

标段编号：2105-440399-04-01-485106006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市电信工程有限公司

日期：2026年09月07日

工程编号： 2105-440399-04-01-485106006001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深汕高中园（综合高中）项目
智能化工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市电信工程有限公司

日期： 2026 年 9 月 7 日

1.企业“百千万工程”帮扶项目业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	深汕特别合作区农村综合性改革试点-数字乡村项目	深圳北明数科信息技术有限公司	517.88 万元	合同签订时间： 2023-07-04 竣工验收时间： 2023-12-14	金小勇	合同、竣工验收证明	深圳市深汕特别合作区
2	禅城区数字乡村建设工程项目	佛山市禅城区农业农村局	355.6670 70 万元	合同签订时间： 2024-09-20 竣工验收时间： 2024-12-08	罗志善	合同、竣工验收证明	佛山市禅城区
3	东莞市塘厦镇环市南路电子警察改	东莞市塘厦镇工程建	270.00 万元	合同签订时间： 2023-07-	邱俊强	合同、竣工验收证明	东莞市塘厦镇

	造项目	设中心		01 竣工验收 时间： 2023-09- 28			
--	-----	-----	--	---	--	--	--

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1.1 深汕特别合作区农村综合性改革试点-数字乡村项目

SZAL-SK17GJ-223-00601

密级：保密

深汕特别合作区农村综合性改革试点- 数字乡村项目 合作合同

甲方：深圳北明数科信息技术有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区粤兴二道 6 号武汉大学深圳产学研大楼 B402

项目联系人：韩茜玉

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区粤兴二道 6 号武汉大学深圳产学研大楼 B402

联系电话：18792536949

联系邮箱：hanxiyu@digibms.com

乙方：深圳市电信工程有限公司

地址：深圳市罗湖区洪湖一街 10 号邮电大院 12 栋

项目联系人：金小勇

联系地址：深圳市坪山区坪山大道 4003 号电信办公大楼 7 栋 4 楼

联系电话：13302982110

联系邮箱：jinxy.sztec.gd@chinaccs.cn

签约地点：北京市石景山区

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利的基础上，遵循诚实信用的原则，通过友好协商达成本合同内容。

本合同由以下条款及附件组成：

第一章 通用条款

第二章 专用条款

第三章 合同附件

第一章 通用条款

第一条 定义

1.1 软件：一系列按照特定顺序组织的计算机数据和指令的集合，包括计算机系统中运行的程序及其代码、文档等。

1.2 硬件：组成系统的物理设备，包括电子的、机械的、磁的、光的各类设备的总和。

1.3 开发：乙方按照甲方及客户的个性化需求，专为甲方及客户定制开发的软件等工作成果，并向甲方提交可交付物。

1.4 服务：乙方在系统交付及维持其正常运行过程中，提供的人力/智力投入、电信资源/计算资源消耗、开发服务、技术支持等。

1.5 产品：指乙方为满足甲方与客户需求而采用的各种软件、硬件、开发交付成果及集成的信息系统。

1.6 可交付物：是指乙方在提供服务过程中需交付给甲方或甲方指定的接收方的作为服务成果的载体，包括但不限于任何体现或记载工作结果的想法、计算机程序、源代码等无形成果以及图纸、资料、文档、文件、模型、样品、硬件等实物。

1.7 原厂：指拥有产品的知识产权或经过合法授权的原始生产厂家。

1.8 客户：购买、使用甲方产品与服务的法人、其他组织或自然人，本合同下指与甲方直接签署合同，并按照合同约定向甲方支付购买产品和服务对价的法律主体，乙方在本合同项下提供给甲方的产品及服务均应按本合同约定和甲方要求提供给客户。

1.9 日：除非另有说明，本合同中的“日”均为自然日。

1.10 工作日：按国家规定去除法定节假日、休息日，劳动者需要上班工作的时间。

1.11 法律法规：本合同中的“法律法规”指中华人民共和国的立法、司法和行政机关不时颁布的各项生效的法律、法规、规章、司法解释。仅为本合同的目的，不包括香港特别

行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法律法规。

第二条 合同标的及质量

2.1 甲方向乙方采购的产品及服务详细内容见专用条款和附件约定。

2.2 乙方提供的产品及服务应满足如下技术和质量标准：

2.2.1 产品国家标准；

2.2.2 产品行业标准；

2.2.3 产品制造商企业标准；

2.2.4 本合同及附件所约定标准；

2.2.5 双方签订本合同前确认的样品（由双方确认后封存），或方案标准；

2.2.6 甲乙双方在合同履行过程中补充确认的标准。

如前述标准约定不一致的，以较严格的标准为准。

2.3 乙方保证提供的产品（不论软件产品还是硬件产品）均为全新原厂产品且符合原厂及本合同约定的质量标准，乙方保证向甲方提供所有产品及配件为成熟应用且质量合格的产品，均经过严格测试验证，甲方有权根据情况检查测试报告，乙方应予以配合。

2.4 乙方所提供的所有产品及服务必须符合国家相关质量及安全规定（如信息安全等级保护），并具有相关的产品质量认证证书（如检验报告、3C 认证、环保认证等），其他品质保证及售后服务条款以本合同及附件约定为准。如因乙方提供的产品及服务存在质量、安全问题而导致甲方或第三方出现任何名誉、人身或财产损害，乙方应当承担全部赔偿责任，并立即提供相应的备品备件或进行相应整改，以保障甲方及客户正常业务运作。

2.5 乙方提供的软件产品已按照国家规定获得相关测试、检验、许可的合格文件。

2.6 乙方保证提供给甲方的产品及服务（包括但不限于附件、备件、软件）符合乙方对产品所做出的任何保证、陈述，符合产品说明书、规格书的要求，符合双方约定或本合同约定的标准，与乙方提供的样品或方案一致，是乙方合法享有所有权等权利且不存在抵押、质押及侵权等权利瑕疵的产品及服务。

第三条 产品服务交付及变更

3.1 乙方应按甲方需求及进度要求在甲方指定地点进行交付，并根据交付对象的不同采取适宜的交付保护措施，避免减损、消耗和短缺。

3.2 乙方向甲方交付的硬件、以光盘为载体的软件、可交付物等，则应保证按照如下约定交付：

3.2.1 乙方按照约定的规格、型号、数量、功能特性等送货到甲方指定地点，产品的运费由乙方自行承担。乙方承担甲方签收之前产品的毁损、灭失等全部风险。

3.2.2 乙方按照本合同约定的收货及安装地址交付，如约定地址与甲方通知的收货地址不符，以甲方实际通知为准。

3.2.3 乙方送货时需遵循如下要求：

3.2.3.1 乙方承诺按照约定的交货日期完成产品交付，并在送货前七个工作日通知本合同中甲方指定的收货人确认送货时间及产品信息。

3.2.3.2 送货单内容须包括订单号、乙方公司名、物品名称、型号、数量、送货地址等。

3.2.3.3 产品包装必须完好无损，无涂改，应有装箱清单，明细须与箱内实物一致。

3.2.3.4 乙方供应的产品应进行细致和妥当的包装：使之适合作航空运输、陆路运输等可能采取的运输方式及防气候变化，并妥善处理防湿、防潮、防震及搬运，以保证产品能安全无损地到达交货地点并有利于甲方后续安全无损的存放、搬动。因包装不良造成产品残损及因包装防护设备不当、不周等原因，导致产品发生的损坏，乙方应予以更换、重作。

3.3 乙方向甲方交付的是非实物产品，则应在本合同及附件约定的时间内将可用的账号密码、下载链接或许可证信息等全部必要信息发送甲方指定的接收邮箱，或通过移动存储设备将交付物转移至甲方指定地点及设备，并确保可正常使用。

3.4 如乙方向甲方提供服务，则应保证按照合同约定提供服务，并按时按质向甲方交付符合甲方及客户要求的可交付物，并使得系统整体可以以符合要求的形式及状态正常运转。

3.5 乙方应对交付的产品、开发成果等可交付物进行安装、调试、部署、测试，使其达到符合产品预期的良好运行状态。产品质量满足国家、行业颁布标准以及本合同约定标准，每个模块均能够正常无障碍使用。

3.6 若甲方发现产品的配置、规格、型号、功能与合同约定不符，甲方有权要求更换或者退货。

3.7 甲方对产品的签收仅代表甲方对产品的数量和包装的确认，并不代表甲方确认产品的使用功能或质量没有问题。

3.8 乙方负责按约定的功能和服务完成整个项目的软硬件采购、开发、安装、联调测试、运行维护。项目履行过程中发生变更的，由甲方书面确认变更后才能实施，甲方未确认变更

而由乙方擅自变更引起的后果和责任由乙方全部承担。项目建设及运维期间，对应的各系统功能、配置及服务费用的增减，由乙方方向甲方申报。费用不变的，甲方审核出具意见后，乙方负责实施；系统模块减少的，经甲乙双方共同确认后，减少相应服务费用；系统功能模块增加、新增独立系统或点位增加的，甲乙双方另行协商具体费用，作为本合同补充附件。

3.9 基于客户最终需求的变动因素，若甲方对项目内容有变更的，乙方应在收到甲方变更通知后三个工作日内回复，逾期不回复的视为同意甲方变更内容，乙方需按甲方最新要求提供服务，结算金额相应调整。乙方不按照甲方最新要求提供服务，或对变更的服务内容经双方协商后仍无法达成一致的，甲方有权单方终止本合同，对乙方已完成、经甲方验收符合要求的服务内容，双方协商核算工作量对应款项，在收到客户支付的对应款项后向乙方结算对应的服务费用，除此之外，甲方不再承担其他责任。

3.10 乙方应遵守甲方制定并已向乙方通过邮件或其他形式发布的《合作伙伴交付过程管理考核规定》（以下简称《交付过程管理规定》）中的各项管理要求。若乙方无法按本合同及《交付过程管理规定》的要求完成交付，甲方可根据《交付过程管理规定》的约定对乙方进行考核评分或处罚。

第四条 产品及服务验收

4.1 产品开发、安装、调试完成后，乙方将对产品进行检查以确保运行正确，并按照约定的实施进度表进行调试或测试。如安装、调试工作由甲方或甲方指定第三方完成时，乙方应提供指导。

4.2 甲方按本合同所规定的方式和要求以及乙方提供的软件说明书和相关技术规范、双方约定的服务标准对产品及服务进行验收。

4.3 乙方完成本合同约定的全部工作后，应向甲方提交工作成果，由甲方进行项目验收。甲方有权按照初验、终验、试运行等验收流程（具体以双方附件约定为准）进行验收，乙方应予以配合。经甲方评估项目产品及服务符合约定，且甲方收到客户向甲方出具的项目整体验收合格证明后，甲乙双方代表在报告上签字确认或由甲方通过相应的系统予以验收确认。如未获得甲方客户出具的验收合格证明的，甲方有权不予验收。

4.4 验收合格证明仅作为乙方履行其义务的必要证据，其签署并不解除乙方对其产品和服务质量缺陷或瑕疵的担保责任。

4.5 验收不合格的，乙方应在甲方指定的时间内及时予以采取调换、修理或其他补救措

施以使软件达到合格标准并再次验收，再次验收的所有费用由乙方承担。乙方逾期未采取调换、修理或其他补救措施，无法采取补救措施或再次验收仍不合格的，视为乙方不能交付，甲方有权单方解除本合同，或要求乙方应承担本合同约定的不能交付的违约责任。

4.6 乙方应按照项目进度配合完成各项需求，配合甲方完成客户各项验收需求，出具必要的证明文件等书面材料。

4.7 乙方应当提供项目验收的全部文档资料，按照规范完成项目验收的各个流程环节，如果缺乏相关文档资料的，甲方有权暂不予给乙方验收通过，即使客户已经完成验收。

4.8 对于本合同规定的标准不明确的，甲方有权按照最终客户的标准、要求对验收标准进行补充细化，同时应将补充细化的标准通知乙方，甲方将该标准发送本合同指定的联系人后即为生效，除非乙方能够证明调整后的验收标准不符合最终客户要求的，否则乙方不得拒绝，双方均应遵循。

4.9 详细验收要求及安排，见附件总集项目实施方案约定，如达到本合同及附件约定的验收标准，但项目整体未通过客户验收的，甲方有权延迟进行验收。

第五条 维保及培训服务

5.1 乙方在维保期间，提供维护服务，纠正或替换任何与本合同规定的功能有偏差的内容，纠正或替换相关技术文件资料应及时免费提供给甲方。

5.2 除非有明确说明，对维保范围内的维护服务所发生的全部物质损耗和人员费用，包括但不限于邮寄费、包装费、保险费、修理费、人员差旅费、替换备件费、人力费用、税费等，均已包含在合同总价中，甲方不为此支付任何额外的费用。

5.3 乙方应免费向甲方提供合同软件的更新和版本升级服务，包括但不限于：软件产品自身的软件更新及版本升级；根据甲方需求而进行的软件更新等。同时，乙方应免费向甲方提供与以上更新及升级有关的详细技术资料。

5.4 乙方提供的产品及服务中，如涉及到乙方或第三人授权的软件或服务升级、更新的，乙方应该提前 5 个工作日书面通知甲方，并确保在升级或更新期间甲方的服务不受影响。

5.5 乙方提供的软件有新版本发布后，甲方可自行选择需使用的软件版本，乙方保证甲方的软件服务继续可用。

5.6 在维保期内，乙方应提供每周 7 天、每天 24 小时的技术支持服务。如果出现紧急技术问题，在甲方通知乙方的情况下，乙方的专业技术人员应在 1 小时内予以答复。如果甲

12.15 本合同所指的甲方损失，是指甲方的直接损失、甲方为维护自己的合法权益支出的律师费、鉴定费、差旅费、公证费、调查费、商誉损失，以及因乙方违约而致甲方受他方索赔产生的和解金、客户罚款、赔偿金、行政罚款、可得利益损失等。

12.16 本合同约定的乙方应支付的违约金和损害赔偿，甲方有权从应付乙方款项（包括但不限于本合同应付款项）中予以扣除。

第十三条 不可抗力

13.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，受影响方不承担因不可抗力导致的未履行或迟延履行本合同义务导致相对方遭受的损害、损失、或增加之费用，但受影响方因迟延履行而遭受不可抗力影响的仍应承担责任。

13.2 遭遇不可抗力后，受影响方应采取适当措施减少或消除不可抗力产生的影响，并在可能的范围内尽快重新履行受不可抗力影响的义务，同时，受影响方应立即通知相对方，并应于不可抗力发生后 15 天内，向相对方提供必要、合理的证明文件，并解释未履行或迟延履行全部或部分义务的原因。

第十四条 通知及送达

14.1 根据合同需要发出的全部通知，均须采取书面形式，以电子邮件、专人递送、特快专递或挂号信件发出。特快专递或挂号信件的交寄日以邮戳为准。上述书面通知均须标明合同当事方或当事方指定的联系人为收件人，具体联系方式罗列于本合同首部。

14.2 根据前述约定发出或送达的各份通知，在以下情况下视为已发出或送达：（1）如果交快递公司递送或交专人递送，在有关通知的收件人签收之时视为已送达；（2）如果经电子邮件发送，则在有关通知被传输至上述电子邮箱并获得成功传送的报告时视为已送达；（3）如果以邮资预付的挂号信递送，则以投邮后的第五（5）个日历日视为送达日期。

第十五条 争议解决方式

15.1 本合同的成立、生效、履行、解释及纠纷解决，适用中华人民共和国法律（为本合同之目的，不包括香港、澳门、台湾地区法律）。

15.2 所有由本合同履行产生的争议，双方应当友好协商解决。协商解决不成的，双方

均同意将前述争议提交合同签订地即北京市石景山区有管辖权的人民法院审理。

第十六条 其他

16.1 本通用条款是对项目一般情形的约定，双方基于项目个性化情形进行的约定在专用条款及附件中体现，如约定存在不一致的，以专用条款及附件约定为准。

16.2 本合同一式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份，经双方盖章后即行生效。

（通用条款完）

第二章 专用条款

第十七条 合同标的

17.1 产品和服务报价汇总：

序号	服务项目	服务说明	数量	价格 (含税, 元)	税率	折扣	合计 (含税, 元)
1	实施服务	提供 3 年 免费运维 服务	1	492,000.00	6%	/	492,000.00
2	硬件设备 采购	提供 3 年 免费运维 服务	1	4,686,800.00	13%	/	4,686,800.00
含税项目费用合计(元)					5,178,800.00		

注：除另有约定外，本合同中的相关金额均指人民币（元）。

第十八条 合同款项及支付

18.1 本合同总金额为¥5,178,800.00 元，大写：人民币伍佰壹拾柒万捌仟捌佰元整。

18.2 本合同价款为含税价款，合同总价款已包含甲方为实现本合同目的所需支付的全部费用。除本合同约定款项外，甲方无需向乙方另行支付其他任何费用。

18.3 首期款为合同总金额的 21%，即¥1,087,548.00 元，在满足付款条件后 15 日支付乙方。具体付款条件包括：

18.3.1 本合同签订后；

18.3.2 甲方收到客户支付的首期款项；

18.3.3 甲方收到乙方开具足额正规增值税专用发票，并经过甲方财务部门登记确认。

18.4 二期款为甲方对乙方支付至合同总金额的 51%，即¥1,553,640.00 元，在满足付款条件后 15 日支付乙方。具体付款条件包括：

18.4.1 系统开发完成且试运行效果良好，初步验收通过后；

18.4.2 甲方收到客户支付的第二期款项；

18.4.3 甲方收到乙方开具足额正规增值税专用发票，并经过甲方财务部门登记确认。

18.5 三期款将根据甲方对乙方的成果质量考核情况，支付至合同总价的 87%，即

¥1,864,368.00元，在满足付款条件后 15 日支付乙方。具体付款条件包括：

18.5.1 终验通过后；

18.5.2 甲方收到客户支付的第三期款项；

18.5.3 甲方收到乙方开具足额正规增值税专用发票，并经过甲方财务部门登记确认。

18.6 四期款为甲方对乙方支付合同决算金额的 100%，最终支付金额以项目决算金额为准，在满足付款条件后 15 日支付乙方。具体付款条件包括：

在满足付款条件后 15 日支付乙方。具体付款条件包括：

18.6.1 运维期 36 个月结束，通过运维期满考核后；

18.6.2 甲方收到客户支付的尾款；

18.6.3 甲方收到乙方开具足额正规增值税专用发票，并经过甲方财务部门登记确认。

乙方应在甲方每次付款前开具足额正规增值税专用发票，如乙方延期开票或开票不合格，甲方有权相应延期付款并不承担任何违约责任，乙方各项合同义务仍需按约履行。

18.7 每期付款所包括的详细分项金额如下：

序号	付款批次	软件款		服务款		硬件款	
		付款比例	付款金额	付款比例	付款金额	付款比例	付款金额
1	第一笔款			21%	103,320.00	21%	984,228.00
2	第二笔款			30%	147,600.00	30%	1,406,040.00
3	第三笔款			36%	177,120.00	36%	1,687,248.00
4	第四笔款			13%	63,960.00	13%	609,284.00
总计金额				100%	492,000.00	100%	4,686,800.00

18.8 甲方同意以转账方式将本合同项下的费用支付至乙方指定银行账户，如乙方银行账户信息发生变更，应提前 30 个工作日通知甲方。

乙方银行账户信息如下：

开户名称： 深圳市电信工程有限公司

开户银行： 中信银行深圳皇岗支行

银行账号： 7442110182600072312

18.9 双方同意，无另行说明的情况下，本合同项下结算货币为人民币。

30.6 因乙方提供的成果受到侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用服务成果或者导致合同目的不能实现的，甲方有权要求乙方按乙方所占合同总价的 5% 支付违约金，并有权单方面解除合同。

30.7 乙方未经甲方同意，擅自分包、转包的，甲方有权单方面解除合同，并追回所有已支付款项。

30.8 除本合同约定和法律法规规定情形外，乙方不得随意解除合同。

30.9 乙方如确有更换项目服务人员的需要，需要提前 10 日向甲方书面报备申请，经甲方同意后方可更换。如乙方擅自更换项目服务人员，乙方应向甲方支付 2000 元/人次的违约金。发生 5 次以上（含本数）时，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付相当于合同总价款 5% 的违约金，违约金不足以覆盖甲方损失的应当补足。

30.10 乙方应配合监理单位按时按量完成合同内相关工作，在出现不配合工作的情况下，监理单位有权派发 2000 元/次的监理通知单予以扣款。

30.11 乙方应保证所提供的信息和数据真实、客观，不存在抄袭、弄虚作假或其他不诚信行为，乙方提交的相关报告及建议应当真实、准确、合理、可行，如乙方提供的信息、数据和资料不真实、不准确、辨认不清、内容不全、粗制滥造或者存在抄袭现象的，乙方应及时按照甲方要求进行整改，如不及时整改造成不良影响或引起其他后果的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付相当于合同总价款 5% 的违约金，违约金不足以覆盖甲方损失的应当补足。

30.12 在合同有效期内，乙方应具有招标文件和合同要求的相应资质，安排具有相应履行资质一方的人员向甲方提供符合要求的项目服务，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付相当于合同总价款 5% 的违约金，违约金不足以覆盖甲方损失的应当补足。

30.13 乙方提供服务时损害甲方原有的设备、系统或平台的，乙方应及时修理、恢复有关设备、系统或平台至正常使用状态，无法修复的，乙方应承担损坏物品等价赔偿。

30.14 乙方对本合同的履行内容承担连带责任，任何一方出现违约情形，若违约金不足以弥补甲方损失的应当补足。

第三十一条项目实施方案的补充

项目实施方案主要分为项目开发内容、项目进度和设计开发运维评分细化考核指标三方面，甲方有权依据考核结果扣除相应合同价款。

31.1 项目开发内容按区发改财政局批复的初步设计方案和项目详细设计方案要求完成交付。

31.2 项目进度以合同约定要求按时完成交付。

31.3 开发考核指标：

考核评分采取综合评分法，满分 100 分，85 分及以上无需罚款；85 分以下每扣款 1 分则罚处人民币十万元整，扣款于项目决算中扣除；考核低于 60 分则为考核不达标，甲方有权解除合同。

考核指标	考核内容	分值	备注
成果完成率	主要考核项目设计文件的完成情况。	40	如因乙方原因导致其中的功能点未能完成建设或交付物不能实现交付的，出现 1 单扣除 1 分，上限为 40 分，在完成扣分后，乙方应该及时整改完成该项建设要求。原则上项目设计文件中交付物应全部完成建设，若出现特殊原因取消该项建设的，由甲、乙、丙、丁及监理方经协商后走变更流程，该项不扣除成果考核完成率评分分数。
成果质量	主要考核项目建设内容质量情况（涵盖成果可用性、成果可靠性）。	20	如出现交付物性能不满足设计文件要求或因开发、施工等原因造成的交付物质量事故，出现 1 单扣除 1 分。 事故根据影响范围及时间分为一级故障及二级故障，定义如下： 1、一级故障：整体业务系统出现宕机不可用，对业务产生重大的、不可接受的影响，且没有替代方案进行临时处理或短时间内恢复业务运行； 2、关键业务的部分功能受损或无法响应，但通过人为干预或规避可以在短时间内恢复正常运行。

修改 响应	主要考核项目建设过程中，乙方对甲方反馈的合理意见修改采纳情况、响应时间和系统质量情况（涵盖故障修复响应）。原则上甲方反馈的合理意见在不与原项目设计冲突的情况下应 100% 响应，具体情况由甲、乙双方协商。	15	考核修改响应时间是根据甲、丁方反馈的意见与乙方讨论明确约定完成时间一致后，确认的修改响应时间。若因无合理原因超期出现 1 单扣除 1 分。
进度 管控	主要考核项目开发成果是否按时完成。	20	如出现超出交付期限，无合理原因超期出现 1 单扣除 1 分。该项扣分上限为 20 分，并在扣分完成后，乙方应该及时完成整改。
工作 态度	主要考核开发人员对待甲方态度。	5	乙方人员出现主观态度上不尊重、不配合、消极怠工等情况，出现 1 单扣除 1 分。该项扣分上限为 5 分，并在扣分完成后，乙方应该及时完成整改。
合计		100	

31.4 运维考核指标：

考核评分采取综合评分法，满分 100 分，85 分及以上无需罚款；85 分以下每扣款 1 分则罚处人民币一万元整，扣款于项目决算中扣除；考核低于 60 分则为考核不达标，甲方有权解除合同。

考核指标	考核内容	分值	备注
成果可用性	主要考核项目运维期交付成果的可用程度。	40	如出现运维期交付物无法使用或交付物不能实现交付物原设计用途的情况，出现 1 单扣除 1 分。
成果可靠性	主要考核项目运维期交付成果的稳定程度。	20	如出现运维期交付物系统崩溃、设备宕机或其他影响运行稳定的问题，出现 1 单扣除 1 分。
故障修复响应	主要考核项目运维期出现故障时的响应时间和修复时间。	20	考核响应时间根据故障发现时间起 2 小时内运维团队响应拉起运维团队跟进处理故障，无故超期出现 1 单扣除 1 分。
应用推广成	要考核项目运维期项	15	考核成果培训根据项目各系统上线后用

密级：保密

效	目成果培训、推广的效果。		户培训工作完成情况得分，出现项目系统未完成培训的情况，出现 1 单扣除 1 分。
工作态度	主要考核运维人员对待甲方态度。	20	乙方人员出现主观态度上不尊重、不配合、消极怠工等情况，出现 1 单扣除 1 分。该项扣分上限为 5 分，并在扣分完成后，乙方应该及时完成整改。
合计		100	

甲方：深圳北明数科信息技术有限公司（盖章）

日期：



乙方：深圳市电信工程有限公司（盖章）

日期：



项目验收报告

深汕特别合作区农村综合性改革试点-数字乡村
项目初验报告

工程名称	深汕特别合作区农村综合性改革试点-数字乡村项目	建设地点	深圳市坪山区
建设单位	深圳北明数科信息技术有限公司	施工单位	深圳市电信工程有限公司
<p>工程概况：</p> <p>本项目建设内容主要对深汕特别合作区农村综合性改革试点，建设数字乡村项目。现已按合同要求完成产品开发、安装、调试。</p> <p>以上内容初验合格。</p>			
<p>建设单位：</p> <p>深圳北明数科信息技术有限公司</p> <p>（签字/盖章）</p> <p>年 月 日</p>			
<p>施工单位：</p> <p>深圳市电信工程有限公司</p> <p>（签字/盖章）</p> <p>2023年 12月 14日</p>			

1.2 禅城区数字乡村建设工程项目

深圳市电信工程有限公司
合同(字)第S266-SRHT-CJ-2024-00329

佛山市政府采购项目

合 同 书

采购计划编号: 440604-2024-01800

项目编号: FS2024 (CC) WZ0012

项目名称: 禅城区数字乡村建设工程项目

采购包三名称: 禅城区数字乡村建设工程项目-包组三

甲方：佛山市禅城区农业农村局

乙方：深圳市电信工程有限公司（联合体牵头单位）、广东同振建设工程有限公司（联合体成员单位）

合同性质：本项目为中小企业预留合同

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、佛山市公共资源交易中心禅城分中心采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、采购清单：见附件一《报价清单明细表》

二、项目主要内容

1. 详见本项目的采购文件和乙方的投标文件：

三、关键合同条款

1. 合同总额：小写：3,556,670.70；大写：叁佰伍拾伍万陆仟陆佰柒拾元柒角。

2. 合同总额内容：采购需求中应预见和不可预见的费用均视为已完全考虑到并包括在投标总价中。

3. 标的提供的地点：甲方指定地点。

4. 标的提供的时间：自合同签订之日起 80 个日历天内完成所有工作量并验收合格。

5. 合同履行期限：自合同签订之日起 80 个日历天内完成所有工作量并验收合格。

6. 项目维护期：本次新建的 2024 年禅城区数字乡村建设工程项目维护期为项目验收合格并完成移交之日起五年。维护期内乙方须对以上线路资源进行维护和维修，出现线路凌乱或故障等情况，乙方须及时处理。同时，维护期内乙方要加强线路巡查，镇街/村配合对整治点的巡查，发现新拉乱拉施工的要及时制止，通力合作保障线路工整。相关费用包含在合同总额，不再另行支付。（若乙方为联合体投标，维护期间由联合体牵头单位负责。）

7. 付款方式：

本项目需经第三方结算审核，若结算审核金额超过合同总价，最终结算总额为合同总价；若结算审核金额低于合同总价，最终结算总额为结算审核金额。

（1）双方签订合同后，甲方支付合同总价的 40%，即本次支付人民币：¥1,422,668.28 元（大写：壹佰肆拾贰万贰仟陆佰陆拾捌元贰角捌分）。其中，向深圳市电信工程有限公司支付人民币：¥853,600.97 元（大写：捌拾伍万叁仟陆佰元玖角柒分）；向广东同振建设工程有限公司支付人民币：¥569,067.31 元（大写：伍拾陆万玖仟零陆拾柒元叁角壹分）。

(2) 乙方完成工作量 80%，支付比例 40%，甲方支付至合同总价的 80%，即本次支付人民币：¥1,422,668.28 元（大写：壹佰肆拾贰万贰仟陆佰陆拾捌元贰角捌分），其中，向深圳市电信工程有限公司支付人民币：¥853,600.97 元（大写：捌拾伍万叁仟陆佰元玖角柒分）；向广东同振建设工程有限公司支付人民币：¥569,067.31 元（大写：伍拾陆万玖仟零陆拾柒元叁角壹分）。

(3) 支付剩余款项，乙方完成全部工作量并验收合格，经第三方结算审核完成后，支付最终结算金额与已支付金额的差额，其中差额的 60% 由甲方支付至深圳市电信工程有限公司，差额的 40% 由甲方支付至广东同振建设工程有限公司。

说明：因甲方使用财政资金付款，需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定。乙方应理解同意甲方在合同约定的付款时间内向财政支付管理部门提出支付申请或由甲方采购部门发起财政支付审批流程后，如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及甲方单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间延迟的，甲方不承担延迟付款的违约责任，乙方不得以此为由迟延履行或不履行合同义务。

8. 付款要求：

(1) 预付款在合同签订后 5 个工作日内完成支付。对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 15 日内完成资金支付，将资金支付到合同约定的乙方账户；

(2) 收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标（成交）人名称一致。

(3) 乙方凭以下有效文件与甲方结算：①合同；②乙方开具的正式发票；③各项验收报告资料（加盖甲方公章）；④中标（成交）通知书；⑤其它相关材料。

9. 履约保证金：

(1) 履约保证金金额：乙方须提供合同金额 5% 的履约保证金。

(2) 履约保证金形式：允许以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式在合同签订之日起 30 天内提交。若以保函形式递交的须采取见索即付的方式进行索赔，因乙方违反合同约定的义务给甲方造成经济损失时，担保方在收到甲方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付；如果履约保函数额不足抵扣赔偿部分，甲方有权向乙方追讨赔偿。

(3) 退还方式：按提交形式原路退还（不计息）。

(4) 退还时间：政府采购合同履约验收合格后 5 个工作日内无息退还。

(5) 退还条件：合同期内乙方无违约行为的，全额退还（不计息）；存在违约行为的，扣除违约金后退还（不计息）。

(6) 不予退还的情形：乙方不履行与甲方订立的合同的，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

(7) 逾期退还履约保证金的违约责任：逾期退还履约保证金的，甲方应按合同约定对乙方受到的损失予以补偿或赔偿，因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

四、验收要求

1. 乙方须为验收提供必需的一切条件及相关费用。

2. 乙方履约后，甲方应于收到乙方验收申请后 7 日内组织履约验收。

3. 验收流程：

(1) 新建光缆系统符合设计要求及行业标准规范，完成相关光缆段测试，性能达标，具备业务割接能力时，项目具备验收条件。

(2) 甲方组织施工单位、监理单位等相关参建责任方进行合同验收，项目验收合格后，各方签署验收报告。

五、项目验收依次序对照执行标准

1. 本项目相关设计文件及施工相关强制性标准规范。

2. 上级主管部门关于拟建项目的指导文件等相关资料。

3. 中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准、环保节能标准。

4. 合同文件及双方约定的其他验收标准。

5. 符合采购文件和投标（响应）承诺中各方共同认可的合理最佳配置、参数规格及各项要求；

6. 上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

六、其他要求

1. 具备承接本项目的能力优势，能确保割接、调试、项目发生故障时能作出及时响应，并合理处理。

七、服务机构名称及地址

联系人 1（联合体牵头单位）：叶小雄，联系电话：0755-86513090，手机：13823221862。

联系人 2（联合体成员单位）：冯汉成，联系电话：0668-5500613，手机：13169195984。

八、甲方的权利和义务

<p>甲方（盖章）： 代表：_____ 地址：_____ 电话：_____ 传真：_____ 日期：2024年9月20日</p>	<p>乙方（盖章）（联合体牵头单位）：深圳市电信工程有限公司 代表：_____ 地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋 电话：0755-22180099 传真：/</p> <p>乙方（盖章）（联合体成员单位）：广东同振建设工程有限公司 代表：_____ 地址：茂名市电白区海滨街道迎宾大道北288号六韬珠宝创意产业园5栋803房 电话：0668-5500613 传真：/</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px;">日期：2024年9月20日</p>
<p>收款方、开票方须与乙方一致；专户为： 深圳市电信工程有限公司（联合体牵头单位） 开户名称：深圳市电信工程有限公司 银行帐号：7442 1101 8260 0072 238 开 户 行：中信银行深圳皇岗支行 广东同振建设工程有限公司（联合体成员单位） 开户名称：广东同振建设工程有限公司 银行帐号：4405 0169 0803 0000 0676 开 户 行：中国建设银行股份有限公司电白支行</p>	

合同附件清单：
 附件、《报价清单明细表》

甲方（盖章）： 代表：_____ 地址：_____ 电话：_____ 传真：_____ 日期：2024年9月20日	乙方（盖章）（联合体牵头单位）：深圳市电信工程有限公司 代表：_____ 地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋 电话：0755-22188999 传真：/ 乙方（盖章）（联合体成员单位）：广东同振建设工程有限公司 代表：_____ 地址：茂名市电白区海滨街道迎宾大道北288号六韬珠宝创意产业园5栋803房 电话：0668-5500613 传真：/ 日期：2024年9月20日
收款方、开票方须与乙方一致；专户为： 深圳市电信工程有限公司（联合体牵头单位） 开户名称：深圳市电信工程有限公司 银行帐号：7442 1101 8260 0072 238 开 户 行：中信银行深圳皇岗支行 广东同振建设工程有限公司（联合体成员单位） 开户名称：广东同振建设工程有限公司 银行帐号：4405 0169 0803 0000 0676 开 户 行：中国建设银行股份有限公司电白支行	

合同附件清单：
附件、《报价清单明细表》

项目验收报告

项目验收报告

项目名称: 禅城区数字乡村建设工程项目-包组三
项目编号: FS2024 (CC) WZ0012
项目主管部门:
项目建设单位: 佛山市禅城区农业农村局
项目承建单位: 深圳市电信工程有限公司 (联合体成员: 广东同振建设工程有限公司)

合同金额	人民币叁佰伍拾伍万陆仟陆佰柒拾元柒角整 (¥3556670.70 元)
项目实施周期	2024 年 9 月—2024 年 12 月
竣工验收日期	2024 年 12 月 8 日
验收地点	佛山市禅城区
验收过程及形式	<p>由建设单位组织项目验收小组依据采购文件进行合同验收。</p> <p>以每个村为单位工程验收、光缆测试, 项目的质量控制资料和质量验收记录及安全测试报告等。验收由各项目协助建设单位 (或监理单位) 邀请该工程的设计单位、监理、质监及公司的有关部门负责人参加。工程验收按下列程序进行: 项目工程师介绍工程概况和实施中质量控制情况, 公司技术质量部门介绍质量检查结果。进行现场检测; 汇集到会各方代表验收意见; 进行项目工程验收签证或提出整改意见写成会议记录及验收报告。</p>
验收内容	<p>1、现场货物是否为制造商原厂包装, 货物的数量、品种、型号、规格、质量等是否符合要求。</p> <p>2、合同中约定的各项服务质量要求及验收标准;</p> <p>3、采购文件和投标承诺中各方共同认可的各项要求;</p> <p>4、中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准;</p> <p>5、建设单位与承建单位约定的其他验收标准;</p> <p>6、文档资料验收: 对提交的项目文档资料等进行验收。</p> <p>7、服务质量, 包括服务态度、反馈问题的响应、维护人员解决问题能力等。</p>

监理方报告:

根据上述的验收方式及验收内容, 监理方对禅城区数字乡村建设工程项目(包组三)的全过程进行了监理工作, 主要意见如下:

- 1、材料到货检查、现场点检报验, 完全符合材料选型要求;
 - 2、承建单位提供的材料型号符合合同书要求;
 - 3、承建单位提交的项目资料齐全;
- 同意通过验收。

监理单位(盖章):

2024年12月8日

承建单位意见:

我方已依照项目采购需求及合同要求向建设单位提供了全部货物, 并进行安装调试。经自检, 符合项目招投标及合同要求。

我方承诺在项目通过验收之后, 将根据合同的各项规定继续提供优质高效的服务, 及时解决可能出现的问题。

承建单位(盖章):

2024年12月8日

验收结论:

项目已完成建设, 承建方能按照招标文件及合同书要求进行建设。合同验收需要提交的资料包括:《合同书》、《实施方案》、《设备/材料到货单》、《测试报告》、《单项工程验收报告》、《售后服务承诺书》等, 经检查, 上述文档齐全, 详见《验收文档清单》及相关资料。

项目建设成果符合我方实际需求和合同约定, 同意通过项目验收。

建设单位(盖章):

2024年12月8日

项目主管部门意见:

单位(盖章):

年 月 日

说明: 本表一式三份, 由建设单位、承建单位、监理单位各存一份。

1.3 东莞市塘厦镇环市南路电子警察改造项目

(GF—2017—0201)

合同编号: SZ6C-SRHT-CJ-2023-00562

建设工程施工合同

工程名称: 东莞市塘厦镇环市南路电子警察改造项目

工程地点: 东莞市塘厦镇

发 包 人: 东莞市塘厦镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 1 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市塘厦镇工程建设中心

承包人（全称）：深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞市塘厦镇环市南路电子警察改造项目。

2.工程地点：东莞市塘厦镇。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：镇财政投资。

5.工程内容：东莞市塘厦镇环市南路电子警察改造项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：东莞市塘厦镇环市南路电子警察改造项目。

二、合同工期及维护服务期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日。（实际开工日期以发包人通知为准，承包人对此无异议。）

计划竣工日期：2023 年 9 月 28 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

维护服务期为3 年，自货物交付并经发包人验收合格之日起算。
维护服务期内发生质量、调试等问题，全部由承包人负责。承包人怠慢或拒绝履行的，发包人可委托第三方代为履行，发生的费用及损失由承包人承担。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾万零玖元叁角肆分
(¥ 2700009.34 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟贰佰捌拾捌元肆角贰分
(¥ 64288.42 元)；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 三年维护服务费金额：

人民币（大写）贰拾万肆仟叁佰壹拾伍元玖分陆角
(¥ 204315.96 元)。

2.合同价格形式： / 。

3.承包人在签订本合同时已知悉本合同款项系由财政部门付款，如因财审原因导致本合同款项逾期支付的，不视为发包人违约，承包人不得追究发包人逾期付款的违约赔偿责任。

五、项目经理

承包人项目经理： 邱俊强 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市塘厦镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，建设主管部门、交易场所、招标代理机构各持壹份。

发包人：(公章)

东莞市塘厦镇工程建设中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

深圳市电信工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2023.7.1

组织机构代码： 组织机构代码：91440300192173984Y

地 址：东莞市塘厦镇迎宾大道13号行政办事服务大厦7楼 地 址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

邮政编码： 邮政编码：518020

法定代表人： 法定代表人：程思远

委托代理人： 委托代理人：徐志刚

电 话：0769-82008995 电 话：0755-22188138

传 真： 传 真：0755-22188138

电子信箱： 电子信箱：25003344@QQ.com

账户名称： 账户名称：深圳市电信工程有限公司

开户银行： 开户银行：中信银行深圳皇岗支行

账 号： 账 号：7442110182600072238

项目验收报告

项目初步验收报告

项目名称：东莞市塘厦镇环市西路电子警察改造项目

招标编号：441900024-2023-00418 号	验收时间：2023 年 9 月 28 日		
建设单位：东莞市塘厦镇工程建设中心	验收地点：东莞市塘厦镇		
监理单位：广州市南粤工程建设监理有限公司	承建单位：深圳市电信工程有限公司		
验收内容： 东莞市塘厦镇环市西路电子警察改造项目软硬件系统验收。			
验收意见： 经验收小组测试核查，项目合同要求的采购设备已安装到位，系统运行基本稳定，系统功能和性能符合合同要求，项目文档资料齐备。			
验收小组人员签名：			
验收结论： ☒ 通过 ☐ 不通过			
<div>项目设计单位 广东南方电信规划咨询设计院有限公司</div> <div>授权签名：[Signature] (盖章) 日期：2023.9.28</div>	<div>项目建设单位 东莞市塘厦镇工程建设中心</div> <div>授权签名：[Signature] (盖章) 日期：2023.9.28</div>	<div>项目监理单位 广州市南粤工程建设监理有限公司</div> <div>授权签名：[Signature] (盖章) 日期：2023.9.28</div>	<div>项目承建单位 深圳市电信工程有限公司</div> <div>授权签名：[Signature] (盖章) 日期：2023.9.28</div>

2.投标人业绩

附件 2 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目	龙川县交通建设投资有限公司	4448.80 万元	2021-10-29/ 2021-11-25	刘会强	合同、竣工验收证明	广东省河源市 龙川县	国有投资
2	前海大厦 T1 栋（原名：前海新型国际公共服务中心）信息化系统采购及安装	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	3207.43 万元	2021-10-19/ 2022-03-28	吴亚林	合同、竣工验收证明	广东省深圳市 南山区	国有投资
3	中深科技创新产业园项目智能化工程	深中（广东）高新产业园发展有限公司	2988.51 万元	2024-03-12/ 2024-10-24	孙涛	合同、竣工验收证明	广东省中山市 南朗镇	国有投资
4	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程	东莞市城建工程管理局	2332.61 万元	2024-10-31/ 2025-09-08	谢辉	合同、竣工验收证明	广东省东莞市 南城区	政府投资
5	西丽湖人才服务中心	华润（深圳）有限	1660.16 万元	2021-08-17/	周海霞	合同、竣工	广东省深圳市	政府投资

	智能化建设项目	公司		2021-12-28		验收证明	南山区	
6	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园	深圳市罗湖区建筑工务署	1472.01万元	2025-01-23/ 2025-12-19	程小华	合同、竣工验收证明	广东省深圳市罗湖区	政府投资
7	福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	1212.50万元	2024-07-30/ 2025-08-07	樊燕娥	合同、竣工验收证明	广东省深圳市福田区	政府投资

2.1 龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目

中标通知书

广东兴东南项目管理有限公司

中 标 通 知 书

深圳市电信工程有限公司：

龙川县交通建设投资有限公司委托我司采购的龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目（采购编号:GDNDN202109GK001），经评审委员会评定，采购人审核无误，现通知贵方被确定为本项目包组一（弱电智能化等设备购置及安装采购项目）中标人。中标下浮率为：百分之壹点玖零（1.90%）。

请贵方接到中标通知书后，于两个工作日内与采购人联系办理签订合同的有关事宜，并在三十日内依照《民法典》、《政府采购法》的规定按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订书面合同。

联系人：张先生

联系方式：0762-6801869

代理机构：广东兴东南项目管理有限公司（盖章）

2021年10月26日



合同关键页

SZ-GT-9417-0/2021-00303

龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目
政府采购合同（包组一）

**龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工
总承包项目弱电智能化、电扶梯等
设备购置及安装采购项目（包组一）
政府采购合同**

合 同 编 号：_____

采购项目名称： 龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项
目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目

采购项目编号： GDNDN202109GK001

包组号： 包组一

甲方（采购方）： 龙川县交通建设投资有限公司

乙方（供应方）： 深圳市电信工程有限公司

**龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工
总承包项目弱电智能化、电扶梯等
设备购置及安装采购项目（包组一）
政府采购合同**

合 同 编 号：_____

采购项目名称： 龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项
目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目

采购项目编号： GDXDN202109GK001

包组号： 包组一

甲方（采购方）： 龙川县交通建设投资有限公司

乙方（供应方）： 深圳市电信工程有限公司

第一部分 合同协议书（包组一）

采购方：龙川县交通建设投资有限公司（以下简称甲方）

供应方：深圳市电信工程有限公司（以下简称乙方）

根据龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目。

2. 建设地点：龙川西站综合交通枢纽。

3. 项目建设规模及内容：主要包括指挥中心建设（含通信工程）、综合交通枢纽智能化建设、室外广场智能化和通信工程建设等，其中室外广场智能化和通信工程建设分为东广场智能化和通信工程建设及西广场智能化和通信工程建设。

二、项目建设主要内容

1. 项目建设主要内容详见本项目用户需求书

三、建设规模

1. 指挥中心建设内容

指挥中心平台建设（含通信工程）：包括智能交通软件平台及所需的云计算服务器设备、数据存储设备、网络及安全设备等的建设。

智能交通软件平台包括综合交通运行监测及统计分析平台、交通应急管理平台、公众服务热线及数据中台，应用子系统包括公路养护系统、外场视频监控系统及现有交通视频接入等；

指挥中心基础设施建设，包括指挥中心音视频会议系统、机房工程等；

2. 综合交通枢纽智能化建设内容

综合交通枢纽智能化系统建设内容包括：

- 1) 信息设施系统：综合布线系统、信息网络系统、用户电话交换系统、有线电视系统、公共广播系统、无线对讲系统、时钟系统、会议系统等；
- 2) 信息化应用系统：信息导引及发布系统、客流信息采集预警系统（并入视频监控系统）等；
- 3) 智慧枢纽客运综合管理系统：包括售检票、安全检查、调度管理、车辆管理、行包管理、客运安检管理、停车管理（共用）、信息发布（共用）等；
- 4) 安全防范系统：视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、停车场管理系统等；
- 5) 建筑设备管理系统：智能照明系统等；
- 6) 智能化信息集成平台

3. 室外广场智能化和通信工程建设内容

室外广场智能化和通信工程建设分为东广场智能化和通信工程建设及西广场智能化和通信工程建设。

东广场智能化和通信工程建设包括广场视频监控系统、室外无线AP系统、室外公共广播系统、室外LED大屏等。

西广场智能化和通信工程建设包括广场视频监控系统、室外无线AP系统、室外公共广播系统、室外停车场管理系统等。

四、合同金额

1. 合同金额为（大写）：人民币肆仟肆佰肆拾捌万捌仟元（¥ 44488000.00 元）
（以上价格仅为暂估价格，最终合同金额以财政部门审定的金额先下浮 1%，再按乙方投标报价下浮率 1.90%下浮后确定为准）。

2. 合同金额包括3%总承包管理费、论证费、施工、采购、运输、材料、人工、安装、调试、税费、相关部门验收、保修期内的维护保养、合同实施过程中不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及法定税费和企业的利润，以及乙方认为必要的其他货物、材料、工程、服务。乙方应自行增加设备正常、合法、安全运行及使用所必须但招标文件没有包含的所有设备、版权、专利等一切费用。

五、交货期限

本项目交货时间为主体工程竣工后 60 日历天交货安装完成并交付使用。

六、设备材料包装、保险及发运、保管要求

1. 必须是厂商原装的、全新的、型号、性能及指标符合或优于国家及招标文件提出的有关技术、质量、安全标准、要求的货物。
2. 必须符合国家质量检测标准和专业设备检测标准。油漆、基材等材质必须符合环保要求, 达到国家、行业检测标准。
3. 设备包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。
4. 乙方根据各品目不同的安装地点, 将设备材料送到现场过程中的全部运输; 包括装卸车、货物现场的搬运、设备的安装、调试等;
5. 各种设备, 必须提供装箱清单, 按装箱清单验收货物;
6. 货物在现场的保管由乙方负责, 直至项目安装、验收完毕;
7. 货物在安装调试验收合格前的保险由乙方负责, 乙方负责其派出的现场服务人员人身意外保险。

七、安装、调试与验收

1. 安装: 乙方负责到各品目不同的安装地点进行安装调试。乙方应提交详细安装进度表。乙方应设安装负责人, 负责安装协调管理工作。安装所需工具设施物料由乙方自备、自费运到现场, 完工后自费搬走。
2. 调试: 按国家相关施工验收规范进行, 分阶段进行调试。设备的拆箱、安装、通电、调试等工作由乙方负责, 但必须在甲方指定人员的参与下进行。调试的原始记录须经各方签名后作为验收的文件之一。
3. 验收:
 - 1) 设备安装调试完成正常工作的 7 个工作日内, 验收应在甲方和乙方双方共同参加下进行。
 - 2) 验收按国家有关的规定、规范进行。
 - 3) 国家有强制性规定的项目验收, 按国家规定执行, 验收费用 (包括测评费) 由乙方承担, 验收报告作为申请付款的凭证之一。

4) 验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测，如为乙方原因造成的，由乙方承担检测费用；否则，由采购人承担。

5) 验收时如发现所交付的设备有短装、次品、损坏或其它不符合招标文件规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲方和乙方双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由乙方承担。

八、项目结算

1. 结算价包括 3% 总承包管理费、论证费、施工、采购、运输、材料、人工、安装、调试、税费、相关部门验收、保修期内的维护保养、合同实施过程中不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及法定税费和企业的利润，以及乙方认为必要的其他货物、材料、工程、服务。乙方应自行增加设备正常、合法、安全运行及使用所必须但招标文件没有包含的所有设备、版权、专利等一切费用。

九、付款方式

1. 本项目为龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计的施工总承包合同中的重要设备材料采购，本次采购由甲方直接付款给乙方，但乙方必须服从总承包的管理，且需承担 3% 的总承包管理费，总承包管理费在应付给乙方的款项中相应扣除。

2. 预付款

2.1 预付款金额

预付款的金额为合同价的 20%。

2.2 预付款抵扣

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：预付款在进度付款证书的累计金额未达到合同价格的 50% 之前不予扣回，在达到合同价格 50% 之后，开始按工程进度以固定比例（预付款额的 20%）分期从各月的进度付款证书中扣回。

3. 工程进度款支付方式

3.1 按月支付进度款，施工方于当月 25 日前上报实际完成工程量，经甲方、监理方审核后，于次月 5 日前支付实际完成工程量的 80%；

3.2 工程竣工验收合格后经甲方、监理方审核后，7 个工作日内支付至实际完成工程量价款的 90%；

3.3 工程竣工验收结算审计后，支付至认定工程造价总额的 100%，同时乙方向甲方提供 3% 质保金保函；

4. 乙方凭以下有效文件与甲方结算：

- a. 合同；
- b. 开具的正式发票（税率9%）；
- c. 验收报告（加盖采购人公章）；
- d. 中标通知书。

注明：因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

十、质保期及售后服务要求

1. 保修期：乙方所投设备及工程质量，满足甲方需求中提出的质保期要求；免费保修期为两年，按验收之日起计。

2. 保修期内，乙方负责对其提供的设备整体进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但人为因素，自然因素（如火灾、地震等）造成的故障除外。

3. 保修期间内同一硬件六个月内连续 3 次出现同一故障，乙方须无偿更换同一档次设备；

4. 技术支持：提供 7×24 小时的技术咨询服务；敏感时期、重大节假日提供技术人员值守服务。

5. 故障响应：提供 7×24 小时的故障服务受理；对重大故障提供 7×24 小时的现场支援，一般故障提供 5×8 小时的现场支援；备件服务：遇到重大故障，提供系统所需更换的任何备件。

6. 所有设备保修服务方式均为乙方上门保修，即乙方派人员到设备使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

7. 保修期内，乙方负责对整体工程进行维修和维护，不再收取任何费用，但人为因素，自然因素（如火灾、地震等）造成的故障除外。

8. 用户报修后乙方应在接到报障后的 1 小时内响应，4 小时内派人员上门现场维护，并在 24 小时内解决问题。在 24 小时内不能解决问题的设备，应提供不低于故障产品档次的设备给用户使用，直至故障设备修复。

9. 保修期外的服务要求：免费保修期满后，提供终身维护服务。

十一、成果所有权

1. 本项目的成果（包括电子数据、文本及相关资料）知识产权归采购人所有。

2. 乙方非经甲方书面同意，不得以任何方式向第三方披露、转让和许可本项目的技术成果、技术资料 and 文件。如乙方违反本条的规定，除立即停止违约行为外，还应赔偿甲方的损失。

3. 乙方应保证提供的成果不侵犯任何第三方的知识产权。

十二、甲方责任

1. 提供由甲方提供的资料。
2. 按合同规定支付乙方合同款；
3. 配合乙方在服务全过程的有关工作。

十三、乙方责任

1. 保持服务工作有序开展,承担因乙方原因在服务过程中发生的一切事故和因此发生的费用。
2. 保证项目服务质量,凡因乙方原因造成的服务成果不合格,其责任全部由乙方负责。
3. 按保质期及售后服务要求做好售后服务工作。

十四、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的设备、服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的,甲方有权拒收,并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的进度要求(交货期限)完成,从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金;逾期半个月以上的,甲方有权终止合同,由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方无正当理由拒收接受服务(设备及安装调试服务),到期拒付相关款项,时间超过 20 天,甲方向乙方偿付本合同总价的 5%的违约金。甲方逾期付款,则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。
4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》合同编相关规定处理。

十五、争端的解决

1. 合同执行过程中发生的任何争议,如双方不能通过友好协商解决,任何一方可向合同履行地人民法院起诉解决。

十六、不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十七、税费

1. 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十八、其它

1. 本合同所有附件、采购招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 本工程不给予赶进度费。
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得分包其应履行的合同项下的义务。
5. 本合同未尽事宜，经双方共同协商同意后，可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十九、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签名盖章后生效。
2. 本合同一式八份，均具有同等法律效力。甲乙双方各执肆份。

甲方（盖章）：龙川县交通建设投资有限公司 乙方（盖章）：深圳市电信工程有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）： 法定代表人或其委托代理人（签名）：

签订日期：

签订日期：

开户名称：深圳市电信工程有限公司

银行帐号：7442140182600072238

开户行：中信银行深圳皇岗支行

合同签订地址：龙川县老隆镇新城开发区3号区(新城客运站)

竣工验收证明

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312001

单位(子单位)工程名称	龙川西站综合交通枢纽及配套工程勘察设计的施工总承包项目弱电智能化、电扶梯等设备购置及安装采购项目(包组一)						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	冯浩	项目负责人	于大举	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市电信工程有限公司	项目技术负责人	汪丰	项目负责人	汪永强	单位技术(质量)负责人	汪丰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	时钟系统	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
2	综合布线系统	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
3	公共广播系统	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
4	信息引导及发布系统	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
5	机房	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
6	会议系统	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
7	安全技术防范系统	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
8	信息网络系统	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
9	建筑设备监控系统	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
10	用户电话交换系统	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10						
	分项数: 60						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	建设单位项目负责人签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

2.2 前海大厦 T1 栋（原名：前海新型国际公共服务中心）信息化系统采购及安装

中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号：2104-440305-04-04-312189002001	
标段名称：前海新型国际公共服务中心信息化系统采购及安装	
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市电信工程有限公司	
中标价：3207.433946万元	
中标工期：按招标文件要求执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2021-09-02</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2021-09-30</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-09-30 
查验码：7722636864189378	
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy	

合同编号: QHKG-2021-605

深圳前海建设工程 材料设备采购（安装）合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市电信工程有限公司 （乙方）

工程名称: 前海大厦 T1 栋（原名: 前海新型国际公共服务中心）

信息化系统采购及安装

签署日期 2021 年 10 月 19 日

下列文件作为本合同的组成内容：

- 2.1 本合同协议书及附件；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款
- 2.4 合同专用条款；
- 2.5 合同通用条款；
- 2.6 招标文件及其附件函件；
- 2.7 投标文件及其附件函件；
- 2.8 合同标的的技术标准及规范；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权；当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对买方有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由买方和卖方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第三条 合同标的

本合同约定的采购及安装范围为：前海大厦 T1 栋 6、18-21、23-32 层办公信息化系统采购及安装，建筑面积约 2.6 万平方米。

设备（材料）采购：智慧办公、网络系统及机房配套、会议室系统（含智慧显示屏）、视频会议系统、无纸化会议系统、楼宇安防系统、专用通信系统等系统的采购。具体详见图纸及设备清单。

安装工程：智慧办公、网络系统及机房配套、会议室系统（含智慧显示屏）、视频会议系统、无纸化会议系统、楼宇安防系统、专用通信系统等系统的安装。具体详见图纸及设备清单。

以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于：

- 1、卖方自行结合现情况根据承包范围图纸进行深化设计，图纸满足买方要求。
 - 2、对应系统的材料设备供应及安装，部分系统包含设备及管线供应及安装，部分系统仅包含管线供应及安装；设备安装及穿线所需要的的其他工作（如桥架盖的打开和回复、架空地板的打开和恢复等）均含在合同范围内。
 - 3、监控系统与前海视频云平台对接。
 - 4、新建系统与原平台的对接。
 - 5、承包范围内的系统调试及线缆的联通测试。
 - 6、信息化系统整体的联调联试，包括但不限于与原有楼宇智能化、消防、通风空调等系统的联调联试工作，并承担相关费用。
 - 7、信息化设计图纸内属于招标范围的所有设备供应及安装。
 - 8、为考虑后期物联网应用的可能性，卖方及终端供应商须无条件提供后期配合，并免费提供业主需要的接口、源代码及通讯协议。
 - 9、不少于 2 人的质保期内驻场维护服务，确保项目设备的正常运行。
 - 10、质保期内提供免费的系统更新及升级。如用户提出软件升级要求，承包方将予免费响应。
 - 11、提供 7*24 小时服务响应。故障等维修相应时间：一般故障 2 小时到场维修；紧急故障 2 小时到场，4 小时修复；硬件故障，承包商 4 小时恢复，否则 24 小时提供替换设备服务。
 - 12、每个季度定期对系统全面的巡检维护。
- 从发出中标通知书之日起直至工程保修期满,包含配合工程建设精装修服务工作及其它与有关单位的各项配合工作。

第四条 合同履约期及验收标准

- 4.1 单纯的材料设备采购合同以合同约定的卖方履行期限为交货期。
- 4.2 需要安装的材料设备采购合同，合同履约期依下列约定执行：
 - 4.2.1 材料设备供货及安装期限：144 天（日历天、包括周六、周日及法定节假日）。自合同签订之日或双方实际履行之日（以先到者为准）起至卖方履行合同供货、安装、调试等义务并经买方（竣工）验收合格之日止。
 - 4.2.2 材料（设备）计划进场时间为 2021 年 9 月 10 日（以甲方发出的书面通

知为准),暂定安装时间为 2021 年 9 月 10 日,完工时间为 2021 年 11 月 30 日,竣工验收时间为 2022 年 1 月 31 日。

第五条 合同价款

5.1 合同总价 (■暂定价 □包干价):

人民币(大写) 叁仟贰佰零柒万肆仟叁佰叁拾玖元肆角陆分 (¥32,074,339.46) (含增值税),其中:不含增值税合同价为人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾贰万伍仟玖佰玖拾玖元伍角 (¥29,425,999.50),按 9%税率计算的增值税总额为人民币(大写) 贰佰陆拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元玖角陆分 (¥2,648,339.96)。

5.1.1 合同价款中:

材料(设备)费:人民币(大写) 贰仟肆佰玖拾捌万捌仟捌佰陆拾肆元叁角捌分 (¥24,988,864.38);

安装调试费:人民币(大写) 贰佰玖拾玖万陆仟陆佰叁拾陆元零捌分 (¥2,996,636.08);

暂列金额人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2,000,000.00)。

5.1.2 履约评价费用含在合同价款中,为人民币(大写) 肆拾伍万壹仟壹佰壹拾伍元零玖分 (¥451,115.09)。

履约评价费=(合同价-暂列金额)*1.5%,结算时金额不再调整。

5.2 中标净下浮率 $F=1-(\text{中标价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$,为: 18.06%。

5.3 项目单价:详见卖方的投标报价书

5.4 结算原则:本工程按实结算,即结算价=双方核对确认的材料(设备)费、安装费+设计(工程)变更及现场签证±合同奖罚-履约评价费扣款。

增值税发票类型为□增值税专用发票 ■增值税发票(普通、专用均可)。

5.5 合同单价包括但不限于以下费用:材料设备生产、检测、运输、保管、安装、施工、损耗、测试、试运行、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费(必须使用大型机械而现场又不具备)、办理相关手续、抽样检测、特种设备检测(如有)、现场

指导安装调试、设备调试费和质保期内保修等完成本合同工作所需的一切费用，除合同另有说明外，合同总价不得以任何方式变更或调整。

5.6 风险提示：

承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，承包人不得提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

第六条 合同生效及其他

6.1 本合同经双方签字盖章且卖方已向买方支付履约保证金后生效。

6.2 本合同订立地点：深圳市深港现代服务业合作区。

6.3 本合同正本一式11份，甲方执7份，乙方4份，具有同等法律效力。

甲

方：(盖章)

乙

方：

地

址：

地

址：

电

话：

电

话：

传

真：

传

真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中信银行深圳皇岗支行

账 号：

账 号：7442 1101 8260 0072 238

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

日 期：2021 年 10 月 17 日

日 期：2021 年 10 月 17 日

附件 4: 承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	黄荣忠	第一分公司总经理	高级工程师	深圳市城市轨道交通 16 号线通信管线改迁及恢复工程（中国电信部分）16604 标段
其他人员	王伟	业务管理室经理	工程师	2019 年盐田区智慧城市指挥中心设备及相关服务
二、现场人员				
项目经理	吴亚林	项目经理	工程师	盐田区智慧城市指挥中心设备及相关服务 招商云建设（一期）硬件采购项目
项目副经理	王如虎	项目副经理	工程师	2017 年龙华区“科技合围”系统工程 会展湾南岸广场公寓智能化工程
技术负责人	汪丰	技术负责人	高级工程师	2019 年深圳市盐田区智慧视频系统二期设备及相关服务采购合同 招商云建设（一期）硬件采购项目 生活垃圾转运站综合监管平台
造价管理	段平	造价员	高级工程师	会展湾南岸广场公寓智能化工程
质量管理	李振煜	质量负责人		2019 年盐田区智慧城市指挥中心设备及相关服务
材料管理	董文莉	材料员		浙江云计算数据中心项目一期动环系统采购
计划管理	彭少宁	计划管理员	助理工程师	2017 年龙华区“科技合围”系统工程
安全管理	李松泉	安全管理员	工程师	2017 年龙华区“科技合围”系统工程
其他人员				

竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	前海大厦T1栋（原名：前海新型国际公共服务中心）信息化系统采购及安装	工程地址	深圳市南山区学府路辅道与听海大道交叉口往南约50米前海大厦T1栋		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	结构类型	/		
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	建筑面积	31462㎡		
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司	开工日期	2021年10月20日		
施工单位	深圳市电信工程有限公司	完工日期	2022年3月20日		
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况			
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成，工程质量符合工程建设强制性标准。			
	技术档案和施工管理资料	资料齐全，符合要求。			
	主要设备、构配件等进场实验报告资料	资料齐全，符合要求。			
	工程款支付情况	按照合同约定支付			
	工程质量保修书	已完成			
已完成合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。					
项目经理：吴亚林 2022年3月28日					
监理单位意见：本监理单位已按照设计完成的各项内容，工程质量符合工程建设强制性标准，资料齐全，符合要求。预验收合格，同意竣工验收。 总监理工程师：陈建 2022年3月28日					
建设单位意见：同意。 建设单位验收小组签名：高锐 2022年3月28日					

验收结论:

验收合格

建设单位项目负责人:

日期:2022.3.28

参加验收人员签字:

陈燕 王开岩 刘江 吴亚林 王开岩 王开岩

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
 (签章)	 (签章)	 (签章)	 (签章)



2.3 中深科技创新产业园项目智能化工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4420012020040200101701Y

标段名称：中深科技创新产业园项目智能化工程

建设单位：深中（广东）高新产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市电信工程有限公司

中标价：2988.51098万元

中标工期：132日历天 预计工期：开工日期：2024年1月20日，竣工日期：2024年5月30日

项目经理(总监)：孙涛

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2024-02-20



二维码：

查验码：1786246641038121 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZSCYY-2024-007

中深科技创新产业园项目

智能化工程施工合同

工程名称: 中深科技创新产业园项目智能化工程

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

发 包 人: 深中(广东)高新产业园发展有限公司

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深中(广东)高新产业园发展有限公司

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中深科技创新产业园项目智能化工程

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目场地位于中山市翠亨新区茅龙水道北侧,交通方便,总用地面积75470.80 m²,总建筑面积384208.73 m²,容积率4.00,建筑密度35.93%,绿地率10.72%,共计16栋建筑物,起始层数-1层,最高层数31层,主要功能包括产业用房、配套商业、配套宿舍。本项目东侧市政道路即将开始施工,项目用地红线距离珠江约100m;南侧靠近茅龙水道,距离项目用地红线约11.49m;西侧红线距离广东智意机器人科技有限公司约80m;北侧市政道路即将开始施工,项目用地红线距离深岑高速约360m。场地四周为施工临时道路,无电信、电力、雨水、污水、给水等管线。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

智能化工程包括信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程、驾驶舱智能化系统及综合管网工程等。

包括但不限于以下子系统: 光纤入户系统、无线覆盖系统、无线对讲系统、综合布线系统、背景音乐系统、信息发布系统、计算机网络系统、智慧路灯系统、电梯五方对讲系统、智能灌溉系统、可视对讲系统、出入口控制系统、访客管理系统、视频监控系統、保安巡更系统、停车场管理系统、停车场车位引导系统、紧急报警系统、楼宇自动控制系统、能量计量系统、智能照明系统、多联机计费与联网监控、机房设置、智能化系统防雷接地。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 30 日;

合同工期总日历天数 132 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟玖佰捌拾捌万伍仟壹佰零玖元捌角 (¥ 29,885,109.80 元), 【不含税
金额为¥ 27,417,531.93 元, 税金为¥ 2,467,577.87 元, 税率为 9%】;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰玖拾柒万零陆佰壹拾玖元捌角捌分 (¥ 1,970,619.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆佰肆拾贰万玖仟伍佰叁拾叁元叁角贰分 (¥ 4,429,533.32 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 12 日;

订立地点: 广东省中山市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深中 (广东) 高新产业园发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(Handwritten signature)

承包人: (公章) 深圳市电信工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(Handwritten signature)

统一社会信用代码: 91442000MA52C3WK90

地址: 中山市翠亨新区翠城道 36 号易山重工

办公楼一楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0760-88287105

传真: _____

电子信箱: 交通银行中山市南朗支行

开户银行: _____

账号: 484602900013000604819

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号大院 12

栋

邮政编码: 518020

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22188999

传真: 0755-22188352

电子信箱: 67198064@qq.com

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

账号: 7442110182600072238

验收证书

		记录名称	工程验收单		
编号		生效日期		版本/修订状态	

项目名称	中深科技创新产业园项目智能化工程				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
开工日期	2024 年 3 月 21 日	验收日期	2024. 10. 24		
验收阶段	☐ 初验 ☒ 终验				
验收内容： 智能化设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。					
施工单位验收意见： 			项目部门验收意见： 		
验收意见	☒ 合格 ☐ 不合格	验收意见 ☒ 合格 ☐ 不合格			
监理单位验收意见： 			本部工程设计部验收意见： 		
验收意见 ☒ 合格 ☐ 不合格			验收意见 ☒ 合格 ☐ 不合格		

2.4 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

中标结果公示

广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程中标结果公示

投资项目代码：2401-441900-04-01-902746

工程编码（标段编码）：E4419000748008229001001

招标编号：SSASSB12400687

投资项目名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目

招标项目名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程（标段）名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

项目法人：东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)

招标人：东莞市城建工程管理局

招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司

监督部门：东莞市住房和城乡建设局

中标人：深圳市电信工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192173984Y

项目负责人：谢辉

中标价：22,694,041.61 元

下浮率：14.94%

工期（交货期）：94 日历天

中标日期：2024 年 09 月 05 日

其他依法应当载明的内容：本项目无其他依法应当载明的内容

招标代理机构（盖章）：



主要负责人或授权的项目负责人（签名）：郑展鹏



招标编号: SSASSB12400687

合同编号: _____

SZGC-SRHT-CJ-2024-0035P

广东省建设工程 标准施工合同

(第一册, 合同条款)

工程名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目
智能化工程

工程地点: 东莞市南城区体育路南城段3号

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市电信工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号

工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：项目位于东莞市南城街道体育路3号市体育中心内，涉及单体总建筑面积约51745平方米。体育馆主馆最大跨度34.45米，高度17.3米，体育场跨度28米，高度10米。本次智能化工程建设内容主要包括：体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；体育馆及副馆安全防范系统；体育馆及副馆场馆内通系统；体育馆及副馆信息显示及控制系统；体育馆及副馆场地扩声系统；体育馆及副馆标准时钟系统；体育馆售票检票系统；体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；体育馆影像采集及分析系统；体育馆升旗控制系统；体育馆电视转播系统及现场评论系统；体育馆及副馆公共广播系统；体育馆及副馆有线电视系统；体育馆机房工程；体育场安全防范系统；体育场信息显示及控制系统；体育场场地扩声系统；体育场公共广播系统；体育场有线电视系统等（最终以建设规模、投资金额及内容以相关批复为准）。

结构形式：_____

工程立项，规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目可行性研究报告的批复（东发改投审〔2024〕35号）

资金来源：市财政投资

二、工程承包范围

承包范围：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升降控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：94天。

拟从2024年08月30日开始施工，至2024年12月01日竣工完成。

节点工期： / 年 / 月 / 日前完成 /

实际开工时间以发包人成监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标： / 。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰仟叁佰叁拾贰万陆仟壹佰玖拾叁元叁角柒分。

（小写）：¥23,326,193.37元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）。

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰柒拾柒万玖仟贰佰肆拾元玖角壹分，人民币（小写）：

¥1,779,240.91元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾叁万贰仟壹佰伍拾壹元柒角陆分，人民币（小写）：¥632,151.76元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年 10 月 31 日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。



发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：裕本（签字或盖私章）

电话：0769-22819621

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人：深圳市电信工程有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区莲塘一街10号大院12楼

法定代表人：（签字或盖私章）

电话：0755-22188026

开户名称：深圳市电信工程有限公司

开户银行：中国光大银行股份有限公司东莞分行

帐号：52710180803096393

邮政编码：518020

工人工资专用账户

户名：深圳市电信工程有限公司广东省东莞市南

城片区体育设施改造提升项目智能化工

程工人工资专用账户

帐号：中国光大银行股份有限公司东莞塘厦支行

开户行：52710180807126568

验收证书

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（体育场）				
工程地点	东莞市南城街道体育路3号市体育中心内	建筑面积	25700m²	工程造价	533.67（万元）
结构类型	框架结构			层数	地上：4层
	/				地下：0层
施工许可证号	重大项目				
开工日期	2024年09月18日			验收日期	2025年9月8日
监督单位	东莞市质量建设工程质量监督站			监督编号	ZJF202501001-001
建设单位	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)				
勘察单位	/				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 东莞市城建规划设计院				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	四川元丰建设管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗浩南
副组长	韦卫忠、陈玉明、周春华
组员	谢进民、张辉、祝家慧、李广赐、朱健锋、周若楠、杜茂兰、李先海、唐运东、文泽爱、赵晓龙、叶强、郭航、何保涛、谢辉、宁雪峰、何杰、龙焯强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱健锋	祝家慧、李广赐、周若楠、杜茂兰、谢辉
建筑设备安装工程	周春华	谢进民、李先海、唐运东、叶强、郭航、何保涛、宁雪峰
工程质控资料	张辉	文泽爱、赵晓龙、何杰、龙焯强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗浩南	东莞市城建工程管理局	副科长	工程师	罗浩南
2	陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
3	韦卫忠	东莞市城建工程管理局	项目组长		韦卫忠
4	张辉	东莞市城建工程管理局		高级工程师	张辉
5	朱健锋	东莞市城建工程管理局		高级工程师	朱健锋
6	周若楠	东莞市城建工程管理局		高级工程师	周若楠
7	杜茂兰	东莞市城建工程管理局		高级工程师	杜茂兰
8	李广鹏	东莞市城建工程管理局		高级工程师	李广鹏
9	祝家慧	东莞市城建工程管理局		工程师	祝家慧
10	周春华	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	副主任		周春华
11	谢进民	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	组员		谢进民
12	李先海	四川元丰建设项目管理有限公司	总监	高级工程师	李先海
13	唐运东	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	唐运东
14	文泽爱	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	文泽爱
15	赵晓龙	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	赵晓龙
16	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计负责人	高级工程师	叶强
17	郭航	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	郭航
18	何保涛	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	何保涛
19	谢辉	深圳市电信工程有限公司	项目经理	中级工程师	谢辉
20	宁雪峰	深圳市电信工程有限公司	技术负责人	高级工程师	宁雪峰
21	何杰	深圳市电信工程有限公司	安全负责人	中级工程师	何杰
22	龙焯强	深圳市电信工程有限公司	安全员	工程师	龙焯强

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

一、工程概况

工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号

工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

二、工程承包范围说明：

该工程由深圳市电信工程有限公司承建，开工时间为：2024年9月18日，竣工验收时间为：2025年9月8日

三、综合验收结论：

该工程技术资料基本齐全，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格。

中华人民共和国注册监理工程师

李光海

注册号51009721

有效期至2027.07.02

深圳法华建设项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：叶强

注册号：4401711-015

有效期至：至2027年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div><div>东莞市羽毛球馆中心</div><div>(公章)</div><div>项目负责人：李光海</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>监理单位</div><div>(公章)</div><div>总监理工程师：李光海</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>电信工程有限公司</div><div>(公章)</div><div>项目负责人：谢光海</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>工程设计院</div><div>(公章)</div><div>项目负责人：李光海</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>勘察单位</div><div>(公章)</div><div>项目负责人：李光海</div><div>年 月 日</div></div>

2.5 西丽湖人才服务中心智能化建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520210050001001	
标段名称: 西丽湖人才服务中心智能化建设项目	
建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市电信工程有限公司	
中标价: 1660.164790万元	
中标工期: 31天	
项目经理(总监): 周海霞	
本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-27 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 华润(深圳)有限公司 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-08-04
查验码: 4659213098537314	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SZ-GT-SPH7-G-2021-0226

合同编号 CRLCJ-NS14-XLH01-FB-211002

【西丽湖人才服务中心智能化建设项目】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市电信工程有限公司

2021 年【8】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市电信工程有限公司

地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

法定代表人：林成勋

联系人：胡成旭

联系电话：0755-22188036

电子邮箱：70382888@qq.com

传真：0755-22188138

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年12月28日，委托人【深圳市南山区桃源街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：西丽湖人才服务中心智能化建设项目

工程地点：深圳市南山区智园崇文园区 1、2、3 栋 3 层

工程内容：西丽湖人才服务中心项目位于南山区智园崇文园区 1、2、3 栋 3 层，建设面积约 5234 平方米。西丽湖人才服务中心智能化建设项目主要建设内容包括：服务大厅管理系统、会议培训系统、展示展览系统、便民服务体系、计算机网络与网络信息安全系统、公共安全防范系统、运营管理系统建设等。本项目概算总投资 1920 万元。

建筑面积：5234 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕269 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于西丽湖人才服务中心智能化建设项目 1、2、3 栋 3 层智能化工程入侵报警系统、安防视频监控系统、计算机网络系统、信息安全及人才服务大厅管理系统（人才服务平台软件、一对三政务服务终端、政务自助服务终端等）、展览展示系统、会议培训智能系统、触控查询系统、迎宾接待讲解机器人、智能储物柜、运维管理系统以及配套运维监控室等，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 28 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数：31

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟陆佰陆拾万壹仟陆佰肆拾柒元玖角零分（¥ 16,601,647.90 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾万捌仟捌佰贰拾伍元壹分（¥ 808825.01 元）。

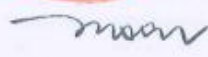
本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号: 2218.11
邮 政 编 码:



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：西丽湖人才服务中心智能化建设项目

验收日期：2021年12月28日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王剑 苏晨
副组长	周海霞 邹恒波
组员	何志宏 谢华清 汪丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴烈文	陈宏军
建筑设备安装工程	张杰	牟伦胜 吴海敏
工程质控资料	罗香银	刘少文 俞一太 王晨亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

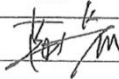
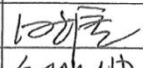
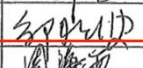
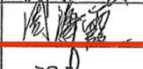
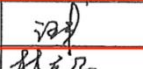
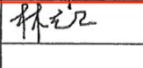
分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		华润（深圳）有限公司			
2		华润（深圳）有限公司			
3		深圳市特发工程建设监理有限公司	工程师		
4		深圳市特发工程建设监理有限公司	总监		
5		深圳市电信工程有限公司	项目经理		
6		深圳市电信工程有限公司	技术负责人		
7		广东南方电信规划咨询设计院有限公司			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计要求以及规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收组和监督组对本工程进行建筑装饰装修工程实体检测和竣工验收核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收组一致认为本工程质量合格。

本次验收合格交付部分

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

2.6 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2018-440300-83-01-706588004001

标段名称： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市电信工程有限公司

中标价： 1472.019636万元

中标工期（天）： 147

项目经理（总监）： 程小华



本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-17

查验码： JY20250311010724

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

(2024 年版)

工程编号:

合同编号:

罗外高中 2025-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧
校园

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区、国威路与仙桐路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区莲塘片区、国威路与仙桐路交汇处东南侧,主要建设内容包括:新建教学楼、女生宿舍、男生宿舍、室外及配套工程和特殊工程等。项目智慧校园概算总投资 1783.05 万元;资金来源是市政府投资。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园,承包范围包括但不限于:光分配网、校园网、无线上网、校园一脸通、图书馆管理、多媒体信息发布、电子班牌、录播室多媒体、校园电视台、LED 大屏显示、档案管理、多功能报告厅智能化、超融合服务器、5G 网络覆盖、光纤入户,以及智慧校园应用软件等所有建设工程;具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装、申请备案等手续,以及施工报建、工程施工、竣工验收(包含软件部分的信息安全验收)及移交。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利,承包人不能提出异议。投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了解本工程的实际招标范围。作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

智慧校园工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月5日；（具体开工时间以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准。）

计划竣工日期：2025年7月2日；

合同工期总日历天数147天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。并配合总包单位完成创优目标（广东省优质工程）。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾贰万零壹佰玖拾陆元叁角陆分（¥14720196.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万肆仟零肆拾柒元壹角壹分（¥354047.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万柒仟叁佰壹拾伍元柒角捌分（¥ 887315.78 元）；

(5) BIM 技术应用费用：—

人民币（大写）_____（¥ _____元）。—

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 4 月 15 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒 份, 承包人执 柒 份。

发包人: (公章) 深圳市罗湖区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人: 程强
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市电信工程有限公司
法定代表人或其委托代理人: 詹晓林
(签字)

统一社会信用代码: 91440300172173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号邮电
大院 12 栋

邮政编码: 518000

法定代表人: 詹晓林

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

账号: 7442110182600072238

附件 5: 项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程小华	高级工程师	建造师/安全生产考核合格证/职称证	一级/B级/中级	粤 1332014201537546/ 粤建安 B(2023)9001383	机电工程/通信
技术负责人	马成军	高级工程师	职称证书	高级	2200101149517	信息通信网络工程
质量负责人	王如虎	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	0442310800013000013	设备安装质量员
安全负责人	李光	工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	C	粤建安 C3(2019)0027439	/
安全员	黄耀君	工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	C	粤建安 C3(2014)0012803	/
安全员	李安	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	C	粤建安 C3(2017)0004909	/
安全员	刘云飞	工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	C	粤建安 C3(2014)0011933	/
劳资专管员	彭燕威	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	0442311300013000011	劳务员
项目副经理	汪丰	高级工程师	专业技术职务任职资格	高级	07191320435	互联网技术
生产经理	李振煜	工程师	通信专业技术人员职业资格	中级	31320211044002401474	终端与业务

弱电工程师	陈宇	高级工程师	专业技术职务任职资格证书	高级	07191120441	传输与接入
造价工程师	陈梓扬	工程师	造价工程师	一级	建 [造]14244400030176	安装工程
测量工程师	罗志善	高级工程师	职称证书	高级	2300101186699	信息通信网络工程
机电工程师	高红生	工程师	职称证书	中级	2003003046036	电子技术
电气工程师	林嘉豪	工程师	职称证书	中级	2403003176971	建筑电气
深化设计工程师	李绪靖	工程师	信息通信工程设计员	/	通信(设计)字 231600013	/
进度计划工程师	黄荣忠	高级工程师	职称证书	高级	2100101112819	信息通信网络工程
专业技术负责人	刘胜强	高级工程师	专业技术职务任职资格证书	高级	0719630220	电信网络
智能化专业工程师	罗方芸	高级工程师	计算机技术与软件专业技术资格	高级	314202311440201072 46	信息系统项目管理师
系统集成专业工程师	陈华武	工程师	计算机技术与软件专业技术资格	中级	314201911440243122 61	系统集成项目管理工程师
网络工程师	郑飞雄	工程师	计算机技术与软件专业技术资格	中级	314202011420024043 14	网络工程师
质量员	樊继建	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	044231060001300001 6	质量员
施工员	朱建捷	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	044231030001300001 3	施工员
材料员	黄靖靖	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	044231110001300001 6	材料员
劳务员	郑春祥	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	044231130001300001 0	劳务员

资料员	许思奋	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	0442311400013000013	资料员
机械员	陈迪嘉	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	0442311200013000010	机械员
标准员	张春怡	助理工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	0622311500046000115	标准员
预算员	叶丹娜	工程师	通信工程概预算员证			/

竣工验收证明

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

验收日期: 2025 年 12 月 19 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工程署



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100400m²	工程造价	1472.0196万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：教学楼：地上6层 / 宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层 / 宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2025-0815				
开工日期	2025年7月28日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
总承包单位	深圳市电信工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
图纸会审参加单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司、深圳市电信工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市罗湖区建筑工务署				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、王宝良、梁青松
组员	郭慧田、马越、冯俊、汪丰、程小华、马成军、李振煜、蔡瑞定、刘家昭、陈为、金威、李艳秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	张瑞、廖鸣秋	吴颖馨、陈锦、曹林、郭煜城、吴伙、王强、蔡楚冬、桂凯、王清健、郑周峰、李光、樊继建、郑春祥、朱建捷、许思奋、张春怡、陈迪嘉
工程质控资料	郭慧田	张晓彤、黄靖靖、

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

信息化智能建筑分部工程质量验收记录

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	计算机网络设备安装	8	符合要求	验收合格
2	信息网络系统	网络安全设备安装	1	符合要求	验收合格
3	信息网络系统	网络安全软件安装	1	符合要求	验收合格
4	信息网络系统	系统调试	8	符合要求	验收合格
5	信息网络系统	试运行	8	符合要求	验收合格
6	安全技术防范系统	设备安装	1	符合要求	验收合格
7	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	验收合格
8	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	验收合格
9	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	验收合格
10	移动通信室内信号覆盖系统	安装场地检查	1	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	信息化智能建筑分部工程验收合格				



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全；安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蔡瑞定
注册号：4402059-083
有效期：至2026年05月



建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



2.7 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2308-440304-04-01-382671001001

标段名称：福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）

建设单位：中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价：1212.502511万元

中标工期：150 日历天

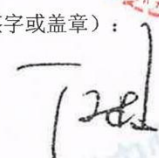
项目经理（总监）：樊燕娥



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-17

查验码：JY20240705875142

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程
有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

地址: 深圳市福田区

法定代表人: 张忠晖

联系人及联系电话: 王兴家 13809860828

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市电信工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

法定代表人: 詹晓林

联系人及联系电话: 林炳金 0755-22188893

联合体成员(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二层

法定代表人: 陈勇毅

联系人及联系电话: 禹文智 17620401309

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》
《中华人民共和国招标投标法(2017修正)》《深圳经济特区建设工程施工招
招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和
诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承
包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 2308-440304-04-01-382671

工程规模及特征: 项目位于深圳市福田区福田南路与滨河路交汇处金领假日

公寓 111-1 室，总建筑面积 2561.34 平方米。主要建设内容包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程）、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本次招标主要工作内容是福田区政协委员工作站和文史馆建设项目的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（2）工程施工：完成全部施工内容，包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程）、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。具体工作内容详见合同条款及招标文件附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

计划开工日期 8 月 1 日，计划竣工日期 12 月 28 日，总工期 150 日历天。

设计、施工的节点工期要求如下（以监理单位或发包人书面通知为准）：

施工图设计阶段 15 日历天；施工计划工期 135 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：合格。

六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 1212.502511万元（大写：壹仟贰佰壹拾贰万伍仟零贰拾伍元壹角壹分），中标净下浮率：10.11%，最终以发包人委托的第三方审定机构和政府财政部门（若有）审定价为准。其中：

（1）设计费 10.028034万元；

（2）竣工图编制费 0.5万元；

（3）工程施工费 407.70237万元，其中：

①建安工程费 386.166508万元，中标净下浮率为 10.55%；

②暂列金额 21.535862万元。

（4）工程其他费 0.674557万元，其中：

①工程保险费 0.430717万元；

②弃土场受纳处置费 0.24384万元，中标单价为 60元/m³。

（5）设备购置费 793.59755万元。

相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月30日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：

双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：中国人民政治协商会议深圳
市福田区委员会办公室(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：249591774@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公
司深圳福田支行

承包人1：深圳市电信工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

邮政编码：518020

电话：0755-22188821

传真：

电子信箱：lbj82441717@163.com

开户银行：中信银行深圳皇岗支
行

承包人2：深圳市中源建筑装饰设计工
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

邮政编码：518036

电话：0755-83130099



传真： 0755-83929373

电子信箱： c.sz.c@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

验收证书:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称:

福田区政协委员工作站和文史馆建设项目

验收日期:

2025年8月7日

建设单位（盖章）:

中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	福田区政协委员工作站和文史馆建设项目				
工程地点	福田区福田南路与滨河路交叉口金领假日公寓111	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构			层数	地上：1层
	/				地下：0层
施工许可证号	2308-440304-04-01-38267101				
开工日期	2024年8月30日			验收日期	2025年8月7日
监督单位				监督编号	
建设单位	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华仑诚工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟乐
副组长	陈小玲、石磊
组员	米伟华、李伟、胡广、陈佳俊、杨健、黄立鹤、李松、王三保、孙骏驰、冯德俊、王立华、张庆涛、黄春雷、樊燕娥、胡成旭、朱文超、吴柳焰、李建兴、陈仲凡、郑威、闵运涛、赵志祥、桂小明、桂大学、陈楚、张某某

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟乐	米伟华、陈佳俊、李松、王三保、孙骏驰、王立华、樊燕娥、胡成旭、朱文超、张某某、桂大学
建筑设备安装工程	陈小玲	李伟、胡广、杨健、冯德俊、张庆涛、黄春雷、吴柳焰、李建兴、赵志祥、桂小明、陈楚
工程质控资料	石磊	郑威、黄立鹤、陈仲凡、闵运涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

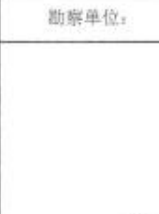
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟乐	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	办公室副主任(项目负责人)	/	孟乐
2	陈小玲	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科科长	/	陈小玲
3	石磊	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科四级主任科员	/	石磊
4	闵运涛	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	秘书科政务辅助员	/	闵运涛
5	郑威	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科政务辅助员	/	郑威
6	米伟华	深圳华仑诚工程管理有限公司	总监理工程师	/	米伟华
7	李伟	深圳华仑诚工程管理有限公司	智能化专业	/	李伟
8	胡广	深圳华仑诚工程管理有限公司	电气专业	/	胡广
9	陈佳俊	深圳华仑诚工程管理有限公司	给排水专业	/	陈佳俊
10	杨健	深圳华仑诚工程管理有限公司	暖通专业	/	杨健
11	黄立鹤	深圳华仑诚工程管理有限公司	资料员	/	黄立鹤
12	李松	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	/	李松
13	王三保	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	室内设计师	/	王三保
14	孙骏迪	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	建筑专业	/	孙骏迪
15	冯德俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	电气专业	/	冯德俊
16	王立华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	给排水专业	/	王立华
17	张庆涛	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	暖通专业	/	张庆涛
18	黄春雷	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	智能化专业	/	黄春雷
19	樊燕娥	深圳市电信工程有限公司	项目经理	工程师	樊燕娥
20	胡成旭	深圳市电信工程有限公司	技术负责人	高级工程师	胡成旭
21	朱文超	深圳市电信工程有限公司	安全负责人	安全主管	朱文超
22	吴柳娟	深圳市电信工程有限公司	质量负责人	中级工程师	吴柳娟
23	李建兴	深圳市电信工程有限公司	专业技术人员	高级工程师	李建兴
24	陈仲凡	深圳市电信工程有限公司	资料员	/	陈仲凡
25	张荣益	深圳市电信工程有限公司	装饰装修专业	/	张荣益
26	桂小明	深圳市电信工程有限公司	电气专业	/	桂小明
27	桂大学	深圳市电信工程有限公司	给排水专业	/	桂大学
28	赵志祥	深圳市电信工程有限公司	暖通专业	/	赵志祥
29	陈楚	深圳市电信工程有限公司	智能化专业	/	陈楚

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

已完成设计图纸和合同约定的消防工程：门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；本次装修面积为1955 平方米。工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格。工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025年8月7日	 总监理工程师： 米伟华 2025年8月7日	 项目负责人： 樊燕娥 2025年8月7日	 项目负责人： 李松 2025年8月7日	 项目负责人： 年 月 日

3.项目经理业绩

项目经理业绩表

姓名	谢辉	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	邵阳学院			毕业时间	2018 年		所学专业	热能与动力工程	
工程建设行业工作年限	13 年			投标人企业工作年限	4 年		技术特长	机电工程、智能化工程	
执业资格类型	<u>一级注册建造师执业资格</u> <u>(机电工程)、安全生产考核合格证</u>			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442014201529 605（注册专业：机电工程）、粤建安 B(2022)011593 5（职务项目负责人）	
主要工作经历	2024 年 10 月至 2025 年 9 月，担任广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程项目负责人								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程	2332.61	2024 年 10 月 31 日	公共建筑类智能化项目	广东省东莞市	东莞市城建工程管理局		项目负责人	

项目经理业绩 1：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

中标结果公示

广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程中标结果公示

投资项目代码：2401-441900-04-01-902746

工程编码（标段编码）：E4419000748008229001001

招标编号：SSASSB12400687

投资项目名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目

招标项目名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程（标段）名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

项目法人：东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)

招标人：东莞市城建工程管理局

招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司

监督部门：东莞市住房和城乡建设局

中标人：深圳市电信工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192173984Y

项目负责人：谢辉

中标价：22,694,041.61 元

下浮率：14.94%

工期（交货期）：94 日历天

中标日期：2024 年 09 月 05 日

其他依法应当载明的内容：本项目无其他依法应当载明的内容

招标代理机构（盖章）：



主要负责人或授权的项目负责人（签名）：郑展鹏



招标编号: SSASSB12400687

合同编号: _____

SZGC-SRHT-CJ-2024-0035P

广东省建设工程 标准施工合同

(第一册, 合同条款)

工程名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目
智能化工程

工程地点: 东莞市南城区体育路南城段3号

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市电信工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号

工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：项目位于东莞市南城街道体育路3号市体育中心内，涉及单体总建筑面积约51745平方米。体育馆主馆最大跨度34.45米，高度17.3米，体育场跨度28米，高度10米。本次智能化工程建设内容主要包括：体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；体育馆及副馆安全防范系统；体育馆及副馆场馆内通系统；体育馆及副馆信息显示及控制系统；体育馆及副馆场地扩声系统；体育馆及副馆标准时钟系统；体育馆售票检票系统；体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；体育馆影像采集及分析系统；体育馆升旗控制系统；体育馆电视转播系统及现场评论系统；体育馆及副馆公共广播系统；体育馆及副馆有线电视系统；体育馆机房工程；体育场安全防范系统；体育场信息显示及控制系统；体育场场地扩声系统；体育场公共广播系统；体育场有线电视系统等（最终以建设规模、投资金额及内容以相关批复为准）。

结构形式：_____

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目可行性研究报告的批复（东发改投审〔2024〕35号）

资金来源：市财政投资

二、工程承包范围

承包范围：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升降控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：94天。

拟从2024年08月30日开始施工，至2024年12月01日竣工完成。

节点工期： / 年 / 月 / 日前完成 /

实际开工时间以发包人成监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标： /

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰仟叁佰叁拾贰万陆仟壹佰玖拾叁元叁角柒分。

（小写）：¥23,326,193.37元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰柒拾柒万玖仟贰佰肆拾元玖角壹分，人民币（小写）：

¥1,779,240.91元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾叁万贰仟壹佰伍拾壹元柒角陆分，人民币（小写）：¥632,151.76元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年 10 月 31 日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。



发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城西区平实路九天大厦九楼

法定代表人：裕本（签字或盖私章）

电话：0769-22819621

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人：深圳市电信工程有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区莲塘一街10号大院12楼

法定代表人：（签字或盖私章）

电话：0755-22188026

开户名称：深圳市电信工程有限公司

开户银行：中国光大银行股份有限公司东莞分行

帐号：52710180803096393

邮政编码：518020

工人工资专用账户

户名：深圳市电信工程有限公司广东省东莞市南

城片区体育设施改造提升项目智能化工

程工人工资专用账户

帐号：中国光大银行股份有限公司东莞塘厦支行

开户行：52710180807126568

验收证书

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（体育场）				
工程地点	东莞市南城街道 体育路3号市体育 中心内	建筑面积	25700m²	工程造价	533.67（万元）
结构类型	框架结构			层数	地上：4层
	/				地下：0层
施工许可证号	重大项目				
开工日期	2024年09月18日			验收日期	2025年9月8日
监督单位	东莞市质量建设工程质量监督站			监督编号	ZJF202501001-001
建设单位	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)				
勘察单位	/				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 东莞市城建规划设计院				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗浩南
副组长	韦卫忠、陈玉明、周春华
组员	谢进民、张辉、祝家慧、李广赐、朱健锋、周若楠、杜茂兰、李先海、唐运东、文泽爱、赵晓龙、叶强、郭航、柯保涛、谢辉、宁雪峰、何杰、龙焯强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱健锋	祝家慧、李广赐、周若楠、杜茂兰、谢辉
建筑设备安装工程	周春华	谢进民、李先海、唐运东、叶强、郭航、柯保涛、宁雪峰
工程质控资料	张辉	文泽爱、赵晓龙、何杰、龙焯强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗浩南	东莞市城建工程管理局	副科长	工程师	罗浩南
2	陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
3	韦卫忠	东莞市城建工程管理局	项目组长		韦卫忠
4	张辉	东莞市城建工程管理局		高级工程师	张辉
5	朱健锋	东莞市城建工程管理局		高级工程师	朱健锋
6	周若楠	东莞市城建工程管理局		高级工程师	周若楠
7	杜茂兰	东莞市城建工程管理局		高级工程师	杜茂兰
8	李广鹏	东莞市城建工程管理局		高级工程师	李广鹏
9	祝家慧	东莞市城建工程管理局		工程师	祝家慧
10	周春华	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	副主任		周春华
11	谢进民	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	组员		谢进民
12	李先海	四川元丰建设项目管理有限公司	总监	高级工程师	李先海
13	唐运东	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	唐运东
14	文泽爱	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	文泽爱
15	赵晓龙	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	赵晓龙
16	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计负责人	高级工程师	叶强
17	郭航	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	郭航
18	何保涛	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	何保涛
19	谢辉	深圳市电信工程有限公司	项目经理	中级工程师	谢辉
20	宁雪峰	深圳市电信工程有限公司	技术负责人	高级工程师	宁雪峰
21	何杰	深圳市电信工程有限公司	安全负责人	中级工程师	何杰
22	龙焯强	深圳市电信工程有限公司	安全员	工程师	龙焯强

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

一、工程概况

工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号

工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

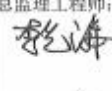
二、工程承包范围说明：

该工程由深圳市电信工程有限公司承建，开工时间为：2024年9月18日，竣工验收时间为：2025年9月8日

三、综合验收结论：

该工程技术资料基本齐全，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格。

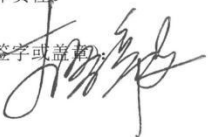


建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

4.1.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	深圳市电信工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）  时间：2026 年 9 月 7 日

4.2.施工投标承诺函

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕高中国（综合高中）项目智能化工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价

1698.878631万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第40条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本次招标为深汕高中国（综合高中）项目智能化工程，

招标范围包括所承包范围相关专业的深化设计、智能化及舞台工艺图纸包含的所有施工、采购、安装、检测、调试、验收、试运营、移交（含局部移交）、培训、保修、开业配合等工作，具体内容如下（包括但不限于）：

1、智能化工程：

（1）信息网络与综合布线系统（包含信息接入系统、布线系统、计算机网络系统、智能化系统集成、IP 电话通讯系统、广播系统、有线电视系统等）；

（2）信息显示系统（包含信息导引及发布系统等）；

（3）音视频会议系统（会议发言系统、扩声系统、视频显示系统、多媒体管理系统等）；

（4）安防系统（人脸梯控系统、安全管理与门禁系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线对讲及巡更系统、电子巡查系统、考场监控系统、车库管理系统、阻车系统、校园卡应用系统、安全防范综合管理平台等）；

（5）建筑设备监控系统（建筑设备管理系统、智能照明控制系统、智能抄表及建筑能效监管系统等）；智慧电子班牌系统；考试巡考系统；

（6）机房工程：UPS 供电系统、机房与弱电间的防雷与接地等；精密空调等；

（7）电子书包柜、录播教室、教室智能控制室电教设备、图书馆信息设备、服务器及存储备份、信息安全系统、时钟系统、电梯五方对讲通信系统、校园卡系统、移动通信室内信号覆盖系统等相关管线预埋及线路敷设；

（8）成品保安岗亭、电动伸缩门（包含消防联动的连接和调试配合）、道闸（包含消防联动的连接和调试配合）；

（9）光纤入户系统。

2、舞台工艺工程：

（1）舞台机械及幕布系统；（2）舞台灯光系统；（3）扩声系统；（4）视频显示系统；（5）中控管理系统；（6）会议系统；（7）会议录播系统；（8）LED 显示单元系统（含多功能厅显示屏）；（9）设备吊杆吊架、灯具、显示屏、舞台工艺设备等收边收口。

3、深化设计：

按图纸及现场技术要求进行深化设计；智能化及舞台工艺专业所有的系统深化；智能化及舞台工艺所有的系统通讯协议及接口等技术问题的统筹管理；确保该项目所有系统实现功能及协同和兼容运行；配合总包 BIM 团队完成施工 BIM 模型的创建和深化工作，承包人对总包 BIM 团队给出的结果进行复核和确认；深化设计过程中与设计单位、总包单位的对接配合，深化设计成果的批复确认等。

4、培训、交付：

智能化单位必须将承包范围内的所有系统对运营方及建设单位等全过程交底培训，必须保证建设、运营单位的相关管理人员熟练操作智能化及舞台工艺各类设备设施、管理系统软件等；智能化单位必须将本工程建设所有内容交付至建设单位、运营单位，包括但不限于工程实体、工程资料、移交清单、使用手册、主机设备、软件秘钥等。

5、其他：

承包范围内智能化及舞台工艺工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留 in 总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及到的报建工作（光纤到户工程链路性能检测、光纤入户核验、光纤入户备案、通网第三方检测、通信验收、通信管理局验收备案等）、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

本工程智能化及舞台工艺范围若存在不明确的部位或内容，则以招标文件、招标图纸、工程量清单及与其他专业工程界面划分为准，承包人不得拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人有权根据项目推进进展调整施工内容，最终解释权归发包人。
工程界面划分另见合同附件 8。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格，本项目质量目标为争创广东省建设工程优质奖，承包人应无条件配合发包人和施工总承包单位的迎检创优申报。。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 28 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金

额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 1 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工费专款专用。

13、我方保证在 244 日内（或于 2027 年 06 月 30 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

/

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证坚持以人为本，中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放，切实维护工人合法权益。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳市电信工程有限公司

单位地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

邮政编码：518020 电话：0755-22188999 传真：/

2026 年 9 月 7 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理（建造师）	谢辉	中级	职称证/ 注册建造师证书/ 安全员 B 证	中级/ 一级	粤 1442014201 529605/ 粤建安 B(2022)011 5935 Z330100020 128	机电工程
项目技术负责人	胡成旭	高级	职称证	高级	2200101149 477/	信息通信网络工程
项目安全负责人	何杰	中级	职称证/ 注册安全 工程师证 书/ 安全员 B 证	中级/ /	3132020104 4002501271 1922030104 4 粤建安 B(2 021)011245 2	建筑施工安全
质量负责人	吴柳焰	中级	职称证/ 质量员证	中级	粤中职证字 第 1703003 001537 号/ 1535B1605	通信
项目造价合约负责人	陈梓扬	中级	职称证/ 注册造价 工程师证 书	中级/ 一级	3132019104 4002501366 建 [造]142444 00030176	安装工程
劳资专管员	罗媛	助理	职称证/ 劳务员证	助理	粤初职证字 第 1600006000 295 号/ 0442311300 013000009	电子技术
资料员	陈华武	中级	职称证/ 资料员证	中级	3132021104 4002501219	传输与接入

					/	
					2201050000 364338	
专职安 全员	朱文超	/	安全员 C 证	C	粤建安 C3 (2014)0011 917	/
专职安 全员	胡杰	/	安全员 C 证	C	粤建安 C3 (2017)0004 913	/
专职安 全员	曾祥辉	/	安全员 C 证	C	粤建安 C3 (2013)0005 376	/
材料员	谢彦苏	/	材料员证	/	0442311100 013000018	/
施工员	朱俊杰	/	施工员证	/	0442311100 013000018	/
机械员	沙君俊	/	机械员证	/	0442311200 013000007	/
标准员	黄肃平	/	标准员证	/	0442311500 013000005	/
智能化 深化设 计工程 师	李建兴	高级	职称证	高级	2200101149 521	信息通信网 络工程
舞台工 艺深化 设计工 程师	周勇	中级	职称证	中级	1903003024 483	自动化控制
土建工 程师	叶小雄	高级	职称证	高级	2300101186 729	信息通信网 络工程
BIM 工 程师	朱建捷	中级	计算机技 术与软件 专业技术 资格/ BIM 建模 师	中级	3142022054 4024318504 / 2401001023 005338	系统集成项 目管理工程 师
强电工 程师	林嘉豪	中级	职称证	中级	2403003176 971	建筑电气
弱电工 程师	李松泉	高级	职称证	高级	2300101186 931	信息通信网 络工程
网络工 程师	郑亮廷	中级	计算机技 术与软件 专业技术	中级	3142019054 2002403560	网络工程师

			资格			
舞台工艺工程师	王如虎	中级	职称证	中级	2018100224 40000048/ 1903003021 983	设备环境/ 电子技术
设备工程师	邱岱敏	中级	职称证	中级	3132019104 4002201358	设备环境
系统调试集成工程师	颜招忠	中级	计算机技术与软件 专业技术 资格	中级	3142019054 4024309695	系统集成项目 管理工程 师
界面管理专岗	沈洁	高级	职称证	高级	2300101186 679	信息通信网 络工程



主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	切割机	/	4	国产	2023	1.38	良好	管槽安装
2	磨光机	/	4	国产	2023	1.2	良好	管槽安装
3	电动套丝机	/	1	国产	2023	0.75	良好	厚壁钢管加工
4	液压弯管机	/	2	国产	2023	/	良好	钢管安装
5	台钻	/	1	国产	2023	0.75	良好	支架开孔
6	电钻	/	10	国产	2023	1.2	良好	管槽安装、安装施工
7	电锤	/	10	国产	2023	1.35	良好	管槽安装
8	手电钻	/	10	国产	2023	/	良好	设备安装
9	穿线器	200M	6	国产	2023	/	良好	穿缆
10	RJ45 压线钳	/	10	国产	2023	/	良好	网线制作
11	打线器	/	10	国产	2023	/	良好	线缆成端
12	NTC 线号印字机	/	2	国产	2023	/	良好	线缆标识制作
13	激光投线仪	/	6	国产	2023	/	良好	底座、设备安装
14	水平仪	/	4	国产	2023	/	良好	安装测量
15	LED 模组真空吸盘器	/	4	国产	2023	/	良好	LED 屏模组安装与维护
16	光纤熔接机	藤仓	2	日本	2023	/	良好	光缆熔接

17	光纤切割刀	藤仓	2	日本	2023	/	良好	光缆熔接
18	光时域反射仪	横河	2	日本	2023	/	良好	光缆线路测试
19	激光光源	650nm	2	国产	2023	/	良好	光缆线路测试
20	光功率计	上海嘉慧	2	国产	2023	/	良好	光缆线路测试
21	线缆认证测试仪	福禄克	2	美国	2023	/	良好	铜缆永久链路认证测试
22	以太网测试仪	普联	2	国产	2023	/	良好	网络分析、测试
23	无线信号测试仪	电科思仪	1	国产	2023	/	良好	无线场强测试
24	接地电阻测试仪	福禄克	2	美国	2023	/	良好	接地电阻测试
25	绝缘测试器（兆欧表）	福禄克	2	美国	2023	/	良好	绝缘测试
26	数字万用表	福禄克	8	美国	2023	/	良好	通用
27	声级计	/	1	国产	2023	/	良好	扩声系统声学调试（含频谱、混响测量）
28	照度计	/	2	国产	2023	/	良好	环境参数检测
29	风速仪	/	2	国产	2023	/	良好	环境参数检测
30	便携式电脑	联想	8	国产	2023	0.13	良好	设备调试
31	自行走电动升降平台	4 米	2	国产	2022	1.2	良好	吊顶内高处作业
32	剪叉式高空作业平台	12 米	2	国产	2023	/	良好	体育馆等高层高区域作业

33	曲臂式高空作业车	16 米	1	国产	2023	/	良好	体育馆LED屏与马道作业
34	吊装器具	/	1 套	国产	2023	/	良好	机柜、LED模组吊装（含吊带、卸扣）
35	面包车	金杯	1	国产	2022	/	良好	项目用车
36	运输货车	江铃	1	国产	2022	/	良好	材料设备运输
37	液压搬运车	2 吨	2	国产	2023	/	良好	货物搬运
38	对讲机	海能达	30	国产	2023	/	良好	现场指挥
39	发电机	/	1	国产	2023	5	良好	施工用电

5.拟投入本项目人员情况表（须含 5.1 基本 人员需求表相关人员）

5.1 基本人员需求表

部 门	岗 位	建 议 人 数	主 要 工 作 内 容	人 员 基 本 要 求
施 工 专 业 承 包	项目经理	1	全面负责，侧重统筹与协调	机电工程专业一级注册建造师。
	技术负责人	1	技术总负责	工程类中级及以上职称。
	安全负责人	1	负责项目安全生产工作	注册安全工程师，5 年及以上安全工作经验。
	质量负责人	1	负责项目质量管理工作	工程类中级及以上职称。
	造价合约负责人	1	负责项目造价合约工作	持有一级注册造价工程师执业资格。
	资料员	1	负责本项目施工资料的收集、整理、归档工作	取得助理及以上职称。
	劳资专员	1	负责本项目落实项目用工实名制和工人工资分账制管理等相关工作。	取得助理及以上职称。
总 计		7		

注：

1. 此表为本项目人员配置数量的需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，配备岗位及数量。
2. 投标人可扩展、增加表格内容。
3. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内存补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业

人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

4. 项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

投标人响应：我司已按照基本人员需求表配备相应项目人员，并额外增加 **18** 名项目团队人员，详见项目管理机构配备情况表。

附：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理（建造师）	谢辉	中级	职称证/ 注册建造师证书/ 安全员 B 证	中级/ 一级	粤 1442014201529605/ 粤建安 B(2022)0115935 Z330100020128	机电工程
项目技术负责人	胡成旭	高级	职称证	高级	2200101149477/	信息通信网络工程
项目安全负责人	何杰	中级	职称证/ 注册安全工程师证书/ 安全员 B 证	中级/ /	31320201044002501271 19220301044 粤建安 B(2021)011245 2	建筑施工安全
质量负责人	吴柳焰	中级	职称证/ 质量员证	中级	粤中职证字第 1703003 001537 号/ 1535B1605	通信
项目造价合约负责人	陈梓扬	中级	职称证/ 注册造价工程师证书	中级/ 一级	31320191044002501366 建[造]14244400030176	安装工程
劳资专管	罗媛	助理	职称证/ 劳务员证	助理	粤初职证字第 1600006000295 号/	电子技术

员					0442311300013000009	
资料员	陈华武	中级	职称证/ 资料员证	中级	31320211044002501219 / 2201050000364338	传输与接入
专职安全员	朱文超	/	安全员C证	C	粤建安 C3(2014)0011917	/
专职安全员	胡杰	/	安全员C证	C	粤建安 C3(2017)0004913	/
专职安全员	曾祥辉	/	安全员C证	C	粤建安 C3(2013)0005376	/
材料员	谢彦苏	/	材料员证	/	0442311100013000018	/
施工员	朱俊杰	/	施工员证	/	0442311100013000018	/
机械员	沙君俊	/	机械员证	/	0442311200013000007	/
标准员	黄肃平	/	标准员证	/	0442311500013000005	/
智能化深化设计工程师	李建兴	高级	职称证	高级	2200101149521	信息通信网络工程
舞台工艺深化设计工程师	周勇	中级	职称证	中级	1903003024483	自动化控制
土建工程师	叶小雄	高级	职称证	高级	2300101186729	信息通信网络工程

BIM 工程师	朱建捷	中级	计算机 技术与 软件专 业技术 资格/ BIM建模 师	中级	31420220544024318504 / 2401001023005338	系统集成 项目管理 工程师
强电 工程师	林嘉豪	中级	职称证	中级	2403003176971	建筑电气
弱电 工程师	李松泉	高级	职称证	高级	2300101186931	信息通信 网络工程
网络 工程师	郑亮廷	中级	计算机 技术与 软件专 业技术 资格	中级	31420190542002403560	网络工程 师
舞台 工艺工 程师	王如虎	中级	职称证	中级	201810022440000048/ 1903003021983	设备环境/ 电子技术
设备 工程 师	邱岱敏	中级	职称证	中级	31320191044002201358	设备环境
系统 调试 集成 工程 师	颜招忠	中级	计算机 技术与 软件专 业技术 资格	中级	31420190544024309695	系统集成 项目管理 工程师
界面 管理 专岗	沈洁	高级	职称证	高级	2300101186679	信息通信 网络工程

项目团队成员工作经历简介

职务	姓名	参加工作时间	工作年限	备注
项目经理 (建造师)	谢辉	2006/7/1	17	5 年以上项目管理相关经验, 2013 年 11 月取得中级工程师职称
项目技术 负责人	胡成 旭	2001/7/1	21	5 年以上项目技术管理相关经验, 2022 年 8 月取得高级工程师职称
项目安全 负责人	何杰	2014/7/1	9	5 年以上安全管理工作相关经验, 2020 年取得中级工程师职称
质量负责 人	吴柳 焰	2002/7/1	20	5 年以上项目质量管理相关经验, 2017 年 4 月取得中级工程师职称
项目造价 合约负责 人	陈梓 扬	2007/7/1	16	5 年以上项目造价管理相关经验, 2019 年 10 月取得中级工程师职称
劳资专管 员	罗媛	2013/7/1	10	3 年以上劳务员相关工作经验
资料员	陈华 武	2011/7/19	11	3 年以上资料员相关工作经验
专职安全 员	朱文 超	2006/6/26	16	3 年以上安全员相关工作经验
专职安全 员	胡杰	2006/7/1	16	3 年以上安全员相关工作经验
专职安全 员	曾祥 辉	1998/1/21	25	3 年以上安全员相关工作经验
材料员	谢彦 苏	2009/7/28	13	3 年以上相关工作经验
施工员	朱俊 杰	2008/8/26	14	3 年以上相关工作经验
机械员	沙君 俊	2012/10/1	10	3 年以上相关工作经验
标准员	黄肃 平	2008/7/1	15	3 年以上相关工作经验
智能化深 化设计工 程师	李建 兴	2008/12/1	14	3 年以上相关工作经验
舞台工艺 深化设计 工程师	周勇	2002/9/15	20	3 年以上相关工作经验
土建工程 师	叶小 雄	2006/7/1	16	3 年以上相关工作经验
BIM 工程师	朱建 捷	2019/4/17	4	3 年以上相关工作经验
强电工程	林嘉	2012/7/1	10	3 年以上相关工作经验

师	豪			
弱电工程师	李松泉	2010/7/7	13	3 年以上相关工作经验
网络工程师	郑亮廷	2013/7/1	9	3 年以上相关工作经验
舞台工艺工程师	王如虎	2006/8/1	17	3 年以上相关工作经验
设备工程师	邱岱敏	2007/4/6	16	3 年以上相关工作经验
系统调试集成工程师	颜招忠	2002/6/1	20	3 年以上相关工作经验
界面管理专岗	沈洁	2008/9/1	14	3 年以上相关工作经验

注：后附证明文件。

5. 1. 项目经理（建造师）：谢辉



毕业证书



职称证书

	资格名称: 工程师
	资格级别: 中级
	取得资格时间: 2013年11月22日
	评定组织: 杭州高新技术产业 开发区工程技术人 员工程师资格评审 委员会
姓名: 谢 辉	证书编号: Z330100020128
性别: 男	
出生年月: 1983年10月27日	
身份证号: 432503198310270837	
公布文号: 杭人发(2013)634号	
专业名称: 热能与动力工程	2013 年 12 月 11 日

一建证书

使用有效期: 2026年07月20日
2027年01月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢辉
性 别: 男
出生日期: 1983年10月27日
注册编号: 粤1442014201529605
聘用企业: 深圳市电信工程有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

谢辉

个人签名: 谢辉
签名日期: 2026年7月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月21日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市电信工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

资质申报使用轨迹

一级注册建造师

注册单位：深圳市电信工程有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442014201529605

注册专业：机电工程

有效期：2028年02月19日

2025-02-20 - 延续注册 - 机电工程
深圳市电信工程有限公司

2022-04-21 - 重新注册 - 机电工程
深圳市电信工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书



发证日期：2025年08月21日

154

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢辉
社保电脑号：642622824
身份证号：432503198310270837
参保单位名称：深圳市电信工程有限公司
单位编号：60000129
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81			342.24	102.4	75.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f1532e0f8d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129
单位名称
深圳市电信工程有限公司



项目经理业绩 1：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

中标结果公示

广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程中标结果公示

投资项目代码：2401-441900-04-01-902746

工程编码（标段编码）：E4419000748008229001001

招标编号：SSASSB12400687

投资项目名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目

招标项目名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程（标段）名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

项目法人：东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)

招标人：东莞市城建工程管理局

招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司

监督部门：东莞市住房和城乡建设局

中标人：深圳市电信工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192173984Y

项目负责人：谢辉

中标价：22,694,041.61 元

下浮率：14.94%

工期（交货期）：94 日历天

中标日期：2024 年 09 月 05 日

其他依法应当载明的内容：本项目无其他依法应当载明的内容

招标代理机构（盖章）：



主要负责人或授权的项目负责人（签名）：邓展鹏



招标编号: SSASSB12400687

合同编号: _____

SZGC-SRHT-CJ-2024-0035P

广东省建设工程 标准施工合同

(第一册, 合同条款)

工程名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目
智能化工程

工程地点: 东莞市南城区体育路南城段3号

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市电信工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号

工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：项目位于东莞市南城街道体育路3号市体育中心内，涉及单体总建筑面积约51745平方米。体育馆主馆最大跨度34.45米，高度17.3米，体育场跨度28米，高度10米。本次智能化工程建设内容主要包括：体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；体育馆及副馆安全防范系统；体育馆及副馆场馆内通系统；体育馆及副馆信息显示及控制系统；体育馆及副馆场地扩声系统；体育馆及副馆标准时钟系统；体育馆售票检票系统；体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；体育馆影像采集及分析系统；体育馆升旗控制系统；体育馆电视转播系统及现场评论系统；体育馆及副馆公共广播系统；体育馆及副馆有线电视系统；体育馆机房工程；体育场安全防范系统；体育场信息显示及控制系统；体育场场地扩声系统；体育场公共广播系统；体育场有线电视系统等（最终以建设图纸、投资金额及内容以相关批复为准）。

结构形式：_____

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目可行性研究报告的批复（东发改投审〔2024〕35号）

资金来源：市财政投资

二、工程承包范围

承包范围：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升降控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：94天。

拟从2024年08月30日开始施工，至2024年12月01日竣工完成。

节点工期： / 年 / 月 / 日前完成 /

实际开工时间以发包人成监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标： /

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰仟叁佰叁拾贰万陆仟壹佰玖拾叁元叁角柒分。

（小写）：¥23,326,193.37元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰柒拾柒万玖仟贰佰肆拾元玖角壹分，人民币（小写）：

¥1,779,240.91元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾叁万贰仟壹佰伍拾壹元柒角陆分，人民币（小写）：¥632,151.76元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年 10 月 31 日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。



发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：裕本（签字或盖私章）

电话：0769-22819621

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人：深圳市电信工程有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区莲塘一街10号大院12楼

法定代表人：（签字或盖私章）

电话：0755-22188026

开户名称：深圳市电信工程有限公司

开户银行：中国光大银行股份有限公司东莞分行

帐号：52710180803096393

邮政编码：518020

工人工资专用账户

户名：深圳市电信工程有限公司广东省东莞市南

城片区体育设施改造提升项目智能化工

程工人工资专用账户

帐号：中国光大银行股份有限公司东莞塘厦支行

开户行：52710180807126568

验收证书

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（体育场）				
工程地点	东莞市南城街道 体育路3号市体育中心内	建筑面积	25700m²	工程造价	533.67（万元）
结构类型	框架结构			层数	地上：4层
	/				地下：0层
施工许可证号	重大项目				
开工日期	2024年09月18日			验收日期	2025年9月8日
监督单位	东莞市质量建设工程质量监督站			监督编号	ZJF202501001-001
建设单位	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)				
勘察单位	/				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 东莞市城建规划设计院				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	四川元丰建设管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗浩南
副组长	韦卫忠、陈玉明、周春华
组员	谢进民、张辉、祝家慧、李广赐、朱健锋、周若楠、杜茂兰、李先海、唐运东、文泽爱、赵晓龙、叶强、郭航、柯保涛、谢辉、宁雪峰、何杰、龙焯强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱健锋	祝家慧、李广赐、周若楠、杜茂兰、谢辉
建筑设备安装工程	周春华	谢进民、李先海、唐运东、叶强、郭航、柯保涛、宁雪峰
工程质控资料	张辉	文泽爱、赵晓龙、何杰、龙焯强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水 及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗浩南	东莞市城建工程管理局	副科长	工程师	罗浩南
2	陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
3	韦卫忠	东莞市城建工程管理局	项目组长		韦卫忠
4	张辉	东莞市城建工程管理局		高级工程师	张辉
5	朱健锋	东莞市城建工程管理局		高级工程师	朱健锋
6	周若楠	东莞市城建工程管理局		高级工程师	周若楠
7	杜茂兰	东莞市城建工程管理局		高级工程师	杜茂兰
8	李广鹏	东莞市城建工程管理局		高级工程师	李广鹏
9	祝家慧	东莞市城建工程管理局		工程师	祝家慧
10	周春华	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	副主任		周春华
11	谢进民	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	组员		谢进民
12	李先海	四川元丰建设项目管理有限公司	总监	高级工程师	李先海
13	唐运东	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	唐运东
14	文泽爱	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	文泽爱
15	赵晓龙	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	赵晓龙
16	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计负责人	高级工程师	叶强
17	郭航	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	郭航
18	何保涛	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	何保涛
19	谢辉	深圳市电信工程有限公司	项目经理	中级工程师	谢辉
20	宁雪峰	深圳市电信工程有限公司	技术负责人	高级工程师	宁雪峰
21	何杰	深圳市电信工程有限公司	安全负责人	中级工程师	何杰
22	龙焯强	深圳市电信工程有限公司	安全员	工程师	龙焯强

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

一、工程概况

工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号

工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

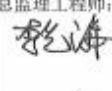
二、工程承包范围说明：

该工程由深圳市电信工程有限公司承建，开工时间为：2024年9月18日，竣工验收时间为：2025年9月8日

三、综合验收结论：

该工程技术资料基本齐全，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5. 2. 技术负责人：胡成旭



职称证书

广东省职称证书

姓 名：胡成旭

身份证号：440105198002030031



职称名称：高级工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149477

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001818

姓 名: 胡成旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年02月03日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月17日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2028年05月16日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

170

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡成旭
参保单位名称：深圳市电信工程有限公司

社保电脑号：600509024
单位编号：60000129

身份证号：440105198002030031
单位编号：60000129

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	934.5	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2025	07	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	934.5	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2025	08	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	934.5	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2025	09	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	934.5	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2025	10	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	934.5	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2025	11	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	934.5	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2025	12	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	934.5	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2026	01	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	1121.4	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2026	02	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	1121.4	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2026	03	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	1121.4	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2026	04	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	1121.4	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2026	05	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	1121.4	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2026	06	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	1121.4	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2026	07	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	1121.4	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
2026	08	60000129	18690.0	3177.3	1495.2	1	18690	1121.4	373.8	1	18690	93.45	18690	168.21	18690	149.52	37.38
合计				47659.5	22428.0			15512.7	5607.0			1401.75		2560.53	2242.8		560.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152ef018e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129
单位名称
深圳市电信工程有限公司



技术负责人业绩 1: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目 (EPC)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440304-04-01-382671001001

标段名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目 (EPC)

建设单位：中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价: 1212.502511万元

中标工期： 150 日历天

项目经理（总监）： 樊燕娥



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期: 2024-07-17

验证码: JY20240705875142

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程
有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

地址: 深圳市福田区

法定代表人: 张忠晖

联系人及联系电话: 王兴家 13809860828

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市电信工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

法定代表人: 詹晓林

联系人及联系电话: 林炳金 0755-22188893

联合体成员(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二层

法定代表人: 陈勇毅

联系人及联系电话: 禹文智 17620401309

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》
《中华人民共和国招标投标法(2017修正)》《深圳经济特区建设工程施工招
标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和
诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承
包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 2308-440304-04-01-382671

工程规模及特征: 项目位于深圳市福田区福田南路与滨河路交汇处金领假日

公寓 111-1 室，总建筑面积 2561.34 平方米。主要建设内容包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程）、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本次招标主要工作内容是福田区政协委员工作站和文史馆建设项目的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（2）工程施工：完成全部施工内容，包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程）、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。具体工作内容详见合同条款及招标文件附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

计划开工日期 8 月 1 日，计划竣工日期 12 月 28 日，总工期 150 日历天。

设计、施工的节点工期要求如下（以监理单位或发包人书面通知为准）：

施工图设计阶段 15 日历天；施工计划工期 135 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：合格。

六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 1212.502511万元（大写：壹仟贰佰壹拾贰万伍仟零贰拾伍元壹角壹分），中标净下浮率：10.11%，最终以发包人委托的第三方审定机构和政府财政部门（若有）审定价为准。其中：

（1）设计费 10.028034万元；

（2）竣工图编制费 0.5万元；

（3）工程施工费 407.70237万元，其中：

①建安工程费 386.166508万元，中标净下浮率为 10.55%；

②暂列金额 21.535862万元。

（4）工程其他费 0.674557万元，其中：

①工程保险费 0.430717万元；

②弃土场受纳处置费 0.24384万元，中标单价为 60元/m³。

（5）设备购置费 793.59755万元。

相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月30日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：

双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：中国人民政治协商会议深圳
市福田区委员会办公室(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：249591774@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公
司深圳福田支行

承包人1：深圳市电信工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

邮政编码：518020

电话：0755-22188821

传真：

电子信箱 lbj82441717@163.com

开户银行：中信银行深圳皇岗支
行

承包人2：深圳市中源建筑装饰设计工
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

邮政编码：518036

电话：0755-83130099



传真： 0755-83929373

电子信箱： c.sz.c@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

验收证书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：福田区政协委员工作站和文史馆建设项目

验收日期：2025年8月7日

建设单位（盖章）：中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	福田区政协委员工作站和文史馆建设项目				
工程地点	福田区福田南路与滨河路交叉口金领假日公寓1111	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构			层数	地上：1 层
	/				地下：0 层
施工许可证号	2308-440304-04-01-38267101				
开工日期	2024年8月30日			验收日期	2025年8月7日
监督单位				监督编号	
建设单位	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华仑诚工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟乐
副组长	陈小玲、石磊
组员	米伟华、李伟、胡广、陈佳俊、杨健、黄立鹤、李松、王三保、孙骏驰、冯德俊、王立华、张庆涛、黄春雷、樊燕娥、胡成旭、朱文超、吴柳焰、李建兴、陈仲凡、郑威、闵运涛、赵志祥、桂小明、桂大学、陈楚、张某某

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟乐	米伟华、陈佳俊、李松、王三保、孙骏驰、王立华、樊燕娥、胡成旭、朱文超、张某某、桂大学
建筑设备安装工程	陈小玲	李伟、胡广、杨健、冯德俊、张庆涛、黄春雷、吴柳焰、李建兴、赵志祥、桂小明、陈楚
工程质控资料	石磊	郑威、黄立鹤、陈仲凡、闵运涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟乐	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	办公室副主任(项目负责人)	/	孟乐
2	陈小玲	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科科长	/	陈小玲
3	石磊	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科四级主任科员	/	石磊
4	闵运涛	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	秘书科政务辅助员	/	闵运涛
5	郑威	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科政务辅助员	/	郑威
6	米伟华	深圳华仑诚工程管理有限公司	总监理工程师	/	米伟华
7	李伟	深圳华仑诚工程管理有限公司	智能化专业	/	李伟
8	胡广	深圳华仑诚工程管理有限公司	电气专业	/	胡广
9	陈佳俊	深圳华仑诚工程管理有限公司	给排水专业	/	陈佳俊
10	杨健	深圳华仑诚工程管理有限公司	暖通专业	/	杨健
11	黄立鹤	深圳华仑诚工程管理有限公司	资料员	/	黄立鹤
12	李松	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	/	李松
13	王三保	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	室内设计师	/	王三保
14	孙骏迪	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	建筑专业	/	孙骏迪
15	冯德俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	电气专业	/	冯德俊
16	王立华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	给排水专业	/	王立华
17	张庆涛	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	暖通专业	/	张庆涛
18	黄春雷	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	智能化专业	/	黄春雷
19	樊燕娥	深圳市电信工程有限公司	项目经理	工程师	樊燕娥
20	胡成旭	深圳市电信工程有限公司	技术负责人	高级工程师	胡成旭
21	朱文超	深圳市电信工程有限公司	安全负责人	安全主管	朱文超
22	吴柳娟	深圳市电信工程有限公司	质量负责人	中级工程师	吴柳娟
23	李建兴	深圳市电信工程有限公司	专业技术人员	高级工程师	李建兴
24	陈仲凡	深圳市电信工程有限公司	资料员	/	陈仲凡
25	张荣益	深圳市电信工程有限公司	装饰装修专业	/	张荣益
26	桂小明	深圳市电信工程有限公司	电气专业	/	桂小明
27	桂大学	深圳市电信工程有限公司	给排水专业	/	桂大学
28	赵志祥	深圳市电信工程有限公司	暖通专业	/	赵志祥
29	陈楚	深圳市电信工程有限公司	智能化专业	/	陈楚

五、工程验收结论及备注

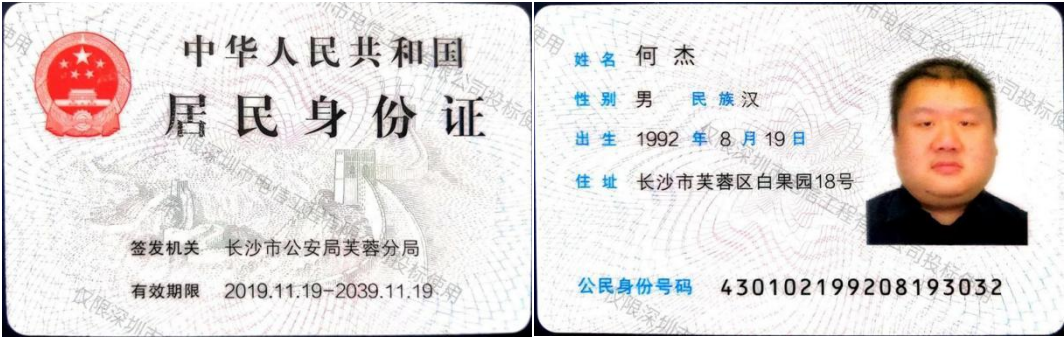
GD-D1-613/7001

已完成设计图纸和合同约定的消防工程：门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；本次装修面积为1955 平方米。工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格。工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人： 2025年8月7日	 (公章) 总监理工程师： 朱伟华 2025年8月7日	 (公章) 项目负责人： 樊燕娥 2025年8月7日	 (公章) 项目负责人： 李松 2025年8月7日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日

5.3. 安全负责人：何杰



职称证书



注册安全工程师证书

190-0584

仅限深圳市电信工程有限公司投标使用

标使用

何杰 430102199208193032

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000003087

姓名 何杰

性别 男

证件号码 430102199208193032

级别 中管级

执业证号 19220101044

发证日期 2022年1月30日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0584

仅限深圳市电信工程有限公司投标使用

标使用

注册记录

何杰 430102199208193032

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市电信工程有限公司

有效期至: 2027年3月30日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

仅限深圳市电信工程有限公司投标使用

仅限深圳市电信工程有限公司投标使用

仅限深圳市电信工程有限公司投标使用

仅限深圳市电信工程有限公司投标使用

仅限深圳市电信工程有限公司投标使用

安全员 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0112452

姓 名: 何杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年08月19日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年09月28日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年09月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何杰
社保电脑号：638866595
单位编号：60000129

身份证号码：430102199208193032
单位编号：60000129

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81			479.5	220.0	105.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f1532ebba8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129

单位名称
深圳市电信工程有限公司



安全负责人业绩 1：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

中标结果公示

广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程中标结果公示

投资项目代码：2401-441900-04-01-902746

工程编码（标段编码）：E4419000748008229001001

招标编号：SSASSB12400687

投资项目名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目

招标项目名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程（标段）名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

项目法人：东莞市体育中心（东莞市羽毛球运动中心）

招标人：东莞市城建工程管理局

招标代理机构：建成工程咨询股份有限公司

监督部门：东莞市住房和城乡建设局

中标人：深圳市电信工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192173984Y

项目负责人：谢辉

中标价：22,694,041.61 元

下浮率：14.94%

工期（交货期）：94 日历天

中标日期：2024 年 09 月 05 日

其他依法应当载明的内容：本项目无其他依法应当载明的内容

招标代理机构（盖章）：



主要负责人或授权的项目负责人（签名）：孙展鹏



招标编号: SSASSB12400687

合同编号: _____

SZGC-SRHT-CJ-2024-0035P

广东省建设工程 标准施工合同

(第一册, 合同条款)

工程名称: 广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目
智能化工程

工程地点: 东莞市南城区体育路南城段3号

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市电信工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程

工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号

工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：项目位于东莞市南城街道体育路3号市体育中心内，涉及单体总建筑面积约51745平方米。体育馆主馆最大跨度34.45米，高度17.3米，体育场跨度28米，高度10米。本次智能化工程建设内容主要包括：体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；体育馆及副馆安全防范系统；体育馆及副馆场馆内通系统；体育馆及副馆信息显示及控制系统；体育馆及副馆场地扩声系统；体育馆及副馆标准时钟系统；体育馆售票检票系统；体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；体育馆影像采集及分析系统；体育馆升旗控制系统；体育馆电视转播系统及现场评论系统；体育馆及副馆公共广播系统；体育馆及副馆有线电视系统；体育馆机房工程；体育场安全防范系统；体育场信息显示及控制系统；体育场场地扩声系统；体育场公共广播系统；体育场有线电视系统等（最终以建设规模、投资金额及内容以相关批复为准）。

结构形式：_____

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目可行性研究报告的批复（东发改投审〔2024〕35号）

资金来源：市财政投资

二、工程承包范围

承包范围：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升降控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：94天。

拟从2024年08月30日开始施工，至2024年12月01日竣工完成。

节点工期： / 年 / 月 / 日前完成 /

实际开工时间以发包人成监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标： /

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币贰仟叁佰叁拾贰万陆仟壹佰玖拾叁元叁角柒分。

（小写）：¥23,326,193.37元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰柒拾柒万玖仟贰佰肆拾元玖角壹分，人民币（小写）：

¥1,779,240.91元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：陆拾叁万贰仟壹佰伍拾壹元柒角陆分，人民币（小写）：¥632,151.76元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年 10 月 31 日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。



发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城西区平实路九天大厦九楼

法定代表人：裕本成（签字或盖私章）

电话：0769-22819621

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人：深圳市电信工程有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区莲塘一街10号大院12楼

法定代表人：李振（签字或盖私章）

电话：0755-22188026

开户名称：深圳市电信工程有限公司

开户银行：中国光大银行股份有限公司东莞分行

帐号：52710180803096393

邮政编码：518020

工人工资专用账户

户名：深圳市电信工程有限公司广东省东莞市南

城片区体育设施改造提升项目智能化工

程工人工资专用账户

帐号：中国光大银行股份有限公司东莞塘厦支行

开户行：52710180807126568

验收证书

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程（体育场）				
工程地点	东莞市南城街道 体育路3号市体育中心内	建筑面积	25700m²	工程造价	533.67（万元）
结构类型	框架结构			层数	地上：4层
	/				地下：0层
施工许可证号	重大项目				
开工日期	2024年09月18日			验收日期	2025年9月8日
监督单位	东莞市质量建设工程质量监督站			监督编号	ZJF202501001-001
建设单位	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)				
勘察单位	/				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 东莞市城建规划设计院				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗浩南
副组长	韦卫忠、陈玉明、周春华
组员	谢进民、张辉、祝家慧、李广赐、朱健锋、周若楠、杜茂兰、李先海、唐运东、文泽爱、赵晓龙、叶强、郭航、柯保涛、谢辉、宁雪峰、何杰、龙焯强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱健锋	祝家慧、李广赐、周若楠、杜茂兰、谢辉
建筑设备安装工程	周春华	谢进民、李先海、唐运东、叶强、郭航、柯保涛、宁雪峰
工程质控资料	张辉	文泽爱、赵晓龙、何杰、龙焯强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

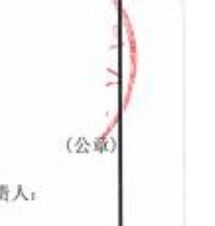
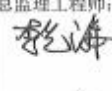
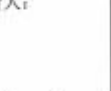
四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗浩南	东莞市城建工程管理局	副科长	工程师	罗浩南
2	陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
3	韦卫忠	东莞市城建工程管理局	项目组长		韦卫忠
4	张辉	东莞市城建工程管理局		高级工程师	张辉
5	朱健锋	东莞市城建工程管理局		高级工程师	朱健锋
6	周若楠	东莞市城建工程管理局		高级工程师	周若楠
7	杜茂兰	东莞市城建工程管理局		高级工程师	杜茂兰
8	李广鹏	东莞市城建工程管理局		高级工程师	李广鹏
9	祝家慧	东莞市城建工程管理局		工程师	祝家慧
10	周春华	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	副主任		周春华
11	谢进民	东莞市体育中心(东莞市羽毛球运动中心)	组员		谢进民
12	李先海	四川元丰建设项目管理有限公司	总监	高级工程师	李先海
13	唐运东	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	唐运东
14	文泽爱	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	文泽爱
15	赵晓龙	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	赵晓龙
16	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计负责人	高级工程师	叶强
17	郭航	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	郭航
18	何保涛	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位代表	高级工程师	何保涛
19	谢辉	深圳市电信工程有限公司	项目经理	中级工程师	谢辉
20	宁雪峰	深圳市电信工程有限公司	技术负责人	高级工程师	宁雪峰
21	何杰	深圳市电信工程有限公司	安全负责人	中级工程师	何杰
22	龙焯强	深圳市电信工程有限公司	安全员	工程师	龙焯强

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

<p>一、工程概况</p> <p>工程名称：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程</p> <p>工程地点：东莞市南城区体育路南城段3号</p> <p>工程内容：广东省东莞市南城片区体育设施改造提升项目智能化工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、体育馆及副馆综合布线与信息网络系统；2、体育馆及副馆安全防范系统；3、体育馆及副馆场馆内通系统；4、体育馆及副馆信息显示及控制系统；5、体育馆及副馆场地扩声系统；6、体育馆及副馆标准时钟系统；7、体育馆售票检票系统；8、体育馆及副馆篮球比赛计时记分系统；9、体育馆及副馆比赛设备集成管理系统；10、体育馆影像采集及分析系统；11、体育馆升旗控制系统；12、体育馆电视转播系统及现场评论系统；13、体育馆及副馆公共广播系统；14、体育馆及副馆有线电视系统；15、体育馆机房工程；16、体育场安全防范系统；17、体育场信息显示及控制系统；18、体育场场地扩声系统；19、体育场公共广播系统；20、体育场有线电视系统等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。</p> <p>二、工程承包范围说明：</p> <p>该工程由深圳市电信工程有限公司承建，开工时间为：2024年9月18日，竣工验收时间为：2025年9月8日</p> <p>三、综合验收结论：</p> <p>该工程技术资料基本齐全，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格。</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>李先涛</p> <p>注册号51009721</p> <p>有效期2027.07.02</p> <p>深圳法华建设项目管理有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：叶强</p> <p>注册号：4401711-015</p> <p>有效期：至2027年4月</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5.4. 质量负责人：吴柳焰



职称证书



质量员证书

	<p>吴柳焰 同志于二〇一五年 四月十一日至二〇一五年 五月二十七日参加 质量检查员</p>
<p>姓 名 吴柳焰 性 别 男</p>	<p>培训班学习，成绩合格，准予 结业。</p>
<p>身份证号 441423197907150711</p>	<p>发证单位：</p>
<p>证书编号 1535B1605</p>	
<p>培训单位（盖章） 广东省建设教育协会</p>	<p>二〇一五年六月八日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴柳焰
社保电话号：601009129
单位编号：60000129

身份证号码：441423197907150711
单位编号：60000129

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	06	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	07	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	08	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			12750.0	6000.0			5585.51	2018.94			504.81	685.0	600.0	150.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f15310d19w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129
单位名称
深圳市电信工程有限公司



岗位相关业绩 1：福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）

中标通知书



中标通知书

标段编号：2308-440304-04-01-382671001001

标段名称：福田区政协委员工作站和文史馆建设项目（EPC）

建设单位：中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价：1212.502511万元

中标工期：150 日历天

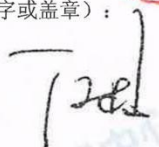
项目经理（总监）：樊燕娥



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：




招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：


打印日期：2024-07-17

查验码：JY20240705875142

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程
有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

地址: 深圳市福田区

法定代表人: 张忠晖

联系人及联系电话: 王兴家 13809860828

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市电信工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

法定代表人: 詹晓林

联系人及联系电话: 林炳金 0755-22188893

联合体成员(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二层

法定代表人: 陈勇毅

联系人及联系电话: 禹文智 17620401309

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》
《中华人民共和国招标投标法(2017修正)》《深圳经济特区建设工程施工招
招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和
诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承
包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 2308-440304-04-01-382671

工程规模及特征: 项目位于深圳市福田区福田南路与滨河路交汇处金领假日

公寓 111-1 室，总建筑面积 2561.34 平方米。主要建设内容包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程）、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本次招标主要工作内容是福田区政协委员工作站和文史馆建设项目的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（2）工程施工：完成全部施工内容，包括信息化工程（网络系统、安防监控系统、信息发布系统、音频扩声系统、视频会议系统、大屏显示系统、视频会议系统、中控系统）、室内装饰工程、安装工程（给排水工程、电气工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程）、门头改造、扩容新增配电柜、增容电缆、标示标牌工程、设备购置等。具体工作内容详见合同条款及招标文件附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

计划开工日期 8 月 1 日，计划竣工日期 12 月 28 日，总工期 150 日历天。

设计、施工的节点工期要求如下（以监理单位或发包人书面通知为准）：

施工图设计阶段 15 日历天；施工计划工期 135 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：合格。

六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 1212.502511万元（大写：壹仟贰佰壹拾贰万伍仟零贰拾伍元壹角壹分），中标净下浮率：10.11%，最终以发包人委托的第三方审定机构和政府财政部门（若有）审定价为准。其中：

（1）设计费 10.028034万元；

（2）竣工图编制费 0.5万元；

（3）工程施工费 407.70237万元，其中：

①建安工程费 386.166508万元，中标净下浮率为 10.55%；

②暂列金额 21.535862万元。

（4）工程其他费 0.674557万元，其中：

①工程保险费 0.430717万元；

②弃土场受纳处置费 0.24384万元，中标单价为 60元/m³。

（5）设备购置费 793.59755万元。

相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：

双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：中国人民政治协商会议深圳
市福田区委员会办公室(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：249591774@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公
司深圳福田支行

承包人1：深圳市电信工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

邮政编码：518020

电话：0755-22188821

传真：

电子信箱 lbj82441717@163.com

开户银行：中信银行深圳皇岗支
行

承包人2：深圳市中源建筑装饰设计工
程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

邮政编码：518036

电话：0755-83130099



传真： 0755-83929373

电子信箱： c.sz.c@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

验收证书：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 福田区政协委员工作站和文史馆建设项目

验收日期： 2025年8月7日

建设单位（盖章）： 中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	福田区政协委员工作站和文史馆建设项目				
工程地点	福田区福田南路与滨河路交叉口金领假日公寓111	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构			层数	地上：1层
	/				地下：0层
施工许可证号	2308-440304-04-01-38267101				
开工日期	2024年8月30日			验收日期	2025年8月7日
监督单位				监督编号	
建设单位	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华仑诚工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟乐
副组长	陈小玲、石磊
组员	米伟华、李伟、胡广、陈佳俊、杨健、黄立鹤、李松、王三保、孙骏驰、冯德俊、王立华、张庆涛、黄春雷、樊燕娥、胡成旭、朱文超、吴柳焰、李建兴、陈仲凡、郑威、闵运涛、赵志祥、桂小明、桂大学、陈楚、张某某

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟乐	米伟华、陈佳俊、李松、王三保、孙骏驰、王立华、樊燕娥、胡成旭、朱文超、张某某、桂大学
建筑设备安装工程	陈小玲	李伟、胡广、杨健、冯德俊、张庆涛、黄春雷、吴柳焰、李建兴、赵志祥、桂小明、陈楚
工程质控资料	石磊	郑威、黄立鹤、陈仲凡、闵运涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟乐	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	办公室副主任(项目负责人)	/	孟乐
2	陈小玲	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科科长	/	陈小玲
3	石磊	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科四级主任科员	/	石磊
4	闵运涛	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	秘书科政务辅助员	/	闵运涛
5	郑威	中国人民政治协商会议深圳市福田区委员会办公室	联络科政务辅助员	/	郑威
6	米伟华	深圳华仑诚工程管理有限公司	总监理工程师	/	米伟华
7	李伟	深圳华仑诚工程管理有限公司	智能化专业	/	李伟
8	胡广	深圳华仑诚工程管理有限公司	电气专业	/	胡广
9	陈佳俊	深圳华仑诚工程管理有限公司	给排水专业	/	陈佳俊
10	杨健	深圳华仑诚工程管理有限公司	暖通专业	/	杨健
11	黄立鹤	深圳华仑诚工程管理有限公司	资料员	/	黄立鹤
12	李松	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	/	李松
13	王三保	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	室内设计师	/	王三保
14	孙峻迪	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	建筑专业	/	孙峻迪
15	冯德俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	电气专业	/	冯德俊
16	王立华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	给排水专业	/	王立华
17	张庆涛	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	暖通专业	/	张庆涛
18	黄春雷	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	智能化专业	/	黄春雷
19	樊燕娥	深圳市电信工程有限公司	项目经理	工程师	樊燕娥
20	胡成旭	深圳市电信工程有限公司	技术负责人	高级工程师	胡成旭
21	朱文超	深圳市电信工程有限公司	安全负责人	安全主管	朱文超
22	吴柳娟	深圳市电信工程有限公司	质量负责人	中级工程师	吴柳娟
23	李建兴	深圳市电信工程有限公司	专业技术人员	高级工程师	李建兴
24	陈仲凡	深圳市电信工程有限公司	资料员	/	陈仲凡
25	张荣益	深圳市电信工程有限公司	装饰装修专业	/	张荣益
26	桂小明	深圳市电信工程有限公司	电气专业	/	桂小明
27	桂大学	深圳市电信工程有限公司	给排水专业	/	桂大学
28	赵志祥	深圳市电信工程有限公司	暖通专业	/	赵志祥
29	陈楚	深圳市电信工程有限公司	智能化专业	/	陈楚

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

已完成设计图纸和合同约定的消防工程：门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；室内给、排水系统；智能建筑；装饰装修；本次装修面积为1955 平方米。工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格。工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025年8月7日	 总监理工程师： 米伟华 2025年8月7日	 项目负责人： 樊燕娥 2025年8月7日	 项目负责人： 李松 2025年8月7日	 项目负责人： 年 月 日

5.5. 造价合约负责人：陈梓扬



使用有效期: 2026年08月21日
- 2026年11月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梓扬

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年01月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030176

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市电信工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.4.21



发证日期: 2024年04月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339280f153498d4g) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该
缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000129
单位名称
深圳市电信工程有限公司

单位名称
深圳市电信工程有限公司



岗位相关业绩 1：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440300-83-01-706588004001
标段名称： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园
建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市电信工程有限公司
中标价： 1472.019636万元
中标工期（天）： 147
项目经理（总监）： 程小华



本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-03-17



查验码： JY20250311010724

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

(2024 年版)

工程编号:

合同编号:

罗外高中 2025-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧
校园

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市电信工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区、国威路与仙桐路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区莲塘片区、国威路与仙桐路交汇处东南侧,主要建设内容包括:新建教学楼、女生宿舍、男生宿舍、室外及配套工程和特殊工程等。项目智慧校园概算总投资 1783.05 万元;资金来源是市政府投资。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园,承包范围包括但不限于:光分配网、校园网、无线上网、校园一脸通、图书馆管理、多媒体信息发布、电子班牌、录播室多媒体、校园电视台、LED 大屏显示、档案管理、多功能报告厅智能化、超融合服务器、5G 网络覆盖、光纤入户,以及智慧校园应用软件等所有建设工程;具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装、申请备案等手续,以及施工报建、工程施工、竣工验收(包含软件部分的信息安全验收)及移交。

详细内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利,承包人不能提出异议。投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了解本工程的实际招标范围。作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

智慧校园工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月5日；（具体开工时间以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准。）

计划竣工日期：2025年7月2日；

合同工期总日历天数147天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。并配合总包单位完成创优目标（广东省优质工程）。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾贰万零壹佰玖拾陆元叁角陆分（¥14720196.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万肆仟零肆拾柒元壹角壹分（¥354047.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万柒仟叁佰壹拾伍元柒角捌分（¥ 887315.78 元）；

(5) BIM 技术应用费用：—

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 4 月 15 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒 份, 承包人执 柒 份。

发包人: (公章) 深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: 程浩

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市电信工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 詹晓林

(签字)

统一社会信用代码: 91440300172173984Y

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街 10 号邮电

大院 12 栋

邮政编码: 518000

法定代表人: 詹晓林

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

账号: 7442110182600072238

附件 5: 项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程小华	高级工程师	建造师/安全生产考核合格证/职称证	一级/B级/中级	粤 1332014201537546/ 粤建安 B(2023)9001383	机电工程/通信
技术负责人	马成军	高级工程师	职称证书	高级	2200101149517	信息通信网络工程
质量负责人	王如虎	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	0442310800013000013	设备安装质量员
安全负责人	李光	工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	C	粤建安 C3(2019)0027439	/
安全员	黄耀君	工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	C	粤建安 C3(2014)0012803	/
安全员	李安	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	C	粤建安 C3(2017)0004909	/
安全员	刘云飞	工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	C	粤建安 C3(2014)0011933	/
劳资专管员	彭燕威	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	0442311300013000011	劳务员
项目副经理	汪丰	高级工程师	专业技术职务任职资格	高级	07191320435	互联网技术
生产经理	李振煜	工程师	通信专业技术人员职业资格	中级	31320211044002401474	终端与业务

弱电工程师	陈宇	高级工程师	专业技术职务任职资格证书	高级	07191120441	传输与接入
造价工程师	陈梓扬	工程师	造价工程师	一级	建 [造]14244400030176	安装工程
测量工程师	罗志善	高级工程师	职称证书	高级	2300101186699	信息通信网络工程
机电工程师	高红生	工程师	职称证书	中级	2003003046036	电子技术
电气工程师	林嘉豪	工程师	职称证书	中级	2403003176971	建筑电气
深化设计工程师	李绪靖	工程师	信息通信工程设计员	/	通信(设计)字 231600013	/
进度计划工程师	黄荣忠	高级工程师	职称证书	高级	2100101112819	信息通信网络工程
专业技术负责人	刘胜强	高级工程师	专业技术职务任职资格证书	高级	0719630220	电信网络
智能化专业工程师	罗方芸	高级工程师	计算机技术与软件专业技术资格	高级	314202311440201072 46	信息系统项目管理师
系统集成专业工程师	陈华武	工程师	计算机技术与软件专业技术资格	中级	314201911440243122 61	系统集成项目管理工程师
网络工程师	郑飞雄	工程师	计算机技术与软件专业技术资格	中级	314202011420024043 14	网络工程师
质量员	樊继建	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	044231060001300001 6	质量员
施工员	朱建捷	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	044231030001300001 3	施工员
材料员	黄靖靖	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	044231110001300001 6	材料员
劳务员	郑春祥	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	044231130001300001 0	劳务员

资料员	许思奋	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	0442311400013000013	资料员
机械员	陈迪嘉	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	0442311200013000010	机械员
标准员	张春怡	助理工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员	/	0622311500046000115	标准员
预算员	叶丹娜	工程师	通信工程概预算员证			/

竣工验收证明

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称: 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园

验收日期: 2025 年 12 月 19 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工程署



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程智慧校园				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100400m²	工程造价	1472.0196万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：教学楼：地上6层 / 宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层 / 宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2025-0815				
开工日期	2025年7月28日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市电信工程有限公司				
总承包单位	深圳市电信工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
图纸会审参加单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司、深圳市电信工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市罗湖区建筑工务署				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、王宝良、梁青松
组员	郭慧田、马越、冯俊、汪丰、程小华、马成军、李振煜、蔡瑞定、刘家昭、陈为、金威、李艳秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	张瑞、廖鸣秋	吴颖馨、陈锦、曹林、郭煜城、吴伙、王强、蔡楚冬、桂凯、王清健、郑周峰、李光、樊继建、郑春祥、朱建捷、许思奋、张春怡、陈迪嘉
工程质控资料	郭慧田	张晓彤、黄靖靖、

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

信息化智能建筑分部工程质量验收记录

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	计算机网络设备安装	8	符合要求	验收合格
2	信息网络系统	网络安全设备安装	1	符合要求	验收合格
3	信息网络系统	网络安全软件安装	1	符合要求	验收合格
4	信息网络系统	系统调试	8	符合要求	验收合格
5	信息网络系统	试运行	8	符合要求	验收合格
6	安全技术防范系统	设备安装	1	符合要求	验收合格
7	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	验收合格
8	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	验收合格
9	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	验收合格
10	移动通信室内信号覆盖系统	安装场地检查	1	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	信息化智能建筑分部工程验收合格				



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全；安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蔡瑞定
注册号：4402059-083
有效期：至2026年05月



建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



5.6. 劳资专管员：罗媛



职称证书



劳务员证书

证书编码: 0442311300013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 罗媛

身份证号: 430124199211298001

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 03 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗媛
社保电脑号: 635934270
单位编号: 60000129
身份证号: 430124199211298001
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2025	07	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2025	08	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2025	09	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2025	10	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2025	11	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2025	12	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2026	01	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2026	02	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2026	03	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2026	04	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2026	05	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2026	06	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2026	07	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6104	54.94	6104	48.83	12.21
2026	08	60000129	6104.0	976.64	488.32	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6104	54.94	6104	48.83	12.21
合计				14649.6	7324.8			1514.28	504.81			504.81					183.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152c465ea ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129
单位名称
深圳市电信工程有限公司



5.7. 资料员：陈华武



职称证书



资料员证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华武

社保电脑号：629934886

身份证号码：445281198811151219

页码：1

参保单位名称：深圳市电信工程有限公司

单位编号：60000129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				15300.0	7200.0			5585.51	2018.94			504.81		822.0	20.0		180.0

社保费缴纳清单

缴费人：陈华武

缴费单位：深圳市电信工程有限公司

缴费时间：2025年06月01日至2026年08月31日

缴费金额：15300.00元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152b592f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129

单位名称
深圳市电信工程有限公司



5.8. 专职安全员：朱文超



安全员证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0011917

姓 名: 朱文超

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年02月26日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月22日

有 效 期: 2026年06月03日 至 2029年08月21日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2025	07	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2025	08	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2025	09	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2025	10	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2025	11	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2025	12	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	373.6	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2026	01	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2026	02	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2026	03	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2026	04	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2026	05	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2026	06	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2026	07	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94
2026	08	60000129	7472.0	1270.24	597.76	1	7472	448.32	149.44	1	7472	37.36	7472	67.25	7472	59.78	14.94

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339280f152f4e677) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市电信工程有限公司



5.9. 专职安全员：胡杰



安全员证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0004913

姓 名: 胡杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年05月05日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月17日

有 效 期: 2026年03月25日 至 2029年06月20日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡杰
参保单位名称：深圳市电信工程有限公司

社保电脑号：610253610
单位编号：60000129

身份证号码：150428198405050055
单位编号：60000129

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2025	07	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2025	08	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2025	09	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2025	10	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2025	11	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2025	12	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2026	01	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2026	02	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2026	03	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2026	04	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2026	05	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2026	06	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2026	07	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4393	39.54	4393	35.14	8.79
2026	08	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4393	39.54	4393	35.14	8.79
合计			12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81		601.88	527.1		131.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152f00da4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129
单位名称
深圳市电信工程有限公司



5.10. 专职安全员：曾祥辉



安全员证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0005376

姓 名: 曾祥辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年01月29日

企 业 名 称: 深圳市电信工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年05月31日

有 效 期: 2025年03月21日 至 2028年05月30日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥辉
社保电脑号：600629449
单位编号：60000129

身份证号码：513621197901291693
单位编号：60000129

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	07	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	08	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	09	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	10	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	11	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2025	12	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4286	38.57	4286	34.29
2026	01	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4286	38.57	4286	34.29
2026	02	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4286	38.57	4286	34.29
2026	03	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4286	38.57	4286	34.29
2026	04	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4286	38.57	4286	34.29
2026	05	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4286	38.57	4286	34.29
2026	06	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4286	38.57	4286	34.29
2026	07	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4286	38.57	4286	34.29
2026	08	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4286	38.57	4286	34.29
合计			11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		387.13	514.35		128.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f1530fbfbg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129

单位名称
深圳市电信工程有限公司



5.11. 材料员：谢彦苏



材料员证书

证书编码: 0442311100013000018	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 谢彦苏
	身份证号: 441721198608091019
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2023年03月17 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢彦苏
社保电脑号：622765498
单位编号：60000129

身份证号码：441721198608091019
单位编号：60000129

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	05	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	06	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	07	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	08	60000129	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			15300.0	7200.0			5585.51	2018.94			504.81	822.0		20.0	180.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152f549a3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129
单位名称
深圳市电信工程有限公司



5.12. 施工员：朱俊杰



施工员证书

证书编码: 0442310300013000015	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 朱俊杰
	身份证号: 420582198512203597
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2023年 03月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

5.13. 机械员：沙君俊



机械员证书

证书编码: 0442311200013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 沙君俊

身份证号: 420804199003090813

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

5.14. 标准员：黄肃平



标准员证书

证书编码：0442311500013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：黄肃平

身份证号：441882198912035773

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 03 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															
姓名：黄肃平			社保电脑号：618946521			身份证号码：441882198912035773			页码：1			计算单位：元			
参保单位名称：深圳市电信工程有限公司			单位编号：60000129												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2025	07	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2025	08	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2025	09	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2025	10	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2025	11	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2025	12	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2026	01	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2026	02	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2026	03	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2026	04	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2026	05	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2026	06	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2026	07	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500 28.0 7.0
2026	08	60000129	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500 28.0 7.0
合计			11414.72	5707.36			1514.28	504.81			504.81		479.25	420.0	105.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339280f152dalbbt) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000129
单位名称
深圳市电信工程有限公司



5. 15. 智能化深化设计工程师：李建兴



职称证书

广东省职称证书

姓 名: 李建兴

身份证号: 431024198701213614



职称名称: 高级工程师

专 业: 信息通信网络工程

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月25日

评审组织: 广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号: 2200101149521

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2022年08月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年9月1日

5. 16. 舞台工艺深化设计工程师：周勇



职称证书

广东省职称证书

姓 名：周勇

身份证号：422425198003080735



职称名称：工程师

专 业：自动化控制

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电子信息专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024483

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周勇
参保单位名称：深圳市电信工程有限公司

社保电脑号：604026725
单位编号：60000129

身份证号码：422425198003080735
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2025	07	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2025	08	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2025	09	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2025	10	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2025	11	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2025	12	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2026	01	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2026	02	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2026	03	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2026	04	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2026	05	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2026	06	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2026	07	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2026	08	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
合计			21675.0	10200.0			7055.0	2550.0			637.5		1764.5	1020.0		255.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152efb93d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129

单位名称
深圳市电信工程有限公司



5.17. 土建工程师：叶小雄



职称证书

广东省职称证书

姓名：叶小雄

身份证号：440223198408262252



职称名称：高级工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186729

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建施工员证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			17850.0	8400.0			5810.0	2100.0			525.0						210.0

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

5. 18. BIM 工程师：朱建捷



系统集成项目管理工程师证书



BIM 技能等级证书职称证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：朱建捷			社保电脑号：801813057			身份证号码：440508199507182036			页码：1							
参保单位名称：深圳市电信工程有限公司			单位编号：60000129						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	60000129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4012	36.11	4012	32.1
2025	07	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4012	36.11	4012	32.1
2025	08	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4012	36.11	4012	32.1
2025	09	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4012	36.11	4012	32.1
2025	10	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4012	36.11	4012	32.1
2025	11	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4012	36.11	4012	32.1
2025	12	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4012	36.11	4012	32.1
2026	01	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4012	36.11	4012	32.1
2026	02	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4012	36.11	4012	32.1
2026	03	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4012	36.11	4012	32.1
2026	04	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4012	36.11	4012	32.1
2026	05	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4012	36.11	4012	32.1
2026	06	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4012	36.11	4012	32.1
2026	07	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4012	36.11	4012	32.1
2026	08	60000129	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4012	36.11	4012	32.1
合计			12128.14	5707.36			5585.51	2018.94			504.81				481.5	120.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339280f153497a59) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“a”标识为补缴, 空行为断缴。带“b”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带b标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60000129	深圳市电信工程有限公司



5. 19. 强电工程师：林嘉豪



职称证书

广东省职称证书

姓 名：林嘉豪

身份证号：441522198906045999



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176971

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉豪
社保电脑号：633184965
身份证号码：441522198906045999
参保单位名称：深圳市电信工程有限公司
单位编号：60000129

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	07	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	08	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	09	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	10	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	11	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	12	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	01	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	02	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	03	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	04	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	05	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	06	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	07	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	08	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
合计			21675.0 10200.0			7055.0 2550.0			637.5			1164.5 1020.0			255.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152c0a3f2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129
单位名称
深圳市电信工程有限公司



5. 20. 弱电工程师：李松泉



职称证书

广东省职称证书

姓名：李松泉

身份证号：445222198601100034

职称名称：高级工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186931

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松泉
社保电脑号：625691022
身份证号码：445222198601100034
参保单位名称：深圳市电信工程有限公司
单位编号：60000129
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	07	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	08	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	09	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	10	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	11	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	12	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	01	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	02	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	03	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	04	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	05	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	06	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	07	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2026	08	60000129	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
合计			21675.0 10200.0			7055.0 2550.0			637.5			1764.5 1020.0			255.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152c05eci ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129
单位名称
深圳市电信工程有限公司



5. 21. 网络工程师：郑亮廷



网络工程师证书



社保证明

姓名：郑亮廷

社保电脑号：635933756

身份证号码：440883199209283791

页码：1

参保单位名称：深圳市电信工程有限公司

单位编号：60000129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	08	60000129	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			17850.0	8400.0			5810.0	2100.0			525.0		959.0		410.0		210.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f15311a006 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129

单位名称
深圳市电信工程有限公司



5. 22. 舞台工艺工程师：王如虎



职称证书



职称证书

广东省职称证书

姓 名：王如虎

身份证号：440882198410036839



职称名称：工程师

专 业：电子技术

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电子信息专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021983

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王如虎
社保电脑号：609369807
身份证号码：440882198410036839
参保单位名称：深圳市电信工程有限公司
单位编号：60000129
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	12	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	01	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	02	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	03	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	04	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	05	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	06	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	07	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	08	60000129	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计			22950.0 10800.0			7470.0 2700.0			675.0			1233.0 080.0			270.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f153494517 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129
单位名称
深圳市电信工程有限公司



5. 23. 设备工程师：邱岱敏



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱俊敏 社保电脑号：615306625 身份证号码：445221198406151286 页码：1
参保单位名称：深圳市电信工程有限公司 单位编号：60000129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	06	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	07	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	08	60000129	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			12750.0	6000.0			5585.51	2018.94			504.81	685.0	600.0		150.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152eb86a6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129 单位名称
深圳市电信工程有限公司



5. 24. 系统调试集成工程师：颜招忠



系统集成项目管理工程师证书



社保证明

姓名：颜招忠
参保单位名称：深圳市电信工程有限公司

社保电码号：601139262
单位编号：60000129

身份证号码：440301197804071311
单位编号：60000129

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	07	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	08	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	09	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	10	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	11	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2025	12	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2026	01	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2026	02	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2026	03	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2026	04	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2026	05	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2026	06	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2026	07	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
2026	08	60000129	7823.0	1329.91	625.84	1	7823	469.38	156.46	1	7823	39.12	7823	70.41	7823	62.58	15.65
合计			19948.65	9387.6			6493.09	2346.9			586.8						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f152b7caan ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000129

单位名称
深圳市电信工程有限公司



5. 25. 界面管理专岗沈洁



职称证书

广东省职称证书

姓名：沈洁

身份证号：44030119860108271X

职称名称：高级工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186679

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

6.廉洁投标承诺书

附件 6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，(深圳市电信工程有限公司) (以下称承诺人) 特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (以下称招标人) 作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼三楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：深圳市电信工程有限公司（盖章）
法定代表人：（签字）
或其授权的代理人：（签字）
日期：2026 年 9 月 7 日

7.农民工工资支付保障方案

农民工工资支付保障方案

一、编制依据

1. 《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）；
2. 《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53 号）；
3. 《工程建设领域农民工工资保证金规定》（人社部发〔2021〕65 号）；
4. 《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》（深人社规〔2022〕7 号）；
5. 《广东省工资支付条例》、《深圳市员工工资支付条例》；
6. 《关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市【2019】18 号）；
7. 本工程招标文件、施工合同及深汕特别合作区属地主管部门的现行要求。

二、工程概况与用工计划

本工程为深汕高中园（综合高中）项目智能化工程，施工总承包单位承担建筑工程主体，我司承包的智能化专业工程基本情况及用工计划如下。

项目名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
建设地点	深圳市深汕特别合作区赤石街道
发包单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
我司承包范围	1.智能化专业工程；2.舞台工艺工程。具体以招标工程量清单为准。
计划工期	2026 年 10 月进场实施深化设计与预埋配合，2027 年 3 月 30 日前完成全部安装与调试，2027 年 6 月 30 日竣工，总工期约 244 日历天。
专业合同额	1804.19 万元（以投标报价的上限估算）
预计用工规模	平均约 50 人，高峰期按 80 人预估
主要劳务工种	电工、管工、桥架安装工、线务员、设备安装工、舞台工艺安装工及配合普工等
用工组织方式	管理与技术人员、深化设计人员、调试集成工程师为我司自有在册人员；安装作业层由自有技术骨干带班，辅以劳务作业班组，劳务班组全部纳入我司统一的实名制和工资支付管理。

智能化专业的用工有两个特点，一是作业面分散，全校各楼栋的弱电间、吊顶内、机房和室外管网段都是作业点。二是人员流动与调试节奏绑定，安装高峰期班组大进，单系统调试开始后安装工批量退场、退场结算的频次远高于土建专业，人走账不清的风险点集中在退场环节。

三、组织机构与职责

中标后，我司成立以项目经理为组长的农民工工资支付保障工作领导小组，对智能化专业工程农民工工资支付工作实行统一组织、统一考核。项目部配备专职劳资专管员 1 名，用工高峰期按实际情况增配专员，名单及联系方式在进场后书面告知建设单位、监理单位和施工总承包单位，并在维权信息告示牌上公示。

岗位 / 部门	主要职责
项目经理	1.对农民工工资支付负直接责任； 2.主持月度工资支付专题会议； 3.组织欠薪事件应急处置与整改。
劳资专管员	1.农民工进场实名登记与劳动合同管理； 2.汇总闸机考勤与移动考勤数据； 3.审核各作业班组编制的考勤表和工资支付表； 4.维护深圳市建筑业实名制和分账制管理平台数据； 5.对接施工总承包单位、属地主管部门； 6.管理维权信息告示牌及月度工资公示。
项目财务部门	1.专用账户资金收付与对账； 2.组织工资代发； 3.工资表、代发凭证等资料归档； 4.保函办理与保管的配合。
工程技术部门	提供经确认的专业工程形象进度、用工量资料，作为工资核算的核对依据
合同管理部门	1.与劳务分包单位及作业班组签订用工管理和工资支付相关协议； 2.监督班组用工及工资资料报送；落实先行清偿与追偿条款。
公司总部	1.每月对项目部农民工工资支付情况检查一次，每季度纳入项目绩效考核； 2.组织重大欠薪事件处置。

四、农民工实名制与用工管理

（一）先签合同、后进现场

所有进场劳务人员先签订劳务合同、后进场作业，逐人采集核验身份信息并完成用工实名登记，录入深圳市建筑业实名制和分账制管理平台。未签订用工合同、未完成实名登记的人员，一律不得进入项目现场施工。

（二）实名考勤

现场考勤以总包单位的闸机和人脸识别设备为主，考勤数据实时上传。针对智能化作业面分散的特点，在各楼栋作业层配备移动考勤终端，作业人员按日打卡，数据当日汇总到劳资专管员处，与闸机数据互相印证。实名考勤结果作为农民工工作量核算和工资支付的直接依据。

（三）动态管理

人员进场、退场当日更新实名制管理台账，信息变化及时更新维护，确保平台数据与现场实际用工一致。

（四）工资卡管理

农民工工资卡实行一人一卡、本人持卡，任何人员不得以任何理由扣押工资卡。支持农民工使用本人具有金融功能的社会保障卡或现有银行卡领取工资，不强制办理新卡。

（五）退场结算

人员退场时，由班组长会同劳资专管员对其已完成工作量、应付工资进行一次性核对确认，双方签字，按约定周期结清。

五、农民工工资专用账户管理

我司承诺，中标签订专业工程施工合同之日起 30 日内，在深汕特别合作区开立本项目农民工工资专用账户，与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议，账户名称为“深汕高中园（综合高中）项目智能化工程农民工工资专用账户”，账户开立后 15 日内报项目监管部门备案。

我司已在既往工程项目中已规范开立并运行农民工工资专用账户，熟悉开户、三方协议签订、备案、月度对账及销户的全流程要求，具备本项目专用账户管理的成熟经验，能够保障制度的落地与执行。

（一）专款专用、封闭运行

专用账户资金专项支付本项目智能化专业工程农民工工资，禁止挪用。除将工资转入本项目农民工本人银行账户外，账户不发生其他支出，开户银行依规不提供现金支取及其他转账结算服务。

（二）人工费用拨付

我司将在专业工程施工合同中与建设单位明确约定人工费用的拨付周期、拨付日期及数额或占工程款的比例。人工费用拨付至专用账户，其他工程款拨付至我司结算账户，分账管理、单独核算。

（三）对账与台账

每月与开户银行、各作业班组核对专户收支及待发工资。农民工工资专用账户有关资料、用工管理台账至少保存至工程完工且工资全部结清后 3 年。

（四）账户撤销

工程完工、工资全部结清后，我司将无拖欠农民工工资情况进行公示，向项目所在地人力资源社会保障行政部门、行业工程建设主管部门出具无拖欠承诺书后，按程序办理账户撤销。

六、农民工工资专用章管理

我司承诺，中标后 15 个工作日内完成农民工工资专用章的刻制，并按属地公安及主管部门要求完成备案。印章启用前将印模报建设单位、监理单位备查。

（一）使用范围

专用章专项用于本项目工资支付表、工资结算确认单、工资支付相关函件等与农民工工资支付直接相关的文书用印，不得用于经济合同、对外担保、授权委托书等与工资支付无关的任何事项。

（二）保管与用印审批

专用章由项目部劳资专管员专人保管，实行用印审批单加使用登记台账管理。用印须经项目经理批准，报公司财务部报备，逐次登记用印时间、文件名称、份数、经办人，台账随工资支付资料一并归档。

（三）遗失与废止

印章遗失的，立即报告公司并登报声明作废，按规定重新刻制、备案后启用。项目完工、专用账户撤销后，专用章同步办理废止销毁并留存销毁记录。

七、工资保证金管理

我司作为按规定存储本专业工程工资保证金，按实际情况采用银行保函或保险等方式。自工程取得施工许可证或开工报告批复之日起 20 个工作日内，依法不需要办理施工许可证、实行开工备案制的工程自签订施工合同之日起 20 个工作日内，在符合条件的银行办理本工程工资保证金保函。我司既往项目已办理过农民工工资支付履约保函，熟悉保函开立、平台上传、正本提交及到期返还的全流程。

（一）保函金额

按深圳市现行规定，工资保证金按工程合同额的 3% 存储，最高 300 万元、最低 5 万元。以本项目投标报价的上限为 1804.19 万元计算，对应保函金额约 54.12 万元，最终以市人力资源社会保障部门公布的存储比例及核定金额为准。

（二）保函形式要求

保函为不可撤销见索即付银行保函，受益人为项目所在地区人力资源行政部门，本项目为深汕特别合作区统战和社会建设局。有效期至少 1 年且不短于合同工期，工程未完工而保函到期的，我司提前 1 个月办理更换新保函或延长有效期。

（三）备案与提交

保函开立后，我司将保函信息上传深圳市建筑业实名制和分账制管理平台，并将保函正本原件提交深汕特别合作区统战和社会建设局，同时将工资保证金制度落实情况纳入现场维权信息告示牌公示内容。

（四）启用与补足

如本项目发生拖欠农民工工资、经属地人力资源行政部门依法作出责令限期清偿或先行清偿行政处理决定后我司到期拒不履行的，人力资源行政部门可通知担保银行履行担保责任、支付农民工工资。发生该情形后，我司将在 10 个工作日内补开与原保函相同担保范围和担保金额的新保函并完成上传、提交。

（五）返还

工程竣工验收后，我司提交本项目不存在未解决拖欠农民工工资问题的书面承诺及返还申请书，经属地部门官网和施工现场告示牌公示期满无异议后，取回保函原件。

八、工资核算与银行代发

本项目农民工工资由我司直接组织核算，通过专用账户银行代发。发放流程按项目部及各作业班组按月编制工资支付表、农民工本人签字确认、劳资专管员逐项审核、现场公示、报送开户银行、专用账户直接支付至本人银行账户、代发凭证归档执行。工资按月核算、按月足额支付，支付日遇节假日或休息日的，提前至最近的工作日支付。

本专业工程由建设单位直接发包，工资支付不经过施工总承包单位。如招标文件、施工合同或属地主管部门要求将专业工程农民工工资纳入施工总承包单位统一代发，我司服从该安排，按月向总包单位报送实名考勤表和工资支付表，报送时限和资料格式按总包单位要求执行，并配合总包单位完成代发核对。

（一）按月核算

各作业班组以实名制管理信息为基础，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，连同考勤表、当月专业工程进度情况一并报我司劳资专管员。自有人员的工资支付表由项目部直接编制。

（二）逐项审核

劳资专管员对工资支付表逐人逐项审核，核对用工人数、出勤天数、合同单价、应发金额，与闸机考勤、移动考勤数据及劳务合同约定比对。发现问题的退回班组限期补正，补正完成前暂缓该班组当月工资发放资料报送。

（三）现场公示

审核后的工资支付表在施工现场醒目位置公示，接受农民工监督。农民工对公示内容提出异议的，劳资专管员在 2 个工作日内复核并书面答复。

（四）银行代发、直接到人

我司按时将审核后的工资支付表等资料报送开户银行，由银行通过专用账户将工资直接支付到农民工本人的银行账户，并向班组提供代发工资凭证。不以现金方式发放工资，不由班组长或其他人员代领、转付。

（五）资料归档

工资支付表、考勤表、代发凭证等按月装订归档，作为工资支付台账的组成部分按规定期限保存，随时备查。

九、信息公示

（一）维权信息告示牌

施工现场由施工总承包单位统一设置的维权信息告示牌，我司进场后向总包单位提供本单位名称、项目负责人、劳资专管员姓名及联系电话等信息，配合载入统一公示。同时在劳务人员相对集中的加工场和主要作业楼栋设置本专业维权信息告示牌，公示深汕特别合作区人社部门及行业主管部门的欠薪投诉举报电话、工资保证金保函落实情况、工资计算和支付标准、支付周期与支付日。告示牌内容发生变化的，3 日内更新。

（二）告知到人

与每位农民工签订劳动合同时，同步书面告知工资支付周期、支付日、计算方式、维权渠道及告示牌位置，并由本人签名确认知悉。

十、欠薪应急处置

（一）分级响应

欠薪事件分两级响应。一般投诉，即个别农民工投诉、金额清楚、涉及人数少的，由劳资专管员牵头处置。群体性事件，即 5 人以上集体投诉、现场聚集讨薪、引发舆情的，立即启动应急预案，项目经理现场牵头处置，公司总部派员到场。

（二）处置时限

接到投诉，含告示牌电话、平台转办、部门交办，后 24 小时内完成核实。情况属实的立即组织支付，一般投诉 3 个工作日内处理完毕，群体性事件 24 小时内提出处置方案并同步报告建设单位和属地主管部门。

（三）先行清偿与追偿

因劳务分包或作业班组原因造成拖欠的，我司依法先行清偿，垫付资金通过合同约定的追偿机制向责任方追偿，追偿过程不影响农民工当期拿到工资。无论拖欠原因在哪个环节，我司作为专业承包单位均先行保障支付到位。

（四）复盘追责

事件处置完毕后 5 个工作日内形成书面报告，分析原因、认定责任，对相关责任人按公司制度追责，并完善相应管理措施。

十、内部考核与外部监督

（一）作业班组管理

与劳务分包单位及作业班组签订的合同中，逐项约定农民工工资支付要求、考勤和工资资料报送时限、违约责任及先行清偿后追偿条款。班组虚报考勤、代签工资表的，当月报送资料作废重报并按违约处理，情节严重的清退出场。班组拖欠农民工工资的，我司依法先行清偿，并向责任方追偿，同时在履约评价中扣分。

（二）公司总部对项目部的检查

公司总部每月对项目部检查一次，重点核对实名考勤、工资支付表、专户代发凭证三者的一致性。每季度将农民工工资支付情况纳入项目部绩效考核，发生欠薪的实行一票否决。

（三）配合监督

自觉接受劳动与社会保障主管部门、行业工程建设主管部门、建设单位、监理单位及施工总承包单位对专用账户、人工费用拨付、工资支付情况的监督检查，对指出问题限期整改并书面反馈。