标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2026年09月22日

目录

一、企业基本情况 4
（一）企业基本情况一览表 4
1.营业执照 11
2.资质证书 12
（二）企业性质说明书 15
二、企业信用情况 19
1.中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询 19
2.全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）查询 20
三、企业同类工程业绩 21
（一）深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理） 22
1. 合同关键页 22
2. 竣工验收报告 28
3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图 31
（二）团泊洼 5 号地块项目 32
1. 合同关键页 32
2.竣工验收报告 38
3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图 77
（三）第三代半导体产业链项目 78
1. 合同关键页 78
2. 竣工验收报告 83
3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图 95
（四）团泊洼 6 号地块工业项目 96
1. 合同关键页 96
2. 竣工验收报告 102
3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图 132
（五）中惠福研发厂房(二期)工程 133
1.合同关键页 133
2.竣工验收报告 136
3.全国建筑市场监管公共服务平台截图 139
四、项目负责人同类工程业绩 140
（一）总监任职情况查询 140
（二）同类业绩 141
1.华为深圳九龙山精密制造园项目 142
2.桂福大厦建设工程 163
3.华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务 174
五、拟派项目团队能力 201
（一）项目总监：陈波 203
（二）总监代表：邱添传 208
（三）造价监理工程师：陈震星 213
（四）土建监理工程师：李果 218
（五）土建监理工程师：徐耀程 220
（六）土建监理工程师：曹基荣 223
（七）幕墙监理工程师：郑丰 227

（八）给排水监理工程师：闫月续 230
（九）强弱电监理工程师：刘东汉 235
（十）安全总监理工程师：庄松苗 238
（十一）安全监理工程师：曾毅 243
（十二）园林监理工程师：邹家敏 247
（十四）资料主管：何亚思 250
（十五）资料员：宋明芳 253
（十三）BIM 监理工程师：李望甫 256
六、不违法转包分包承诺书 260
七、投标诚信承诺书 261

一、企业基本情况

（一）企业基本情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市九州建设技术股份有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市九州建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>91440300192360878C</td><td>企业性质</td><td>民营企业</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td>1000</td><td>注册地址</td><td>深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号</td></tr>
<tr><td>企业法定代表人</td><td>张印发</td><td>建立日期</td><td>1991.9.19</td></tr>
<tr><td>现有资质类别及等级</td><td colspan="3">工程监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程
工程监理乙级：电力工程、通信工程、机电安装工程</td></tr>
<tr><td>企业简介
（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）</td><td colspan="3">深圳市九州建设技术股份有限公司
SHENZHEN JIUZHOU CONSTRUCTION TECHNOLOGY CO., LTD.

1. 公司概述
深圳市九州建设技术股份有限公司成立于 1991 年 9 月 19 日，注册资本金 1000 万元，是深圳市最早成立的社会监理企业，也是国家建设部批准的第一批甲级监理单位之一。
2017 年，为扩大公司影响力、打开更广阔的市场，公司升级转型，向全过程工程咨询迈进。
 

 
</td></tr>
</table>

2.财务状况

公司财务状况良好，财务数据详见下表：

年份	营业收入	纳税额
2023 年度	127041272.74 元	10313686.16 元
2024 年度	82005820.82 元	6340401.86 元
2025 年度	75227384.80 元	5530203.67 元

3.公司业绩

我司自成立以来，业绩情况良好，先后承担了各类房屋建筑工程和市政公用工程的监理和相关工程咨询项目 3000 余项。其中在产业园及工业项目领域积淀了丰富实践经验，包括高层、多层工业建筑和工业厂房集群；也包括各类超高层、高层及多层公共建筑和公共建筑群，超高层、高层及多层居住建筑和居住建筑小区，各类建筑室内精装修、城市道路及小区道路、污水处理、垃圾处理等。

类似业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订金额（万元）	合同签订时间
1	东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期建设工程监理服务	东莞宇龙通信科技有限公司	1249.185	2020.10.16
2	团泊洼 6 号地块工业项目	华为技术有限公司	899.8	2021.08.20
3	新圩梅龙湖智能制造产业新城一期一标委托监理	惠州市新创实业有限公司	690.06765	2020.09.23
4	华为团泊洼 8 号地块工业项目一期	华为技术有限公司	688.512	2019.06
5	华为深圳九龙山精密制造园项目	华为技术有限公司	461.35	2021.12.31
6	第三代半导体产业链项目	深圳市重投天科半导体有限公司	420	2021.10
8	神舟电脑新舟工业园(GO3510-0059)1、2 栋厂房工程	深圳市神舟电脑股份有限公司	611.39	2021.2
9	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目(监理)	深圳供电规划设计院有限公司	364.32	2022.3
10	湾东智谷项目(一期)工程、湾东智谷项目(6 号至 11 号厂房、配电房)	惠州湾东智谷发展有限公司	300.1888	2022.07
11	华为团泊洼 5 号地块项目建设工程监理	华为技术有限公司	611.49375	2022.05.09

4.团队素质

公司总人数340余人，涵盖建筑学、美术学、环境艺术设计、园林景观、工民建、给水排水、采暖通风、电气、智能化、道路、桥梁、地质、测量、造价、财务、经济、行政等十几个专业。包括国家注册执业监理工程师100名、一级、二级注册造价工程师6名，国家一级、二级注册执业建造师20名、国家一级注册建筑师1名，绝大多数员工受过正规大学教育，全部受过持续的专业培训、年龄结构合理、专业配套、从业经验丰富、善于团队合作。

公司创业团队均毕业于国家著名的高等教育学府。在进入公司之前，均有 8 到 10 年的工作经验，其中 80％具有大型设计院的工作经历，20％具有大型施工单位的工作经历，进入公司均已超过 25 年。他们把一生中最年富力强的时光都贡献给了公司，他们对公司极为忠诚、具有强烈的事业心、高度的，责任感、良好的职业操守、深厚的专业功底、丰富的工作经验，成为公司稳定和发展的宝贵财富，是公司向心力、凝聚力的源泉。

5.公司荣誉

国家级奖项一览表

序号	项目名称	颁奖时间	获奖内容
1	华侨城深圳湾新玺名苑	2025 年 6 月	第十六届（第一批）中国钢结构金奖
2	百度国际大厦西塔楼	2023 年 1 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖
3	京基御景中央花园	2023 年 1 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖
4	潮州华侨城纯水岸（一期）项目	2022 年 10 月	2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖
5	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2021 年 12 月	荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖
6	中洲大厦	2020 年 12 月	2020-2021 年度第一批国家优质工程奖
7	平安银行南塔	2020 年 05 月	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
8	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施总承包 2 标段	2019 年 2 月	2018～2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
9	晋合三亚海棠湾度假酒店	2019 年 2 月	2018～2019 年度第一批中国建设工程鲁班 奖（国家优质工程）
10	深圳市档案中心	2018 年 7 月	2016～2017 年度第一批中国建设工程鲁班 奖

			（国家优质工程）
11	鹏瑞深圳湾壹号广场	2018 年 1 月	美国绿色建筑 LEED 金级预认奖
12	新沙天虹购物中心装饰工程	2017 年 12 月	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖
13	绿景虹湾裙楼商公共部分装饰工程 II 标段	2017 年 12 月	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖
14	鹏瑞深圳湾壹号广场 7#塔楼（南地块期）施工总承包工程	2017 年 12 月	全国 AAA 级安全文明标准化工地奖
15	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块 一、二、三期总承包工程	2017 年 5 月	第十二届第二批中国钢结构金奖工程
16	鹏瑞深圳湾壹号广场 7#塔楼（南地块三期）施工总承包工程	2017 年 2 月	2016 年全国建筑业创新技术应用示范工程
17	鹏瑞深圳湾壹号广场	2017 年	全国工程建设质量管理小组活动优秀成果 奖
18	深长城金融中心 A 座酒店装饰工程	2016 年 11 月	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖
19	TCL 通讯科技大厦 1-5 层装饰	2016 年 11 月	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖
20	京基滨河时代广场（北区）A#办公楼幕墙	2016 年 11 月	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖
21	深圳市档案中心	2016 年 11 月	2015－2016 年度中国建筑工程装饰奖
22	鹏瑞深圳湾壹号广场 7 号楼（南地块三期）施工总承包工 程	2016 年 4 月	全国建筑业绿色施工示范工程（第五批）
23	深圳市第二人民医院内科综合大楼	2015 年 12 月	2014-2015 年度国家优质工程奖
24	狮子湖阿拉伯会议酒店	2014 年 11 月	2013-2014 年度国家优质工程奖
25	清远狮子湖喜来登酒店	2014 年 11 月	2013～2014 年度全国建筑工程装饰奖（公 共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类）
26	深圳市档案中心幕墙工程	2014 年 11 月	2013-2014 年度全国建筑工程装饰奖
27	深圳 T1 商场改造项目装饰工程	2014 年 11 月	2013-2014 年度全国建筑工程装饰奖
28	深长城金融中心钢结构工程	2014 年 3 月	2013-2014 年度中国钢结构金奖

29	时代财富大厦	2012 年 11 月	2011-2012 年度国家优质工程银质奖









6. 企业专利发明

序号	类别	名称	日期
1	专利	一种建筑工程质量检测装置	2023-06-13
2	专利	一种基于建筑工程监理的远程监控装置	2021-09-14
3	专利	多功能高层建筑主体结构无损检测仪	2021-08-27
4	专利	一种施工工程监理数据手持机	2021-07-06
5	专利	一种便捷式弯沉仪	2021-08-27
6	标准	建筑节能工程施工质量验收标准	2023-11-15
7	标准	绿色建筑室内装饰装修评价标准	2016-09-09
8	标准	轻质砂浆	2017-09-05
9	规范	深圳市建设工程施工监理规范	2009-09-29
10	规范	建筑节能工程施工验收规范	2010-03-12

7. 管理体系

公司管理体系完善，经营管理行为规范科学。公司 2001 年通过了 GB/T19001—2000idtlSO9001:2000 标准质量管理体系认证，2007 年通过了 GB/T24001:2004idtISO14001:2004 标准环境管理体系认证和 GB/T28001:2001idtOHSAS18001:1999 标准职业安全健康管理体系认证。

作为监理行业最早一批通过三体系认证的监理企业，公司并非把其作为对外宣传的工具，而是认真贯彻在公司日常经营管理的活动中，按照三体系文件的规定，严格内审程序，认真接受外审监督，针对三体系运行中存在的问题，能够做到持续改进，确保其有效运行，

逐年修订三体系的《管理手册》《程序文件》和《工作文件》，积极推行公司经营管理标准化工作，规范了公司的经营管理行为。

8.学术成果

公司积极支持和参与专业学术研究，参与编写完成了如下规范：

1、《深圳市建设工程施工监理规范》SJG17-2009；

2、《建筑节能工程施工验收规范》SZJG31-2010；

3、《轻质砂浆》JG/T521-2017；

4、《绿色建筑室内装饰装修评价标准》T/CBDA2-2016 的编制工作。

另外，公司鼓励员工发表论文。近几年公司员工撰写的多篇论文在各种学术期刊上发表。

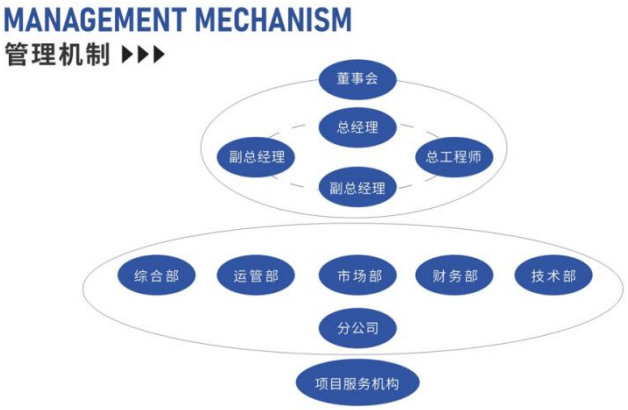
序号	作者	论文题目	发表刊物
1	张印发	污水处理厂工程建设的施工监理探讨	建材与装饰
2	张印发	建筑给排水工程常见质量问题与监理措施探析	大科技
3	顾本生	通风空调工程施工的质量控制及问题探讨	《中国房地产业》
4	郭毅	房屋建筑工程施工现场管理的有效策略探讨	建筑工程技术与设计
5	郭毅	关于深基坑支护工程的施工要点及管理分析	建筑工程技术与设计
6	张林相	关于对建筑工程全过程监理的要点及策略的思考	工程管理前沿
7	张林相	分析装配式建筑混凝土结构施工技术要点	基层建设
8	梁斌	工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理	房地产导刊
9	何天佳	建筑施工用电的安全隐患与防治策略	《科技创新与应用》
10	何天佳	浅谈智能化系统在超高层建筑中的应用	《基层建设》
11	龚迪槐	绿色建筑监理控制要点及措施	《建筑学研究前沿》
12	蓝国夏	旋挖桩施工工艺与常见技术问题的防范处理策略探讨	《建筑工程技术与设计》
13	曹基荣	信息化背景下的建筑工程管理研究	《基层建设》
14	何淼	浅谈施工现场安全用电	《科研》
15	何淼	电气工程质量管控	《工业 B》
16	张光福	浅析悬索桁架幕墙安装工艺及简易计算	《建筑工程技术与设计杂志》
17	张光福	超高层地铁项目管理存在的问题及其措施	《科技经济导刊》

18	王德元	建筑工程高大模板施工监理的探讨	《城市建筑》
19	王德元	高层建筑结构转换层的施工监理	《基层建设》
20	张印发 袁龙凯	监理信息化系统开发与应用介绍	《广东监理》
21	刘君	关于自带电源型消防应急灯的思考	《山西建筑》

9. 合作伙伴



10. 管理机制



其他	无

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.营业执照



统一社会信用代码
91440300192360878C

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市九州建设技术股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）　　成立日期　1991年09月19日

法定代表人　张印发　　住　　所　深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 09 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2.资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

企 业 名 称：深圳市九州建设技术股份有限公司

经 济 性 质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144011541

有 效 期：至2029年07月24日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 07月 24日

No.EZ 0048244

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注： 原企业名称：深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 07 月 24 日

NO.EF 01190535

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

企业负责人变更为：徐德。
******

变更核准机关（章）

2024 年 08 月 12 日

注册资金变更为：1000 万元。
******

变更核准机关（章）

2025 年 06 月 [illegible] 日

变更核准机关（章）

年 月 日

工程监理资质证书

证书编号： E244011548

企　业　名　称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码： 914403001923608 78C

法　定　代　表　人： 张印发

注　册　地　址： 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

有　效　期： 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年05月23日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（二）企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人： 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	刘功勋	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	骆日华	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	赖粤辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	张印发	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	谭建东	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 19 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	王宗灏	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	张海骄	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	李恩君	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	王俐	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	苏觉林	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 19 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	陈文富	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	刘英	自然人股东	非公示项	非公示项	
18	骆伟廷	自然人股东	非公示项	非公示项	
19	陈和平	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 19 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192360878C

商事主体名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本（万元）:	1000
经济性质:	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业（存续）)
备注:	

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：91440300192360878C

商事主体名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 ☑ 全称

查询　清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　发起人信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文宙	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人

承诺人（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 22 日

二、企业信用情况

1.中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询





2.全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）查询



三、企业同类工程业绩

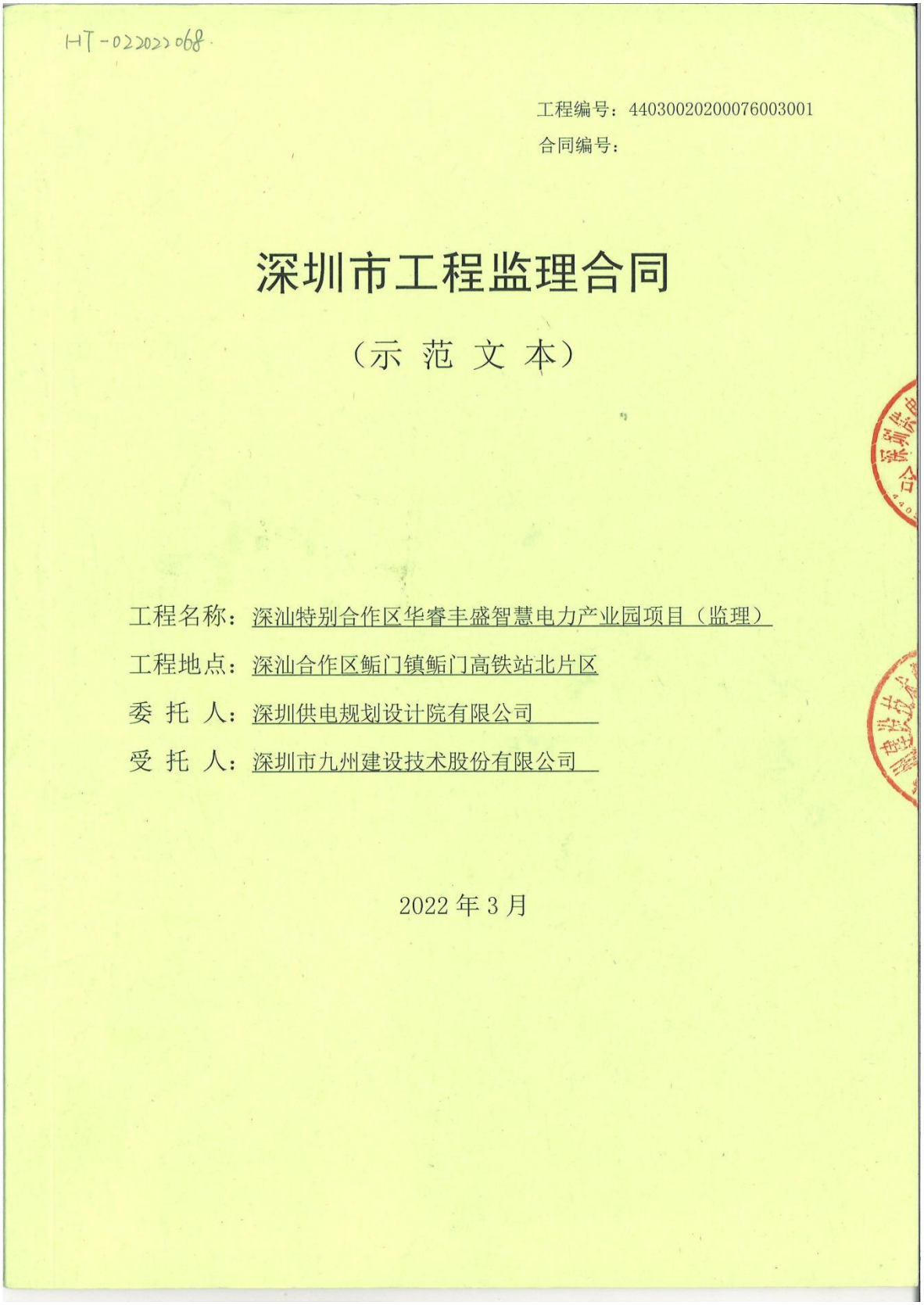
企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）
（合同金额 364.32 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.29）
2.工程名称：团泊洼 5 号地块项目
（合同金额 611.493750 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.10.22）
3.工程名称：第三代半导体产业链项目
（合同金额 420 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.31）
4.工程名称：团泊洼 6 号地块工业项目
（合同金额 899.8 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.09.07）
5.工程名称：中惠福研发厂房(二期)工程
（合同金额 148.8 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.8.19）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（一）深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）

1. 合同关键页



HT-022022068

工程编号：44030020200076003001

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）

工程地点：深汕合作区鲘门镇鲘门高铁站北片区

委 托 人：深圳供电规划设计院有限公司

受 托 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2022 年 3 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳供电规划设计院有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）

2. 工程地点：深汕特别合作区鲘门镇鲘门高铁站北片区

3. 工程规模：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园（核准命名：华睿丰盛智能科技厂区）项目用地面积 19258.8 平方米；总建筑面积 74696.99 平方米（计容面积 57680.74）。本项目由两栋厂房、一栋宿舍楼和一层地下室组成。其中 1#厂房 17 层，建筑高度 79.7 米，占地面积 1341.00 平方米，建筑面积 23184.23 平方米。2#厂房 7 层，建筑高度 34.5 米，占地面积 3000.00 平方米，建筑面积 22633.3 平方米。3#宿舍楼 14 层，建筑高度 49.9 米，占地面积 976.00 平方米，建筑面积 11959.08 平方米。地下室为地下一层，建筑面积 16119.06 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：

5. 投资性质：自筹资金

6. 工程概算投资额：29647.15 万元，招标部分工程概算投资额：29449.75 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张小平，身份证号码：432301196705042019，注册号：44000129

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万叁仟贰佰元整（¥3643200.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				346.97	17.35		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年4月1日起至2025年3月2日止，总计1430日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022年4月1日起至2023年3月1日止，共700日历天；
5. 保修阶段：自2023年3月2日起至2025年3月2日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月　日　　。
2. 订立地点：深圳市南山区粤海路7号。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

（以下无正文）

委托人：（盖章）	深圳供电规划设计院有限公司
住所：	深圳市南山区粤海路 7 号
邮编：	518052
法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：	
账号：	
电话：	0755-86601172
传真：	0755-26494308
电子邮箱：	841030704@qq.com

受托人：（盖章）	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：	深圳市福田区卓越城梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 室
邮编：	518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：	深圳市建行皇岗支行
账号：	44201564000050001745
电话：	0755-83115267
传真：	0755-83119917
电子邮箱：	jiuzhoujl@163.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书；

④合同附件；

⑤补充条款；

⑥专用条款；

⑦通用条款；

⑧招标文件；

⑨投标文件；

⑩双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程包括但不限于：包含华睿丰盛智能科技厂区项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的全过程监理服务，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、桩基、主体工程、电气（含强、弱电工程、变配电工程）、智能化、暖通（通风空调、防排烟）、消防工程、人防工程、抗震支架、电梯、室外管网工程、室外道路、停车、室外景观绿化工程、管线改迁、供配电工程、配套工程（市政管网、路灯及泛光照明、标识系统）、绿色建筑、海绵城市、装饰及精装修（内外）、室内外给排水（包括市政管道改造）、道路及附属工程、室外景观绿化工程、建筑节能与环保、屋面及防水工程、幕墙、门窗、变配电工程、设备及安装、建筑泛光照明、综合布线系统、报警及联动系统、监控系统、停车场管理系统、计算系统、机房及UPS系统、门禁系统、公共广播及背景音乐系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统、电子巡更系统、楼宇自控系统、车位引导及寻车系统、其他扩展系统及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的监理服务。具体以施工图、工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。其中监理工作包括施工阶段及保修阶段的工程合法性、质量、进度、施工安全、文明施工、建设资金的使用等监理工作。。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 协助委托人与承包商编写开工报告，协助委托人办理开工手续。

(2) 协助审核确认承包商选择的分包商。

(3) 工程开工前协助委托人进行图纸会审工作并以书面形式提交委托人备案，有责任提出合理化建议及措施，参加施工图会审。

(4) 审查承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

（5）督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

(7)审批承包商报送的施工进度计划，审批承包商编制的年、季、月度施工计划，分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包商实施进度计划。

(8)督促承包商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求控制工程质量。

(9)督促、检查承包商严格落实施工安全保证措施。

(10)组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

(11)协助审核确认施工现场签证。

(12)督促承包商整理及归档合同文件和技术档案资料等完整文件。

(13)组织委托人和承包商进行工程竣工初步验收。

(14)监理人负责提交工程质量评估报告的意见及建议。

(15)参加工程验收，直至工程规范交付使用。

2.1.3 其它说明

根据项目开展实际情况，招标人可根据项目专业情况，对部分监理内容进行分包，监理单位不得提出异议。分包监理内容的监理费计算原则为，参照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规【2009】1号）计取。专业调整系数取【1.00】、工程复杂程度调整系数取【1.00】、高程调整系数取【1.00】，浮动幅度值取-10%。具体范围如下：

序号	项目名称		概算（万元）
1	10KV 供配电工程	永久电力工程	897.9
2	弱电智能化工程	综合布线子系统	755.500067
		报警及联动子系统	
		视频监控系统	
		停车场出入口管理系统	
		计算机网络系统	
		机房及 UPS 系统	
3	弱电全系统	门禁系统	855.392280
		公共广播及背景音乐系统	

2. 竣工验收报告

*验收报告工程名称为合同内的核准名称，详见合同-工程规模。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：华睿丰盛智能科技厂区

验收日期：2025.12.29

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-441500-34-03-028712	项目代码	/
项目名称	华睿丰盛智能科技厂区	项目曾用名	
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇驷马岭村		
建筑面积	73572.11 平方米	工程造价	26260.222337 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：14、7、17 层 地下：1 层
立项批准文号		宗地号	H2018-0004
用地规划许可证号	地字第汕规地（深汕）2019-008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 SS-2022-0004 号
施工许可证号	441505202207250101	监理许可证号	
开工日期	2022.8.15	验收日期	2025.12.29
监督单位	深圳市深汕特别合作区区建设工程质量监督检验站	监督编号	SSZA-2022026
建设单位	深圳市深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中铁十八局集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁十八局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁十八局集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁十八局集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 29 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 29 日

3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2493124



（二）团泊洼 5 号地块项目

1. 合同关键页

合同编号：PPA-20220428-06

华为技术有限公司

团泊洼 5 号地块项目

建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

1. 引言

1.1 项目名称：团泊洼 5 号地块项目

1.2 项目地点：

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与 深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就团泊洼 5 号地块项目工程监理服务 事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模：用地面积 25.5 万平方米，总建筑面积约 53.5 万平方米。终端无线产品生产厂房。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。

(8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

(9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。

(10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。

(11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。

(12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。

(13) 组织承包方对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。

(14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。

(15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。

(16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。

(17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

(1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

(2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

(3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限从基础工程开工（含土方工程）到工程竣工验收合格。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 28.5 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价（监理服务费）人民币：陆佰壹拾壹万肆仟玖佰叁拾柒元伍角整（¥6,114,937.50），**其组成明细如下表所示：**

序号	组成明细	金额（元）
一	**基本服务费（1+2+3）（暂定 28.5 个月）**	**6,114,937.50**
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,825,750.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,998,000.00
3	不可预见费（5%）	291,187.50

5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

15. 合同附件

15.1. 附件一：监理团队人员简历

15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

15.3. 附件三：监理管理规定及职责

15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

日期： 2022.5.9

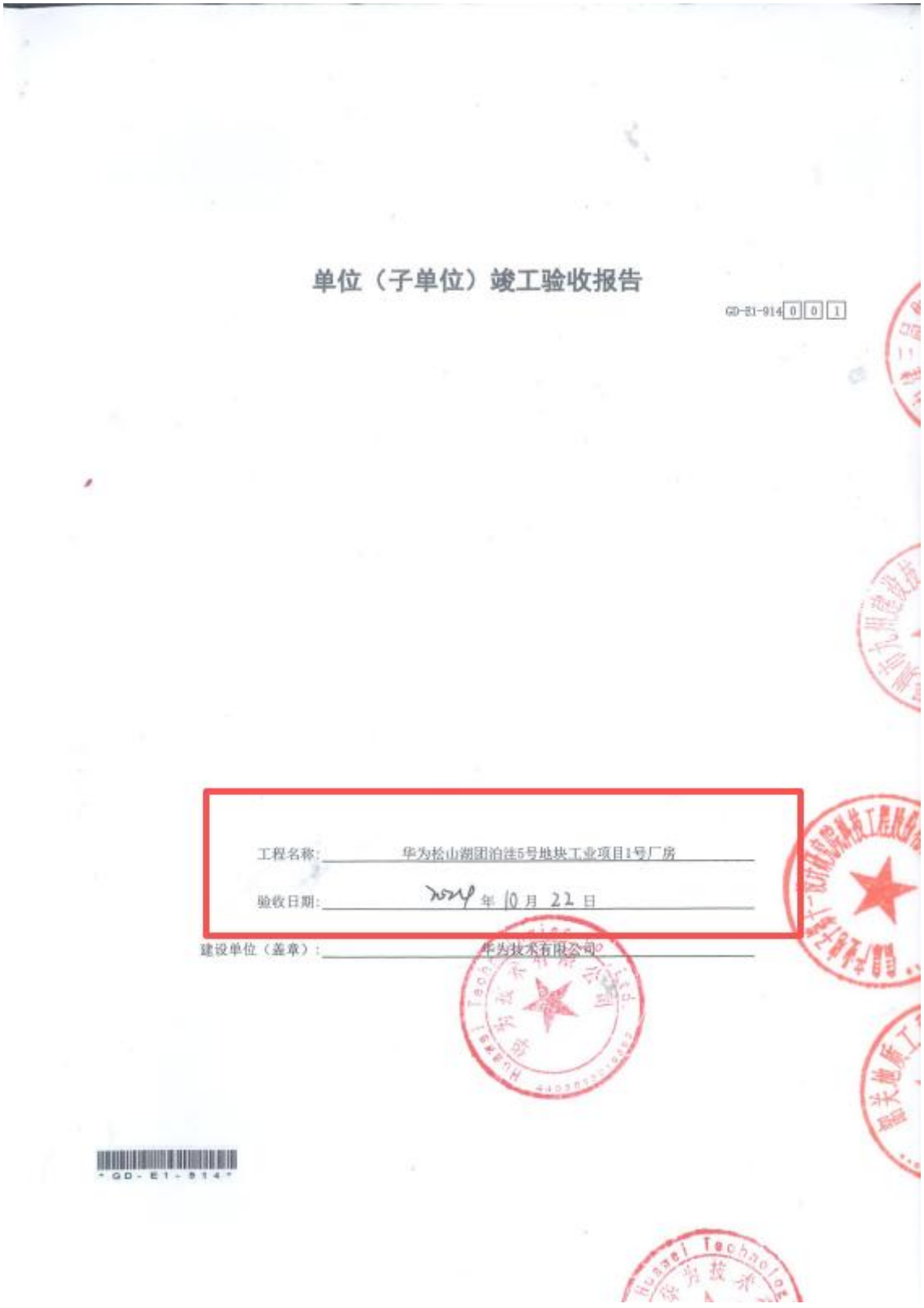
乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

2.竣工验收报告

（1）1 号厂房



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洋5号地块工业项目1号厂房				
工程地点	东莞市南部台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67700.69平方米	工程造价	13476.928 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210310801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

（2）2 号厂房



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼B号地块工业项目2号厂房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目2号厂房				
工程地点	东莞市南部台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67964.68平方米	工程造价	13529.48 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210310901	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202234015-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符。施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格。观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

（3）3 号厂房



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目3号厂房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目3号厂房				
工程地点	东莞市南部台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67118.73平方米	工程造价	13361.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311001	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：3号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

（4）4 号动力中心



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目4号动力中心

验收日期：2020 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目4号动力中心				
工程地点	东莞市南部台中路，西接基隆路，东靠桃园路，北为阿里山路	建筑面积	38991.36平方米	工程造价	7761.867万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202210311101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202234015-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

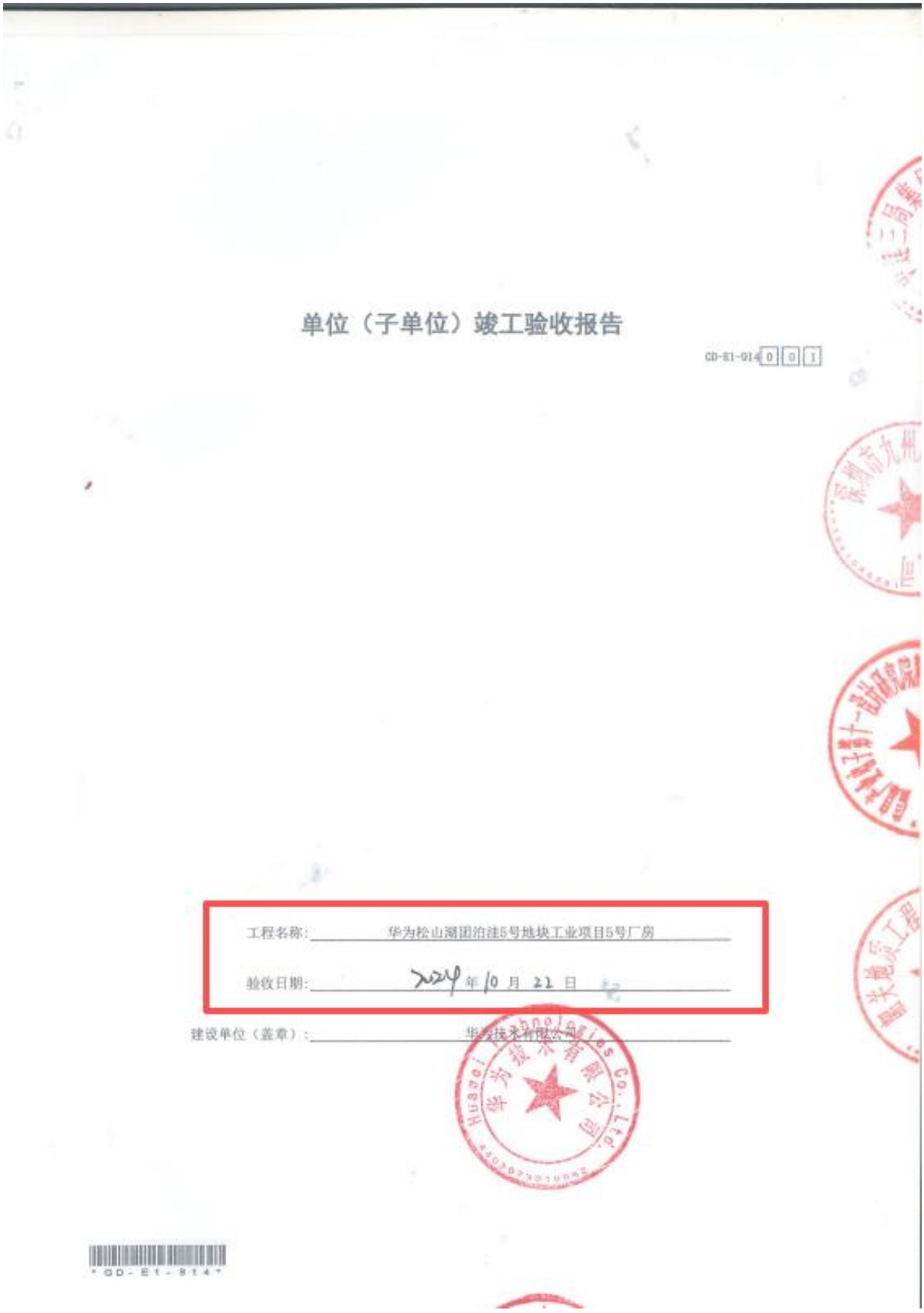
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：4号动力中心经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

（5）5 号厂房



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目5号厂房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-814

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目5号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	63660.51平方米	工程造价	12672.664
结构类型	框架结构	层数	地上：3 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202210311201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-07		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：5号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

（6）6 号配套办公用房



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖田泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	74780.43平方米	工程造价	14886.286 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202212081201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202234015-14		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：6号配套办公用房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

（7）7 号食堂



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目7号食堂

验收日期：2024 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-EJ-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目7号食堂				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	13047.09平方米	工程造价	2597.236万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202212081301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	XJFZ202234015-15		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：7号食堂经现场核查。施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

（8）8 号氮气站



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目8号氮气站

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目8号氢气站				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	784.11平方米	工程造价	156.09 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202234015-08		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

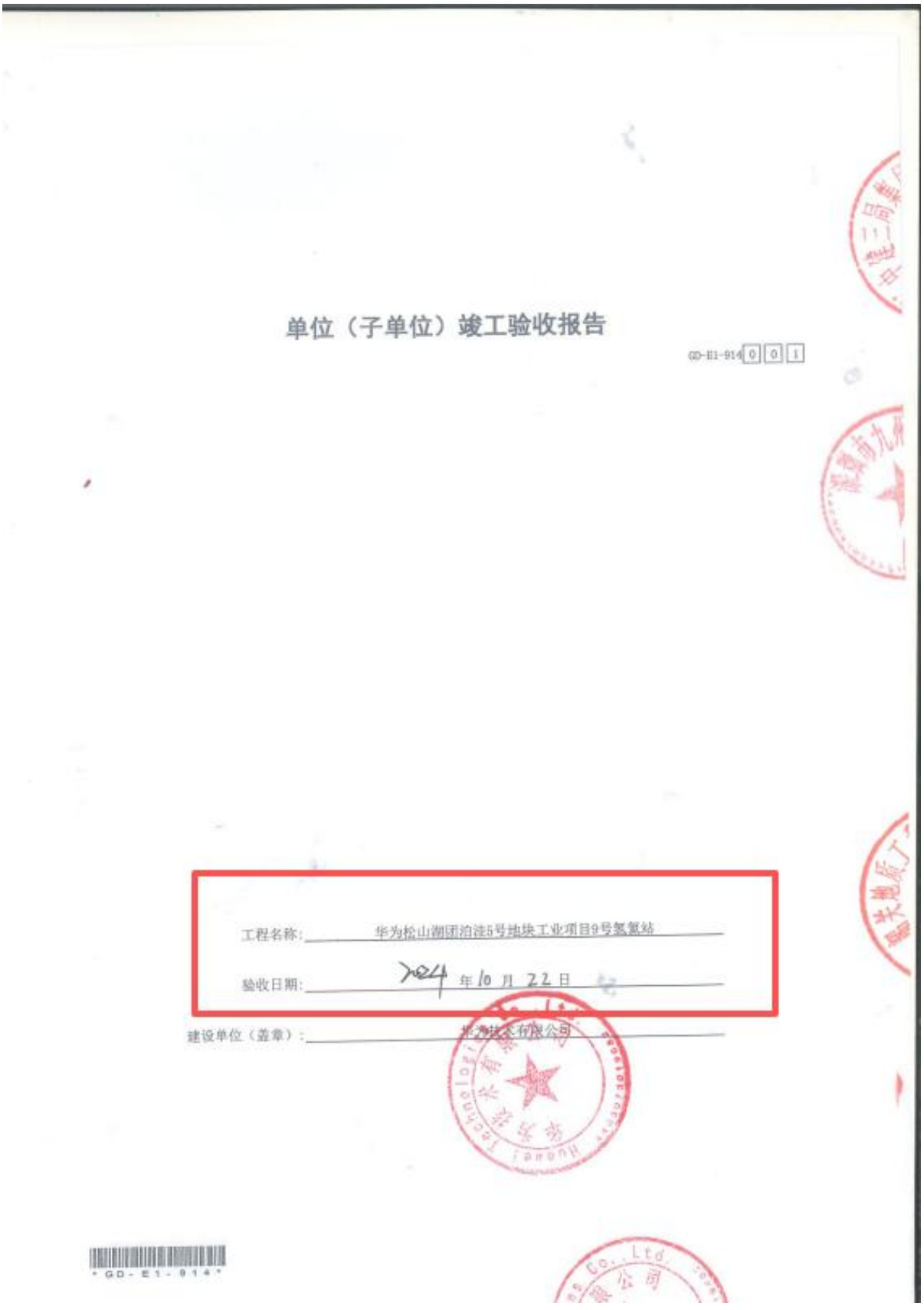
GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：8号氢气站经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符。施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

（9）9 号氢氨站



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目9号氢氧站

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目9号氢氧站				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东草桃园路、北为阿里山路	建筑面积	594.18平方米	工程造价	118.281 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311401	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-09		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：9号氢氧站经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

（10）10 号危险品仓库



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目10号危险品仓库

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目10号危险品仓库				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东至桃园路、北为阿里山路	建筑面积	1309.5平方米	工程造价	260.677 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202216311501	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-10		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：10号危险品仓库经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部，建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月1日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

（11）11 号门房



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目11号门房

验收日期：2024 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目11号门房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	110.62平方米	工程造价	22.021 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311601	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-11		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：11号门房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

（12）12 号地下室



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目12号地下室

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目12号地下室				
工程地点	东莞市南部台中路、西接基隆路、东靠桃园路，北为阿里山路	建筑面积	135006.89平方米	工程造价	26875.327
结构类型	框架结构	层数	地上： 0 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	441900202210311701	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-12		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：12号地下室经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-9

（13）13 号危险品仓库



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-916 0 0 1

工程名称：华为松山湖黄泊洼5号地块工业项目13号危险品仓库

验收日期：2024 年 10月 22日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目13号危险品仓库				
工程地点	东莞市南部台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	306.0平方米	工程造价	60.914 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 0 层		
施工许可证号	441900202210311801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-13		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：13号危险品仓库经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

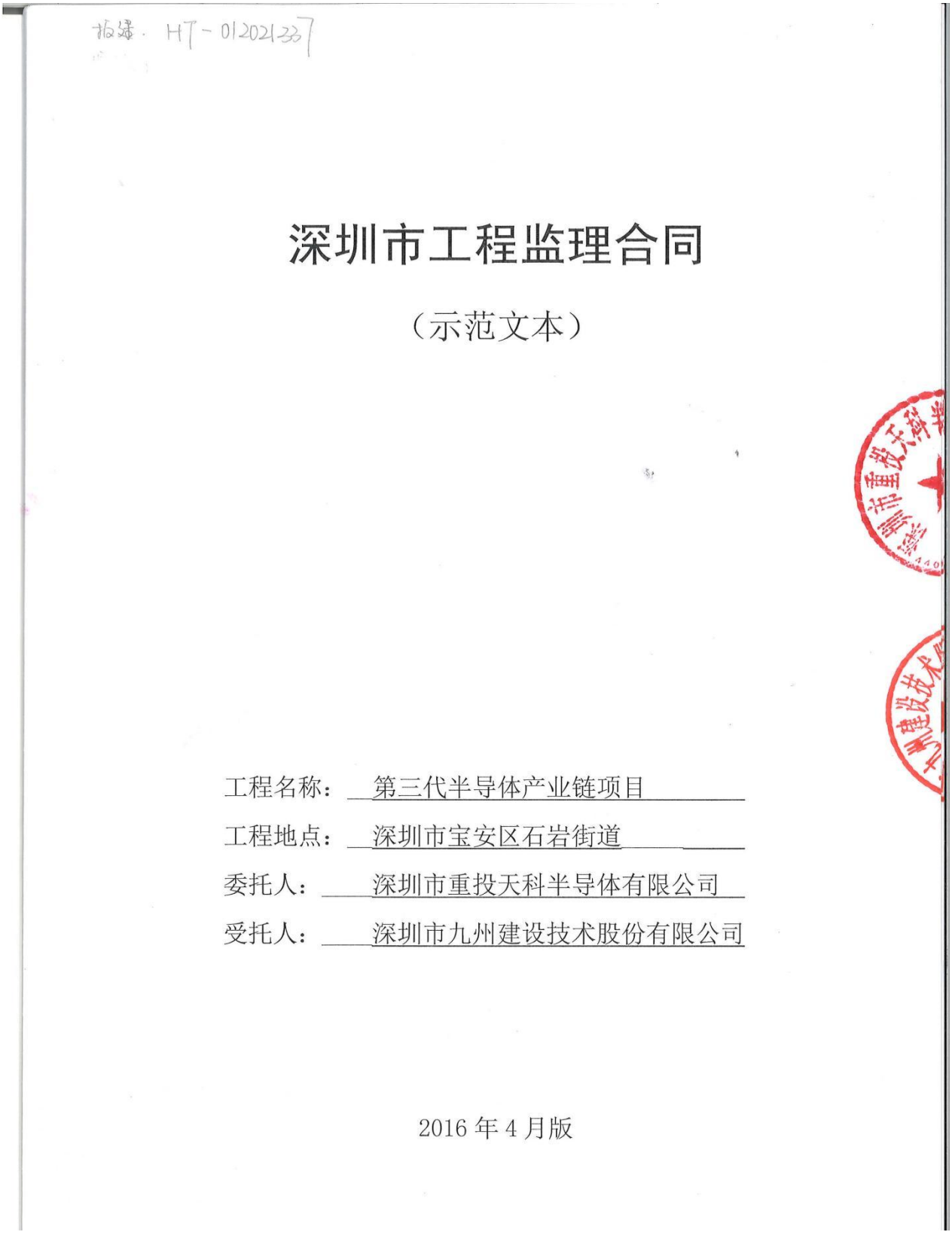
3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3827743



（三）第三代半导体产业链项目

1. 合同关键页



报建：HT-01202133

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：第三代半导体产业链项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市重投天科半导体有限公司

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市重投天科半导体有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三代半导体产业链项目

2. 工程地点：项目区位于深圳市宝安区石岩街道。北邻建工二路，南邻石岩外环路，东邻龙大高速，西邻石岩屠宰场。

3. 工程规模：/

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：327000 万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李强，身份证号码：152122197411121510，注册号：44017453

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾万元整（¥4200000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				420.00			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

除本合同另有明确约定或委托人书面同意，本条约定酬金合计总金额为受托人完成合同项下全部义务委托人所需支付的全部金额，受托人人不得要求委托人向受托人或任何受托人指定第三方支付任何其他金额。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 608 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理，并配合招标人完成工程相关审批手续。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）　　受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）

住所：　　住所：深圳市福田区卓越城梅林中心广场（南区）1701、1710 室

邮编：	邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
户名：深圳市重投天科半导体有限公司	户名：深圳市九州建设技术股份有限公司
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：建行皇岗支行
账号：755952932510101	账号：44201564000050001745
统一社会信用代码:91440300MA5GJ1N460	统一社会信用代码:91440300192360878C
电话：	电话：0755-83115267
传真：	传真：0755-83119917
电子邮箱：	电子邮箱：jiuzhou@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段的监理，具体包括对建设工程质量、进度、投资、实名制、智慧建造进行管理，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理、环保管理、防疫管理等相关法律法规命令要求的管理职责，具体包含但不限于如下内容：

（1）施工合同及图纸全部内容、现场巡视监理及审批审核等工作。

（2）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（3）熟悉工程设计文件、勘察报告及地方政策性文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（4）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（5）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（6）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（7）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（8）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（9）检查施工承包人的试验室；

（10）审核施工分包人资质条件；

（11）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（12）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（13）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（14）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（15）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求

2. 竣工验收报告

*该项目后更名为：第三代半导体材料产业园



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

验收日期：2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市重投天科半导体有限公司

一、工程概况

项目编号	2022-0882	项目代码	/
项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北邻建工二路南邻石岩外环路		
建筑面积	179080.45 平方米	工程造价	99995.30402 万元
结构类型	框架结构	层数	1#（地下 2 层/地上 16 层）2#（地下 2 层/地上 14 层）3#生产厂房（地上 2 层）、4#动力厂房（地下 1 层/地上 3 层）5#生产厂房（地上 3 层）6#室外管架 7#生产厂房（地上 3 层）、8#大宗气站（地上 1 层）9#氢气站（地上 1 层）10#特气站（地上 1 层）11#危险品库（地上 1 层）12#危废库（地上 1 层）13#、14#、15#门卫室 16#应急水池（地下 1 层）17#垃圾转运站（地上 1 层）18#警务室（地上 1 层）19#、20#连廊（地上 3 层）、21#、22#、23#连廊（地上 2 层）
立项批准文号	/	宗地号	A733-0055
用地规划许可证号	深地合字（2021）1014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0010 号
施工许可证号	2105-440306-04-01-26403803	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2105-440306-04-01-26403803
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设装饰集团有限公司		

监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭勇
副组长	杨普、曾江、方长福、李明洋、李鹏、徐泽亚、周春来、龚勋
组员	冯本泽、韩志强、苏佰慧、唐浩、程佳伟、陈星美、苗雨建、王荣成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘华杰	王业卯、吕志鹏、王仕洪、张棚、向华龙、孙绍平、郭金龙、赵凯
建设设备安装工程	丁国华	苗雨建、桂献彬、曹红伟、王志广、谢可乐
工程质控资料	郝勇	贺秋容、林永佳、陈杰鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：第三代半导体产业链项目桩基础工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市重投天科半导体有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	第三代半导体产业链项目桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区建工基地	建筑面积	0	工程造价	4695万
结构类型	桩基础	层数	地上： 层		
	桩基础		地下： 层		
施工许可证号	2105-440306-04-01-26403802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2105-440306-04-01-26403802		
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重投天科半导体有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 第三代半导体产业链项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张馨 津112201620171316(00) 建筑 2024.12.05 中国建筑第六工程局有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重投天科半导体有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 第三代半导体产业链项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李强 注册号44017453 有效期2023.08.21 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位（项目）负责人：李强

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重投天科半导体有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 第三代半导体产业链项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重投天科半导体有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 第三代半导体产业链项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

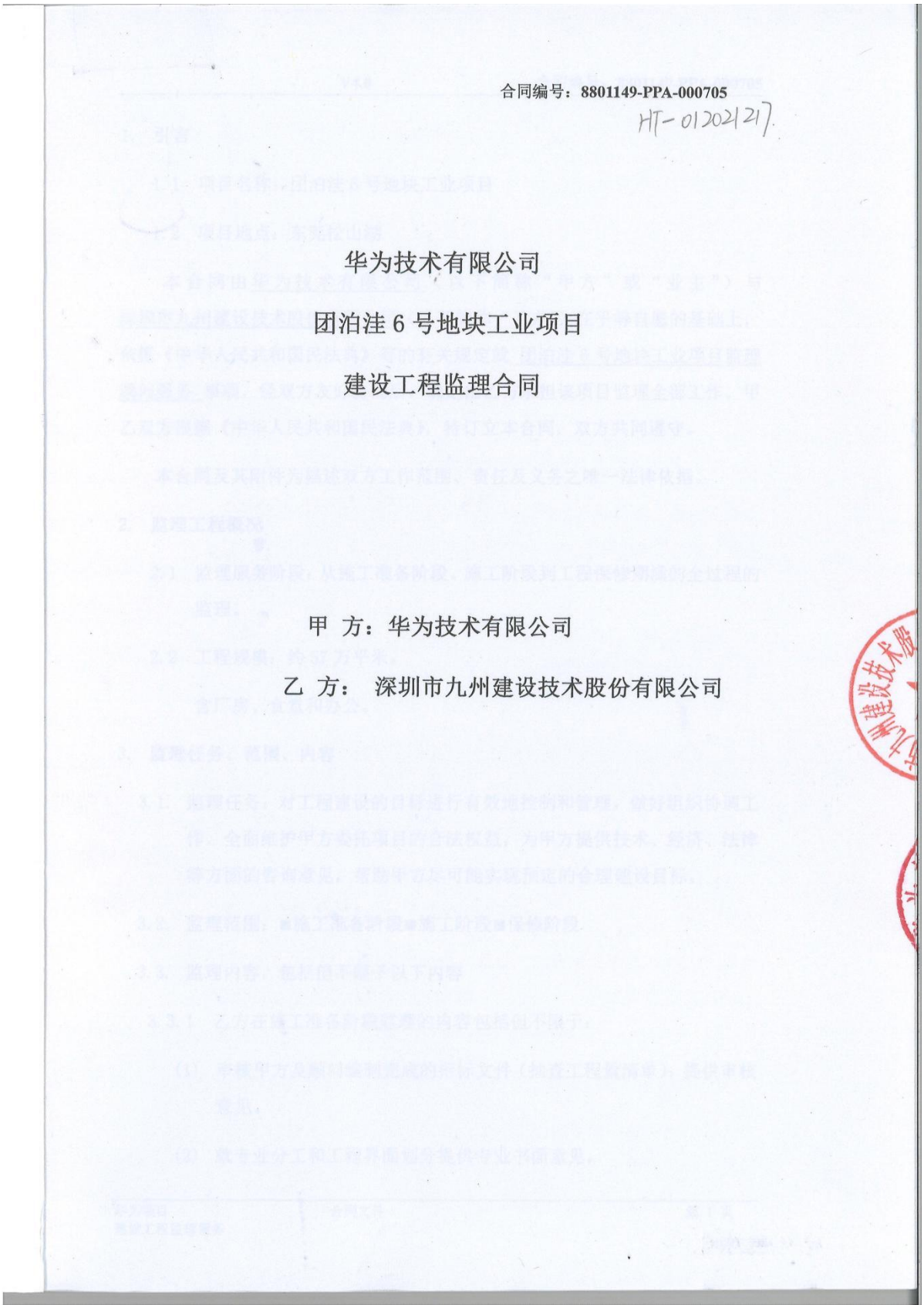
3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3791688



（四）团泊洼 6 号地块工业项目

1. 合同关键页



合同编号：8801149-PPA-000705

HT-01202121

华为技术有限公司

团泊洼 6 号地块工业项目

建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方： 深圳市九州建设技术股份有限公司

1. 引言

1.1 项目名称：团泊洼 6 号地块工业项目

1.2 项目地点：东莞松山湖

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就 团泊洼 6 号地块工业项目监理顾问服务 事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模：约 57 万平米。

含厂房、食堂和办公。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。督促承包商严格按业主下发的图纸进行施工，监理对承包商按图施工情况进行检查并拍照存档，

审查承包商提交的施工进度计划，核查承包商对施工进度计划的调整；
对工程进度进行检查、监督，及时向甲方通报进度实施情况，对进度计划执行过程中出现的问题，定期召开现场进度协调会 。

(6) 审核承包商采购或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量，负责材料进场验收并存档拍照资料

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。

(8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收，并拍照存档。

(9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须

及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。

(10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。

(11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。

(12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。

(13) 组织承包方对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。

(14) 协助甲方提出竣工验收申请报告，并对现场变更、签证等进行验收，并对验收过程拍照存档；

(15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。

(16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。

(17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在整改销项阶段监理的主要内容

(1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

(2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

（3） 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限为项目建设全过程。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 28 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。详见附件三。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币人民币 捌佰玖拾玖万捌仟元整（小写：￥8,998,000.00元 ）承担本顾问服务项目（总价封顶，按照实际使用人月数结算监理费）。组成明细如下：

序号	监理人员及级别	人月模型数	单价（元/月）	小计（元）
1	总监	27	33000	891000
2	副总监	18	26500	477000
3	监理工程师	306	17500	5355000
4	监理员	175	13000	2275000
合计（元）				8998000.00

5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用，包括：各级别人员实发工资（包括各种补贴，如工地补贴等）。

5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等)、，以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。

5.3. 甲方只负责提供监理的现场办公场所，其余全部由乙方自行提供，包括

15. 合同附件

15.1. 附件一：监理团队人员简历

15.2. 附件二：监理与华为质量专员重点工作界面区分

15.3. 附件三：基建监理诚信承诺书

15.4. 附件四：基建监理诚信承诺书执行细则

15.5. 附件五：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

15.6. 附件六：工程监理工作质量评价办法

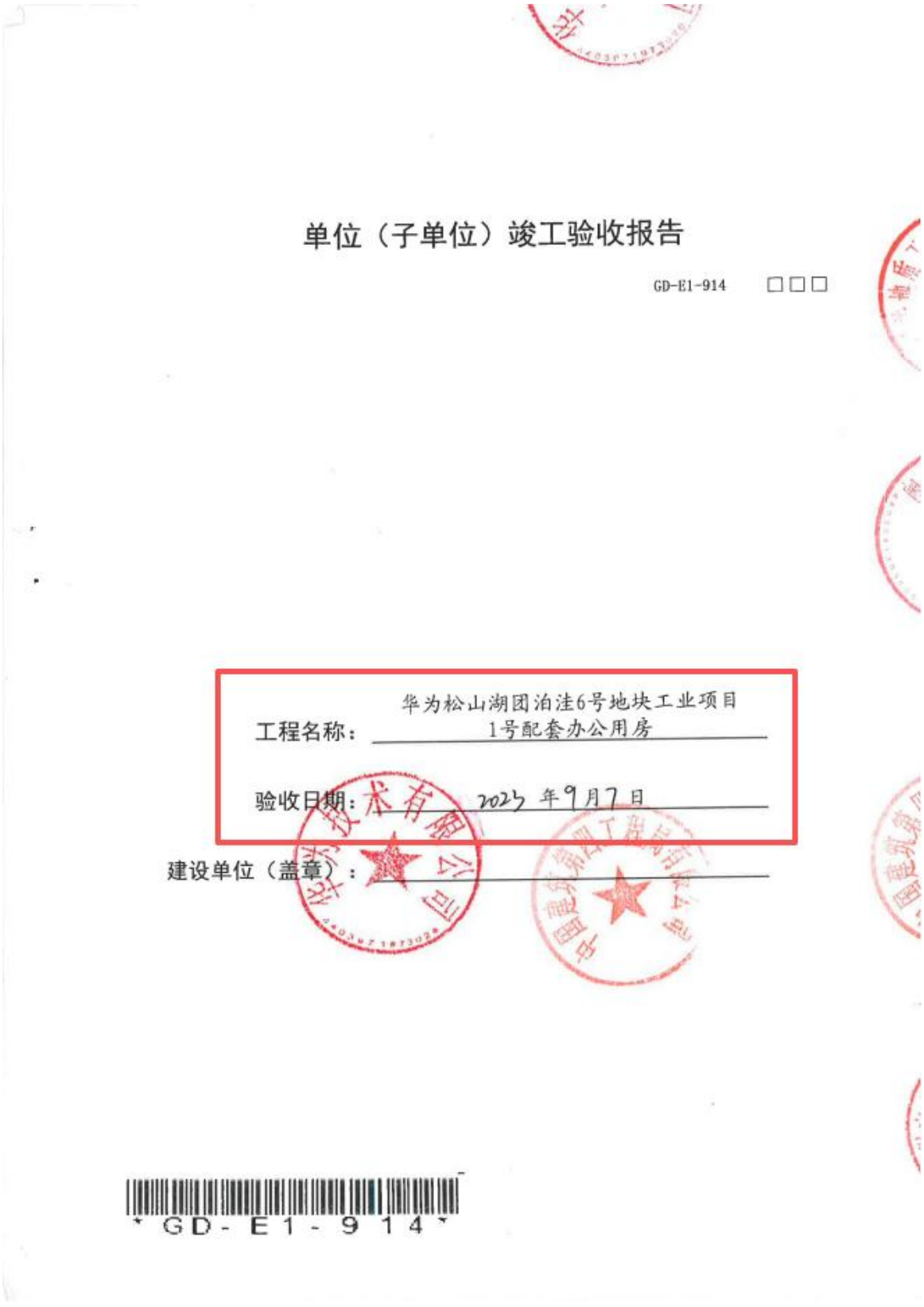
甲方：华为技术有限公司　　乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：　　授权代表：

日期：2021.8.20　　日期：

2. 竣工验收报告

（1）1 号配套办公用房



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 1号配套办公用房

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团油注6号地块工业项目1号配套办公用房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	31181.4㎡	工程造价	6776.7 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：10 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-02		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸，施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

（2）2 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖园泊洼6号地块工业项目 2号厂房

验收日期：2023 年 9月 7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目2号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	78094.43㎡	工程造价	17019.33万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202206300201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9月7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJPZ202134029-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	部关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

（2）3 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 3号厂房

验收日期：2025 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目3号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	67027.74㎡	工程造价	16346.21万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9 月 7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

（4）4 号厂房、仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 4号厂房、仓库

验收日期：2019 年 9月 7 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目4号厂房、仓库				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	64983.53m²	工程造价	14162.03万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202206300401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9月 7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日

GD-E1-914/6

（5）5 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 5号厂房

验收日期：2023 年 9月 7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖图泊注6号地块工业项目5号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	77938.1㎡	工程造价	16985.26万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202206300501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9月 7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	郁关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

（6）6 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 6号厂房

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖园泊洼6号地块工业项目6号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	78540.98㎡	工程造价	17116.64万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9 月 7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-07		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姜运成
粤1422016201621471(00)
建筑
2024.05.20
中冶建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日

GD-E1-914/6

（7）7 号食堂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 7号食堂

验收日期：2023 年9月7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团治注6号地块工业项目7号食堂				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	15024.8㎡	工程造价	3274.78万元
结构类型	框架-剪力墙（屋顶钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-08		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

（8）8 号化学品仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 8号化学品仓库

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目8号化学品仓库				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	673.1m²	工程造价	146.69万元
结构类型	框架（屋面钢结构）	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-09		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日

GD-E1-914/6

（9）9 号门卫室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 9号门卫室

验收日期：2022 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团治洼6号地块工业项目9号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	175.65㎡	工程造价	33.99万元
结构类型	框架	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-10		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日

（10）10 号地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 10号地下室

验收日期：2023 年 9月 7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团油注6号地块工业项目10号地下室				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	144527.44㎡	工程造价	31497.25万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900202206301001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9 月 7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-11		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
梁运成
编号142201620162147l(00)
建筑
2024.05.20
中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916127



（五）中惠福研发厂房(二期)工程

1.合同关键页

HT-01201810S

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 中惠福研发厂房（二期）工程

工程地点 ： 大浪中惠福工业园

委 托 人 ： 深圳市中惠福实业有限公司

监 理 人 ： 深圳市九州建设技术股份有限公司

2015 年 7 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市中惠福实业有限公司

监理人（全称）：　深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中惠福研发厂房（二期）工程。

2. 工程地点：深圳市龙华新区大浪。

3. 工程规模：规划用地面积 7979.平米，建筑面积 74047.89 平米，建筑高度《100 米，生产类别为丙类，配套宿舍为高层居住建筑。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一类

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：/　招标部分工程概算投资额：人民币约　万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：厂房、配套宿舍及二期范围内地下车库，总建筑面积 74047.89 ㎡及区域范围内配套设施等设计图纸范围内施工阶段、保修阶段监理。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 8 月 1 日起至 2020 年 8 月 1 日止，共 730 日历天；

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 2 日起至 2022 年 8 月 2 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天。

具体进场服务开始时间以委托人书面通知为准。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾捌万捌仟元整（￥148.80 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 141.71 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 7.09 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

监理人资质：房屋建筑工程监理甲级，年检时间： 2017 年 6 月 2 日，有效期限至：2019 年 06 月 23 日

总监理工程师姓名：牛小龙，身份证号码：430902198209071O1X， 注册号：44015097

监理人在本协议生效前应向委托人提供监理单位及监理工程师资质证书，并保证其真实性，以在本合同履行过程中有效。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力

委托人：（盖章）	监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：深圳市建行皇岗支行
账号：	账号：44201564000050001745

2.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：中惠福研发厂区（二期）

验收日期：2021年8月19日

建设单位（盖章）：深圳市中惠福实业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中惠福研发厂区（二期）				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪荣路23号	建筑面积	74069.76平方米	工程造价	13999.9888万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 3 层 地下： 19、26 层		
施工许可证号	2018-1369	监理许可证号			
开工日期	2018年11月18日	验收日期	2022 年 8 月 19 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018120		
建设单位	深圳市中惠福实业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：卢　亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2024年12月

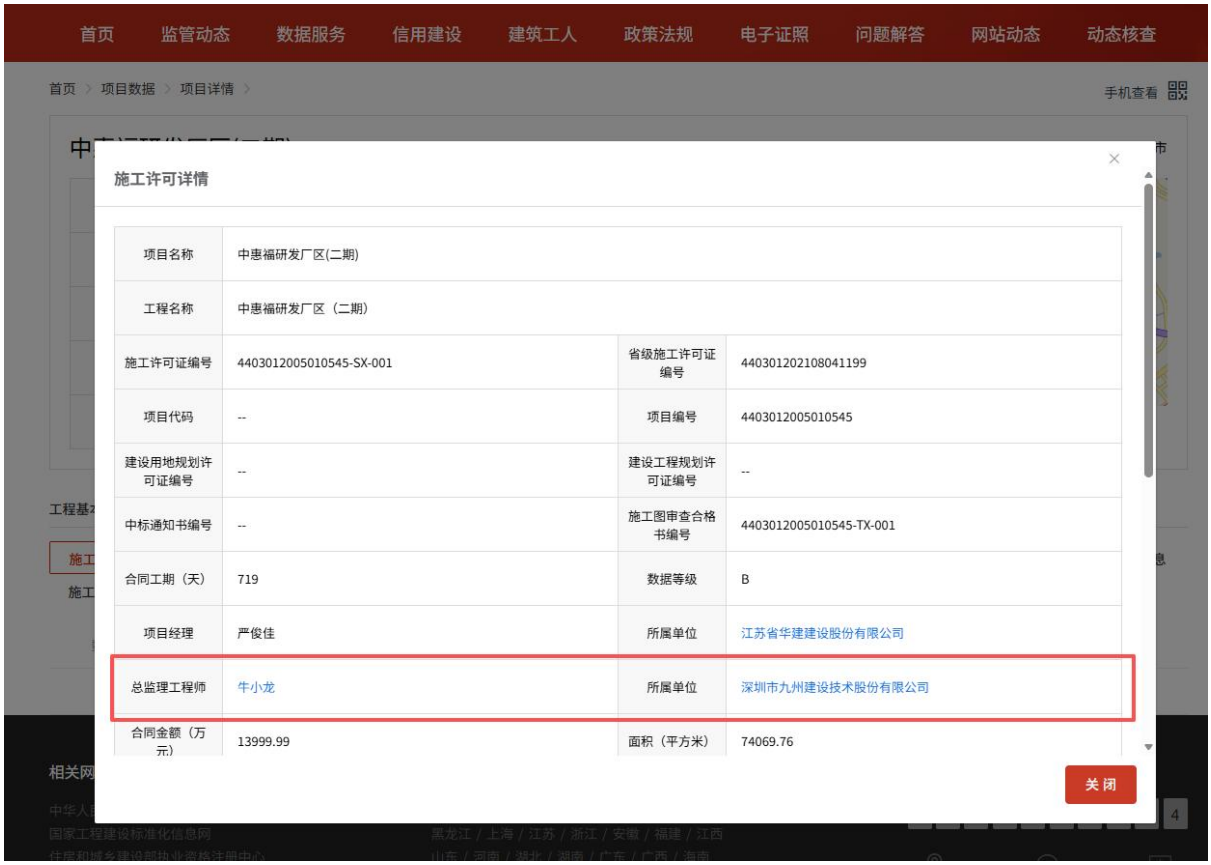
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗晨帆
注册号：4401963-001
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

GD-E1-914/6

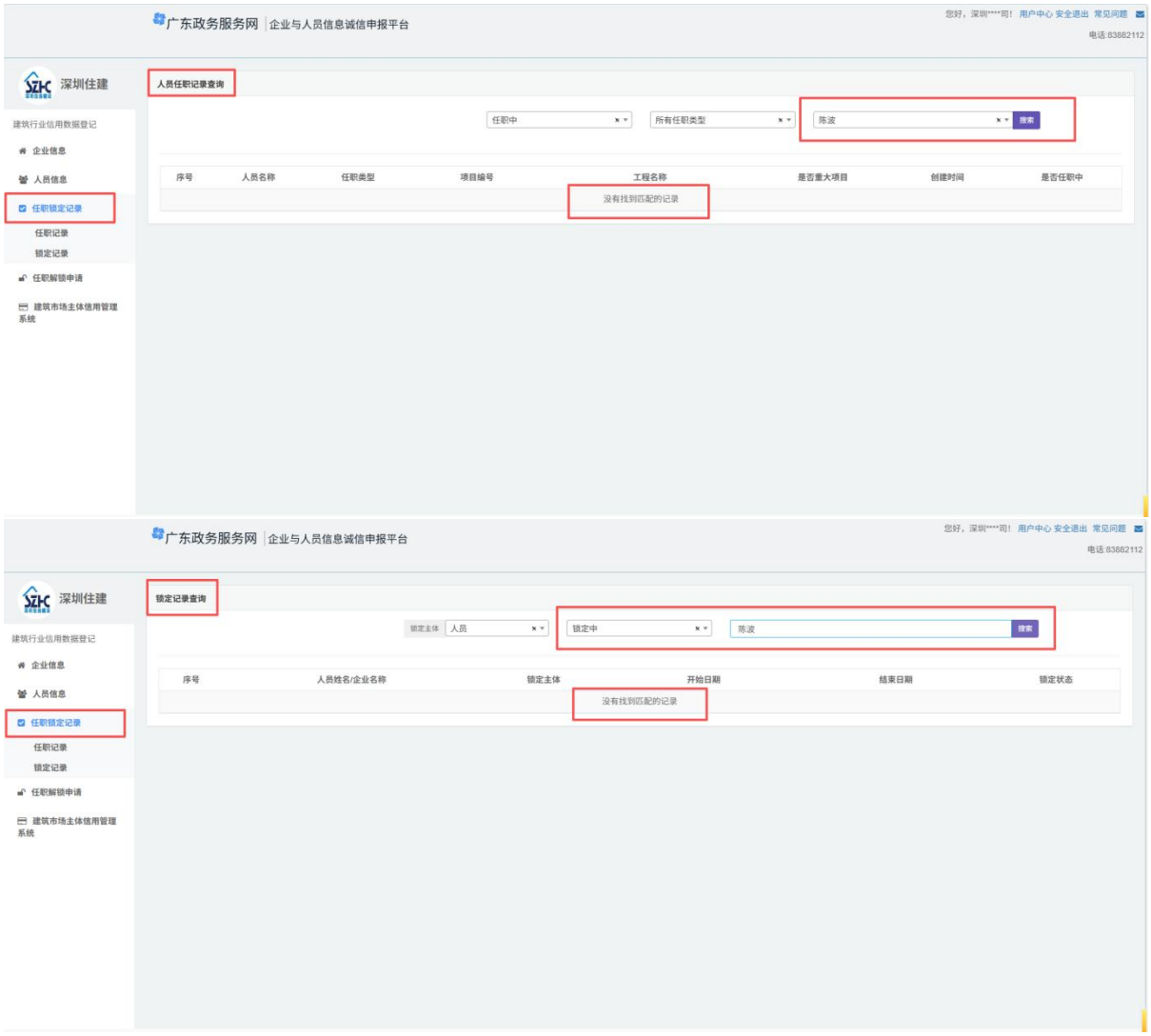
3.全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445455



四、项目负责人同类工程业绩

（一）总监任职情况查询



（二）同类业绩

项目总监姓名：陈波

1.工程名称：华为深圳九龙山精密制造园项目

（合同金额 461.35 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.31）

2.工程名称：桂福大厦建设工程

（合同金额 104.42 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.07.01）

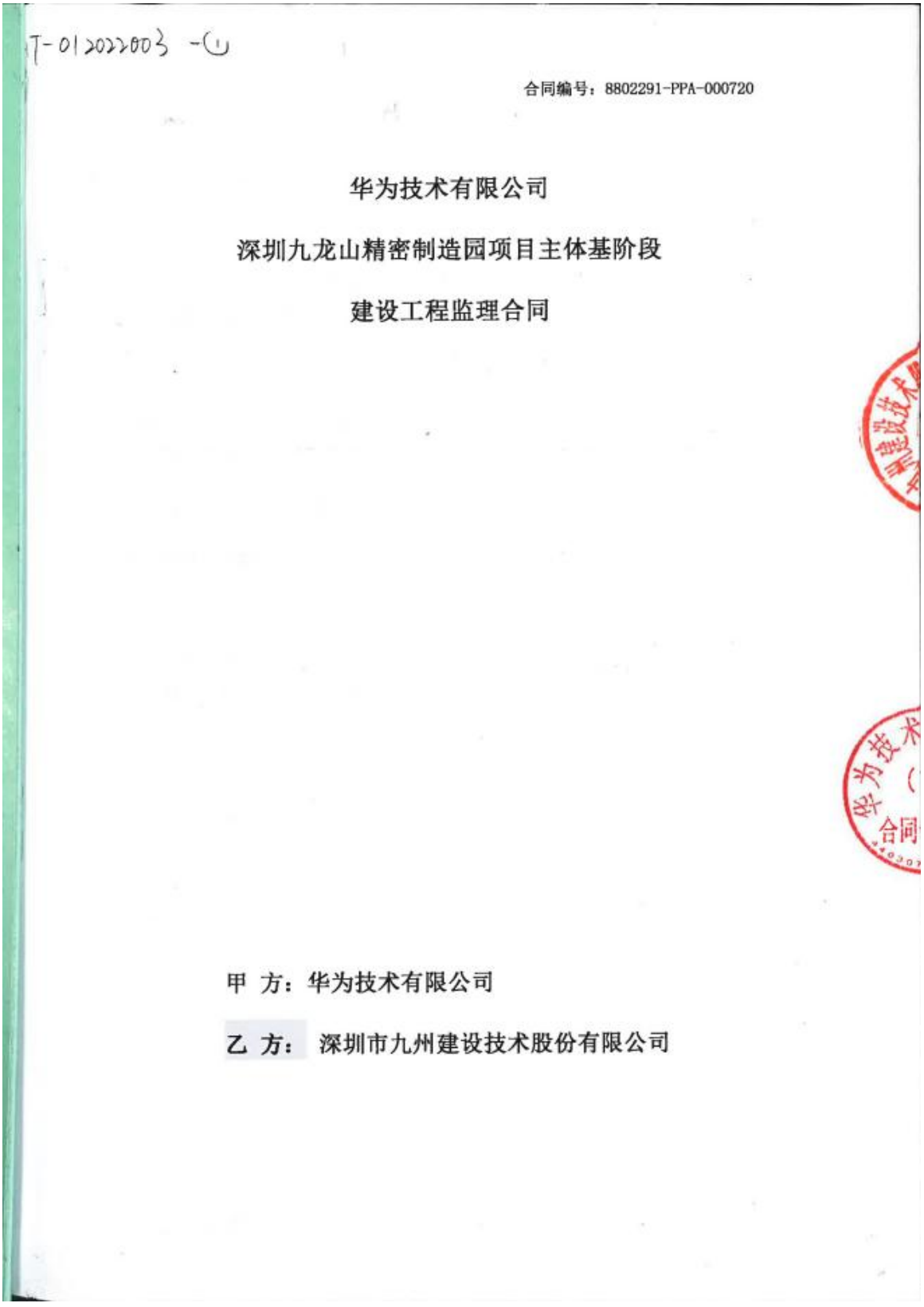
3.工程名称：华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务

（合同金额 688.512 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.05.21）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1.华为深圳九龙山精密制造园项目

（1）合同关键页



JT-01202200[illegible] -(1)

合同编号：8802291-PPA-000720

华为技术有限公司

深圳九龙山精密制造园项目主体基阶段

建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方： 深圳市九州建设技术股份有限公司

1. 引言

1.1 项目名称：华为深圳九龙山精密制造园项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与 深圳市九州建设技术股份有限公司 （以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务 事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从主体施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平米。主要功能有两栋三层厂房，一栋能源楼，一栋实验楼，一栋配套食堂，两层地下室

监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■主体施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

(1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

(2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

(3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限从主体工程开工到工程竣工验收合格。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 19 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用

暂定总价（监理服务费）人民币肆佰陆拾壹万叁仟伍佰元元整（小写：￥4,613,500.00），其组成明细如下表所示：

序号	组成明细	金额（元）
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,026,000.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,587,500.00
3	暂定合同总价	4,613,500.00

5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

15.3. 附件三：监理管理规定及职责

15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

日期：2021.12.31.

乙方：深圳市元洲建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

（2）竣工验收报告

A、华为九龙山工业园项目(一期)主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为九龙山工业园项目（一期）主体工程

验收日期：2023 年 12月 31日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	338799.73m²	工程造价	7.55636亿元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1/2/3 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2023-1916	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	薛成金	正在参会			薛成金
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	徐江	深圳市达利技术股份有限公司	总监理工程师	高级	徐江
8	吕春江	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	吕春江
9	韦业	深圳地质建设工程总公司	技术负责	高工	韦业
10	曾红生	华为技术有限公司	项目经理	工程师	曾红生
11	余竹	广东建业工程建设有限公司	项目负责	高工	余竹
12	薛建为	中建科第一建设有限公司	项目执行经理	工程师	薛建为
13	吕振松	深圳市力创建设技术有限公司	执行总	技术员	吕振松
14	王[illegible]鸿	九州技术有限公司	工程师	高工	王[illegible]鸿
15	伍学东	广州基邦集团股份有限公司	项目负责人	工程师	伍学东
16	袁[illegible]帝	深圳市力创建设技术有限公司	总监	工程师	袁[illegible]帝
17	郭碧荣	卓越务院建设集团有限公司	项目经理	工程师	郭碧荣
18	王[illegible]多	中建海外发展有限公司	项目经理	工程师	王[illegible]多
19	张[illegible]锋	广东省[illegible]发展有限公司	项目负责	工程师	张[illegible]锋

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、本工程自2022年01月01日开工至　　年　　月　　日进行综合验收。分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；

三、经工程综合验收小组评定：

本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日

GD-E1-914/6

B、华为九龙山工业园项目(二期)主体工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：华为九龙山工业园项目（二期）主体工程

验收日期：2013 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	2234.48m²	工程造价	201.396722万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1/2	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2022-1463	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3					
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、本工程自2022年01月01日开工至　　年　　月　　日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程，给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；

三、经工程综合验收小组评定：

本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日	2022年12月31日

GD-E1-914/6

C、华为九龙山工业园项目(五期)主体工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为九龙山工业园项目（五期）主体工程

验收日期：2020 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	42687.86㎡	工程造价	12235.406048万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1331	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3					
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、本工程自2022年01月01日开工至　　年　　月　　日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
三、经工程综合验收小组评定：
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月31日	2023年12月31日	2023年12月31日	2023年12月31日	2023年12月31日

GD-E1-914/6

（3）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787386



（4）施工许可

A、一期

建筑工程施工许可证

工程编号：2110-440309-04-04-80646515

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

日　　期：2023年12 月 01日

证书序列号：2023-1916

建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	338799.73（平方米）		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2023-12-31
备注	项目经理：范艳国　注册证书号：鲁1442018201902065 项目总监：陈波　注册证书号：00274159 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程； 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准；因原建设工程规划许可证（深规划资源建许字[A-2022-0008号）作废，2022年2月28日、3月31日、4月14日核发的施工许可证（序列号：2022-02-46、2022-0079、2022-0466）作废；建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用；		
变更登记			

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2110-440309-04-04-80646508

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

日　　期：2022年09 月 29日

证书序列号：2022-1463

建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	2234.48 （平方米）		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理：范艳国　注册证书号：鲁1442018201902065 项目总监：陈波　注册证书号：00274159 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统　;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-12-22项目经理由张永生(鲁1372019202002589)变更为范艳国(鲁1442018201902065) ◆◆◆ 2022-11-02项目总监由朱荣昊(44023901)变更为陈波(00274159)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

B、二期

C、五期

建筑工程施工许可证

工程编号：2110-440309-04-04-80646513

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市龙华区住房和建设局

日　期　2023年08月25日

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

证书序列号：2023-1331

建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	42687.86 平方米	合同价格	12235.406048 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2023年12月30日
备注	项目经理：范艳国　注册证书号：粤1442018201902065 项目总监：陈波　注册证书号：00274159 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程； 本项目装饰装修工程具体施工范围以施工图为准。华为九龙山工业园项目（五期）由原建设工程规划许可证（深规划资源建许字[LA-2022-0008号）分期变更而来，含1栋建筑，即第8栋厂房，仅含建筑单体；原建筑工程施工许可证（证书序列号：2022-1170）作废。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

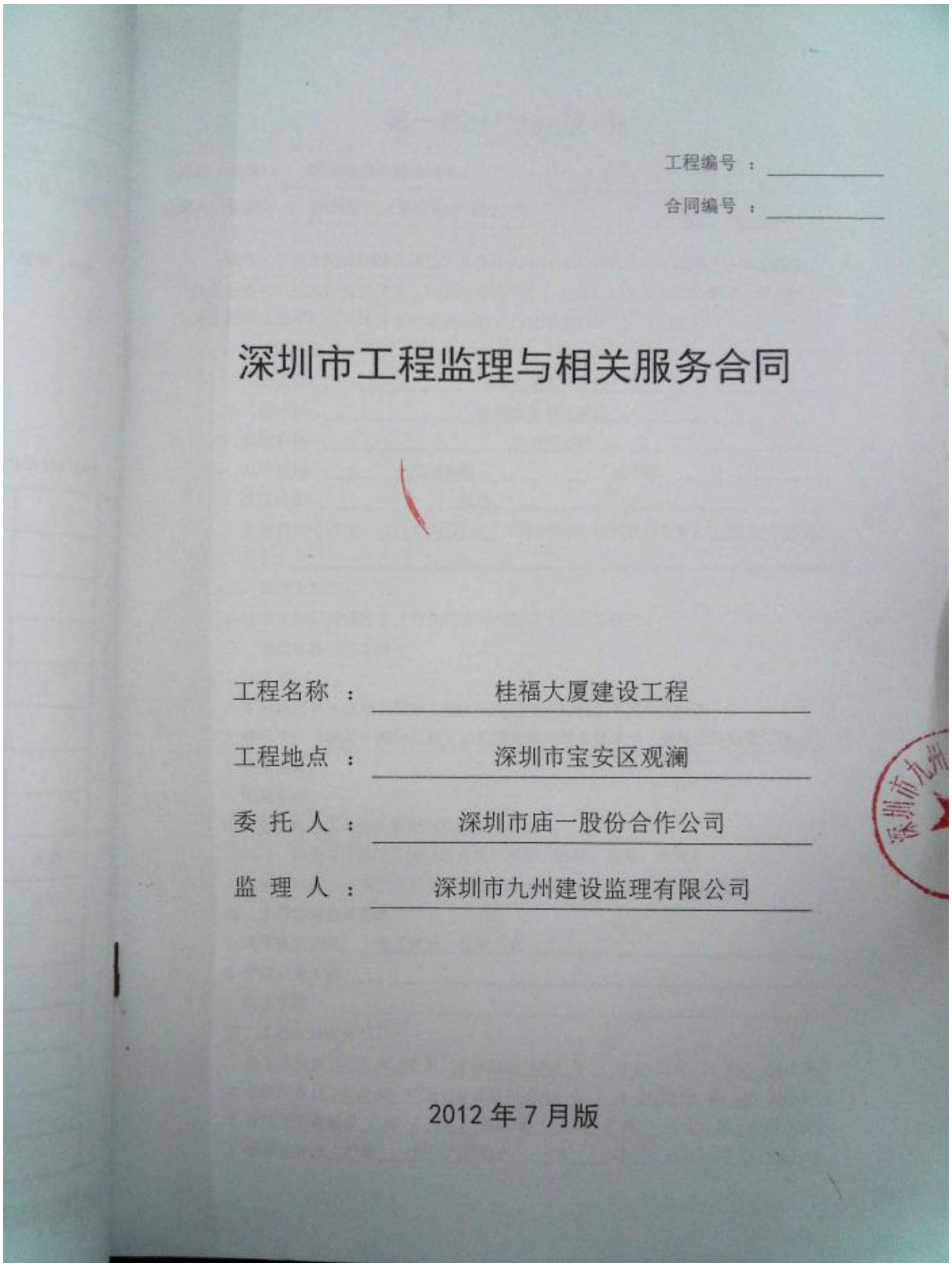
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.桂福大厦建设工程

（1）合同关键页



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 桂福大厦建设工程

工程地点 ： 深圳市宝安区观澜

委 托 人 ： 深圳市庙一股份合作公司

监 理 人 ： 深圳市九州建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市庙一股份合作公司

监理人（全称）：深圳市九州建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桂福大厦建设工程
2. 工程地点：深圳市宝安区观澜
3. 工程规模：约 16471 m²
4. 工程类别：民用建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：集体
6. 工程概算投资额：约 5000 万元 招标部分工程概算投资额：约 4000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 05 月 26 日起至 2017 年 7 月 25 日止，共 420 日历天；
2. 保修阶段自 2017 年 07 月 26 日起至 2018 年 7 月 25 日止，共 365 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天；

6. 其他服务自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共__/__日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）__壹百零肆万肆仟贰百圆整__（￥104.42 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为__99.45__万元；

2. 保修阶段服务酬金为__4.97__万元；

3. 设备采购监造服务酬金为__/__万元；

4. 勘察阶段服务酬金为__/__万元；

5. 设计阶段服务酬金为__/__万元；

6. 其他服务服务酬金为__/__万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：__陈波__，身份证号码：__420500196908141392__，注册号：__44008440__。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 4 份，双方各执 2 份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行金田路支行
账号：	账号：44201564000050001745
住所：	住所：新洲北路满京华投资大厦 601 室
邮编：	邮编：518049
电话：	电话：83310180
传真：	传真：83119917
电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	年 月 日

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	王吉华（监事），陈文富（监事）
备案后监事信息：	谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）
备案前其他董事信息：	张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）
备案后其他董事信息：	骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：	王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3% 陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1% 刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2% 谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1% 刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1% 陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7% 张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24% 刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1% 骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9% 邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1% 刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
变更后股东信息：	陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7% 李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24% 李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1% 张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2% 骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9% 苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1% 谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文 ： 出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ： 出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ： 出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	600
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1500
变更前一般经营项目：	开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。
变更后一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局
二〇一七年六月二日
注册业务专用章
（电子）

（2）竣工验收报告



监理

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：桂福楼

验 收 日 期：2022 年 7月 1 日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	桂福楼					
工程地点	龙华区观澜桂花路与桂园路交汇处		建筑面积	21072.76平方米	工程造价	约3976.3169万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	15/22	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	440310201618302	监理许可证号				
开工日期	2016年9月28号	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2016054			
建设单位	深圳市盾一股份合作公司	资质证号	91440300769175280J			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136			
设计单位	正东空间实业有限公司		A111010311			
总包单位	中诚投建工集团有限公司		D251420186			
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/1			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		91440300558668149G			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘波
副组长	陈波、[illegible]强、黄智红
组员	孙耀洲、曹建伟、李兴才、黎富钦、李铁军、曹基荣、张海新、曾沃昌、沈舜明、唐超、张路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈强	李铁军、沈舜明、曹基荣、张海新
建筑设备安装工程	黄智红	曹建伟、李兴才、黎富钦、张路
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	陈波	曾沃昌、孙耀洲、唐超

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘波	深圳市庙一股份合作公司	项目负责人	
曾沃昌	深圳市庙一股份合作公司	工程师	
陈强	中诚投建工集团有限公司	项目负责人	
孙耀洲	中诚投建工集团有限公司	工程师	
沈舜明	中诚投建工集团有限公司	工程师	
唐超	中诚投建工集团有限公司	技术员	
李铁军	中诚投建工集团有限公司	工程师	
张路	中诚投建工集团有限公司	工程师	
陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	
曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	
李兴才	深圳市南华岩土工程有限公司	工程师	
黄警红	正东空间实业有限公司	项目负责人	
曹建伟	正东空间实业有限公司	工程师	

（五）工程验收结论及备注

完成设计图纸文件和合同约定内容，满足使用功能质量 验收合格。

建设单位：	监理单位：	总（分）包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月1日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月1日

（3）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=341639



3.华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务

（1）合同关键页

合同编号：JJHWdongguan2901900437005

HT-012019131

华为技术有限公司

华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期：2019 年 07 月

1. 引言

1.1 项目名称：华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

1.2 项目地点：

1.3 甲方：华为技术有限公司

Tel：(86)0755-28780808（深圳）

Fax:(86)0755-28781583（深圳）

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

营业地址： 深圳市福田区上梅林中康路卓越城2期17层

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模：团泊洼 8 号地块工业项目一期，位于东莞市松山湖高新技术开发区东南部阿里山路和台中路交界处。由 4 栋厂房组成，一层地下室，框架结构。1、2 号厂房无地下室，3、4 号厂房一层地下室（层高 5.8 米），一层层高 10 米，2、3 层层高分别是 6.4 米，厂房长 180 米 x 宽 120 米，外墙是陶御板和玻璃幕墙。厂房楼地面是防静电耐磨防静电地面，平整度要求 2 米靠尺 3mm。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。

(8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

(9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。

(10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。

(11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。

(12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。

(13) 组织承包方对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。

(14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。

(15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。

(16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。

(17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

(1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

(2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

(3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限从主体结构工程开始（不含土方工程的监理，但需要配合所有作业内容的资料报审等政府验收要求相关的一切事宜）到工程竣工验收合格。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 22 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价（监理服务费）人民币陆佰捌拾捌万伍仟壹佰贰拾元整（￥6,885,120.00），**其组成明细如下表所示：**

（本页无正文，为签署用印页）

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

日期：

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

11.23. 本合同所提及的监理“工作过失“或工作不力”是指以下行为：

(1) 《项目部监理考核表》质量把关、安全文明施工、进度控制得分低于 6 分；

(2) 《项目部监理考核表》关键事件扣分项，扣分超过 10 分；

(3) 《质监中心监理月度检查表》得分低于 60 分；

(4) 《华为项目监理职责》要求的工作未能按时完成或未能履约累计超过 5 次以上；

(5) 未能按甲方要求参与各项会议累计超过 3 次以上。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话	邮箱
甲方项目经理	殷鸿	13057622628	yinhonga@huawei.com
乙方监理总监	陈波		
华为投诉受理渠道	ISreport@huawei.com		

13. 其它

13.1. 本合同任何一方在本合同项下的义务，在得到另外一方书面同意之前，不得转让或分包给任何第三方。

13.2. 经另一方书面同意的合同权利义务的转让及分包行为并不解除一方在本合同项下的任何责任。

13.3. 由于甲方或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方。

13.4. 在监理合同签订后，因实际情况发生变化，使得乙方不能全部或部分执行监理业务时，乙方应当立即通知甲方。

（2）竣工验收报告

1）1 号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

华为团泊洼8号地块工业项目

工程名称：（一期）1号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）1号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	77167.94㎡	工程造价	9593.66万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300101	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-01		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日

GD-E1-9147 6

2）2 号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

华为团泊洼8号地块工业项目

工程名称：（一期）2号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房					
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南		建筑面积	72775.14㎡	工程造价	9010.26万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202010300201	监理许可证号				
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-02			
建设单位	华为技术有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

"GD-E1-914/2"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日

GD-E1-914/6

3）3 号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

华为团泊洼8号地块工业项目

工程名称：（一期）3号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）3号厂房					
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南		建筑面积	86224.04㎡	工程造价	10436.34万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202010300301	监理许可证号				
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-03			
建设单位	华为技术有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人：王文斌 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日

GD-E1-914/6

4）4 号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房					
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南		建筑面积	77778.53m²	工程造价	9658.48万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202010300401	监理许可证号				
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-04			
建设单位	华为技术有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日

GD-E1-914/2021.07

5）地下室

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室					
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南		建筑面积	208174.1m²	工程造价	25799.16万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 0 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202010300601	监理许可证号				
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-06			
建设单位	华为技术有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日

GD-E1-914/6

6）危险品仓库

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库					
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南		建筑面积	728.91㎡	工程造价	324.1万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202010300501	监理许可证号				
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-05			
建设单位	华为技术有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日

（3）全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2588155



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华为团泊洼8号地块工业项目

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002011010001	省级项目编号	4419002010300101
建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220382-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	730000	总投资（万元）	200000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441900-65-03-022203



项目地址：东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44190020103001 01-HZ-003	施工总包	4419002011010001-HZ-003	64822	华为技术有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	查看
A	44190020103001 01-HZ-002	施工总包	4419002011010001-HZ-002	80224	华为技术有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	查看
B	44190020103001 01-HZ-001	施工总包	4419002011010001-HZ-001	472.3	华为技术有限公司	中建八局第一建设有限公司	查看
B	44190020103001 01-HB-001	勘察	4419002011010001-HB-001	116.5	华为技术有限公司	广东省惠勘建设工程有限责任公司	查看
B	44190020103001 01-HE-001	监理	4419002011010001-HE-001	688.5	华为技术有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	查看
B	44190020103001 01-HA-001	设计	4419002011010001-HA-001	1962	华为技术有限公司	奥意建筑工程设计有限公司	查看

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目总监	陈波	高级工程师	国家注册监理工程师	44008440	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2	总监代表	邱添传	高级工程师	国家注册监理工程师	44018346	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	陈震星	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11144400019156	一级	土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师	李果	无	广东省专业监理工程师	B25040091	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	徐耀程	无	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	B25111359 A25111211	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
6	土建监理工程师	曹基荣	中级工程师	广东省专业监理工程师	B15050581	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
7	幕墙监理工程师	郑丰	无	深圳市专业监理工程师	B20220285	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8	给排水监理工程师	闫月续	中级工程师	国家注册监理工程师	41001409	国家级	房屋建筑工程 通信工程	本科
9	强弱电监理工程师	刘东汉	中级工程师	深圳市专业监理工程师	B20202543	市级	机电安装工程 房屋建筑工程	本科

10	安全总监理工程师	庄松苗	中级工程师	国家注册监理工程师 广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	44036324 A19110476 B21060140	省级	房屋建筑工程 通信工程	本科
11	安全监理工程师	曾毅	中级工程师	广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	A14080035 B14080681	省级	房屋建筑工程	大专
12	园林监理工程师	邹家敏	无	国家注册监理工程师	44045932	国家级	房屋建筑工程 电力工程	本科
13	BIM 监理工程师	李望甫	中级工程师	广东省专业监理工程师	B17120069	省级	房屋建筑工程	大专
14	资料主管	何亚思	无	广东省资料员	1114F0131	省级	/	大专
15	资料员	宋明芳	无	资料员证	2401050000012940	国家级	/	大专

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（一）项目总监：陈波



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

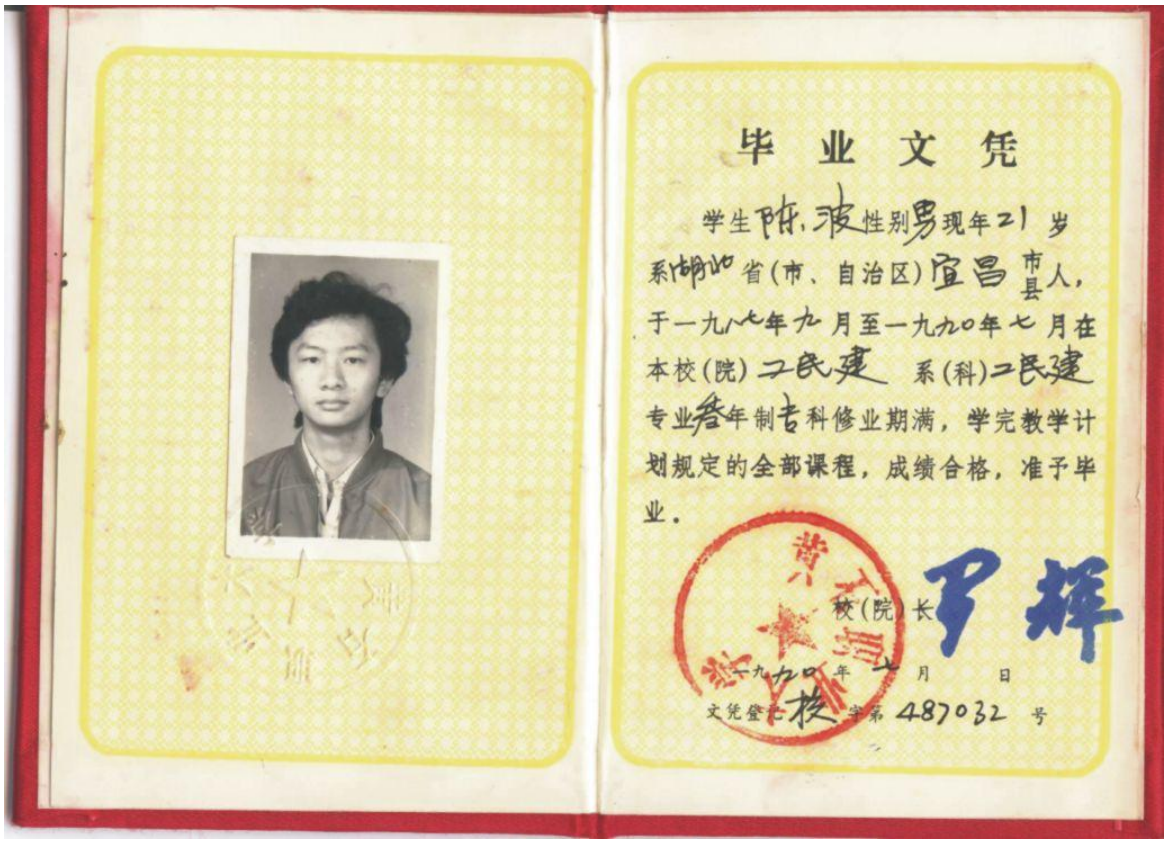
学生陈波，性别男，一九六九年八月　日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）经济管理专业函授学习，修完专科起点三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：940424

校（院）长　　学校（院）

一九九四年七月廿日



毕业文凭

学生陈波性别男现年21岁系湖北省（市、自治区）宜昌市县人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校（院）工民建系（科）工民建专业叁年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

一九九〇年七月日

文凭登记号第487032号



姓　　名：陈波

性　　别：男

证书编号：E05209550

发证日期：2006.6

出生年月：1969.8

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

批准时间：2005.12

批准单位：湖北省职改办

批准文号：鄂职改办[2006]6号

评审组织：湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0016534



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969.8

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001.5

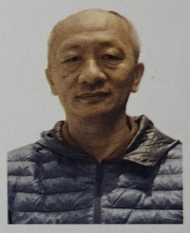
签发单位盖章：
Issued by

北省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：2001 年 12 月 31 日
Issued on

使用有效期：2026年04月29日
至2026年10月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈波

性　　别：男

出生日期：1969年08月14日

注册编号：44008440

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2029年01月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026年4月29日

发证日期：2025年12月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波　　社保电脑号：601307377　　身份证号码：420500196908141392　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	202089	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	202089	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	202089	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	202089	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				5950.0	2800.0			2100.0	700.0			175.0		140.0		280.0	70.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281131509045d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

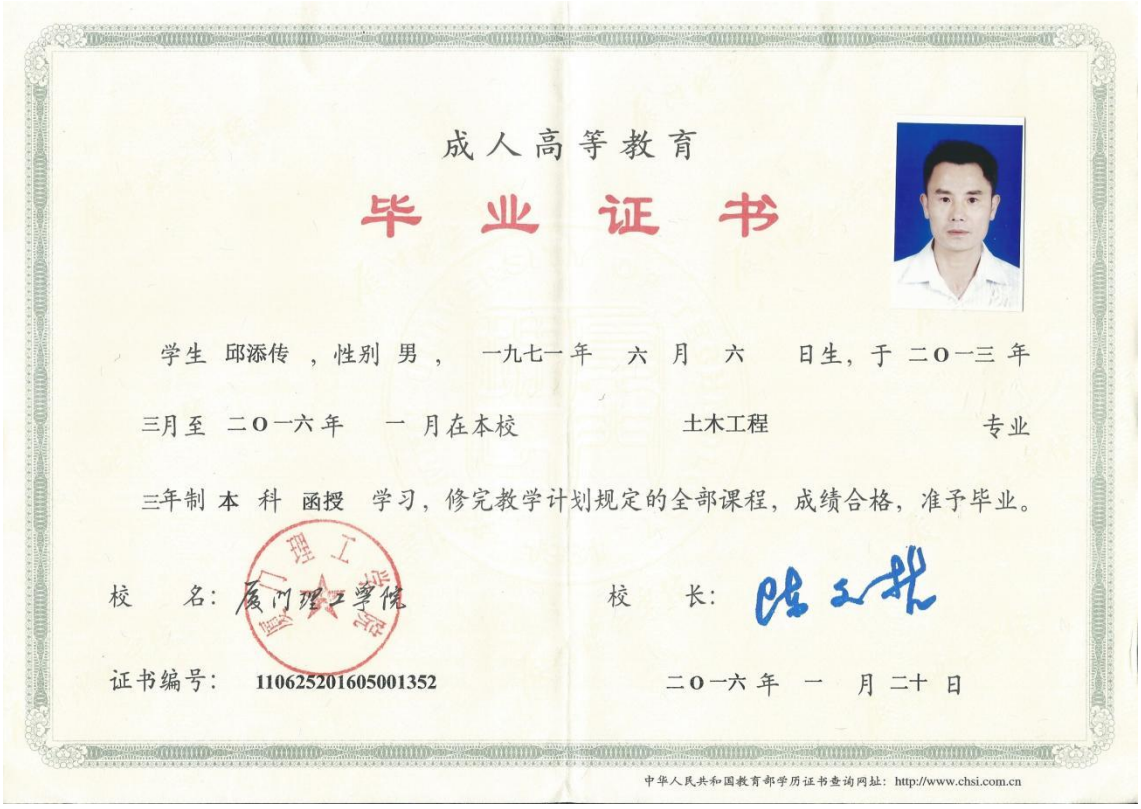
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月10日

（二）总监代表：邱添传



成人高等教育

毕 业 证 书

学生 邱添传 ，性别 男 ， 一九七一年 六 月 六 日生，于 二0一三 年 三月至 二0一六年 一 月在本校 土木工程 专业 三年制 本 科 函授 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：厦门理工学院 校 长：

证书编号： 110625201605001352 二0一六 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 邱添传 性别男 ，一九七一年 六 月 六 日生，于二00七年 三 月至二00九 年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977200906100309 二00九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：邱添传

身份证号：352623197106060011

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

296

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：邱添传

证件号码：352623197106060011

性　　别：男

出生年月：1971年06月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：20170214402120153510060000164

使用有效期：2026年05月15日
- 2026年11月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邱添传

性　　别：男

出生日期：1971年06月06日

注册编号：44018346

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年05月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

邱添传

个人签名：邱添传

签名日期：2026.5.15.

发证日期：2024年03月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱添传　　社保电脑号：643116081　　身份证号码：352623197106060011　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
合计				3872.0	1936.0			403.64	134.56			134.56		96.8		193.6	48.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928116d4064522 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月11日
社保费缴纳清单
证明专用章

（三）造价监理工程师：陈震星



成人高等教育

毕业证书

学生　陈震星　性别男，一九八〇年　一　月　四　日生，于二〇〇四年二月至二〇〇六年　七　月在本校　网络教育　土木工程专业　二年　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（北京）

校（院）长：张来斌

批准文号：教高厅[2001]1号

证书编号：114147200605001140

二〇〇六　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01844577

学生 陈震星　性别 男，一九八〇 年一 月　日生，于一九九九年九 月至二〇〇二 年 六　月在本校工业与民用建筑　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：广东工业大学

二〇〇二年 六 月三十 日

学校编号：11845120020600633

64



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1800101034654号

陈震星 于 2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0120344



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12234442308442557
File No.：

姓名：
Full Name 陈震星

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年01月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

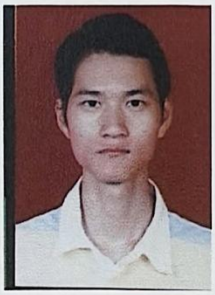
广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2013 年 02 月 06 日
Issued on

使用有效期: 2026年08月27日
- 2026年11月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈震星

性　　别: 男

出 生 日 期: 1980年01月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019156

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.8.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震星　　社保电脑号：601088860　　身份证号码：441624198001040059　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
合计				4454.0	2096.0			1714.86	571.62			142.92		104.8		209.6	52.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b8f989832 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月8日

（四）土建监理工程师：李果



普通高等学校

毕业证书

学生　李果　性别 男，一九八七 年 十一 月 三 日生，于二〇〇六年九 月至二〇一〇年 七 月在本校　工程管理　专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学　校（院）长：

证书编号：106561201005006507

二〇一〇 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：李果
性　别：男
身份证号：513824198711030032
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2025 年 03 月 31 日

证书编号：B25040091

N0Y9V2N9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李果　　社保电脑号：628451639　　身份证号码：513824198711030032　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1088.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				4131.0	1944.0			1614.48	538.16			134.56		97.2		194.4	48.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b8fa18caj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五）土建监理工程师：徐耀程



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 徐耀程 ，性别 男 ，
生于 二〇〇〇 年 八 月 十五 日，
于 二〇二五 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202505120815

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二五 年 一 月二十 日

Y003791874



普通高等学校
毕业证书

学生 徐耀程 性别 男，二〇〇〇年 八 月 十五 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑智能化工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南机电职业技术学院 校（院）长：杨翠明
证书编号：130331202106103345
二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：徐耀程
性　　别：男
身份证号：43112120000815101X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 24 日

广东省建设监理协会
2025 年 11 月 24 日

证书编号：B25111359

P2C5B9B9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：徐耀程
性　　别：男
身份证号：43112120000815101X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 24 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 11 月 12 日

证书编号：A25111211

A8T8J9D8

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐耀程　　社保电脑号：809917157　　身份证号码：431121200008151O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928113150bf582 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月10日
社保费缴纳清单
证明专用章

（六）土建监理工程师：曹基荣



成人高等教育

毕业证书

学生 曹基荣 性别男，一九八七年 六 月 二十 日生，于 二0一0 年 二 月至二0一三年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

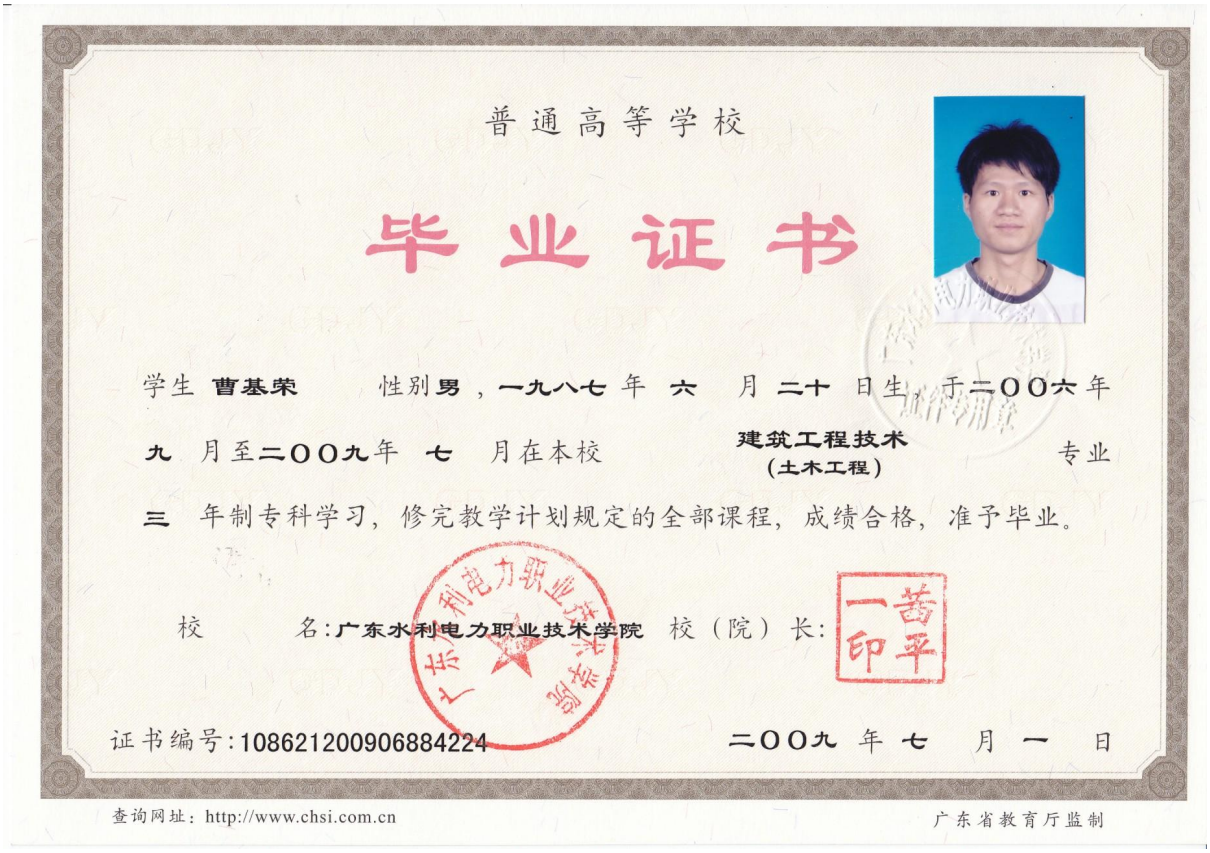
校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010893

二0一三 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅



普通高等学校

毕业证书

学生 曹基荣 性别男，一九八七 年 六 月 二十 日生，于二00六年 九 月至二00九年 七 月在本校 建筑工程技术（土木工程） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200906884224

二00九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：曹基荣

身份证号：441624198706205212

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省专业监理工程师

培训证书

广东省建设监理协会

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓　　名　曹基荣

性　　别　男

身份证号　441624198706205212

专　　业　房屋建筑工程

　　机电安装工程

工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号　B15050581

初次发证日期：2012 年 9 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 9 月 5 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹基荣　　社保电脑号：620332239　　身份证号码：441624198706205212　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				3400.0	1600.0			1614.48	538.16			134.56		80.0		160.0	40.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4579a342 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

（七）幕墙监理工程师：郑丰



普通高等学校

结业证书

学生 郑丰 性别男，一九八二 年 五 月 八 日生，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇五 年 十 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200505000534

二〇〇五 年 十 月 廿 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

127

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 6 月 14 日

核发编号：B20220285



姓　　名：郑丰

性　　别：男

身份证号：440301198205083518

学　　历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丰　　社保电脑号：6185486489　　身份证号码：440301198205083518　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	05	202089	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0
2026	06	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
2026	07	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
2026	08	202089	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
合计				3910.0	1840.0			1614.48	538.16			134.56		92.0		46.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b8faa0c03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

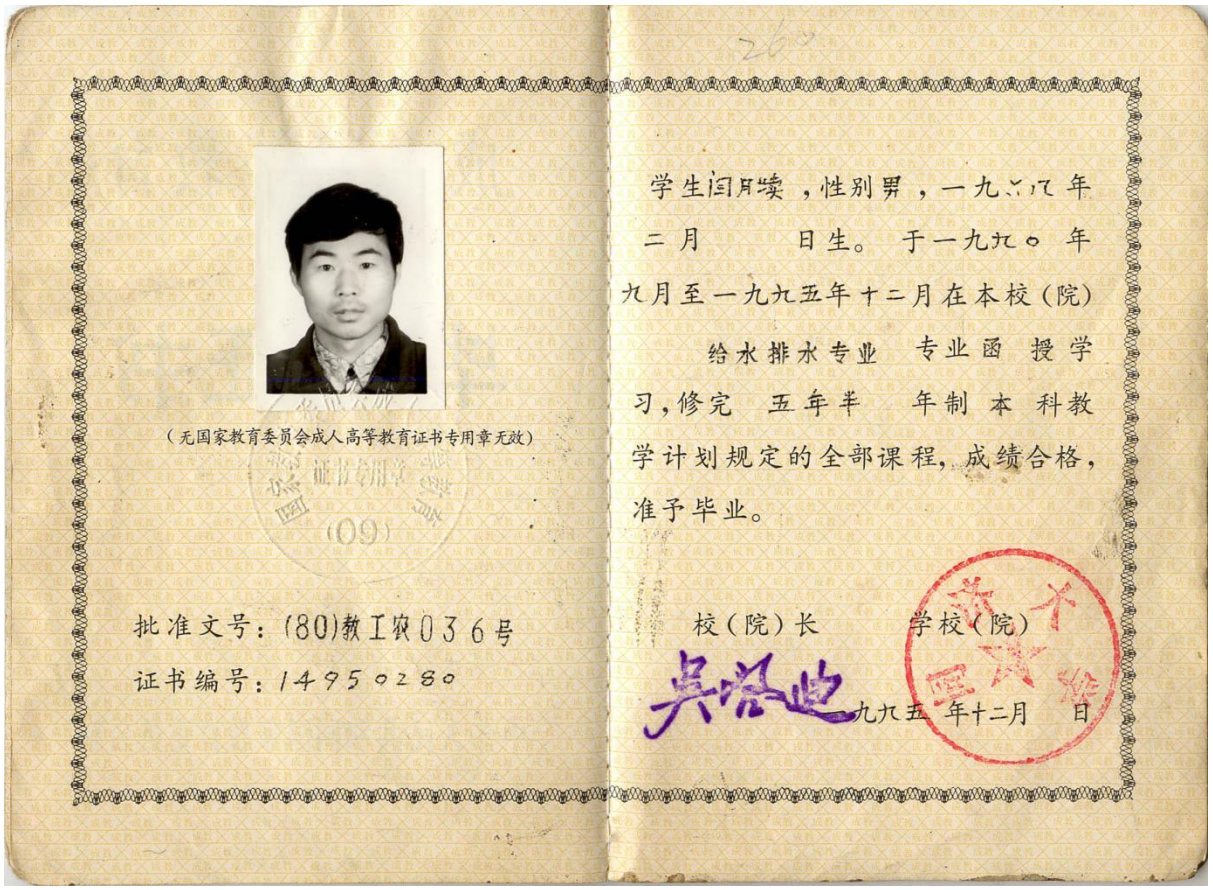
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月8日

（八）给排水监理工程师：闫月续



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14950280

学生闫月续，性别男，一九[illegible]年二月　日生。于一九九〇年九月至一九九五年十二月在本校（院）给水排水专业　专业函授学习，修完五年半　年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长　吴培也　学校（院）

九九五年十二月　日



学生闫月续（男）现年二十岁，于一九八六年九月至一九八八年七月在本校工业与民用建筑专业学习，学制2年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长

一九八八年七月二十日

豫教中专毕字（　）007886号

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 商丘市工程系列中评会

评审通过时间
Time Of Adoption 1995年1月

发证单位
Issuing Authority 商丘市人民政府



姓名 Full Name 闫月续　性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1966.2　籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 商丘市管理公路局

证书编号 Credentials No. C14034950900028

1999 年 11 月 19 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0062074



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 闫月续

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968.02

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2004.06

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2004 年 12 月 日

使用有效期：2026年04月06日
-2026年10月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：闫月续

性　　别：男

出生日期：1968年02月15日

注册编号：41001409

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2028年05月08日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010510900461

个人签名：闫月续

签名日期：2026.4.6

发证日期：2025年04月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫月续　　社保电脑号：614693550　　身份证号码：412301196802154019　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	12.8
2026	08	202089	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	13.0
合计				3888.0	1944.0			403.64	134.56			134.56		97.2		48.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928113150f6148 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九）强弱电监理工程师：刘东汉



普通高等学校

毕业证书

学生 刘东汉 性别男

一九七三年 七 月二十 日生，于一九九三年

九 月至 一九九七 年 六 月在本校

电气 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部制

No. 9306530

学校编号:10530199706003125



刘东汉 于二零零四 年

十一月，经湛江市电子工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 电气工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第04001022260320 号

发证机关: 湛江市人事局

二零零四 年 十一 月二十 日

70

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程

房屋建筑工程



姓　　名：刘东汉

性　　别：男

身份证号：440924197307202971

学　　历：本科

所学专业：电气专业

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 08 月 28 日

核发编号：B20202543

个人信用年审贴签页

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东汉　　社保电脑号：636736474　　身份证号码：440924197307202971　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2026	08	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				4000.0	2000.0			410.73	136.92			136.92		100.0		200.0	50.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392811315123c88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十）安全总监理工程师：庄松苗



成人高等教育

毕业证书

学生 庄松苗 性别 男，一九九二 年 十 月二十一日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305015409

二〇二三 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制



普通高等学校

毕业证书

学生 庄松苗 性别男，一九九二 年 十 月二十一日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109651201406000157

二〇一四 年 六 月二十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓　　名：庄松苗

性　　别：男

身份证号：440582199210216737

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

证书编号：B082030112000000345

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：庄松苗

证件号码：440582199210216737

性　　别：男

出生年月：1992 年 10 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 05 月 14 日

管 理 号：20230504844000004659

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年09月20日
2027年03月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：庄松苗

性　　别：男

出生日期：1992年10月21日

注册编号：44036324

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：庄松苗

签名日期：2026.9.20

发证日期：2026年09月11日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：庄松苗
性　　别：男
身份证号：440582199210216737
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2019 年 10 月 30 日

证书编号：A19110476

V6E6Y3H9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：庄松苗
性　　别：男
身份证号：440582199210216737
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2016 年 10 月 30 日

证书编号：B21060140

JJP52D4

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄松苗　　社保电脑号：640196518　　身份证号码：440582199210216737　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3680.0	1840.0			403.64	134.56			134.56		92.0		184.0	46.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b8fa9573r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月8日

（十一）安全监理工程师：曾毅



湘潭大学

毕业证书

湘潭大学印制

No. 0003805

学生 曾毅 性别 男，

1983年 10月 20日生，于 2002年

9月至 2005年 6月在本校

建筑工程专业 三年制普通

全日制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2005年 6月 24日

学校编号：10530120050600043 4

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08093010100000719



持证人签名：

姓　　名：曾毅

性　　别：男

身份证号：432524198310200419

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009年5月9日

工作单位：

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：曾毅
性　　别：男
身份证号：432524198310200419
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2029 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2009 年 07 月 29 日

证书编号：A14080035

X9A5C3J1

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：曾毅
性　　别：男
身份证号：432524198310200419
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2029 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2011 年 08 月 08 日

证书编号：B14080681

H7U2L5N7

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾毅　　社保电脑号：613791090　　身份证号码：432524198310200419　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0
2026	06	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	12.8
2026	07	202089	6400.0	1024.0	512.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6400	25.6	6400	12.8
2026	08	202089	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	14.4
合计				4000.0	2000.0			410.73	136.92			136.92		100.0		50.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392811315155a9u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月10日
社保费缴纳清单
证明专用章

（十二）园林监理工程师：邹家敏

普通高等学校



毕业证书

学生邹家敏，性别男，一九九三年十二月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校园林专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201505003442　　二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：邹家敏
证件号码：362203199312115910
性　　别：男
出生年月：1993年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000002951

使用有效期：2026年05月20日
-2026年11月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邹家敏

性　　别：男

出生日期：1993年12月11日

注册编号：44045932

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年09月26日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：邹家敏

签名日期：2026.5.20

发证日期：2024年09月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹家敏　　社保电脑号：638797309　　身份证号码：362203199312115910　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	202089	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3680.0	1840.0			403.64	134.56			134.56		92.0		184.0	46.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392811315178ac3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月10日
社保费缴纳清单 证明专用章

（十四）资料主管：何亚思



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生　何亚思　性别 女，一九九一年 一 月 六 日生，于二〇二一年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202106108454　二〇二一 年 一 月 三十 日

NO: 20210107372　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chs



四川省普通高中

毕业证书

学生何亚思 性别女 年龄 岁，系四川省(直辖市、自治区)南充市(州) 县(市、区)人，于二〇一一 年 六 月在本校高中 2011 级 17 班修业期满，经考核，德、智、体等方面合格，准予毕业。

（2011 年）毕字第 1512 号

学籍号：115020051512

四川省教育厅 普通高 中会考

四川省教育厅制

学校（章）　校长（章）

二〇一一 年 六 月 日



姓　名 何亚思　性　别 女

身份证号 511304199101065625

证书编号 1114F0131

培训单位（盖章）

何亚思 同志于二〇一一 年六 月 一 日至二〇一一 年八 月 十七 日参加资料员培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位：

(盖章)

二〇一一 年十二 月二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亚思　　社保电脑号：635672098　　身份证号码：511304199101065625　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0		5000	40.0	10.0
2026	06	202089	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8		5200	41.6	10.4
2026	07	202089	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8		5200	41.6	10.4
2026	08	202089	5200.0	832.0	416.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5200	20.8		5200	41.6	10.4
合计				3296.0	1648.0			403.64	134.56			134.56		82.4			164.8	41.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b8facfbab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月8日

（十五）资料员：宋明芳



普通高等教育

毕业证书

学生 宋明芳 性别 女 ，一九八三年五 月五 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇四 年 七 月在本校 音乐教育 专业 电大普专 班学习，学制 二 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西广播电视大学 校（院）长：

证书编号：513701200406001137

二〇〇四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名　宋明芳

身份证号　612427198305051540

证书编号　2401050000012940

工作单位

宋明芳　同志于　2024　年　01月03日至2024　年　01月17日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年01月19日

有效期至：2027.01.03

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章

中国建设教育协会培训中心

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋明芳　　社保电脑号：615928729　　身份证号码：612427198305051540　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	07	202089	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	202089	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				3440.0	1720.0			1614.48	538.16			134.56		86.0		172.0	43.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928113151bce85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月10日
社保费缴纳清单
证明专用章

（十三）BIM 监理工程师：李望甫



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 87180329

学生 李望甫 性别 男，

一九六七 年 十 月十八日生，于一九八七年

九 月至 一九九0 年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

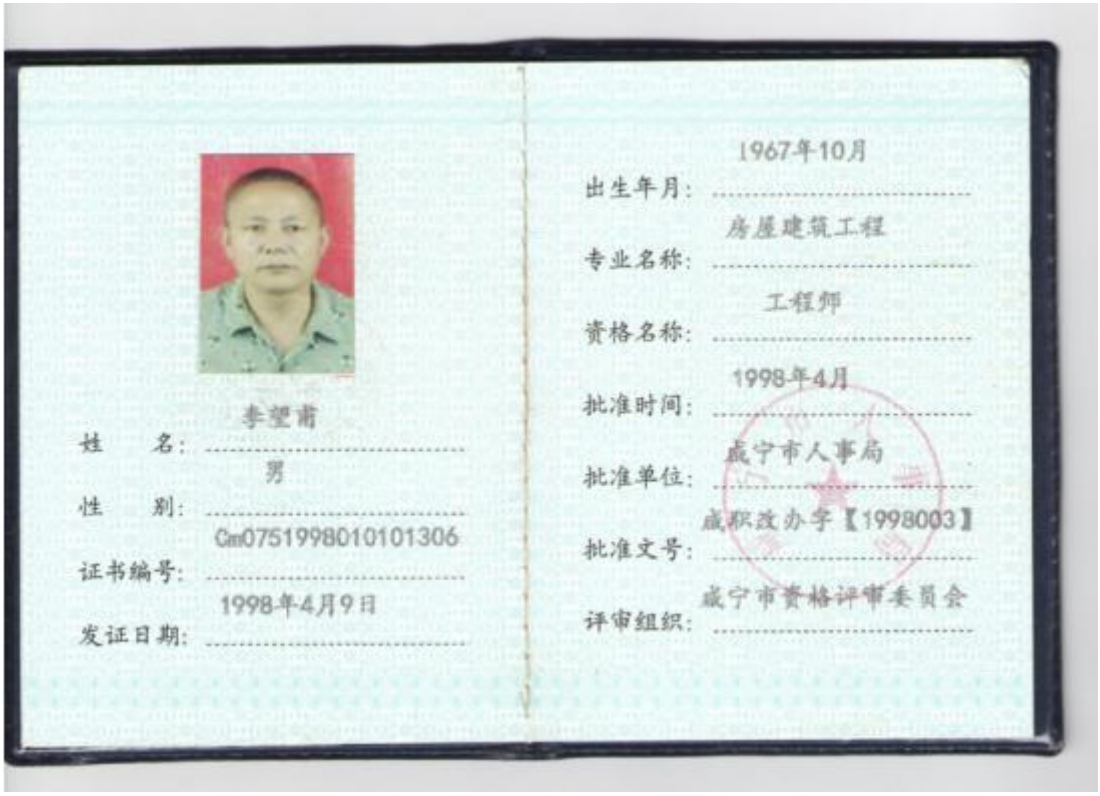
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖北工业大学

一九九0 年 七 月 一 日

学校编号：105011199007301789



姓　　名：李望甫

性　　别：男

证书编号：Cm0751998010101306

发证日期：1998年4月9日

出生年月：1967年10月

专业名称：房屋建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：1998年4月

批准单位：咸宁市人事局

批准文号：咸职改办字【1998003】

评审组织：咸宁市资格评审委员会



姓　名 Name：李望甫

性　别 Sex：男

身份证号 ID Card No.：42232419671018281X

文化程度 Educational Level：

证书编号 Certificate No.：210361020373495

专业名称 Professional Name：装配式高级工程师

考核级别 Skill Level：高级

考核成绩 Result Test：合格

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 10 日
Year Month Day

广东省专业监理工程师

培训证书

广东省建设监理协会



姓　　名　李望甫

性　　别　男

身份证号　42232419671018281X

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号　B17120069

初次发证日期：2017 年 11 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 6 月 28 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李望甫　　社保电脑号：108230779　　身份证号码：42232419671018281X　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	202089	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202089	5850.0	936.0	468.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
2026	07	202089	5850.0	936.0	468.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
2026	08	202089	5850.0	936.0	468.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5850	23.4	5850	46.8	11.7
合计				3608.0	1804.0			403.64	134.56			134.56		90.2		180.4	45.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392811315199335 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83119917

承诺日期：2026 年 9 月 22 日

七、投标诚信承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83119917

承诺日期：2026 年 9 月 22 日