

标段编号：2105-440399-04-01-485106006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳英飞拓仁用信息有限公司

日期：2026年09月07日

企业“百千万工程”帮扶项目业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	所在本章页码
1	企业“百千万工程”帮扶项目业绩	1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额） 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。	P1

1、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/					
2	/	/					

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

2、业绩证明文件

无

投标人业绩

投标人业绩一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	所在本章页码
1	投标人业绩汇总表	1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩及相关证明文件；2. 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。	P2-3
2	投标人业绩证明文件	1、深汕高中园项目智能化工程 II 标段项目证明文件	P4-14
3		2、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 IV 标项目证明文件	P15-31
4		3、龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程项目证明文件	P32-41
5		4、深港科技创新合作区深方园区首批智能化工程项目证明文件	P42-54
6		5、喀什中亚南亚工业园智慧园区项目证明文件	P55-63

一、投标人业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	深汕高中园项目智能化工程II标段	深圳市深汕特别合作区公共事业局	4147.38516万元	2023年3月21日/2024年5月5日	廖欲元	1. 中标通知书；2. 合同关键页；3. 竣工验收证明；4. “广东省建设行业数据开放平台”的截图及对应网页链接；5. “全国建筑市场监管公共服务平台”的截图及对应网页链接。	深圳市深汕特别合作区	政府投资 100%
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程IV标段	深圳市卫生健康委员会	3677.590712万元	2023年11月25日/2025年7月17日	卢振毅	1. 中标通知书；2. 合同关键页；3. 竣工验收证明；4. “广东省建设行业数据开放平台”的截图及对应网页链接；5. “全国建筑市场监管公共服务平台”的截图及对应网页链接。	深圳市光明区圳园路628号(光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧(一期医院东侧))	政府投资 100%
3	龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程	华润(深圳)有限公司/深圳市龙华区建筑工务署	2693.986356万元	2023年3月19日/2024年8月28日	李强	1. 中标通知书；2. 合同关键页；3. 竣工验收证明；4. “广东省建设行业数据开放平台”的截图及对应网页链接；	深圳市龙华区建设路2号深圳市龙华人民医院	政府投资 100%
4	深港科技创新合作区深方园区首批项目	深圳深港科技创新合作	2534.055186万元	2022年8月/2023年3月	许建忠	1. 中标通知书；2. 合同关键页；	深圳市福田区保税区B105-0042,	国有资本 100%

	目（B105-0042、B105-0119）智能化工程合同	区发展有限公司				3. 竣工验收证明；	B105-0019 地块	
5	喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目	喀什中亚南亚工业园区管委会	3088.5799 万元	2021 年 12 月 29 日/2023 年 5 月 24 日	薛志明	1. 中标通知书； 2. 合同关键页； 3. 竣工验收证明；	新疆维吾尔自治区喀什市	国有资本 100%

说明：

1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；
2. 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。

二、投标人业绩证明文件

2.1、深汕高中园项目智能化工程 II 标段

2.1.1、中标通知书

中标通知书

致：深圳英飞拓仁用信息有限公司

你公司于 2023 年 3 月 8 日 在 深汕高中园项目智能化工程 II 标段 招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：肆仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰伍拾壹元陆角整（小写：¥41,473,851.60 元）。

请你公司于 2023 年 4 月 19 日 之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2023 年 3 月 21 日



2.1.2、合同关键页

合同编号：SSGW-GZY-ZNH002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深汕高中园项目智能化工程II标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳英飞拓仁用信息有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳英飞拓仁用信息有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目智能化工程II标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征:

深汕高中园项目: 位于深圳市深汕特别合作区赤石镇, 建设用地面积约 305653 m², 新建 3 所公办普通高中, 办学规模均为 66 班/3300 学位, 共计 198 班/9900 学位, 总建筑面积 397090 m², 总投资 329697 万元。主要包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教室宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、承包范围

包括数理高中、灵活共享区(科技教育创新中心、卓越教育中心图书馆、学术交流中心)等所有相关配套的智能化建设工程。

2、承包内容

包括但不限于:

2.1、信息网络与综合布线系统(信息接入系统、光分配网系统、综合布线系统、信息网络系统、智能化系统集成平台、安全防范综合管理平台);

2.2、信息显示系统(校园公共广播系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统、时钟同步系统);

2.3、音视频会议系统(多媒体教学系统(仅预留管线)、多媒体会议系统);

2.4、安防系统(出入口控制系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线

对讲系统、电子巡查系统、系统教学音视频评估与考场监控系统（仅预留管线）、停车场管理系统及车位引导寻车系统、阻车系统、校园卡应用系统）；

2.5、建筑设备系统（建筑设备监控系统、智慧空间系统、智能照明系统、智能抄表及建筑能效监管系统）；

2.6、机房与环境工程、UPS 供配电系统；

2.7、包含对应承包范围内智能化工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及的报建工作、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

备注：智能化系统集成平台作为信息汇集中心，设置在 II 标段范围的灵活共享区，II 标段牵头，总体统筹协调各标段接口协议与标准。

三、合同工期

1、项目建设分首开区及非首开区，首开区范围包括卓越教育中心及上述区域对应的室外配套工程，剩余区域均为非首开区。

2、首开区范围工期要求：单体实现主体结构封顶之日起 6 个月内或 2023 年 8 月 30 日（以时间在前的为准），实现对应的智能化工程全面完工。

3、非首开区范围工期要求：暂定 367 日历天，计划开工日期 2023 年 5 月 31 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 31 日，实际开工日期以开工指令时间为准。

4、无论是首开区还是非首开区，承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作。

四、质量标准

工程质量标准：合格；工程质量目标。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰伍拾壹元陆角整（¥41,473,851.60 元）；

其中：

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 20 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份, 其中正本贰份, 发包人执壹份, 承包人执壹份; 副本壹拾份, 发包人执伍份, 承包人执叁份, 全过程工程咨询单位贰份, 合同正、副均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目智能化工程II标段合同》签订页)

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文
贞楼2栋4楼南侧

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳英飞拓仁用信息有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300708496152U

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社
区观盛五路英飞好成科技园 1515

邮政编码: 518110

法定代表人: 王瑞君

委托代理人: _____

电话: 0755-86095989

传真: 0755-25856322

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳建设路支行

账号: 44250100003100001787

2.1.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深汕高中园项目智能化工程II标段

验收日期：2019年5月5日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，分部、子分部及分项工程均满足设计施工规范要求，验收各方一致认为，该工程符合设计图纸及合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质量评定为合格，工程质量通过验收，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

2.1.4、“广东省建设行业数据开放平台”的截图及对应网页链接

<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/enterprise/detail?orgCode=708496152&orgName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E8%8B%B1%E9%A3%9E%E6%8B%93%E4%BB%81%E7%94%A8%E4%BF%A1%E6%81%AF%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8>



2.1.5、“全国建筑市场监管公共服务平台”的截图及对应网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248696573>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳英飞拓仁用信息有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708496152U	企业法定代表人	刘务祥
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞拓成科技园1515		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:

请选择省级

请选择市级

请选择县级

 项目类别:

全部

房屋建筑工程

市政工程

其他

查询

重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403011305289903	龙泽苑A、B栋项目	广东省-深圳市	其他	深圳市住宅工程管理处
2	4403011209069901	深圳大学师范学院附属中学高中部建设项目	广东省-深圳市	其他	深圳市住宅工程管理处
3	4403011907030870	北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市建筑工务署工程管理中心
4	4403011907120119	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	广东省-深圳市	其他	深圳市科技创新委员会
5	4403012005010280	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	广东省-深圳市	其他	深圳市卫生健康委员会
6	4403012104020010	深汕高中园项目	广东省-深圳市	其他	深圳市深汕特别合作区公共事业局

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 7 9 9 1 9 5 5 3 4



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕高中园项目

广东省·深圳市

项目编号	4403012104020010	省级项目编号	4403012104019901
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0723-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	264000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440399-04-01-581560



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2104-440399-04-01-581560	项目编号	4403012104020010
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2104-440399-04-01-581560	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-01
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0723-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	264000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	主要建设内容包括: 3所公办高中, 规划总用地面积20公顷, 总建筑面积330000平方米, 包括180班, 提供9000个学位		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

2.2、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

2.2.1、中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 12 月 25 日

致：深圳英飞拓仁用信息有限公司

贵单位于 2023 年 11 月 25 日 为建设中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标以人民币（大写）：叁仟陆佰柒拾柒万伍仟玖佰零柒元壹角贰分（RMB: 3677.590712 万元） 所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



Handwritten signature in black ink, likely of the legal representative or authorized agent.

2.2.2、合同关键页

		正本	
		合同编号: ZDQYY-062-2024	
深圳市建筑工程务署教育工程管理中心			
合同协议书			
项目名称: <u>中山大学附属第七医院(深圳)二期项目</u>			
合同名称: <u>中山大学附属第七医院(深圳)二期项目</u>			
<u>智能化工程IV标合同</u>			
承包方: <u>深圳英飞拓仁用信息有限公司</u>			
日期: <u>二〇二三年十二月</u>			

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳英飞拓仁用信息有限公司

项目经理姓名：卢振毅 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442015201903798

本工程于 2023 年 11 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：包括医院内外网建设（交换机设备），负责牵头完成本项目内、外网联合调试及验收。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目智能化工程IV标包括医院内外网建设（交换机设备），负责牵头完成本项目内、外网联合调试及验收。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）

三、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：412 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟陆佰柒拾柒万伍仟玖佰零柒元壹角贰分（¥36775907.12 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万叁仟玖佰陆拾壹元壹角肆分（¥713961.14 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10% 即 343 万元（人民币叁佰肆拾叁万元整）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100002554-0004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 23 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

承 包 人：(公章)

深圳英飞拓信息科技有限公司

住 所：深圳市龙华区环观南路观高
新技术产业园英飞拓园区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

中信银行深圳城市广场旗舰支行

账 号：8110 3010 1390 0648 758

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

2.2.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）
IV标智能化工程

验收日期: 2015 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）IV标智能化工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））	建筑面积	699770m²	工程造价	36775907.12元
结构类型		层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2024-0853	监理许可证号			
开工日期	2023年11月23日	验收日期		2025年7月17日	
监督单位	/	监督编号		/	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建一局（集团）有限公司/上海宝冶集团有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳英飞拓仁用信息有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、王瑞琪、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非
组员	闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李满天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、马小驹、李朋健、翁祥生、王志鹏、汤程、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、叶江新、徐峰峰、张静波、卢振毅、张宾、彭日平、牛智军、赵亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亚升	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、闵芙蓉、姜霖、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李满天、张亚、付玲琳、罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、马小驹、李朋健、翁祥生、王志鹏、汤程、叶江新
建筑设备安装工程	江庆	李竹琳、刘英才、刘鹏盛、钱凯、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、徐峰峰、张静波、卢振毅、张宾、彭日平、牛智军、赵亮
工程质控资料	胡桂枚	白桦、刘东运、罗邬芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日



2.2.4、“广东省建设行业数据开放平台”的截图及对应网页链接

https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/enterprise/detail?orgCode=708496152&orgName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E8%8B%B1%E9%A3%9E%E6%8B%93%E4%BB%81%E7%94%A8%E4%BF%A1%E6%81%AF%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8



2.2.5、“全国建筑市场监管公共服务平台”的截图及对应网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248696573>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳英飞拓仁用信息有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708496152U	企业法定代表人	刘务祥
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛五路英飞好成科技园1515		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地:

请选择省级

请选择市级

请选择县级

 项目类别:

全部

 房屋建筑工程 市政工程 其他

查询

重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403011305289903	龙泽苑A, B栋项目	广东省·深圳市	其他	深圳市住宅工程管理局
2	4403011209069901	深圳大学师范学院附属中学高中部建设项目	广东省·深圳市	其他	深圳市住宅工程管理局
3	4403011907030870	北京大学深圳医院门诊急诊楼扩建工程	广东省·深圳市	房屋建筑工程	深圳市建筑工务署工程管理中心
4	4403011907120119	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	广东省·深圳市	其他	深圳市科技创新委员会
5	4403012005010280	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	广东省·深圳市	其他	深圳市卫生健康委员会
6	4403012104020010	深汕高中园项目	广东省·深圳市	其他	深圳市深汕特别合作区公共事业局

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 7 9 9 1 9 5 5 3 4

2.3、龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程——合同 2693 万元

2.3.1、合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：张大为

联系电话：13825261984

电子邮箱：zhangdawei66@crland.com.cn

专业工程承包人（乙方）：深圳英飞拓仁用信息有限公司//深圳达实智能股份有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园 1515//深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

法定代表人：刘务祥//刘磅

联系人：赵亮//韩正峰

联系电话：18823300510 //18938883027

电子邮箱：liang_zhao@infinova.com.cn//hanzf@chn-das.com

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年，委托人深圳市龙华区建筑工务署（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及龙华区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

☐ 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
-------------------------------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 29 日

合同工期总日历天数: 90

四、工程质量标准

工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。项目实施华润置地工程高品质战略, 满足华润置地高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0》、《华润置地工程第三方质量评估标准》的要求

目标: 配合总承包人获得“深圳市优质工程奖”

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 贰仟陆佰玖拾叁万玖仟捌佰陆拾叁元伍角陆分 (¥26,939,863.56 元)。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 9 份，专业工程承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 1 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

(公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

(公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



赵亮

韩正峰

2.3.2、竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程

验收日期：2014年8月28日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司//深圳市龙华区

建筑工务署

一、工程概况

项目编号	JZ20140378	项目代码	2018-440326-47-01-700422
项目名称	龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区建设路2号龙华人民医院		
建筑面积	103613平方米	工程造价	26939863.56元
结构类型	钢筋砼框架剪力墙结构	层数	地上25层，地下4层
立项批准文号	2018-440326-47-01-700422	宗地号	A825-0339
用地规划许可证号	深规土许 LA-2016-0022号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG0058415(改1)号
施工许可证号	2024-0327	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月19日	验收日期	2024年8月28日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018105
建设单位	华润(深圳)有限公司//深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
承建单位 (新增智能化工程)	深圳英飞拓仁用信息有限公司//深圳达实智能股份有限公司		
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹昶陆、张大为
副组长	吴明华、曾志勇
组员	李阳、高鸣、李祥柱、王军树、夏清琳、李珍、李强、吕刚、帅杰、肖海涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	曹昶陆	张大为、吴明华、李阳、高鸣、曾志勇、夏清琳、李强、吕刚、肖海涛
工程质控资料	田芷茵	李强、帅杰、李珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙华区人民医院新外科大楼项目新增智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月28日）。
建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司
单位（项目）负责人：张永为 黄世雄

监理单位（公章）：
总监理工程师：

设计单位（公章）：设计单位（公章）
姓名：吴昱
注册号：1870-049
有效期至：2026年06月28日
单位（项目）负责人：吴昱
2024年8月28日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：监理单位（公章）
姓名：徐泰松
注册号：4404678
有效期至：2025年12月
单位（项目）负责人：徐泰松
2024年8月28日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李强
粤1112009200914350(00)
机电
2025.08.17
深圳英飞拓仁用信息有限公司

2.3.3、“广东省建设行业数据开放平台”的截图及对应网页链接

<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403101711140101>

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

龙华新区人民医院新外科大楼工程

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

基本信息

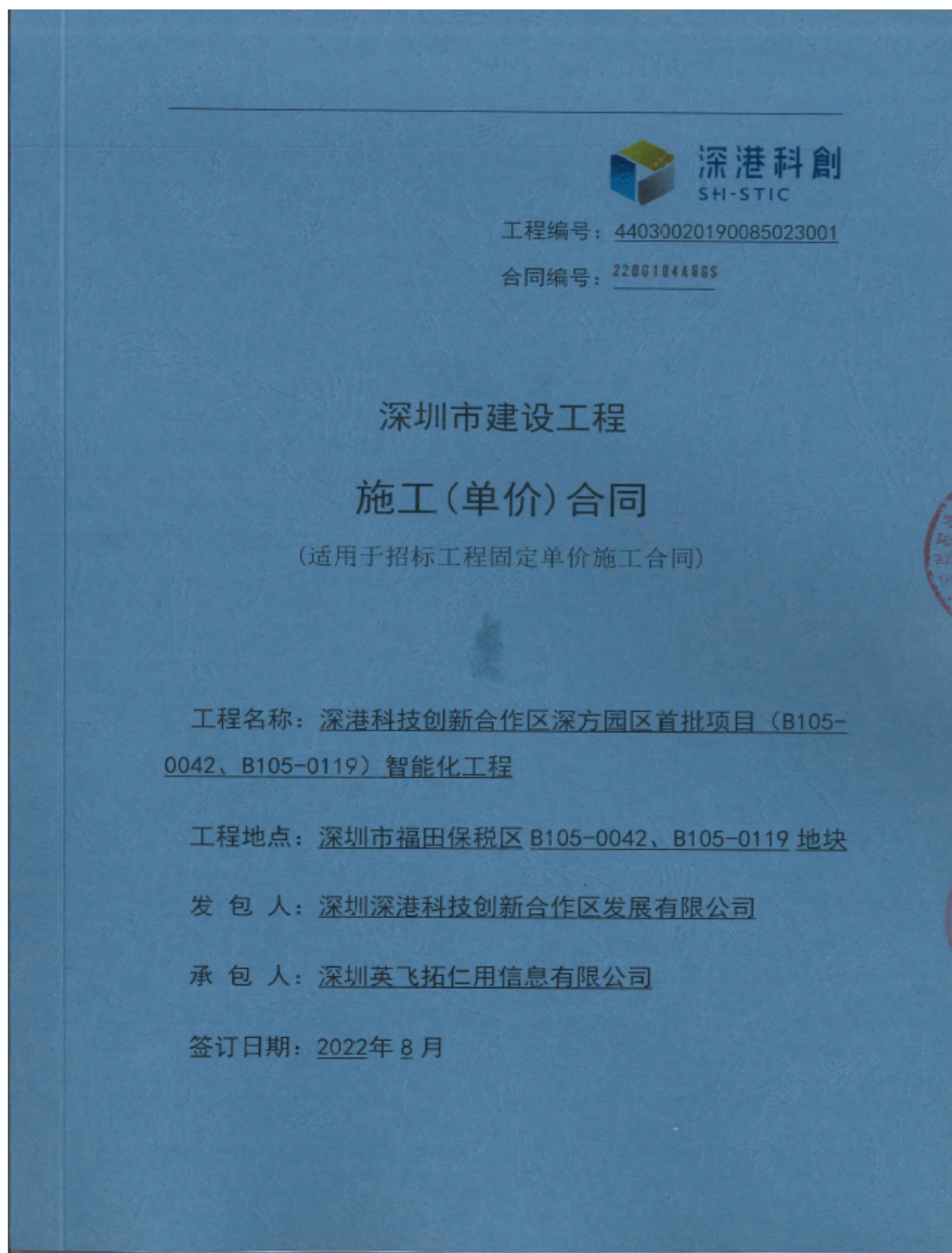
省级项目编号 4403101711140101	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 华润（深圳）有限公司	组织机构代码 100018574
项目所在地 广东省深圳市龙华区	详细地址 深圳市龙华区建设东路	立项文号 深龙华发改(2017)536号	立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会	立项批复时间 2017-11-14 00:00:00	总投资（万元） 102726.89	总面积/长度（平方米/米）
建设规模 本工程用地面积10007.5㎡，总建筑面积	建设性质 新建	工程用途 公共建筑	计划开工日期

2.2.4、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、
B105-0119）智能化工程项目

2.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030020190085023001	
标段名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 智能化工程	
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳英飞拓仁用信息有限公司	
中标价：2534.055186万元	
中标工期：242天	
项目经理(总监)：许建忠	
本工程于 2022-07-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标 业务分公司)进行招标， 2022-08-23 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订 立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-08-25
查验码：7992504434289194	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2、合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳英飞拓仁用信息有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)智能化工程

项目投资备案名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)

深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)

工程地点: 深圳市福田区保税深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0421号,深福田发改备案(2021)0422号。

工程规模及特征:

1 土地用途为创新型产业用地。

2 土地利用要求:

(1) 主体建筑物的性质为:科研、办公、配套商业。

(2) 地块 B105-0042 占地 10832.51 平方米,建筑面积 131705.37 平方米,建筑容积率 ≤ 9.91 ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$;地块 B105-0119 占地 15335.53 平方米,建筑面积 78214.16 平方米,建筑容积率 ≤ 3.82 ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$;两地块中间通过地下车库通道及空中连廊进行连接。

(3) 建筑高度或层数: ≤ 118.8 米,地下 3 (2) 层,地上 1-26 层。

(4) 计入容积率总建筑面积不超过 156,922.00 平方米,地下建筑面积估计为 43,820.25 平方米左右。

3 本宗地的建筑物应达到国家二星级绿色建筑标准或同等国际绿色建筑标准。

计划开工日期：暂定 2022 年 8 月 1 日（具体开工日期以发包人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 3 月 31 日。

2 节点工期/周期（实际按开工令时间顺延）：

序号	节点	时间
1	深化设计完成	2022 年 08 月 31 日
2	通信（光纤到户）验收	2023 年 03 月 01 日
3	消防验收	2023 年 03 月 10 日
4	竣工验收	2023 年 03 月 31 日

上述具体时间节点，发包人有权利根据两地块进度情况进行调整，承包人不得因此提出费用补偿。

本工期要求为承包人实际进场开始施工，至全部完工通过专项验收，完成移交（交付）的时间。包括图纸深化、审图、施工样板、材料送检、施工、安装、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合发包人要求。

工期违约：

节点工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

总工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元，与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天，发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同，承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金 2 万元。

因委托人原因引起的工期延误，经委托人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 242 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：

承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标，确保项目整体取得“广东省建设工程金匠奖”和“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

质量目标违约：如因承包人原因未能获得“国家优质工程奖”的，发包人有权要求承包人支付最高 20 万元的违约金。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟伍佰叁拾肆万零伍佰伍拾壹元捌角陆分(¥25,340,551.86元)；

其中：不含税价款（大写）贰仟叁佰贰拾肆万捌仟贰佰壹拾贰元柒角贰分(¥23,248,212.72元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万叁仟叁佰壹拾伍元柒角贰分(¥443,315.72元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元(¥1,500,000.00元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司(公章/合同章) 	承包人：深圳英飞拓仁用信息有限公司(公章/合同章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300708496152U
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园 1515
邮政编码：518048	邮政编码：518057
项目负责人：	项目负责人：
法定代表人：王昱文	法定代表人：王瑞君
委托代理人：	委托代理人：赵亮
开户银行：建行福田保税区支行	银行账户：北京银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：44250100006600001817	账号：2000 0048 2549 0005 1430 726

2.4.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包

验收日期: 2013年9月15日

建设单位（盖章）: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、麻大鹏、曾魁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、范保平、杨国云
建筑设备安装工程（水、电、通风空调）	由安	张建伟、李杨、马倩、熊闻、钟润生、李慕天
建筑设备安装工程（消防、燃气、智能化）	毛晓辉	李玄、许建忠、陈俊松、林东文
工程质控资料	梁飞	李梦茹、廖龙婷

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

53

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永辉	深港科创	副总裁	高级工程师	李永辉
2	李永辉	深港科创			李永辉
3	李永辉	深港科创	工程部经理	高级工程师	李永辉
4	李永辉	中国建第1工程局有限公司	项目经理	工程师	李永辉
5	李永辉	中海监理有限公司	总监	工程师	李永辉
6	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉
7	李永辉	中国建第1工程局有限公司	项目经理	工程师	李永辉
8	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉
9	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉
10	李永辉	中海监理有限公司	总监	工程师	李永辉
11	李永辉	中海监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李永辉
12	李永辉	中海监理有限公司	总监代表	工程师	李永辉
13	李永辉	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李永辉
14	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉
15	李永辉	深港科创	技术负责人	工程师	李永辉
16	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉
17	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉
18	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉
19	李永辉	深港科创	技术负责人	工程师	李永辉
20	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉
21	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉
22	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉
23	李永辉	深港科创	技术负责人	工程师	李永辉
24	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉
25	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉
26	李永辉	深港科创	项目经理	工程师	李永辉

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名:曾魁
注册号:4405516-AY013
有效期至:至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月15日
---	--	---	---	---

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名:曾魁
注册号:4405516-AY013
有效期至:至2021年12月

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名:陈邦贤
注册号:4400030-062
有效期至:至2023年12月

GD-E1-914/6

56

2.2.5、喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目

2.5.1、中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号XJAMJ-2021-028

项 目 概 况	项目名称	喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目（一期）		
	采购单位	喀什中亚南亚工业园区管委会		
	采购内容	详见招标文件		
	预算金额	33001162元		
中 标 单 位	单位名称	深圳英飞拓仁用信息有限公司		
	联 系 人	蔡怀志	联系电话	13723493533
中标项目范围	具体服务参数要求及指标要求详见招标文件			
中标金额	小写：¥30885799.00 大写：人民币叁仟零捌拾捌万伍仟柒佰玖拾玖元整			
中标项目服务期	2022年8月30日前		中标项目质量标准	合格
备 注	中标公告发布后三日内领取中标通知书并与甲方签订合同			
采购单位（盖章）： 负责人（签\章）：		代理机构（盖章）： 负责人（签\章）： 阳 贾 印 阳		

2021年12月1日

2.5.2、合同关键页

合同编号： XJAMJ-2021-028

喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目 (一期)

合 同 书

甲方：喀什中亚南亚工业园区管理委员会

乙方：深圳英飞拓仁用信息有限公司

签订地：新疆维吾尔自治区喀什市

签订日期：2021 年 12 月 29 日

2021年11月29日，喀什中亚南亚工业园区管理委员会以政府
采购方式对喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目（一期）项目进行了采
购。经新疆爱满疆工程咨询有限公司组织评审委员会评定，深圳英飞拓仁
用信息有限公司为该项目中标供应商。现于中标通知书发出之日起三十日内，
按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》第三编及《中华人民共和国政府采购法》
等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经喀什中
亚南亚工业园区管理委员会（以下简称：甲方）和深圳英飞拓仁用信息有限公司
（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、项目概况

1.1、项目名称：喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目（一期）

1.2、项目地点：新疆维吾尔自治区喀什市

1.3、项目范围：

本次项目包含硬件设施采购及配套安装、软件系统开发、驻场服务和招商运
营服务等部分。

（一）硬件设施采购及配套安装部分

- 1、基础环境材料采购及配套安装，
- 2、数据中心建设，
- 3、消防改造，
- 4、综合布线系统，
- 5、视频会议系统，
- 6、安全防范系统，
- 7、公共广播系统，
- 8、基础网络建设，
- 9、计算资源建设，
- 10、前端感知设备，
- 11、综合显控系统；

(二) 软件开发部分：12、智慧园区平台；

(三) 驻场服务：13、驻场服务；

(四)、招商运营服务：14、招商运营服务。

按合同要求提供成套设备和平台，以及相关配套施工服务，并进行安装调试、完成试运行工作、提供产品合格证及所有竣工资料、售后服务等，并提供为期三年的驻场服务和园区招商运营服务。

1.4、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 12 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.5、价款

本合同总价为：¥3088.5799 万元（人民币大写：叁仟零捌拾捌万伍仟柒佰玖拾玖元）。

分项价格如下：

类别	序号	系统名称	金额（万元）
硬件设施采购及 配套安装部分	1	基础环境材料采购及配套安装	¥105.3078
	2	数据中心建设	¥102.4207
	3	综合布线系统	¥77.0164
	4	消防改造	¥9.5354
	5	视频会议系统	¥60.6342
	6	安全防范系统	¥67.0935
	7	公共广播系统	¥44.2487
	8	基础网络建设	¥182.8242
	9	计算资源建设	¥164.4646
	10	前端感知设备	¥225.1911
	11	综合显控系统	¥212.2918
软件开发部分	12	智慧园区平台	¥976.8766

驻场服务	13	驻场服务	¥201,6700
招商运营服务	14	招商运营服务	¥659,0050
		合计	¥3,088,5799

详细项目清单见《附件1》

上述价款中已包括安全文明施工措施费、软件开发费、驻场服务费、招商运营服务费等及合同所涉及的相关费用,乙方不得再以任何理由向甲方主张关于喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目(一期)任何费用(包括但不限于社会保险费),乙方承诺按照相关规定缴纳项目进行时需要缴纳的所有费用。结算单价以合同清单的单价为依据,且不随通货膨胀的影响而波动。

甲、乙双方约定:详细项目清单中所列软件部分技术参数,在目前的合同签订阶段,仅列出了软件系统必须实现的基本功能。合同签订后,乙方需制定各软件模块详细的软件系统设计方案,包括但不限于目前所列的软件技术参数,系统功能以甲方认可的建设内容为准,超出本合同详细项目清单中软件部分所列技术参数的建设内容,甲方无需另行承担费用。

1.6、支付约定

合同双方之间发生的一切费用均以人民币结算及支付。甲、乙双方协商一致,甲方在收到乙方提交的付款申请后按照本合同的约定将本合同相关款项支付给乙方。达到付款条件后,乙方应根据相关法律法规要求及时开具国家规定的发票给甲方,以便甲方按程序启动付款审批工作。

履约保函:乙方在合同签订后一个月内提供履约保函,保函金额为合同总金额 10%,期限为从合同签订日至硬件设施采购及配套安装部分和软件开发部分竣工验收日。

二、项目分项约定内容

2.1、硬件设施采购及配套安装部分

2.1.1、支付方式

硬件设施采购及配套安装部分总金额:壹仟贰佰伍拾壹万零贰佰捌拾叁元整(¥12,510,283.00),含 9%税费,付款方式:

甲方：喀什中亚南亚工业园区管委会

统一社会信用代码：126531017981817354

住所：喀什市机场路2号

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：郑小刚

约定送达地址：

邮政编码：

电话：13239019480

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司

开户名称：喀什分行

开户账号：00000108205789346

乙方：深圳英飞拓仁用信息有限公司

统一社会信用代码：91440300708496152U

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋B1105

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：薛志明

约定送达地址：

邮政编码：

电话：13530199696

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户名称：深圳建设路支行

开户账号：44250100003100001787

2.5.3、竣工验收报告

竣工验收报告

合同号: XJAMJ-2021-028

版本号: KSZYNY-JCYSBG-V1.0

工程名称	喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目（一期）
建设单位	喀什中亚南亚工业园区管理委员会
承建单位	深圳英飞拓仁用信息有限公司
监理单位	中通服项目管理咨询有限公司
项目验收阶段	竣工验收
<p>建设项目总体内容及完成情况:</p> <p>已按合同要求完成了《硬件设施采购及配套安装部分》中基础环境材料采购及配套安装、数据中心建设、消防改造、综合布线系统、视频会议系统、安全防范系统、公共广播系统、基础网络建设、计算资源建设、前端感知设备、综合显控系统的到货接收、安装部署、联合调试及系统自测等工作，并按照要求，对项目所采购的设备、系统进行了验收测试及集成功能验证测试等工作。经试运行，系统运行稳定，用户反映良好。</p>	
<p>验收形式、内容、人员:</p> <p>1) 验收形式: 建设单位、承建单位和监理单位人员现场验收</p> <p>2) 验收内容:</p> <p style="margin-left: 20px;">a) 设备清单（详见到货验收阶段材料）</p> <p style="margin-left: 20px;">b) 使用意见表</p> <p style="margin-left: 20px;">c) 资料验收（详见附件：项目验收清单）</p> <p>3) 验收人员: 建设单位代表: 胡建群 李强 承建单位代表: 薛志明 黄成有 监理单位代表: 苏荣</p>	
<p>验收结论:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">通过验收</p>	

竣工验收报告

项目编号: XJAMJ-2021-028

版本号: KSZYNY-JGYSBG-V1.0

项目名称	喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目（一期）
建设单位	喀什中亚南亚工业园区管理委员会
承建单位	深圳英飞拓仁用信息有限公司
监理单位	中通服项目管理咨询有限公司
项目验收阶段	软件开发部分竣工验收

建设项目总体内容及完成情况:

承建单位按合同约定完成了《软件开发部分》建设内容,包括智慧运营中心平台、智慧招商平台、智慧运营平台、智慧企服平台、智慧物业管理平台、门户与OA协调办公、智慧党建平台、园区移动应用平台、园区基础数字平台等工作,并按照合同要求,对软件开发部分进行了功能验证测试。期间,完成了各系统的培训及试运行等工作。各系统运行稳定,用户反映良好。

验收形式、内容、人员:

- 1) 验收形式: 建设单位、承建单位和监理单位人员现场验收
- 2) 验收内容:
 - a) 功能清单 (见附件)
 - b) 资料验收 (见附件: 资料清单)
 - c) 系统演示
- 3) 验收人员: 建设单位代表: 刘永胜、古丽斯拜·艾斯卡尔

承建单位代表: 薛志明、蒋毅华

监理单位代表: 杨世蛟

验收结论:

通过验收

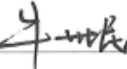
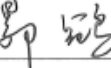
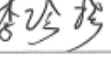
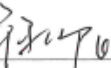
签名盖章	意见: 承建单位签字:   (章) 2023年5月24日
签名盖章	意见: 监理单位签字:   (章) 2023年5月24日
签名盖章	意见: 建设单位签字:   (章) 2023年5月24日

注：建设单位、监理单位和承建单位各存一份。

功能竣工验收报告

项目编号: XJAMJ-2021-028

版本号: KSZYNY-GNJCYSBG-V1.0

项目名称	喀什中亚南亚工业园区智慧园区项目(一期)
建设单位	喀什中亚南亚工业园区管理委员会
承建单位	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司
监理单位	中通服项目管理咨询有限公司
项目验收阶段	软件开发部分功能竣工验收
<p>建设项目总体内容及完成情况:</p> <p>承建单位按合同约定完成了《软件开发部分》建设内容,包括智慧运营中心平台、智慧招商平台、智慧运营平台、智慧企服平台、智慧物业管理平台、门户与OA协调办公、智慧党建平台、园区移动应用平台、园区基础数字平台等工作,并按照合同要求,对软件开发部分进行了功能验证测试。期间,完成了各系统的培训及试运行等工作。各系统运行稳定,用户反映良好。</p>	
<p>验收内容: 功能清单(见附件)</p> <p>验收人员: 如下</p>	
<p>招商发展中心: 门户与OA协调办公、智慧运营中心平台、智慧招商平台、智慧运营平台、园区移动应用平台</p> <p style="text-align: right;">代表:  日期: 2023.5.24</p>	
<p>政务服务中心: 门户与OA协调办公、智慧招商平台、智慧企服平台、智慧党建平台、园区移动应用平台</p> <p style="text-align: right;">代表:  日期: 2023.5.24</p>	
<p>就业服务中心: 门户与OA协调办公、智慧企服平台、智慧党建平台、园区移动应用平台</p> <p style="text-align: right;">代表:  日期: 2023.5.24</p>	
<p>综合办公室: 门户与OA协调办公、智慧企服平台、智慧党建平台、园区移动应用平台</p> <p style="text-align: right;">代表:  日期: 2023.5.24</p>	
<p>安监科: 门户与OA协调办公、智慧企服平台、智慧物业管理平台、园区移动应用平台</p> <p style="text-align: right;">代表:  日期: 2023.5.24</p>	
<p>财务中心: 门户与OA协调办公、智慧党建平台、园区移动应用平台</p> <p style="text-align: right;">代表:  日期: 2023.5.24</p>	
<p>联创公司: 门户与OA协调办公、智慧企服平台、智慧物业管理平台、智慧党建平台、园区移动应用平台</p> <p style="text-align: right;">代表:  日期: 2023.5.24</p>	

项目经理业绩

项目经理业绩一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	所在本章页码
1			
1	项目经理业绩	1. 提供近 8 年自 2018 年 8 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。2. 佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。上述业绩最多不超过 5 项，超过 5 项的，按序取前 5 项。	P1
	项目经理简历表	证明项目经理情况	P2-3
2	项目经理业绩 证明文件	1、深汕高中园项目智能化工程 II 标段项目证明文件	P4-13
3		2、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 IV 标项目证明文件	P14-19
4		3、深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程弱电专业分包工程	P20-29
5		4、福田区幼儿园智慧安防项目（一期）	P30-35
6		5、湖南电力科技园三期弱电工程项目	P36-43

一、项目经理简历

姓名	廖欲元	性 别	男	年 龄	55
职务	项目经理	职 称	高级工程师(电力工程技术)	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440229197109260736	手机号码	13823722195
参加工作时间	32		从事项目经理（建造师）年限		26
项目经理（建造师）资格证书编号		一级注册建造师（机电工程）/粤 1442006200811928			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区公共事业局	深汕高中园项目智能化工程Ⅱ标段	包含数理高中、灵活共享区（科技教育创新中心，卓越教育中心图书馆、学术交流中心）等所有相关配套的智能化建设工程项目。合同金额4147.38516万元	2023年3月21日/2024年5月5日	已完工	合格
昆明市公安局滇池国家旅游度假区分局	度假区雪亮工程（二期）建设项目	包含昆明市滇池雪亮工程项目视频监控系统软硬件、机房工程及后台系统、网络安全体系相关系统的供货、安装、调试、售后维护及其他	2020年8月至2021年1月	已完工	合格

		集成服务。 合同金额 12345 万元。			
深圳会展中心管理有限公司/上海建工一建集团有限公司	深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程弱电专业分包工程	项目内容包含信息网络系统、门禁系统、出入口控制系统、视频监控系统、人数统计系统、人脸识别系统、应急指挥平台等系统的改造升级、安装调试、售后维护等。合同金额 3533 万元。	2021 年 02 月至 2021 年 9 月	已完工	合格

二、项目经理业绩汇总表

姓名	廖欲元	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级工程师（ 电力工程技术）
毕业院校	南华大学			毕业时间	2007 年 01 月	所学专业	电气工程及其自动化		
工程建设行业工作年限	28 年			投标人企业工作年限	12	技术特长	熟悉电气工程全过程管理，精通电气施工技术，擅长现场统筹、安全质量管控，解决项目技术难题。		

执业资格 类型	注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业		粤 1442006200811928/ 一级注册建造师（机电工程）	
主要工作经历	2013 年至今在深圳英飞拓仁用信息有限公司 任职项目经理						
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	深汕高中园项目智能化工程 II 标段	4147.38516 万元	2023 年 3 月 21 日	公共建筑类	深圳市深汕特别合作区赤石街道	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目经理
2	度假区雪亮工程（二期）建设项目	12345 万元	2020 年 8 月	公共建筑类	中国云南	度假区雪亮工程（二期）建设	项目经理
3	深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程弱电专业	3533 万元	2021 年 02 月	公共建筑类	深圳市福田区福华三路 111 号	上海建工一建集团有限公司	项目经理

	分包工程						
4	福田区 幼儿园 智慧安 防项目 (一期)	829.655736 万元	2019 年1月 18日	公共 建筑 类	深圳 市福 田区	深圳市福田区教 育局	项目经理
5	湖南电 力科技 园三期 弱电工 程项目	1343.085387 万元	2020 年7月 /2022 年12 月		湖南 省长 沙市 天心 区整 塘坡 路	湖南省青园房地 产开发有限公司	项目经理

说明：

1. 提供近8年自2018年8月1日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

2. 佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。

上述业绩最多不超过5项，超过5项的，按序取前5项。

三、项目经理业绩证明文件

3.1、深汕高中园项目智能化工程 II 标段

3.1.1、中标通知书

中标通知书

致：深圳英飞拓仁用信息有限公司

你公司于 2023 年 3 月 8 日 在 深汕高中园项目智能化工程 II 标段 招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：肆仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰伍拾壹元陆角整（小写：¥41,473,851.60 元）。

请你公司于 2023 年 4 月 19 日 之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
法定代表人：
(或授权委托代理人)：

日期：2023 年 3 月 21 日



3.1.2、合同关键页

合同编号：SSGW-GZY-ZNH002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深汕高中园项目智能化工程II标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳英飞拓仁用信息有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳英飞拓仁用信息有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目智能化工程II标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征:

深汕高中园项目: 位于深圳市深汕特别合作区赤石镇, 建设用地面积约 305653 m², 新建 3 所公办普通高中, 办学规模均为 66 班/3300 学位, 共计 198 班/9900 学位, 总建筑面积 397090 m², 总投资 329697 万元。主要包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教室宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、承包范围

包括数理高中、灵活共享区(科技教育创新中心、卓越教育中心图书馆、学术交流中心)等所有相关配套的智能化建设工程。

2、承包内容

包括但不限于:

2.1、信息网络与综合布线系统(信息接入系统、光分配网系统、综合布线系统、信息网络系统、智能化系统集成平台、安全防范综合管理平台);

2.2、信息显示系统(校园公共广播系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、电梯五方对讲系统、时钟同步系统);

2.3、音视频会议系统(多媒体教学系统(仅预留管线)、多媒体会议系统);

2.4、安防系统(出入口控制系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线

对讲系统、电子巡查系统、系统教学音视频评估与考场监控系统（仅预留管线）、停车场管理系统及车位引导寻车系统、阻车系统、校园卡应用系统）；

2.5、建筑设备系统（建筑设备监控系统、智慧空间系统、智能照明系统、智能抄表及建筑能效监管系统）；

2.6、机房与环境工程、UPS 供配电系统；

2.7、包含对应承包范围内智能化工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及标段承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及的报建工作、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

备注：智能化系统集成平台作为信息汇集中心，设置在 II 标段范围的灵活共享区，II 标段牵头，总体统筹协调各标段接口协议与标准。

三、合同工期

1、项目建设分首开区及非首开区，首开区范围包括卓越教育中心及上述区域对应的室外配套工程，剩余区域均为非首开区。

2、首开区范围工期要求：单体实现主体结构封顶之日起 6 个月内或 2023 年 8 月 30 日（以时间在前的为准），实现对应的智能化工程全面完工。

3、非首开区范围工期要求：暂定 367 日历天，计划开工日期 2023 年 5 月 31 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 31 日，实际开工日期以开工指令时间为准。

4、无论是首开区还是非首开区，承包人具备开展现场实测实量、深化设计、设备选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作。

四、质量标准

工程质量标准：合格；工程质量目标。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾柒万叁仟捌佰伍拾壹元陆角整（¥ 41,473,851.60 元）；

其中：

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 20 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份, 其中正本贰份, 发包人执壹份, 承包人执壹份; 副本壹拾份, 发包人执伍份, 承包人执叁份, 全过程工程咨询单位贰份, 合同正、副均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目智能化工程II标段合同》签订页)

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文
贞楼2栋4楼南侧

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳英飞拓仁用信息有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300708496152U

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社
区观盛五路英飞好成科技园 1515

邮政编码: 518110

法定代表人: 王瑞君

委托代理人: _____

电话: 0755-86095989

传真: 0755-25856322

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳建设路支行

账号: 44250100003100001787

2.1.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深汕高中园项目智能化工程II标段

验收日期：2019年5月5日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，分部、子分部及分项工程均满足设计施工规范要求，验收各方一致认为，该工程符合设计图纸及合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合法定程序，工程质量评定为合格，工程质量通过验收，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

3.2、昆明市公安局滇池国家旅游度假区雪亮工程（二期）建设项目

3.2.1、合同关键页

页码, 1/2

RU-HT20053

合同编号: 4530191HT202000019 合同自编号: 招标编号:

●本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

云南省政府采购
(委托采购)

合
同
书

签订地点:

云南省财政厅 制

http://zs.yngp.com/contract_contract.do?method=printCover&contract_id=ff5a127.... 2020-8-3

甲方（采购人）名称：昆明市公安局滇池国家旅游度假区分局

乙方（投标人）名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《云南省政府采购条例》和有关制度规定、编号为 JKMDJ2020050016 的 度假区雪亮工程（二期）建设项目 A 包-服务采购 的投标结果，经双方协定达成一致，签订以下内容：

一、项目概况

1. 名称：度假区雪亮工程（二期）建设项目 A 包-服务采购

2. 实施内容：项目的供货、安装服务要求或项目集成服务范围及内容
详见附件 6

3. 整体项目建设时间：合同签订后 90 个日历日

4. 服务周期：三年

5. 服务质量：一次性验收合格

6. 产品质量：产品的质量符合国家、云南省及昆明市相关标准及规定，并满足招标文件及甲方技术要求。

7. 优惠服务：服务期内，乙方提供服务时的配套设备、备品备件（含易损件或消耗品）内容及产品运行期内备品备件供应，3 年服务期内仓库常备用于本项目的主要产品备件（主要包括前端摄像机、硬盘等），该范围内的设备免费更换。

二、合同价款

合同总价：人民币 123453720 元（大写：壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟柒佰贰拾元）

序号	名称	数量	单月服务费（个/元）	3 年服务费（元）
1	人脸抓拍及结构化摄像机	1522	1985	108762120
2	高清道路卡口	180	1990	12895200
3	高清全景监控	10	1990	716400
4	综治中心	1	30000	1080000
合计				123453720

注：1、该价格包括设备生产（采购）、运输、保管、安装、税金、售后维护费、技术服务费、技术培训费、项目风险费、人工费等完成本项目招标要求中的全部工作内容的相关费用。

甲方（采购人公章）名称：昆明市公安局滇池国家旅游度假区分局

地 址：

邮 编：

法定代表人或委托代理人：

项目（技术）负责人：

电 话：

签订日期：

乙方（供应商公章）名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

地 址：

邮 编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电 话：

签订日期：

丙方（鉴证方公章）名称：云南推诚工程招标代理有限公司

地 址：

邮 编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

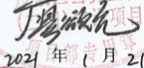
电 话：

3.2.2、竣工验收证明

终 验 报 告

合同号: 4530191HT202000019

文档编号: DCXL-46-0001

项 目 名 称	度假区雪亮工程（二期）建设项目 A 包-服务采购	验 收 日 期	2021 年 1 月 21 日
建 设 单 位	昆明市公安局滇池国家旅游度假区分局		
监 理 单 位	云南前方信息技术有限公司		
承 建 单 位	深圳英飞拓仁用信息有限公司		
项 目 概 况	开工日期: 2020 年 8 月 8 日 完工日期: 2020 年 12 月 28 日 合同共建设 1522 套人脸抓拍及结构化摄像机和 180 套高清道路卡口摄像机和 10 套高清全景摄像机, 现已全部完成建设, 除因地铁施工因不具备接入在线的设备外, 现已在线 1651 路, 在线率达到 96%。		
验 收 流 程	检查视频综合平台图像数据在线情况及图像质量。		
验 收 内 容	1、检查视频在线率情况。 2、检查图像质量情况: 过亮、过暗、清晰度差、雪花、色偏、条纹、冻结、抖动、遮挡、视频丢失、视频剧变、马赛克、卡顿、对比度低、延时等。 3、图像接入视综情况检查: 已开通图像源是否能在视综正常查看实时图像、回看录像、控制转动等; 已开通图像源照射角度、画面水印是否正确; 各类摄像机相应功能是否正常可用。 4、前端监控系统、派出所级后台系统、中心平台系统、安全体系系统、网络系统全部完成建设, 试运行期间系统稳定可靠。 5、完成并通过第三方系统检测和三级等保测评。		
验 收 结 论	目前视频在线率已达 96%, 且平台功能性使用正常, 符合合同终验条件, 终验合格。		
承建单位意见: 完成初验问题整改, 试运行期间系统稳定可靠, 终验合格, 申请终验。 承建单位 (盖章):  项目经理:  日期: 2021 年 1 月 21 日			
监理单位意见: 同意终验通过, 请建设单位备案。 监理单位 (盖章):  总监理工程师:  日期: 2021 年 1 月 21 日			
建设单位意见: 根据验收专家组给出的终验意见, 同意项目通过终验。 建设单位 (盖章):  负责人:  日期: 2021 年 1 月 21 日			

甲方（采购人）名称：昆明市公安局滇池国家旅游度假区分局

乙方（投标人）名称：深圳英飞拓仁用信息技术有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《云南省政府采购条例》和有关制度规定、编号为 JKMDT2020050016 的 度假区雪亮工程（二期）建设项目 A 包-服务采购 的投标结果，经双方协定达成一致，签订以下内容：

一、项目概况

1. 名称：度假区雪亮工程（二期）建设项目 A 包-服务采购

2. 实施内容：项目的供货、安装服务要求或项目集成服务范围及内容

详见附件 6

3、整体项目建设时间：合同签订后 90 个日历日

4. 服务周期：三年

5. 服务质量：一次性验收合格

6. 产品质量：产品的质量符合国家、云南省及昆明市相关标准及规定，并满足招标文件及甲方技术要求。

7. 优惠服务：服务期内，乙方提供服务时的配套设备、备品备件（含易损件或消耗品）内容及产品运行期内备品备件供应，3 年服务期内仓库常备用于本项目的主要产品备件（主要包括前端摄像机、硬盘等），该范围内的设备免费更换。

二、合同价款

合同总价：人民币 123453720 元（大写：壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟柒佰贰拾元）

序号	名称	数量	单月服务费（个/元）	3 年服务费（元）
1	人脸抓拍及结构化摄像机	1522	1985	108762120
2	高清道路卡口	180	1990	12895200
3	高清全景监控	10	1990	716400
4	综治中心	1	30000	1080000

甲方(采购人公章)名称: 昆明市公安局南明区分局

地址:

邮编:

法定代表人或委托代理人:

项目(技术)负责人:

电话:

签订日期:

乙方(供应商公章)名称: 深圳英飞拓应用信息有限公司

地址:

邮编:

法定代表人或委托代理人:

经办人:

电话:

签订日期:

丙方(鉴证方公章)名称: 云南建设工程招标投标有限公司

地址:

邮编:

法定代表人或委托代理人:

经办人:

电话:

3.3、深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程弱电专业
分包工程

3.3.1、合同关键页

安装施工分包合同

合同编号：

项目发包单位：上海建工一建集团有限公司 (以下简称甲方)

项目承包单位：深圳英飞拓仁用信息有限公司 (以下简称乙方)

为了明确甲乙双方在工程项目施工中的权利、义务和经济责任按照《中华人民共和国合同法》规定，结合项目管理的要求和本工程的实际情况，经过充分协商，以双方一致意见订立本合同，作为共同遵守的依据。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程弱电专业分包工程

1.2 工程地点：本工程位于深圳市福田区福华三路，地址为深圳市福田区福华三路 111 号深圳会展中心。

第二条：承包范围承包方式

2.1 承包范围：弱电工程

2.2 承包方式：本工程采取专业分包的承包方式

第三条：甲方职责

3.1 严格审定乙方的资质。（审查五证，审查施工等级、行为能力等）

3.2 根据实际情况，为乙方提供用膳条件，费用由乙方自理。

3.3 积极为乙方创造必要的施工条件，及分区或定施工区范围。

3.4 负责及时提供设计资料、施工图纸，并进行施工组织设计交底；安全质量及文明施工标准化交底和施工进度计划安排的交底。

3.5 根据国家和深圳市有关规定，对乙方进行安全、质量、工期和现场标准化管理的监督和管理；发现乙方在施工中的安全、质量等问题，甲方有权责令乙方返工整改，由此造成的损失应由乙方承担责任。

3.6 向乙方转交施工所必需的技术资料，包括施工图纸，并在开工前向乙方作技术交底，并办理施工中的签证。向乙方提供安装施工图纸叁套。

3.7 负责组织对竣工工程的验收，并办理签收手续。

3.8 根据本合同规定，支付工程价款。

3.9 因乙方原因，造成工程的施工进度、质量、安全、场容标化、技术或贯标资料等方面达不到甲方或业主要求，甲方有权缩小合同中规定的承包范围直至终止合同。

. 1 .

- 7.7 乙方应指派专职安全员对合同范围的安全生产负责，在现场进行旁站式的安全监督和控制，未按规定配置专职安全员的每脱岗一天处壹万元罚金。
- 7.8 乙方施工、操作人员必须按规定持有效的上岗证件，具备必要的操作技能和安全知识，证卡不齐者，不得进入施工现场。如果乙方违反本条款，甲方有权责令清退、直至中止合同，由此产生的一切经济损失和法律责任均由乙方负责。
- 7.9 乙方应配备必要的安全设施，为操作人员配置必要的劳防用品。如果乙方违反本条款，甲方有权责令整改或甲方代为配置，由此发生的费用甲方在乙方工程款中扣除。
- 7.10 乙方进场施工前应及时向甲方提供本专业工程危险源清单，并以书面形式制定对应的措施。
- 7.11 乙方应保证在履行合同时不发生各类安全事故，如果发生因违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的，造成下列后果的，甲方有权依据安全生产奖惩制度进行处罚，并在乙方工程款中扣除。（1）每发生一起重伤事故，处乙方拾万元罚款。（2）每发生一起死亡事故，处乙方叁拾万元罚款，并追究有关责任人的经济 and 法律责任。（3）因违章作业，造成他人伤害的，按上述条款同等处罚。
- 7.12 乙方应积极履行“以人为本、安全第一”的主题，文明施工，文明作业，夯实安全基础管理，确保甲方对业主的创建目标的实现。如果乙方违反本条款，甲方有权按总合同的有关条款对乙方进行处罚。
- 7.13 安全文明目标：确保无死亡事故，必须遵守总承包单位现场安全文明施工的各项规章制度，乙方承担违约责任并承担总包合同中的处罚。确保安全生产事故为“零”。
- 7.14 乙方应根据法律、法规、规定和条例等要求，制定完善的安全生产管理制度及应急预案，确保施工生产能正常进行，如因乙方原因导致现场人员、财产受到侵害的，乙方应自行承担由此导致的一切损失及后续赔偿。

第八条：材料与设备供应

- 8.1 本工程的主材、设备原则上均由乙方负责供应。
- 8.2 为确保本工程的质量，对工程使用的材料、成品或设备均应有质量保证书或合格证，由甲、乙双方供应的材料、设备的质保书要妥善保管好作为竣工资料内容之一。

第九条：工程造价与付款结算

- 9.1 本工程暂定价款为 **RMB35334793.00 元(人民币叁仟伍佰叁拾叁万肆仟柒佰玖拾叁**

元整)。税额为：2917551.72 元。不含税造价为：32417241.28 元。税率为：9%。
最终按实结算。乙方开具发票时，税率下行的，甲方支付给乙方该阶段的总金额应当扣除税率下行部分对应的金额。调整方法为：原含税总价/（1+原税率）*（1+现行税率）=调整后含税总价。

- 9.2 建设单位若有要求留保修款，甲方留工程结算总造价的3%作为保修款，此款在保修期满后付清。
- 9.3 乙方在向甲方申请工程款支付前需先向甲方提供符合甲方要求的当期付款相应金额的《增值税专用发票》，包含乙方以工程款抵扣的分包履约保证金（由甲方向乙方开具收据），甲方按差额进行付款
- 9.4 乙方结账后 5 个工作日内按结账额一次性开具尚未开具的《增值税专用发票》，包含乙方保修金。
- 9.5 乙方所有《增值税专用发票》自开具之日起 3 个工作日内交于甲方认证。
- 9.6 若乙方未提供《增值税专用发票》和《增值税预交税款完税凭证》，甲方不予付款；若乙方未及时提供《增值税专用发票》，甲方有权延期付款。
- 9.7 如甲方丢失《增值税专用发票》的发票联和抵扣联，则乙方必须向甲方提供《增值税专用发票》复印件，以及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。
- 9.8 因乙方提供的《增值税专用发票》为虚开、虚假或未履行纳税义务发票，乙方应承担虚开、虚假或未履行纳税义务发票金额的 40%作为赔偿金，同时乙方须承担合同金额 10%的违约金。如对甲方造成社会负面影响的，由乙方承担一切法律后果。
- 9.9 乙方应对其提供的《增值税专用发票》负连带责任。在合同履行期间一旦发生税务机关对甲方发出“失控发票”协查通知等情形，甲方有权对乙方处以 5-10 万元罚款。
- 9.10 乙方应依据税法相关规定在工程项目所在地的税务机关备案登记；乙方应在开具《增值税专用发票》后的 20 个工作日内向甲方提供《增值税预交税款完税凭证》。若乙方未及时预交税款，乙方应承担未预交税款发票金额的 5%作为赔偿金。
- 9.11 所有因乙方违约产生的赔偿金或违约金，甲方有权在支付合同价款时优先予以扣除。
- 9.12 结算方式：

本工程的开工之日起至竣工验收后止。

第十二条：争 议 解 决

12.1 仲裁或诉讼

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解。任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，按下列第【1】种方式解决争议：

（1）凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交 上海仲裁委员会进行仲裁；

（2）向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同关于争议解决方式及管辖权的约定是唯一且恒定的，任何一方不得通过债权转让或其他方式对前述约定进行变更，如发生类似情形的，均属无效。

12.2 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十三条：附 则

13.1 本合同经甲、乙双方法人签字并加盖公章后生效，至工程验收交付，并结清工程款后终止。

13.2 本合同经上级公司见证，并在双方上级公司的监督下执行。

13.3 本合同一式捌份，甲、乙双方各执合同正本壹份，甲方执副本伍份，乙方执副本壹份。

13.4 本合同必须有安全生产协议书，作为合同的附件。

13.5 本合同以甲方与建设单位签订的总承包合同为基础，如与总承包合同相抵触，以总承包合同为准。

甲 方：

法人代表或委托人签字：

联 系 人：

地 址：中山北一路 800 号

电 话：

乙 方：

法人代表或委托人签字：

联 系 人：胡宗芳

地 址：

电 话：13332952800

签订日期：2021 年 9 月 30 日

3.3.2、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC总承包

验收日期: 2011年8月22日

建设单位（盖章）: 深圳会展中心管理有限责任公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC总承包				
工程地点	深圳市福田区福华三路111号	建筑面积	280000m²	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	工程编号: 2018-440304-72-01-50436201 证书序号: 2020-1047	监理许可证号	/		
开工日期	2020年07月16日	验收日期	2021年9月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200080-01		
建设单位	深圳会展中心管理有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海建工一建集团有限公司				
总包单位	上海建工一建集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工一建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海建工一建集团有限公司				
承建单位 (装修)	上海建工一建集团有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦曲
副组长	银卫东、任俊、吴谢鸥
组员	唐浩、易辉文、张泽敏、李万军、赵普星、刘海平、何为、邓军、李君、黄春妹、邵福建、谢恩溥、沈泽凯、邹龙、汤晓云、林王升、邓宏甫、钟晨嘉、郑俊基、华文浩、廖欲元、杨程贵、张志韬、周艳辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易辉文	李万军、赵普星、郑俊基、邹龙、邵福建、吕任权、叶仲祺、孟乃浩
建筑设备安装工程	李君	唐浩、张泽敏、陈红生、何为、邓军、刘海平、李师增、周芝俊、银卫东、谢恩溥、廖欲元、杨程贵、张志韬、余忠生、申玉明、张木铎、汤晓云、钟晨嘉、华文浩、林王升、龙勇、刘士超、李翔、黄剑杭
工程质控资料	黄春妹	曾楚敏、罗学玲、周艳辉、邓宏甫、沈泽凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
防水工程	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 25 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 25 </u> 项 经核定符合要求 <u> 25 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
消防	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
标志标牌	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
绿化	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	沈泽凯	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料监理	/	沈泽凯
24	吴谢鸥	上海建工一建集团有限公司	设计负责人	高级工程师	吴谢鸥
25	任俊	上海建工一建集团有限公司	项目负责人	高级工程师	任俊
26	邹龙	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	工程师	邹龙
27	汤晓云	上海建工一建集团有限公司	质量负责人	工程师	汤晓云
28	邓宏甫	上海建工一建集团有限公司	安全负责人	助理工程师	邓宏甫
29	林壬升	上海建工一建集团有限公司	安全员	助理工程师	林壬升
30	钟晨嘉	上海建工一建集团有限公司	施工员	助理工程师	钟晨嘉
31	郑俊基	上海建工一建集团有限公司	施工员	助理工程师	郑俊基
32	华文浩	上海建工一建集团有限公司	施工员	助理工程师	华文浩
33	周艳辉	上海建工一建集团有限公司	资料员	助理工程师	周艳辉
34	吕任权	上海建工一建集团有限公司	施工员	助理工程师	吕任权
35	龙勇	上海建工一建集团有限公司	施工员	工程师	龙勇
36	廖欧元	深圳英飞拓仁用信息有限公司	弱电分包负责人	高级工程师	廖欧元
37	余忠生	深圳英飞拓仁用信息有限公司	生产负责	工程师	余忠生
38	杨程贵	深圳汇安消防设施工程有限公司	消防分包负责人	工程师	杨程贵
39	申玉明	深圳汇安消防设施工程有限公司	生产负责	/	申玉明
40	张志韬	日立电梯（中国）有限公司	电梯分包负责人	/	张志韬
41	张木铎	日立电梯（中国）有限公司	生产负责	/	张木铎
42	李曙光	中国建筑东北设计研究院有限公司	初设负责人	高级工程师	李曙光



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及设计、规范要求；各检验批、分项、分部工程质量合格；工程档案资料齐全、有效；工程观感质量符合要求，同意竣工验收。

城建档案馆通过专项验收，同意验收合格。



建设单位：深圳会展中心管理有限责任公司 (公章)	监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司 (公章)	施工单位：上海建工一建集团有限公司 (公章)	设计单位：上海建工一建集团有限公司 (公章)	勘察单位：/ (公章)
单位(项目)负责人：麦曲 2011年9月30日	总监理工程师：银卫东 2011年9月30日	单位(项目)负责人：钟伟 2011年9月30日	单位(项目)负责人：姜维博 2011年9月30日	单位(项目)负责人： 年 月 日



3.4、福田区幼儿园智慧安防项目（一期）

3.4.1、中标通知书

深圳市福田区政府采购中心

深圳市福田区网上政府采购 中标通知书

（项目编号：**FTCG2019167930**）

深圳英飞拓仁用信息有限公司：

政府采购项目“福田区幼儿园智慧安防项目（一期）”，于2019年11月04日采用公开招标的方式进行了采购。根据评审结果，贵公司为本项目A标段的中标单位：

中标金额	交货期
人民币捌佰贰拾玖万陆仟伍佰伍拾柒元三角陆分 (¥8,296,557.36)	合同签订后 30 日内

中标单位联系人及电话：程步开，15625255528。

请贵公司于十个工作日内与深圳市福田区教育局（政府教育督导室）（联系人：高庆雄、18925256868）办理有关合同签订手续。



抄 送：区教育局、区财政局、区国库支付中心

此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳市福田区政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市福田区政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“[有效性验证](#)”链接，访问深圳市福田区政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。



查验码:3a0ab1843a71

3.4.2、合同关键页

采购合同

合同编号: FTCC2019167930-A 标

采购方: 深圳市福田区教育局 (甲方)

供货方: 深圳英飞拓仁用信息有限公司 (乙方)

甲、乙双方根据“福田区幼儿园智慧安防项目(一期)” (招标编号: FTCC2019167930) 采购项目的招标结果和“招标文件”的要求, 并经双方协商一致, 达成如下条款:

一、 采购设备内容:

设备名称、规格及型号、产地、品牌、数量及单价见附件一“福田区幼儿园智慧安防项目(一期)采购项目清单(A标)”。

二、 合同价格

合同总价(大写): 捌佰贰拾玖万陆仟伍佰伍拾柒元叁角陆分(小写) ¥8296557.36 元。

本合同以人民币进行结算, 该价格为全包价(含税), 包括设备价、包装、运至合同指定地点的运输费、装卸、保险、安装、技术培训、质保期内的设备更换费用、售后服务及各种税费等。

三、 权利瑕疵担保责任

乙方保证甲方或用户方在使用本合同项下设备或设备的任何一部分时, 不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、著作权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷, 乙方应承担全部责任。

四、 产品质量及安装调试检验标准

1. 乙方提供的所有设备和配件必须是全新(包括零部件)的产品, 产品的详细参数详见招标文件的要求; 如设备安装或配置了软件, 乙方保证相关软件均为正版软件。
2. 设备的技术指标以技术说明书或产品样本为准, 且必须完全符合甲方要求的质量、规格和性能及符合国家检测标准。
3. 乙方设备到达目的地后的7天内必须派人到现场负责设备系统(包括硬件, 操作系统)的安装、调试, 与应用软件的集成安装、联调等工作以及环保设计与施工, 并必须自觉接受工程监理单位的监理, 积极配合系统集成商、用户方进行相关工程的实施。
4. 乙方应向甲方提供安装、调试、维修所需的特殊专用工具及其清单, 其费用包括在合同总价之内。
5. 乙方必须提供系统建设的详细实施建议方案和系统安装实施过程的工作内容, 工作日程表, 工作方法, 并征得甲方以及用户方认可后严格按照日程表执行。日程表内容

项或其他违约责任。

十四、因设备的质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应当接受。

十五、本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订地有管辖权的人民法院管辖。

十六、本合同自双方签署之日起生效。

十七、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，均具同等效力，另两份由区审计局项目审计、区国库支付中心报账使用。

甲方：深圳市福田区教育局

乙方：深圳英飞拓仁用信息有限公司

地址：福田区石厦路福田区教育局办公楼

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋B1105

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电 话：0755-25856184

开户银行：

开户银行：交通银行深圳滨海支行

银行帐号：

帐号：443066209018160082432

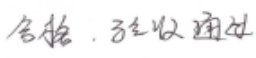
签约时间：2019 年 11 月 18 日

签约时间：2019 年 11 月 18 日

签约地址：广东省深圳市福田区

3.4.3、竣工验收证明

附件：福田区幼儿园智慧安防项目（一期）A标验收表（总验表）

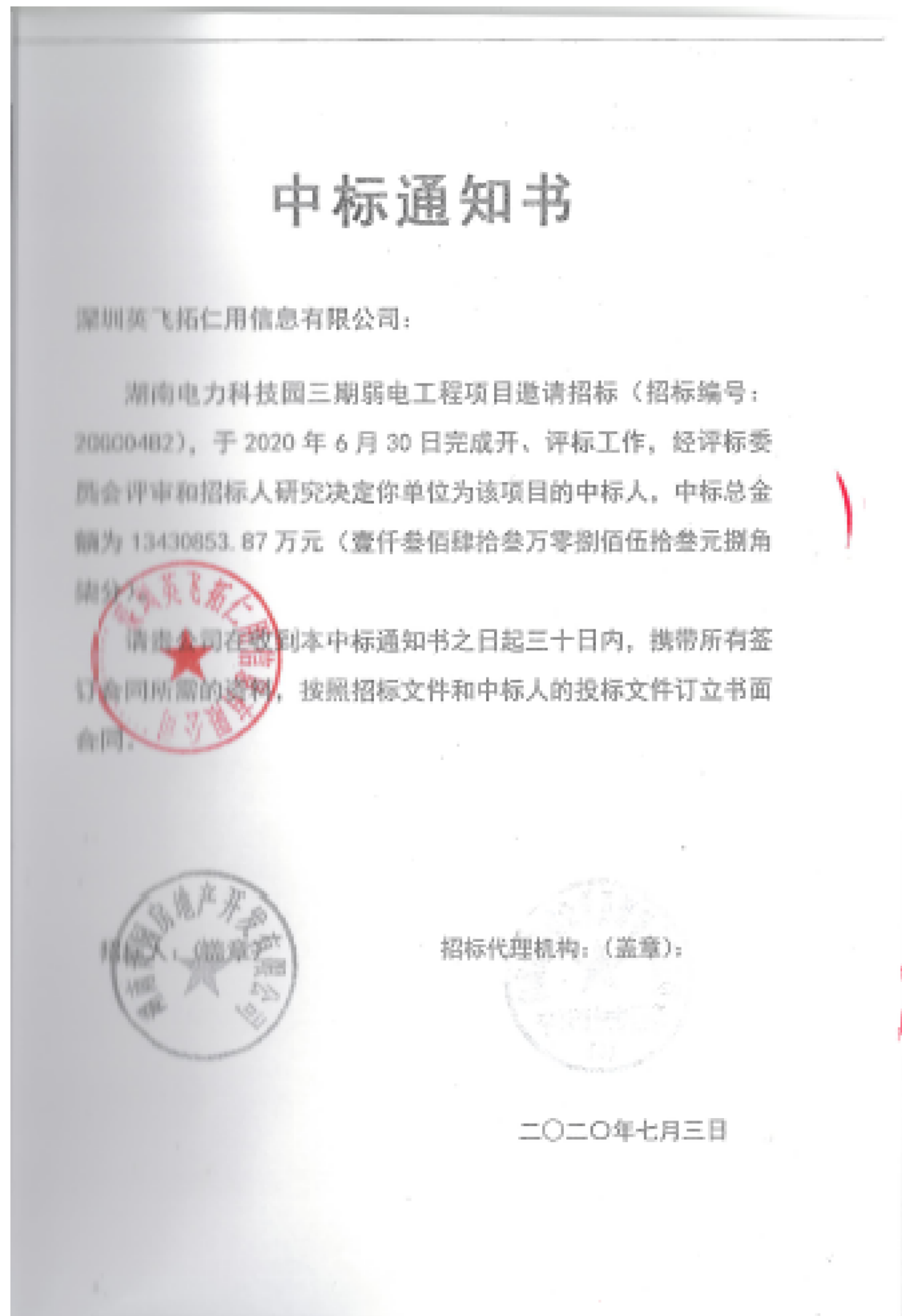
项目名称	福田区幼儿园智慧安防项目（一期） A 标		数量	一批
配置	具体清单详见附件：ZYB00			
招标编号	FTCG2019167930		采购方式	公开招标
			中标金额（人民币）	8296557.36 元
供货单位	名称	深圳英飞拓仁用信息有限公司	联系人	赖美珍
	地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋B1105	电 话	13602605705
各幼儿园配置数	A 标段（深圳市第十一幼儿园，深圳市福田区丽辉幼儿园，深圳市福田区保税区幼儿园，深圳市福田区博雅豪园居幼儿园，深圳市福田区机关第二幼儿园，深圳市福田区丽阳幼儿园，深圳市益田幼儿园，深圳盈颖幼儿园，福田区第四幼儿园等 30 家幼儿园）智慧安防项目一套。 具体清单详见附件：各幼儿园配置数			
监理单位	监理单位意见：  负责人：李东 （公章） 2020年11月 日			
教育局	设备管理办验收小组意见： （公章） 年 月 日			
承建单位（供货单位）	 负责人：廖敏元 （公章） 2020年11月 日			

附件：福田区幼儿园智慧安防项目（一期）A 标验收表（总验表）

项目名称	福田区幼儿园智慧安防项目（一期） A 标		数量	一批
配置	具体清单详见附件：ZYB00			
招标编号	FTCG2019167930		采购方式	公开招标
			中标金额（人民币）	8296557.36 元
供货单位	名称	深圳英飞拓仁用信息有限公司	联系人	赖美珍
	地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 B1105	电话	13602605705
各幼儿园配置数	A 标段（深圳市第十一幼儿园，深圳市福田区丽辉幼儿园，深圳市福田区保税区幼儿园，深圳市福田区博雅豪园居幼儿园，深圳市福田区机关第二幼儿园，深圳市福田区丽阳幼儿园，深圳市益田幼儿园，深圳盈颖幼儿园，福田区第四幼儿园等 30 家幼儿园）智慧安防项目一套。 具体清单详见附件：各幼儿园配置数			
监理单位	监理单位意见： 经核实该品牌与数量准确无误，运行正常 负责人：李东（公章） 年 月 日			
教育局	设备管理办验收小组意见： 抽查合格，同意验收。 费明 张涛（公章） 年 月 日			
承建单位（供货单件）	设备已全部安装调试完成 经自检，全部合格 负责人：廖敏元（公章） 年 月 日			

3.5、湖南电力科技园三期弱电工程项目

3.5.1、中标通知书



3.5.2、合同关键页

合同编号: DLKJY3-SG-2020-05

RH+
RJ-HY2020063

湖南电力科技园三期 弱电工程施工合同

工程名称: 湖南电力科技园三期弱电工程
工程地点: 湖南省长沙市天心区正塘坡路
发包人: 湖南青园房地产开发有限公司
承包人: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

签订日期: 2020.7



第一部分 合同协议书

发包人：（全称）湖南青园房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳英飞拓仁用信息有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南电力科技园三期弱电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南电力科技园三期弱电工程。

2. 工程地点：长沙市天心区电力科技园南区。

3. 工程立项批准文号：天发改备【2019】62号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：湖南电力科技园三期弱电工程。主要包括室外及M4—M7栋，R1-R5栋，Q1-Q3栋为住宅，总建筑面积约13.5万㎡；其中包含综合布线系统、监控系统、可视对讲系统、门禁系统、巡更系统、停车场系统、电梯有线对讲系统、广播系统、BA系统、信息发布系统、网络系统、APP系统、IBMS系统、机房、综合管网。

6. 工程承包范围：

(1) 综合布线：电视、电话、网络光纤入户的水平及垂直布线；

(2) 电视监控系统：拼接缝的LED大屏（P1.2级）、电梯轿厢、住宅单元一楼门厅、地下室电梯厅入口、地下室停车场、室外、楼栋屋顶等至安防控制中心的设备、保护管、线缆安装调试等；

(3) 联网型可视对讲IC卡门禁（含人脸识别）系统及出入口门禁、通道闸：人行主入口、住宅单元门口、地下室电梯厅入口（含玻璃门、闭门器、锁具、地弹簧等）、住宅楼内住户至安防控制中心（M5栋地下负一层架空层）的设备、保护管、线缆安装调试等；

(4) 保安巡更管理系统：包括室外巡更点、楼栋内巡更点、地下室巡更点及安防控制中心的设备安装调试等；

(5) 停车管理系统：小区车辆出入及停车管理；

(6) 电梯五方通话：电梯五方有线对讲；

(7) 背景音乐/紧急广播系统：包括室外音箱、地下室消防广播切换至安防控制中心的设备、线缆安装调试等；

(8) BA系统：设备运行监控及对甲供监控设备提出技术指导确保系统正常运行；

(9) 信息发布系统：楼栋一层安装信息显示屏及管道和线缆；

(10) 网络系统：中心机房至各楼栋三网设备及网络交换设备；

(11) 智慧小区APP系统平台：要求对原系统进行功能升级、拓展、扩容、同一平台；

(12) IBMS系统：智能建筑弱电集成（含甲供设备的集成，包括招标人单独采购的模块化机房相关设备等），IBMS提供支持各智能化子系统的国际通用的接口、协议，符合国家现行有关标准的规定，平台具有与各类主流标准通讯协议通讯和将非标准数据规范化的能力，对其他同一子系统中不同品牌的设备具有良好的兼容性能，设置标准的数据服务器，满足数据整合技术要求；

(13) 机房：装饰装修、设备安装调试、配合模块机房的安装（不含模块机房），动力配电箱（不包括动力配电箱本身）以下的电源管线敷设；系统的保护接地及工作接地等；

(14) 综合管网：桥架、穿线管、手孔井、土方工程等；

(15) 以上所述系统包括：系统设计优化工作；施工、竣工资料经甲方验收合格并备案；对物业管理人

员进行系统运行、维护培训并移交等全部工作内容；

(16) 各智能化子系统应提供标准的通信接口、协议并开放，满足后续用非单一指定品牌进行系统扩建的要求；

(17) 本次不包含的范围：M4 幼儿园，Z 栋综合楼弱电部分，仅预留信号传输光纤至综合楼、幼儿园弱电井。

注：专业工程配套费及总承包服务费按中标金额的 3%（每标段按建筑面积分摊，其中 M 组团面积：28875.8M²；QR 组团 132776.46M²）缴纳给本工程的总承包方或由建设方代扣代缴。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 1 日（具体以开工通知为准）。

M 计划竣工日期：2020 年 10 月 26 日（具体实际进度应配合土建、绿化）。

QR 计划竣工日期：2021 年 10 月 26 日（具体实际进度应配合土建、绿化）。

工期总日历天数：480 天，其中 M 组团 115 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾叁万零捌佰伍拾叁元捌角柒分（¥13730853.87 元）；其中：

1. 中标价：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾叁万零捌佰伍拾叁元捌角柒分（¥13730853.87 元）；其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰拾玖万玖仟贰佰捌拾柒元叁角（¥209287.3 元）；

(2) 暂列金额：人民币（大写）玖拾捌万肆仟伍佰叁拾壹元陆角（¥984531.6 元）。

2. 合同谈判增加金额为：人民币（大写）叁拾万元整（¥300000 元）

注：专业工程配套费及总承包服务费按中标金额的 3%（每标段按建筑面积分摊，其中 M 组团面积：28875.8M²；QR 组团 132776.46M²）缴纳给本工程的总承包方或由建设方代扣代缴。

3. 合同价格形式：综合单价计价，总价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：廖欲元。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月签订。

十、签订地点

本合同在湖南省长沙市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：91430111730497979C

电话：0731-85335123

开户银行：中国建设银行长沙长岭支行

账号：43001791161050000376

承包人：（公章）深圳英飞拓仁用信息有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：914403007084961520

电话：13145855150

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账号：44250100003100001787

3.5.3、竣工验收证明

工程竣工报告

工程名称：湖南电力科技园三期弱电工程

致：湖南青园房地产开发有限公司（建设单位）：

由我公司承担施工的湖南电力科技园三期弱电工程，现已按该工程的设计及施工合同约定的内容予以完成，并对工程质量进行了自检自评，现将情况报告如下：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容；

二、在工程完工后对工程质量进行了自查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合合同要求；

三、有完整的技术档案和施工管理资料；

四、有工程使用的工程材料、构配件、设备报审记录；

鉴于该工程施工任务已经完成，特提请建设单位安排对该项工程进行竣工验收。

承建单位意见：

自检合格。

承建单位（章）
项目经理 杨松元
日期 2022.12.22

监理单位意见：

同意验收。

监理单位（章）
总监理工程师 张生
日期 2022.12.22

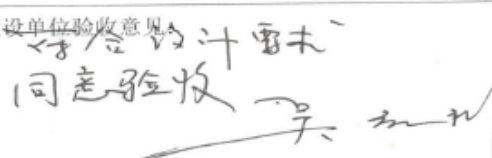
建设单位意见：

同意验收。

建设单位（章）
负责人 孙
日期 2022.12.22

工程竣工验收报告

工程名称：湖南电力科技园三期弱电工程

建设单位	湖南青园房地产开发有限公司		
监理单位	湖南电力工程咨询有限公司		
承建单位	深圳英飞拓仁用信息有限公司		
项目合同金额	(¥小写 13730853.87 元) 大写：壹仟叁佰柒拾叁万零捌佰伍拾叁拾元捌角柒分。		
开工日期	2020 年 7 月 10 日	验收日期	2022 年 12 月 23 日
项目建设内容	湖南电力科技园三期弱电工程主要包括室外及 M4—M7 栋, R1-R5 栋, Q1-Q3 栋为住宅, 总建筑面积约 13.5 万 m ² ; 其中包含综合布线系统、监控系统、可视对讲系统、门禁系统、巡更系统、停车场系统、电梯有线对讲系统、广播系统、BA 系统、信息发布系统、网络系统、APP 系统、IBMS 系统、机房、综合管网。		
承建单位验收意见: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  项目经理 日期 2022.12.23 </div> <div style="text-align: center;">  承建单位 (章) 日期 2022.12.23 </div> </div>			
监理单位验收意见: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  总监理工程师 日期 2022.12.23 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 (章) 日期 2022.12.23 </div> </div>			
建设单位验收意见: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  负责人 日期 2022.12.23 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 (章) 日期 2022.12.23 </div> </div>			

三、施工投标承诺函

本承诺函明确除标明由“投标人填写”外，其余空格全部应由招标人填写完整。一旦投标人中标后，该承诺函将提交质监、安监、造价、审计等部门作为后续监管的依据。

施工投标承诺函

致招标人： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕高中园（综合高中）项目智能化工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 1616.394803 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 本次招标为深汕高中园（综合高中）项目智能化工程，招标范围包括所承包范围相关专业的深化设计、智能化及舞台工艺图纸包含的所有施工、采购、安装、检测、调试、验收、试运营、移交（含局部移交）、培训、保修、开业配合等工作，具体内容如下（包括但不限于）：

1、智能化工程：

（1）信息网络与综合布线系统（包含信息接入系统、布线系统、计算机网络系统、智能化系统集成、IP 电话通讯系统、广播系统、有线电视系统等）；

（2）信息显示系统（包含信息导引及发布系统等）；

（3）音视频会议系统（会议发言系统、扩声系统、视频显示系统、多媒体管理系统等）；

（4）安防系统（人脸梯控系统、安全管理与门禁系统、视频安防监控系统、求助报警对讲系统、无线对讲及巡更系统、电子巡查系统、考场监控系统、车库管理系统、阻车系统、校园卡应用系统、安全防范综合管理平台等）；

（5）建筑设备监控系统（建筑设备管理系统、智能照明控制系统、智能抄表及建筑能效监管系统等）；智慧电子班牌系统；考试巡考系统；

（6）机房工程；UPS 供配电系统、机房与弱电间的防雷与接地等；精密空调等；

（7）电子书包柜、录播教室、教室智能控制室电教设备、图书馆信息设备、服务器及存储备份、信息安全系统、时钟系统、电梯五方对讲通信系统、校园卡系统、移动通信室内信号覆盖系统等相关管线预埋及线路敷设；

（8）成品保安岗亭、电动伸缩门（包含消防联动的连接和调试配合）、道闸（包含消防联动的连接和调试配合）；

（9）光纤入户系统。

2、舞台工艺工程：

（1）舞台机械及幕布系统；（2）舞台灯光系统；（3）扩声系统；（4）视频显

示系统；（5）中控管理系统；（6）会议系统；（7）会议录播系统；（8）LED显示单元系统（含多功能厅显示屏）；（9）设备吊杆吊架、灯具、显示屏、舞台工艺设备等收边收口。

3、深化设计：

按图纸及现场技术要求进行深化设计；智能化及舞台工艺专业所有的系统深化；智能化及舞台工艺所有的系统通讯协议及接口等技术问题的统筹管理；确保该项目所有系统实现功能及协同和兼容运行；配合总包 BIM 团队完成施工 BIM 模型的创建和深化工作，承包人对总包 BIM 团队给出的结果进行复核和确认；深化设计过程中与设计单位、总包单位的对接配合，深化设计成果的批复确认等。

4、培训、交付：

智能化单位必须将承包范围内的所有系统对运营方及建设单位等全过程交底培训，必须保证建设、运营单位的相关管理人员熟练操作智能化及舞台工艺各类设备设施、管理系统软件等；智能化单位必须将本工程建设所有内容交付至建设单位、运营单位，包括但不限于工程实体、工程资料、移交清单、使用手册、主机设备、软件密钥等。

5、其他：

承包范围内智能化及舞台工艺工作的深化设计及联络、施工样板、材料设备采购检测检验、总承包及承包单位之间协调与配合、安装（其中预埋预留在总承包施工范围内）、调试及联调、相关软件免费升级及供应、系统开放协议及接口预留、软件编程备份、备品备件、系统手册编制、用户培训、施工过程报验、承包范围内可能涉及到的报建工作（光纤到户工程链路性能检测、光纤入户核验、光纤入户备案、通网第三方检测、通信验收、通信管理局验收备案等）、消防验收、竣工验收及售后服务、配合总包开展的 BIM 应用工作、迎检、评优申报等，具体详见招标工程量清单及招标文件约定。

本工程智能化及舞台工艺范围若存在不明确的部位或内容，则以招标文件、招标图纸、工程量清单及与其他专业工程界面划分为准，承包人不得拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人有权根据项目推进进展调整施工内容，最终解释权归发包人。

工程界面划分另见合同附件 8。

(与招标范围一致)的全部内容,质量达到合格标准的要求,质量目标为 合格,本项目质量目标为争创广东省建设工程优质奖,承包人应无条件配合发包人和施工总承包单位的迎检创优申报。。

8、建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员,并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》(投标人填写)。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。(投标人填写)

10、我方保证在收到中标通知书后 28 日内,递交经贵方认可的履约担保,履约担保金额为 中标价的 10%万元,否则,贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的,按照规定递交委托协议,商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 1 日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工费专款专用。

13、我方保证在 240 日内(或于 2027 年 6 月 26 日前)完成并移交本工程(非我方造成的工期延误除外)。(投标人填写)

14、对在工程实施过程中发生的工程变更,严格按照双方合同的有关规定计量和计价,我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，我方保证在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项：

/

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证坚持以人为本，中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放，切实维护工人合法权益。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

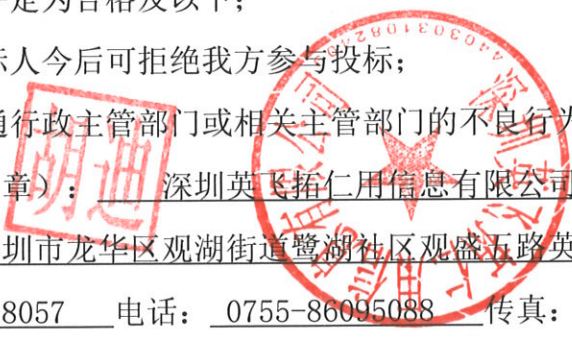
20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：深圳英飞拓仁用信息有限公司

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园 1515

邮政编码：518057 电话：0755-86095088 传真：无

2026 年 9 月 6 日

**深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标
承诺函**

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目智能化工程
合同名称	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	深圳英飞拓仁用信息有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026.9.6</p>

拟投入本项目人员情况表

投标人业绩文件一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	所在本章页码
1	拟投入本项目人员情况汇总表	须含招标文件 5.1 基本人员需求表相关人员	P1
2	拟投入本项目其他人员资质证明	拟投入本项目人员情况表职称证书、执业资格证书等	P2-36

一、拟投入本项目人员情况汇总表（已含 5.1 基本人员需求表相关人员）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
廖欲元	项目经理	高级工程师	1、主要简历：具备 28 年工程建设行业工作经验 2、上岗资格证书：一级注册建造师(机电工程)、安全生产考核合格证 B 证、粤建安 B(2007)0004728 3、经验及承担过的项目 (1) 深汕高中园项目智能化工程 II 标段 (2) 度假区雪亮工程(二期)建设项目 (3) 深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPc 总承包工程弱电专业分包工程 等等……
盘勋	技术负责人	高级工程师	1、主要简历：具备 10 年从事智能化工程管理工作经验 2、上岗资格证书：信息系统项目管理师证书（532627199306151135） 3、经验及承担过的项目： (1) 广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目智能化及智慧酒店工程 (2) 深国际湾区投资智慧园区平台项目智慧园区系统分项建设 (3) 深国际湾区投资智慧园区平台项目智慧交通系统分项建设 等等……
牛智军	安全负责人	/	1、主要简历：具备 6 年从事智能化工程管理工作经验 2、上岗资格证书：安全员、粤建安 C3（2015）0011011 3、经验及承担过的项目： (1) 深圳银湖会议中心新建客房及配套项目智能化施工 (2) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标 等等……
童志林	质量负责人	/	1、主要简历：具备 23 年从事智能化工程管理工作经验 2、上岗资格证书：质量员、915879202301109000 3、经验及承担过的项目： (1) 深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程弱电专业分包工程 (2) 深圳银湖会议中心新建客房及配套项目智能化施工 (3) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标 等等……

卢振毅	造价合约负责人	/	1、主要简历：具备 15 年从事智能化工程管理工作经验 2、上岗资格证书：一级注册造价工程师执业资格（建[造]14204400029000） 3、经验及承担过的项目： (1) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV 标 (2) 深国际·正定智慧港项目（二期）智能化工程 (3) 深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程弱电专业分包工程 等等……
皮玉华	资料员	/	1、主要简历：具备 12 年从事智能化工程管理工作经验 2、上岗资格证书：工程师（粤中职证字第 0102004001044 号） 3、经验及承担过的项目： (1) 广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目智能化及智慧酒店工程 (2) 深国际湾区投资智慧园区平台项目智慧园区系统分项建设 (3) 深国际湾区投资智慧园区平台项目智慧交通系统分项建设 等等……
李楠楠	劳资专员	/	1、主要简历：具备 6 年从事智能化工程管理工作经验 2、上岗资格证书：劳务员\二级建造师、0915879202300402950\粤 2442023202601074 3、经验及承担过的项目： (1) “鹏城云脑 II 扩展型”项目重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC） (2) 广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目智能化及智慧酒店工程 等等……

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

5.1 基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	人员基本要求
施工专业承包	项目经理	1	全面负责，侧重统筹与协调	机电工程专业一级注册建造师。
	技术负责人	1	技术总负责	工程类中级及以上职称。

	安全负责人	1	负责项目安全生产工作	注册安全工程师，5年及以上安全工作经验。
	质量负责人	1	负责项目质量管理工作	工程类中级及以上职称。
	造价合约负责人	1	负责项目造价合约工作	持有一级注册造价工程师执业资格。
	资料员	1	负责本项目施工资料的收集、整理、归档工作	取得助理及以上职称。
	劳资专员	1	负责本项目落实项目用工实名制和工人工资分账制管理等相关工作。	取得助理及以上职称。
总计		7		

注：

1. 此表为本项目人员配置数量的需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，配备岗位及数量。
2. 投标人可扩展、增加表格内容。
3. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半个月內补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。
4. 项目人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

二、拟投入本项目人员情况表职称证书、执业资格证书

2.1、项目经理情况表/个人业绩及职称证书、执业资格证书、社保证明简历、资质证明

(1) 项目经理情况表

姓名	廖欲元	性 别	男	年 龄	55
职务	项目经理	职 称	高级工程师（电力工程技术）	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440229197109260736	手机号码	13823722195
参加工作时间	32 年	从事项目经理（建造师）年限		26 年	

项目经理（建造师） 资格证书编号		级注册建造师（机电工程）、00150691			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区公共事业局	深汕高中园项目智能化工程 II 标段	包含数理高中、灵活共享区（科技教育创新中心，卓越教育中心图书馆、学术交流中心）等所有相关配套的智能化建设工程项目。合同金额 4147.38516 万元	2023 年 3 月 21 日 / 2024 年 5 月 5 日	已完工	合格
昆明市公安局滇池国家旅游度假区分局	度假区雪亮工程（二期）建设项目	包含昆明市滇池雪亮工程项目视频监控系统软硬件、机房工程及后台系统、网络安全体系相关系统的供货、安装、调试、售后维护及其他集成服务。合同金额 12345 万元。	2020 年 8 月至 2021 年 1 月	已完工	合格
深圳会展中心管理有限责任公司/上海建工一建集团有限公司	深圳会展中心场馆大型维修改造项目 EPC 总承包工程弱电专业分包工程	项目内容包含信息网络系统、门禁系统、出入口控制系统、视频监控系统、人数统计系统、人脸识别系统、应急指挥平台等系统的改造升级、安装调试、售后维护等。合同金额 3533 万元。	2021 年 02 月至 2021 年 9 月	已完工	合格

(2) 项目经理职称证书/执业资格证书/安全考核证书

使用有效期: 2026年09月02日
2027年03月01日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖欲元

性 别: 男

出生日期: 1971年09月26日

注册编号: 粤1442006200811928

聘用企业: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖欲元

个人签名: 廖欲元

签名日期: 2026-9-2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年12月30日

依据《中国南方电网有限责任公司专业技术资格管理办法》[南方电网人(2006)54号]及国家有关规定,经考核、评定合格,特发此证。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the CSG appraisal.

中国南方电网有限责任公司



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 廖钦元
Full Name

性别 男
Sex

出生地点 广东省
Place of Birth

身份证号 440229197109260736
ID No.

证书编号 CSG03200901210291
Certificate No.

专业名称 电力工程技术
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2009年12月31日
Conferment Date



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0004728

姓 名: 廖欲元

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年09月26日

企 业 名 称: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年10月01日

有 效 期: 2025年08月28日 至 2028年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 廖耿元			社保电脑号: 642458109			身份证号码: 440229197109260736			页码: 1								
参保单位名称: 深圳英飞拓仁用信息有限公司			单位编号: 60009806						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60009806															
2025	10	60009806															
2025	11	60009806															
2025	12	60009806															
2026	01	60009806															
2026	02	60009806															
2026	03	60009806															
2026	04	60009806															
2026	05	60009806															
2026	06	60009806															
2026	07	60009806															
2026	08	60009806															
合计																	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339280f510a403e4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时代。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60009806 单位名称 深圳英飞拓仁用信息有限公司

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月2日
社保费缴纳清单
证明专用章

2.2、技术负责人情况表及职称证书、执业资格证书、社保证明

(1) 技术负责人情况表

姓名	盘勋	性 别	男	年 龄	33	
职务	工程师	职 称	中级职称	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	532627199306151135	手机号码	11	
参加工作时间	2015 年		从事项目经理（建造师）年限		/	
项目经理（建造师） 资格证书编号		信息系统项目管理师证书/532627199306151135				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工 日期	在建 或已 完	工程 质量
中建科 工集团 有限公 司	广州市天 河区珠江 新城 A3-3(B) 地块项目 智能化及 智慧酒店 工程	包括但不限于综合布线系统、信息网络系统、程控电话交换系统、卫星及有线电视接收系统、信息发布系统、背景音乐系统、会议音视频系统、智能卡应用系统、视频安防监控系统、紧急求助报警系统、安保无线对讲及巡更系统、出入口管理系统、电梯控制系统、停车场管理系统、综合安防管理系统、建筑设备控制系统、建筑能效监管系统、电梯五方对讲系统、智能照明系统、AI 运动视频采播系统、客房电子门锁系统及机房工程的所有配管配线、设备及软件安装、调试，以及室外弱电线管预埋工作。合同金额：1958.13 万元		2025 年 4 月 /2025 年 10 月	已完	合格
深圳市 深国际 湾区投 资发展 有限公 司	深国际湾 区投资智 慧园区平 台项目智 慧园区系 统分项建 设	合同金额：1594.44 万元		2023 年 6 月 /2024 年 11 月	已完	合格
深圳市 深国际 湾区投 资发展 有限公 司	深国际湾 区投资智 慧园区平 台项目智 慧交通系 统分项建 设	合同金额：425.00 万元		2023 年 6 月 /2024 年 11 月	已完	合格

(2) 技术负责人职称证书/执业资格证



(3) 技术负责人职称证书/执业资格证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盘勤
参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

社保电脑号：641549897
单位编号：60009806

身份证号码：532627199306151135
单位编号：60009806

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	60009806														
2025	08	60009806														
2025	09	60009806														
2025	10	60009806														
2025	11	60009806														
2025	12	60009806														
2026	01	60009806														
2026	02	60009806														
2026	03	60009806														
2026	04	60009806														
2026	05	60009806														
2026	06	60009806														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e750bd947 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009806

单位名称
深圳英飞拓仁用信息有限公司



2.3、安全负责人情况表及职称证书、执业资格证书、社保证明

(1) 安全负责人情况表

姓名	牛智军	出生年月	1988 年 8 月	文化程度	本科	毕业时间	2012 年 6 月
执业资格证书号	915879202301109000			技术职称(如有)	中级职称	聘任时间	2021 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
1、2021/7-至今 深圳英飞拓仁用信息有限公司 工程师							
拟派安装督导负责人类似项目业绩							
序号	合同名称	合同签订时间	本项目担任职务	合同金额（万元）	合同内容（工作说明）	备注	
1	深圳银湖会议中心新建客房及配套项目智能化施工	2025 年 7 月	安装督导负责人	865.58	负责本项目智能化工程部分供货及施工		
2	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标	2024 年 1 月	安装督导负责人	3677.59	本项目智能化工程 IV 标包括医院内外网建设（交换机设备），负责牵头完成本项目内、外网联合调试及验收		
	等等……						

(2) 安全负责人职称证书/执业资格证书/社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2015) 0011011	
姓 名:	牛智军
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年08月06日
企 业 名 称:	深圳英飞拓仁用信息有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年12月24日
有 效 期:	2024年12月16日 至 2027年12月23日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年12月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 牛智军			社保电脑号: 615386425			身份证号码: 440301198808065116			页码: 1							
参保单位名称: 深圳英飞拓仁用信息有限公司			单位编号: 60009806						计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	60009806														
2025	08	60009806														
2025	09	60009806														
2025	10	60009806														
2025	11	60009806														
2025	12	60009806														
2026	01	60009806														
2026	02	60009806														
2026	03	60009806														
2026	04	60009806														
2026	05	60009806														
2026	06	60009806														
合计																

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e0e74fa3a9p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60009806
单位名称
深圳英飞拓仁用信息有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年7月6日
证明专用章

2.4、安全信息员情况表及职称证书、执业资格证书、社保证明

(1) 安全信息员情况表

姓名	许勇	出生年月	1978 年 5 月	文化程度	本科	毕业时间	2019 年 7 月
执业资格证书号	粤建安 C3 (2020)0056858		技术职称(如有)	/	聘任时间	2023 年	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2023/10-至今 深圳英飞拓仁用信息有限公司 工程师							
拟派现场工程管理人员类似项目业绩							
序号	合同名称	合同签订时间	本项目担任职务	合同金额（万元）	合同内容（工作说明）	备注	
1	深圳银湖会议中心新建客房及配套项目智能化施工	2025 年 7 月	现场工程管理人员	865.58	负责本项目智能化工程部分供货及施工		
2	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标	2024 年 1 月	现场工程管理人员	3677.59	本项目智能化工程 IV 标包括医院内外网建设（交换机设备），负责牵头完成本项目内、外网联合调试及验收		
	等等……						

姓名：许勇 社保电脑号：603948077 身份证号码：610203197805240411 页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司 单位编号：60009806 计算单位：元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339280f510a286ee) 核查, 验真码有效期三个月。

- | | |
|------------------|-----------------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号
60009806 | 单位名称
深圳英飞拓仁用信息有限公司 |

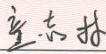
武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月2日
证明专用章

2.5、质量负责人情况表及职称证书、执业资格证书、社保证明

(1) 质量负责人情况表

姓名	童志林	出生年月	1975 年 2 月	文化程度	专科	毕业时间	1998 年 11 月
执业资格证书号		915879202301109000		技术职称(如有)	中级职称	聘任时间	2003 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、2003/10-至今 深圳英飞拓仁用信息有限公司 工程师							
拟派项目质量负责人类似项目业绩							
序号	合同名称	合同签订时间	本项目担任职务	合同金额（万元）	合同内容（工作说明）		备注
1	深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC 总承包工程弱电专业分包工程	2020 年 9 月	质量负责人	3533.47	负责本项目弱电工程工程部分供货及施工		
2	深圳银湖会议中心新建客房及配套项目智能化施工	2025 年 7 月	质量负责人	865.58	负责本项目智能化工程部分供货及施工		
3	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标	2024 年 1 月	质量负责人	3677.59	本项目智能化工程 IV 标包括医院内外网建设（交换机设备），负责牵头完成本项目内、外网联合调试及验收		
	等等……						

(2) 质量负责人职称证书/执业资格证书/社保证明

	姓 名: 童志林 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440229197502160037 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder 	
证书编号: 0915879202301109605 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231109605 Registration No.	签发日期: 2023年11月16日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童志林

社保电脑号：604973286

身份证号码：440229197502160037

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60009806															
2025	08	60009806															
2025	09	60009806															
2025	10	60009806															
2025	11	60009806															
2025	12	60009806															
2026	01	60009806															
2026	02	60009806															
2026	03	60009806															
2026	04	60009806															
2026	05	60009806															
2026	06	60009806															
合计																	

滁州市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

江明太 0608



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0e74fa43d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009806
单位名称
深圳英飞拓仁用信息有限公司



2.6、造价合约负责人情况表及职称证书、执业资格证书、社保证明

(1) 造价合约负责人情况表

姓名	卢振毅	出生年月	1980 年 12 月	文化程度	专科	毕业时间	1998 年 6 月
执业资格证书号	建[造]14204400029000			技术职称(如有)	中级职称	聘任时间	2003 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
1、2003/10-至今 深圳英飞拓仁用信息有限公司 工程师							
拟派项目质量负责人类似项目业绩							
序号	合同名称	合同签订时间	本项目担任职务	合同金额（万元）	合同内容（工作说明）	备注	
1	深圳会展中心场馆大型维修改造项目EPC 总承包工程弱电专业分包工程	2020 年 9 月	造价合约负责人	3533.47	负责本项目弱电工程工程预算造价		
2	深圳银湖会议中心新建客房及配套项目智能化施工	2025 年 7 月	造价合约负责人	865.58	负责本项目弱电工程工程预算造价		
3	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标	2024 年 1 月	造价合约负责人	3677.59	负责本项目弱电工程工程预算造价		
	等等……						

(2) 造价合约负责人职称证书/执业资格证书/社保证明

	姓 名: <u>卢振毅</u>
	身 份 证 号 码: <u>441229198012073411</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳英飞拓仁用信息有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14204400029000</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>02</u> 月 <u>04</u> 日	发 证 日 期: <u>2024</u> 年 <u>04</u> 月 <u>15</u> 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢振毅

社保电脑号：604700571

身份证号码：441229198012073411

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60009806															
2025	10	60009806															
2025	11	60009806															
2025	12	60009806															
2026	01	60009806															
2026	02	60009806															
2026	03	60009806															
2026	04	60009806															
2026	05	60009806															
2026	06	60009806															
2026	07	60009806															
2026	08	60009806															
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f510a3812j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009806
单位名称
深圳英飞拓仁用信息有限公司



2.7、资料员情况表及职称证书、执业资格证书、社保证明

(1) 资料员情况表

姓名	皮玉华	出生年月	1996 年 12 月	文化程度	专科	毕业时间	2014 年 6 月
执业资格证书号		粤中职证字 0102004001044		技术职称(如有)	中级职称	聘任时间	2018 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
4、主要简历：具备 12 年从事智能化工程资料管理工作经验							
5、上岗资格证书：工程师（粤中职证字第 0102004001044 号）							
6、经验及承担过的项目：							
(1) 广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目智能化及智慧酒店工程							
(2) 深国际湾区投资智慧园区平台项目智慧园区系统分项建设							
(3) 深国际湾区投资智慧园区平台项目智慧交通系统分项建设							
等等……							

(2) 资料员职称证书/执业资格证书/社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮玉华
参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

社保电脑号：2323737
单位编号：60009806

身份证号码：420111197210187016
单位编号：60009806

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60009806														
2025	10	60009806														
2025	11	60009806														
2025	12	60009806														
2026	01	60009806														
2026	02	60009806														
2026	03	60009806														
2026	04	60009806														
2026	05	60009806														
2026	06	60009806														
2026	07	60009806														
2026	08	60009806														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f510a48473 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009806

单位名称
深圳英飞拓仁用信息有限公司



2.8、劳资专员情况表及职称证书、执业资格证书、社保证明

(1) 劳资专员情况表

姓名	皮玉华	出生年月	1996 年 12 月	文化程度	专科	毕业时间	2014 年 6 月
执业资格证书号	粤中职证字 0102004001044		技术职称(如有)	中级职称	聘任时间	2018 年	

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

4、主要简历：具备 6 年从事智能化工程管理工作经验

5、上岗资格证书 劳务员\二级建造师、0915879202300402950\粤 2442023202601074

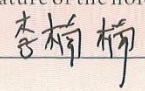
6、经验及承担过的项目：

(1) “鹏城云脑 II 扩展型” 项目重大科技基础设施项目基建工程设计采购施工总承包工程（EPC）

(2) 广州市天河区珠江新城 A3-3(B) 地块项目智能化及智慧酒店工程

等等……

(2) 劳资专员职称证书/执业资格证书/社保证明

	姓名：	李楠楠
	Full Name	
	性别：	男
	Gender	
	身份证号：	412801199801310615
	ID No.	
	职业工种：	劳资专管员
	Occupation Trade	
	级别：	—
	Rank	
持证人签名 Signature of the holder 		
证书编号：0915879202300402950 Certificate No.		
注册编号：091587920230402950 Registration No.		发证单位盖章： Issued by
		签发日期：2023年05月16日 Issued Date

姓名: 李翰楠		社保电脑号: 614982211		身份证号码: 412702198304080026		页码: 1									
参保单位名称: 深圳英飞拓仁用信息有限公司		单位编号: 60009806		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2025	09	60009806													
2025	10	60009806													
2025	11	60009806													
2025	12	60009806													
2026	01	60009806													
2026	02	60009806													
2026	03	60009806													
2026	04	60009806													
2026	05	60009806													
2026	06	60009806													
2026	07	60009806													
2026	08	60009806													
合计															

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f510afc7cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60009806 单位名称 深圳英飞拓仁用信息有限公司



2.9、深化设计员情况表及职称证书、执业资格证书、社保证明

(1) 深化设计员情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
深化设计员	吕刚	中级职称	网络工程师证	中级	06124440111	网络工程师

(2) 深化设计员职称证书/执业资格证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06124440111 File No. :</p>	<p>姓名: 吕刚 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年11月 Date of Birth</p> <p>资格名称: 网络工程师 Qualification</p> <p>资格级别: 中 级 Qualification Level</p> <p>批准日期: 2006年05月20日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006 年 08 月 10 日 Issued on</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕刚			社保电脑号：600635839			身份证号码：42052819711215037			页码：1							
参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司			单位编号：60009806			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60009806														
2025	10	60009806														
2025	11	60009806														
2025	12	60009806														
2026	01	60009806														
2026	02	60009806														
2026	03	60009806														
2026	04	60009806														
2026	05	60009806														
2026	06	60009806														
2026	07	60009806														
2026	08	60009806														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f510a47996 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009806

单位名称
深圳英飞拓仁用信息有限公司



2.10、深化设计员情况表及职称证书、执业资格证书、社保证明

(1) 深化设计员情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
深化设计员	彭日平	中级职称	网络工程师证	中级	06224430068	网络工程师

(2) 深化设计员职称证书/执业资格证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><i>彭日平</i></p> <p>管理号: File No. : 06224430068</p>	<p>姓名: Full Name 彭日平</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生日期: Date of Birth 1983年07月</p> <p>资格名称: Qualification 网络工程师</p> <p>资格级别: Qualification Level 中 级</p> <p>批准日期: Approval Date 2007年01月</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on 2007年 01月 20日</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭日平

社保电脑号：629774426

身份证号码：432522198307255176

页码：1

参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

单位编号：60009806

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60009806														
2025	10	60009806														
2025	11	60009806														
2025	12	60009806														
2026	01	60009806														
2026	02	60009806														
2026	03	60009806														
2026	04	60009806														
2026	05	60009806														
2026	06	60009806														
2026	07	60009806														
2026	08	60009806														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f510a4162i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009806

单位名称
深圳英飞拓仁用信息有限公司



2.11、系统调试负责人情况表及职称证书、执业资格证书、社保证明

(1) 系统调试负责人情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
系统调试负责人	钟志杰	高级工程师	信息系统项目管理师证	高级	31420240544020108806	信息系统项目管理师

(2) 系统调试负责人职称证书/执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志杰
参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

社保电脑号：802217801
单位编号：60009806

身份证号码：441284199610212812
单位编号：60009806

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60009806														
2025	10	60009806														
2025	11	60009806														
2025	12	60009806														
2026	01	60009806														
2026	02	60009806														
2026	03	60009806														
2026	04	60009806														
2026	05	60009806														
2026	06	60009806														
2026	07	60009806														
2026	08	60009806														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f510af08f5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009806
单位名称
深圳英飞拓仁用信息有限公司



2.12、技术工程师情况表及职称证书、执业资格证书、社保证明

(1) 技术工程师情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
技术工程师	李腾云	电子技术工程师	电子技术员证	中级	粤中职证字第 1600102276458 号	电子技术

(2) 技术工程师职称证书/执业资格证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏云
参保单位名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

社保电脑号：638540532
单位编号：60009806

身份证号码：430521198506017551
单位编号：60009806

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60009806														
2025	10	60009806														
2025	11	60009806														
2025	12	60009806														
2026	01	60009806														
2026	02	60009806														
2026	03	60009806														
2026	04	60009806														
2026	05	60009806														
2026	06	60009806														
2026	07	60009806														
2026	08	60009806														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339280f510a4444w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60009806

单位名称
深圳英飞拓仁用信息有限公司



廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳英飞拓仁用信息有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。



若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2026 年 9 月 6 日

招 标 人 ： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标代理机构： 深圳公共资源交易中心

编 制 日 期 ： 2026 年 09 月 6 日