

标段编号：2105-440399-04-01-485106006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳捷易建设集团有限公司

日期：2026年09月07日

工程编号：2105-440399-04-01-485106006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕高中园（综合高中）项目智能化工程

投标人：深圳捷易建设集团有限公司

投标文件内容：资信标文件

日期：2026 年 9 月 7 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业“百千万工程”帮扶项目业绩	1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。 2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额） 上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。
2	投标人业绩	1. 提供近8年自2018年8月1日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩及相关证明文件； 2. 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。 上述业绩最多不超过5项，超过5项的，按序取前5项。
3	项目经理业绩	1. 提供近8年自2018年8

		月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。 2. 佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。 上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。
4	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信文件
5	拟投入本项目人员情况表（须含 5.1 基本人员需求表相关人员）	详见资信文件
6	廉洁投标承诺书	详见资信文件
7	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

1. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

2. 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	平湖医院新建工程一标段智能化工程	深圳市中铁二局工程有限公司	96901948.00 元	2018.6.26 - 2022.6.30	/	合同	深圳	
2	福田农产品批发市场升级改造工程施工及无线网络和信息发布工程(二期)	深圳市福田农产品批发市场有限公司	3499631.16 元	2021.9.3 - 2021.11.11	胡祥书	合同	深圳	
3	海吉星农场品光明物流园项目园区弱电工程	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	13461507.18 元	2022.11.25 - 2024.9.2	刘文龙	合同	深圳	
4	民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程	深圳市龙华区建筑工务署	2481236.48 元	2023.12.12 - 2024.9.29	张冬	合同	深圳	
5	留仙智城幼儿园(施工)-智能化工程	深圳创茂建设工程有限公司	3102168.61 元	2024.3 - 2025.3.11	廖晓宁	合同	深圳	

说明：

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；
 2. 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。
- 上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

2.1 平湖医院新建工程一标段智能化工程

编号: SZ-平湖医院新建工程一标段-专业-2018-09

平湖医院新建工程一标段智能化工程

建设工程施工专业分包合同

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

分包人: 深圳市捷易建筑工程有限公司

签订地点: 平湖医院新建工程一标段项目部

签订日期: 2018 年 6 月 26 日

1/76

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市捷易建筑工程有限公司（以下简称乙方）

为加快平湖医院新建工程一标段智能化工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

营业执照注册号：/

社会统一信用代码：91440300771600223Q

法定代表人姓名：陈迪捷

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244140805

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年03月02日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2015]020908 延

许可范围：建筑施工

有效期：2018年8月7日

1.4 准入证号及年检记录：/

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：智能化工程；

2.2 分包工程地点：龙岗区平湖街道鹅公岭地区；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：所有的弱电智能化工程，含完成图纸设计的全部工作内容，配合甲方竣工移交及后期维保。（具体见附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：/（具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。




2.5 甲方在每次结算时应扣除当期结算款（不含增值税）的2%作为本合同的履约保证金，本合同履约保证金金额为 1938039.00 元（大写：人民币壹佰玖拾叁万捌仟零叁拾玖元整）。履约保证金在分包工程经本项目业主竣工验收全部合格后，6 月内退还乙方（不计息）。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税） 96901948.00 元（大写：人民币玖仟陆佰玖拾万壹仟玖佰肆拾捌元整）。其中，不含税价款为 88092680.00 元（大写：人民币捌仟捌佰零玖万贰仟陆佰捌拾元整），增值税税率为 10%，增值税： 8809268.00 元（大写：人民币捌佰捌拾万玖仟贰佰陆拾捌元整）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数：585 天。

4.2 暂定开工日期：2018 年 5 月 25 日；暂定竣工日期：2019 年 12 月 31 日；

注：最终开工时间以甲方书面通知为准。

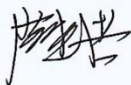
4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 2018 年 5 月 25 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

3 / 76




23.7 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。分包合同的权利义务终止后，双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

23.8 本合同正本肆份，具有同等效力，甲方执叁份，乙方执壹份。

附件一：《工程数量清单》；

附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；

附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；

附件四：《甲方提供材料清单》。

甲方：（公章）

住所地址：深圳市南山区粤海街道中心路
3333 号中铁大厦 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755- 064

纳税人识别号：914403001922009895

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44201535800051009468

乙方：（公章）

住所地址：深圳市福田区保税区市花园路
8 号合和大厦 T8 旅游创意园 403 室

法定代表人：陈迪捷

委托代理人：

电话：0755-86643902

纳税人识别号：91440300771600223Q

开户银行：北京银行股份有限公司深圳分
行

账号：20000037251000022043048

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平湖医院新建工程一标段

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：5/17层		
	框剪结构		地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	2022年6月10日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050`53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘涓华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘涓华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑峰	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑峰
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	逯超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	逯超
13	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业	注册师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气专业	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勋
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专业	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘滔华	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	高工	刘滔华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	刘皓川



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

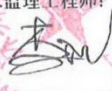
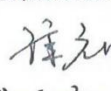
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	质量科长	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市勘察岩土集团	老总	工长	潘志军
31	何维玲	深圳市勘察岩土集团	设计师	助理工程师	何维玲
32	朱红玲	" " " "	电气工	工长	朱红玲
33	王丽	" " " "	副经理/电气工	工长	王丽
34	黄展阳	" " " "	结构工长	工长	黄展阳
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

 <p>建设单位：</p> <p>单位（项目）负责人：  2022年6月30日</p>		 <p>监理单位：</p> <p>总监理工程师：  2022年6月30日</p>		 <p>施工单位：</p> <p>单位（项目）负责人：  2022年6月30日</p>		 <p>设计单位：</p> <p>单位（项目）负责人：  2022年6月30日</p>		 <p>勘察单位：</p> <p>单位（项目）负责人：  2022年6月30日</p>	
---	--	--	--	---	--	--	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



2.2 福田农产品批发市场升级改造工程施工及无线网络和信息发布工程(二期)

合同编号: 2021-JG-41

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田农产品批发市场升级改造工程施工及无线网络和信息发布工程(二期)

工程地点: 深圳市福田农产品批发市场

发 包 人: 深圳市福田农产品批发市场有限公司

承 包 人: 深圳捷易建设集团有限公司

2021 年版

开户银行: 深圳中行
银行账号: 0109010
企业电话: 83102
企业地址: 深圳市福田区

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田农产品批发市场有限公司

承包人(全称): 深圳捷易建设集团有限公司

本工程于 2021 年 月 日公开招标确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福田农产品批发市场升级改造工程监控及无线网络和信息发布工程(二期)

工程地点: 深圳市福田农产品批发市场

工程规模及特征: 包括但不限于 1、WiFi 部分: 改造区域覆盖 wifi, 场内可追溯智能电子秤、商户显示屏、信息公示屏、智能信息显示终端、市场管理员现场管理终端等, 无线 WIFI 网络能满足所有联网终端设备同时在线。2、视频监控部分包括: ①新增 322 台摄像机, 其中“400 万全彩枪型摄像机”305 台, “街面分析摄像机”10 台, “违停抓拍摄像机”6 台。3、多媒体部分: ①市场交易区(除鲜活馆)通道布置 32 台 50 寸多媒体终端一体机, ②一块 LED 屏及拼接屏, 具体内容详见招标工程量清单及施工图纸, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作, 根据实际使用需要, 建设单位有权对交易区一层、夹层、三层等 Wifi 的布置及施工方案进行调整, 中标单位应无条件接受并根据建设单位的需求进行施工。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐

线 WIFI 网络能满足所有联网终端设备同时在线。2、视频监控部分包括：①新增 322 台摄像机，其中“400 万全彩枪型摄像机” 305 台，“街面分析摄像机” 10 台，“违停抓拍摄像机” 6 台。3、多媒体部分：①市场交易区（除鲜活馆）通道布置 32 台 50 寸多媒体终端一体机，②一块 LED 屏及拼接屏，具体内容详见招标工程量清单及施工图纸，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，根据实际使用需要，建设单位有权对交易区一层、夹层、三层等 WiFi 的布置及施工方案进行调整，中标单位应无条件接受并根据建设单位的需求进行施工。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：____人民币____

合同价款（大写）：叁佰肆拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元壹角陆分

（小写）：3499631.16 元（含税）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：43686.33 元

暂列金额为（小写）：____元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称： 福田农产品批发市场升级改造工程监控及无线网络和
信息发布工程（二期）

验 收 日 期： 2021 年 11 月 1 日

建设单位(盖章)： 深圳市福田农产品批发市场有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

发 包 人 深圳市福田农产品批发市

(公 章) : 场有限公司

承包人(公章):

深圳捷易建设集团

有限公司

深圳市福田区保税

区市花路8号和合

大厦T8 旅游创意园

地 址 : 深圳市福田区下梅林110号

地 址 : 403室

法定代表人:

法定代表人: 陈迪捷

委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 : 0755-86643902

传 真 :

传 真 : 0755-83203465

开 户 银 行 :

开 户 银 行 : 中国建设银行股

份有限公司深圳福

账 号 :

账 号 : 4425 0100 0066

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 : 0000 1859

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



一、工程概况

工程名称	福田农产品批发市场升级改造 工程监控及无线网络和信息发 布工程（二期）	工程地点	福田农批内
建筑面积	/	工程造价	3499631.16元
结构类型	/	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/
开工日期	2021 年 09 月 03 日	验收日期	2021 年 11 月 / 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市福田农产品批发市场有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市超网科技有限公司		A244023908
总包单位	深圳捷易建设集团有限公司		D244140805
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调工程				
电梯工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周永	福田农产品批发市场有限公司		副总经理
谢天红	福田农产品批发市场	会计师	经理
谢彦河	福田农批	中级会计师	副部长
黄玉华	福田农批		
吴松国	福田农产品公司物业部	中级	副经理
胡祥平	捷易建设集团有限公司		项目经理
罗	深圳大兴工程管理		造价工程师
何川	福田农批		
李年	福田农批		信用经理
李朝	福田农批		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经审查，本工程已完成施工合同、设计变更的全部工作内容，技术资料齐全，各分部分项、单位工程施工符合设计及规范要求，工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人：
2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日	年 月 日	2021年11月1日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2.3 海吉星农场品光明物流园项目园区弱电工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人：深圳捷易建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳捷易建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 209000 万元,本项目总用地面积 61232.54 m² (约 91.85 亩),建筑容积率≤3.2,计入容积率建筑面积约 19.59 万 m²,其中交易主体面积 11.76 万 m²,配套办公建筑约 1.79 万 m²,配套宿舍约 5.69 万 m²,食堂约 0.35 万 m²。建筑最高高度 95.2 米,最大层数地上 27 层,交易区地下 2 层,配套区地下 3 层。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 83%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 17%。

二、工程承包范围

本次承包范围为招标图纸及设计说明规定的与弱电系统有关的内容,包括以下系统:

- 1) 综合布线系统
- 2) 计算机网络系统
- 3) 无线 AP 系统
- 4) 多媒体信息发布系统
- 5) 电梯五方通话系统
- 6) 残卫呼叫系统
- 7) 停车场管理系统
- 8) 车位引导系统
- 9) 机房工程
- 10) 楼宇自控系统

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 计算机网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；（已开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰零柒元壹角捌分（¥13461507.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟肆佰玖拾捌元捌角伍分（¥255498.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥ 850000 元）。

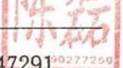
六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300MA5ENT6W33
地址： 深圳市光明区马田街道马山头社区
钟表基地依波大厦 A801
邮政编码： 518106
法定代表人： 
委托代理人： 
电话： 0755- 4729150277250
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国农业银行深圳市分行
账号： 41000500040062753

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： 91440300771600223Q
地址： 深圳市福田区保税区市花路 8 号和
合大厦 T8 旅游创意园 403 室
邮政编码： 518048
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-86607691
传真： 0755-83203465
电子信箱： 4486318@qq.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行
账号： 44250100006600001859

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程

验收日期：2024年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程					
工程地点	深圳市光明区海吉星农产品物流园	建筑面积		工程造价		
结构类型	框架结构	层数	地上:	27	层	
	剪力墙结构		地下:	3	层	
施工许可证号	2017-440300-51-03-10075803	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月2日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司					
勘察单位						
设计单位	湖南君安科技有限公司					
总包单位						
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)	深圳捷易建设集团有限公司					
承建单位(装修)						
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位						



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

建设单位	黄伟华 李四评
监理单位	李四评
设计单位	姜旭
施工单位	刘俊友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

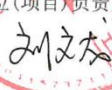
序号	姓名	工作单位	职务	职称
1				
2				
3	李和兴	江南学院	总监	
4	黄伟华	光明海光	项目经理	
5	刘以华	光明海光		
6	罗煜晨	光明海光		
7	刘文太	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理	
8	姜波	湖南思奥科技有限公司		
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家
关于工程质量验收等级合格。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师：  年 月 日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年9月2日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
---	--	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.4 民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B1634012023111341

正本

工程施工专业分包合同

工程名称: 民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目
弱电智能化工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署//
深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 深圳捷易建设集团有限公司

签约日期: 2023 年 12 月 15 日

版本 ZY-0.2.0

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人（全称）：深圳捷易建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：陈迪捷

职务：董事长

住所：深圳市福田区保税区市花路8号合和大厦T8旅游创意园403室

鉴于甲方已于2021年8月与深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署（下称“建设单位”）签订了《民治小学改扩建设计采购施工总承包（EPC）合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程事宜达成一致意见，订立本合同。

1.1 资质证书号码：D244140805

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：至2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码：(粤)J安许证字[2023]021335

1.6 复审时间及有效期：至2024年6月30日

1.7 乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他：

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目

弱电智能化工程；

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区；

2.3 分包工程范围：包括但不限于施工图纸及工程设计变更、图纸会审纪要和经甲

版本 ZY-0.2.0

方确认的其他工程资料中所约定的施工内容：

弱电智能化施工图纸及工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的弱电智能化施工内容（不含预埋与二次配管工程），包括但不限于：室外智能化工程（不含预埋）；信息化应用（智能卡应用系统）；智能化集成系统（智能化信息集成平台）；信息设施系统（信息接入系统、布线系统、移动通信室内信号覆盖系统、有线电视系统、用户电话交换系统、信息网络系统、多媒体教学系统、教室物联网控制系统、校园广播系统、会议系统、信息引导及发布系统、时钟系统、电梯五方对讲系统、充电桩管理系统）；公共安全系统（安全防范综合管理平台、视频安防监控系统、出入口控制系统（门禁系统）、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理系统）；建筑设备管理系统（建筑设备监控系统 BAS、建筑能效监管系统、智能照明系统）；UPS 系统；设备管理间工程（消防监控中心、计算机网络网络设备管理间）等弱电智能化系统的材料设备采购安装、管线敷设及系统调试（包含各个系统深化设计且须按设计图纸功能及建设单位的要求进行深化设计）、消控中心、弱电机房内的防静电地板采购及安装、弱电智能化各个系统的报批、设备采购安装及调试验收等，最终交付界面经甲方及建设单位出具的界面划分确认为准，实际施工内容以甲方要求为准；与学校负责范围界限划分：详见附件《智能化与学校界面划分》。

2.4 提供分包内容：提供分包内容：但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、深化图纸费用、脚手架搭拆费、检测费、资料费、工完场清、技术交底及指导、措施项目费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。结算时不对综合单价进行调整；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☐ 固定单价 ☐ 固定总价 ☒ 固定下浮率

金额：大写：（人民币）贰佰肆拾捌万玖仟贰佰叁拾陆元肆角捌分

小写：（人民币）2481236.48 元

其中不含税合同价为 2276363.74 元，增值税税金为 204872.74 元。乙方提供的增值税发票为：☒ 增值税专用发票，☐ 增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为 ☐ 3% ☒ 9% ☐ 其他： / % ）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，

第 2 页 共【113】页

版本 ZY-0.2.0

（本页为民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程合同签署页）

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：深圳捷易建设集团有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：0755-86648902
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市福田区保税区市花路8号合和大厦18楼旅游创意园403室
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳捷易建设集团有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0066 0000 1859
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300771600223Q
日期：2023年12月15日	日期： 年 月 日

已核付

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		民治小学改扩建项目主体工程							
施工单位		深圳市政集团有限公司		项目技术 负责人	高荣华	项目 负责人	喻仕江	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	信息网络系统		4	符合要求		合格			
2	用户电话交换系统		1	符合要求		合格			
3	综合布线系统		8	符合要求		合格			
4	公共广播系统		2	符合要求		合格			
5	信息化应用系统		1	符合要求		合格			
6	建筑设备监控系统		4	符合要求		合格			
7	火灾自动报警系统		7	符合要求		合格			
8	安全技术防范系统		6	符合要求		合格			
9	机房		5	符合要求		合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 38		符合设计及规范要求		合格			
分部(系统、子系统)质量控制资料		符合设计及规范要求		合格		合格			
分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合设计及规范要求		合格		合格			
分部(系统、子系统)观感质量		好		合格		合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
张冬		于芳		喻仕江		杜冬		喻仕江	
2014年 7 月 29 日		2014年 7 月 29 日		2014年 7 月 29 日		2014年 7 月 29 日		2014年 7 月 29 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5- 7312 *

2.5 留仙智城幼儿园(施工)-智能化工程

合同编号：【 20240312-NS-ZCYRY 】

留仙智城幼儿园（施工）
智能化工程专业分包合同

工程名称：留仙智城幼儿园（施工）-智能化工程

工程地点：南山区创科路和打石一路交汇处东南角

施工单位：深圳创茂建设工程有限公司

分包单位：深圳捷易建设集团有限公司

签订日期：2024年3月

施工合同条款

施工单位（以下简称甲方）：深圳创茂建设工程有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳捷易建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就留仙智城幼儿园（施工）项目-智能化工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：留仙智城幼儿园（施工）项目-智能化工程

工程地点：南山区创科路和打石一路交汇处东南角

二、工程承包范围及内容

1、本工程施工图纸及设计变更范围内的智能化工程（含综合布线及计算机网络系统、智能化专网综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、周界防范系统、无线电子巡更系统、背景音乐及公共广播系统、电子班牌系统、智能照明系统、远程抄表系统、建筑设备监控管理系统、机房工程、建筑设备监控管理系统、能源管理系统、IBMS系统集成、全光网系统，详见附件一合同清单）施工及场区内的文明施工等全部施工内容及现场甲方指定乙方完成部分的全部工序内容。

甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数：121 天；

1.2 开工日期：本分包工程定于 2024 年 2 月 28 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2024 年 06 月 28 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：进度必须满足总包方的施工进度计划及现场工程师的要求，否则甲方有权进行处罚

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。

3.4 施工工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容，每延误一天支付违约金¥5000元，按时保证质量完成任务提前一天奖励¥____/____元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

本分包工程以下浮率的形式承包，即包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包成品保护、包工完场清、包资料、包验收、包承担各类风险（物价上涨或政府文件规定等）、包管理、包措施费、包规费、包税金、包利润及自身相关施工等人员的一切保险

等完成本工程所需的一切费用。本分包合同为按清单固定综合单价下浮包干方式：分包各项清单含税固定综合单价=甲方与建设单位的智能化工程分部分项清单结算单价*(1-下浮率)，下浮率为 16%，（具体单价详见附件《合同清单》）。

如出现设计变更，签证或增量，需重新定价，定价方式如下：

（1）增量设计中常规项，参考合同清单中单价下浮，结算工程量=甲方与建设单位的智能化工程结算工程量；

（2）增量设计中特殊项，由双方根据市场商定合理单价；

对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整。

合同造价明细详见附件一：《合同清单》。

五、合同造价

1、本合同暂定含税合同总价为人民币 3102168.61 元（大写：叁佰壹拾万贰仟壹佰陆拾捌元陆角壹分）；其中暂定不含税合同价为人民币 2846026.25 元（大写：贰佰捌拾肆万陆仟零贰拾陆元贰角伍分）；增值税（税率 9%）：人民币 256142.36 元（大写：贰拾伍万陆仟壹佰肆拾贰元叁角陆分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、专项验收施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、成品保护、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、乙方已充分了解现场施工条件及施工现场周边情况（出入车道、土方弃置、土方购买）等情况，并在报价总已综合考虑。

5、乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工内容的所有材料设备机械均由乙方提供，乙方所提供的材料、设备、机械必须符合

- 3、乙方提供的材料必须按设计、规范、甲方的要求进行送检，检验试验费由专乙方承担。乙方派专人配合甲方进行送检、资料归档等工作
- 4、因乙方原因造成工程不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，且乙方应采取措施确保其他工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方完成整改后，应当重新进行完工验收，经重新组织验收仍不合格的，甲方可以拒绝接收不合格工程，解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失（包括支付第三方的施工费用及由此给甲方造成的经济损失等）。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十二、其它

- 1、本合同一式 肆_份，甲方执 贰_份，乙方执 贰_份。
- 2、合同订立时间： 2024 年 3 月 ____日。
- 3、合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十三、合同附件

- 1、附件一：《合同清单》
- 2、附件二：《工程签证单审批表》
- 3、附件三： 乙方资质资料
(其他附件)
(以下无正文)

甲方：深圳创茂建设工程有限公司（公章） 乙方：深圳捷易建设集团有限公司（公章）

法定代表人： 法定代表人： 陈迪捷

委托代理人： 委托代理人：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6 地址：深圳市福田区保税区市花路 8 号和大厦 T8 旅游创意园 403 室

综合布线及计算机

网络系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)							
施工单位		中航建设(深圳)有限公司		项目技术负责人	王玉来	项目负责人	邹树有	单位技术(质量)负责人	浦正锲
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术负责人	蒙瑞珊	项目负责人	廖晓宁	单位技术(质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			7	合格		合格		
2	机房综合布线系统			1	合格		合格		
3	信息网络系统调试			1	合格		合格		
4	软件安装			1	合格		合格		
5	系统试运行			1	合格		合格		
6									
7									
8									
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 11							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月23日 (盖章)		25年2月20日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

视频监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）						
施工单位		中航建设（深圳）有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		8	合格		合格		
2	监控摄像头设备安装		1	合格		合格		
3	软件安装		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总		本子分部共计分项数：4		检验批数：11				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名： 25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名： 25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名： 25年2月3日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名： 25年2月20日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

出入口控制系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位		中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		7	合格		合格		
2	读卡器、门磁开关设备安装		1	合格		合格		
3	软件安装		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 10								
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 廖晓宁 25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名: 邹树有 25年2月18日 (盖章)	项目负责人签名: . 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: ZUKAR 25年2月20日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 蔡雅芝 25年2月20日 (盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

停车场管理系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)							
施工单位		中航建设(深圳)有限公司		项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锲
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			1	合格		合格		
2	道闸设备安装			1	合格		合格		
3	软件安装			1	合格		合格		
4	系统试运行			1	合格		合格		
5									
6									
7									
8									
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		危金水 注册号44008348 有效期2026.01.07 深圳市半岛工程管理有限公司		
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 廖晓宁 25年2月8日 (盖章)		项目负责人签名: 邹树有 25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 王瑞珊 25年2月23日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 危金水 25年2月20日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

周界防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）						
施工单位		中航建设（深圳）有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锲
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		1	合格		合格		
2	探测器、声光报警器 设备安装		1	合格		合格		
3	软件安装		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总		本子分部共计分项数：4		检验批数：4				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名：  25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名：  25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名：  25年2月18日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名：  25年2月18日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

无线电子巡更系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）						
施工单位		中航建设（深圳）有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锶
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	巡更点设备安装		1	合格		合格		
2	软件安装		1	合格		合格		
3	系统试运行		1	合格		合格		
4								
5								
6								
7								
8								
汇总 本子分部共计分项数： 3 ，检验批数： 3								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> <div> </div> </div>								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		25年2月23日 (盖章)		25年2月23日 (盖章)		25年2月20日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

背景音乐及公共广播系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）						
施工单位		中航建设（深圳）有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锲
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		8	合格		合格		
2	公共广播系统设备安装		1	合格		合格		
3	软件安装		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总				本子分部共计分项数：4，检验批数：11				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名：
25年2月15日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)

GD-C5-7311

电子班牌系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

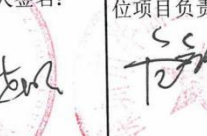
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）							
施工单位		中航建设（深圳）有限公司		项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锶
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			4	合格		合格		
2	显示屏设备安装			1	合格		合格		
3	软件安装			1	合格		合格		
4	系统试运行			1	合格		合格		
5									
6									
7									
8									
汇总		本子分部共计分项数： 4			检验批数： 7				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月27日 (盖章)		25年2月20日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

智能照明系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）						
施工单位	中航建设（深圳）有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锬
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	6	合格		合格		
2	配电与照明节能工程	1	合格		合格		
3	智能灯光控制面板设备安装	1	合格		合格		
4	软件安装	1	合格		合格		
5	系统试运行	1	合格		合格		
6							
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数：5		检验批数：10				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名：  25年2月8日 (盖章)	项目负责人签名：  25年2月8日 (盖章)	项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：  25年2月27日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：  25年2月27日 (盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

远程抄表系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）							
施工单位		中航建设（深圳）有限公司		项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			6	合格		合格		
2	远程抄表系统 设备安装			1	合格		合格		
3	软件安装			1	合格		合格		
4	系统试运行			1	合格		合格		
5									
6									
7									
8									
汇总 本子分部共计分项数： 4 ， 检验批数： 9									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
<div> <div> </div> <div> </div> </div>									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月23日 (盖章)		25年2月04日 (盖章)	

GD-C5-7311

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位	中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锷
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格		合格		
2	机柜、机架、配线架安装	1	合格		合格		
3	机房防雷与接地	1	合格		合格		
4	安全技术防范系统设备安装	1	合格		合格		
5	安全技术防范系统调试	1	合格		合格		
6	软件安装	1	合格		合格		
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 6						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>验收综合 结论及备注</p> <p>2025年2月18日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>分包单位</p> <p>项目负责人签名:</p> <p>2025年2月18日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>施工单位</p> <p>项目负责人签名:</p> <p>2025年2月18日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人签名:</p> <p>年 月 日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>设计单位</p> <p>项目负责人签名:</p> <p>2025年2月18日</p> <p>(盖章)</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:</p> <p>2025年2月18日</p> <p>(盖章)</p> </div> </div>							

* GD - C5 - 7311 *

建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位		中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		5	合格		合格		
2	建筑设备监控系统设备安装		1	合格		合格		
3	软件安装		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 8								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> </div> <div> </div> </div>								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月21日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

智能化集成系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)							
施工单位		中航建设(深圳)有限公司		项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	系统集成系统 设备安装			1	合格		合格		
2	软件安装			1	合格		合格		
3	智能化集成系统接口及系统调试			1	合格		合格		
4	系统试运行			1	合格		合格		
5									
6									
7									
8									
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名:  25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  25年2月18日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  25年2月18日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

3. 项目经理业绩表

姓名	廖晓宁	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	/
毕业院校	电子科技大学中山学院			毕业时间	2009. 7. 1	所学专业		计算机科学与技术	
工程建设行业工作年限	17			投标人企业工作年限	3	技术特长		机电	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442023202403597	
主要工作经历									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	留仙智城幼儿园(施工)-智能化工程	310.22	2024. 3	公共建筑	深圳	深圳创茂建设工程有限公司		项目经理	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)项目1栋会议系统采购安装工程	194.25	2025. 4. 15	公共建筑	深圳	中建科技集团华南有限公司		项目经理	
3	黄冈利友智慧园区项目弱电智能化系统工程综合布线工程	235.00	2025. 9. 30	公共建筑	黄冈	黄冈利友光电技术有限公司		项目经理	
4	平安信用卡大厦自用职场安防监控工程(二标段)	166.44	2025. 12. 14	公共建筑	深圳	平安银行股份有限公司信用卡中心		项目经理	

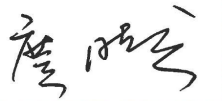
说明：

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

2. 佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建
设单位的证明。

上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

3.1 项目经理证明资料

		使用有效期: 2026年04月29日 - 2026年10月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 廖晓宁		
性 别: 男		
出生日期: 1985年11月19日		
注册编号: 粤1442023202403597		
聘用企业: 深圳捷易建设集团有限公司	<h3>项目智能化工程使用</h3>	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 廖晓宁 签名日期: 2024.4.29		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年02月07日

 一级建造师 Constructor <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p> <div> 中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</div>	 姓名：廖晓宁 证件号码：360730198511192337 性别：男 出生年月：1985年11月 专 业：机电工程 批准日期：2023年09月10日 管 理 号：20230903444000004265 
---	---

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024) 0015358

姓 名: 廖晓宁

性 别: 男

出生年月: 1985年11月19日

企业名称: 深圳捷易建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有 效 期: 2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖晓宁
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司

社保电脑号：622691331
单位编号：60038266

身份证号码：360730198511192337
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17703.52	8941.6			2407.8	802.68			802.68			238.08	476.16	119.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fcac21dc691 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60038266
单位名称
深圳捷易建设集团有限公司



3.1.1 留仙智城幼儿园(施工)-智能化工程

合同编号：【 20240312-NS-ZCYRY 】

留仙智城幼儿园（施工） 智能化工程专业分包合同

工程名称：留仙智城幼儿园（施工）-智能化工程

工程地点：南山区创科路和打石一路交汇处东南角

施工单位：深圳创茂建设工程有限公司

分包单位：深圳捷易建设集团有限公司

签订日期：2024年3月

施工合同条款

施工单位（以下简称甲方）：深圳创茂建设工程有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳捷易建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就留仙智城幼儿园（施工）项目-智能化工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：留仙智城幼儿园（施工）项目-智能化工程

工程地点：南山区创科路和打石一路交汇处东南角

二、工程承包范围及内容

1、本工程施工图纸及设计变更范围内的智能化工程（含综合布线及计算机网络系统、智能化专网综合布线系统、视频监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、周界防范系统、无线电子巡更系统、背景音乐及公共广播系统、电子班牌系统、智能照明系统、远程抄表系统、建筑设备监控管理系统、机房工程、建筑设备监控管理系统、能源管理系统、IBMS系统集成、全光网系统，详见附件一合同清单）施工及场区内的文明施工等全部施工内容及现场甲方指定乙方完成部分的全部工序内容。

甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数：121 天；

1.2 开工日期：本分包工程定于 2024 年 2 月 28 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2024 年 06 月 28 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：进度必须满足总包方的施工进度计划及现场工程师的要求，否则甲方有权进行处罚

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。

3.4 施工工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容，每延误一天支付违约金¥5000元，按时保证质量完成任务提前一天奖励¥____/____元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

本分包工程以下浮率的形式承包，即包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包成品保护、包工完场清、包资料、包验收、包承担各类风险（物价上涨或政府文件规定等）、包管理、包措施费、包规费、包税金、包利润及自身相关施工等人员的一切保险

等完成本工程所需的一切费用。本分包合同为按清单固定综合单价下浮包干方式：分包各项清单含税固定综合单价=甲方与建设单位的智能化工程分部分项清单结算单价*(1-下浮率)，下浮率为 16%，（具体单价详见附件《合同清单》）。

如出现设计变更，签证或增量，需重新定价，定价方式如下：

（1）增量设计中常规项，参考合同清单中单价下浮，结算工程量=甲方与建设单位的智能化工程结算工程量；

（2）增量设计中特殊项，由双方根据市场商定合理单价；

对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整。

合同造价明细详见附件一：《合同清单》。

五、合同造价

1、本合同暂定含税合同总价为人民币 3102168.61 元（大写：叁佰壹拾万贰仟壹佰陆拾捌元陆角壹分）；其中暂定不含税合同价为人民币 2846026.25 元（大写：贰佰捌拾肆万陆仟零贰拾陆元贰角伍分）；增值税（税率 9%）：人民币 256142.36 元（大写：贰拾伍万陆仟壹佰肆拾贰元叁角陆分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、专项验收施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、成品保护、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、乙方已充分了解现场施工条件及施工现场周边情况（出入车道、土方弃置、土方购买）等情况，并在报价总已综合考虑。

5、乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工内容的所有材料设备机械均由乙方提供，乙方所提供的材料、设备、机械必须符合

- 3、乙方提供的材料必须按设计、规范、甲方的要求进行送检，检验试验费由专乙方承担。乙方派专人配合甲方进行送检、资料归档等工作
- 4、因乙方原因造成工程不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，且乙方应采取措施确保其他工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方完成整改后，应当重新进行完工验收，经重新组织验收仍不合格的，甲方可以拒绝接收不合格工程，解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失（包括支付第三方的施工费用及由此给甲方造成的经济损失等）。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十二、其它

- 1、本合同一式 肆_份，甲方执 贰_份，乙方执 贰_份。
- 2、合同订立时间： 2024 年 3 月 ____日。
- 3、合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十三、合同附件

- 1、附件一：《合同清单》
- 2、附件二：《工程签证单审批表》
- 3、附件三： 乙方资质资料
(其他附件)

(以下无正文)

甲方：深圳创茂建设工程有限公司（公章） 乙方：深圳捷易建设集团有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区保税区市花路 8 号和大厦 T8 旅游创意园 403 室

综合布线及计算机

网络系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)							
施工单位		中航建设(深圳)有限公司		项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			7	合格		合格		
2	机房综合布线系统			1	合格		合格		
3	信息网络系统调试			1	合格		合格		
4	软件安装			1	合格		合格		
5	系统试运行			1	合格		合格		
6									
7									
8									
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 11							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月23日 (盖章)		25年2月20日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

视频监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

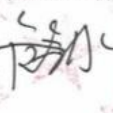
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）						
施工单位		中航建设（深圳）有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		8	合格		合格		
2	监控摄像头设备安装		1	合格		合格		
3	软件安装		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总		本子分部共计分项数：4		检验批数：11				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名： 25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名： 25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名： 25年2月3日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 25年2月20日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

出入口控制系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位		中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		7	合格		合格		
2	读卡器、门磁开关设备安装		1	合格		合格		
3	软件安装		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 10								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名:  25年2月18日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  25年2月20日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:  25年2月20日 (盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

停车场管理系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)							
施工单位		中航建设(深圳)有限公司		项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锷
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			1	合格		合格		
2	道闸设备安装			1	合格		合格		
3	软件安装			1	合格		合格		
4	系统试运行			1	合格		合格		
5									
6									
7									
8									
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		危金水 注册号44008348 有效期2026.01.07 深圳市半岛工程管理有限公司		
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 廖晓宁 25年2月8日 (盖章)		项目负责人签名: 邹树有 25年2月18日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 王瑞珊 25年2月23日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 危金水 25年2月20日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

周界防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)							
施工单位		中航建设(深圳)有限公司		项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锲
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			1	合格		合格		
2	探测器、声光报警器 设备安装			1	合格		合格		
3	软件安装			1	合格		合格		
4	系统试运行			1	合格		合格		
5									
6									
7									
8									
汇总		本子分部共计分项数: 4			检验批数: 4				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

无线电子巡更系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)						
施工单位		中航建设(深圳)有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锶
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	巡更点设备安装		1	合格		合格		
2	软件安装		1	合格		合格		
3	系统试运行		1	合格		合格		
4								
5								
6								
7								
8								
汇总 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 3								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
廖晓宁		邹树有		王明		王明		蔡雅芝
25年2月18日		25年2月18日		25年2月23日		25年2月23日		25年2月20日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

背景音乐及公共广播系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）							
施工单位		中航建设（深圳）有限公司		项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			8	合格		合格		
2	公共广播系统设备安装			1	合格		合格		
3	软件安装			1	合格		合格		
4	系统试运行			1	合格		合格		
5									
6									
7									
8									
汇总 本子分部共计分项数： 4 ， 检验批数： 11									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名：	
25年2月15日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)	

GD-C5-7311

电子班牌系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

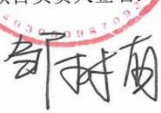
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)							
施工单位		中航建设(深圳)有限公司		项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			4	合格		合格		
2	显示屏设备安装			1	合格		合格		
3	软件安装			1	合格		合格		
4	系统试运行			1	合格		合格		
5									
6									
7									
8									
汇总		本子分部共计分项数: 4			检验批数: 7				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月27日 (盖章)		25年2月20日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

智能照明系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）						
施工单位		中航建设（深圳）有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锷
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		6	合格		合格		
2	配电与照明节能工程		1	合格		合格		
3	智能灯光控制面板设备安装		1	合格		合格		
4	软件安装		1	合格		合格		
5	系统试运行		1	合格		合格		
6								
7								
8								
汇总 本子分部共计分项数： 5 ， 检验批数： 10								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名：
 25年2月8日 (盖章)		 25年2月8日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		 25年2月27日 (盖章)		 25年2月27日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

远程抄表系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）							
施工单位		中航建设（深圳）有限公司		项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			6	合格		合格		
2	远程抄表系统 设备安装			1	合格		合格		
3	软件安装			1	合格		合格		
4	系统试运行			1	合格		合格		
5									
6									
7									
8									
汇总 本子分部共计分项数： 4 ， 检验批数： 9									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
<div> <div> </div> <div> </div> </div>									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月23日 (盖章)		25年2月04日 (盖章)	

GD-C5-7311

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)							
施工单位		中航建设(深圳)有限公司		项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正锷
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线			1	合格		合格		
2	机柜、机架、配线架安装			1	合格		合格		
3	机房防雷与接地			1	合格		合格		
4	安全技术防范系统设备安装			1	合格		合格		
5	安全技术防范系统调试			1	合格		合格		
6	软件安装			1	合格		合格		
7									
8									
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 6							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）						
施工单位		中航建设（深圳）有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管内穿线和槽盒内敷线		5	合格		合格		
2	建筑设备监控系统设备安装		1	合格		合格		
3	软件安装		1	合格		合格		
4	系统试运行		1	合格		合格		
5								
6								
7								
8								
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 8								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收综合 机电 1442023202403397(00) 2026.03.14</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2025.2.18</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>危金水 注册号44008348 有效期2026.01.07 深圳市半岛工程管理有限公司</p> </div> </div>								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
<p>2025.2.18 (盖章)</p>		<p>2025.2.18 (盖章)</p>		<p>年 月 日 (盖章)</p>		<p>2025.2.18 (盖章)</p>		<p>2025.2.18 (盖章)</p>

* GD - C5 - 7311 *

智能化集成系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

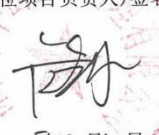
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		留仙智城幼儿园(主体工程)(智能化安装专业)							
施工单位		中航建设(深圳)有限公司		项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量)负责人	浦正鐔
分包单位		深圳捷易建设集团有限公司		项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量)负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	系统集成系统 设备安装			1	合格		合格		
2	软件安装			1	合格		合格		
3	智能化集成系统接口及系统调试			1	合格		合格		
4	系统试运行			1	合格		合格		
5									
6									
7									
8									
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
25年2月18日 (盖章)		25年2月18日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		25年2月23日 (盖章)		25年2月20日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

全光网系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	留仙智城幼儿园（主体工程）（智能化安装专业）						
施工单位	中航建设（深圳）有限公司	项目技术 负责人	王玉来	项目 负责人	邹树有	单位技术 (质量) 负责人	浦正鐔
分包单位	深圳捷易建设集团有限公司	项目技术 负责人	蒙瑞珊	项目 负责人	廖晓宁	单位技术 (质量) 负责人	蔡雅芝
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	无线AP设备安装	1	合格		合格		
2	软件安装	1	合格		合格		
3	系统试运行	1	合格		合格		
4							
5							
6							
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数： 3 ， 检验批数： 3						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整、齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
							
25年2月18日 (盖章)	25年2月18日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	25年2月23日 (盖章)		25年2月20日 (盖章)		

* GD - C5 - 7311 *

3.1.2 坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)项目 1 栋会议系统采购安装工程

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-ZY-2025-005

建设工程施工分包合同
(会议系统采购安装工程专业分包合同)



中建

工程名称：坪山生物医药加速器项目 1 栋裙房会议系统工程
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳捷易建设集团有限公司
签约地点：广东省深圳市坪山区
签约日期：2025 年 4 月 15 日

中建科技集团有限公司深圳分公司
专业分包合同

加速器一栋裙房会议系统及设备工程

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳捷易建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

- 1.1 工程名称：中建科技加速器项目1栋裙房会议系统采购安装工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处
- 1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。
- 1.4 工程内容：包括但不限于：完成裙房会议系统工程及设备采购、安装、调试，包括但不限于：扩声系统、LED显示系统、录播系统、视频会议系统、无纸化会议系统、智能中控系统等。包括但不限于图纸深化设计、材料采购及下料、制作、运输（含二次搬运）、装卸、保管、安装与调试、塞缝、打胶、收边收口、原材料及半成品的检测与试验、防雷接地、工程竣工验收合格并移交承包人前的成品与半成品保护、配合工程验收、竣工资料整理与移交、维护保修等工作以及招标文件约定的所有服务内容。产品须根据图纸设计和合同文件要求进行制作，符合国家现行技术规范和材料检验要求，承包人将会同监理对制成品进行随机抽样检测，检测费由分包人负责，检测资料由承包人所有。

2 合同价款

2.1 采用以下第2.1.2种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清清单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：1,942,494.91元，大写：人民币壹佰玖拾肆万贰仟肆佰玖拾肆元玖角壹分（暂定），不含税价格为¥1,782,105.42元，增值税率或征收率为9%，税额为¥160,389.49，详见后附清单。合同价格已包含付款各节点逾期180日历天的利息补偿。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

中建科技集团有限公司深圳分公司
专业分包合同

加速器一栋裙房会议系统及设备工程

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费不低于合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2025 年 4 月 15 日开工。分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

3.2 完工日期：2025 年 5 月 31 日完工；

3.3 合同工期总日历天数：45 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.4 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

3.4.1 20 年 月 日 全部完成；

3.4.2 / 年 / 月 / 日 完成至 / 部位；

3.4.3

➤ 其中，第 3.3.1 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担 1% 的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

➤ 第 / 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担 / 单击此处直接编辑。的违约责任，随进度款扣除。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100% 合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：本分包工程质量标准双方约定为符合现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的标准，一次验收合格。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 补充条款
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书

 中建科技集团有限公司深圳分公司
专业分包合同

加速器一栋裙房会议系统及设备工程

（此页无正文）

承包人： （盖章）	中建科技集团有限 公司深圳分公司	分包人： （盖章）	深圳捷易建设集团有限 公司
住所：	深圳市坪山区坪山 街道六联社区坪山 大道 2007 号创新 广场 B1902	住所：	深圳市福田区沙头街道 天安社区泰然九路 11 号 海松大厦 A 座 2101、 2103B
法定代表 人：		法定代表 人：	陈迪捷
委托代理 人：		委托代理 人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-86643902
传真：	0755-22227131	传真：	0755-83203465
开户银 行：	/	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	/	账号：	44250100006600001859
邮政编 码：	518000	邮政编码：	518000



中建科技集团有限公司深圳分公司
专业分包合同

加速器一栋裙房会议系统及设备工程

第三部分

专用条件

（注：本条件序号与通用条件一一对应）

3 工作内容

在本合同范围内，承包人始终保留对任意清单项目另行分包的权利，且分包人承诺不向承包人索赔。

4 合同工期

4.3 工程完工及延期

4.3.5 因建设单位、承包人原因造成工程停工或者停缓建 90 天内，分包人应积极配合承包人做好工人的安抚工作，必要时将工人、材料、机具清退出场，承包人不给予分包人任何补偿。

4.3.6 合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5 质量标准

5.1 质量标准及奖项

除通用条款约定外，还包括中建科技集团有限公司标准化图集、承包人审批通过的施工方案、承包人指令单、中建科技标准化工艺手册等相关内容及承包人在进场交底时的管理要求。

6 承包人权利及义务

6.1.1 承包人派驻代表为 宋帮坤。除非承包人合同授权代表在分包人发出的工程施工联系函或其它报告、送货单、验收单、文件上签署明确意见，否则，承包人工作人员的签名或其他人的签名（即使其他人签署意见），仅表示承包人对该份文件的签收（即仅表示承包人收到该份文件，而不表示承包人对该份文件及其中任何内容的认可），不能作为承包人意见或结算的依据。

遵守合同通用条款 6.1 的具体约定。

7 分包人权利及义务

7.1 派驻分包人代表及管理人员

7.1.2 分包人派驻代表为：廖晓宁（必须与授权书一致，详见附件五法人授权委托书），其权限包括现场管理、验收、结算、收款、农民工工资管理、安全管理。如因分包人现场管理人员不常驻工地，严重影响施工生产，承包人将视为工程转包，有权解除合同，并追究分包人违约责任。分包人擅自更换管理人员应承担的违约责任为：2 万元/次。因分包人修复或整改致使工期延长，给承包人造成的损失，由分包人承担。

3.1.3 黄冈利友智慧园区项目弱电智能化系统工程综合布线工程



黄冈利友智慧园区项目弱电智能化系统工程综合布线施工合同

合同编号：HGLY-20250928-01

甲方：**黄冈利友光电技术有限公司**

地址：湖北省黄冈市高新技术产业开发区中粮大道与长河西路交口 7 栋 301 室

联系人：**李云**

电话：15256961545

邮箱：liyunsunnytomo.com

乙方：**深圳捷易建设集团有限公司**

地址：**深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 2101、2103B**

联系人：**易丽**

电话：13312969503

传真号：0755-83203465

邮箱：yil@jieyijz.com

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，就本工程建设有关事项，遵循平等、自愿和诚实、守信的原则，甲乙双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：**黄冈利友综合布线工程**

1.2 工程地点：**湖北省黄冈市高新技术产业开发区中粮大道与长河西路交口**

2、工程范围：

2.1 黄冈利友光电技术有限公司园区共包含 17 栋建筑：

1#：行政办公楼

2#：综合楼（1F2F 食堂和 3F 多功能厅）

3#：高管宿舍楼

4#：员工宿舍楼

5#：员工宿舍楼

6#：员工宿舍楼

7#：员工宿舍楼

8#：动力站

9#：厂房

10#-14#：仓库

15#-17#：门卫室

招标总工期：240 日历天，计划开工时间为 2025 年 9 月 28 日，竣工时间为 2026 年 5 月 15 日。具体开工日期以监理工程师或甲方发出开工令为准。

3、工程承包方式

3.1 本工程采用 总价包干

3.2 本工程承包方式依据招标范围，由乙方实行施工承包，以包工、包料、包质量、包工期，包安全文明施工的方式实施施工。

3.3 本工程质量标准为各分部分项工程、单位工程、单项工程及本招标范围内的整体工程均达到国家、行业及地方设计、施工、技术、验收规范规定，并满足设计及甲方要求的合格质量标准，并取得由相关原厂核发的合格证。因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方应返修直至达到约定的质量标准，因此发生的一切费用由乙方承担。经返修仍影响使用的，甲方可委托他人维修，相关费用由乙方承担。

3.4 乙方应对全部工程负责。乙方不得向他人转包，也不得将中标工程肢解后分包。乙方应按照合同约定或者经甲方同意，可以将中标工程的部分非主体、非关键性工作分包给具备相应资质的分包单位。除此以外如甲方一旦发现有任何转包和分包行为时，甲方有权立即终止本合同，由此产生的一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

3.5 乙方应根据招标文件所列的项目情况，在投标文件中按规定载明拟进行分包的项目（包括指定金额内容）。分包条款应遵循建设工程施工合同有关分包条款。

3.6 乙方对建设工程安全防护、文明施工措施费用的使用负总责。乙方应当按照本规定及合同约定及时向分包单位支付安全防护、文明施工措施费用。乙方不按本规定和合同约定支付费用，造成分包单位不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由乙方主全部责任。

3.7 本合同采用总价包干，除甲方明确要求项目增加或减少并与乙方协商同意以外，双方不得以任何理由对合同金额进行增加或减少。

4、质量标准：按第 7.2 约定标准

5、合同价款 RMB2350000.00（含税率：9%），（大写）人民币：贰佰叁拾伍万圆整（含税率：9%）。

6、组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的文件包括：本合同书及其附件、施工图纸、工程清单价、工程洽商及变更记录、双方的补充协议、招投标文件等。合同的组成文件内容之间不一致或有歧义的，最新签署的具有优先解释效力。

6.2 本合同将取代本合同签署以前双方以口头、书面、传真等一切方式达成的承诺或协议，本合同签定后对本合同的任何修订和补充必须以书面方式经双方签字并加盖公章认可。

6.3 承包范围变更

当乙方的工程进度滞后 20 天及以上或工程质量达不到约定的标准时，甲方有权将承包范围内的部分项目调整给指定分包人，相应费用将从合同价款中扣除；乙方不得因此向甲方提出补偿或工期延长要求，同时要向甲方指定的分包人提供必要的总包管理服务。

7、适用法律、标准及规范

7.1 本合同适用中国的法律、行政法规及相关部门的规章，包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等。

7.2 本合同执行国家及工程所在地现行的建筑工程施工验收规范、质量验收标准。当国家和地方的规范标准不一致时，以标准高的为准。

8、现场施工条件

8.1 本工程施工期间临时设施搭设用地和施工用料堆放场地，由乙方根据本工程现场具体情况，结合施工方案自行安排，并在投标文件中注明，相应的费用由乙方承担。中标后，甲方有权根据现场情况统一安排调整，未经甲方同意，乙方不得随意搭建临时设施。

8.3 乙方施工人员的食宿及办公用房均由乙方自行安排解决，费用由乙方承担。

9、图纸

9.1 甲方向乙方提供图纸日期和套数：开工前 3 个工作日提供完整图纸。

9.2 未经甲方书面同意，乙方不得将本工程图纸泄露给第三人。工程竣工验收后，除乙方存档需要的 1 套图纸外，其他图纸乙方应退还给甲方。

9.3 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供有关人员进行工程检查时使用。

9.4 当甲方提供的图纸不足以满足现场施工的实际需要时，乙方须免费制作必要的补充图纸，这类图纸包括但不限于各类大样图、节点构造图、系统图等，但乙方应将相关图纸、依据的规范、计算书及其他资料报甲方单位批准。

10、甲方现场管理负责人

10.1 甲方派驻工程现场的负责人：吴永安，职务：现场管理负责人，其职权是代表甲方负责本项目工程全过程的建设管理。

10.2 涉及到本工程的工期延期、停工、材料和设备品牌及规格的变换、工程分包的确认、工程增减项单项的确认、质量标准的变更以及本合同约定的甲乙双方权利义务发生变化等事项，必须征得甲方书面签章同意。

10.3 甲方如需更换现场管理负责人，应提前 2 个工作日以书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

11、乙方项目经理及项目管理机构

11.1 项目经理姓名：廖晓宁 职务：项目经理。

37.1 合同订立时间：2025 年 9 月 30 日

37.2 合同订立地点：黄冈市

37.3 本合同双方约定自双方签字盖章之日起生效。

38、合同份数

38.1 合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存壹份。

38.2 本合同副本陆份，双方各执叁份。

39、其他

39.1 以下协议作为本合同的附件：

39.1.1 《廉政协议》

39.1.2 《工程质量保修协议》

39.2 本合同一切附件均属于合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）



乙方：深圳捷易建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

纳税人识别号：91440300771600223Q

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 1859

签定日期：____年____月____日

签定日期：____年____月____日

3.1.4 平安信用卡大厦自用职场安防监控工程(二标段)

平安银行股份有限公司 2022 年版

平安银行股份有限公司
信用卡大厦自用职场安防监控工程标段二施工合同

合同编号：PTHT-CC01-202512-0043

PABv2022.10

1 / 36

平安银行股份有限公司 2022 年版

本合同双方为：

甲方（银行）：平安银行股份有限公司信用卡中心（注册地：深圳市南山区桃园路 171 号平安银行南山大厦）

乙方（供应商）：深圳捷易建设集团有限公司（注册地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 2101、2103B）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

- 附件 1：报价清单
- 附件 2：设备材料品牌产地一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：施工图纸
- 附件 5：投标文件及其附件
- 附件 6：涉税条款

1. 词语定义

- 1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。
- 1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳捷易建设集团有限公司。
- 1.3 工程：指甲乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程
- 1.4 合同价款：指本合同签定时，甲乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.5 工期：指甲乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.6 开工日期：指甲乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。
- 1.7 竣工日期：指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。
- 1.8 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.9 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。
- 1.10 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.11 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。
- 1.12 结算总价款：工程竣工后，甲乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.13 工地：平安银行前海信用卡大厦施工现场。

平安银行股份有限公司 2022 年版

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：平安银行信用卡大厦自用职场安防工程（标段二）。
2.2 工程地点：深圳市平安银行信用卡大厦。
2.3 工程内容：平安银行信用卡大厦自用职场安防监控工程（标段二）监控系统、门禁系统、报警系统等。

3. 承包范围及工作内容

- 3.1 承包范围：平安银行信用卡大厦 3 楼（食堂），B 塔 1、3、5-14 等楼层相关区域。
3.2 工作内容：按照设计要求及现场现状完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料设备及其检测费、机械、所有管理费、赶工措施费、施工措施费及规费、利润、保险、税金、安全文明施工、施工配合、水电费、建筑垃圾外运、成品保护、市场价格波动风险、消防报建及验收相关费用、本合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素之全部费用。

4. 工期

- 4.1 工期总日历天数：50 个日历天。
4.2 开工日期：以甲方开工令通知为准。
4.3 竣工日期：全部工程竣工并经政府相关部门验收合格之日。

5. 质量标准

质量标准：合格。

6. 合同价款：

- 6.1 本合同包干总价为人民币（大写）：壹佰陆拾陆万肆仟叁佰伍拾壹元伍角陆分（3 楼食堂区域为暂列项）。
（小写）：1,664,351.56 元。

7. 承包方式、结算原则

- 7.1 承包方式：本工程采用总价包干承包方式
即按照前款所约定的承包范围和工作内容一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。
7.2 结算原则
7.2.1 按照工程承包范围及材料、设备的要求、工程施工技术的要求一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。
7.2.2 包干总价是根据施工图纸并结合现场实际情况确定的，合同承包范围内约定的工作内容，为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均

平安银行股份有限公司 2022 年版

- 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。
- 当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。



双方签字盖章
甲方盖章
法定代表人或委托代理人签字
签署日期 2025 年 12 月 24 日



乙方盖章
法定代表人或委托代理人签字
签署日期 2025 年 12 月 24 日

平安银行股份有限公司 工程竣工验收证书

工程名称: 平安信用卡大厦自用职场安防监控工程（标段二）
建设单位: 平安银行股份有限公司信用卡中心
设计单位: 浩云科技股份有限公司
监理单位: 深圳市大众工程管理有限公司
施工单位: 深圳捷易建设集团有限公司（盖章）
验收日期: 2026年5月20日

建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心	设计单位	浩云科技股份有限公司
施工单位	深圳捷易建设集团有限公司	开工日期	2025年12月28日
工程地址	深圳市南山区梦海大道与桂湾三路交叉路口平安银行信用卡大厦	竣工日期	2026年5月20日
工程性质	安防工程	工程造价	1664351.56 元
建筑面积	14000 m²		

工程概况：

平安信用卡大厦自用职场安防监控工程（标段二）地址位于广东省深圳市南山区梦海大道与桂湾三路交叉路口平安银行信用卡大厦；本次装修面积约 14000 平方米，工程总投资 1664351.56 元，工程于2025年12月28日正式开始施工，于2026年4月18日完工。

本次工程主要包括：B塔5F-14F以及首层部分区域视频监控系统、入侵和紧急报警系统、出入口控制系统；3F食堂视频监控系统、入侵和紧急报警系统、出入口控制系统等设备安装调试。

平安信用卡大厦自用职场安防监控工程（标段二）参建单位：

建设单位：平安银行股份有限公司信用卡中心

设计单位：浩云科技股份有限公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

施工单位：深圳捷易建设集团有限公司（盖章）

验收意见：

合格

签名：张旭 龙起东

年 月 日

工程 质量 验收 记录	序号	验收内容	验收 结论	质量 保证 资料	共查 3 项，其中符 合要求 3 项，经检 查符合要求 3 项
	1	视频监控系统工程	合格		
	2	入侵和紧急报警系统工程	合格		
	3	出入口控制系统工程	合格	观 感 评 定	应得 100 分 实得 89 分 得分率 89%
				单位工程评定等级	
				优良	

总体 评 定	合格
-----------	----

参加验收单位签署	
<p>平安银行信用卡中心</p> <p>签名:</p> <p>张如</p> <p>盖章</p>	<p>监理单位</p> <p>签名: 李斌</p> <p>盖章</p> 
<p>设计单位</p> <p>签名: 李斌</p> <p>盖章</p> 	<p>施工单位</p> <p>签名: 李斌</p> <p>盖章</p> 
<p>签名:</p>	<p>签名:</p>
<p>签名:</p>	<p>签名:</p>

4. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工 投标承诺函

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位(招标人)	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
监理单位	/
施工单位	深圳捷易建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）  </p> <p>时间：2026年9月7日</p>

4.1 施工投标承诺函

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕高中国（综合高中）项目智能化工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 1589.563298 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标文件正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本次招标为深汕高中国（综合高中）项目智能化工程，招标范围包括所承包范围相关专业的深化设计、智能化及舞台工艺图纸包含的所有施工、采购、安装、检测、调试、验收、试运营、移交（含局部移交）、培训、保修、开业配合等工作，具体内容如下（包括但不限于）：

1、智能化工程：

（1）信息网络与综合布线系统（包含信息接入系统、布线系统、计算机网络系统、智能化系统集成、IP 电话通讯系统、广播系统、有线电视系统等）；

（2）信息显示系统（包含信息导引及发布系统等）；

（3）音视频会议系统（会议发言系统、扩声系统、视频显示系统、多媒体管理系统等）；

（4）安防系统（人脸梯控系统、安全管理与门禁系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线对讲及巡更系统、电子巡查系统、考场监控系统、车库管理系统、阻车系统、校园卡应用系统、安全防范综合管理平台等）；

（5）建筑设备监控系统（建筑设备管理系统、智能照明控制系统、智能抄表及建筑能效监管系统等）；智慧电子班牌系统；考试巡考系统；

（6）机房工程；UPS 供配电系统、机房与弱电间的防雷与接地等；精密空调等；

（7）电子书包柜、录播教室、教室智能控制室电教设备、图书馆信息设备、服务器及存储备份、信息安全系统、时钟系统、电梯五方对讲通信系统、校园卡系统、移动通信室内信号覆盖系统等相关管线预埋及线路敷设；

（8）成品保安岗亭、电动伸缩门（包含消防联动的连接和调试配合）、道闸（包含消防联动的连接和调试配合）；

（9）光纤入户系统。

2、舞台工艺工程：

（1）舞台机械及幕布系统；（2）舞台灯光系统；（3）扩声系统；（4）视频显示系统；（5）中控管理系统；（6）会议系统；（7）会议录播系统；（8）LED 显示单元系统（含多功能厅显示屏）；（9）设备吊杆吊架、灯具、显示屏、舞台工艺设备等收边收口。

3、深化设计：

按图纸及现场技术要求进行深化设计；智能化及舞台工艺专业所有的系统深化；智能化及舞台工艺所有的系统通讯协议及接口等技术问题的统筹管理；确保该项目所有系统实现功能及协同和兼容运行；配合总包 BIM 团队完成施工 BIM 模型的创建和深化工作，承包人对总包 BIM 团队给出的结果进行复核和确认；深化设计过程中与设计单位、总包单位的对接配合，深化设计成果的批复确认等。

4、培训、交付：

智能化单位必须将承包范围内的所有系统对运营方及建设单位等全过程交底培训，必须保证建设、运营单位的相关管理人员熟练操作智能化及舞台工艺各类设备设施、管理系统软件等；智能化单位必须将本工程建设所有内容交付至建设单位、运营单位，包括但不限于工程实体、工程资料、移交清单、使用手册、主机设备、软件密钥等。

5、其他：

承包范围内智能化及舞台工艺工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及到的报建工作（光纤到户工程链路性能检测、光纤入户核验、光纤入户备案、通网第三方检测、通信验收、通信管理局验收备案等）、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

本工程智能化及舞台工艺范围若存在不明确的部分或内容，则以招标文件、招标图纸、工程量清单及与其他专业工程界面划分为准，承包人不得拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人有权根据项目推进进展调整施工内容，最终解释权归发包人。

工程界面划分另见合同附件 8。

（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为 合格，本项目质量目标为争创广东省建设工程优质奖，承包人应无条件配合发包人和施工总承包单位的迎检创优申报。。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。（投标人填写）

10、我方保证在收到中标通知书后 28 日内，递交经贵方认可的履约担保，履约担保金额为 中标价的 10%万元，否则，贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的，按照规定递交委托协议，商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 1 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工费专款专用。

13、我方保证在 244 日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

14、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：/

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证坚持以人为本，中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放，切实维护工人合法权益。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为合格及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳捷易建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1503、
1505

邮政编码：518042 电话：0755-86643902 传真：0755-83203465

2026 年 9 月 7 日

附件：

《项目管理机构配备情况表》、《主要机械设备表》（投标人填写）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖晓宁	/	注册建造师证	一级	粤 1442023202403597	机电工程
技术负责人	李志明	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442021202206609	机电工程
安全负责人	蔡雅芝	/	安全员证	/	粤建安 C3(2022)0133231	建筑工程
质量负责人	易丽	中级工程师	职称证	中级	31420210542352409070	设备安装
造价合约负责人	张冬	中级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400030602 建[造]14234400022974	土木建筑 安装工程
BIM 总监	胡祥书	高级工程师	职称证	高级	201900003115	BIM 工程
深化设计人员	邓洪	中级工程师	职称证	中级	1803003009731	电子技术
施工员	钟彬彬	中级工程师	施工员证	/	0442210300001000044	设备安装
施工员	彭伟解	中级工程师	施工员证	/	0441510294415000675	建筑工程
质量员	韦雅娟	/	质量员证		0442310800001000060	设备安装
资料员	何婷	/	资料员证	/	0442211400001000152	建筑工程
材料员	廖艳花	/	材料员证		0442211100001000106	建筑工程
劳资专管员	张伟兵	中级工程师	职称证	中级	31420201144014321689	系统集成项目 管理工程师

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注
一	施工设备表							
1	弯管器	/	15	中国	2025		良好	
2	牵引器	/	15	中国	2025		良好	
3	双绞线及同轴电缆 剥线器	/	20	中国	2026		良好	
4	开缆刀	/	25	中国	2026		良好	
5	线缆剪	/	15	中国	2026		良好	
6	光纤刻刀	/	10	中国	2026		良好	
7	大对数电缆剪线钳	/	10	中国	2025		良好	
8	中心导体剪切钳	/	10	中国	2025		良好	
9	棘轮助力剪线钳	/	10	中国	2025		良好	
10	电动电缆切割工具	/	15	中国	2026		良好	
11	光纤剥线钳	/	15	中国	2024		良好	
12	剥线钳	/	8	中国	2025		良好	
13	钳柄及压接模块	/	15	中国	2025		良好	
14	电话接头压线钳	/	15	中国	2026		良好	
15	电焊机	金象 BX6-200	12	中国	2024	10	良好	
16	插接式导线连接器	/	10	中国	2026		良好	
17	同轴电缆F型端子	/	15	中国	2026		良好	
18	氩弧焊机	FKN84	12	中国	2025	8.5	良好	
19	锉刀	/	25	中国	2026		良好	
20	缠绕管	/	15	中国	2025		良好	
21	扎带枪	/	20	中国	2026		良好	
22	钢锯	/	25	中国	2026		良好	

23	螺纹旋紧型导线连接器	/	12	中国	2025		良好	
24	压接式导线连接器 (压线帽)	/	12	中国	2025		良好	
25	工程宝	/	18	中国	2025		良好	
26	液压弯管机	Lwc-10b	2	中国	2025		良好	
27	弧焊整流器	Zxc-1000r	12	中国	2025		良好	
28	套装螺丝刀	/	15	中国	2025		良好	
29	光纤熔接机	/	15	中国	2025		良好	
30	冲击钻	/	35	中国	2025	0.75	良好	
31	手枪钻	/	30	中国	2025	0.8	良好	
32	对讲机	/	50	中国	2026		良好	
33	交直流焊机	/	12	中国	2025	15	良好	
34	气割机	全 01-30 型	8	中国	2025	6	良好	
二	运输工具							
1	叉车		6	国产	2024		良好	
2	平板小推车		15	国产	2026		良好	
3	运输汽车		3	国产	2021		良好	
三	检测、试验仪器							
1	焊接检测尺	789GFH	10	国产	2025		良好	
2	内外角检测尺	JUISN-39	8	国产	2025		良好	
3	游标卡尺	0~400mm	8	国产	2024		良好	
4	水平仪	L5629	8	中国	2024		良好	
5	兆欧表	/	25	国产	2026		良好	
6	数字式电缆分析仪	FLUKEDSP4 300	15	国产	2025		良好	
7	场强仪	/	10	国产	2025		良好	
8	笔记本电脑	/	5	国产	2024		良好	

9	红外水平仪	/	32	国产	2025		良好	
10	红外垂直仪	/	32	国产	2024		良好	
11	激光经纬仪	/	8	国产	2023		良好	
12	数字电压表	交流 0~700V	10	国产	2024		良好	
13	接地电阻测试仪	0~1000Ω	10	国产	2026	0.2	良好	
14	万用表	0~5A/0~2500V	10	国产	2025		良好	
15	钢卷尺	50M	15	中国	2026		良好	
16	钢卷尺	5M	100	中国	2026		良好	
17	超声波探伤仪	/	4	中国	2025	0.9	良好	

5. 拟投入本项目人员情况表（须含 5.1 基本人员需求表相关人员）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
廖晓宁	项目经理	/	留仙智城幼儿园(施工)-智能化工程
李志明	技术负责人	高级工程师	留仙智城幼儿园(施工)-智能化工程
蔡雅芝	安全负责人	/	海吉星农场品光明物流园项目园区弱电工程
易丽	质量负责人	中级工程师	留仙智城幼儿园(施工)-智能化工程
张冬	造价合约负责人	中级工程师	留仙智城幼儿园(施工)-智能化工程
胡祥书	BIM 总监	高级工程师	民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程
邓洪	深化设计人员	中级工程师	留仙智城幼儿园(施工)-智能化工程
钟彬彬	施工员	中级工程师	民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程
彭伟解	施工员	中级工程师	海吉星农场品光明物流园项目园区弱电工程
韦雅娟	质量员	/	民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程
何婷	资料员	/	民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程
廖艳花	材料员	/	海吉星农场品光明物流园项目园区弱电工程
张伟兵	劳务员	中级工程师	留仙智城幼儿园(施工)-智能化工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.1 基本人员需求表

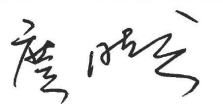
部门	岗位	建议人数	主要工作内容	人员基本要求
施工专业承包	项目经理	1	全面负责，侧重统筹与协调	机电工程专业一级注册建造师。
	技术负责人	1	技术总负责	工程类中级及以上职称。
	安全负责人	1	负责项目安全生产工作	注册安全工程师，5年及以上安全工作经验。
	质量负责人	1	负责项目质量管理工作	工程类中级及以上职称。
	造价合约负责人	1	负责项目造价合约工作	持有一级注册造价工程师执业资格。
	BIM 总监	1	负责项目 BIM 统筹	工程类中级及以上职称。
	深化设计人员	1	负责项目的深化设计	工程类中级及以上职称。
	施工员	2	负责项目的日常施工工作	取得助理及以上职称。
	质量员	1	负责项目的日常质量管理工作	/
	资料员	1	负责本项目施工资料的收集、整理、归档工作	取得助理及以上职称。
	材料员	1	负责本项目施工材料的入库，归档工作	/
	劳资专员	1	负责本项目落实项目用工实名制和工人工资分账制管理等相关工作。	取得助理及以上职称。

总计		13		
----	--	----	--	--

注：

1. 此表为本项目人员配置数量的需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，配备岗位及数量。
2. 投标人可扩展、增加表格内容。
3. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月内存补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。
4. 项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

5.1.1 项目经理廖晓宁

		使用有效期: 2026年04月29日 - 2026年10月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 廖晓宁		
性 别: 男		
出生日期: 1985年11月19日		
注册编号: 粤1442023202403597		
聘用企业: 深圳捷易建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)		
项目智能化工程使用		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 廖晓宁	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.4.29	签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0015358

姓 名：廖晓宁

性 别：男

出生年月：1985年11月19日

企业名称：深圳捷易建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月12日

有 效 期：2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

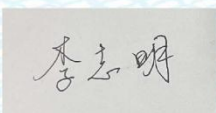
姓名：廖晓宁 社保电脑号：622691331 身份证号码：360730198511192337 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			17703.52	8941.6			2407.8	802.68			802.68			476.16	119.04	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fcac21dc691 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60038266 单位名称 深圳捷易建设集团有限公司



5.1.2 技术负责人李志明

		使用有效期: 2026年08月06日 - 2027年02月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李志明		
性 别: 男		
出生日期: 1986年11月02日		
注册编号: 粤1442021202206609		
聘用企业: 深圳捷易建设集团有限公司	项目智能化工程使用	
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
	个人签名: 李志明	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年10月24日
	签名日期: 2026.8.6	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118185

姓 名: 李志明

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月02日



企业名称: 深圳捷易建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(综合高中)

初次领证日期: 2022年11月22日

有 效 期: 2025年10月14日 至 2028年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

427

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。






姓 名：李志明
 证件号码：440923198611025736
 性 别：男
 出生年月：1986年11月
 专 业：机电工程
 批准日期：2021年09月12日
 管 理 号：20210903444000008550

计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。






姓 名：李志明
 证件号码：440923198611025736
 性 别：男
 出生年月：1986年11月
 级 别：高级
 专 业：信息系统项目管理师
 批准日期：2019年11月09日
 管 理 号：31420191144100104756



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志明 社保电脑号：643034312 身份证号码：440923198611025736 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计				17703.52	8941.6			2407.8	802.68			802.68		476.16	119.04

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fcac21d6f70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60038266 单位名称 深圳捷易建设集团有限公司



5.1.3 安全负责人蔡雅芝

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3（2022）0133231	
姓 名:	蔡雅芝
性 别:	女
出生年月:	1988年09月28日
企业名称:	深圳捷易建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年10月25日
有 效 期:	2025年07月29日 至 2028年10月24日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年07月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡雅芝 社保电脑号：626143340 身份证号码：321281198809280686 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18821.22	8941.6			8563.76	3210.24			802.68		2360	94.72	119.04		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fcac21dd87c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60038266 单位名称 深圳捷易建设集团有限公司



5.1.4 质量负责人易丽

证书编码：0442210800001000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 易丽

身份证号： 430626197509067223

岗位名称： 设备安装质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 03月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易丽 社保电脑号：601375862 身份证号码：430626197509067223 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60038266	19316.0	3090.56	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2024	10	60038266	19316.0	3090.56	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2024	11	60038266	19316.0	3090.56	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2024	12	60038266	19316.0	3090.56	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2025	01	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2025	02	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2025	03	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2025	04	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2025	05	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2025	06	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2025	07	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2025	08	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2025	09	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2025	10	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2025	11	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2025	12	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	965.8	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2026	01	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	1158.96	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2026	02	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	1158.96	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2026	03	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	1158.96	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2026	04	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	1158.96	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2026	05	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	1158.96	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2026	06	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	1158.96	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2026	07	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	1158.96	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
2026	08	60038266	19316.0	3283.72	1545.28	1	19316	1158.96	386.32	1	19316	96.58	19316	77.26	19316	154.53	38.63
合计			78036.64	37086.72			24724.48	9271.68			2317.92					3708.72	927.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fcac21d86d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60038266 单位名称 深圳捷易建设集团有限公司



5.1.5 造价合约负责人张冬

使用有效期: 2026年08月24日
- 2026年11月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张冬
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年12月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030602
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳捷易建设集团有限公司



仅限深汕高中国（综合高中）项目智能化工程使用



个人签名: 张冬
签名日期: 2026.8.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月29日

使用有效期: 2026年08月24日
- 2026年11月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张冬

性别: 男

出生日期: 1978年12月13日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14234400022974

有效期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘用单位: 深圳捷易建设集团有限公司



个人签名:

张冬

签名日期:

2026.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月26日





张冬 于二〇〇二 年
九 月，经 湖南省信息产
业厅职称改革工作领导小组

评审委员会评审通过，
具备 电气工程
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
1500102262492Q 号
粤中职证字第

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 月 二 日

仅限深汕高中园（综合高中）项目智能化工程使用

毕 业 证 书

张冬 同志 性别 男
一九八三年出生，湖北省（市、
自治区）黄陂县（市）人，参加高
等教育计算机及应用专业本科
自学考试能修课程成绩合格，经
审定，准予毕业。

主考学校
湖南省高等教育自学考试委员会

证书登记第 33108 号
湖南省高等教育自学考试委员会制

二〇〇〇 年 月

仅限深汕高中园（综合高中）项目智能化工程使用



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张冬 社保电脑号：600899285 身份证号码：430102197312131019 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			18821.22	8941.6			8563.76	3210.24			802.68		241.44	382.88	120.72	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fcac21da0aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60038266 单位名称 深圳捷易建设集团有限公司



5.1.6 BIM 总监胡祥书

 		职业方向 <u>BIM 总监</u> Career Name _____
姓名 <u>胡祥书</u> 性别 <u>男</u> Name _____ Sex _____		技能水平 <u>高级</u> Skill Level _____
出生日期 <u>1966 年 12 月 24 日</u> Birth Date _____		应用水平考核成绩 <u>83.0</u> Application of Level Assessment _____
证书编号 <u>201900003115</u> Certificate No. _____		评定成绩 <u>84.0</u> Result of Test _____
身份证号 <u>430602196612247112</u> ID Card No. _____		
2019 年 09 月 06 日 Year Month Day		IALE

<p>说 明</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书为参加职业培训，技能水平评价合格的凭证； 2、本证书可作为技能人员职业聘任、职务晋升等的重 要参考依据； 3、本证书各项填写内容严禁涂改； 4、本证书照片需加盖发证单位钢印方可有效； 5、本证书仅限本人使用，不得转借他人； 6、本证书查询验证网址：www.iaLe.org.cn. 	<p>Explain</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. This certificate is credentials for vocational skills training and proficiency level evaluation. 2. This certificate can be used as an important reference for skilled workers in job engagement and job promotion. 3. The contents of this certificate are strictly prohibited. 4. The photo of the certificate must be stamped with the seal of the issuing unit. 5. This certificate is restricted to my own use and shall not be transferred to others. 6. The certificate verification website: www.iaLe.org.cn.
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡祥书 社保电脑号：2397048 身份证号号码：430602196612247112 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	06	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	07	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	08	60038266	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			23268.08	11034.24			8563.76	3210.24			802.68						238.44

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fcac21d91b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60038266 单位名称 深圳捷易建设集团有限公司



5.1.7 深化设计人员邓洪





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓洪 社保电脑号：2726454 身份证号码：510311197303200016 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18821.22	8941.6			8563.76	3210.24			802.68			238.08	476.16	119.04	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fcac21d1a98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60038266
单位名称
深圳捷易建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



5.1.8 施工员钟彬彬

证书编码：0442210300001000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：钟彬彬

身份证号：441481198908252718

岗位名称：设备安装施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022 年 03 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



工业和信息化人才培养工程

职业技术证书

编号: 16151022

仅限深汕高中园（综合高中）项目智能化工程使用

持证人参加:

智能建筑弱电工程师

职业技术培训, 完成培训计划所

规定的内容, 经考核, 达到相关

职位要求的专业技术水平。

特发此证。



姓 名: 钟彬彬

身份证号: 441481198908252718

证书号码: C1701J03A1102712



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟彬彬 社保电脑号：629719279 身份证号码：441481198908252718 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60038266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60038266	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18821.22	8941.6			8563.76	3210.24			802.68		2360	94.72	119.04		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fcac21d51ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60038266
单位名称
深圳捷易建设集团有限公司



5.1.9 施工员彭伟解

证书编码：0441510294415000675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：彭伟解

身份证号：441523198311267572

岗位名称：装饰装修施工员

仅限深汕高中园（综合高中）项目智能化工程使用
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：彭伟解

身份证号：441523198311267572



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

仅限深汕高中园（综合高中）项目智能化工程使用

证书编号：2503003259083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟解 社保电脑号：622574863 身份证号码：441523198311267572 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60038266	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	10	60038266	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	11	60038266	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2024	12	60038266	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2
2025	03	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			17703.52	8941.6			8563.76	3210.24			802.68		239.16	178.08	119.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fcac21d4d07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60038266 单位名称 深圳捷易建设集团有限公司



5.1.10 质量员韦雅娟

证书编码：0442310800007000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：韦雅娟

身份证号：450325199509162423

岗位名称：设备安装质量员

仅限深汕高中国
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。
项目智能化工程使用

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 12 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦雅媚 社保电脑号：650211065 身份证号码：450325199509162423 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			17703.52	8941.6			2407.8	802.68			802.68		2360	94.72	119.04	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927fcac21d26bi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60038266
单位名称
深圳捷易建设集团有限公司



5.1.11 资料员何婷





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何婷 社保电脑号：646136443 身份证号码：362522199101151546 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60038266	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60038266	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17703.52	8941.6			8563.76	3210.24			802.68		2360	94.72	119.04		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fcac21db3c2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60038266
单位名称
深圳捷易建设集团有限公司



5.1.12 材料员廖艳花

证书编码：0442211100001000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：廖艳花

身份证号：441424199805205801

岗位名称：材料员



仅限深汕高中园
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。
项目智能化工程使用

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 03月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖艳花 社保电脑号：805423350 身份证号码：441424199805205801 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计				17703.52	8941.6			2407.8	802.68			802.68		476.16	119.04

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fcac21d6002 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60038266 单位名称 深圳捷易建设集团有限公司



5.1.13 劳资专管员张伟兵





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟兵 社保电脑号：816769227 身份证号码：440921198312191213 页码：1
参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司 单位编号：60038266 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	08	60038266	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			15008.32	7504.16				2019.28	673.16			673.16		200.88	400.64	100.16

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fcac21d744c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60038266
单位名称
深圳捷易建设集团有限公司



6. 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳捷易建设集团有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购

结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何

项目的投标；

- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）



承诺人：（盖章）深圳捷易建设集团有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：___/___（签字）

日期：2026 年 9 月 7 日

7. 农民工工资支付保障方案

一、总则

（一）制定目的

为严格落实《保障农民工工资支付条例》及深圳市工程建设领域农民工工资支付专项管理规定，适配深圳新版实名制、分账制（两制）平台监管要求，根治项目欠薪隐患，规范辖区内项目用工及薪资支付全流程管理，防范劳资纠纷、信访投诉及信用惩戒风险，保障农民工合法权益，维护深圳建筑市场秩序与社会稳定，结合深圳本地监管标准及项目实际，制定本专项保障方案。

（二）适用范围

本方案适用于深圳市行政区域内所有新建、在建、改扩建工程建设项目，涵盖房建、市政、水务、轨道交通等各类工程，覆盖总包、专业分包、劳务分包所有用工场景，包含长期用工、临时用工、季节性用工、小散工程用工等全部用工形式。本方案严格适配深圳市人社局、住建局、交通局、水务局联合监管要求，所有参建单位必须全面执行，纳入深圳建筑业“两制”平台常态化监管。

（三）工作目标

构建适配深圳智慧监管、数字溯源、信用联动的工资支付长效保障体系，100%落实深圳版实名制、分账制、专户管理、总包代发、工资保证金、维权公示六大核心制度。实现项目用工全实名、薪资核算全溯源、资金拨付全合规、工资发放零拖欠，杜绝欠薪投诉、群体性事件及失信惩戒记录，全面满足深圳工程建设领域根治欠薪考核标准。

二、组织架构与岗位职责

为压实深圳属地化工资支付主体责任，适配市区两级人社、住建部门督查机制，成立专项工作领导小组，细化属地化岗位职责，实现专人专岗、闭环管控、全程对接深圳监管平台。

（一）领导小组组成

组长：单位法定代表人/总经理（第一责任人，对深圳区域项目欠薪问题终身负责）

副组长：项目分管负责人、财务负责人、专职劳资负责人（对接深圳“两制”平台及行业主管部门）

成员：项目部管理人员、专职劳资专员、财务专员、各分包单位负责人、安全管理人员、资料归档专员

（二）核心岗位职责

1. 主要负责人：落实深圳属地工资支付第一责任，审批保证金缴存、专户资金拨付、薪资应急垫付等重大事项，对接市区两级主管部门督查整改，承担失信追责主体责任。

2. 专职劳资专员（专属岗位）：全权负责深圳新版“两制”平台日常运维，完成人员录入、考勤同步、工资上报、台账上传、预警整改等全流程操作，确保平台数据实时、精准、合规，专人对接深圳住建、人社部门监管核查。

3. 项目部负责人：落实深圳智慧工地考勤、电子围栏、AI抓拍管理要求，管控分包单位用工合规性，排查属地欠薪风险，按时完成平台预警7日内闭环整改。

4. 财务部门：严格执行深圳人工费用分账拨付标准，管理项目专属工资专户，按规定缴存、补足、核销工资保证金，完成平台在线代发工资操作，保障资金专款专用。

5. 分包单位：服从总包属地化管理，如实上报平台考勤、薪资数据，严格执行深圳薪资核算标准，对自有用工工资支付直接负责，违规失信纳入深圳合作黑名单。

三、深圳属地核心法定制度落地

严格对标《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》《深化应用新“两制”平台 强化欠薪问题源头治理》等深圳最新政策，落实六大属地专属制度，适配市级专项督查标准。

（一）新版两制平台实名制管理制度（深圳专属）

所有项目全面启用深圳市新版建筑业实名制和分账制平台，严格执行2024年9月18日深圳新政要求。新开工项目直接纳入平台监管，存量工期超6个月项目须在规定时间内完成平台切换。全面落实智慧考勤要求，施工现场配备北斗定位考勤设备、绘制电子围栏、启用AI视频抓拍核验，杜绝虚考勤、漏考勤、代打卡。所有进场人员必须通过“i深建”小程序实名登记，实现全员录入、人证相符、轨迹可溯，

未实名人员严禁进场作业。同步落实班组化管理，完善平台班组信息、进退场记录、工作量台账，形成深圳建筑业从业人员电子档案，考勤数据每日自动同步平台，作为薪资核算唯一法定依据。

（二）工资专用账户及分账拨付制度（深圳专属比例）

严格执行深圳分账制人工费用拨付标准，按项目类型固定比例拨付人工费用至项目专属工资专户，专款专用、严禁挪用。具体拨付比例：房建项目基础阶段 $\geq 8\%$ 、主体阶段 $\geq 30\%$ 、装修阶段 $\geq 18\%$ 、收尾阶段 $\geq 20\%$ ；市政、水务项目 $\geq 13\%$ ；轨道交通运营项目 $\geq 15\%$ ；其他工程 15%-20%。政府投资项目开工前需拨付不低于合同总价 10%预付款，其中 $\geq 1\%$ 一次性划入工资专户。所有专户开户、变更、注销必须在两制平台备案，项目存在欠薪投诉、仲裁、未结清薪资时，严禁注销专户；完工无异议公示 30 日后，方可按深圳流程办理销户。建设单位按月足额拨付人工费用，拨付周期不超过 1 个月，平台实时监控预警，逾期未拨付立即启动整改追责。

（三）总包代发工资制度（深圳平台直发）

全面落实深圳平台在线代发机制，严禁现金发放、包工头代领、异地代发。每月依据两制平台真实考勤数据、深圳造价站工种薪资指导价核算工资，自动生成工资报表，经工人本人签字确认、平台审核通过后，通过专户直接发放至农民工本人银行卡，不得强制工人更换指定银行卡。支持平台多次发薪、临时用工即时发薪、退场结清直发，满足工人灵活薪资诉求。所有发薪流水自动同步两制平台，实现薪资数据、考勤数据、银行流水、劳动合同四流合一、全程可溯。每月 15 日前完成上月工资全额发放，发薪率达标，杜绝分批拖欠。

（四）差异化工资保证金制度（深圳专属标准）

严格执行《深圳市工程建设领域农民工工资保证金管理办法》（深人社规〔2022〕7 号）差异化缴存标准，保证金按施工合同额 3%缴存，上限 300 万元、下限 5 万元。实行分级浮动管理：单项目合同额 300 万以内、近一年深圳无欠薪记录可免缴；多个在建项目的新增项目比例下浮 1%；连续 2 年深圳无欠薪，新增项目减半缴存；连续 3 年合规零欠薪可免缴。近 2 年有欠薪记录缴存比例上浮 50%，列入严重失信名单上浮 100%且不受上限限制。可采用银行保函、工程保证保险、担保保函合规替代，保函为不可撤销见索即付样式，有效期不短于合同期且不少于 1 年。启用保证金垫

付工资的，10个工作日内足额补足保函或保单。项目竣工后公示30日无欠薪，方可申请返还核销。

（五）属地维权公示制度

施工现场显著位置设立深圳标准维权公示牌，固定公示属地监管信息：市区人社、住建部门投诉举报电话、项目两制平台备案信息、专户信息、保证金缴存情况、月度考勤工资表、劳资负责人联系方式。每月薪资核算完成后公示不少于3个工作日，项目完工销户、保证金核销前公示30日，所有公示记录同步上传两制平台留存，接受深圳主管部门常态化核查。

（六）工程款支付担保制度

严格落实深圳工程款支付担保强制要求，建设单位必须足额办理工程款支付担保，作为项目开工前置条件。担保覆盖项目全周期，用于兜底工程款及人工费用拨付不足风险，从源头杜绝因建设单位资金滞后引发的欠薪问题，纳入项目日常合规检查重点内容。

四、全流程属地化管控措施

（一）用工源头合规管控

所有进场农民工必须完成深圳属地合规流程：实名登记、智慧考勤录入、电子劳动合同签订、安全教育培训，杜绝口头用工、无资质劳务队伍、非法包工头用工。劳务合作单位必须为深圳备案合规机构，分包合同明确深圳属地工资支付责任、违约追责条款，所有用工资料同步归档至两制平台，确保用工准入100%合规。

（二）薪资核算精准管控

严格依据深圳市建设工程造价管理站发布的工种薪资指导价，结合平台真实考勤、工程量核算薪资，杜绝薪资虚高、偏低、虚报套取资金等违规行为，平台自动预警异常薪资数据。建立薪资异议快速处置机制，2个工作日内完成核查修正，所有工资表经工人本人签字确认，杜绝代签造假，确保薪资核算完全贴合深圳属地标准。

（三）平台预警闭环管控

依托深圳新版两制平台全流程智能监控，重点监控未实名进场、考勤缺失、人工费用拨付滞后、薪资未足额发放、专户资金异常、保证金过期等预警问题。落实7

日闭环整改机制，专人负责接收预警、核查原因、整改落实、上传佐证、销号归档，逾期未整改的立即约谈追责，避免被主管部门通报、黄色/红色警示及信用惩戒。

（四）离场结清闭环管控

农民工中途离场、班组完工、项目竣工时，当日核算结清全部剩余工资，同步在两制平台更新退场信息、上传工资结清证明。工人签署《工资结清无异议承诺书》，明确薪资权责终止，所有离场资料、考勤台账、发薪流水、结清凭证统一归档留存，满足深圳竣工核查、信用核验要求。

五、风险防控与属地应急处置

（一）常态化属地排查

每月开展深圳属地专项自查，重点核查两制平台数据真实性、分账拨付比例达标情况、保证金合规性、考勤 AI 抓拍匹配度、分包用工合规性。建立属地欠薪隐患台账，对标深圳督查清单逐项整改，提前预判工程款滞后、分包违约、人员异动等风险，做到早发现、早干预、早化解。

（二）劳资纠纷快速处置

畅通深圳属地维权渠道，对接全国根治欠薪线索反映平台及深圳本地投诉渠道，落实快立、快调、快结速裁机制。收到薪资投诉、线索反馈后，3个工作日内完成核查、沟通、化解，杜绝矛盾升级。杜绝推诿拖延引发群体性上访、舆情事件，所有纠纷处置记录同步上传平台归档备查。

（三）属地应急兜底机制

出现工程款拨付延迟、资金周转缺口等欠薪风险时，优先动用工资保证金、企业自有资金垫付工资。分包单位恶意欠薪的，总包先行垫付，后续依法追偿，坚决守住深圳零欠薪底线。启用保证金垫付后，严格按时限补足保函保单，保障属地保障额度持续合规。

六、深圳标准化档案台账管理

严格按照深圳主管部门归档标准，建立电子+纸质双重台账，所有资料同步上传两制平台、长期留存，竣工后留存不少于3年。必备属地台账：两制平台人员档案、智慧考勤记录、电子劳动合同、分账拨付凭证、专户资金流水、月度薪资报表、平

台发薪流水、保证金缴存保函保单、维权公示记录、离场结清承诺书、预警整改台账、纠纷处置档案，确保市区两级督查 100%可查、可溯、合规。

七、属地监督考核与信用追责

（一）属地考核管理

将深圳两制平台运维、分账拨付、工资发放、预警整改、保证金合规等属地工作，纳入项目部、分包单位、管理人员核心考核指标。落实深圳信用差异化监管，全年零违规、零欠薪的主体予以信用加分、优先合作；平台整改滞后、制度落实不到位的予以通报、约谈、扣分。

（二）分级属地追责

1. 劳资专员未规范运维两制平台、数据造假、预警逾期未整改的，严肃追责并扣除年度绩效。
2. 财务部门未按深圳比例拨付人工费用、未合规缴存补足保证金、专户资金违规使用的，从严追责。
3. 因管理失职引发深圳属地欠薪投诉、督查通报、信用惩戒、舆情事件的，取消全员评优资格，追责到底。
4. 分包单位违反深圳工资支付规定、恶意欠薪的，立即终止合作、扣除履约保证金、纳入深圳合作黑名单，涉嫌违法的移交属地主管部门处置。

八、常态化属地合规管理

定期组织全员学习深圳最新根治欠薪政策、两制平台操作规范、保证金管理办法，提升属地合规能力。动态跟进深圳住建、人社部门政策更新，及时优化管控流程。主动配合市区两级专项督查、平台抽查、信用核验，常态化自查自纠，持续巩固深圳区域项目零欠薪合规成果，建立属地化长效治理机制。