

标段编号：2105-440399-04-01-485106006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市智宇实业发展有限公司

日期：2026年09月07日

目 录

1. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩	2
2. 投标人业绩	34
3. 项目经理业绩	115
4. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	132
5. 拟投入本项目人员情况表（须含 5.1 基本人员需求表相关人员）	133
6. 廉洁投标承诺书	192
7. 农民工工资支付保障方案	193

1. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩

- 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
- 2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额） 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

附件 1 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交合作证明材料	工程地点
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程	华润（深圳）有限公司	5178.96 万元	2021/12/08 2022/12/28	孙大峰	合同关键页、竣工验收报告	深圳市南山区
2	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标	深圳市建筑工务署工程管理中心	6399.60 万元	2023/06/15 2024/09/29	刘三明	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳市光明区

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

- 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
- 2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额） 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1.1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程（5178.96 万元）

1.1.1. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211021

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】

【智能化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

2021 年【11】月



第一部分合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

地址：

法定代表人：



联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积 15047.58m²，总建筑面积 177718.66 m²。其中总规定建筑面积 127634.39m²，包括教育设施用房及配套服务用房 120060.46m²，社区健康服务中心 1500m²。本项目由 2 座 153.6 米超高层塔楼（A 座、B 座）和四层裙房组成。地下 4 层，地上 32 层，一层和二层为大堂、社康，配套 3~5 层为实验室。A 座 9 层和 22 层为避难层，B 座 7 层和 20 层为避难层，其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为 17843.49m²。项目总概算为 176404 万元，本次招标工程估价为 6707.51 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 1 日

合同工期总日历天数：182 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟壹佰柒拾捌万玖仟陆佰伍拾叁元贰角壹分（¥51789653.21 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥ 1000000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元（¥ 3200000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结算单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15% 及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部分确认的造价部门审核价的 97%。余款 3% 作为质量保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月08日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为“深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程施工合同”签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



蒋慕川

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



1.1.2. 单位（子单位）工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m ²	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 32 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

|||||

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄接葵	南山区建筑事务署		注册建筑师	黄接葵
2	江华	南山区建筑事务署			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承郁	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承郁
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	陈朝晖	(已)		高工	
9	信志华	深圳市建工集团	项目经理	高工	信志华
10	何志华	深圳市特发源治理公司	总包代表	工程师	何志华
11	阮绍波	深圳市特发源治理公司	工程师	高工	阮绍波
12	张金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	张金萍
13	余伟	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	余伟
14	蒋志华	深圳市特发源治理有限公司	总包	工程师	蒋志华
15	刘国附	深圳清华大学研究院	经理	工程师	刘国附
16	廖志华	深圳市建筑设计研究院	项目负责人	工程师	廖志华
17	孟祥萍	深圳地信建设监理公司	监理工程师	工程师	孟祥萍
18	李吉	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李吉
19	张朝	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	张朝
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘成	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	刘成
22	刘成				
23	刘博	南山后拉站		电. 工程师	刘博
24	刘博			电.	刘博
25	廖信龙	陈科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	廖信龙
26	廖朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	廖朝阳
	刘成	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	刘成

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张成权	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张成权
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	施荣	深圳市南山园林集团有限公司	副总	高级	施荣
4	陈柯	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	工程师	陈柯
5	杨文	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杨文
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	高级	李力雄
7	李金艺	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	李金艺
8	刘决	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	刘决
9	周良强	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	周良强
10	李以明	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	李以明
11	张成权	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	张成权
12	张成权	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	张成权
13	张成权	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	张成权
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章
16	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章
18	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章
19	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章
20	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章
21	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章
22	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章
23	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章
24	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章
25	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章
26	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	符国章



* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文彬	深圳市南山区建筑工程署	工程师		陈文彬
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	信志平
6	张明	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级	张明
7	周建	深圳市建工集团股份有限公司	技术总	高工	周建
8	曹永华	深圳市建工集团股份有限公司	技术总	高工	曹永华
9	游永群	华润(深圳)有限公司	招标采购	助理工程师	游永群
10	张晓铃	华润(深圳)有限公司	招标采购	助理工程师	张晓铃
11	陈发	特发	监理		
12	陈发	华润			
13	张永华	华润			
14	陈发	特发	总代	工程师	陈发
15	陈发	特发	总代	工程师	陈发
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	陈发	华润			
19	陈发	华润			
20	陈发	中建四局			
21	陈发	中建四局			
22	陈发	中建四局五公司	项目总工		
23	陈发		质量负责人		
24	陈发	科信幕墙			
25	陈发	中建四局			
26	陈发	中建			
	陈发	中建			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
2	侯国栋	深圳信彩			侯国栋
3	侯国栋	深圳信彩			侯国栋
4	吴明华	深圳金友装饰			
5	陈翔	金友	项目经理		
6	陈翔	金友	项目经理		陈小峰
7	王亚生	深圳智宁	项目经理		王亚生
8	陈翔	特发通理			陈翔
9	陈翔	瑞华建司	技术负责人		陈翔
10	陈翔	瑞华建司	项目经理		陈翔
11	陈翔	南山园林	项目负责人		陈翔
12	陈翔	特发通理			陈翔
13	陈翔	华间(深圳)有限公司	项目负责人		陈翔
14	陈翔	瑞华建司	项目经理		陈翔
15	陈翔	瑞华建司	技术负责人		陈翔
16	陈翔	瑞华建司			陈翔
17	陈翔	瑞华建司	项目经理		陈翔
18	陈翔	瑞华建司	项目经理		陈翔
19	陈翔	瑞华建司	项目经理		陈翔
20	陈翔	瑞华建司	项目经理		陈翔
21	陈翔	瑞华建司	项目经理		陈翔
22	牛治强	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳康泰集团服务有限公司	技术负责人	初级	李磊
2	李磊	深圳康泰集团服务有限公司	质量负责人		李磊
3	姚震光	深圳康泰集团服务有限公司	技术负责人	中级	姚震光
4	江伟	深圳市金安装饰工程有限公司	技术负责人	中级	江伟
5	江伟	深圳市金安装饰工程有限公司	技术负责人	初级	江伟
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责人	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗孝文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗孝文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

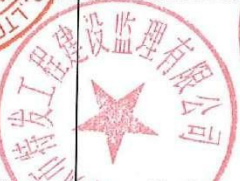
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孟薄萍
注册号: 4405557-AY001
有效期: 至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 秦晶
注册号: 4401870-068
有效期: 至2024年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	 (公章) 总监理工程师: 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日

* GD-E1-914/6 *

1.2. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标（6399.60 万元）

1.2.1. 中标通知书



标段编号：2020-440300-83-01-012632030002

标段名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司

中标价：6399.6万元

中标工期：576

项目经理(总监)：刘三明



本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-06

查验码：5361345394396471 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2.2. 合同关键页

正本



合同编号：ZGKXYSLG-050-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程Ⅱ标

承包方：深圳市智宇实业发展有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市智宇实业发展有限公司

项目经理姓名: 刘三明 资格等级: 机电工程专业一级 证书号码: 粤 1442006200701993

本工程于 2023 年 4 月 4 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

工程地点: 位于深圳市光明区新湖街道, 公常路南侧、北圳路东侧, 西侧邻近在建的中山大学深圳校区, 东侧邻近光明森林公园;

工程内容: 深圳理工大学整个项目的综合布线系统(设备网)、计算机网络系统(设备网)、充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统(含高空抛物监控系统)、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统(含速通门系统)、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统(含远程抄表系统)、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电综合管网工程等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

结构形式: 框架-剪力墙结构

层/幢: —/—

建筑面积: 562000 平方米

工程立项批准文号: 深发改【2020】467 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

深圳理工大学整个项目的综合布线系统(设备网)、计算机网络系统(设备网)、

充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：576（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

1、2023 年 11 月 30 日完成施工总承包 I 标段范围内全部智能化施工内容；

2、2023 年 12 月 31 日完成 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼智能化工程竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟叁佰玖拾玖万陆仟元整（¥ 63996000.00 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万贰仟捌佰捌拾伍元陆角贰分（¥ 1112885.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰柒拾伍万元整 （¥ 3750000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1204.92 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100002300004048-0006

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理

中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市智宇实业发展

有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区高新技术产业
园区科技中二路深圳软件
园 6 栋 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.2.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

验收日期： 2024年9月29日



一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标				
工程分类	☒ 房屋建筑和市政基础工程 ☐ 水务工程 ☐ 道路工程				
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	何维荣	开工许可证	2023-0991
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	全永庆	工程地点	深圳市光明新区新湖街道
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	郝 鹏	合同造价	6399.60 万元
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	张伟忠	开工日期	年 月 日
施工单位	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	刘三明	完工日期	年 月 日
		技术负责人	王剑	验收日期	年 月 日
质量监督机构	深圳市建筑工程质量安全监督总站				
工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧，为施工总承包 I 标段，包含本科书院（16 栋-18 栋）、硕博公寓（22-23 栋）、综合楼（25 栋）、学研所（19 栋）、重点实验室（20 栋）、连廊、地下室、综合管廊、室外等智能化系统工程。工程总建筑面积约 20.5 万 m ² ，其中地上建筑面积 16.4 万 m ² ，地下建筑面积 4.1 万 m ² 。地上最高 15 层，地下 2 层(包括地下一层夹层)，最大建筑高度为 65.15m。					
工程 建设 内容	智能化工程	(1) 综合布线系统（设备网）、计算机网络系统（设备网）、充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电综合管网工程			

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

2、人防工程验收：

3、特种设备验收：

4、水土保持设施验收及备案情况：

5、防雷装置验收：

6、环保工程专项验收：

7、档案验收：

8、海绵城市专项验收：

9、通信工程配套验收：

10、节水、排水设施验收：

11、有线电视网络设施验收：

14、涉及国家安全事项的建设项目验收：

15、其它专项验收：

建设单位 审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。	
	项目负责人(签字):	何维荣
	单位负责人(签字):	
	建设单位(盖章):	2024年 9 月 29 日
单位负责人(签字):		单位负责人(签字):
勘察负责人(签字):		设计负责人(签字):
勘察单位(盖章):		设计单位(盖章):
年 月 日		2024 年 9 月 29 日
单位负责人(签字):		单位负责人(签字):
项目经理(签字):		项目总监(签字):
施工单位(盖章):		监理单位(盖章):
2024 年 9 月 29 日		2024 年 9 月 29 日

三、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标	竣工验收会议日期	2014.9.19	
竣工验收组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
	建设单位	何维荣	项目经理	何维荣
		刘少华	工程师	刘少华
		魏文鹤	项目经理	魏文鹤
		张建球		张建球
	勘察单位	全永庆		
	设计单位	郝鹏	项目经理	郝鹏
		支宇	项目负责人	支宇
		周淑玲	建筑工程师	周淑玲
	施工单位	刘三明	项目经理	刘三明
		曾海华	执行经理	曾海华
		张绍鹏	安全主任	张绍鹏
		王剑	技术负责人	王剑
	监理单位	张伟忠	项目总监	张伟忠
		张云鹤		
		傅楚光	施工	傅楚光
		武玉帅	武玉帅	总监助理
				

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

2. 投标人业绩

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩及相关证明文件； 2. 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。 上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交合作证明材料	工程地点	投资类型
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程	华润（深圳）有限公司	5178.96 万元	2021/12/08 2022/12/28	孙大峰	合同关键页、竣工验收报告	深圳市南山区	公司投资
2	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目弱电工程	中建二局第三建筑工程有限公司	2003.10 万元	2022/04/27 2023/02/03	周秦学	合同关键页、竣工验收报告	深汕合作区	公司投资
3	龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程	华润（深圳）有限公司	10454.04 万元	2021/07/30 2023/05/25	王琦	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳市龙华区	公司投资
4	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标	深圳市建筑工务署工程管理中心	6399.60 万元	2023/06/15 2024/09/29	刘三明	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳市光明区	公司投资
5	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 II 标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2673.34 万元	2023/11/16 2025/07/17	张志刚	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳市光明区	公司投资
6	福田区妇儿医院建设项目智能化工程	华润（深圳）有限公司	3358.30 万元	2023/04/20 2025/07/07	孙大峰	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳市福田区	公司投资

说明：

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；

2. 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

2.1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程（5178.96 万元）

2.1.1. 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211021

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】

【智能化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

2021 年【11】月



第一部分合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

地址：

法定代表人：



联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积 15047.58m²，总建筑面积 177718.66 m²。其中总规定建筑面积 127634.39m²，包括教育设施用房及配套服务用房 120060.46m²，社区健康服务中心 1500m²。本项目由 2 座 153.6 米超高层塔楼（A 座、B 座）和四层裙房组成。地下 4 层，地上 32 层，一层和二层为大堂、社康，配套 3~5 层为实验室。A 座 9 层和 22 层为避难层，B 座 7 层和 20 层为避难层，其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为 17843.49m²。项目总概算为 176404 万元，本次招标工程估价为 6707.51 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

∕

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 1 日

合同工期总日历天数：182 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟壹佰柒拾捌万玖仟陆佰伍拾叁元贰角壹分（¥51789653.21 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥ 1000000.00 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元（¥ 3200000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结算单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15% 及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部分确认的造价部门审核价的 97%。余款 3% 作为质量保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月08日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为“深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程施工合同”签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



蒋慕川

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



2.1.2. 单位（子单位）工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m ²	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 32 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

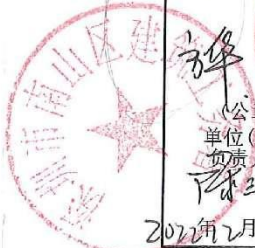
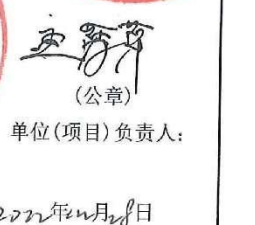
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孟薄萍
注册号: 4405557-AY001
有效期: 至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 秦晶
注册号: 4401870-068
有效期: 至2024年6月

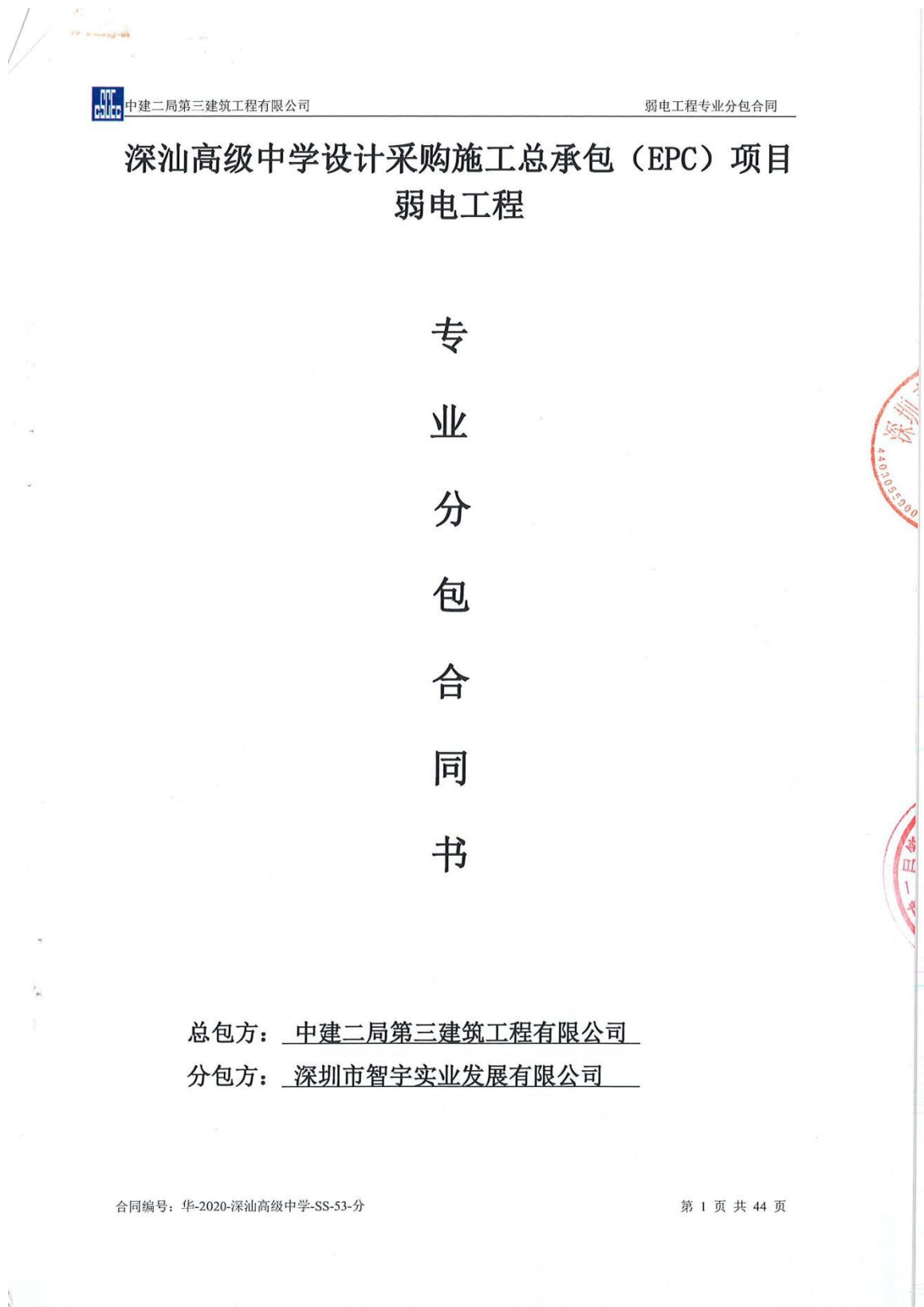


建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	 (公章) 总监理工程师: 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月28日

* GD-E1-914/6 *

2.2. 深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目弱电工程（2003.10 万元）

2.2.1. 合同关键页





第一部分 协议书

甲方（总包）：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方（分包）：深圳市智宇实业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经双方友好协商，甲方同意将深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目弱电工程的施工委托给乙方，为明确双方责权及经济关系，特签订如下分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况

工程名称：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目

工程地点：深汕特别合作区赤石镇

建筑面积：约 110000m²

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：按深圳市建筑设计研究总院有限公司提供并经业主和甲方确认的深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目施工图纸所包含的弱电工程，其中包含：计算机网络系统、综合布线系统、有线电视系统、无线网系统、门禁管理系统、访客管理系统、信息引导及发布系统、公共广播系统、视频安防监控系统、电梯五方通话系统、紧急求助呼叫系统、电子巡更系统、无线对讲系统、能耗管理系统、时钟系统、停车场管理系统、一卡通系统、自动升旗控制系统、智能照明系统、机房工程、网络机房微模块系统、建筑设备管理系统等和其它相关配合甲方、建设单位指定的施工内容。包括场区内的安全文明施工、材料设备的二次倒运、拆除后物品的集中堆放、场区内的成品保护、场外垃圾清运、施工期间防疫措施等，不包含建设单位和甲方另行分包内容。

具体施工范围及施工内容以甲方项目管理部确认为准，乙方无条件接受，并不得因此对甲方提出补偿。

2、承包方式：包人工、包除甲方供应的主要材料和设备外的所有材料及设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包施工措施，独立核算，自负盈亏，乙方负责自身施工范围内对建设单位的工程结算工作。

3、甲方有权根据乙方的工程质量、进度等现场实际情况对乙方的承包范围进行调整，乙方不得因此对甲方提出补偿。甲方经营运作回来的或由建设单位重新招标而中标、建设单位直接增补而取得的项目不在本合同承包范围之内，由甲方另行安排。但在同等条件下甲方可优先考虑将此部份工作或专业工程交由乙方施工，另行增补工程范围增加



确认函或签定补充协议。

三、工程工期：

计划开工日期：2022年5月7日（具体以监理下发开工指令为准）

计划竣工日期：2022年6月30日

工期日历天数为：54天（含法定节假日）（如遇不可抗力因素除外，工期可顺延（按照建设单位确认工期顺延进行顺延））；不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害。乙方需严格按照建设单位和甲方工期计划完成自身承包范围内的工作，不得影响建设单位和甲方的整体工期计划，保证按甲方总进度安排施工，不得影响节点工期和总工期。

3.1 暂停施工

3.1.1 暂时停工

在工程建设期间，一旦监理人发出暂停施工的指令，乙方应在监理人认为适当的时间按照监理人要求的方式暂时停止本工程或其部分工程的施工。在暂时停工期间，乙方应妥善地保护本工程或其任何部分工程，并保障其安全。

除了下述原因的暂时停工外，在其他情况下应按3.1.2条的规定办理：

- (a) 在合同中另有规定的；
- (b) 由于乙方一方某种失误或违约导致的，或乙方应对其负责的必要停工；
- (c) 由于现场气候条件导致的必要的停工；

(d) 乙方为了本工程的合理施工调整布署或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工（因监理人或建设单位的任何行为或失误所引起的任何一种风险而引起的除外）。

3.1.2 暂时停工后监理人的决定

在执行第3.1.1条的规定时，除该条(a)、(b)、(c)、(d)所述情况外，监理人在与甲方及乙方共同协商并报经建设单位批准后应确定：

- (a) 根据甲方与建设单位合同规定应得的延长工期；
- (b) 甲方不支付给乙方任何的额外增加费用。

3.1.3 暂时停工持续56天以上

如果根据监理人的书面指令暂时停止了本合同工程或其部分工程的施工，并且在自暂时停工之日起63天的时间内，监理人仍未发出复工许可，如果该项暂时停工不属于第3.1.1条(a)、(b)、(c)或(d)所述范围之内，则甲方和乙方可向监理人发出书面通知，



要求自收到该通知后 14 天内准许暂停的该工程或其部分工程继续施工。

3.2 工程复工

暂停施工后，甲乙双方应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同甲方确定因暂停施工造成的损失，乙方配合提供乙方施工范围内损失资料，并协助甲方确定工程复工条件。当工程具备复工条件时乙方应按照监理人复工通知要求复工。乙方无故拖延和拒绝复工的，乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.3 索赔

因建设单位原因造成的停工

由于建设单位原因造成暂时停工持续 56 天以上的，甲乙双方可以按照情势变更原则，协商共同对建设单位停工超过 56 天以上部分的费用补偿（不计停工后 56 天之内造成的损失，乙方在停工后 56 天之内遣散人员、承包人装备、临时工程和材料退场等费用不予补偿）。建设单位原因造成的停工仅影响本工程的一部分时，建设单位仅对受此停工影响工程的部分造成的损失与承包人协商补偿事宜。由于建设单位原因造成暂时停工未持续超过 56 天的，费用不予补偿。

乙方全力配合甲方针对乙方施工范围内停窝工损失资料进行提供，并配合甲方对建设单位索赔费用索赔，乙方施工范围内索赔费用归乙方所有，甲方不再单独补偿乙方因停工导致的费用，

四、质量标准：

符合工务署标准，深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖、中国建设工程鲁班奖，工程质量标准按国家及地区现行有关规定执行。

五、暂定造价：

5.1、合同暂定含税造价：20031079.29 元（大写人民币 贰仟零叁万壹仟零柒拾玖元贰角玖分），其中仅不含增值税暂定造价 18377136.96 元（大写人民币 壹仟捌佰叁拾柒万柒仟壹佰叁拾陆元叁角陆分），增值税税金 1653942.33 元（大写人民币 壹佰陆拾伍万叁仟玖佰肆拾贰元叁角叁分），适用增值税税率 9 %。

5.2、以上分包仅不含增值税暂定造价包含安全文明施工措施费 367542.74 元（大写人民币：叁拾陆万柒仟伍佰肆拾贰元柒角肆分）

5.3、增值税税金结算时按实际结算不含税造价乘以增值税税率按实调整。

六、安全文明施工、CI 标准：

安全文明施工标准：确保 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。



CI 标准: 确保达到中建总公司 CI 标准。

七、文件解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。

- 1、合同协议书;
- 2、经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3、合同专用条款;
- 4、合同通用条款;
- 5、投标文件、报价资料和招标文件;
- 6、标准、规范及有关技术文件;
- 7、本工程施工图纸;
- 8、有标价的工程量与设备材料清单;
- 9、其他构成本分包合同的相关资料与文件。

八、合同的生效、份数

- 1、本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份。自双方签字盖章后开始生效,至工程保修期满并结清全部价款后自行终止。
- 2、合同签订地:深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 18F。



甲方（盖章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法人代表或授权委托人：



乙方（盖章）：深圳市智宇实业发展有限公司

法人代表或授权委托人：

注册地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

邮政编码：518057

联系电话：0755-86168589

联系传真：

开户银行：中国建设银行

开户名称：深圳科苑支行

开户账号：44201515200052502286

签订日期：2022 年 4 月 27 日



2.2.2. 单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2023年2月3日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇	建筑面积	110078.26m²	工程造价	76925.04 3946万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、拱结构	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	441505202301160101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2023年2月3日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021001		
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李浩
副组长	吴结明、郝福疆、唐正才、张英毫、韩永明
组员	何庆丰、刘敬超、刘丽、张伊凡、柯家宁、杨飞翔、刘思远、侯忠、池勤建、张江、孙德林、刘鹏、严章猛、陈劲镠、杨常飞、唐冬、李勇、梁晔雯、曾雪婷、潘启钊、杜菁华、栗建庭、李强、张振华

专业组	组长	组员
建筑工程	郝福疆	吴结明、刘思远、侯忠、池勤建、张江、刘鹏、苗海洋、陈劲镠、张英毫、唐冬、韩永明、杜菁华、李强、栗建庭、王志豪、吴词渊、赵磊、刘鹏、赵云基、王相懿
建筑设备安装工程	孙德林	何庆丰、张伊凡、柯家宁、孙德林、李勇、梁晔雯、曾雪婷、杨常飞、张振华、杨宗林、王作山、秦其仕
工程质控资料	王金参	杨飞翔、雷雨、吴浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914-3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 20 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕,工程质量符合合同标准要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,本工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,验收组一致同意本工程评为合格工程,同意使用,同意验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张英毫
注册号: 4400030-200
有效期: 至2024年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 郭永明
京111060807015(01)
建筑
2011.03.09
中建二局第三建筑工程有限公司

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年2月3日

2023年2月3日

2023年2月3日

2023年2月3日

2023年2月3日

GD-E1-914/6

2.3. 龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程（7073.38 万元）

2.3.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020190014011001

标段名称：龙华区综合医院项目智能化、10kV外线及变配电工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司

中标价：10454.042194万元

中标工期：374天

项目经理(总监)：王琦



本工程于 2021-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-08

查验码：6712637597425765

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2. 合同关键页

合同编号: CRLCJ-LH05-78-FB-211010



【龙华区综合医院项目】

智能化、10KV 外线及变配电工程施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

专业工程承包人(乙方): 深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司

2021 年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 层

法定代表人：孔小凯

联系人：蒋劲松

联系电话：13554961260

电子邮箱：jiangjingsong@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司

地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼//深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园 4 号 101

法定代表人：刘三明//郑继洪

联系人：张小军//杨东虹

联系电话：18098907991//14778586882

电子邮箱：zhangxiaojun@chinaibt.com //731763851@qq.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 10 月 27 日，委托人【深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及龙华区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙华区综合医院项目智能化、10kV 外线及变配电工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧。

工程内容：本项目用地呈长条形，占地面积 5.62 万平方米，建筑面积 35.59 万平方米，项目分为南北两个大区，南区建筑物为地下一层，半地下两层，北区建筑物为地下三层，半地下两层，主要为停车场、核医学及设备用房。地上主要由以下部分组成：门诊楼医技楼，地上 6 层，局部 3 层；综合楼地上 15 层，宿舍楼地上 21 层；妇幼住院楼地上 15 层；内科住院楼地上 15 层；外科住院楼地上 15 层。本工程结构体系主要采用现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系，其中一栋塔楼与裙楼为剪力墙结构体系，建筑高度 36.5m~74.5m；项目按三级甲等综合医院标准进行建设，规划建设床位 1500 张、车位 2496 个，总投资约 32.79 亿元。本次发包估价约 12917.539399 万元。其中智能化部分约 8765.53034 万元、10KV 外线及变配电部分约 4152.009059 万元。

建筑面积：355900 平方米

工程立项批准文号：深龙华发改(2018)710 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程、10KV 外线工程和高低压变配电工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月9日

合同工期总日历天数：374

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：合格，配合总承包人获得“鲁班奖”。创优目标：详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿零肆佰伍拾肆万零肆佰贰拾壹元玖角肆分（¥104540421.94元）。（其中智能化部分为70733803.73元由深圳市智宇实业发展有限公司实施，10KV外线及变配电部分为33806618.21元由深圳市胜驰新能源电器有限公司实施）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾玖万元（¥6190000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。



十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年7月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发 包 合 同 专 用 章

住 所: ※

法定代表人:

委托代理人: *[Signature]*

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: *[Signature]*

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



2.3.3. 工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙华区综合医院智能化、10KV 外线
及变配电工程变配电工程

验收日期： 2023年5月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署、
华润（深圳）有限公司（代建方）



一、工程概况

项目编号	2018-440326-47-01-717306	项目代码	2018-440326-47-01-717306
项目名称	龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径片区马蹄山东北侧，平安路西南侧		
建筑面积	0 平方米	工程造价	104540421.94 元
结构类型	框-剪结构	层数	地下 5 层，地上 21 层
立项批准文号	深龙华发财【2014】609 号	宗地号	A912-0611
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0004 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1707	监理许可证号	/
开工日期	2021-11-09	验收日期	2023年5月28日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021081
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市智宇实业发展有限公司//深圳市胜驰新能源电气有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋劲松
副组长	肖偲、易曙光
组员	王琦、高鸣、蒋政、杨强、万李伟、肖国军、张绍鹏、倪学斌、彭练军、莫胜光、韩程洪、彭丽红、钟桂荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	王琦、肖国军、杨强、张绍鹏
建设设备安装工程	蒋政	高鸣、万李伟、章素锋、彭练军、倪学斌、莫胜光
工程质控资料	韩程洪	彭丽红、钟桂荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖偲	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	肖偲
2		华润（深圳）有限公司			
3	蒋劲松	华润（深圳）有限公	项目经理		蒋劲松
4	高鸣	华润（深圳）有限公	项目工程师		高鸣
5	易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		易曙光
6	蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电总代	工程师	蒋政
7	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	章素锋
8	杨强	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		杨强
9	王琦	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		王琦
10	万李伟	深圳市智宇实业发展有限公司	执行经理	工程师	万李伟
11	肖国军	深圳市智宇实业发展有限公司	技术负责人	工程师	肖国军
12	倪学斌	深圳市智宇实业发展有限公司	工程师		倪学斌
13	莫胜光	深圳市胜驰新能源电气有限公司	项目副经理		莫胜光
14	彭练军	深圳市智宇实业发展有限公司	生产经理		彭练军
15	张绍鹏	深圳市智宇实业发展有限公司	安全主任		张绍鹏
16	钟桂荣	深圳市智宇实业发展有限公司	资料员		钟桂荣
17	韩程洪	华润（深圳）有限公	资料员		韩程洪
18	彭丽红	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		彭丽红
19	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		冯麟

SHE

深公
米

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 25 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨强
注册号：4407194-034
有效期：2023 年 5 月 25 日至 2025 年 6 月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 5 月 25 日

2023 年 5 月 25 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 5 月 25 日

2023 年 5 月 25 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：徐泰松
注册号：4404678-41011
有效期：至 2025 年 12 月

2.4. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标（6399.60 万元）

2.4.1. 中标通知书



标段编号：2020-440300-83-01-012632030002

标段名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司

中标价：6399.6万元

中标工期：576

项目经理(总监)：刘三明



本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

查验码: 5361345394396471 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.4.2. 合同关键页

正本



合同编号：ZGKXYSLG-050-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程Ⅱ标

承包方：深圳市智宇实业发展有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市智宇实业发展有限公司

项目经理姓名: 刘三明 资格等级: 机电工程专业一级 证书号码: 粤 1442006200701993

本工程于 2023 年 4 月 4 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

工程地点: 位于深圳市光明区新湖街道, 公常路南侧、北圳路东侧, 西侧邻近在建的中山大学深圳校区, 东侧邻近光明森林公园;

工程内容: 深圳理工大学整个项目的综合布线系统(设备网)、计算机网络系统(设备网)、充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统(含高空抛物监控系统)、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统(含速通门系统)、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统(含远程抄表系统)、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS电源系统、弱电综合管网工程等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

结构形式: 框架-剪力墙结构

层/幢: —/—

建筑面积: 562000 平方米

工程立项批准文号: 深发改【2020】467号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

深圳理工大学整个项目的综合布线系统(设备网)、计算机网络系统(设备网)、

充电桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：576（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：

1、2023 年 11 月 30 日完成施工总承包 I 标段范围内全部智能化施工内容；

2、2023 年 12 月 31 日完成 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼智能化工程竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟叁佰玖拾玖万陆仟元整（¥ 63996000.00 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万贰仟捌佰捌拾伍元陆角贰分（¥ 1112885.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰柒拾伍万元整 （¥ 3750000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 %即 1204.92 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100002300004048-0006

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理

中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市智宇实业发展

有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区高新技术产业
园区科技中二路深圳软件
园 6 栋 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.4.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目智能化工程II标

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

验收日期： 2024年9月29日



一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标				
工程分类	☒ 房屋建筑和市政基础工程 ☐ 水务工程 ☐ 道路工程				
建设单位	深圳市建筑工务署 工程管理中心	项目负责人	何维荣	开工许可证	2023-0991
勘察单位	深圳市勘察研究院 有限公司	项目负责人	全永庆	工程地点	深圳市光明新区 新湖街道
设计单位	中国建筑东北设计 研究院有限公司	项目负责人	郝 鹏	合同造价	6399.60 万元
监理单位	上海建科工程咨询 有限公司	项目总监	张伟忠	开工日期	年 月 日
施工单位	深圳市智宇实业发 展有限公司	项目经理	刘三明	完工日期	年 月 日
		技术负责人	王剑	验收日期	年 月 日
质量监督机构	深圳市建筑工程质量安全监督总站				
工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧， 为施工总承包 I 标段，包含本科书院（16 栋-18 栋）、硕博公寓（22-23 栋）、综合 楼（25 栋）、学研所（19 栋）、重点实验室（20 栋）、连廊、地下室、综合管廊、 室外等智能化系统工程。工程总建筑面积约 20.5 万 m ² ，其中地上建筑面积 16.4 万 m ² ， 地下建筑面积 4.1 万 m ² 。地上最高 15 层，地下 2 层(包括地下一层夹层)，最大建筑 高度为 65.15m。					
工程 建设 内 容	智能化工程	(1) 综合布线系统（设备网）、计算机网络系统（设备网）、充电 桩监控管理系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统（含高空抛 物监控系统）、入侵报警及紧急求助系统、电子巡查系统、出入口控 制系统（含速通门系统）、停车场管理系统、建筑设备管理平台、建 筑设备监控系统、多功能会议系统、能源管理系统（含远程抄表系统）、 空气质量监测系统、智能照明系统、机房工程、UPS 电源系统、弱电 综合管网工程			

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

2、人防工程验收：

3、特种设备验收：

4、水土保持设施验收及备案情况：

5、防雷装置验收：

6、环保工程专项验收：

7、档案验收：

8、海绵城市专项验收：

9、通信工程配套验收：

10、节水、排水设施验收：

11、有线电视网络设施验收：

14、涉及国家安全事项的建设项目验收：

15、其它专项验收：

建设单位 审查情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。	
	项目负责人(签字):	何维荣
	单位负责人(签字):	
	建设单位(盖章):	2024年 9 月 29 日
单位负责人(签字):		单位负责人(签字):
勘察负责人(签字):		设计负责人(签字):
勘察单位(盖章):		设计单位(盖章):
年 月 日		2024 年 9 月 29 日
单位负责人(签字):		单位负责人(签字):
项目经理(签字):		项目总监(签字):
施工单位(盖章):		监理单位(盖章):
2024 年 9 月 29 日		2024 年 9 月 29 日

三、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标	竣工验收会议日期	2014.9.19	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
	建设单位	何维荣	项目经理	何维荣
		刘少华	工程师	刘少华
		魏文鹤	项目经理	魏文鹤
		张建球		张建球
	勘察单位	全永庆		
	设计单位	郝鹏	项目经理	郝鹏
		支宇	项目负责人	支宇
		周淑玲	建筑工程师	周淑玲
	施工单位	刘三明	项目经理	刘三明
		曾海华	执行经理	曾海华
		张绍鹏	安全主任	张绍鹏
		王剑	技术负责人	王剑
	监理单位	张伟忠	项目总监	张伟忠
		张云鹤		
		傅楚光	施工	傅楚光
		武玉帅	武玉帅	总监助理
				

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。

2.5. 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程 II 标(2673 万元)

2.5.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-84-01-706524036001

标段名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程 II 标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智宇实业发展有限公司

中标价: 2673.3498 万元

中标工期: 410

项目经理(总监): 张志刚



本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-25

南冠

查验码: 1371732538052001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.5.2. 合同关键页

正本



合同编号: ZDQYY-060-2024



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书



项目名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

智能化工程II标合同

承包方: 深圳市智宇实业发展有限公司

日期: 二〇二三年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市智宇实业发展有限公司

项目经理姓名：张志刚 资格等级：机电工程一级 证书号码：粤 1442022202301853

本工程于 2023 年 11 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 II 标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：包括门禁控制系统（含净化区和实验室区域的门禁系统）、梯控系统、停车管理系统、车位引导系统、BAS、能耗计量。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目智能化工程 II 标包括门禁控制系统（含净化区和实验室区域的门禁系统）、梯控系统、停车管理系统、车位引导系统、BAS、能耗计量。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：412 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾叁万叁仟肆佰玖拾捌元整（¥26733498.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万零壹佰捌拾壹元贰角贰分（¥510181.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1700000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10% 即 250 万元（人民币贰佰伍拾万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100002300004048-0008

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年1月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市智宇实业发展有限公司

住 所：深圳市南山区高新技术产业园

区科技中二路深圳软件园 6 栋 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑支行

账 号：44201515200052502286

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

2.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2
栋）II标智能化工程

验收日期： 2025 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）II标智能化工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号	建筑面积	699770平方米	工程造价	26733498元
结构类型	框剪	层数	地上：	21	层
	旋挖钻孔灌注桩基础		地下：	3	层
施工许可证号	2024-0562	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 4 月 20 日	验收日期	2025 年 7 月 17 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司，上海宝冶集团有限公司，中国建筑一局（集团）有限公司/华南建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市智宇实业发展有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询公司				
施工图审查单位	/				



* G D - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、王瑞琪、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非
组员	闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李满天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、马小驹、李朋健、翁祥生、王志鹏、汤程、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、徐蓓蓓、叶江新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亚升	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、闵芙蓉、姜霖、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李满天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、马小驹、李朋健、翁祥生、王志鹏、汤程、徐蓓蓓、叶江新
建筑设备安装工程	江庆	李竹琳、刘英才、刘鹏盛、钱凯、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、周秦学、张志刚、陶传林、王晋
工程质控资料	胡桂枚	白桦、刘东运、罗曼芳、李俊希

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装 修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈叶	市合源教育工程管理中心	副高	高级工程师	陈叶
2	闫志磐	市合源教育工程管理中心	副高	高级工程师	闫志磐
3	吴迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副高	高级工程师	吴迪
4	胡永兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理	高级工程师	胡永兵
5	计伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	计伟
6	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	付明龙
7	姜霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			姜霖
8	李仁林	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理	高级工程师	李仁林
9	王瑞胜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建造师	高级工程师	王瑞胜
10	江永	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	江永
11	刘永昌	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师	工程师	刘永昌
12	作亚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	作亚
13	刘崇才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师	工程师	刘崇才
14	孙宇佳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	孙宇佳
15	李景天	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	李景天
16	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	钱凯
17	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
18	陈羽	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	副高	陈羽
19	付明龙	教育工程中心	专业工程师	副高	付明龙
20	付玲琳	教育工程管理中心	造价工程师	工程师	付玲琳
21	胡桂枝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡桂枝
22					
23					



GD-E1-914/5

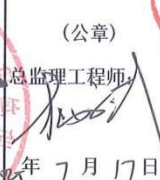
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	高工	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	高工
	高工	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高工	高工
	高工	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	高工
	高工	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	高工	高工
	高工	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	高工	高工
	高工	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员	高工	高工
	徐江新	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	徐江新
	徐江新	筑博设计股份有限公司	项目经理	高工	徐江新
	周秦宇	深圳智宇实业发展有限公司	项目负责人		周秦宇
	张志刚	深圳智宇实业发展有限公司	项目经理		张志刚
	王晋	深圳智宇实业发展有限公司	技术负责人		王晋
	陶俊林	深圳智宇实业发展有限公司	生产经理		陶俊林
	李俊希	深圳智宇实业发展有限公司	资料员		李俊希

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 20px;">  </div>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 张志刚	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.6. 福田区妇儿医院建设项目智能化工程（3358.30 万元）

2.6.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440304-84-01-701559004001

标段名称：福田区妇儿医院建设项目智能化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司

中标价：3358.300000万元

中标工期：257天

项目经理(总监)：孙大峰

本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-03-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-03-20

查验码：4460637288871813 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.6.2. 合同关键页

合同编号: CRLCJ-FT-07-FB-231001

【福田区妇儿医院建设项目】

智能化工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

2022 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳市智宇实业发展有限公司

地址：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

法定代表人：刘三明

联系人：倪学斌

联系电话：15919940110

电子邮箱：nixuebin@chinaibt.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018年09月19日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区妇儿医院建设工程项目委托代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区妇儿医院建设项目智能化工程

工程地点：深圳市福田区

工程内容：福田区妇儿医院建设项目位于深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧。本项目是集医疗、保健、教学、科研和预防为一体，新建 800 床的三级甲等妇儿医院，妇儿医院设有新生儿急危重症抢救和转诊中心、儿童重症中心、儿童康复中心、产前诊断中心、乳腺癌诊疗中心、妇科腔镜中心、宫颈癌防治中心、不孕不育中心、产后康复中心等。项目总用地面积 17346 平方米，总建筑面积 142628 平方米。项目设有局部 4 层地下室（含人防），19 层地上层，建筑总高度约为 89.7m。本项目总投资估算为 134937.00 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2020）772 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于计算机网络系统、布线系统、公共广播系统、时钟同步系统、无线对讲系统、五方对讲系统、网络电视系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统（紧急求助报警）、出入口控制系统、电子巡查系统、车位引导与反向寻车系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、建筑环境监测系统、能耗管理及远程抄表系统、智能照明系统、智能卡应用系统、监护病房视频监控系统、医疗纠纷摄录系统、医疗对讲系统、智能化系统集成（建筑设备操作系统）、通信接入系统、电话系统、多媒体会议系统、信息导引及发布系统、排队叫号系统、婴幼儿防盗系统。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: ____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: ____户 ☐ 庭院管: ____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ ____万平方米	给水管道工程	☐ ____米
挡墙护坡工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ ____万平方米	泵站工程	☐ ____平方米
道路工程	☐ 长: ____宽: ____	电信管道工程	☐ ____米
桥梁工程	☐ ____座	电力管道工程	☐ ____米
隧道工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	☐ ____座
排水管道工程	☐ 雨水管: ____米 ☐ 污水管: ____米	道路改造工程	☐ 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ ____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

智能化工程深化设计。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年1月16日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年9月30日

合同工期总日历天数：257日历天

四、工程质量标准

本项目质量目标：配合总包单位获得广东省优质工程、争创鲁班奖；工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

本项目安全施工基础目标：基础目标零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。不发生对发包人市场形象、社会形象造成重大负面影响的安全生产事件；配合总包单位获得深圳市及广东省安全生产施工示范工地（省市双优）争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

五、合同价款

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰伍拾捌万叁仟元整（¥33,583,000.00 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万元整（¥1,960,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 合同专用章

住 所：深圳市南山区太冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路深圳软件园6栋6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86168616

传 真：0755-86168626

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

账 号：44201515200052502286

邮 政 编 码：518057



蒋慕川



Handwritten signature of the contractor's representative.

2.6.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 福田区妇儿医院建设项目智能化工程

验收日期： 2025 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区妇儿医院建设项目智能化工程				
工程地点	深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧	建筑面积	142628平方米	工程造价	3358.3万
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	19	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440304-84-01-70155935	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 6 月 26 日	验收日期	2025 年 7 月 7 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0938		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市智宇实业发展有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市智宇实业发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



' GD-E1-914/2 '

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟煜
副组长	邢鹏
组员	荀巍、蔡赫勋、孙大峰

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
机电安装专业组	蔡华海	蔡楚冬、陈荣、李君伟
质控资料检查组	范虹余	李尚洪、萨拉麦提·塔力甫

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 /	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 /	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 /	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 /	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 /	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 /	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 /	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 经核定符合要求 9	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 /	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 /	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 /	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 /	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 经核定符合要求 /	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



' GD-E1-914/4 '

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董宇瑾	福田建工署			董宇瑾
2	刘权伟	福田建工署			刘权伟
3	邢朋志	华润(深圳)有限公司	项目负责	高工	邢朋志
4	朱美	华润(深圳)有限公司	设计负责人	高工	朱美
5	王加义	华润(深圳)有限公司	项目副经理	工程师	王加义
6	史子明	华润(深圳)有限公司	设计负责人	正高工	史子明
7	孙海心	华润(深圳)有限公司			孙海心
8	孙大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	中级	孙大峰
9	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	技术负责人	初级	李勇
10	刘斌	深圳市中行工程顾问有限公司	技术负责人	工程师	刘斌
11	李尚波	深圳市中行工程顾问有限公司	总工		李尚波
12	郭中浩	华润(深圳)有限公司	机电负责人	高工	郭中浩
13	李祥	福田建工署	项目负责人		李祥
14	郭如余	华润(深圳)有限公司	智能化	工程师	郭如余
15	王国防	深圳市中行工程顾问有限公司	总监代表	中级	王国防
16	陈荣	深圳市中行工程顾问有限公司	技术负责人		陈荣
17	薛拉麦提	深圳市智宇实业发展有限公司	资料员		薛拉麦提
18	李尚波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		李尚波
19	范如余	华润(深圳)有限公司	资料员		范如余
20	李尚波	深圳市智宇实业发展有限公司	项目执行经理		李尚波
21	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	深化设计		李勇
22	阮明斌	深圳市智宇实业发展有限公司	平面设计		阮明斌
23	李山	华润(深圳)有限公司	工长	工程师	李山
24	李山	华润(深圳)有限公司	工长		李山
25					
26					

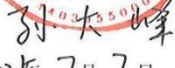
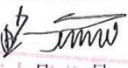


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容。工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求；质量控制资料齐全有效；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量综合评价为好；工程质量等级评定为“合格”，验收组一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2025年 月 日	2025年 月 日	2025年 7月 7日	2025年 月 日	2025年 月 日



GD-E1-914/6



3. 项目经理业绩

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。 2. 佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位证明。 上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

附件 3 项目经理业绩表

姓名	廖振刚	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2014. 7. 10	所学专业		工程管理	
工程建设行业 工作年限	20 年			投标人企业 工作年限	3 年	技术特长			
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 144201520190537 9、机电工程	
主要工作经历	自 2023 年 10 月至今在深圳市智宇实业发展有限公司任项目经理								
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	绿岛国际壹中心酒店-智能化工程 (施工)	2193. 46	2024. 7. 2	新建项目	深圳市 大鹏新区	深圳市大鹏新区投资 控股有限公司		项目经理	

说明：

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

2. 佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。

上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

3.1. 绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）（2193.46 万元）

3.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2310-440343-04-01-625533004001

标段名称：绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智宇实业发展有限公司

中标价：2193.462600万元

中标工期：185天

项目经理(总监)：廖振刚



本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-01

查验码: 3963716114479684 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.1.2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 2310-440343-04-01-625533004001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店-智能化工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人: 深圳市智宇实业发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市智宇实业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店-智能化工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2023)0067号

工程规模及特征: 绿岛国际壹中心酒店位于大鹏新区坝光海康路以北,海潮路以东,商业约69000平方米。酒店独立塔楼,共有13层,客房套数204间,包含有餐饮、会议、婚宴、行政酒廊等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____100____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于酒店综合布线系统、计算机网络及无线网络系统、电话交换机系统、数字电视系统、视频监控系统、门禁控制系统、入侵报警系统、无线对讲系统、电子巡更系统、智能照明控制系统、智能客房控制系统、客房影音系统、多媒体会议系统、信息发布系统、背景音乐系统、机房工程、电梯控制系统、电梯六方通话系统、自助入住及AI人工智能语音系统、能耗管理系统、智能照明系统、物联网综合运营管理平台等本项目所有系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程备件、用户培训、验收和售后服务等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察

现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程_长：_米_宽：_米	□隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程_长：_米_宽：_米
□排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	□路灯照明工程_____座_____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；		
□主体结构工程__（□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它_____）；		
□装饰装修工程__（□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它_____）；		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖__（□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它_____）；		
□建筑电气工程__（□室外电气__□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能_____	□消防工程
□_室外工程__（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
-------	-----	-------	-------	-------

☐ 通风与空调(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;
☐ 智能建筑(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;
☐ 装饰装修(☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰玖叁万肆仟陆佰贰拾陆元 (¥21934626 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾肆万柒仟陆佰陆拾肆元捌角柒分 (¥547664.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市智宇实业发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100002300004048-0009

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 2 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：_____

91440300279317506C

地址：深圳市南山区高新技术产业园区
科技中二路深圳软件园6栋6楼

邮政编码：518057

法定代表人：刘三明

委托代理人：_____

电话：0755-86168616

传真：0755-86168616

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳科苑支行

账号：44201515200052502286

3.1.3. 单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）

验收日期： 2025 年 12 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光 海康路以北，海潮路 以东	建筑面积		工程造价	2193.4626万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：13层 地下：4层
施工许可证号	2024-1701				
开工日期	2024 年 12 月 24 日			验收日期	2025年12月7日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024054-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
施工单位	深圳市智宇实业发展有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	黄明高、李照军、马传康、曲旭东、郭晓春、梁亮、刘颖博、黄仕杰、廖振刚、王江源、曾浩雄、吴真金、王晋、李君伟、赵景龙、肖海帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、黄仕杰、廖振刚、曲旭东、马传康、王江源
建筑设备安装工程	李照军	郭晓春、刘颖博、曾浩雄、吴真金、王晋
工程质控资料	黄明高	梁亮、李君伟、赵景龙、肖海帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水 及采暖	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
智能建筑	符合要求	___17___项, 其中: 经审查符合要求 ___17___ 项 经核定符合要求 ___17___ 项	共 ___17___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___17___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___17___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___14___ 项 评价为“一般”的 ___3___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项

四、验收人员签名

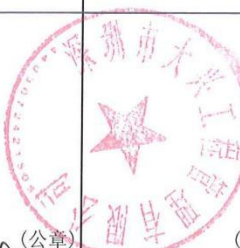
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位项目负责人		李维波
2	黄明高	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		黄明高
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		马传康
5		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			黄建成
6	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计单位项目负责人		曲旭东
7					
8	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		罗刚
9	梁亮	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		梁亮
10	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
11	刘颖博	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		刘颖博
12					
13	黄仕杰	深圳市智宇实业发展有限公司	施工单位项目总指挥		黄仕杰
14	廖振刚	深圳市智宇实业发展有限公司	施工单位项目经理		廖振刚
15	王江源	深圳市智宇实业发展有限公司	技术负责人		王江源
16	吴真金	深圳市智宇实业发展有限公司	质量员		吴真金
17	曾浩雄	深圳市智宇实业发展有限公司	生产经理兼安全主任		曾浩雄
18	王晋	深圳市智宇实业发展有限公司	机电工程师		王晋
19	李君伟	深圳市智宇实业发展有限公司	施工员		李君伟
20	赵景龙	深圳市智宇实业发展有限公司	技术员		赵景龙
21	肖海帆	深圳市智宇实业发展有限公司	资料兼劳资员		肖海帆
22					
23		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			余政超
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:		监理单位:		设计单位:		勘察单位:	
 项目负责人:  2025 年 12 月 9 日		 总监理工程师:  注册号 44025435 有效期 2027.10.27 2025 年 12 月 9 日		 项目负责人:  2025 年 12 月 9 日		 项目负责人:  2025 年 12 月 9 日	

3.1.4. 优秀项目经理荣誉证书



4. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

附件 4 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	深圳市智宇实业发展有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位法定代表人 签字	<div>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>法定代表人（签字或盖章）：</div> <div>时间：2026 年 09 月 06 日</div>

5. 拟投入本项目人员情况表（须含 5.1 基本人员需求表相关人员）

附件 5 拟投入本项目人员情况表（须含 5.1 基本人员需求表相关人员）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
廖振刚	项目经理	助理工程师	绿岛国际壹中心酒店-智能化工程（施工）项目任项目经理
周秦学	项目副经理	中级工程师	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程 II 标项目任项目执行经理
王晋	技术负责人	中级工程师	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程 II 标项目任项目技术负责人
黄仕勇	安全负责人	/	深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程项目任安全负责人
张绍鹏	质量负责人	中级工程师	龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程及深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标项目任质量负责人
伍北水	造价合约负责人	中级工程师	龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程、深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标、梅香里人才住房项目智能化工程项目造价负责人
钟桂珍	资料员	中级工程师	恒昌科技大厦（东座及西座）项目智能化施工项目任资料员
张咏梅	劳资专管员	中级工程师	福田区妇儿医院建设项目智能化工程项目任劳资专管员
倪学斌	商务经理	中级工程师	龙华区综合医院项目智能化、10KV 外线及变配电工程、深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程、深圳理工大学建设工程项目智能化工程 II 标项目任商务经理
韩松垚	技术工程师	中级工程师	深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程项目任技术工程师

曾金雄	技术工程师	/	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程 II 标项目任技术工程师
李俊希	安全员	/	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目弱电工程项目任安全员
彭远林	质量员	/	深圳泰伦广场项目弱电系统专业分包工程项目任质量员
曾浩雄	施工员	/	恒昌科技大厦（东座及西座）项目智能化施工项目任施工员
黄洁莹	材料员	/	深圳清华大学研究院新大楼建设项目智能化工程项目任材料员
张荷璐	造价员	中级工程师	华大基因中心项目智能化工程、深圳泰伦广场项目弱电系统专业分包工程项目任造价员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.1. 项目经理-廖振刚

5.1.1. 简历表

姓名	廖振刚	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	530111198109056 556	手机号 码	/
参加工作时间	2002.7		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201905379			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏新 区投资控股有 限公司	绿岛国际壹中 心酒店-智能 化工程（施 工）	合同金额： 2193.46 万 元	2024/07/01 2025/12/09	已完	合格

5.1.2. 身份证扫描件



5.1.3. 毕业证书（本科）

99
38

普通高等学校

毕业证书

学生 廖振刚 性别男，一九八一年九月五日生，于二〇一二年
三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 郭东明

证书编号：101417201405101982 二〇一四年七月十日

5.1.4. 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年10月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	廖振刚	
性 别:	男	
出生日期:	1981年09月05日	
注册编号:	粤1442015201905379	
聘用企业:	深圳市智宇实业发展有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 廖振刚	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年11月01日
	签名日期: 2026.4.9	

5.1.5. 安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2015) 0001644	
姓 名:	廖振刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年09月05日
企 业 名 称:	深圳市智宇实业发展有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2015年04月03日
有 效 期:	2024年02月26日 至 2027年04月02日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年02月26日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.6. 职称证（助理工程师：照明电气）

广东省职称证书	
姓名：廖振刚	
身份证号：530111198109056556	
职称名称：助理工程师	
专 业：照明电气	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年07月11日	
评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会（照明）	
证书编号：2003006042719	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.1.7. 优秀项目经理荣誉证书



5.1.8. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：廖振刚

社保电脑号: 638227823

身份证号码: 530111198109056556

页码: 1

参保单位名称: 深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号: 60000185

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60000185		1950.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2024	10	60000185		1950.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2024	11	60000185		1950.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2024	12	60000185		1950.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	01	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	02	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	03	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	04	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	05	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	06	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	07	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	08	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	09	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	10	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	11	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2025	12	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	01	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	02	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	03	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	04	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	05	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	06	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	07	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
2026	08	60000185		2080.0	1040.0	2		195.0	65.0	1		65.0		52.0		104.0	26.0
合计			49400.0	24950.0			4680.0	1560.0			1560.0		1248.0		2496.0		624.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe145c8555w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000185

单位名称

单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



5.2. 项目副经理-周秦学

5.2.1. 简历表

姓名	周秦学	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	432923198209050 650	手机号 码	/
参加工作时间		2002.7		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师） 资格证书编号		COTP18000055012036			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	中山大学附属 第七医院(深圳) 二期项目 智能化工程 II 标	合同金额： 2673.34 万 元	2023/11/16 2025/07/17	已完	合格

5.2.2. 身份证扫描件



5.2.3. 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕 业 证 书

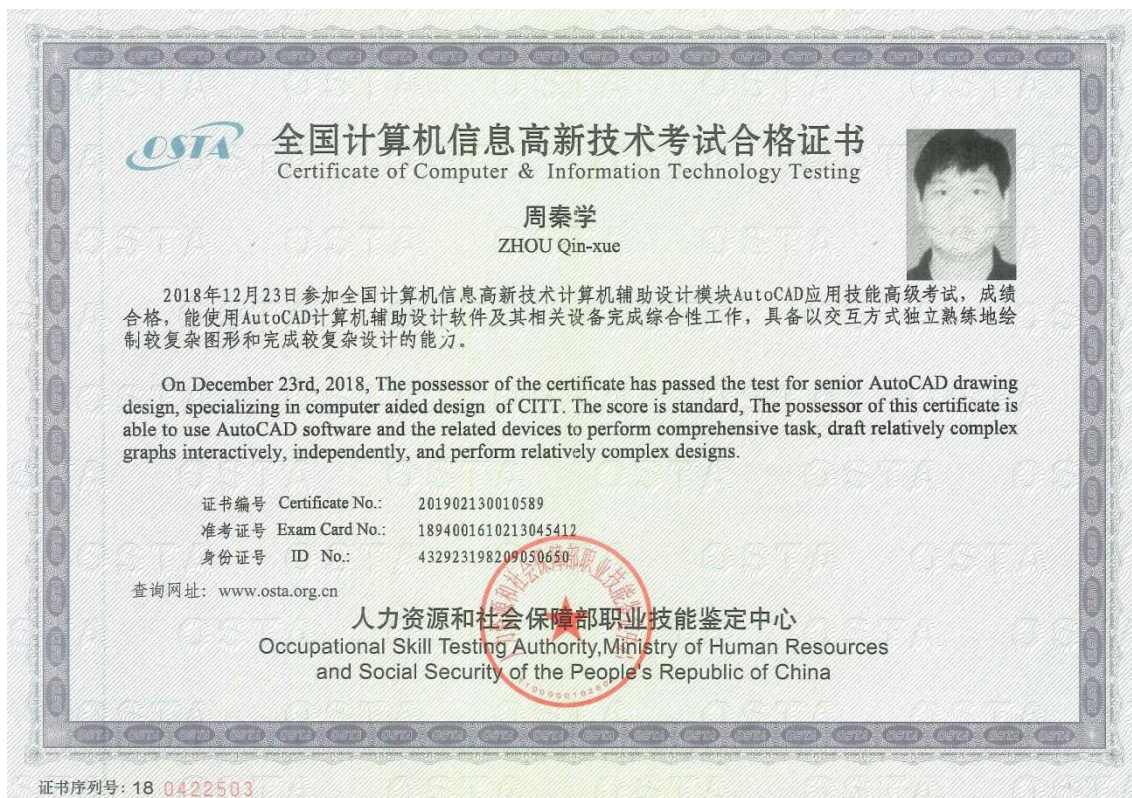
学生 **周秦学** 性别 **男**，一九八二年 九 月 五 日生，于二〇一七年 九 月
至二〇二三年 一 月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：**杨宗凯**

证书编号： 104977202305000295 二〇二三年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.2.4. 全国计算机信息高新技术考试合格证书



5.2.5. 全国信息化工程师项目证书



5.2.6. BIM 工程师（战略规划师）

GBA	
<h3>证书说明</h3>	
<p>1、国务院办公厅关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知（国办发〔2013〕22号）“取消国务院部门对企业事业单位和个人进行水平评价的事项，改由有关行业协会、学会具体认定。”</p>	
<p>2、落实《国务院办公厅关于转发发展改革委、住房和城乡建设部绿色建筑行动方案》通知（国办发〔2013〕1号）“要加强建筑规划、设计、施工、评价、运营、检测等人员的培训，将绿色建筑知识作为相关专业技术人员教育培训和资格考试的重要内容”文件精神，培养行业技术水平人才。</p>	
<p>3、本证书仅限建设行业内通用，证明持证人已通过技术测评考核，具备相应的职业技术水平。证书加盖钢印有效，敬请各级机关与用人单位优先聘用和工作支持。</p>	
<p>4、社团登记证号：京民社证字第0011869号</p>	
<p>5、社团批准活动范围：全国</p>	
<p>6、查询网址：www.china-gba.org</p>	
<h3>住房和城乡建设领域 专业技术管理人员 职业技术证书</h3> <p>Vocational certificate</p>	
	
<p>中国·北京绿色建筑产业联盟 监制</p> <p>GREEN BUILDING ASSOCIATION (BEIJING)</p>	
	
	
	
<p>职业名称 Profession</p>	<p>BIM 工程师（战略规划师）</p>
<p>证书编号 Certificate No.</p>	<p>BJJLMBIMGCS2018106162</p>
<p>姓名 Name</p>	<p>周秦学</p>
<p>身份证号 ID Card No.</p>	<p>432923198209050650</p>
<p>查询网址：www.china-gba.org</p>	
<p>理论知识考核成绩 合格 Result of Theoretical Knowledge Test</p>	
<p>操作技能考核成绩 合格 Result of Operation Skill Test</p>	
<p>综合能力测试成绩 合格 Performance Evaluation of Comprehensive Ability</p>	
<p>签发日期 Date of Issue</p> <p>2019 年 01 月 23 日</p>	
<p>北京绿色建筑产业联盟评测认证部</p>  <p>2019 年 01 月 23 日 Year Month Day</p>	
	

5.2.7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泰学			社保电脑号：606941274			身份证号码：432923198209050650			页码：1							
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60000185		1428.0	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2024	10	60000185		1428.0	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2024	11	60000185		1428.0	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2024	12	60000185		1428.0	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2025	01	60000185		1517.25	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2025	02	60000185		1517.25	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2025	03	60000185		1517.25	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2025	04	60000185		1517.25	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2025	05	60000185		1517.25	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2025	06	60000185		1517.25	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2025	07	60000185		1517.25	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2025	08	60000185		1517.25	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2025	09	60000185		1517.25	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2025	10	60000185		1517.25	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2025	11	60000185		1517.25	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2025	12	60000185		1517.25	714.0	1		446.25	178.5	1		44.63		35.7	71.4	17.85
2026	01	60000185		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		40.0	80.0	20.0
2026	02	60000185		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		40.0	80.0	20.0
2026	03	60000185		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		40.0	80.0	20.0
2026	04	60000185		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		40.0	80.0	20.0
2026	05	60000185		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		40.0	80.0	20.0
2026	06	60000185		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		40.0	80.0	20.0
2026	07	60000185		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		40.0	80.0	20.0
2026	08	60000185		1700.0	800.0	1		600.0	200.0	1		50.0		40.0	80.0	20.0
合计				37519.0	17824.0			11940.0	4456.0			1114.08		891.2	1782.4	445.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe145c8ad46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



5.3. 技术负责人-王晋

5.3.1. 简历表

姓名	王晋		性 别	男	年 龄	39 岁
职务	资深技术工程师		职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	511321198704047372		
手机号码		/		证件号（职称证书编号）		2503003247192
参加工作时间		2012.7		从事技术负责人年限		9 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程 II 标		合同金额： 2673.34 万元	2023/11/16 2025/07/17	已完	合格

5.3.2. 身份证扫描件



5.3.3. 毕业证书（本科）



5.3.4. 职称证（中级工程师：建筑电气）

广东省职称证书

姓 名：王晋

身份证号：511321198704047372



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



5.3.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晋
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

社保电脑号：633711003
单位编号：60000185

身份证号码：511321198704047372
单位编号：60000185

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	10	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	11	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2024	12	60000185		2720.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	01	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	02	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	03	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	04	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	05	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	06	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	07	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	08	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	09	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	10	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	11	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2025	12	60000185		2890.0	1360.0	1		850.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	01	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	02	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	03	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	04	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	05	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	06	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	07	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
2026	08	60000185		2890.0	1360.0	1		1020.0	340.0	1		85.0		68.0		136.0	34.0
合计				68680.0	32640.0			21760.0	8160.0			2040.0		1632.0		3264.0	816.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe145cab664 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



5.4. 安全负责人-黄仕勇

5.4.1. 信息表

姓名	黄仕勇	证件类型	身份证	证件号码	440582198109082039
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0115929	

5.4.2. 身份证扫描件



5.4.3. 安全生产考核合格证 C 证



5.5. 质量负责人-张绍鹏

5.5.1. 信息表

姓名	张绍鹏	证件类型	身份证	证件号码	230203198311280011
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030300556690	

5.5.2. 身份证扫描件



5.5.3. 毕业证书（专科）



5.5.4. 职称证（中级工程师：计算机）

	出生年月：1983 年 11 月
姓 名：张 绍 鹏	专业名称：计 算 机
性 别：男	资格名称：工 程 师
证书编号：GA — 3247	批准时间：2006 年 2 月
发证日期：2006 年 2 月	批准单位：鄂州市人事局
	批准文号：鄂州人职 [2006] 40号
	评审组织：市非公经济组织评委会

5.5.5. 质量员证

	张绍鹏 同志于 2025 年
	03 月 06 日至 2025 年 03 月
姓 名张绍鹏	19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号230203198311280011	管理人员 质量员（电气）
证书编号2501030300556690	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位深圳市智宇实业发展有限公 司	
	公众号查询
	
	
	有效期：2028年03月22日

5.5.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60000185		1155.04	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2024	10	60000185		1155.04	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2024	11	60000185		1155.04	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2024	12	60000185		1155.04	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	01	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	02	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	03	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	04	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	05	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	06	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	07	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	08	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	09	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	10	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	11	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2025	12	60000185		1227.23	577.52	1		360.95	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	01	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	02	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	03	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	04	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	05	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	06	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	07	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
2026	08	60000185		1227.23	577.52	1		433.14	144.38	1		36.1		28.88		57.75	14.44
合计				29164.76	13860.49			603.12	3465.12			866.4		1386.0		346.56	

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年8月28日

5.6. 造价工程师-伍北水

5.6.1. 身份证扫描件



5.6.2. 毕业证书（专科）



5.6.3. 一级造价工程师注册证书

		中华人民共和国	
		一级造价工程师	
		The People's Republic of China	
		Class1 Cost Engineer	
		注册证书	
		Certificate of Registration	
		姓名: 伍北水	
		身份证号码: 440204197812144713	
		性别: 男	
		专业: 安装工程	
		聘用单位: 深圳市智宇实业发展有限公司	
证书编号: 建[造]14234400023080		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日		发证日期: 2023 年 标准定额司 10 日	

5.6.4. 职称证（中级工程师：机电）

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：G3 00000036





姓名：伍北水
Full Name

身份证号：440204197812144713
ID No.

管理号：GB-1211323
Administration No.

发证日期：2012年7月20日
Issue Date

专业名称：机电
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2012年6月
Approval Date

批准单位：鄂州人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职（2012）46号
Approval No.

评审组织：市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

5.6.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍北水
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

社保电脑号：605196318
单位编号：60000185

身份证号码：440204197812144713
单位编号：60000185

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60000185		1755.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2024	10	60000185		1755.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2024	11	60000185		1755.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2024	12	60000185		1755.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2025	01	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2025	02	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2025	03	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2025	04	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2025	05	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2025	06	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2025	07	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2025	08	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2025	09	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2025	10	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2025	11	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2025	12	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2026	01	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2026	02	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2026	03	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2026	04	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2026	05	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2026	06	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2026	07	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
2026	08	60000185		1872.0	936.0	2		175.5	58.5	1		58.5		46.8		93.6	23.4
合计				44460.0	22464.0			4212.0	1404.0			1404.0		1123.2		2246.4	561.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe145c8a445 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



5.7. 资料员-钟桂珍

5.7.1. 身份证扫描件



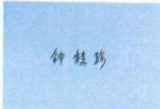
5.7.2. 毕业证书（本科）



5.7.3. 资料员证



5.7.4. 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年07月06日 2027年01月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	钟桂珍	
性 别:	女	
出生日期:	1991年10月22日	
注册编号:	粤1442023202400546	
聘用企业:	深圳市智宇实业发展有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)	
	 个人签名: 钟桂珍	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月04日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.7.6	

5.7.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟桂珍			社保电脑号：802174012			身份证号码：35082119911022044X			页码：1							
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2024	10	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2024	11	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2024	12	60000185		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	01	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	02	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	03	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	04	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	05	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	06	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	07	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	08	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	09	60000185		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	10	60000185		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	11	60000185		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2025	12	60000185		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	01	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	02	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	03	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	04	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	05	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	06	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	07	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
2026	08	60000185		1190.0	560.0	1		420.0	140.0	1		35.0		28.0	56.0	14.0
合计				27300.0	13440.0			5775.0	1995.0			840.0		672.0	1344.0	336.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe145c925c1 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



5.8. 劳资专管员-张咏梅

5.8.1. 信息表

姓名	张咏梅	证件类型	身份证	证件号码	422103197801080028
手机号码	/		证件号	No. SZLZ20240040137	

5.8.2. 身份证扫描件



5.8.3. 毕业证书（专科）



5.8.4. 劳资专管员培训证书



5.8.5. 系统集成项目管理工程师



5.8.6. 职称证（中级工程师：建筑装饰智能化）

广东省职称证书

姓名：张咏梅

身份证号：422103197801080028



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197263

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.8.7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张咏梅
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司

社保电脑号：610288721
单位编号：60000185

身份证号码：422103197801080028
单位编号：60000185

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60000185		1300.16	650.08	1		406.3	162.52	1		40.63		32.5		65.01	16.25
2024	10	60000185		1300.16	650.08	1		406.3	162.52	1		40.63		32.5		65.01	16.25
2024	11	60000185		1300.16	650.08	1		406.3	162.52	1		40.63		32.5		65.01	16.25
2024	12	60000185		1380.16	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2025	01	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2025	02	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2025	03	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2025	04	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2025	05	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2025	06	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2025	07	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2025	08	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2025	09	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2025	10	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2025	11	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2025	12	60000185		1466.42	690.08	1		431.3	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2026	01	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2026	02	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2026	03	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2026	04	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2026	05	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2026	06	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2026	07	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
2026	08	60000185		1466.42	690.08	1		517.56	172.52	1		43.13		34.5		69.01	17.25
合计				34609.04	16441.92			10966.28	4110.48			1027.62		822.0		1644.20	411.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe145cbf86p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000185

单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司



5.9. 商务经理-倪学斌

5.9.1. 身份证扫描件



5.9.2. 职称证（中级工程师：电子工程）



5.9.3. 毕业证书（专科）


西南科技大学
毕 业 证 书



学生 倪学斌 ，性别 男 ，1979 年 09 月 06 日生，
于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育
计算机信息管理 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。


校 长 
二〇二〇 年 七 月 十 日

证书编号：106197202006719217

5.9.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：倪学斌

社保电脑号: 618805802

身份证号码: 420984197909063019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市智宇实业发展有限公司

单位编号: 60000185

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60000185		1181.55	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2024	10	60000185		1181.55	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2024	11	60000185		1181.55	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2024	12	60000185		1181.55	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2025	01	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2025	02	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2025	03	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2025	04	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2025	05	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2025	06	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2025	07	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2025	08	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2025	09	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2025	10	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2025	11	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2025	12	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2026	01	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2026	02	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2026	03	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2026	04	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2026	05	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2026	06	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2026	07	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
2026	08	60000185		1260.32	630.16	2		118.16	39.39	1		39.39		31.51		63.02	15.75
合计			29932.6	15123.84			2835.84	945.36			945.36		1512.46			378.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe145cc3451 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60000185

单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司

5.10. 技术工程师-韩松焱

5.10.1. 身份证扫描件



5.10.2. 毕业证书（本科）



5. 10. 3. PMP 证书



5.10.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60000185		2400.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2024	10	60000185		2400.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2024	11	60000185		2400.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2024	12	60000185		2400.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	01	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	02	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	03	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	04	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	05	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	06	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	07	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	08	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	09	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	10	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	11	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2025	12	60000185		2550.0	1200.0	1		750.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	01	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	02	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	03	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	04	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	05	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	06	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	07	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
2026	08	60000185		2550.0	1200.0	1		900.0	300.0	1		75.0		60.0		120.0	30.0
合计			60600.0	28800.0			1440.0	720.0			180.0					2880.0	720.0

单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月18日
证明专用章

5.11. 技术工程师-曾金雄

5.11.1. 身份证扫描件



5.11.2. 毕业证书（本科）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位: 元

社会保险费缴纳清单

证明专用章

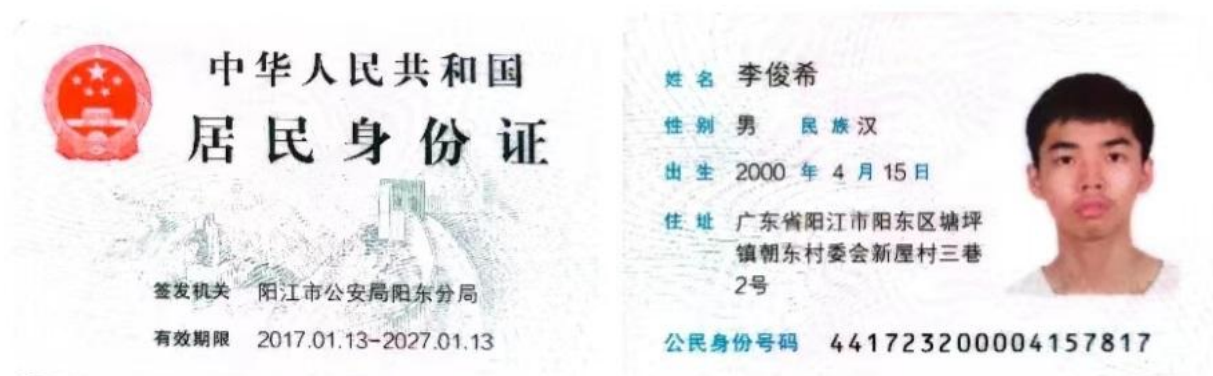
单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司

5.12. 安全员-李俊希

5.12.1. 信息表

姓名	李俊希	证件类型	身份证	证件号码	441723200004157817
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)0013177	

5.12.2. 身份证扫描件



5.12.3. 毕业证书（专科）



5.12.4. 安全生产考核合格证书C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0013177	
姓 名:	李俊希
性 别:	男
出 生 年 月:	2000年04月15日
企 业 名 称:	深圳市智宇实业发展有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年05月25日
有 效 期:	2026年03月30日 至 2029年05月24日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2026年03月30日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.12.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60000185	900.0	480.0	2		97.13	32.38	1		32.38		24.0		48.0	12.0	
2024	10	60000185	900.0	480.0	2		97.13	32.38	1		32.38		24.0		48.0	12.0	
2024	11	60000185	900.0	480.0	2		97.13	32.38	1		32.38		24.0		48.0	12.0	
2024	12	60000185	900.0	480.0	2		97.13	32.38	1		32.38		24.0		48.0	12.0	
2025	01	60000185	960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67		24.0		48.0	12.0	
2025	02	60000185	960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67		24.0		48.0	12.0	
2025	03	60000185	960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67		24.0		48.0	12.0	
2025	04	60000185	960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67		24.0		48.0	12.0	
2025	05	60000185	960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67		24.0		48.0	12.0	
2025	06	60000185	960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67		24.0		48.0	12.0	
2025	07	60000185	960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67		24.0		48.0	12.0	
2025	08	60000185	960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67		24.0		48.0	12.0	
2025	09	60000185	960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67		24.0		48.0	12.0	
2025	10	60000185	960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67		24.0		48.0	12.0	
2025	11	60000185	960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67		24.0		48.0	12.0	
2025	12	60000185	960.0	480.0	2		101.0	33.67	1		33.67		24.0		48.0	12.0	
2026	01	60000185	960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64		24.0		48.0	12.0	
2026	02	60000185	960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64		24.0		48.0	12.0	
2026	03	60000185	960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64		24.0		48.0	12.0	
2026	04	60000185	960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64		24.0		48.0	12.0	
2026	05	60000185	960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64		24.0		48.0	12.0	
2026	06	60000185	960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64		24.0		48.0	12.0	
2026	07	60000185	960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64		24.0		48.0	12.0	
2026	08	60000185	960.0	480.0	2		100.91	33.64	1		33.64		24.0		48.0	12.0	
合计			22800.0	11520.0			2407.8	802.68			802.68		1152.0		288.0		

北京市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月18日
证明专用章

5.13. 质量员-彭远林

5.13.1. 身份证扫描件



5.13.2. 毕业证书（专科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.13.3. 质量员证

	<p>彭远林 同志于 2023 年 10月24日至 2023 年 11月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（电气） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
姓 名 彭远林	
身份证号 44162119940426671X	
证书编号 2301030300271903	
工作单位 深圳市智宇实业发展有限 公司	<p>2023年 11月 10日 有效期至: 2026-11-10</p>

5.13.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭远林			社保电脑号：645146258			身份证号码：44162119940426671X			页码：1								
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司			单位编号：60000185			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60000185		975.0	520.0	2		97.5	32.5	1		32.5		26.0		52.0	13.0
2024	10	60000185		975.0	520.0	2		97.5	32.5	1		32.5		26.0		52.0	13.0
2024	11	60000185		975.0	520.0	2		97.5	32.5	1		32.5		26.0		52.0	13.0
2024	12	60000185		975.0	520.0	2		97.5	32.5	1		32.5		26.0		52.0	13.0
2025	01	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	02	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	03	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	04	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	05	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	06	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	07	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	08	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	09	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	10	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	11	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	12	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2026	01	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	02	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	03	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	04	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	05	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	06	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	07	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	08	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
合计				24700.0	12480.0			2409.28	803.16			803.16		624.0		1248.0	312.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fe145d276a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000185 单位名称 深圳市智宇实业发展有限公司



5.14. 施工员-曾浩雄

5.14.1. 身份证扫描件



5.14.2. 毕业证书（专科）



5.14.3. 施工员证

	<p>曾浩雄 同志于 2025 年 03 月 06 日至 2025 年 03 月</p>
	<p>19 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（电气）</p>
<p>姓 名曾浩雄 身份证号43061119841010651X 证书编号2501010300556670 工作单位深圳市智宇实业发展有限公 司</p>	<p>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <div data-bbox="1051 703 1182 835"></div> <p>公众号查询</p> <div data-bbox="836 875 1091 1122"></div> <div data-bbox="1118 875 1406 1122"></div> <p>有效期：2028年03月22日</p>

5.14.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60000185		975.0	520.0	2		97.5	32.5	1		32.5		26.0		52.0	13.0
2024	10	60000185		975.0	520.0	2		97.5	32.5	1		32.5		26.0		52.0	13.0
2024	11	60000185		975.0	520.0	2		97.5	32.5	1		32.5		26.0		52.0	13.0
2024	12	60000185		975.0	520.0	2		97.5	32.5	1		32.5		26.0		52.0	13.0
2025	01	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	02	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	03	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	04	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	05	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	06	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	07	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	08	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	09	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	10	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	11	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2025	12	60000185		1040.0	520.0	2		101.0	33.67	1		33.67		26.0		52.0	13.0
2026	01	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	02	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	03	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	04	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	05	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	06	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	07	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
2026	08	60000185		1040.0	520.0	2		100.91	33.64	1		33.64		26.0		52.0	13.0
合计			24700.0	12480.0			2409.28	803.16			803.16		1248.0			312.0	

单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司

北京市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年3月28日
证明专用章

5.15. 材料员-黄洁莹

5.15.1. 身份证扫描件



5.15.2. 毕业证书（专科）



5.15.3. 材料员证

证书编码: 0441611194416005156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄洁莹

身份证号: 441623198512310325

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.15.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60000185		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	10	60000185		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	11	60000185		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		28.0		56.0	14.0
2024	12	60000185		1200.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		30.0		60.0	15.0
2025	01	60000185		1275.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		30.0		60.0	15.0
2025	02	60000185		1275.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		30.0		60.0	15.0
2025	03	60000185		1275.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		30.0		60.0	15.0
2025	04	60000185		1275.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		30.0		60.0	15.0
2025	05	60000185		1275.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		30.0		60.0	15.0
2025	06	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	07	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	08	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	09	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	10	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	11	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	12	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	01	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	02	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	03	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	04	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	05	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	06	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	07	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	08	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
合计				31335.0	14880.0			9940.0	3720.0			980.0				1488.0	372.0

单位名称
深圳市智宇实业发展有限公司

北京市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月18日
证明专用章

5.16. 造价员-张荷璐

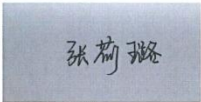
5.16.1. 身份证扫描件



5.16.2. 毕业证书（本科）



5.16.3. 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年07月 06日-2027年01月02日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张荷璐		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1998年01月25日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400011668		
有 效 期：	2023年08月17日-2027年08月16日		
聘 用 单 位：	深圳市智宇实业发展有限公司		
			
个人签名：	张荷璐	发证日期：2023 年 08 月 17 日	
签名日期：	2026.7.6		

5.16.4. 职称证（中级工程师：建筑装饰智能化）

广东省职称证书

姓 名：张荷璐

身份证号：410481199801250024



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



5.16.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张荷蕊 社保电脑号：802131648 身份证号码：410481199801250024 页码：1
参保单位名称：深圳市智宇实业发展有限公司 单位编号：60000185 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60000185		1280.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2024	10	60000185		1280.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2024	11	60000185		1280.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2024	12	60000185		1280.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	01	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	02	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	03	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	04	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	05	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	06	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	07	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	08	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	09	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	10	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	11	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2025	12	60000185		1360.0	640.0	1		400.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	01	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	02	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	03	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	04	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	05	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	06	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	07	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
2026	08	60000185		1360.0	640.0	1		480.0	160.0	1		40.0		32.0		64.0	16.0
合计				32320.0	15360.0			10240.0	3840.0			960.0		768.0		1536.0	384.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fe145d3485h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000185 单位名称 深圳市智宇实业发展有限公司



6. 廉洁投标承诺书

附件 6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市智宇实业发展有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市智宇实业发展有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年09月06日

7. 农民工工资支付保障方案

7.1. 编制依据

7.1.1. 法律法规及规范性文件

- (1) 《保障农民工工资支付条例》（国务院令 第 724 号）；
- (2) 《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）；
- (3) 《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53 号）；
- (4) 《工程建设领域农民工工资保证金规定》（人社部发〔2021〕65 号）；
- (5) 《广东省工资支付条例》；
- (6) 《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》。

7.1.2. 项目文件及合同约定

深汕高中园（综合高中）项目智能化工程招标文件、补遗答疑文件、工程量清单及最高投标限价公示文件，施工合同通用条款、专用条款中关于工人工资支付比例、支付周期、专用账户、工资保证金及“两制”管理的约定。

7.2. 工程概况

7.2.1. 项目基本情况

深汕高中园（综合高中）项目位于深圳市深汕特别合作区赤石街道，项目总概算 65943 万元，办学规模 48 班/2400 学位，用地面积 59182 平方米，总建筑面积 89994 平方米。主要建设内容包括教学楼、体育馆、宿舍楼、钟楼、门卫楼、两层地下室以及室外配套工程等。

7.2.2. 本工程承包范围

本次招标为深汕高中园（综合高中）项目智能化工程，招标范围包括所承包范围相关专业的深化设计、智能化及舞台工艺图纸包含的所有施工、采购、安装、检测、调试、验收、试运营、移交（含局部移交）、培训、保修、开业配合等工作，涵盖综合布线、信息网络、安全防范、楼宇自控、公共广播、信息发布、智能照明、舞台机械、舞台灯光、舞台音响等智能化及舞台工艺系统。

7.2.3. 用工特点

本工程为智能化及舞台工艺专业工程，劳务用工以弱电设备安装、线缆敷设、桥架安装、系统调试检测等技术工人为主，具有用工周期集中、人员流动性较大、高峰期作业班组多等特点，对农民工工资支付保障提出了较高要求。

7.3. 工作目标

严格落实《保障农民工工资支付条例》及国家和省、市关于全面治理拖欠农民工工资问题的决策部署，按照深圳市建筑业农民工实名制和分账制管理（“两制”）要求，建立健全农民工

工资支付保障长效机制，实现：

- (1) 农民工实名制登记覆盖率达到 100%；
- (2) 农民工劳动合同签订率达到 100%；
- (3) 农民工工资按月足额发放率达到 100%；
- (4) 农民工工资专用账户、分账制管理落实率 100%；
- (5) 农民工工资保证金缴存率 100%；
- (6) 确保不发生拖欠农民工工资事件，实现零欠薪目标。

7.4. 农民工工资支付保障组织体系

7.4.1. 成立农民工工资支付保障领导小组

项目部成立以项目经理为组长，技术负责人、生产经理、劳资专管员、财务人员等为成员的农民工工资支付保障领导小组，全面负责本项目农民工工资支付保障工作的组织实施和监督检查。

7.4.2. 职责分工

(1) 项目经理：作为农民工工资支付保障第一责任人，对农民工工资支付工作负总责，统筹协调工资支付保障各项制度的落实。

(2) 劳资专管员：负责农民工实名制信息登记、考勤管理、工资支付表编制、工资发放监督、工资台账管理等日常工作，对接深圳市“两制”平台。

(3) 财务人员：负责农民工工资专用账户的资金管理和工资发放的财务核算，确保工资资金专款专用。

(4) 生产经理及各施工班组长：负责提供真实的用工考勤、工程量计量等基础资料，配合劳资专管员完成工资核算和发放。

农民工工资支付保障组织机构及职责详见下表：

机构/岗位	组成人员	主要职责
领导小组	项目经理任组长，技术负责人、生产经理等为成员	统筹工资支付保障工作，研究解决重大问题，组织监督检查
劳资专管员	专职 1 人	实名制登记、考勤管理、工资表编制、台账管理、平台对接
财务人员	财务人员	专用账户资金管理、工资发放核算、专款专用监督
生产经理/班组长	生产经理、各施工班组长	提供考勤计量资料、配合工资核算、落实实名制考勤

7.5. 农民工实名制管理制度

7.5.1. 实名制登记管理

(1) 所有进场施工的农民工，进场前必须进行实名制登记，核验居民身份证，采集身份信息、人脸信息、联系方式、工种、技能等级、工资卡（社保卡）等信息，做到人证合一。

(2) 实名制信息及时录入深圳市建筑业实名制和分账制管理平台（“两制”平台）和总承包单位实名制管理系统，实现人员信息在线管理、动态更新。

(3) 未进行实名制登记的人员一律不得进入施工现场作业，从源头上杜绝非法用工和身份不明人员进场。

7.5.2. 劳动合同签订

(1) 农民工进场后，依法与劳务分包单位签订书面劳动合同，明确劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动保护等内容。

(2) 劳动合同签订后方可安排上岗作业，严禁先施工后签合同或口头约定用工。

(3) 劳动合同签订情况记入实名制台账，报总承包单位备案。

7.5.3. 考勤管理

(1) 实行人脸识别考勤制度，在工地出入口设置人脸识别考勤闸机，农民工上下班实行人脸考勤，考勤记录实时上传“两制”平台。

(2) 考勤记录作为工资核算、工时计量和劳动纠纷处理的重要依据，由劳资专管员按月核对确认。

(3) 每日考勤记录、每月考勤汇总表经农民工本人签字确认后存档备查。

7.6. 农民工工资专用账户管理制度

7.6.1. 专用账户开设

(1) 按照国家和深圳市规定，在项目所在地具备条件的商业银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付本项目农民工工资。

(2) 专用账户开设后，及时在深圳市“两制”平台完成账户信息备案，并接受开户银行、人社部门和住建部门的监督管理。

7.6.2. 人工费用分账拨付

(1) 严格实行人工费用与工程款分账管理，在工程承包合同中明确约定人工费用拨付周期和拨付比例。本工程签约合同价中工人工资款比例为 18%，人工费用拨付周期不得超过 1 个月。

(2) 建设单位按合同约定将人工费用按时足额拨付至农民工工资专用账户，专款专用，不得挪用。

(3) 工人工资预付款为施工合同暂定价（不含暂列金额和奖励金）的 1.8%，专项用于保

障农民工工资发放。

7.6.3. 专用账户监督管理

(1) 农民工工资专用账户资金专项用于支付农民工工资，不得用于支付材料款、机械费、管理费等非工资性支出，不得挪用、截留。

(2) 接受开户银行对专用账户资金流向的监管，配合人社、住建等部门和总承包单位的监督检查，定期报告专用账户使用情况。

7.7. 工资支付

7.7.1. 工资卡管理

(1) 农民工进场后，核实其本人持有的银行卡或社会保障卡，作为工资发放账户，用于绑定农民工工资专用账户代发工资。

(2) 严禁扣押或者变相扣押农民工本人的银行卡、社会保障卡，严禁以任何形式代管农民工工资卡。

7.7.2. 工资支付标准与周期

(1) 按照劳动合同约定和实际考勤、工程量计量结果，按月足额支付农民工工资，工资支付周期为1个月，工资发放日固定，不得无故拖延。

(2) 工资以货币形式支付，不得以实物、有价证券等抵充工资，不得以工程量计量争议、工程款未到位等为由拖欠农民工工资。

7.7.3. 工资支付台账管理

(1) 建立农民工工资支付台账，如实记录用人单位名称、农民工姓名、身份证号、工资标准、工作时间、应发工资、实发工资、发放银行、发放时间等。

(2) 工资支付台账、劳动合同、考勤记录等资料保存不少于3年，作为劳动监察和纠纷处理的依据。

7.8. 农民工工资保证金制度

7.8.1. 工资保证金存储

按照《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》规定，以本项目施工合同额的一定比例存储农民工工资保证金，专项用于支付本项目被拖欠的农民工工资。

7.8.2. 保函与保险替代

(1) 按照深圳市规定，农民工工资保证金可以采取银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等方式替代缴存，降低企业资金占用。

(2) 我方可根据项目实际情况选择银行保函或保险方式替代缴存工资保证金，并按规定办理相关手续，确保工资保证金制度落实到位。

7.9. 劳动合同与用工管理制度

(1) 依法用工管理：严格落实劳动用工管理要求，与所有用工人员依法签订书面劳动合同，明确双方权利义务，保障农民工工资、休息休假、劳动保护等合法权益。

(2) 用工信息管理：建立完整的用工信息台账，如实记录用工人员基本信息、进退场时间、劳动合同签订情况、技能培训情况等，实行动态管理。

(3) 规范劳务用工：选择具备合法资质、信誉良好的劳务分包单位，加强对劳务分包单位用工和工资支付情况的监督管理，防止劳务分包单位拖欠、克扣农民工工资。

(4) 用工备案管理：及时将用工信息报送总承包单位和“两制”平台备案，配合政府部门和总承包单位开展用工监督检查。

7.9.1. 工资支付流程

本项目农民工工资支付按照“考勤计量—工资核算—编制支付表—审核确认—银行代发—签收归档”的流程执行，具体流程详见下表：

序号	流程环节	主要工作内容	责任岗位	完成时限
1	考勤计量	人脸考勤，核对出勤天数和工程量	班组长/劳资专管员	每月 25 日前
2	工资核算	按合同约定标准和考勤计量结果核算工资	劳资专管员	每月 28 日前
3	编制支付表	编制工资支付表，注明姓名、金额、账户	劳资专管员	每月 28 日前
4	审核确认	农民工本人签字、项目经理审核	项目经理	每月 30 日前
5	银行代发	通过专用账户银行代发至农民工本人账户	财务人员/银行	次月 20 日前
6	签收归档	确认到账、留存凭证、归档台账	劳资专管员	发放后 3 日内

7.9.2. 工资支付时限要求

(1) 按月足额支付：农民工工资实行按月支付，工资发放周期为 1 个月，人工费用拨付周期不超过 1 个月，确保农民工工资按时足额发放。

(2) 完工结清：农民工退场或工程完工时，及时结清全部应付工资，不得以任何理由拖欠；退场农民工的工资结算在离场前完成并发放到位。

(3) 节假日保障：在春节等重大节假日前，提前安排工资核算和发放，确保农民工按时足额领取工资。

7.10. 欠薪风险防控与应急预案

7.10.1. 欠薪风险排查预警

(1) 每月开展一次欠薪风险隐患排查，重点排查人工费用拨付情况、工资发放情况、劳务分包单位工资支付情况等，建立隐患排查台账。

(2) 对排查发现的风险隐患，及时制定整改措施，明确整改责任人和整改时限，跟踪整改落实情况，做到早发现、早预警、早处置。

(3) 关注人工费用拨付进度和工程款支付情况，当出现人工费用未按时拨付、工资发放资金不足等预警信号时，及时启动预警处置。

7.10.2. 应急资金保障

(1) 建立农民工工资应急保障机制，在项目部层面预留应急周转资金，用于突发情况下垫付农民工工资，确保农民工工资及时发放。

(2) 当专用账户资金不足时，及时动用工资保证金（或保函）和应急周转资金予以补充，杜绝因资金问题导致拖欠工资。

7.10.3. 欠薪应急处置流程

(1) 发现或接到欠薪情况报告后，立即启动应急预案，项目经理第一时间组织核实情况。

(2) 核实确认后，立即安排资金发放拖欠工资，同时向总承包单位、建设单位、人社部门和住建部门报告情况。

(3) 妥善做好农民工安抚和疏导工作，防止矛盾激化；配合政府部门调查处理，确保欠薪问题及时妥善解决。

7.11. 监督管理与责任追究

7.11.1. 内部监督检查

(1) 项目部每周对实名制登记、考勤记录、工资表编制情况进行检查，发现问题及时整改。

(2) 定期开展农民工工资支付情况自查，形成检查记录，并按要求每月将工资表、付款凭证等报送发包人、监理人备案。

(3) 接受发包人、监理人对工资专用账户、分账制落实情况的检查，如实提供相关资料。

7.11.2. 责任追究

(1) 对拖欠农民工工资或劳务分包企业劳务费用的，经被拖欠人催付仍不予支付的，发包人有权从工程款（或预付款、保证金等）中扣付拖欠的工资或劳务费。

(2) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的，按合同约定承担相应违约责任，并纳入不良行为记录。