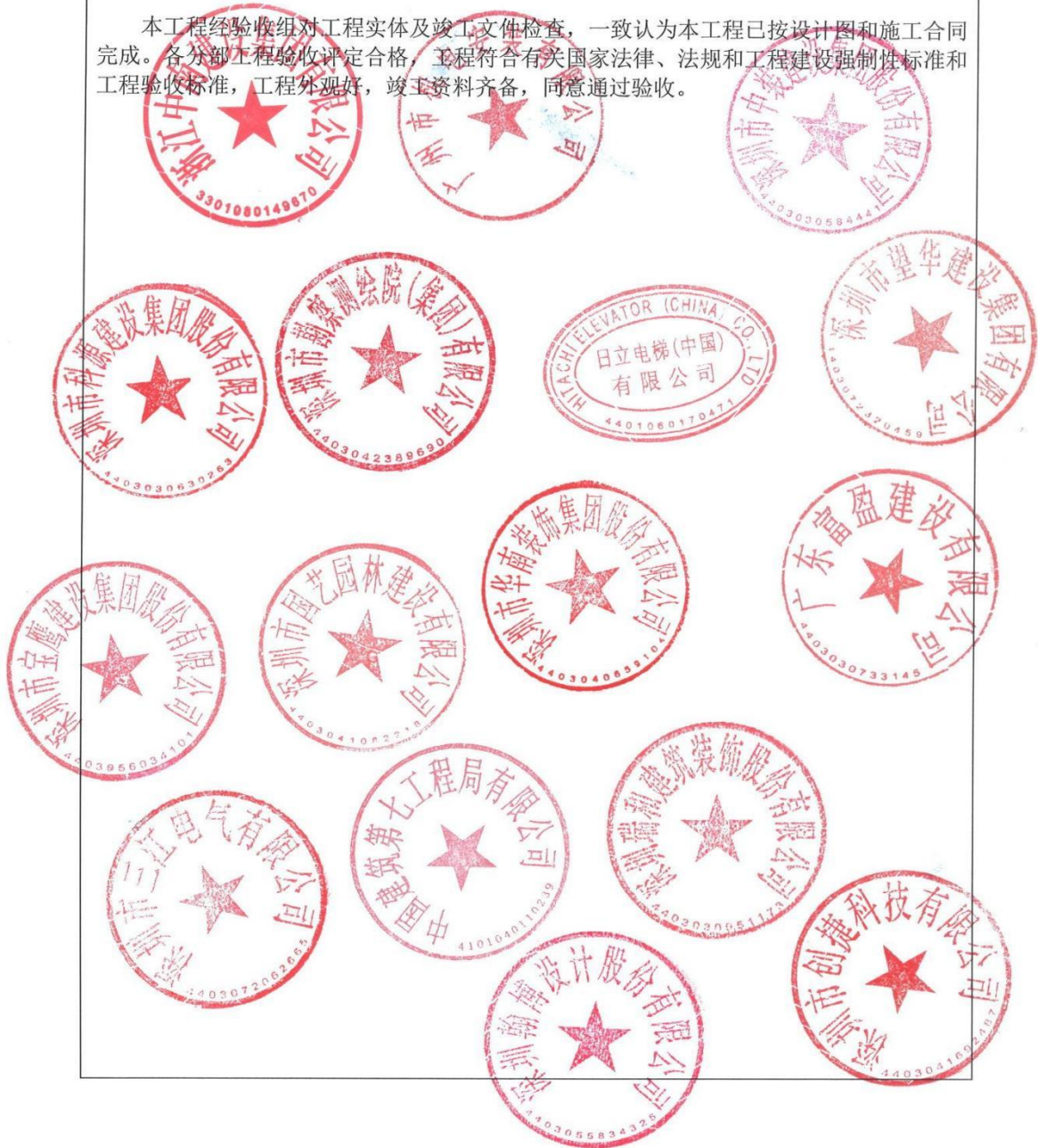
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 邓立强 2023年11月6日	
监理单位(公章): 总监理工程师:	监理单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年11月6日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2023年11月6日

1.4、安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

中标人

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504255011001

标段名称: 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价: 4071.895678万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李振



本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-11



查验码: 9913669192174174 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2024-AJFHY-052

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

发包人（代建人）：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

发包人(代建人)(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

工程地点: 安居凤凰苑项目位于坪山区翠景路与青松西路交汇处东北角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 51242.82 平方米,总建筑面积 445438.88 平方米,设有九栋塔楼。项目为地面三层的集中商业+街区建筑形态,其中公区需装修面积约为 18350.2 平方米最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目招标图纸涉及的全部施工内容,包括采购、施工(集中商业公区装修工程、安装工程、拆除工程、零星结构工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、燃气工程、消防工程、暖通工程、标识标牌、灯光专项等,后续工程内容以清单图纸为准)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防验收、燃气验收等相关专项验收)、配合检测(包括但不限于材料检测、石材结晶、空气检测等)、白蚁防治、精保洁、组织各阶段验收及竣工备案工作、编制竣工图纸等。

2. 集中商业公区包含但不限于中庭、环形广场、商业扶梯及垂直电梯轿厢、商业电梯厅、商业走道、商业后勤走道、商业外街、连廊、户外平台、儿童游乐区、休息区、接待台、广告位、公共卫生间、无障碍卫生间、母婴室、商业办公

☒ 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
--	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 15 日; 以业主或监理下发开工令为准。

计划竣工日期: 2024 年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准:

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 验收合格, 单位工程合格率 100%。工程质量标准配合创“国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”“深圳市优质工程奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结算时不予增加。

另, 安全文明生产管理要求: 符合国家现行的相关标准。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)肆仟零柒拾壹万捌仟玖佰伍拾陆元柒角捌分(¥40,718,956.78 元), 其中不含增值税合同价 37,356,841.08 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变

化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万叁仟陆佰玖拾陆元贰角整(¥803,696.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ /
元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ /
元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、委托人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人、承包人和委托人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 24 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人、委托人约定本合同自 三方法定代表人或其委托代理人签署(签字或签章)并加盖三方公章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份,委托人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市坪山人才安居有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECQ7E4H

地址: 深圳市坪山区坪山街道创新广场 A 座 21 楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人: 陈金修

电话: 0755-89666917

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15000077464521

承包人: (公章) 深圳市财源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914403001923609580

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83288388

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号: 11014910182009

委托人: (公章) 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EQD989K

地址: 深圳市福田区福保街道益田社区益田路 1005 号益田大厦 A 栋、B 栋裙楼 401

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83080401

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 44250100003409988888

人员变动申请表

工程名称	安居凤凰苑项目 集中商业公区装 修工程	建设规模	商业总建筑面积 为 46062 m ² , 其中集中商 业公区装修面积约为 18350.2 m ²	工程地址	安居凤凰苑项 目位于深圳市 坪山区翠景路 与青松西路交 汇处东北角		
承包商	深圳市科源建设集 团股份有限公司	当前形象 进度	样板段及装饰基层	申请变更日期	2024. 8. 6		
人员变更情况							
变更岗位	变更人员姓名	执业证书号	招标文件任职资格要求				
项目经理	变更前	李振	粤 1442007200811018	须具有一级注册建造师（建筑工 程专业）资格			
	变更后	余益军	粤 1442006200701839				
申请变更原因（附相关证明文件）：原中标项目经理因个人原因从我司离职，无法到岗正常履职。							
承包商负责人（签）：黄正波 2024年8月6日 							
监理单位意见：同意 							
监理总监（签）：李言 2024年8月8日 							
项目部意见：符合项目经理更换情形，拟同意 							
项目负责人（签）：陈国良 2024年8月8日 							
所属公司意见：同意 							
总经理（签）：陈国良 							

备注：

- 1) 监理单位人员变动时，“监理总监”改为“监理单位总经理”签字及盖章；
- 2) 本表由申请单位填写，一式三份，申请单位、监理单位、建设单位各一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程

验收日期： 2025 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与青松西路交汇处东北角	建筑面积	445438.88平方米	工程造价	40718956.78元
结构类型	钢筋混凝土			层数	地上： 1、2、3 层
	/				地下： 1 层
施工许可证号	PS(施工备案)-2024007				
开工日期	2024年08月14日			验收日期	2025年4月25日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市坪山安居有限公司				
商管单位	深圳市房屋租赁运营管理有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张昊
副组长	李茜、刘威
组员	卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张昊	李茜、刘威、卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军
建筑设备安装工程	张昊	李茜、刘威、卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军
工程质控资料	张昊	李茜、刘威、卢雄健、余益军、庄展超、刘升龙、黄锦锋、吴亮军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

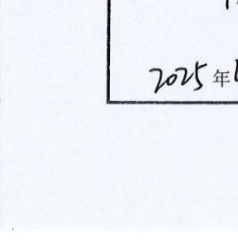
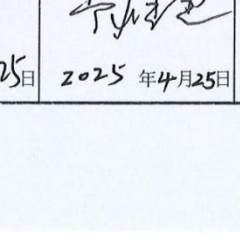
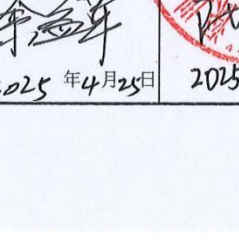
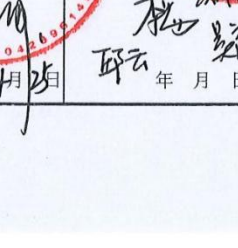
GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张果	坪山安居	项目经理	高级工程师	张果
2	李松	深圳市房屋租赁运营管理有限公司 区域总监			李松
3	刘威	坪山安居	项目工程师		刘威
4					
5	陈陆峰	深圳市建筑设计研究总院	设计负责人	高工	陈陆峰
6					
7	卡山水电	大众2015年	总监	助理工程师	卡山水电
8	余益军	科源股份	项目经理	高级工程师	余益军
9	左继强	科源股份	执行经理	助理工程师	左继强
10	刘升地	大众2015年	总监		刘升地
11	黄锦峰	深圳市房屋租赁运营管理有限公司 项目副经理			黄锦峰
12	吴云	深圳市房屋租赁运营管理有限公司 项目副经理			吴云
13	邱云	租赁公司	区域副总监		邱云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、商管、设计、监理、施工各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位:		 监理单位:		 施工单位:		 设计单位:		 商管单位:	
 项目负责人: 张景 2025年4月25日		 总监理工程师: 李益军 2025年4月25日		 项目负责人: 李益军 2025年4月25日		 项目负责人: 邱云 2025年4月25日		 项目负责人: 邱云 2025年4月25日	

1.5、昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）

中 标 通 知 书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段），于 2021 年 02 月 23 日公开开标后，已完成评标工作，并向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况书面报告，确定你单位为中标单位。中标价为：281335689.59 元。

中标人其他承诺如下：

质量承诺：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），一次性验收合格。

工期：365 日历天。

项目负责人：黄志中（一级注册建造师证书编号：粤 144060701808）

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2021 年 3 月 16 日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2021 年 3 月 16 日



2021-3-7-3-1-CB-134

建设工程施工合同

工程名称：昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)

甲 方：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

乙 方：深圳市科源建设集团股份有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程（五标段）。

2. 工程地点：位于环湖东路与飞虎大道交叉口东南角。

3. 工程立项批准文号：云发改投资备案【2012】0035号文、云发改投资函【2015】45号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

五标段5.12号楼，一共2栋超高层；452户精装房，户内装修面积为：96885 m²

具体工作内容以工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

五标

滇池国际会展中心8号地块5栋、12栋室内装修工程施工图纸范围全部内容达到交钥匙工程，入户门、阳台门、阳台栏杆不在本次范围内（由总包配合完成）。具体范围如下：

（1）装修部分：入户门以内的墙面、地面、顶面的装饰装修；户内门及门套；阳台的踢脚线、涂料面层、吊顶；入户门收口及门套、窗边收口及与幕墙面层收口、阳台门及阳台窗的收口；室内成品楼梯及栏杆；阳台反坎平面、立面收边及铺装；

（2）土建部分：下沉卫生间回填及回填完成后墙、地面二次防水；

（3）安装部分：

(a) 强弱电：5、12 栋户内管线敷设、开关面板、插座、固定灯具；、电脑、电视、电话插座、网络、应急按钮、有线终端面板等；

(b) 给排水：户内给水从室内给水点位末端后计；排水部分：厨房、卫生间三通支管由预留的 40CM 计，其余排水管、支管安装到点位；水箱、节能面板安装。

(C) 智能家居系统：5、12 栋户内智能家居系统设备、开关插座安装，管、线敷设、魔镜。

(4) 卫浴洁具：卫生间图纸所示的全部卫浴洁具（主材甲供），包含但不限于马桶、淋浴系统、面盆、面盆龙头、浴盆、浴盆龙头及配件、卫生间小五金（卷纸架、毛巾架）；阳台柜台盆、台盆龙头；

(5) 柜体：阳台柜或家政柜、卫生间镜柜、台盆柜、主卧衣柜、岛台、玄关柜。厨柜甲供及含安装。

(7) 净水系统（甲供含安装）

(8) 其他：甲供材及设备的保管及配合安装、室内及电梯内的成品保护、精装垃圾清运、室内精细保洁等。

以上所有工作内容以工程量清单为准。发包人有权对发包范围进行调整。

二、合同工期

开工日期：以甲方或监理的开工指令为准。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计要求，执行标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2013》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》（DBJ53/T-23-2014）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为:

人民币(大写) 贰亿捌仟壹佰叁拾叁万伍仟陆佰捌拾玖元伍角玖分(¥281,335,689.59元);

(其中不含增值税合同额 258,106,137.24 元, 增值税税额 23,229,552.35 元, 增值税税率 9%)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰叁拾柒万伍仟壹佰捌拾元陆角贰分(¥3,375,180.62元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿零捌拾肆万陆仟玖佰肆拾叁元捌角壹分(¥100,846,943.81元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰零壹万贰仟元整 (¥21,012,000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄志中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 12 日 签订。

十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人（甲方）

单位名称：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：王咏峰

地址：云南省昆明市云南城投大厦 A 座 14-A 号

邮政编码：

电话：0871-68301809

电子信箱：

统一社会信用代码：91530000083276001E

开户银行：平安银行股份有限公司昆明分行营业部

银行帐号：11014564737009

承包人（乙方）

单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：庄锦标

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓 302-03 室

邮政编码：518000

电话：0755-83288388

电子信箱：

统一社会信用代码：914403001923609580

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

银行帐号：11014910182009

表A.0.2 工程开工令		资料号
工程名称:	昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装修工程（五标段）	
致： _____ 深圳市科源建设集团股份有限公司 _____ （施工单位） 经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为： _____ 2021 _____ 年 _____ 5 _____ 月 _____ 25 _____ 日。 附件：工程开工报审表		
项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字） 		

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件:4853574953505053

工程竣工验收证明书

项目名称	昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）		
施工地点	位于环湖东路与飞虎大道交叉口东南角		
开工时间	2021 年 5 月 25 日	竣工时间	2023 年 6 月 30 日
合同工期	365 日历天	合同造价	281335689.59 元
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	设计单位	无
建设单位	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	监理单位	四川四强建设项目管理有限公司
我司已按《昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）建设工程施工合同》的要求及施工蓝图要求完成本工程的全部内容，并自检合格。			
竣工检查时间		2023 年 6 月 30 日	
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
预留问题及解决方案：无			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位
 (盖章)	 (盖章)	无 (盖章)	 (盖章)

1.6、2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）

中 标 通 知 书

厦门城市公司-20210479

深圳市科源建设集团股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 05 月 18 日所递交的 2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）（重新公告）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）（重新公告），包括 2019HP01 地块 1#、2#、3#、5#至 12#以及 15#至 17#楼住宅共计 762 户，主力户型为（A1、A2、B、C、D1、D2、E1、E2）的精装修及配套给排水工程，包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程（含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程）、智能家居工程、户型二次改造工程（含户型改造新增管线）等，以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作，具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：147640063.92 元人民币。

工期：总工期 340 日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）：按招标文件执行。

工程质量：合格。

项目负责人：庄远辉，身份证号：44522219821207061X，建造师注册证书号：粤144131322773。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

招标（盖单位公章）
电子签名专用章
凌 祁
电 子（盖法人章）章

法定代表人：_____

2021 年 05 月 22 日

装修工程施工合同

项目名称: 2019HP01 地块 (海沧地块)

精装修工程 (施工)

合同编号: 厦门-2019HP01 地块-C1-JZ-20211750

签订时间: 2021 年 05 月

第一部分 协议书

发 包 人(全称): 厦门锦深房地产开发有限公司

承 包 人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了便于质量管理,保证工程进度,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2019HP01 地块(海沧地块)精装修工程(施工)

工程地点: 厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧。

工程内容: 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等。

二、工程承包范围:

1、工程规模概况: 2019HP01 地块(海沧地块), 总用地面积 41979.075 m² (其中居住用地面积 39780.093 m², 道路用地面积 2198.982 m²) 总建筑面积约为 126394 m², 计容建筑面积 86000 m², 户内可售面积约 8.3036 万 m², 高层(26F) 4 栋, 小高层(17F) 1 栋, 洋房(7-11F) 9 栋, B1 地块两层、B2 地块一层地下室。

2、承包范围: 2019HP01 地块 1#、2#、3#、5#至 12#以及 15#至 17#楼住宅共计 762 户, 主力户型为(A1、A2、B、C、D1、D2、E1、E2)的精装修及配套给排水工程, 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等, 以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图所提到和反映的工作, 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

总工期 340 日历天(含春节、各节假日及改造工期)。

计划开工日期: 2021 年 05 月 30 日 (暂定, 实际开工日期以发包人的书面进场通知为准, 中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总价内。)

竣工日期: 2022 年 05 月 04 日 (以取得集团《精装联合验收》证明文件, 并完成项目与物业移交的时间为准, 如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前。)

其中各关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始 时间	预计结束时间	赶工措施 节点比例	完成标准	备 注
1	完成各户型工法样板隐蔽工程施工并验收通过	从开工日期后 30 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 6 月 28 日	5%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 ≥ 90 分被评定为优秀，并组织 3 个项目以上观摩学习，奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
2	完成各户型样板交付合同内的全部施工内容并验收通过	从开工日期后 55 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 7 月 23 日	10%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 ≥ 90 分被评定为优秀，并组织 3 个项目以上观摩学习，奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
3	室内完成批量精装工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设）	从开工日期后 120 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 9 月 26 日	15%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 0.5 万元，于此类推，最多奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
4	完成批量精装修工程墙地砖、石材施工	从开工日期后 165 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 10 日	20%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
5	完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆施工	从开工日期后 180 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 25 日	20%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
6	完成合同约定的工作内容并通过项目部完工确定	从开工日期后 195 日历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 12 月 10 日	10%	相关完成时间节点资料和水印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。且关键节点序号 3/4/5 相应的赶工措施费仍予以全额计取。 若每提前一天额外奖励 4 万元，于此类推，最多奖励 20 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始 时间	预计结束时 间	赶工措 施费节 点比例	完成标准	备 注
7	配合竣工验收, 取得竣备证	/	/	/	5%	相关完成 时间节点 资料	若不晚于2021年12月20日完成此节点, 将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。
8	完成合同约定的 项目改造工程 (包括但不限于 砼、砌体工程及 抹灰工程)	以建设单位书面通知 之日起95日历天内完 成	2021年12 月11日	2022年 3月15日	10%	相关完成 时间节点 资料	若每提前一天额外奖励0.5万元, 于此类推, 最多奖励5万元; 奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
9	完成交房前一房 一验(满足建发 集团的制度要 求)	以建设单位书面通知 之日起140日历天内 完成	2021年12 月11日	2022年 4月29日	5%	相关完成 时间节点 资料	若每提前一天额外奖励0.5万元, 于此类推, 最多奖励5万元, 奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
10	完成批量精装修 工程交付评估	从开工日期后340日 历天(具体评估时间 以建设单位书面通知 为准)	2021年5 月30日	2022年 5月4日	/	相关完成 时间节点 资料	若集团交付评估成绩获得优秀, 且防渗漏、功能性进度风险评估均为A, 奖励10万元, 奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
赶工措施费节点比重合计					100%		

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额(大写)(含增值税)人民币: 壹亿肆仟柒佰陆拾肆万陆拾叁元玖角贰分

¥: 147640063.92 元

其中: 不含税金额(大写)人民币: 壹亿叁仟伍佰肆拾肆万玖仟伍佰玖拾玖元玖角叁分

¥: 135449599.93 元

增值税(大写)人民币: 壹仟贰佰壹拾玖万肆佰陆拾叁元玖角玖分

¥: 12190463.99 元, 增值税税率 9%。

其中安全文明施工费: 含税金额(大写)人民币: 玖拾壹万元(¥: 910000.00 元)。

本合同总价为含税价格, 承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

本合同造价明细详见合同附件 44:《按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价》。

承包人已参照国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税税金(此税率为 9%, 为不可竞争费率)。若相关政府部门调整增值税税率的, 则不含税价款不变, 增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整, 但在相关政府部门调整增值税税率前, 承包人已依约开票的部分, 双方同意不予调整。发包人每次支付工程款前, 承

包人应提供正式合法的增值税专用发票，承包人已充分结合本项目实际情况、企业自身纳税人身份及计税方法综合考虑报价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同约定 签字盖章 后生效。

合同订立时间：2021 年 05 月 31 日

合同订立地点：

十、本合同正本 贰 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），各执 壹 份；副本 陆 份，各执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

附件1:

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	2019HP01地块精装工程	工程地址	厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧		
建设单位	厦门锦深房地产开发有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	/	层 数	地下1-2层 地上1-26层	幢数	21幢
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	建筑总面积：124051.38m2（地上建筑面积93297.59m²，地下室B1地块负二层和B2地块负一层；建筑面积30753.79m²），建筑规模等级：大型，建筑结构：剪力墙、框架结构，共21栋（12栋高层，9栋单层和多层），建筑高度最高79.10m，其中单体面积（1#楼含B1地块）最大为25070.04m²。		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	年 月 日		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	竣工日期	2021 年12月10日		
施工许可证号	350200202106170101	总造价(万元)	14764.0063万元		
审 查 项 目 及 内 容		审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			



续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、设计单位质量检查报告，齐全 2、施工单位竣工报告，齐全 3、监理单位质量评估报告，齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书，已办理完成
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕
审查结论： 1、该工程已按合同约定完成所有项目； 2、该工程各分部均按设计图纸进行施工； 3、各种技术及管理资料基本齐全，各主要建筑材料均符合规范要求； 4、该工程的质量合格文件、工程质量保修书均齐全有效。  建设单位工程负责人：  2021 年 12 月 10 日	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主 任	江灿玮	副 主 任	赖伟胜
成 员	江灿玮、黄松涛、赖伟胜、庄远辉		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	江灿玮	刘靖、刘立、黄明跃、李国庆、庄建民、陈志培、庄益裕、李炎洲、周先明、黄松涛、张文莱
给排水、燃气工程	黄颖辉	李中阳、杨文章、庄小龙、李少坤、李金钰、杨慧、庄海良、李远强、张奇、钟颖
建筑电气、智能化安装工程	黄颖辉	彭春辉、庄志强、黄鑫吉、凌学坤、黄泽川、王帅、杨建红、许建忠、张奇、钟颖
通风与空调工程	黄颖辉	庄奎斌、张辉阳、郑炜峰、杨明辉、徐正明、李晶、黄伟家、张奇、钟颖
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

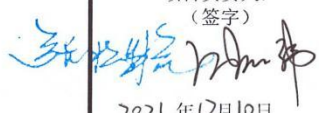
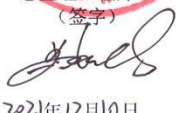
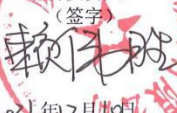
- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	
地基与基础	/	齐全有效、符合要求	符合要求	
主体结构	/			
建筑装饰装修	合格			
屋面	/			
建筑给排水及供暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	/			
建筑节能	/			
电梯	/			
单位工程评定等级 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气工程质量为合格  建设单位负责人:  2021 年 12 月 10 日				
执行标准情况	建筑装饰装修工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018		
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002		
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)		
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002		
	电梯工程	/		
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收。		
	设计单位	符合设计要求, 同意验收。		
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收。		
	监理单位	符合设计及合同要求, 施工过程严格执行国家规范要求, 同意验收。		

竣工验收结论: 由建设单位主持,设计、施工、监理单位参加。并由政府监督部门参与进行的2019 HP01地块精装工程竣工验收会议程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》。 经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为:该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律,法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全,观感一般,评定工程质量为《合格》。 同意竣工验收。			
 建设单位 (签章) 项目负责人: (签字)  2021年12月10日	 监理单位 (签章) 总监理工程师: (签字)  2021年12月10日	 设计单位 (签章) 项目负责人: (签字)  2021年12月10日	 施工单位 (签章) 项目经理: (签字)  2021年12月10日

1.7、海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化

项目编号: 3206211707070101
 备案编号: A3206210336000031004001
 打印验证码:



中 标 通 知 书

深圳市科源建设集团股份有限公司:

你方于2019-09-09 09:00所递交的海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目项目室内装饰设计施工一体化标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件，你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）


法定代表人（签名）
 2019年09月17日


中标范围	室内装饰设计施工一体化	工程规模:
		中标工期: 240日历天
中标价82536331.25元	其中: 暂估价____元 发包人供应材料____元 暂列金____元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 92501520元
中标单位资质等级	专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级	资质证书号: D244065070
项目负责人: 刘江泳	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 0050087
备注: 单位资质为: 同时具备工程设计·专项资质·建筑装饰工程设计·建筑装饰工程设计甲级及专业承包·建筑装修装饰工程·建筑装修装饰工程一级		备案章 经办人  2019年10月11日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份，无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海安保障性住房投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目室内装饰设计施工一体化项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅室内装饰设计施工一体化，包括但不限于：方案设计；施工图设计（含编制设计概算）；效果图出图；竣工图出图；设计修改；工程施工直至竣工验收合格，交付使用，工程竣工资料整理移交；工程质保期内保修以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程的质量、安全、工期、造价全面责。

建设规模：海安市金融集聚区非人防地下室(不含主楼), 框架结构, 二层, 建筑面积 46899.97m²; 人防地下室(不含主楼), 框架结构, 二层, 建筑面积 16566.78m²; 裙房, 框架结构, 四层, 建筑面积 32381.88m²; 1#楼框剪结构, 地下3层+地上26层+1层机房层, 建筑面积 20444.02m²; 2#楼框剪结构, 地下3层+地上26层+1层机房层, 建筑面积 21164.93m²; 3#楼框剪结构, 地下3层+地上26层+1层机房层, 建筑面积 20945.84m²; 4#楼框剪结构, 地下3层+地上18层+1层机房层, 建筑面积 12602.11m²; 5#楼框剪结构, 地下3层+地上18层+1层机房层, 建筑面积 9889.00m²; 6#楼核心筒结构, 地下2层+地上22层+1层机房层, 建筑面积 44472.18m²; 7#楼框剪结构, 地下2层+地上17层+1层机房层, 建筑面积 23084.71m²; 本工程总建筑面积 248450.88m²。

工程所在省市详细地址：位于海安市宁海南路与长江中路交汇处；

工程承包范围及内容：海安市金融集聚区（瑞融佳苑）项目所有住宅室内及首层入户大堂装饰设计施工一体化。住宅共计 400 套，其中，A 户型 132.34 平方米, 132 套(1#、2#、3#各 44 套)；B 户型 106.02 平方米, 132 套(1#、2#、3#各 44 套)；E 户型 90.28 平方米, 68 套(5#)；C 户型 131.54 平方米, 34 套(4#)；D 户型 108.27 平方米, 34 套(4#)，首层

入户大堂 1 号楼 102.98 平方米、2 号楼 102.98 平方米、3 号楼 102.98 平方米、4 号楼 92.86 平方米、5 号楼 92.86 平方米；合计 46250.76 平方米。

包括但不限于：方案设计；施工图设计；效果图出图；竣工图出图；设计修改；工程施工直至竣工验收合格，交付使用，工程竣工资料整理移交；工程质保期内保修以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程的质量、安全、工期、造价全面责。

二、主要日期

总工期要求：240 日历天。

其中：设计、图审：工期 20 日历天（含不少于 5 天的建设单位确认时间）；

施工工期 220 日历天（施工直至整体工程竣工验收）。

三、工程质量标准：

设计要求的质量标准：设计质量必须满足招标文件第六章发包人要求，且达到国家有关标准规范。

施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

质量目标：市优质工程。

四、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：捌仟贰佰伍拾叁万陆仟叁佰叁拾壹元贰角伍分（小写金额：¥82536331.25 元）。面积：约 46250.76 平方米，单价：1784.54 元/平方米。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价不调整（人工、材料、政策性相关调整、设计初步方案调整、审图过程中的修改调整涉及的费用均不调整）。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经发包人、承包人双方签章，并由承包人缴纳履约保证金后合同生效。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执两份，招标代理编制代理资料三份。

发包人：（盖公章）
法定代表人或其
委托代理人：（签字）
2019年10月30日 张健

承包人：（盖公章）
法定代表人或其
委托代理人：（签字）
2019年10月30日 王伟

签约地点：江苏海安

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 瑞融佳苑(金融集聚区)1#、2#、3#、4#、5#(室内精装)

验收日期: 2022年5月23日

建设单位	海安保障性住房投资有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		
建筑面积	46250.76 m²	工程造价	8253.63 万	结构层次	框剪/地下3层/地上26层	开工日期	2021-04-01
						竣工日期	2022.5.23

该工程已按深圳市科源建设集团股份有限公司设计的瑞融佳苑(金融集聚区)1#、2#、3#、4#、5#(室内精装)项目施工图纸、设计变更及合同要求完成全部工作量,所含分部、分项及检验批现场验收全部合格。该工程各项均满足设计要求和国家现行施工质量验收规范。经核查:该工程施工管理资料及工程质量控制资料均完整、合格,观感质量良好,无明显缺陷,主要使用功能及安全均符合规范要求。屋面、外墙无渗漏,外墙无裂缝,无违反《强制性条文规定》要求,施工安全无事故。并按国家规定签订了质量保修责任书,综合评定为合格工程。

同意竣工交付。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 法人代表:  (签字)  (公章)	总监理工程师: 法人代表:  (签字)  (公章)	工地代表: 单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)

1.8、九龙西苑人才公寓工程（第一期）

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

下 3.09%

我单位拟建的九龙西苑人才公寓工程（第二次）于 2022 年 1 月 18 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标投标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额为：74038007.15元（柒仟肆佰零叁万捌仟零柒元壹角伍分），其中安全文明施工费暂定金额2323875.05元。中标工程范围：包
含不限于装饰工程、给排水工程、电气工程及施工图示范围内的全部工作，具体以招标人提供的施工
图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。工程规模：该项目本次涉
及改造为第4组团，共8栋楼、3220套住房，建筑面积约16万方，建设内容包括项目主体施工、内部装
修及水电气讯等其他附属工程。中标工期：210日历天。缺陷责任期：24 个月。质量要求：符合强制
性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由 庄
远辉 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。

特此通知。

招 标 人：重庆高新资产经营有限公司（盖章）
法定代表人：尹勇（签字或盖章）
联 系 人：甘 雪
联系电话：023-68159963
签发日期：2022 年 1 月 27 日

注：本书一式五份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人一份，招标代理机构一份，交易中心一份。

重庆市建设工程招标投标办公室 监制

九龙西苑人才公寓工程（第一期）
建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高新资产经营有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九龙西苑人才公寓工程（第一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：九龙西苑人才公寓工程（第一期）。

2. 工程地点：陶家片区。

3. 工程立项批准文号：重庆高新技术产业开发区管理委员会改革发展局以渝高新改投【2021】325号。

4. 资金来源：债券资金或业主自筹。

5. 工程内容：包含不限于九龙西苑 5#、6#、7#、9#楼装饰工程、给排水工程、电气工程及施工图示范围内的全部工作，具体以发标人提供的施工图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。

6. 工程承包范围：包括所提供的施工设计图所示范围内的所有内容，具体以发包人提供的图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：210 日历天。

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 26 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 210 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万捌仟零柒元壹角伍分（¥ 74038007.15 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰零叁万捌仟零柒元壹角伍分（¥ 74038007.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾贰万叁仟捌佰柒拾伍元零伍分（¥ 2323875.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：工程量清单综合单价计价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：庄远辉，

身份证号码：44522219821207061X，

建造师注册证书号：一级建造师注册证书 粤 1442013201322773。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：彭初玲，

身份证号码: 440307196811200015。

证书名称及号码: 职称证 粤高职称字第 1803001011821 号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件 (投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及修改文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2022 年 2 月 25 日签订

十、签订地点

合同在重庆高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式拾陆份，其中正本捌份，双方各持肆份，副本捌份，双方各执肆份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。

发包人：重庆高新资产经营有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：王和喜 (签字)

统一社会信用代码：915001075979730662

纳税人识别号：合同专用章

地 址：开户行：建行重庆高新分行
重庆市沙坪坝区大学城中路36号2幢15-1

电 话：5001950019801
023-68157522

开户银行：建设银行重庆高新区分行

账 号：5005 0103 0049 0000 0148

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：王和喜 (签字)

统一社会信用代码：914403001923609580

纳税人识别号：合同专用章
914403001923609580

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

附件 1:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	庄如龙	西南区负责人	工程师	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	庄运辉	项目经理	工程师	
项目副经理				
技术负责人	彭福玲	项目技术负责人	高级工程师	
造价管理	刘小波	项目预算员	高级工程师	
质量管理	罗国彬	项目质量员	工程师	
材料管理	庄镇星	项目材料员		
计划管理				
安全管理	高朋与	项目安全员	工程师	
其他人员	叶天运	项目电工	电工	
	高学武	项目档案员	工程师	
	张洪鹏	项目施工员	工程师	

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰
装修

单位(子单位)工程名称: 4-1#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4-1#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积（m²）	22278.95m²	工程类别	人才公寓
	层数	33层	最大跨度	/
	高度（m）	99.30m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



验收表-7 (3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆科学城高新产业发展 有限公司		915001075979 730662	聂惠	唐涛	
	勘察单位	/					
	设计单位	中煤科工重庆设计院（集 团）有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军	
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺	
	施工单位	深圳市科源建设集团股份 有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位	/					



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	熊金凤			
		成员(签字):				
	勘察单位	项目负责人(签字):				
		成员(签字):				
	设计单位	项目负责人(签字):	李英军			
		成员(签字):	胡世平			
	监理单位	总监理工程师(签字):	陈永红			
		成员(签字):	李永红			
	施工单位	项目负责人(签字):	江江翔			
		成员(签字):	彭初晓			
	有关专家					
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)		
年 月	姓名: 李英军 注册号: 5000054-003 有效期: 2022年12月22日	姓名: 李英军 注册号: 5000054-003 有效期: 2022年12月22日	姓名: 江远辉 注册号: 1442013201322773(00) 有效期: 2024.08.24	姓名: 陈永红 注册号: 1442013201322773(00) 有效期: 2024.08.24	2022年12月22日	
建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司					
项目负责人(签字):	熊金凤					
法定代表人(签字):	[印章]					
	[印章] (建设单位公章)					
	2022年12月22日					



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程 (第一期) 装饰
装修

单位 (子单位) 工程名称: 4-2#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4-2#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积（m²）	18143.59m²	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度（m）	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司		915001075979730662	聂惠	唐涛
	勘察单位	/				
	设计单位	中煤科工重庆设计院(集团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺
	施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	建筑装饰装修工程壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	有关专家				
	参建单位签章	勘察单位(公章)		设计单位(公章)	施工单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 姓名: 注册号: 5000054-003 有效期: 2022年12月22日		项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 姓名: 注册号: 5000054-003 有效期: 2022年12月22日		项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 姓名: 注册号: 5000054-003 有效期: 2022年12月22日	
建设单位		重庆科学城高新产业发展有限公司			
项目负责人(签字):					
法定代表人(签字):					
		2022年12月22日			

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰
装修

单位(子单位)工程名称: 4-3#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

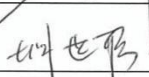
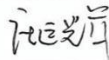
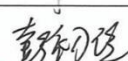
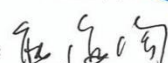
一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4-3#楼	工程地址	巴福镇
基本 情况	建筑面积（m ² ）	18143.59m ²	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度（m）	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	/			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆科学城高新产业发展 有限公司		915001075979 730662	聂惠	唐涛
	勘察单位	/				
	设计单位	中煤科工重庆设计院（集 团）有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺
	施工单位	深圳市科源建设集团股份 有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	姓名:  注册号: 5000054-003 有效期: 至2023年12月	姓名:  注册号: 1442013201322773(00) 有效期: 2021年12月22日至2024年08月24日	姓名:  注册号: 1442013201322773(00) 有效期: 2021年12月22日至2024年08月24日	姓名:  注册号: 5001057198586 有效期: 2021年12月22日至2024年08月24日
	建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司		
	项目负责人(签字): 			
	法定代表人(签字): 			
	 (建设单位公章) 2022年12月22日			

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 九龙西苑人才公寓工程(第一期)装饰
装修

单位(子单位)工程名称: 4-4#楼

施工许可证编号: 500115202205100120

工程地址: 巴福镇

建设单位: 重庆科学城高新产业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 12 月 22 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		4-4#楼	工程地址	巴福镇
基本情况	建筑面积（m²）	18143.59m²	工程类别	人才公寓
	层数	28层	最大跨度	/
	高度（m）	84.6m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 5 月 11 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆科学城高新产业发展 有限公司		915001075979 730662	聂惠	唐涛
	勘察单位	/				
	设计单位	中煤科工重庆设计院（集 团）有限公司	甲级	A150000544	薛巍	李英军
	监理单位	同致诚工程咨询有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250000591-4	熊小平	苏家顺
	施工单位	深圳市科源建设集团股份 有限公司	建筑装饰 装修工程 壹级	D244065070	庄宝鑫	庄远辉
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆八戒中设培杰工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字):	[Signature]		
		成员 (签字):			
	勘察单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):			
	设计单位	项目负责人 (签字):	[Signature]		
		成员 (签字):	[Signature]		
	监理单位	总监理工程师 (签字):	[Signature]		
		成员 (签字):	[Signature]		
	施工单位	项目负责人 (签字):	[Signature]		
		成员 (签字):	[Signature]		
	有关专家				
参建单位签章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	姓名: [Name] 注册号: 5000064-003 有效期: 2022年12月22日	姓名: [Name] 注册号: 1442013201322773(00) 有效期: 2022年12月22日	姓名: [Name] 注册号: 1442013201322773(00) 有效期: 2022年12月22日	姓名: [Name] 注册号: 1442013201322773(00) 有效期: 2022年12月22日	
	建设单位	重庆科学城高新产业发展有限公司			
	项目负责人 (签字):	[Signature]			
	法定代表人 (签字):	[Signature]			
	建设单位 (公章)	[Stamp]			
	2022年12月22日				

1.9、长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2023-009659

深圳市科源建设集团股份有限公司和安徽宏志建设集团有限公司的
联合体：

你公司于长鑫人才社区项目精装修工程-2 标段招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：长鑫人才社区项目精装修工程-2 标段

招标项目编号：2023BFFGZ00811-2

中 标 金 额：（大写）肆仟陆佰陆拾柒万肆仟伍佰零肆元叁角
叁分

（小写）46674504.33 元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：260 天

项 目 负 责 人：庄远辉

特此通知。

招标人：（盖章）
2023 年 6 月 2 日

招标代理机构：（盖章）
业务专用章
（1）
2023 年 6 月 2 日



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址：滨湖新区南京路 2588 号

联系电话：0551-66223831



CXKFPUR2300004

长鑫人才社区项目精装修 2 标段

工程施工合同

发包人：合肥长鑫科技服务有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

安徽宏志建设集团有限公司联合体

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥长鑫科技服务有限公司

承包人（全称）：

联合体牵头方：深圳市科源建设集团股份有限公司

联合体成员方：安徽宏志建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长
鑫人才社区项目精装修工程 2 标段施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段。

2. 工程地点：安徽省合肥市经济开发区空港工业园天柱山大道
388 号。

3. 工程立项批准文号：2101-340162-04-01-444832、长鑫人才
社区项目。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

二标段：4#、5#、11#、12#、13#楼，共计 178 户室内精装修
工程，包括该楼栋公共区域装修（地下层及一层入户大堂、电梯厅、
楼梯间、地上地下楼栋单元入口等区域）及收边收口、精保洁等内

容。

本次招标工程包括但不限于内墙面、地面及顶棚装饰、栏杆、隔断、照明、卫生洁具、收边收口等内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本次招标工程包括但不限于内墙面、地面及顶棚装饰、栏杆、隔断、照明、卫生洁具、收边收口等内容

具体以招标文件、图纸、工程量清单、答疑等为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 3 月 5 日。

工期总日历天数：280 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人下达的开工令/开工通知为准，实际开工日期与计划开工日期不一致的，竣工日期、区段工期等提前或顺延，工期总日历天数不变。

除上述总工期外，发包人还要求以下重要里程碑节点，详见附件“长鑫人才社区项目精装修工程施工关键线路里程碑节点计划”。

承包人接到开工通知书后，未按照要求的开工日期进场施工的，工期从开工通知书中要求的开工日期开始计算。

三、质量标准

工程质量符合国家标准、行业标准、企业标准（即技术文件要求），如前者有矛盾的，以最高要求为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：肆仟陆佰陆拾柒万肆仟伍佰零肆元叁角叁分（人民币（大写）¥ 46,674,504.33元）；（含 9% 增值税，税金按国家税法规定执行，若在合同履行期间，遇国家税收政策调整，则价税合计金额相应调整，但不含税金额不随增值税税率的变化调整）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整
（¥ 1,500,000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：庄远辉。

达到合法合规处理个人信息或其他类型数据的要求，或者如果由于承包人的个人信息保护及数据安全相关的行为不合法合规，导致给发包人造成重大损失的，在不影响发包人的追偿权利的前提下，发包人有权终止本协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 07 月 03 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽合肥蜀山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人牵头方执 1 份，联合体成员方执 1 份。



发包人： (签章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人 (牵头方)： (签章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人(联合体成员方)： (签章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

工程验收报告

合同编号: CXKFPUR2300004

工程名称	长鑫人才社区项目精装修工程 2 标段	工程地点	合肥经济开发区金莲花路与浦东 路交口长鑫嘉园（人才社区）项目		
建设单位	合肥长鑫科技服务有限公司	单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区空 港工业园兴业大道 388 号		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	丛景嵩
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限 公司与安徽宏志建设集团有限 公司联合体	资质等级	壹级		
法定代表人	庄宝鑫/陈对航	项目经理	庄远辉		

施工单位意见:

本工程长鑫人才社区 4#、5#、11#、12#、13#楼，共计 178 户室内精装修工程，包括该楼
栋公共区域装修（地下层及一层入户大堂、电梯厅、楼梯间、地上地下楼梯单元入口等区域）
及收边收口、精保洁等内容已经全部完工，经过竣工检查，施工内容符合图纸要求，施工质量
符合施工规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规范的要求。

项目经理: 庄远辉 2024 年 10 月 25 日

监理单位意见: (如无，由建设部门自理，本列免填)

项目负责: 胡佳 2024 年 10 月 15 日

建设部门意见:

专业工程师: 2024 年 10 月 15 日
直属主管: 2024 年 10 月 15 日
部门经理: 2024 年 10 月 15 日
部门总监: 2024 年 10 月 15 日

1.10、珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（一标段）

中标通知书

致投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

招标内容：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（一标段）

贵公司提交的《珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（一标段）投标文件》已被接纳，现正式通知贵公司为该项招标之中标单位。

请贵公司在接到本通知 7 天内完成合同洽谈、签订事宜，并按贵公司承诺的进度正式开展工作。

特此通知！

港中旅（珠海）海泉湾有限公司

二零二零年十月十日





合同编号：珠海二期-施工-2020-95 号

精装修工程施工合同

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（一标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日 期：_____

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程（一标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：时光序花园项目位于珠海海泉湾度假区，项目用地面积约 11.8 万m²，1.0 <容积率≤1.01，总建筑面积约 18.7 万m²，其中计容面积约 11.9 万m²，不计容面积约 6.8 万m²（地下室面积约 5.9 万m²、架空层面积约 0.9 万m²）项目由 27 栋小高层（8-11 层）、25 栋低层（2-3 层）及公共配套组成，共 1339 户。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：

1~10、20~23 栋入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内精装工程。（即：入户大堂、电梯前室、标准层公共走道的墙面抹灰，墙面、地面铺装、顶棚、电梯门套等精装施工内容；住宅套内地面电子胶联乙烯减震垫板及铺装、墙面及顶棚装修、吊顶、玄关柜、套内门、灯具、五金件、洁具、开关面板等精装施工以及成品保护，不含橱柜、橱电、洗手台柜、浴镜以及水电布管配线、洁具主材费。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后,发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化,设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整,承包人必须无条件接受,与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式:

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务,包保修等。

四、合同工期

总工期为 275 日历天,具体开工日期以招标人下达的开工报告中载明的日期为准。

其中:第一阶段:2020 年 8 月 30 日~2021 年 1 月 30 日(入户大堂、电梯前室、标准层公共走道及住宅套内地面铺装)

第二阶段:2021 年 4 月 1 日~7 月 30 日(住宅套内精装)

且需满足总包进度要求。

五、质量标准

1、质量标准:合格(确保一次性验收合格,合格率 100%)

2、工程保修期:二年,质量保修期自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的,发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金,具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故,发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证,不足以弥补发包人损失的,承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额(大写): 工程合同总价肆仟肆佰肆拾玖万零柒佰柒拾元贰角捌分(人民币)

¥: 44,490,770.28 元

此金额为含税金额(其中不含税造价¥:40,817,220.44 元,增值税税额¥:3,673,549.84 元,税率【9】%,如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况,应按照国家

项。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年12月22日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

科源档案室
编号: 2020-211

珠海市建设工程 单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园项目精装修工程 (一标段)	工程地址	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	开工日期	2020.11.20
建设单位	港中旅(珠海)海泉湾有限公司			竣工日期	2022.3.30
设计单位	深圳市万京设计顾问有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	275 天
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	合同造价	44490770.28 元	实际工期	
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	18.7 万 m ²
1、1#~10#、20#~23#栋入户大堂、电梯前室、标准层公共走道精装修及安装工程		完成		工程观感: 合格	
2、1#~10#、20#~23#栋住宅套内精装修及安装工程		完成			
工程质量等级鉴定结果:					
合 格		承建单位 (公章)  交工人: 阮伟超	设计单位 (公章)  验收人: 李俊	建设单位 (公章)  验收人: 12/1/2022	监理单位 (公章)  核定人: 李俊
参加评 定的单 位及人 员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	深圳市科源建设集团股份有限公司	阮伟超		李俊	
	深圳市招商工程项目管理有限公司	李俊	港中旅(珠海)海泉湾有限公司	李俊	
	深圳市万京设计顾问有限公司	李俊			

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	开、竣工时间	项目地点	备注
1	深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程	深圳市建筑工程务署工程管理中心	8582 万元	2021. 9. 1- 2024. 7. 1	广东省深圳市	项目经理业绩
2	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司	14788 万元	2020. 3. 20- 2021. 11. 1	江苏省泰兴市	技术负责人业绩

2.1、项目经理业绩

2.1.1、深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程

中标通知书

标段编号: 44030020190020004001

标段名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价: 8582.373888万元

中标工期: 607

项目经理(总监): 叶绍彬



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-10

查验码: 4894890477561088

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：ZZZX-023-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目

合同名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程合同协议书

承包方：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：二〇二一年九月

深圳市质子肿瘤治疗中心项目 建筑装饰装修工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

项目经理姓名：叶绍彬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144161635364

本工程于 2021 年 6 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装饰装修工程

工程地点：位于深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号，龙翔大道以东，沙荷路以西，毗邻深汕高速（又称沈海高速、广深高速、惠盐高速）和宝荷路

工程内容：室内装修装饰工程（精装修工程及配套的水、电工程等）、外立面装饰工程（铝板幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、格栅等）、景观绿化工程（硬景、绿化、给排水、电气等）及泛光照明工程。全部招标工程包含二次深化设计、总包与其他专业工程的收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装和验收等工作。

结构形式：框架一剪力墙结构

层 / 幢：地上 10 层，地下 3 层/1 幢

建筑面积：约 35073 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2014]905 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：室内装修装饰工程（精装修工程及配套的水、电工程等）、

外立面装饰工程（铝板幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、格栅等）、景观绿化工程（硬景、绿化、给排水、电气等）及泛光照明工程。全部招标工程包含二次深化设计、总包与其他专业工程的收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装和验收等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：607 日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟伍佰捌拾贰万叁仟柒佰叁拾捌元捌角捌分（¥85, 823, 738. 88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零壹万伍仟伍佰捌拾叁元叁角零分（¥1015583. 30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0. 00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0. 00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾万元（¥9300000. 00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰陆拾万元

(¥1600000.00 元)。

最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1498万元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按
工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支
付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 1 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

2、不可撤销履约保函及不可撤销预付款保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理

中心（公章）

住所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有

限公司（公章）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃

园路 231 号 3 号 3 层 302、03 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83288388

传 真：0755-83288153

开 户 银 行：平安银行股份有限公司

深圳中电支行

账 号：11014910182009

邮 政 编 码：518028

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程

验收日期：2024年7月1日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道中心城南 区宝荷路113号和宝荷路	建筑面积	35073 m²	工程造价	9582万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2021-1933	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月01日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安 / 装)					
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					


* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仕华
副组长	张宏军、程惠敏、叶绍彬
组员	徐金鑫、刘航、刘佳星、唐军民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐金鑫	殷积彪、宋韦伯、江家宜、谈成、张志聪、何熹、胡礼基、曾春阳、郑松、程锦涛、赵博、陈奇、刘安俊、姚文树
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王俊彦	王鑫泽、张鹏、高明明、徐静、卢十全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程管理中心副主任、项目主任		陈仕华
2	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		徐金鑫
3	张志聪	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目设计副主任		张志聪
4	何 熹	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师		何 熹
5	胡礼基	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师		胡礼基
6	殷积彪	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		殷积彪
7	王俊彦	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		王俊彦
8	江佳宜	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		江佳宜
9	宋韦伯	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		宋韦伯
10	谈 成	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		谈 成
11	唐军民	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人		唐军民
12	曲 鹏	湖南省勘测设计院有限公司	工程师		曲 鹏
13	董洪庆	天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人		董洪庆
14	张文帅	天津华汇工程建筑设计有限公司	通风与空调工程师		张文帅
15	张月洁	天津华汇工程建筑设计有限公司	电气工程师		张月洁
16	魏 平	天津华汇工程建筑设计有限公司	给排水工程师		魏 平
17	刘 磊	天津华汇工程建筑设计有限公司	现场工程师		刘 磊
18	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目负责人		张宏军
19	杨大伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目副经理		杨大伟



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘 航	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		刘航
21	曾春阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		曾春阳
22	张和平	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		张和平
23	周秋阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		周秋阳
24	谢 敏	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		谢敏
25	汤益民	上海市建设工程监理咨询有限公司	暖通监理工程师		汤益民
26	董树波	上海市建设工程监理咨询有限公司	电气监理工程师		董树波
27	高明明	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师		高明明
28	王鑫泽	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		王鑫泽
29	张 鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		张鹏
30	程惠敏	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		程惠敏
31	郑 松	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理		郑松
32	程锦涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		程锦涛
33	赵 博	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		赵博
34	卢十全	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		卢十全
35	余少秋	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监		余少秋
36	肖少鸿	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		肖少鸿
37	郭善滨	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		郭善滨
38	陈 奇	中国建筑第二工程局有限公司	土建工程师		陈奇
39	黄 麒	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		黄麒



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	王条件	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		王条件
41	彭雄	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		彭雄
42	徐静	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		徐静
43	叶绍彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		叶绍彬
44	刘安俊	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人		刘安俊
45	宋 玮	深圳市星火电子工程公司	项目负责人		宋 玮
46	肖 亮	深圳市星火电子工程公司	工程师	中级职称	肖 亮
47	章水平	深圳市星火电子工程公司	工程师	中级职称	章水平
48	王海洲	华克医疗科技（北京）股份公司	项目负责人		王海洲
49	周博一	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		周博一
50	罗 城	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目负责人		罗 城
51	刘金生	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		刘金生
52	谭明健	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		谭明健
53	韩诗婷	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		韩诗婷
54	孙海利	深圳市海凌机电设备有限公司	项目负责人		孙海利
55	钱黎明	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		钱黎明
56	胡振锐	广东申安建设科技有限公司	项目负责人		胡振锐
57	谭毅	深圳市建筑工程务工程管理中心	BIM工程师		谭毅
58	刘芸	深圳市建筑工程务工程管理中心	造价工程师		刘芸
59	李金晶	深圳市建筑工程务工程管理中心	资料员		李金晶



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：董洪庆
注册号：1200249-019
有效期：至2024年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：董洪庆
注册号：1200249-019
有效期：至2024年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

2.2、技术负责人业绩

2.2.1、江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

江苏泰兴农村商业银行股份有限公司 的 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

本中标通知书发出之日起 30 日内，招标人将依据本工程的招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与招标人洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程
- 2、中标价（万元）：14788.631916
- 3、中标工期（天）：720
- 4、中标质量：符合国家质量验收标准
- 4、项目经理：彭成



日期：2019 年 8 月 6 日

科源档案室
编号:2019-119

江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新
建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及
智能化工程

建设工程施工合同

2019年8月23日

施工合同

建设工程施工合同（示范文本）（GF—2013—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程
2. 工程地点：泰兴市镇海路东侧、国庆东路北侧
3. 工程立项批准文号：∕
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：幕墙、室内装修及智能化工程
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围
图纸及工程量清单范围内的幕墙、室内装修及智能化工程（具体详见招标文件及工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月28日。

计划竣工日期：2021年8月16日。

工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家质量验收标准（本工程创优目标：确保市优，争创省优）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万陆仟叁佰壹拾玖元壹角陆分
(¥147886319.16元)；

其中：

室内装修工程费：

人民币（大写）柒仟柒佰伍拾万零捌仟壹佰柒拾壹元柒角肆分（¥77508171.74元）。

幕墙工程费：

人民币（大写）伍仟零壹拾柒万零柒佰贰拾贰元贰角壹分（¥50170722.21元）。

智能化工程费：

人民币（大写）贰仟零贰拾万零柒仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥20207425.21元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾陆万贰仟肆佰贰拾伍元捌角伍分（¥2662425.85元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟贰佰捌拾元整（¥3778280.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（¥12250000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：彭成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在泰兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91321200722817434U

地 址：泰兴市国庆中路8号

邮政编码：

法定代表人：申和健

委托代理人：

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403001923609580

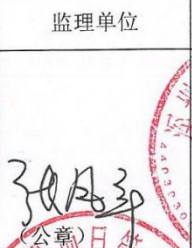
地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518000

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上 21 层、建筑面积 39800 m ²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020 年 3 月 20 日
项目负责人	彭成	项目技术负责人	庄景范	完工日期	2021 年 11 月 1 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 验收日期：2021 年 11 月 1 日

建设单位	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司			监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司				
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院有限公司 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				
建设面积	39800 m²	工程造价	14788 万元	结构层次	框架剪力墙结构	开工日期	2020 年 3 月 20 日	竣工日期	2021 年 11 月 1 日
验收意见	由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场装饰专项验收，现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容，验收人员形成如下统一验收意见：								
	1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格；								
	2、质量控制资料完整；								
	3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；								
	4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。								
5、观感质量符合要求。									
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位（同济）		设计单位（卓艺）		有关单位
项目负责人： 彭成 (签字) (公章)	总监理工程师： (签字) (公章)		项目负责人： (签字) (公章)		参加人员： (签字) (公章)		参加人员： (签字) (公章)		参加人员： (签字) (公章)

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程



3、项目管理机构

3.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	叶绍彬	工程师	建造师证	一级	粤 1442016201635364	建筑工程	科源	/	/
技术负责人	庄景范	工程师	职称证	中级	1903003023215	建筑装饰 施工	科源	/	/
生产经理	庄展超	工程师	职称证	中级	粤 1442023202400561	建筑装饰 施工	科源	/	/
商务经理	彭岸权	工程师	岗位证	中级	1903003022276	建筑装饰 造价	科源	/	/
深化设计师	剪大亮	高级工程师	职称证	高级	A035508SA110265	室内设计	科源	/	/
造价工程师	李友国	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]112444000315 43	土木建筑	科源	/	/
装修工程师	刘金浩	工程师	职称证	中级	2103003056144	建筑装饰 施工	科源	/	/
装修工程师	张文柳	工程师	岗位证	中级	粤中职证字第 1803003010640 号	建筑装饰 施工	科源	/	/
电气工程师	王天亮	高级工程师	职称证	高级	S026678	电气技术	科源	/	/
暖通工程师	王丽红	高级工程师	职称证	高级	2013102B004	水暖设计	科源	/	/
给排水工程师	张智博	高级工程师	职称证	高级	202002004020187	给排水	科源	/	/
安全主任 (安全负责人)	李栋祖	高级工程师	安考 C 证	高级	粤建安 C3(2021)0120821	建筑工程	科源	/	/
质量主任 (质量负责人)	高鹏	工程师	岗位证	中级	0441610794416000 023	土木工程	科源	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
施工员	庄任川	技术员	岗位证	员级	0442210200013000008	装饰装修	科源	/	/
施工员	彭文滋	工程师	岗位证	中级	0441810294418000033	装饰装修	科源	/	/
安全员 (安全工程师)	周俊	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2021)0120689	建筑工程	科源	/	/
安全员 (安全工程师)	李志平	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3(2011)0007962	建筑工程	科源	/	/
质量员	谈李进	工程师	岗位证	中级	0441610794416000020	装饰装修	科源	/	/
材料员	魏家新	工程师	岗位证	中级	0442211100013000005	建筑施工与管理	科源	/	/
两制专员	庄伟喜	工程师	职称证	中级	2503003278030	建筑装饰施工	科源	/	/
资料管理员	关永华	助理工程师	岗位证	助理级	0441811494418000204	装饰装修	科源	/	/
劳资专管员	张泰龙	工程师	岗位证	中级	0441711394417000043	装饰装修	科源	/	/

		使用有效期: 2025年09月21日 - 2027年03月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 叶绍彬		
性 别: 男		
出生日期: 1985年02月28日		
注册编号: 粤1442016201635364		
聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 叶绍彬 签名日期: 2026.9.21	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 20163208231日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0000199

姓 名: 叶绍彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年02月28日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年01月09日

有 效 期: 2025年10月20日 至 2029年01月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶绍彬

身份证号：441381198502280916



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **叶绍彬** 性别男，一九八五年 二 月二十八日生，于二〇一一年

二 月至二〇一四年 一 月在本校 **工程管理(投资与造价管理)**

专业 **业余** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201405011692

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶绍彬
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：635260530
单位编号：202228

身份证号码：441381198502280916
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				30400.0	15360.0			10240.0	3840.0			960.0				384.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d4c64a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：庄景范

身份证号：440103197509185772



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省中等专业学校

毕业证书



粤高教中专证字 **Nº 3187346** 号

广东省教育厅制

学生 **在景范** 系 **广东** 省
揭西 县人, 性别 **男**, 一九七六
年 九 月 出生, 于一九九三 年
九月至一九九七年 七 月在本校
机械模具设计与制造 专业学习
期满, 成绩合格, 准予毕业。



校 长

李乃夫

一九九七 年 七 月 日

姓名: 庄景范 社保电话号: 623466153 身份证号码: 440103197509185772 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fdd7d5ef81f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年8月26日
证明专用章



使用有效期: 2026年07月22日
- 2027年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄展超

性 别: 男

出生日期: 1995年10月15日

注册编号: 粤1442023202400561

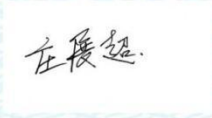
聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

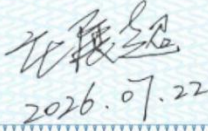




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:



签名日期: 2026.07.22

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年01月04日

第 151 页

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003357

姓 名:庄展超

性 别:男

出 生 年 月:1995年10月15日

企 业 名 称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2020年08月07日

有 效 期:2026年05月20日 至 2029年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：庄展超

身份证号：445222199510150655



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展超
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：647306118
单位编号：202228

身份证号码：445222199510150655
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24240.0	11520.0			8563.76	3210.24			802.68				1132.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d734c89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省职称证书

姓 名：彭岸权

身份证号：440526197604040818



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022276

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭岸权
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：600701353
单位编号：202228

身份证号码：440526197604040818
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	105.3	11700	93.6	23.4
2026	06	202228	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	105.3	11700	93.6	23.4
2026	07	202228	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	105.3	11700	93.6	23.4
2026	08	202228	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	105.3	11700	93.6	23.4
合计			28116.0	13344.0			9757.28	3608.08			902.12			1334.4		333.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d55e81i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

深化设计师-剪大亮



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A035508SA110265

資格證書

CERTIFICATE

姓名:
Name

剪大亮

性別:
Sex

男

出生年月:
Date of birth

1978. 11

專 業:
Professional

室內設計

資格等級:
Qualification degree

高級室內建築師

發證日期
DT. 2008 年 05 月 18 日



中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：剪大亮
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：608616090
单位编号：202228

身份证号码：150402198211242434
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	202228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	202228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	12	202228	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	01	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	02	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	03	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	04	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	05	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	06	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	07	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	08	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	09	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	10	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	11	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	06	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	07	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	08	202228	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			60600.0	28800.0			19200.0	7200.0			1800.0				5880.0	720.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d455856 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

使用有效期: 2026年08月25日
- 2026年11月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李友国
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年09月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031543
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市科源建设集团股份有限公司



个人签名:
签名日期:

李友国

李友国

2026.8.25



发证日期: 2024年05月27日

广东省职称证书

姓 名：李友国

身份证号：422129197709280071



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友国
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：644436719
单位编号：202228

身份证号码：422129197709280071
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				30400.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0			1618.0	1536.0	384.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d445c80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省职称证书

姓 名：刘金浩

身份证号：220104197701090314



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金浩
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：608325395
单位编号：202228

身份证号码：220104197701090314
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			32320.0	15360.0			10240.0	3840.0			960.0				1648.0	536.0	384.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d4550a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



装修工程师-张文柳

15

照
片



粤中职证字第 1803003010640 号

张文柳 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文柳
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：614314340
单位编号：202228

身份证号码：441523198209106318
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	202228	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8
2026	06	202228	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8
2026	07	202228	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8
2026	08	202228	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8
合计			25668.0	12192.0			8893.28	3320.08			830.12	1290.6		219.2		304.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d4bb110 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

电气工程师-王天亮

专业技术系列	工程技术人员		
Professional Series			
专业名称	电气工程	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
Specialty			
资格名称	高级工程师	姓 名	王天亮
Professional Title		Full Name	
评审委员会	天津市工程技术人员职称评审委员会	性 别	男
Appraisal Committee		Sex	
授予时间	2006年11月	出生年月	1972年12月
Date of Conferment		Date of Birth	
证书编号	S026678	颁证时间	2007年1月
Certificate No.		Date of Issue	
			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王天亮
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：635332396
单位编号：202228

身份证号码：211325197212190017
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17703.52	8941.6			2407.8	802.68			802.68			810.48	476.16	119.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d4e45f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

暖通工程师-王丽红

		专业名称	水暖设计
		Profession	
		资格名称	高级工程师
		Post	
		授予时间	2013年1月1日
		Date of Issue	
		审核人章	
		Verifies the person seal	
姓名	王丽红		
Name			
性别	女		
Sex			
身份证号码	229005197609277142		
ID Card No.			
证书编号	2013102B004		
Certificate No.			
			
		发证机关 Issued by (2013)	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽红
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：814103592
单位编号：202228

身份证号码：229005197609277142
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17703.52	8941.6			2407.8	802.68			802.68				176.16	119.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d7df759 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

给排水工程师-张智博



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 张智博
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210203198008065518
ID No.

工作单位 朗城房地产开发(大连)有限公司
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2020-12-11

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 202002004020187
Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张智博

社保电脑号：814240293

身份证号码：210203198008065518

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				17703.52	8941.6			2407.8	802.68			802.68			810.48	476.16	119.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d7e0823 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

安全主任（安全负责人）-李栋祖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0120821

姓 名: 李栋祖

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年02月09日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0009



李栋祖 62010419710209051X

本人签名

职业资格
证书管理号

08334443306442685



姓 名 李栋祖

性 别 男

证件号码 62010419710209051X

级 别 中 管

执业证号 44090007078

发证日期 2021年8月16日



190-0009

注册记录

李栋祖 62010419710209051X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至: 2026年8月16日



注册记录

Y0187 李栋祖 62010419710209051X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期: 2026年8月17日至2031年8月16日



照
片



粤高职称字第 1803001009133 号

李栋祖 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑幕墙施工

具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李栋祖
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：2607450
单位编号：202228

身份证号码：62010419710209051X
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2026	06	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2026	07	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
2026	08	202228	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	99.0	11000	88.0	22.0
合计			28660.0 13600.0			9818.42 3628.46				907.2			1420.0 1360.0 340.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d42f195 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

质量主任（质量负责人）-高鹏

证书编码：0441610794416000023	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：高鹏
	身份证号：420922198506080012
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2026 年度，继续教育学时为	32 学时。
2025 年度，继续教育学时为	32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 06 月 15 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

I 6

照
片



粤中职证字第 1803003013933 号

高鹏

于 二〇一七年

十二月，经

深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：615244147
单位编号：202228

身份证号码：420922198506080012
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24240.0	11520.0			8563.76	3210.24			802.68				1132.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d445fc8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

证书编码: 0442210200013000008	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 庄任川
	身份证号: 44522219961015061X
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2025 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2022 年 01 月 07 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：庄任川

身份证号：44522219961015061X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046257

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 庄任川	社保电话号: 645496203	身份证号码: 44522219961015061X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司		单位编号: 202228	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fdd7d72d919) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司



证书编码: 0441810294418000033	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 彭文滋
	身份证号: 441523197010056777
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020年 06月 15日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：彭文滋

身份证号：441523197010056777



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭文湛
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：600694413
单位编号：202228

身份证号码：441523197010056777
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24240.0	11520.0			8563.76	3210.24			802.68				1132.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d43cd74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

安全员（安全工程师）-周俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120689

姓 名:周俊

性 别:男

出 生 年 月:1991年08月01日

企 业 名 称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月29日

有 效 期:2024年07月05日 至 2027年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周俊 社保电脑号：811066449 身份证号码：430725199108010013 页码：1
 参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号：202228 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			22800.0	11520.0				2407.8	802.68			802.68	1236.0		1152.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d7d9653 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 202228 深圳市科源建设集团股份有限公司

安全员（安全工程师）-李志平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007962

姓 名:李志平

性 别:男

出 生 年 月:1970年08月13日

企 业 名 称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年08月05日

有 效 期:2026年05月07日 至 2029年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李志平

身份证号：442529197008134739



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志平
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：630395481
单位编号：202228

身份证号码：442529197008134739
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22800.0	11520.0			2407.8	802.68			802.68				1132.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d549d47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

证书编码：0441610794416000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：谈李进

身份证号：421022198810056633

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈李进
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：627115019
单位编号：202228

身份证号码：421022198810056633
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				22800.0	11520.0			2407.8	802.68			802.68				1132.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d4caedk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

证书编码：0442211100013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：魏家新

身份证号：445281198601186317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022 年 01 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：魏家新

身份证号：445281198601186317



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏家新
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：627734141
单位编号：202228

身份证号码：445281198601186317
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	06	202228	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	07	202228	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	08	202228	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				26280.0	12480.0			9109.28	3392.08			848.12				1248.0	312.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d4afb49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省职称证书

姓 名：庄伟喜
身份证号：445222199508290691



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278030
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年12月5日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄伟喜
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：637930656
单位编号：202228

身份证号码：445222199508290691
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22620.0	11520.0			2396.46	798.9			798.9			1281.6	1132.0	288.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b856610d62f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

姓名: 庄伟喜 社保电话号: 637930656 身份证号码: 445222199508290691 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7d4b1bcu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年8月26日
证明专用章

证书编码: 0441811494418000204	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 关永华
	身份证号: 620421198802173321
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 06月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：关永华

身份证号：620421198802173321



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关永华
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：641084887
单位编号：202228

身份证号码：620421198802173321
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24240.0	11520.0			8563.76	3210.24			802.68				1132.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d42c4bh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

证书编码: 0441711394417000043	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张泰龙
	身份证号: 445222198810124315
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2026 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2025 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 06 月 15 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：张泰龙

身份证号：445222198810124315



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泰龙
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：634015402
单位编号：202228

身份证号码：445222198810124315
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				24240.0	11520.0			8563.76	3210.24			802.68				1132.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fdd7d4b777h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228
单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

4、纳税证明

4.1、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕94732号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	33,177.64	0
2	城市维护建设税	612,265.72	0
3	企业所得税	8,992,556.04	0
4	印花税	1,190,125.83	0
5	教育费附加	262,399.59	0
6	增值税	8,746,652.95	0
7	房产税	1,206,115.69	0
8	地方教育附加	174,933.07	0
9	残疾人就业保障金	192,257.03	0
合 计		21,410,483.56	0
其中, 自缴税款		20,780,893.87	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年2,343,558.82元, 2020年3,546,592.02元, 2021年2,162,498.35元, 2022年740,308.31元, 2023年12,617,526.06元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401163358044731



4.2、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕10458号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	33,177.64	0
2	城市维护建设税	458,260.51	0
3	企业所得税	7,189,091.89	0
4	印花税	1,275,080.15	0
5	教育费附加	196,397.37	0
6	增值税	6,546,578.51	0
7	房产税	1,206,115.69	0
8	地方教育附加	130,931.59	0
9	残疾人就业保障金	176,329.5	0
10	车辆购置税	20,247.79	0
11	环境保护税	1,867.05	0
合 计		17,234,077.69	0
其中,自缴税款		16,730,419.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,543,615.19元,2021年696,442.81元,2022年15,502.85元,2023年3,672,434.21元,2024年8,306,082.63元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费326,523.11元(叁拾贰万陆仟伍佰贰拾叁圆壹角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501030501138178



4.3、2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕57046号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的22家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	416964.72	0.0
2	房产税	1206115.69	0.0
3	残疾人就业保障金	158498.74	0.0
4	增值税	5956638.72	0.0
5	城镇土地使用税	33177.64	0.0
6	印花税	960544.62	0.0
7	土地增值税	640123.58	0.0
8	教育费附加	178699.16	0.0
9	企业所得税	1000256.44	0.0
10	地方教育附加	119132.77	0.0
合 计		10,670,152.08	0
其中,自缴税款		10,213,821.41	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年36,351.5元,2018年75,568.25元,2019年23,660元,2020年152,763.78元,2021年114,453.92元,2022年11,263.45元,2023年147,926.77元,2024年1,207,051.35元,2025年8,901,113.06元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601161458942078



5、其他

5.1、近 5 年获奖证书

企业获奖情况表

序号	奖项名称	获奖时间	级别	评价机构	参评项目名称
1	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	国家级	中国建筑业协会	厦门市轨道交通 2 号线二期工程
2	2023-2024 年度年度中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	国家级	中国建筑装饰协会	深圳市中医院综合楼项目精装修工程
3	2023-2024 年度年度中国建筑工程装饰奖	2024 年 12 月	国家级	中国建筑装饰协会	江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程
4	2021-2022 年度年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月	国家级	中国建筑装饰协会	中原银行大厦精装修施工
5	2021-2022 年度年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	国家级	中国建筑装饰协会	镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程
6	2021-2022 年度年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	国家级	中国建筑装饰协会	英特尔大连非易失性存储器项目一期扩建工程
7	2021-2022 年度年度中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月	国家级	中国建筑装饰协会	兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目

序号	奖项名称	获奖时间	级别	评价机构	参评项目名称
8	2021-2022 年度年度 中国建筑工程装饰 奖	2022 年 6 月	国家级	中国建筑 装饰协会	新沂市中医医院迁建新 院项目装修工程
9	2021-2022 年度年度 中国建筑工程装饰 奖	2022 年 12 月	国家级	中国建筑 装饰协会	九寨鲁能中查沟一期文 化小镇希尔顿花园酒店 精装修工程施工
10	2021-2022 年度年度 中国建筑工程装饰 奖	2022 年 12 月	国家级	中国建筑 装饰协会	光谷金融中心建设项目 皇冠假日酒店室内精装 修工程(三标段)

證書

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的厦门市轨道交通2号线二期工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 深圳市中医院综合楼项目精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：综合楼（地下室3层，地上22层）精装修工程（包括主楼、与现有门诊楼三楼连廊）及防辐射工程等。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 中原银行大厦精装修施工 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负一层, 地上一层~七层精装修, 8~26层公共部分装修等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下一层、二层, 地上 1 至 4 层电梯厅、办公区域、中庭、
下沉广场、办公区、卫生间的装饰装修、给排水及采暖、建
筑电气安装等



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 英特尔大连非易失性存储器项目一期扩建工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: MSB (Mc、M2、B10 连廊、B11 连廊) 生产厂房、生产支持
厂房等区域装饰装修和卫生洁具安装等



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-4层、16-27层室内装修拆除工程、装饰装修工程、强、弱
电气及照明工程、综合布线系统安装工程、安防工程、通风空
调工程、地暖工程、给排水工程等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 新沂市中医医院迁建新院项目装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊楼和连廊层病房楼东区、病房楼西区范围内主要施工内容
如下: 天棚吊顶工程、墙、柱面工程、隔断工程、涂料油漆工程、
楼地面工程、门窗工程、家具工程、电气安装工程、给排水工程、
其他工程等



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 九寨沟鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店 工程
精装修工程施工

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 九寨沟鲁能中查沟一期文化小镇希尔顿花园酒店精装修施工工程范围包括: 九寨沟鲁能文化小镇希尔顿花园酒店大堂、全日餐厅、电梯厅、会议前厅、会议室、儿童活动中心、健身房、公共卫生间、后勤区等共计 2700 平米, 316 间客房共计 12000 平米、客房走廊 3000 平米的装修工程、机电安装工程、给排水工程。主要施工内容有地面垫层、防水、瓷砖、大理石、地毯、塑胶地板等的施工; 墙面乳胶漆涂料、瓷砖、大理石、木饰面板、壁纸、玻璃、不锈钢等的施工; 天棚轻钢龙骨石膏板吊顶、乳胶漆饰面、装饰门、柜体、成品隔断、卫浴五金等的施工; 安装工程施工内容有功能灯具、应急疏散灯具、冷、热水给水管、排水支管等的供应、安装, 开关面板、卫浴洁具的安装等



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程 (三标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 16-20 层客房区走廊、电梯厅、所有客房 (总统套房除外)、客房辅助区 (布草间、卫生间、消毒间等); 20 层区域总统套房; 21 层区域电梯厅、走廊、行政酒廊、健身房、瑜伽操房、男女更衣室、后勤区、泳池区 (地面防水及铺贴、管线、工程灯具和地漏等)



二〇二二年十二月三十一日

5.2、近 3 年(2023-2025 年度)经审计的财务报告

5.2.1、2023 年经审计的财务报告

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

已 审 验

深圳中致会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二三年度财务报表的

审 计 报 告

目 录

页 次

一、审计报告

1-2

二、已审财务报表

1、资产负债表

3-4

2、利润表

5

3、现金流量表

6

4、现金流量表补充资料

7

5、所有者权益变动表

8-9

5、财务报表附注

10-30

三、营业执照及执业许可证

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503

电话：0755-83697616

传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://ace.mof.gov.cn>）”进行查验。

报告编码：粤2484W4LLXP





深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第018号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年3月15日



资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	230,531,786.89	346,682,188.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	23,192,122.39	19,290,857.56
应收账款	3	968,567,659.36	940,652,307.27
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,668,811.79	11,074,592.87
其他应收款	5	70,360,930.39	72,642,278.50
存货	6	127,049,357.90	107,207,842.85
合同资产	7	461,887,824.67	568,652,540.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		115,445,701.71	106,979,334.64
流动资产合计		2,012,704,195.10	2,173,181,942.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	73,807,850.44	79,235,549.92
固定资产	10	19,061,057.46	21,401,475.40
在建工程	11	47,944,467.89	21,547,936.55
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	51,342,246.39	53,914,531.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	2,716.42	19,013.38
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		338,368,022.60	322,328,191.08
资产总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2023/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	131,000,000.00	136,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	194,634,119.69	115,926,363.52
应付账款	16	794,813,917.91	1,014,695,854.61
预收款项		-	-
合同负债	17	44,425,646.47	61,533,954.25
应付职工薪酬	18	6,915,104.36	7,655,497.59
应交税费		2,265,711.50	1,098,055.33
其他应付款	19	58,278,235.08	56,586,978.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		108,303,239.77	119,261,521.45
流动负债合计		1,340,635,974.78	1,512,758,224.75
非流动负债：			
长期借款	20	33,200,492.51	13,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,110,492.51	14,910,000.00
负债合计		1,375,746,467.29	1,527,668,224.75
股东权益：			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	30,509,656.42	28,930,583.37
未分配利润		230,669,132.95	224,764,364.26
归属于母公司股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
少数股东权益			
股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
负债和股东权益总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人



主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]





利润表

2023年度

已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	2,291,345,758.48	2,089,764,526.82
减：营业成本		2,189,206,057.37	1,974,262,207.10
税金及附加		7,744,330.22	8,255,920.31
销售费用		11,624,157.69	15,857,774.59
管理费用		38,153,719.74	42,033,049.51
研发费用		11,660,242.26	16,451,321.09
财务费用	26	8,377,675.86	11,346,360.45
其中：利息费用		5,541,829.37	6,607,878.49
利息收入		1,693,243.03	1,693,019.61
加：其他收益		210,763.70	2,117,599.08
投资收益			457,770.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-15,483.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,790,339.04	24,117,779.54
加：营业外收入	27	620,127.68	390,304.52
减：营业外支出	28	4,705,536.25	2,292,706.70
三、利润总额		20,704,930.47	22,215,377.36
减：所得税费用		4,914,199.93	13,087,588.68
四、净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		15,790,730.54	9,127,788.68
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,453,215,392.52	2,481,872,843.47
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		41,616,082.75	59,614,057.11
经营活动现金流入小计		2,494,831,475.27	2,541,486,900.58
购买商品、接受劳务支付的现金		2,394,902,545.14	2,225,842,441.02
支付给职工以及为职工支付的现金		68,839,942.39	83,338,202.17
支付的各项税费		60,437,606.42	70,932,885.87
支付其他与经营活动有关的现金		71,525,634.37	113,142,503.73
经营活动现金流出小计		2,595,705,728.32	2,493,256,032.79
经营活动产生的现金流量净额		-100,874,253.05	48,230,867.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	90,011,085.80
取得投资收益收到的现金		-	446,684.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	90,457,770.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,829,730.99	13,491,431.51
投资支付的现金		-	60,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		25,829,730.99	73,491,431.51
投资活动产生的现金流量净额		-25,829,730.99	16,966,338.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		151,200,492.51	149,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	16,609,486.68
筹资活动现金流入小计		151,200,492.51	165,609,486.68
偿还债务支付的现金		136,000,000.00	136,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,983,572.62	6,706,780.87
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		142,983,572.62	143,206,780.87
筹资活动产生的现金流量净额		8,216,919.89	22,402,705.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-118,487,064.15	87,599,912.33
加：年初现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64
六、期末现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]





现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：

本年金额

上年金额

净利润

15,790,730.54

9,127,788.68

加：资产减值准备

15,483.55

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧

2,369,783.48

2,685,018.90

无形资产摊销

2,572,285.44

2,566,533.22

长期待摊费用摊销

16,296.96

16,296.96

投资性房地产累计折旧

5,427,699.48

5,427,699.48

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）

-

-

固定资产报废损失（收益以“－”号填列）

-

-

公允价值变动损失（收益以“－”号填列）

-

-

财务费用（收益以“－”号填列）

8,377,675.86

11,346,360.45

投资损失（收益以“－”号填列）

-

-457,770.24

递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）

-

-

递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）

-

-

存货的减少（增加以“－”号填列）

-19,841,515.05

-5,678,444.60

经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）

64,168,861.12

356,092,163.54

经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）

-167,122,249.97

-239,110,362.54

其他

-12,633,820.91

-93,799,899.61

经营活动产生的现金流量净额

-100,874,253.05

48,230,867.79

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本

-

一年内到期的可转换公司债券

-

融资租入固定资产

-

3、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额

186,324,987.82

304,812,051.97

减：现金的期初余额

304,812,051.97

217,212,139.64

加：现金等价物的期末余额

-

减：现金等价物的期初余额

-

现金及现金等价物净增加额

-118,487,064.15

87,599,912.33





股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市科源建发集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	归属于母公司股东权益						本期金额	
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,981.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,981.04	-	-	-	28,930,583.37	216,457,475.46
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	14,211,657.49
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	15,790,730.54
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,981.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95

(后附财务报表附注及本财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	上期金额					
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	归属于母公司股东权益	少数股东权益
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,981.04	-	28,017,804.50	958,245,593.20
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,981.04	-	28,017,804.50	958,245,593.20
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	912,778.87	9,127,788.68
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,981.04	-	28,930,583.37	967,373,381.88

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)



企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



15.

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

二〇二四年度财务报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
6、财务报表附注	10-30
三、营业执照及执业许可证	

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话: 0755-83697616 传真: 0755-83697616

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：粤25LFNGPW4V





深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：83697616

传真：83697616

审计报告

深中致会审字[2025]第042号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2025年3月7日

资产负债表

2024/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)



资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	228,576,239.52	230,531,786.89
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	12,783,033.04	23,192,122.39
应收账款	3	904,392,344.19	968,567,659.36
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,065,469.16	15,668,811.79
其他应收款	5	74,603,193.44	70,360,930.39
存货	6	99,854,072.57	127,049,357.90
合同资产	7	411,022,590.33	461,887,824.67
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		103,870,319.39	115,445,701.71
流动资产合计		1,850,187,261.64	2,012,704,195.10
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	68,380,150.96	73,807,850.44
固定资产	10	17,345,471.73	19,061,057.46
在建工程	11	60,450,870.27	47,944,467.89
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	12	48,769,960.95	51,342,246.39
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	13	91,895.51	2,716.42
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		341,248,033.42	338,368,022.60
资产总计		2,191,435,295.06	2,351,072,217.70

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人

主管会计工作负责人

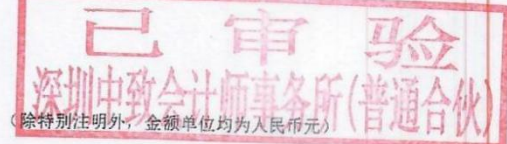
会计机构负责人



资产负债表（续）

2024/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司



负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	14	141,000,000.00	131,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	114,135,534.37	194,634,119.69
应付账款	16	716,210,184.89	794,813,917.91
预收款项		-	-
合同负债	17	47,911,139.75	44,425,646.47
应付职工薪酬	18	5,830,517.77	6,915,104.36
应交税费		1,106,208.38	2,265,711.50
其他应付款	19	57,593,618.73	58,278,235.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		94,041,741.37	108,303,239.77
流动负债合计		1,177,828,945.26	1,340,636,974.78
非流动负债：			
长期借款	20	36,671,641.15	33,200,492.51
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,581,641.15	35,110,492.51
负债合计		1,216,410,586.41	1,375,746,467.29
股东权益：			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	31,165,125.49	30,509,656.42
未分配利润		229,712,622.12	230,669,132.95
归属于母公司股东权益合计		975,024,708.65	975,325,750.41
少数股东权益			
股东权益合计		975,024,708.65	975,325,750.41
负债和股东权益总计		2,191,435,295.06	2,351,072,217.70

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	1,795,565,686.75	2,291,345,758.48
减：营业成本	25	1,711,152,140.65	2,189,206,057.37
税金及附加		6,264,216.18	7,744,330.22
销售费用		11,584,088.56	11,624,157.69
管理费用		42,560,732.97	38,153,719.74
研发费用			11,660,242.26
财务费用	26	8,799,262.95	8,377,675.86
其中：利息费用		6,044,938.84	5,541,829.37
利息收入		997,418.24	1,693,243.03
加：其他收益		2,107,633.40	210,763.70
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		17,312,878.84	24,790,339.04
加：营业外收入	27	716,944.97	620,127.68
减：营业外支出	28	8,425,775.06	4,705,536.25
三、利润总额		9,604,048.75	20,704,930.47
减：所得税费用		3,049,358.01	4,914,199.93
四、净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		6,554,690.74	15,790,730.54
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		6,554,690.74	15,790,730.54
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,097,836,386.65	2,453,215,392.52
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		49,351,483.50	41,616,082.75
经营活动现金流入小计		2,147,187,870.15	2,494,831,475.27
购买商品、接受劳务支付的现金		1,943,413,802.56	2,394,902,545.14
支付给职工以及为职工支付的现金		62,737,669.80	68,839,942.39
支付的各项税费		48,809,843.90	60,437,606.42
支付其他与经营活动有关的现金		79,099,004.48	71,525,634.37
经营活动现金流出小计		2,134,060,320.74	2,595,705,728.32
经营活动产生的现金流量净额		13,127,549.41	-100,874,253.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		460,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		460,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,241,617.91	25,829,730.99
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		10,241,617.91	25,829,730.99
投资活动产生的现金流量净额		-9,781,617.91	(25,829,730.99)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		144,471,148.64	151,200,492.51
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		144,471,148.64	151,200,492.51
偿还债务支付的现金		131,000,000.00	136,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,756,340.51	6,983,572.62
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		139,756,340.51	142,983,572.62
筹资活动产生的现金流量净额		4,714,808.13	8,216,919.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		8,060,739.63	(118,487,064.15)
加：年初现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97
六、期末现金及现金等价物余额		194,385,727.45	186,324,987.82

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





现金流量表补充资料

已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

编制单位：深圳中源建委集团股份有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：

本金额

上年金额

净利润

6,554,690.74

15,790,730.54

加：资产减值准备

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧

2,180,353.52

2,369,783.48

无形资产摊销

2,572,285.44

2,572,285.44

长期待摊费用摊销

27,081.46

16,296.96

投资性房地产累计折旧

5,427,699.48

5,427,699.48

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）

-349,289.92

-

固定资产报废损失（收益以“一”号填列）

-

-

公允价值变动损失（收益以“一”号填列）

-

-

财务费用（收益以“一”号填列）

8,799,262.95

8,377,675.86

投资损失（收益以“一”号填列）

-

-

递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）

-

-

递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）

-

-

存货的减少（增加以“一”号填列）

27,195,285.33

-19,841,515.05

经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）

133,366,100.76

64,168,861.12

经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）

-172,645,920.35

-167,122,249.97

其他

-12,633,820.91

经营活动产生的现金流量净额

13,127,549.41

-100,874,253.05

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本

-

一年内到期的可转换公司债券

-

融资租入固定资产

-

3、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额

194,385,727.45

186,324,987.82

减：现金的期初余额

186,324,987.82

304,812,051.97

加：现金等价物的期末余额

-

减：现金等价物的期初余额

-

现金及现金等价物净增加额

8,060,739.63

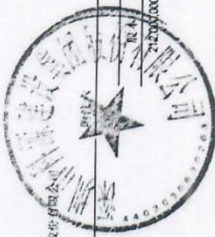
-118,487,064.15



第 233 页



股东权益变动表
2024年度



编制单位：深圳中致建设集团股份有限公司

项目	上期金额					
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,981.04	-	28,930,593.37	224,764,364.26
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	212,000,000.00	-	502,146,981.04	-	28,930,593.37	224,764,364.26
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	1,579,073.05	4,305,888.50
(一)综合收益总额	-	-	-	-	1,579,073.05	4,305,888.50
(二)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	1,579,073.05	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	1,579,073.05	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,981.04	-	30,509,666.42	229,070,252.76

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



5.2.3、2025 年经审计的财务报告



深圳中致会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二五年度财务报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-31
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路 6 号雍华源 A 栋商务楼 1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83697616

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤26MHZ00604





深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：0755-83697616

传真：0755-83697616

审计报告

深中致会审字[2026]第013号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

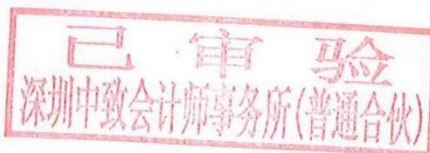


中国注册会计师

中国注册会计师

2026年2月10日





资产负债表

2025/12/31

编制单位：深圳市前海建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	178,424,180.73	228,576,239.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	18,230,151.75	12,783,033.04
应收账款	3	874,441,785.76	904,392,344.19
应收款项融资			
预付款项	4	16,713,144.31	15,085,469.16
其他应收款	5	60,680,492.11	74,603,193.44
存货	6	90,326,401.77	99,854,072.57
合同资产	7	498,199,777.29	411,022,590.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		92,105,135.62	103,870,319.39
流动资产合计		1,829,121,069.34	1,850,187,261.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	62,952,451.48	68,380,150.96
固定资产	10	12,673,467.10	17,345,471.73
在建工程	11	69,079,631.40	60,450,870.27
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	46,197,675.51	48,769,960.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	53,141.99	91,895.51
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		337,166,051.48	341,248,033.42
资产总计		2,166,287,120.82	2,191,435,295.06

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业负责人：



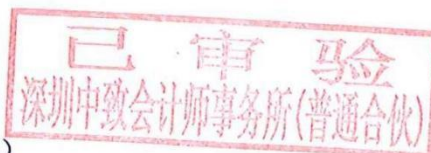
主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]





资产负债表(续)

2025/12/31

编制单位:深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	14	118,500,000.00	141,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	61,145,023.70	114,135,534.37
应付账款	16	772,227,590.63	716,210,184.89
预收款项		-	-
合同负债	17	44,417,827.18	47,911,139.75
应付职工薪酬	18	4,632,026.42	5,830,517.77
应交税费		1,385,002.78	1,106,208.38
其他应付款	19	46,928,114.21	57,593,618.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		100,533,140.34	94,041,741.37
流动负债合计		1,149,768,725.26	1,177,828,945.26
非流动负债:			
长期借款	20	36,346,641.15	36,671,641.15
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,256,641.15	38,581,641.15
负债合计		1,188,025,366.41	1,216,410,586.41
股东权益:			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	31,756,630.03	31,165,125.49
未分配利润		232,358,163.34	229,712,622.12
归属于母公司股东权益合计		978,261,754.41	975,024,708.65
少数股东权益			
股东权益合计		978,261,754.41	975,024,708.65
负债和股东权益总计		2,166,287,120.82	2,191,435,295.06

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2025年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	1,613,596,531.79	1,795,565,686.75
减：营业成本	25	1,548,858,698.20	1,711,152,140.65
税金及附加		5,792,343.05	6,264,216.18
销售费用		9,264,342.02	11,584,088.56
管理费用		34,852,277.73	42,560,732.97
研发费用			
财务费用	26	8,368,628.08	8,799,262.95
其中：利息费用		5,229,055.00	6,044,938.84
利息收入		676,116.55	997,418.24
加：其他收益		214,540.19	2,107,633.40
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	27	3,169,159.56	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	28	6,833,222.37	
二、营业利润		16,677,164.83	17,312,878.84
加：营业外收入	29	421,200.65	716,944.97
减：营业外支出	30	8,190,287.99	8,425,775.06
三、利润总额		8,908,077.49	9,604,048.75
减：所得税费用		2,993,032.05	3,049,358.01
四、净利润		5,915,045.44	6,554,690.74
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润		5,915,045.44	6,554,690.74
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		5,915,045.44	6,554,690.74
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		5,915,045.44	6,554,690.74
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表
2025年度

编制单位：深圳市科源达投资集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,545,354,021.21	2,097,836,386.65
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		53,967,130.68	49,351,483.50
经营活动现金流入小计		1,599,321,151.89	2,147,187,870.15
购买商品、接受劳务支付的现金		1,470,076,239.74	1,943,413,802.56
支付给职工以及为职工支付的现金		55,137,944.55	62,737,669.80
支付的各项税费		36,013,358.14	48,809,843.90
支付其他与经营活动有关的现金		33,347,967.41	79,099,004.48
经营活动现金流出小计		1,594,575,509.84	2,134,060,320.74
经营活动产生的现金流量净额		4,745,642.05	13,127,549.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	460,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	460,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,497,862.74	10,241,617.91
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		5,497,862.74	10,241,617.91
投资活动产生的现金流量净额		-5,497,862.74	(9,781,617.91)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		145,000,000.00	144,471,148.64
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		145,000,000.00	144,471,148.64
偿还债务支付的现金		167,825,000.00	131,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,829,352.58	8,756,340.51
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		175,654,352.58	139,756,340.51
筹资活动产生的现金流量净额		-30,654,352.58	4,714,808.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-31,406,573.27	8,060,739.63
加：年初现金及现金等价物余额		194,385,727.45	186,324,987.82
六、期末现金及现金等价物余额		162,979,154.18	194,385,727.45

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人



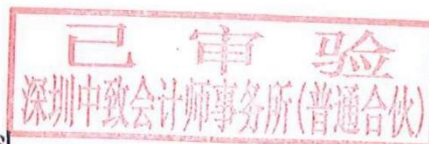
主管会计工作负责人

Handwritten signature

会计机构负责人

Handwritten signature





现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：

	本年金额	上年金额
净利润	5,915,045.44	6,554,690.74
加：资产减值准备	-3,169,159.56	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,761,647.02	2,180,353.52
无形资产摊销	2,572,285.44	2,572,285.44
长期待摊费用摊销	38,753.52	27,081.46
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-6,830,120.19	-349,289.92
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	8,368,628.08	8,799,262.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	9,527,670.80	27,195,285.33
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-38,613,537.29	133,366,100.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	19,746,729.31	-172,645,920.35
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,745,642.05	13,127,549.41

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	

3、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	162,979,154.18	194,385,727.45
减：现金的期初余额	194,385,727.45	186,324,987.82
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-31,406,573.27	8,060,739.63

企业法定代表人 

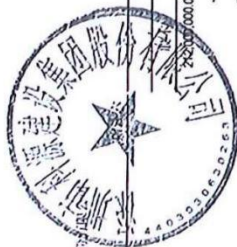
主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





股东权益变动表

2025年度



(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					
	股本	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	502,146,961.04	-	-	-	714,146,961.04
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	502,146,961.04	-	-	-	714,146,961.04
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(二)利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(三)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-
(四)专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	502,146,961.04	-	-	-	714,146,961.04

(后附财务报表附注(四)关于所有者权益的说明部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2025年度

(除特别说明外, 金额单位均为人民币元)

上明金液

归属于母公司所有者权益						
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-

(后附“合并现金流量表”为合并财务报表的组成部分)

主管会计工作负责人:

會計師葛景人：

5.3、有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证 (B 证) 扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000199

姓 名:叶绍彬

性 别:男

出 生 年 月:1985年02月28日

企 业 名 称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月09日

有 效 期:2025年10月20日 至 2029年01月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.4、投标人体现自身综合实力的其它证明材料

5.4.1、ISO 管理体系认证证书





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011452R6M

兹证明

深圳市科源建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 914403001923609580)

(注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

资质范围内的建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包; 建筑装饰工程、建筑智能化系统、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

发证日期: 2024-09-05

证书有效期至: 2027-09-04

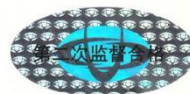
初始获证日期: 2009-11-26

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011128R6M

兹证明

深圳市科源建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码：914403001923609580)

(注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包；建筑装饰工程、建筑智能化系统、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-09-04

初始获证日期：2006-12-19

机构印章：

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

签发(主任)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



5.4.2、综合数据统计



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

装饰类 NO. 003

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

设计类 NO. 004

2024年12月10日



5.4.3、公司信誉证书





优质守信企业证书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日





诚信优质企业证书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装
饰装修工程专业承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

5.4.4、履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	履约评价时间	评价结果
1	昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程（五标段）	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	2025年4月30日	优秀
2	深业山水东城花园项目户内及公区精装修工程（二标段-1栋三单元、2栋）	深圳市农科东城置业有限公司	2024年11月13日	优秀
3	九龙西苑人才公寓工程（第一期）	重庆科学城高新产业发展有限公司	2022年12月30日	优秀
4	德弘天下华府ABC幢室内住宅精装工程	深圳茂业（集团）股份有限公司	2021年11月9日	优秀
5	昆明西山区人民医院三级综合医院迁建项目装饰装修工程	昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司	2026年4月13日	优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司		评价期限	2021年06月1日至 2022年06月30日	
企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	庄宝鑫 0755-83288388		项目负责人及联系方式	黄志中 0755-83288388	
企业地址	深圳市福田区上步中路1011号工会大厦A座11楼				
工程名称	昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程(五标段)	承包范围	滇池国际会展中心8号地块5栋、12栋室内装修工程施工图纸范围全部内容达到交钥匙工程。		
工程地点	云南省昆明市环湖东路与飞虎大道交叉口东南角		工程合同价	28133.568959(万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	365日历天
实际开工日期	2021/05/25	实际竣工日期	2023/06/30	实际工期	767日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备 (满分14分)				13.5	
二、技术经济实力 (满分18分)				17.6	
三、工程实施过程管理 (满分45分)				42	
四、工期控制 (满分10分)				9	
五、协调配合与服务 (满分13分)				12.8	
合计				94.9	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2025年 6月 24日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022年10月28日至 2023年11月6日	
企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	庄宝鑫 0755-83288388		项目负责人及联系方式	李振 0755-83288388	
企业地址	深圳市福田区上步中路1011号工会大厦A座11楼				
工程名称	深业山水东城花园项目 户内及公区精装修工程 (二标段-1栋三单元、2栋)	承包范围	户内及公区精装修		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		工程合同价	6243.970629(万元)	
合同开工日期	2022/10/15	合同竣工日期	2023/8/15	合同工期	304日历天
实际开工日期	2022/10/28	实际竣工日期	2023/11/6	实际工期	374日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备 (满分14分)				14	
二、技术经济实力 (满分18分)				17	
三、工程施工过程管理 (满分45分)				43	
四、工期控制 (满分10分)				8	
五、协调配合与服务 (满分13分)				12	
合计				94	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2024年11月13日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	重庆科学城高新产业发展有限公司		评价期限	2022年5月11日至 2022年12月22日	
企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	庄宝鑫 0755-83288388		项目负责人及联系方式	庄远辉 0755-83288388	
企业地址	深圳市福田区上步中路1011号工会大厦A座11楼				
工程名称	九龙西苑人才公寓工程 (第一期)	承包范围	包含不限于九龙西苑5#、6#、7#、9#楼装饰工程、给排水工程、电气工程及施工图示范围内的全部工作,具体以发标人提供的施工图纸、工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。		
工程地点	重庆市九龙坡区陶家镇陶家片区		工程合同价	74038007.15	
合同开工日期	2022/2/28	合同竣工日期	2022/9/26	合同工期	210日历天
实际开工日期	2022/5/11	实际竣工日期	2022/12/22	实际工期	225日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备 (满分14分)				12	
二、技术经济实力 (满分18分)				15	
三、工程实施过程管理 (满分45分)				45	
四、工期控制 (满分10分)				8	
五、协调配合与服务 (满分13分)				10	
合计				90	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
该单位该项目履约表现优秀 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 庄远辉 日期: 2022年12月30日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳茂业(集团)股份有限公司		评价期限	2020年11月1日至 2021年11月1日	
企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	庄宝鑫 0755-83288388		项目负责人及联系方式	李振 0755-83288388	
企业地址	深圳市福田区上步中路1011号工会大厦A座11楼				
工程名称	德弘天下华府ABC幢室内住宅精装工程	承包范围	ABC幢室内精装及公共走道精装工程、304不锈钢给水管及安装、无磁无线远程水表及抄录系统、ABC幢墙体改造及卫生间反坎、ABC幢凿地面改造具体包括但不限于以下内容:木地板铺装、墙地砖(地砖高低误差必须控制在1-2毫米内)、墙面墙布、油漆、天棚、栏杆、卫生间装饰、水电安装、灯具安装、燃气自动报警系统管线预埋(含接线盒)等施工图范围、工程变更、工程量清单所列全部内容。		
工程地点	广东省深圳市罗湖区		工程合同价	92557437.13	
合同开工日期	2020/8/5	合同竣工日期	2021/5/31	合同工期	300日历天
实际开工日期	2020/10/8	实际竣工日期	2021/12/11	实际工期	429日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备 (满分14分)				14	
二、技术经济实力 (满分18分)				16	
三、工程实施过程管理 (满分45分)				47	
四、工期控制 (满分10分)				9	
五、协调配合与服务 (满分13分)				12	
合计				94	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 施工过程严格履行合同约定,现场管理符合合同要求(质量、安全、工期达标,综合评价“优秀”。					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2021年11月9日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司		评价期限	2025/3/1 至 2026/3/1	
企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	庄宝鑫 0755-83288388		项目负责人及联系方式	石文芳 0755-83288388	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1011 号工会大厦 A 座 11 楼				
工程名称	昆明西山区人民医院三级综合医院迁建项目装饰装修工程	承包范围	昆明西山区人民医院三级综合医院迁建项目装饰装修工程包括 A2-5 地块地下室、A2-6-1 地块地下室、门急诊医技楼及 1 号住院楼、综合楼及 2 号住院楼、感染楼、连廊装饰装修工程、卫生洁具等工程,具体以工程量清单及甲方下发的工作任务书为准。项目总规划建设净用地面积 46837.06 m ² (约 70.26 亩),总基底面积 16390.00 m ² ,总绿地面积 16416.39 m ² ;规划总建筑面积 146205.00 m ² ,包括地上建筑面积 90855.00 m ² (包括地上计容、不计容建筑面积),地下建筑面积 55350.00 m ² ;室内装饰装修面积 82000 m ² 。		
工程地点	西山区城中村改造 46 号片区 A2-5、A2-6-1 地块		工程合同价	98596048.68 元	
合同开工日期	2025 年 8 月 4 日	合同竣工日期	2026 年 7 月 30 日	合同工期	360 日历天
实际开工日期	2025 年 8 月 4 日	实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备 (满分 14 分)				14	
二、技术经济实力 (满分 18 分)				18	
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)				43	
四、工期控制 (满分 10 分)				10	
五、协调配合与服务 (满分 13 分)				12	
合计				97	
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
该单位在项目履行中能严格履行合同约定、进行规范管理,表现优秀,予以推荐。					
单位公章:					
法人或主要负责人(签字或盖章) 张林					
日期: 2026 年 4 月 13 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.5、承诺函

致：深圳市坪山安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 安峽雅居项目设计装修 EPC 工程（项目名称）（工程编号：
2312-440310-04-01-673079004001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

日期：2026 年 09 月 23 日



5.6、承诺书

深圳市坪山安居有限公司（招标人）：

我司参与 安峽雅居项目设计装修 EPC 工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）： 深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年09月23日

5.7、投标合规承诺函

我单位_深圳市科源建设集团股份有限公司_(投标企业全称),在参与贵司组织的_安峽雅居项目设计装修EPC工程_(项目名称,项目编号:_2312-440310-04-01-673079004001_)招标活动中,郑重作出如下合规承诺:

一、资质合规承诺

(一)保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效,无任何虚假记载或误导性陈述。

(二)具备独立承担民事责任的能力,具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

(一)严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规,不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

(二)不借用他人资质投标,不出借资质给第三方,不与其他投标人串通报价或协商报价。

(三)不以恶意低价谋取中标,中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

(一)若中标,将严格按招标文件要求签订合同,并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二)承诺不转包、不违法分包,确保项目负责人(项目经理)在施工期间无其他在建项目。

(三)保证工程质量、安全及工期符合合同约定,主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一)未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二)杜绝商业贿赂行为,不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密,未经书面许可不



得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市和源建设集团股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：王宏鑫

日期：2026年09月28日

联系地址：广东省深圳市福田区上步中路工会大厦A座8、10-12楼

联系电话：0755-83288388

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

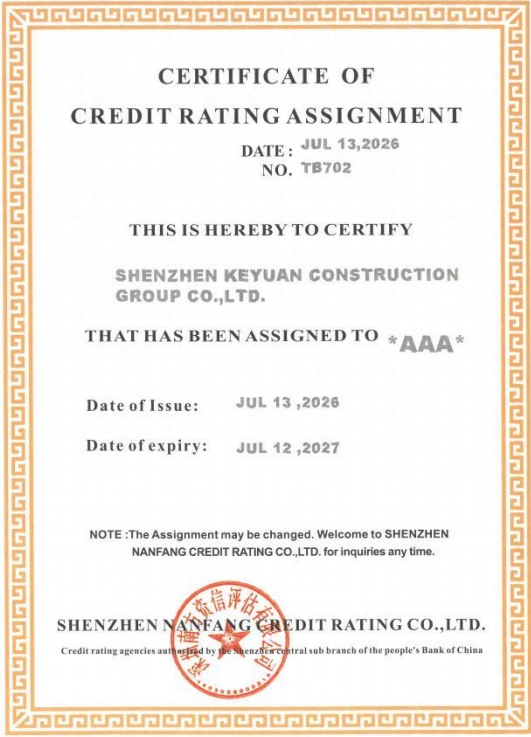
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	自然人	自然人
庄燕妮	1425	自然人	自然人
庄伟匡	1575	自然人	自然人
庄伟商	712.5	自然人	自然人
庄伟香	562.5	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业（有限合伙）	1160	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业（有限合伙）	3000	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业（有限合伙）	1615	本地企业	内资合伙企业

6、企业信用信息



信用 证书



公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

连续三十年 (1995-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

AAAAA级 (2023年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

