标段编号： 2105-440399-04-01-485106006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建电子信息技术有限公司

日期： 2026年09月07日

目 录

1、 企业“百千万工程”帮扶项目业绩 3
2、投标人业绩 4
2.1 西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程 6
2.2 湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程 14
2.3 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（Ⅱ标） 26
2.4 川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设（广安理工学院） 42
2.5 中国中化大厦项目智能化系统工程 55
2.6 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑弱电工程 66
2.7 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段 97
2.8 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 II 标段 115
2.9 新皇岗口岸综合业务楼智能化工程 126
2.10 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目智能化工程（重新招标） 142
3、 项目经理业绩 161
3.1 项目经理资质证书 163
3.2 项目经理业绩证明 168
3.2.1 安邦财险深圳总部大厦弱电智能化工程 168
3.2.2 板樟山山地步道项目智慧化建设(二期)设计施工工程总承包 198
3.2.3 天健创智新天地厂区智能化工程 213
3.2.4 深业上城(南区)商业及 LOFT 智能化 III 标段 226
3.2.5 中海两馆项目智能化分包工程 232
4、 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函 241
5、 拟投入本项目人员情况表（须含 5.1 基本人员需求表相关人员） 242
5.1 项目经理 244
5.2 技术负责人 249
5.3 安全负责人 252
5.4 安全员 256
5.4 质量负责人 260
5.5 造价合约负责人 264
5.6 资料员 267
5.7 劳资专员 272
5.8 生产经理 275
5.9 技术工程师 278
5.10 技术工程师 281
6、廉洁投标承诺书 284
7、农民工工资支付保障方案 286
7.1 劳务用工创新管理模式 286
7.2 落实实名制分账制的有关措施 286
7.3 保障工人工资按月足额发放的措施 286
7.4 现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案 286

1、企业“百千万工程”帮扶项目业绩

附件 1 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	无						
2							

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2.提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

2、投标人业绩

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程	西安奥体中心控股有限公司	17015.51万元	2021.2.28/2021.06.10	郝新山	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明书	陕西西安	新建项目
2	湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程	湖北广播电视台	15288.00万元	2022.10.13/2023.12.26	刘淼	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	湖北武汉	新建项目
3	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（Ⅱ标）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	11901.96万元	2019.10.12/2024.11.19	朱峭	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳	新建项目
4	川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设（广安理工学院）	广安发展工程建设有限公司	11255.44万元	2025.2.5/2025.8.19	温馨	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	四川广安	新建项目
5	中国中化大厦项目智能化系统工程	中化控股雄安置业有限公司	12345.79万元	2024.5.7/2025.3.31	陈欣	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	北京雄安	新建项目
6	广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑弱电工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	10584.56万元	2023.12.23/2025.09.26	郝新山	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	广州	新建项目
7	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	5654.98万元	2021.8.25/2023.5.10	贺振华	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳	新建项目

8	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 II 标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	4614.87 万元	2023.4.21/ 2024.4.25	邰贵军	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳	新建项目
9	新皇岗口岸综合业务楼智能化工程	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	4336.78 万元	2023.12.11/ 2025.12.22	杨洋	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳	新建项目
10	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目智能化工程（重新招标）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	3643.80 万元	2023.2.16/ 2023.8.18	郑涛	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳	新建项目

说明：

1.提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；

2.需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

2.1 西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程

华润置地
CR LAND

中标通知书

致：中建电子信息技术有限公司

现我司 西安奥体中心控股有限公司 （以下简称“招标人”）通知贵司为西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB170,155,067.24 元（大写：壹亿柒仟零壹拾伍万伍仟零陆拾柒元贰角肆分）。

工期期限： 以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量： 符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人： 周晓明 。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书的 30 日内到（指定地点）与我司签订合同，并在合同签订后按照招标文件要求给我司递交中标合同总价 10%的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安奥体中心控股有限公司

签　字：

日　期：2020 年 2 月 23 日

回执

中建电子信息技术有限公司签署及盖章同意按 2020 年 2 月 23 日发出的西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期：2020 年 2 月 23 日

合同编号：CRLXT-TYZX-SG-21015

西安奥体中心项目
安保指挥部等智能化工程

施工合同

发 包 人：西安奥体中心控股有限公司

承 包 人：中建电子信息技术有限公司

二零二一年二月

陕西.西安

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：西安奥体中心控股有限公司

承 包 人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程。

2.工程地点：位于西安国际港务区“浐灞渭三角洲”区域内，用地紧邻灞河，柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本次招标范围为整个安保指挥部等智能化工程，完成图纸及技术规格书的所有要求，包括图纸的深化设计、施工以及验收等。

附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

二、合同工期

详见技术要求。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量应符合现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。实施华润置地工程高品质战略，满足华润置地高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0》(见附件)的要求，建设城市精品工程。配合本项目争创“鲁班奖”及政府或发包方后续要求的一切奖项。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。(详见专用条款第 5.1 条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：壹亿柒仟零壹拾伍万伍仟零陆拾柒元贰角肆分）（小写：¥170,155,067.24 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥156,105,566.28，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥14,049,500.96 元。后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含增值税）。

其中：

（1）安全文明施工费(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于

责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：周晓明 。

承包人项目经理（以下通称“承包项目经理”）：郝新山 。

六、合同文件构成

1）本合同协议书；2）来往文件（含招标文件）（按时间顺序后者具有优先解释权）；3）本合同专用条款；4）本合同通用条款；5）本合同技术要求；8）国家、行业标准规范及有关技术文件；9）设计资料；10）预算书；11）其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）；

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于发包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺履行本合同、总包合同中约定发包人应履行的有关

本承包工程责任和义务，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法承包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人承诺，发包人有权利向承包人行使本合同中有关承包工程的管理权利。发包人对承包人的一切指令、造价审核、罚款、文件批复等需经过发包人签字确认后方可下发实施，监理人向承包人发放的任何资料经过发包人确认、签收后转发承包人。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 __ 日 签订。

十、签订地点

本合同在 西安 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份（叁正肆副），均具有同等法律效力，发包人执（贰正叁副），承包人执（壹正壹副）

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021.2.28

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

孙军印庆

单位工程竣工验收证明书

工程名称：西安奥体中心项目安保指挥部等智能化工程　　验收日期：2021 年 06 月 10 日

建设单位	西安奥体中心控股有限公司	监理单位 1 监理单位 2	中咨工程管理咨询有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司
施工单位	中建电子信息技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
开工日期	2021 年 02 月 09 日	竣工日期	2021 年 06 月 10 日
验收意见	1. 竣工验收符合法定程序； 2. 质量控制资料与工程验收资料完整； 3. 工程实体符合设计文件、变更及相关规范强制性标准要求； 4. 使用功能及安全功能满足设计及使用方要求； 5. 同意验收。		

施工单位	监理单位 1	监理单位 2	设计单位	建设单位
项目负责人： （签字） （盖章）	总监理工程师： （签字） （盖章）	总监理工程师： （签字） （盖章）	项目负责人： （签字） （盖章）	项目负责人： （签字） （盖章）

2.2 湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-201904FJ-011044001

中建电子信息技术有限公司：

你方于2022年09月07日所递交的湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：152880000.00元

工期：120日历天。

工程质量：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖

安全目标：/

项目经理：刘淼

技术负责人/总工程师： 陈文晖

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到中建三局集团有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2022年09月14日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同编号：中建三局[04]2022ZH03084445

湖北广电传媒大厦项目
建筑智能化系统设备采购及安装工程
专业分包合同

中建

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中建电子信息技术有限公司

签订地点：湖北省武汉市

签订时间：2022 年 10 月 13 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湖北广播电视台（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同的内容（以下称为“总包合同”），双方就湖北广电传媒大厦项目建筑智能化系统设备采购及安装工程分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91110108100018355R

资质证书号码：D211584047

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

资质专业有效期：2022 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：（京）JZ 安许证字〔2022〕210608

安全生产许可证有效期：2025 年 07 月 11 日

法定代表人及联系方式：孙庆军

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账　　号：1105 0160 3600 0000 1209

专业分包纳税身份类型：　☑一般纳税人　□小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：湖北广电传媒大厦

2. 项目地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间。

3. 分包工程名称：建筑智能化系统设备采购及安装工程

4. 分包工程承包范围：湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡（脸）通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、

综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。具体范围详见设计图纸资料和招标工程量清单。

三、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 20 日。

计划完工日期：2023 年 1 月 18 日。

工期总日历天数：从中标通知书发出之日起 90 日内设备到货(分批次到货)，30 日内安装完成，需要满足总体进度计划要求。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准且满足招标人拟定的技术规格和要求；配合施工总承包，确保鲁班奖。；

本分包工程安全标准双方约定为：无安全事故发生。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：(大写) 壹亿伍仟贰佰捌拾捌万元整 (¥ 152880000.00 元)；不含增值税总价（大写） 壹亿肆仟零贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分(¥ 140256880.73 元)；增值税税率为 9 %。

其中：暂列金额：(大写) 捌佰万元整（¥8000000.00 元）

2. 分包合同价格形式：☑固定综合单价合同 □固定总价合同 □其他。

本合同采用 固定综合单价合同 ，合同价应包括但不限于：

(1) 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；(2) 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险，人工费、材料费等均不可调；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；(4) 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。(5) 报价已综合考虑现场各种施工重难点及措施费，中标后不再接受任何形式的调价，否则追究分包人违约责任。

以上固定单价中已包含2%的总承包服务费，结算时由承包人扣除。

承包人与分包人最终结算金额=发包人最终审定结算总造价-总承包服务费-代扣代缴费用-罚款金额-其他相关费用

总承包服务费率为2%，上述公式中总承包服务费=发包人最终审定结算总造价*2%，配合服务的内容包括：对分包单位的管理、协调和施工配合等费用；施

工现场水电设施、管线敷设的摊销费用；共用脚手架搭拆的摊销费用；共用垂直运输设备，加压设备的使用、折旧、维修费用，工程资料的整理、归档等。施工总承包服务费不包含水电费用，另行缴纳水电费。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工作量清单；
6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 13 日

合同订立地点：湖北省武汉市

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 叁 份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

分包人：（盖章）中建电子信息技术有限公司

法定代表人：

委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：010-82336309
传真：	传真：010-82336309
开户银行：	开户银行：中国建设银行北京东四支行
账号：	账号：1105 0160 3600 0000 1209
住所：	住所：北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501
邮政编码：	邮政编码：100176

附件 10：

技术规格书

目　录

第一部分　　总则 58

一、　技术规格说明书范围说明 58

二、　词意定义 58

三、　规则和条例 58

四、　当地环境情况 60

五、　电力供应 60

六、　项目概况 60

6.2　履约期限 61

6.3　质量要求 61

6.4　验收要求 61

七、　工程范围 61

八、　工地勘察 62

九、　与各有关政府部门及公用事业机构之协调及合作 62

十、　与其它承包单位的协调及交接工作 62

10.1　概述 63

10.2　与建筑承包单位的协调工作 63

10.3　建筑预留设施 63

10.4　与精装修施工单位的协调工作 63

10.5　与空调、采暖及通风系统的协调工作 63

10.6　群控系统与各单位的协调工作 64

10.7　与给排水系统的协调工作 64

10.8　与高低压供电系统的协调工作 64

10.9　与消防系统承包单位的协调工作 64

10.10　与升降机系统承包单位的协调工作 65

10.11　与其它系统承包单位的协调工作 65

十一、　图纸 65

11.1　招标图纸 65

11.2　竣工图纸 65

十二、　设备及材料 66

12.1　质量保证 66

12.3　获取批准 66

12.4　设备的制造及种类 66

12.5　保证 67

12.6　设备的更改 67

12.7　拒绝不适合的材料 67

12.8　工件的包装和保护 67

12.9　对机件及设备的责任拥有权 68

12.10　装置的大小及设备运送通道 68

用水办公室，技术安全办公室、电信局、广电局、有线电视公司及其它有关部门的书面认可。如国家规范内有明文要求须提供的任何设备/设施，无论在各有关系统的技术规格说明书或图纸上有否作特别标注，均须提供并应包括在其合约总价内。

3.4 本规格说明书内对各设备/材料所提出的各项品质规格及标准要求，主要是供报价单位在选取设备/材料时作为依据，原则上须严格遵从，但假若在本议标书的建议生产商所生产的定型产品，其规格设计标准未能完全满足所列要求，本承包商须在回标时以书面提交有关差异资料，供业主及其代表审核。如有关差异的地方不会对该设备所要求的操作功能和效率构成影响，而材料差异方面亦不会影响产品的耐用和坚固性，则有关设备/材料可视为技术性相符可考虑接受。

四、　　当地环境情况

4.1 在设计、制造、装配、检验和调试本技术规格说明书内所载述的仪器和设备时，必须考虑有关当地的气候情况。

4.2 设备规格及设计所需符合的环境条件

A. 除本技术规格说明书特别注明外，所有设备包括电气设备和机械配件都应能于当地的环境条件下进行测试工作及正常操作。

B. 按本技术规格说明书要求，部份设备需在更恶劣的环境条件下作正常性运作，而所有设备有可能需要在较高温度和湿度的恶劣环境条件下作短暂性的操作。

C. 按当地环保局条例的要求，所有设备必须为低噪声和高效率型，并须符合当地环保局及有关噪声管制的要求。

五、　　电力供应

A. 除本技术规格说明书另有说明外，所有电气设备及安装应按下列的电压操作：

1) 电压： 380 伏供三相设备；
220 伏供单相设备；
24 伏供单相设备。

2) 频率：50 赫兹。

B. 除上述所说明外，所有电气设备亦须适合下列操作条件：

1) 电压波动：±10%正常数值；

2) 频率波动：±2%正常数值。

六、　　项目概况

本项目为湖北省广播电视传媒基地办公综合高层建筑，总建筑面积 40.5 万㎡，其中地上建筑面积 28.6 万㎡，地下建筑面积 11.9 万㎡，建筑高度为 203.5m ，地下 2 层，地上 42 层,功能分区如下：

B1~B2F 为地下车库、人防、设备机房及职工厨房、餐厅；裙房 1~11F 为广播电台、演播及广电技术用房，塔楼 12~42F 为业务办公用房，其中塔楼 10F、20F、30F 为避难层。

安保用房

6.1 本次招标系统工程范围

A. 智慧智慧园区平台

B. 运维监控中心建设

C. 通信接入系统

D. 综合布线系统

E. 信息网络系统

湖北广电传媒大厦建筑智能化系统设备采购及安装工程竣工验收单

总包单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中韬华胜工程科技有限公司
设计单位	华信咨询设计研究院有限公司	施工单位	中建电子信息技术有限公司
合同金额	15288万元	建筑面积	40.5376万平方米
开工日期	2022年10月14日	竣工日期	2023年12月26日
验收内容	湖北广电传媒大厦项目智慧智慧园区平台、运维监控中心建设、通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、电话交换系统、有线电视系统、信息发布系统、电子会议系统、综合安防管理平台、视频监控系统、入侵报警系统、智能一卡（脸）通系统、停车场管理及引导系统、升降柱管理系统、防爆安检系统、电子巡查系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、智能照明系统、能耗监测系统、弱电系统配电系统、防雷接地系统、综合管路系统、公共广播系统、空调群控系统、机房工程等系统的设备采购、安装及调试等。		
验收意见	1、已完成合同约定的各项内容； 2、工程质量满足国家现有标准及规范，同意验收。		

总包单位	监理单位	设计单位	施工单位
负责人签字：	负责人签字：	负责人签字：	负责人签字：

建设工程竣工验收报告
（含消防工程）

工程名称：湖北省广播电视传媒基地项目一期

建设单位：湖北广播电视台

项目负责人（签名）：

2015 年 12 月 26 日

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">湖北省广播电视传媒基地项目一期</td><td>工程地址</td><td colspan="2">东湖新技术开发区高新大道以南，光谷三路以东</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>272176.9万元</td><td>结构形式</td><td>框-筒体结构</td><td colspan="2">工程类别</td><td>公建</td></tr>
<tr><td>建筑面积及结构层次</td><td colspan="6">建筑面积403590m²； 地上40层/地下2层。</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">中南勘察设计院（湖北）有限责任公司</td><td>设计单位</td><td colspan="3">华东建筑设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建三局集团有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="3">中韬华胜工程科技有限公司</td></tr>
<tr><td>报建日期</td><td>2019年11月1日</td><td>开工日期</td><td>2019年11月1日</td><td>竣工验收日期</td><td colspan="2">年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程概况及完成设计与合同约定内容情况</td><td colspan="5">一、工程概况：湖北省广播电视传媒基地项目一期建筑建筑面积403590m²； 地上40层/地下2层；
二、设计与合同完成情况：严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</td></tr>
<tr><td>建设单位执行基本建设程序情况</td><td colspan="6">建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工原则。</td></tr>
<tr><td>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</td><td colspan="6">此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</td></tr>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="6">由建设单位湖北广播电视台组织，以勘测单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉东湖新技术开发区建管站派员监督共同参加竣工验收工作。</td></tr>
</table>

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格 等级，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 2023 年 12 月 26 日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2023 年 12 月 26 日
	施工单位	项目经理： （公章） 2023 年 12 月 26 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2023 年 12 月 26 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023 年 12 月 26 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2.3 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（Ⅱ标）

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016044010001

标段名称：中山大学深圳建设工程项目智能化工程（Ⅱ标）施工

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建电子信息技术有限公司

中标价：11901.962556万元

中标工期：655

项目经理(总监)：朱峭

本工程于 2019-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-25

查验码：4739741870061565

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：ZSDX-073-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（Ⅱ标）合同

承 包 方：中建电子信息技术有限公司

日　　期：二〇一九年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名：朱 峭 资格等级：一级注册建造师（机电工程） 证书号码：京 111101016968

技术负责人：谭小红 资格等级：一级注册建造师（机电工程） 证书号码：京 111060804707

本工程于 2019 年 8 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（Ⅱ标）

工程地点：深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：智能化工程施工

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：1272913 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本招标工程承包范围总建筑面积 1272913 平方米，包括 1#综合服务大楼、2#图书馆、3#大礼堂、4#体育组团、5#西区公共教学实验组团、6#东区公共教学实验组团、7#大门门岗、8#理工科组团（一）、9#大门门岗、10#文科组团、11#大门门岗、12#学生综合服务中心、13#体育场看台、14#校门诊、15#西区食堂、16#东区食堂、17#西区宿舍、18#东区宿舍、19#国际学术交流中心、20#医科组团（一）、21#医科组团（二）、22#医科组团（三）、23#医科组团（四）、24#理工科组团（二）、25#理工科组团（三）、26#理工科组团（四）、27#实验用品中转站（一）、28#实验用品中转站（二）、29#实验用品中转站（三）、30#垃圾转运站（一）、31#垃圾转运站（二）、32#大门门岗、33#大门门岗、34#大门门岗、35#大门门岗、36#大门门岗共 36 个单体建筑及管廊，承包工程内容包括但不限于：

1、深化设计：

本招标工程范围内的全部系统的深化设计（如需要），以及配合施工总承包人、装修工程承包人实施其他深化设计；

2、工程施工：

II标包括但不限于：1. 智能化专网、2. 智能化集成系统、3. 信息发布系统、4. 安全防范系统（入侵报警及紧急求助系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、停车引导及反向寻车系统、门禁、综合安保系统、离线巡查系统、室内安防系统、周界防范系统）、5. 室外广播系统、6. 智能照明系统、7. 建筑设备管理系统、8. 能耗管理系统（水、电远传抄表系统、能源管理系统）、9. 电梯五方对讲、10. UPS 配电系统、11. 智能化专网桥架和线槽。

3、组织联动调试。

所有的细目详见施工图设计文件、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完

成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议和索赔。发包人有权对工程施工范围或工程位置进行调整，缩小（或增大）其所承包的工程范围（增减工程项），减少（或增加）工程量，但依据合同约定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及费用的索赔。

三、合同工期

开工日期：2019 年 8 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 6 月 14 日

合同工期总日历天数：655 日历天

四、工程质量标准

质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）的合格标准，且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

质量目标：按照施工总承包单位创优评奖策划，配合各施工总承包单位完成获奖目标：

1、本项目获得“深圳市优质工程奖”；

2、2#图书馆获得“鲁班奖”、“广东省建设工程优质奖”；

3、19#国际学术交流中心获得“国家优质工程奖”、“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟玖佰零壹万玖仟陆佰贰拾伍元伍角陆分（¥119,019,625.56 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万伍仟壹佰玖拾捌元叁角陆分（¥1,675,198.36 元）；

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

附件 8：名称变更

深 圳 市 建 筑 工 务 署

深建工函〔2021〕248 号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67 号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021 年 7 月 16 日

（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工II标

验收日期：2024 年 11 月 19 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工Ⅱ标				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东	建筑面积	1272913m²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： /		
			地下： /		
施工许可证号	2019-1746	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2024年11月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/同济大学设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建电子信息技术有限公司				
机电安装单位	/				
防水单位	/				
精装修单位	/				
消防单位	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	崔立新、方伟
组员	朱丹、段武君、何深、黄小明、李斌、刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、姜军、张新武、李道学、盛明义、司胜利、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮、张俊谦、邹科、蒋世豪、宋志强、袁立志、张杰、王国任、杜鹏、许健铭、王霞、黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	崔立新、何深、黄小明、李斌、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡煜、李道学、盛明义、司胜利
建筑设备安装工程	方伟	刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、王冬冬、彭文俊、尚爱萍、宫博宇、姜军、张新武、朱峭、李建林、姜崇成、计波、赵晖、李邦侨、刘严征、王淑梅、张卓、张凯、邓善泽、刘建波、谢文喆、詹力、东方亮
工程质控资料	王霞	黄浩、朱希志、夏高勇、程炜、吴泽标

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理工程师	高级	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高工	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			梁文婷
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			方伟
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		钱凯
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		刘小雷
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			李冬
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			张炜
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	工程师	冼建祥
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			徐文俊
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	李振
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			吴振宇
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司	技术质量人		张相近
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师兼项目副经理	工程师	覃则强
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司		工程师	李济强
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			王子龙
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			谢新
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			冯卫东
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
43	叶国辉	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理		叶国辉
44	梁占成	上海开纺洁净室技术工程有限公司			梁占成
45	袁伟	中元国际工程有限公司	驻场		袁伟
46	朱东	惠州市建筑设计院有限公司		高级工程师	朱东
47	潘俊成	中国电子系统工程第四建设有限公司			潘俊成
48	王东重	深圳市大鹏新区工程监理有限公司	高级		王东重

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	冯祥斌	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测		冯祥斌
50	徐建平	浙江大丰实业股份有限公司	驾驶		徐建平
51	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	浙监理工程师	[redacted]	王成星
52	孙东升	浙江江南监理	专业监理	高工	孙东升
53	魏清润	龙中达建工集团有限公司	生产经理	中工	魏清润
54	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司			王成星
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘德	中建三局集团有限公司			潘德
57	朱荣英	深圳建设(深圳)股份有限公司	资料员		朱荣英
58	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(副统筹)		刘程
59	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(幕墙)		刘程
60	方光华	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光华
61	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(机电)		吴东
62	张望	中山大学基建处	总工程师	高级工程师	张望
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效、符合规定要求，同意验收，本单位工程经验收组各成员一致认定:综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年11月19日	2024年11月9日	2024年11月9日	2024年11月19日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.4 川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设（广安理工学院）

中标通知书

中建电子信息技术有限公司：

你方于 2025 年 1 月 17 日（投标日期）所递交的川渝(广安)教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB：112554384.40 元（大写：壹亿壹仟贰佰伍拾伍万肆仟叁佰捌拾肆元肆角整）。

工期：建设期 210 日历天；项目免费运维管理服务期 3 年，运维管理服务期以项目竣工验收合格之日起算。

工程质量：合格。符合国家现行施工、验收规范要求，质量检验合格。

项目经理：温馨（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广安市广安区宏志大道 773 号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：广安发展工程建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2025 年 1 月 26 日

合同编号：CG-2025-022 JYXT065

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广安发展工程建设有限公司

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设。

2.资金来源：债券资金、省市预算内资金及其他。

3.工程内容：包含但不限于建筑智能化工程中计算机网络系统、综合布线、WIFI系统、DNS系统、DHCP、邮件系统、机房工程、云平台、网盘系统、数据备份、门禁系统（含宿舍门锁）、消费系统、水控电控系统、普通数字化智慧教室、智慧阶梯教室、研讨型互动智慧教室、计算机教室、语音教室、标准化考场建设、图书管理系统、校园电视台、会议系统、信息发布系统、时钟系统、排队候诊系统、视频监控、入侵报警及紧急求助系统、车辆管理系统、电子巡更系统、升降柱系统、无线对讲系统、安消联动系统、可视对讲系统、电梯五方对讲系统、校园广播系统、明厨亮灶、楼控系统、能耗系统、智能照明系统、电梯运行状态监控系统、IBMS系统、灌溉系统、环境检测PM2.5、智慧体育、网络安全、微软个人终端操作系统正版化、WPS、国产数据库、国产服务器操作系统、校园数字底座、基础服务、校园数字业务系统、智慧教学、大数据平台、智慧服务、驻场运维等系统所有工作内容，具体以施工图纸和工程量清单为准。

4.工程承包范围：

包含但不限于上述工程内容，具体以施工图、工程量清单等为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 6 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 4 日。

工期总日历天数：建设期210日历天；项目免费运维管理服务期3年，运维管理服务期以项目竣工验收合格之日起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本项目所有建设内容须在2025年9

月 4 日前完成。

三、质量标准

工程质量符合《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)、《综合布线系统工程验收规范》（GB/T50312-2016）、《通信管道工程施工及验收标准》(GB/T50374-2018）、《通信线路工程验收规范》（GB/51171-2016 ）等国家现行施工相关质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿壹仟贰佰伍拾伍万肆仟叁佰捌拾肆元肆角 (¥ 112554384.4 元)；

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 捌拾贰万柒仟伍佰壹拾伍元玖角壹分 （¥ 827515.91 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____/____ （¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____/____ （¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟万元整 （¥ 10000000 元）。

2.合同价格形式：单价合同 。

3.结算方式：

合同结算金额=Σ（结算工程量×综合单价+除安全文明施工费外的总价措施费+安全文明施工费+规费+税金）+按合同约定经确认需进行调整的费用

其中：

（1）结算工程量依据本项目专用合同条款第 12.3.1 项〔计量原则〕、第 12.3.3 项〔单价合同的计量〕确定；

（2）综合单价为已标价工程量清单和依据变更估价原则确定的变更工程综合单价（包括暂估价、变更工程、签证等）；

（3）除安全文明施工费外的总价措施费在结算时按照 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》、相关配套文件和已标价工程量清单对应项的费率执行；

（4）安全文明施工费在施工阶段按基本费费率支付，在结算时按照2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》、《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》（川建发〔2017〕5号）及相关配套文件执行；

（5）规费按照2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定执行，合同履行期间如遇国家政策调整，则按国家调整后的政策执行。

（6）税金按照2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》规定执行，本工程销项增值税税率9%，附加税按综合附加税税率表执行，合同履行期间如遇国家政策调整，则按国家调整后的政策执行。

五、项目经理

承包人项目经理：__温馨__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 广安市广安区广安发展工程建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且履约保函送达之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：广安发展工程建设有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

地　址：四川省广安市广安区宏志大道273号1楼

开户银行：中国工商银行股份有限公司广安东南支行

账　　号：2316621609201004362

承包人：中建电子信息技术有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

地　址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账　　号：1105 0160 3600 0000 1209

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设

建设单位：广安发展工程建设有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	川渝（广安）教育协同发展试验基地建设项目信息化基础建设	工程地址	四川省广安市广安区官盛新区
	建筑面积	285267.5 m^2	结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙钢框架、异形柱框架-剪力墙
	层数	1-9/-1 层	总高	2.80~38.60m
	电梯	/ 台	自动扶梯	/
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	广安发展工程建设有限公司	监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位		基础检测单位	四川经准检验检测集团股份有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	中建电子信息技术有限公司	质量监督机构	广安区建设工程质量监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位			
	监理单位			
	施工单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	吴明子	设计负责人（智能化）	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方签署的质量文件齐全检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 过程中发现的质量问题已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<table>
<tr><td rowspan="16">工程验收结论</td><td rowspan="14">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质量结果</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>屋面工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建筑给、排水及供暖工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>观感质量综合评价</td><td colspan="2">观感质量综合评价为"好"</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查情况</td><td colspan="2">共核查：22 项
其中符合要求：22 项
经鉴定符合要求：0 项
核查结果：资料完整，符合要求</td></tr>
</table>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 按设计和施工质量及验收规范规定要求，该工程验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：温馨　　企业技术负责人：　　2017年8月19日

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2017年8月19日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

2.5 中国中化大厦项目智能化系统工程

中化 sinochem
科 | 学 | 至 | 上

中选通知书

致中建电子信息技术有限公司：

我公司谨代表中建二局第三建筑工程有限公司（比选人）在此郑重通知，贵单位在比选编号为 0747-2460SCCZUE67，项目名称为“中国中化大厦项目智能化系统工程”的比选中已中选，中选金额为人民币壹亿贰仟叁佰肆拾伍万柒仟捌佰玖拾玖元柒角柒分（RMB123,457,899.77）。

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书。并请贵单位于本通知书发出后 30 日内指派全权代表与比选人签订中选项目的合同，并按比选文件规定向比选人提交履约保函/保证金。

特此通知。

联系人：付泽淞、周鹏程、马瑞、巩俊萍

联系电话：010-8392 3527、010-8392 3655

中化商务有限公司

二〇二四年三月十五日

招标编号：中建二局0301202201503025

中国中化总部大厦项目

智能化系统工程合同

［合同编号：No.中建二局030120220150 3025 ］

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分 包 人：中建电子信息技术有限公司

签订时间：2024 年 4 月 日

第一部分　协议书

总承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司
分 包 人（全称）：中建电子信息技术有限公司

总承包人、分包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国中化大厦项目智能化系统工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况：

1. 工程名称：中国中化大厦项目智能化系统工程。

2. 工程地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化大厦项目。

3. 工程规模：具体详见5-《技术标准和要求》。

工程范围：具体详见5-《技术标准和要求》。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 350 天，计划开工日期： 2024 年 4 月 15 日，计划完工日期： 2025 年 3 月 31 日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以总承包人发出的书面开工令为准。本工程重要的节点期：具体详见 5-《技术标准和要求》。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有总承包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次100%验收合格。

四、合同价款及形式

1.暂定合同总金额（人民币，大写）壹亿贰仟叁佰肆拾伍万柒仟捌佰玖拾玖元柒角柒分（RMB：123,457,899.77元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹亿壹仟叁佰贰拾陆万肆仟壹佰贰拾捌元贰角叁分（RMB：113,264,128.23元），合同增值税金额（人民币，大写）壹仟零壹拾玖万叁仟柒佰柒拾壹元伍角肆分（RMB：10,193,771.54元），增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率9%）。

2.合同价款形式：B

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向总承包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用A计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率9%）

C、其它/。

五、分包人项目经理

姓名：陈欣；职称：高级工程师；身份证号：110221197807208313；

六、合同文件的组成和解释顺序

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

1） 本合同协议书及其附录；

2） 中标通知书（如果有）；

3） 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；

4） 专用合同条款及其附件；

5） 通用合同条款；

6） 技术标准和要求；

7） 图纸；

8） 已标价工程量清单或预算书；

9） 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；

10） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于总承包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，

则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、词语含义

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

八、承诺

1. 分包人保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程、修补其任何缺陷以及完成竣工备案与验收工作，并在缺陷责任期内就工程缺陷承担维修责任。

2. 总承包人保证按照本合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

九、通知与送达

总承包人联系方式：

联系地址： 北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼 ；

指定联系人： 刘 琛 ； 邮箱： sg001dasha@163.com ；

联系电话： 18611546752 ；

分包人联系方式：

联系地址： 北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501 ；

指定联系人： 李国园 ； 邮箱： 279481949@qq.com ；

联系电话： 13522356589 ；

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后 2 日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，

（本页无正文，为《中国中化大厦项目智能化系统工程合同》签字页）

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

2024年05月07日

日期：_____年_____月_____日

分包人：中建电子信息技术有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

2024年05月07日

日期：_____年_____月_____日

中国中化大厦总部项目
智能化系统

技术规格书

2024 年 1 月

一、工程说明

1.1. 工程概述

中国中化大厦位于河北省雄安启动区总部商务片区，北临 ED52 城市道路，南临 EB5 城市道路，东临 ND42 城市道路，西临 NA9 城市道路。项目总建筑面积约 11.45 万平方米，结构高度 150 米，由一栋办公塔楼和配套裙楼组成，其中地上建筑面积约 8.39 万平方米，地下建筑面积约 3.06 万平方米。主要建设内容包括总部办公、企业展厅、会议室、应急指挥中心、网络安全中心、数据机房、档案中心、员工食堂，以及地下车库、机房及人防等。将以雄安特色"金芦苇"生生不息、拔节生长的设计理念，打造出启动区企业总部区地标性建筑。

中国中化大厦项目建设用于解决总部办公、接待、会议、展示、综合服务、档案管理等问题。本次建设综合考虑办公区智能化建设需求，运用先进的 IT 技术将办公大楼打造成国内领先的智慧建筑，为办公单位及人员提供高度信息共享、安全舒适、节能环保的办公环境。

按照方案先进、适度超前；统一规划、数据打通；统一设计、确保落地；保优创新、无缝对接；综合运维、降本增效；资源整合、资源共享的原则设计原则实现智慧、低碳、安全、未来的建设目标。

1.2. 工程范围

承包单位须按照合约图纸所示和本技术规格说明书内所载述的要求，提供上述范围内之弱电工作内容。包括所有为 A 座地下三层地上三十一层、B 座地下三层地上四层，地下车库三层区域服务的弱电系统。包括所有弱电系统之设备、材料、劳务及施工机械等的供应及安装工作，须完成图纸所示和在此技术规格说明书载述的工程，包括以下各项：

1. 项目范围内的所有弱电系统的设备及管线材料的供应安装、图纸深化设计、工程施工、调试、竣工检测、竣工验收、对外协调、竣工资料整理汇总、验收前成品保护、人员培训、维修保养、保修等以及为完成上述工程所需的其他内容和服务。以上内容的详细项目承包人均应按国家有关施工和验收维护规范进行施工、验收、移交及维护。
2. 智能化系统承包人负责本项目的综合布线系统、信息网络系统、无线网络系统、电话交换系统、无线对讲系统、信息导引及发布系统、公共广播系统、智能会议系统、视频安

防监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、电子巡查系统、速通门系统、停车场管理系统、访客管理系统、一卡通管理系统、智慧办公柜、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能照明系统、智慧办公系统、物联网 RFID 标签系统、IIS 信息集成系统、三维可视化管理平台、弱电机房工程等系统的二次深化设计，并负责各系统的产品供应、安装、调试及竣工验收等相关工作。所有弱电系统均具备标准的接口、开放的数据协议，如 Bacnet、Modbus、OPC、Web Service 等，能够满足 IIS 集成的要求。二次深化设计必须取得设计院等相关单位的认可和签字，所发生的费用均包含在总价范围内。

3．本项目还包括了化小易对接及二次开发（化小易与楼宇智能化信息系统对接及展示、对接停车场管理系统、对接访客管理系统）、集团现有会议系统信息基础设施升级（语音转写系统、会易通系统升级，实现独立 APP 呈现同时支持在新版化小易 HD 上，实现现有系统 的功能优化及后端服务重构、化小易与会议室中控系统集成，实现手机端会控、化小易与智慧屏 sdk 集成，实现扫码投屏，扫码白板内容带走等功能、视频会议核心管理平台 SMC、设备注册平台 SC，支持 200 个硬终端的注册和管理， 同时按照双机热备高可靠模式部署、媒体控制单元 MCU，含 256 个 1080p30 并发许可，满足集团总部现有终端和雄安会议 室终端同时在线的需求、录播平台 RSE，含 10 路 1080p30 双流直播和录制许可）、固定资产系统升级优化（固定资产信息升级优化）。

4．数据中心、档案室、应急指挥中心暂不在本次招标范围内，其中数据中心包括数据机柜、UPS 及配电系统、精密空调系统、动环监控系统、机房配套系统设备、运维作业系统设备等；档案室包括精密空调系统、实体档案管理设备（档案载具－密集架、档案辅助管理设备、除尘消毒设备、中心平台、电源管理、办公设备及管线管材等）、环境控制系统（温湿度监测与控制系统、空气质量监测与控制系统、漏水监测系统、火警监测系统、光线控制系统、驱虫驱鼠系统）、RFID 射频识别管理系统、大屏导引展示系统；应急指挥中心包括大厅&分组会商室音视频座席管理系统设备（分布式系统设备、智能中控系统设备、无纸化系统设备、音频系统设备、控制台设备、音视频配套产品设备、同声传译系统、场地综合布线、数字会议系统、办公家具）、应急管理调度系统设备（应急管理调度平台、调度平台配套硬件、通信融合系统）、UPS 电源及配电系统。

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	中国中化总部大厦项目	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	刘淼	开工日期	2024年3月15日
项目经理	陈欣	项目技术负责人	逯强	竣工日期	2025年3月31日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共　2　分部，经查　2　分部 符合标准及设计要求　2　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　10　项，经审查符合要求　10　项， 经核定符合规范要求　10　项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　10　项，符合要求　10　项， 共抽查　10　项，符合要求　10　项， 经返工处理符合要求　0　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　10　项，符合要求　10　项， 不符合要求　10　项	合格
5	综合验收结论	经检查验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

2.6 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑弱电工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07154]号

中建电子信息技术有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑弱电工程【JG2023-6155】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿零伍佰捌拾肆万伍仟陆佰零贰元玖角肆分(￥10,584.560294 万元)。

其中：

人工费(万元)：733.990854

绿色施工安全防护措施费(万元)：373.458143

项目负责人姓名：郝新山

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年12月11日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2023年12月11日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-12-11

广州交易集团

正本

23-37-0310-0

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程工作区建筑弱电工程

工程地点：广州白云国际机场东南侧

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承 包 人：中建电子信息技术有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）__广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部__

承包人：（全称）__中建电子信息技术有限公司__

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：__广州白云国际机场三期扩建工程工作区建筑弱电工程__；

工程地点：__广州白云国际机场东南侧__；

工程内容：__弱电智能化__；

结构形式：__/__；

工程立项、规划批准文件号：__/__；

资金来源：__企业自筹和政府资本金__；

二、工程承包范围

承包范围：_工作区 E10、E11、E12 地块内的办公楼、备勤宿舍、倒班宿舍、食堂、特种车库、物资仓库等建筑的弱电系统：综合布线系统、语音通信系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线网络系统、信息发布系统、会议系统、视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、巡更系统、停车场管理系统、UPS 供电系统、E10 地块弱电主机房及 UPS 及电池室的机房工程、弱电机柜等系统采购、安装、调试、试运行等工作；

负责接收设计 BIM 模型，创建承包范围内的深化设计 BIM 模型，动态更新深化设计 BIM 模型，交付竣工 BIM 模型；依据发包人要求进行施工 BIM 应用和合同约定的 BIM 计量支付工作。具体内容详见《广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑弱电工程施工智能建造工作要求》及相关附件。

（具体详见技术条件、智能建造工作要求、施工图纸以及工程量清单）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：533日历天。

拟暂定从2023年11月30日开始施工，至2025年5月15日竣工完成。（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：满足相关国家施工质量验收“合格”标准。

五、合同价款

含税合同总价：人民币（大写）：伍仟贰佰玖拾柒万零叁佰壹拾柒元玖角柒分；

（小写）：￥52,970,317.97元。

不含税合同总价：人民币（大写）：肆仟捌佰伍拾玖万陆仟陆佰贰拾壹元玖角捌分；

（小写）：￥48,596,621.98元。

其中：绿色施工安全防护措施费：1,622,517.29元；暂列金额4,251,048.03元；

暂估价__/__元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件如下：

（1）协议书；（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；（3）招标文件及其附件；（4）中标通知书（适用于招标工程）；（5）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；（6）确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；（7）专用条款；（8）通用条款；（9）标准、规范及有关技术文件；（10）施工设计图纸；（11）工程量清单；（12）专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相

同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺执行发包人工程管理相关安全要求；执行发包人制定的工程管理相关规章制度，接受发包人在合同履行期间对规章制度进行修订。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023 年12月23日

订立合同地点：广东省广州市 。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部 （公章）

地 址：广州白云国际机场内

法定或授权代表人（签字）：

承包人：中建电子信息技术有限公司
（公章）

地 址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

法定或授权代表人（签字）：

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

正本

23-37-0311-0

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体弱电工程

工程地点：广州白云国际机场东南侧

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承 包 人：中建电子信息技术有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：（全称） 中建电子信息技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体弱电工程；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：弱电智能化；

结构形式：/；

工程立项、规划批准文件号：/；

资金来源：企业自筹和政府资本金；

二、工程承包范围

承包范围：负责综合交通中心及停车楼（包含地下管廊）网络系统、综合交通管理系统、UPS及弱电配电系统、自动广播系统、弱电桥架及管路系统、综合布线系统（包括设备网综合布线系统）、安防监控系统、门禁系统、紧急报警系统、机房工程（包括主机房）、有线电视系统、停车场管理系统等系统、设备的采购、安装、调试、试运行等工作；

智能无人巡检车的采购、调试及试运行等工作；

负责接收设计BIM模型，创建承包范围内的深化设计BIM模型，动态更新深化设计BIM模型，交付竣工BIM模型；依据发包人要求进行施工BIM应用和合同约定的BIM计量支付工作。具体内容详见《广州白云国际机场三期扩建工程交通中心综合体及工作区建筑弱电工程施工智能建造工作要求》及相关附件。

（具体详见技术条件、智能建造工作要求、施工图纸以及工程量清单）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：533 日历天。

拟从2023 年11 月 30 日开始施工，至2025 年5 月15 日竣工完成。（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：满足相关国家施工质量验收“合格”标准。

五、合同价款

含税合同总价：人民币（大写）：伍仟贰佰捌拾柒万伍仟贰佰捌拾肆元玖角柒分；

（小写）：¥ 52,875,284.97 元。

不含税合同总价：人民币（大写）：肆仟捌佰伍拾万玖仟肆佰叁拾伍元柒角陆分；

（小写）：¥ 48,509,435.76 元。

其中：绿色施工安全防护措施费：2,112,064.14 元；暂列金额4,346,116.68 元；

暂估价 / 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序如下：

（1）协议书；（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；（3）招标文件及其附件；（4）中标通知书（适用于招标工程）；（5）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；（6）确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；（7）专用条款；（8）通用条款；（9）标准、规范及有关技术文件；（10）施工设计图纸；（11）工程量清单；（12）专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺执行发包人工程管理相关安全要求；执行发包人制定的工程管理相关规章制度，接受发包人在合同履行期间对规章制度进行修订。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年12月23日

订立合同地点：广东省广州市 。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司
工程建设指挥部（公章）

地 址：广州白云国际机场内

法定或授权代表人（签字）：

承包人：中建电子信息技术有限公司
（公章）

地 址：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501

法定或授权代表人（签字）：

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

建设工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工 程 名 称：广州白云国际机场三期扩建工程项目交通中心综合体项目（交通中心及停车楼等配套工程）

验 收 日 期：2025年9月26日

建设单位（盖章）：广东省机场管理集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目交通中心综合体项目（交通中心及停车楼等配套工程）					
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东888号广州白云国际机场		建筑面积	259524.43 m²	工程造价	205611.6万元
结构类型	主体为钢筋混凝土框架，出港高架桥、采光顶、值机岛、雨棚、地下室局部采用钢结构	层数	地上：3层 地下：2层			
施工许可证号	440101202309280201	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2025年9月26日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20230321001			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司（主）/中国建筑第四工程局有限公司（成）					
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司、中建电子信息技术有限公司					
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设如干个专业组。

1.验收组

组长	王国新
副组长	潘显群、陈奥彦、渠志勇
组员	阮柯、彭子峰、刘树清、祝东明、徐彪、胡宗海、蒋万琦、易勇、郭建华、殷红永、郝新山

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈卓宇	渠志勇、祝东明、徐彪、陈瑞旸、胡钢
建筑设备安装工程	陈金建	胡宗海、蒋万琦、施强、殷红永、王启兵、郝新山
工程质控资料	吴玉婷	李涵、官慧、林良创、刘静、林文成、曹裕鹏、吴晓露

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中； 经审查符合要求 13 项， 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中； 资料核查符合要求 6 项， 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中； 评价“好”的 5 项， 评价“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中； 经审查符合要求 17 项， 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中； 资料核查符合要求 11 项， 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中； 评价“好”的 12 项， 评价“一般” 的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中； 经审查符合要求 20 项， 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中； 资料核查符合要求 9 项， 实体抽查符合要求 9 项	共 29 项，其中； 评价“好”的 29 项， 评价“一般” 的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中； 经审查符合要求 6 项， 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中； 资料核查符合要求 2 项， 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中； 评价“好”的 7 项， 评价“一般” 的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 16 项，其中； 经审查符合要求 16 项， 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中； 资料核查符合要求 14 项， 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中； 评价“好”的 16 项， 评价“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中； 经审查符合要求 16 项， 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中； 资料核查符合要求 11 项， 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中； 评价“好”的 17 项， 评价“一般” 的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中； 经审查符合要求 16 项， 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中； 资料核查符合要求 12 项， 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中； 评价“好”的 15 项， 评价“一般” 的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中； 经审查符合要求 16 项， 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中； 资料核查符合要求 10 项， 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中； 评价“好”的 12 项， 评价“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 8 项，其中； 经审查符合要求 8 项， 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中； 资料核查符合要求 3 项， 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中； 评价“好”的 7 项， 评价“一般” 的 0 项
建筑节能（建筑电气）	验收合格	共 9 项，其中； 经审查符合要求 9 项， 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中； 资料核查符合要求 9 项， 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中； 评价“好”的 9 项， 评价“一般” 的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中； 经审查符合要求 20 项， 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中； 资料核查符合要求 3 项， 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中； 评价“好”的 13 项， 评价“一般” 的 0 项
		共 项，其中； 经审查符合要求 项， 经核定符合要求 项	共 项，其中； 资料核查符合要求 项， 实体抽查符合要求 项	共 项，其中； 评价“好”的 项， 评价“一般” 的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王国新	广东省机场管理集团有限公司			
2	陈金建	广东省机场管理集团有限公司	项目副经理	高工	
3	陈卓宇	广东省机场管理集团有限公司			
4	潘显群	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高工	
5	刘树清	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	中工	
6	陈奥彦	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	所长	高工	
7	渠志勇	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	
8	祝东明	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	
9	徐彪	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	中工	
10	林良创	中国建筑第四工程局有限公司	技术	中工	
11	胡宗海	上海市安装工程集团有限公司	项目负责人	高工	
12	蒋万琦	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	高工	
13	殷红永	中建东方装饰有限公司	项目经理	高工	
14	郝新山	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高工	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、该项目已完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容;

2、该项目有完整的消防工程技术档案、施工管理资料(含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告):

3、我单位组织对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准;

4、该项目消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。

建设单位（公章）：广东省机场管理集团有限公司

单位（项目）负责人：

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目交通中心综合体项目（交通中心及停车楼等配套工程） 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015 年 9 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目交通中心综合体项目（交通中心及停车楼等配套工程） 工程（请勾选：☑单位工程 □ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 4月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市__白云__区广州白云国际机场三期扩建工程项目交通中心综合体项目（交通中心及停车楼等配套工程）__工程（请勾选：☑ 单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 9月26日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：

位于广州市 白云 区广州白云国际机场三期扩建工程项目交通中心综合体项目（交通中心及停车楼等配套工程） 工程（请勾选：☑单位工程 □子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 9月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程项目工作区房建及配套设施工程

验收日期：2025 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）：广东省机场管理集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目工作区房建及配套设施工程				
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东888号广州白云国际机场	建筑面积	187464.3㎡	工程造价	89445.89万元
结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒-剪力墙结构	层数	地上：7-8 层 地下：1 层		
施工许可证号	440101202311080101、440101202402070101、440101202402280101、440101202403220101、440101202404260101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月8日	验收日期	2025 年 9 月 13 日		
监督单位	广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心	监督编号	KGJD20231108001		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵金明
副组长	林峰、韩增文、陈力强、吴玉婷、张琼、张超、、徐敏、郭颖
组员	罗宇航、贺晨、张琼、梁丽仪、林左锋、张超、 闫伟、叶波、、邓智敏、毕凯杰、马腾飞、王斌、潘宇、姚匡宇、李竹、刘璐、王一伟、戴传友、张华、蓝晓锋、王敦文、戴晓威、杨英棠、李旭憨、宋广胜、关志烙、张志鹏、何智聪、曾涛、张梓豪、王明榆、杨文军、袁光辉、刘海球、陈淦武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林峰	贺晨、罗宇航、张琼、蓝晓锋、郭颖、徐敏、曹锐强、何锐华、汪东平、陈钊良、杨文军、袁光辉、刘海球、刘堂明、陈淦武、邵云
建筑设备安装工程	韩增文	林左锋、张超、闫伟、邓智敏、龙永忠、陈佰辉、林祥燚、彭康、姚伟楷、郝新山、王文忠
工程质控资料	吴玉婷	梁丽仪、叶波、陈婉虹、张冬霞、兰玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵金明	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目负责人	高级工程师	
2	林峰	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目土建负责人	高级工程师	
3	韩增文	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目机电负责人	高级工程师	
4	贺晨	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目现场土建负责人	工程师	
5	罗宇航	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目现场土建负责人	工程师	
6	林左锋	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目现场机电负责人	工程师	
7	张超	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目现场弱电负责人	助理工程师	
8	饶穗斌	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目现场土建负责人	工程师	
9	樊真玉	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目现场土建负责人	助理工程师	
10	张琼	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	土建设计负责人	高级工程师	
11	闫伟	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	机电设计负责人	工程师	
12	梁丽仪	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目造价负责人	高级工程师	
13	吴玉婷	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	项目档案负责人	副研究员（档案）	
14	郭颖	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
15	邓智敏	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计总负责人	高级工程师	
16	毕凯杰	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	
17	马腾飞	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水负责人	高级工程师	
18	王斌	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通负责人	高级工程师	
19	潘宇	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构负责人	高级工程师	
20	姚匡宇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气负责人	高级工程师	
21	李竹	中国建筑西南设计研究院有限公司	装修负责人	高级工程师	
22	刘璐	中国建筑西南设计研究院有限公司	智能化负责人	高级工程师	
23	王锡桂	中国建筑西南设计研究院有限公司	幕墙负责人	高级工程师	
24	王一伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	幕墙负责人	工程师	
25	蓝晓峰	广州地铁设计研究院股份有限公司	勘察负责人	高级工程师	
26	徐敏	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
27	曹锐强	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	
28	何锐华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	汪东平	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
30	陈钊良	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
31	何智聪	广州建筑工程监理有限公司	BIM专业监理工程师	高级工程师	
32	曾涛	广州建筑工程监理有限公司	安全监理	工程师	
33	龙永忠	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	李旭憨	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	文斌	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
36	宋广胜	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
37	张志鹏	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
38	戴晓威	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
39	杨英棠	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
40	关志烙	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	
41	王克墩	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	
42	陈婉虹	广州建筑工程监理有限公司	信息管理专业监理工程师	助理工程师	
43	戴传友	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
44	王敦文	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
45	王明榆	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
46	张梓豪	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
47	郭虹伯	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	
48	杨文军	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
49	刘海球	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
50	袁光辉	中国建筑第八工程局有限公司	现场负责人	高级工程师	
51	陈佰辉	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	高级工程师	
52	陈伟	中国建筑第八工程局有限公司	安全经理	工程师	
53	陈淦武	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
54	孙赟	中国建筑第八工程局有限公司	项目生产副经理	工程师	
55	林祥燚	中国建筑第八工程局有限公司	机电副经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	彭康	中国建筑第八工程局有限公司	机电总工	助理工程师	
57	刘堂明	中国建筑第八工程局有限公司	项目装饰副经理	工程师	
58	王宇	中国建筑第八工程局有限公司	安全副总监	工程师	
59	陆崇乐	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	工程师	
60	刘政	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理	助理工程师	
61	刘宇政	中国建筑第八工程局有限公司	机电设计经理	助理工程师	
62	蒋志文	中国建筑第八工程局有限公司	机电商务经理	助理工程师	
63	张冬霞	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	/	
64	陈灿	中国建筑第八工程局有限公司	机电资料员	/	
65	邝光霖	广东省建筑工程集团有限公司	执行经理	高级工程师	
66	邵云	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
67	徐胜利	广东省建筑工程集团有限公司	项目管理人员	高级工程师	
68	姚伟楷	广东省建筑工程集团有限公司	机电负责人	高级工程师	
69	蓝劲	广东省建筑工程集团有限公司	安全负责人	工程师	
70	周保江	广东省建筑工程集团有限公司	质量管理人员	高级工程师	
71	卢伟彬	广东省建筑工程集团有限公司	商务管理人员	工程师	
72	兰玉	广东省建筑工程集团有限公司	资料管理人员	工程师	
73	杨灿彬	广东省建筑工程集团有限公司	项目管理人员	工程师	
74	郝新山	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级工程师	
75	黄善政	中建电子信息技术有限公司	技术工程师	/	
76	杨楠	中建电子信息技术有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
77	王文忠	中建电子信息技术有限公司	项目副经理	/	
78	吴晓露	中建电子信息技术有限公司	资料负责人	/	
79	张金贵	通力电梯有限公司	项目经理	一级建造师	
80	何文俊	通力电梯有限公司	现场负责人	/	
81					
82					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2015 年 9 月 13 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州白云国际机场三期扩建工程项目工作区房建及配套设施工程 [illegible] 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年9月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州白云国际机场三期扩建工程项目工作区房建及配套设施工程（ ）工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

公章：

2025 年 9 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州白云国际机场三期扩建工程项目工作区房建及配套设施工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 颖
注册号：5100639-021
有效期：至2025年12月

单位（项目）负责人：郭颖
（公章）

2025 年 9 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州白云国际机场三期扩建工程项目工作区房建及配套设施工程 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：蓝晓锋
注册号：4401644-AY026
有效期：至2026年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2015年9月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.7 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016183018001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建电子信息技术有限公司

中标价：5654.983437万元

中标工期：480

项目经理(总监)：郎云涛

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-26

查验码：6002530531826389

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：ZYGM-057-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段合同

承 包 方：中建电子信息技术有限公司

日　　期：二〇二一年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名：郎云涛 资格等级：一级建造师 证书号码：京 111060804699

本工程于 2021 年 6 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维（含公共安全管理系统）等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/ 1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

Ⅱ标段具体包括(但不限于)：入侵报警系统、求助报警对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、梯控系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲与电子巡更系统、智能门锁系统、智慧运维（含公共安全管理系统）等。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省智能建筑优质工程奖，争创全国智能建筑优质工程奖；按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成 创建中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：伍仟陆佰伍拾肆万玖仟捌佰叁拾肆元叁角柒分

（小写）：¥ 56549834.37 元。

相对招标控制价净下浮 24.5%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾捌万壹仟捌佰柒拾柒元零角壹分（¥781877.01 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：肆佰壹拾肆万元整（¥ 4140000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 414 万元）的 20%即 1048 万元 。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

经　办　人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段

验收日期：2023年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段				
工程地点	深圳光明区光侨路南侧，龙大高速西南侧，长圳路（现名长风路）北侧	建筑面积	约44万平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341206	监理许可证号			
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2023 年 5 月 10 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中建电子信息技术有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	任 展
副组长	赵桂阳、江文斌、陈辉
组员	欧福盛、谢孟光、王成立、戚雨峰、程垚、郑伟亮、程建辉、彭明阳、刘助民、谢秀兰、褚文丽、吴 骠、苏平江、王云鹏、徐坚玉、廖晟凯、庄土新、英 柯、姜富敏、任江鸿、唐汇礼、顾慧清、曾祥城、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、周 刚、戴翠英、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、林汉端、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、郅澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、谢冠豪、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、江武、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、刘伟、易云奇、李劲鹏、吴震宇、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、潘启钊、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、赵健玮、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华、叶国宽、胡立森、杜海鹏、周小松、刘红星、王正旺、张夏龙、李志铭、贺振华、韦哲威、盛胜华、李明、祝鸣玲、邹骏庚、韩涛、黄齐、梁晓君

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧福盛	王正旺、申菊华、张夏龙、李志铭、张健、陈巧煌、贺振华、邹骏庚、张鸿坤、褚建新、刘鹏、魏树杰、许福中、史水法、毕志伟、潘杰、林建斌、黄国帅、刘勋楷
建设设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华、祝鸣玲、李 明、盛胜华、谢慧明、敖日嘎拉，胡学豪，朱方文
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、史丰升、刘培、彭龙、胡泽人、殷连娣、李惠鑫、陈锐、李 铨、叶志彬、姜安全、陈光莲、马海琼、李惠鑫、何旭祥、张诗炯、周港、高展、陈健华、陈晓莹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市中医院光明院区一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任[illegible]	市政[illegible]	项目[illegible]	高工	
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总负责	高工	
	陈元山	深圳市工务局总工	项目负责	高工	陈元山
	陈辉	深圳市地铁建设有限公司	项目经理	高工	陈辉
	张鸿飞	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	张鸿飞
	周小林	深圳市中泰九建设集团有限公司	项目经理	高工	周小林
	刘红星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘红星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王正中	昆明金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	助工	王正中
	李志铭	深圳市机场建设开发有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张鼎龙	深圳市五鼎装饰股份有限公司	项目经理	高工	张鼎龙
	[illegible]云飞	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	中工	[illegible]云飞
	林惠兰	深圳市机械院建筑设计有限公司	结构设计	高工、注册	林惠兰
	[illegible]	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		
	张中原	深圳市华威能源工程有限公司	总经理		张中原
	谢孟兰	建筑工程中心	土建工程师	工程师	谢孟兰
	李正元	市工务署建筑工程管理处	水电工程师	工程师	李正元
	李[illegible]辉	深圳市建工集团股份有限公司	机电		李[illegible]辉
	彭[illegible]	市[illegible]建筑工程监理中心	项目副总监	工程师	彭[illegible]
	周四生	深圳市建工集团股份有限公司	[illegible]经理	中级[illegible]	周四生

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹剑锐	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		詹剑锐
	胡立森	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶风宽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶风宽
	杜海鹏	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付绍东	深圳市华成砼预制工程有限公司	项目经理	中级	付绍东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	陈仲华	龙岩市同珠工程有限公司	项目副总	中级	陈仲华
	祝鸣珍	深圳市鸿大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣珍
	戴翠英	深圳市九洲建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	乃东锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		乃东锐
	蒋柏帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋柏帆
	马国强	中建电子信息技术有限公司	资料员		马国强
	张浩东	中建电子信息技术有限公司	副总经理		张浩东
	殷亚梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		殷亚梯
	李鑫鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李鑫鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建专业监理	中级	庄土新
	杨东明	深圳市[illegible]股份[illegible]有限公司	现场负责人		杨东明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹最凯	深圳市九洲建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹最凯
	周雪	深圳市九洲建设技术股份有限公司	监理总师	工程师	周雪
	云小招明	深圳达实智能股份有限公司	现场经理	工程师	云小招明
	李朱正山丰	深圳达实智能股份有限公司	技术总监	工程师	李朱正山丰
	梁创明	深圳达实智能股份有限公司	工程师	工程师	梁创明
	马康时生	深圳达实智能股份有限公司	生产经理	工程师	马康时生
	张晓森	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晓森
	周刚	深圳市九洲建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾慧清	深圳市九洲建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	顾慧清
	蒸玉木木	深圳市九洲建设技术股份有限公司	工程师	工程师	蒸玉木木
	詹明德	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	詹明德
	丽丽军华	深圳市华鹏建设集团股份有限公司	生产经理		丽丽军华
	方法权	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		方法权
	史丰升	深圳市建工集团股份有限公司			史丰升
	王李伟	深圳建工	施工员	工程师	王李伟
	黄铭标	深圳市九洲建设技术股份有限公司	造价员	初级	黄铭标
	孙慧明	深圳市建工集团股份有限公司	测量工程师		孙慧明
	袁品全	深圳市文华园林股份有限公司	资料员		袁品全
	陈汉辉	深圳市金粮装饰股份有限公司	主任		陈汉辉
	茅圣江	深圳市九洲建设技术股份有限公司	土建主管师	工程师	茅圣江

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	柳强林	深圳市建工集团股份公司	施工员		柳强林
	伍小华	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		伍小华
	林亲建	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	林亲建
	任国龙	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工	助理工程师	任国龙
	邹澎涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	邹澎涛
	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工	工程师	张雷
	吴卫	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	工程师	吴卫
	李鹏军	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李鹏军
	陈勇	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	陈勇
	邓仁	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	邓仁
	顾文祥	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		顾文祥
	方舜标	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		方舜标
	陈卫	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	陈卫
	刘明典	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	刘明典
	左洪将	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		左洪将
	林国喜	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	林国喜
	林华喜	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	林华喜
	刘伟	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助工	刘伟
	易云奇	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	助工	易云奇
	刘子七	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		刘子七

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经营主管		[illegible]
	茅柯	深圳市九州建设科技有限公司	主管	工程师	茅柯
	[illegible]	中建不二幕墙装饰有限公司	资料员		[illegible]
	胡彪	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡彪
	[illegible]	广东格卡迪尔建筑科技有限公司	项目经理		[illegible]
	肖杰	深圳市建工集团有限公司	机电经理		肖杰
	周君强	深圳市九州建设科技有限公司	机电总代	高工	周君强
	姜富强	[illegible]	高级工程师	高工	姜富强
	吴骧	深圳市九州建设科技有限公司	设计管理负责人		吴骧
	[illegible]	深圳市九州建设科技有限公司	项目总负责人	高工	[illegible]
	[illegible]	上海市园林工程有限公司	现场负责人		[illegible]
	谭锦堂	深圳市九州建设科技有限公司	资料员		谭锦堂
	林景设	深圳市九州建设	安全员		林景设
	熊恩农	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谭冠豪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谭冠豪
	曾祥城	深圳市九州建设科技	造价员		曾祥城
	许育丽	深圳市九州建设	造价负责人		许育丽
	刘迟	广东深圳有色冶金中心	助理工程师	工程师	刘迟
	谭年平	深圳市建工集团股份有限公司	机电		谭年平
	万汉龙	深圳建工	土建		万汉龙

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	聂洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	聂洪川
	彭汉强	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	彭汉强
	王小强	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王小强
	梁桂珍	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂珍
	刘秀	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘秀
	马朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	马朝霞
	郑克	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑克
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王小红	广东省教育工程管理中心	机电工程师		王小红
	刘旭东	深圳市九州建设技术股份有限公司	总经理		刘旭东
	王林和	广东省教育工程管理中心	项目副主任		王林和
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	张辉	深圳市九州建设技术股份有限公司			张辉
	金苗	深圳市九州建设技术股份有限公司			金苗
	张小军	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张小军
	唐政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		唐政杰
	李小东	深圳市九州监理公司	电气		李小东
	吴吉会	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉会
	王志强	深圳九州建设技术股份有限公司	项目副总	工程师	王志强

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘明书	武汉华康世纪医疗股份有限公司	项目总监		刘明书
	刘明鹏	武汉华康世纪医疗股份有限公司	项目经理	工程师	刘明鹏
	刘记	深圳市九洲建设技术监理有限公司	工程师	中级	刘记
	赖伟杰	教育工程中心	工程师	中级	赖伟杰
	林晓荷	教育工程中心	工程师	初级	林晓荷
	艾	教育工程中心	工程师	中级	艾
	梁晓彦	市卫生信息中心	干事	初级	梁晓彦
	曾伟文	教育工程中心	项目副总监	高级工程师	曾伟文
	郭伟亮	教育工程中心	工程师	初级	郭伟亮
	刘凯欢	教育工程中心	工程师	中级	刘凯欢
	赵健伟	教育工程中心	工程师	初级	赵健伟
	黄正宇	教育工程中心	工程师	中级	黄正宇
	乔巍	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	初级	乔巍
	刘明典	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	初级	刘明典
	梁文婷	教育工程中心	工程师		梁文婷

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅱ标段验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量优秀，观感质量好，工程资料档案完善、同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	年 月 日

2.8 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 II 标段

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281051001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅱ标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建电子信息技术有限公司

中标价：4614.870745万元

中标工期：297

项目经理(总监)：邰贵军

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：7096696729031905 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正 本

合同编号：PCSY-076-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅱ标段合同

承 包 方：中建电子信息技术有限公司

日　　期：二〇二三年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名：邰贵军 资格等级：一级建造师 证书号码：京1112009200914824

本工程于2023年1月13日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅱ标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：视频监控系统（含网络）、出入口控制系统（含门禁系统、安全防范综合管理平台、一卡通）、电梯五方对讲及运行状态显示系统、无线对讲及在线巡更系统、入侵报警及紧急求助系统、访客管理及道闸系统、停车场管理及反向寻车系统、重要机房漏水探测及智能数据机房环境监测系统、制冷机房有毒气体监控系统、智能照明系统。

承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合Ⅰ标段完成智能化系统联合调试及验收。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

视频监控系统（含网络）、出入口控制系统（含门禁系统、安全防范综合管理平台、一卡通）、电梯五方对讲及运行状态显示系统、无线对讲及在线巡更系统、入侵报警及紧急求助系统、访客管理及道闸系统、停车场管理及反向寻车系统、重要机房漏水探测及智能数据机房环境监测系统、制冷机房有毒气体监控系统、智能照明系统。

承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合Ⅰ标段完成智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**肆仟陆佰壹拾肆万捌仟柒佰零柒元肆角伍分**

(¥46148707.45 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万柒仟贰佰柒拾伍元玖角贰分 (¥857275.92 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建电子信息技术有限公司（公章）

住　　所：北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-82336309

传　　真：

开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行

账　　号：11050160360000001209

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程II标段

验收日期：2024年9月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口	建筑面积	23.61万平方米	工程造价	455,250万元
结构类型	框架-核心筒结构、框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上：31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328123	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年06月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-14		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭明阳
副组长	刘杰、程垚、潘红波
组员	程垚、潘红波、刘超、黄志新、郑凯、姜海洋、张宝、江庆、张哲清、钱凯、万梁龙、潘东、徐微、姚怡林、邢霖生、曲博、林玉娜、刘慧芳、陈紫照、付玲琳、王铁燕、曹锦慧、梁可萱、李冬、秦勉、方竹、全永庆、肖隆科、刘伟、王威、刘利辉、张成、李基顺、张煜宙、楚威、潘贺辉、张怡铭、周成瑶、吴开达、邰贵军、张文康、刘开旺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	刘杰、李冬、秦勉、方竹、全永庆、肖隆科、刘伟、王威、刘利辉、张成、李基顺、张煜宙、楚威、潘贺辉、张怡铭、周成瑶
建筑设备安装工程	程垚	潘红波、冷勇毅、赵久钰、刘洋洋，赵斌、吴开达、台振、邰贵军、袁梦婷、张文康、梁发明、刘开旺
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、赵朝业、梅杰、钟起辉、李艳文、罗园、杨佳鹏、贺杰、张伟森、倪俊斌、黄曰纯、黄海霖

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中级	彭明阳
2	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	工高	李冬
3	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	正高	秦勉
4	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	高工	江华清
5	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
7	李波	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	李波
8	段涛	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	段涛
9	张耀增	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	助工中级	张耀增
10	李笛	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目经理	高工	李笛
11	何星	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	中级	何星
12	于涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	中级	于涛
13	高连涛	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	高连涛
14	喻星	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	喻星
15	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	中级	张益炜
16	邓涛	潍坊宏源防水工程有限公司	项目经理	高工	邓涛
17	叶利县	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	中级	叶利县
18	张文康	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	张文康
19	邰贵军	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	邰贵军
20	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高工	吴开达
21	张猛	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	中级	张猛
22	周成瑶	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	高工	周成瑶
23	刘利辉	中节能铁汉生态环境股份有限公司	项目经理	高工	刘利辉
24	罗永平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	中级	罗永平
25	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	中级	王启蒙
26	刘小波	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	中级	刘小波
27	闫铁超	中国建筑第二工程局有限公司	项目书记	助工	闫铁超

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.9 新皇岗口岸综合业务楼智能化工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-47-01-012089013001

标段名称：新皇岗口岸综合业务楼智能化工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建电子信息技术有限公司

中标价：4336.778285万元

中标工期：572

项目经理(总监)：杨洋

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-13

查验码：7203164260631012 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正 本

合同编号:HGKAXJGC-031-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

建设工程施工合同

项目名称：新皇岗口岸综合业务楼

合同名称：新皇岗口岸综合业务楼智能化工程合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人：中建电子信息技术有限公司

日　　期：二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名：杨洋 资格等级：一级建造师 证书号码：京 1462019202000659

本工程于 2023 年 9 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼智能化工程

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西。

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为市政道路福田南路，南侧为地铁 7 号线皇岗口岸地铁站，北侧为跨境车辆通道，西侧为皇岗口岸重建项目指挥部临时办公区。具体情况需由投标人自行现场踏勘。

工程内容：本项目总建筑面积 168050 平方米，其中：地上建筑面积 140450 平方米，地下建筑面积 27600 平方米。地下 5 层，地上 50 层，建筑高度约 247 米。本项目功能主要为业务用房及附属用房、地下车库及地下设备用房等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：16.805 万平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2021〕120 号

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

承包范围包括：本工程招标范围包括但不限于：1）信息设施系统（综合布线系统、有线电视系统、电梯五方对讲系统、信息导引及发布系统、无线对讲系统、充电桩监控系统等）；2）公共安全系统（综合安防管理系统、入侵报警系统、视频监控系统、电子巡查系

统、出入口控制系统、停车场管理系统等)；3) 建筑设备监控管理(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统等)。

各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。完成本工程所需的其他安装工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 6 月 8 日

合同工期总日历天数：572 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 1 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：本项目质量目标是获得中国建筑工程鲁班奖和中国建筑工程装饰奖，智能化工程专业承包单位须做好配合工作。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾陆万柒仟柒佰捌拾贰元捌角伍分(¥43367782.85 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万叁仟零贰拾柒元陆角肆分(¥733027.64 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整(¥4500000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾玖万元整(¥2490000 元)；

（5）奖励金：/。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和专业工程暂估价）的 10%即 363.777828 万元（人民币：叁佰陆拾叁万柒仟柒佰柒拾捌元贰角捌分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 11 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（公章）	承 包 人：中建电子信息技术有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼智能化工程

验收日期：2017 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新皇岗口岸综合业务楼智能化工程				
工程地点	深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西	建筑面积	168050平方米	工程造价	
结构类型	地上部分采用钢框架-钢筋混凝土核心筒混合架构 地下部分采用框架-剪力墙结构	层数	地上：50层 地下：5层		
施工许可证号	2020-440300-47-01-01208907	监理许可证号	/		
开工日期	2024年03月01日	验收日期	2025年12月22日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	装修装饰工程Ⅰ标段：深圳海外装饰工程有限公司 装修装饰工程Ⅱ标段：深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘峰
副组长	张超、任怡帆、孙杏华
组员	杨威、朱斌华、何庆丰、刘秋琼、陈海峰、陈平宇、张亚、黄向伟、熊磊、柯友华、施奕、姚晓磊、曾嘉、李玥、李威霆、张凌波、邵剑波、王骏、杨洋、袁钦龙、曾日星

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙杏华	邵剑波、王骏、伍达芝、杨洋、袁钦龙、曾日星、高申
工程质控资料	任怡帆	李嘉欣、高申、汪晨朝

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	高工	
2	张超	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高工	
3	任怡帆	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建专业工程师		
4	杨威	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建专业工程师		
5	朱斌华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		
6	孙杏华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气专业工程师		
7	何庆丰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师		
8	刘秋琼	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师		
9	陈海峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		
10	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高工	
11	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建专业工程师	中级	
12	黄向伟	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气专业工程师	高工	
13	熊磊	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师	中级	
14	柯友华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高工	
15	施奕	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		
16	姚晓虹	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		
17	曾嘉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师	中级	
18	李玥	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	中级	
19	李威霆	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
20	黄秀霞	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范静荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级	
2	张东炜	五洲工程顾问集团有限公司	项目副经理	中级	
3	师忆炀	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理助理	初级	
4	王月明	五洲工程顾问集团有限公司	招采部负责人	中级	
5	章志成	五洲工程顾问集团有限公司	造价部负责人	中级	
6	姜世春	五洲工程顾问集团有限公司	设计部负责人	中级	
7	易蕊	五洲工程顾问集团有限公司	建筑工程师	中级	
8	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师	中级	
9	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	中级	
10	郭专	五洲工程顾问集团有限公司	给排水工程师	中级	
11	张摇	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	中级	
12	朱观文	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	中级	
13	王艳霞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	中级	
14	宫春阳	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	初级	
15	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	初级	
16	黄莉莉	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级	
17	焦阳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级	
18					
19					
20					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张凌波	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	正高	
2	孟庆华	五洲工程顾问集团有限公司	副总监理工程师	高级	
3	邵剑波	五洲工程顾问集团有限公司	土建总监代表	中级	
4	王骏	五洲工程顾问集团有限公司	机电总监代表	中级	
5	阎峰	五洲工程顾问集团有限公司	安全总监代表	中级	
6	周平	五洲工程顾问集团有限公司	土建/装修工程师	中级	
7	刘平	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	中级	
8	文志轩	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	初级	
9	何华湘	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	中级	
10	伍达芝	五洲工程顾问集团有限公司	智能化工程师	中级	
11	金晓凯	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	中级	
12	徐金明	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	中级	
13	李嘉城	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	初级	
14	李佳欣	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级	
15	刘琴	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级	
16					
17					
18					
19					
20					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人	注册岩土工程师 高级工程师	
2	舒朝	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	工程师	
3	李祥柱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	执行项目负责人	一级注册建筑师 工程师	
4	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	
5	郑岳雄	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测	高级工程师	
6	丘柏盛	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测	初级	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨洋	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级工程师	
2	刘思凯	中建电子信息技术有限公司	生产经理	中级工程师	
3	袁钦龙	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	助理工程师	
4	曾日星	中建电子信息技术有限公司	质量负责人	中级工程师	
5	汪晨朝	中建电子信息技术有限公司	资料员	助理工程师	
6	刘瑞琦	中建电子信息技术有限公司	施工员	助理工程师	
7	高申	中建电子信息技术有限公司	安全员	助理工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年12月22日	2026年1月2日	2025年12月22日	2025年12月22日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.10 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目智能化工程（重新招标）

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170288009001

标段名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目智能化工程（重新招标）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建电子信息技术有限公司

中标价：3643.800869万元

中标工期：193

项目经理(总监)：郑涛

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-20

查验码：8626167230193752

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：HGDSS-037-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目智能化工程（重新招标）合同

承 包 方：中建电子信息技术有限公司

日　　期：二〇二三年二月

视系统、音视频系统、机房工程、信息引导发布系统、会议系统、公共广播系统、超声波测速系统、车库门呼叫及远程控制系统、防冲撞升降柱、多媒体教学系统、一卡通系统、智慧录播系统、考试监控系统、远程抄表系统（预付费）、淋浴及宿舍阳台水控系统、电控系统、智能门锁系统、智能化系统的配电、防雷和接地等。以及完成本工程所需的其他安装工程。

各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

三、合同工期

开工日期：2022 年 12 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：193 日历天

节点工期要求：

（1）2023 年 2 月 28 日前通过教学区智能化分部工程验收；配合总包单位完成竣工验收工作。未按期完成按拖期具体日历天数处违约金 5000 元/日历天。

（2）2023 年 6 月 30 日前通过宿舍楼等承包范围内的所有智能化分部工程验收；配合总包单位完成竣工验收工作。未按期完成按拖期具体日历天数处违约金 5000 元/日历天。

（3）因非承包商原因未完成节点工期，经发包人审批后不奖不罚 。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量奖励条款：配合总承包单位获得“中国建设工程鲁班奖”奖励 50 万元。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**叁仟陆佰肆拾叁万捌仟零捌元陆角玖分**(¥36438008.69 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万贰仟肆佰肆拾陆元叁角叁分(¥682446.33 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

（3）专业工程暂估价金额：/

（4）暂列金额：

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建电子信息技术有限公司

项目经理姓名：郑涛 资格等级：机电工程注册一级建造师

证书号码：京 1112017201744084

本工程于 2022 年 12 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目智能化工程（重新招标）

工程地点：南山区深圳大学城校区南部哈尔滨工业大学（深圳）本科校区（在建）东南侧地块，紧邻留仙大道。

工程内容：包括教学区、宿舍楼、扩建食堂和室外的信息设施系统、安全技术防范系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、机房工程、UPS 系统、智能化系统的配电、防雷和接地等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：110783.30 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政投资府

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：教学区、宿舍楼、扩建食堂和室外的综合布线系统、楼宇自控系统、能耗监测系统、智能照明系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控系统、门禁系统、防盗报警系统、紧急求助系统、电子巡更系统、UPS 系统、停车场管理系统、无线对讲系统、有线电

人民币（大写）贰佰贰拾捌万元整(¥ 2280000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□_____/_____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 25%即 841 万元（人民币）。预付款分两次支付：

（1）合同签订后并按要求提供预付款保函、专款专用承诺书及材料采购计划、劳动力计划后支付合同总额（不含暂列金、奖金）15%的预付款；

（2）配合建设单位取得施工许可证后，支付合同总额（不含暂列金、奖金）10%的预付款。

以上支付节点无先后支付顺序，满足节点要求即可支付相应比例的预付款。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建电子信息技术有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003200001755

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款；

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件 3）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本

10份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 16 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心	承 包 人：（公章）中建电子信息技术有限公司
住 所：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼三层	住 所：北京市北京经济技术开发区科谷一街8号院1号楼15层1501
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目智能化工程（重新招标）

验收日期：2023年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目智能化工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城西校区西南部，哈尔滨工业大学（深圳）本科校区东南侧地块，紧邻留仙大道。	建筑面积	110783.3平方米	工程造价	合同造价 3643.8
结构类型	宿舍区：框架剪力墙结构； 加建食堂：框架结构	层数	地上：宿舍区地上28层，加建食堂在原3层基础上加建1层 地下：宿舍区地下3层		
施工许可证号	2023-0675	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 3 月 10 日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘启友
副组长	刘敬超、廖志强、赵军峰、李宁、田朝炜、全永庆
组员	姜海洋、周睿、熊晓晖、赖纯举、陈自清、钟凯、罗炜、何宗瑾、刘建、黄嘉梁、陈国雄、池增翼、郑涛叶俊峰、王忠胜、丁伟、徐灵杰、王莎莎、余卓滨、罗权、黄薇、都国标、毕铭月、李斯达、赖伟杰、彭腾龙、梁文婷、陈智、韩华平、郜鹏程

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖志强 赵军峰	姜海洋、王忠胜、丁伟、曾为平、全永庆
建筑设备安装工程	熊晓晖 周睿	池增翼、徐灵杰、李朝阳、郑涛、叶俊峰、罗才梁、李凌峰、万梁龙、付明龙、黄志新
工程质控资料	刘敬超	曹磊、陈星、瞿邑蒙、李鹏、罗雨晴、刘伟明、康锴、王智明、张磊、林玉娜、吕晓欢

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定（宿舍区）

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	中级工程师	
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	
55	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
56	曾为平	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	中级工程师	
57	童松	中国建筑第八工程局有限公司	钢结构经理	高级工程师	
58	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	幕墙经理	中级工程师	
59	曹磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技部经理	中级工程师	
60	韦昊旻	中国建筑第八工程局有限公司	项目工程部经理	助理工程师	
61	陈星	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
62	文齐	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
63	方文安	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
64	瞿邑豪	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	
65	罗雨晴	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	
66	张程鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	
67	郑涛	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
68	叶俊峰	中建电子信息技术有限公司	项目执行经理		
69	李凌峰	中建电子信息技术有限公司	生产经理		
70	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术负责人		
71	刘瑞琦	中建电子信息技术有限公司	生产副经理	助理工程师	
72	王智明	中建电子信息技术有限公司	安全负责人		
73	陈童发	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	二级建造师	
74	彭会兰	广州普邦园林股份有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	
75	陈启文	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		
76	马世泰	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
77	张永智	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人		
78	吴寒	中建八局装饰工程有限公司	土建工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（宿舍区、食堂）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目智能化工程（重新招标）

验收日期：2023 年 4 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目智能化工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城西校区西南部，哈尔滨工业大学（深圳）本科校区东南侧地块，紧邻留仙大道。	建筑面积	110783.3平方米	工程造价	合同造价 3643.8
结构类型	教学区：框架剪力墙结构	层数	地上： 教学区地上6层 地下： 教学区地下2层		
施工许可证号	2023-0675	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 3 月 10 日	验收日期	2024 年 4 月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘启友
副组长	刘敬超、廖志强、赵军峰、李宁、田朝炜、全永庆
组员	姜海洋、周睿、熊晓晖、赖纯翠、陈自清、钟凯、罗炜、何宗瑾、刘建、黄嘉梁、陈国雄、池增翼、郑涛叶俊峰、王忠胜、丁伟、徐灵杰、王莎莎、余卓滨、罗权、黄薇、都国标、毕铭月、李斯达、赖伟杰、彭腾龙、梁文婷、陈智、韩华平、邹鹏程

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖志强 赵军峰	姜海洋、王忠胜、丁伟、曾为平、全永庆
建筑设备安装工程	熊晓晖 周睿	池增翼、徐灵杰、李朝阳、郑涛、叶俊峰、罗才梁、李凌峰、万梁龙、付明龙、黄志新
工程质控资料	刘敬超	曹磊、陈星、瞿邑蒙、李鹏、罗雨晴、刘伟明、康锴、王智明、张磊、林玉娜、吕晓欢

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定（教学区）

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	中级工程师	
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	
55	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
56	曾为平	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	中级工程师	
57	童松	中国建筑第八工程局有限公司	钢结构经理	高级工程师	
58	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	幕墙经理	中级工程师	
59	曹磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技部经理	中级工程师	
60	韦昊旻	中国建筑第八工程局有限公司	项目工程部经理	助理工程师	
61	陈星	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
62	文齐	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
63	方文安	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
64	瞿邑豪	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	
65	罗雨晴	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	
66	张程鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	
67	郑涛	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
68	叶俊峰	中建电子信息技术有限公司	项目执行经理		
69	李凌峰	中建电子信息技术有限公司	生产经理		
70	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术负责人		
71	刘瑞琦	中建电子信息技术有限公司	生产副经理	助理工程师	
72	王智明	中建电子信息技术有限公司	安全负责人		
73	陈童发	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	二级建造师	
74	彭会兰	广州普邦园林股份有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	
75	陈启文	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		
76	马世泰	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
77	张永智	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人		
78	吴寒	中建八局装饰工程有限公司	土建工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（教学区）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2023年4月29日	2023年4月29日	2023年4月29日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、项目经理业绩

附件 3 项目经理业绩表

姓名	张昌隆	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	广东轻工职业技术学院 华南理工大学			毕业时间	2003.7.1（大专） 2022.7.30（本科）		所学专业	机电一体化 电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	23			投标人企业工作年限	13		技术特长	智能化工程	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				京 1112011201118468 机电工程	
主要工作经历	2013/12 至今：中建电子信息技术有限公司华南公司担任项目经理；								

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	安邦财险深圳总部大厦弱电智能化工程	2198.01	2023.9.27	智能化工程	深圳	大家财产保险有限责任公司	项目经理
2	板樟山山地步道项目智慧化建设(二期)设计施工工程总承包	3312.87	2021.5.2	智能化工程	珠海	珠海九洲城市中央公园发展有限公司	项目经理
3	天健创智新天地厂区智能化工程	1025.14	2019.3.12	智能化工程	深圳	深圳市天健房地产开发有限公司	项目经理
4	深业上城（南区）商业及 LOFT 智能化 III 标段工程	2250.38	2016.6.29	智能化工程	深圳	深圳市科之谷投资有限公司	项目经理
5	中海两馆项目智能化分包工程	1580.50	2015.9.17	智能化工程	深圳	深圳中海地产有限公司	项目经理

说明：

1.提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

2.佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

3.1 项目经理资质证书

使用有效期：2026年09月07日
-2027年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张昌隆

性　　别：男

出生日期：1981年10月08日

注册编号：京1112011201118468

聘用企业：中建电子信息技术有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张昌隆

签名日期：2026.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年09月29日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2012）0081742

姓　　名：张昌隆

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月8日

企 业 名 称：中建电子信息技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年1月29日

有 效 期：2024年12月29日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 29 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　张昌隆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1981.10

专　业 Specialty　机电一体化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11170104

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建安装集团有限公司

高级工程师职称评审委员会

2024 年 03 月 05 日

普通高等学校

毕业证书

学生　张昌隆　性别男，一九八一年　十　月　八　日生，于二〇二〇年　三　月至二〇二二年　七　月在本校网络教育学院　电气工程及其自动化　专业　2.5　年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：

证书编号：105617202205706079　　二〇二二　年　七　月三十　日

址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02412267

学生　张昌隆　性别男，

一九八一年　十　月　八日生，于二〇〇〇年

九　月至二〇〇三　年　七　月在本校

机电一体化（物业机电及管理）专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：广东轻工职业技术学院

二〇〇三年　七　月　一　日

学校编号：108331200306000261

202608057022751011

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张昌隆	证件号码	441423198110083034

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201402	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	72	72	72
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	1	0	1
202003	-	202607	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	77	77	77
截止			2026-08-05 09:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费150个月，缓缴0个月	实际缴费149个月，缓缴0个月	实际缴费150个月，缓缴0个月

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-05 09:51

3.2 项目经理业绩证明

3.2.1 安邦财险深圳总部大厦弱电智能化工程

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-68-03-104690011001

标段名称：安邦财险深圳总部大厦弱电智能化工程

建设单位：安邦财产保险股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建电子信息技术有限公司

中标价：2198.006987万元

中标工期：410天

项目经理(总监)：张昌隆

本工程于 2023-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29

查验码：6386402740042962 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

第一册，共四册

安邦财险深圳总部大厦项目

弱电智能化工程

施工合同

发　包　人：安邦财产保险股份有限公司

承　包　人：中建电子信息技术有限公司

安邦财险深圳总部大厦项目弱电智能化工程施工合同

发　包　人：安邦财产保险股份有限公司　　（以下简称“甲方”）
住　　所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房
法定代表人：卢勇
联 系 地 址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）
联 系 电 话：010-85257777　　传　　真：
邮 政 编 码：51800
监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

承　包　人：中建电子信息技术有限公司　　（以下简称“乙方”）
住　　所：北京市北京经济技术开发区科谷一街 8 号院 1 号楼 15 层 1501
法定代表人：孙庆军
联 系 地 址：广州市海珠区暄悦东街 81 号保利叁悦广场 C 塔 701 室
联 系 电 话：13076734173　　传　　真：
邮 政 编 码：210000
开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行
帐　　号：11050160360000001209

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一部分　合同条款

第一条　工程概况

1.1　工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目弱电智能化工程

1.2　工程地点：　深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧

1.3　工程设计单位:Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司、上海科进咨询有限公司

1.4　工程监理单位:上海市建设工程监理咨询有限公司

1.5　工程总承包商:中国建筑一局（集团）有限公司

第二条　合同文件组成及优先解释顺序

2.1 本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

2.1.1 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.1.2 本合同条款及其附件；

2.1.3 中标通知书；

2.1.4 往来函件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

2.1.5 招标书、答疑文件及其附件；

2.1.6 投标书及其附件；

2.1.7 标准、规范及有关技术文件；

2.1.8 设计图纸；

章，取得施工许可证，所有材料、设备供应、安装及调试、成品保护，通过验收、培训、移交甲方相关管理部门以及维保期内维保工作。

4.2 工作内容：

包含但不限于：通讯接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、用户电话交换系统、计算机网络系统（含无线网络）、综合布线、无线对讲系统、背景音乐系统、信息引导及发布系统、客流统计系统、视频监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、门禁控制系统（含电梯控制）、停车场管理及车位引导系统、访客管理系统、速通门系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统（BAS）、建筑能效监管系统、智能照明系统、智慧卫生间系统、弱电集成(IBMS)及消防安保控制中心工程。具体施工界面详见附件5-8《弱电智能化工程界面》。

4.3 具体技术标准与要求：见附件5-5《技术规格说明书》、附件5-7《工程技术标准与要求》等。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 开工日期：2023 年 8 月 1 日。

5.1.2 竣工日期：2024 年 9 月 15 日。

5.1.3 合同工期总日历日数：412 日。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准，乙方接到甲方进场通知后，一周内进场施工，任何暂定开工日期和实际开工日期之间的差异不能构成承包单位作为费用或时间上的索赔理由，上述竣工日期为本工程竣工验收日期。

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.1.6 工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程暂定总价款为 RMB 21,980,069.87 元（大写：人民币 贰仟壹佰玖拾捌万零陆拾玖元捌角柒分 ）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为[RMB 20,165,201.72]元(大写：人民币 贰仟零壹拾陆万伍仟贰佰零壹元柒角贰分)，增值税率[9]%，增值税为[RMB 1,814,868.15]元（大写：人民币 壹佰捌拾壹万肆仟捌佰陆拾捌元壹角伍分 ）。

6.1.2 中标净下浮率： 37.56 %。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/（招标控制价-不可竞争性费），其中应扣除安全文明措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

6.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）净增减“ 增值税应纳税额”=不含税建安工程造价×（新政策公布期政府推荐增值税综合应纳税费率-投标期政府推荐增值税综合应纳税费率）。

（2）净增减“城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加” =净增减“增值税应纳税额”×税务部门公布的税（费）率。

（3）开票税率按照政府调整后的增值税税率开具。

备的价值，增加费用按照变更处理；

b) 如果替代材料和工程设备的价值低于合同中约定的材料和工程设备的价值，则将节余部分的价值从合同价款中扣除并相应地通知乙方。

（以下无正文）

甲方：安邦财产保险股份有限公司
（盖章）

乙方：中建电子信息技术有限公司
（盖章）

法定代表人或授权代表：_____
（签字）

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2023 年 9 月 27 日

日期：　　年　　月　　日

《安邦财险深圳总部大厦弱电智能化工程施工合同》之补充协议

协议编号：【　　】

本《补充协议》（以下简称"**本补充协议**"）由以下各方于【2024】年【3】月【11】日在【深圳】市【南山】区签署：

甲方：安邦财产保险股份有限公司

乙方：中建电子信息技术有限公司

丙方：大家财产保险有限责任公司

鉴于：

1. 就承接甲方深圳总部大厦项目【弱电智能化】工程，甲乙双方于【2023】年【9】月签署了《安邦财险深圳总部大厦弱电智能化工程施工合同》（以下统称"原合同"）。

2. 由于企业重组等原因，甲方深圳总部大厦项目产权(拟)变更为丙方依法持有。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，就原合同项下甲方权利义务概况转让给丙方事宜，经甲乙丙三方友好协商，特订立本协议，以兹各方遵照执行。

1. 原合同履行情况

各方确认，原合同含增值税总价为人民币【21,980,069.87】元（大写：人民币【贰仟壹佰玖拾捌万零陆拾玖元捌角柒分】），其中不含税金额为人民币【20,165,201.72】元、税金为人民币【1,814,868.15】元、税率【9%】。

截至于本补充协议签订之日，甲方已根据原合同向乙方支付含增值税金额人民币【 0 】元（大写：【零】元整），其中不含税金额【0】元、税金【0】元。

2. 概括转让

经协商一致，各方同意自本补充协议生效之日起，由丙方概括受让原合同项下甲方的全部权利、义务。 上述权利义务转移后：

2.1 原合同项下甲方法律地位由丙方承接，依约履行相应义务，并享有相应权利；

2.2 自本补充协议签署之日起甲方自动退出原合同法律关系，不再受到原合

同任何条款的约束；

2.3 丙方与甲方自行处理因权利义务转移而产生的工作交接、交易或者其他关系；如需乙方配合备案合同及证照变更的，乙方同意无条件予以配合。

2.4 原合同项下甲方代表不变。

3. 丙方开票信息确认

单位名称：【大家财产保险有限责任公司】
纳税人识别号（税号）：【91440300MA5FRJ0D5P】
地址：【深圳市南山区深南大道北侧、艺园路西佳嘉豪商务大厦 8C 】
电话：【0755-33373385】
开户行：【中国农业银行股份有限公司深圳福田口岸支行】

银行账号： 【41003700040010664】

4. 保密义务

各方同意，对本补充协议及原合同以及在签订及履行本补充协议过程中所知悉的其他方的商业秘密及所有非公开信息，各方均有保密义务。未经披露方事先书面同意，不得擅自对外披露或用于本协议之外的其他目的，根据相关法律法规、部门规章或有权政府部门或司法机关要求进行披露的除外。

本补充协议不论因何种原因变更、解除或终止均不影响本条款的效力。

5. 其他安排

5.1 本补充协议系对原合同组成部分，未尽事宜按原合同约定执行；本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议约定为准，各方应谨守相关约定，并切实履行。

5.2 本补充协议经甲乙丙三方签署之时起生效。

5.3 本补充协议一式玖份，各执叁份，均具有同等法律效力。

——（以下无正文）——

（本页为盖章页）

甲方：（公章）安邦财产保险股份有限公司

法定代表人/授权代理人（签字）：

乙方：（公章）中建电子信息技术有限公司

法定代表人/授权代理人（签字）：

丙方：（公章）大家财产保险有限责任公司

法定代表人/授权代理人（签字）：

版本号：2022 年 11 月版

标段编号：_____

深圳市建设工程

施工类招标文件

（示范文本）

标段名称：安邦财险深圳总部大厦弱电智能化工程

招 标 人：安邦财产保险股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：何肖锋

招标代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：蒋主浮

第二章　投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内　容	规　　定
1	/	标段名称	安邦财险深圳总部大厦弱电智能化工程
2	/	工程地点	深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
3	/	是否场外工程	□ 是，行政监督部门_____ ☑ 否，行政监督部门：深圳市住房和建设局
4	1.1	工程规模及特征	本项目规划总用地面积 14,026.69 平方米，总建筑面积 217,216.00 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。
5	2.1	招标范围	乙方负责按图纸、技术规格书、工程技术标准及要求、合同条款等招标文件要求完成本项目弱电智能化工程的深化设计并出具施工图纸且加盖出图章，取得施工许可证，所有材料、设备供应、安装及调试、成品保护，通过验收、培训、移交甲方相关管理部门以及维保期内维保工作。详见合同第四条-承包范围。
6	3.1	资金来源	国有资金
7	/	采用的币种	结合项目选择币种人民币
8	4.1	工程质量	具体详见合同条款
9	5	工期要求	412 日历天
10	6.1	投标人要求	资质等级:投标人同时具备： 1）施工资质：投标人须具备电子与智能化工程专业承包一级资质； 2）设计资质：建筑智能化系统设计专项甲级或建筑行

情况说明

财富金融大厦项目（原安邦财险深圳总部大厦项目，以下简称“项目”）位于南山区后海中心区，包含C11、C12及D06地块，是深圳市政府引进的重点金融企业总部，经区发改局核准、市发改委列为深圳市重大项目。目前项目正处于装修工程、景观等工程的施工阶段，其中D06地块基本具备验收条件。

项目弱电智能化工程（对应正式工程名称为“安邦财险深圳总部大厦弱电智能化工程”，以下简称“弱电智能化工程”）已办理对应的建筑工程施工许可证（以下简称原许可），证书序列号为2023-1710。因弱电智能化工程施工范围分布于C11、C12、D06地块，而D06地块目前已具备验收条件，此次申请作废原许可、为弱电智能化工程分别办理两个施工许可（D06地块办理项目一期弱电智能化工程施工许可、C11及C12地块办理项目二期弱电智能化工程施工许可），其中，项目一期弱电智能化工程造价3,369,709.2元，工程建安费3,253,446.93元，安全文明施工费76502.77元，工程建设其他费39,759.5元；项目二期弱电智能化工程造价18,610,360.67元，工程建安费18,052,257.44，安全文明施工费438824.73元，工程建设其他费119,278.5元。

同时原许可建设单位为安邦财产保险股份有限公司，目前项目建设单位已变更为大家财产保险有限责任公司（下称“大家财险公司”），此次申请以大家财险公司名义提交，申请将施工许

可建设单位改为大家财险公司。

特此说明。

大家财产保险有限责任公司

中建电子信息技术有限公司

2024 年 8 月 10 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：财富金融大厦一期弱电智能化工程

验收日期：2024.9.28

建设单位（盖章）：大家财产保险有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海滨路园区		
建筑面积	29433.15m²	工程造价	3369709.2 元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：4 层 地下：5 层
立项批准文号	深南山发改备案〔2024〕0059 号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改 1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0074422(改 2)号
施工许可证号	2024-1285	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 13 日	验收日期	2024 年 9 月 28 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	24-216
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中建电子信息技术有限公司		
施工单位	中建电子信息技术有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄岗
副组长	夏洪、朱铁流
组员	李闪、张昌隆、乔军昌、刘烈志、叶俊峰、罗才梁、龚旭亚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	黄岗	朱铁流、张昌隆、乔军昌、刘烈志、罗才梁、龚旭亚
工程质控资料	夏洪	李闪、叶俊峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦一期-A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
通风与空调	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
智能建筑	符合要求	共__9__项，其中： 经审查符合要求__9__项 经核实符合要求__/__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	大家财产保险有限责任公司	项目负责人	组长	
2	夏洪	大家财产保险有限责任公司	工程经理	副组长	
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	副组长	
4	李闪	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	
5	张昌隆	中建电子信息技术有限公司	项目经理	组员	
6	乔军昌	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	组员	
7	刘烈志	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	组员	
8	叶俊峰	中建电子信息技术有限公司	项目副经理	组员	
9	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	设计	组员	
10	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	组员	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：财富金融大厦二期弱电智能化工程

验收日期：2025.6.14

建设单位（盖章）：大家财产保险有限责任公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
建筑面积	187765.91 ㎡	工程造价	18610360.67 元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：54 层/19 层 地下：5 层
立项批准文号	深南山发改备案〔2024〕0059 号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改 1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0088454(改 1)号
施工许可证号	2025-0104	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 08 月 01 日	验收日期	2025.6.24
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025009
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中建电子信息技术有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中建电子信息技术有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄岗
副组长	夏洪、朱铁流
组员	李闪、龚旭亚、张昌隆、乔军昌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岗	夏洪、龚旭亚
建设设备安装工程	黄岗	朱铁流、张昌隆、乔军昌
工程质控资料	黄岗	李闪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期弱电智能化工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
通风与空调	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
智能建筑	符合要求	共__9__项，其中： 经审查符合要求__9__项 经核实符合要求__9__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
建筑节能	符合要求	共__1__项，其中： 经审查符合要求__1__项 经核实符合要求__1__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	大家财产保险有限责任公司	项目负责人	组长	
2	夏洪	大家财产保险有限责任公司	工程经理	副组长	
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	副组长	
4	李闪	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	
5	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	组员	
6	张昌隆	中建电子信息技术有限公司	项目经理	组员	
7	乔军昌	中建电子信息技术有限公司	项目负责人（设计）	组员	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年 6月24日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 6 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 24 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 24 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 24 日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓 名：乔军昌
注册号：110096-DG002
有效期：至2026年12月

3.2.2 板樟山山地步道项目智慧化建设(二期)设计施工工程总承包

项目标段编号：E4404000001001669001001

查验码

UKxHv0gZvW/pK8n/Af5vVy+332fJ/5Qu

中标通知书

中建电子信息技术有限公司:

我单位招标的 板樟山山地步道项目（二期）智慧化建设设计施工工程总承包（项目标段名称）已于2021年04月12日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：	暂列金额346.14万元（其中工程建安费用暂列金额333.56万元,设计费暂列金额12.58万元）:3461400元 工程建安费（含设备采购及安装费）按照费率进行报价，报价上限费率为95%（不含暂列金额）:86% 以工程设计预算为标准按照费率报价，工程设计预算报价上限费率为80%（不含暂列金额）。:78%
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	张昌隆

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起30天内与我单位签订合同。

特此通知

招标单位：（公章）

签章单位：

2021.4.21

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021.4.21

珠海市公共资源交易中心

表单编号 QR-016-01/C2

合同编号：CSGY-2021-ZC-014　　【正本】

板樟山山地步道项目（二期）智慧化建设设计施工工程总承包合同

项目名称：板樟山山地步道项目（二期）智慧化建设设计施工工程总承包

项目地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海九洲城市中央公园发展有限公司

承 包 人：中建电子信息技术有限公司

日　　期：二〇二一年五月

甲方（发包人）：珠海九洲城市中央公园发展有限公司

乙方（承包人）：中建电子信息技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就板樟山山地步道项目（二期）智慧化建设设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（1）项目名称：板樟山山地步道项目（二期）智慧化建设设计施工工程总承包

（2）项目地点：珠海市香洲区

（3）资金来源：自有资金

（4）工程概况：本工程位于珠海市香洲区板樟山森林公园。主要功能为板樟山山地步道项目线路一驿站、线路二、线路三以及后山段、北部健康步道的智慧化设计以及建设打造。应用AI、物联网等新技术，打造一个集步道智慧安防管理、智慧环境卫生管理、智慧服务、智慧互动、智慧能耗管理于一体的安全、高效、便捷、高服务和高体验感的亲民智慧山地步道，为市民游客提供便利、高效、人性化的游览服务体验，为步道运营管理提供便捷高效的智慧化管理模式，提升经济社会效益。

二、承包范围和项目内容

本合同内容为板樟山山地步道二期(线路一驿站、线路二、线路三以及后山段、北部健康步道）项目智能化智慧化设计、施工工程总承包，本工程建设范围为本标段图纸所包含所有工程以及所有相关配套设施工程，最终以发包人确认的施工范围及施工图为准。

承包人须负责项目的工程设计、施工、采购等相关工作，包括但不限于：

（一）设计：

乙方应完成本工程智慧化建设内容的初步设计、施工图设计、招标与评标及施工配合等工作，实际设计内容应以智慧化方案设计业主方确认成果为准，主要包括但不限于：

1.智慧化设计工作内容：

乙方应完成本工程智慧化建设内容的初步设计、施工图设计、招标与评标及施工配合等工作，实际设计内容应以智慧化方案设计业主方确认成果为准，主要包括但不限于：

1.3.1 信息设施系统

（1）通信接入系统

（2）综合布线系统

（3）信息网络系统

（4）电话交换系统

（5）室内移动通信覆盖系统

（7）广播系统

（8）信息导引及发布系统

（9）背景音乐系统

1.3.2、建筑设备管理系统

1.3.3、安全技术防范系统

（1）入侵报警系统

（2）视频安防监控系统

（3）出入口控制系统

（4）电子巡查管理系统

1.4、智能化集成系统

1.5、机房工程（包含机房内部电气、暖通、室内装修等设计内容）

1.6、发包人根据建筑功能业态要求的其他智能化系统。

1.7、包括建筑用地红线内所有建筑的建筑智能化设计。

1.8 智慧能源：主要为智能灯杆，含软件管理平台、杆体、灯控、一键报警、环境监测、LED 显示屏、智电盒及相关配套材料。

1.9 智慧安防：包括智能道闸、人脸摄像头、人流摄像头、周界摄像头以及普通监控摄像头以及智能视频监控管理平台。

2.0 智慧服务：包括智能导览拍照大屏、智能广播系统、智能座椅和智能垃圾桶

2.1 智慧互动：包括智能互动灯光、智能互动陪跑灯、智能地面投影互动、智能栈道、自助望远镜、VR 健康互动。

2.2 相关的传输管线系统设计、电源配线配管设计。

2.3 甲方根据建筑功能业态要求的其他智能化系统。

具体设计内容详见招标文件、本合同及附件：《（设计篇任务书》（以下简称“设计任务书”）及后附合同。

（二）施工：

完成项目所有工程（发包人另有约定的专业工程除外）包括但不限于：管线开挖、管线预埋、设备安装等所有图纸内容及本项目相关的全部施工工作，具体详见合同及中标后发包人批复的工程施工预算范围。

（三）协助发包人相关报批、报建：派出专人协助项目的报批报建工作，并按相关规定承担由承包人应承担的相关费用（发包人另行委托的第三方检测监测项目除外）。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、规划、卫生防疫、永久用水、永久用电、燃气、机电安装、排污、防雷等报建、报验、报备等有关政府部门审批、验收、备案的项目，及时做好报建、报批、报验、报备等准备工作。审批、验收、备案通过后，向发包人提交审批、验收、备案报告，办理工程竣工备案等。

（四）履行工程总承包的管理义务和责任：对参与本工程建设的其他专业分包[发包人有权根据工程建设管理的需要，对部分专业工程另行发包，中标人需无条件配合]、按合同约定专项分包、甲供材（如有）进行管理并承担协调及配合义务，对设计、施工工程总承包项目进行总承包管理，承担创优、技术创新的责任。同时，必须服从发包人另行委托的参与本工程方案设计、工程造价及工程监理等的统一管理，并按专项设计要求深化施工图，包括但不限于工序安全衔接、

（1）开工日期：其中设计工作开工日期以发出中标通知书之日起计。其中施工工作开工日期以发包人签发的工程开工令确定的开工日期为准，关键工序节点工期必须满足发包人要求。

（2）发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括调整节点工期及竣工时间），除双方另有约定外，承包人不另外收取费用。

五、合同价款

本合同价款含税暂定总价=（工程设计预算×工程设计费中标费率）+（工程建安费估算×工程建安费中标费率）+暂列金额

1、本合同价款含税暂定总价为¥ 33,128,682.00 元（大写：人民币 叁仟叁佰壹拾贰万捌仟陆佰捌拾贰元整），合同暂定总价即中标价。其中：

（1）工程设计费费率为 78 %，暂定价（含暂列金）为人民币 ¥1,107,352.00 元（大写：人民币 壹佰壹拾万零柒仟叁佰伍拾贰元整）；其中暂列金金额为：¥ 125,800.00 元；

其中：

不含增值税金额为：小写（人民币）¥ 1,044,671.70 元（大写：人民币 壹佰零肆万肆仟陆佰柒拾壹元柒角整）；增值税率 6 %。

（2）工程建安费费率为 86 %，暂定价（含暂列金）为人民币 ¥ 32,021,330.00 元（大写：人民币 叁仟贰佰零贰万壹仟叁佰叁拾元整）；其中暂列金金额为：¥3,335,600.00 元。

其中：

发包人：珠海九洲城市中央公园发展有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)：

工商登记住所：

统一社会信用代码：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：　　(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)：

工商登记住所：

统一社会信用代码：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2021 年 5 月 2 日

合同签订地点：珠海市香洲区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：板樟山山地步道项目(二期)智慧化建设设计施工工程总承包

验收日期：2022 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：珠海九洲城市中央公园发展有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	板樟山山地步道项目(二期)智慧化建设设计施工工程总承包				
工程地点	珠海市香洲区	建筑面积	/	工程造价	
结构类型		层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021 年 6 月 8 日	验收日期	2022年12月31日		
监督单位		监督编号			
建设单位	珠海九洲城市中央公园发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	中建电子信息技术有限公司				
总包单位	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	中建电子信息技术有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付金彪
副组长	马大军
组员	谭晓飞、李思、王天宇、靳俊伟、凌小宁、刘烈志、申利同、张启敏、林宏鑫、黄焜、张昌隆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程（智能建筑）	付金彪	马大军、谭晓飞、李思、王天宇、靳俊伟、凌小宁、刘烈志、申利同、张启敏、林宏鑫、黄焜、张昌隆

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3		中建公园			
4		华发物业			
5		九洲物业			
6		九洲物业			
7		中建电子信息技术有限公司		/	
8		中建电子信息技术有限公司			
9		广州市市政工程监理有限公司			
10		中建电子信息技术有限公司			
11		珠海华发数智技术有限公司			
12		珠海华发数智技术有限公司			
13		日海通信服务有限公司			
14		珠海市公评工程造价咨询有限公司			
15		珠海华发数智技术有限公司			
16		华发			
17		华发九洲			
18		广州市设计院			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	物业单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日

GD-E1-914/6

3.2.3 天健创智新天地厂区智能化工程

工程编号：

合同编号：

天健创智新天地厂区
智能化工程施工合同

工程名称：天健创智新天地厂区智能化工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗中心城协力路与友谊路交汇

委 托 方：深圳市市政工程总公司

受 托 方：中建电子信息技术有限公司

建设单位：深圳市天健房地产开发有限公司

日　　期：2019 年 3 月 12 日

天健创智新天地厂区智能化工程施工合同

委托方（甲方）深圳市市政工程总公司

受托方（乙方）中建电子信息技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局（GF－1999－0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

第一条　工程概况

1　工程名称：天健创智新天地厂区智能化工程

2　工程地点：天健创智新天地厂区项目位于深圳市龙岗区回龙路与协力路交汇处，南侧为回龙路，北侧为回龙埔村储备用地，东侧协力路，西侧为龙岗教堂及奥迪 4S 店。本工程占地 26739.5 平方米，总建筑面积 137620 平方米，由 1 号高层厂房 99.5 米高的塔楼、2 号高层厂房 59.4 米高的塔楼、3 号高层厂房 87 米高的塔楼、4 号高层厂房 88.5 米高的塔楼及 7 栋高三层裙楼围合而成，其中地下室共 2 层主要功能为车库及设备用房。

第二条　承包范围

1 招标范围

根据项目特点及功能需求，本次智能化招标包括以下系统：

序号	项目	备注
1	可视对讲系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
2	数字监控系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
3	门禁访客系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
4	智能照明系统	消防智能（疏散）应急照明系统除外
5	电梯五方通话系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
6	停车场管理系统	包含管线的预埋，及桥架敷设，负责系统深化设计。
7	车位引导系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
8	电子巡更系统	包含管线的预埋，及桥架敷设

9	紧急报警系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
10	信息发布系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
11	背景音乐系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
12	能耗计量系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
13	能源管理系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
14	智能化集成系统	包含管线的预埋，及桥架敷设
15	楼宇自控系统	包含管线的预埋，及桥架敷设

2 设备、材料品牌不可偏离表

天健创智新天地厂区智能化工程--主要材料品牌表

序号	项目	品牌	备注
1	可视对讲系统	博世、施耐德、西门子	博世
2	数字监控系统	大华，海康、汉邦高科	大华
3	门禁访客系统	披克、捷顺、科松	披克
4	智能照明系统	西门子、ABB、施耐德	施耐德
5	电梯五方通话系统	爱谱华顿、凌宇、天诚	爱谱华顿
6	停车场管理系统	披克、捷顺、富士	披克
7	车位引导系统	披克、捷顺、富士、	披克
8	电子巡更系统	兰德华、蓝卡、捷顺	兰德华
9	紧急报警系统	博世、霍尼韦尔、DDC、	博世
10	信息发布系统	北京神州视瀚、 禾麦 、深圳乾唐智能	禾麦
11	背景音乐系统	ITC 、霍尼韦尔、BGM	ITC
12	能耗计量系统	中电电力、浩迪、安之源	中电电力
13	能源管理系统	杭州源牌、艾科、珠海派诺	珠海派诺
14	智能化集成系统	深圳新基点 、浙大网新、 北京城市互联	深圳新基点
15	楼宇自控系统	西门子（APOGEE+ PXC）、江森自控（Metasys+FEC）、霍尼韦尔（EXCEL5000 系统）	江森自控（Metasys+FEC）
16	弱电线缆	爱谱华顿、帝一、天诚	帝一

2 合同价款：

人民币大写：壹仟零贰拾伍万壹仟叁佰伍拾柒元伍角叁分

人民币小写：10251357.53元 。

总价包干，结算时不再调整。含人工费、材料费、设备费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、各项施工措施费、规费、税金（10%增值税）、总包配合费等。

乙方在合同签订前7日内向甲方提供510000元的履约保证金（现金/银行保函），有效期至本项目工程竣工验收合格，并取得验收合格意见书30天后无息返还乙方。若乙方不提供或不足额提供履约保证金，甲方有权取消乙方的中标资格，并且有乙方承担因此给甲方造成的所有损失。

3 工程量确定：

3.1 每个月的20号，乙方向现场工程师提交当月已完工程量报告。现场工程师接到报告后3天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前24小时通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

3.2 现场工程师收到乙方报告后7天内未进行计量，从第8天起，乙方报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。现场工程师不按约定时间通知乙方，致使乙方未能参加计量，计量结果无效。

3.3 对乙方超出设计图纸范围（经甲方确认的除外）、质量达不到协议书中约定的质量标准和因乙方原因造成返工的工程量，现场工程师不予计量。

3.4 对于乙方未在约定时间内向现场工程师递交已完工程量报表的，甲方有权拒绝支付相应工程款项，由此产生的一切责任由乙方负责，乙方不得以未收到工程款项为由停工或拖延工程进度等。

3.5 乙方在向甲方现场工程师提交当月已完工程量报告的同时，必须提交与当月已完工程量报告相配套的并严格按合同计价规定编制的造价报告。

3.6 若乙方在进场前由总包施工属于本智能化工程合同内的工程量，则按智能化报价中同规格报价扣除相应费用支付给总包单位。

4 付款方式：

4.1 工程进度款按月支付，月进度统计截止时间为当月25日，由乙方按本月完成工程形象进度编列进度款项报监理、甲方工程师审核批准后，次月15日前按上月已完工程进度款

4 乙方必须与土建单位相互配合、协调，必须保证人防工程随后的土建工作顺利进行，否则产生纠纷费用由乙方承担。

附件一：承诺书
附件二：工程量清单报价表
附件三：法人证明资料
附件四：法人授权委托证明资料
附件五：《天健创智新天地厂区工程管理细则》

甲方（公章）：_____　　乙方（公章）：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

电　　话：_____　　电话：_____

传　　真：_____　　传真：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

帐　号：_____　　帐号：_____

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	黎雪林	项目负责人	范金峰	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位	中建电子信息技术有限公司	项目技术负责人	刘烈志	项目负责人	张昌隆	单位技术(质量)负责人	申利同
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术负责人	李茜	项目负责人	刘文龙	单位技术(质量)负责人	刘玉辉

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	安全防范技术系统	7	抽样检查，主控项目和一般项目均符合要求	合格
2	建筑设备监控系统	6	抽样检查，主控项目和一般项目均符合要求	合格
3	智能化集成系统	1	抽样检查，主控项目和一般项目均符合要求	合格
4	综合布线系统	6	抽样检查，主控项目和一般项目均符合要求	合格
5	信息网络系统	6	抽样检查，主控项目和一般项目均符合要求	合格
6	机房工程	8	抽样检查，主控项目和一般项目均符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：34			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			满足规范要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	资料齐全，合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：张昌隆	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：薛涛	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021年6月11日	2021年6月11日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

宋永红 注册号44002961 有限期2022.04.15

GD-C5-7312

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：天健创智新天地厂区总承包工程

验收日期：2021年6月10日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处	建筑面积	137619.87㎡	工程造价	62666万元
结构类型	框架、框剪、框筒及局部钢结构	层数	地上：1#楼21层，2#楼12层，3#楼18层，4#楼29层，5#楼3层，6#楼3层，7#楼3层 地下：1#楼2层，2#楼2层，3#楼1层，4#楼1层，5#楼2层，6#楼1层，7#楼2层		
施工许可证号	4403002017024101	监理许可证号			
开工日期	2017年3月10日	验收日期	2021 年 6月 10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	44030120160391		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1.验收组

组长	李谷春
副组长	柴　斌、彭远新、宋永红、范金锋
组员	肖　敏、王　福、蒋直元、李扬鹏、魏新燕、吴　彦、韩圣东、张治强、王　琪、石子路、林壮新、成　峰、丁远利、张　浩、廖吉祥、邓小燕、林建辉、黎雪林、付　策、林东俊、陈佳、曾美莹、张　文、许　红、张翠兰、陈　凯、王　军、傅炳洲、刘向日、曾江明、宋　谦、李　畅、傅政伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖　敏	李扬鹏、吴　彦、韩圣东、张治强、王　琪、廖吉祥、林建辉、黎雪林、张　文、许　红、张翠兰、陈　凯、李　畅、傅政伟
建筑设备安装工程	王　福	蒋直元、石子路、林壮新、成　峰、丁远利、张　浩、王　军、傅炳洲、刘向日、曾江明、　宋　谦、林东俊、付　策、
工程质控资料	魏新燕	邓小燕、陈　佳、曾美莹

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市天健房地产开发有限公司	项目负责人		[illegible]
2	朱斌	深圳市天健房地产开发有限公司	工程师	中级	[illegible]
3	[illegible]	深圳市天健房地产开发有限公司	报建专员		[illegible]
4	[illegible]	深圳市天健房地产开发有限公司			[illegible]
5	王福	深圳市天健房地产开发有限公司			王福
6	蒋宜元	深圳市天健房地产开发有限公司			蒋宜元
7	李扬明等	深圳市天健房地产开发有限公司			李扬明等
8	郭立东	深圳市天健高峰开发有限公司	建筑工程师	助工程	郭立东
9	吴春	深圳市天健房地产开发有限公司	建筑工程师	助工程	吴春
10					
11	[illegible]	深圳地质建设工程公司	项目负责		[illegible]
12	邓春涛	深圳市建筑设计事务所有限公司	总工	国家一级注册建筑师	[illegible]
13	石子路	深圳市库博建筑设计事务所有限公司		工程师	石子路
14	戴锋	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	经理	工程师	戴锋
15	[illegible]	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	高级设计师	高工	[illegible]
16	杨北新	深圳市库博建筑设计事务所	助理	工程师	杨北新
17	李永[illegible]	深圳市城市规划设计研究中心	总监		李永[illegible]
18	[illegible]	深圳市市政工程总公司	监理工程师	工程师	[illegible]
19	谢志祥	深圳市市政工程总公司	监理员	助理工程师	谢志祥
20	余小苗	深圳市市政工程总公司	监理工程师	工程师	余小苗
21	邓阳也	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监工程师	助理工程师	邓阳也
22					
23	[illegible]	深圳市市政工程总公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
24	陈锦泉	深圳市市政工程总公司	/	/	[illegible]
25	林东俊	深圳市市政工程总公司	方色工员	助理工程师	林东俊
26	[illegible]	深圳市市政工程总公司	项目技术负责	工程师	[illegible]
27	李朱[illegible]	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	李朱[illegible]

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	曾美莹	深圳市市政工程总公司	资料员	/	曾美莹
29	谢方林	深圳市市政工程总公司	安全主任	/	谢方林
30	刘建国	深圳市市政工程总公司			
31	张文	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	中级	张文
32	许红	深圳市高博集团	项目负责		许红
33	张恩生	深圳市高博	技术负责		张恩生
34	王军	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目经理	助理工程师	王军
35	李发富	广州市新天源消防工程公司	技术负责人	高级工程师	李发富
36	钟志勋	深圳大禹防水工程有限公司	项目经理	工程师	钟志勋
37	张磊	深圳市建源钢结构工程有限公司	项目经理	-	张磊
38	傅长明	深圳市赞浩空调机电设备工程有限公司	项目经理	工程师	傅长明
39					
40	张易民	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	张易民
41	刘文杰	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘文杰
42	付荣	深圳市市政工程总公司	技术员	助理工程师	付荣
43	陈春生	深圳市市政工程总公司	安全员	/	陈春生
44	李锦	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目经理		李锦
45	傅长伟	深圳市[illegible]股份有限公司	生产经理	工程师	傅长伟
46	冯志刚	深圳市[illegible]装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
47	陈荣	[illegible]	生产经理	-	陈荣
48	袁邦富	深圳市新铭电气照明有限公司	项目经理	初级一级	袁邦富
49	朱庆新	深圳市电网络有限公司	项目经理	工程师	朱庆新
50	陈志	深圳市正元[illegible]公司	技术	高工	陈志
51	卢东龙	深圳市环境监测检测有限公司	经理	工程师	卢东龙
52	叶生东	天[illegible]坪山(强地)	项目经理		叶生东
53	谭东豹	天[illegible]坪山(给排水)	负责	工程师	
54	李兵锐	深圳市[illegible]电力(设计院)		工程师	李兵锐

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭远新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邱慧康
注册号：4402106-001
有效期：至2021年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月19日	2021年6月10日

GD-E1-914/6

3.2.4 深业上城(南区)商业及 LOFT 智能化 III 标段

深业上城（南区）商业及 LOFT 智能化 III 标段工程合同

合同编号：SZ-KZG-02(0)-AZ-032

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

分包单位：中建电子工程有限公司

承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

合同订立地点：深圳

第一章　协议书

建设单位(以下简称甲方)：深圳市科之谷投资有限公司
分包单位(以下简称乙方)：中建电子工程有限公司
承包单位(以下简称丙方)：中国建筑第二工程局有限公司

为进一步明确责任，保障甲方、乙方、丙方三方的合法利益，保证工程顺利进行，经三方友好协商，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，以及甲方、丙方双方签订的关于深业上城（南区）商业及 LOFT 土建总包工程的《深圳市建设工程施工合同》，签订本合同。

1.　工程概况：

工程名称：深业上城（南区）商业及 LOFT 智能化 III 标段工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

工程规模及特征：本工程包括上城南区商业及 LOFT 区域的智能化系统，包括以下子系统：停车场道闸系统、收费系统、正向引导系统、视频反向寻车系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、智能疏散系统等。

2.　承包范围：

除本协议书、专用条款有特别约定外，乙方承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3.　工期：

3.1.　开工日期：2016 年 4 月 8 日（具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2.　竣工日期：2016 年 8 月 30 日；

☑竣工日期指乙方完成合同承包范围内全部工作，本工程通过甲方及政府相关部门验收合格之日；3.3. 合同工期总日历天数：　144　日。（开工日期至竣工日期之间的实际天数。特别约定：如开工日期延迟，竣工日期不予顺延）

3.4.　乙方除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件。）。

4.　本工程质量标准为：合格。

除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

5.　合同价款：

☑**固定总价**　合同总价：￥22,503,789.52，大写：人民币贰仟贰佰伍拾万叁仟柒佰捌拾玖元伍角贰分，本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工

现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。☑以上合同价款中包括总承包管理服务费（按本条约定的○ ◉建筑安装工程费 22,410,115.24 的0.418 %）：￥ 93674.28 ，大写：人民币 玖万叁仟陆佰柒拾肆元贰角捌分 ，甲方从支付乙方的第一次工程款中扣除，入场后支付50%给丙方，竣工验收后支付余下部分给丙方。此部分涉及的发票，乙方仍应提供给甲方。

以上合同中包括为本工程提供的备品备件，总额为：￥81,355.98，备品备件应在竣工验收时一并移交，详细的清单详见附件。**6. 合同文件组成及解释次序：**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1. 本合同签订后甲方、乙方、丙方三方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；

6.2. 本合同的协议书；

6.3. 中标通知书；

6.4. 本合同的专用条款；

6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；

6.6. 本合同的附件；

6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板；

6.8. 招标文件及招标文件补遗；

6.9. 本合同的通用条款；

6.10. 甲方、乙方认可的投标文件；

6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 甲方承诺

甲方向乙方、丙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 乙方承诺

乙方向甲方、丙方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

9. 丙方承诺

丙方向甲方、乙方承诺按照本合同约定的方式提供配合及承担工程总体现场管理、安全、质量、进度控制等责任。

10. 合同生效

10.1. 本合同自甲方、乙方、丙方三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。（本

（此页为签字页，无正文）

甲方：（公章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：

乙方：（公章）中建电子工程有限公司

法定代表人：

授权代表：

传真：010-82336309

开户银行：中信银行北京富华大厦支行

帐号：7110310182600085423

签约日期：2016.6.29

丙方：（公章）中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：

光泽印建

名称变更通知

中建电子工程有限公司：

中建电子工程有限公司于 2018 年 01 月 08 日经我局核准，名称变更为中建电子信息技术有限公司。

特 此 通 知

2018 年 01 月 08 日

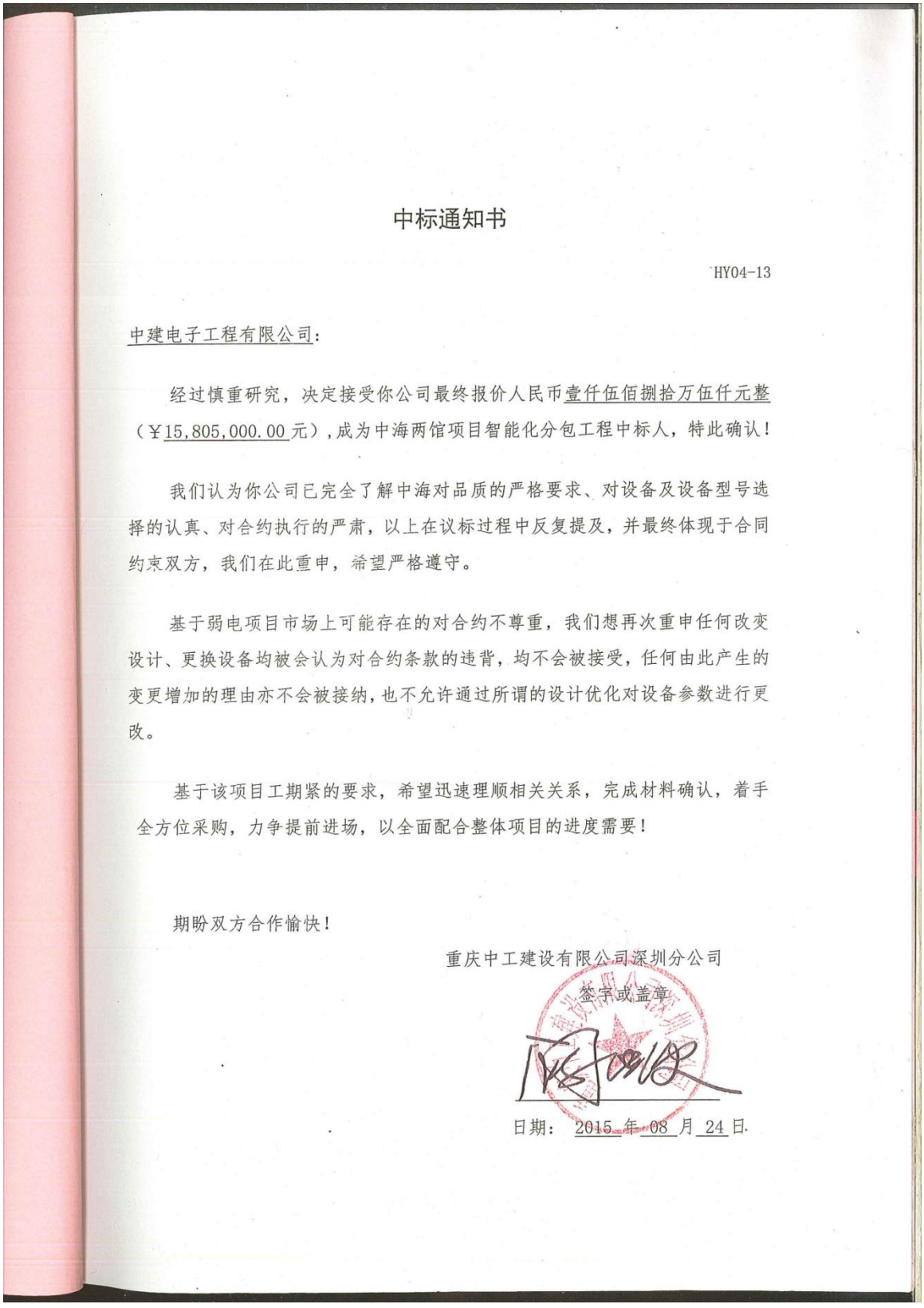
单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称：深业上城（南区）商业及 LOFT 智能化 III 标段　　记录编号：

工程项目名称	深业上城（南区）商业及 LOFT 智能化 III 标段		建筑面积		493595.95 平方米
工程简要内容	本工程包括深业上城（南区）商业及 LOFT 区域的智能化系统，包括停车场道闸系统、收费系统、正向引导系统、视频反向寻车系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、智能疏散系统的管线敷设、设备安装及调试。				
工程造价	22,503,789.52 元	建筑面积	493595.95 平方米	合同或委托单编号	SZ-KZG-02(0)-AZ-032
开工日期	2016 年 4 月 8 日	竣工日期	2019 年 6 月 30 日	竣工验收日期	2019 年 7 月 1 日
验收单位（参加人签名）	施工单位 张昌隆	监理公司 刘永发	项目公司		移交单位
验收意见	同意验收，合格				
	施工单位	**监理单位**	**建设单位**		**移交单位**
	负责人 张昌隆 2019 年 7 月 1 日	负责人 年 月 日	负责人 2019 年 10 月 31 日		负责人 2020 年 1 月 9 日

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案；

3.2.5 中海两馆项目智能化分包工程



中标通知书

HY04-13

中建电子工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最终报价人民币壹仟伍佰捌拾万伍仟元整（￥15,805,000.00元），成为中海两馆项目智能化分包工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已完全了解中海对品质的严格要求、对设备及设备型号选择的认真、对合约执行的严肃，以上在议标过程中反复提及，并最终体现于合同约束双方，我们在此重申，希望严格遵守。

基于弱电项目市场上可能存在的对合约不尊重，我们想再次重申任何改变设计、更换设备均被会认为对合约条款的违背，均不会被接受，任何由此产生的变更增加的理由亦不会被接纳，也不允许通过所谓的设计优化对设备参数进行更改。

基于该项目工期紧的要求，希望迅速理顺相关关系，完成材料确认，着手全方位采购，力争提前进场，以全面配合整体项目的进度需要！

期盼双方合作愉快！

重庆中工建设有限公司深圳分公司

签字或盖章：

日期：2015 年 08 月 24 日

正本

CNGD2N0460 2015

中海两馆项目

智能化分包工程

合同文件

发包人：中建三局集团有限公司/重庆中工建设工程有限公司深圳分公司

分包人：中建电子工程有限公司

合同编号：SZXMOC004S001

分包合同协议书

本协议条款由

发包人（牵头方）：中建三局集团有限公司

联系地址：武汉市观山路 552 号

发包人（成员）：重庆中工建设有限公司深圳分公司

与

分 包 人：中建电子工程有限公司

联系地址：~~北京市朝阳区麦子店街 37 号盛福大厦 1900 室~~ 北京市海淀区三里河路15号中建大厦B座1层101室

于 2015 年 09 月 17 日签订。

鉴于发包人愿将名称为 中海两馆项目智能化分包 工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾万伍仟元整(￥15,805,000.00元)。(合同为总价包干性质，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，不会因为人工费、货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整。)
2. 分包人在领取工程款时必须提供满足深圳市福田区税务部门所要求的全额发票，并按发包人财务规定办理。
3. 承包范围
   承包范围详见合同文件中承包范围。
4. 本工程合同工期约为 270 个日历天，开工日期约自 2015 年 8 月 25 日起计，具体以我司项目部书面签发的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施.
5. 本工程要求质量为 确保获得鲁班奖。
6. 本工程质量保修期为 两年 。
7. 付款方法
   本工程付款按下列方式进行：
   (1) 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额10%的履约保函。
   (2) 分包人在签订合同前向发包人提供人民币0万元的履约保证金。

(3) 本工程预付款为合同总金额的0%，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第0次付款中等额扣回；

(4) 付款频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款：

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，对于一个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行粮款申请和支付，两次付款申请的间隔期未达到一个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点付款明细如下：

通风与空调工程

期数	完成内容	累计已完合同金额（元）或比例	本期已完合同金额（元）	备注
1	深化设计完成；地上地下线槽线管敷设完成	329,676.67	329,676.67	扣留 20%保留金
2	地下弱电线缆敷设完成地上一楼线缆敷设完成；地下1楼楼控设备安装完成	1,123,963.48	794,286.80	扣留 20%保留金
3	地上二楼弱电线缆敷设完成；地下 2 楼楼控设备安装完成；地下 1 楼摄像机安装完成	2,181,773.36	1,057,809.89	扣留 20%保留金
4	地上 1 楼控设备安装完成；地下 2 楼摄像机安装完成，地下 2 楼摄像机安装完成	3,156,488.15	974,714.79	扣留 20%保留金
5	机柜安装；配线架网络设备安装；地上 1-3 楼摄像机安装完成；地上 2-3 楼控设备安装完成；地下门禁及对应交换机安装完成	6,155,663.67	2,999,175.51	扣留 20%保留金
6	核心交换机及相应管理软件安装；地上网络及电话面板安装；天花喇叭安装；无线对讲中间设备安装；智能抄表设备安装；地上 4-5 楼摄像机安装完成；地上 1-3 楼禁安装完成	8,721,435.45	2,565,771.79	扣留 20%保留金
7	地上 4-5 楼摄像机门禁安装完成；投影幕安装；投影机设备安装完成	12,286,606.07	3,565,170.62	扣留 20%保留金
8	X 光机；安检门安装完成；停车场管理系统安装完成；电子巡根安装完成；时钟同步安装完成	15,486,972.72	3,200,366.65	扣留 20%保留金

9	系统调试完成；技防办报审完成	15,805,000.00	318,027.28	扣留 20%保留金
合　　计			15,805,000.00	

B类—按周期付款：

分包人每月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

(5) 合同价款调整：

a. 已经确认价款的变更按照已完成情况计算合同调整金额。

b. 甲供材代开发票费用根据实际发生计算合同调整金额。

(6) 付款金额：

a. 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，从已完合同金额中扣除20%作为保留金（若分包人不能提供合同文件要求的履约保函，则每期扣除30%的保留金），分包人需提供全额（不得扣除保留金）满足工程所在地税务机关要求的发票。

b. 对于合同约定需提供履约保函而未提供的，若累计保留金在达到合同额的15%后，可改按已完成额的20%比例扣保留金，对于超过合同额15%且超过累计完成额20%的部分可予以返还。

c. 已经提供履约保函的，在累计保留金达到合同额的15%后，可退还保函；在累计保留金达到合同额的15%前保函过期的，累计保留金比例视同未提供保函处理。

d. 发包人为分包人代缴费用及其他费用，可在支付给分包人的进度款中扣除。

e. 工程竣工验收合格后支付至已完合同金额的85%。

f. 结算完成后支付至结算总价的100%，但需扣留5%的保修金。

g. 保修期的起算日期为项目实际集中交付之日起计(集中交付时间不晚于2016年12月30日)；保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。保修金付款条件：在施工合同约定的保修期过后，且保修期内产生的属于本合同单位负责的入伙质量问题与公区质量问题，在CRM系统的销项率必须达到100%。

h. 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

(7) 付款流程：

a. 进度款由重庆中工支付至分包人，但分包人提交的进度款形象进度描述先由重庆中工项目经理签署，再由中建三局项目经理签署。

8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

(1) 分包合同协议书；

(2) 中标通知书；

兹证明双方签订如下：

发包人（联合体牵头方）：中建三局集团有限公司 （章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

发包人（联合体成员）：重庆中工建设工程有限公司深圳分公司 （章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

承包人：中建电子工程有限公司 （章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

名称变更通知

中建电子工程有限公司：

中建电子工程有限公司于 2018 年 01 月 08 日经我局核准，名称变更为中建电子信息技术有限公司。

特 此 通 知

2018 年 01 月 08 日

建筑设备安装

智能建筑 分部工程质量验收记录

GD3010201 0 1

单位(子单位)工程名称	当代艺术馆与城市规划展览馆总承包工程				
总承包施工单位	中建三局集团有限公司/重庆中工建设有限公司 联合体	技术部门负责人签名	代保明	质量部门负责人签名	黄文雄
专业承包安装单位	中建电子工程有限公司	技术部门负责人签名	郎云涛	质量部门负责人签名	刘烈志

序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见
1	综合布线系统	5	符合验收规范及设计要求	符合要求
2	信息网络系统	3	符合验收规范及设计要求	
3	通信网络系统	5	符合验收规范及设计要求	
4	客流统计系统	1	符合验收规范及设计要求	
5	信息导引及发布系统	1	符合验收规范及设计要求	
6	建筑设备监控系统	7	符合验收规范及设计要求	
7	安全防范系统	6	符合验收规范及设计要求	
8	智能化集成系统	4	符合验收规范及设计要求	
9	智能卡应用系统	5	符合验收规范及设计要求	
10	防雷与接地	2	符合验收规范及设计要求	
11	机房工程	5	符合验收规范及设计要求	
分部、子分部(系统)质量控制资料完整性			齐全、完整	完整
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性			齐全、合格	合格
分部、子分部(系统)观感质量			好	好

验收结论及备注	经以下参与验收单位一致同意：本分部工程于 2016 年 4 月 19 日 通过质量验收。
	参与验收单位、人员签章

专业承包安装单位	总承包施工单位	设 计 单 位	监理(或建设)单位
项目负责人签名及执业资格注册章：张冒隆 2016年4月19日 (公章)	项目负责人签名及执业资格注册章：2016年4月19日 (公章)	项目专业负责人签名：2016年4月19日 (公章)	项目总监理工程师签名及执业资格注册章：王长玉 2016年4月19日 (公章)；(或建设单位项目专业负责人签名)：

注：本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容；若本分部工程由多个专业承包单位共同施工，应由每一专业承包单位各自分别填写。

170

说　明

中建电子工程有限公司承接的中海两馆项目智能化分包工程，其签署的合同名称中海两馆项目智能化分包工程与当代艺术馆与城市规划展览馆智能化分包工程为同一个工程项目，项目地点、项目规模、建设内容均相同。

特此说明。

建设单位（盖章）：深圳中海地产有限公司

4、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
监理单位	/
施工单位	中建电子信息技术有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026. 9. 7

5、拟投入本项目人员情况表（须含 5.1 基本人员需求表相关人员）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
张昌隆	项目经理	高级工程师	学历：本科；工作年限：23 年；专业：电气工程及其自动化 承担过的项目：安邦财险深圳总部大厦弱电智能化工程、板樟山山地步道项目智慧化建设(二期)设计施工工程总承包、天健创智新天地厂区智能化工程、深业上城（南区）商业及 LOFT 智能化 III 标段工程、中海两馆项目智能化分包工程
曾江明	技术负责人	工程师	学历：大专；工作年限：12 年；专业：楼宇智能化工程技术 承担过的项目：创智云城项目二期 2 标段智能化工程、深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段智能化工程、欢聚集团三龙湾项目智能化工程二标段
董选民	安全负责人	高级工程师	学历：本科；工作年限：36 年；专业：工业电气自动化 承担过的项目：天健创智新天地厂区智能化工程、中山大学·深圳建设鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程工程项目智能化工程（Ⅱ标）
陈汉锐	安全员	助理工程师	学历：本科；工作年限：11 年；专业：工程管理 承担过的项目：鹏城实验室石壁龙园一期建设工程智能化工程、广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程
王闯	质量负责人	工程师	学历：本科；工作年限：6 年；专业：自动化 承担过的项目:深圳市鹏鼎时代大厦项目弱电专业分包工程、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 III 标
王馨璇	造价合约负责人	工程师	学历：本科；工作年限：12 年；专业：信息管理与信息系统 承担过的项目:大连梭鱼湾专业足球场 EPC 项目-智能化及软件开发、海油发展天津海洋装备智能制造基地建设项目(一期)园区智慧系统建设工程
汪晨朝	资料员	助理工程师	学历：本科；工作年限：5 年；专业：自动化 承担过的项目：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）智能化及舞台的机械灯光音响工程
杨刚	劳资专员	助理工程师	学历：本科；工作年限：4 年；专业：电子信息工程 承担过的项目：安邦财险深圳总部大厦弱电智能化工程

张雨蒙	生产经理	工程师	学历：本科；工作年限：14 年；专业：楼宇智能化工程技术 承担过的项目：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 III 标、深圳市鹏鼎时代大厦项目弱电专业分包工程
李佳	技术工程师	高级工程师	学历：本科；工作年限：25 年；专业：电气工程及其自动化 承担过的项目：广州南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目智能化工程、新皇岗口岸综合业务楼智能化工程
杨楠	技术工程师	高级工程师	学历：本科；工作年限：20 年；专业：通信工程 承担过的项目：中山大学 •深圳建设工程项目智能化工程（II 标）、鹏城实验室石壁龙园一期建设工程智能化工程、宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）智能化及舞台的机械灯光音响工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.1 项目经理

使用有效期：2026年09月07日
-2027年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张昌隆

性　　别：男

出生日期：1981年10月08日

注册编号：京1112011201118468

聘用企业：中建电子信息技术有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张昌隆

签名日期：2026.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年09月29日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2012）0081742

姓　　名：张昌隆

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月8日

企 业 名 称：中建电子信息技术有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年1月29日

有 效 期：2024年12月29日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 12 月 29 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　张昌隆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1981.10

专　业 Specialty　机电一体化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11170104

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建安装集团有限公司

高级工程师职称评审委员会

2024 年 03 月 05 日

普通高等学校

毕业证书

学生　张昌隆　性别男，一九八一年　十　月　八　日生，于二〇二〇年　三　月至二〇二二年　七　月在本校网络教育学院　电气工程及其自动化　专业　2.5　年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：

证书编号：105617202205706079　　二〇二二　年　七　月三十　日

址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02412267

学生　张昌隆　性别男，一九八一年　十　月　八日生，于二〇〇〇年　九　月至二〇〇三　年　七　月在本校机电一体化（物业机电及管理）专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：叶小明

校　　名：广东轻工职业技术学院

二〇〇三年七月一日

学校编号：10833120030600026l

202608057022751011

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张昌隆	证件号码	441423198110083034

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201402	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	72	72	72
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	1	0	1
202003	-	202607	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	77	77	77
截止			2026-08-05 09:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费150个月，缓缴0个月	实际缴费149个月，缓缴0个月	实际缴费150个月，缓缴0个月

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

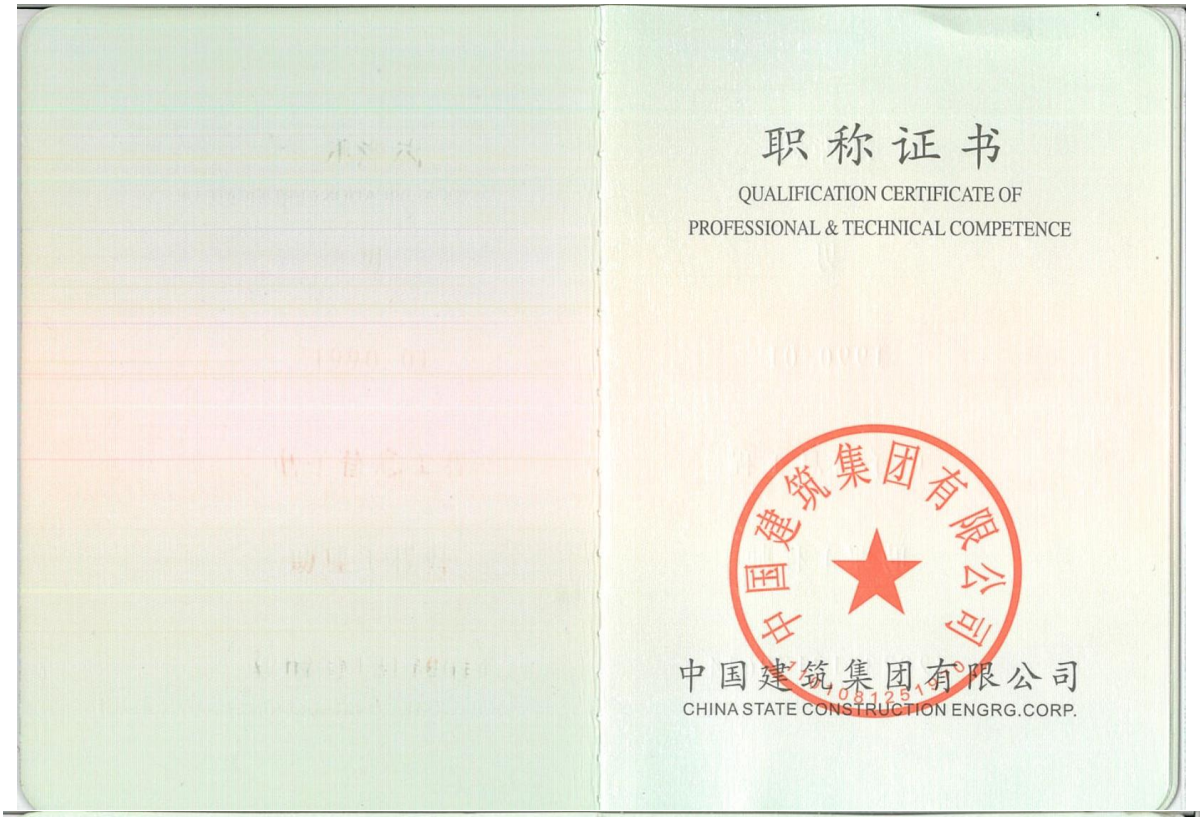
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-08-05 09:51

5.2 技术负责人



职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　曾江明

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.02

专　业 Specialty　楼宇智能化工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12170141

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by

工程师职称评审委员会

2023 年 1 月 29 日

普通高等学校

毕业证书

学生 曾江明 性别男，一九九〇年 二 月 九 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院 校（院）长

证书编号：127721201406033064

二〇一四年 六 月三十

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾江明　　社保电脑号：640199085　　身份证号码：440882199002090056　　

参保单位名称：中建电子信息技术有限公司华南分公司　　单位编号：680468　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	680468	9555.0	1337.7	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	13.38	9555	76.44	19.11
2024	04	680468	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	13.38	9555	76.44	19.11
2024	05	680468	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	13.38	9555	76.44	19.11
2024	06	680468	9555.0	1433.25	764.4	1	9555	477.75	191.1	1	9555	47.78	9555	13.38	9555	76.44	19.11
2024	07	680468	9912.0	1486.8	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2024	08	680468	9912.0	1486.8	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2024	09	680468	9912.0	1486.8	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2024	10	680468	9912.0	1486.8	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2024	11	680468	9912.0	1486.8	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2024	12	680468	9912.0	1486.8	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	01	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	02	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	03	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	04	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	05	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	06	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	07	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	08	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	09	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	10	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	11	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2025	12	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	495.6	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2026	01	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	594.72	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2026	02	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	594.72	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2026	03	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	594.72	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2026	04	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	594.72	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2026	05	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	594.72	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2026	06	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	594.72	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
2026	07	680468	9912.0	1585.92	792.96	1	9912	594.72	198.24	1	9912	49.56	9912	19.82	9912	79.3	19.82
合计				110141.73	66201.6			39553.91	14340.1			3962.34		1776.65		3762.22	1349.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f874f6c4b5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
680468	中建电子信息技术有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3 安全负责人

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0201

姓　　名　董选民

性　　别　男

证件号码　110111196708038010

级　　别　中级

执业证号　19190226782

发证日期　2019年10月12日

本人签名

职业资格证书管理号　20181003311000119

190-0201

注 册 记 录

董选民 110111196708038010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建电子信息技术有限公司

有效期至：2024年10月11日

住房和城乡建设管理专用章
注册安全工程师
注册专用章
1010203344400

注 册 记 录

C0007 董选民 110111196708038010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建电子信息技术有限公司

有效期：2024年10月30日至2029年10月30日

住房和城乡建设管理专用章
注册安全工程师
注册专用章
1010203344400

资格证书

姓　　名　董选民

性　　别　男

出生年月　1967.08

专　　业　工业电气自动化

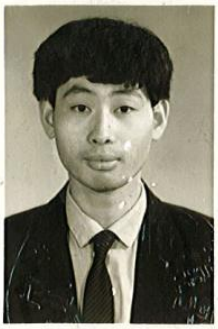
任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2003)12060

二〇〇三年九月十七日



毕 业 证 书

学生董德民系河南省　　市许昌县人，生于一九六七年八月　日，于一九八六年九月入我院建筑机电系工业电气自动化专业学习，一九九〇年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

哈尔滨建筑工程学院

院　长

一九九〇年七月

建本字第 90305 号

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108100018355R　　校验码: jn8xfz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108100018355R　　查询流水号: 11014020260826144849

单位名称:中建电子信息技术有限公司　　查询日期: 2026年01月至2026年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
418	董选民	110111196708038010	养老保险	2023年07月	2026年07月	37
			失业保险	2023年07月	2026年07月	37
			工伤保险	2023年07月	2026年07月	37
			医疗保险	2023年07月	2026年07月	37
			生育保险	2023年07月	2026年07月	37

备注:

1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年08月26日

5.4 安全员

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0234177

姓　　名：陈汉锐

性　　别：男

出 生 年 月：1991年2月13日

企 业 名 称：中建电子信息技术有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年4月24日

有 效 期：2023年10月31日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 10月 31日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书

姓　　名　陈汉锐

性　　别　男

出生年月　1991.02

专　　业　楼宇智能化工程技术

任职资格　助理工程师

发证单位　中建安装集团有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1327069

2019 年 01 月 11 日

成人高等教育

毕业证书

学生　陈汉锐　性别　男，一九九一年　二　月　十三　日生，于二〇一九年　三　月至二〇二二年　一　月在本校　工程管理　专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学

校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202205000946

二〇二二年　一　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书

学生 陈汉锐 性别男，一九九一年 二 月 十三 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 市政技术学院 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201506050383 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

20260805789703844 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈汉锐	证件号码	440881199102132456

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201512	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	50	50	50
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	1	0	1
202003	-	202607	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	77	77	77
截止			2026-08-05 10:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费128个月,缓缴0个月	实际缴费128个月,缓缴0个月	实际缴费128个月,缓缴0个月

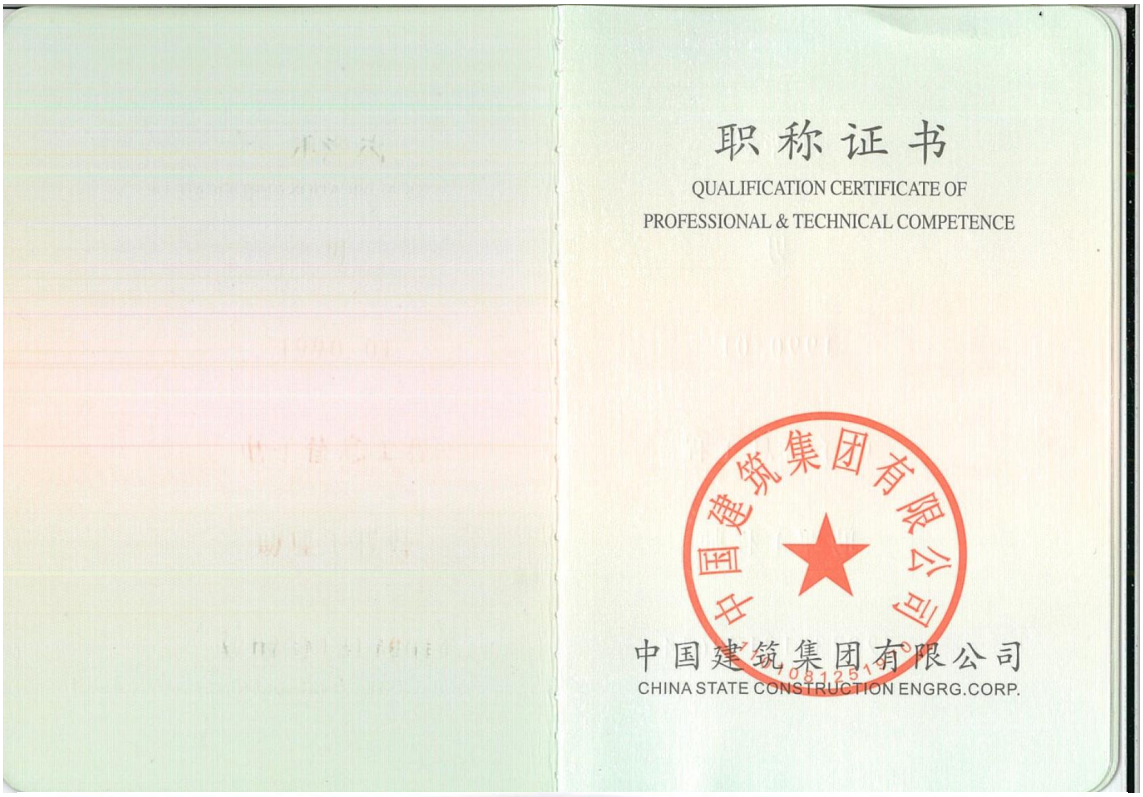
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-08-05 10:07

5.4 质量负责人



职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　王闯

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997.02

专　业 Specialty　自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12170307

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建安装集团有限公司

2025 年 2 月 1 日

建设企事业单位专业管理人员

岗位证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名　王闯

出生年月　1997.02

工作单位　中建电子信息技术有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-02	C2491344	

— 3 —

普通高等学校

毕业证书

学生 王闯 性别 男，一九九七 年 二 月 十八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校（院）长：

证书编号：101471202005131958

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

沈阳市社会保险事业服务中心

企业职工基本养老保险缴费证明

王闯（职工编号 ：2101040802589，居民身份证号码：211382199702183916）当前在 中建电子信息技术有限公司沈阳分公司 参加企业职工基本养老保险。参保状态：正常参保

沈阳市社会保险事业服务中心
2026年08月03日

证明编号：51253783

参保职工缴费信息

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型
2020	210101541984	6	22200.0	1776.0		2021	210101541984	12	44400.0	3552.0	
2022	210101541984	12	44400.0	3552.0		2023	210101541984	12	49272.0	3941.76	
2024	210101541984	12	51276.0	4102.08		2025	210101541984	12	52308.0	4184.64	
2026	210101541984	7	43505.0	3480.4							

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210101541984	中建电子信息技术有限公司沈阳分公司

温馨提示：

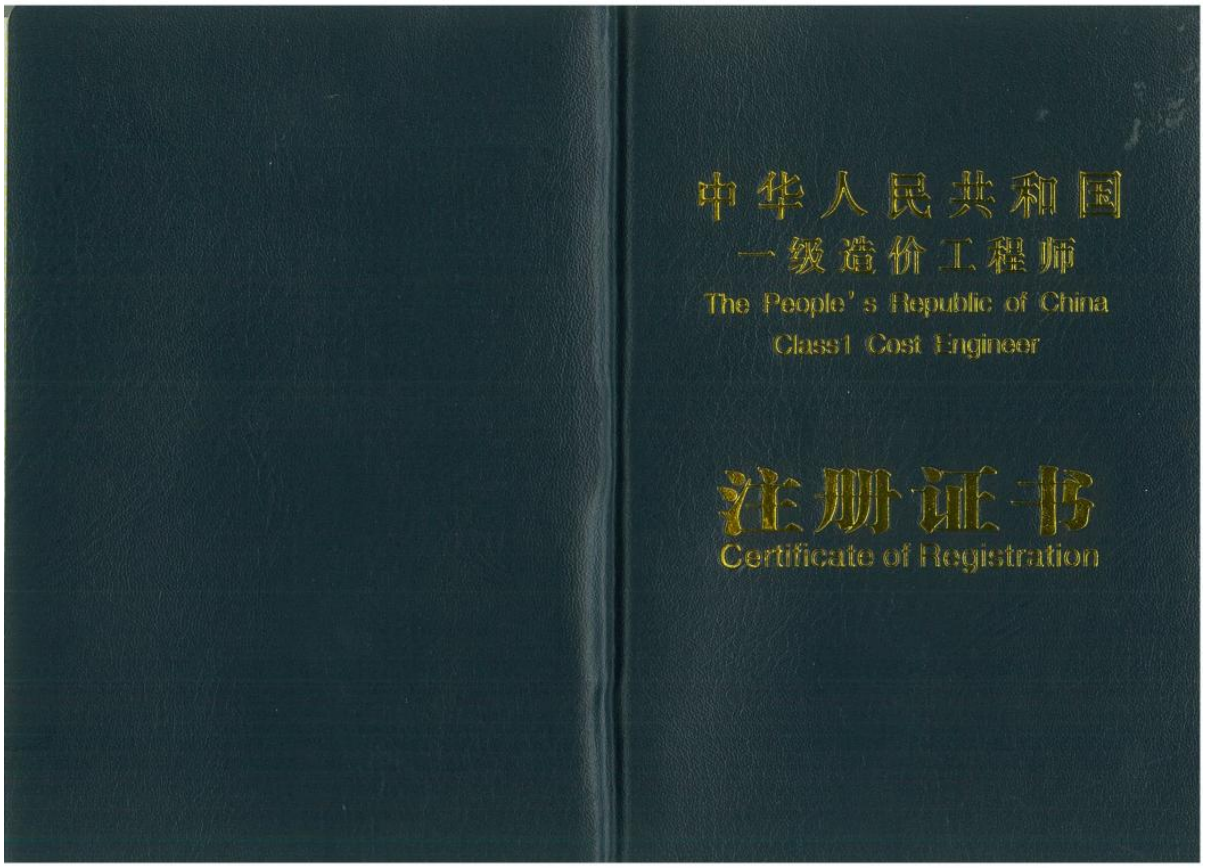
1、本证明仅用于证明参保人员参加基本养老保险情况。

2、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。

3、使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站https://sbzx.shenyang.gov.cn或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。

4、本证明自打印一个月内有效。

5.5 造价合约负责人


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration

姓 名：王馨璇
身份证号码：210104199112180941
性 别：女
专 业：安装工程
聘用单位：中建电子信息技术有限公司
证书编号：建[造]14231100022057
初始注册日期：2023 年 07 月 17 日
颁发机关盖章：
中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 17 日

资格证书

姓　　名　王馨璇

性　　别　女

出生年月　1991.12

专　　业　信息管理与信息系统

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号：(2019) 1227417

2019 年 12 月 30 日

普通高等学校

毕业证书

学生 王馨璇 性别女，一九九一年十二月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 信息管理与信息系统 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201405002132

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

沈阳市社会保险事业服务中心

企业职工基本养老保险缴费证明

王馨璇（职工编号 ：2101040728368，居民身份证号码：210104199112180941）当前在 中建电子信息技术有限公司沈阳分公司 参加企业职工基本养老保险。参保状态：正常参保

沈阳市社会保险事业服务中心
2026年08月03日
参保证明专用章

证明编号：38134933

参保职工缴费信息

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型
2018	210101541984	2	11000.0	880.0		2019	210101541984	12	69000.0	5520.0	
2020	210101541984	12	72000.0	5760.0		2021	210101541984	12	72000.0	5760.0	
2022	210101541984	12	72000.0	5760.0		2023	210101541984	12	72000.0	5760.0	
2024	210101541984	12	72000.0	5760.0		2025	210101541984	12	72000.0	5760.0	
2026	210101541984	7	49560.0	3964.8							

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210101541984	中建电子信息技术有限公司沈阳分公司

温馨提示：

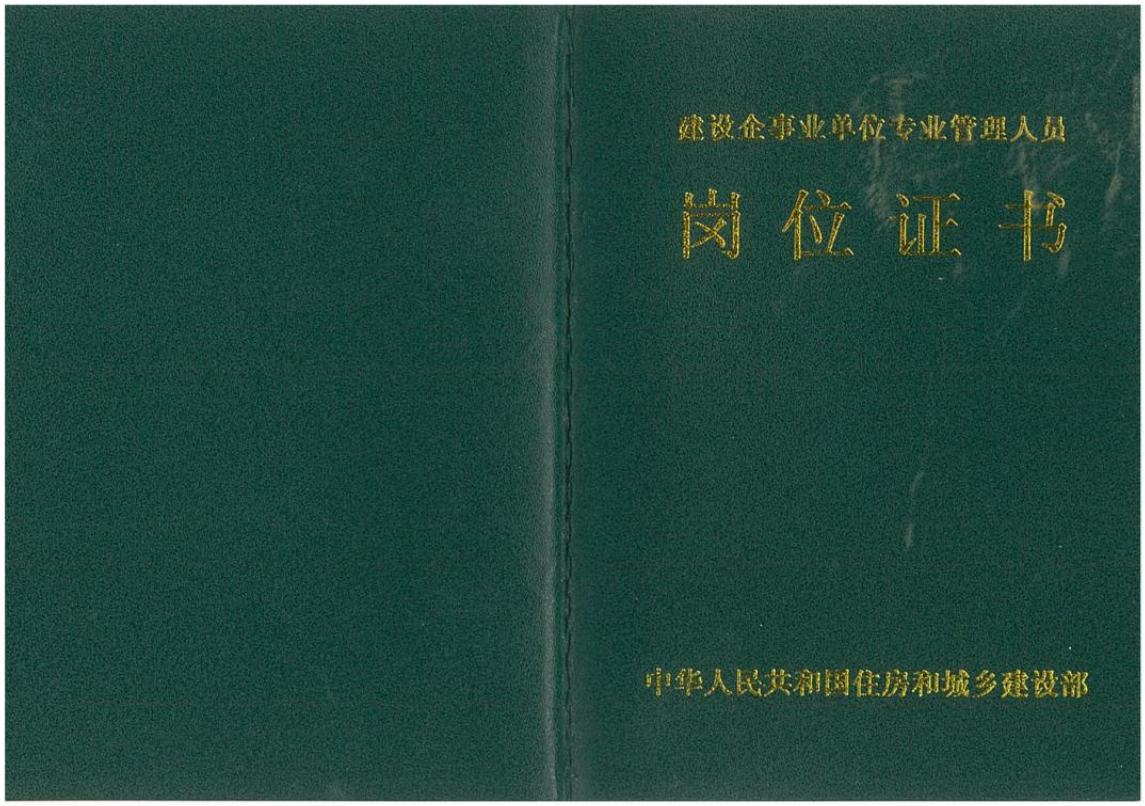
1、本证明仅用于证明参保人员参加基本养老保险情况。

2、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。

3、使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站https://sbzx.shenyang.gov.cn或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。

4、本证明自打印一个月内有效。

5.6 资料员



姓　　名　汪晨朝

出生年月　1999.09

工作单位　中建电子信息技术有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2021-11	M2192339	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　　名 Name　汪晨朝

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1999.09

专　　业 Specialty　自动化

职　　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)13170514

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建电子信息技术有限公司

2022 年 07 月 11 日

河北大学
HEBEI UNIVERSITY

毕业证书

普通高等学校

学生　　汪晨朝

性别 男，一九九九 年 九 月 四 日生，

于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 六 月

在本校　　自动化　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北大学　　校　长：

证书编号：100751202105004614　　二〇二一 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

202608057437454019

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	汪晨朝	证件号码	412824199909042637

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202107	-	202607	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	61	61	61
截止			2026-08-05 09:58 ，该参保人累计月数合计	实际缴费61个月，缓缴0个月	实际缴费61个月，缓缴0个月	实际缴费61个月，缓缴0个月

网办业务专用章

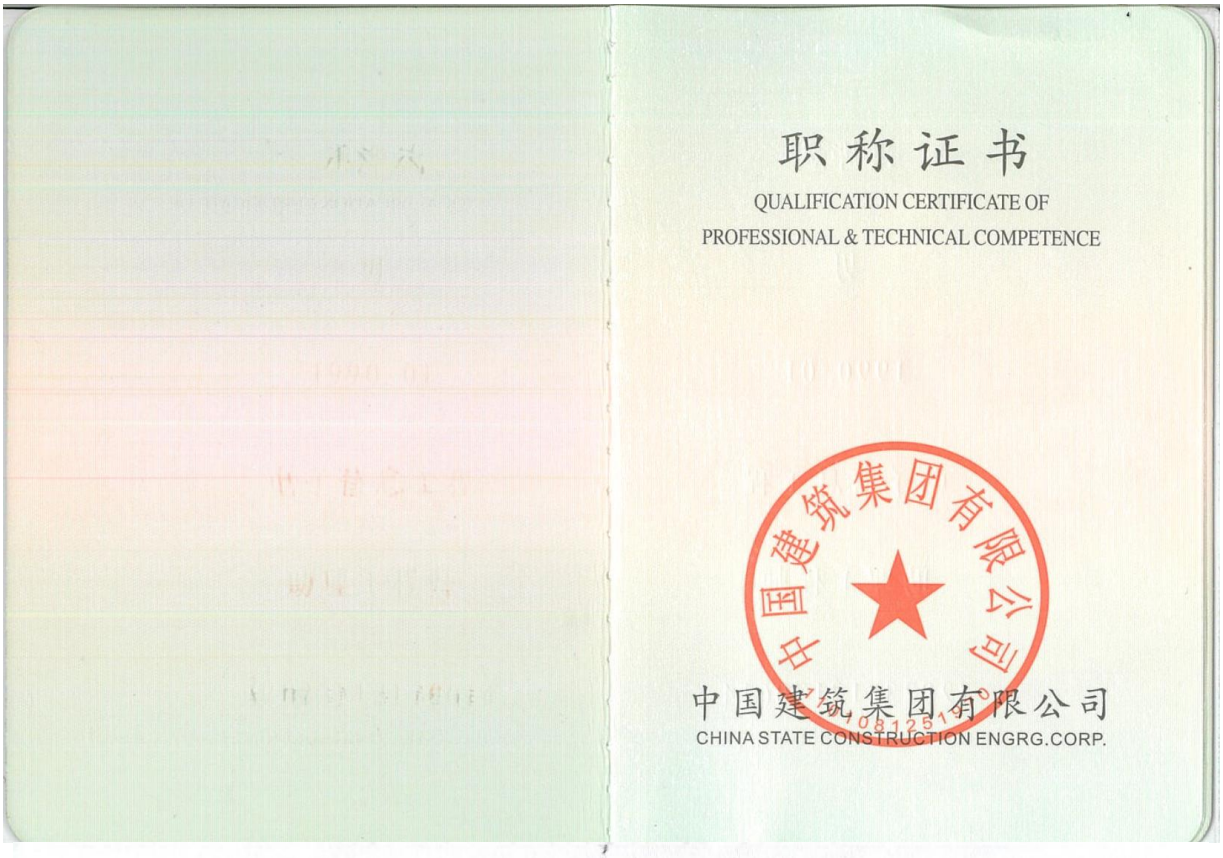
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-08-05 09:58

5.7 劳资专员



职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　杨刚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　2002.04

专　业 Specialty　电子信息工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)13170523

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建电子信息技术有限公司

2023 年 07 月 10 日

普通高等学校

毕业证书

学生 杨刚 性别 男 ,二〇〇二 年 四 月 六 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 电子信息工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁石油化工大学 校 长：

证书编号：101481202205002108 二〇二二 年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260805731304648 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨刚	证件号码	52020320020406243X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202207	-	202607	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	49	49	49
截止			2026-08-05 09:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费49个月，缓缴0个月	实际缴费49个月，缓缴0个月	实际缴费49个月，缓缴0个月

网办业务专用章

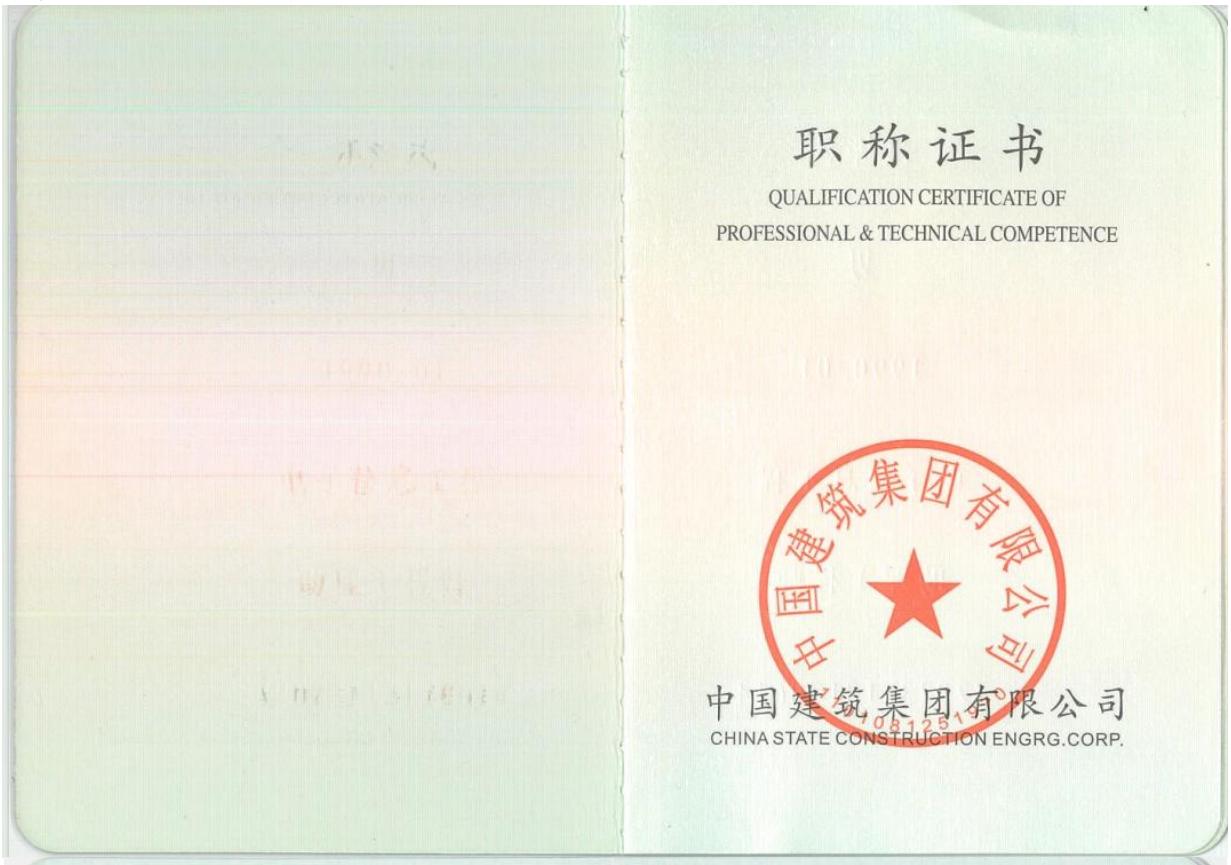
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-08-05 09:56

5.8 生产经理



职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　张雨蒙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.09

专　业 Specialty　楼宇智能化工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12170124

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by

工程师职称评审委员会

2023 年 11 月 29 日

天津大学

毕业证书

学生　张雨蒙　性别　男，一九九零年　九　月二十四日生，于　二零一七年

九　月至　二零二零　年　一　月在本校　电气工程及其自动化　专业，网络

教育　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：100567202005001559　　二零二零年　一　月　二十日

查询　　http://www.chsi.com.cn　　天津　　制

沈阳市社会保险事业服务中心

企业职工基本养老保险缴费证明

张雨蒙（职工编号 ：2101040508267，居民身份证号码：320982199009240414）当前在 中建电子信息技术有限公司沈阳分公司 参加企业职工基本养老保险。参保状态：正常参保

沈阳市社会保险事业服务中心
2026年08月03日
参保证明专用章

证明编号：62703709

参保职工缴费信息

年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型	年度	单位编号	本年缴费月数	缴费基数和	个人缴费部分本金	应缴类型
2012	210101541984	4	9152.0	732.16		2013	210101541984	12	28698.0	2295.84	
2014	210101541984	12	30714.0	2457.12		2015	210101541984	12	37734.0	3018.72	
2016	210101541984	12	54000.0	4320.0		2017	210101541984	12	66000.0	5280.0	
2018	210101541984	12	87000.0	6960.0		2019	210101541984	12	96000.0	7680.0	
2020	210101541984	12	96000.0	7680.0		2021	210101541984	12	96000.0	7680.0	
2022	210101541984	12	96000.0	7680.0		2023	210101541984	12	96000.0	7680.0	
2024	210101541984	12	96000.0	7680.0		2025	210101541984	12	96000.0	7680.0	
2026	210101541984	7	73836.0	5906.88							

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210101541984	中建电子信息技术有限公司沈阳分公司

温馨提示：

1、本证明仅用于证明参保人员参加基本养老保险情况。

2、用人单位、有关行政、司法部门及个人，应依据《社会保险法》及相关规定查询个人权益记录，并依法承担保密责任，违反保密义务的应承担相应的法律责任。

3、使用本证明的机构，可以登录沈阳市社会保险事业服务中心网站https://sbzx.shenyang.gov.cn或关注“沈阳社保”微信公众号，查验参保证明的真实有效性，社保经办机构不再盖章。

4、本证明自打印一个月内有效。

5.9 技术工程师

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　李佳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1979.09

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2021）11170082

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建安装集团有限公司

2021 年 01 月 28 日

成人高等教育

毕业证书

学生 李佳 性别 男， 1979 年 09 月 09 日生，于 2011 年 03 月至 2013 年 07 月在本校 电气工程及其自动化 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）

校（院）长：邓军

批准文号：(83)成教字002号

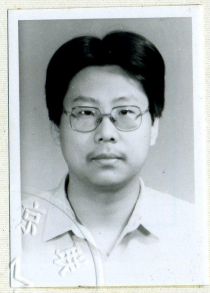
证书编号：114155201305000835

2013 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00873694

学生 李 佳 性别 男，

1979 年 9 月 9 日生，于 1998 年 9 月至 2001 年 7 月在本校 信息学院 机械设计及制造 （暖通空调制冷）专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张妙宇

校 名：北京联合大学

2001 年 7 月 1 日

学校编号：11417120010601844

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108100018355R　　校验码: jn8xfz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108100018355R　　查询流水号: 11014020260826144849

单位名称:中建电子信息技术有限公司　　查询日期: 2026年01月至2026年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
370	李佳	110106197909093618	养老保险	2026年01月	2026年07月	7
			失业保险	2026年01月	2026年07月	7
			工伤保险	2026年01月	2026年07月	7
			医疗保险	2026年01月	2026年06月	6
			生育保险	2026年01月	2026年06月	6

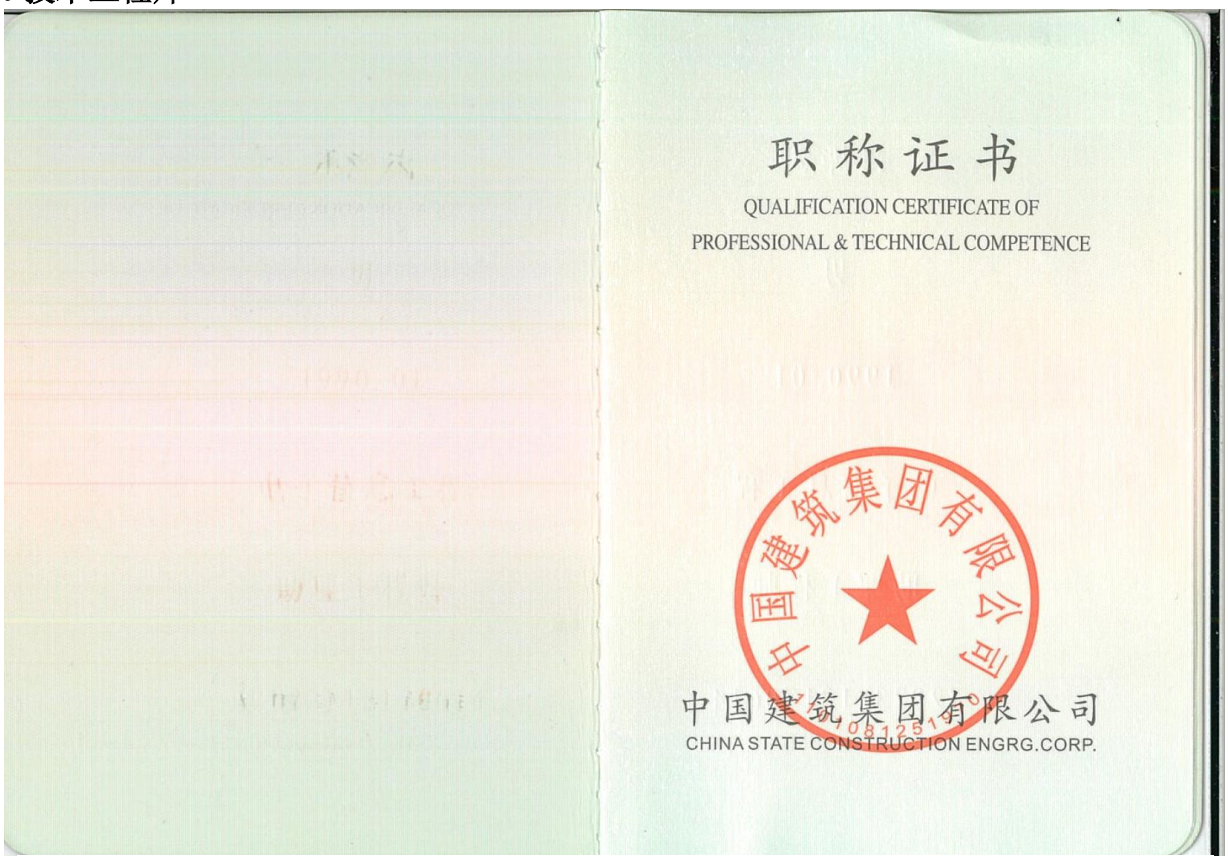
备注:

1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区人力资源和社会保障服务中心

日期: 2026年08月26日

5.10 技术工程师



职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　杨楠

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1982.10

专　业 Specialty　通信工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11170058

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by

2023　年　4　月　14　日

普通高等学校

毕业证书

学生 杨楠 性别女， 1982 年 10 月 8 日生，于 2004 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 通信工程 专业专科起点肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院 校（院）长：刘印扬之

证书编号：102201200605004048 二〇〇六 年 七 月 七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

202609042656266464

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨楠	证件号码	210882198210081042
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201412	-	202001	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	62	62	62
202002	-	202002	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	1	0	1
202003	-	202608	广州市:中建电子信息技术有限公司广州分公司	78	78	78
截止			2026-09-04 15:31 ，该参保人累计月数合计	实际缴费141个月,缓缴0个月	实际缴费140个月,缓缴0个月	实际缴费141个月,缓缴0个月

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-04 15:31

6、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中建电子信息技术有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

1．投标文件按无效标处理，没收投标担保；

2．相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

3．给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

4．列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

5．情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

6．触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：中建电子信息技术有限公司（盖章）

法定代表人：[illegible]（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 9 月 7 日

7、农民工工资支付保障方案

7.1 劳务用工创新管理模式

采用“小班组 + 智慧化监管 + 项目责任制”三位一体的创新管理模式。将施工人员划分为 5 - 8 人一组的小班组，每个班组设经验丰富的班组长，负责工作分配、质量把控及组内沟通协调，提高施工灵活性与沟通效率。引入智慧工地管理系统，通过人脸识别闸机实现人员考勤管理，实时记录工人进出时间、出勤天数；同时，推行项目责任制，明确各层级人员职责，将项目目标分解到班组和个人，以工作质量、进度为考核指标，与绩效奖励挂钩，激发工人积极性。

7.2 落实实名制分账制的有关措施

严格执行劳务人员实名制管理，在施工现场出入口设置实名制通道，配备人脸识别设备与身份证读卡器，工人进出需“刷脸 + 刷卡”双重验证，信息实时上传至当地住建部门监管平台。建立农民工工资专用账户，在工程合同中明确建设单位按工程进度将工程款中的人工费用单独拨付至专用账户，拨付比例不低于当月完成工作量的 80%。施工企业委托银行通过专用账户直接代发工资，工资发放信息（包括发放时间、金额、人员名单等）同步上传至监管平台，实现工资与工程款分账管理。每月 5 日前，更新实名制台账，确保人员信息、考勤记录、工资发放数据准确一致，并接受劳动监察部门监督检查。

7.3 保障工人工资按月足额发放的措施

制定详细的工资支付计划，明确每月 25 日为工资发放日，遇节假日提前发放。设立工资发放预警机制，当专用账户余额低于当月工资预算的 1.2 倍时，财务部门立即向项目经理汇报，同时与建设单位沟通协调资金，确保资金提前 3 个工作日到账。建立工资发放监督小组，由项目经理、工会代表、工人代表组成，每月对工资计算、发放流程进行核查，重点检查工资标准是否符合合同约定、考勤记录是否准确、发放金额是否无误。与银行建立合作，开通工资发放绿色通道，确保工资发放过程中资金安全、到账及时。若因特殊原因需延期发放，提前 5 日向工人说明情况，并在延期后 3 个工作日内补发到位，同时按日支付 0.5‰的滞纳金。

7.4 现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案

成立由项目经理任组长，安全主管、劳资专员、法务专员为成员的欠薪矛盾化解小组。一旦发生欠薪投诉，1 小时内启动应急响应，小组成员 30 分钟内到达现场，与投诉工人面对面沟通，了解具体诉求，2 小时内给出初步解决方案。对于争议较小的问题，如工资计算误差，当场核算并补发差额；对于复杂问题，组织建设单位、劳务公司、工人代表召开协调会，在 3 个工作日

内达成解决方案。加强与当地劳动监察部门、信访部门的沟通，每周汇报项目工资发放情况，争取支持。做好工人情绪安抚工作，通过现场宣讲、线上沟通等方式解释工资发放流程与进展，避免矛盾升级引发群体性事件。若出现工人集体上访等紧急情况，立即启动维稳预案，安排专人对接，配合相关部门依法依规处理，维护施工现场稳定与社会和谐。