

标段编号：2105-440399-04-01-485106006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2026年09月07日

一、企业“百千万工程”帮扶项目业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	工程地点
1	无	无	无	无	无	无	无
2	无	无	无	无	无	无	无

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

- 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
 - 2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）
- 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

二、投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	新华保险大厦项目施工总承包智能化工程	中国建筑一局（集团）有限公司	2705.901001 万元	2022.4.19/ 2025.7.24	叶钊	中标通知书、合同、验收报告	广东省广州市	私营投资
2	坪山区飞西学校项目一期弱电智能化工程分包合同	深圳市鹏程建筑集团有限公司	2335.91 万元	2020.3.23/ 2021.8.27	丁坤	合同、验收报告	广东省深圳市	政府投资
3	安康财富中心智能化控制系统建设项目（EPC）总承包	陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司	1988.01 万元	2020.8.10/ 2022.10.25	张清勇	中标通知书、合同、验收报告	广东省深圳市	政府投资
4	宝龙智造园（二期）智能化、泛光照明及标识工程	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	1816.589584 万元	2022.10.17/ 2023.9.6	黄健	中标通知书、合同、验收报告	广东省深圳市	政府投资
5	安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目	安顺市人民医院	1588.5224 万元	2021.7.26/ 2022.5.18	黄健	中标通知书、合同、验收报告	贵州省安顺市	政府投资

说明：

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；
 2. 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。
- 上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

1、新华保险大厦项目施工总承包智能化工程

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00340]号

深圳市博大建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为新华保险大厦智能化工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟柒佰零伍万玖仟零壹拾元壹分（¥2,705.901001 万元）。

其中：

人工费(万元)：224.703913

绿色施工安全防护措施费(万元)：84.333903

项目负责人姓名：叶钊

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年2月23日

叶钊

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年2月23日

贾宇昆

日期：2022-02-24

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证（盖章）



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-29886000 FAX: 020-29886000
ADD: 广州市天河区天河北路103号 510620
WWW.GZTJGZT.CN



合同编号：2021-04-01FD012

新华保险大厦项目施工总承包 智能化工程分包合同



工程名称：新华保险大厦项目施工总承包智能化工程

工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942

地块，北临花城大道，东临绿融路

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市博大建设集团有限公司

2022年04月19日

第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：新华保险大厦智能化工程；

1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；

1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

2. 工程承包范围

2.1 乙方施工范围：据招标文件、招标图纸、技术要求及质量标准相关规定，包深化设计，包工，包设备与材料的供应及安装，包工期，包质量，包安全生产，包文明施工，包软件开发和质保期内的软件升级，包各系统测试（含第三方检测）、调试以及与相关系统的集成和联合调试、系统试运行、系统验收，包保修服务，包工程竣工验收通过、包移交等；包正式移交之前的系统优化、系统管理、以及移交后的系统维护、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持，包括及不限于人工、材料、机械、质量、进度、安全文明、深化设计以及全部材料设备供货、包装、运输、卸车至施工现场指定地点、二次搬运、现场仓储保管、成品保护、安装、测试、调试、验收、试运行、培训、维护和竣工验收交付使用后二年期保修与售后服务等及其它各种为完成本工程所必须的全部工作。具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工

作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 1 日，实际开工日期以甲方或者监理工程师经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期为准，若甲方与监理工程师发出的开工通知所载开工日期不一致，以甲方发出的开工通知为准。

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数：394 天

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾贰万肆仟柒佰柒拾玖元捌角叁分（人民币 24,824,779.83 元）。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）贰佰贰拾叁万肆仟贰佰叁拾元壹角捌分（人民币 2,234,230.18 元）。

价税合计金额：人民币（大写）贰仟柒佰零伍万玖仟零壹拾元零壹分（人民币 27,059,010.01 元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写）贰佰贰拾贰万玖仟捌佰玖拾叁元叁角柒分（人民币 2,229,893.37 元）。

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写）零元整（人民币 0.00 元）。

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率低于本合同协议约定的税率，保持

【本页为签字盖章页】

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：王木森
(2)

公司地址：北京市丰台区西四环南路52号

电话：010-83982161

邮编：100000

电子邮箱：/

座机号：010-83982161

乙方：（公章）深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：周蓉

公司地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

电话：0755-83269933

邮编：518031

电子邮箱：boda@szbdzs.com

联系人：叶钊

联系电话：0755-83262212

4 监理方

4.1 监理工程师

4.1.1 本项目委托的工程监理公司为：广州珠江工程建设监理有限公司。

4.2 监理工程师工作

同通用条款。

5 乙方

5.1 乙方代表及现场人员

5.1.1 乙方代表（项目经理）：叶钊，身份证号码：440111198803210910，联系电话：0755-83262212。

5.1.2 未经甲方事先书面同意，乙方更换其代表的，每发生一次，应向甲方支付人民币50 万元的违约金，更换其他主要技术负责人的，每发生一次，乙方应向甲方支付人民币25 万元的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.1.3 甲方的发出要求更换不合格或不称职人员指令后，乙方应在收到甲方指令后 日内更换合格人员，逾期未到岗视为乙方违约，乙方为此向甲方支付人民币25 万元/次的违约金。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天，未经甲方代表书面同意，乙方代表/项目经理及其他主要管理人员每周驻场工作时间少于上述约定的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付相应的违约金，其中乙方代表/项目经理为每人每天人民币5 万元，其他主要管理人员为每人每天人民币2 万元。该情形累计发生三次以上（含三次）的，甲方有权解除本合同。

5.2 乙方的责任和义务

同通用条款。

6 转包、分包和独立工程

同通用条款。

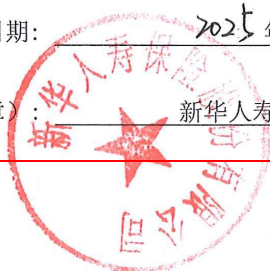
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 新华保险大厦

验收日期： 2025 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）： 新华人寿保险股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新华保险大厦				
工程地点	广东省广州市天河区国际金融城起步区AT090942地块，北临花城大道，东临绿融路	建筑面积	133825.8m²	工程造价	111373.47万元
结构类型	主塔楼为钢管混凝土框架 - 钢筋混凝土核心筒结构体系	层数	地上：41	层	
	主塔楼以外为钢筋混凝土框架结构		地下：4	层	
施工许可证号	440106202104010201	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2021-4-8	验收日期	2025 年 7 月 24 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210401002		
建设单位	新华人寿保险股份有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳金鑫绿建股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/广东宏义建筑科技发展有限公司/蒂升电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳市汇诚幕墙工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟兴华
副组长	马培足
组员	李新峰、周光明、黄捷、曾令浓、王玉森、叶荣海、徐兆勇、许伟淳、李友光、秦国奎、施鸣、樊壮杰、谢迎峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恕光	苏家奇、纪锐滨、王伟志、黄晋、董志伟、陈亮军、马振华、王东川茂、乔刚、景守军
建筑设备安装工程	陈伟民	秦彬东、陈乔杰、彭文义、何榕添、王泉、李孟、谢武
工程质控资料	何敏玲	晏种坤、张燕、廖侍平、彭文义、杨文君、叶升恒、刘治利、刘宝茵、毕汝镇、何剑、陈胜、韦雅萍

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟兴华	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人	—	孟兴华
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	曾令浓
3	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄捷
4	李新峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新峰
5	叶荣海	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	叶荣海
6	刘建荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	刘建荣
7	徐兆真	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人代建	高级工程师	徐兆真
8	樊兆杰	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	高级工程师	樊兆杰
9	何敬廷	新华人寿保险股份有限公司	资料员	初级工程师	何敬廷
10	王东川茂	新华人寿保险股份有限公司	设计经理	—	王东川茂
11	叶升恒	新华人寿保险股份有限公司	成本商务经理	高级工程师	叶升恒
12	陈能民	新华人寿保险股份有限公司	机电工程师	高级工程师	陈能民
13	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气	高级工程师	丘星宇
14	张慎	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	张慎
15	史建峰	北京市建筑设计研究院有限公司	结构	高级工程师	史建峰
16	刘佳	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	刘佳
17	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	胡雪利
18	刘治利	新华人寿保险股份有限公司	开发	—	刘治利
19	吴志雄	新华人寿保险股份有限公司	财务总监	—	吴志雄
20	许伟涛	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	高级工程师	许伟涛
21	李友光	新华人寿保险股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	李友光
22	秦国奎	新华人寿保险股份有限公司	项目机电工程师	中级工程师	秦国奎
23	施鸣	新华人寿保险股份有限公司	建筑设计	中级工程师	施鸣
24	谢卿峰	新华人寿保险股份有限公司	结构设计	高级工程师	谢卿峰
25	陈亮军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	陈亮军
26	齐刚	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	齐刚
27	梁守军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	高级工程师	梁守军



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宝苗	新华人寿保险股份有限公司	资料员	助理工程师	刘宝苗
29	陈恕光	新华人寿保险股份有限公司	土建工程负责人	中级工程师	陈恕光
30	何剑	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	何剑
31	谢武	深圳市望平建设集团有限公司	技术负责人	/	谢武
32	王广玉	深圳市望平建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王广玉
33	韦雅萍	深圳市望平建设集团有限公司	资料员	助理工程师	韦雅萍
34	秦彬东	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	中级工程师	秦彬东
35	马振华	新华人寿保险股份有限公司	土建专业工程师	/	马振华
36	赵伟	广东有色工程勘察设计院	岩土工程师	中级工程师	赵伟
37	晏神坤	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	中级工程师	晏神坤
38	苏安奇	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	苏安奇
39	封绍斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	封绍斌
40	梁洪海	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	高级工程师	梁洪海
41	李文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	李文
42	郭用喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	郭用喜
43	吴强	广东宏建建筑科技发展有限公司	项目经理	中级工程师	吴强
44	张燕	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	张燕
45	杨文君	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	杨文君
46	纪锐滨	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	纪锐滨
47					
48					
49					
50					
51					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市建设工程质量监督站对工程验收程序及参建各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 7 月 24 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 _____ 新华保险大厦 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

李红军

2025 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 _____ 新华保险大厦 _____ 工程（请勾选
单位工 _____
程 _____
， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 _____ 新华保险大厦 工程（请勾选
单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2015 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、坪山区飞西学校项目一期弱电智能化工程分包合同

深圳市鹏城建筑集团有限公司
Shenzhen PengCheng construction group CO.,LTD

BD 67-22-0147

经营类标准文本 003

合同编号: PC-PSFX-FB-2019-17

坪山区飞西学校项目一期弱电智能化工程分包合同

发包人(甲方): 深圳市鹏城建筑集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

乙方负责人: 丁坤 身份证号: 412727197007146132

手机: 13602528189

现将本项目弱电智能化工程分包给乙方施工,具体部位和要求见设计图纸。为了明确双方责任,保证工程质量、安全、工期等,特制定本协议,供双方共同遵守。

一、工程概况

(一) 工程名称: 坪山区飞西学校项目一期弱电智能化工程

(二) 工程地点: 深圳市坪山区龙坪路

(三) 工程范围:

1、隐蔽施工预留预埋,后期施工预留预埋洞口封堵;

2、图纸设计要求的各弱电机房静电地板装饰安装,包括安防控制室、消防值班室、各信息机房等,确保验收;

3、各弱电机房接地;弱电相关桥架及线槽;

4、严格执行万科天网行动和天条行动。

5、弱电智能化与精装相关配合;精装修范围内的智能化设备和设施安装施工和调试;

6、施工图纸范围内的施工及完成相关图纸深化,调试确保验收。

(施工范围具体以甲方通知为准,甲方可根据工期、造价的实际情况指定最终的施工范围)

(四) 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包水电费(按结算造价比例分摊水电费)、包现场文明施工、包临时设施(如需使用项目部临时设施,需按结算造价比例分摊临时设施费用),包治安(所在施工范围)、包验收、包风险、包规费、包资料、包预结算,包税金,包括完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用,保证通过质量验收,乙方承诺按照甲方的要求高质量地完成所承包的工程,并提供优良的保修服务。

二、合同工期

甲方根据施工进度计划提前 7 天通知乙方进场作施工前的准备工作。乙方在甲方要求的时间内进场施工,施工进度必须满足项目部工程进度要求。

三、工程价款及付款方式

(一) 合同总价

小写：(暂定) 23359100 元

大写：(暂定) 贰仟叁佰叁拾伍万玖仟壹佰元整

本工程不含税价款为 21430366.97 元；人民币大写：贰仟壹佰肆拾叁万零叁佰陆拾陆元玖角柒分。税款为：1928733.03 元；人民币大写：壹佰玖拾贰万捌仟柒佰叁拾叁元零叁分；税率 9%。本合同价格采用暂定总价合同，图纸齐全后的一个月内完成预算。合同执行期间如果遇到国家、省、市有关税金政策调整，则以税金调整文件所明确的执行时间为分割时间节点，在此之前已提供货物或劳务工程服务按照原有税率开具的发票，进行付款或结算，如因乙方原因，已提供货物或劳务工程未提供发票，甲方可按照原价格及税率换算成不含税价格加现行税率支付货款或结算；自该节点时间起尚未提供货物或劳务工程服务后续货款工程款按新规定税金费率进行付款或结算。

(二) 结算

1、工程实际结算最终按建设单位及审计部门审定的结算价（下浮前）乘以（1-32%）为准执行，计价定额按《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》（2014 机械）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）、《深圳市市政工程综合定额（2002）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）以及涉及本项目的定额标准以及合同实施过程中政府、行业主管部门的有关文件规定，补充说明执行。本工程价格按 2017 年第 11 期的《深圳建设工程价格信息》计取，2017 年第 11 期《深圳建设工程价格信息》没有的人工、材料、机械台班、设备价格，按甲方及审计部门最终审定价计取，以上部分均参与总价下浮。发包人最终按建设单位及审计部门审定的结算价（下浮前）乘以（1-32%），作为承包方的结算金额，并扣除承包商过程中要求发包方配合发生的费用及其他单位已施工的部分工程费用，承包人自负盈亏

2、计价费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2017）推荐费率；

3、计费标准，管理费率、利润率、措施费率、规费费率等均按深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳市建设工程计价规程》（深建价[2013]57 号）、《深圳市建设工程计价费率标准》（深建价[2017]36 号）中的相关专业推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行。其中，增值税综合应纳税费率根据《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》（深建市场〔2016〕14 号）的规定计取，遇政策性调整的，按调整后的执行。

4、按建设方与发包方规定时间内办理结算，若承包方未在发包方规定时间内与建设方办理结算，严重拖慢项目结算进度，发包方有权利代承包方办理结算确认工程量及工程单价，一切后果由



七、售后服务承诺

(一) 乙方应该按照国家规范免费保修;

(二) 保修期内, 如有质量问题, 乙方必须在接到通知后 72 小时内赶到并予以解决, 使之达到原有的功能要求;

八、其他事项

(一) 如合同双方发生争议, 由甲、乙双方协商解决, 双方协商不能达成一致的, 向深圳仲裁委员会申请仲裁。

(二) 本协议壹式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份。本合同未尽事宜由双方友好协商解决。

甲 方 (盖章): 深圳市鹏城建筑集团有
限公司

乙 方 (盖章): 深圳市博大建设集团有限
公司

单位地址: 深圳市福田区农林路鑫竹苑 A
座 24 楼

单位地址: 深圳市福田区振华路海外装饰
大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-10 轴

甲方法人代表 (签字):

乙方法人代表 (签字):

户行: 建行深圳景苑支行

开户行:

帐 号: 44201514500059104571

帐 号:

签署日期: 2020 年 3 月 3 日

签署日期: 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:

坪山区飞西学校项目一期工程

验收日期:

2021.8.27

建设单位(盖章):

深圳市坪山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坪山区飞西学校项目一期工程				
工程地点	深圳市坪山中心区龙坪路以南，和兴路以西	建筑面积	116684.1m2	工程造价	53473.3万元
结构类型	框剪、框架	层数	地上：1/29层 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-70390001	监理许可证号			
开工日期	2017-12-31	验收日期	2017-8-27		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018038-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工程署（建设单位） 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奖贤、郭为杰
副组长	汤伟航、聂浩
组员	郑智勇、周鸽、简万成、杨志军、徐勋柏、吴自全、杜军民、曾志辉、李春良。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂浩	吴自全、汤伟航、杨志军
建筑设备安装工程	徐勋柏	李春良、曾志辉、
工程质控资料	杜军民	陈高峰、李燕彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李兴贤	坪山区建设局	项目负责人		李兴贤
2	郭如杰	深圳市万科城市建设	项目负责人		郭如杰
3	潘家林	深圳市万科城市建设	区域负责人		潘家林
4					
5					
6					
7	江伟彬	深圳市鹏城建设集团	项目经理		江伟彬
8	李春霞	深圳市鹏城建设集团	质量主任		李春霞
9	周鸽	深圳市万泰设计有限公司	设计	高工	周鸽
10	袁浩	深圳市中建建设工程有限公司	总工	工程师	袁浩
11	曾志辉	深圳市鹏城建设集团			曾志辉
12	吴自全		总工	高工	吴自全
13	杨志军	深圳市鹏城建设集团	总代		杨志军
14	徐岩明	— — — —	总工		徐岩明
15					
16	李川	深圳市鹏城建设集团	总工		李川
17	袁	深圳市万泰设计有限公司	结构		袁
18	李锦升	深圳市万泰 —	给排水		李锦升
19	李锦升	深圳市万泰 ...	暖通		李锦升
20	陈舒舒	— —	电气	高工	陈舒舒
21	马星星	深圳市鹏城建设集团			马星星
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、设计单位、施工单位、勘察单位、监理单位现场
检查验收，一致认为本工程满足安全和使用功能要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周 鸽
注册号: 4401338-C01
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨伟航
粤144060809581(00)
建筑
2023.06.03
深圳市鹏城建筑集团有限公司

深圳市坪山区
建设单位
(公章)
单位(项目)
负责人:
2021年8月27日

监理单位
(公章)
总监理工程师:
2021年8月27日

施工单位
(公章)
单位(项目)
负责人:
2021年8月27日

设计单位
(公章)
单位(项目)负责人:
2021年8月27日

勘察单位
(公章)
单位(项目)负责人:
2021年8月27日



3、安康财富中心智能化控制系统建设项目（EPC）总承包

BDSG-2020-0736

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中 标 通 知 书

陕高新招(施)2020年)第 14号

项 目 编 号: E6109619749bgcsmimmu001

工 程 项 目: 安康财富中心智能化控制系统建设项目(EPC)总承包

招标人及法定代表人: 陕西安康高新产业发展投资(集团)有限公司陈帆(印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳市博大建设集团有限公司(印鉴/签章)

中标项目负责人: 张清勇 JZ00399418

招标代理机构: 华睿诚项目管理(陕西)有限公司(印鉴)

2020年7月30日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	安康财富中心智能化控制系统建设项目（EPC）总承包							
工程地点	安康大道中段北侧							
建筑面积 (m²)	/	招标组织形式 和招标方式	委托招标；公开招标					
结构和层数	/	质量标准	合格					
工程立项批准部 门及文号	安康高新区经济发展科技局 2020-610961-50-03-022574							
中标价 (万元)	总价：6337.1100							
	其中：设计费：184.5700 公共及办公部分室内装修费：4164.5300							
	智能化系统费：1988.0100							
中标下浮率（%）	管理费下浮率：0.5 利润费下浮率：0.55 措施费下浮率：0.51							
计划开竣工期限	2020年8月10日至 2021年2月10日		工期总日历天数		180			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注	
				证书名称	级别	证号		专业
	项目负责人	何 政	高级工程师	职称证	高级	(2003) 11054	建筑工程	
	施工负责人	张清勇	高级工程师	注册证	壹级	JZ00399418	建筑工程	
	设计负责人	李朕鸿	高级工程师	职称证	高级	A062710SA4400 61	建筑工程	
	技术负责人	曾维田	高级工程师	职称证	高级	粤高取证字第 1300101085135	建筑工程	
	施工员	姜振山	工程师	上岗证	中级	44161020002519	建筑工程	
	专职安全生 产管理人员	姚建军	高级工程师	上岗证	中级	A0601070200833 粤建安 C(2005) 0000318	建筑工程	
	资料员	黄 悠	工程师	上岗证	中级	44171140002733	建筑工程	
	材料员	朱金星	工程师	上岗证	中级	44171110001258	建筑工程	
质量员	李晶晶	工程师	上岗证		44151060000163	建筑工程		

合同主要条款:

需要说明的问题:



注意事项:

1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同,并办理审查鉴证手续。

2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续,不得进行工程施工。

4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。

5、中标单位接通知后,应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理,不得擅自更换。

招标人意见	<p>同意</p> <p>(印鉴) (法定代表人签章)</p> <p>2020年7月30日</p>
招标代理机构	<p>同意</p> <p>(印鉴) (法定代表人签章)</p> <p>2020年7月30日</p>
招标投标监管机构意见	<p>同意按程序办理。</p> <p>(印鉴)</p> <p>2020年7月30日</p>

注:中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就安康财富中心智能化控制系统建设项目（EPC）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：安康财富中心智能化控制系统建设项目（EPC）总承包。

工程批准文号：安康高新区经济发展科技局2020-610961-50-03-022574。

工程规模： / 。

工程地点：安康大道中段北侧。

工程承包范围：本项目工程设计、施工图设计、采购、施工总承包，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内缺陷修复和维护工作，同时承担相关协调工作。

二、工程主要生产技术来源

按照发包人提供的技术要求，承包人自行设计。

三、主要日期

设计开工日期：2020年8月10日（实际开工日期以开工令为准）

施工开工日期：2020年8月12日（实际开工日期以开工令为准）

工程竣工日期：2021年2月10日

总工期：180日历天（包括设计和施工）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

工程质量标准：符合国家及行业质量验收规范，工程质量达到合格。

五、合同价格

EPC 总承包总价 6337.1100 万元（包含装修设计费 184.5700 万元，公共及办公部分室内装修费 4164.5300 万元，智能化系统费 1988.0100 万元），管理费费率下浮率 0.5%，利润率下浮率 0.55%，措施费费率下浮率 0.51%。

结算价：1. 设计费按中标价；2. 公共及办公部分室内装修费、智能化系统费以相关部门
审计定价为准，据实结算。

六、项目部组成人员

项目负责人：何政，证号：高级（2003）11054

施工负责人（中标项目经理）：张清勇，证号：壹级 JZ00399418

设计负责人：李朕鸿，证号：高级 A062710SA440061

技术负责人：曾维田，证号：高级粤高职证字第 1300101085135

施工员：姜振山，证号：中级 44161020002519

专职安全生产管理人员：姚建军，证号：中级（2003）11054，粤 144141528588

资料员：黄悠，证号：中级 A062710SA440061

材料员：朱金星，证号：粤高职证字第 1300101085135

质量员：李晶晶，证号：44161020002519

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 10 日

合同订立地点：陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司。

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表
签字、加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	安康财富中心智能化控制系统建设项目 (EPC) 总承包		结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年 8月 15日
项目经理	张清勇		项目技术负责人	增维田	完工日期	2020年10月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	分部, 经查符合设计及标准规定 共 4 定 4 分部	该分部工程 验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 共抽查 3 项, 符合规定 3 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“一般”的 共抽查 4 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 张清勇 年 月 日	总监理工程师: 增维田 2020年10月25日	项目经理: 张清勇 2020年10月25日	项目负责人: 增维田 2020年10月25日	项目负责人: 增维田 年 月 日

2024.08.24
深圳市博大建设集团有限公司

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1. 共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求。
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	合格	2. 质量控制资料核查 完整 (完整、不完整)。
4	屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 6 项, 符合要求 6 项。
6	通风与空调工程	/	
7	建筑电气工程	合格	4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	/	
10	电梯工程	/	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 余武文 年 月 日	项目负责人 签字: 杨少军 2022年10月25日	项目负责人 签字: 年 月 日	项目负责人 签字: 李俊涛 2022年10月25日	项目负责人 签字: 何政 2022年10月25日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

2024.08.24
深圳市博大建设集团有限公司

4、宝龙智造园（二期）智能化、泛光照明及标识工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-47-03-012500008001

标段名称：宝龙智造园（二期）智能化、泛光照明及标识工程

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司//深圳建安置业工程有限公司

中标价：1816.589584万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：黄健



本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

燕吟天

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-26

赵阳

查验码：2521978435501389

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD SG-2022-0769

副 本

工程编号: 2020-2020-440307-47-03-012500008001

合同编号: BLDK-SB-2022-21

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝龙智造园(二期)智能化、泛光照明及标识工程

工程地点: 龙岗区宝龙新能源一路与宝同路交叉口

发 包 人: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司、深圳建安置业工程
有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司、深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙智造园(二期)智能化、泛光照明及标识工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙新能源一路与宝同路交叉口

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0206号

工程规模及特征: 宝龙智造园项目二期由宗地号为G02203-0019宗地及G02203-0020宗地组成;G02203-0019宗地占地面积:10000.91平方米,总建筑面积:46042.92平方米,规划容积率:4.0用地属性:M1;由1栋高层厂房及1栋高层宿舍组成,命名2号厂房、3号宿舍。G02203-0020宗地占地面积:22369.63平方米,总建筑面积:140432.12平方米,规划容积率:5.0用地属性:M0;由1栋高层厂房及1栋高层宿舍组成,命名4号厂房、5号宿舍。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括智能化工程(通信及综合布线系统、安全防范系统、停车管理系统、智能照明系统、能源管理系统、建筑设备管理系统、室外LED大屏(含信息发布系统软件)、机房工程等)、泛光照明工程(泛光配电、灯具控制及灯具设置等)、标识工程(室外标识系统、室内标识系统及停车划线系统等)以及其他为使以上系统能够正常运行所必须完成的设备材料采购、安装及相关工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☒ 其它_室内标识标牌_);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☒ 其它_泛光照明_);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☒ 室外设施_标识标牌_ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

计划开工日期: 2022 年 10 月 28 日;
计划竣工日期: 2023 年 3 月 26 日;
合同工期总日历天数 150 天。
招标工期总日历天数 / 天。
定额工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

五、签约合同价

其中：

人民币(大写) 叁拾叁万壹仟伍佰肆拾叁元陆角捌分 (¥ 331543.68 元);

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

人民币(大写) 贰佰零陆万叁仟元 (¥ 2063000.00 元)。

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001270 -1005

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月17日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区城市建设
投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦
22、23

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市博大建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区振华路海外海外装
饰大厦综合楼2楼A段第10层1-12轴

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

(此页无正文)

承包人：(公章)深圳建安置业工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道333启迪5栋A座2412-2417

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝龙智造园4号厂房、5号宿舍智能化、泛光照明及标识工程

验收日期：2023年9月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙智造园4号厂房、5号宿舍智能化、泛光照明及标识工程				
工程地点	宝同路与宝龙三路交叉口	建筑面积	140432.12m²	工程造价	1339.873974万元
结构类型	框架	层数	地上：10/14/25层		
	框架		地下：2层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01250004	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-16	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-47-03-01250004		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司/深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李逢春
副组长	赖晓琳、孙伟、贾申立、赵显志
组员	张坚宇、黄健、曹先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程质控资料	赖晓琳	龙卓、刘兰
建筑电气	孙伟	贾申立、黄健、杨丹銮、杨方林、张坚宇
智能建筑	赵显志	曹先锋、吴诗量、沈雁飞、邱炜

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 13 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 13 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 13 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 27 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 27 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 27 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 15 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 15 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 13 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 13 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金喜	区域投集团		高工	李金喜
2	孙开	龙海城投		高工	孙开
3	赵宝志	龙海城投		高工	赵宝志
4	林明	龙海城投		高工	林明
5	陈永强	龙海城投		高工	陈永强
6	林明	龙海城投		高工	林明
7	林明	合创顾问	设计	高工	林明
8	李金喜	漳州地建建设有限公司	设计	高工	李金喜
9	林明	信息业电子第十一设计研究院	设计	高工	林明
10	林明	合创顾问			林明
11	李金喜	中研二局			李金喜
12	张望宇	十一科投	设计		张望宇
13	万进	十一科投	设计		万进
14	黄学强	十一科投	设计		黄学强
15	李金喜	漳州地建建设有限公司	设计		李金喜
16	李金喜	漳州地建建设有限公司	设计		李金喜
17	李金喜	漳州地建建设有限公司	设计		李金喜
18	李金喜	漳州地建建设有限公司	设计		李金喜
19	李金喜	漳州地建建设有限公司	设计		李金喜
20	李金喜	合创顾问	设计		李金喜
21	李金喜	中建一局一公司	设计		李金喜
22	李金喜	中建一局一公司	设计		李金喜



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	龙平	中铁一局	资料员		龙平
24	刘兰	恒大地产集团	资料员		刘兰
25	李南英	中建一局	资料员		李南英
26	王冲	中建一局	机电安装		王冲
27	姚泽东	中建一局	机电安装		姚泽东
28	肖浩翔	中建三局一安装	工长		肖浩翔
29	曹卫强	中建三局一安装	工长		曹卫强
30	邢旭东	中建一局	资料员		邢旭东
31	肖远	中建一局	现场质检		肖远
32	杨彦	恒大	资料员		杨彦
33	沈雁飞	深圳市恒大地产集团	技术员		沈雁飞
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,且符合各自要求。在整个施工过程中,智能建筑、建筑电气等分部工程自检及时。设计、监理隐蔽验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程中无任何质量或安全事故,达到竣工及使用条件,与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 李连生 2023年9月6日	监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 王... 2023年9月6日	施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司 深圳建安置业工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: ... 2023年9月6日	设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 杨方村 2023年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: ... 年 月 日
---	--	--	---	---

* GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

宝龙智造园2号厂房、3号宿舍智能化、泛光照明
工程名称：及标识工程

验收日期：2023年07月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙智造园2号厂房、3号宿舍智能化、泛光照明及标识工程				
工程地点	宝龙二路与丹荷大道交汇处	建筑面积	47150.51m²	工程造价	476.71561万元
结构类型	框架	层数	地上：9/14层		
	框架		地下：2层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01250005	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-16	验收日期	2023-7-13		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-47-03-01250005		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司/深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李逢春
副组长	赖晓琳、孙伟、贾申立、赵显志
组员	张坚宇、黄健、曹先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程质控资料	赖晓琳	龙卓、刘兰
建筑电气	孙伟	贾申立、黄健、杨丹奎、杨方林、张坚宇
智能建筑	赵显志	曹先锋、吴诗量、沈雁飞、邱炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 24 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 24 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李多喜	区域控股集团	项目经理	高工	李多喜
2	孙明	龙南代抄	业主代表	高工	孙明
3	陈明	区域控股集团	项目经理	高工	陈明
4	陈明	区域控股集团	项目经理	高工	陈明
5	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
6	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
7	陈文波	深圳市合创顾问公司	工程师		陈文波
8	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
9	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
10	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
11	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
12	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
13	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
14	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
15	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
16	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
17	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
18	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
19	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
20	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
21	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜
22	李多喜	龙南代抄	项目经理	高工	李多喜



GD-EI-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	沈雁飞	博大建设集团	技术总工	木工	沈雁飞
24	杨丹奎	博大建设集团	质量员		杨丹奎
25	肖远	博大建设集团	现场负责		肖远
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,且符合各自要求。在整个施工过程中,智能建筑、建筑电气等分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程中无任何质量或安全事故,达到竣工及使用条件,与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位: 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月13日	监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年7月13日	施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司/深圳建安置业工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
---	---	--	--	--



5、安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于 2021 年 4 月 29 日 9 时 30 分所递交的安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：15885224.00 元

工 期：300 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

项目负责人（项目经理）：黄健（姓名），机电工程（专业）一（级注册建造师）粤 144060914270（注册证号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到安顺市人民医院与我方签订项目承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 5 月 11 日

备案地建设行政主管部门意见：

2021 年 5 月 12 日

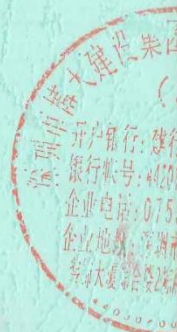
BD SG -- 2021 -- 0546

安顺市人民医院第一分院(关岭分院)智能化 项目施工

合同书

甲方(全称):安顺市人民医院

乙方(全称):深圳市博大建设集团有限公司



第一节 合同协议书

合同协议书采用《贵州省房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2016 年版）的合同协议书，具体参见《贵州省房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2016 年版）。

第二节 通用合同条款

通用合同条款采用《贵州省房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2016 年版），具体参见《贵州省房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2016 年版）。

第三节 专用合同条款

专业合同条款采用《贵州省房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2016 年版）的专用条款，其中本项目专用合同条款如下。

本工程项目采用公开招标的方式，按照平等投标、公正评标、择优定标的原则，甲方选定乙方为本工程项目施工乙方。根据《中华人民共和国招标投标法》、《民法典》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按本工程项目的招标文件、投标文件，经甲、乙双方就施工及有关事项协商一致，同意按下列条款签订合同，并共同遵照执行。

1. 一般约定

1.1 甲方

本合同甲方为：安顺市人民医院

1.2 工程名称：安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目

施工

1.3 工程地点：关岭自治县顶云新区

1.4 资金来源：国有自筹

1.5 工程内容：依照本工程项目的招标文件、投标文件内容签订

1.6 合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及相关附件

(4) 本合同专用合同条款

(5) 本合同通用合同条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 施工图纸

(8) 工程量清单

(9) 合同生效后甲方、乙双方双方签署的文件、电传、协商纪要等文件

(10) 其他合同文件

1.7 图纸的提供

本合同甲方提供的图纸数量和期限约定为：3套，开工前 7 天。

1.8 乙方提供的文件

本合同乙方提供的文件数量和期限约定为：4套，监理人批复的
期限约定为：收到申请后 7 天。

2. 甲方的义务

2.1 提供施工场地。本合同甲方提供施工场地约定为：

(1) 合同签订后 7 天向乙方提供施工场地。

(2) 甲方在签订合同后 7 天内提供满足施工容量的施工用水和用电，使用过程中的费用由乙方承担。

(3) 甲方不能提供准确的地下管线和临近建筑物、构筑物等内容，乙方必须确保安全和保护。

2.2 组织设计交底

甲方在签订合同后 14 日内组织乙方和设计单位进行图纸会审和初次设计交底，以后的设计交底时间根据施工进度进行。

3. 乙方的义务

3.1 完成各项工作

甲方不提供项目所需的材料、工程设备、施工设备和临时设施，乙方自行负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

3.2 本合同工程的分包约定为：乙方不得将合同转包或分包给第三方。

3.3 乙方的人员组成

项目经理姓名：黄健

职称：高级工程师

身份证号: 362101196311270677

建造师执业资格等级及执业证号: 一级 0044533

建造师注册证号: 粤 144060914270

安全生产考核证号 (B 类): 粤建安 B (2005) 0001270

技术负责人姓名: 沈雁飞

职称: 高级工程师

身份证号: 350624196404060052

安装施工员姓名: 李建军 职称: 无 身份证号:

431002199208010510

质量员姓名: 叶斯静 职称: 无 身份证号:

441523199401157064

安全员姓名: 刘玉亮 职称: 无 身份证号:

362428197608120013

材料员姓名: 王水马 职称: 无 身份证号:

460003198910201452

试验员姓名: 郑丽君 职称: 无 身份证号:

440582199007150963

造价员姓名: 马晓敏 职称: 无 身份证号:

412301197608142019

4. 材料和工程设备

甲方提供的材料和工程设备约定为: 本项目甲方不提供所需工程材料和设备。

5. 施工设备和临时设施

甲方提供的施工设备和临时设施约定为：本项目甲方不提供所需施工设备和临时设施。

6. 施工安全、治安保卫和环境保护

安全防护、文明施工的要求：

乙方应建立安全防护和文明施工制度，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，并做好下列工作：

(1) 在施工危险部位设置明显的安全警示标志；

(2) 妥善存放和处理材料设备、施工机械，其他易飞扬细颗粒的建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害气体应分类存放；

(3) 现场配置消防设施和灭火器材，保证施工现场安全；

(4) 现场施工垃圾、生活垃圾应分类存放，并及时从现场清运；

注：安全生产费用应包含在投标报价中。

7. 开工和竣工

7.1 计划开工日期：2021年____月____日。

计划竣工日期：2021年____月____日。

计划工期总日历天数 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

严格按照甲方提出的工程进度要求完工。

合同履行中发生重大设计变更而确实影响到施工进度（若属施工技术措施失误影响的工期由乙方负责）或者因不可抗力等特殊原因造

成的工程延误，经监理方、甲方认可后，工期顺延；由甲方原因造成的误工，工期顺延。

7.2 乙方的工期延误

本合同乙方的工期延误违约金约定为：

每日历天应付违约金为 5000 元，工期延误违约金最高限额为：合同价的 3%。

8. 合同金额及变更调整

8.1 合同金额：本合同为 固定单价 合同，合同金额为：
15885224.00（大写：壹仟伍佰捌拾捌万伍仟贰佰贰拾肆）。

除甲方认可的乙方在投标文件中所列的价、费、税、利外，业主不再考虑诸如：夜间施工增加费、超高施工增加费、施工仪器仪表运输费、设备材料运输增加费、综合脚手架搭拆费、安装与生产同时进行施工增加费、停窝工费、系统联网费、市政、市容、交通、环保、调试费和培训费、运保费、总包管理费（含安全文明施工费）、检验费、商检费、进口关税、交总包的管理配合费、与其他施工单位的配合费及相关税费等一切费用。

8.2 变更的范围和内容

本合同变更的范围和内容约定为：施工过程中如发生工程数量变更，经甲方、设计方、监理方、乙方共同签字认可。新增项目计价执行《贵州省工程计价定额》（2016 年）和《投标预算书》二者中的低值，如《投标预算书》中没有此项，执行《贵州省工程计价定额》（2016 年）价格，《贵州省工程计价定额》（2016 年）缺项的由甲方组织审计单

18.3 本合同文件包括下列的附件：招标文件（包括招标补充文件）；投标文件（包括投标补充文件）；中标通知书；及合同履行中双方就有关问题协商达成的纪要或补充协议；工程技术文件（包括施工图纸、会议纪要、变更联系单、签证单等其他技术资料、工程结算资料）。所有附件与合同正本具有同等法律效力，均为本合同不可分割的一部分。但合同签订之前产生的附件与合同正本有矛盾之处以合同正本为准。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

日期：2021年7月26日

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

日期：2021年7月26日

将追究法律责任。

工程竣工验收单

工程名称	安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目施工		
建设单位	安顺市人民医院	设计单位	北京泰豪智能工程有限公司
监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司
施工部位	安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目施工	工程地点	关岭自治县顶云新区
验收日期	2022 年 5 月 18 日		
工程主要概况	<p>工程内容：包含综合布线、视频监控、门禁系统、一键报警、电子巡更、计算机网络、信息发布及查询、医护对讲系统、排队叫号系统、手术示教系统、ICU 探视系统、专家排版系统、婴儿防盗系统、无纸化会议系统、多媒体会议系统、电子时钟、模块化机房工程、消防控制室及电井 UPS、停车系统、梯控系统、门诊大屏系统、冗灾机房建设系统等相关系统施工</p>		
验收意见	<p>设备运行正常 按规定位置安装 报警器通电试运行正常 同前竣工</p>		

<p>参 加 验 收 人 员</p>	<p>祝乙 姜健 彭铁 马涛 牛江 刘如一</p>
<p>施工单位:</p>	<p>项目负责人(签章): 姜健 日期: 2022年5月18日</p>
<p>设计单位:</p>	<p>按设计要求完成工程 项目负责人(签章): 马涛 日期:</p>
<p>监理单位:</p>	<p>不按图纸设计所有施工内容 监理工程师(签章): 祝乙 日期: 2022年5月18日</p>
<p>建设单位:</p>	<p>同建设2. 业主代表(签章): 彭铁 日期: 5月18日</p>

三、项目经理业绩

姓名	来志峰	性别	男	年龄	50 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	北华大学			毕业时间	2015.7.1	所学专业		电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限	5 年	技术特长		机电智能化	
执业资格类型	一级建造师（机电工程）			执业资格证书编号及注册专业				0316901、粤1232011201104029	
主要工作经历	2021 年入职深圳市博大建设集团有限公司任职项目经理职务。								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块智能化工程	2847.002446	2022.9.9	智能化工程	广东省深圳市	华润（深圳）有限公司		项目经理	

说明：

1.提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

2.佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。



使用有效期: 2026年04月10日
2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 来志峰

性 别: 男

出生日期: 1976年05月09日

注册编号: 粤1232011201104029

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年03月12日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0316901



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10231734102301785
File No.:

姓名: 来志峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2010年9月12日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年3月18日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0105831

姓 名：来志峰

性 别：男

出 生 年 月：1976年05月09日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月29日

有 效 期：2024年04月29日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月29日



黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：来志峰

性 别：男

出生年月：1976年05月09日

身份证号：231023197605090118

工作单位：黑龙江毅实建筑工程有限公司



资格名称：工程技术人才_正高级工程师

专业名称：建筑电气

资格证书编号：A652210189



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授 予 单 位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授 予 时 间：2022年09月01日





成人高等教育

毕业证书



学生 来志峰 性别 男，一九七六年 五 月 九 日生，于二〇一三年 一 月至二〇一五年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102015201505002624

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：来志峰
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

社保电脑号：806915789
单位编号：60016568

身份证号码：231023197605090118
单位编号：60016568

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25081.47	12484.16			9169.83	3347.57			1188.98			140.16	26.32	199.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bfd1ce64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块智能化工程

中标通知书

标段编号: 44030420180070036001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块智能化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 2847.002446万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 来志峰



本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

蒋慕川

查验码: 6917595268646204

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 56-2022-063P

合同编号 CRLCJ-FT07-05-FB-221024

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块】

【智能化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司



2022 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

法定代表人：徐凯宏

联系人：王永杰

联系电话：18565678836

电子邮箱：448389533@qq.com

传真：0755-83215509

鉴于：

1.专业工程承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块智能化工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块位于深圳中心公园东侧，华新路北侧。平面上划分为两块，场地东南角为幼儿园用地，其余为住宅及其配套用房用地。建筑面积约 47.96 万平方米。

功能布置：01-03 地块地下室为二层，均为设备用房及汽车库，人防布置在地下二层，首层为大底盘裙房，为住宅配套公共服务用房，包括：架空汽车库、非机动车车库、商业、社区管理用房、社区级公共配套用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、邮政所、小区消防站、物业管理用房及架空休闲空间。二层除住宅核心筒及大堂，局部为商业，其余均为架空绿化和休闲场地。二层以上部分为超高层住宅，共计有塔楼 12 座，其中 A、C、E、G、I、K 座为地上 43 层，建筑高度 130 米，B、D、F、H、J、L 座为 50 层，建筑高度 150 米。01-03 地块南侧为幼儿园，地上三层，建筑高度 12.90 米。本次发包工程估价 3914.323616 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0052 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于建筑智能化工程（光纤入户系统、综合布线系统、有线电视系统、计算机网络系统、访客对讲系统、物业无线对讲系统、紧急求助报警系统、出入口控制系统、周界防范系统、视频安防监控系统、综合安防系统、电子巡查系统、停车场管理系统、视频车位引导系统、建筑设备管理系统、信息发布系统、室外 LED 显示屏系统、五方对讲系统、门禁停车场电梯一卡通系统、泳池更衣间智能化系统、无障碍报警系统、通信系统、设备网络系统、UPS 不间断电源、机房等系统工程、03 地块智慧社区运营管理服务平台）等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它：粗装修工程_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
其它：		

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月20日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年4月19日

合同工期总日历天数：242日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格及以上标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准 2.0。质量目标：华润置地城建事业部房建类项目过程评估第三方检查成绩稳定在 88 分以上；配合总包确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟捌佰肆拾柒万零贰拾肆元肆角陆分（¥28,470,024.46 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万柒仟陆佰陆拾壹元玖角叁分（¥1,757,661.93 元），

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术要求;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾柒份,发包人壹拾叁份,专业工程承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 9 日

(本页为签字页)



发包人: (公章)

华润(深圳)有限公司

住所: 深圳市南山区大冲一路18号

华润置地大厦E座三楼

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人: 蒋慕川

电话: 0755-26924085

传真: /

开户银行: /

账号: /

邮政编码: /



承包人: (公章)

深圳市博大建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

法定代表人: 徐永红

委托代理人: 王永生

电话: 0755-83264923

传真: 0755-83215509

开户银行: 建行深圳景苑支行

账号: : 44201581500052551570

邮政编码: 518000



1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳市福田区华富路与华新路交叉口北 100 米华富村项目部；

发包人指定的接收人为：涂梦奇。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市南山区科技南路豪威科技大厦 3 楼；

专业工程承包人指定的接收人为：王永杰。

监理人接收文件的地点：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012；

监理人指定的接收人为：郭小周。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：涂梦奇；

职 务：项目经理；

联系电话：13760287552；

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn；

通信地址：深圳市福田区华富路与华新路交叉口北 100 米华富村项目部。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名：来志峰；

建造师执业资格等级：注册建造师（机电工程）一级；

工程开工令

工程名称： 华富村施工总承包工程

编号： GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

深圳市博大建设集团有限公司

(施工单位)

经审查，本工程智能化工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 9 月 15 日。

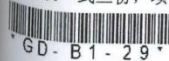
附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		华富村施工总承包工程					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	黄旭光	项目负责人	彭期波	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	何政	项目负责人	来志峰	单位技术(质量)负责人	李微微
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	智能化系统集成	4	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求		
2	信息网络系统	6	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求		
3	综合布线系统	8	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求		
4	有线电视及卫星电视接收系统	6	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求		
5	信息引导及发布系统	7	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求		
6	安全技术防范系统	6	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求		
7	机房工程	5	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求		
8	建筑设备监控系统	8	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求		
9	公共广播系统	6	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求		
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		9					
分项数:		56					
分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全		符合要求		
分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收日期: 2025.10.07							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 李志峰	项目负责人签名: 何政	项目负责人签名: 何政	项目负责人签名: 何政	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 郭小周			
2025年7月6日	2025年7月6日	2025年7月6日	2025年7月6日	2025年7月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312*



四、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、

施工投标承诺函

建设工程名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2020年9月7日</p> <p></p>

三、施工投标承诺函

提示：本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕高中园（综合高中）项目智能化工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 1591.549617 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函，保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会

废标的,将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标,将保证在中标通知书发出之日起30日内,与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同,否则,视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本次招标为深汕高中园(综合高中)项目智能化工程,招标范围包括所承包范围相关专业的深化设计、智能化及舞台工艺图纸包含的所有施工、采购、安装、检测、调试、验收、试运营、移交(含局部移交)、培训、保修、开业配合等工作,具体内容如下(包括但不限于):

1、智能化工程:

(1) 信息网络与综合布线系统(包含信息接入系统、布线系统、计算机网络系统、智能化系统集成、IP电话通讯系统、广播系统、有线电视系统等);

(2) 信息显示系统(包含信息导引及发布系统等);

(3) 音视频会议系统(会议发言系统、扩声系统、视频显示系统、多媒体管理系统等);

(4) 安防系统(人脸梯控系统、安全管理与门禁系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线对讲及巡更系统、电子巡查系统、考场监控系统、车库管理系统、阻车系统、校园卡应用系统、安全防范综合管理平台等);

(5) 建筑设备监控系统(建筑设备管理系统、智能照明控制系统、智能抄表及建筑能效监管系统等); 智慧电子班牌系统; 考试巡考系统;

(6) 机房工程; UPS供配电系统、机房与弱电间的防雷与接地等; 精密空调等;

(7) 电子书包柜、录播教室、教室智能控制室电教设备、图书馆信息设备、服务器及存储备份、信息安全系统、时钟系统、电梯五方对讲通信系统、校园卡系统、移动通信室内信号覆盖系统等相关管线预埋及线路敷设;

(8) 成品保安岗亭、电动伸缩门(包含消防联动的连接和调试配合)、道闸(包含消防联动的连接和调试配合);

(9) 光纤入户系统。



2、舞台工艺工程：

(1) 舞台机械及幕布系统；(2) 舞台灯光系统；(3) 扩声系统；(4) 视频显示系统；(5) 中控管理系统；(6) 会议系统；(7) 会议录播系统；(8) LED 显示单元系统（含多功能厅显示屏）；(9) 设备吊杆吊架、灯具、显示屏、舞台工艺设备等收边收口。

3、深化设计：

按图纸及现场技术要求进行深化设计；智能化及舞台工艺专业所有的系统深化；智能化及舞台工艺所有的系统通讯协议及接口等技术问题的统筹管理；确保该项目所有系统实现功能及协同和兼容运行；配合总包 BIM 团队完成施工 BIM 模型的创建和深化工作，承包人对总包 BIM 团队给出的结果进行复核和确认；深化设计过程中与设计单位、总包单位的对接配合，深化设计成果的批复确认等。

4、培训、交付：

智能化单位必须将承包范围内的所有系统对运营方及建设单位等全过程交底培训，必须保证建设、运营单位的相关管理人员熟练操作智能化及舞台工艺各类设备设施、管理系统软件等；智能化单位必须将本工程建设所有内容交付至建设单位、运营单位，包括但不限于工程实体、工程资料、移交清单、使用手册、主机设备、软件秘钥等。

5、其他：

承包范围内智能化及舞台工艺工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及到的报建工作（光纤到户工程链路性能检测、光纤入户核验、光纤入户备案、通网第三方检测、通信验收、通信管理局验收备案等）、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

本工程智能化及舞台工艺范围若存在不明确的部分或内容，则以招标文件、招标图纸、工程量清单及与其他专业工程界面划分为准，承包人不得拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人有权根据项目推进进展调整施工内容，



最终解释权归发包人。

工程界面划分另见合同附件 8。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 合格，本项目质量目标为争创广东省建设工程优质奖，承包人应无条件配合发包人和施工总承包单位的迎检创优申报。。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 28 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 1 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工费专款专用。

13、我方保证在 244 日内（或于 2027 年 06 月 30 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）



14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

/

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证坚持以人为本，中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放，切实维护工人合法权益。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。



投标人（单位公章）： 深圳市博大建设集团有限公司

单位地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码： 518000 电话： 0755-83269933 传真： 0755-83215509



2026 年 09 月 07 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	来志峰	高级工程师	建造师证	一级	粤 1232011201104 029	机电工程
技术负责人	曾维田	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1300101085135 号	建筑装饰施工
生产经理	陈海波	高级工程师	职称证	高级	G093356	机电工程
机电工程师	陈勇	工程师	职称证	中级	00009312	机电工程
电气工程师	苏长富	工程师	职称证	中级	A651620482	建筑电气
智能化工程师	孙建	高级工程师	职称证	高级	2203001083476	建筑装饰智能化
质量负责人	王东	工程师	岗位证	中级	0441810894418 000082	建筑工程
安全负责人	郭喜	工程师	安全工程师证、C证	中级	2023100464400 0002063、粤建安 安 C3(2012)00103 92	建筑工程
安全员	李建军	工程师	C证	中级	粤建安 C3 (2020) 0004035	建筑工程
安全员	金永久	工程师	C证	中级	粤建安 C3 (2019) 0007414	建筑工程
劳资专管员	周萌	工程师	岗位证	中级	0441811394418 000163	建筑工程
造价合约负责人 (造价工程师)	刘东	工程师	注册造价师证	中级	建 [造]112044000 01613	土木建筑
质检员	高上明	工程师	岗位证	中级	0442210700013 000016	建筑工程
施工员	王亚成	工程师	岗位证	中级	0441810194418 000702	建筑工程

资料员	刘小惠	工程师	岗位证	中级	0442211400013 000025	建筑工程
材料员	彭秀娜	/	岗位证	/	0441711194417 000405	建筑工程



主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	登高车	GTBZ-12	4	中国	2024	1.5	良好	
2	动力自卸汽车	DFE3310V	15	中国	2025	4.5	良好	
3	叉车	CPD15	12	中国	2025	0.08	良好	
4	冷媒回收机	MR-2000	2	美国	2024	1.8	良好	
5	空调清洗机	KT-5	2	中国	2024	2.2	良好	
6	光纤熔接机	FSM-60S	2	日本	2024	0.1	良好	
7	电焊机	DTX	5	中国	2025	35	良好	
8	电锤	博世GBH 2-26	15	中国	2024	0.8	良好	
9	冲击钻	博世GSB 13	6	中国	2025	0.65	良好	
10	角磨机	GWS 6-100	12	中国	2025	0.67	良好	
11	台式切割机	J3G-400	8	中国	2024	2.2	良好	
12	手电钻	博世GBM 13	8	中国	2024	0.6	良好	

13	液压开孔器	SKY-8	4	中国	2025	/	良好	
14	电缆剥线机	BX-30	2	中国	2024	0.4	良好	
15	压线钳	手动/ 液压	6	中国	2025	0	良好	
16	穿线器	手持式	3	中国	2025	0	良好	
17	电烙铁	60W	4	中国	2024	0.06	良好	
18	线槽切割机	手持式	2	中国	2025	1.5	良好	
19	电动弯管器	1/2 寸 -2 寸	1	中国	2025	0.75	良好	
20	漏电开关测试仪	ST-800	1	中国	2024	/	良好	
21	管道切割机	电动切管机	2	中国	2024	2.2	良好	
22	管道套丝机	1/2 寸 -4 寸	2	中国	2025	3	良好	
23	电动弯管机	DWG-3	1	中国	2025	1.5	良好	
24	管道疏通机	GQ-75	2	中国	2025	1.1	良好	

五、拟投入本项目人员情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
来志峰	项目经理	高级工程师	详见附件
曾维田	技术负责人	高级工程师	详见附件
陈海波	生产经理	高级工程师	详见附件
陈勇	机电工程师	工程师	详见附件
苏长富	电气工程师	工程师	详见附件
孙建	智能化工程师	高级工程师	详见附件
王东	质量负责人	工程师	详见附件
郭喜	安全负责人	工程师	详见附件
李建军	安全员	工程师	详见附件
金永久	安全员	工程师	详见附件
周萌	劳资专管员	工程师	详见附件
刘东	造价合约负责人（造价工程师）	工程师	详见附件
高上明	质检员	工程师	详见附件
王亚成	施工员	工程师	详见附件
刘小惠	资料员	工程师	详见附件
彭秀娜	材料员	/	详见附件

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	来志峰	高级工程师	建造师证	一级	粤 1232011201104029	机电工程	本单位	/	/
技术负责人	曾维田	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085135 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	陈海波	高级工程师	职称证	高级	G093356	机电工程	本单位	/	/
机电工程师	陈勇	工程师	职称证	中级	00009312	机电工程	本单位	/	/
电气工程师	苏长富	工程师	职称证	中级	A651620482	建筑电气	本单位	/	/
智能化工程师	孙建	高级工程师	职称证	高级	2203001083476	建筑装饰智能化	本单位	/	/
质量负责人	王东	工程师	岗位证	中级	0441810894418000082	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	郭喜	工程师	安全工程师证、C证	中级	20231004644000002063、粤建安 C3(2012)0010392	建筑工程	本单位	/	/
安全员	李建军	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2020）0004035	建筑工程	本单位	/	/
安全员	金永久	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2010）0007414	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	周萌	工程师	岗位证	中级	0441811394418000163	建筑工程	本单位	/	/
造价合约负责人（造价工程师）	刘东	工程师	注册造价工程师证	中级	建[造]11204400001613	土木建筑	本单位	/	/
质检员	高上明	工程师	岗位证	中级	0442210700013000016	建筑工程	本单位	/	/
施工员	王亚成	工程师	岗位证	中级	0441810194418000702	建筑工程	本单位	/	/
资料员	刘小惠	工程师	岗位证	中级	0442211400013000025	建筑工程	本单位	/	/
材料员	彭秀娜	/	岗位证	/	0441711194417000405	建筑工程	本单位	/	/

1、项目经理-来志峰

姓名	来志峰	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	231023197605090118	手机号 码	0755-83269933
参加工作时间		25 年	从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1232011201104029			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳） 有限公司	华富村东、西区旧 住宅区改造项目 01-03 地块智能化 工程	2847.002446 万元	2022. 9. 15- 2023. 7. 28	已完	合格



使用有效期: 2026年04月10日
2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 来志峰

性 别: 男

出生日期: 1976年05月09日

注册编号: 粤1232011201104029

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年03月12日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0316901



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10231734102301785
File No.:

姓名: 来志峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2010年9月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年3月18日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105831

姓名:来志峰

性别:男

出生年月:1976年05月09日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有效期:2024年04月29日至2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日



黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：来志峰

性 别：男

出生年月：1976年05月09日

身份证号：231023197605090118

工作单位：黑龙江毅实建筑工程有限公司



资格名称：工程技术人才_正高级工程师

专业名称：建筑电气

资格证书编号：A652210189



在线验证：

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2022年09月01日





成人高等教育

毕业证书



学生 来志峰 性别 男，一九七六年 五月 九 日生，于 二〇一三
年 一 月至二〇一五年 七 月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校

名

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102015201505002624

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志峰

社保电脑号：906915789

身份证号：231023197606090118

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	12.46	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	12.46	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			25081.47	12484.16			9169.83	3347.57			1188.98			20.32	199.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bdfd1ce64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块智能化工程

中标通知书

标段编号: 44030420180070036001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块智能化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 2847.002446万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 来志峰



本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25

蒋慕川

查验码: 6917595268646204

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 56-2022-063P

合同编号 CRLCJ-FT07-05-FB-221024

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块】

【智能化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

2022 年【9】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

法定代表人：徐凯宏

联系人：王永杰

联系电话：18565678836

电子邮箱：448389533@qq.com

传真：0755-83215509

鉴于：

1.专业工程承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块智能化工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块位于深圳中心公园东侧，华新路北侧。平面上划分为两块，场地东南角为幼儿园用地，其余为住宅及其配套用房用地。建筑面积约 47.96 万平方米。

功能布置：01-03 地块地下室为二层，均为设备用房及汽车库，人防布置在地下二层，首层为大底盘裙房，为住宅配套公共服务用房，包括：架空汽车库、非机动车车库、商业、社区管理用房、社区级公共配套用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、邮政所、小区消防站、物业管理用房及架空休闲空间。二层除住宅核心筒及大堂，局部为商业，其余均为架空绿化和休闲场地。二層以上部分为超高层住宅，共计有塔楼 12 座，其中 A、C、E、G、I、K 座为地上 43 层，建筑高度 130 米，B、D、F、H、J、L 座为 50 层，建筑高度 150 米。01-03 地块南侧为幼儿园，地上三层，建筑高度 12.90 米。本次发包工程估价 3914.323616 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0052 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于建筑智能化工程（光纤入户系统、综合布线系统、有线电视系统、计算机网络系统、访客对讲系统、物业无线对讲系统、紧急求助报警系统、出入口控制系统、周界防范系统、视频安防监控系统、综合安防系统、电子巡查系统、停车场管理系统、视频车位引导系统、建筑设备管理系统、信息发布系统、室外 LED 显示屏系统、五方对讲系统、门禁停车场电梯一卡通系统、泳池更衣间智能化系统、无障碍报警系统、通信系统、设备网络系统、UPS 不间断电源、机房等系统工程、03 地块智慧社区运营管理服务平台）等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它：粗装修工程_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；

☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
其它：		

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月20日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年4月19日

合同工期总日历天数：242日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格及以上标准;符合现行国家、行业及地方质量验收规范;符合华润置地工程高品质标准 2.0。质量目标：华润置地城建事业部房建类项目过程评估第三方检查成绩稳定在 88 分以上;配合总包确保获得广东省建设工程优质奖,争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写) 贰仟捌佰肆拾柒万零贰拾肆元肆角陆分 (¥28,470,024.46 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万柒仟陆佰陆拾壹元玖角叁分 (¥1,757,661.93 元),

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术要求;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾叁份,发包人壹拾叁份,专业工程承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022年 9月 9日

(本页为签字页, 无正文)



发包人: (公章)

华润(深圳)有限公司

住所: 深圳市南山区大冲一路 18 号

华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人: 蒋慕川

电话: 0755-26924085

传真: /

开户银行: /

账号: /

邮政编码: /



承包人: (公章)

深圳市博大建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区振华路海外装饰大

厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

法定代表人: 徐松

委托代理人: 王松

电话: 0755-83261933

传真: 0755-83215509

开户银行: 建行深圳景苑支行

账号: 44201581500052551570

邮政编码: 518000



1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳市福田区华富路与华新路交叉口北100米华富村项目部；

发包人指定的接收人为：涂梦奇。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市南山区科技南路豪威科技大厦3楼；

专业工程承包人指定的接收人为：王永杰。

监理人接收文件的地点：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012；

监理人指定的接收人为：郭小周。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：涂梦奇；

职 务：项目经理；

联系电话：13760287552；

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn；

通信地址：深圳市福田区华富路与华新路交叉口北100米华富村项目部。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名：来志峰；

建造师执业资格等级：注册建造师（机电工程）一级；

工程开工令

工程名称：华富村施工总承包工程

编号：GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

深圳市博大建设集团有限公司

(施工单位)

经审查，本工程智能化工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 9 月 15 日。

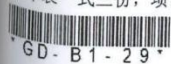
附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

工程名称		华富村施工总承包工程					
分包单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	黄旭光	项目负责人	彭期波	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	何政	项目负责人	来志峰	单位技术(质量)负责人	李微微
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	智能化系统集成		4	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
2	信息网络系统		6	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
3	综合布线系统		8	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
4	有线电视及卫星电视接收系统		6	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
5	信息引导及发布系统		7	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
6	安全技术防范系统		6	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
7	机房工程		5	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
8	建筑设备监控系统		8	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
9	公共广播系统		6	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
本分部共计子分部(系统、子系统)数:			9				
分项数:			56				
分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全		符合要求	
分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		好	
分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2025年7月6日		2025年7月6日		2025年7月6日		2025年7月28日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312*



2、技术负责人-曾维田

姓 名	曾维田	性 别	男	年 龄	54 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413027197206176839		
手机号码	0755-83269933		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1300101085135 号	
参加工作时间	1995 年 6 月		从事技术负责人年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陕西安康高新 产业发展投资 （集团）有限 公司	安康财富中心智 能化控制系统建 设项目（EPC）总 承包	6337.11 万元 （智能化： 1988.01 万元）	2020.8.15 2022.10.25	已完	合格

照
片



粤高取证字第

1300101085135

号

曾维田 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日

专业技术资格评审专用章



普通高等学校 毕业证书

学生曾维田 性别男 现年22岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长

曹策问

一九九五年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0500672

证书编号: 9513018

姓名 曾维田

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 6 月 17 日

住址 安徽省合肥市包河区中山
路滨湖惠园6幢2204室

公民身份号码 413027197206176839





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2019.03.27-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾维田 社保电脑号：621986455 身份证号码：413027197206176839 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24428.93	12672.96			3771.51	1257.3			1200.78				162.82	42.84	206.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9befe8deu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60016568 单位名称
 深圳市博大建设集团有限公司



BDSG-2020-0736

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

陕高新招(施)2020年第14号

项目编号: E6109619749bgcsmimmu001

工程项目: 安康财富中心智能化控制系统建设项目（EPC）总承包

招标人及法定代表人: 陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司陈帆 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳市博大建设集团有限公司 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 张清勇 JZ00399418

招标代理机构: 华睿诚项目管理有限公司 (印鉴)

2020年7月30日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目		安康财富中心智能化控制系统建设项目（EPC）总承包						
工程地点		安康大道中段北侧						
建筑面积 (m²)		/		招标组织形式 和招标方式		委托招标；公开招标		
结构和层数		/		质量标准		合格		
工程立项批准部 门及文号		安康高新区经济发展科技局 2020-610961-50-03-022574						
中标价 (万元)		总价：6337.1100						
		其中：设计费：184.5700 公共及办公部分室内装修费：4164.5300 智能化系统费：1988.0100						
中标下浮率（%）		管理费下浮率：0.5 利润费下浮率：0.55 措施费下浮率：0.51						
计划开竣工期限		2020年8月10日至 2021年2月10日		工期总日历天数		180		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目负责人	何 政	高级工程师	职称证	高级	(2003) 11054	建筑工程	
	施工负责人	张清勇	高级工程师	注册证	壹级	JZ00399418	建筑工程	
	设计负责人	李朕鸿	高级工程师	职称证	高级	A062710SA4400 61	建筑工程	
	技术负责人	曾维田	高级工程师	职称证	高级	粤高取证字第 1300101085135	建筑工程	
	施工员	姜振山	工程师	上岗证	中级	44161020002519	建筑工程	
	专职安全生 产管理人员	姚建军	高级工程师	上岗证	中级	A0601070200833 粤建安 C(2005) 0000318	建筑工程	
	资料员	黄 悠	工程师	上岗证	中级	44171140002733	建筑工程	
	材料员	朱金星	工程师	上岗证	中级	44171110001258	建筑工程	
质量员	李晶晶	工程师	上岗证		44151060000163	建筑工程		

合同主要条款:

需要说明的问题:



注意事项:

1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同,并办理审查鉴证手续。

2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续,不得进行工程施工。

4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。

5、中标单位接通知后,应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理,不得擅自更换。

招标人意见	<p>同意</p> <p>(印鉴)(法定代表人签章)</p> <p>2020年7月30日</p>
招标代理机构	<p>同意</p> <p>(印鉴)(法定代表人签章)</p> <p>2020年7月30日</p>
招标投标监管机构意见	<p>同意按程序办理。</p> <p>(印鉴)</p> <p>2020年7月30日</p>

注:中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就安康财富中心智能化控制系统建设项目（EPC）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：安康财富中心智能化控制系统建设项目（EPC）总承包。

工程批准文号：安康高新区经济发展科技局2020-610961-50-03-022574。

工程规模： / 。

工程地点：安康大道中段北侧。

工程承包范围：本项目工程设计、施工图设计、采购、施工总承包，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内缺陷修复和维护工作，同时承担相关协调工作。

二、工程主要生产技术来源

按照发包人提供的技术要求，承包人自行设计。

三、主要日期

设计开工日期：2020年8月10日（实际开工日期以开工令为准）

施工开工日期：2020年8月12日（实际开工日期以开工令为准）

工程竣工日期：2021年2月10日

总工期：180日历天（包括设计和施工）。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

工程质量标准：符合国家及行业质量验收规范，工程质量达到合格。

五、合同价格

EPC 总承包总价 6337.1100 万元（包含装修设计费 184.5700 万元，公共及办公部分室内装修费 4164.5300 万元，智能化系统费 1988.0100 万元），管理费费率下浮率 0.5%，利润率下浮率 0.55%，措施费费率下浮率 0.51%。

结算价：1. 设计费按中标价；2. 公共及办公部分室内装修费、智能化系统费以相关部门
审计定价为准，据实结算。

六、项目部组成人员

项目负责人：何政，证号：高级（2003）11054

施工负责人（中标项目经理）：张清勇，证号：壹级 JZ00399418

设计负责人：李朕鸿，证号：高级 A062710SA440061

技术负责人：曾维田，证号：高级粤高职证字第 1300101085135

施工员：姜振山，证号：中级 44161020002519

专职安全生产管理人员：姚建军，证号：中级（2003）11054，粤 144141528588

资料员：黄悠，证号：中级 A062710SA440061

材料员：朱金星，证号：粤高职证字第 1300101085135

质量员：李晶晶，证号：44161020002519

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 10 日

合同订立地点：陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司。

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表
签字、加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	安康财富中心智能化控制系统建设项目 (EPC) 总承包	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 8月 15日
项目经理	张清勇	项目技术负责人	增维田	完工日期	2020年 10月 25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	分部, 经检查符合设计及标准规定 共 4 项 4 分部			该分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 共抽查 3 项, 符合规定 3 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“一般”的 共抽查 4 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 2020年10月25日	项目经理: 2020年10月25日	项目负责人: 2020年10月25日	项目负责人: 年 月 日

2024.08.24
深圳市博大建设集团有限公司

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1. 共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求。
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	合格	2. 质量控制资料核查 完整 (完整、不完整)。
4	屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 6 项, 符合要求 6 项。
6	通风与空调工程	/	
7	建筑电气工程	合格	4. 观感质量评价: 好 ☒ 一般 ☐ 差 ☐
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	/	
10	电梯工程	/	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 余武文	项目负责人 签字: 杨平	项目负责人 签字:	项目负责人 签字: 李俊涛	项目负责人 签字: 张清勇
年 月 日	2022年10月25日	年 月 日	2022年10月25日	2024.08.24

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

3、生产经理-陈海波

姓 名	陈海波	拟任岗位	机电负责人
性 别	男	学 历	专科
年 龄	55	毕业学校和时间	武汉冶金科技大学、 1995.7.8
注册证书编号	/	职 称	高级工程师
工作年限	31	职称证书编号	G093356
工作经历：2019年入职深圳市博大建设集团有限公司任职工程部经理。			

资格证书



姓 名 陈海波
性 别 男
出生年月 一九七一年十月
专 业 机电工程
任职资格 高级工程师



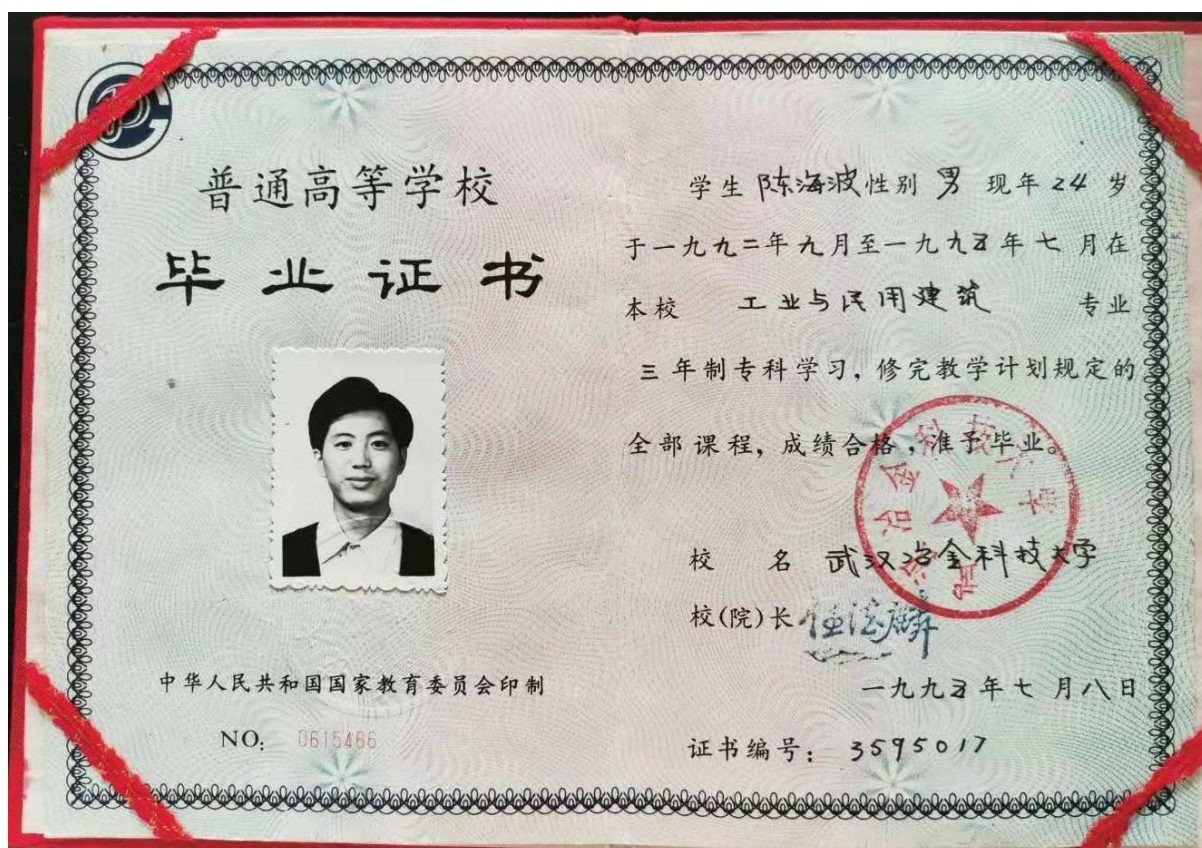
中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑一局(集团)有限公司



证书编号: G093356

二〇〇九年四月二十五日



姓名: 陈海波	社保电脑号: 802109492	身份证号码: 232101197110180216	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

姓名: 陈海波	社保电脑号: 802109492	身份证号码: 232101197110180216	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fdd7fb7b2dd1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



4、机电工程师-陈勇

姓 名	陈勇	拟任岗位	机电工程师
性 别	男	学 历	本科
年 龄	43	毕业学校和时间	华东交通大学、2007.7.10
注册证书编号	/	职 称	工程师
工作年限	19	职称证书编号	00009312
工作经历：2020年入职深圳市博大建设集团有限公司任职工程部经理。			

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00009312

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 陈勇

性 别 男

身份证号 360312198310261530

成都市工程技术市政工程专业
中(初)级职称评审专家委员会
评审组织

市政工程(机电工程)
专业名称

工程师
资格名称



审批机关 成都市工程技术市政工程专业
2017年12月7日

任职资格时间

批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年4月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈勇 性别男, 一九八三年十月二十六日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

張安哥

证书编号: 104041200705001255

二〇〇七年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇 社保电脑号：804573632 身份证号码：360312198310261530 页码：1
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24098.53	12484.16			3693.73	1231.37			1188.98			740.16		24.32	199.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7bf88dc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60016568 单位名称
 深圳市博大建设集团有限公司



5、电气工程师-苏长富

姓 名	苏长富	拟任岗位	电气工程师
性 别	男	学 历	本科
年 龄	49	毕业学校和时间	北华大学、2015.7.1
注册证书编号	/	职 称	工程师
工作年限	25	职称证书编号	A651620482
工作经历：2020年入职深圳市博大建设集团有限公司任职工程部经理。			



成人高等教育

毕业证书



学生 苏长富 性别 男 ，一九七七年 四 月 二 日生，于 二〇一三
年 一 月至二〇一五年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号
证书编号：102015201505002626

二〇一五年 七 月 一 日

姓名 苏长富

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 4 月 2 日

住址 辽宁省大连市西岗区长江路570号19-25

公民身份号码 230521197704021752



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 大连市公安局西岗分局

有效期限 2019.02.02-2039.02.02

姓名: 苏长富	社保电脑号: 806248672	身份证号码: 230521197704021752	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fd9c104264w) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



6、智能化工程师-孙建

姓 名	孙建	拟任岗位	智能化工程师
性 别	男	学 历	本科
年 龄	43	毕业学校和时间	武汉科技大学、2004.6.30
注册证书编号	/	职 称	高级工程师
工作年限	22	职称证书编号	2203001083476
工作经历：2012年入职深圳市博大建设集团有限公司任职工程部经理。			

广东省职称证书

姓名：孙建

身份证号：420124198304117533



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙建 性别 男，一九八三年 四月十一日生，于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 建筑装饰技术 专业 三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

刘元松



证书编号：104881200406001285

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: 孙建	社保电脑号: 619764787	身份证号码: 420124198304117533	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fd9bd00ba5v) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



7、质量负责人-王东

姓 名	王东	拟任岗位	质量负责人
性 别	男	学 历	专科
年 龄	36	毕业学校和时间	湖南都市职业学院、 2012.6.30
注册证书编号	/	职 称	工程师
工作年限	14	职称证书编号	1903003023724
工作经历：2012年入职深圳市博大建设集团有限公司任职质量员。			

姓名	王东	证件类型	身份证	证件号码	43062619900930771X
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）	0441810894418000082	

证书编码: 0441810894418000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王东

身份证号: 43062619900930771X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 王东

身份证号: 43062619900930771X



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003023724

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 汪东 性别 男，一九九〇年 九月 三十日生 二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在本校 建筑工程技术

专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校 (院) 长：

黄旭

证书编号：141211201206001656

二〇一二年 六月 三十日

姓名: 王东	社保电脑号: 633933566	身份证号码: 43062619900930771X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016668	计算单位: 元

南京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年8月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9c084cd86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

8、安全负责人-郭喜

姓 名	郭喜	拟任岗位	安全负责人
性 别	男	学 历	专科
年 龄	44	毕业学校和时间	江南大学、2016.1.25
注册证书编号	20231004644000002063	工作年限	20
工作经历：2024年入职深圳市博大建设集团有限公司任职安全员。			

姓名	郭喜	证件类型	身份证	证件号码	410724198203196018
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0010392	



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 郭喜

证件号码: 410724198203196018

性 别: 男

出生年月: 1982年03月

专 业: 建筑施工安全

批准日期: 2023年10月29日

管 理 号: 20231004644000002063



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



190-0261



郭喜 410724198203196018

本人签名

郭喜

职业资格
证书管理号

20231004644000002063



姓 名 郭喜

性 别 男

证件号码 410724198203196018

级 别 中 管 级

执业证号 19250026187

发证日期 2025年4月30日



190-0261

注册记录

郭喜 410724198203196018

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期至: 2030年4月30日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0010392

姓 名: 郭喜

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年03月19日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年09月07日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2027年09月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



江南大学 毕业证书



学生 郭喜 性别 男，一九八二年三月十九日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校工程造价专业网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈星

证书编号: 102957201606103523

二〇一六年一月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭喜

社保电脑号：642616114

身份证号码：410724198203196018

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60016568	0.0										2360	21.24			
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1088.0	544.0	2	6800	102.0	34.0	1	6800	34.0	6800	54.4	6800	54.4	13.6
合计			17677.72	8906.24			2312.85	771.02			771.02		612.12	25.76		131.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fdd7bf328dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



9、安全员-李建军

姓 名	李建军	拟任岗位	安全员
性 别	男	学 历	本科
年 龄	34	毕业学校和时间	湖南理工学院南湖学院、 2015.6.20
注册证书编号	/	职 称	工程师
工作年限	11	职称证书编号	2303003143080
工作经历：2015年入职深圳市博大建设集团有限公司任职安全员。			

姓名	李建军	证件类型	身份证	证件号码	431002199208010510
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）		粤建安C3（2020）0004035

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2020）0004035

姓 名: 李建军

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年08月01日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2025年11月03日 至 2029年01月14日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年11月03日



广东省职称证书

姓 名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 李建军 ,男, 1992 年
8 月 1 日生,于 2011 年
9 月至 2015 年 6 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

院 长: [Signature]

校 名: 湖南理工学院南湖学院

证书编号: 126581201505001571

二〇一五年六月二十日

姓名 李建军

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 431002199208010510



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.12.14-2038.12.14

姓名: 李建军	社保电脑号: 642272955	身份证号码: 431002199208010510	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

南京市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年8月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bb8954d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

10、安全员-金永久

姓 名	金永久	拟任岗位	安全员
性 别	男	学 历	专科
年 龄	41	毕业学校和时间	黑龙江建筑职业技术学院、2009.7.1
注册建造师证书编号	/	职 称	工程师
工作年限	17	职称证书编号	2003003047804
工作经历：2009年入职深圳市博大建设集团有限公司任职安全员。			

姓名	金永久	证件类型	身份证	证件号码	232126198512305175
手机号码	0755-83269933		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2010）0007414

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007414

姓 名:金永久

性 别:男

出 生 年 月:1985年12月30日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年09月24日

有 效 期:2025年06月24日 至 2028年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月24日



广东省职称证书

姓名：金永久

身份证号：232126198512305175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 金永久

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 232126198512305175



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.03.29-2034.03.29

普通高等学校

毕业证书



学生 金永久 性别男，一九八五年十二月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200906000545

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	51.2	6800	54.4	13.6
2026	08	60016568	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	51.2	6800	54.4	13.6
合计			26347.55	12808.16			13711.38	5063.22			1189.7						216.4

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年8月26日

11、劳资专管员-周萌

姓 名	周萌	拟任岗位	劳资管理员
性 别	女	学 历	本科
年 龄	33	毕业学校和时间	郑州大学、2022.6.30
注册证书编号	/	职 称	工程师
工作年限	11	职称证书编号	001909836
工作经历：2018年入职深圳市博大建设集团有限公司任职劳务员。			

姓名	周萌	证件类型	身份证	证件号码	410327199301051025
手机号码	0755-83269933		证件号		0441811394418000163

证书编码: 0441811394418000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周萌

身份证号: 410327199301051025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：周萌

身份证号：410327199301051025

性 别：女

出生年月：1993年01月05日



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 周萌 性别 女，一九九三年一月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校会计专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

吴麒麟章

身份证号：410327199301051025

证书编号：113361201506003497

二〇一五年六月三十日

姓名 周 萌

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 1 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 410327199301051025



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.07.16-2041.07.16

页码: 1

计算单位：元

备注:

- 7 单位编号对应的单位名称。

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



12、造价合约负责人（造价工程师）-刘东

姓 名	刘东	拟任岗位	造价合约负责人（造价工程师）
性 别	男	学 历	本科
年 龄	50	毕业学校和时间	电子科技大学、2000.7.1
注册证书编号	/	职 称	工程师
工作年限	26	职称证书编号	B08153010100000799
工作经历：2020年入职深圳市博大建设集团有限公司任职商务经理。			



姓名: 刘 东
身份证号码: 510108197612151693
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11204400001613

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘东

证件号码: 510108197612151693

性 别: 男

出生年月: 1976年12月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045440000460



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年07月16日
- 2026年10月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

Signature

Signature

2026.7.20



发证日期: 2024年08月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名:

0029

姓 名: 刘东

性 别: 男

身份证号: 510108197612151693

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九三年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘盛纲

校 名:

二〇〇四年七月一日

学校编号: 2000043019



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.65	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.65	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.65	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24098.53	12484.16			8943.21	3250.45			1188.98		740.16		726.32	199.28	

社保费缴纳清单

13、质检员-高上明

姓 名	高上明	拟任岗位	质检员
性 别	男	学 历	专科
年 龄	49	毕业学校和时间	中央广播电视大学、 2015.7.31
注册证书编号	/	职 称	工程师
工作年限	25	职称证书编号	1903003022044
工作经历：2014年入职深圳市博大建设集团有限公司任职质检员。			

证书编码: 0442210700013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高上明

身份证号: 440821197707302619

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：高上明

身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506549829

学生 高上明 , 性别 男 ,
生于 一九七七年 七 月 三十 日 , 于
二〇一五年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 七 月 三十一 日



XQ03220878

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2015.02.15-2035.02.15

姓名 高上明

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 30 日

住址 广东省吴川市塘尾街道高
屋村91号



公民身份号码 440821197707302619

姓名: 高上明	社保电脑号: 633305601	身份证号码: 440321197707302619	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

南京市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年8月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bb89bd35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

14、施工员-王亚成

姓 名	王亚成	拟任岗位	施工员
性 别	男	学 历	专科
年 龄	36	毕业学校和时间	江苏城市职业学院、 2012.7.1
注册证书编号	/	职 称	工程师
工作年限	14	职称证书编号	2203003083981
工作经历： 2018年入职深圳市博大建设集团有限公司任职施工员。			

证书编码: 0441810194418000702

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王亚成

身份证号: 321088199007270011

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：王亚成

身份证号：321088199007270011



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王亚成

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道横岗段5088号信义御
城豪园3栋B座907

公民身份号码 321088199007270011



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.12.17-2036.12.17

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚成 性别 男，一九九〇年 七 月 二十七日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 艺术设计(展示设计)
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院
(与南京城市职业学院联合办学)

校(院)长：

证书编号：140001201206811207

二〇一二年 七 月 一 日

姓名: 王亚成	社保电脑号: 636729166	身份证号码: 321088199007270011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016568	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年3月23日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927fd9c08485bxbx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

15、资料员-刘小惠

姓 名	刘小惠	拟任岗位	资料员
性 别	女	学 历	本科
年 龄	36	毕业学校和时间	武汉理工大学、2020.7.1
注册证书编号	/	职 称	工程师
工作年限	14	职称证书编号	鲁230900133300139
工作经历：2021年入职深圳市博大建设集团有限公司任职资料员。			

证书编码: 0442211400013000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘小惠

身份证号: 441323199005105405

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘小惠

性别：女

从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月03日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441323199005105405

证书编号：鲁230900133300139

公布文号：泰山人社字[2023]48号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：U33ERAP4



核准公布部门（章）

公布时间：2023年12月18日

成人高等教育

毕业证书



学生 刘小惠 性别 女，一九九〇年 五 月 十 日生，于一二〇一八年 三 月
至 二〇二〇年 七 月在本校函授教育 人力资源管理 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

武汉理工大学

校

长：

刘小惠

批准文号：国家教委 (87) 教高三字022号

证书编号：104975202005001957

二〇二〇年七月一日

姓名 刘小惠
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 5 月 10 日
住址 广东省深圳市罗湖区文锦
北路1052号嘉多利花园北
区裙楼202
公民身份号码 441323199005105405



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.04.10-2037.04.10

姓名: 刘小惠	社保电脑号: 628901983	身份证号码: 441323199005105405	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

南京市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年8月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9bb1f5851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

16、材料员-彭秀娜

姓 名	彭秀娜	拟任岗位	材料员
性 别	女	学 历	专科
年 龄	45	毕业学校和时间	江西教育学院、 2013.1.12
注册师证书编号	/	职 称	/
工作年限	22	职称证书编号	/
工作经历：2002年入职深圳市博大建设集团有限公司任职材料员。			

证书编码: 0441711194417000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭秀娜

身份证号: 44152319810727736X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭秀娜 性别 女，一九八一年七月二十七日生，于二〇一一年二月至二〇一三年一月在本校 工商企业管理专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西教育学院

校（院）长：

批准文号：赣革发79（119）

证书编号：506185201306100709

二〇一三年一月十二日



姓名: 彭秀娜	社保电脑号: 601147069	身份证号码: 44152319810727736X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

2520	22.68	5520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
6800	61.2	6800	54.4
6800	61.2	6800	54.4

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fd9becb24cy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



六、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市博大建设集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
 - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
 - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
 - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
 - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
 - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
 - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
 - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
 - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。
- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市博大建设集团有限公司（盖章）
法定代表人：徐凯（签字）
或其授权的代理人： （签字）

日期：2026年09月07日