

标段编号：2105-440399-04-01-485106006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市辰亿建设工程有限公司

日期：2026年09月07日

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段项目工程之通信迁改专业分包工程	深圳市建安东部建设有限公司	783 万元	合同签订时间：2022 年 10 月	钟创伟	合同	深汕合作区
2	龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目	深圳市天隆广播电视网络有限公司	16984.04 万元	合同签订时间：2023 年 7 月	曾宇峰	中标通知书、合同	深圳

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

- 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
- 2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

公司关系证明

深圳市辰亿建设工程有限公司是深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司的全资子公司，成立于2021年04月22日，注册资金2000万元，具备电子与智能化工程专业承包一级资质和安全生产许可的深汕特别合作区国有企业，注册地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层05户，法定代表人为曾宇峰。

深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司法人持有深圳市辰亿建设工程有限公司100%的股权，具有绝对控制权且人员存在复用情况。

单位盖章：



单位盖章：



1.1 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段项目工程之通信迁改专业分包工程合同

中标通知书

致深圳市辰亿建设工程有限公司：

贵单位于 2022 年 10 月 9 日参与我公司组织的深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段项目通信迁改专业分包的招标，经我公司评标及审议，并根据招标文件的有关规定，确定贵单位为中标单位，中标下浮率为 13%，中标含税暂定总价为：7830000.00 元（大写：柒佰捌拾叁万元整）；税率为 9%；不含税暂定总价为：7183486.24 元（大写：柒佰壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分）。

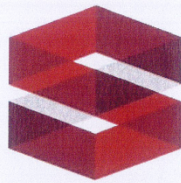
中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备，此次报价清单数量为暂估，实际以具体项目签订合同约定为准。

深圳市建安东部建设有限公司

2022年10月9日



合同编号: JA-ZZCCP1-ZY-004



特区建工

深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施
工总承包一标段项目工程
之
通信迁改专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市辰亿建设工程有限公司

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

通信迁改专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段通信迁改专业分包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段通信迁改专业分包工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）施工总承包一标段
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区
- 1.3 建筑面积：本工程占地面积 80 万平方
- 1.4 结构形式：

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：通信迁改
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：包含但不限于施工红线内中国电信、中国移动、中国联通、广电公司、铁塔公司所有通信缆线、设施及铁塔的迁改工作，具体以施工图设计为准。并负责承担项目范围内向政府各职能部门及产权单位报批等各项事项的沟通与办理，承包人不能拒绝由于工程需要增加的工作内容。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244558703
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级
- 复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 31 日
- 3.4 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]021819

复审时间及有效期：至 2025 年 06 月 10 日

3.5 乙方属于：☐一般纳税人☒小规模纳税人☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他_____%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：7830000 元

（人民币大写：柒佰捌拾叁万元整），

其中：不含税价款：7183486.24 元（人民币大写：柒佰壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分）；

增值税税金：646513.76 元（人民币大写：陆拾肆万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

- （1）水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）
- （2）施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本项目建设单位对招标人结算下浮率为 12.51%，招标人对投标人最终结算下浮率为（12.51%+中标人投标下浮率 13%）。

4.5 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综

甲方：深圳市建安东部建设有限公司

(盖章)



地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同

路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码：518200

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-22093706

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040006925

纳税人识别号：91441624MA56DJ8726

签订日期：

乙方：深圳市辰亿建设工程有限公司

(盖章)



地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元

路悦和楼2栋3楼南

邮政编码：518260

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005690883

纳税人识别号：91440300MA5GQ9461L

签订日期：



1.2 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目

中标通知书

标段编号: 2211-440307-04-01-898783004001

标段名称: 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目(施工)

建设单位: 深圳市天隆广播电视网络有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

中标价: 16984.044697万元

中标工期: 366天

项目经理(总监): 曾宇峰



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



查验码: 6092743622146851 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: 211-440307-04-01-898783004001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市天隆广播电视网络有限公司

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天隆广播电视网络有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区城中村有线电视整治迁改下地项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 完成龙岗区城中村红线范围内有线电视网络缆线迁改下地,涵盖龙岗区 11 个街道的 299 个城中村共涉及 40850 栋建筑(以最终施工图为准)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于: 依据设计文件、国家及深圳市有关有线电视施工和验收、设备器材等标准以及龙岗区政府相关要求进行 (1) 红线内片区光缆交接箱、片区光缆交接箱和楼栋分纤箱内进出光缆成端和熔接、信号测试跳接、红线内主支干线光缆敷设、接续等施工; (2) 设备器材供应和管理; (3) 拆除设备的回收; (4) 提供竣工验收资料和申请,完成竣工验收; (5) 提供工程结(决)算、审计等工作并提供所需资料等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在 ☒ 内打 ☒, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它 :

4. 其他工程

有线电视网络迁改工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日 (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟玖佰捌拾肆万零肆佰肆拾陆元玖角柒分 (¥169,840,446.97 元); 具体各单项工程投标价详见附件 3。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰肆拾贰万肆仟捌佰捌拾叁元零陆分 (¥ 2,424,883.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 500 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 四 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300670023631E

地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 500 号广播电视新闻中心 201

邮政编码: 518100

法定代表人: 生世铭

委托代理人: 欧阳世杰

电话: 0755-89902689

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91441500MA4UKRPK7A

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新路悦和楼 2 栋 3 楼南

邮政编码: 518200

法定代表人: 陈凯

委托代理人: 曾宇峰

电话: 0755-83060888-6587

传真:

电子信箱:

投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	深耕村项目设施提升改造工程（高空抛 物监控设备采购安 装）	深圳市深 汕特别合 作区城市 建设投资 发展有限 公司	115.26 万元	合同签订： 2022 年 12 月	龙天浪	中标通 知书、合 同	深汕合作 区	国有投资
2	书香雅苑 小区项目 智能化工 程专业分 包工程	中国建筑 第四工程 局有限公 司	510 万元	合同签订： 2023 年 7 月	龙天浪	中标通 知书、合 同	深汕合作 区	国有投资
3	深圳市深 汕国际汽 车城（集 团）有限 公司翰林 华庭项目 弱电专项 施工	深圳市深 汕国际汽 车城（集 团）有限 公司	830.34 万元	合同签订： 2023 年 8 月	许真雄	中标通 知书、合 同	深汕合作 区	国有投资
4	小漠安置 区（碧海 云天花园 ）项目-碧 海观山花 园项目弱 电智能化 工程	深圳市深 汕国际汽 车城（集 团）有限 公司	2399.17 万元	合同签订： 2025 年 1 月	姜祖盛	中标通 知书、合 同	深汕合作 区	政府投资
5	深圳市第 二高级中 学深汕学 校建筑智 能化工程 项目施工	深圳市深 汕特别合 作区公共 事业局	978.56 万元	合同签订： 2025 年 5 月	赖泽房	中标通 知书、合 同	深汕合作 区	政府投资

说明：

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；

2. 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。
上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

2.1 深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）

中标通知书

致深圳市辰亿建设工程有限公司：

本项目深耕村项目设施提升改造工程（高空抛物监控设备采购安装）已于 2022 年 12 月 1 日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：¥1152630.55 元（大写：人民币壹佰壹拾伍万贰仟陆佰叁拾元伍角伍分）；

2. 项目负责人为：龙天浪；

3. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同；

4. 开工时间以我司发出通知为准。

谨此函告。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2022 年 12 月 13 日



22

甲方合同编号: CT-GC-GZ-202001

乙方合同编号: SSGD-ZQ-2022064

深耕村项目设施提升改造工程 (高空抛物监控设备采购安装) 合同

甲方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方: 深圳市辰亿建设工程有限公司

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

签订日期: 2022年12月15日

深耕村项目设施提升改造工程 (高空抛物监控设备采购安装) 合同

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、诚信的合作原则,甲、乙双方就深耕村项目设施提升改造工程(高空抛物监控设备采购安装)事项达成一致,订立本工程承包合同。

一、工程概况

深耕村项目位于广东省深圳市深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧。总规划用地面积 53543.7 m², 总建筑面积暂定为 304174.8 m², 其中地上建筑面积 214173.8 m², 包括住宅建筑面积 187317.3 m², 商业建筑面积 21417.5 m², 其他配套公建建筑面积 5440 m²。地下建筑面积 90000 m²。现拟对深耕村项目增设高空抛物监控设备。

二、工程范围

包括但不限于深耕村项目高空抛物监控设备的供货、安装、调试并经甲方和政府部门验收合格。详见高空抛物监控设备设计方案、工程量清单和合同条款要求,乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,乙方不得提

出异议。

三、合同价及工期

1. 本合同为固定总价合同，合同总价为（大写）壹佰壹拾伍万贰仟陆佰叁拾元零伍角伍分整（¥：1152630.55元）。不含税价格 1057459.22 元，增值税税率 9 %，增值税税款 95171.33 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具增值税专用发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，受托人不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

1.1 承包人投标报价中的工程量清单项目总价即为构成签约合同价的项目固定总价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目总价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

1.2 固定总价包含的风险范围：除本合同另有规定，构成合同价款的项目总价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所形成的固定总价为包括完成本合同范围内工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用，包括完成本合同范围内工程而按相关技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣（完）工验收规范等要求所需的一切工作内容。

1.3 乙方对施工现场有充分的了解，乙方认可甲方提供的现场已满足

施工所需的基本条件，乙方对施工现场及其邻近地区对施工和造价的影响，乙方均在价格中考虑，乙方因对实际情况缺乏了解或误解所招致的时间和费用上的损失，概由乙方承担，乙方不得以此为由要求增加费用或者追索施工前期费用。

1.4 乙方要对施工现场进行踏勘，若在施工期间，涉及所有施工费用均已包含在相应固定总价内，乙方不得要求现场签证或增加费用。

1.5 乙方参照甲方提供的资料，对施工图进行深化设计所发生的超过工程量清单之外的费用已包含在固定总价中，甲方不再另行支付。

2. 工期：2022 年 12 月 30 日前完工。

四、甲方权利和义务

1. 甲方权利

1.1 甲方有权利对整个工程的工期、质量、安全、文明施工等工作进行动态跟踪管理，乙方应配合甲方管理以确保各项任务的完成。

1.2 甲方有权利根据工程需要对本合同工程内容及范围做出合理的调整。

1.3 进场前，应对乙方提供的设计图纸予以确认。甲方有权利让乙方停止并更正不符合合同内容的工作；如因乙方违约，甲方有权解除合同。乙方三天内退场并承担由此而造成的一切损失和后果。

2. 甲方义务

2.1 甲方要及时支付工程款项。

2.2 甲方应负责本合同施工场地的用地合法性。负责办理有关用地，

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：15.18 合同专用章（签字）

日期：2022年 12月 15 日

联系人：

联系电话：

乙方：深圳市辰亿建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：陈振荣 合同专用章（签字）

日期：2022年 12月 15 日

联系人：杨庆林

联系电话：13651453510

2.2 书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程

 中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD.

MS01.02-SW-M010503

中标通知书

深圳市辰亿建设工程有限公司：

针对贵公司投标的深汕城投公司书香雅苑小区项目智能化工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位为深汕城投公司书香雅苑小区项目智能化工程的中标单位，中标暂定价（含税）为人民币大写伍佰壹拾万元整（小写：5,100,000.00元）。

请贵单位接到本通知书后的7天内到我单位商务部与我单位签订书面合同。

接到此通知5天内缴纳保证金，总额为人民币拾伍万叁仟元整（¥：153,000.00元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！

单位名称：中国建筑第四工程局有限公司


2023年5月31日

合同编号：【中建四局 07 02 2022 006 03 013】

书香雅苑小区项目 智能化工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建设第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市辰亿建设工程有限公司

签约地点：2023 年 7 月 31 日

签约时间：广东省广州市天河区

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳市辰亿建设工程有限公司】

法定代表人：【陈振荣】

住 所：【广东省深圳市福田区彩田北路 6001 号】

联系电话：【13510027915】

资质证书号码：【D244558703】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【电子与智能化工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2023 年 12 月 31 日】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【书香雅苑小区智能化工程专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【书香雅苑小区项目智能化工程专业分包工程】。

2. 分包工程地点：【深圳市深汕特别合作区鹅埠片区】。

3. 分包工程承包方式：【综合单价中已经包含了人工费、主材及辅材费、小型机械设备费、试验检测费、措施费、图纸深化费、材料送检费用、竣工验收费、管理费、垃圾外运费、开槽修补费、赶工费、劳保费、保险费、安全文明施工费、风险费、利润、规费、税金以及配合其它专业施工所需费用等为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用。除发生合同约定可调整价款的工程变更外，合同价款不论何种原因，在结算时均不予调整。分包人不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款】

4. 分包工程承包范围：【书香雅苑小区项目智能化安装工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的安装工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

乙方工作内容完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定

术文件的有关质量要求，并达到【深汕特别合作区质量观摩活动一次，确保获得深圳市优质结构工程，力争 获得深圳市优质工程奖或金牛奖。】质量奖项的评定标准。

本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：1、相关专业提供的工程设计资料。2、建设单位提供的设计任务书及设计要求。3、国家现行主要技术法规：1）《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013、2）《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019、3）《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）、4）《智能建筑设计标准》GB/T50314-2015、5）《建筑物电子信息系统防雷设计规范》GB50343-2012、6）《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010、7）《移动通信调频无线电话机通用技术条件》GB/T15844.1、8）《供配电系统设计规范》GB50052-2009、9）《低压配电设计规范》GB50054-2011、10）《20KV 及以下变电所设计规范》GB50053-2013、11）《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011、12）《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、13）《建筑照明设计标准》GB50034-2013、14）《教育建筑电气设计规范》JGJ310-2013、15）《中小学校设计规范》GB50099-2011、16）《电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ/T15-150-2018、17）《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014、18）《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018、19）《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015、20）《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014、21）《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017、22）《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、23）民用建筑节能条例（2008 国务院第 530 号令、24）国家和地方现行的其他设计规范及标准。】

2. 本工程安全文明施工目标：

【 1、安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

2、文明施工目标：确保实现 深圳市建设工程安全与文明施工优良工地标准，施工全过程应保持“安全文明施工观摩工地”标准，举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

3、项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【 5,100,000.00 】元（大写：人民币【 伍佰壹拾万元整 】），其中不含税价款为¥【 4,678,899.08 】元，增值税税率【 9% 】，增值税为¥【 421,100.92 】元。其中，人工费：¥【 / 】，安全文明施工费¥【 / 】元（大写：人民币【 / 】元）。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下为正文】

甲方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司



乙方（盖章）：深圳市辰亿建设工程有限公司



2.3 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司翰林华庭项目弱电专项施工

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120220024010001

标段名称: 翰林华庭项目弱电专项施工

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市展亿建设工程有限公司

中标价: 830.340642万元

中标工期: 503天

项目经理(总监): 许真雄

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-07-11

查验码: 9055542150162827 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号： 44038120220024010001

合同编号：QCC-HT-2023-279

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翰林华庭项目弱电专项施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市辰亿建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰林华庭项目弱电专项施工

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: 2208-441500-04-01-210487

工程规模及特征: 翰林华庭项目位于南山外国语学校(集团)深汕西中心学校东侧,场地东侧紧邻创元路,南侧为发展大道,西侧紧邻创富路,北侧紧邻鹅埠路,项目总规划用地面积约 55316 m²,总建筑面积约 256551.20 m²,计容建筑面积约 199969.34 m²,不计容积率建筑面积 56581.86 m²。建筑高度≤80m,容积率≤3.5。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他 企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

信息设施系统(含信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统)

建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统)

安全技术防范系统(综合安防管理系统、视频安防监控系统、入侵及紧急报警系统、可视对讲系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场(库)管理系统)

机房工程(UPS 配电、电子信息系统防雷及保护接地系统)

与智慧社区管理平台数据对接(预留接口条件)

以上各系统根据发包人及设计要求办理开通接入相关手续,具体以施工图纸为准。

具体承包范围以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议,不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它 <u>视频监控系</u> 统);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

有线电视系统、门禁系统、BIM 技术服务等

三、合同工期

合同工期总日历天数为 503 天, 本工程分区域实施, 其中:

(1) 集中商业(售楼处)展示区范围(室外)工期总日历天数为 35 天, 计划

开工时间 2023 年 6 月 15 日, 且需在 2023 年 7 月 20 日前完成。

(2) 西地块展示区(含西侧沿街商业、小区门楼、中心园林、样板房)工期总日历天数为 47 天,计划开工时间 2023 年 7 月 15 日,且需在 2023 年 8 月 31 日前完成。

(3) 除展示区外其他施工范围工期总日历天数为 183 天,计划开工时间 2024 年 4 月 30 日,且需在 2024 年 10 月 30 日前完成。

具体开工日期以监理人书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准:达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,上述标准约定不一致的,以要求较高者为准。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同,签约合同价大写(人民币):捌佰叁拾万零叁仟肆佰零陆元肆角贰分,小写:8,303,406.42 元。中标净下浮率 15%。其中不含税价为大写(人民币):柒佰陆拾壹万柒仟捌佰零肆元零陆分,小写:7,617,804.06 元。税金为 大写(人民币):陆拾捌万伍仟陆佰零贰元叁角陆分,小写:685,602.36 元。增值税税率为 9%,如因国家政策变化或税率调整,合同总价不变,税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾叁万捌仟伍佰叁拾贰元叁角伍分(¥138,532.35 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰拾伍万元整(¥ 250,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：_____

双方资金共管账户开户银行：_____

双方资金共管账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 伍 份。

(此页为合同编号_____《翰林华庭项目弱电专项施工合同》签署页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕国际汽车城
(集团) 有限公司

承包人: (盖章) 深圳市辰亿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

统一社会信用代码: 91440300MA5GQ9461L

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元

西会展中心 3 楼

路悦和楼 2 栋 3 楼南

邮政编码: 518260

邮政编码: 518020

法定代表人:

法定代表人: 陈振荣

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-22106008

电话: 15999601605

传真:

传真: 0755 /83066888

电子信箱:

电子信箱: 184543428@qq.com

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特

别合作区支行

别合作区支行

账号: 443066292013005674037

账号: 443066292013005690883

2.4 小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园项目弱电智能化工程

中标通知书

标段编号： 2207-440399-04-01-367871012001

标段名称： 小漠安置区（碧海云天花园）项目-碧海观山花园项目弱电智能化工程

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市辰亿建设工程有限公司

中标价： 2399.168887万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 姜祖盛



本工程于 2024-11-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-

钟建安

查验码：JY20241223567696

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2207-440399-04-01-367871012001

合同编号: QCC-HT-2025-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 碧海观山花园项目弱电智能化工程

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市辰亿建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

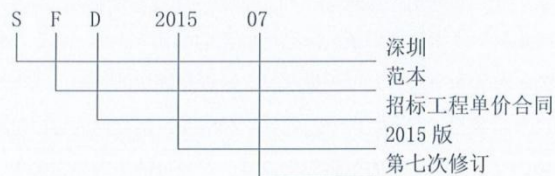
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07,即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳市辰亿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 碧海观山花园项目弱电智能化工程。

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇元新村,南临王公山。

核准(备案)证编号: /。

工程规模及特征: 该项目位于深汕特别合作区小漠镇元新村,南临王公山,共分为四块居住用地,总用地面积 94824 m²,规定容积率 3.1,规定建筑面积 294037 m²,总建筑面积约 404961 m²,其中住宅建筑面积约 266947 m²,商业建筑面积约 11900 m²,公配物业建筑面积约 15190 m²,地下建筑面积约 102727 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为项目弱电智能化工程(01 地块、02 地块、03 地块、04 地块),包括但不限于:信息设施系统(含信息接入系统、信号扩大器、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、信息网络系统、电视系统、计算机网络系统、电话交换系统、无线对讲系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统、光纤入户系统、停车场管理系统、智能照明系统、背景音乐系统及公共广播系统);建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、建筑能效监管系统);安全技术防范系统(综合安防管理系统、视频安防监控系统、紧急求助报警装置、入侵及紧急报警系统、巡更系统、可视对讲系统、门禁控制系统、出入口控制系统、电子巡查系统、停车场(库)管理系统);机房工程(UPS 配电、电子信息系統防雷及保护接地系统、机电等除消防外的所有工程);与智慧社区管理平台数据对接(预留接口条件)。

以上各系统根据发包人及设计要求办理开通接入相关手续,及所有与本工程项目相

关的检测、验收、报建等工作，具体以施工图及工程量清单和发包人的委托为准。本工程范围内所有的施工图深化设计应取得设计单位、建设单位审批通过，完成材料设备选型采购、系统安装及调试、运输与保险、货物供应及检验、试运行、用户培训、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等全过程一切必须的所有工作内容。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸，以了解工程的实际范围和具体工作内容，具体工作内容以施工图、工程量清单及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它_视频监控系统_)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

□ 室外工程	(□ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □ 室外环境 _____) 。
□ 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它 _____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它 _____);				
☑ 智能建筑 (☑ 综合布线系统 ☑ 信息网络系统 □ 其它 _____);				
□ 装饰装修 (□ 抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板 (砖) □ 吊顶 □ 其它 _____);				
□ 其它:				

4. 其他工程

有线电视系统、门禁系统、BIM 技术服务等。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 180 天, 计划开工时间 2024 年 10 月 1 日, 计划竣工日期 2025 年 3 月 30 日。具体开工日期以监理人书面通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币 (大写) 贰仟叁佰玖拾玖万壹仟陆佰捌拾捌元捌角柒分 (¥ 23,991,688.87 元); 不含税总价为人民币 (大写) 贰仟贰佰零壹万零柒佰贰拾叁元柒角叁分 (¥ 22,010,723.73 元); 增值税税率: 9%; 税金为人民币 (大写) 壹佰玖拾捌万零玖佰陆拾伍元壹角肆分 (¥ 1,980,965.14 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾万零肆佰贰拾肆元壹角柒分（¥ 400,424.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万伍仟叁佰叁拾壹元贰角柒分（¥ 1,405,331.27 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

根据项目实际情况，如有需要，承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 9 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 叁 份。

(此页为合同编号: QCC-HT-2025-010 《碧海观山花园项目弱电智能化工程合同》签署页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 承包人: (盖章) 深圳市辰亿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

陈明

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

曾宇峰

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

统一社会信用代码: 91440300MA5GQ9461L

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层 05 户

电话: 0755-22106008

电话: 0755-83066888-6591

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

账号: 443066292013005690883

2.5 深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工

中标通知书

标段编号： 2410-440399-04-01-832295001001

标段名称： 深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工

建设单位： 深圳市深汕特别合作区公共事业局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市辰亿建设工程有限公司

中标价： 978.55647万元

中标工期(天)： 180

项目经理(总监)： 赖泽房



本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-05-16



查验码：JY20250414670066

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：____/____

合同编号：____/____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程
项目施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道中心片区深圳
市第二高级中学深汕学校

发 包 人：深圳市深汕特别合作区公共事业局

承 包 人：深圳市辰亿建设工程有限公司



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

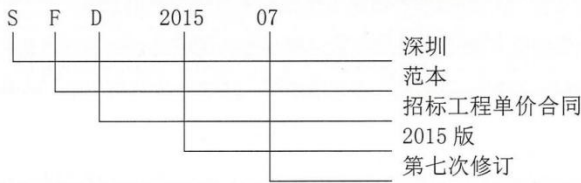
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07,即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市深汕特别合作区公共事业局

统一社会信用代码：11440300MB2D072321

法定代表人：徐琳

地址：深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼2栋2楼

乙方（承包人）：深圳市辰亿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GQ9461L

法定代表人：曾宇峰

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼一栋四层05户

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道中心片区深圳市第二高级中学深汕学校

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：学校内建筑智能化工程：1. 校园网/智能化专网综合布线系统；2. 校园网/智能化专网信息网络系统；3. 后备电源系统；4. 光纤入户系统；5. 机房工程；6. 校园安防视频监控系统；7. 电子巡查系统；8. 门禁管理系统；9. 入侵报警系统；10. 公共广播系统；11. 建筑能耗监控系统；12. 建筑设备监控系统；13. 停车场管理系统；14. 信号覆盖系统；15. 信息发布系统；16. 有线电视系统；17. 电子时钟系统；18. 监考系统；19. 安拆工程等。

资金来源：财政投入100%；

二、工程承包范围

本招标项目为深圳市第二高级中学深汕学校实施建筑智能化工程，投标人需按本招标文件要求，负责本次招标内容的供货、包装、运输、安装、调试、拆改、售后服务及其他要求。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日或以甲方的书面通知为准（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数____/____天。

招标工期总日历天数180天。鉴于深圳市第二高级中学深汕学校将在 2025 年 9 月份开学，乙方应当确保在 2025 年 7 月 1 日前完成“首开区”智能化工程建设工作。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且符合工程勘察、设计文件的要求；符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的规定和相关专业验收规范的要求；取得竣工验收文件。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾捌万伍仟伍佰陆拾肆元柒角（¥ 9785564. 70 元）含税；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟肆佰肆拾玖元贰角伍分（¥ 233449. 25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟叁佰柒拾玖元柒角（¥ 238379.70 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾玖万伍仟玖佰肆拾玖元贰角肆分（¥ 595949.24 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市辰亿建设工程有限公司深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

工人工资款支付专用账户号：44250111660700000461

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年5月30日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

监理执 1 份,造价咨询单位执 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

夏章

统一社会信用代码：

11440300MB2D072321

地址：深圳市深汕特别合作区管委会
仁和楼2栋2楼

邮政编码：

法定代表人：徐琳

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5GQ9461L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼一栋四层 05 户

邮政编码：518200

法定代表人：曾宇峰

委托代理人：

电话：0755-83066888-6591

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深
汕特别合作区支行

账号：4430 6629 2013 0056

9088 3

项目经理业绩表

姓名	邓振东	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	助理
毕业院校	江苏大学			毕业时间	2015. 7. 1		所学专业	计算机科学与技术	
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限	1 年		技术特长	弱电智能化	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				编号： 20221103444000 003146 注册专业：机电工程	
主要工作经历	2012 年-2018 年：深圳市天威网络工程公司，执行项目经理，负责网络/信息化工程项目全流程实施与交付管理； 2018 年-2025 年：深圳市天威网络工程有限公司，项目经理兼技术负责人，统筹项目整体管理并主导技术方案、质量控制及技术团队建设； 2025 年至今：深圳市辰亿建设工程有限公司，项目经理，负责工程项目现场管理与履约交付，组织施工方案、进度计划、质量安全管控、资源配置及业主/监理方协调，确保项目按计划推进和验收。								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	深汕海洋酒店项目	1043	2020 年	通信智能化	深汕合作区	深汕投资控股集团		执行项目经理	
2	广电大厦标准层改造	198	2024 年	综合布线	深圳福田区	深圳广电集团		项目经理	
3	广电大厦 7-14 楼	205	2025 年	综合布线	深圳福田区	深圳广电集团		项目经理	

说明：

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日起，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。
2. 佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。
- 上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工

投标承诺函

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	深圳市辰亿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026. 09. 07</p>

拟投入本项目人员情况表

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
邓振东	项目经理	助理	本科学历，2006 年 9 月参加工作，在本单位从事项目管理，本项目任项目经理。
林泽鑫	技术负责人	/	本科学历，2017 年 6 月参加工作，在本单位从事工程技术，本项目任技术负责人。
钟创伟	安全负责人	助理	大专学历，1995 年 12 月参加工作，在本单位从事安全管理，本项目任安全负责人。
李锦洋	安全员	/	本科学历，2022 年 1 月参加工作，在本单位从事综合事务，本项目任安全员。
谢陨熔	质量负责人	/	本科学历，2009 年 12 月参加工作，在本单位从事质量管理，本项目任质量负责人。
龙杰	造价合约负责人	助理	/
叶静	资料员	/	大专学历，2014 年 6 月参加工作，在本单位从事综合事务，本项目任资料员。
高超南	劳资专员	/	大专学历，2010 年 9 月参加工作，在本单位从事综合事务，本项目任劳资专管员。

说明: 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.1 项目经理-邓振东证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓振东
 社保电脑号：609612608
 身份证号码：441427198408210812
 页码：1

参保单位名称：深圳市辰亿建设工程有限公司
 单位编号：31000891
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	25.08
2026	03	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	25.08
2026	04	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	25.08
2026	05	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	25.08
2026	06	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	25.08
2026	07	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	25.08
2026	08	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	25.08
合计			14922.6	7022.4			5266.8	1755.6			438.9	661.62	1702.24		175.56

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f515a445d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 31000891
 单位名称
 深圳市辰亿建设工程有限公司





使用有效期: 2026年09月02日
2027年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓振东

性 别: 男

出生日期: 1984年08月21日

注册编号: 粤1442022202306245

聘用企业: 深圳市辰亿建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邓振东

个人签名: 邓振东

签名日期: 2026.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115696

姓 名: 邓振东

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月21日

企 业 名 称: 深圳市辰亿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2026年03月23日 至 2028年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月23日



5.2 技术负责人-林泽鑫证明材料



姓名: 邓振东	社保电脑号: 609612608	身份证号码: 441427198408210812	页码: 1
参保单位名称: 深圳市辰亿建设工程有限公司	单位编号: 31000891		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339280f515a445d9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31000891	深圳市辰亿建设工程有限公司



5.3 安全负责人-钟创伟证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓振东

社保电脑号：609612608

身份证号码：441427198408210812

页码：1

参保单位名称：深圳市辰亿建设工程有限公司

单位编号：31000891

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	100.32	25.08	
2026	03	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	100.32	25.08	
2026	04	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	100.32	25.08	
2026	05	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	100.32	25.08	
2026	06	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	100.32	25.08	
2026	07	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	100.32	25.08	
2026	08	31000891	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	752.4	250.8	1	12540	62.7	12540	112.86	100.32	25.08	
合计			14922.6			7022.4			5266.8			1755.6			438.9		

社保费缴纳清单

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f515a445d9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31000891 单位名称 深圳市辰亿建设工程有限公司



广东省职称证书

姓名：钟创伟

身份证号：445281197802062738



职称名称：助理工程师

专业：广播电视工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月20日

评审组织：深圳市广电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006180507

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)0048806

姓 名:钟创伟

性 别:男

出 生 年 月:1978年02月06日

企 业 名 称:深圳市辰亿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年08月07日

有 效 期:2026年08月07日 至 2029年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年08月07日



5.4 安全员-李锦洋证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李锦洋

社保电脑号: 809537518

身份证号码: 441521199910023619

页码: 1

参保单位名称: 深圳市辰亿建设工程有限公司

单位编号: 31000891

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4031	36.28	4081	32.25	8.06
2026	03	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	4081	32.25	8.16
2026	04	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	4081	32.25	8.16
2026	05	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	4081	32.25	8.16
2026	06	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	4081	32.25	8.16
2026	07	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	4081	32.25	8.16
2026	08	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	4081	32.25	8.16
合计			5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48			339.25			59.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339280f515ac7f53) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31000891 单位名称 深圳市辰亿建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)0048787

姓 名:李锦洋

性 别:男

出 生 年 月:1999年10月02日

企 业 名 称:深圳市辰亿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年08月07日

有 效 期:2026年08月07日 至 2029年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年08月07日



5.5 质量负责人-谢陨熔证明材料

<h1>中国石油大学 (北京)</h1> <h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 谢陨熔 性别 男 , 一九八八 年 一 月 二十六日生, 于二〇一七 年 九 月至二〇二一年 一 月在本校现代远程教育 工商管理 专业学习, 修完专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:		校 长: 
批准文号: 教高厅【2006】16号 证书编号: 114147202105005438		二〇二一年 一 月 一 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

	姓 名: 谢陨熔 Full Name
持证人签名 Signature of the holder _____ _____	性 别: 男 Gender
	身份证号: 441521198801263416 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: _____ Rank
证书编号: 0915879202600611116 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920260611116 Registration No.	签发日期: 2020年6月26日 Issued Date

姓名: 李海洋		社保电脑号: 809537518		身份证号码: 441521199910023619		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市辰亿建设工程有限公司		单位编号: 31000891		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4031	36.28	8.06
2026	03	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	8.16
2026	04	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	8.16
2026	05	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	8.16
2026	06	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	8.16
2026	07	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	8.16
2026	08	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	8.16
合计			5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		221.27	239.25	59.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f515ac7f53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31000891 单位名称 深圳市辰亿建设工程有限公司



5.6 造价合约负责人-龙杰证明材料



使用有效期: 2026年07月07日
- 2026年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙杰

性 别: 男

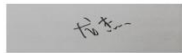
出 生 日 期: 1997年10月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036770

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳昕浩项目管理有限公司



个人签名: 龙杰

签名日期: 2026.7.7

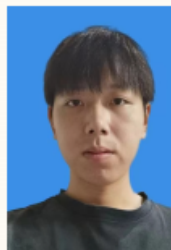


发证日期: 2025年04月08日

广东省职称证书

姓名：龙杰

身份证号：362430199710090616



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132059

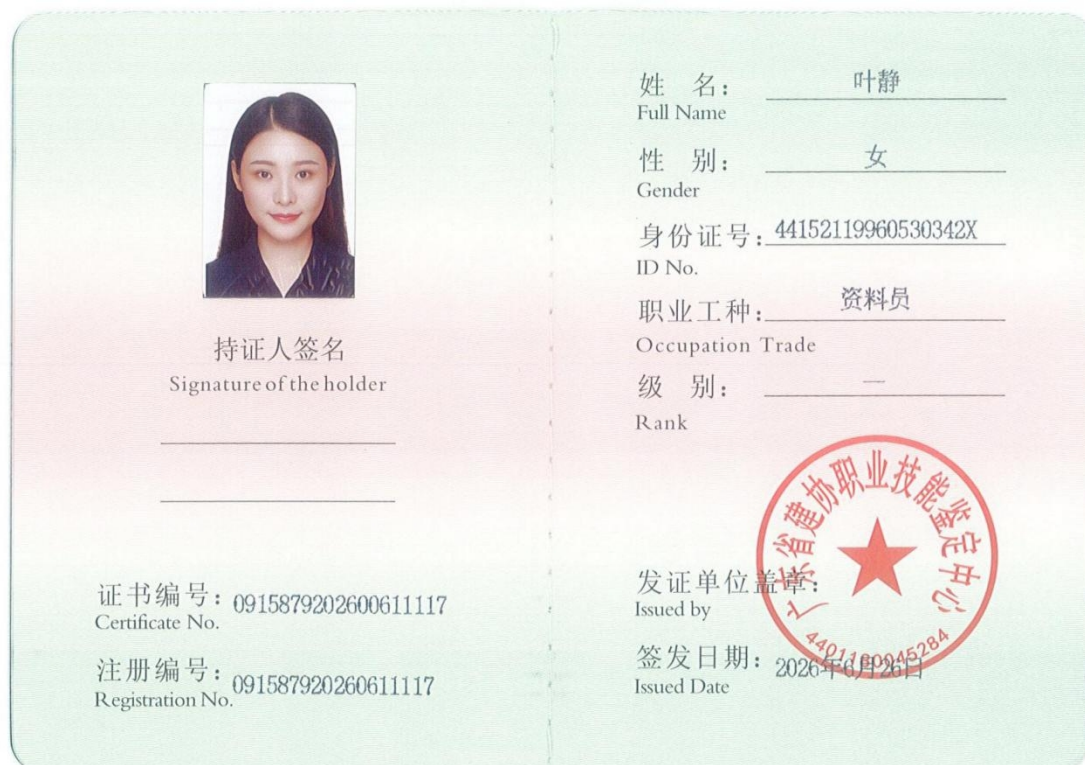
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.7 资料员-叶静证明材料

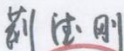


姓名: 李锦洋		社保电脑号: 809537518		身份证号码: 441521199910023619		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市辰亿建设工程有限公司		单位编号: 31000891		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	4081	32.25	8.06
2026	03	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	4081	32.25	8.16
2026	04	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.28	4081	32.25	8.16
2026	05	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.73	4081	32.65	8.16
2026	06	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.73	4081	32.65	8.16
2026	07	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.73	4081	32.65	8.16
2026	08	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.73	4081	32.65	8.16
2026	09	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.73	4081	32.65	8.16
2026	10	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.73	4081	32.65	8.16
2026	11	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.73	4081	32.65	8.16
2026	12	31000891	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4081	36.73	4081	32.65	8.16
合计			5348.0	2674.0			2825.34	941.78			235.48		239.25			59.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339280f515ac7f53) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31000891 单位名称 深圳市辰亿建设工程有限公司



 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
	学生 高超南 ， 性别 女 ， 生于 一九九〇 年 一 月 十三 日， 于 二〇二〇 年 一 月 在本校修完 专 科 工商管理（工商企业管理方向） 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。
批准文号：(78)教工农字089号 注册证号： 511618202006780774	校长：  学校： 
二〇二〇 年 一 月 二十 日	

持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202600611125
Certificate No.

注册编号: 0915879202600611125
Registration No.

姓名: 高超南
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 410728199001130563
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2020年6月28日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高超南

社保电脑号：649096435

身份证号码：410728199001130563

单位编号：31000891

页码：1

打印单位：元

参保单位名称：深圳市辰亿建设工程有限公司

养老保险

医疗保险

生育

工伤保险

失业保险

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	06	31000891	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	44.1	4900.0	39.2	19.8
2026	07	31000891	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	44.1	4900.0	39.2	19.8
2026	08	31000891	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	44.1	4900.0	39.2	19.8
合计			2352.0	1176.0			1210.86	403.62			100.92		83.3		17.6		29.4

社保费缴纳清单

打印时间：2026-06-01 10:00:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f515b2bac6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 31000891

单位名称
 深圳市辰亿建设工程有限公司



廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市辰亿建设工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。



若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部
(邮编：518200)

承诺人：(盖章)
法定代表人：(签字)
或其授权的代理人：(签字)

日期：2026年__9__月__7__日

