标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中海监理有限公司

日期： 2026年09月22日

目　录

一、企业基本情况 2

二、企业信用情况 15

三、企业同类工程业绩 18

四、项目负责人同类工程业绩 61

五、拟派项目团队能力 87

六、不违法转包分包承诺书 120

七、诚信投标承诺书 121

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中海监理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中海建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192362152E	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市南山区南山街道登良社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
企业法定代表人	刘志刚	建立日期	1995.7.20
现有资质类别及等级	工程监理综合资质，不分等级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	**1.公司简介及发展历程：** 中海监理有限公司，简称中海监理，附属于香港中国海外集团有限公司，成立于1995 年，注册资本 5000 万人民币；1998 年被国家建设部核准为甲级监理企业，并成为全国第一批通过国家质量保证体系认证的工程监理和咨询服务企业；2017 年成为国家建设部核准的工程监理综合资质企业。目前公司主要从事房屋建筑、市政公用、公路、机电安装、通信等工程建设监理业务，以及项目代建、项目管理、全过程工程咨询等服务业务。 1988 年 08 月，中国海外建筑（深圳）有限公司作为中国海外集团在深圳的子公司注册成立，开展房地产开发和自营性监理及工程管理业务；监理业务开展之初与地产同体，与国家制度同生。 1995 年 06 月，中国海外集团在深圳成立深圳市海富建设监理有限公司（中海监理的前身）作为社会性监理单位，从事一般工业和民用建筑的建设监理业务和工程造价咨询业务。 1998 年 09 月，经国家建设部核准，晋升为甲级监理单位，为公司展开全方位的监理业务和开拓市场奠定了基础。 2001 年，国家建设部核准为甲级工程招标代理机构；同年，中国海外集团统一“中海”战略品牌，“深圳市海富监理有限公司”正式更名为“深圳市中海建设监理有限公司”。从此扎根深圳，以深圳为大本营辐射广东省周边城市的区域经营与发展，跨了出“中海监理”品牌建设的重要一步。 2007 年，中海监理并入中国海外集团公司旗下的香港上市公司---中国建筑国际集团有限公司（HK：3311）。 2009 年，中海监理荣获 2009 年度广东省守合同重信用企业荣誉称号，到目前为止已经连续 4 年获得此荣誉。同年，获得第 26 届世界大学生夏季运动会主场馆“春茧”项目。 2011 年 01 月，“中海监理”荣获“深圳知名品牌”；并于 2014 年、2017 年、2020 年、2023 年四次通过三年一次的品牌复审。 2012 年获得东莞民盈国贸中心项目，监理高度突破 400 米。		

	2014年公司更名为中海监理有限公司。 2015年公司转型升级，全面开启传统监理与项目管理、项目代建业务双轮驱动的格局。先后获得中海宏洋、南昌赣铁九龙府、深圳市国际交流学校等项目。 2017年公司获得国家住建部颁发的工程监理企业综合资质证书。 2020年公司成为深圳市全过程工程咨询第一批试点单位。 2022年公司获得“高新技术企业”证书。 **2.企业经营规模：**本公司经营业绩一直平稳上升，2021年营业收入27502.63万元，2022年营业收入25731.30万元，2023年营业收入26098.60万元，2024年营业收入20361.06万元。公司成立以来，先后承接各种类型业务包括型城市新区开发建设、市政道路工程、城市基础设施建设、轨道交通工程、国内大型枢纽机场、大型城市综合体、国内地标性超高层建筑、体育场馆、艺术馆和展览馆等等。其中轨道交通工程6项（共13个施工段）、房屋建筑工程600多项，监理工程总建筑面积约4000万㎡、市政工程100多项、通信与信息工程2500多项；业务类型涵盖了工程监理、项目管理、项目管理+监理、全过程工程咨询等。 **3.专业技术人员配备情况：**本公司现有员工约800人，且多数拥有中高级职称。技术人员的专业覆盖面广，主要专业包括工民建、路桥、电气、暖通、给排水、地质、测量、通信等，综合实力强。现有国家注册类人员400余人（其中注册监理工程师308名，注册造价工程师22名，注册一级建造工程师121名，其他注册类证件共计50余人），省市级协会核发岗位证人员400余人。公司员工项目经验丰富、技术全面，完全能够胜任建设项目的监理、管理、代建及咨询等工作任务。 **4.其他：技术能力及优势说明：** **①本地业绩优势**，公司在深圳市及珠三角片区耕耘多年，为腾讯、华为、华润、万科、招商、华侨城等大型企业服务多年，积累了大量本地的服务经验及地标性业绩。 **②本地人员优势**，公司大多数技术人员都在深圳市及珠三角片区项目上，人员调动及公司总部力量支持有着的极大的便利性与灵活性。 **③业内资源优势**，我司隶属于中海集团（地产行业全产业链集团），我司对工程监理、全过程咨询、项目管理等具有较强的经验及技术储备，且在涉及工程设计、BIM技术、装配式建筑、专业幕墙、施工技术等方面有集团支持技术支持。 **④公司实力及地理便利优势**，注册办公地点都在本地，熟悉本地区法规制度及规范内容，熟悉各部门办事流程，获得过大量国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖）和本地奖项（广东省优质工程、广东省金牛奖、深圳知名品牌、深圳市先进监理企业、深圳市优良工地等）。
其他	1. 获得2024年度广东省建设监理协会品牌工程监理企业 2. 获得高新技术企业证书 3. 环境管理体系认证证书 4. 职业健康安全管理体系认证证书 5. 质量管理体系认证证书 6. 信息安全管理体系认证证书 7. 知识产权合规管理体系认证证书

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192362152E

营业执照

（副 本）

名　　称　中海监理有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　1995年07月20日

法定代表人　刘志刚

住　　所　深圳市南山区南山街道登良社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 07 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅限同宣传及投标使用

资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2023 No12F 0178921

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）。

法定代表人变更为：刘志刚。

企业负责人变更为：刘志刚。

******

变更核准机关（章）

2024 年 05 月 24 日

技术负责人变更为：田建东。

******

变更核准机关（章）

2025 年 11 月 13 日

详细地址变更为：深圳市南山区南山街道登良社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312。

******

变更核准机关（章）

2026 年 07 月 17 日

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称： 中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局

二〇一四年四月卅日

国务院国资委监管企业产权信息查询平台截图

（查询网址：https://opweb.sasac.gov.cn/gzwQ/）



企业荣誉



中国工程监理AAA级信用企业证书

（2022-2023）

中海监理有限公司

证书编号：202409300010

协会网址：www.caec-china.org.cn

中国建设监理协会

2024年09月30日



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

荣誉证书

证书编号：XHXS241138

中海监理有限公司：

被评为2024年度广东省建设监理协会品牌工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。

校验码: F5G9V9E9

颁证单位：广东省建设监理协会

颁证时间：2025年12月12日

高新技术企业证书


高新技术企业
证书
企业名称：中海监理有限公司
证书编号：GR202544205438
发证时间：二〇二五年十二月二十五日
有 效 期：三年
批准机关：
深圳市工业和信息化局
深圳市财政局
国家税务总局深圳市税务局

管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32010059R5L

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10　　证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23　　初始获证日期：2010-06-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010045R5L

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10　　证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23　　初始获证日期：2010-06-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010077R6L

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理

发证日期：2024-01-10　　证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23　　初始获证日期：2009-01-21

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

信息安全管理体系认证证书

编号：02425IS31010071R0M

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

信息安全管理体系符合标准：

ISO/IEC 27001:2022

信息安全管理体系覆盖范围：

与公司内部建设工程监理服务项目的项目管理相关的信息安全管理活动

（适用性声明版本：1.0）

发证日期：2025-07-18　　证书有效期至：2028-07-17

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 18124IP0285ROM

兹证明

中海监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192362152E

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）
审核地址：广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼；
广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部

知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理）服务相关的知识产权合规管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2024 年 12 月 13 日 本次发证日期：2024 年 12 月 13 日 有效期至：2027 年 12 月 12 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。

签发：

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高梁桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel：010-82102168；Web：www.zgrzbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：91440300192362152E

商事主体名称：中海监理有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人

承诺人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签名）：刘志刚

日期：2026 年 09 月 22 日

二、企业信用情况

中国执行信息公开网　查询截图



全国企业信用信息公示系统　查询截图



三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目（中建国际智造未来港二期厂房项目） （合同金额 822.262408 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.2.24） 2.工程名称：广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目 （合同金额 442.908381 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.4.8） 3.工程名称：中建海昱智造园项目 （合同金额 311.112 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.7） 4.工程名称：广东佛山市顺德区容桂细滘工业园改造项目（又名中建创科园、中建国际创新智慧基地） （合同金额 613.233 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.5.25） 5.工程名称：顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目（中建国际织造未来港（均安镇七滘工业区一期项目）） （合同金额 629.31974 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.1.23）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目（中建国际智造未来港二期厂房项目） 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943036）



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中建国际智造未来港二期厂房项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062208160001	省级项目编号	4406062208150001
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA54G6C261
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	141426.12	总投资（万元）	181714
立项级别	区县级	立项文号	281849



项目地址：佛山市顺德区均安镇七滘工业区（二期）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2103-440606-04-01-281849	项目编号	4406062208160001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区均安镇七滘工业区（二期）	经纬度	--
立项文号	281849	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市顺德区发展和改革局	立项批复时间	2021-04-02
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA54G6C261
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	141426.12	总投资（万元）	181714
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	该项目建设占地面积141426.12平方米，总建筑面积510220.08平方米，主要建设25栋10层厂房、配套建设城市道路等。厂房建成后交付给佛山市顺德区锐懋精密科技有限公司用作生产家用电器产品，年生产预计70万件。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2021年08月01日	计划竣工	2026年09月01日

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司	91440606MABWT4F43W	吕剑虹	420204**********12
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	全金海	440981**********12
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	欧剑波	445381**********11

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4406062208150001-JX-002	7651	43340.07	2024-04-17	4406062208160001-JX-002	4406062208160001-SX-001	查看
A	4406062208150001-JX-001	24923	120104.49	2024-04-29	4406062208160001-JX-001	4406062208160001-SX-003	查看

竣工验收备案信息详情 | 相关企业、人员

项目名称	中建国际智造未来港二期厂房项目		
工程名称	中建国际智造未来港二期厂房项目A4地块（14栋厂房，15栋厂房）		
省级竣工备案编号	4406062208150001-JX-002	省级施工许可证编号	440606202208150501
竣工验收备案编号	4406062208160001-JX-002	施工许可证编号	4406062208160001-SX-001
实际造价（万元）	7651	实际面积（平方米）	43340.07
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	43340.07平方米		
实际开工日期	2022-08-16	竣工验收备案日期	2024-04-17
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东顺德海亿开发建设有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目；

2、工程地点：佛山市顺德区均安镇星槎七滘工业区城市更新项目二期地块；

3、工程规模：本项目总用地面积为141426.12平方米，分为A、B两个区域；其中A区用地面积127555.02平方米，使用性质为工业用地（M1）；B区用地面积13871.10平方米，使用性质为城市道路用地（S1）。A区共包含A1、A2、A3、A4、A5五个建设地块，主要包含商品厂房、公寓宿舍、停车库等，合计总建筑面积450,308.00㎡，其中地上建面面积445,308.00㎡,地下建筑面积5,000.00㎡。实际情况以报批通过的规划为准；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：￥1,200,000,000.00元（人民币（大写）壹拾贰亿元整）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

2

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：欧剑波，身份证号码：445381198605290811，注册号：44023472。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾贰万贰仟陆佰贰拾肆元零角捌分（￥8,222,624.08元）。

包括：

1、监理酬金：_____/_____。

2、相关服务酬金：_____/_____。

3

1、订立时间：2022年04月25日。

2、订立地点：_____。

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

5

（本页为合同签署页，无正文）

委托人：_____（盖章）

住所：广东省佛山市顺德区均安镇均安居委会新城南区富安牛仔布匹城39号7座113号

邮政编码：528329

法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德均安支行

账号：44490001040026622

电话：020-89773311

传真：_____/_____

电子邮箱：_____/_____

监理人：_____（盖章）

住所：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：wangjl01@cohl.com

可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争 和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件及附录 A、附录 B；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 监理人的义务

2.1监理的范围和工作内容

2.1.1监理范围在专用条件中约定。

2.1.2除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检 验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全

存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目（中建国际智造未来港二期厂房项目）　项目名称变更说明

关于“顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目”更名的通知函

致：中海监理有限公司

我司招标过程中使用的“顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目”项目名称现更名为“中建国际智造未来港二期厂房项目”

广东顺德海亿开发建设有限公司

2022年8月10日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（1栋厂房）

验收日期：2025年11月28日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（1栋厂房）				
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	42894.54	工程造价	7761万元
结构类型	框架	层数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号	440606202208170401	监理许可证号			
开工日期	2022/8/17	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王晖 、闻福斌、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	文念
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月28日	(公章) 总监理工程师： 2025年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（2栋厂房）

验 收 日 期：2025 年 7 月 16 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（2栋厂房）				
工程地点	均安镇七沙工业区城市更新项目二期	建筑面积	42894.54	工程造价	7761万元
结构类型	框架	层 数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号	440606202208170401	监理许可证号			
开工日期	2022/8/17	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、闾福斌、白福龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	文念
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025 年 11 月 26 日	2025 年 11 月 23 日	2025 年 11 月 20 日	2025 年 11 月 20 日	2025 年 11 月 18 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（3栋厂房）

验收日期：2025 年 11 月 21 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（3栋厂房）				
工程地点	均安镇七沙工业区城市更新项目二期		建筑面积	42894.54	工程造价 7761万元
结构类型	框架	层数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号	440606202208170401	监理许可证号			
开工日期	2022/8/17	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	赵雷晨
副组长	欧剑波
组员	王辉 、阎福斌、白福龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晨	文念
建筑设备安装工程	赵雷晨	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晨	陈振旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 11 月 28 日	2025 年 11 月 28 日	2025 年 11 月 28 日	2025 年 11 月 28 日	2025 年 11 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（4栋厂房）

验收日期：2023 年 11 月 28 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（4栋厂房）				
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	42894.54	工程造价	7761万元
结构类型	框架	层数	地上：5 层 地下：0 层		
施工许可证号	4406062022081704O1	监理许可证号			
开工日期	2022/8/17	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、闵福斌、白福龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	文念
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 11 月 28 日	(公章) 总监理工程师： 2023 年 11 月 23 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 11 月 20 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 11 月 23 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023 年 11 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A4地块（15栋厂房）

验收日期：2024年2月26日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A4地块（15栋厂房）				
工程地点	均安镇七沙工业区城市更新项目二期	建筑面积	15495.8㎡	工程造价	7651万
结构类型	框架	层数	地上：10 层 地下：1 层		
施工许可证号	4406062022081505O1	监理许可证号			
开工日期	2022/8/16	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王晖 、刘宏轩、白福龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	应子曦
建筑设备安装工程	赵雷晟	梁华鑫
工程质控资料	赵雷晟	陆海全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：赵雷晟 2024年2月26日	(公章) 总监理工程师：欧剑波 2024年2月26日	(公章) 单位(项目)负责人：白福龙 2024年2月26日	(公章) 单位(项目)负责人：刘宏轩 2024年2月27日	(公章) 单位(项目)负责人：王晖 2024年2月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A4地块（14栋厂房）

验收日期：2024年2月24日

建设单位(盖章)：广东顺德海化开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A4地块（14栋厂房）				
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期	建筑面积	27851.57㎡	工程造价	7651万
结构类型	框架	层数	地上：10 层 地下：1 层		
施工许可证号	440606202208150501	监理许可证号			
开工日期	2022/8/16	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	广东顺德海化开发建设有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、刘宏科、白福龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	应子城
建筑设备安装工程	赵雷晟	梁华鑫
工程质控资料	赵雷晟	陆海全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：[illegible]	单位(项目)负责人：欧剑波	单位(项目)负责人：[illegible]	单位(项目)负责人：[illegible]	单位(项目)负责人：王锋
2024年2月24日	2024年2月24日	2024年2月24日	2024年2月24日	2024年2月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（5栋厂房、6栋厂房、7栋厂房、8栋厂房、9栋厂房、10栋厂房）

验 收 日 期：2024年11月7日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（5栋厂房、6栋厂房、7栋厂房、8栋厂房、9栋厂房、10栋厂房）				
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	118758.53㎡	工程造价	24923万元
结构类型	框架	层 数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	440606202208180201	监理许可证号			
开工日期	2022/8/18	验收日期	2024年11月7日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、阎福斌、白福龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	申德喜
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：赵雷晟	总监理工程师：欧剑波	单位(项目)负责人：冯福龙	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

GD-E1-914/6

广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目　全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957338）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

东凤镇凤鸣声谷项目

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002209060003	省级项目编号	4420002209010003
建设单位	广东海朝科技产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91442000MA57HQAJ5P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	253931.31	总投资（万元）	69868.87
立项级别	地市级	立项文号	2203-442000-04-01-826862



项目地址：中山市东凤镇永益村

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2203-442000-04-01-826862	项目编号	4420002209060003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市东凤镇永益村	经纬度	--
立项文号	2203-442000-04-01-826862	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市规划局	立项批复时间	2022-03-16
建设单位	广东海朝科技产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91442000MA57HQAJ5P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	253931.31	总投资（万元）	69868.87
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积：253931.3100平方米，报建总造价：69868.8700万元，地上层数：10层，地下层数：-1层，高度：60.0000米，幢数：25幢		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年08月01日	计划竣工	2025年01月08日

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司	91442000761594771B	梁坚源	440106**********75
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	张心玲	411303**********14

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

竣工验收备案信息　竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4420002209010003-JX-001	69868.7	253931.31	2024-04-08	4420002209060003-JX-001	4420002209060003-SX-001	查看

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	东凤镇凤鸣声谷项目		
工程名称	广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目总承包工程		
省级竣工备案编号	4420002209010003-JX-001	省级施工许可证编号	442000202209010201
竣工验收备案编号	4420002209060003-JX-001	施工许可证编号	4420002209060003-SX-001
实际造价（万元）	69868.7	实际面积（平方米）	253931.31
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	253931.31平方米		
实际开工日期	2022-09-01	竣工验收备案日期	2024-04-08
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目

工程监理服务委托合同

合同编号：GD-22-03-01-01/DSC/X09

委托人：广东海朝科技产业发展有限公司

监理人：中海监理有限公司

2022 年 5 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东海朝科技产业发展有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东中山东凤镇凤鸣声谷产业园项目；
2. 工程地点：中山市东凤镇永益村永齐路、永中路交界处；
3. 工程规模：本项目总用地面积 68136.3 平方米，使用性质为一类工业用地（M1），项目共包含 15 栋建筑，其中 6 栋为 10 层双拼厂房，4 栋 10 层 H 型厂房，4 栋 4 层独栋厂房，1 栋 8 层建筑包含 3 层商业配套与 5 层公寓，项目总建筑面积约 252079 平方米，主楼采用框架或剪力墙结构，实际情况以规划部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；
（2）中标通知书；
（3）投标文件；
（4）专用条件；
（5）通用条件
（6）附录 A、附录 B。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邱向辉 ，身份证号码：420502197712210138，注册号：44014794。

五、签约酬金

本合同采用合同工期内固定面积单价包干，总建筑面积暂定 252,079.00 平方米，工程监理酬金为固定平米单价 17.57 元/平米，合同暂定含税总酬金为人民币：4,429,083.81 元（大写：人民币肆佰肆拾贰万玖仟零捌拾叁元捌角壹分），其中不含税价为人民币：4,178,380.95 元（大写：人民币肆佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾元玖角伍分），增值税为人民币：250,702.86 元（大写：人民币贰拾伍万零柒佰零贰元捌角陆分），增值税税率为 6%。最终结算以建设工程规划许可证上的总建筑面积为准。

免费服务期 3 个月，超出免费服务期限，延期监理服务费=（累计延期监理服务时间（天）-90）×协议书约定的固定综合单价×80%×总建筑面积÷协议书约定的施工监理服务期（天），具体延期天数以合同当事双方确认的为准。

包括：

1. 监理酬金：包括但不限于本项目施工全过程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的监理服务酬金。

2. 相关服务酬金：___/____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：___/____。
（2）设计阶段服务酬金：___/____。
（3）保修阶段服务酬金：___/____。
（4）其他相关服务酬金：___/____。

六、期限

1. 监理服务时限：

本项目施工监理服务期为 780 日历天，开始时间以接到委托人发出的书面通知为准，缺陷责任期为 720 日历天。如发生因委托人或第三人原因，中途停工的，服务时间中止，复工后该期间继续计算。

如项目超过服务期后，工程未竣工验收，仍需要继续监理服务的，监理人需给予 3 个月免费监理服务期，3 个月免费服务期后开始计取延期监理服务。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。
（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。
（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定及时支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 2 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

（本页为签署页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

监理人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1　本合同文件除使用中文外，还可用__/____。

1.2.2　约定本合同文件的解释顺序为：详见本合同协议书第三条“组成本合同的文件”__。

2. 监理人义务

2.1　监理的范围和内容

2.1.1　监理范围包括：承担本项目实施全过程监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段及缺陷责任期阶段的监理工作。

2.1.2　监理工作内容还包括：

（1）质量控制

A. 编制监理工作大纲和分阶段计划；

B. 熟悉合同文件，了解施工现场；

C. 熟悉施工图，参加交桩和设计交底会议，审查和验收承包人提交的复测成果和施工放样，提出相关建议或意见；

D. 审核承包人的现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；

E. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

F. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其他管理制度；

G. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

H. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

I. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

J. 检查工程状况，如发生质量事故，则参与事故的分析和处理，并鉴定质量责任；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东凤镇凤鸣声谷项目

验收日期：2024年4月8日

建设单位（盖章）：广东海朝科技产业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东凤镇凤鸣声谷项目			
工程地点	中山市东凤镇永益村	建筑面积	253931.31㎡	工程造价 69868.8700万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：1层	
施工许可证号	442000202209010201	监理许可证号	/	
开工日期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	2024 年 4 月 8 日	
监督单位	中山市东凤镇城市建设和管理局	监督编号	202209010IDF	
建设单位	广东海朝科技产业发展有限公司			
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司			
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司			
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司			
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司			
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋先洋
副组长	赵宏宇、张心玲
组员	吴龙、邵骥、冷密密、赵党、徐飞、廖文意、陈锦明、邓茂东、李小梅、李惠程、邵志良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘济源	邓茂东、梁卓尧、谭国文、黄佳琪、杨名扬、赖炯、钟鹿、邵志良、胡廷炜、李小梅
建筑设备安装工程	李蓬辉	陈慕盛、侯伟、何斌华
工程质控资料	邵文林	陈宇川、李小梅、李慧怡、陆东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共5项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共19项，其中： 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共19项，其中： 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共18项，其中： 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共6项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共17项，其中： 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共18项，其中： 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广东海朝			[illegible]
2					
3					
4					
5	[illegible]	白云设计院	项负	高级	[illegible]
6	[illegible]	白云设计院	建筑专负	中级	[illegible]
7					
8	[illegible]	华建海嘉			
9	[illegible]	中海监理有限公司	总监		[illegible]
10	[illegible]	湖南省中南勘察设计院有限公司		高工	[illegible]
11	[illegible]	中海监理有限公司	专监		[illegible]
12	[illegible]	海朝			[illegible]
13	[illegible]	海嘉	监理员		[illegible]
14	[illegible]	中海监理有限公司	专监	中级	[illegible]
15	[illegible]	海嘉			[illegible]
16	[illegible]	华建海嘉建设工程有限公司			[illegible]
17	[illegible]	华建海嘉	资料员		[illegible]
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914-2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

同意要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邬 骧
注册号：4407524-005
有效期：至2025年12月3日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘涛源
粤1442012020037(00)
建 筑
2025.02.23
华建海嘉建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东海朝科技产业发展有限公司	中海监理有限公司	华建海嘉建设工程有限公司	广州市白云建筑设计院有限公司	湖南省地质勘探院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日

GD-E1-914-6

中建海昱智造园项目　全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3093115）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

中建海昱智造园

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062306060002	省级项目编号	4406062305310002
建设单位	广东海昱建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	MAC3W13M-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	56000
立项级别	区县级	立项文号	2212-440606-04-01-439118



项目地址：佛山市顺德区勒流街道办事处龙眼工业区C区地块（宗地号：136069-069）

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2212-440606-04-01-439118	项目编号	4406062306060002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区勒流街道办事处龙眼工业区C区地块（宗地号：136069-069）	经纬度	--
立项文号	2212-440606-04-01-439118	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市顺德区发展和改革局	立项批复时间	2022-02-12
建设单位	广东海昱建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	MAC3W13M-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	56000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本项目占地面积为56155.9平方米，建筑面积169792.73平方米，新建厂房8栋。项目建成后用于引入生产冷冻箱、制冰机，年生产冷冻箱、制冰机15万台。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2023年05月01日	计划竣工	2025年06月01日

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	中建海嘉建设工程有限公司	91440605MA53F2AU5N	杨星云	432301**********13
其他	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司	91440605MA53F2AU5N	孔祥忠	440601**********35
其他	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司	91440605MA53F2AU5N	杨星云	432301**********13
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	王中献	412921**********38

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

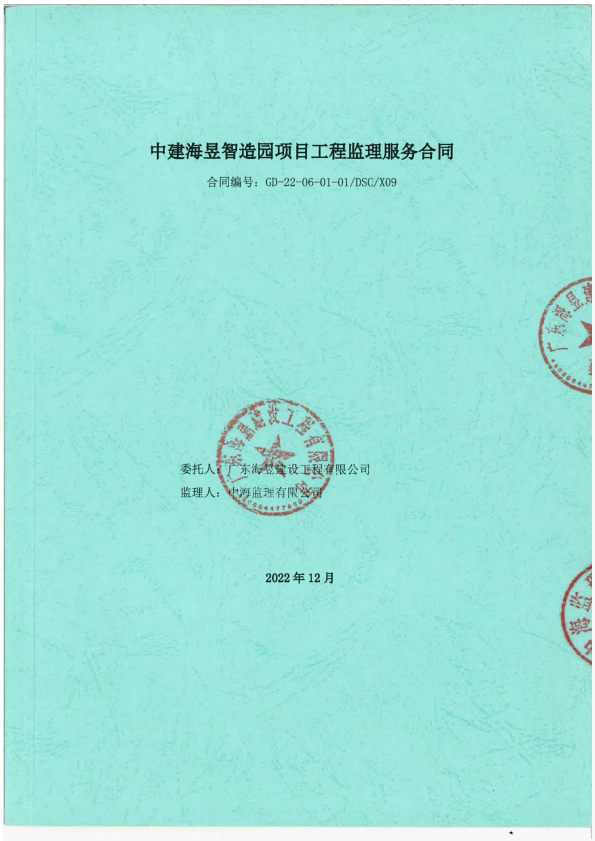
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4406062305310002-JX-001	17595.82	78251.61	2024-11-04	4406062306060002-JX-001	4406062306060002-SX-001	查看

竣工验收备案信息详情 | 相关企业、人员

项目名称	中建海昱智造园		
工程名称	中建海昱智造园1栋厂房、2栋厂房、3栋厂房、9栋门卫室		
省级竣工备案编号	4406062305310002-JX-001	省级施工许可证编号	440606202305310301
竣工验收备案编号	4406062306060002-JX-001	施工许可证编号	4406062306060002-SX-001
实际造价（万元）	17595.82	实际面积（平方米）	78251.61
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	总建筑面积78251.61平方米，层数：10层。		
实际开工日期	2023-05-31	竣工验收备案日期	2024-11-04
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

中建海昱智造园项目　合同文件



中建海昱智造园项目工程监理服务合同

合同编号：GD-22-06-01-01/DSC/X09

委托人：广东海昱建设工程有限公司

监理人：中海监理有限公司

2022 年 12 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东海昱建设工程有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中建海昱智造园项目工程监理服务；
2. 工程地点：广东省佛山市顺德勒流街道龙眼工业区；
3. 工程规模：本项目总用地面积 56,155.90 平方米，使用性质为工业用地(M2 类)，项目共包含 12 栋建筑，其中 2 栋 8 层厂房，3 栋 10 层厂房，3 栋 11 层厂房，2 栋 5 层厂房，1 栋 4 层厂房，1 栋 6 层厂房。项目总建筑面积为 170,192.56 平方米，其中地下建筑面积为 5,942.06 平方米，地上建筑面积为 164,250.50 平方米。上述项目主要参数仅供参考，具体建设规模、指标及主要建设内容最终以有权核定的政府部门核定数据为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；
（2）中标通知书；
（3）投标文件；
（4）专用条件；
（5）通用条件
（6）附录 A、附录 B。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王中献，身份证号码：412921196806201538，注册号：44017757。

五、签约酬金

本合同采用合同工期内固定面积单价包干，总建筑面积暂定 170,192.56 平米，工程监理酬金为固定平米单价 18.28 元/平米，合同暂定含税总酬金为人民币：3,111,120.00 元（大写：叁佰壹拾壹万壹仟壹佰贰拾元整），其中不含税价人民币：2,935,018.87 元（大写：人民币贰佰玖拾叁万伍仟零壹拾捌元捌角柒分），增值税为人民币：176,101.13 元（大写：人民币壹拾柒万陆仟壹佰零壹元壹角叁分），增值税税率 6%。最终结算以建设工程规划许可证上的总建筑面积为准。

补充说明：实际增派人员部分的付款及结算均需附甲方信息化系统合约外评审单、工程指令单及对应增派监理人员考勤记录（由乙方提供考勤机，甲方对考勤机进行管理），无相关附件则视同建筑平米固定单价包干内容。

免费服务期 3 个月，超出免费服务期限，延期监理服务费=（累计延期监理服务时间（天）-90）×协议书约定的固定综合单价×80%×总建筑面积÷协议书约定的施工监理服务期（天），具体延期天数以合同当事双方确认的为准。

包括：

1. 监理酬金：包括但不限于本项目施工全过程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的监理服务酬金。

2. 相关服务酬金：___/____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：___/____。
（2）设计阶段服务酬金：___/____。
（3）保修阶段服务酬金：___/____。
（4）其他相关服务酬金：___/____。

六、期限

1. 监理服务时限：

本项目施工监理服务期为 805 日历天，开始时间以接到委托人发出的书面通知为准，缺陷责任期为 730 日历天。如发生因委托人或第三人原因，中途停工的，服务时间中止，复工后该期间继续计算。

如项目超过服务期后，工程未竣工验收，仍需要继续监理服务的，监理人需给予 3

个月免费监理服务期，3 个月免费服务期后开始计取延期监理服务。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 _/_ 年 _/_ 月 _/_ 日始，至 _/_ 年 _/_ 月 _/_ 日止。
（2）设计阶段服务期限自 _/_ 年 _/_ 月 _/_ 日始，至 _/_ 年 _/_ 月 _/_ 日止。
（3）保修阶段服务期限自 _/_ 年 _/_ 月 _/_ 日始，至 _/_ 年 _/_ 月 _/_ 日止。
（4）其他相关服务期限自 _/_ 年 _/_ 月 _/_ 日始，至 _/_ 年 _/_ 月 _/_ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定及时支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：___2022___年__12__月__15___日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

（本页为签署页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

监理人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.1.19 双方确认，新冠疫情不属于不可抗力。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）专用条件及附录 A、附录 B；

（3）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海昱智造园1栋厂房

验收日期：2023年11月1日

建设单位(盖章)：广东海昱建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海昱智造园1栋厂房					
工程地点	佛山市顺德区勒流街道龙眼工业区C区地块		建筑面积	13006.48m²	工程造价	17595.8186万元
结构类型	框架结构	层 数	地上5层、地下1层			
施工许可证号	44060620230310301	监理许可证号				
开工日期	2023/5/31	验收日期				
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023060204001			
建设单位	广东海昱建设工程有限公司					
勘察单位	广东水基建筑基础股份有限公司					
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（装饰）	中建海嘉建设工程有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢忠弟
副组长	王中献
组员	陈保权、梁维智、张一弓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢忠弟	王中献、陈保权、梁维智、张一弓
建筑设备安装工程	王中献	谢忠弟、陈保权、梁维智、张一弓
工程质控资料	张一弓	谢忠弟、王中献、陈保权、梁维智

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

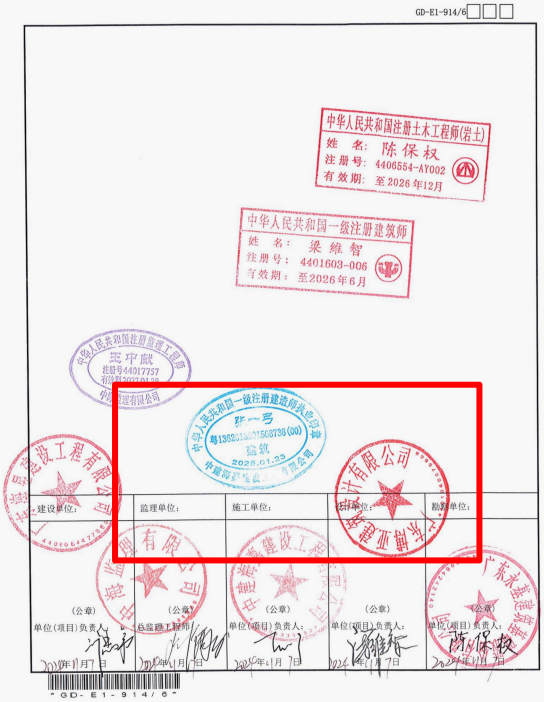
GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□



"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海昱智造园2栋厂房、3栋厂房、9栋门卫室

验收日期：2024年1月7日

建设单位(盖章)：广东海昱建设工程有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海昱智造园2栋厂房、3栋厂房、9栋门卫室					
工程地点	佛山市顺德区勒流街道龙眼工业区C区地块		建筑面积	65245.13㎡	工程造价	17595.8186万元
结构类型	框架结构	层 数	地上10层			
施工许可证号	440606202305310301	监理许可证号				
开工日期	2023/5/31	验收日期				
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	202306020400 2			
建设单位	广东海昱建设工程有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（装饰）	中建海嘉建设工程有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司					

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢忠弟
副组长	王中献
组员	陈保权、梁维智、张一弓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢忠弟	王中献、陈保权、梁维智、张一弓
建筑设备安装工程	王中献	谢忠弟、陈保权、梁维智、张一弓
工程质控资料	张一弓	谢忠弟、王中献、陈保权、梁维智

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

"GD-E1-914/4"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈保权
注册号：4406554-AY002
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：陈保权 年 月 日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海昱智造园4栋厂房

验收日期：2023年11月7日

建设单位(盖章)：广东海昱建设工程有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海昱智造园4栋厂房				
工程地点	佛山市顺德区勒流街道龙眼工业区C区地块	建筑面积	12492.26m²	工程造价	2810.758500万元
结构类型	框架结构	层 数	地上6层		
施工许可证号	440606202311160301	监理许可证号			
开工日期	2023/11/16	验收日期			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	20231116004004		
建设单位	广东海昱建设工程有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢忠弟
副组长	王中献
组员	陈保权、梁维智、何智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢忠弟	王中献、陈保权、梁维智、何智
建筑设备安装工程	王中献	谢忠弟、陈保权、梁维智、何智
工程质控资料	何智	谢忠弟、王中献、陈保权、梁维智

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈保权
注册号：4406554-AY002
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-06
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：陈保权 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海景智造园5栋厂房

验收日期：2026 年 1 月 7 日

建设单位(盖章)：广东海景建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海昱智造园5栋厂房				
工程地点	佛山市顺德区勒流街道龙眼工业区C区地块		建筑面积	32749.07m²	工程造价	7368.540700万元
结构类型	框架结构	层 数	地上10层、地下1层		
施工许可证号	440606202310230201	监理许可证号			
开工日期	2023/10/23	验收日期			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023102404001		
建设单位	广东海昱建设工程有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢忠弟
副组长	王中献
组员	陈保权、梁维智、何智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢忠弟	王中献、陈保权、梁维智、何智
建筑设备安装工程	王中献	谢忠弟、陈保权、梁维智、何智
工程质控资料	何智	谢忠弟、王中献、陈保权、梁维智

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈保权
注册号：4406554-AY002
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

广东佛山市顺德区容桂细滘工业园改造项目（又名中建创科园、中建国际创新智慧基地） 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459247）



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中建国际·创新智慧基地

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062005230001	省级项目编号	4406062005220105
建设单位	广东顺德海胜开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA544QRE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	110000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：佛山市顺德区容桂街道105国道以西、细滘路两侧地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440606-38-03-003395	项目编号	4406062005230001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区容桂街道105国道以西、细滘路两侧地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	容桂街道经济和科技促进局	立项批复时间	2020-01-15
建设单位	广东顺德海胜开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA544QRE-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	50%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	110000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	69143.95		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2020年03月01日	计划竣工	2022年02月11日

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	康军	410305**********14
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	王中献	412921**********38

广东佛山市顺德区容桂细滘工业园改造项目（又名中建创科园、中建国际创新智慧基地） 合同文件

工程委托监理服务合同

合同编号：GD-19-03-01-01/DSC/X04

工程名称：广东佛山市顺德区容桂细滘工业园改造项目

工程地点：佛山市顺德区容桂街道 105 国道以西、细滘路两侧地块

委 托 人：广东顺德海胜开发建设有限公司

监 理 人：中海监理有限公司

第一部分 建设工程委托监理服务合同

委托人（甲方）：广东顺德海胜开发建设有限公司

受托人（乙方）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《佛山市建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广东佛山市顺德区容桂细滘工业园改造项目

工程地点：佛山市顺德区容桂街道 105 国道以西、细滘路两侧地块

工程规模：项目总用地面积 76365.64 平方米，总建筑面积 214748.92 ㎡，共包含 A、B、C 三个建设地块，主要包含办公、厂房、综合商业等。其中 A 地块规划总建筑面积为 66183.8 ㎡：办公楼 37895.24 ㎡、商业 12404.41 ㎡、配套用房面积 552.03 ㎡，不计容面积 15332.12 ㎡；B 地块规划总建筑面积为 79844.13 ㎡：商业 3321.6 ㎡、办公楼 58215.24 ㎡、垃圾收集点 37.88 ㎡，配套用房面积 431.26 ㎡，不计容建筑面积 17838.15 ㎡；C 地块规划总建筑面积为 68720.99 ㎡：厂房建筑面积 67106.72 ㎡，配套用房面积 371.68 ㎡，垃圾收集点 36.57 ㎡，不计容建筑面积 1206.02 ㎡。实际情况以甲方报批通过的规划及建筑设计方案或《施工图设计任务书》要求为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、合同范围及内容

1、范围：

1.1 协助业主方招投标工作，负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、投资控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督管理。

1.2 .全面负责完成工程项目的施工监理任务直至工程竣工验收并保修期，其中包括（包括但不限于）：

1.2.1 基坑设计施工，包括基坑支护的设计、基坑主体施工及拆除工作、土石方工程等；

1.2.2 建筑结构，包括场地平整、桩基、地下及地上结构、室内外装修，幕墙工程等；

1.2.3 建筑安装，包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、暖通、智能化、弱电、通讯、动力、电梯等专业；

1.2.4 室外总体工程，包括道路、路灯、园林绿化、地下管网等；

1.2.5 配套工程：本项目配套设备及公共用房包括（但不限于）会所、商业、泵房、垃圾站、市政配套的接口等；

1.2.6 室内装修：包括电梯前室、入口大堂及电梯房、公共辅助设施部分及用房、二次精装修等；

1.2.7 园林绿化：项目范围内的绿化工程，配套公园，包括与绿化有关的设备及上

下水管道等；

1.2.8 对于建设工程安全生产承担监理责任；

1.2.9 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。完成监理规范要求的其他工作内容。

2、内容：

施工准备阶段：协助业主方招标工作，跟进造价咨询，参加施工单位比选。如业主需要，监理单位须协助业主进行现场施工测量工作、跟踪施工图优化设计及审查设计图纸。

施工阶段：监理单位要对施工过程中的质量、进度、造价进行统筹协调及控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；配合协调及落实安全工作。

监理全过程协助委托人完成资料文本包括实施方案、工作进度计划等编制、审核等资料。

3、监理人向委托人承诺及投标文件中相关条款，按照本合同的规定，承担本合同监理服务范围及专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同以委托人开工指令为合同实施的日期，本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中正本肆份，甲方执贰份，乙方执壹份；其中副本肆份，甲方执叁份，乙方执壹份；

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

地址： 地址：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

或授权委托人签字： 或授权委托人签字：

见证人：

2020.3.11

补充条款

1、本项目工程监理报酬包括工程监理所有费用：

（1）工程监理费用暂定总价为：人民币 6,132,330.04 元 (陆佰壹拾叁万贰仟叁佰叁拾元肆分整)，最终监理报酬按甲方确认的实际监理人员配备及其考勤记录进行结算。监理费用是指履行本项目工程监理内容所需的一切费用，包括工程从施工至完工所发生的一切费用；合同服务期限内监理人不得以任何理由调整工程监理报酬单价费用。

（2）派驻现场人员必须符合以下要求：

①服务于本工程的总监必须是监理人的在编注册人员。

②委托人要求拟服务于本工程的常驻现场负责人必须是总监理工程师，且取得建设部、人事部颁发的国家注册监理工程师资格证书，工民建或相关专业，本科以上学历，并具有 8 年以上工程设计或施工管理的实际经验，每月在工地上班时间不少于 26 天(国家法定节假日除外)，否则每少一天从工程监理费用中扣罚 1000 元，依此类推。

③ 高级监理人员须取得广东省或深圳市相应专业监理工程师执业资格，工民建或相关专业，本科以上学历，并具有 8 年以上工程设计或施工管理的实际经验，每周在工地上班时间不少于 6 天，否则每少一天从工程监理费用中扣罚 500 元，依此类推。

④监理人员及其他管理人员须工民建或相关专业，专科以上学历，具备执业资格，并具有 5 年以上工程设计或施工管理的实际经验，其中助理工程师职称不超过 50%，每周在工地上班时间不少于 6 天，否则每少一天从工程监理费用中扣罚 500 元，依此类推。

2、监理报酬按以下方式支付：

（1）监理费用按施工进度支付，每季度支付监理进度款一次；于该月 25 日申请该次（即上季度）进度款；每季度应付款额=（Σ某职级监理人员有效在岗人月数×该职级人员的全费用单价），不足一月按天折算，每次支付均“支九留一”（即甲方每次从应付

第三部分　专用条件

第一条　本合同适用的法律及监理依据：国家、广东省、佛山市关于工程建设监理的通知、规定及国家、省、市的有关技术规范、规程及验收标准、工程承包合同和工程建设监理合同；工程设计文件及施工图纸、委托人发出的指令。

第二条 监理范围和监理工作内容：

1.监理范围：

施工准备阶段：协助业主方招标工作，跟进造价咨询，参加施工单位比选。如业主需要，监理单位须协助业主跟踪施工图优化设计及审查设计图纸。

施工阶段：监理单位要对施工过程中的质量、进度、造价进行统筹协调；负责施工图纸的交底、会审、施工阶段的质量监督、进度控制、投资控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督管理。配合协调及落实安全工作。

监理全过程协助委托人完成资料文本包括实施方案、工作进度计划等编制、审核等资料。

在执行和遵守国家有关建设法规、本项目招标相关文件的前提下，维护委托人的正当权益，向委托人负责。

2.全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括（包括但不限于）：

1）包括基坑、基础、主体、装饰装修、配套设施及所有与本项目相关的工程施工监理等；

2）对于建设工程安全生产承担监理责任；

3）履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。完成监理规范要求的其他工作内容。

3.监理工作内容（包括但不限于）

1）如业主需要，监理单位须协助业主进行现场施工测量工作、跟踪施工图深化设计

及优化等。

2）施工监理

A、施工准备阶段：

a）协助业主方的招标工作，跟进造价咨询，配合业主对施工单位的评审，对选定施工单位提出合理建议。

b）审查施工组织设计及施工方案，配合承包人选择及优化方案；

c）配合委托人审定承包人提交的施工总进度计划及提出专业意见；

d）按合同规定的条件，协助委托人如期提交施工现场，使工程能如期开工并能连续的施工；

e）根据审定的施工总平面图，督导承包人按文明施工现场的要求设置临建、管线、消防、标牌、标志和安全围护等安全文明施工设施；

f）协助委托人及承包人办理有关施工许可证手续；

g）参加设计交底和图纸会审，并提出专业意见；

h）检查标高与轴线位置；

i）建立“质量控制”、“施工安全”等保证体系。制订重点质监项目的质量预控措施；

j） 制定本工程监理实施细则，设置监理组织，制定总监理工程师、监理人员岗位职责标准；

B、施工阶段（全过程监理）：

a）审查分部分项工程施工方案及作业设计计划；

b）检查施工机具是否满足作业条件要求，跟踪检查施工机具状态；

c）审查操作人员的上岗证，跟踪作业工作技术水平，对不满足要求者责令降级使用或退出操作；

d）对重要工序作业条件（如浇灌砼）进行检查，审核及签发作业许可手续，并于作业进行中进行监管，使之符合施工规范和验收规范的要求标准；

e）对质量不稳定的工序及工作向承包人提出整改意见；

f）检查施工操作质量。监理应督促检查承包人严格执行承包合同，遵守工程技术规范、标准，并按图施工。对违反规范、标准和图纸的施工，应及时向承包人指出并向委托人提交报告，严重者经委托人书面同意责令承包人停工；

g）对隐蔽工程、分项分部工程、组织进行检查验收，协助委托人组织对单位工程进行验收；

h）检查材料和产品出厂合格证及检验证明。监督承包人用于本工程的材料、设备、产品进场情况，当到场材料、设备、产品数量不足以满足现场施工进度要求，应及时向承建人提出指导性建议，并知会委托人；

i）对进场材料按规定取样检查，需要时派员会同承包人送样品往符合资格的材料试验室或检测站进行试验，直至出具检验报告，即时向委托人提交书面报告材料的质量情况。如有不符合质量标准的材料和设备，监理有权责令退场，并向委托人提交书面报告。砼试件及砂浆试件的检测方法亦按上述方法进行；

j）检查施工记录；

k）检查施工记录；对质量事故进行处理；

l）检查已完成工程的成品保护措施，协调承包人合理安排施工顺序，防止后续工作损坏已完成产品；

m）按合同规定，及时协助委托人答复承包人提出的问题；

n）对承建人已完成工程量进行计量，对承包人每月提交的已完合格工程进行计量并签署审核意见，报委托人审批；

o）协助委托人审查设计变更，并征得委托人同意后，才可对变更造价提出审核意见，

广东佛山市顺德区容桂细滘工业园改造项目（又名中建创科园、中建国际创新智慧基地） 更名通知函

项目名称变更说明

致:中海监理有限公司

我司招标过程中使用的"中建国际创新智慧基地"项目名称，监理合同原名称为“广东佛山市顺德区容桂细滘工业园改造项目”，现更名为“中建创科园”。

特此说明！

广东顺德海胜开发建设有限公司

广东佛山市顺德区容桂细滘工业园改造项目（又名中建创科园、中建国际创新智慧基地） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建创科商业大楼（B1#、B2#、B3#、B5#、B区地下室）

验收日期：2022 年 5 月 21 日

建设单位（盖章）：广东顺德海胜开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建创科商业大楼（B1#、B2#、B3#、B5#、B区地下室）			
工程地点	佛山市顺德区容桂街道105国道以西，细滘路两侧地块	建筑面积	78948.12㎡	工程造价	23741.08万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、剪力墙结构	层数	地上：11 层	
	框架结构、框架剪力墙结构、剪力墙结构		地下：1 层	
施工许可证号	440606202007220201	监理许可证号		
开工日期	2022年07月22日	验收日期	年 月 日	
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020043002002	
建设单位	广东顺德海胜开发建设有限公司			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院			
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司			
总包单位	中海建筑有限公司			
承建单位（土建）	中海建筑有限公司			
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司			
承建单位（装修）	中海建筑有限公司			
监理单位	中海建筑有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋星宇
副组长	王中献
组员	贾恺、刘通文、曾冷浓、林俊生、成良礼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾垂杰	郑新树、石朔、邱填书、 袁天伦、景清涛
建筑设备安装工程	甘昌升	刘翠波、王向阳
工程质控资料	冷密密	廖风花、章磊、龚秋玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中建创科商业大楼（B1#、B2#、B3#、B5#、B区地下室）已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年5月23日	2022年5月21日	2022年5月21日	2022年5月21日	

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建创科商业大楼（A1#、A2#、A3#、A5#、A6#、A区地下室）

验收日期：2021.9.20

建设单位（盖章）：广东顺德海胜开发建设有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建创科商业大楼（A1#、A2#、A3#、A5#、A6#、A区地下室）				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道105国道以西、细滘路两侧		建筑面积	66114.38㎡	工程造价	43349万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：18 层 地下：1 层		
施工许可证号	440606202007220201	监理许可证号			
开工日期	2020.07.22	验收日期			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020043002001		
建设单位	广东顺德海胜开发建设有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋基宇
副组长	王中献
组员	贾恒、刘通文、曾冷浓、林俊生、成良礼、梁锡文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾垂杰	郑新树、石朔、邱琪书、 袁天伦、景清涛
建筑设备安装工程	甘昌升	刘翠波、覃雪鹏
工程质控资料	冷密密	黄树梅、唐本荣、龚秋玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月20日	2021年9月20日	2021年9月20日	2021年9月20日	2021年9月20日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建创科园（C1#厂房及地下室、C4#垃圾收集点）

验收日期：2021年6月29日

建设单位（盖章）：广东顺德海胜开发建设有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建创科园（C1#厂房及地下室、C4#垃圾收集点）				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道105国道以西、细滘路两侧地块	建筑面积	18044.45㎡	工程造价	5676.07万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：1层		
施工许可证号	440606202005110401	监理许可证号			
开工日期	2020年5月11日	验收日期	2021年6月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020032702001		
建设单位	广东顺德海胜开发建设有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋星宇
副组长	王中献
组员	贾恒、刘通文、曾冷浓、林俊生、成良礼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾垂杰	毛竹、石朔、邱填书、吴育荣、冷密密
建筑设备安装工程	卓超	刘翠波、刘锡泉、张鹏辉
工程质控资料	尹懿	莫慧娇、龚秋玲、曾文杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：蒋星宇	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建创科园（C2#厂房）

验收日期：2021年6月29日

建设单位（盖章）：广东顺德海胜开发建设有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建创科园（C2#厂房）				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道105国道以西、细滘路两侧地块	建筑面积	20231.95㎡	工程造价	5745.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440606202005110401	监理许可证号			
开工日期	2020年5月11日	验收日期	2021年6月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020032702002		
建设单位	广东顺德海胜开发建设有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋星宇
副组长	王中献
组员	贾相、刘通文、曾冷浓、林俊生、成良礼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾垂杰	毛竹、石朔、邵填书、吴育荣、冷密密
建筑设备安装工程	卓超	刘翠旋、刘锡泉、张鹏辉
工程质控资料	尹郎	蓝慧娇、龚秋玲、曾文杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6006

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：蒋星宇	总监理工程师：王中献	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建创科园（C3#厂房）

验收日期：2021年6月29日

建设单位（盖章）：广东顺德海胜开发建设有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建创科园（C3#厂房）				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道105国道以西、细沥路两侧地块	建筑面积	21177.99㎡	工程造价	5962.02万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440606202005110401	监理许可证号			
开工日期	2020年5月11日	验收日期	2021年6月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020032702003		
建设单位	广东顺德海胜开发建设有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋星宇
副组长	王中献
组员	贾恺、刘通文、曾冷浓、林俊生、成良礼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾垂杰	毛竹、石纲、邱填书、吴育豪、冷密密
建筑设备安装工程	卓超	刘翠波、刘锡泉、张鹏辉
工程质控资料	尹懿	蓝慧娇、龚秋玲、曾文杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：蒋星宇	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建创科园（C5#厂房）

验收日期：2021 年 6月29日

建设单位（盖章）：广东顺德海胜开发建设有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建创科园（C5#厂房）				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道105国道以西、细滘路两侧地块	建筑面积	9689.56㎡	工程造价	3249.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202005110401	监理许可证号			
开工日期	2020年5月11日	验收日期	2021 年 6月29日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020032702004		
建设单位	广东顺德海胜开发建设有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋星宇
副组长	王中献
组员	贾岱、刘通文、曾冷浓、林俊生、成良礼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾垂杰	毛竹、石朔、邱填书、吴育豪、冷密密
建筑设备安装工程	卓超	刘翠波、刘锡泉、张鹏辉
工程质控资料	尹露	蓝慧妍、龚秋玲、曾文杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：蒋星宇 2021年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月29日

"GD-E1-914/6"

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目（中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目））
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2529642）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

中建国际智造未来港(均安镇七滘工业区一期项目)

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062008260001	省级项目编号	4406062008260101
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA54G6C261
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	268792	总投资（万元）	104000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440606-47-03-034730



项目地址：均安镇星槎七滘工业区城市更新项目一期

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2020-440606-47-03-034730	项目编号	4406062008260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	均安镇星槎七滘工业区城市更新项目一期	经纬度	--
立项文号	2020-440606-47-03-034730	立项级别	区县级
立项批复机关	均安镇经济和科技促进局	立项批复时间	2020-05-15
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA54G6C261
建设用地规划许可证编号	地字第4406062020000055号	建设工程规划许可证编号	建字第440606202005185号,建字第440606202005184号,建字第440606202005188号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	268792	总投资（万元）	104000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	该项目建设占地面积87519.30平方米，总建筑面积268792.00平方米共16座，其中1座23层公寓，2座8层、13座10层的车间厂房，厂房建成后主要生产家用电器，年生产预计40万件		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2020年05月30日	计划竣工	2022年05月20日

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	佛山德顺施工图审查有限公司	91440606MA51B0KP9X	方沛江	440106**********59
其他	佛山德顺施工图审查有限公司	91440606MA51B0KP9X	方沛江	440106**********59
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	于兴和	210502**********5X

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

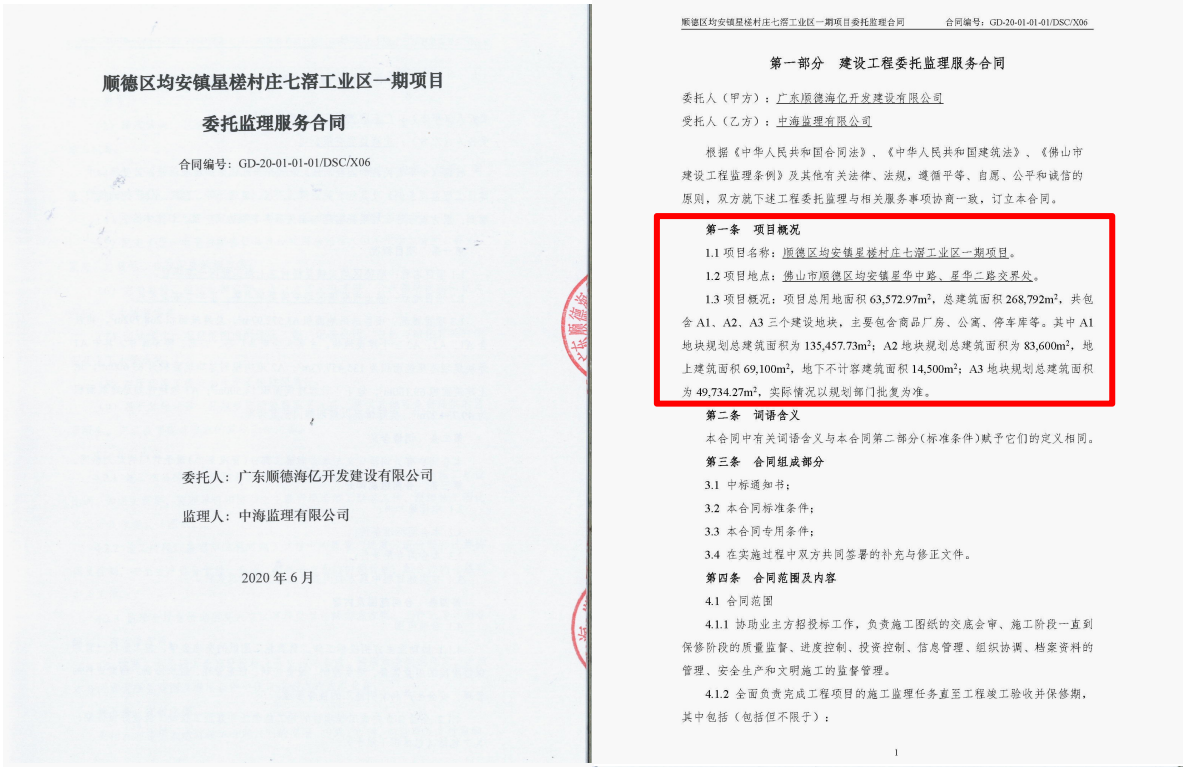
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4406062008260101-JX-002	20062	83504.51	2023-12-18	4406062008260001-JX-003	4406062008260001-SX-003	查看
A	4406062008260101-JX-003	32581	135893.63	2022-01-30	4406062008260001-JX-002	4406062008260001-SX-001	查看
A	4406062008260101-JX-001	12356	51704.52	2023-01-18	4406062008260001-JX-001	4406062008260001-SX-002	查看

竣工验收备案信息详情 | 相关企业、人员

项目名称	中建国际智造未来港(均安镇七滘工业区一期项目)		
工程名称	中建国际智造未来港A2地块		
省级竣工备案编号	4406062008260101-JX-002	省级施工许可证编号	440606202011110101
竣工验收备案编号	4406062008260001-JX-003	施工许可证编号	4406062008260001-SX-003
实际造价(万元)	20062	实际面积(平方米)	83504.51
长度（米）	--	跨度 （米）	--
实际建设规模	项目总用地面积63,572.97平方米，总建筑面积268792m，共包含A1、A2、A3三个建设地块，主要包含商品厂房、公室、停车库等。其中A1地块规划总建筑面积为135.457.730m;A2地块规划总建筑面积为63,600m，地上建筑面积69,100m，地下不计容建筑面积14,500m;A3地块规划总建筑面积为49,734.27m7,实际情况以报批通过的规划为准。		
实际开工日期	2020-11-11	竣工验收备案日期	2023-12-18
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目（中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目））合同文件



顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目

委托监理服务合同

合同编号：GD-20-01-01-01/DSC/X06

委托人：广东顺德海亿开发建设有限公司

监理人：中海监理有限公司

2020 年 6 月

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目委托监理合同　　合同编号：GD-20-01-01-01/DSC/X06

第一部分　建设工程委托监理服务合同

委托人（甲方）：广东顺德海亿开发建设有限公司

受托人（乙方）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《佛山市建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条　项目概况

1.1 项目名称：顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目。

1.2 项目地点：佛山市顺德区均安镇星华中路、星华二路交界处。

1.3 项目概况：项目总用地面积 63,572.97m²，总建筑面积 268,792m²，共包含 A1、A2、A3 三个建设地块，主要包含商品厂房、公寓、停车库等。其中 A1 地块规划总建筑面积为 135,457.73m²；A2 地块规划总建筑面积为 83,600m²，地上建筑面积 69,100m²，地下不计容建筑面积 14,500m²；A3 地块规划总建筑面积为 49,734.27m²，实际情况以规划部门批复为准。

第二条　词语含义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

3.1 中标通知书；

3.2 本合同标准条件；

3.3 本合同专用条件；

3.4 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第四条　合同范围及内容

4.1 合同范围

4.1.1 协助业主方招投标工作，负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、投资控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督管理。

4.1.2 全面负责完成工程项目的施工监理任务直至工程竣工验收并保修期，其中包括（包括但不限于）：

1

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目委托监理合同　　合同编号：GD-20-01-01-01/DSC/X06

（1）基坑设计施工，包括基坑支护的设计、基坑主体施工及拆除工作、土石方工程等；

（2）建筑结构，包括场地平整、桩基、地下及地上结构、室内外装修，幕墙工程等；

（3）建筑安装，包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、暖通、智能化、弱电、通讯、动力、电梯等专业；

（4）室外总体工程，包括道路、路灯、园林绿化、地下管网等；

（5）配套工程：本项目配套设备及公共用房包括（但不限于）会所、商业、泵房、垃圾站、市政配套的接口等；

（6）室内装修：包括电梯前室、入口大堂及电梯房、公共辅助设施部分及用房、二次精装修等；

（7）园林绿化：项目范围内的绿化工程，配套公园，包括与绿化有关的设备及上下水管道等；

（8）对于建设工程安全生产承担监理责任；

（9）履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务，完成监理规范要求的其他工作内容。

4.2 合同内容

4.2.1 施工准备阶段：协助业主方招标工作，跟进造价咨询，参加施工单位比选。如业主需要，监理单位须协助业主进行现场施工测量工作，跟踪施工图优化设计及审查设计图纸。

4.2.2 施工阶段：监理单位要对施工过程中的质量、进度、造价进行统筹协调及控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；配合协调及落实安全工作。

4.2.3 监理全过程协助委托人完成资料文本包括实施方案、工作进度计划等编制、审核等资料。

4.3 监理人向委托人承诺及投标文件中相关条款，按照本合同的规定，承担本合同监理服务范围及专用条件中议定范围内的监理业务。

第五条　支付承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

2

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目委托监理合同　　合同编号：GD-20-01-01-01/DSC/X06

（本页为签署页，无合同正文）

甲方：

地址：

法人代表签字或盖章：

或委托代理人签字：

日期：2020.6.9

见证人：

乙方：

地址：

法人代表签字或盖章：

或委托代理人签字：

日期：

1

第三部分　专用条款

第十七条　合同适用的依据（包括但不限于）

17.1 国务院、各部委、广东省、佛山市关于工程建设监理的通知和规定；国务院、各部委、广东省、佛山市的有关技术规范、规程及验收标准。

17.2 工程承包合同和工程建设监理合同，工程设计文件及施工图纸，委托人发出的指令。

第十八条　监理范围和监理工作内容

18.1 监理范围：

18.1.1 施工准备阶段：协助业主方招标工作，跟进造价咨询，参加施工单位比选。如业主需要，监理单位须协助业主跟踪施工图优化设计及审查设计图纸。

18.1.2 施工阶段：监理单位要对施工过程中的质量、进度、造价进行统筹协调；负责施工图纸的交底、会审、施工阶段的质量监督、进度控制、投资控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督管理。配合协调及落实安全工作。

18.1.3 监理全过程协助委托人完成资料文本包括实施方案、工作进度计划等编制、审核等资料。

18.1.4 在执行和遵守国家有关建设法规、本项目招标相关文件的前提下，维护委托人的正当权益，向委托人负责。

18.2 施工监理任务（包括但不限于）：

18.2.1 包括基坑、基础、主体、装饰装修、配套设施及所有与本项目相关的工程施工监理等。

18.2.2 对于建设工程安全生产承担监理责任。

18.2.3 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。完成监理规范要求的其他工作内容。

18.3 监理工作内容（包括但不限于）

18.3.1 如业主需要，监理单位须协助业主进行现场施工测量工作、跟踪施工图深化设计及优化等。

18.3.2 施工监理

（1）施工准备阶段：

1) 协助业主方的招标工作，跟进造价咨询，配合业主对施工单位的评审，对选定施工单位提出合理建议；

2) 审查施工组织设计及施工方案，配合承包人选择及优化方案；

3) 配合委托人审定承包人提交的施工总进度计划及提出专业意见；

4) 按合同规定的条件，协助委托人如期提交施工现场，使工程能如期开工并能连续的施工；

5) 根据审定的施工总平面图，督导承包人按文明施工现场的要求设置临建、管线、消防、标牌、标志和安全围护等安全文明施工设施；

6) 协助委托人及承包人办理有关施工许可证手续；

7) 参加设计交底和图纸会审，并提出专业意见；

8) 检查标高与轴线位置；

9) 建立“质量控制”、“安全文明施工”等保证体系。制订重点质监项目的质量预控措施；

10) 制定本工程监理实施细则，设置监理组织，制定总监理工程师、监理人员岗位职责标准。

（2） 施工阶段（全过程监理）：

1) 审查分部分项工程的施工方案及作业计划；

2) 检查施工机具是否满足作业条件要求，跟踪检查施工机具状态；

3) 审查操作人员的上岗证，跟踪作业工作技术水平，对不满足要求者责令降级使用或退出操作；

4) 对重要工序作业条件（如浇灌砼）进行检查，审核及签发作业许可手续，并于作业进行中进行监管，使之符合施工规范和验收规范的要求标准；

5) 对存在质量分享的工序及工作应及时向承包人提出整改要求；

6) 检查施工操作质量，监理应督促检查承包人严格执行承包合同，遵守工程技术规范、标准，并按图施工。对违反规范、标准和图纸的施工，应及时向承包人指出并向委托人提交报告，严重者经委托人书面同意责令承包人停工；

7) 对隐蔽工程、分项分部工程、组织进行检查验收，协助委托人组织对单位工程进行验收；

8) 检查材料和产品出厂合格证及检验证明。监督承包人用于本工程的材料、

设备、产品进场情况，当到场材料、设备、产品数量不足以满足现场施工进度要求，应及时向承建人提出指导性建议，并知会委托人；

9) 对进场材料按规定取样检查，需要时派员会同承包人送样品往符合资格的材料试验室或检测站进行试验，直至出具检验报告，即时向委托人提交书面报告材料的质量情况。如有不符合质量标准的材料和设备，监理有权责令退场，并向委托人提交书面报告。砼试件及砂浆试件的检测方法亦按上述方法进行；

10) 检查施工记录；

11) 检查施工记录，对质量事故进行处理；

12) 检查已完成工程的成品保护措施，协调承包人合理安排施工顺序，防止后续工作损坏已完成产品；

13) 按合同规定，及时协助委托人答复承包人提出的问题；

14) 对承建人已完成工程量进行计量，对承包人每月提交的已完合格工程进行计量并签署审核意见，报委托人审批；

15) 协助委托人审查设计变更，并征得委托人同意后，才可对变更造价提出审核意见，报委托人决定；

16) 协助承包人实施进度计划，随时注意施工进度计划的关键工序，掌握工程进度实施动态；

17) 检查和审核承包人提交的进度控制报告；

18) 对工程施工进度进行记录及跟踪；

19) 分析进度偏差将带来的影响并进行工程进度预测，提出有效修改措施；

20) 组织每周一次的现场监理例会，及时检查分析工程施工中质量、进度状况并采取相应措施；

21) 监理人按时提交日报表、周报表、月报表；同时做好监理日记；

22) 日报表：从开工日起每天上午 8:30 前须向委托人提交前一天施工现场的情况，内容包括但不限于：工程完成情况、工人出勤人数、机具作业情况及状态，存在问题的解决情况；

23) 周报表：于每周一中午 12:00 前须向委托人提交，对过去一周以来的施工现场情况做出总结，存在问题的解决方案，及下周施工计划的控制安排；

24) 月报表：于每月第一周内须向委托人提交，内容包括但不限于上月现场

第四部分　补充条款

第二十九条　本项目工程监理报酬包括工程监理所有费用

29.1 本合同为固定单价合同，固定单价为监理人员的全费用综合单价，包括工程从施工至完工所发生的一切费用；合同服务期限内监理人不得以任何理由调整工程监理报酬单价费用。除约定外，无论何种情况，全费用单价一律不予调整。工程监理费用暂定不含税总价¥6,293,197.4 元（大写：人民币陆佰贰拾玖万叁仟壹佰玖拾柒元肆角）；增值税税率为 6%，增值税¥377,591.84 元（大写：人民币叁拾柒万柒仟伍佰玖拾壹元捌角肆分）；工程监理费用暂定含税总价为：¥6,670,789.24 元（人民币陆佰陆拾柒万零柒佰捌拾玖元贰角肆分）；最终监理报酬按甲方确认的实际监理人员配备及其考勤记录进行结算。

29.2 派驻现场人员必须符合以下要求：

29.2.1 服务于本工程的总监必须是监理人的在编注册人员。

29.2.2 委托人要求拟服务于本工程的常驻现场负责人必须是总监理工程师，且取得建设部、人事部颁发的国家注册监理工程师资格证书，工民建或相关专业，本科以上学历，并具有 8 年以上工程设计或施工管理的实际经验，每月在工地上班时间不少于 26 天(国家法定节假日除外)，否则每少一天从工程监理费用中扣罚 1000 元，依此类推。

29.2.3 高级监理人员须取得广东省或深圳市相应专业监理工程师执业资格，工民建或相关专业，本科以上学历，并具有 8 年以上工程设计或施工管理的实际经验，每周在工地上班时间不少于 6 天，否则每少一天从工程监理费用中扣罚 500 元，依此类推。

29.2.4 监理人员及其他管理人员须工民建或相关专业，专科以上学历，具备执业资格，并具有 5 年以上工程设计或施工管理的实际经验，其中助理工程师职称不超过 50%，每周在工地上班时间不少于 6 天，否则每少一天从工程监理费用中扣罚 500 元，依此类推。

第三十条　监理报酬支付方式

30.1 监理费用按施工进度支付，每季度支付监理进度款一次；于该月 25 日申请该次（即上季度）进度款；每季度应付款额=（Σ某职级监理人员有效在岗人月数×该职级人员的全费用单价），不足一月按天折算，每次支付均“支九留一”

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目（中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目））名称变更说明

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业园区一期项目更名申请

致:中海监理有限公司

我司招标过程中使用的“顺德区均安镇星搓村庄七滘工业区一期项目”项目名称现更名为"中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目）"。

特此通知。

广东顺德海亿开发建设有限公司

2020 年 6 月 30 日

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区一期项目（中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目））竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目A1区1号厂房）

验收日期：2022年1月23日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目A1区1号厂房）				
工程地点	均安镇星槎七滘工业区城市更新项目一期	建筑面积	18910.8m²	工程造价	4528.724469万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：10层 地下：0层		
施工许可证号	440606202008260101	监理许可证号			
开工日期	2020年7月8日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020062410003		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	付生林
副组长	胡涛
组员	何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鸿屹	陈立俊
建筑设备安装工程	赵雷晨	王林华
工程质控资料	李志恒	陈立俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建国际智造未来港（均安镇七沥工业区一期项目A1区2号厂房）

验 收 日 期：2022 年 1 月 23 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建国际智造未来港（均安镇七沥工业区一期项目A1区2号厂房）				
工程地点	均安镇星槎七沥工业区城市更新项目一期		建筑面积	18960.48㎡	工程造价	4538.010435万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：10 层 地下：0 层		
施工许可证号	440606202008260101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020062410006		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	付生林
副组长	胡涛
组员	何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鸿屹	陈立俊
建筑设备安装工程	赵雷晟	王林华
工程质控资料	李志恒	陈立俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量合格 同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：赵雷晟	总监理工程师：何辉祥	单位（项目）负责人：周鸿屹	单位（项目）负责人：胡涛	单位（项目）负责人：何辉祥
2022年1月23日	2022年1月23日	2022年1月23日	2022年1月23日	2022年1月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目A1区3号厂房）

验 收 日 期：2022 年 1 月 23 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目A1区3号厂房）				
工程地点	均安镇星槎七滘工业区城市更新项目一期		建筑面积	18960.48㎡	工程造价	4538.010435万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：10 层 地下：0 层		
施工许可证号	440606202008260101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020070810001		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	付生林
副组长	胡涛
组员	何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鸿屹	陈立俊
建筑设备安装工程	赵雷震	王林华
工程质控资料	李志恒	陈立俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量合格 同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月23日	(公章) 总监理工程师： 2022年1月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月23日

姓 名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建国际智造未来港（均安镇七沥工业区一期项目A1区4号厂房）

验收日期：2022 年 1 月 23 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建国际智造未来港（均安镇七沥工业区一期项目A1区4号厂房）				
工程地点	均安镇某横七沥工业区城市更新项目一期	建筑面积	19804.08㎡	工程造价	4735.597947万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：10 层 地下：1 层		
施工许可证号	440606202008260101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020070810002		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	付生林
副组长	胡涛
组员	何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鸿屹	陈立俊
建筑设备安装工程	赵雷晟	王林华
工程质控资料	李志恒	陈立俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量合格 同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日

中华人民共和国注册工木工程师(名上)
姓 名：何 辉 祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建国际智造未来港（均安镇七沙工业区一期项目A1区5号厂房）

验收日期：2022 年 1 月 23 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建国际智造未来港（均安镇七沙工业区一期项目A1区5号厂房）				
工程地点	均安镇星槎七沙工业区城市更新项目一期	建筑面积	10167.82㎡	工程造价	2431.918411万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：8 层 地下：0 层		
施工许可证号	440606202008260101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020070810003		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	付生林
副组长	胡涛
组员	何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鸿屹	陈立俊
建筑设备安装工程	赵雷晨	王林华
工程质控资料	李志恒	陈立俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量合格 同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人：赵雷晨 2022年1月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月23日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年1月23日	（公章） 单位(项目)负责人：刘涛 2022年1月23日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年1月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建国际智造未来港（均安镇七沥工业区一期项目A1区6号厂房）

验收日期：2024 年 1 月 23 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建国际智造未来港（均安镇七沥工业区一期项目A1区6号厂房）				
工程地点	均安镇星槎七沥工业区城市更新项目一期		建筑面积	10167.82m²	工程造价	2431.918411万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 8 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440606202008260101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020070810004		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	付生林
副组长	胡涛
组员	何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鸿屹	陈立俊
建筑设备安装工程	赵雷震	王林华
工程质控资料	李志恒	陈立俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量合格 同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：赵雷震 2024年1月23日	(公章) 总监理工程师： 2024年1月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月23日	(公章) 单位(项目)负责人：胡涛 2024年1月23日	(公章) 单位(项目)负责人：何辉祥 2024年1月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建国际智造未来港（均安镇七沥工业区一期项目A1区7号厂房）

验收日期：2022 年 1 月 25 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建国际智造未来港（均安镇七沥工业区一期项目A1区7号厂房）				
工程地点	均安镇某镇七沥工业区城市更新项目一期	建筑面积	18960.48㎡	工程造价	4538.010435万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：10 层 地下：0 层		
施工许可证号	440606202008260101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020070810005		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	付生林
副组长	胡涛
组员	何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鸿屹	陈立俊
建筑设备安装工程	赵雷晨	王林华
工程质控资料	李志恒	陈立俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量合格 可予验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何辉祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年1月25日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年1月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年1月25日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年1月25日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建国际智造未来港（均安镇七沥工业区一期项目A1区8号厂房）

验收日期：2022 年 1 月 23 日

建设单位(盖章)：广东顺德海化开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建国际智造未来港（均安镇七沥工业区一期项目A1区8号厂房）				
工程地点	均安镇星槎七沥工业区城市更新项目一期		建筑面积	20010.48㎡	工程造价	4789.689696万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：10 层 地下：0 层		
施工许可证号	440606202008260101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020070810006		
建设单位	广东顺德海化开发建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	付生林
副组长	胡涛
组员	何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鸿屹	陈立俊
建筑设备安装工程	赵雷威	王林华
工程质控资料	李志恒	陈立俊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量合格 同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：何 辉 祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人：赵雷威 2022年1月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月23日	（公章） 单位(项目)负责人：胡涛 2022年1月23日	（公章） 单位(项目)负责人：胡涛 2022年1月23日	（公章） 单位(项目)负责人：何辉祥 2022年1月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目A1区开关房）

验 收 日 期：2022 年 1 月 23日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目A1区开关房）				
工程地点	均安镇星槎七滘工业区城市更新项目一期		建筑面积	76.5m²	工程造价	18.34176万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1 层 地下： 0 层		
施工许可证号	4406062020082601O1	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020070810008		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	付生林
副组长	胡涛
组员	何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鸿屹	陈立俊
建筑设备安装工程	赵雷晨	王林华
工程质控资料	李志恒	陈立俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量合格 同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：何 辉 祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目A1区大门）

验收日期：2022 年 1 月 23 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建国际智造未来港（均安镇七滘工业区一期项目A1区大门）				
工程地点	均安镇至桂七滘工业区城市更新项目一期		建筑面积	132.54㎡	工程造价	31.777999万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1 层 地下： 0 层		
施工许可证号	4406062020082601O1	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020070810007		
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	付生林
副组长	胡涛
组员	何辉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周鸿屹	陈立俊
建筑设备安装工程	赵雷晟	王林华
工程质控资料	李志恒	陈立俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量合格 同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：何 辉 祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：赵雷晟 2022年1月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人：胡涛 2022年1月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月23日

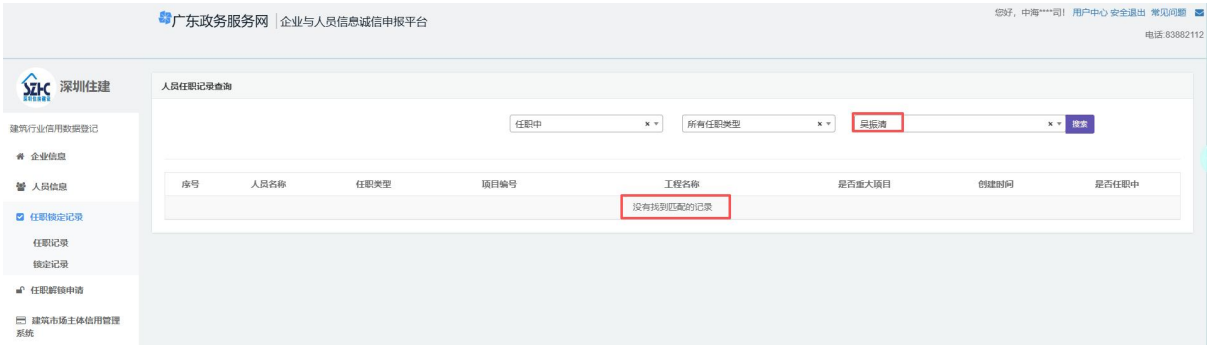
GD-E1-914/6

四、项目负责人同类工程业绩

1. 总监任职情况查询

1.总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp



2.同类业绩

项目总监姓名：吴振清

1.工程名称：**中建国投顺德华口工业区项目（又名中建国际顺德创智谷项目、中建海领智造园项目）**

（合同金额687.227316万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.10.23）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东海领建设工程有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目；

2、工程地点：佛山市顺德区容桂华口居委会华发路以东、华新路以西地块；

3、工程规模：项目为顺德村级工业园提质升级项目，用地性质为工业用地（M1），总用地规模138.1亩，总建筑面积37.6万㎡，总计容建筑面积34.0万㎡。上述项目主要参数仅供参考，具体建设规模、指标及主要建设内容最终以有权核定的政府部门核定数据为准；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：￥1,045,157,583.68元（人民币（大写）壹拾亿肆仟伍佰壹拾伍万柒仟伍佰捌拾叁元陆角捌分）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴振渣，身份证号码：441900197408010717，注册号：44017738。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰捌拾柒万贰仟贰佰柒拾叁元壹角陆分（￥6,872,273.16元）。

包括：

1、监理酬金：_____/_____。

2、相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1、监理期限：自开工之日起至质保期结束。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2022年05月15日。

2、订立地点：_____。

（本页为合同签署页，无正文）

委托人：（盖章）

住所：广东省佛山市顺德区容桂街道细滘社区细滘路 81 号中建创科园 4 栋 101 之一（住所申报）

邮政编码：528305

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国农业银行佛山顺德桂洲支行

账号：44492101040036270

电话：020-89773311

传真：/

电子邮箱：/

监理人：（盖章）

住所：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：wangjl01@cohl.com

5

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件及附录 A、附录 B；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

6

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监

7

中建国投顺德华口工业区项目（又名中建国际顺德创智谷项目、中建海领智造园项目） 项目名称变更证明

项目名称变更说明

致:中海监理有限公司

我司招标过程中使用的“广东海领建设工程有限公司容桂华口居委会华发路以东、华新路以西地块新建项目”项目名称，监理合同原名称为“广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目”，现变更为“中建海领智造园（3栋厂房、4栋厂房、5栋厂房、6栋厂房、7栋厂房、8栋厂房、14栋门卫室、15栋门卫室）”。

特此说明!

广东海领建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园13栋服务中心及地下室

验收日期：2024年10月23日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园13栋服务中心及地下室				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	26887.84㎡	工程造价	7738.06万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：1层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年10月23日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109007		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏 吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力焙、靳卓寨、许晓玲、陈劲慧、吴振清、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加晖、梁维智、招梓军、皮海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方督滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加晖、梁维智、招梓军、皮海刚、、方督滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力焙、许晓玲、靳卓寨、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年10月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园1栋厂房

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园1栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	23253.82㎡	工程造价	6584.44万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10 层 地下：0 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月9日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022060109001		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力焙、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招棒军、皮海刚、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱、方楷宗、吴海平、陈勇、孙科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、乔国栋、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招棒军、皮海刚
建筑设备安装工程	李晓敏	田力焙、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园2栋厂房

验收日期：2024年7月18日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园2栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	26115.4㎡	工程造价	7378.76万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10 层 地下：0 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年7月18日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109002		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力塔、靳卓泰、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招梓军、皮海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招梓军、皮海刚、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力塔、许晓玲、靳卓泰、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园9栋厂房

验收日期：2024年7月18日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园9栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	21609.82㎡	工程造价	6124.58万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层 地下：0层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年7月18日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109003		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力塔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招梓军、皮海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方楣滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招梓军、皮海刚、、方楣滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力塔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园10栋厂房

验收日期：2024年7月18日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园10栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	18625.56㎡	工程造价	5278.01万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8 层 地下：0 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年7月18日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109004		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力烙、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、庞海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方馥滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、庞海刚、、方馥滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力烙、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园11栋厂房

验收日期：2023 年11月30日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园11栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	39409.73㎡	工程造价	11120.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8 层 地下：0 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年5月30日	验收日期	2023年11月30日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022060109005		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力烙、靳卓秦、许晓玲、陈劲量、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲量、乔国栋、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚
建筑设备安装工程	李晓敏	田力烙、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年11月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园12栋厂房

验收日期：2023年10月23日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园12栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	25424.02㎡	工程造价	7201.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层 地下：0层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2023年10月23日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022060109006		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招悼军、皮海刚、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、乔国栋、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招悼军、皮海刚
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年10月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园13栋服务中心及地下室

验收日期：2024年10月23日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园13栋服务中心及地下室				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	26887.84㎡	工程造价	7738.06万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：1层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年10月23日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109007		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力婧、靳卓奈、许晓玲、陈劲慧、吴振清、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招梓军、皮海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方橙滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招梓军、皮海刚、、方橙滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力婧、许晓玲、靳卓奈、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年10月23日

GD-E1-914/6

表扬信

致中海监理有限公司:

由贵司监理的中建国投顺德华口工业区项目，自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在由吴振清总监理工程师组成的管理团队带领下，面对现场及周边环境复杂、工期紧、施工难度大等诸多不利因素，迎难而上，积极组织推进各项工作。在监理管理方面取得了良好业绩，赢得了我业主及相关方的认可好评，贵司监理部成员不畏艰苦，积极奋进的态度，给项目其他单位起到了积极的带头作用。在项目施工的时期，贵司项目管理团队始终以“市优”“省优”的标准严抓工程质量和安全生产管理，确保施工对程中无安全质量事故发生，保质保量的监督完成一标段 1 号楼、10 号楼、11 号楼、12 号楼的预售节点，展现了贵司项目管理团队工作责任心强、技术水平硬、组织协调能力突出等特点，同时也体现了贵司作为央企的责任担当。

望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程监理任务。在此，对贵司为目做出的贡献表示由衷感谢，对项目管理团队提出表扬。祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快!

广东海领建设工程有限公司

2023 年 6 月 14 日

全国建筑市场监管监管公共服务平台业绩截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4021655）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东海领建设工程有限公司容桂华口居委会华发路以东、华新路以西地块新建项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062208120001	省级项目编号	4406062208110001
建设单位	广东海领建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA7GX6D54K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	92032.17	总投资（万元）	147042
立项级别	区县级	立项文号	2203-440606-04-01-244310

项目地址：佛山市顺德区佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	中图建筑工程咨询（广东）有限公司	91440605082648352P	王彦遠	612129**********12
其他	中图建筑工程咨询（广东）有限公司	91440605082648352P	陈宇彤	440602**********58
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	吴振清	441900**********17

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4406062208110001	项目编号	4406062208120001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-佛山市-顺德区
具体地点	佛山市顺德区佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	经纬度	--
立项文号	2203-440606-04-01-244310	立项级别	区县级
立项批复机关	佛山市顺德区发展和改革局	立项批复时间	2022-03-09
建设单位	广东海领建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440606MA7GX6D54K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国外资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	92032.17	总投资（万元）	147042
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积92032.17平方米，建筑面积约368000平方米，建设12栋商品厂房，1栋服务中心，2栋门卫室，建成后引入制造业、电气机械、器材制造业等，年产值约12亿。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年06月01日	计划竣工	2025年12月01日

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

竣工验收备案信息　竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4406062208110001-JX-001	95886.02	376000.00	2024-07-29	4406062208120001-JX-001	4406062208120001-SX-001	查看

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	广东海领建设工程有限公司容桂华口居委会华发路以东、华新路以西地块新建项目		
工程名称	广东海领建设工程有限公司容桂华口居委会华发路以东、华新路以西地块新建项目		
省级竣工备案编号	4406062208110001-JX-001	省级施工许可证编号	440606202208110101
竣工验收备案编号	4406062208120001-JX-001	施工许可证编号	4406062208120001-SX-001
实际造价（万元）	95886.02	实际面积（平方米）	376000.00
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	项目为顺德村级工业园提质升级项目，用地性质为工业用地(M1)，总用地规模138.1亩，总建筑面积37.6万㎡，总计容建筑面积34.0万m²。		
实际开工日期	2022-05-30	竣工验收备案日期	2024-07-29
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	吴振清	441900**********17
2	设计企业	广东博亚建筑设计有限公司	914406067287581997	项目负责人	梁维智	441202**********19
3	勘察企业	广东顺协工程勘察有限公司	9144060672784469 3Q	项目负责人	皮海刚	362424**********15
4	施工企业	中建海嘉建设工程有限公司	91440604MA55X7JC98	项目经理	李晓敏	441625**********34

关闭

五、拟派项目团队能力

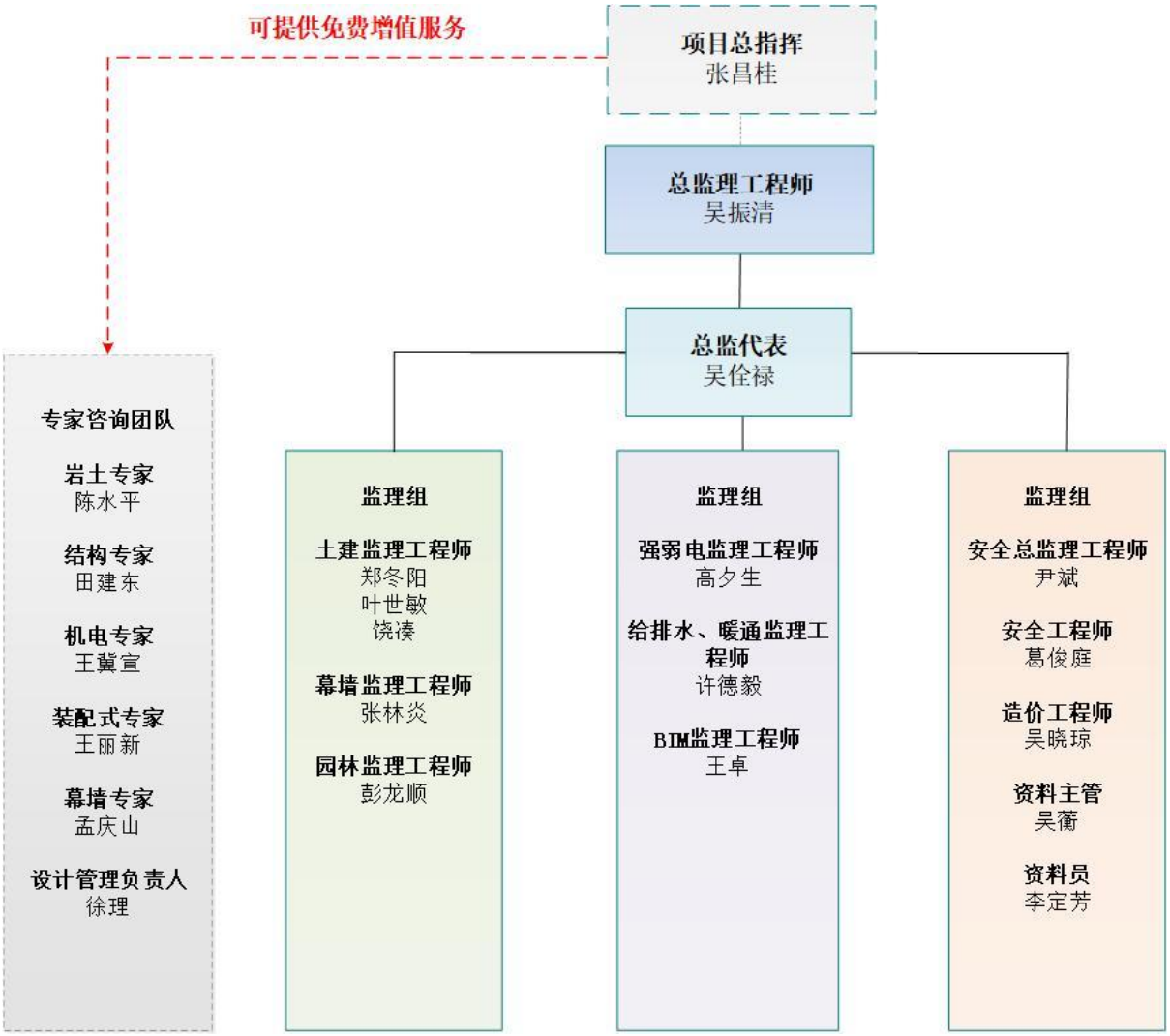
拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	吴振清	工程师	注册监理工程师	44017738	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2	总监代表	吴佺禄	高级工程师	注册监理工程师	44018782	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	吴晓琼	工程师	一级造价工程师	建[造]11254400037331	国家级	土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师	郑冬阳	工程师	深圳市监理工程师	B20220819	市级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
5	土建监理工程师	叶世敏	工程师	注册监理工程师	44046862	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	饶凑	工程师	注册监理工程师	44025206	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
7	幕墙监理工程师	张林炎	高级工程师	注册监理工程师	44015110	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
8	给排水、暖通监理工程师	许德毅	工程师	注册监理工程师	41002483	国家级	房屋建筑工程 通信工程	大专
9	强弱电监理工程师	高夕生	高级工程师	广东省监理工程师	B14120212	省级	机电安装工程	大专

10	安全总监理工程师	尹斌	工程师	注册监理工程师	51008520	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
11	安全监理工程师	葛俊庭	工程师	注册监理工程师	44047665	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
12	园林监理工程师	彭龙顺	工程师	注册监理工程师	44046227	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
13	BIM 监理工程师	王卓	工程师	中级工程师	2003033000850	市级	建筑给排水设计	研究生
14	资料主管	吴蘅	/	注册监理工程师	4051085	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	大专
15	资料员	李定芳	助理工程师	广东省监理工程师	B23090443	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

人员架构


可提供免费增值服务
项目总指挥
张昌桂
总监理工程师
吴振清
总监代表
吴佺禄
专家咨询团队
岩土专家
陈水平
结构专家
田建东
机电专家
王冀宣
装配式专家
王丽新
幕墙专家
孟庆山
设计管理负责人
徐理
监理组
土建监理工程师
郑冬阳
叶世敏
饶凑
幕墙监理工程师
张林炎
园林监理工程师
彭龙顺
监理组
强弱电监理工程师
高夕生
给排水、暖通监理工程师
许德毅
BIM监理工程师
王卓
监理组
安全总监理工程师
尹斌
安全工程师
葛俊庭
造价工程师
吴晓琼
资料主管
吴蘅
资料员
李定芳

拟派总监理工程师　吴振清　证件扫描件及社保证明

使用有效期：2026年08月13日
- 2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴振清

性　　别：男

出生日期：1974年08月01日

注册编号：44017738

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2029年02月17日

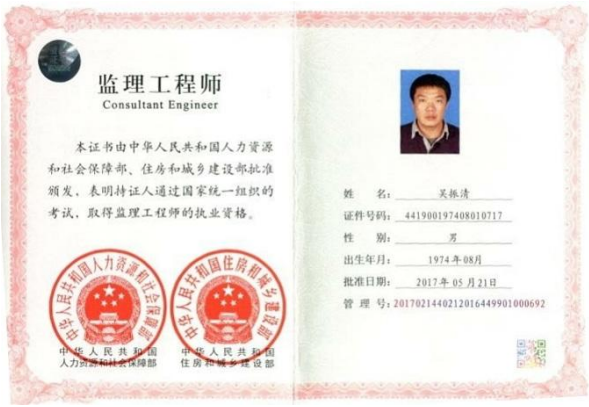
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.8.13

发证日期：2026年01月08日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振清　　社保电脑号：801703546　　身份证号码：441900197408010717　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				6400.0	3200.0			600.0	200.0			200.0		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468e6818 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月21日

拟派总监代表　吴佺禄　证件扫描件及社保证明

使用有效期：2026年07月31日
-2027年01月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴佺禄

性　　别：男

出生日期：1974年06月17日

注册编号：44018782

注册执业单位：中海监理有限公司

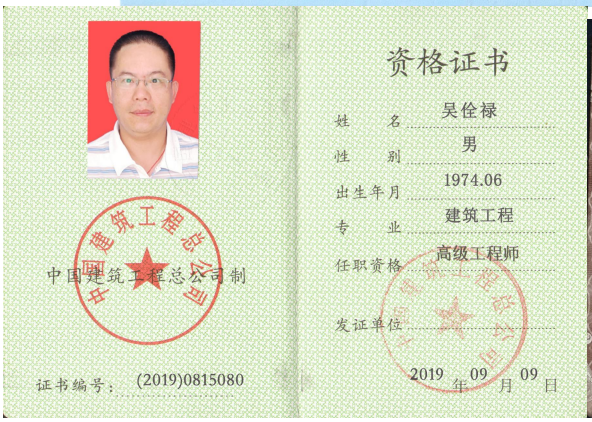
注册有效期：2027年07月17日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：吴佺禄

签名日期：2026.7.31　　发证日期：2024年06月26日



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)0815080

资格证书

姓　名　吴佺禄
性　别　男
出生年月　1974.06
专　业　建筑工程
任职资格　高级工程师
发证单位
2019 年 09 月 09 日



高等教育自学考试
毕业证书

姓　名：吴佺禄
身份证号：450525197406177333
证书编号：6546924312100065 8

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日

高等院校
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佺禄　　社保电脑号：615324068　　身份证号码：450525197406177333　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2026	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2026	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
2026	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	20.0
合计				6400.0	3200.0			600.0	200.0			200.0		280.0		80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468e535z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派造价监理工程师　吴晓琼　证件扫描件及社保证明

使用有效期：2026年08月21日
- 2026年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴晓琼
性　　别：女
出 生 日 期：1993年06月02日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400037331
有 效 期 ：2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位：中海监理有限公司

个人签名：吴晓琼
签名日期：2026.Q.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月25日

高等教育自学考试
毕　业　证　书



姓　　名：吴晓琼
身份证号：445221199306021024
证书编号：65440101143024129

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016 年12 月30 日

高　等　院　校
2016 年12 月30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓琼　　社保电脑号：808441380　　身份证号码：445221199306021024　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	06	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	07	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	08	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计				7276.0	3424.0			2568.0	856.0			214.0		171.2		342.4	85.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468e59en ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

拟派土建监理工程师　郑冬阳　证件扫描件及社保证明



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 9 月 19 日
核发编号：B20220819

姓　名：郑冬阳
性　别：男
身份证号：440582199706220115
学　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：无
从业单位：中海监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

高等教育

毕业证书

学生 郑冬阳　性别男，一九九七 年 六 月二十二日生，于 二〇一九 年 九 月
至二〇二二 年 一 月在本校　土木工程　专业网络教育
专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：吉林大学
校（院）长：
证书编号：10183720220510022G
二〇二二 年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑冬阳　　社保电脑号：810667508　　身份证号码：440582199706220115　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	9.0
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	9.0
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	9.0
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	36.0	4500	9.0
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		126.0		36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468f09d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月21日

拟派土建监理工程师　叶世敏　证件扫描件及社保证明

使用有效期: 2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：叶世敏

性　　别：男

出生日期：1999年02月10日

注册编号：44046862

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2024.8.21

发证日期：2024年10月12日

成人高等教育

毕业证书



学生　叶世敏　性别　男，　一九九九　年　二　月　十　日生，于　二〇二一　年　三　月至　二〇二三　年　七　月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305203811

二〇二三　年　七　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶世敏　　社保电脑号：802420337　　身份证号码：441721199902100003X　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0		4000	32.0	8.0
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0		4000	32.0	8.0
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		112.0			128.0	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468efa31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月21日

拟派土建监理工程师　饶凑　证件扫描件及社保证明

使用有效期：2026年07月30日
-2027年01月26日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：饶凑

性　　别：男

出生日期：1991年03月19日

注册编号：44025206

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2027年08月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：饶凑

签名日期：2026.7.30

发证日期：2024年07月04日

普通高等学校

毕业证书



学生　饶凑　性别 男，一九九一年 三 月 十九 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校　建筑工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄宗悦

证书编号：127411201306373536

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶凑　　社保电脑号：633154155　　身份证号码：362202199103193318　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2026	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2		7300	58.4	14.6
2026	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2		7300	58.4	14.6
2026	07	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	73.0		7300	58.4	14.6
2026	08	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	73.0		7300	58.4	14.6
合计				4672.0	2336.0			438.0	146.0			146.0		204.4			233.6	58.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468f5da6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

拟派幕墙监理工程师　张林炎　证件扫描件及社保证明

使用有效期：2026年09月21日
- 2027年01月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张林炎

性　　别：男

出生日期：1978年12月20日

注册编号：44015110

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2027年01月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：张林炎

签名日期：2026.9.22

发证日期：2023年12月06日



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　张林炎

性　　别　男

出生年月　1978.12

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位

证书编号：(2019)1215061

2019 年09 月09 日

毕业证书



证书登记号：66440101005906134

NO: 0088217

张林炎，性别 男，一九 七八 年 十二月
生，身份证号：440824781220831 ，
参加高等教育 工业与民用建筑 专业
专科考试，于 二００二年 八 月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。

二００三 年 八 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林炎　　社保电脑号：604114056　　身份证号码：440824197812208316　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2026	06	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2026	07	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	18.6
2026	08	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	18.6
合计				6324.0	2976.0			2232.0	744.0			186.0		260.4		74.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468efc0p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派给排水、暖通监理工程师　许德毅　证件扫描件及社保证明

使用有效期：2026年09月09日
-2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：许德毅

性　　别：男

出生日期：1969年02月15日

注册编号：41002483

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2028年12月15日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

许德毅

个人签名：许德毅

签名日期：2026.9.21

发证日期：2025年10月23日



从事专业 Speciality：电气

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：三门峡市工程系列中评委

评审通过时间 Time Of Adoption：1998.12

发证单位 Issuing Authority：三门峡市人民政府

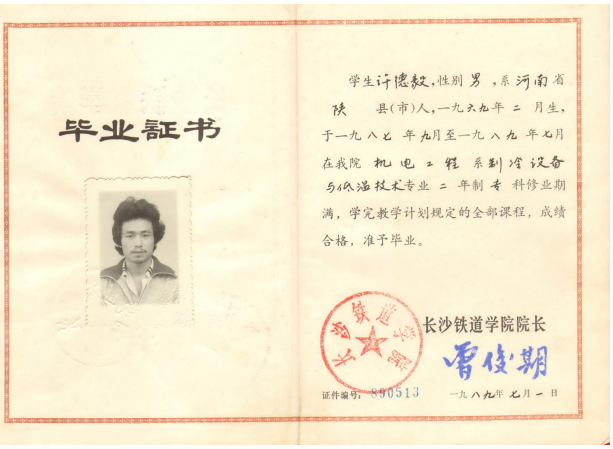
姓名 Full Name：许德毅　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1969.02　籍贯 Native Place：三门峡市友谊宾馆

工作单位 Work Unit：

证书编号 Credentials No.：C10137980900057

1999 年 7 月 27 日



毕业证书

学生许德毅，性别男，系河南省陕　县(市)人，一九六九年二月生，于一九八七年九月至一九八九年七月在我院机电工程系制冷设备与低温技术专业二年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

长沙铁道学院院长　曹俊期

证件编号：890513　一九八九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德毅　　社保电脑号：607168132　　身份证号码：432401196902154031　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				6400.0	3200.0			600.0	200.0			200.0		280.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468f1a28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派强弱电监理工程师　高夕生　证件扫描件及社保证明



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：高夕生
性　　别：男
身份证号：422101197309096236
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 29 日

广东省建设监理协会
2012 年 06 月 12 日

证书编号：B14120212

U7I8F4Q0



高夕生　于二〇一四年十月，经广东省建设工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备　市政高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证　专用章

粤高职证字第1409021000187号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年　三　月　二十　日



普通高等学校

毕业证书

学生　高夕生　性别男，1973 年 9 月 9 日生，于 2011 年 3 月至 2013 年 9 月在本校　网络教育　建筑工程技术(工民建方向)　专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南交通大学　　校（院）长：

证书编号：106137201306016325　　2013 年 9 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高夕生　　社保电脑号：601356198　　身份证号码：422101197309096236　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6		7900	63.2	15.8
2026	06	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6		7900	63.2	15.8
2026	07	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6		7900	63.2	15.8
2026	08	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6		7900	63.2	15.8
合计				5056.0	2528.0			474.0	158.0			158.0		126.4			252.8	63.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468f34bc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派安全总监理工程师　尹斌　证件扫描件及社保证明



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：尹斌

性　　别：男

出生日期：1975年11月11日

注册编号：51008520

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2028年11月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：尹斌

签名日期：2026.9.11

发证日期：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书

学生　尹斌　性别　男，一九七五年　十一月十一　日生，于　二〇一四年　三　月至　二〇一七年　一月在本校　土木工程　专业　专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分　80　学分，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川大学　　校　长：

证书编号：106107201705002773

二〇一七年　一　月　八　日



姓　　名　尹斌

性　　别　男

出生年月　1975.11

专业名称　建筑施工管理

资格名称　工程师

绵阳市建筑专业中级技术职务评审委员会

评审组织

绵阳市职称改革工作领导小组

审批机关

批准时间　2013.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹斌　　社保电脑号：800553797　　身份证号码：510702197511110918　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	06	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	07	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
2026	08	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	71.0	7100	56.8	14.2
合计				4544.0	2272.0			426.0	142.0			142.0		198.8		227.2	56.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468e232v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月21日

拟派安全监理工程师　葛俊庭　证件扫描件及社保证明



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：葛俊庭

性　　别：男

出生日期：1989年12月07日

注册编号：44047665

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2027年12月11日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：葛俊庭

签名日期：2026.7.30

发证日期：2024年12月12日



普通高等学校

毕业证书

学生 葛俊庭 性别 男，一九八九 年 十二 月 七 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：商丘职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：127451201106451094　　二〇一一 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊庭　　社保电脑号：807816170　　身份证号码：411282198912071055　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	06	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	07	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	61.0	6100	48.8	12.2
2026	08	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	61.0	6100	48.8	12.2
合计				3904.0	1952.0			403.64	134.56			134.56		170.8		195.2	48.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468f4fds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

拟派园林监理工程师　彭龙顺　证件扫描件及社保证明



使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：彭龙顺
性　　别：男
出生日期：1985年08月23日
注册编号：44046227
注册执业单位：中海监理有限公司
注册有效期：2027年09月26日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：彭龙顺
签名日期：2026.6.2
发证日期：2024年09月27日



高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　　名：彭龙顺
身份证号：430381198508231039
证书编号：65439109073009193

参加 园林 专业本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇八 年 月十 日

湖南农业大学
高 等 院 校
二〇〇八 年 月十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B0812303010000135

B139

姓　　名：彭龙顺
性　　别：男
身份证号：430381198508231039
专　　业：风景园林
资格级别：工程师
授予时间：2012 年 9 月 16 日

持证人签名：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭龙顺　　社保电脑号：628576479　　身份证号码：430381198508231039　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2026	05	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8		6700	53.6	13.4
2026	06	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	26.8		6700	53.6	13.4
2026	07	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	67.0		6700	53.6	13.4
2026	08	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6700	67.0		6700	53.6	13.4
合计				4288.0	2144.0			403.64	134.56			134.56		187.6			214.4	53.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468f2599 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月21日

拟派 BIM 监理工程师　王卓　证件扫描件及社保证明



广东省职称证书

姓　　名：王卓
身份证号：420203198912302576

职称名称：工程师
专　　业：建筑给排水设计
级　　别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003033000850
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年06月16日

专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



硕士研究生

毕业证书

研究生　王卓　性别男，一九八九年十二月　三十　日生，
于　二〇一三　年　九　月至　二〇一六　年　一　月
在　建筑与土木工程　专业学习，
学制　2.5　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

苏州科技学院

校长：陈永平

证书编号：103321201602020058

二〇一六年二月二十九日

苏州科技学院监制



普通高等学校

毕业证书

学生　王卓　性别男，一九八九　年十二　月　三十　日生，于二〇〇九
年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　给水排水工程
专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校　　名：湖北理工学院

校（院）长：李宏

证书编号：109201201305970688

二〇一三　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王卓　　社保电脑号：801630314　　身份证号码：420203198912302576　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	05	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	21.4
2026	06	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	21.4
2026	07	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	21.4
2026	08	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	21.4
合计				7276.0	3424.0			2568.0	856.0			214.0		299.6		85.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468f45d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

拟派资料主管　吴蘅　证件扫描件及社保证明

使用有效期：2026年08月11日
-2027年02月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴蘅

性　　别：男

出生日期：1999年11月12日

注册编号：44051085

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2028年10月26日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：吴蘅

签名日期：2026.8.11

发证日期：2025年10月27日

普通高等学校

毕业证书



学生　吴蘅　性别男，一九九九 年 十一 月 十二 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　建设工程监理　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411202106000544

二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴蘅　　社保电脑号：805879255　　身份证号码：440508199911123310　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8		3200	25.6	6.4
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8		3200	25.6	6.4
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8		3200	25.6	6.4
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8		3200	25.6	6.4
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		89.6			102.4	25.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468f17a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

拟派资料员　李定芳　证件扫描件及社保证明



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李定芳
性　　别：女
身份证号：452724199608220024
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2029 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2019 年 09 月 30 日

证书编号：B23090443

V6N9S8H5



普通高等学校

毕业证书

学生　李定芳　性别　女，一九九六年　八　月二十二日生，于二〇一五年　九月至二〇一九年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北民族大学

校（院）长 赵法发

证书编号：107421201905003969

二〇一九年　六　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李定芳　　社保电脑号：802419680　　身份证号码：452724199608220024　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		112.0		128.0	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c468e3fa5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月21日

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中海监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：刘志刚

传真：0755-82284949

承诺日期：2026 年 09 月 22 日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：中海监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：刘志刚

传真：0755-82284949

承诺日期：2026 年 09 月 22 日