标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2026年09月22日

工程编号：2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：观澜 A932-0868 宗地项目监理

投标文件内容：资信标

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026 年 9 月 22 日

目 录

一、企业基本情况 4
（一）企业基本情况一览表 4
（二）营业执照 6
2.1 企业法人营业执照 6
2.2 企业名称变更证明材料 7
2.3 深圳分公司营业执照 9
（三）资质证书 10
（四）企业性质说明书 11
（五）企业简介 13
5.1 公司发展历程 13
5.2 业务布局 14
5.3 业务体系 14
5.4“质量双 100%”管理模式 16
5.5 资质资格 19
5.6 奖项荣誉 20
5.7 经典项目 23
5.8 技术创新 26
5.9 合作客户 27
（六）为体现公司综合实力的其他资料 28
6.1 其他资质证书 28
6.2 注册人员情况 30
6.3 行业综合实力百强荣誉证书 36
6.4 科技创新能力的相关证明 39
6.5 承接类似项目获奖情况 95
（七）便于对接龙华区项目的办公场所情况 125
（1）深圳分公司营业执照 126
（2）深圳分公司办公场所照片 127
（3）湖南总部营业执照及房产证 131
二、企业信用情况 140
（一）企业信用情况承诺书 140
（二）相关网站查询截图及其他信用证明材料 141
附：中国执行信息公开网查询截图（失信被执行人、被执行人信息） 141
附：全国企业信用信息公示系统查询截图（严重违法失信名单（黑名单）信息） 145
附：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（不良行为信息） 146
附：深圳市住房和建设局网站查询结果 148
附：企业信用等级证书 149
附：历年“守合同重信用企业”称号证书 153
附：湖南省信用管理协会 2024 年度“优秀会员单位”、“诚信示范单位” 158
三、企业同类工程业绩 161
（一）企业同类工程业绩一览表 161
（二）企业同类工程业绩证明材料 162
海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目 162
深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 174
中海湘水锦园项目 251
德赛电池储能电芯项目 323
深国际佛山南海现代智慧产业项目 389
碧岭翠峰学校项目 439
华润万象商业中心（二期）工程监理 465
电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务 517

四、项目负责人同类工程业绩 569

（一）总监任职情况查询 569
（二）同类业绩 570

五、拟派项目团队能力 629

（一）拟派项目团队能力一览表 629
（二）拟派项目监理人员简历表、相关证件及社保证明 630
总监理工程师（赵小文）：简历表、相关证件、社保证明 630
总监代表（赵恩云）：简历表、相关证件、社保证明 638
造价监理工程师（邹希）：简历表、相关证件、社保证明 645
土建监理工程师（阎勇）：简历表、相关证件、社保证明 650
土建监理工程师（王成）：简历表、相关证件、社保证明 656
土建监理工程师（姚壮财）：简历表、相关证件、社保证明 663
幕墙、钢结构监理工程师（江航）：简历表、相关证件、社保证明 666
给排水、暖通监理工程师（陈俊京）：简历表、相关证件、社保证明 671
强弱电监理工程师（黄华勇）：简历表、相关证件、社保证明 677
安全总监理工程师（郭建中）简历表、相关证书、社保证明 684
安全监理工程师（何嘉诚）：相关证件、社保证明 693
园林监理工程师（陈友维）：简历表、相关证件、社保证明 698
BIM 监理工程师（虢梦尧）：简历表、相关证件、社保证明 701
资料主管（王秋葵）：相关证件、社保证明 708
资料员（胡校芳）：简历表、相关证件、社保证明 711

六、不违法转包分包承诺书 714

七、诚信投标承诺书 715

一、企业基本情况

附件 1：

（一）企业基本情况一览表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业曾用名（如有）	友谊国际工程咨询有限公司 湖南友谊工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91430000616804162R	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	11426.5984 万元	注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18.19.20 楼
企业法定代表人	张海岸	建立日期	1997 年 7 月 3 日
现有资质类别及等级	类别：工程监理 等级：综合资质		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	20 余年砥砺创新，友谊国际工程咨询股份有限公司（简称“友谊国际”）逐步形成独具特色的全过程工程咨询服务模式与咨询服务综合优势。 **一、资质资格优势。**友谊国际具备工程监理综合资质和造价咨询、工程设计、工程招标、工程咨询等多个专业甲级资质，近年来通过投资并购进一步完善全过程工程咨询产业链，具备工程建设领域一条龙综合服务功能，成为包括造价咨询、工程监理在内的全过程工程咨询服务龙头企业。 **二、工程实践优势。**友谊国际完成众多政府投资项目和知名企业开发项目的造价咨询、工程监理、工程设计和全咨服务，项目类型覆盖民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，不仅具有特大型公建项目的管理服务优势，包括中标服务雄安 1 号工程——雄安商务服务中心、长沙黄花国际机场、长沙轨道交通项目、深圳国际交流中心等大型国省重点工程，还具有大型地产开发项目的管理服务经验，为国内一半以上的 TOP100 地产企业提供投融资咨询和工程咨询服务，是华润、保利等众多知名房企的优秀供应商。 **三、技术创新优势。**友谊国际聚焦工程设计、监理、造价、招投标领域的技术发展新趋势，研究引进互联网、物联网、大数据、BIM、CIM、无人机、机器人、遥感测绘等信息技术融入到工程咨询服务中来，牵头研发全国首个省级全过程工程咨询项目管理平台——湖南省全过程工程咨询共享云平台等新产品的研发与应用，已申请知识产权 108 项，专利 24 项、软件著作权 32 项、研究报告及论文近百项，实现科研成果转化年均 5 项以上，荣获省优秀工程咨询成果一等奖、三等奖，构建了覆盖工程项目管理全过程的信息化管理体系，是工程咨询行业内为数不多的国家高新技术企业。		

	四、人才团队优势。友谊国际坚持“以人为本”的人才发展战略，持续优化体制机制凝聚优秀人才， 以获授“湖南省第一批建设培育的产教融合型企业”为契机，深入推进与湖南大学、中南大学、湖南师范大学等985、211、双一流高等院校和部分重点职业技术学院开展校企合作；以成立组织与人才发展研修院为平台，全面开展“订单式”人才培养和“双师”队伍建设。目前公司拥有注册建筑师、注册结构师、注册监理师、注册造价师、注册建造师、注册会计师、注册税务师等各类资质资格人员超1000人。 **五、业绩品牌优势。**友谊国际是湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位、湖南省监理协会轮值会长单位、湖南省造价协会副理事长单位、湖南省建筑业走出去发展联盟轮值理事长单位等多个行业协会领导单位，先后参与编制《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》《湖南省城市雕塑工程消耗量标准（试行）》《湖南省建设工程造价电子数据标准》等行业标准规范，荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、全国市政金杯示范工程奖、全国AAA级安全文明标准化工地、全国建设工程招标代理企业先进单位、湖南省建设工程芙蓉奖、湖南省造价协会先进单位等诸多奖项，是第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖企业。 **六、国际经验优势。**友谊国际作为湖南省“一带一路”合作的重点咨询单位，多次陪同湖南省、长沙市主要领导出访非洲、欧洲、西亚、东南亚等二十余个国家和地区，与中地海外、中湘海外、中国地质等一大批扎根海外的央企达成战略合作伙伴关系，并在国际咨询方面取得了阶段性重要成果，与商务部合编《中非经贸关系报告2021》并作为重点推介单位纳入对非合作典型企业，乌干达政府咨询项目等成果更在国家级和国际级层面得到高度认可。 **七、注册人员情况：** 1.注册监理工程师250人； 2.注册建筑师：3人 ； 3.勘察设计注册工程师：8人； 4.一级注册建造师：96人； 5.一级造价工程师：77人 **八、人员职称情况：** 1.拥有教授级高级工程师职称人数： 2 人，所占比率：2.00%； 2.拥有高级工程师职称人数：125人，所占比率：13.21%； 3.拥有工程师职称人数： 488 人，所占比率：50.83%；
其他	无

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

（二）营业执照

2.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码
91430000616804162R

营业执照
（副 本）

副本编号：6 - 3

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　友谊国际工程咨询股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人　张海岸

经营范围　许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整

成立日期　1997年07月03日

住　　所　湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登记机关　长沙市市场监督管理局

2024 年 12 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2.2 企业名称变更证明材料

企业名称变更登记通知书

（国）名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为**友谊国际工程咨询股份有限公司。**

行业及行业代码：工程管理服务 M7481

（印章）
2020 年 09 月 22 日

注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人（负责人）	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

曾用名：友谊国际工程咨询有限公司
湖南友谊工程咨询有限公司

长沙市市场监督管理局 档案查阅专用章 1-1

http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan... 2024/1/18

2.3 深圳分公司营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FXBTP9E

营业执照
（副 本）

名　　称　友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期　2019年11月11日

负 责 人　陈拓

营业场所　深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路1010号智慧谷创新园812-816

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年续于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（三）资质证书

使用有效期：2026年07月28日
- 2027年01月24日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

详 细 地 址： 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91430000616804162R **经 济 性 质：** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

证 书 编 号： E143A00638

资质类别及等级：

工程监理综合资质2028年12月22日

资质等级：工程监理综合资质

发证机关：

2026 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（四）企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人： **深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司**

我单位参加 **观澜A932-0868宗地项目监理** 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：详见后附

承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 22 日

附："友谊国际工程咨询股份有限公司-股权结构查询截图"

（2）附：控股股东"湖南友谊投资咨询控股有限公司"-股权结构查询截图"

（五）企业简介

5.1 公司发展历程

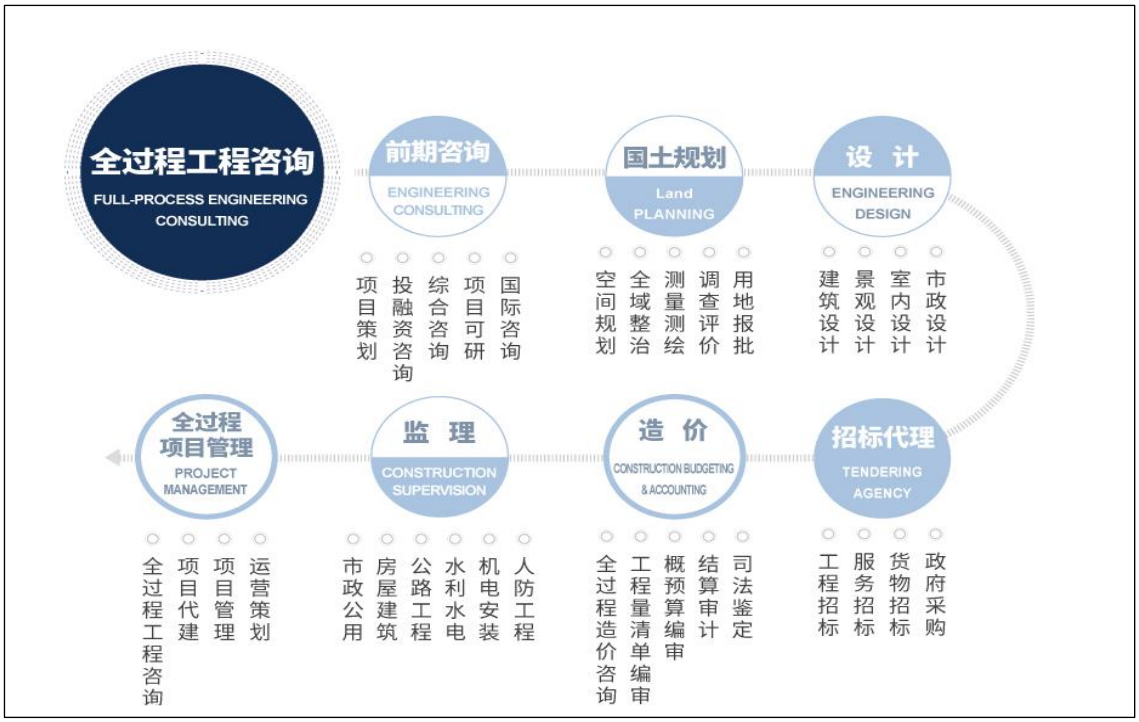
友谊国际工程咨询股份有限公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等 10 余项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才 800 有余。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，并顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

5.2 业务布局

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。

5.3 业务体系



※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万㎡。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师、高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区 1 号工程：项目总建筑面积 90 万㎡，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万㎡，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应 2017 年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2023 年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全过程工程咨询数字化管理云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台 2.0 版于 2023 年 4 月上线，通过 BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全寿命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙 5G 智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积 54.6 万㎡，总投资 52 亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积 5 万㎡，总投资 4.23 亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端 BIM 咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

5.4“质量双 100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/㎡，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。

友谊国际
您永远信赖的工程咨询顾问
质量“双100%”
（客户满意100%，质量误差工作控制100%）
数字化、标准化体系
质量管控平台
改 进
优 化
过 程
管 控
信 息
集 成
评 价
反 馈
P I
C S
客 户
文 化
内 涵
规 范
管 控
沟 通
需 求
质 量
内 控
主 体
外 因
助 推
质 量

5.5 资质资格

资质资格
工 程 监 理
资 质 证 书
工程造价咨询企业
甲级资质证书
工 程 设 计
资 质 证 书
高新技术企业
证书
工程咨询单位资信证书
工程咨询单位资信证书
知识产权管理体系认证证书
质量管理体系认证证书
I-STANDARD CERTIFICATION

5.6 奖项荣誉

张海岸董事长荣获“第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业者”称号

友谊国际荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖

张海岸董事长荣获
湖南省科技创业领军人才

友谊国际荣获
湖南十大民营诚信企业

湖南省企业管理现代化
创新成果一等奖

友谊国际荣获
标杆引领先进基层党组织

省市协会类

- 深圳市全过程工程咨询优秀企业
- 深圳工程造价咨询先进单位
- 广东省品牌造价咨询企业
- 湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范单位
- 湖南省开福区高质量发展贡献奖

企业客户类

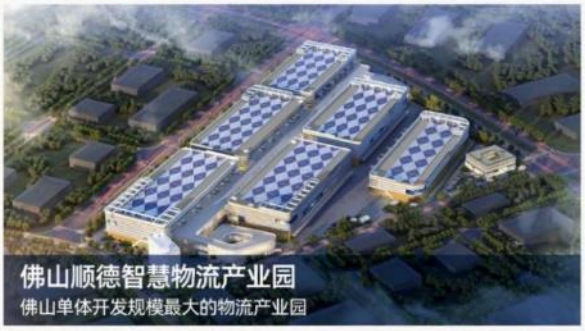
- 雄安新区特别贡献奖、特约监督员单位
- 万科最佳优秀团队
- 华润置地优秀服务奖
- 中国金茂华中区域优秀供应商
- 长沙机场优秀监理、造价单位
- 长沙轨道交通项目建设优秀项目
- 深圳翰林华庭项目优秀工程造价成果二等奖
- 龙华区建筑工务署2022年三季度质量评比房建类项目第一名
- 龙华二小改扩建项目全过程工程咨询服务表彰
- 华为九龙山工业园项目监理服务表彰

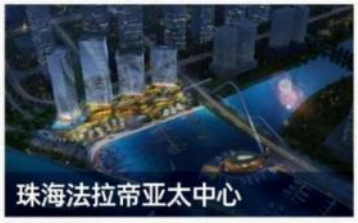
湖南省质量大会
张海岸董事长接受第七届湖南省省长质量奖表彰
湖南省质量大会
张海岸董事长接受第六届湖南省省长质量奖表彰
中国雄安集团有限公司
CERTIFICATE
荣誉证书
雄安集团嘉奖及表扬信
证书
湖南省企业管理现代化创新成果一等奖
2022年上半年全国全过程咨询中标100强
TOP 100
2 友谊国际工程咨询股份有限公司 26 湖南
2022年上半年全过程工程咨询项目中标量全国第二名
2021年全国建筑业全过程中标100强
TOP 100
2 友谊国际工程咨询股份有限公司 49
2021年全过程工程咨询项目中标量全国第二名

一等奖
荣誉证书
友谊国际工程咨询股份有限公司：
湖南省建筑业"走出去"战略合作联盟
2022年3月1日
授予：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2021年度）
2020届湖南省造价咨询行业诚信服务
精神文明示范企业标识牌
湖南省建设工程造价管理总站
二〇二一年三月
友谊国际工程咨询股份有限公司
荣获第二届深圳市全过程工程咨询
优秀企业
深圳市全过程工程咨询研究会
二〇二二年十月
2019
北万成本系统咨询年会
同心同路 合伙奋斗
vanke

5.7 经典项目

经典项目
雄安 1 号工程商务服务中心
雄安集团优秀造价咨询机构奖、特别贡献奖
长益复线至兴联路大通道工程(过江段)项目
长株潭连接湘西片区的高速通道
万科森林公园
万科第四座森林系作品
黄花国际机场T3航站楼
湖南单体投资规模最大的项目
滨江国际金融中心
湖南湘江新区金融地标
深圳国际交流中心
公园里的城市新客厅
长沙磁浮快线
中国首条拥有完全自主知识产权的中低速磁浮铁路


佛山顺德智慧物流产业园
佛山单体开发规模最大的物流产业园


珠海法拉帝亚太中心

深汕书香雅苑小区

深圳观澜文化小镇
客家建筑精神传承与创新标杆项目

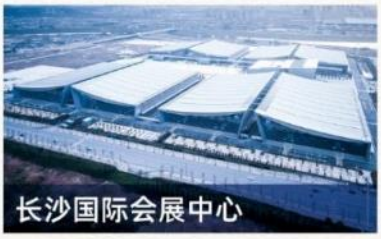
深圳市龙华区润泽学校
龙华区第一所特殊教育学校

益田御龙天地项目
国际化购物中心与潮人生活街区

九龙山数字城重大项目场平工程

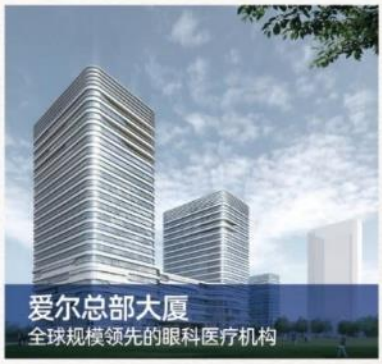
成都太古里商业综合体
国家五星购物中心、2020成渝潮流新地标

世茂希尔顿酒店
长沙河西国际化城市综合体


长沙国际会展中心

长沙市轨道交通多条线路

八方小区
全国建设工程安全生产标准化工地


爱尔总部大厦
全球规模领先的眼科医疗机构

梅溪湖.金茂湾
长沙梅溪湖国际新城地标项目

5.8 技术创新

5.9 合作客户

合作客户
中国雄安
万科
中国铁建
HUNAN
湖南机场
中国金茂
CHINA JINMAO
LONGFOR
龙湖
卓越集团
Excellence Group
SHIMAO
世茂集团
保利地产
和谐生活 自然舒适
华润置地
品质给城市更多改变
Sinopec
北辰实业
BEIJING NORTH STAR
EYE 爱尔眼科
Shenzhen International
深國際
中联重科
中国五矿
MINMETALS
深投控
seazen
新城控股
浦发银行
SPD BANK
招商银行
CHINA MERCHANTS BANK
Midea 美的地产
为人类创造美好生活
BBMG
北京金隅集团
中地海外集团
CGCOC GROUP
湖南磁浮集团股份有限公司
HUNAN MAGLEV GROUP CORPORATION LIMITED
老百姓 大药房
湘江集团
远大住工
中粮
COFCO

（六）为体现公司综合实力的其他资料

6.1 其他资质证书

（1）工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

统一社会信用代码：91430000616804162R

法定代表人：张海岸

技术负责人：彭初开

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲222024010984

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

建筑、市政公用工程专业甲级资信

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

（2）建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书

使用有效期: 2026年07月28日 - 2027年01月24日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

详 细 地 址： 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91430000616804162R **经 济 性 质：** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

证 书 编 号： A143A00638

资质类别及等级：
建筑行业（建筑工程）甲级2029年06月25日

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发证机关：

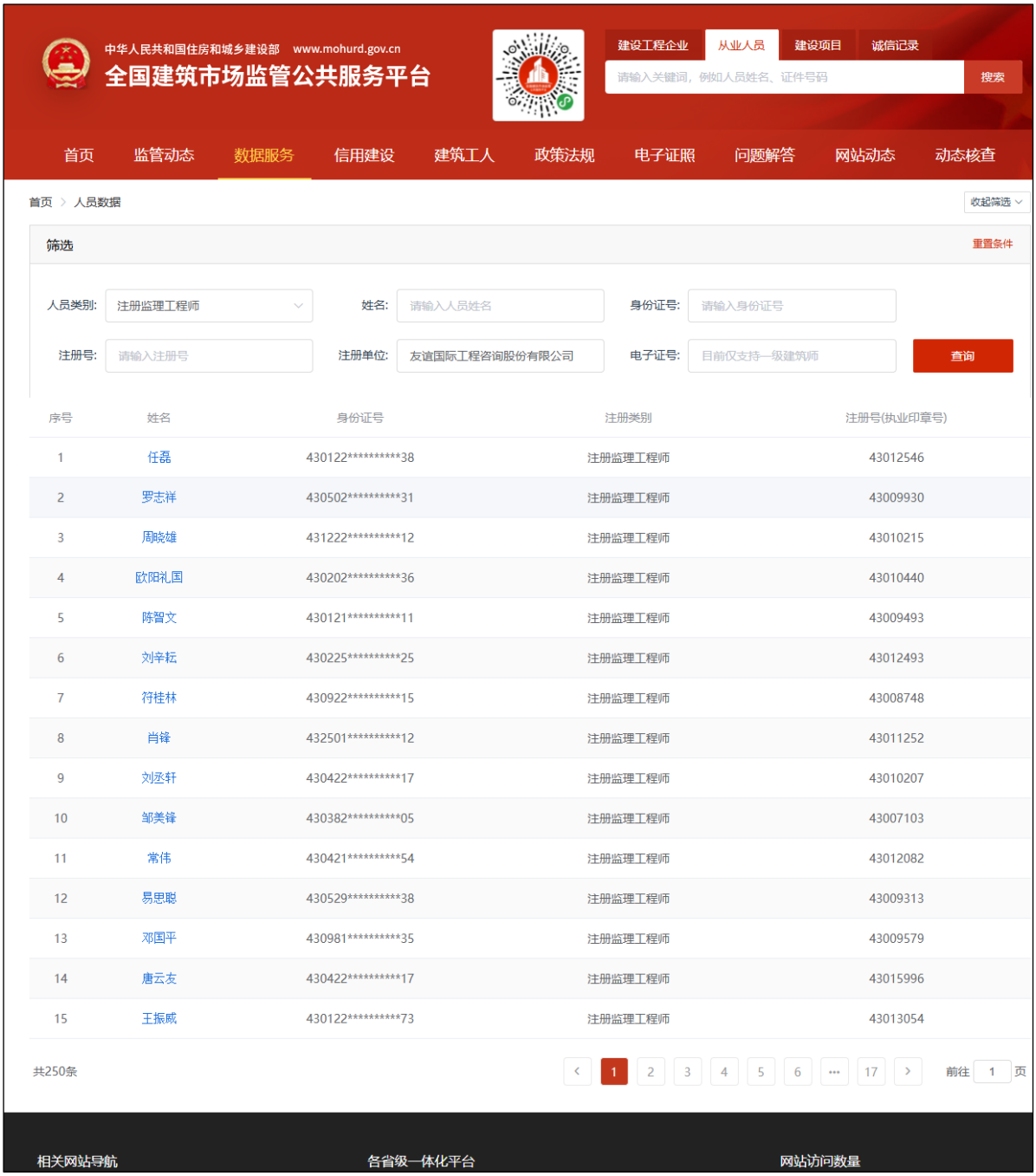
2026 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

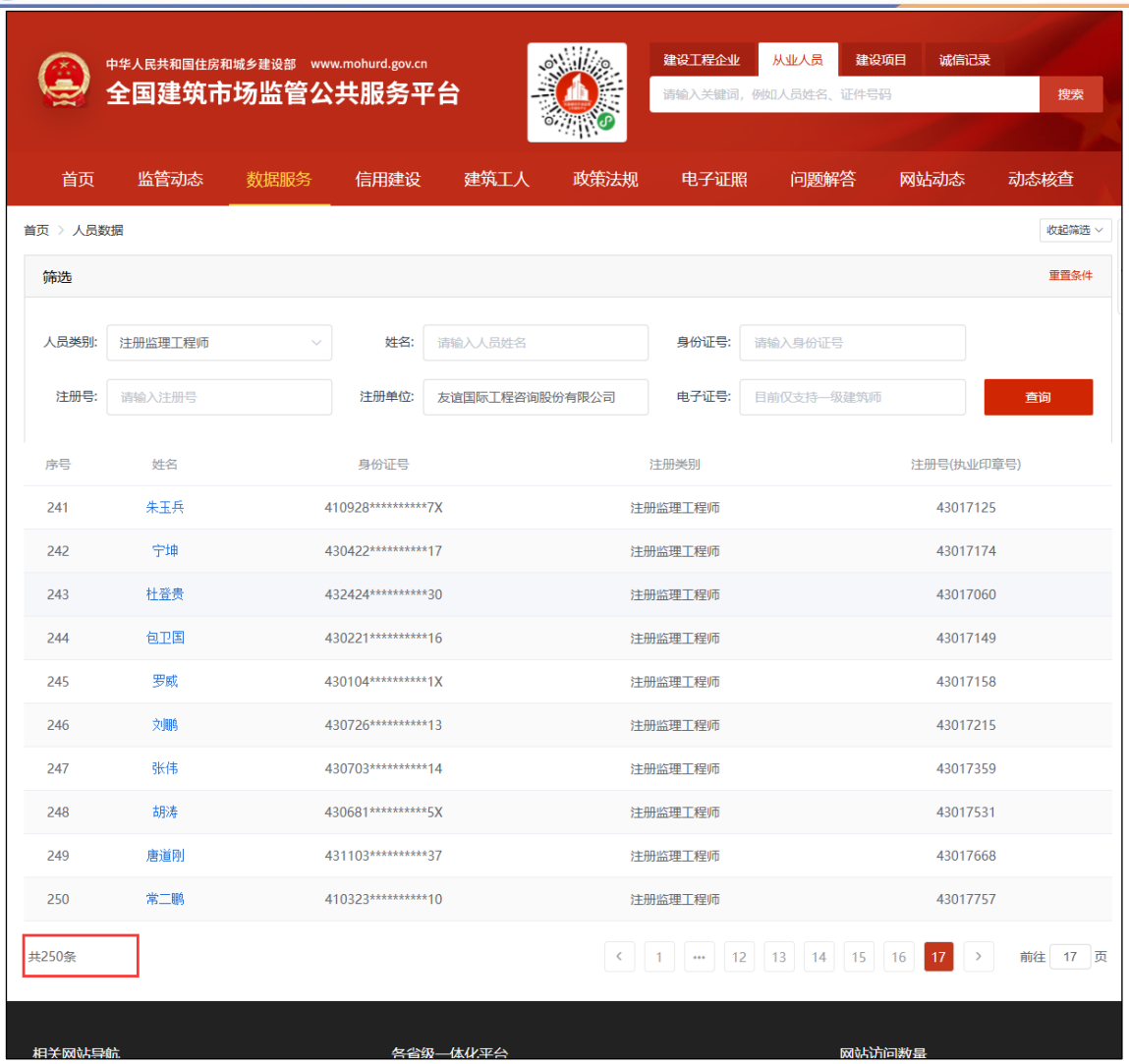
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

6.2 注册人员情况

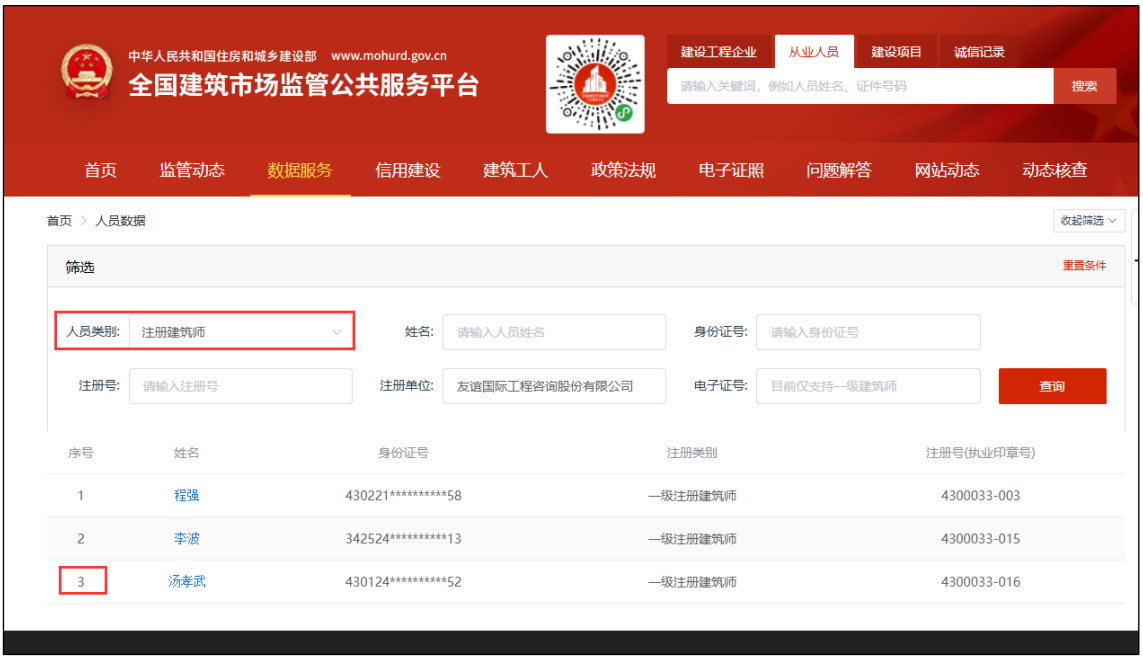
（1）注册监理工程师：250 人



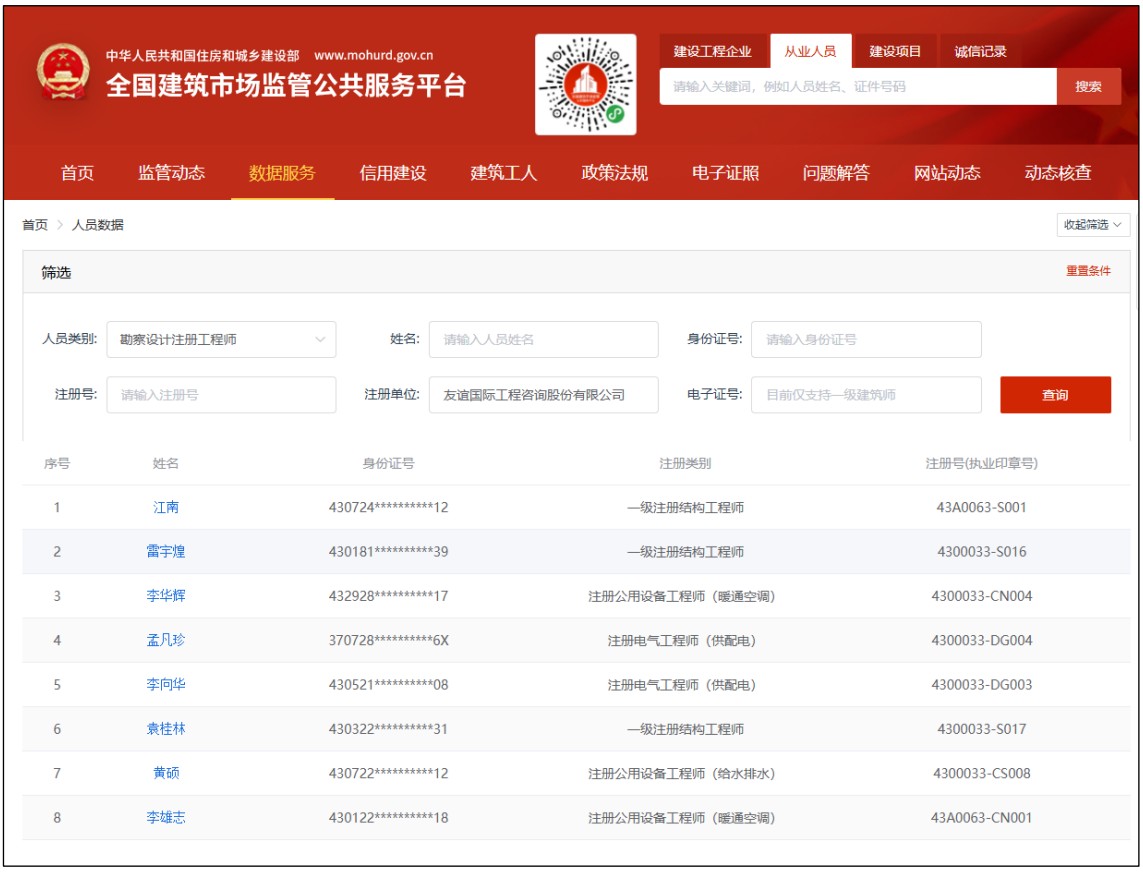
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任磊	430122**********38	注册监理工程师	43012546
2	罗志祥	430502**********31	注册监理工程师	43009930
3	周晓雄	431222**********12	注册监理工程师	43010215
4	欧阳礼国	430202**********36	注册监理工程师	43010440
5	陈智文	430121**********11	注册监理工程师	43009493
6	刘辛耘	430225**********25	注册监理工程师	43012493
7	符桂林	430922**********15	注册监理工程师	43008748
8	肖锋	432501**********12	注册监理工程师	43011252
9	刘丞轩	430422**********17	注册监理工程师	43010207
10	邹美锋	430382**********05	注册监理工程师	43007103
11	常伟	430421**********54	注册监理工程师	43012082
12	易思聪	430529**********38	注册监理工程师	43009313
13	邓国平	430981**********35	注册监理工程师	43009579
14	唐云友	430422**********17	注册监理工程师	43015996
15	王振威	430122**********73	注册监理工程师	43013054


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
241 朱玉兵 410928**********7X 注册监理工程师 43017125
242 宁坤 430422**********17 注册监理工程师 43017174
243 杜登贵 432424**********30 注册监理工程师 43017060
244 包卫国 430221**********16 注册监理工程师 43017149
245 罗威 430104**********1X 注册监理工程师 43017158
246 刘鹏 430726**********13 注册监理工程师 43017215
247 张伟 430703**********14 注册监理工程师 43017359
248 胡涛 430681**********5X 注册监理工程师 43017531
249 唐道刚 431103**********37 注册监理工程师 43017668
250 常二鹏 410323**********10 注册监理工程师 43017757
共250条
1 ... 12 13 14 15 16 17
前往 17 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

（2）注册建筑师：3 人


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建筑师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 程强 430221**********58 一级注册建筑师 4300033-003
2 李波 342524**********13 一级注册建筑师 4300033-015
3 汤孝武 430124**********52 一级注册建筑师 4300033-016

（3）勘察设计注册工程师：8 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	江南	430724**********12	一级注册结构工程师	43A0063-S001
2	雷宇煌	430181**********39	一级注册结构工程师	4300033-S016
3	李华辉	432928**********17	注册公用设备工程师（暖通空调）	4300033-CN004
4	孟凡珍	370728**********6X	注册电气工程师（供配电）	4300033-DG004
5	李向华	430521**********08	注册电气工程师（供配电）	4300033-DG003
6	袁桂林	430322**********31	一级注册结构工程师	4300033-S017
7	黄硕	430722**********12	注册公用设备工程师（给水排水）	4300033-CS008
8	李雄志	430122**********18	注册公用设备工程师（暖通空调）	43A0063-CN001

（4）一级注册建造师：96 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

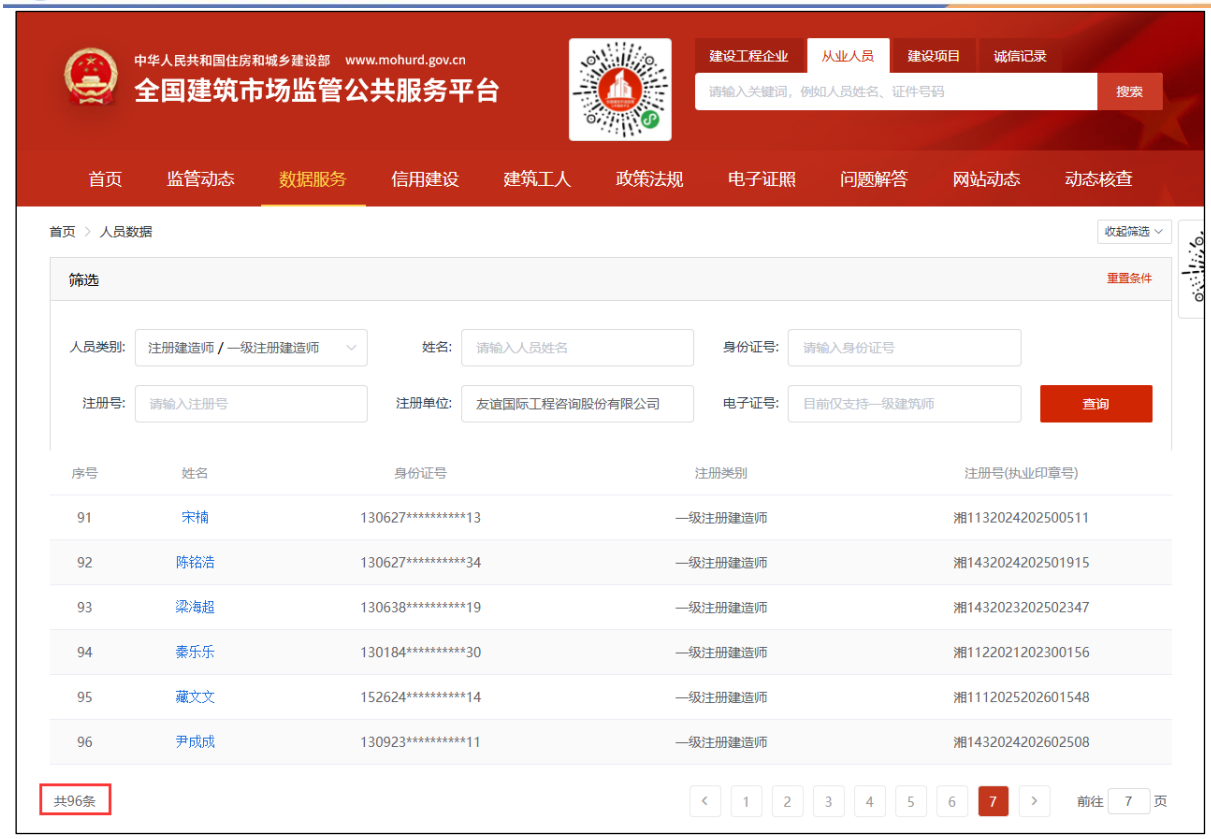
首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	贾宝雷	130821**********71	一级注册建造师	湘1442024202501218
2	任磊	430122**********38	一级注册建造师	湘1432023202402228
3	常伟	430421**********54	一级注册建造师	湘1432022202302934
4	邓国平	430981**********35	一级注册建造师	湘1432018201902146
5	吴华祥	432623**********18	一级注册建造师	湘1432019202004502
6	李灿	432503**********7X	一级注册建造师	湘1432019202100221
7	卢宁银	430903**********28	一级注册建造师	湘1432022202300936
8	曾意鹏	430903**********55	一级注册建造师	湘1432024202404919
9	王广	430923**********16	一级注册建造师	湘1432022202403730
10	刘伟康	130682**********16	一级注册建造师	湘1112021202200714
11	石留舜	410223**********3X	一级注册建造师	湘1412013201313852
12	于书柏	130825**********11	一级注册建造师	湘1372021202206131
13	房克强	411381**********79	一级注册建造师	湘1432017202104828
14	张乃广	430181**********9X	一级注册建造师	湘1432019202101428
15	黎金兰	445381**********23	一级注册建造师	湘1512020202103968

共96条 1 2 3 4 5 6 7 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	宋楠	130627**********13	一级注册建造师	湘1132024202500511
92	陈铭浩	130627**********34	一级注册建造师	湘1432024202501915
93	梁海超	130638**********19	一级注册建造师	湘1432023202502347
94	秦乐乐	130184**********30	一级注册建造师	湘1122021202300156
95	藏文文	152624**********14	一级注册建造师	湘1112025202601548
96	尹成成	130923**********11	一级注册建造师	湘1432024202602508

共96条

1 2 3 4 5 6 7 前往 7 页

（5）一级造价工程师：77 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：注册造价工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张姣	410782**********87	一级注册造价工程师	B11234300014166
2	李鹏	130682**********38	一级注册造价工程师	B11224300010206
3	任磊	430122**********38	一级注册造价工程师	B11204300001035
4	刘辛耘	430225**********25	一级注册造价工程师	B11254300015175
5	谌勇	430903**********36	一级注册造价工程师	B11194300009803
6	何倩	430903**********49	一级注册造价工程师	B11224300007548
7	谢彩霞	430124**********6X	一级注册造价工程师	B11184300007121
8	曹再南	430903**********44	一级注册造价工程师	B14204300001021
9	陈攀	430122**********67	一级注册造价工程师	B11234300010567
10	黎金兰	445381**********23	一级注册造价工程师	B11224300007671
11	王花丽	610429**********66	一级注册造价工程师	B11264300017458
12	王鹏	612425**********3X	一级注册造价工程师	B11244300013099
13	周剑亮	432503**********95	一级注册造价工程师	B11234300009898
14	韩征	433001**********12	一级注册造价工程师	B11054300005369
15	杨勇	430103**********13	一级注册造价工程师	B11024300008206

共77条 1 2 3 4 5 6 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：注册造价工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	刘江琼	430224**********26	一级注册造价工程师	B11264300017468
77	何瑞意	430482**********65	一级注册造价工程师	B11264300018120

共77条 1 2 3 4 5 6 前往 6 页

6.3 行业综合实力百强荣誉证书

荣誉证书

友谊国际工程咨询有限公司：

在“2020第14届全国招投标领域年度聚焦”活动中荣获

中国工程监理行业综合实力百强

证书编号：2020NDJJ14th0573
发证日期：2020年5月

中国采购与招标网
www.chinabidding.com.cn

中国名企排行网
www.paihang360.com

荣誉证书

友谊国际工程咨询有限公司：

在“2020第14届全国招投标领域年度聚焦”活动中荣获

中国工程造价咨询行业综合实力百强

证书编号：2020NDJJ14th0376
发证日期：2020年5月

中国采购与招标网
www.chinabidding.com.cn

中国名企排行网
www.paihang360.com

荣誉证书

友谊国际工程咨询有限公司：

在“2020第14届全国招投标领域年度聚焦”活动中荣获

中国全过程工程咨询行业综合实力百强

证书编号：2020NDJJ14th0055
发证日期：2020年5月

中国采购与招标网
www.chinabidding.com.cn

中国名企排行网
www.paihang360.com

2022年度

高质量发展贡献奖

中共长沙市开福区委员会
长沙市开福区人民政府
二〇二三年七月

金霞经开区二O二三年度
高质量发展突出贡献奖
中共长沙金霞经济开发区工作委员会
长沙金霞经济开发区管理委员会
二O二四年二月

6.4 科技创新能力的相关证明

序号	名称	类别
1	套管件及钻孔灌注桩	企业专利发明
2	应用于建筑临边的防护装置	企业专利发明
3	一种工程造价用大数据展示板	企业专利发明
4	一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型	企业专利发明
5	一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置	企业专利发明
6	一种户外工程监理的监视摄像头	企业专利发明
7	一种建设工程招标用宣传装置	企业专利发明
8	一种建筑物纠偏加固结构	企业专利发明
9	基于 BIM 技术的正向设计系统、方法	企业专利发明
10	一种后浇带挡板组装结构	企业专利发明
11	一种钢结构安装工程检测装置	企业专利发明
12	一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置	企业专利发明
13	一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法	企业专利发明
14	一种多功能手推车	企业专利发明
15	实用新型专利证书—基于 BIM 技术的快速调平型全站仪	企业专利发明
16	实用新型专利证书—工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置	企业专利发明
17	实用新型专利证书—基于物联网的新型混凝土强度检测装置	企业专利发明
18	一种便于携带的工程造价用工具箱	企业专利发明
19	一种有效的建筑安全监测系统	企业专利发明
20	一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置	企业专利发明
21	锚固立柱单元、锚固立柱防护体系	企业专利发明
22	一种安全绳防护结构	企业专利发明

23	一种可拆式防护结构	企业专利发明
24	一种建筑材料色差比对装置	企业专利发明
25	一种多功能除尘装置	企业专利发明
26	一种基坑围护安全预警装置	企业专利发明
27	一种可拆卸式装配教室	企业专利发明
28	湖南—非洲产业合作发展研究报告	课题研究

注：后附相关证明材料

（1）套管件及钻孔灌注桩

证书号第5269035号

发明专利证书

发 明 名 称：套管件及钻孔灌注桩

发 明 人：李仕龙;杨钦;唐卫

专 利 号：ZL 2021 1 0154240.7

专利申请日：2021年02月04日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2022年06月28日　　授权公告号：CN 112942326 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年06月28日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5269035号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

李仕龙；杨钦；唐卫

第 2 页 (共 2 页)

（2）应用于建筑临边的防护装置

证书号第16794415号

实用新型专利证书

实用新型名称：应用于建筑临边的防护装置

发　明　人：彭初开;龙建;谭鑫;龚建明;周亨力

专　利　号：ZL 2021 2 3120114.4

专利申请日：2021年12月07日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2022年06月24日　　授权公告号：CN 216811078 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年06月24日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

（3）一种工程造价用大数据展示板

证书号第13137691号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程造价用大数据展示板

发　明　人：欧道瑞;杨勇;王晓红;谭桂文;肖长青

专　利　号：ZL 2020 2 2340507.5

专利申请日：2020年10月20日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年05月07日　　授权公告号：CN 213150273 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年05月07日

第1页（共2页）

其他事项参见背面

证书号第13137691号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

欧道瑞；杨勇；王晓红；谭桂文；肖长青

第 2 页 (共 2 页)

（4）一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型

证书号第13167998号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑工程设计BIM建筑模型

发　明　人：欧阳丹;周朝亮;刘艳梅;葛啸;张平

专　利　号：ZL 2020 2 2338007.8

专利申请日：2020年10月20日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年05月11日　　授权公告号：CN 213183365 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年05月11日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第13167998号

国家知识产权局 国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

欧阳丹；周朝亮；刘艳梅；葛啸；张平

第 2 页 (共 2 页)

（5）一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置

证书号第13657798号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置

发　明　人：彭初开;王爱华;张耀龙;邓哲修;石子昂

专　利　号：ZL 2020 2 2338008.2

专利申请日：2020年10月20日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年07月13日　　授权公告号：CN 213689293 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年07月13日

第1页（共2页）

其他事项参见背面

证书号第13657798号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

彭初开，王爱华，张耀龙，邓哲修，石子昂

第 2 页 (共 2 页)

（6）一种户外工程监理的监视摄像头

证书号第13767692号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种户外工程监理的监视摄像头

发　明　人：刘峰;肖平理;李明;李钢军;邵林

专　利　号：ZL 2020 2 2340489.0

专利申请日：2020年10月20日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年07月23日　　授权公告号：CN 213783403 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年07月23日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第13767692号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

刘峰，肖平理，李明，李钢军，邵林

第 2 页 (共 2 页)

（7）一种建设工程招标用宣传装置

证书号第13157646号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建设工程招投标用宣传装置

发　明　人：刘彪;邹毅;李洪波

专　利　号：ZL 2020 2 2337978.0

专利申请日：2020年10月20日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年05月11日　　授权公告号：CN 213183364 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年05月11日

第1页（共2页）

其他事项参见背面

证书号第13157646号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

刘彪；邹毅；李洪波

第 2 页 (共 2 页)

（8）一种建筑物纠偏加固结构

证书号第12511382号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑物纠偏加固结构

发　明　人：张海岸

专　利　号：ZL 2020 2 1050864.1

专利申请日：2020年06月10日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410201 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年02月12日　　授权公告号：CN 212534240 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2021年02月12日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证 书 号 第12511382号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

友谊国际工程咨询有限公司

发明人:

张海岸

第 2 页 (共 2 页)

（9）基于 BIM 技术的正向设计系统、方法

证书号第6365402号

发明专利证书

发 明 名 称：基于BIM技术的正向设计系统、方法

发 明 人：曹玮;张智航;曾飞

专 利 号：ZL 2021 1 0155317.2

专利申请日：2021年02月04日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2023年09月29日　　授权公告号：CN 112883470 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年09月29日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第6365402号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

曹玮;张智航;曾飞

第 2 页 (共 2 页)

（10）一种后浇带挡板组装结构

证书号第19392809号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种后浇带挡板组装结构

发　明　人：陈小芳;欧道瑞;夏文命

专　利　号：ZL 2022 2 3075266.1

专利申请日：2022年11月21日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2023年07月25日　　授权公告号：CN 219410978 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年07月25日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19392809号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

陈小芳;欧道瑞;夏文命

第 2 页 (共 2 页)

（11）一种钢结构安装工程检测装置

证书号第3936781号

发明专利证书

发 明 名 称：一种钢结构安装工程检测装置

发 明 人：赵文富

专 利 号：ZL 2018 1 1087453.7

专利申请日：2018年09月18日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2020年08月14日　　授权公告号：CN 109323658 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月14日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证 书 号 第3936781号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

赵文富

发明人:

赵文富

第 2 页 (共 2 页)

证书号第3936781号

发明专利证书

发 明 名 称：一种钢结构安装工程检测装置

发 明 人：赵文富

专 利 号：ZL 2018 1 1087453.7

专利申请日：2018年09月18日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2020年08月14日　　授权公告号：CN 109323658 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年08月14日

第1页（共2页）

其他事项参见背面

证书号第3936781号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

赵文富

发明人：

赵文富

第 2 页 (共 2 页)

（12）一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置

证书号第8845134号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于BIM的土木工程设计管理装置

发　明　人：李卫东

专　利　号：ZL 2018 2 1332992.8

专利申请日：2018年08月18日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

授权公告日：2019年05月14日　　授权公告号：CN 208859278 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年05月14日

第1页（共2页）

其他事项参见背面

（13）一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法

证书号第3922850号

发明专利证书

发 明 名 称：一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法

发 明 人：邓嘉明

专 利 号：ZL 2019 1 0153792.9

专利申请日：2019年03月01日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2020年08月04日　　授权公告号：CN 109919479 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年08月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证 书 号 第3922850号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

邓嘉明

发明人:

邓嘉明

第 2 页 (共 2 页)

（14）一种多功能手推车

证书号第19220167号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能手推车

发　明　人：刘峰;谭鑫

专　利　号：ZL 2022 2 3075153.1

专利申请日：2022年11月21日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2023年06月23日　　授权公告号：CN 219237081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月23日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19220167号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

刘峰;谭鑫

第 2 页 (共 2 页)

（15）实用新型专利证书—基于 BIM 技术的快速调平型全站仪

证书号第10136191号

实用新型专利证书

实用新型名称：基于BIM技术的快速调平型全站仪

发　明　人：张海岸;黄一沙;龚建明

专　利　号：ZL 2019 2 1139255.0

专利申请日：2019年07月18日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

授权公告日：2020年03月17日　　授权公告号：CN 210154582 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年03月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证 书 号 第 10136191 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸；黄一沙；龚建明

第 2 页 (共 2 页)

（16）实用新型专利证书—工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置

证书号第10140391号

实用新型专利证书

实用新型名称：工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置

发　明　人：张海岸;邵林;徐志颖

专　利　号：ZL 2019 2 1139254.6

专利申请日：2019年07月18日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

授权公告日：2020年03月17日　　授权公告号：CN 210154557 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年03月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证 书 号 第 10140391 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

张海岸；邵林；徐志颖

第 2 页 (共 2 页)

（17）实用新型专利证书—基于物联网的新型混凝土强度检测装置

证书号第10460734号

实用新型专利证书

实用新型名称：基于物联网的新型混凝土强度检测装置

发　明　人：张海岸;龚建明;徐志颖

专　利　号：ZL 2019 2 1139296.X

专利申请日：2019年07月18日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

授权公告日：2020年05月08日　　授权公告号：CN 210487518 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年05月08日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证 书 号 第 10460734 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

友谊国际工程咨询有限公司

发明人:

张海岸;龚建明;徐志颖

第 2 页 (共 2 页)

（18）一种便于携带的工程造价用工具箱

证书号第8147349号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于携带的工程造价用工具箱

发　明　人：请求不公布姓名

专　利　号：ZL 2018 2 0355728.X

专利申请日：2018年03月16日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

授权公告日：2018年11月30日　　授权公告号：CN 208160266 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年11月30日

第1页（共1页）

（19）一种有效的建筑安全监测系统

证书号第3191199号

发明专利证书

发明名称：一种有效的建筑安全监测系统

发明人：李健斌

专利号：ZL 2017 1 0452924.9

专利申请日：2017年06月15日

专利权人：友谊国际工程咨询有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房

授权公告日：2018年12月21日　　授权公告号：CN 107222834 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年12月21日

第1页（共2页）

其他事项参见背面

（20）一种 U 型钢板桩沉桩用限位装置

证书号第14850778号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种U型钢板桩沉桩用限位装置

发　明　人：龚建明;彭婧;董曙光

专　利　号：ZL 2021 2 0319817.0

专利申请日：2021年02月04日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410005 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2021年11月26日　　授权公告号：CN 214883651 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2021年11月26日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证 书 号 第 14850778 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

龚建明；彭婧；董曙光

第 2 页 (共 2 页)

（21）锚固立柱单元、锚固立柱防护体系

证书号第16784829号

实用新型专利证书

实用新型名称：锚固立柱单元、锚固立柱防护体系

发　明　人：欧道瑞;龙建;谭鑫;龚建明;胡振兴

专　利　号：ZL 2021 2 3070676.2

专利申请日：2021年12月07日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2022年06月24日　　授权公告号：CN 216811075 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2022年06月24日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证 书 号 第16784829号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 07 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人:

欧道瑞; 龙建; 谭鑫; 龚建明; 胡振兴

第 2 页 (共 2 页)

（22）一种安全绳防护结构

证书号第20661015号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全绳防护结构

发　明　人：谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

专　利　号：ZL 2023 2 1818775.0

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2024年03月29日　　授权公告号：CN 220676559 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年03月29日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20661015号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

第 2 页 (共 2 页)

（23）一种可拆式防护结构

证书号第20313326号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆式防护结构

发　明　人：谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

专　利　号：ZL 2023 2 1819548.X

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2024年01月12日　　授权公告号：CN 220336520 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年01月12日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20313326号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

谭鑫;方光辉;刘治军;施哲

第 2 页 (共 2 页)

（24）一种建筑材料色差比对装置

证书号第20485901号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑材料色差比对装置

发　明　人：唐卫;谭鑫;张菠;刘尚

专　利　号：ZL 2023 2 1819176.0

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2024年02月20日　　授权公告号：CN 220508242 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年02月20日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20485901号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

唐卫;谭鑫;张菠;刘尚

第 2 页 (共 2 页)

（25）一种多功能除尘装置

证书号第20961528号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能除尘装置

发　明　人：龚建明;谭鑫;艾检;彭婧

专　利　号：ZL 2023 2 2653997.8

专利申请日：2023年09月28日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2024年05月17日　　授权公告号：CN 220968547 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年05月17日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20961528号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

龚建明;谭鑫;艾检;彭婧

第 2 页 (共 2 页)

（26）一种基坑围护安全预警装置

证书号第20926495号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基坑围护安全预警装置

发　明　人：陈拓;龚建明;熊奇伟;李华辉

专　利　号：ZL 2023 2 2928892.9

专利申请日：2023年10月30日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

授权公告日：2024年05月14日　　授权公告号：CN 220953444 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年05月14日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20926495号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

发明人：

陈拓;龚建明;熊奇伟;李华辉

第 2 页 (共 2 页)

（27）一种可拆卸式装配教室

证书号第21149284号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸式装配教室

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地　　址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

发 明 人：程强;曾飞;容里;莫志文;杨立宇;王嘉伟

专 利 号：ZL 2023 2 2653458.4　　授权公告号：CN 221168881 U

专利申请日：2023年09月28日　　授权公告日：2024年06月18日

申请日时申请人：友谊国际工程咨询股份有限公司

申请日时发明人：程强;曾飞;容里;莫志文;杨立宇;王嘉伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年06月18日

第1页（共1页）

（28）湖南一非洲产业合作发展研究报告

湖南省商务厅委托课题研究合同书

一、委托方基本情况：

单位名称：湖南省商务厅

负责人：徐湘平

联系人：全娟

联系电话：85281304

二、受托方基本情况：

单位名称：友谊国际工程咨询有限公司

负责人：张海岸

联系人：许兴

联系电话：18570628324

三、课题名称：湖南-非洲产业合作发展研究报告

四、课题承办单位：

课题研究团队负责人：张海岸

课题研究团队成员：许兴、李晓璐、李玉蓉、张平、李雄、吴睿琪。

五、课题研究时间：

2018 年 6 月——2019 年 12 月

六、课题研究团队承担的具体工作及主要成果形式：

具体工作：

1、在以乌干达为主的非洲国家以及湖南省内开展产业合作

情况调研，梳理湘非产业合作项目库，追踪项目落地进展；

2、基于调研成果，形成湘非产业合作思路与方案；

3、以乌干达为试点，开展国别研究，整理形成国别产业投资指南。

主要成果形式：

1、《湖南-非洲产业合作发展研究报告》

2、《乌干达产业投资指南》

七、委托方的职责和义务：

1、负责联络、协调咨询工作中的相关事项，并为本项目安排相应的联系人，协调有关各方向受托方提供开展咨询工作所需要的各种资料和有关配合工作，指导和参与有关咨询工作；

2、委托方应当全面、真实地叙述与本项目事务有关的各种情况，及时提供完备且满足本合同约定的项目成果文件编制要求的资料，并保证所提供的一切相关文件真实、合法和有效。

八、受托方的职责和义务：

1、提供本合同第二条所述的咨询成果文件，充分听取委托方意见，并对咨询服务质量负责。

2、为本项目安排相应的服务人员，按照工作计划安排及时向委托方汇报工作。

3、对委托方提供的资料及知识产权具有保密责任，未经委托方允许不得提供给第三方。

九、其他事项：

本合同自双方签字后生效。本合同一式四份，委托方、受托方各持两份。

受托方单位（盖章）：

受托方代表（签名）：

日期：

委托方单位（盖章）：

委托方代表（签名）：

日期：

6.5 承接类似项目获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2021-2022 年度第一批湖南省优秀监理企业	湖南省建设监理协会	2023 年 3 月	企业表彰
2	2022-2023 年度第一批湖南省优秀监理企业	湖南省建设监理协会	2024 年 5 月	企业表彰
3	深圳市全过程工程咨询优秀企业	深圳全过程工程咨询研究会	2022 年 10 月	企业表彰
4	国家优质工程奖：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	项目获奖
5	湖南省优质工程奖：爱尔总部大厦	湖南省建筑业协会	2023 年 6 月	项目获奖
6	湖南省优质工程奖：湖南东方红建设集团科技创新中心	湖南省建筑业协会	2023 年 6 月	项目获奖
7	深圳市优质结构工程奖：碧岭翠峰学校项目	深圳建筑业协会	2026 年 1 月	项目获奖
8	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：九龙山数字城重大项目场平工程	深圳建筑业协会	2021 年 10 月	项目获奖
9	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深福保科技生态园提容项目主体工程	深圳建筑业协会	2024 年 4 月	项目获奖
10	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙澜学校改扩建工程主体工程	深圳建筑业协会	2025 年 5 月	项目获奖
11	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：碧岭翠峰学校项目	深圳建筑业协会	2025 年 5 月	项目获奖
12	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：湾敝紫荆府(T102-0478 宗地）总承包工程	深圳建筑业协会	2025 年 5 月	项目获奖
13	全过程工程咨服务优秀案例：润泽学校项目	深圳市全过程工程咨询研究会	2022 年 10 月	项目获奖

注：后附获奖证明材料

（1）2021-2022 年度第一批湖南省优秀监理企业

湖南省建设监理协会文件

湘监协〔2023〕2号

关于公布 2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业和优秀总监理工程师名单的通知

各会员单位:

根据《湖南省优秀工程监理企业、优秀总监理工程师等评选活动管理办法（试行）》（湘监协（2022）2号），我会组织开展了 2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业、以监理为主导的湖南省优秀全过程工程咨询项目及湖南省优秀总监理工程师评选活动。经专家评审组初审、评审委员会复审和

— 1 —

网上公示，长沙工程建设项目管理有限责任公司等38家监理企业入选2021-2022年度第一批湖南省优秀工程监理企业、圆泰国际广场精装修项目全过程咨询服务等26个项目入选2021-2022年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）、陈劲松等53人入选2021-2022年度第一批湖南省优秀总监理工程师，现予公布（详见附件）。

望获奖企业及人员再接再厉，取得更好的成绩。全省工程监理企业及总监理工程师应向获奖企业及人员学习，持续提高工程监理管理水平，为促进我省工程监理行业创新发展作出贡献。

附件：1.2021-2022年度第一批湖南省优秀工程监理企业名单；

2.2021-2022年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）名单；

3.2021-2022年度第一批湖南省优秀总监理工程师名单。

湖南省建设监理协会
2023年3月17日

—2—

附件 1

2021-2022 年度第一批湖南省优秀工程监理企业名单

（按企业名称首字母顺序排列）

序号	企业名称
1	长沙工程建设项目管理有限责任公司
2	长沙华星建设监理有限公司
3	长沙市规划设计院有限责任公司
4	湖南安华工程项目管理有限公司
5	湖南长顺项目管理有限公司
6	湖南楚嘉工程咨询有限公司
7	湖南大地建设项目管理有限公司
8	湖南电力工程咨询有限公司
9	湖南方圆工程咨询监理有限公司
10	湖南工大项目管理有限公司
11	湖南和天工程项目管理有限公司
12	湖南湖大建设监理有限公司
13	湖南华楚项目管理有限公司
14	湖南怀德全过程工程咨询有限公司
15	湖南己太项目管理有限公司
16	湖南开诚项目管理有限公司

17	湖南联合工程管理有限公司
18	湖南省工程建设监理有限公司
19	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司
20	湖南省农林工业勘察设计研究总院
21	湖南省轻纺设计院有限公司
22	湖南水利水电工程监理承包总公司
23	湖南拓天工程项目管理有限公司
24	湖南旺城项目管理有限公司
25	湖南湘沙项目管理有限公司
26	湖南永欣项目管理有限责任公司
27	湖南正联项目管理有限公司
28	湖南中昊建设项目管理有限公司
29	湘西鑫诚工程管理咨询有限公司
30	友谊国际工程咨询股份有限公司
31	岳阳长岭炼化方元建设监理咨询有限公司
32	智埔国际建设集团有限公司
33	中国水利水电建设工程咨询中南有限公司
34	中航工程监理（湖南）有限公司
35	中机国际工程设计研究院有限责任公司
36	中通服项目管理咨询有限公司
37	株洲建设监理咨询有限责任公司
38	株洲市华信监理有限责任公司

— 4 —

（2）2022-2023 年度第一批湖南省优秀监理企业

湖南省建设监理协会文件

湘监协〔2024〕8号

关于公布2022-2023年度第一批湖南省优秀工程监理企业和优秀总监理工程师名单的通知

各会员单位:

为促进我省工程监理行业创新发展，鼓励工程监理企业做强做优，持续提高工程监理管理水平，不断激发监理人员爱岗敬业精神，我会在会员内开展了 2022-2023 年度第一批湖南省优秀工程监理企业、以监理为主导的湖南省优秀全过程工程咨询项目及湖南省优秀总监理工程师评选活动。

—1—

经专家评审组初审、评审委员会复审、网上公示及评审委员会对公示期内提交申诉的企业及人员材料复评，友谊国际工程咨询股份有限公司等29家监理企业入选2022-2023年度第一批湖南省优秀工程监理企业、中国中铁·世纪山水·天麓城熙台组团项目全过程工程咨询等39个项目入选2022-2023年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）、李浩然等48人入选2022-2023年度第一批湖南省优秀总监理工程师，现予公布（详见附件）。

望获奖企业及人员再接再厉，取得更好的成绩。全省工程监理企业及总监理工程师应向获奖企业及人员学习，持续提高工程监理管理水平，为促进我省工程监理行业创新发展作出贡献。

附件：1. 2022-2023年度第一批湖南省优秀工程监理企业名单；

2.2022-2023年度第一批湖南省优秀全过程工程咨询项目（监理主导）名单；

3.2022-2023年度第一批湖南省优秀总监理工程师名单。

湖南省建设监理协会

2024年5月30日

—2—

附件1

2022-2023年度第一批湖南省优秀工程监理企业名单

（排名不分先后）

序号	企业名称
1	友谊国际工程咨询股份有限公司
2	和天（湖南）国际工程管理有限公司
3	湖南长顺项目管理有限公司
4	湖南电力工程咨询有限公司
5	湖南省工程建设监理有限公司
6	中国水利水电建设工程咨询中南有限公司
7	湖南湖大建设监理有限公司
8	天鉴国际工程管理有限公司
9	湖南楚嘉工程咨询有限公司
10	长沙华星建设监理有限公司
11	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司
12	湖南方圆工程咨询监理有限公司
13	长沙市规划设计院有限责任公司
14	湖南已太项目管理有限公司
15	湖南南方项目管理有限公司
16	湖南明泰项目管理有限公司

（3）深圳市全过程工程咨询优秀企业

（4）国家优质工程：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程

获奖证书

友谊国际工程咨询有限公司

你单位工程监理的北辰新河三角洲E4区1—9#栋、GF平台、地下室车库及连接平台 荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

（5）湖南省优质工程：爱尔总部大厦

获奖证书

荣誉证书

中建五局第三建设有限公司承建的

爱尔总部大厦被评为

2021-2022 年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20 号

关于公布 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位:

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2023 年 6 月 27 日

— 2 —

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（73）					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗　实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何　芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑　雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨　鹏	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	李　勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐　军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘　涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项目管理有限公司	刘益雄
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

— 3 —

55	红旗路（战备路-绕城高速）建设工程高架桥工程	湖南路桥建设集团有限责任公司	张泽丰	湖南湖大建设监理有限公司	李学敏
56	智慧健康项目	湖南广福建筑股份有限公司	张建仁	友谊国际工程咨询有限公司	李小辉
57	浏阳长郡附属小学	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	吴　双	湖南中昊建设项目管理有限公司	朱统华
58	碧桂园美的（一期）	长沙经发工程建设有限公司	陈　强	湖南长沙金阳建设工程监理有限公司	何　正
59	澳海云天赋花园10#、11#及周边地下室	湖南雷锋建设有限公司	李智敏	广东粤建工程项目管理有限公司	刘曙光
60	长房明宸府一期	湖南红星建设有限公司	何林艳	湖南长顺项目管理有限公司	谢丰成
61	枫树塘路（劳动路-黄金大道）、福中路（黄金大道-综保区围网）、百祥路（黄金大道-综保区围网）	湖南星大建设集团有限公司	张　志	湖南和天工程项目管理有限公司	龚　灿
62	爱尔总部大厦	中建五局第三建设有限公司	凌江南	友谊国际工程咨询有限公司	谭　鑫
	参建（建筑装修装饰工程）	浙江亚厦装饰股份有限公司	汪　昶		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	夏光辉		
	参建（建筑幕墙工程）	浙江中南建设集团有限公司	杨海洲		
	参建（消防防腐保温工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	蔡　平		
63	浏阳市占佳片区开发观礼台改造项目	湖南省永安建筑股份有限公司	于　旗	湖南和天工程项目管理有限公司	张　辉
64	正佳广场A地块	湖南兴旺建设有限公司	李　朋	友谊国际工程咨询股份有限公司	罗志祥
65	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心	湖南顺天建设集团有限公司	邹伟平	友谊国际工程咨询股份有限公司	杨新明
66	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈　晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张　革
67	宁乡市金全路及金全路跨沙河桥建设项目	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	汤　萱	湖南省方正项目管理有限公司	张杰权
68	麓谷建工装配式建筑PC构件生产示范基地项目二期工程	湖南麓谷建设工程有限公司	王滢钧	中南水务工程有限公司	唐　明
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南省一建园林建设有限公司	唐　柳		

获奖项目

— 9 —

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT（贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International（CCA/SSH）	Khaled EI-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

（6）湖南省优质工程：湖南东方红建设集团科技创新中心

获奖证书

荣誉证书

湖南东方红建设集团有限公司承建的

湖南东方红建设集团科技创新中心被评为

2021-2022 年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

获奖红头文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20 号

关于公布 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位:

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2023 年 6 月 27 日

— 2 —

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（73）					
1	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗　实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何　芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑　雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨　鹏	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	李　勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐　军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘　涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项目管理有限公司	刘益雄
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

— 3 —

获奖项目

6	长沙市轨道交通6号线梧桐路停车场项目	中国建筑第五工程局有限公司	龚 勇	湖南和天工程项目管理有限公司	曹明芳
7	湖南东方红建设集团科技创新中心	湖南东方红建设集团有限公司	黄 礼	友谊国际工程咨询股份有限公司	唐 卫
	参建（建筑机电安装工程）	湖南皓熠机电工程有限公司	李大友		
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	杨 勇		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南东方红建筑幕墙有限公司	何 新		
	参建（电子与智能化工程）	湖南乐然智能科技有限公司	刘 进		
8	浏阳市浏阳大道（菊花石路-李收路）改扩建工程	中建三局集团有限公司	刘 强	湖南省工程建设监理有限公司 湖南省浏阳市建设监理有限公司	廖逸仙
	参建（地基基础工程）	湖南省振太建设工程有限公司	张 宇		
	参建（地基基础工程）	浏阳市山田建筑工程有限公司	黎芙初		
9	浏阳市中医医院危急重症大楼项目	中国建筑第五工程局有限公司	彭 琳	湖南省工程建设监理有限公司	张 伟
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	李 迁		
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	何光剑		
10	中南大学护理与公卫大楼工程	中国建筑第五工程局有限公司	方 伟	湖南明泰项目管理有限公司	邹 希
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	王 翔		
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	程 为		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局装饰幕墙有限公司	李 军		
11	国欣·向荣府1#-7#栋、地下室一期、幼儿园	湖南教建集团有限公司	舒兴义	湖南湘沙项目管理有限公司	柏 乐
	参建（地基基础工程）	湖南省华景建设工程有限公司	曹炘鑫		
	参建（电子与智能化工程）	湖南长教智能科技有限公司	邹 毅		
	参建（建筑装修装饰工程）	浩天建工集团有限公司	刘 超		

— 4 —

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段ZT10合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路lot1A项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT（贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城5A&B基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International（CCA/SSH）	Khaled EI-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

— 24 —

（7）深圳市优质结构工程：碧岭翠峰学校项目

获奖证书

荣誉证书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

你公司监理的 **碧岭翠峰学校项目** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

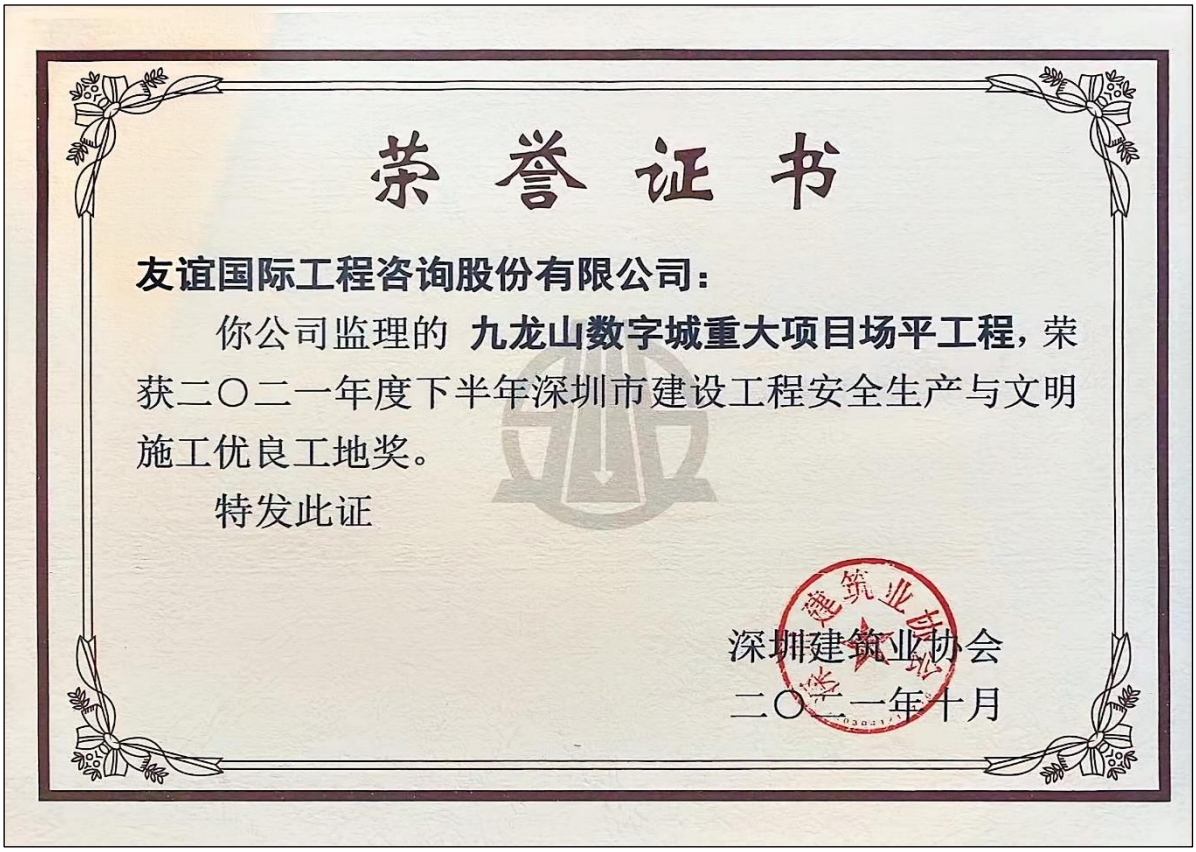
证书编号：SZYZJG-2025B-184

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

（8）深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：九龙山数字城重大项目场平工程



荣 誉 证 书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

你公司监理的 **九龙山数字城重大项目场平工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

（9）深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深福保科技生态园提容项目主体工程

2024/4/24 11:17 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

你公司监理的 **深福保科技生态园提容项目主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-154

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=2774&typeId=40 1/2

（10）深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙澜学校改扩建工程主体工程

荣誉证书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

你公司监理的 **龙澜学校改扩建工程主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-098

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

（11）深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：碧岭翠峰学校项目

2025/12/17 17:55 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

你公司监理的 **碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-145

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3666&typeId=40 1/2

（12）深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地：湾敞紫荆府总承包工程获奖证书

荣誉证书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

你公司监理的 **湾敞紫荆府（T102-0478宗地）总承包工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

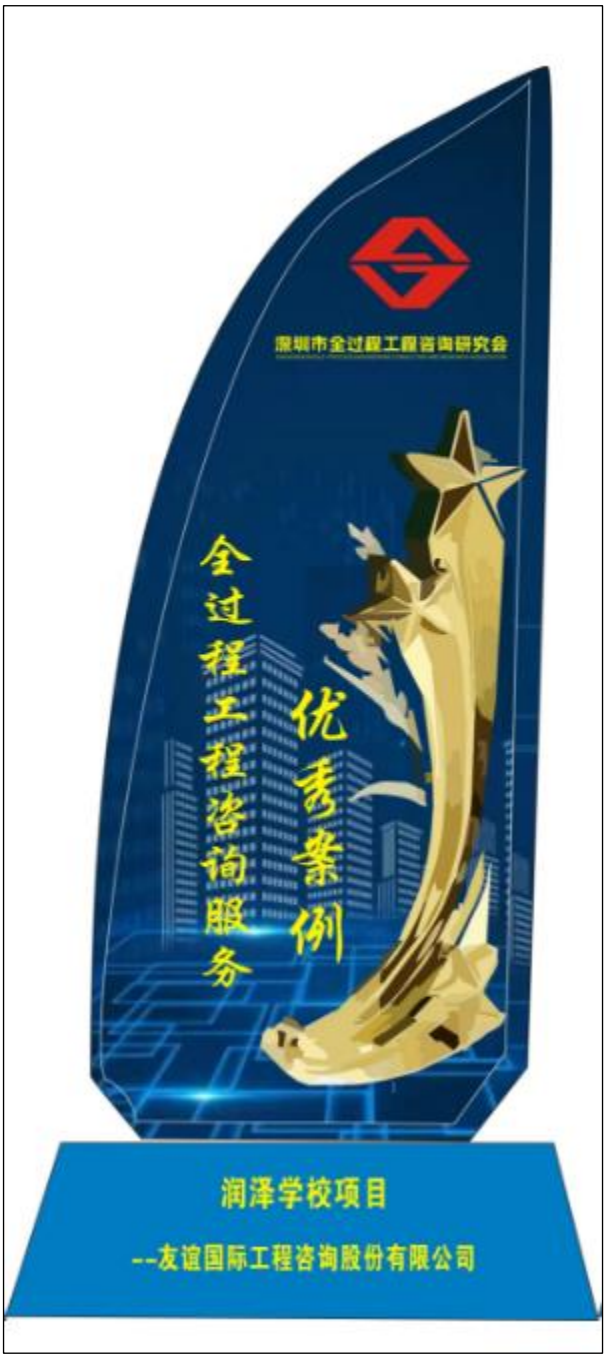
证书编号：SZAQWM-2025A-051

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

（13）全过程工程咨服务优秀案例：润泽学校项目



（七）便于对接龙华区项目的办公场所情况

我公司（友谊国际工程咨询股份有限公司）在龙华区设立有分支机构，办公地点位于龙华区民治街道新牛社区布龙路 1010 号智慧谷创新园，龙华办公室面积约 700 ㎡。

公司人员在 30 分钟以内可以到达项目现场，在 30 分钟以内可以到达建设单位办公室。

龙华区的办公场所

（1）深圳分公司营业执照

注册地址：龙华区民治街道新牛社区布龙路 1010 号智慧谷创新园 812-816

统一社会信用代码
91440300MA5FXBTP9E

营业执照
（副 本）

名　　称　友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

类　　型　股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期　2019年11月11日

负 责 人　陈拓

营业场所　深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路1010号智慧谷创新园812-816

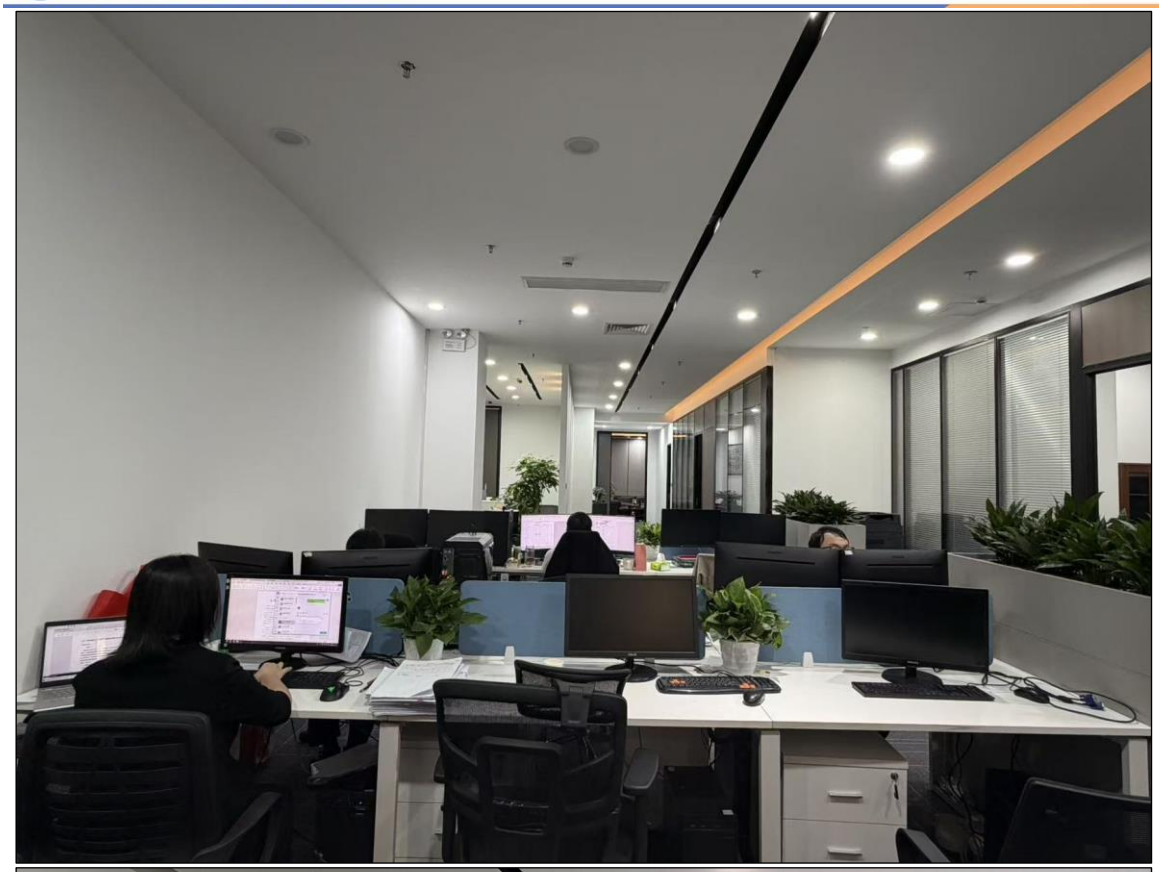
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年续于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（2）深圳分公司办公场所照片



温馨提示

（3）湖南总部营业执照及房产证

统一社会信用代码
91430000616804162R

营业执照

（副 本）

副本编号：6 - 2

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　友谊国际工程咨询股份有限公司

类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人　张海岸

经营范围　许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整

成立日期　1997年07月03日

住　　所　湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登记机关　长沙市市场监督管理局

2024 年 12 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（盖章）
2022 年 11 月 03 日

中华人民共和国自然资源部监制
编号№ 43020460286

湘（2022）长沙市 不动产权第 0382076 号

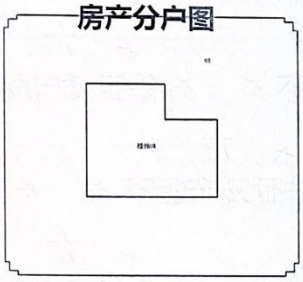
权利人	友谊国际工程咨询股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801
不动产单元号	430105008005GY00028F00010021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/股份制企业房产
用途	办公用地/办公
面积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米
使用期限	土地使用权终止日期：2060-12-21
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：850.99平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。

附记

附 图 页

宗地图

房产分户图



打印

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2022年11月03日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ 43020460279

湘（2022）长沙市 不动产权第 0382124 号

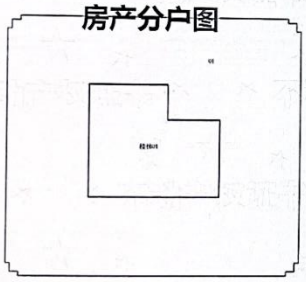
权利人	友谊国际工程咨询股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦1901
不动产单元号	430105008005GY00028F00010022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/股份制企业房产
用途	办公用地/办公
面积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米
使用期限	土地使用权终止日期：2060-12-21
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：850.99平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。

附 记

附 图 页

宗地图

房产分户图



不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）
2022年11月03日

中华人民共和国自然资源部监制
编号№ 43020460287

湘（2022）长沙市 不动产权第 0382069 号

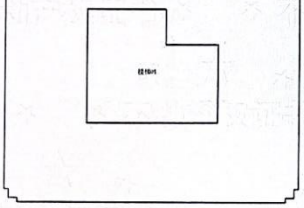
权利人	友谊国际工程咨询股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦2001
不动产单元号	430105008005GY00028F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/股份制企业房产
用途	办公用地/办公
面积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米
使用期限	土地使用权终止日期：2060-12-21
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：850.99平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。

附记

附 图 页

宗地图

房产分户图



我公司位于长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦，办公场所为自建，共 30 层，其中地下三层，地上二十七层。项目定位于 5A 甲级写字楼，总建筑面积约 4.5 万平方米。办公场所近 1.5 万平方米，能满足 1000 余人常驻办公的需要，拥有容纳 300 余人开会的会议室、配有洽谈室等，办公环境优美、商务配套功能完善，满足办公商务多方位需求。

经营场所地理位置如下地图中红色气球 A 所示地点：长沙市开福区兴联路 339 号

办公场所外景图片 1

友谊咨询大厦(公司自有)

会议室

办公场所内景图

员工就餐区

二、企业信用情况

附件 2：

企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

（一）企业信用情况承诺书

企业信用情况承诺书

致招标人： **深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司**

我单位参加 观澜A932-0868宗地项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我公司信用情况良好，近一年企业无失信或执行能力欠缺记录。

注：后附相关网站查询截图

承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 22 日

（二）相关网站查询截图及其他信用证明材料

附：中国执行信息公开网查询截图（失信被执行人、被执行人信息）

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民
中国执行
综合查询被执行人
查询我的案件
失信被执行人
限制消费人员
被执行人信息
财产处置
终结本次执行案件
执行法律文书
公示公告

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民
首页
执行公开服务
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称 证件号码
毕国军 1326231967****2016
雍先全 5129011961****2911
张雪飞 1302811988****005X
丁朝凤 5102321969****6327
李红林 4209821978****1448
林建勇 5111241977****2617
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称 证件号码
深圳海斯迪能源科技股份有限公司 67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
河池市弘农加油站 9145120159****977J
河池市弘农加油站 9145120159****977J
查询条件
被执行人姓名/名称: 张海岸
身份证号码/组织机构代码: 430203196704270031
省份: ----------全部----------
验证码: 8cia
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 430203196704270031 张海岸相关的结果.

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民
中国执行
综合查询被执行人
查询我的案件
失信被执行人
限制消费人员
被执行人信息
财产处置
终结本次执行案件
执行法律文书
公示公告

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民
首页
执行公开服务
被执行人信息查询
被执行人姓名/名称:
友谊国际工程咨询股份有限公司
身份证号码/组织机构代码:
91430000616804162R
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
验证码:
7EW8
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91430000616804162R 友谊国际工程咨询股份有限公司相关的结果.
全国法院被执行人信息查询使用声明
为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：
一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民
中国执行
综合查询被执行人
查询我的案件
失信被执行人
限制消费人员
被执行人信息
财产处置
终结本次执行案件
执行法律文书
公示公告

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民
首页
执行公开服务
被执行人信息查询
被执行人姓名/名称:
张海岸
身份证号码/组织机构代码:
430203196704270031
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
验证码:
IZBE
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 430203196704270031 张海岸相关的结果.

附：全国企业信用信息公示系统查询截图（严重违法失信名单（黑名单）信息）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18674...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

友谊国际工程咨询股份有限公司 存续（在营、开业、在册） 关注 更多

统一社会信用代码：91430000616804162R
注册号：
法定代表人：张海岸
登记机关：长沙市市场监督管理局
成立日期：1997年07月03日

发起人及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91430000616804162R	企业名称：	友谊国际工程咨询股份有限公司
注册号：		法定代表人：	张海岸
类型：	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期：	1997年07月03日
注册资本：	11426.598400万人民币	核准日期：	2024年12月17日
登记机关：	长沙市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
经营范围：	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

附：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（不良行为信息）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

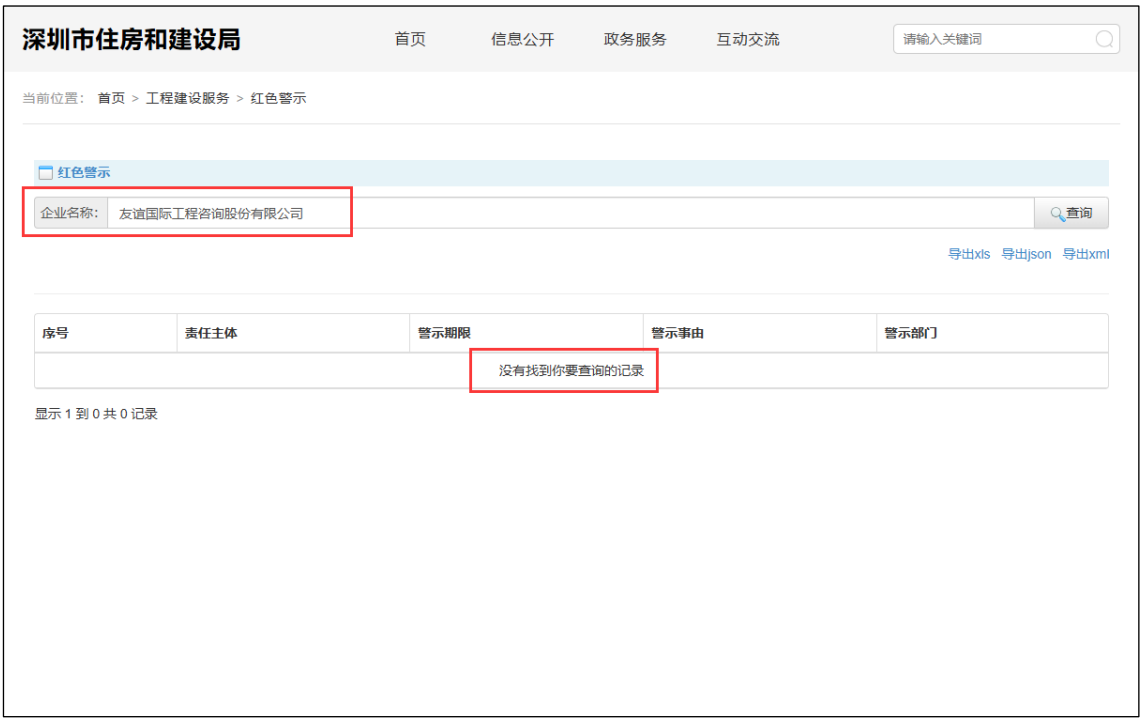
统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

附：深圳市住房和建设局网站查询结果



附：企业信用等级证书

信用服务机构《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》编号：10031

绿盾征信 www.11315.com

信用评价等级证书

信用编码：15560806

友谊国际工程咨询股份有限公司

信用档案网址:15560806.11315.com

根据《企业信用档案信息规范》（GB/T 31952-2015）、《企业信用评价指标》（GB/T 23794-2015）、《企业信用等级表示方法》（GB/T 22116-2008）等国家标准，由绿盾企业征信系统（www.11315.com）采集、整理、保存、加工的信用信息，经综合信用评价模型于2023年04月18日09时16分38秒自动计算，该市场主体当前的信用状况为：

AAA

（服务期限：2023年04月15日 至2027年04月14日）

扫描下方信用二维码 查最新信用情况

绿盾征信 www.11315.com

信用查询：www.11315.com

信用机构：绿盾征信(北京)有限公司

公示平台：绿盾全国企业征信系统

信维码®　验证码

信用等级证书

友谊国际工程咨询股份有限公司

信 用 等 级

AAA 级 企 业

认 证 号：430020220411A06152
发证日期：二〇二二年四月十一日
有效期至：二〇二三年四月十日

2022年4月11日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

Friendship International Engineering Consulting Co. , Ltd.

CREDIT RATING

AAA GRADE

Authentication Number: 430020220411A06152
Award Date: 04. 11. 2022
Period Of Validity: 04. 10. 2023

扫码查询

Apr. 11. 2022

质量信用等级证书

友谊国际工程咨询股份有限公司

质 量 信 用 等 级

AAA 级 企 业

认 证 号：430020220411A01421
发证日期：二〇二二年四月十一日
有效期至：二〇二三年四月十日

2022年4月11日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

Friendship International Engineering Consulting Co. , Ltd.

CREDIT RATING

AAA GRADE

Authentication Number: 430020220411A01421
Award Date: 04. 11. 2022
Period Of Validity: 04. 10. 2023

扫码查询

Apr. 11. 2022

信用等级证书

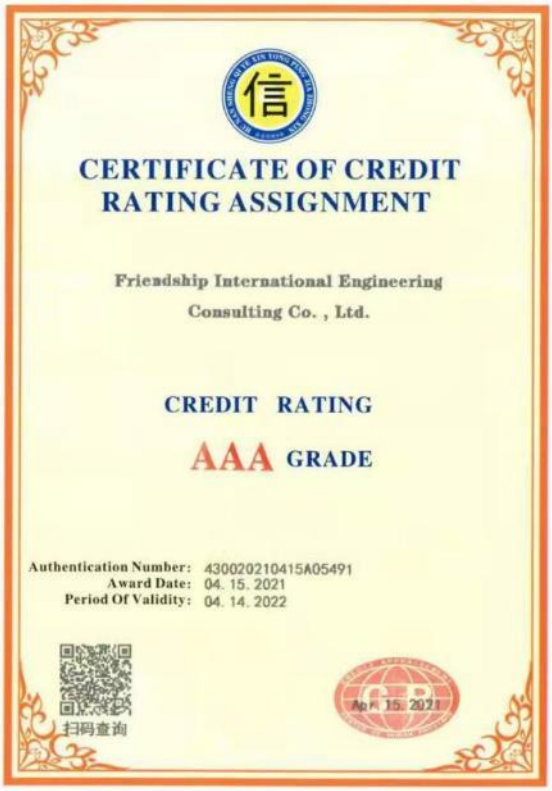
友谊国际工程咨询股份有限公司

信 用 等 级

AAA 级 企 业

认 证 号：430020210415A05491
发证日期：二〇二一年四月十五日
有效期至：二〇二二年四月十四日

2021年4月15日



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

Friendship International Engineering Consulting Co. , Ltd.

CREDIT RATING

AAA GRADE

Authentication Number: 430020210415A05491
Award Date: 04. 15. 2021
Period Of Validity: 04. 14. 2022

扫码查询

April 15, 2021

质量信用等级证书

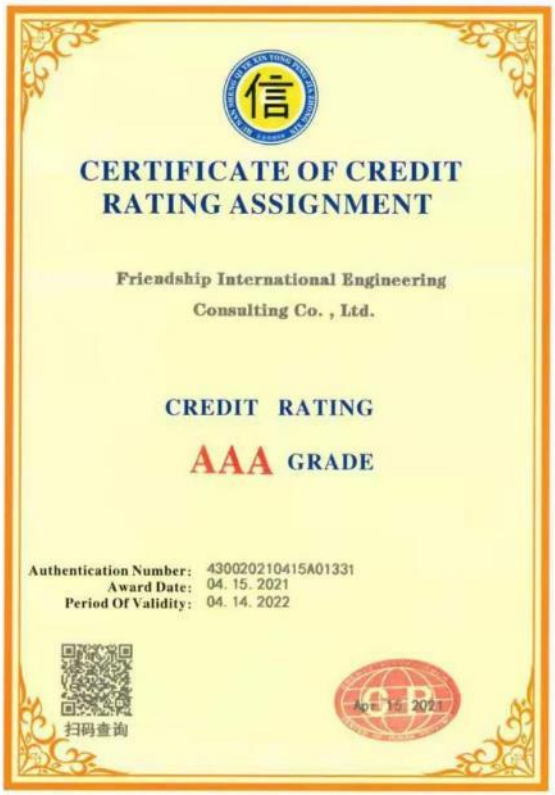
友谊国际工程咨询股份有限公司

质 量 信 用 等 级

AAA 级 企 业

认 证 号：430020210415A01331
发证日期：二〇二一年四月十五日
有效期至：二〇二二年四月十四日

2021年4月15日



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

Friendship International Engineering Consulting Co. , Ltd.

CREDIT RATING

AAA GRADE

Authentication Number: 430020210415A01331
Award Date: 04. 15. 2021
Period Of Validity: 04. 14. 2022

扫码查询

April 15, 2021

信用等级证书

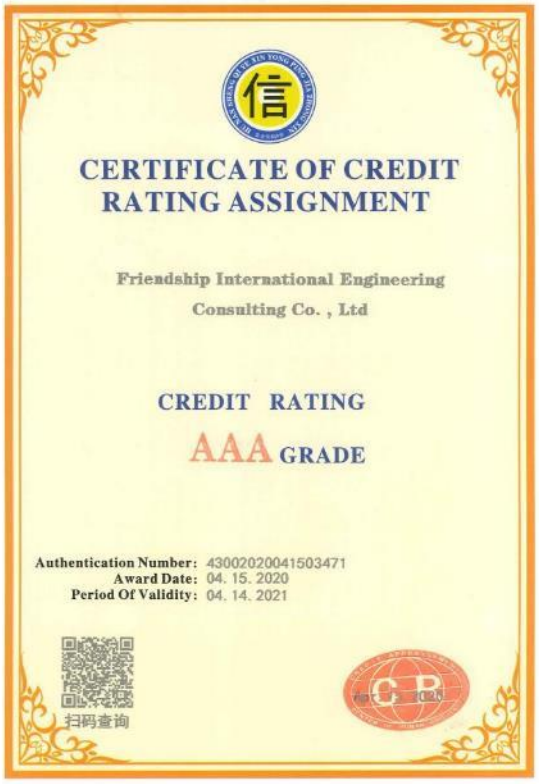
友谊国际工程咨询有限公司

信 用 等 级

AAA 级 企 业

认 证 号：43002020041503471
发证日期：二〇二〇年四月十五日
有效期至：二〇二一年四月十四日

2020年4月15日



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

Friendship International Engineering Consulting Co. , Ltd

CREDIT RATING

AAA GRADE

Authentication Number: 43002020041503471
Award Date: 04. 15. 2020
Period Of Validity: 04. 14. 2021

扫码查询

质量信用等级证书

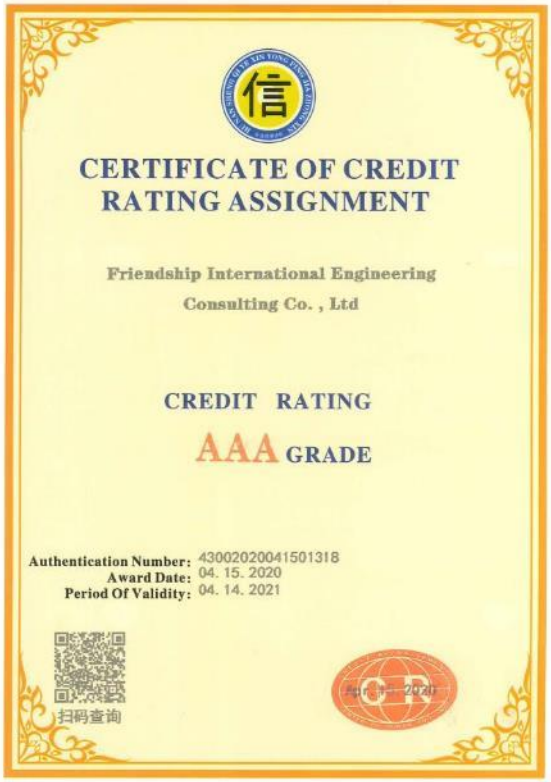
友谊国际工程咨询有限公司

质 量 信 用 等 级

AAA 级 企 业

认 证 号：43002020041501318
发证日期：二〇二〇年四月十五日
有效期至：二〇二一年四月十四日

2020年4月15日



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

Friendship International Engineering Consulting Co. , Ltd

CREDIT RATING

AAA GRADE

Authentication Number: 43002020041501318
Award Date: 04. 15. 2020
Period Of Validity: 04. 14. 2021

扫码查询

附：历年“守合同重信用企业”称号证书

湖南省守合同重信用企业协会

2025 年度湖南省守合同重信用企业公示

根据湖南省地方标准《守合同重信用企业评价规范》和相关文件要求，经企业自愿申报，协会初审、查询，相关厅局函询，专家会评审，评价认定中建五局第三建设有限公司等 2206 家企业为 2025 年度湖南省守合同重信用企业，现予以公示，公示期 5 个工作日。公示期满，无异议的企业将在湖南日报纸媒、湖南省守合同重信用企业协会网站等平台予以公告。

欢迎社会各界对 2025 年度湖南省守合同重信用企业进行监督！

联系电话：0731—85260559

电子邮箱：sz@hnsszxh.com

附 件：2025 年度湖南省守合同重信用企业名单

湖南省守合同重信用企业协会

2026 年 9 月 14 日

314	湖南省地质测绘院有限公司	10
315	湖南沙坪装饰有限公司	10
316	湖南建科园林有限公司	10
317	湖南众一共创实业有限公司	10
318	湖南华振供水设备有限公司	10
319	湖南华庭物业管理有限公司	10
320	湖南正道建筑工程有限公司	10
321	中国建材检验认证集团湖南有限公司	10
322	湖南华泰建设集团有限公司	10
323	湖南省家园物业管理有限公司	10
324	湖南双和体育建设有限公司	10
325	湖南继善高科技有限公司	10
326	湖南美中环境生态科技有限公司	10
327	湖南剑波环境景观工程有限公司	10
328	长沙市鹏扬教学设备有限公司	10
329	湖南易昌建设集团有限公司	10
330	智埔国际建设集团有限公司	10
331	湖南省福地物流有限公司	10
332	湖南中豪物业管理有限公司	10
333	长沙金剑保安服务有限公司	10
334	湖南梅溪湖建设有限公司	9
335	湖南创星科技股份有限公司	9
336	友谊国际工程咨询股份有限公司	9
337	湖南亿康环保科技有限公司	9
338	华电高科电气技术有限公司	9
339	湖南湘成保安服务有限公司	9
340	湖南新希望南山液态乳业有限公司	9
341	湖南省资源规划勘测院有限责任公司	9
342	长沙恒鑫建筑安装有限公司	9
343	湖南省建设工程质量检测中心有限责任公司	9
344	湖南盛世太平物业服务有限公司	9
345	湖南海建工程有限公司	9
346	湖南中屹项目管理有限公司	9
347	天鉴国际工程管理有限公司	9
348	湖南一品佳餐饮管理有限公司	9
349	湖南宏昇建设有限公司	9
350	湖南映晟交通建设工程有限公司	9
351	湖南三昌物业管理有限公司	9
352	湖南奥林美索文化产业有限公司	9
353	湖南泰新建设工程有限公司	9
354	湖南高新建设有限公司	9
355	湖南普泰尔环境股份有限公司	9
356	湖南鑫兴建设有限责任公司	9
357	长沙市中智信息技术开发有限公司	9
358	浩天建工集团有限公司	9

湖南省守合同重信用企业协会
授予：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2024年度）
湖南省守合同重信用企业协会
二〇二五年六月
打开微信“扫一扫”，进入官网查询
公示查询网址：http://www.hnszxh.cn/

湖南省守合同重信用企业协会
授予：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2023年度）
湖南省守合同重信用企业协会
二〇二四年五月
打开微信“扫一扫”，进入官网查询
公示查询网址：http://www.hnszxh.cn/

湖南省守合同重信用企业协会
授予：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2022年度）
湖南省守合同重信用企业协会
二〇二三年五月
打开微信"扫一扫"，进入官网查询

湖南省守合同重信用企业协会
授予：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2021年度）
湖南省守合同重信用企业协会
二〇二二年四月
打开微信"扫一扫"，进入官网查询

湖南省守合同重信用企业协会
授予：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南省守合同重信用企业
（2020年度）
打开微信"扫一扫"，进入官网查询
湖南省守合同重信用企业协会
二〇二一年五月

附：湖南省信用管理协会 2024 年度“优秀会员单位”、“诚信示范单位”

湖南省信用管理协会

湘信管协字〔2025〕16号

关于公布 2024 年度“优秀会员单位”、“诚信示范单位”与“诚信企业家”评定结果的通知

各会员单位:

为深入贯彻国家社会信用体系建设部署要求，全面落实省委省政府关于“诚信湖南”建设的战略决策，充分发挥先进典型的示范引领作用，营造“知信、守信、用信”的良好社会氛围，根据《湖南省信用管理协会评优管理办法》的规定，并严格依据《诚信示范单位评定规范》（T/HNXY 0002-2024）和《诚信企业家评定规范》（T/HNXY 0003-2024）两项团体标准的相关规定，协会严格遵循公开、公平、公正的原则，组织开展了 2024 年度“优秀会员单位”、“诚信示范单位”与“诚信企业家”的评定工作。

本次评定经过会员单位自愿申报、秘书处初审、专委会综合评审、社会公示及协会会长办公会审议批准等规范程序，最终评定结果如下（排名不分先后）:

一、2024 年度“优秀会员单位”（27 家）

中科高盛咨询集团有限公司

湖南鑫宏源高科有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南和丰工程造价咨询有限公司

湖南和平工程造价咨询有限公司
长沙飞鱼医学影像诊断中心有限公司
株洲国金资本控股有限公司
湖南长顺项目管理有限公司
和天（湖南）国际工程管理有限公司
湖南弘一律师事务所
湖南省天宇建设工程有限公司
湖南花山村医疗科技有限公司
湖南省招标有限责任公司
中技建设咨询有限公司
永信和瑞工程咨询有限公司
长沙信业创业服务有限公司
湖南云凯环保工程有限公司
湖南好频购网络科技有限公司
湖南远卓管理顾问有限公司
湖南伟达文化传播有限公司
湖南兴诚工程咨询有限公司
湖南逐浪高科技有限公司
湖南坤建项目管理有限公司
湖南省鑫泽恒机电工程有限公司
湖南华风有为暖通科技有限公司
湖南鸿力环境设备工程有限公司
湖南汉楚教育科技发展集团有限公司
湖南马栏山建设有限公司

二、2024 年度“诚信示范单位”（28 家）

中科高盛咨询集团有限公司
湖南鑫宏源高科有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南和丰工程造价咨询有限公司
长沙飞鱼医学影像诊断中心有限公司
湖南长顺项目管理有限公司
株洲国金资本控股有限公司
天鉴国际工程管理有限公司
湖南省天宇建设工程有限公司
湖南西班伟大者酒业有限公司
湖南芙蓉律师事务所
湖南弘一律师事务所
湖南花山村医疗科技有限公司
湖南省招标有限责任公司
湖南优冠体育材料有限公司
长沙康琦健康服务有限公司
中技建设咨询有限公司
湖南伟达文化传播有限公司
湖南兴诚工程咨询有限公司
湖南马栏山建设有限公司
湖南远卓管理顾问有限公司
金龙电缆科技有限公司
长缆科技集团股份有限公司

希望获表彰的单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，持续深化信用建设，不断提升信用管理水平，在新时代新征程上展现更大作为、发挥更强示范效应。协会号召全体会员单位以先进为榜样，认真学习借鉴其诚信经营理念和优秀实践经验，自觉将诚信理念融入企业发展战略和日常经营管理，共同营造“守信光荣、失信可耻”的行业风尚，为构建更加规范有序、诚信守法的市场环境，推动我省社会信用体系建设高质量发展作出新的更大贡献！

协会将对获评单位及企业家进行宣传推广，并适时组织相关交流学习活动。有关表彰的具体事宜另行通知。

湖南省信用管理协会
2025 年 08 月 5 日

三、企业同类工程业绩

附件 3：

（一）企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：**海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目**
（合同金额 722.4970 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.06.29）
2. 工程名称：**深国际佛山顺德智慧物流产业园项目**
（合同金额 725.95584 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.03.10）
3. 工程名称：**中海湘水锦园项目**
（合同金额 584.60 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.6.18）
4. 工程名称：**德赛电池储能电芯项目**
（合同金额 321.3760 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.11）
5. 工程名称：**深国际佛山南海现代智慧产业项目**
（合同金额 263.304 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.8.23）
6. 工程名称：**碧岭翠峰学校项目**
（合同金额 622.1781 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.11.24）
7. 工程名称：**华润万象商业中心（二期）工程监理**
（合同金额 1322.88 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.03.09）
8. 工程名称：**电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务**
（合同金额 958.00 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.08.30）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（二）企业同类工程业绩证明材料

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

合同关键页

海南图书馆

副本

合同编号：021HLJYTSG02022

中华人民共和国　海南省
海南陵水黎安国际教育创新试验区
图书馆（暨国际学习中心）项目监理

合　同　书

业主（委托人）：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

监理单位（监理人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年二月

A、监理合同协议书

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经委托人与监理人双方协商一致，签订本合同。

项目名称

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

工程地点：陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区

建设内容及规模：项目建设内容主要包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、 人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程，具体规模如下：总用地面积 64220 平方米。拟建图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为 80988 平方米，其中地上建筑面积 59410 平方米，地下建筑面积 21578 平方米，建筑占地面积为 13180 平方米，建筑层数为地上 主楼 19 层、裙房 4 层，地下 2 层，建筑高度 90.80 米，建设 内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、 人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常 6 级人防地下室，人防建筑面积为 8300 平方米，共设置 5 个防护单元，采用平战结合（以工程量清单及施工图纸为准）。

工程初步设计概算建筑安装工程费：56286.59 万元。

工程内容及规模

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1）监理合同协议书及补充协议；

2）中标通知书；

3）专用合同条款；

4）通用合同条款；

5）招标文件；

6）投标文件；

7）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第 2 页

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同施工期监理时间为：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及 24 个月的缺陷责任期监理。因征拆等原因导致工期延误的，委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

合同金额：722.4970 万元

七、本工程的监理服务费总价及总监理工程师为：

本合同为固定总价合同。监理服务费：7,224,970.00 元（大写柒佰贰拾贰万肆仟玖佰柒拾元整）。

总监理工程师姓名：王一飞，身份证号码：432623197409165275，监理工程师注册证号：00365966。

八、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书终止。

九、本监理合同协议书正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本拾份，双方各执伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

第 3 页

合同签订单位和各方签章

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司（盖章）	监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）
法定代表人	法定代表人
或授权委托人：	或授权委托人：
地 址：陵水县黎安国际教育创新试验区1号	地 址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18/19/20楼
邮 编：	邮 编：410000
电 话：	电 话：88700000-2082/2083
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
帐 号：	帐 号：1901 0110 1920 0022 461
联 系 人：花银昌	联 系 人：袁婷

合同签订时间

本合同签订于：2021 年 2 月 23 日

第 4 页

第二部分 专用合同条款

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

（5）“总监理工程师”（在本项目中又称之为“项目总监”）是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

第二条 本合同适用的法规及监理依据：

（1）主管部门批准的建设计划、规划、设计文件、经批准的施工图纸及说明、经图纸会审确定的修改设计通知书。

（2）国家和地方现行的建筑工程质量评定标准及施工验收规范。当地预算定额、收费标准和有关建设管理办法。当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。包括但不限于如下内容：《建设工程监理规范》。

（3）委托人与设计人、承包人签订的合同或协议。

（4）委托人发出的指令。

合同工作内容

第四条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：本项目施工监理招标共划分 1 个合同段，工作内容包括本项目的装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程等的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及保修期阶段的施工监理，以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作。若工程实施过程中监理单位未达到委托人要求或因工程规模调整，委托人有权调整监理范围。

服务期限：本监理合同段监理服务时间包括从施工准备期起至缺陷责任期结束，并最终签发缺陷责任期责任终止证书后止。

监理工作内容：监理人按以下内容执行建设监理，对委托人要求增加的附加服务和额外服务，由双方签署补充文件决定。

（1）协助委托人检查工程承包人的开工准备条件，并在检查与审查合格后签发工程开工令。

（2）协助委托人组织并参加图纸会审、设计交底。

（3）审查承包人编制的施工进度计划、施工组织设计、临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术方案，提出改进意见，并检查督促实施。

（4）审查工程建设合同总进度计划，编制控制性进度方案，审批承包人的施工作业计划，并督促、检查其实施情况，以及以书面方式每周向委托人汇报工

合同工作内容

程施工进度情况及提交工序月报。

（5）督促、检查承包人严格执行工程建设合同和严格按照国家技术规范、标准以及设计图纸文件进行施工和安装活动，重点监督和检查工程过程中的主要部位、关键工序以及隐蔽工程 ，做好工程质量控制工作并将重点检查工程的情况及时书面报送委托人。

（6）审查承包人提出的材料和设备清单及所列的规格、数量、质量及价格，并审查材料和设备供应单位的资质，提出合理建议，报委托人批准后执行。

（7）严格依据设计图纸和规范要求，检查工程使用的材料、构件和设备的质量及各类原材料的配合比，在原材料抽样实验时按规定进行见证取样，并将见证取样报告及时报送委托人；

（8）对关键部位、关键工序施工质量实施全过程现场跟班的监督活动，做好现场施工质量控制工作。

（9）核实工程数量，严守隐蔽工程和分部分项工程验收程序，按委托人的授权签署工程付款凭证，提出验收报告，计量已完工合格工程的工程量，审核支付证明，协助委托人完成分部分项工程的预结算工作，对工程造价进行动态控制，按月向委托人汇报工程造价控制情况。监理单位审核上报的每期工程造价，如经委托人审核工程造价核减率超 5%，处监理单位 2000 元/次罚款。造价审核时间原则上为 5 天内，若有特殊情况导致审核时间超出 5 天，需事先书面告知委托人并经委托人同意。如超过委托人约定的审核时限的，一周内处 1000 元/天罚款，超过一周的处 10000 元/天罚款。

（10）检查施工安全措施、劳动防护和环境保护措施，重点检查承包方特种工种上岗的安全措施，并提出建议，监督承包人搞好安全生产和施工现场管理，做到文明施工。

（11）协助委托人及设计单位鉴定工程质量事故和工程质量责任，编写事故分析报告，审查监督事故处理方案的执行，对质量事故的处理过程及处理结果进行跟踪检查和验收，及时提交有关质量事故处理的书面报告。

（12）受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，提出处理意见，对索赔事项、金额、工期做出审核，报委托人批准，为委托人提供索赔、反索赔的咨询服务，维护委托人的权益。

（13）组织或参与工程各阶段验收工作，具体执行国家及地方相关规定。

第 23 页

竣工验收报告

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积（㎡）
1	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目竣工验收报告	2023 年 6 月 29 日	80899.00 ㎡
2	竣工面积合计（㎡）		80899.00 ㎡

注：后附竣工验收报告/完工证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

建设单位：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司

2023年6月29日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目	工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	建筑面积	80988 m^2
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	工程总造价	47129.3 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	基础类型	桩基础+筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架核心筒结构(南区）钢筋混土框架结构(北区）/地上19层，地下2层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	2021年3月27日	竣工验收日期	2023年6月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		

验收日期

竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组长	叶志颖
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝
	组员	张晓宾、陈耿、符芳澄、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信

专业组	组长	组员
建筑工程	王一飞	张晓宾、陈耿、符芳澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
建筑给排水及采暖与燃气工程	李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
建筑电气安装工程	赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯
智能建筑工程	李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
通风与空调工程	潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
电梯安装工程	陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
工程档案及有关文件资料审查	李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10 分部经查 10 分部，符合标准及设计要求 0 分部。 检查结果：合格	质量控制资料核查： 共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：	共抽查 93 项符合要求 93 项，不符合要求 0 项。 抽查结果：好
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（m²）	集热器面积（m²）	补贴（m²或元）			
/	/	/		/	/

参建各方竣工验收意见			
建设单位（公章）	合格 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	项目负责人：[illegible]	
勘察单位（公章）	合格 中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目负责人：李晓	
设计单位（公章）	合格 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人：[illegible]	
施工单位（公章）	合格 中国建筑第五工程局有限公司	项目经理（签章）：[illegible]	技术负责人：[illegible]
监理单位（公章）	合格 友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师（签章）：王一飞	

相关参建单位盖章

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格
参加验收人员：	叶志强 孙金朝 王景武 王飞 陈桂平 李跃 [illegible] [illegible] [illegible]

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图及链接

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2600023

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

海南省-陵水黎族自治县

项目编号	4600002011180006	省级项目编号	4690282007200102
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	81000	总投资（万元）	66370.51
立项级别	--	立项文号	陵行审批【2020】89号

项目地址：黎安国际教育创新试验区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	王一飞	432623**********75
勘察企业	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	91430000444885356Q	李跃	620102**********7X

竣工验收面积：80988.00 ㎡

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

海南省-陵水黎族自治县

项目编号	4600002011180006	省级项目编号	4690282007200102
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	81000	总投资（万元）	66370.51
立项级别	--	立项文号	陵行审批【2020】89号

项目地址：黎安国际教育创新试验区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4690282007200102-JX-001	47129	80988.00	2023-06-29	4600002011180006-JX-001	--	查看

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

合同关键页

合同编号：2022-FSSDZHWLCYY-01-E-001

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

施工监理合同

甲　　方：佛山深乐供应链管理有限公司

乙　　方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市顺德区

签订日期：2022 年　月

第一部分　协议书

委托人(全称)：佛山深乐供应链管理有限公司

监理人(全称)：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理。

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。

3. 工程规模：本项目建设用地面积 199705.04 m²，总建筑面积 338785.9 m²，其中计容建筑面积 713889.59 m²，建筑物占地面积为 118577.72 m²。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程造价约 13.2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭鑫，身份证号码：430102198204280

合同金额：725.95584 万元

监理工程师/43005108 。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：柒佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元肆角整 (¥7259558.40 元)。

包括：

1. 监理酬金：**7259558.40 元**

第 1 页 共 36 页

2. 相关服务酬金：/ 元

六、期限

1. 监理期限：从本工程施工准备阶段开始，至缺陷责任期结束，其中施工阶段总工期暂定 1000 日历天，预计自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电　　话：贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮　　箱：zbjd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电　　话：储先生 0755-23979720

邮　　箱：jjjcs@szihl-ld.com

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

合同签订时间

九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 19 日。

2. 订立地点：佛山市顺德区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 2 份。

委 托 人：	佛山深乐供应链管理有限公司 （盖章）	**监 理 人：**	友谊国际工程咨询股份有限公司 （盖章）
地　　址：	广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村北围物流加工园 25 号地西北角 C 排 2 仓	**地　　址：**	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人或授权代理人：	孙法山 （签字）	**法定代表人或授权代理人：**	（签字）
电　　话：	0755-23979799	**电　　话：**	0731-88700000

合同签订单位和各方签章

第三部分　专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4)专用条件及附录(专用条件第 9 条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5)通用条件；

(6)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

合同工作内容

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承

合同工作内容

包人整理技术档案；⒀参加工程竣工验收，提出工程质量评估报告；⒁参与鉴定质量责任；⒂督促承包人回访；⒃承担质量保修期监理工作，安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录并对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。⒄做好投资控制，严格控制工程造价；⒅按规定其他应监理单位承担的工作。

2.1.3 相关服务的范围和内容：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)本工程建设监理合同文件；(2)委托人与承包人签订的本工程施工合同文件；(3)中华人民共和国现行的法律、法令、法规和规范、标准；(4)本工程设计施工图及设计指定的标准图集、技术规范、试验规程等；(5)、委托人的招标文件、监理人的投标文件及委托人认可的监理实施细则；(6)中华人民共和国现行的工程勘察设计规范、监理规范、施工验收规范及工程质量检验评定标准，以及广东省地方颁布的有关建设法规等。

2.2.2 相关服务依据包括：按照国家、项目所在地的相关规定要求，并且满足委托人的要求。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：除合同另有约定或委托人书面认可外不得更换。

2.3.5 在任何情况下，委托人都不应被认为是监理人指派提供监理服务的人员的雇主，不承担有关的任何雇主义务，并且，为免疑义，补充条款第 9.15 条《监理服务费清单报价表》约定所列明的监理人员费用单价及明细构成仅作为确定服务费单价之考虑，不视为也不应被视为委托人与具体提供监理服务的人员构建任何的劳动、劳务派遣等关系。监理人同意自行承担所有已到期或将到期的对所有监理人员的付款或雇主等义务，不得拖欠工资等报酬，合理安排监理服务人员的工作时间，遵守劳动保障相关法律、履行雇主应当履行的义务或要求。监理人应为监理人员投保足额、有效的工伤险、意外险等保险，任何监理人员在现场发生的损伤，应由监理人自行承担，如承包人有责任的，由监理人依法向承包人索赔的。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：代表委托人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改委托人与承包人签署的合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

在涉及工程延期 0 天内和(或)金额 0 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

竣工验收报告

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积（㎡）
1	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 1#物流仓库竣工验收报告	2025 年 3 月 10 日	48893.68
2	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 2#物流仓库竣工验收报告	2025 年 3 月 10 日	48921.02
3	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 3#物流仓库竣工验收报告	2025 年 3 月 10 日	43085.84
4	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 4#物流仓库竣工验收报告	2025 年 3 月 10 日	48967.96
5	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 5#物流仓库竣工验收报告	2025 年 3 月 10 日	48967.97
6	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 6#物流仓库竣工验收报告	2025 年 3 月 10 日	28904.91
7	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 7#办公楼、8#倒班楼竣工验收报告	2025 年 3 月 10 日	15951.01
8	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 9#卸货平台竣工验收报告	2025 年 3 月 10 日	43468.97
9	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 10#-11#坡道及设备房竣工验收报告	2025 年 3 月 10 日	9327.81
10	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 12#17#门卫、13#-15#非机动车棚、16#中水机房、18#开闭所竣工验收报告	2025 年 3 月 10 日	604.19
11	竣工面积合计（㎡）		337093.36

注：后附竣工验收报告/完工证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目1#物流仓库

验收日期：2025年3月10日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目1#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	48893.68m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 3 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 2 月 21 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号			
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	[illegible]
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	[illegible]
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	[illegible]
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	[illegible]
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	[illegible]
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	[illegible]
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
赵范平
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

佛山深乐供应链管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003334(00)
建 筑
2026.04.26

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李成磊	总监理工程师：赵范平	单位(项目)负责人：王守利	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目2#物流仓库

验收日期：2015 年3月10日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目2#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	48921.02m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 3 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 02 月 21 日	验收日期	2025 年3月10日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号			
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	[illegible]
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	[illegible]
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	郑孝军
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
注册号 43010214
有效期 2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建 筑
2026.04.26

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目3#物流仓库

验收日期：2015 年 7月10日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

佛山深乐供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目3#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	43085.84m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 2 月 21 日	验收日期	2025 年3月10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号			
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 44 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	刘煜
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	曾恒志
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	尹祝龙
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册监理工程师
赵宪军
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建 筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

佛山深乐供应链管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李成磊	总监理工程师：赵宪军	单位(项目)负责人：王守利	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目4#物流仓库

验收日期：2015 年 3月 10日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目4#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	48967.96m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023 年2月21日	验收日期	2025 年3月10日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号			
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师 赵志平 注册号43010214 有效期2027.05.13 友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郭鸣 注册号：1101025-027 有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王守利 鄂142201920200393 4(00) 建筑 2026.04.26

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：郑孝军 注册号：2200986-AY006 有效期：至2026年06月

佛山深乐供应链管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李凤磊	总监理工程师：赵志平	单位(项目)负责人：王守利	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目5#物流仓库

验收日期：2015 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

佛山深乐供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目5#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	48967.97m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 2 月 21 日	验收日期	2025 年3月10日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号			
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂142201920200393 4(00)
建 筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
证书号：A3010214
有效期：2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李成磊	总监理工程师：赵志平	单位(项目)负责人：王守利	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目6#物流仓库

验收日期：2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目6#物流仓库				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	28904.91m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 2 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 2 月 21 日	验收日期	2025 年3月10日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号			
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	[illegible]
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	[illegible]
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	[illegible]
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	[illegible]
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	[illegible]
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
注册号 43010214
有效期 2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂142201920200393 4(00)
建 筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李成磊	总监理工程师：赵志平	单位(项目)负责人：王守利	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目7#办公楼、8#倒班楼

验收日期：2025年 3月10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目7#办公楼、8#倒班楼				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	15951.01㎡	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：4、12 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023 年 2月21日	验收日期	2025 年 3月10日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号			
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	郭玥

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册监理工程师
赵定平
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂142201920200393 4(90)
建 筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李成磊	总监理工程师：赵定平	单位(项目)负责人：王守利	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目9#卸货平台

验收日期：2025年 3 月10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

佛山深乐供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目9#卸货平台				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	43468.97m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 2 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023年 02 月 21 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号			
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	[illegible]
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	[illegible]
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	[illegible]
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	赵志平
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建 筑
2026.04.26
中建二局安装有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
赵宪平
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李成磊	总监理工程师：赵宪平	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目10#、11#坡道及设备房

验收日期：2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

佛山深乐供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目10#、11#坡道及设备房				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	9327.81m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上： 2 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023 年 2 月 21 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号			
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	[illegible]
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	[illegible]
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	姜垚
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	[illegible]
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	[illegible]
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	陈强
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符:工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建 筑
2026.04.26
中铁三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李成磊	总监理工程师：赵志平	单位(项目)负责人：王守利	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：郑孝军
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目12#及17#门卫、13#-15#非机动车棚、16#中水机房、18#开闭所

验收日期：2025 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山深乐供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目12#及17#门卫、13#-15#非机动车棚、16#中水机房、18#开闭所				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南	建筑面积	604.19m²	工程造价	104578.7721万元
结构类型	钢筋混凝土、钢结构	层数	地上：1、2 层 地下：1 层		
施工许可证号	440606202302150201	监理许可证号	E143000330-6/6		
开工日期	2023 年 2月21日	验收日期	2025年3月10日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号			
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李成磊
副组长	王守利、赵志平、郭鸣、郑孝军
组员	马鑫灿、陈强、李力、刘煜、曾恒志、尹祝龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李成磊	郭鸣、郑孝军、丁一鸣、陈强、李力、曾恒志、尹祝龙
建筑设备安装工程	马鑫灿	赵志平、王平香、姜垚、袁华平、程茂英、郭玥
工程质控资料	刘煜	谭蕾、成伟芳、葛洪艳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成磊	佛山深乐供应链管理有限公司	项目负责人	/	李成磊
2	马鑫灿	佛山深乐供应链管理有限公司	安装工程师	/	马鑫灿
3	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	[illegible]
4	丁一鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	[illegible]
5	王平香	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	王平香
6	姜垚	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	/	[illegible]
7	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	/	[illegible]
8	赵志平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	总监工程师	[illegible]
9	陈强	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	专业监理工程师	[illegible]
10	袁华平	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	袁华平
11	程茂英	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电安装	专业监理工程师	程茂英
12	谭蕾	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	谭蕾
13	成伟芳	友谊国际工程咨询股份有限公司	资料员	专业监理工程师	成伟芳
14	王守利	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	王守利
15	刘煜	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
16	李力	中建三局集团有限公司	质量负责人	工程师	李力
17	曾恒志	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
18	尹祝龙	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
19	葛洪艳	中建三局集团有限公司	资料主管	资料员	葛洪艳
20	郭玥	中建三局集团有限公司	安装负责人	工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符：工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王守利
鄂1422019202003934(00)
建 筑
2026.04.26
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
赵志平
注册号43010214
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

信山深乐供应链管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑孝军
注册号：2200986-AY006
有效期：至2026年06月

中建三局集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日	2025年3月10日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图及链接

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2965568

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062209240001	省级项目编号	4406062209230001
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA7F5T65-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	199705.04	总投资（万元）	200000
立项级别	区县级	立项文号	2204-440606-04-01-687157

项目地址：佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	61680416-2	谭鑫	430102**********13
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	61680416-2	韩建岭	430603**********13

竣工验收面积：336680.88 ㎡

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062209240001	省级项目编号	4406062209230001
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA7F5T65-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	199705.04	总投资（万元）	200000
立项级别	区县级	立项文号	2204-440606-04-01-687157

项目地址：佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4406062209230001-JX-001	104578.77	336680.88	2025-04-25	4406062209240001-JX-001	4406062209240001-SX-002	查看

中海湘水锦园项目

合同关键页

（G F －2012－0202）

建 设 工 程 监 理 合 同

（示范文本）

工程名称：中海湘水锦园项目监理服务工程

委 托 人:长沙润星置业有限责任公司

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

联合制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：长沙润星置业有限责任公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：中海湘水锦园项目监理服务工程；
2. 工程地点：长沙市雨花区红星城市更新板块；
3. 工程规模：总建筑面积 284490.79m，共 11 栋高层住宅与 1 栋幼儿园，两层地下室，全部为精装竣备与交付，最晚批次的交付时间为 2025 年 5 月 30 日；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

工程内容及规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

1

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：张小平，身份证号码：430121197702140016，执业证书号：43009098。

合同金额：584.60 万元

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰捌拾肆万陆仟元整（¥ 5846000.00 ）。

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 3 月 22 日始（具体以委托人下发的进场通知书为准），至 2025 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

2

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：__2022__年__3__月_21__日。

2. 订立地点：__湖南长沙___。

3. 本合同一式__捌_份，具有同等法律效力，双方各执_肆__份。

委托人：___（盖章）_____	监理人：___（盖章）_____
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____	法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____
开户银行：_____	开户银行：中信银行长沙分行营业部
账号：_____	账号：8111 6010 1130 0521 589
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

合同签订单位和各方签章

3

第三部分　专用条件

合同工作内容

1. 定义与解释

监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：中海湘水锦园项目监理服务工程范围内的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建筑法》、《建设工程质量管理条》、《建设工程安全管理条例》、《湖南省建设工程安全监理规程》、《建设工程监理规范》及国家、省、市有关监理的规范性文件；设计文件、本工程相关的施工及验收标准；本合同及工程建设承包合同。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：无。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

（1）选择工程总承包人的建议权。

（2）选择工程分包人的认可权。

（3）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

（4）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得业主的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

（5）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。征得业主同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人

14

竣工验收报告

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积（㎡）
1	中海湘水锦园项目 1#栋竣工验收报告	2023 年 11 月 21 日	28089.13
2	中海湘水锦园项目 2#栋竣工验收报告	2023 年 11 月 21 日	13695.01
3	中海湘水锦园项目 3#栋竣工验收报告	2023 年 11 月 21 日	13658.03
4	中海湘水锦园项目 4#栋竣工验收报告	2023 年 11 月 21 日	14165.38
5	中海湘水锦园项目 5#栋竣工验收报告	2023 年 11 月 21 日	12050.45
6	中海湘水锦园项目 6#栋竣工验收报告	2023 年 11 月 21 日	28203.18
7	中海湘水锦园项目 7#栋竣工验收报告	2024 年 6 月 18 日	29541.95
8	中海湘水锦园项目 8#栋竣工验收报告	2024 年 6 月 18 日	28323.59
9	中海湘水锦园项目 9#栋竣工验收报告	2024 年 6 月 18 日	11820.19
10	中海湘水锦园项目 10#栋竣工验收报告	2024 年 6 月 18 日	28011.43
11	中海湘水锦园项目 11#栋竣工验收报告	2024 年 6 月 18 日	23216.29
12	中海湘水锦园项目 12#栋竣工验收报告	2023 年 11 月 21 日	2534.34
13	中海湘水锦园项目南地块地下室竣工验收报告	2024 年 6 月 18 日	27472.73
14	中海湘水锦园项目北地块地下室竣工验收报告	2023 年 11 月 21 日	24476.21
15	中海湘水锦园项目垃圾站竣工验收报告	2023 年 11 月 21 日	50.70
16	中海湘水锦园项目门岗竣工验收报告	2023 年 11 月 21 日	15.04
14	竣工面积合计（㎡）		285323.65

注：后附竣工验收报告/完工证明

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 1# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 1# 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 34 层，总建筑面积 28089.13 平方米，工程长度 / 米，总造价 6991.27 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善、_____ ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

验收日期

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园 1#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上 34 层 28089.13m²
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2022 年 09 月 01 日
项目负责人	周笑天	项目技术负责人	邵正仕	完工日期	2023 年 10 月 16 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年11月21日	总监理工程师： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 2# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 2# 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 34 层，总建筑面积 13695.01 平方米，工程长度 / 米，总造价 3408.63 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善、_____ ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质（2013）171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

验收日期

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园 2#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上 34 层 13695.01㎡
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2022 年 09 月 01 日
项目负责人	周笑天	项目技术负责人	邵正仕	完工日期	2023 年 10 月 16 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023 年 11 月 21 日	总监理工程师： 2023 年 11 月 21 日	项目负责人： 2023 年 11 月 21 日	项目负责人： 2023 年 11 月 21 日	项目负责人： 2023 年 11 月 21 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 3# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 3# 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 34 层，总建筑面积 13658.03 平方米，工程长度 / 米，总造价 3399.43 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善、_____ ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023 年 11 月 14 日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

验收日期

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园 3#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上 34 层 13658.03m²
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2022 年 09 月 01 日
项目负责人	周笑天	项目技术负责人	邵正仕	完工日期	2023 年 10 月 16 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		经检查，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 4# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 4# 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 34 层，总建筑面积 14165.38 平方米，工程长度 / 米，总造价 3525.70 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善、_____ ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

验收日期

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园 4#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上 34 层 14165.38m²
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2022 年 09 月 01 日
项目负责人	周笑天	项目技术负责人	邵正仕	完工日期	2023 年 10 月 16 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		经检查，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 5# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 5# 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 26 层，总建筑面积 12050.45 平方米，工程长度 / 米，总造价 2999.31 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善、_____ ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023 年 1 月 1 日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

验收日期

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园 5#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上 26 层 12050.45m²
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2022 年 09 月 01 日
项目负责人	周笑天	项目技术负责人	邵正仕	完工日期	2023 年 10 月 16 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		经检查，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 6# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 6# 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 34 层，总建筑面积 28203.18 平方米，工程长度 / 米，总造价 7019.66 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善、_____ ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园 6#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上 34 层 28203.18m²
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2022 年 09 月 01 日
项目负责人	周笑天	项目技术负责人	邵正仕	完工日期	2023 年 10 月 16 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		经检查，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园 7#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 7#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 29541.19 平方米，工程长度 99.75 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备（2022）14号)文件，规划许可证编号（建字第430101202210370号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430100202211080301）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑ 完善 ☐ 较完善 ☑ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☑ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☑ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 ☐ 否 环保：☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿镔毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿镔毅	监理工程师
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周湖桥、何元宏、李湖姐

建设单位（公章）

2024年6月18日

抄送：监督站

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园 7#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上33层 29541.19㎡，地下2层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	符菊花	开工日期	2022年11月08日
项目负责人	胡百辉	项目技术负责人	郭益清	完工日期	2024年6月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：胡百辉	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园 8#栋 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 8#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 28323.59 平方米，工程长度 99.75 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备（2022）14号)文件，规划许可证编号（建字第430101202210370号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430100202211080301）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑ 完善 ☐ 较完善 ☑ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☑ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☑ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 ☐ 否 环保：☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿镔毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿镔毅	监理工程师
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周湘桥、何元宏、李湘旭

建设单位（公章）

2024 年 6 月 18 日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园 8#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上33层 28323.59 ㎡，地下2层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	符菊花	开工日期	2022年11月08日
项目负责人	胡百辉	项目技术负责人	郭益清	完工日期	2024年6月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：胡百辉	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园 9#栋 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 9#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 27 层，总建筑面积 11820.19 平方米，工程长度 81.75 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备（2022）14号)文件，规划许可证编号（建字第430101202210370号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430100202211080301）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑ 完善 ☐ 较完善 ☑ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☑ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☑ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 ☐ 否 环保：☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿镔毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿镔毅	监理工程师
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周湘桥、何元宏、李湘昭

建设单位（公章）

2024年6月18日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园 9#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上27层 11820.19 ㎡，地下2层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	符菊花	开工日期	2022年11月08日
项目负责人	胡百辉	项目技术负责人	郭益清	完工日期	2024年 6月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘宏伟	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：胡百辉	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年 6月18日	2024年 6月18日	2024年 6月18日	2024年 6月18日	2024年 6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园 10#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 10#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 34 层，总建筑面积 28011.43 平方米，工程长度 99.45 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备（2022）14号)文件，规划许可证编号（建字第430101202210370号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430100202211080301）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑ 完善 ☐ 较完善 ☑ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☑ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☑ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 ☐ 否 环保：☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿镔毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿镔毅	监理工程师
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周湘桥、周元宏、李湘旺

建设单位（公章）

2024年6月18日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园 10#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上34层 28011.43㎡，地下2层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	符菊花	开工日期	2022年11月08日
项目负责人	胡百辉	项目技术负责人	郭益清	完工日期	2024年6月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		验收合格.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘宗伟	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：胡百辉	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园 11#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 11#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 30 层，总建筑面积 23216.29 平方米，工程长度 92.2 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备（2022）14号)文件，规划许可证编号（建字第430101202210370号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430100202211080301）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑ 完善 ☐ 较完善 ☑ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☑ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☑ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 ☐ 否 环保：☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿镔毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿镔毅	监理工程师
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周湘桥、何元宏、李湘旭

建设单位（公章）

2024 年 6 月 18 日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园 11#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上34层 23216.29 ，地下2层 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	符菊花	开工日期	2022年11月08日
项目负责人	胡百辉	项目技术负责人	郭益清	完工日期	2024年6月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘[illegible] 2024年6月18日	总监理工程师：[illegible] 2024年6月18日	项目负责人：胡百辉 2024年6月18日	项目负责人：[illegible] 2024年6月18日	项目负责人：[illegible] 2024年6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 12#幼儿园 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 12#幼儿园 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 2534.34 平方米，工程长度 / 米，总造价 630.79 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210289 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见， 编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB 2023FW12024(430100)-S180070325-SB 2023FW13572(430100)-S180070354-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善、_____ ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金容	质量员

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园 12#幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 3 层 2534.34m²
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2022 年 09 月 01 日
项目负责人	周笑天	项目技术负责人	邵正仕	完工日期	2023 年 10 月 16 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		经检查，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园项目南地块地下室 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦项目南地块地下室 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察， 长厦安基工程设计有限公司 设计， 中天建设集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架剪力墙 结构，最高 -2 层，总建筑面积 27472.73 平方米，工程长度 7.6 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 10 月 24 日开工， 2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备（2022）14号)文件，规划许可证编号（建字第430101202210370号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW12271(430100)-S180070385-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430100202210240101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑ 符合 ☐ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑ 符合 ☐ 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑ 完善 ☐ 较完善 ☑ 落实 ☐ 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		设计单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		施工单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
		监理单位	质量行为	☑ 端正 ☐ 较端正 ☐ 不端正
			工程管理行为	☑ 高 ☐ 较高 ☐ 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 5 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑ 齐全 ☐ 基本齐全 ☐ 欠齐全 ☑ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑ 符合 ☐ 基本符合 ☐ 欠
		观感质量		☑ 好 ☐ 一般 ☐ 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 ☐ 否 环保：☑ 是 ☐ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿镔毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿镔毅	监理工程师
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周湘桥、陈元宏、李湘旺

建设单位（公章）

2024 年 6 月 18 日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园项目南地块地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 27472.73 m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	符菊花	开工日期	2022年10月24日
项目负责人	胡百辉	项目技术负责人	郭益清	完工日期	2024年6月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘宏伟	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：胡百辉	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园北地块地下室 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园北地块地下室 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架-剪力墙 结构，最高 -2 层，总建筑面积 24476.21 平方米，工程长度 / 米，总造价 6092.03 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见， 编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB 2023FW13572(430100)-S180070354-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善、_____ ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	邓时怀	土建施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金容	质量员

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023 年 11 月 21 日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

验收日期

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园北地块地下室	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下 2 层 24476.21m²
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2022 年 09 月 01 日
项目负责人	周笑天	项目技术负责人	邵正仕	完工日期	2023 年 10 月 16 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		经检查，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园垃圾站 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园垃圾站 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 50.70 平方米，工程长度 / 米，总造价 12.62 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见， 编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB 2023FW13572(430100)-S180070354-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善、_____ ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、尚元宏

建设单位（公章）

2023 年 11 月 21 日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

验收日期

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 1 层 50.70m²
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2022 年 09 月 01 日
项目负责人	周笑天	项目技术负责人	邵正仕	完工日期	2023 年 10 月 16 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		经检查，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年11月21日	总监理工程师： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园门岗 工程
竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园门岗 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 15.04 平方米，工程长度 / 米，总造价 3.74 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见， 编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB 2023FW13572(430100)-S180070354-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善、_____ ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张卷卷	质量员

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023 年 11 月 21 日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

验收日期

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中海湘水锦园门岗	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 1 层 15.04m²
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	技术负责人	陈方红	开工日期	2022 年 09 月 01 日
项目负责人	周笑天	项目技术负责人	邵正仕	完工日期	2023 年 10 月 16 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		经检查，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图及链接

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3220701

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

中海湘水锦园项目
湖南省-长沙市-雨花区

项目编号	4301112403060008	省级项目编号	430111202206290237
建设单位	长沙润星置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA7F22GNXE
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	286592.34	总投资（万元）	305620
立项级别	--	立项文号	雨发改投备〔2022〕14号

项目地址：长沙市雨花区湘府东路与天华路交汇处

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	张小平	430121**********16

竣工验收面积：284901.34 ㎡

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中海湘水锦园项目

湖南省-长沙市-雨花区

项目编号	4301112403060008	省级项目编号	430111202206290237
建设单位	长沙润星置业有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA7F22GNXE
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	286592.34	总投资（万元）	305620
立项级别	--	立项文号	雨发改投备〔2022〕14号

项目地址：长沙市雨花区湘府东路与天华路交汇处

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	430111202206290237-JX-012	29021	120912.69	2024-06-20	4301112403060008-JX-013	4301112403060008-SX-003	查看
B	430111202206290237-JX-013	6865.64	27472.73	2024-06-20	4301112403060008-JX-012	4301112403060008-SX-002	查看
B	430111202206290237-JX-004	630.79	2534.34	2023-11-21	4301112403060008-JX-011	4301112403060008-SX-001	查看
B	430111202206290237-JX-009	3525.7	14165.38	2023-11-21	4301112403060008-JX-010	4301112403060008-SX-001	查看
B	430111202206290237-JX-007	3408.63	13695.01	2023-11-21	4301112403060008-JX-009	4301112403060008-SX-001	查看
B	430111202206290237-JX-008	3399.43	13658.03	2023-11-21	4301112403060008-JX-008	4301112403060008-SX-001	查看
B	430111202206290237-JX-005	12.62	50.70	2023-11-21	4301112403060008-JX-007	4301112403060008-SX-001	查看
B	430111202206290237-JX-003	300.78	1208.45	2023-11-21	4301112403060008-JX-006	4301112403060008-SX-001	查看
B	430111202206290237-JX-011	3.74	15.04	2023-11-23	4301112403060008-JX-005	4301112403060008-SX-001	查看
B	430111202206290237-JX-002	7019.66	28203.18	2023-11-21	4301112403060008-JX-004	4301112403060008-SX-001	查看
B	430111202206290237-JX-010	6092.03	24476.21	2023-11-21	4301112403060008-JX-003	4301112403060008-SX-001	查看
B	430111202206290237-JX-006	6991.27	28089.13	2023-11-21	4301112403060008-JX-002	4301112403060008-SX-001	查看
B	430111202206290237-JX-001	2999.31	12050.45	2023-11-21	4301112403060008-JX-001	4301112403060008-SX-001	查看

相关网站导航 | 各省级一体化平台 | 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 | 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

德赛电池储能电芯项目

合同关键页

德赛电池储能电芯项目
全过程工程咨询服务合同

合同编号：（　　）

委托人：长沙新储科技有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021 年 9 月 3 日

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：长沙新储科技有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询（含监理服务、造价咨询服务、工程管理服务）

2. 工程地点：望城经开区赤岗路与郭亮路交叉口西北角

3. 工程规模：本项目净用地面积约 195.79 亩，总建筑面积约 13.38 万平方米，包含 1 栋丙类电 芯联合厂房（约 51296.30 ㎡）、1 栋丙类模组 Pack 车间 1 栋丙类中试车间、1 栋综合站房、1 栋丙类原料库、1 栋甲类电解液库、1 栋综合检测中心、1 栋食堂及会议中心、1 栋倒班宿舍、1 处 NMP 罐区及 1#号和 2#门卫、污水处理站、安全测试中心、开闭所等附属设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 52145 万元。

工程内容及规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签

订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：章志鹏，身份证号码：433001196310120056，执业证书号：43001412，

监理负责人：肖群平，身份证号码：45020319731016105X，执业证书号：43006336，

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建【造】11054300004469。

五、签约酬金

合同金额：321.376 万元

签约酬金（大写）：肆佰叁拾伍万陆仟元整（￥4356000.00）包干（不受工期、变更等因素变化），签约酬金为含税价，其中：监理酬金：3213760.00 元，造价服务酬金：1142240.00 元。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：本项目全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）全过程造价咨询服务：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。

（2）工程监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

（3）工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

合同工作内容

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程 咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

合同签订时间

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 3 日。

2. 订立地点：望城经开区。

3

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份（壹份用于财务付款）。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章时生效。

（本页以下无正文）

（本页为签字盖章页）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人或授权代表：（签字）	法定代表人或授权代表：（签字）
地址：	地址：开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行
银行账号：	银行账号：1901011019200022461
纳税人识别号：	纳税人识别号：91430000616804162R

合同签订单位和各方签章

4

竣工验收报告

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积（㎡）
1	德赛电池储能电芯项目原材料库竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	4323.37
2	德赛电池储能电芯项目模组 pack 车间竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	13198.06
3	德赛电池储能电芯项目电解液库竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	537.06
4	德赛电池储能电芯项目 1#门卫竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	71.24
5	德赛电池储能电芯项目 2#门卫竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	22
6	德赛电池储能电芯项目电芯联合厂房竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	52041.99
7	德赛电池储能电芯项目中试车间竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	22555.02
8	德赛电池储能电芯项目安全测试中心竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	994.72
9	德赛电池储能电芯项目倒班宿舍竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	5374.52
10	德赛电池储能电芯项目污水处理站竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	678.01
11	德赛电池储能电芯项目综合站房竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	2903.53
12	德赛电池储能电芯项目食堂会议中心竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	4840.33
13	德赛电池储能电芯项目综合检测中心竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	29974.69
14	德赛电池储能电芯项目控制室及配电室竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	86.36
15	德赛电池储能电芯项目开闭所竣工验收报告	2024 年 1 月 11 日	252.1
16	竣工面积合计（㎡）		137853

注：后附竣工验收报告/完工证明

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目原材料库 工程
竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目原材料库 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 4323.37 平方米，工程长度 / 米，总造价 1653.63 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

二〇一一年一月一日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目原材料库	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	3层 4323.37
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：黄永卓	项目负责人：[illegible]	项目负责人：张道勇
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目模组Pack车间 工程

竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目模组Pack车间 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 13198.06 平方米，工程长度 / 米，总造价 4336.36 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □ 否 环保：☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2024年1月11日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目模组Pack车间	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	2层 13198.1
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目电解液库 工程

竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目电解液库 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 537.06 平方米，工程长度 / 米，总造价 231.66 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □ 否 环保：☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2024年 月11日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目电解液库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 537.06
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：高飞洋	总监理工程师：肖建平	项目负责人：黄永卓	项目负责人：刘力	项目负责人：张道甫
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目1#门卫 工程
竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目1#门卫 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 71.24 平方米，工程长度 / 米，总造价 100.52 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □ 否 环保：☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2024年1月11日

抄送：监督站

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目1#门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 71.24
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张沛泽	总监理工程师：周鲜平	项目负责人：黄永卓	项目负责人：刘[illegible]	项目负责人：张道勇
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目2#门卫 工程

竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目2#门卫 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 22 平方米，工程长度 / 米，总造价 27.66 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □ 否 环保：☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2024年1月11日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目2#门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 22
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：高洁洋	总监理工程师：肖群辉	项目负责人：黄永卓	项目负责人：刘凡	项目负责人：张道明
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目电芯联合厂房 工程
竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目电芯联合厂房 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 52041.99 平方米，工程长度 / 米，总造价 13435.68 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2024年1月1日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目电芯联合厂房	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	1层 52042
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张治萍	总监理工程师：周群平	项目负责人：黄永卓	项目负责人：刘凡	项目负责人：张治勇
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目中试车间 工程
竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目中试车间 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 22555.02 平方米，工程长度 / 米，总造价 4635.65 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □ 否 环保：☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2024年1月11日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目中试车间	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 22555
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：黄永卓	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目安全测试中心 工程
竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目安全测试中心 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 994.72 平方米，工程长度 / 米，总造价 45.01 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2021年1月11日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目安全测试中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 994.72
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：张[illegible]
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目倒班宿舍 工程

竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目倒班宿舍 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 6 层，总建筑面积 5374.52 平方米，工程长度 / 米，总造价 1520.82 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否.
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2024年1月1日

抄送：监督站

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目倒班宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层 5374.52
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目污水处理站 工程
竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目污水处理站 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 687.01 平方米，工程长度 / 米，总造价 335.97 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □ 否 环保：☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2016年 1月 11日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目污水处理站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 687.01
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永丰	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：张洋	总监理工程师：肖群英	项目负责人：黄永丰	项目负责人：刘	项目负责人：张道明
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目综合站房 工程

竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目综合站房 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 2903.53 平方米，工程长度 / 米，总造价 831.01 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2021年1月11日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目综合站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 2903.53
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：赵伟	总监理工程师：肖群辛	项目负责人：黄永卓	项目负责人：刘	项目负责人：张道原
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目食堂会议中心 工程
竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目食堂会议中心 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 4840.33 平方米，工程长度 / 米，总造价 950.21 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □ 否 环保：☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2024年1月1日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目食堂会议中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 4840.33
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：石石洋	总监理工程师：（项目负责人）胡胜平	项目负责人：黄永卓	项目负责人：赵九九	项目负责人：张道勇
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目综合检测中心 工程
竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目综合检测中心 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 10 层，总建筑面积 29974.69 平方米，工程长度 / 米，总造价 3719.03 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

（建设单位（公章）

2024年1月1日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目综合检测中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10层 29974.7
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：彭石泽	总监理工程师：肖祥平	项目负责人：黄永卓	项目负责人：刘凡	项目负责人：张海涛
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目控制室及配电室 工程

竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目控制室及配电室 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 86.36 平方米，工程长度 / 米，总造价 27.58 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个 分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □ 否 环保：☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2024年1月11日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目控制室及配电室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 86.36
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

德赛电池储能电芯项目开闭所 工程

竣工验收报告

我单位建设的 德赛电池储能电芯项目开闭所 单位（子单位）工程，由 中机国际工程设计研究院有限责任公司 勘察，中机国际工程设计研究院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 1 层，总建筑面积 252.1 平方米，工程长度 / 米，总造价 85.52 万元。该工程于 2022 年 9 月 17 日开工，2024 年 1 月 11 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 施承林 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2022】4号文件 规划许可证编号建字第202304007变更（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202209160101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： ☑ 是 □ 否 环保： ☑ 是 □ 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙新储科技有限公司	施承林			中机国际工程设计研究院有限责任公司	梅智钧		
湖南德赛电池有限公司	刘登宏			友谊国际工程咨询股份有限公司	刘东波		
长沙新储科技有限公司	袁石沣	建设单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭钢	设计单位项目负责人					
中机国际工程设计研究院有限责任公司	张道勇	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	肖群平	监理单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	黄永卓	施工单位项目负责人					
中建五局第三建设有限公司	周昊	施工单位技术负责人					
湖南联智科技股份有限公司	刘雄	检测单位负责人					

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
湖南德赛电池有限公司	刘翔宇		中建五局第三建设有限公司	姚永荣	
湖南德赛电池有限公司	王焕军		中建五局第三建设有限公司	蒋嘉晶	
湖南德赛电池有限公司	侯兆锋		友谊国际工程咨询股份有限公司	谢俊君	
湖南德赛电池有限公司	张应雍		友谊国际工程咨询股份有限公司	肖辉清	
湖南德赛电池有限公司	彭友进				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

2024年1月11日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	德赛电池储能电芯项目开闭所	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 252.10
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2022年9月17日
项目负责人	黄永卓	项目技术负责人	周昊	完工日期	2024年1月11日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：高[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：黄永卓	项目负责人：[illegible]	项目负责人：张[illegible]
	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图及链接

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3508677

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

德赛电池储能电芯项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301222412290213	省级项目编号	430122202201250086
建设单位	长沙新储科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430122MA4L2W4X7F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	135157	总投资（万元）	160000
立项级别	地市级	立项文号	2201-430112-04-01-756277

项目地址：望城经济技术开发区内

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	肖群平	450203**********5X

竣工验收面积：135157.00 ㎡

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

德赛电池储能电芯项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301222412290213	省级项目编号	430122202201250086
建设单位	长沙新储科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430122MA4L2W4X7F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	135157	总投资（万元）	160000
立项级别	地市级	立项文号	2201-430112-04-01-756277

项目地址：望城经济技术开发区内

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	430122202201250086-JX-001	160000	135157.00	2025-03-04	430122241229021 3-JX-001	430122241229021 3-SX-001	查看

深国际佛山南海现代智慧产业项目

合同关键页

合同编号：2022-FSSLGYL-01-E-001

深国际佛山南海现代智慧产业项目

施工监理合同

甲　　方：佛山深沥供应链管理有限公司

乙　　方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市南海区

签订日期：2022 年 9 月

深国际佛山南海现代智慧产业项目施工监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称)：佛山深沥供应链管理有限公司

监理人(全称)：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目；
2. 工程地点：广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号；
3. 工程规模：本工程总用地面积 75948.03 平方米，总建筑面积 94184.48 平方米。其中 1#物流仓库建筑面积 33280.69 平方米；2#物流仓库建筑面积 45399.39 平方米；3#倒班楼建筑面积 4340.37 平方米；4#卸货平台建筑面积 8873.9 平方米；5#坡道及设备房建筑面积 2177.03 平方米；6#门卫建筑面积 113.1 平方米等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程造价约 35000 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

合同金额：263.304 万元

总监理工程师姓名：范献辉，身份证号码：430623197004245111X，注册号：[illegible]

五、签约酬金

签约酬金(大写)：人民币贰佰陆拾叁万叁仟零肆拾元整(¥2,633,040.00)。

包括：

1. 监理酬金：/ 元

深国际佛山南海现代智慧产业项目施工监理合同

2. 相关服务酬金：/ 元

六、期限

1. 监理期限：从本工程施工准备阶段开始，至缺陷责任期结束，其中施工阶段总工期暂定 690 日历天，预计自 2022 年 9 月 30 日始，至 2024 年 8 月 31 日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电　　话：贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮　　箱：zbjd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电　　话：储先生 0755-23979720

邮　　箱：jjjcs@szihl-ld.com

地　　址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

合同签订时间

九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 _____ 日。

2. 订立地点：佛山市 _____。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 2 份。

委 托 人	**佛山深沥供应链管理有限公司** （盖章）	**监 理 人：**	**友谊国际工程咨询股份有限公司** （盖章）
地　　址：	佛山市南海区大沥镇广云路 1-2 号通发大厦三楼自编 302 房（住所申报）	**地　　址：**	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人或授权代理人：	（签字）	**法定代表人或授权代理人：**	（签字）
电　　话：	0755-23979799	**电　　话：**	0731-88700000

合同签订单位和各方签章

第三部分　专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4)专用条件及附录(专用条件第 9 条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5)通用条件；

(6)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山南海现代智慧产业项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承包人整理技术档案；(13)参加工程竣工验收，提出工程质量评估报告；(14)参与

合同工作内容

合同工作内容

鉴定质量责任；⒂督促承包人回访；⒃承担质量保修期监理工作，安排监理人员对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录并对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对承包单位修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。⒄做好投资控制，严格控制工程造价；⒅按规定其他应监理单位承担的工作。

2.1.3 相关服务的范围和内容：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1)本工程建设监理合同文件；(2)委托人与承包人签订的本工程施工合同文件；(3)中华人民共和国现行的法律、法令、法规和规范、标准；(4)本工程设计施工图及设计指定的标准图集、技术规范、试验规程等；(5)、委托人的招标文件、监理人的投标文件及委托人认可的监理实施细则；(6)中华人民共和国现行的工程勘察设计规范、监理规范、施工验收规范及工程质量检验评定标准，以及海南省地方颁布的有关建设法规等。

2.2.2 相关服务依据包括：按照国家、项目所在地的相关规定要求，并且满足委托人的要求。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：除合同另有约定或委托人书面认可外不得更换。

2.3.5 在任何情况下，委托人都不应被认为是监理人指派提供监理服务的人员的雇主，不承担有关的任何雇主义务，并且，为免疑义，补充条款第 9.15 条《监理服务费清单报价表》约定所列明的监理人员费用单价及明细构成仅作为确定服务费单价之考虑，不视为也不应被视为委托人与具体提供监理服务的人员构建任何的劳动、劳务派遣等关系。监理人同意自行承担所有已到期或将到期的对所有监理人员的付款或雇主等义务，不得拖欠工资等报酬，合理安排监理服务人员的工作时间，遵守劳动保障相关法律、履行雇主应当履行的义务或要求。监理人应为监理人员投保足额、有效的工伤险、意外险等保险，任何监理人员在现场发生的损伤，应由监理人自行承担，如承包人有责任的，由监理人依法向承包人索赔的。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：代表委托人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改委托人与承包人签署的合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

在涉及工程延期 0 天内和(或)金额 0 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

竣工验收报告

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积（㎡）
1	深国际佛山南海现代智慧物流产业园项目1#物流仓库竣工验收报告	2024 年 8 月 23 日	32939.17
2	深国际佛山南海现代智慧物流产业园项目2#物流仓库竣工验收报告	2024 年 8 月 23 日	44587.24
3	深国际佛山南海现代智慧物流产业园项目3#倒班楼	2024 年 8 月 23 日	4340.37
4	深国际佛山南海现代智慧物流产业园项目4#卸货平台	2024 年 8 月 23 日	8883.53
5	深国际佛山南海现代智慧物流产业园项目5#坡道及设备房	2024 年 8 月 23 日	2191.50
6	深国际佛山南海现代智慧物流产业园项目6#门卫	2024 年 8 月 23 日	139.04
7	竣工面积合计（㎡）		93080.85

注：后附竣工验收报告/完工证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目-1#物流仓库

验收日期：2020年8月12日

建设单位（盖章）：佛山深沥供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-1#物流仓库				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	32939.17㎡	工程造价	10766.45万元
结构类型	混凝框架 门式刚架结构	层数	地上： 2 层 地下： 层		
施工许可证号	440605202211160501	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024 年 8 月 23 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、成世强、王兴城、李斌、郭鸣、马威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、顾武生、范献辉、李斌
建筑设备安装工程	文晓波	唐道刚、成世强、王兴城
工程质控资料	王兴城	林港

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		连小刚
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		冯家欣
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		文晓波
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		范献辉
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		唐道刚
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		成世强
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		[illegible]
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		[illegible]
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		李斌
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		林港
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		[illegible]
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		马威
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深国际佛山南海现代智慧产业项目-1#物流仓库工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：马 威
注册号：4405525-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
范毅辉
注册号44012696
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
顾武生
粤1432020202102306(00)
建筑
2027.04.18
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年8月23日	2020年8月23日	2020年8月23日	2020年8月23日	2020年8月23日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目-2#物流仓库

验收日期：2020年8月23日

建设单位（盖章）：佛山深沥供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-2#物流仓库				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	44587.24m²	工程造价	15652.84万元
结构类型	混凝框架 门式刚架结构	层数	地上： 3 层 地下： 层		
施工许可证号	440605202211160601	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、成世强、王兴城、李斌、郭鸣、马威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、顾武生、范献辉、李斌
建筑设备安装工程	文晓波	唐道刚、成世强、王兴城
工程质控资料	王兴城	林港

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		连小刚
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		冯家欣
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		文晓波
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		范献辉
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		唐道刚
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		成世强
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		[illegible]
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		[illegible]
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		李斌
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		林港
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		[illegible]
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		马威
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深国际佛山南海现代智慧产业项目-2#物流仓库工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：马威
注册号：4405525-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
顾武生
湘1432020202102306(00)
建筑
2027.04.18
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
范献辉
注册号44012696
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年8月23日	2026年8月23日	2026年8月23日	2026年8月23日	2026年8月23日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目-3#倒班楼

验收日期：2020年 8月 13日

建设单位（盖章）：佛山深沥供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-3#倒班楼				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	4340.37m²	工程造价	1501.98万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 层		
施工许可证号	440605202211150601	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024 年 8 月 23 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、谢欣城、李文洁、王兴城、雷昆鹏、郭兆旻、林港、郭鸣、马威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、雷昆鹏、顾武生
建筑设备安装工程	文晓波	郭兆旻、唐道刚、邹叙湖
工程质控资料	王兴城	林港、李文洁

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		连小刚
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		冯家欣
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		文晓波
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		范献辉
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		唐道刚
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		成世强
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		[illegible]
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		[illegible]
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		李斌
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		林港
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		[illegible]
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		马威
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深国际佛山南海现代智慧产业项目-3#倒班楼工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：马 威
注册号：4405525-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
范献辉
注册号44012696
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
顾武生
湘1432020202102306(00)
建筑
2027.04.18
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目-4#卸货平台

验收日期：2020年8月27日

建设单位（盖章）：佛山深沥供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-4#卸货平台				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	8883.53m²	工程造价	2844.34万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层 地下： 层		
施工许可证号	440605202211160701	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、成世强、王兴城、李斌、郭鸣、马威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、顾武生、范献辉、李斌
建筑设备安装工程	文晓波	唐道刚、成世强、王兴城
工程质控资料	王兴城	林港

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		连小刚
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		冯家欣
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		文晓波
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		范献辉
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		唐道刚
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		成世强
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		[illegible]
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		[illegible]
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		李斌
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		林港
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		[illegible]
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		马威
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深国际佛山南海现代智慧产业项目-4#卸货平台工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：马　威
注册号：4405525-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
毛彪
注册号44012696
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
顾武生
粤1432020202102306(00)
建筑
2027.04.18
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郭　鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目-5#坡道及设备房

验收日期：2020年8月23日

建设单位（盖章）：佛山深沥供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-5#坡道及设备房				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	2191.50m²	工程造价	1351.23万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层 地下： 层		
施工许可证号	440605202211160801	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、成世强、王兴城、李斌、郭鸣、马威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、顾武生、范献辉、李斌
建筑设备安装工程	文晓波	唐道刚、成世强、王兴城
工程质控资料	王兴城	林港

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		连小刚
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		冯家欣
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		文晓波
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		范献辉
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		唐道刚
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		成世强
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		顾武生
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		王兴城
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		李斌
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		林港
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		郭鸣
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		马威
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深国际佛山南海现代智慧产业项目-5#坡道及设备房工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：马 威
注册号：4405525-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
顾武生
湘1432020202102306(00)
建筑
2027.04.18
中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44012696
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月23日	2020年8月23日	2020年8月23日	2020年8月23日	2020年8月23日

* GD - E1 - 914 / 6 *

验收结论及相关参建单位盖

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际佛山南海现代智慧产业项目-6#门卫

验收日期：2024年8月23日

建设单位（盖章）：佛山深沥供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际佛山南海现代智慧产业项目-6#门卫				
工程地点	广东省佛山市南海区大沥镇太平大道 74 号	建筑面积	139.04m²	工程造价	38.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层 地下： 层		
施工许可证号	440605202211160901	监理许可证号	E143000330-6/1		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	佛山市正方工程管理有限公司				

验收日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	连小刚
副组长	范献辉、顾武生
组员	冯家欣、文晓波、唐道刚、成世强、王兴城、李斌、郭鸣、马威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	连小刚	冯家欣、郭鸣、顾武生、范献辉、李斌
建筑设备安装工程	文晓波	唐道刚、成世强、王兴城
工程质控资料	王兴城	林港

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	连小刚	佛山深沥供应链管理有限公司	项目负责人		连小刚
2	冯家欣	佛山深沥供应链管理有限公司	土建工程师		冯家欣
3	文晓波	佛山深沥供应链管理有限公司	机电工程师		文晓波
4	范献辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监		范献辉
5	唐道刚	友谊国际工程咨询股份有限公司	专监		唐道刚
6	成世强	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理员		成世强
7	顾武生	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		[illegible]
8	王兴城	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		[illegible]
9	李斌	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		李斌
10	林港	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		林港
11	郭鸣	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人		[illegible]
12	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人		马威
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深国际佛山南海现代智慧产业项目-6#门卫工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以连小刚为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：马 威
注册号：4405525-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44012696
有效期2027.05.13
友谊国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭 鸣
注册号：1101025-027
有效期：至2025年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年8月23日	总监理工程师： 2024年8月23日	单位(项目)负责人： 2024年8月23日	单位(项目)负责人： 2024年8月23日	单位(项目)负责人： 2024年8月23日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
湘1432020202102306(00)
建筑
2027.04.18
中国建筑第五工程局有限公司

GD-E1-914/6

验收结论及相关参建单位盖

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图及链接

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3834804

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

深国际佛山南海现代智慧产业项目
广东省-佛山市-南海区

项目编号	4406052211160002	省级项目编号	4406052211150002
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MAA4KG9G-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	75948.03	总投资（万元）	100000
立项级别	区县级	立项文号	2203-440605-04-01-811612

项目地址：佛山市南海区佛山市南海区大沥镇太平经济联合社地段

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	61680416-2	范献辉	430623**********1X
勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	914406001935483119	马威	510108**********38

竣工验收面积：93080.85 ㎡

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深国际佛山南海现代智慧产业项目

广东省-佛山市-南海区

项目编号	4406052211160002	省级项目编号	4406052211150002
建设单位	佛山深沥供应链管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MAA4KG9G-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	75948.03	总投资（万元）	100000
立项级别	区县级	立项文号	2203-440605-04-01-811612

项目地址：佛山市南海区佛山市南海区大沥镇太平经济联合社地段

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4406052211150002-JX-006	15652.84	44587.24	2024-08-28	4406052211160002-JX-006	4406052211160002-SX-003	查看
A	4406052211150002-JX-002	8883.53	8883.53	2024-08-28	4406052211160002-JX-005	4406052211160002-SX-004	查看
A	4406052211150002-JX-005	38.6	139.04	2024-08-28	4406052211160002-JX-004	4406052211160002-SX-006	查看
A	4406052211150002-JX-004	1501.98	4340.37	2024-08-30	4406052211160002-JX-003	4406052211160002-SX-001	查看
A	4406052211150002-JX-003	1351.23	2191.50	2024-08-28	4406052211160002-JX-002	4406052211160002-SX-005	查看
A	4406052211150002-JX-001	10766.45	32939.17	2024-08-28	4406052211160002-JX-001	4406052211160002-SX-002	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量
中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
2 9 0 7 8 8 4 2 6 4

碧岭翠峰学校项目

合同关键页

正 本

全过程工程咨询合同

合同名称：碧岭翠峰学校项目-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区建筑工务署

咨 询 人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司

合同编号：咨询-[2023]442800001

第一部分　协议书

委　托　人　：深圳市坪山区建筑工务署

地　　址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法 定 代 表 人：黄沛锋

联系人及联系电话：　徐越峰　15013555033

咨　询　人　：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司（联合体）

咨　询　人　1：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头人）

统一社会信用代码：　91430000616804162R

地　　址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法 定 代 表 人：　张海岸

联系人及联系电话：　吴道敏　181 6362 0983

咨　询　人　2：友谊全过程(深圳)工程管理有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码：　91440300MA5HN5PG0X

地　　址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

法 定 代 表 人：　张任方

联系人及联系电话：　李敏　133 4865 2397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等，并结合本项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

工程地点：位于深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北

1

侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内。

工程建设内容及规模：项目位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内，规划为 54 班九年一贯制学校，可提供学位 2520 个。用地面积 34588.91 平方米，总建筑面积 71157 平方米。主要建设内容包括:教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。

工程内容及规模

资金来源：政府 100%

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（委托人已实施的除外）。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

合同工作内容

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监

律责任。

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X；

总监代表姓名：杨新明，身份证号码：432322197610021799；

勘察设计负责人姓名：彭刚，身份证号码：430105198111086630；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

2

项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结决算完成。

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为 2023 年 12 月 14 日至 2026 年 2 月 7 日。保修阶段监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期：/。

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约价（含税）为人民币（大写）：捌佰柒拾壹万壹仟肆佰玖拾伍元零肆分（¥：871.149504 万元）。包括：

☑项目管理服务费：（大写）贰佰贰拾捌 228.971404 万元），中标下浮率：6%。

合同金额：622.1781 万元

☑工程监理服务费：（大写）陆佰贰拾贰万壹仟柒佰捌拾壹元（¥：622.1781 万元）。其中，实际施工阶段监理服务费：（大写）伍佰玖拾壹万伍仟玖佰捌拾贰元（¥：591.5982 万元），保修阶段监理服务费：（大写）叁拾万伍仟柒佰玖拾玖元（¥：30.5799 万元）。

☑创优奖金：（大写）贰拾万元（¥：20 万元）。

☐其他：/

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标文件澄清纪要

4.投标书及其附件

5.招标文件及补遗

6.本合同条件

7.标准、规范及有关技术文件

8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效

合同签订时间

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 7 日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： （盖章）

法定代表人：

或授权代理人： 黄沛锋

咨询人 1： （盖章）

法定代表人：

或授权代理人： 张海岸

咨询人 2： （盖章）

法定代表人：

或授权代理人： 张任方

4

合同签订单位和各方签章

联合体协议书

6. 联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、各建设阶段报批报建管理、BIM 管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

分工内容：工程监理部分工作内容由友谊国际工程咨询股份有限公司负责

友谊国际工程咨询股份有限公司
Friendship International Engineering Consulting Co.,Ltd.
碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

4. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

邮编：518118

联系电话：/ 传真：/

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2023 年 10 月 08 日

竣工验收报告

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积（㎡）
1	碧岭翠峰学校工程竣工验收报告	2025 年 11 月 24 日	78980
2	竣工面积合计（㎡）		78980

注：后附竣工验收报告/完工证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：碧岭翠峰学校（主体工程）

验收日期：2025 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	碧岭翠峰学校（主体工程）				
工程地点	深圳市坪山区碧岭社区	建筑面积	78980㎡	工程造价	58446.33万元
结构类型	框架			层数	地上： 14 层
	钢结构				地下： 1 层
施工许可证号	主体结构：2308-440310-04-01-61499602				
开工日期	2024 年 3 月 9 日			验收日期	2025年11月24日
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站			监督编号	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	中建钢构股份有限公司、北新防水工程（辽宁）有限公司				
专业承包单位	广东兴聚诚建设工程有限公司、广州建宇机电安装工程有限公司、广东华伟建筑科技有限公司、深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

验收日期

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	张煜、焦义华、罗捷信
组员	肖群平、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	肖群平、朱志光、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人、郑嘉、廖杨、燕江龙、刘马定、黄逸、蔡云达
建筑设备安装工程	张煜、焦义华	李兴龙、欧阳文俊、王奎、黄楚武、熊聪、强仕海、杨博、陈伟、潘宗祥
工程质控资料	罗捷信	王秋葵、张浩杰、申慧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
道路、附属建筑	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	张煜	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		
3	罗捷信	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		
4	肖群平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		
5	朱志光	友谊国际工程咨询股份有限公司	电子专业监理		
6	李兴龙	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电专业监		
7	姚露	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专业监		
8	彭国平	友谊国际工程咨询股份有限公司	精装修专业		
9	王秋葵	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		
10	欧阳文俊	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		
11	戴赞	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		
12	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察		
13	罗家贵	深圳地质建设工程公司	勘察		
14	陈宜	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		
15	胡明华	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		
16	王维奇	中建科工集团有限公司	项目经理		
17	桂泽人	中建科工集团有限公司	项目副经理		
18	郑嘉	中建科工集团有限公司	技术负责		
19	廖杨	中建科工集团有限公司	技术		
20	燕江龙	中建科工集团有限公司	质量		
21	李杰中	中建科工集团有限公司	安全		
22	张德健	中建科工集团有限公司	造价		
23	罗城	中建科工集团有限公司	设计		
24	刘马定	中建科工集团有限公司	结构		
25	王奎	中建科工集团有限公司	机电		
26	程垦	中建科工集团有限公司	市政		
27	黄逸	中建科工集团有限公司	施工		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡云达	中建科工集团有限公司	施工		蔡云达
29	潘宗祥	中建科工集团有限公司	机电		潘宗祥
30	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料员		张浩杰
31	樊	中建科工集团有限公司	资料		樊
32	段义华	华也工程设备			段义华
33	郭嘉雄	中建科工集团有限公司	技术		郭嘉雄
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

碧岭翠峰学校地上建筑为3栋，1栋14层高层建筑及裙房（分为7座建筑）和2栋1层门卫；地下室1层。本工程总用地面积37809.82㎡，总建筑面积78980㎡，其中地上建筑面积63388.13㎡，地下建筑面积15591.87㎡。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准;设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变事，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责;监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、燃气工程等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年11月24日	2025年11月24日	2025年11月24日	2025年11月24日	2025年11月24日

相关参建单位盖章

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：碧岭翠峰学校（地基与工程工程）

验收日期：2025 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	碧岭翠峰学校（地基与基础工程）				
工程地点	深圳市坪山区碧岭社区	建筑面积	38709.82㎡	工程造价	6155.67万元
结构类型	桩基础			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	地基与基础：2308-440310-04-01-61499601				
开工日期	2024 年 3 月 9 日			验收日期	2025 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024122-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	深圳市宏建基础工程有限公司、深圳市威鹏建设科技有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	张煜、焦义华、罗捷信
组员	肖群平、陈宣、李华平、王维奇、桂泽人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	肖群平、朱志光、陈宣、李华平、王维奇、桂泽人、郑嘉、廖杨、燕江龙、刘马定、黄逸、蔡云达
建筑设备安装工程	张煜、焦义华	李兴龙、欧阳文俊、王奎、黄楚武、熊聪、强仕海、杨博、陈伟、潘宗祥
工程质控资料	罗捷信	王秋葵、张浩杰、申慧

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
道路、附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		
2	张煜	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		
3	罗捷信	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		
4	肖群平	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		
5	朱志光	友谊国际工程咨询股份有限公司	电建专监		
6	李兴龙	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电专监		
7	姚露	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监		
8	彭国平	友谊国际工程咨询股份有限公司	精装专监		
9	王秋葵	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		
10	欧阳文俊	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		
11	戴赞	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		
12	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察		
13	罗富贵	深圳地质建设工程公司	勘察		
14	陈宜	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		
15	胡明	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		
16	王维奇	中建科工集团有限公司	项目经理		
17	桂泽人	中建科工集团有限公司	项目副经理		
18	郑嘉	中建科工集团有限公司	技术负责		
19	廖杨	中建科工集团有限公司	技术		
20	燕江龙	中建科工集团有限公司	施工		
21	李杰中	中建科工集团有限公司	安全		
22	张德健	中建科工集团有限公司	质检		
23	罗城	中建科工集团有限公司	设计		
24	刘马定	中建科工集团有限公司	造价		
25	王奎	中建科工集团有限公司	机电		
26	程昱	中建科工集团有限公司	商务		
27	黄逸	中建科工集团有限公司	施工		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡云达	中建科工集团有限公司	施工		蔡云达
29	潘宗祥	中建科工集团有限公司	机电		潘宗祥
30	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料员		张浩杰
31	中赟	中建科工集团有限公司	资料		中赟
32	段义华	埠山压力容器			段义华
33	郭嘉龙	中建科工集团有限公司	技术		郭嘉龙
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

碧岭翠峰学校基础工程。本工程总用地面积38709.82㎡。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准;设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变事，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责;监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，地基基础分部工程质量验收合格，质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 2025年11月24日	总监理工程师： 2025年11月24日	项目负责人： 2025年11月24日	项目负责人： 2025年11月24日	项目负责人： 2025年11月24日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图及链接

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922940

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

碧岭翠峰学校
广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102506260002	省级项目编号	4403102308300003
建设单位	深圳市坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	71157	总投资（万元）	54449.97
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复[2023]177号

项目地址：深圳市龙华区碧岭街道碧岭社区坪山大道与沙坑路交汇处东北侧碧岭中心花园城市更新项目范围内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	61680416-2	肖群平	450203**********5X
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	肖群平	450203**********5X

获奖证书

荣 誉 证 书

友谊国际工程咨询股份有限公司：

你公司监理的 **碧岭翠峰学校项目** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-184

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

2025/12/17 17:56 证书打印—深圳建筑业协会

荣 誉 证 书

肖群平 同志：

由你任项目总监的 **碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-145

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3666&typeId=42 1/2

华润万象商业中心（二期）工程监理

合同关键页

合同编号：HZDQ-JLHT-20220531

项目工程监理合同

工程名称：华润万象商业中心（二期）工程监理

工程地点：湖南省长沙市岳麓区望月路与桐梓坡路交汇处

发 包 人：长沙润城房地产开发有限公司

承 包 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

签订日期：2022 年 5 月 31 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：长沙润城房地产开发有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，[illegible]立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：华润万象商业中心（二期）工程监理；
2. 工程地点：湖南省长沙市岳麓区望月路与桐梓坡路交汇处。；
3. 工程规模：华润万象商业中心（二期）总建筑面积约 427125.91 ㎡，其中地下室建筑面积约 153885.87 ㎡，施工范围为地下室所在区域。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 84500 万元。

工程内容及规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同金额：1322.88 万元

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘朝建，身份证号码：432910197910230032，注册号：33004070。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元零角零分（¥13228800.00），(此价格包含壹佰零捌万元的材料第三方送检费用及管理费用，具体以结算为准)。

包括：

1. 监理酬金：壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元零角零分（¥13228800.00），
2. 相关服务酬金：_____/_____

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

1

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，其中施工工期约 1290 日历天（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（2）设计阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（3）保修阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（4）其他相关服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 31 日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同签订单位和各方签章

2

竣工验收报告

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积（㎡）
1	华润万象商业中心（二期）T1#	2026 年 3 月 9 日	79753.16
2	华润万象商业中心（二期）购物中心 G1-a#	2024 年 9 月 26 日	10590.13
3	华润万象商业中心（二期）购物中心 G1-b#	2024 年 9 月 26 日	160246.97
4	华润万象商业中心（二期）购物中心 G1-c#	2024 年 9 月 26 日	12928.69
5	华润万象商业中心（二期）9-a#	2024 年 10 月 31 日	17023.47
6	华润万象商业中心（二期）9-b#	2024 年 10 月 31 日	17016.01
7	华润万象商业中心（二期）10-a#	2024 年 10 月 31 日	17029.45
8	华润万象商业中心（二期）10-b#	2024 年 10 月 31 日	17026.8
9	华润万象商业中心（二期）地下室 4#	2024 年 12 月 16 日	15065.56
10	华润万象商业中心（二期）地下室 5#	2024 年 12 月 16 日	48094.6
11	华润万象商业中心（二期）地下室 6#	2024 年 12 月 16 日	12928.69
12	竣工面积合计（㎡）		407703.53

注：后附竣工验收报告/完工证明

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心(二期)T1# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心(二期)T1# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、上海传承博华建筑规划设计有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框-筒体 结构，最高 52 层，总建筑面积 79753.16 平方米，工程长度 / 米，总造价 14160.3600 万元。该工程于 2023 年 8 月 30 日开工，2026 年 3 月 9 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021)023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220284）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202308300101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合	基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合	基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☑落实	较完善 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正	较端正	不端正
			工程管理行为	☑高	较高	低
		设计单位	质量行为	☑端正	较端正	不端正
			工程管理行为	☑高	较高	低
		施工单位	质量行为	☑端正	较端正	不端正
			工程管理行为	☑高	较高	低
		监理单位	质量行为	☑端正	较端正	不端正
			工程管理行为	☑高	较高	低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☑符合	基本齐全 基本符合	欠齐全 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合	基本符合	欠
		观感质量		☑好	一般	差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： 环保：	☑ 是 ☑ 是	否 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
上海传承博华建筑规划设计有限公司	孙永宏	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：　　邱可、刘顺龙、吴鸿超

建设单位（公章）

2026 年 3 月 9 日

抄送：监督站

共3页 第3页

验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)T1#	结构类型	框-筒体	层数/建筑面积	52层 79753.16m²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2023年8月30日
项目负责人	李斌	项目技术负责人	吉加君	完工日期	2026年3月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年3月9日	2026年3月9日	2026年3月9日	2026年3月9日	2026年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-a#栋工程
竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 10590.13 平方米，工程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：　　刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

建设单位（公章）

2024年9月26日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心（二期）G1-a#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 地下3层 10590.13㎡
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2023.1.12
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.9.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意竣工验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：邓志刚	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：李斌	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-b# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-b# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中建深圳装饰有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 7 层，总建筑面积 160246.97 平方米，工程长度 / 米，总造价 50066.8506 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工， 2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号(建字第430101202220283号)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW15861(xjxq)-S180040422-SB、2023FW15766(xjxq)-S180040557-SB、2024FW03374(xjxq)-S180040137-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑ 符合 □ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑ 符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑ 完善 □较完善 ☑ 落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑ 齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑ 符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑ 符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑ 好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □否 环保：☑ 是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人		
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人		
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人		
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可

建设单位（公章）

2020 年 9 月 26 日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心（二期）G1-b#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下3层；地上7层/160246.97㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2022年10月15日
项目负责人	吴智	项目技术负责人	万军	完工日期	2024年9月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人：吴智 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 工程
竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 12928.69 平方米，工程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：　　刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

建设单位（公章）

2020年9月20日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心（二期）G1-c#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 地下3层 12928.69m²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2023.1.12
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.9.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-a#栋 工程
竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17023.47 平方米，工程长度 / 米，总造价 3440.515758 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：　　刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆年

建设单位（公章）

2024年10月31日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心（二期）9-a#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	38层 17023.47㎡
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.10.31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月31日	（公章） 项目负责人： 2024年10月31日	（公章） 项目负责人： 2024年10月31日	（公章） 项目负责人： 2024年10月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-b#栋 工程
竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17016.01 平方米，工程长度 / 米，总造价 3439.008061 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：　　刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

建设单位（公章）

2024年10月31日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心（二期）9-b#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	38层 17016.01m²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.10.31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年10月31日	总监理工程师： 2024年10月31日	项目负责人： 2024年10月31日	项目负责人： 2024年10月31日	项目负责人： 2024年10月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-a#栋 工程
竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17029.45 平方米，工程长度 / 米，总造价 3441.724342 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：　　刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆年

建设单位（公章）

2024年10月31日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心（二期）10-a#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	38层 17029.45m²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.10.31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格，同意竣工验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年10月31日	总监理工程师： 2024年10月31日	项目负责人： 2024年10月31日	项目负责人： 2024年10月31日	项目负责人： 2024年10月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-b#栋 工程
竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17026.8 平方米，工程长度 / 米，总造价 3441.188766 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：　　刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

建设单位（公章）

2024年10月31日

抄送：监督站

共3页　第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心（二期）10-b#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	38层 17026.8m²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.10.31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年10月31日	总监理工程师： 2024年10月31日	项目负责人：李斌 2024年10月31日	项目负责人： 2024年10月31日	项目负责人： 2024年10月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室4# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室4# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 15065.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 3044.813812 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：　　刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

建设单位（公章）

2024年12月16日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心（二期）地下室4#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下3层 15065.56m²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.12.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：孙志刚	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：李斌	项目负责人：孙志刚	项目负责人：[illegible]
	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室 5# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 5# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、华优建筑设计院有限责任公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 48094.60 平方米，工程长度 / 米，总造价 15078.2652 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工， 2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号(建字第 430101202220283 号)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW13477（xjxq）-S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202212210101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑ 符合 □ 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑ 符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑ 完善 □较完善 ☑ 落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑ 端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑ 高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑ 齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑ 符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑ 符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑ 好 □一般 □差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑ 是 □否 环保：☑ 是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师		
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师		
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师		
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师		
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙 邱可

建设单位（公章）

2019 年 12 月 16 日

抄送：监督站

共 3 页 第 3 页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心（二期）地下室5#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下3层/48094.60 m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2022年10月15日
项目负责人	吴智	项目技术负责人	万军	完工日期	2024年12月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年12月16日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月16日	（公章） 项目负责人：吴智 2024年12月16日	（公章） 项目负责人： 2024年12月16日	（公章） 项目负责人： 2024年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室6# 工程
竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室6# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 39945.86 平方米，工程长度 / 米，总造价 8073.228361 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人			
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师			
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师			
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	注册土木工程师			
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师			

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：　　刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

建设单位（公章）

2024年12月16日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心（二期）地下室6#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下3层 39945.86㎡
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.12.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：李斌	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图及链接

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3290414

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润万象商业中心（二期）购物中心±0.00以上

湖南省-长沙市

项目编号	4301912407100003	省级项目编号	430191202212130087
建设单位	长沙润城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4T2N6378
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	450000	总投资（万元）	540000
立项级别	地市级	立项文号	2103-430104-04-01-548537-0003-0003

项目地址：岳麓区桐梓坡路以南、望月路以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	刘朝建	432901**********32

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润万象商业中心（二期）购物中心±0.00以上

湖南省-长沙市

项目编号	4301912407100003	省级项目编号	430191202212130087
建设单位	长沙润城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4T2N6378
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	450000	总投资（万元）	540000
立项级别	地市级	立项文号	2103-430104-04-01-548537-0003-0003

项目地址：岳麓区桐梓坡路以南、望月路以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	430191202212130087-JX-001	--	10590.13	2024-10-11	4301912407100003-JX-003	4301912407100003-SX-001	查看
B	430191202212130087-JX-002	--	160246.97	2024-10-11	4301912407100003-JX-002	4301912407100003-SX-002	查看
B	430191202212130087-JX-003	--	12928.69	2024-10-11	4301912407100003-JX-001	4301912407100003-SX-001	查看

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3293027

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润万象商业中心（二期）项目基础与地下室

湖南省-长沙市

项目编号	4301912407160001	省级项目编号	430191202210190047
建设单位	长沙润城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4T2N6378
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	450000	总投资（万元）	540000
立项级别	地市级	立项文号	2103-430104-04-01-548537-0002-0005

项目地址：岳麓区桐梓坡路以南、望月路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	刘朝建	432901**********32

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润万象商业中心（二期）项目基础与地下室

湖南省-长沙市

项目编号	4301912407160001	省级项目编号	430191202210190047
建设单位	长沙润城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4T2N6378
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	450000	总投资（万元）	540000
立项级别	地市级	立项文号	2103-430104-04-01-548537-0002-0005

项目地址：岳麓区桐梓坡路以南、望月路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	430191202210190047-JX-001	--	48094.60	2024-12-25	4301912407160001-JX-001	4301912407160001-SX-001	查看

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3397075

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润万象商业中心（二期）项目T1#栋

湖南省-长沙市

项目编号	4301912411210003	省级项目编号	430191202308210264
建设单位	长沙润城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4T2N6378
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	450000	总投资（万元）	540000
立项级别	地市级	立项文号	2103-430104-04-01-548537-0025-0002

项目地址：岳麓区桐梓坡路以南、望月路以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	刘朝建	432901**********32
勘察企业	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	914300001837688983	薛智明	430102**********3X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润万象商业中心（二期）项目T1#栋

湖南省-长沙市

项目编号	4301912411210003	省级项目编号	430191202308210264
建设单位	长沙润城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4T2N6378
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	450000	总投资（万元）	540000
立项级别	地市级	立项文号	2103-430104-04-01-548537-0025-0002

项目地址：岳麓区桐梓坡路以南、望月路以东

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	430191202308210264-JX-001	--	79753.16	2026-03-11	4301912411210003-JX-001	4301912411210003-SX-001	查看

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3220766

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润万象商业中心（二期）项目住宅±0.00以上及室外工程 湖南省-长沙市

项目编号	4301912403060025	省级项目编号	430191202211010093
建设单位	长沙润城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4T2N6378
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	450000	总投资（万元）	540000
立项级别	--	立项文号	2103-430104-04-01-548537-0002-0017

项目地址：岳麓区桐梓坡路以南、望月路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	刘朝建	432901**********32

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华润万象商业中心（二期）项目住宅±0.00以上及室外工程 湖南省-长沙市

项目编号	4301912403060025	省级项目编号	430191202211010093
建设单位	长沙润城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4T2N6378
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	450000	总投资（万元）	540000
立项级别	--	立项文号	2103-430104-04-01-548537-0002-0017

项目地址：岳麓区桐梓坡路以南、望月路以东

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	430191202211010093-JX-003	--	39945.86	2024-12-25	4301912403060025-JX-003	4301912403060025-SX-001	查看
B	430191202211010093-JX-002	--	15065.56	2024-12-24	4301912403060025-JX-002	4301912403060025-SX-001	查看
B	430191202211010093-JX-001	--	68095.73	2024-11-04	4301912403060025-JX-001	4301912403060025-SX-001	查看

电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务

合同关键页

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

合同编号：（　　）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

合同签订时间

签订日期：2021 年 4 月 20 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万㎡，其中地下建筑面积约 9.6 万㎡。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

工程内容及规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

2

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

合同金额：958 万元

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

3

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

（3）工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 20 日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人或授权代表：（签字）	法定代表人或授权代表：（签字）
地址：	地址：
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
纳税人识别号：	纳税人识别号：

合同签订单位和各方签章

竣工验收证明

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积（㎡）
1	电子信息（智能终端）产业城制造基地竣工验收证明	2022 年 08 月 30 日	542774.99
2	竣工面积合计（㎡）		542774.99

注：后附竣工验收报告/完工证明

监督登记号:	
备　案　号:430122202007100153-JX-001	

工程竣工验收备案表

工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地项目

建设单位：长沙振望投资发展有限公司

法定代表人：夏须坤

湖南省住房城乡建设厅制

2024年02月06日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙振望投资发展有限公司	联系人	王静
		联系人电话	13755040508
建设单位地址	长沙市望城区同心路1号	建设单位信用代码	91430122MA4L2W4X7F
工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目		
工程地点	望城经开区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积542774.99(m²)，总造价170527.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2021-05-21		
竣工验收日期	2022-08-30		
施工许可证号	430122202105200101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	汤达前
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	张怡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	陶汝专
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	方光辉
工程质量监督机构名称			

验收日期

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目 工程的竣工验收备案文件已于2024年02月05日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 谭琪 负责人（签章）：谭琪

2024年02月06日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目1#集体宿舍	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层 19303.77
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李文豆 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收结论及各参建单位盖章

湘质监统编
旅2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目2#集体宿舍	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层 119193.66
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李宣宣 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目3#集体宿舍	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层 19176.1
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李宣宣 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目4#集体宿舍	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层 33743.3m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：李宣宣 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：冯述前 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目5#招聘中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	16层 ㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李立立 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目6#活动中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	16层 ㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2021年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李宣宣 2021年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2021年8月30日	（公章） 项目负责人： 2021年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2021年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目7#丙类厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 29707.97m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李立立 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目8#丙类厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 29707.97m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：李之全 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶湖 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目9#丙类厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	4/18423.7m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李宣宣	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]
	年 月 日 2022.8.30	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目10#垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 489.24m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2021年8月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：李芝芝 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目11#动力站	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 5655.16m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李立立 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目12#丙类厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 29707.97m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：彭治萍	总监理工程师：	项目负责人：陶汝专	项目负责人：	项目负责人：陶汝专
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目13#丙类厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 29707.97m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目14#丙类厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 18423.7m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目15#化学品库	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 489.24m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：赵承林	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：陶汝专	项目负责人：[illegible]	项目负责人：陶汝专
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目16#动力站	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 5655.16m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目17#服务楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层 7027.45m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目19#厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 72745.5m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：陶汝专	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目20#厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 71741.32m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：彭小萍	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：陶汝专	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目21#动力站	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 14143.8m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目22#化学品库	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 277.09m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目23#化学品库	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 277.09m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：施炳林 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目24#垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 732.24m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：高伟洋	总监理工程师：	项目负责人：陶汝专	项目负责人：	项目负责人：陶汝专
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目25#垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 732.24m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目26#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 29.56m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目27#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 29.56m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目28#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 45.64m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：施南林 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目29#门卫（A型）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 45.64m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日	（公章） 项目负责人： 2022年8月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目30#门卫（B型）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 29.56m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：施东林	总监理工程师：	项目负责人：陶汝专	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目31#门卫（B型）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 29.56m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目32#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 45.64m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：陈林林	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：陶汝专	项目负责人：[illegible]	项目负责人：陶汝专
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目33#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 29.56m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：施沛林	总监理工程师：	项目负责人：陶汝专	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目34#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 29.56m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目一号地下室	结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 35627.93 m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2021年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李宝宝 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目二号地下室	结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 32553m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：施炳林 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目三号地下室	结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 20487.65 m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目风雨连廊	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层 2979.7㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：范林林	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：陶汝专	项目负责人：[illegible]	项目负责人：陶达荣
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目-管廊	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	3层 1857.38m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目连廊	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 991.65m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人：陶汝专 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日	（公章） 项目负责人： 2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目垃圾通道	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 394.4m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年8月13日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：陶汝专	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目室外工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陶汝专	项目技术负责人	彭治	完工日期	2022年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：施承林	总监理工程师：	项目负责人：陶汝专	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日	2022年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图及链接

查询网址链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215418

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

智能终端产业园（二期） 湖南省-长沙市

项目编号	4301222402230001	省级项目编号	430122202007100153
建设单位	长沙振望投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430122MA4L2W4X7F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	180000
立项级别	--	立项文号	2020-430100-47-01-043007

项目地址：望城经开区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430122202007100153-HZ-001	监理	430122240223000 1-HE-001	1341.2	长沙市振望建设开发有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司	查看
D	430122202007100153-HZ-002	施工总包	430122240223000 1-HZ-001	170527.86	长沙市振望建设开发有限公司	中建五局第三建设有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

智能终端产业园（二期） 湖南省-长沙市

项目编号	4301222402230001	省级项目编号	430122202007100153
建设单位	长沙振望投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430122MA4L2W4X7F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	180000
立项级别	--	立项文号	2020-430100-47-01-043007

项目地址：望城经开区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	430122202007100153-JX-001	170527	542774.99	2022-08-30	430122240223000 1-JX-001	430122240223000 1-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
十四届全国人大四次会议举行第二次全体会...
建设要闻
进一步巩固房地产稳的态势 2026-05-07
以“三向”发展思路推进现代城市文明建设 2026-04-30
部帮扶办举办定点帮扶和对口支援县乡村振兴带头人培训班 2026-04-30
11部门联合印发《关于推进互助性养老服务发展的意见》提出 ... 2026-04-30
“好房子”和新科技相互成就 2026-04-29
2026年“数据要素×”大赛将举办 设置城市治理等16个行业赛... 2026-04-29
量升价稳 房地产市场呈现积极变化 2026-04-29
住房城乡建设部通知要求 做好2026年全国城市节约用水宣传周... 2026-04-28
工程设计大讲堂
部发文件
更多>>
平台入口
通知公告
更多>>
关于2026年第九批申请勘察设计注册工程师初始注... 2026-05-09
住房城乡建设部关于2026年第八批一级造价工程师... 2026-05-07
住房城乡建设部关于2026年第七批一级造价工程师... 2026-05-07
关于2026年度第十一批一级造价工程师初始注册审... 2026-05-07
住房城乡建设部关于2026年第十七批一级建造师注... 2026-05-06
住房城乡建设部关于2026年第七批勘察设计注册工... 2026-04-30
地方信息
更多>>
江苏省住建厅召开全省房屋市政工程质量安全形势分... 2026-04-30
广东省住房和城乡建设厅关于发布《2026年广东省... 2026-04-30
广西壮族自治区住房城乡建设厅关于印发《广西壮族... 2026-04-30
云南省住房和城乡建设厅举办建筑领域绿色低碳发展... 2026-04-30
陕西省住房和城乡建设厅：全省住房城乡建设领域信... 2026-04-30
宁夏回族自治区住房和城乡建设厅关于征求《关于进... 2026-04-30
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 0 8 9 6 1 7 8 8
网站地图
联系我们
管理系统

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

工程项目动态监管

网站首页 | 工作平台 | 信息公示 | 信息公告 | 数据服务 | 项目人员 | 诚信 | 帮助中心 | 项目报建

电子信息（智能终端）产业城制造基地

工程编号：430122202007100153　　所在区划：长沙市望城区
建设单位：长沙振望投资发展有限公司　　建设单位统一社会信用代码：91430122MA4L2W4X7F
工程类别：房屋建筑工程　　建设性质：新建　　工程用途：工业建筑
总投资：245680.7（万元）　　总面积：579152.43（平方米）　　立项级别：地市级
立项文号：望发改经投〔2020〕29号、望发改经投〔2020〕40号　　数据等级：B
工程地址：长沙市望城区乌山街道

招投标 3　施工图审查 1　合同信息 2　施工许可 1　竣工验收 1　竣工验收备案 1　竣工结算备案 0　业绩技术指标 1

序号	合同类别	承包单位	合同登记编号	合同金额(万元)	合同签订日期	数据等级	状态	查看
1	施工总包	中建五局第三建设有限公司	430122202007100153-HZ-002	170527.8574	2021-04-20	D	正常	查看
2	监理	友谊国际工程咨询股份有限公司	430122202007100153-HZ-001	1341.2	2021-04-20	D	正常	查看

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

工程项目动态监管

网站首页 | 工作平台 | 信息公示 | 信息公告 | 数据服务 | 项目人员 | 诚信 | 帮助中心 | 项目报建

电子信息（智能终端）产业城制造基地

工程编号：430122202007100153　　所在区划：长沙市望城区
建设单位：长沙振望投资发展有限公司　　建设单位统一社会信用代码：91430122MA4L2W4X7F
工程类别：房屋建筑工程　　建设性质：新建　　工程用途：工业建筑
总投资：245680.7（万元）　　总面积：579152.43（平方米）　　立项级别：地市级
立项文号：望发改经投〔2020〕29号、望发改经投〔2020〕40号　　数据等级：B
工程地址：长沙市望城区乌山街道

招投标 3　施工图审查 1　合同信息 2　施工许可 1　竣工验收 1　竣工验收备案 1　竣工结算备案 0　业绩技术指标 1

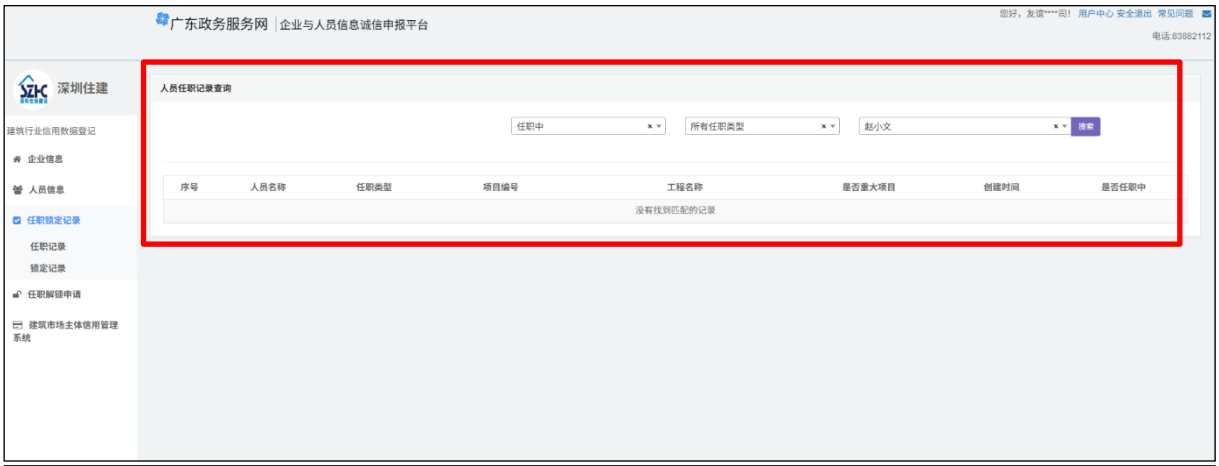
序号	竣工备案编号	施工单位	监理单位	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际开工日期	实际竣工日期	竣工验收备案状态	数据等级	查看
1	430122202007100153-JX-001	中建五局第三建设有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司	170527	542774.99	2021-05-21	2022-08-30	正常	C	查看

四、项目负责人同类工程业绩

附件 4：

拟派项目总监同类工程业绩一览表

（一）总监任职情况查询



（二）同类业绩

项目总监姓名：赵小文

1. 工程名称：**创新实验平台建设工程项目监理**

（**合同金额 441.60 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.07**）

2. 工程名称：**长房·湘江府项目**

（**合同金额 441.60 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.12.24**）

3. 工程名称：**磐龙生态社区·海棠湾六、七标段监理工程**

（**合同金额 151.49 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2019.06.30**）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

创新实验平台建设工程项目监理

合同关键页

建设工程监理合同

工程名称：创新实验平台建设工程项目监理

工程地点：株洲市石峰区时代路

委 托 人：株洲中车时代电气股份有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

签订日期：2021 年 6 月 1 日

第一节 合同协议书

委托人（全称）：株洲中车时代电气股份有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：创新实验平台建设工程项目监理。

2. 工程地点：株洲市石峰区时代路。

3. 工程规模：创新实验平台建设工程项目由众创中心、科研实验中心和功率中心三个建筑单体组成。总建筑面积95023m²，其中地上建筑面积66101m²，主要为众创中心、科研实验中心、功率中心；地下建筑面积28922m²，主要包括地下车库和功率中心地下层。

4. 建筑安装工程费：约44740万元。

工程内容及规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供资料、项目监理机构组成表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监姓名：赵小文

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵小文，身份证号码：430203196702026019，注册号：44011290。

五、签约酬金

签约酬金（大写）肆佰肆拾壹万陆仟元整（¥：4416000元）。

包括：监理酬金及相关服务酬金（勘察阶段服务酬金、设计阶段服务酬金、保修阶段服务酬金及其他相关服务酬金）。

合同金额：441.60 万元

六、服务期限

从施工准备阶段开始，经施工阶段、竣工验收至缺陷责任期结束， 其中施工监理阶段工期与项目施工工期相同，缺陷责任期为从工程通过竣工验收之日起 24 个月。

同施工合同期限(合同期限暂定，具体以开工令为准)，自 2021 年 6 月 1 日始，至 2024 年 5 月 18 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

同约定支付酬金。

合同签订单位和各方签章

八、合同订立

1. 订 立 时 间 ： 2021年 6 月 1 日 。

2. 订 立 地 点 ： 株洲。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（公章）	监理人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91430000616804162R
地址：株洲石峰区时代路	地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦20楼
电话：	电话：88700000-2082
传真：	传真：
开户银行：工商银行股份有限公司田心支行	开户银行：工商银行长沙德雅路支行
账号：1903020509022360548	账号：1901011019200022461

第二节 通用合同条款

说明："通用合同条款"采用《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）的"通用合同条款"。

第三节 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解 释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

约定本合同文件的解释顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条件及合同附件；

（4）通用条件；

（5）工程管理规定；

（6）投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最

合同工作内容

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本建设项目的从建筑施工准备阶段、建筑施工阶段、工程设备采购监造阶段、工程设备安装调试阶段、项目试运行阶段、竣工验收至保修阶段及缺陷责任期结束，工程结算等建设全过程的监理服务。具体工作范围及界线以招标人下达的任务书为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）全过程项目策划：

根据委托人需求，协助委托人进行项目的整体策划工作，配合进行前期经济、成本测算，财务税务分析，明确项目的设计限额标准，项目整体进度计划表等。

（2）设计阶段：

派设计人员协助委托人单位督促设计单位根据初步设计文件及委托人的相关标准要求，按照节点计划按时按质完成施工图设计、工艺设计，并满足限额设计要求；协助委托人及施工单位组织施工图会审，同时对设计提出相应的优化建议。

（3）施工准备

1）编制监理规划和监理实施细则，报委托人批准后实施；

2）参加由委托人组织的设计技术交底会，并对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议；

3）审查承包人报送的施工组织设计(方案)，提出审查意见，签认后报委托人审批；

4）审查承包人现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系、质量保证体系、安全保证体系和环保保证体系，确能保证工程项目施工质量时，签认后报委托人备案；

5）审查承包人报送的专业分包单位资格报审表和分包单位有关资质资料，符合有关规定时，签认后报委托人审批；

6）检查和复验承包人报送的测量放线控制成果及保护措施，符合要求时，对承包人报送的施工测量成果报验申请表予以签认；

7）协助委托人落实必须提供的施工条件，检查承包人开工准备工作，审查承包人报送的工程开工报告及相关资料，具备开工条件时，签认后报委托人审批。

（4）工程质量控制

1）对承包人报送的重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施,审核同意后予以签认；

2）对承包人报送的有关采用新材料、新工艺、新技术的施工工艺措施和证明材料，组织专题论证，经审定签认后报委托人审批；

3）对承包人报送的拟进场工程材料、构配件和设备进行检验；对不符合合同要求的工程材料、构配件和设备，有权拒绝使用并督促承包人运出施工现场。

4）定期检查承包人的直接影响工程质量的计量设备的技术状况；验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；检查承包人的试验、检测工作体系，检查、审核承包人的试验、检测成果；

5）定期巡视和检查，其中对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位进行旁站；根据承包人报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果进行现场检查，符合要求的予以签认；

6）对承包人报送的分项工程、分部工程和单位工程质量验评资料进行审核和现场检查，符合要求后予以签认；

7）对施工过程中出现的质量缺陷，应当下达监理通知，要求承包人提出整改方案，经监理认可按照方案实施，直至达到合格标准；

8）发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，应下达工程暂停工令，要求承包人停工整改；整改完毕并经监理人复查，符合规定要求后，由总监理工程师签署工程复工报审表；总监理工程师下达工程暂停工令和签署工程复工报审表，应事先向委托人报告；

9）对需要返工处理或加固补强的质量事故，总监理工程师应责令承包人报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案，应对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收；

10）建立监理人员岗位责任制和监理机构负责人(总监理工程师)质量终身(在设计使用年限内)负责制。

（3）工程造价控制

湘质监统编
备 2020-2

创新实验平台建设工程（门卫、功率中心、科研实验中心、众创中心及对应地下室） 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 创新实验平台建设工程 单位（子单位）工程，由 湖南省地质工程勘察院有限公司 勘察， 广州地铁设计研究院股份有限公司 设计， 湖南省工业设备安装有限 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 六 层，总建筑面积 94897.98 平方米，工程长度 87.9-137.4 米，总造价 30998.8576 万元。该工程于 2022 年 9 月 5 日开工，2024 年 11 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 叶 刚 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件：项目备案编码为 2017-430204-37-03-012694 规划许可证编号：建字第 430200202000198 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过审图有关审图机构认可编号：2021FW05536(430200)-S1801107-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工、监理合同正规有效；已取得施工许可证：编号为 430200202208190401
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成合同约定工作任务
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 4 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善、_____ ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 □否 环保：☑是 □否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171 号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 4 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
株洲中车时代电气股份有限公	[illegible]	项目负责人	湖南省地质工程勘察院有限公司	王雄飞	项目负责人
株洲中车时代电气股份有限公司	[illegible]	[illegible]人	湖南省地质工程勘察院有限公司	石林	专业负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	赵小文	总 监	广州地铁设计研究院股份有限公司	翁德耀	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	王拥民	专业监理工程师	广州地铁设计研究院股份有限公司	陈志刚	项目负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐露婷	监 理	绿盟（北京）国际工程设计有限公司	李树靖	项目负责人
湖南省工业设备安装有限公司	申梦晴	公司技术负责人	绿盟（北京）国际工程设计有限公司	刘双喜	项目负责人
湖南省工业设备安装有限公司	罗红军	项目经理			
湖南省工业设备安装有限公司	陈赞钦	项目技术负责人			

总监姓名：赵小文

验 收 组 （ 委 员 会 ） 成 员 身 份 情 况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
株洲中车时代电气股份有限公司	叶刚	工民建	工程师	广州地铁设计研究院股份有限公司	陈志刚	工民建	结构工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	赵小文	工民建	工程师				
湖南省工业设备安装有限公司	罗红军	工民建	高级工程师				
湖南省工业设备安装有限公司	陈赞钦	工民建	工程师				
湖南省地质工程勘察院有限公司	王雄飞	岩土工程	高级工程师				

竣工时间

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

建设单位（公章）

2024年11月7日

抄送：监督站

共4页 第3页

附件:

提交资料内容一览表

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件，施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见（验收组）	

共 4 页 第 4 页

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	创新实验平台建设工程-科研实验中心和众创中心地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/24477.88m²
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司	技术负责人	欧阳学明	开工日期	2022年9月5日
项目负责人	罗红军	项目技术负责人	陈赞钦	完工日期	2024年11月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项， 经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	创新实验平台建设工程-功率中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/16778.68m2
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司	技术负责人	欧阳学明	开工日期	2022年9月5日
项目负责人	罗红军	项目技术负责人	陈赞钦	完工日期	2024年11月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项， 经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	创新实验平台建设工程-门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	一层/359㎡
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司	技术负责人	欧阳学明	开工日期	2022 年 9 月 5 日
项目负责人	罗红军	项目技术负责人	陈赞钦	完工日期	2024 年 11 月 7 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项， 经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月 日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	创新实验平台建设工程-科研实验中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	五层/3671.74 m2
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司	技术负责人	欧阳学明	开工日期	2022 年 9 月 5 日
项目负责人	罗红军	项目技术负责人	陈赞钦	完工日期	2024 年 11 月 7 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项， 经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：罗红军	项目负责人：	项目负责人：李树峰	项目负责人：
	2024 年 11 月 7 日	2024 年 11 月 7 日	2024 年 11 月 7 日	2024 年 11 月 7 日	2024 年 11 月 7 日	2024 年 11 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	创新实验平台建设工程-众创中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	六层/16845.79m2
施工单位	湖南省工业设备安装有限公司	技术负责人	欧阳学明	开工日期	2022年9月5日
项目负责人	罗红军	项目技术负责人	陈赞钦	完工日期	2024年11月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项， 经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

全国建筑市场公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3269373

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

创新实验平台建设项目

湖南省-株洲市-石峰区

项目编号	4302042405300001	省级项目编号	430204202010120128
建设单位	株洲中车时代电气股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	914300007808508659
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	95130.98	总投资（万元）	99160
立项级别	--	立项文号	2017-430204-37-03-012694-0002

项目地址：时代电气本部南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询股份有限公司	91430000616804162R	赵小文	430203**********19
勘察企业	湖南省地质工程勘察院有限公司	91430200184280747E	王雄飞	422428**********96
设计企业	广州地铁设计研究院股份有限公司	91440101190517616D	翁德耀	440102**********39
施工企业	湖南省工业设备安装有限公司	914302001842801658	罗红军	430304**********7X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

创新实验平台建设项目

湖南省-株洲市-石峰区

项目编号	4302042405300001	省级项目编号	430204202010120128
建设单位	株洲中车时代电气股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	914300007808508659
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	95130.98	总投资（万元）	99160
立项级别	--	立项文号	2017-430204-37-03-012694-0002

项目地址：时代电气本部南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	430204202010120128-JX-001	30998.86	94897.98	2025-01-20	4302042405300001-JX-001	4302042405300001-SX-001	查看

长房·湘江府项目

合同关键页

合同编号：XJ2020B005

长 房 集 团

工程建设监理合同

监理工程项目：长房·湘江府项目

委托人：株洲长房置业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

合同签订时间

合同签订时间：2020 年 3 月 10 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：株洲长房置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：长房•湘江府项目全过程监理
2. 工程地点：株洲市天元区
3. 工程规模及范围：长房•湘江府项目位于株洲市天元区衡山东路 929 号。主要建设住宅楼，商住楼、幼儿园以及配套的道路、绿化、燃气、供配电，给排水等附属工程（不含箱涵改扩建工程），项目总建筑面积约 13 万平方米，其中地上约 9.5 万平方米，地下约 3.5 万平方米，项目综合容积率为 2.08 以内，建筑密度 25.9%，绿地率 35%。

工程内容及规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同

三、组成本合同的文件

1. 本协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 附件，即：

附件一　监理人员名单

附件二　相关服务的范围和内容

附件三　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件四　《长沙房产（集团）有限公司工程监理单位管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：吴华详

注册证号：43005414

身份证号码：432623196702073818

五、签约酬金

签约酬金：4924500.00 元（大写：肆佰玖拾贰万肆仟伍佰元整）。其中不含税金额为 4645754.72 元（大写：肆佰陆拾肆万伍仟柒佰伍拾肆元柒角贰分），税费 278745.28 元（大写：贰拾柒万捌仟柒佰肆拾伍元贰角捌分），税率为 6%。

1

合同金额：492.45 万元

六、期限

1. 监理期限（勘察设计阶段、施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期监理）：本项目设计工期、施工工期+缺陷责任期 730 日。（监理人员具体进场工作的日期以及退场日期以甲方项目部负责人书面签字的正式通知为准）。

2. 监理主要服务期为从工程开工至竣工备案后一个月。竣工备案满一个月后至竣工备案后两年满为监理保修期。

3. 保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员

同约定支付酬金。

合同签订单位和各方签章

八、合同订立

1. 订立时间：　　年　月　日。

2. 订立地点：株洲市天元区衡山东路 929 号

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托方执陆份，监理方执叁份，备案机关壹份。

委托人：株洲长房置业有限公司	监理人：友谊国际工程咨询有限公司
（盖章）	（盖章）
住所：湖南省株洲市天元区珠江南路 599 号神农太阳城商业外圈 4 栋 704 号-716、718	住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦
电话：0731-55880971	电话：
法定代表人或其授权的代理人（签字）：	法定代表人或其授权的代理人（签字）：
公司全称：株洲长房置业有限公司	公司全称：友谊国际工程咨询有限公司
纳税人识别号：9143 0200 MA4Q JPQJ 0B	纳税人识别号：9143 0000 6168 0416 2R
开户银行：中国建设银行股份有限公司株洲长江支行	开户银行：长沙银行浏阳河支行
银行帐号：43050162983609788888	银行帐号：800102425308018

2

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2.1 本合同除使用汉语外，不使用其他语言文字。

1.2.2 解释

约定本合同文件的解释顺序为：协议书、中标通知书或委托书、专用条件、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同 文件，应以最新签署的为准。

合同工作内容

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：长房·湘江府建设项目全过程，包括但不限于本工程中所有建筑物和构筑物的建筑工程、结构工程、人防工程、回填土工程、装饰装修工程、安装工程（包括弱电、供配电、供水设施统建除外的给排水、消防、暖通、电梯安装、智能化等）、室外附属工程、园林景观、亮化工程、附属市政工程等（不含箱涵改扩建工程）。上述工程范围全过程（包括但不限于初步设计阶段、勘察阶段、施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期）的监理。工程进度和投资控制目标分别为施工合同规定的工期和所监理施工合同的总价。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1）完成各项现场监理工作，在所规定的监理表格上签字。

2）鉴定和处理施工中的一般质量事故，参与重大质量事故的调查和处理。

3）督促检查承包人施工安全措施和防护措施，参与重大安全事故的调查和处理。

4） 协助委托人编制工程的控制性网络进度计划，提出各阶段控制进度目标。

5）编制和建立进度控制图及进度统计表，随时掌握工程进展情况，定期向委托人汇报。

6）检查和督促各项计划的实施，当工程未能按计划进行时，指令承包人采取措施，调整修改进度计划，使实际施工进度符合合同要求；当承包人无正当理由而延误工期或工程已严重拖延时，重新审查和评价承包人的施工能力，发出书面警告，必要时向委托人书面报告建议对工程的一部分实行强制分割或考虑更换承包人。

7）协助委托人现场计量核实所有已完成的工程项目的数量和价值并做好记录。

8）监督检查承包人施工过程中人员的构成和数量以及机械设备的数量、规格、性能是否符合合同要求，对不满足合同要求的人员及机械设备应责令其调整更换。

9）对违约和争议事件认真全面地调查取证，协调并处理好委托人与承包人之间的违约与争端。当发生仲裁或起诉时，应在仲裁委员会或法庭面前给予协助。

10）编制监理月、季、年报等。做好施工监理日志记录，对工程档案资料进行整理和管理。

11）建立计算机辅助管理系统工程、用以收集、整理、分析处理，保存工程施工监理各类信息，充分利用它来编制各种报告，进行规划、决策及跟踪检查。

12）制定工地会议制度，定期召开工程监理周例会，整理并签发工地会议纪要，为工程施工全

过程的监理提供反馈信息。

13）定期检查工程质量，及时发现质量问题，督促承包人进行修复。

14）对重要节点及工程变更需留文字及影像资料。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：施工图纸、施工图所标明的所有标准及规范、GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收规范等。

2.3 项目监理机构及人员

2.3.1 监理人员的配备

（1）拟配备的现场监理部关键岗位人员数量不得低于湘建建〔2015〕57 号文件规定。总监理工程师 1 人、总监代表 1 人，专业监理工程师 3 人（持省证人员不少于 4 人）、监理员 6 人，监理更换频率应低于 50%，且所有岗位人员不得有在监项目。项目分两期开发，每期监理人数不少于以上人员要求，且除总监外不得在两期同时上岗。不接受投标申请人的法定代表人和总经理作为本项目的现场监理部关键岗位人员；

（2）监理人按投标文件中承诺的“现场专业监理人员名单一览表”安排监理人员到位，监理人应在进场前向委托人提供一份人员进场时间安排表，经委托人审批后执行，“现场专业监理人员名单一览表”中的监理人员未经委托人同意不得更换。

本项目设驻地监理处，实行总监理工程师负责制。

委托人要求总监和每期监理工程师有 4 人以上常驻现场，监理人员名单及各阶段使用计划见附件一。总监理工程师不能兼任其它项目的监理工作。监理单位如需要更换专业监理工程师必须经委托人同意后再更换。

（3）监理项目机构人员全部到位承诺书、主要检测设备仪器到位承诺书均为本合同组成部分。如果建设单位分标段开发，监理人员可以根据工程的进度安排分期到位，但必须征得建设单位文字许可。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：（监理公司应在收到开发商的人员更换通知单后五个工作日内更换到位）

（1）工作责任心不强的监理工程师；

（2）不熟悉本专业工作的监理工程师；

（3）不积极配合委托人及承包人正常工作的监理工程师；

（4）严重违反委托人相关管理制度的监理工程师；

（5）无证上岗者。

2.3.3 监理部主要人员的要求

（1）总监的基本条件

1、从事工程建设管理工作 15 年以上，年龄不超过 55 岁；

2、国家注册监理工程师，从事监理工作 5 年以上；

3、担任过一个类似工程的总监理工程师工作，至少担任过两个工程总监理工程师；

4、遵纪守法、思维敏捷、沟通能力强、项目协调能力强、团队管理能力出色。

总监变更证明

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

工程项目动态监管

网站首页 | 工作平台 | 信息公示 | 信息公告 | 数据服务 | 项目人员 | 诚信 | 帮助中心 | 项目报建

项目人员　项目人员变更记录

人员姓名：赵小文　身份证号：430203196702026019
所在单位：　工程名称：
搜索

总监姓名：赵小文

序号	变更前姓名	变更前身份证号	变更后姓名	变更后身份证号	所在企业	工程名称	工程编号	岗位类型	押证日期	审核日期
1	吴华祥	432623****3...	赵小文	4302****19	友谊国际工程咨询股份...	长房·湘江府	43021119081301139	总监理工程...	2020-03-31	2020-08-27
2	赵小文	430203****6...	欧阳礼国	4302****36	友谊国际工程咨询股份...	建发央著幼儿园	430211202103030...	总监理工程...	2021-05-17	2021-10-25

建设单位	株洲长房置业有限公司		
工程名称	长房湘江府一期G1、2、6、7、8#，多层洋房，商业及地下室		
建设地址	天元区衡山东路929号		
建设规模	105688.12㎡	合同价格（万元）	40608.1937
勘察单位	中盐勘察设计院有限公司		
设计单位	景森设计股份有限公司		
施工单位	湖南红星建设有限公司，景森设计股份有限公司		
监理单位	友谊国际工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	续培信	设计单位项目负责人	[illegible]
施工单位项目负责人	石雄	总监理工程师	赵小文
合同工期	2020年04月30日-2021年10月30日		

总监姓名：赵小文

G-1#、G-2#、G-6#、G-7#、G-8#、D-1#、D-2#、D-3#、D-5#、D-6#、D-7#、D-8#、D-9#、D-10#、D-11#、1#独栋商业、2#独栋商业、底层商铺、物业用房、社区物业用房、地下室、垃圾站、展示区景观工程、箱涵改扩建工程等，总建筑面积105688.12㎡。本次申报项目合同价格不包含3#商业（营销中心）造价1350万元，因建设单位数据填报问题，经建设单位申请变更合同价格，变更后的合同价格为40608.1937万元。2020年9月2日

湖南省住房和城乡建设局 行政审批专用章

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

湘质监统编
备2015-2

长房·湘江府一期工程G1、2、6、7、8栋、多层洋房、商业及地下室 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 长房·湘江府一期工程G1、2、6、7、8栋、多层洋房、商业及地下室 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，景森设计股份有限公司 设计，湖南红星建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 32 层，总建筑面积 105728.61 平方米，工程长度 280.7 米，总造价 ~~40608.1977~~ 41198.1977 万元，该工程于 2020 年 4 月 29 日开工，2021 年 12 月 24 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 易琳 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（株发改备【2019】28）号文件 规划许可证编号（建字第430200202000072）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430200202004290101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共4页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 否□； 环保：☑是 否□
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共4页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
株洲长房置业有限公司	易琳	项目经理	湖南红星建设有限公司	石雄	项目经理
株洲长房置业有限公司	文杰	工程师	湖南红星建设有限公司	文霞	技术负责人
株洲长房置			湖南红星建设有限公司	张杏莲	质检员
株洲长房置			湖南红星建设有限公司	唐科	施工员
友谊国际工程咨询股份有限公司	赵小文	总监	中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	胡小石	土建监理工程师			
友谊国际工程咨询股份有限公司	彭海成	土建监理工程师			
友谊国际工程咨询股份有限公司	杨耀	水电监理工程师			
景森设计股份有限公司	谢景峰	项目经理			

总监姓名：赵小文

验收组（委员会）成员身份情况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
株洲长房置业有限公司	易琳		工程师	株洲市城建档案馆	吴思艳		工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	赵小文		工程师				
景森设计股份有限公司	谢景峰		工程师				
中盐勘察设计院有限公司	续培信		工程师				
湖南红星建设有限公司	石雄		工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：彭双、魏凡、刘少春

附件：提交资料内容一览表

竣工时间

建设单位（公章）

2021 年 12 月 4 日

抄送：监督站

共4页 第3页

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程G1#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32F / 13815.4
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程G2#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32F / 14748.3
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程G6#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17F / 6811.93
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年12月24日	总监理工程师： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程G7#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17F / 5879.33
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：晏小平	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：石雄	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程G8#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17F / 6811.93
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：石雄	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程D1#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	7F / 2012.76
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年12月24日	总监理工程师： 2021年12月24日	项目负责人：石雄 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程D2#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	7F / 2012.76
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年12月24日	总监理工程师： 2021年12月24日	项目负责人：石雄 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程D3#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	7F / 2980.08
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：吴中华	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：石雄	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程D5#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	7F / 2012.76
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：石雄	项目负责人：	项目负责人：徐晓
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程D6#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	7F 2012.76
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程D7#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	7F / 1064.74
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年12月24日	总监理工程师： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程D8#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	5F / 1529.51
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李小平	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：石雄	项目负责人：	项目负责人：陈炜
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程D9#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	5F / 1529.51
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到"好"和"一般"的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程D10#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	5F / 1529.51
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程D11#栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	5F / 1529.51
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年12月24日	总监理工程师： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程S1#商业	结构类型	框架	层数/建筑面积	2F / 2630.38
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年12月24日	总监理工程师： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程S2#商业	结构类型	框架	层数/建筑面积	2F / 2405.20
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	1F / 34371.72
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月29日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2015-2

长房·湘江府项目一期G3#、G5#栋 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 长房·湘江府项目一期G3#、G5#栋 单位（子单位）工程，由 中盐勘察设计院有限公司 勘察，景森设计股份有限公司 设计，湖南红星建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 32 层，总建筑面积 27168.63 平方米，工程长度 109.2 米，总造价 7000 万元。该工程于 2020 年 4 月 3 日开工，2021 年 12 月 24 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 易琳 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（株发改备【2019】28）号文件 规划许可证编号（建字第430200202000063）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430200202004030101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共4页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 □基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			☑符合 □基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 □较完善 ☑落实 □较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		设计单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		施工单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
		监理单位	质量行为	☑端正 □较端正 □不端正
			工程管理行为	☑高 □较高 □低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 □基本齐全 □欠齐全 ☑符合 □基本符合 □欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 □基本符合 □欠
		观感质量		☑好 □一般 □差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 否□； 环保：☑是 否□
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共4页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
株洲长房置业有限公司	易琳	项目经理	湖南红星建设有限公司	石雄	项目经理
株洲长房置业有限公司	文杰	工程师	湖南红星建设有限公司	文霞	技术负责人
株洲长房置业有限公司	何宗敏	土建工程师	湖南红星建设有限公司	张杏莲	质检员
株洲长房置业有限公司	谭武	水电工程师	湖南红星建设有限公司	唐科	施工员
友谊国际工程咨询股份有限公司	赵小文	总监	中盐勘察设计院有限公司	续培信	项目经理
友谊国际工程咨询股份有限公司	胡小石	土建监理工程师			
友谊国际工程咨询股份有限公司	彭海成	土建监理工程师			
友谊国际工程咨询股份有限公司	杨耀	水电监理工程师			
景森设计股份有限公司	谢景峰	项目经理			

验收组（委员会）成员身份情况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
株洲长房置业有限公司	易琳林		工程师	株洲市城建档案馆	吴星艳		工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	赵小文		工程师				
景森设计股份有限公司	谢景峰		工程师				
中盐勘察设计院有限公司	续培信		工程师				
湖南红星建设有限公司	石雄		工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：　彭双、魏凡、刘少春

附件：提交资料内容一览表

建设单位（公章）

2021 年 11 月 24 日

抄送：监督站

共4页 第3页

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程G3#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32F / 13630.6
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月03日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年12月24日	总监理工程师： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长房·湘江府项目一期工程G5#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	29F / 13575.7
施工单位	湖南红星建设有限公司	技术负责人	文霞	开工日期	2020年4月03日
项目负责人	石雄	项目技术负责人	文霞	完工日期	2021年12月24日

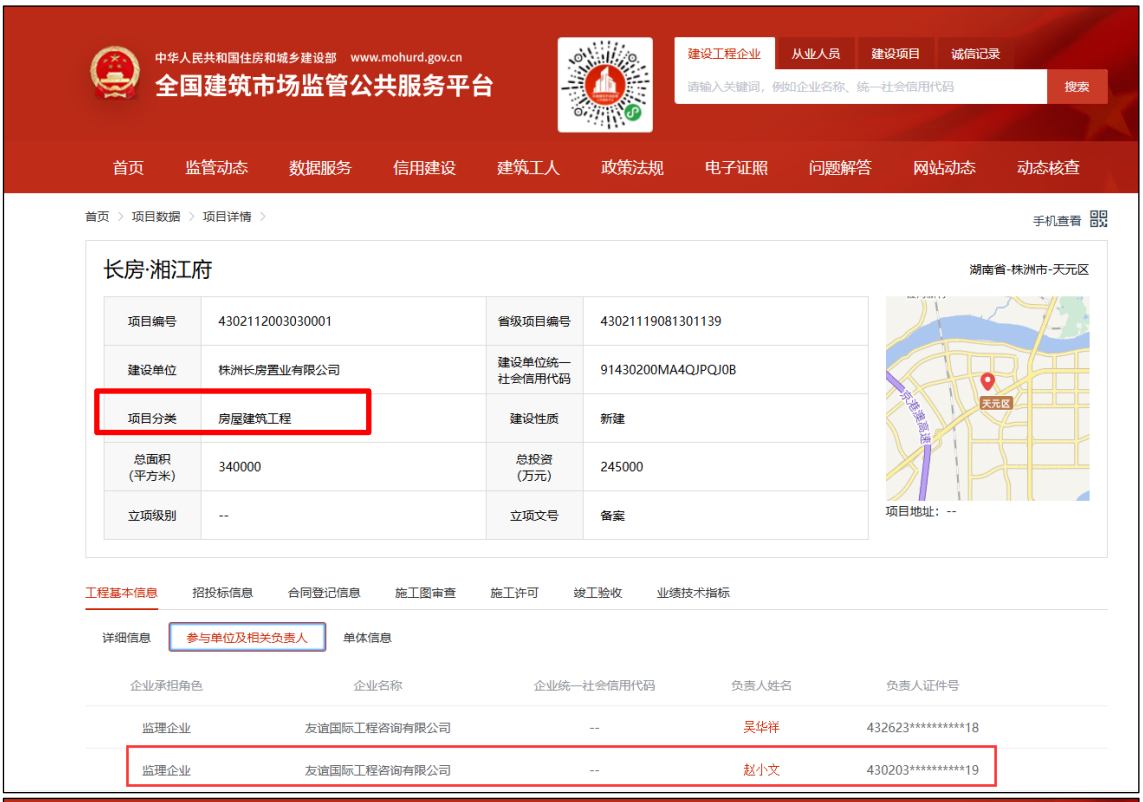
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 69 项，经核查符合规定 69 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年12月24日	总监理工程师： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日	项目负责人： 2021年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

全国建筑市场公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2401964



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长房·湘江府 湖南省-株洲市-天元区

项目编号	4302112003030001	省级项目编号	43021119081301139
建设单位	株洲长房置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430200MA4QJPQJ0B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	340000	总投资（万元）	245000
立项级别	--	立项文号	备案

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询有限公司	--	吴华祥	432623**********18
监理企业	友谊国际工程咨询有限公司	--	赵小文	430203**********19

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长房·湘江府 湖南省-株洲市-天元区

项目编号	4302112003030001	省级项目编号	43021119081301139
建设单位	株洲长房置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430200MA4QJPQJ0B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	340000	总投资（万元）	245000
立项级别	--	立项文号	备案

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	43021119081301139-JX-002	41958.2	105728.61	2021-12-24	4302112003030001-JX-002	4302112003030001-SX-002	查看
B	43021119081301139-JX-001	7000	27186.63	2021-12-24	4302112003030001-JX-001	4302112003030001-SX-001	查看

获奖证书

荣誉证书

湖南红星建设有限公司承建的

长房·湘江府一期 G-3#、G-5#栋被评为

2021-2022 年度第一批

湖南省优质工程

二〇二二年七月

磐龙生态社区·海棠湾六、七标段监理工程

合同关键页

合同编号:

建设工程委托监理合同

项目名称: 磐龙生态社区·海棠湾六、七标段监理工程

委 托 人: 株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司

监 理 人: 友谊国际工程咨询有限公司

合同签订时间

签订日期: 2016 年 4 月 10 日

1

本工程委托监理合同由招标人与中标人在中标后按照招标文件及中标人投标书承诺，参照《工程建设监理合同（示范文本）》（GF-2000-0202）协商签订。

第一部分　建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：磐龙生态社区·海棠湾六、七标段监理工程。

2. 工程地点：株洲市云龙示范区。

3. 工程规模：

磐龙生态社区·海棠湾六标段建筑总面积约48988.2m²，架空层面积约20095m²。其中17栋为11+1层框架结构住宅楼，建筑面积约7404.9m²；19栋为11+1层框架结构住宅楼，建筑面积约3775.7m²；20栋为11+1层框架结构住宅楼，建筑面积约8856.3m²；21栋为11+1层框架结构住宅楼，建筑面积约8856.3m²，工程造价约为7200万元。

磐龙生态社区·海棠湾七标段建筑总面积约59220.30m²，架空层面积约17924m²。其中22栋为17+1层框架结构住宅楼，建筑面积约12143.8m²；28栋为17+1层框架结构住宅楼，建筑面积约9455.1m²；29栋为17+1层框架结构住宅楼，建筑面积约10277.9m²；30栋为17+1层框架结构住宅楼，建筑面积约9419.5m²，工程造价约为8600万元。

4. 工程总投资：工程建安总造价约 15800 万元。

工程内容及规模

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1、本项目监理招标文件；

2、本项目投标文件；

3、本项目中标文件；

2

4、本合同标准条件；

5、本合同专用条件；

6.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程监理范围内的服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

本项目监理期自业主书面通知监理人进驻项目履行

合同签订单位和各方签章

始，监理期为 36 个月。

六、合同的订立及生效

合同订立时间：2016 年 4 月 10 日。

合同订立地点：株洲市云龙示范区。

本合同约定双方签字盖章监理人以银行转账的方式提交本合同监理酬金金额 10%的履约保证金后生效。

本合同一式捌份，委托人伍份，监理人叁份，具有同等法律效力。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
地址：	地址：
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
电话：	电话：
邮编：	邮编：

3

第三部分　专用条件

第一条　本合同适用的法律及监理依据:

1、国家颁布的有关工程建设和建设管理监理的方针、政策、法规及省、市建设主管部门的相应实施细则、办法等;

2、国家标准、建设部行业标准、设计规范、施工技术规范、质量检验评定标准、施工验收规范;

3、工程项目设计文件及说明。

合同工作内容

第二条　监理范围和监理工作内容:本工程设计图纸范围内的全部工程的施工阶段及保修阶段的监理。

第三条　外部条件包括:与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第四条　委托人应提供的工程资料及提供时间:监理人进场前 7 天应免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工作资料。

第五条　委托人应在 3 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条　委托人的常驻代表为 龙吉祥 联系电话 13973303165 。

第七条　关于监理的赔偿:执行业主方为项目建设所制定的相关规定、制度。

第八条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额、支付监理人的报酬:

1、监理酬金计取:工程监理酬金暂按项目建筑面积 108208.5 M^2 监理期内按 14.0 元/M^2 计收,项目监理酬金计取为人民币(大写):壹佰伍拾壹万肆仟玖佰元整(¥:1514900.00 元)。

2、监理酬金支付:

合同金额:151.49 万元

合同签定生效后,委托人按实际开工部分(以"栋"监理酬金,并在监理人进驻项目开展正常工作后 10 个工作日内支付其约定的合同监理酬金金额的 10%即给监理人;其余监理酬金按约定的监理服务期 36 个月划分为月底支付模式支付,即监理人进驻项目之日起每两个月的月底前委托人根据已完工部分的工程建筑面积支付监理酬金给监理人。监理服务费用在工程竣工前支付至约定的合同监理酬金金额的 75%时停止支付,待工程竣工验收后资料齐全、结算审计完成后付至审计后监理费的 95%,剩余 5%待工程质保期满后支付(质保期为两年)。

3、监理服务期延期:监理服务期延期按 12000 元/月进行补偿计算。

11

竣工验收证明

监 理 业 务 手 册

监理企业 友谊国际工程咨询有限公司

（公章）

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

监理工程	名　称	磐龙生态社区·海棠湾六、七标段监理工程		
	地　址	株洲市云龙示范区		
	工程类别	房屋建筑工程		
	造价（万元）	15800	工程等级	一级
	建设单位	株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司		
	设计单位	株洲市建筑设计院有限公司		
	施工单位	湖南望新建设集团股份有限公司		
	开工日期	2016 年 4 月	竣工日期	2019 年 6 月
项目监理机构	姓名	专业	监理工程师注册证书编号	
	赵小文	房屋建筑工程	44011290	
	王正杰	房屋建筑工程	XS16-S1366	
	肖　虎	房屋建筑工程	XS14-H0003	
	李光辉	房屋建筑工程	XY11-A0284	
			XY11-S1408	
	总监理工程师	赵小文	总监代表	/

竣工时间

总监姓名：赵小文

监理工作内容及奖罚情况	受株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司委托，友谊国际工程咨询有限公司承担了磐龙生态社区·海棠湾六、七标段监理工程，该工程位于株洲市云龙示范区，项目总造价 15800 万元。 我项目监理部根据监理委托合同及相关法律法规要求，组建了专业配套的人员班子进驻现场，在监理过程中，利用巡视、旁站、专项检查验收等监理措施很好的完成了该项目的监理工作，有效的保证了对本工程质量、进度、投资和安全的控制，圆满完成了本项目的监理任务，得到了委托人及质监部门的好评。

竣工验收结论	本工程符合工程质量验收规范要求，质量进度、安全均符合合同约定要求，同意竣工验收。 2019 年 6 月 30 日（公章）
建设单位意见	符合设计及规范要求，同意竣工验收。 2019 年 6 月 30 日（公章）

全国建筑市场公共服务平台查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2146

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

磐龙生态社区?海棠湾六标段新建工程施工 湖南省-株洲市

项目编号	4302121611230101	省级项目编号	4302121512280101
建设单位	株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	48988.2	总投资（万元）	7200
立项级别	区县级	立项文号	株云龙发改[2014]11号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南友谊工程咨询有限公司	--	赵小文	430203**********19
施工企业	株洲志盛建设有限责任公司	--	吴志光	430203**********34

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=364079

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

磐龙生态社区·海棠湾七标段新建工程 湖南省-株洲市

项目编号	4302121706140102	省级项目编号	4302121706140102
建设单位	株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	49766.78	总投资（万元）	8600
立项级别	区县级	立项文号	株云龙发改【2014】11号

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	友谊国际工程咨询有限公司	91430000616804162R	赵小文	430203**********19
监理企业	友谊国际工程咨询有限公司	91430000616804162R	赵小文	430203**********19

五、拟派项目团队能力

附件 5:

（一）拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	赵小文	高级工程师	注册监理工程师	44011290	国家级	房屋建筑工程	本科
2	总监代表	赵恩云	工程师	注册监理工程师	43008945	国家级	房屋建筑工程	本科
3	造价监理工程师	邹希	工程师	一级造价工程师	建[造]11254400037016	省级	土木建筑	本科
4	土建监理工程师	阎勇	工程师	省级监理工程师	B24110308	省级	房屋建筑工程	本科
5	土建监理工程师	王成	工程师	省级监理工程师	B24100319	省级	房屋建筑工程	本科
6	土建监理工程师	姚壮财	无	省级监理工程师	B22090355	省级	房屋建筑工程	本科
7	幕墙、钢结构监理工程师	江航	无	省级监理工程师	B23090547	省级	房屋建筑工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	陈俊京	无	省级监理工程师	XS19-A0501	省级	房屋建筑工程	本科
9	强弱电监理工程师	黄华勇	工程师	省级监理工程师	XS20-S0054	省级	房屋建筑工程	本科
10	安全总监理工程师	郭建中	高级工程师	注册安全工程师	19240360699	国家级	建筑施工安全	大专
11	安全监理工程师	何嘉诚	无	省级监理工程师	B24100152	省级	房屋建筑工程	本科
12	园林监理工程师	陈友维	无	省级监理工程师	B22080187	省级	市政公用工程	本科
13	BIM 监理工程师	虢梦尧	工程师	BIM 等级岗位证书	2101001023003921	省级	房屋建筑工程	本科
14	资料主管	王秋葵	无	省级监理工程师	B24100403	省级	机电安装工程	大专
15	资料员	胡校芳	无	省级监理员	C23090566	省级	房屋建筑工程	大专

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（二）拟派项目监理人员简历表、相关证件及社保证明

总监理工程师（赵小文）：简历表、相关证件、社保证明

赵小文-简历表

姓名	赵小文	性　别	男	年　龄	59 岁
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430203196702026019	手机号码	15115326231
参加工作时间	28 年	从事项目总监年限			17 年
项目总监 资格证书编号	44011290				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
株洲中车时代电气股份有限公司	创新实验平台建设工程项目监理	441.60 万元	2022.9-2024.11	已完	合格
株洲长房置业有限公司	长房·湘江府项目	492.45 万元	2020.4-2021.12	已完	湖南省优质工程
株洲市云龙发展投资控股集团置业有限公司	磐龙生态社区·海棠湾六、七标段监理工程	151.49 万元	2017.6-2019.12	已完	合格

赵小文-注册监理工程师证书

使用有效期：2026年06月09日
- 2026年12月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：赵小文

性　　别：男

出生日期：1967年02月02日

注册编号：44011290

注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2028年11月19日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：赵小文

签名日期：2026.6.9

发证日期：2025年09月25日

赵小文-职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　赵小文
性　　别　男
身份证号　430203196702026019
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　建筑工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000002678

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录"湖南省人力资源和社会保障厅"官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

赵小文-毕业证书

毕业证书

赵小文同志，性别男，一九六七年出生，湖南省(市、自治区)株洲县(市)人，参加高等教育建筑工程专业本科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校 湖南省高等教育自学考试委员会

一九九七年一月

证书登记第 3401 号

湖南省高等教育自学考试委员会制

赵小文-社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	赵小文	建账时间	199509	身份证号码	430203196702026019
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-08 08:43

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202608
		工伤保险	202509-202608
		失业保险	202509-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4800	768	384	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4800	34.56	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4800	33.6	14.4	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4800	768	384	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：赵小文　　第1页,共4页　　个人编号：43120000000101401046

202607	工伤保险	4800	34.56	0	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4800	33.6	14.4	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：赵小文　　第2页,共4页　　个人编号：43120000000101401046

202603	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：赵小文　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000101401046

202509	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	1232	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：赵小文　　第4页,共4页　　个人编号：43120000000101401046

总监代表（赵恩云）：简历表、相关证件、社保证明

赵恩云-简历表

姓名	赵恩云	性别	男	年龄	40 岁
拟任职务	总监代表	职称	工程师	学历	本科
监理工作年限			12 年		
执业资格			注册监理工程师		
监理经验					
广州辰旭置业有限公司廖村村 116 地块商住 楼项目，担任总监代表，该项目为房屋建筑工程，合同额 201.17 万元					

赵恩云-注册监理工程师证书

使用有效期：2026年03月12日
- 2026年12月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：赵恩云

性　　别：男

出生日期：1986年08月24日

注册编号：43008945

注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2028年02月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）
1101081090046

赵恩云

个人签名：赵恩云

签名日期：2026.6.12

发证日期：2025年01月08日

赵恩云-职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081130101000017 51

持证人签名：

姓　　名：赵恩云

性　　别：男

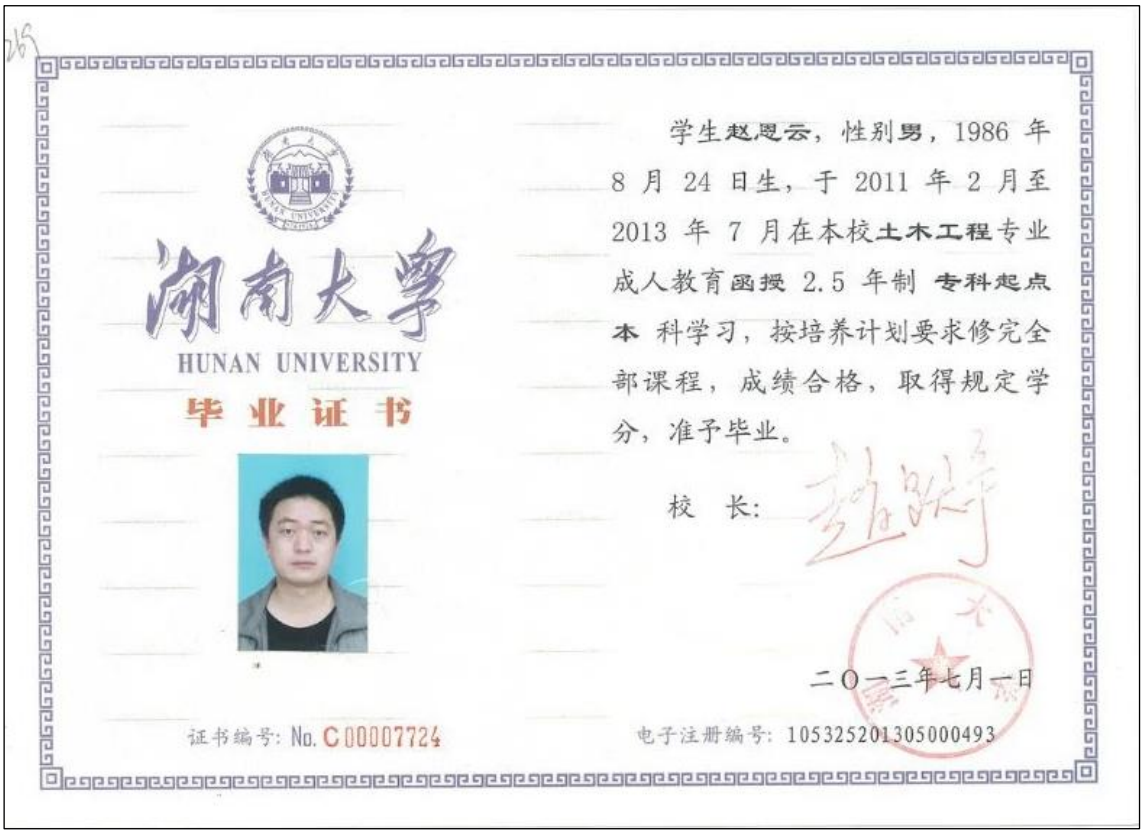
身份证号：430521198608240519

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

赵恩云-毕业证



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生赵恩云，性别男，1986 年 8 月 24 日生，于 2011 年 2 月至 2013 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一三年七月一日

证书编号：No. C00007724

电子注册编号：105325201305000493

赵恩云-社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	赵恩云	建账时间	201008	身份证号码	430521198608240519
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-20 17:12

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4800	768	384	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4800	34.56	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4800	33.6	14.4	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4800	768	384	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：赵恩云　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000102405553

202607	工伤保险	4800	34.56	0	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4800	33.6	14.4	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：赵恩云　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000102405553

202603	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：赵恩云　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000102405553

造价监理工程师（邹希）：简历表、相关证件、社保证明

邹希-简历表

姓名	邹希	性别	男	年龄	30 岁
拟任职务	造价监理工程师	职称	工程师	学历	本科
监理工作年限			8 年		
执业资格			一级造价工程师		
监理经验					
①深圳市第三十八高级中学项目 担任造价工程师，该项目为房屋建筑工程，合同额 1067.58 万元					

邹希-一级造价工程师证书

使用有效期：2026年07月23日
2026年10月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邹希

性　　别：男

出 生 日 期：1996年05月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400037016

有 效 期：2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位：友谊国际工程咨询股份有限公司

邹希

个人签名：邹希

签名日期：2026.07.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月21日

邹希-职称证书

广东省职称证书

姓　　名：邹希

身份证号：432524199605304033

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

邹希-毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 邹希 性别 男，一九九六年 五 月 三十 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805126614 二0一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

邹希-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹希　　社保电脑号：649868256　　身份证号码：432524199605304033　　页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30258039　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2026	04	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2026	05	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	06	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	07	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	08	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				6494.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		115.2		230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bc38cf26 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30258039	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

土建监理工程师（阎勇）：简历表、相关证件、社保证明

阎勇-简历表

姓名	阎勇	性别	男	年龄	50 岁
拟任职务	土建监理工程师	职称	工程师	学历	本科
监理工作年限			15 年		
执业资格			省级监理工程师		
监理经验					
①梦想枫林湾项目任土建监理工程师，该项目为房屋建筑工程，合同额 253.65 万元					

阎勇-省级监理工程师证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：阎勇
性　　别：男
身份证号：430122197605215238
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 11 月 11 日

广东省建设监理协会
2024 年 11 月 12 日

证书编号：B24110308

F1Q2S3B9

阎勇-职称证书

姓　　名：阎 勇
性　　别：男
身份证号：430122760521523
任职资格：工程师
专业类别：工程测量
批准日期：2003年10月28日
工作单位：湖南省核工业地质局三〇六大队
系统编码：B08031917406000002

持证人签名：

阎勇-毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00372919

学生 阎勇 性别 男，一九七六年 五月 日生，于一九九四年 九 月 至 一九九八年 六 月在本校 测量工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：何继善

校 名：中南工业大学

一九九八年 七 月 一 日

学校编号：980719

阎勇-社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	阎勇	建账时间	201002	身份证号码	430122197605215238
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-20 17:13

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	33.12	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：阎勇　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000100449460

202607	工伤保险	4600	33.12	0	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	292	46.72	23.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	292	2.63	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	292	2.04	0.88	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	292	46.72	23.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	292	2.63	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	292	2.04	0.88	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	292	46.72	23.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	292	2.63	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	292	2.04	0.88	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	292	46.72	23.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	292	2.63	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：阎勇　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000100449460

202603	失业保险	292	2.04	0.88	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	292	46.72	23.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	292	2.63	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	292	2.04	0.88	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	292	46.72	23.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	292	2.63	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	292	2.04	0.88	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：阎勇　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000100449460

土建监理工程师（王成）：简历表、相关证件、社保证明

王成-简历表

姓名	王成	性别	男	年龄	36 岁
拟任职务	土建监理工程师	职称	工程师	学历	本科
监理工作年限			14 年		
执业资格			省级监理工程师		
监理经验					
①中海湘水锦园项目 担任 土建监理工程师，该项目为房屋建筑工程，合同额 584.60 万元					

王成-省级监理工程师证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王成
性　　别：男
身份证号：430422199107287314
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 10 月 11 日

证书编号：B24100319

J1K0F1H5

王成-职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.

持证人签名：
Signature of the bearer

姓　名 王成
Full Name

性　别 男
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局
Work Place

身份证号 430422199107287314
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2017年12月31日
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

王成-毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：王成

身份证号：430422199107287314

证书编号：65439121111001484

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四 年 六 月 三十 日

湖南城市学院
高 等 院 校
二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119485

No.01- 1303294020

王成-社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	王成	建账时间	201803	身份证号码	430422199107287314
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-18 14:40

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	32.4	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王成　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000102278650

202607	工伤保险	4500	32.4	0	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王成　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000102278650

202603	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王成　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000102278650

土建监理工程师（姚壮财）：简历表、相关证件、社保证明

姚壮财-简历表

姓名	姚壮财	性别	男	年龄	29 岁
拟任职务	土建监理工程师	职称	/	学历	本科
监理工作年限			6 年		
执业资格			省级监理工程师		
监理经验					
①深福保科技生态园提容项目 担任 监理工程师，该项目为房屋建筑工程，合同额 333.90 万元					

姚壮财-省级监理工程师证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：姚壮财
性　　别：男
身份证号：44058219971101093X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2028 年 09 月 13 日

广东省建设监理协会
2019 年 09 月 30 日

证书编号：B22090355

B7T1M1M9

姚壮财-毕业证书

毕业证书

学生 姚壮财 性别 男，一九九七年 十一月 一 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学　　校　长：汪劲松

证书编号：106997202105108690　　二〇二一年 一 月 十八 日

姚壮财-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚壮财　　社保电脑号：813037617　　身份证号码：440582199711101093X　　页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30258039　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	[illegible]	7.2
2026	04	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2026	05	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	06	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	07	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	08	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		86.4		172.8	43.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138848cc487 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30258039	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

幕墙、钢结构监理工程师（江航）：简历表、相关证件、社保证明

江航-简历表

姓名	江航	性别	男	年龄	31 岁
拟任职务	幕墙、钢结构监理工程师	职称	/	学历	本科
监理工作年限			6 年		
执业资格			省级监理工程师		
监理经验					
①北辰三角洲项目 A1D1 区项目 担任土建监理工程师，该项目为房屋建筑工程，合同额 424.67 万元					

江航-省级监理工程师证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：江航
性　　别：男
身份证号：42068419950213501X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 02 月 21 日

广东省建设监理协会
2023 年 09 月 11 日

证书编号：B23090547

J4U0L8N8

江航-毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　江航　性别 男，一九九五年　二月　十三日生，于 二〇一三年　九 月至 二〇一七 年　六 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武昌理工学院　　校（院）长：

证书编号：12310120170500030 9　　二〇一七 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江航-社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	江航	建账时间	202104	身份证号码	42068419950213501X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-18 14:42

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	32.4	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：江航　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000104067717

202607	工伤保险	4500	32.4	0	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：江航　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000104067717

202603	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

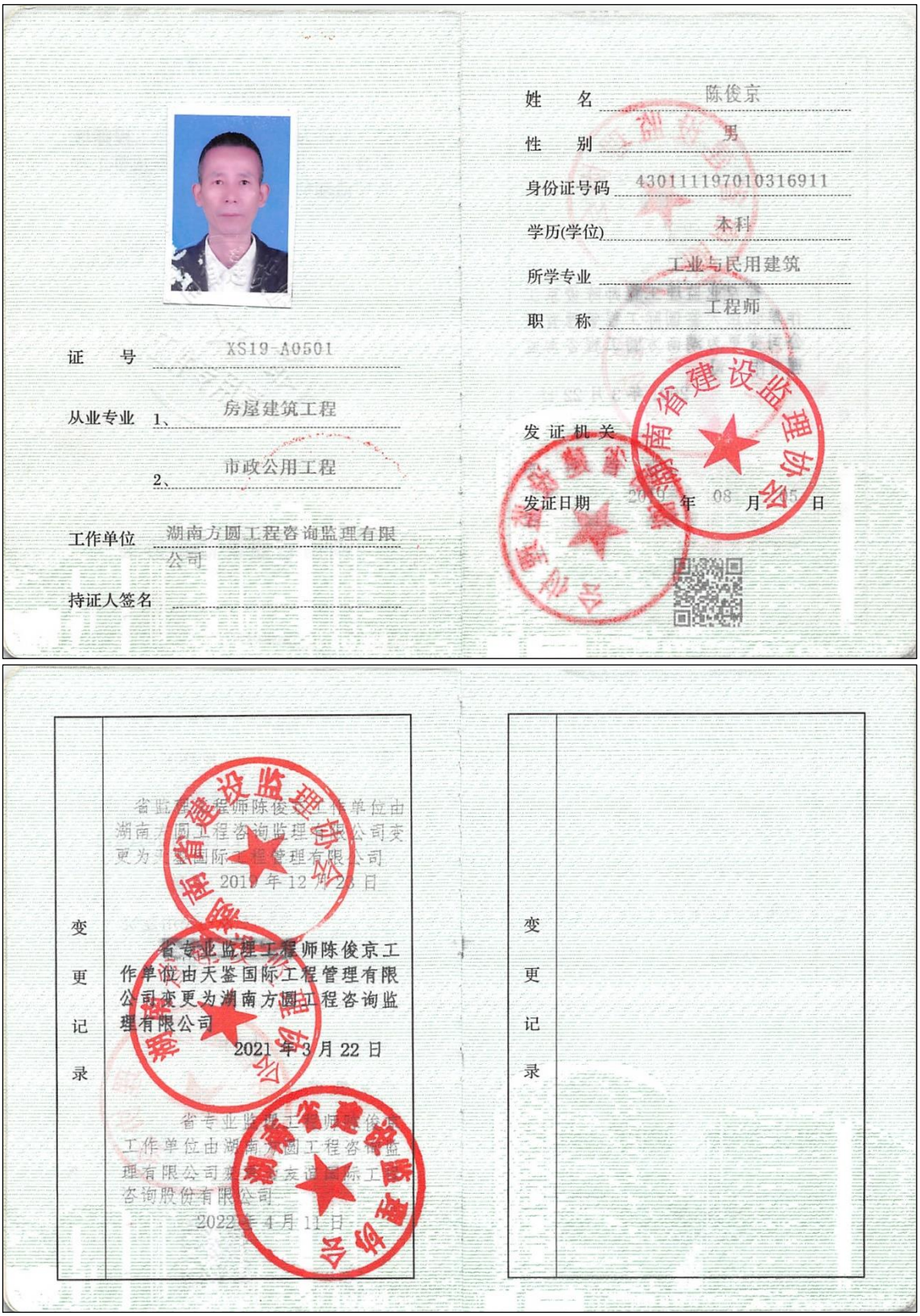
个人姓名：江航　　第3页,共3页　　个人编号：4312000000104067717

给排水、暖通监理工程师（陈俊京）：简历表、相关证件、社保证明

陈俊京-简历表

姓名	陈俊京	性别	男	年龄	56 岁
拟任职务	给排水、暖通监理工程师	职称	/	学历	本科
监理工作年限			16 年		
执业资格			省级监理工程师		
监理经验					
①北辰新河三角洲项目 D4 区项目 担任给排水监理工程师，该项目为房屋建筑工程，合同额 356 万元					

陈俊京-省级监理工程师证书



证　号　XS19-A0501

从业专业　1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

工作单位　湖南方圆工程咨询监理有限公司

持证人签名

姓　名　陈俊京

性　别　男

身份证号码　430111197010316911

学历(学位)　本科

所学专业　工业与民用建筑

职　称　工程师

发证机关　湖南省建设监理协会

发证日期　2009 年 08 月 25 日

变更记录

省监理工程师陈俊京工作单位由湖南方圆工程咨询监理有限公司变更为天鉴国际工程管理有限公司
2019 年 12 月 23 日

省专业监理工程师陈俊京工作单位由天鉴国际工程管理有限公司变更为湖南方圆工程咨询监理有限公司
2021 年 3 月 22 日

省专业监理工程师陈俊京工作单位由湖南方圆工程咨询监理有限公司变更为友谊国际工程咨询股份有限公司
2022 年 4 月 11 日

变更记录

继续教育记录

学习内容：

☑ 建设工程质量控制和验收相关重点
☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
☑ 建设工程质量管理制度和责任体系
☑ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格
有效期至2025年08月05日
培训单位(章)

继续教育记录

学习内容：

☑ "基于风险、活用规范"隐患排查新思维的训练与运用
☑ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控
☑ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查
☑ 案例剖析

培训时间：

继续教育合格
有效期至2028年08月05日

陈俊京-毕业证书

普通高等学校
毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0003251

学生陈俊京性别男现年22岁于一九八八年九月至一九九二年七月在本校工业与民用建筑专业の年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长 胡学军
一九九二年七月十日
证书编号：92003527

陈俊京-社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	陈俊京	建账时间	199504	身份证号码	430111197010316911
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-20 17:13

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	32.4	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈俊京　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000103344166

202607	工伤保险	4500	32.4	0	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈俊京　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000103344166

202603	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈俊京　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000103344166

强弱电监理工程师（黄华勇）：简历表、相关证件、社保证明

黄华勇-简历表

姓名	黄华勇	性别	男	年龄	41 岁
拟任职务	强弱电监理工程师	职称	工程师	学历	本科
监理工作年限			12 年		
执业资格			省级监理工程师		
监理经验					
①中海湘水锦园项目 担任电气监理工程师，该项目为房屋建筑工程，合同额 584.60 万元					

黄华勇-省级监理工程师证书

证　　号　XS20-S0054

从业专业　1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

工作单位　友谊国际工程咨询有限公司

持证人签名

姓　　名　黄华勇

性　　别　男

身份证号码　431126198508109039

学历(学位)　本科

所学专业　交通土建

职　　称　工程师

发 证 机 关　湖南省建设监理协会

发证日期　2020 年 03 月 01 日

变更记录	友谊国际工程咨询有限公司变更为友谊国际工程咨询股份有限公司 2020 年 12 月 10 日

变更记录	

继续教育记录

学习内容：

☑ 建设工程质量控制和验收相关重点

☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析

☑ 建设工程质量管理制度和责任体系

☑ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格

有效期至2026年03月01日

培训单位(章)

继续教育记录

学习内容：

☑ "基于风险、活用规范"隐患排查新思维的训练与运用

☑ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控

☑ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查

☑ 案例剖析

继续教育合格

有效期至2029年03月01日

培训单位(章)

黄华勇-职称证书

姓　名：Full Name 黄华勇

身份证号：ID Number 431126198508109039

资格名称：Qualification 工程师

专业名称：Profession 公路工程

批准日期：Approval Date 2019.1.8

批复文件：Approval Document 洪人社字[2019]7号

工作单位：Work Unit 南昌市华鑫道路设施工程有限公司

管理号：File No.

签发单位盖章：Issued by 南昌市职称改革领导小组办公室

签发日期：Issued on 2019 年 3 月 19 日

黄华勇-毕业证书

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：黄华勇

身份证号：431126198508109039

证书编号：65439110083025138

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会 二〇〇九年十二月三十日

长沙理工大学高等院校 二〇〇九年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

09212203

No.01-09 00175625

黄华勇-社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	黄华勇	建账时间	201207	身份证号码	431126198508109039
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-20 17:13

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	32.4	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：黄华勇　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000103243715

202607	工伤保险	4500	32.4	0	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：黄华勇　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000103243715

202603	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：黄华勇　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000103243715

安全总监理工程师（郭建中）简历表、相关证书、社保证明

郭建中-简历表

姓名	郭建中	性别	男	年龄	56 岁
拟任职务	安全总监理工程师	职称	高级工程师	学历	大专
监理工作年限			15 年		
执业资格			注册安全工程师		
监理经验					
①南昌市经开区海棠悦府项目 担任安全监理工程师，该项目为房屋建筑工程，合同额 334 万元					

郭建中-注册安全工程师证书

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0932

郭建中 432426197008286613

本人签名 郭建中

职业资格证书管理号 20231004643000001311

姓　　名 郭建中

性　　别 男

证件号码 432426197008286613

级　　别 中级

执业证号 192400300699

发证日期 2024年3月15日

注册安全工程师注册专用章 1101020334400

190-0932

注 册 记 录

郭建中 432426197008286613

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期至：2029年03月13日

住房和城乡建设部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注 册 记 录

郭建中-职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　郭建中
性　　别　男
身份证号　432426197008286613
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　建筑工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000002695

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南省人力资源和社会保障厅"官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

郭建中-毕业证书

毕业证书

学生 郭建中 性别男，一九七〇年 八 月二十八日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：10699720190610523 4 二〇一九 年 一 月 十八 日

郭建中-社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	郭建中	建账时间	201301	身份证号码	432426197008286613
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-08 08:44

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202503-202608
		工伤保险	202503-202608
		失业保险	202503-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4800	768	384	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4800	34.56	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4800	33.6	14.4	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4800	768	384	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭建中　　第1页,共4页　　个人编号：43120000000102986500

202607	工伤保险	4800	34.56	0	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4800	33.6	14.4	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭建中　　第2页,共4页　　个人编号：43120000000102986500

202603	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	492	4.43	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭建中　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000102986500

202509	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭建中　　第4页,共4页　　个人编号：43120000000102986500

安全监理工程师（何嘉诚）：相关证件、社保证明

何嘉诚-简历表

姓名	何嘉诚	性别	男	年龄	34 岁
拟任职务	安全监理工程师	职称	/	学历	本科
监理工作年限			10 年		
执业资格			省级监理工程师		
监理经验					
①碧岭翠峰学校项目担任 监理工程师，该项目为房屋建筑工程，合同额 505.20 万元					

何嘉诚-省级监理工程师岗位资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：何嘉诚
性　　别：男
身份证号：430221199205260038
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2024 年 10 月 08 日

证书编号：B24100152

X9B5C0M8

何嘉诚-毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 何嘉诚 性别：男，一九九二年 五 月 二十六日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程学院 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南京工业大学　　校（院）长：黄维

证书编号：10291120140500243 5　　二〇一四 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

何嘉诚-社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	何嘉诚	建账时间	201708	身份证号码	430221199205260038
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-22 15:41

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	32.4	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：何嘉诚　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000103451434

202607	工伤保险	4500	32.4	0	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：何嘉诚　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000103451434

202603	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	192	30.72	15.36	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	192	1.73	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	192	1.34	0.58	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：何嘉诚　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000103451434

园林监理工程师（陈友维）：简历表、相关证件、社保证明

陈友维-简历表

姓名	陈友维	性别	男	年龄	32 岁
拟任职务	园林监理工程师	职称	/	学历	本科
监理工作年限			7 年		
执业资格			省级监理工程师		
监理经验					
①中海湘水锦园项目 担任园林监理工程师，该项目为房屋建筑工程，合同额 584.60 万元					

陈友维-省级监理工程师证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈友维
性　　别：男
身份证号：430981199409206310
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 05 月 30 日

广东省建设监理协会
2022 年 08 月 01 日

证书编号：B22080187

B7J1V2S4

陈友维-毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 陈友维 性别 男，一九九四 年九 月 廿 日生，于 二〇二〇 年 五 月至 二〇二二 年 六 月在本校 通信工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长沙理工大学
校（院）长：曹一豪
批准文号：教育部（88）教高字 191 号
证书编号：105365202205891384
二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈友维-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈友维　　社保电脑号：800556124　　身份证号码：430981199409206310　　页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30258039　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	05	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	06	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	07	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	08	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		86.4		172.8	43.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138848bf7av ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30258039	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

BIM 监理工程师（虢梦尧）：简历表、相关证件、社保证明

虢梦尧-简历表

姓名	虢梦尧	性别	男	年龄	37 岁
拟任职务	BIM 监理工程师	职称	工程师	学历	本科
监理工作年限			13 年		
执业资格			BIM 工程师岗位证书		
监理经验					
①佛山市三水体育馆全过程工程咨询咨询项目担任 BIM 工程师，该项目为房屋建筑工程，合同额 1450 万元					

虢梦尧-BIM 技能二级岗位证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

虢梦尧 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：430122198901281816
证书编号：2101001023003921

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：430122198901281816
Certificate Number：2101001023003921

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12023266

虢梦尧-职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 虢梦尧
性　　别 男
身份证号 430122198901281816
级　　别 中级
专　　业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005527

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

虢梦尧-毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：虢梦尧
身份证号：430122198901281816
证书编号：65439110082003811

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一一年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11121085

No.01-10 01582258

虢梦尧-社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718
姓名	虢梦尧	建账时间	201011	身份证号码	430122198901281816
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-12-20 17:14

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202601-202608
		工伤保险	202601-202608
		失业保险	202601-202608

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202608	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	33.12	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：虢梦尧　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000103642320

202607	工伤保险	4600	33.12	0	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260723	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	200	1.8	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260624	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	200	1.8	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260521	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	200	1.8	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	200	1.8	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：虢梦尧　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000103642320

202603	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	200	1.8	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	200	1.4	0.6	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	200	32	16	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	200	1.8	0	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	200	1.4	[illegible]	正常	20260624	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：虢梦尧　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000103642320

资料主管（王秋葵）：相关证件、社保证明

王秋葵-简历表

姓名	王秋葵	性别	女	年龄	27 岁
拟任职务	资料主管	职称	/	学历	本科
监理工作年限			5 年		
执业资格			省级监理工程师		
监理经验					
①碧岭翠峰学校项目，担任资料员，该项目为房屋建筑工程，合同额 622.17 万元					

王秋葵-省级监理工程师证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王秋葵
性　　别：女
身份证号：430525199907091322
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2027 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会
2020 年 08 月 21 日

证书编号：B24100403

A8V5W8I0

王秋葵-毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生　王秋葵　性别 女，一九九九 年 七 月 九 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南大学　　校　长：周红旗

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105335202006200085

二〇二〇 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

非会员水印

王秋葵-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋葵　　社保电脑号：805267232　　身份证号码：430525199907091322　　页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30258039　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2026	04	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2026	05	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	06	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	07	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	08	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		85.4		172.8	43.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138848c98c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30258039	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日

资料员（胡校芳）：简历表、相关证件、社保证明

胡校芳-简历表

姓名	胡校芳	性别	女	年龄	36 岁
拟任职务	资料员	职称	工程师	学历	大专
监理工作年限			5 年		
执业资格			省级监理员		
监理经验					
①深福保科技生态园提容项目 担任 资料员，该项目为房屋建筑工程，合同额 333.90 万元					

胡校芳-省级监理员证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：胡校芳
性　　别：女
身份证号：430481199011202582
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至：2026 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会
2023 年 09 月 21 日

证书编号：C23090566

F1M1Q0D1

胡校芳-毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 胡校芳 性别 女，一九九〇 年 十一 月 二十 日生，于二〇二一 年 二 月至二〇二三 年 六 月在本校 工商企业管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州城建职业学院　　校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函【2010】107号
证书编号：141365202306008318

二〇二三 年 六 月 二十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

胡校芳-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡校芳　　社保电脑号：804722161　　身份证号码：430481199011202582　　页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司　　单位编号：30258039　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	[illegible]	7.2
2026	04	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2026	05	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	06	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	07	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	08	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		85.4		172.8	43.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138848cad8t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30258039	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加 观澜A932-0868宗地项目监理 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0731-88700000

承诺日期：2026 年 3 月 22 日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜A932-0868宗地项目监理 招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0731-88700000

承诺日期：2026 年 9 月 22 日