标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市施友建设监理有限公司

日期： 2026年09月18日

1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市施友建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300192346363B	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	300	注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 7B02
企业法定代表人	孟宪龙	建立日期	1995 年 5 月 31 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级资质，市政公用工程监理甲级资质		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	1、成立于 1995 年 5 月；为深圳市成立最早的监理公司之一； 2、注册地为深圳市罗湖区，每年纳税均超百万； 3、具有房屋建筑工程监理甲级资质，市政公用工程监理甲级资质； 4、现有各类专业技术人员 70 多人，涵盖建筑、结构、岩土、机电、给排水、通风空调、强弱电、消防、绿化景观、道路、桥梁、造价等各专业。具有技术职称人员所占的比率为 55%； 5、承担过各类房屋建筑工程 300 多项，承担过各类市政公用工程 100 多项； 6、所承担的项目多次获得国家优质工程奖、广东省优质样板工程、深圳市优质工程等，所监理的项目工地多次被评为广东省深圳市安全文明样板工地。 7、为小微型企业。		
其他			

统一社会信用代码

91440300192346363B

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市施友建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年05月31日

法定代表人　孟宪龙　　住　　所　深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7B02

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 11 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144007863

有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市施友建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2024年 06月 25日

No.EZ 0047940

企业名称	深圳市施友建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		
建立时间	1995年05月31日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192346363B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007863-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	孟宪龙	职务	法定代表人
单位负责人	伍正辉	职务	总经理
技术负责人	孟庆仁	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注：	原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

（发证机关盖章）

2024 年 06 月 25 日

No.EF 0189227

企　业　变　更　栏
详细地址变更为：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 5B11。 ****** 变更核准机关（章） 2024 年 11 月 26 日
详细地址变更为：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 7B02。 ****** 变更核准机关（章） 2025 年 11 月 25 日
变更核准机关（章） 年　月　日

企业性质说明书

致招标人：**深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司**

我单位参加**观澜 A932-0868 宗地项目监理**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 14 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：91440300192346363B

商事主体名称：深圳市施友建设监理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192346363B
注册号：	440301103922349
商事主体名称：	深圳市施友建设监理有限公司
住所：	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭丽泽大厦7B02
法定代表人：	孟先龙
认缴注册资本（万元）：	300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-05-31
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-12
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码: 91440300192346363B

商事主体名称: 深圳市施友建设监理有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孟庆仁	150	自然人	自然人股东
李志宏	150	自然人	自然人股东

2、企业信用情况

企业信用信息查询截图





首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市施友建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192346363B
注册号：
法定代表人： 孟宪龙
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年05月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市施友建设监理有限公司 搜索

信息公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

深圳市施友建设监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192346363B

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅供现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.回答篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉　下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孟宪龙	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-31	住所	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11

行政管理 3 | 诚实守信 2 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 3 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：景旺电子科技（珠海） 有限公司一期、二期、三期、四期工程

（合同金额 450 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021 年 12 月 竣工）

2.工程名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

（合同金额 262 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 12 月竣工）

3.工程名称：景旺电子电子大厦

（合同及结算协议金额 548 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 3 月竣工）

4.工程名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程

（合同金额 395 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 12 月竣 工）

5.工程名称：深圳大学科技园一期

（合同金额 594 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021 年 10 月竣工）

6.工程名称：深圳市妇儿大厦改造项目

（合同金额 480 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 7 月竣工）

1、景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程（450 万元）

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

工程监理与相关服务合同

工程名称 ：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程

工程地点 ：珠海市高栏港经济区

委 托 人 ：景旺电子科技（珠海）有限公司

受 托 人 ：深圳市施友建设监理有限公司

CS 扫描全能王 创建

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：景旺电子科技（珠海）有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程
2. 工程地点：珠海市高栏港经济区
3. 工程规模：一期、二期、三期、四期工程（除厂房一以外）总建筑面积约 238186.13 平发米，其中计容积率面积为 226194.45M^2，包括车间 1 栋 7 层 14223.22M^2、地下室 1 栋 1 层 5276.8M^2，综合站房 1 栋 2 层 2140M^2，门卫室 3 座 250M^2，宿舍食堂一 1 栋 11 层 19005.75M^2，宿舍食堂二 1 栋 13 层 27760.05M^2，厂房二 1 栋 4 层 67473.42M^2，厂房三 1 栋 4 层 67695.17M^2，辅助厂房 1 栋 4 层 15217.17M^2，乙类仓库 1 栋 4 层 3633.48M^2，污水处理站 1 座 1 层 9600.64M^2。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：50000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹建喜，身份证号码：422431195503242116，注册号：44008389

五、施工阶段监理酬金计取

CS 扫描全能王 创建

施工阶段监理酬金按照工程总价的0.9%计取。工程总价在施工阶段暂按照5亿元计。在结算阶段，按照本工程所有建筑安装承包合同（包括基础、主体、给排水、电气、通风、消防、人防、~~机电设备~~、电梯、~~高低压变配电~~、~~二次装修~~、室外道路管网绿化等）的结算总价之和计算。

本工程施工阶段监理酬金暂定为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（￥450万元）。

具体约定见本合同第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》。

六、监理工作工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月12日起至2021年10月31日止。其中：

1、施工阶段监理工作期限为：自2019年10月12日起至2020年10月30日止；共385天；

2、保修阶段监理工作期限：自2020年10月31日起至2021年10月31日止，共365日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月__日。
2. 订立地点：珠海市高栏港经济区。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：深圳市福田区竹林五路达濠市政大楼A403-405
邮编：	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
开户银行：	开户银行：平安银行深圳五洲支行
账号：	账号：0202100286147
电话：	电话：075583710986
传真：	传真：075583710986
电子邮箱：	电子邮箱：M2618@163.com

CS 扫描全能王 创建

第三部分　专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充协议（如有）、协议书、专用条款、通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程（除厂房一外，包括车间1栋7层14223.22M2、地下室1栋1层5276.8M2，综合站房1栋2层2140M2，门卫室3座250M2，宿舍食堂一1栋11层19005.75M2，宿舍食堂二1栋13层27760.05M2，厂房二1栋4层67473.42M2，厂房三1栋4层67695.17M2，辅助厂房1栋4层15217.17M2，乙类仓库1栋4层3633.48M2，污水处理站1座1层9600.64M2）的基坑支护、土石方、基础、主体、幕墙、电梯、高低压变配电、风水电、机电设备安装、消防人防、~~二次装修~~、室外道路管线绿化等工程施工阶段、保修阶段监理 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件2.2.1款。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：/。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

受托人在签订合同后15天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间内提交相关《专项报告》。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后/天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工程竣工验收合格并移交后3天内原物归还。

3 委托人义务

CS 扫描全能王 创建

景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程

验收日期：2021 年12月29日

建设单位（盖章）：景旺电子科技（珠海）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	景旺电子科技（珠海）有限公司工程				
工程地点	广东珠海市高栏港经济区装备制造区（南区）南水大道东南侧	建筑面积	246176.12平方米	工程造价	71700万元
结构类型	框剪结构 钢结构	层数	地上：	1~13日	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440409202006100199	监理许可证号			
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2021 年12 月29日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ440414202006050199		
建设单位	景旺电子科技（珠海）有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘测院				
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
总包单位	华冠达工程有限公司工程				
承建单位（土建）	华冠达工程有限公司工程				
承建单位（设备安装）	华冠达工程有限公司工程				
承建单位（装修）	华冠达工程有限公司工程				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海市正清建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	雷刚
副组长	李国军
组员	马强、陈波、杨仁红、林晓健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仁红	徐小波 陈邦明
建筑设备安装工程	林晓健	张春生
工程质控资料	冯小伟	孙先荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]科技(珠海)有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7	[illegible]	机械工业第四设计研究院有限公司	公司总	中级	
8	[illegible]	深圳市施友建设监理有限公司	总监		
9	[illegible]	华纳达工程有限公司	执行经理	中级	
10	[illegible]	华纳达工程有限公司	经营部		
11	刘志	广东省珠海工程勘察院			
12	[illegible]	〃			
13	[illegible]	机械工业第四设计研究院有限公司	建筑	中级	
14	[illegible]				
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

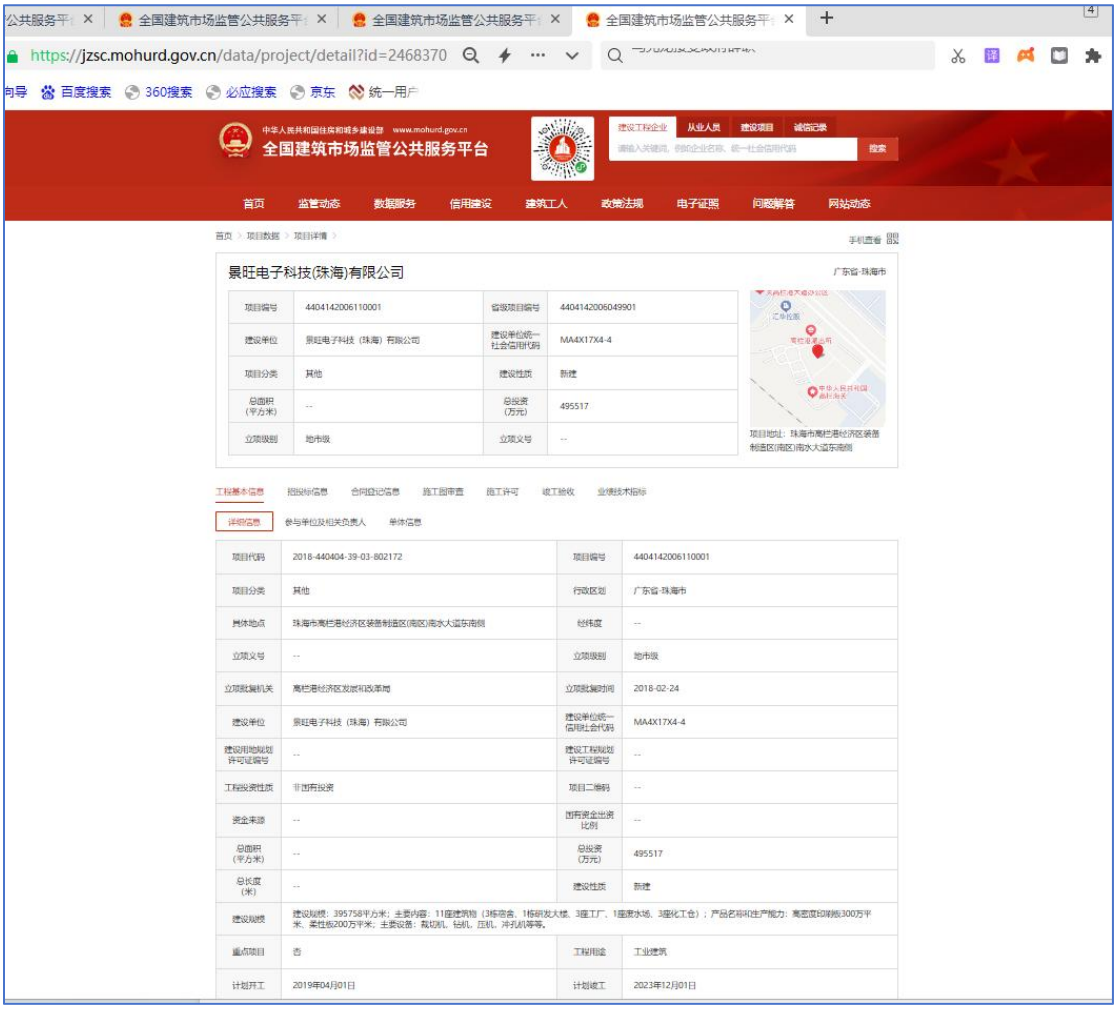
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，从原材料进场到隐蔽验收，严格按照设计图纸及施工规范要求施工，各项技术指标符合设计要求及国家规定要求，工程质量控制齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合要求，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。

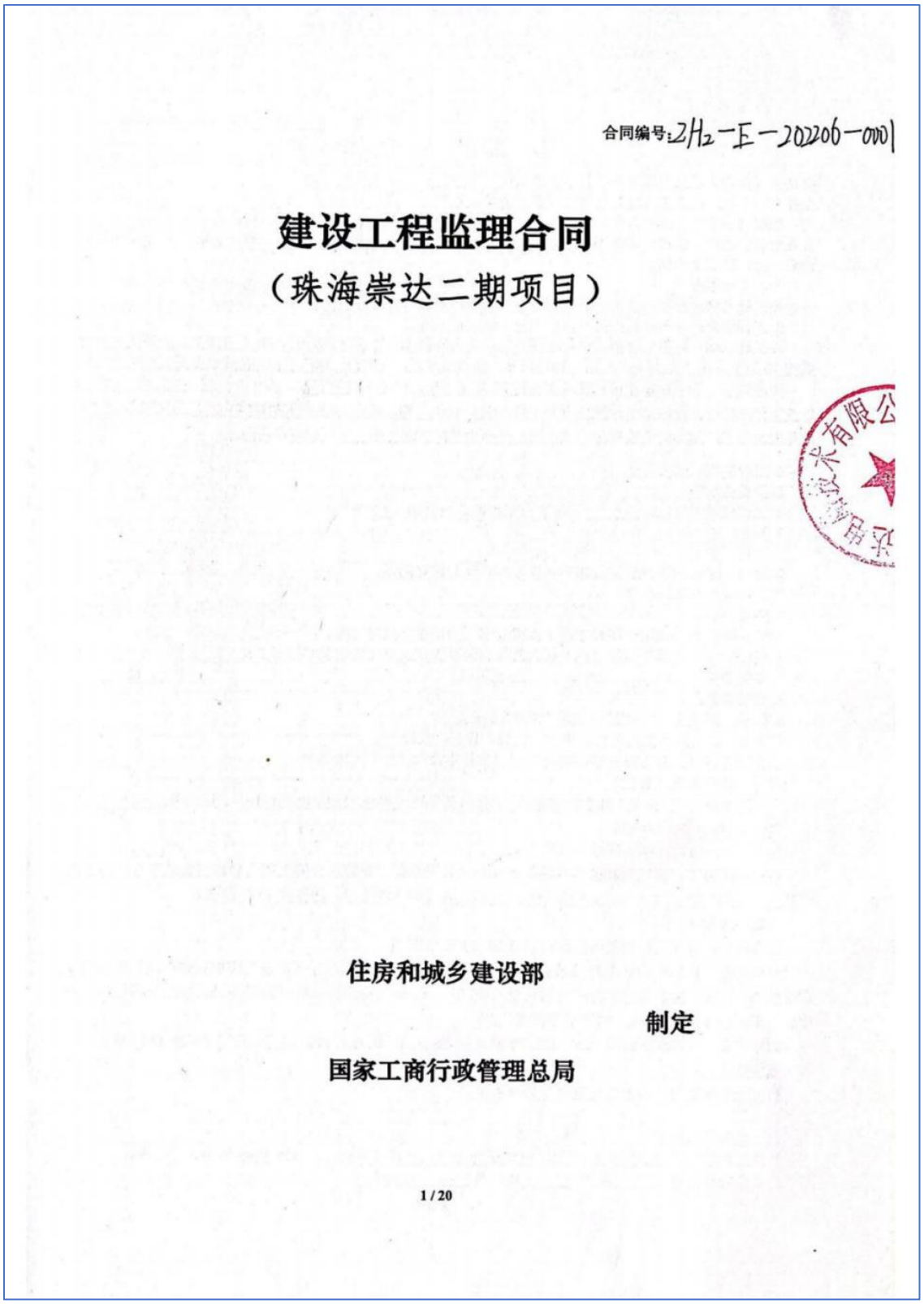
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	20xx年12月29日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨红红 粤1141060803006(00) 建筑 2011.01.26 华冠达工程有限公司


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468370
全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
景旺电子科技(珠海)有限公司
广东省-珠海市
项目编号 4404142006110001
省级项目编号 4404142006049901
建设单位 景旺电子科技（珠海）有限公司
建设单位统一社会信用代码 MA4X17X4-4
项目分类 其他
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 495517
立项级别 地市级
立项文号 --
项目地址：珠海市高栏港经济区装备制造区(南区)南水大道东南侧
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
项目代码 2018-440404-39-03-802172
项目编号 4404142006110001
项目分类 其他
行政区划 广东省-珠海市
具体地点 珠海市高栏港经济区装备制造区(南区)南水大道东南侧
经纬度 --
立项文号 --
立项级别 地市级
立项批复机关 高栏港经济区发展和改革局
立项批复时间 2018-02-24
建设单位 景旺电子科技（珠海）有限公司
建设单位统一信用社会代码 MA4X17X4-4
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
工程投资性质 非国有投资
项目二维码 --
资金来源 --
国有资金出资比例 --
总面积（平方米） --
总投资（万元） 495517
总长度（米） --
建设性质 新建
建设规模 建设规模：39575平方米；主要内容：11座建筑物（3栋宿舍、1栋研发大楼、3座工厂、1座废水场、3座化工仓）；产品名称和生产能力：高密度印刷板300万平米、柔性板200万平米；主要设备：裁切机、钻机、压机、冲孔机等等。
重点项目 否
工程用途 工业建筑
计划开工 2019年04月01日
计划竣工 2023年12月01日

2、珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（合同金额 262 万元）



合同编号：ZH2-E-202206-0001

建设工程监理合同

（珠海崇达二期项目）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1 / 20

二期）

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：珠海崇达电路技术有限公司（甲方）
受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

2.工程地点：珠海高栏港经济区南水镇三虎大道999号

3.工程规模：珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积400亩（266,666.90平方米），一期项目已建成约16万平方米（含1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路）；

珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约25万平方米，包括2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊以及室外工程（含园区地下管网、道路、停车位、绿化）等。其中2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间，并有少量的管理用房，屋顶设有设备间。

4.工程类别：工业厂房

5.投资性质：/

6.工程概算投资额：　/　;招标部分工程概算投资额：/万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李国军，身份证号码：620421196603051816，注册号：44021356；联系电话：13509685596

五、施工阶段监理酬金计取

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金为包干总价：在监理合同工期内监理酬金包干总价为人民币￥2,620,000.00元（大写：贰佰陆拾贰万元整，含【6】%增值税，增值税【6】发票）；

计取方式如下：

综合单价：监理工作期限内按综合单价10.38元/㎡计算；

建筑规模：按珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）《建设工程规划许可证》批复的建设规模：2#和3#厂房单栋建筑面积为126,206.85平方米，即两栋厂房总建筑面积为252,521.70平方米（以此总建筑面积计算监理酬金，结算不予调整）；

监理酬金：（总建筑面积）252,521.70㎡×10.38元/㎡=2,621,175.25元，取整2,620,000.00元，大写：贰佰陆拾贰万元整。

在监理工作期限内，上述监理酬金为包干价。

六、监理工作期限

监理工作期限自2022年6月15日起至2025年6月15日止，总计1096日历天。其中：

1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 6 月 15 日止，共 731 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

注：实际开工日期以委托人的书面正式通知为准，对应的截止日期相应顺延。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份（一份委托人用于建设局备案用）。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：深圳市南山区宝深路国民技术大厦1606室
邮编：519000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
2022.6.27	
开户银行：	开户银行：平安银行深圳福景支行
账号：	账号：0202100286147
电话：	电话：13902997862
传真：	传真：075583710986
电子邮箱：	电子邮箱：M2618@163.com

珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）竣工验收



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）3#厂房

验收日期：2023年12月1日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）3#厂房				
工程地点	广东省珠海市金湾区南水镇装备制造区（南区）三虎大道南侧	建筑面积	126206.85平方米	工程造价	22050万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440404202209270199	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 28 日	验收日期	2023 年 月 日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	XJ2023-040		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	殷振召
副组长	赵永龙、李国军、蔡清
组员	吴昊、王娇、林遥、欧阳辉、叶意平、刘刚、周东阳、宫三保、孙鹏、李正明、郑高峰、骆世俊、杨献语、黄明锐、周瑞江、古传名、何泽嵩、张楚涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	林遥、欧阳辉、周东阳、杨献语、黄明锐、周瑞江
建筑设备安装工程	叶意平	刘刚、骆世俊、、宫三保、古传名、何泽嵩
工程质控资料	王娇	刘宠儿、张楚涛、严鹏凯、黄明锐

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵东杰	广东建安国际控股集团有限公司	项目经理		赵东杰
2	大恒东	十一和投	项目负责人		大恒东
3	唐同当	施友	总监		唐同当
4	陈伟	珠海华达	项目负责人		陈伟
5	刘方元	珠海市新城市建设发展有限公司			刘方元
6	王	广东建安国际控股集团有限公司	王		王
7	吴昊	珠海华达	土建负责人		吴昊
8	大恒东	建力设院	项目负责人		大恒东
9	蔡清	广东建安国际控股集团有限公司	生产经理		蔡清
10	张楚烽	昌盛	资料		张楚烽
11	广东建安国际控股集团有限公司	广东建安国际控股集团有限公司	本机构	工程师	广东建安国际控股集团有限公司
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 002

资料真实有全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程投入交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：刘立兵
注册号：5100052-S042
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵永龙
粤1442020202104674(00)
建筑市政
2024.04.25
广东建安昌盛控股集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：何　泽
注册号：4405588-AY006
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月11日	2025年12月11日	2025年12月11日	2025年12月11日	年　月　日

中华人民共和国注册监理工程师
有效期：2025.02.06

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

广东省建筑工程监理有限公司

广东达电路技术有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房

验收日期：2023年12月1日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房				
工程地点	广东省珠海市金湾区南水镇装备制造区（南区）三虎大道南侧	建筑面积	126206.85平方米	工程造价	22050万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440404202209280199	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	XJ2023-039		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵东杰	广东建安国际控股集团有限公司	项目经理		赵东杰
2	刘恒乐	十一科技	项目负责人		刘恒乐
3	李同年	施友	总监		李同年
4	聂伟	珠海高达	项目负责人		聂伟
5	刘方之	珠海润丰建筑工程有限公司	项目负责人		刘方之
6	刘方之	广东建安国际控股集团有限公司	项目负责人		刘方之
7	吴昊	珠海高达	土建负责人		吴昊
8	林洋	珠海市建筑工程勘察设计院	项目负责人		林洋
9	张楚扬	易盛	资料		张楚扬
10	蔡清	广东建安国际控股集团有限公司	生产经理		蔡清
11	何泽锦	中安电气	机电	工程师	何泽锦
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：刘立兵
注册号：5100052-S042
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵永龙
粤1442020202104674(00)
建筑 市政
2024.04.25
广东建安昌盛控股集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：何　泽
注册号：4405588-AY006
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日	2023年12月1日	年　月　日

中华人民共和国注册监理工程师
李国军
注册号：[illegible]356
有效期：2026.02.06

GD-E1-914/6

珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)

广东省-珠海市-金湾区

项目编号	4404042209280001	省级项目编号	440404220927 0001
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4X2U8X-8
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	365065.83
立项级别	区县级	立项文号	2202-440404-04-01-183606



项目地址：珠海市向阳港经济区南水镇三虎大道999号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2202-440404-04-01-183606	项目编号	4404042209280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-珠海市-金湾区
具体地点	珠海市向阳港经济区南水镇三虎大道999号	经纬度	--
立项文号	2202-440404-04-01-183606	立项级别	区县级
立项批复机关	珠海市金湾区发展和改革局	立项批复时间	2022-02-18
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA4X2U8X-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	365065.83
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期），拟建设2#、3#生产厂房、宿舍楼及环保站、自来水站等，二期总建筑面积约319/21.84平方米；新增工艺设备1169台；建成达产后拟将新增年产108万平方米高多层板和42万平方米HDI板的产值。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2022年08月01日	计划竣工	2024年08月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

珠海市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案登记证

竣工验收备案编号：440409241009010lJX003

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	工程地点	装备制造区（南区）三虎大道南侧
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	工程类别	房屋建筑工程
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑面积	125004.18平方米
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	栋数/层数	2/3
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	施工许可证号	44040420220928019
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，根据《建设工程质量管理条例》（国务院第 279 号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住建部 2 号令），予以竣工验收备案，特发此证。 备案机关：珠海市住房和城乡建设局 备案日期：2024 年 10 月 09 日		
备注	本次办理建设工程竣工验收备案项目为2#生产厂房、3#连廊。详细单体工程信息见《珠海市建设工程规划条件核实合格证》（证号：核字第（金湾）2023-091号）。		

说明：1、本证作为建设单位向不动产登记中心申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式三份，备案主管部门、建设单位、城建档案各存一份。

珠海市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案登记证

竣工验收备案编号：440409241009010lJX002

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期） 3#厂房		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	工程地点	装备制造区（南区）三虎大道南侧
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	工程类别	房屋建筑工程
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑面积	124990.76平方米
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	栋数/层数	2/3
施工单位	广东建安昌盛控股集团有限公司	施工许可证号	44040420220927019
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，根据《建设工程质量管理条例》（国务院第 279 号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住建部 2 号令），予以竣工验收备案，特发此证。 备案机关：珠海市住房和城乡建设局 备案日期：2024 年 10 月 09 日		
备注	本次办理建设工程竣工验收备案项目为3#生产厂房、 4#连廊。详细单体工程信息见《珠海市建设工程规划条件核实合格证》（证号：核字第（金湾） 2023-090号）。		

说明：1、本证作为建设单位向不动产登记中心申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式三份，备案主管部门、建设单位、城建档案各存一份。

3.、景旺电子大厦工程（合同及结算协议 548 万元）

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 景旺电子大厦

工程地点 ： 深圳市光明新区上市企业总部园区

委 托 人 ： 深圳市景旺电子股份有限公司

受 托 人 ： 深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市景旺电子股份有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景旺电子大厦

2. 工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模：计容积率面积约 36098.26 平方米，不计容积率面积约 1932.45 平方米。地上 19 层，地下 3 层，

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：25000 万元 招标部分工程概算投资额：25000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙云东，身份证号码：211225197608012078，注册号：44013745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币（大写）：壹佰肆拾肆万元整（￥144 万元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月，自委托人要求监理人员进场之日起至本项目竣工验收合格交付使用之日止，暂定 548 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 10 月 ___ 日。

2. 订立地点：深圳市南山区 。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
	深圳市福田区竹林五路达濠市政大
住所：	住所：楼 A403-405
邮编：	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
开户银行：	开户银行：平安银行深圳五洲支行
账号：	账号：0202100286147
电话：	电话：075583710986
传真：	传真：075583710986
电子邮箱：	电子邮箱：M2618@163.com

结算协议

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路166号

法定代表人：刘绍柏

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606

法定代表人：孟宪龙

鉴于：

甲乙双方于2017年10月签订了工程名称为景旺电子大厦的《深圳市工程监理与相关服务合同》（下称“原合同”），约定乙方为甲方“景旺电子大厦”项目（以下简称“本项目”）提供监理服务。

现本项目已竣工验收并移交使用，甲乙双方经平等协商一致，就本项目原合同的监理酬金结算等相关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方同意根据原合同约定和项目实际履行情况等，对本项目监理酬金进行最终结算。

二、甲乙双方一致确认：乙方已经按照本项目原合同的约定，向甲方提供了相应的监理服务。乙方已经履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

三、甲乙双方一致确认：甲方在向乙方支付完成本结算协议约定的剩余监理酬金后，则甲方已经按照本项目原合同的约定，履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

四、甲乙双方一致确认：本项目监理酬金总额按￥5,480,000元（大写：人民币伍佰肆拾捌万元整）（税率：6%，未税金额：5,169,811.32元，税额：310,188.68元）结算，前述金额为乙方提

供本项目监理服务所应获得的全部且唯一的对价。

甲乙双方确认：截止本协议签署之日，甲方已支付监理酬金为￥3,864,000.00元（大写：人民币叁佰捌拾陆万肆仟元整），剩余监理酬金￥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）未支付。

因2020年3月乙方向甲方提供了金额为￥240,000元（大写：人民币贰拾肆万元）的增值税专用发票，甲方实际支付监理费金额为￥24,000元（大写：人民币贰万肆仟元整），其中有￥216,000元（大写：人民币贰拾壹万陆仟元）已提供发票，甲方尚未支付。因此，甲乙双方确认：乙方已向甲方提供了金额为￥4,080,000.00元（大写：人民币肆佰零捌万元）的等额增值税专用发票，剩余发票金额为￥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整），乙方未提供。

五、本协议签署之日起30日内，乙方应向甲方提供剩余监理酬金中（扣除2020年3月已经提供发票但未支付金额）的剩余发票，即金额为￥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整）的等额合法有效增值税专用发票。

甲方收到上述剩余发票之日起30日内，向乙方支付剩余监理酬金￥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）。

乙方收款银行账户为：

户名：深圳市施友建设监理有限公司

开户行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100286147

六、甲乙双方一致确认：甲方按本协议约定向乙方支付剩余监理酬金￥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）后，本项目的应付款项均已全部支付完毕，甲方无须再向乙方支付任何款项，乙方无权以任何名目再向甲方主张支付任何费用（包括但不限于施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金、附加工作酬金、奖励金额及

费用等），乙方也无须再承担原合同中的任何责任和义务。甲乙双方均无权就本项目原合同的履行或本项目其他相关事宜，要求对方承担任何违约责任或赔偿责任。

七、本协议系甲乙双方在充分协商下就原合同达成的终局性监理酬金结算方案，系双方对自身权利义务的处分，双方均同意遵照执行。如果甲方未能按照上述第五条的约定履行，即：甲方在收到合法有效的剩余发票之日起30日内，未向乙方支付剩余监理酬金￥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整），则本结算协议作废，本结算协议的所有约定对甲乙双方均不再具有任何约束力。

八、本结算协议一式四份，自双方盖章之日起生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：　年　月

法 定 授 权 委 托 证 明 书

景授字【2024】第 2024070802 号

致：深圳市施友建设监理有限公司

兹授权 黄恬 同志作为本公司代表，签署深圳市景旺电子股份有限公司与深圳市施友建设监理有限公司的《结算协议》。

对被授权人在其授权权限范围内的正常、合法行为，我司予以认可并承担相应责任。

有效期限：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

签发日期：2024 年 7 月 8 日

授权单位（盖章）：深圳市景旺电子股份有限公司

景旺电子大厦工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：景旺电子大厦主体工程

验收日期：2023.3.22

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	景旺电子大厦主体工程					
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南		建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 19 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号				
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号			
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东智灏消防工程有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	627 项，其中： 经审查符合要求 627 项 经核定符合要求 627 项	共 627 项，其中： 资料核查符合要求 627 项 实体抽查符合要求 627 项	共 627 项，其中： 评价为“好”的 598 项 评价为“一般”的 29 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 59 项，其中： 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 59 项，其中： 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	166 项，其中： 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项	共 166 项，其中： 资料核查符合要求 166 项 实体抽查符合要求 166 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

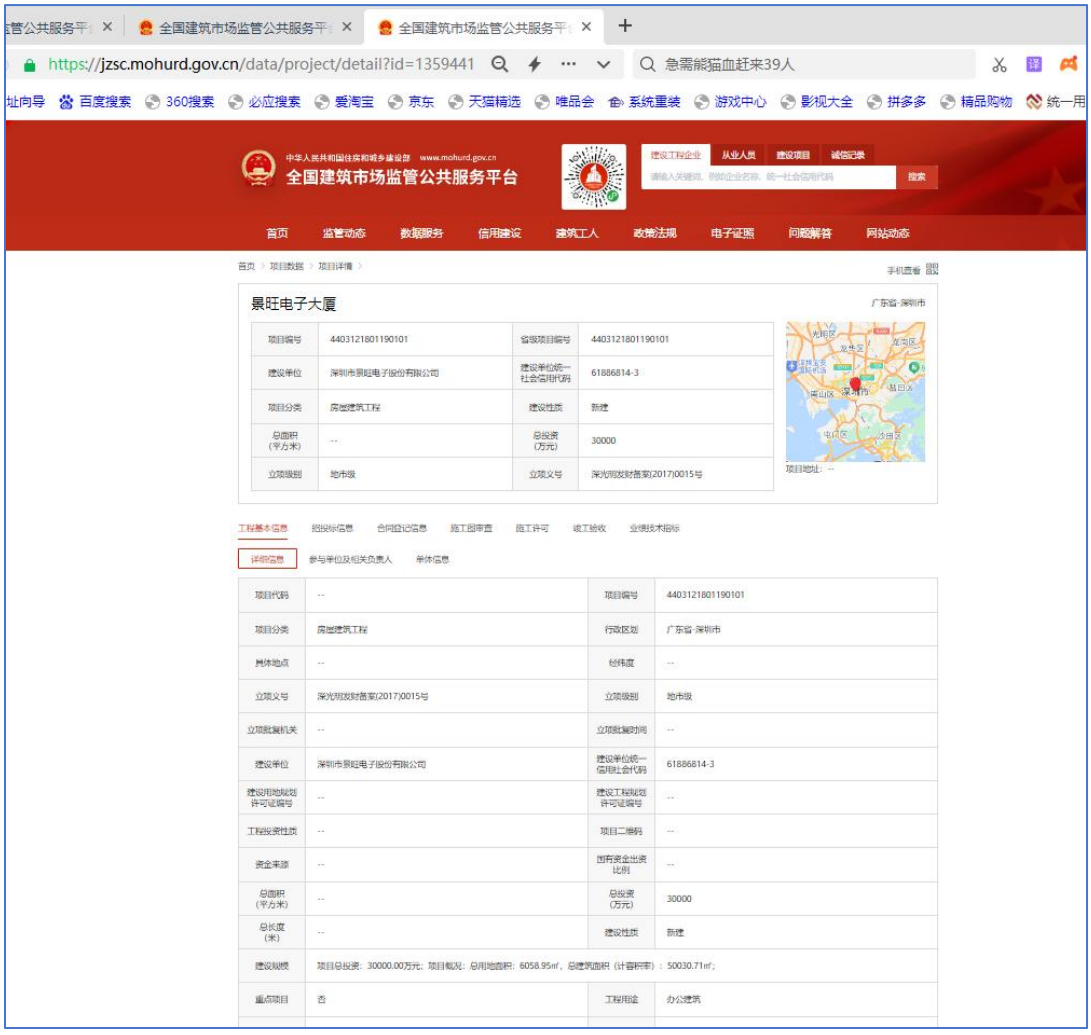
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

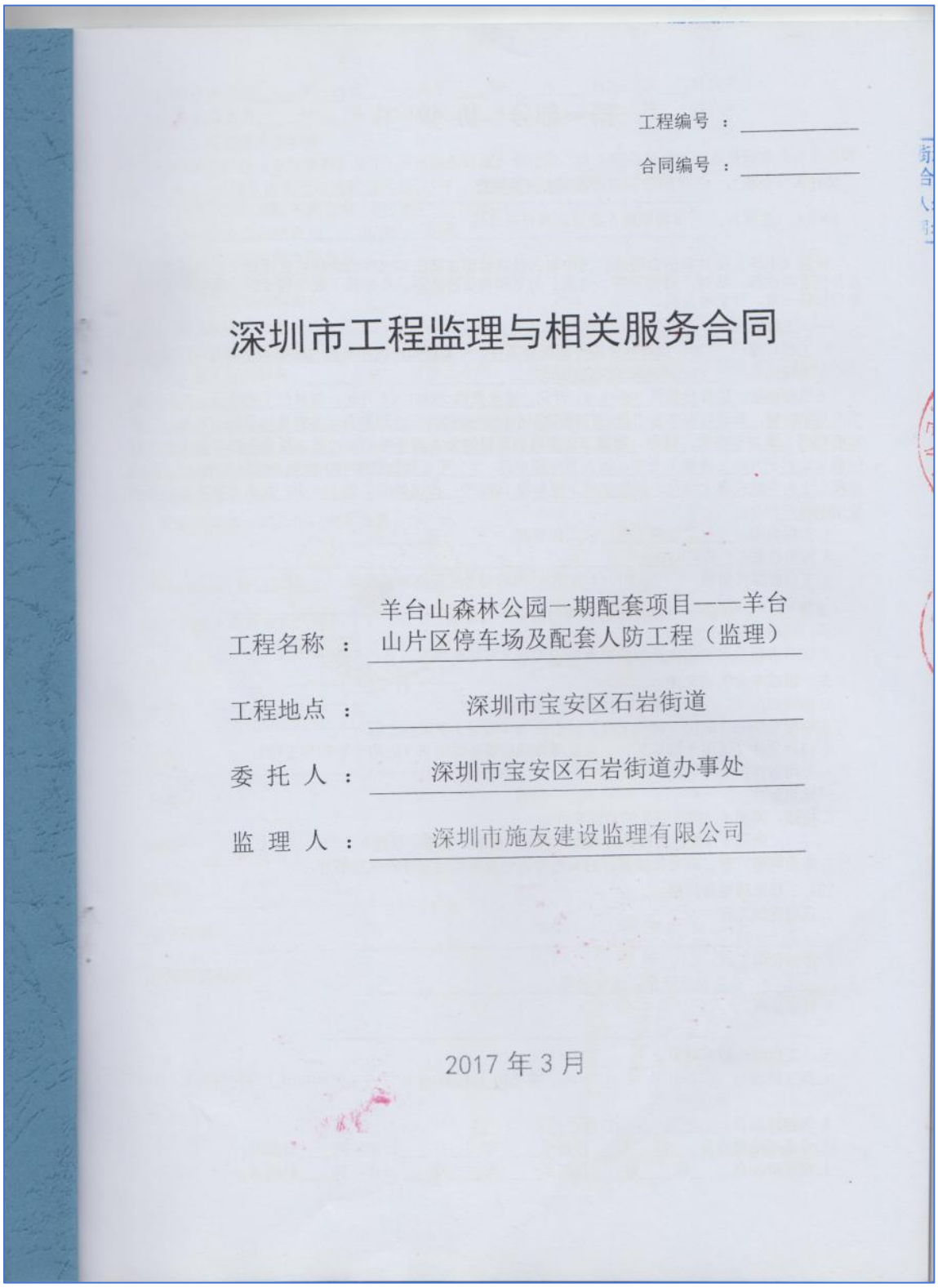
GD-E1-914/6□□□

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 孙云东 注册号44013745 有效期2025.09.21 深圳市施友建设监理有限公司
深圳市建筑工程公司
深圳市建筑工程公司
中华人民共和国一级注册建造师执业 粤144[illegible]3(00) 2022.09.04 深圳市建筑工程有限公司
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：[illegible] 注册号：[illegible]Y001 有效期：至2025年6月


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1359441
全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
景旺电子大厦
广东省-深圳市
项目编号
4403121801190101
省级项目编号
4403121801190101
建设单位
深圳市景旺电子股份有限公司
建设单位统一社会信用代码
61886814-3
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
30000
立项级别
地市级
立项文号
深光规发财备案(2017)0015号
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术招标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
项目代码
--
项目编号
4403121801190101
项目分类
房屋建筑工程
行政区划
广东省-深圳市
具体地点
--
经纬度
--
立项文号
深光规发财备案(2017)0015号
立项级别
地市级
立项批复机关
--
立项批复时间
--
建设单位
深圳市景旺电子股份有限公司
建设单位统一信用社会代码
61886814-3
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
工程投资性质
--
项目二维码
--
资金来源
--
国有资金出资比例
--
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
30000
总长度（米）
--
建设性质
新建
建设规模
项目总投资：30000.00万元；项目概况：总用地面积：6058.95㎡，总建筑面积（计容积率）：50030.71㎡；
重点项目
否
工程用途
办公建筑

4、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程（合同金额395万元）



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：羊台山森林公园一期配套项目——羊台山片区停车场及配套人防工程（监理）

工程地点 ：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人 ：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人 ：深圳市施友建设监理有限公司

2017 年 3 月

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：羊台山森林公园一期配套项目——羊台山片区停车场及配套人防工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：匡算总投资 28607.51 万元，建安费约 24921.44 万元。项目位于龙腾路与机荷高速交汇处东南侧，紧邻石岩羊台山登山广场，总用地面积约为 6.05 万平方米，新建地下两层车库，总建筑面积约 5.4 万平方米，其中，半地下一层建筑面积约 2.4 万平方米，地下二层停车库兼做人防建筑面积 3.0 万平方米（设置 7 个甲 6 级人员掩蔽单元、3 个甲 6 级物资库和 1 个甲 5 级区域电站）；车库顶板之上为自然式覆土绿化。共新建地下停车位 1672 个；改造地面车位 174 个，改造公车接驳站停车位 19 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：28607.51 万元 招标部分工程概算投资额：24921.44 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
/
2. 市政公用工程：
施工阶段、保修阶段
3. 其他工程：
/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 4 月 10 日起，共 540 日历天（暂定，开工时间以开工令时间为准，总工期不变）；
2. 保修阶段自自工程竣工验收合格之日起，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾伍万伍仟贰佰元整（￥3955200.00万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为376.69万元；
2. 保修阶段服务酬金为18.83万元；
3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：韦斌，身份证号码：450303196509190019，注册号：45000550

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本12份，委托人9份，监理人3份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：深圳市施友建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：平安银行深圳五洲支行
账号：	账号：0202100286147
住所：	住所：深圳市福田区竹子林五路达濠市政大楼A403-405
邮编：	邮编：518040
电话：	电话：0755-83710986
传真：	传真：0755-83710986
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2017年 月 日

羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道市龙腾路	建筑面积	41905.16㎡	工程造价	2.867亿元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 0 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 2 月 28 日	验收日期	2022/12/16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄荣晰
副组长	孟庆仁、彭兴元、余润生、董乙鑫
组员	张三兵、曾京波、李治国、徐和平、毛泽辉、肖雄、陈海潮、江建华、谭振华、苑小斌、胡雪峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张三兵	李治国、徐和平、毛泽辉
建筑设备安装工程	曾京波	陈海潮、肖雄、江建华、谭振华
工程质控资料	黄荣晰	苑小斌、胡雪峰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			
2	曾京波	深圳市宝安区石岩街道办事处			
3	黄荣晰	深圳市宝安区石岩街道办事处			
4	刘祥光	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	工程师	
5	余润生	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
6	董乙鑫	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	建筑	工程师	
7	王亮	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	结构		
8	杨勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	电气		
9	王雪	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	给排水		
10	王鸿鹏	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	暖通		
11	孟庆仁	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
12	李治国	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
13	徐和平	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		
14	陈海潮	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		
15	彭兴元	广东华坤建设集团有限公司	项目经理	工程师	
16	毛泽辉	广东华坤建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
17	肖雄	广东华坤建设集团有限公司	技术负责人		
18	江建华	广东华坤建设集团有限公司	施工员		
19	谭振华	广东华坤建设集团有限公司	质检员		
20	胡雪峰	广东华坤建设集团有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

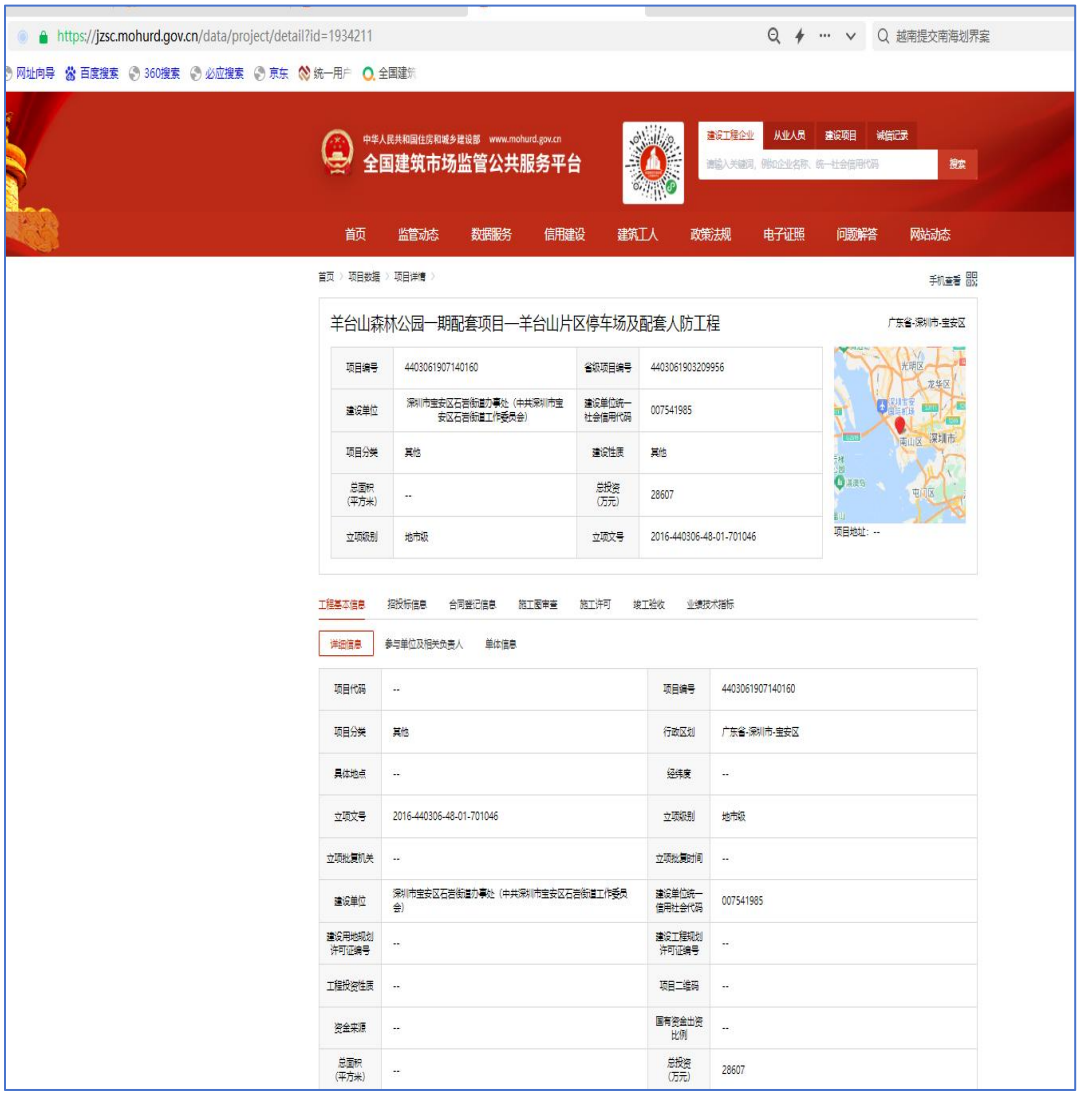
GD-E1-914/6□□□

本工程符合有关法律、法规和工程强制性标准执行，工程技术资料符合要求，施工质量符合国家质量验收规范要求，单位（子单位）工程质量控制资料核查记录，单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位(子单位)工程观感质量检查记录符合要求，单位工程为合格工程，可交付使用。

拍卖手续办理后，可在现场办理车位权属登记手续。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日

GD-E1-914/6


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1934211
越南提交南海划界案
网址向导 百度搜索 360搜索 必应搜索 京东 统一用户 全国建筑
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
羊台山森林公园一期配套项目—羊台山片区停车场及配套人防工程
广东省-深圳市-宝安区
项目编号 4403061907140160
省级项目编号 4403061903209956
建设单位 深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）
建设单位统一社会信用代码 007541985
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 28607
立项级别 地市级
立项文号 2016-440306-48-01-701046
光明区
龙华区
南山区
深圳市
项目地址：--
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
项目代码 --
项目编号 4403061907140160
项目分类 其他
行政区划 广东省-深圳市-宝安区
具体地点 --
经纬度 --
立项文号 2016-440306-48-01-701046
立项级别 地市级
立项批复机关 --
立项批复时间 --
建设单位 深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）
建设单位统一信用社会代码 007541985
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
工程投资性质 --
项目二维码 --
资金来源 --
国有资金出资比例 --
总面积（平方米） --
总投资（万元） 28607

5、深圳大学科技园一期深圳大学科技园一期（合同金额 594 万元）

正本

深圳大学科技园一期

建设工程监理与相关服务合同

项 目 名 称：深圳大学科技园一期

项 目 地 点：深圳大学后海校区东北角

合 同 编 号：SDZC-XM-K1-026

委 托 人：深圳市深圳大学资产经营有限公司

受 托 人：深圳市施友建设监理有限公司

签 订 日 期：2018 年 9 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深圳大学资产经营有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

本工程于 2018 年 5 月 24 日，招标确定由乙方进行**深圳大学科技园一期**(项目)工程监理与相关服务工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**深圳大学科技园一期**

工程地点：**深圳大学后海校区东北角**

投资性质：**国有投资 100%**

工程类别：**房屋建筑工程** 工程等级：**一级**

工程概算投资额：**46281.03 万元** 招标部分工程概算投资额：**39981 万元**

工程概况：

深圳大学科技园一期项目总投资为 46281.03 万元，选址位于深圳大学后海校区东北角，建设用地约 15536.37m2，总建筑面积约 67240m2，其中地上部分为 23 层的高层写字楼，写字楼外墙为玻璃幕墙，地下部分为 3 层地下室，人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩，基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构，内饰除公共区域及配套需精装外，其余为毛坯。

其他：/

二、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

三、组成本合同的文件

1、补充条款；

2、协议书；

3、专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

4、通用条件；

5、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

6、标准、规范及有关技术文件；

7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

8、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；

9、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**孟庆标**，身份证号码：**210211196703135953**，注册号：44003465。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限：自/年/月/日起至/年/月/日止，总计 **1526** 日历天。其中：

施工阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共 **796** 日历天；（自受托人开具的开工令日计起，服务期为 796 日历天）。

保修阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共 **730** 日历天；（自工程竣工验收次日计起，服务期为 730 日历天）。

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**伍佰玖拾肆万陆仟叁佰陆拾圆整**（**¥594.6360 万元**）。其中：

（1）施工阶段监理服务酬金为 **566.32** 万元；

（2）保修阶段服务酬金为 **28.316** 万元；

（3）项目管理服务酬金为 / 万元；

（4）工程监理与项目管理一体化服务酬金为 / 万元；

（5）其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

7.1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

7.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：**2018 年 09 月**

2. 订立地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道018号高新工业村R3-A栋201 。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰 份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区粤海街道高新南七道018号高新工业村R3-A栋201

邮编：518057

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

电话：0755-26711103

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓1栋A403、404、405

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳新闻路支行

账号：0202100286147

电话：0755-83710986

传真：

电子邮箱：

深圳大学科技园一期深圳大学科技园一期验收

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学科技园一期

验收日期：2021 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市深圳大学资产经营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	34519万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 23 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	工程编号：4403052018010401 证书序列号:2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	2021 年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	1、深圳市集源设备有限公司（通风与空调安装）2、深圳市广信安科技股份有限公司（智能化安装）3、深圳市华胜建设集团有限公司（消防安装）				
承建单位（装修）	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司（公区装修）2、深圳大禹建设实业有限公司(防水）				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9	邓光亚	深圳市合创建设工程软件有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：熊晓强
注册号：4405485-AY002
有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴家骅
注册号：4402059-048
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日

GD-E1-914/6

深圳大学科技园一期

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051805170101	省级项目编号	4403051805170101
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司	建设单位统一社会信用代码	58919210-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	43281
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0122号



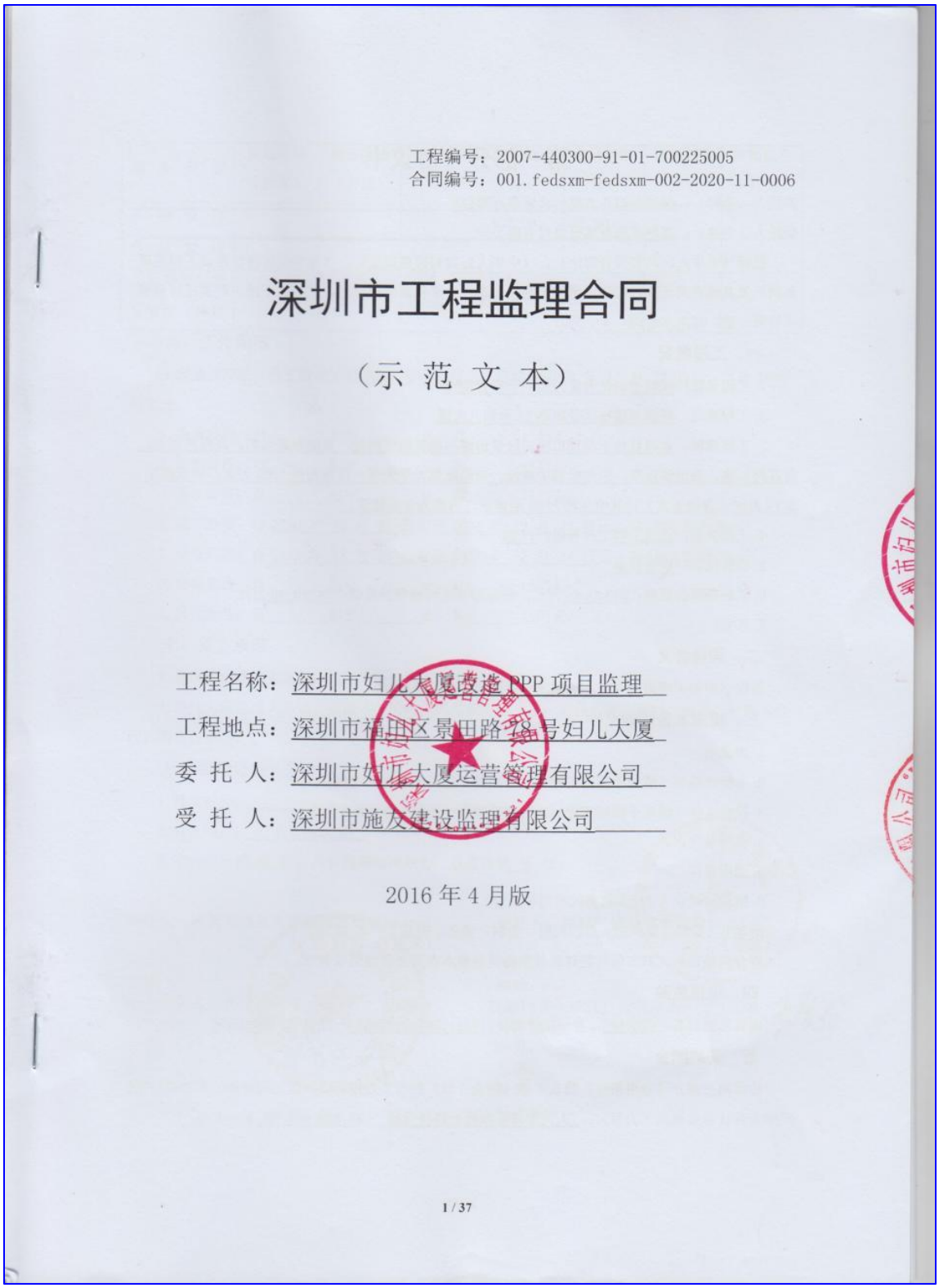
项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051805170101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南山发改备案(2018)0122号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--

6、深圳市妇儿大厦改造项目（合同金额 480 万元）



工程编号：2007-440300-91-01-700225005
合同编号：001. fedsxm-fedsxm-002-2020-11-0006

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目监理
工程地点：深圳市福田区景田路 48 号妇儿大厦
委 托 人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司
受 托 人：深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田东路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积 1.23 万㎡，建筑面积 5.79 万㎡（含地下室），其中主楼为 29 层建筑，附楼为 5 层建筑。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：II 级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：34340.46 万元，招标部分工程概算投资额：34340.46 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰捌拾万玖仟元整（¥4,809,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	458.00	22.90	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限（施工阶段）自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，总计 1095 日历天。

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 24 日起至 2028 年 12 月 24 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市施友建设监理有限公司（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

装饰工程验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇儿大厦运营管理项目装饰工程

验收日期：2023年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	50121247.52元
结构类型	框 架	层数	地上： 28 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0195		
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜昙、余凯文、冯翔、高鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宣、肖小康、胡耀蓬、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质控资料	刘俊	王法洋、罗永强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP项目装饰工程　　GD-E1-914/5　[0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	副总经理		
2	詹贵午	〃	工程部长		
3	吴庆林	深圳市筑博设计股份有限公司	总监		
4	王浩亭	深圳市筑博建设监理有限公司	监理		
5	黎明	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建筑工程师		
6	刘俊	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		
7	余新文	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
8	吴文君	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	装饰设计师		
9	周佳	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	设计部长		
10	余仙明	深圳市妇幼保健院	项目总监		
11	万志		项目经理		
12	钟		建筑		
13	刘强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目总监		
14	王鸿	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	生产经理		
15	郭永强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

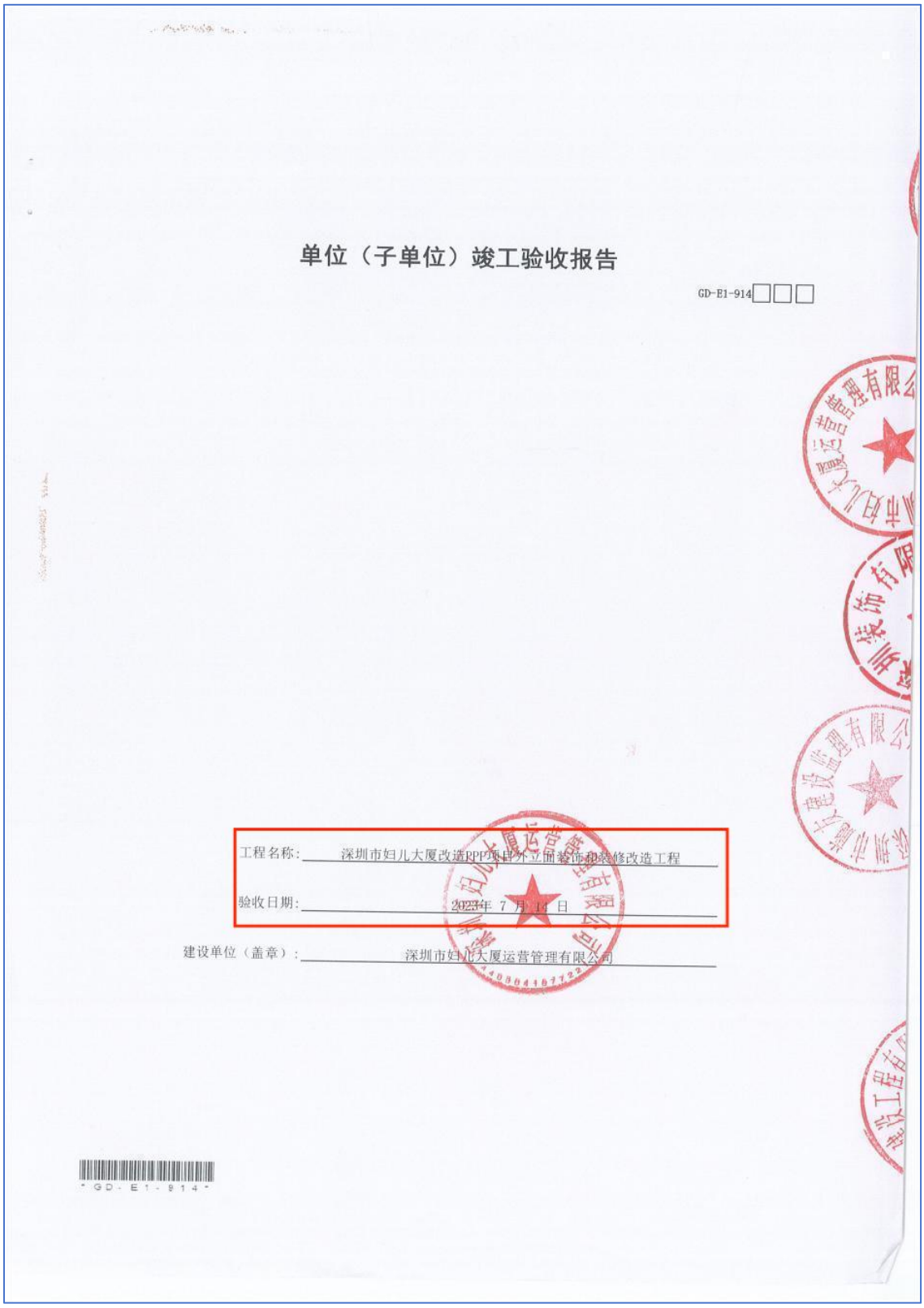
GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

外立面（幕墙）装饰装修、改造工程验收



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目外立面装饰和装修改造工程

验收日期：2023年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目外立面装饰和装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	62763.99㎡	工程造价	7696.830492万
结构类型	框剪式	层数	地上：	28	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520601	监理许可证号			
开工日期	2021年 9 月 16 日	验收日期	2023年 7 月 14 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021103		
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市深业泰然建设工程有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标
组员	陈莉、薛光明、徐蜜春、阴惜昙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐贵华	花彪、刘俊、胡耀蓬、尹国军、王冬平、马小会、熊伟
建筑设备安装工程	王先麒	王志义、陈华良、尹辉
工程质控资料	刘俊	黄亦明、邹丽静、李金辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市羽北大厦运营管理有限公司	物业经理		
2	龚贵华	深圳市羽北大厦运营管理有限公司	工程主管		
3	马东东	深圳市施工建设监理有限公司	总监		
4	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理		
5	谢有发	珠海市昌艺能源工程有限公司	专业负责人		
6	胡特莲	深圳市施工建设监理有限公司	土建主管		
7	蔡鸣	深圳市羽北大厦运营管理有限公司	工程部经理		
8	范辉	深圳市羽北大厦运营管理有限公司	工程师	高工	
9	刘位	深圳市羽北大厦运营管理有限公司	工程师		
10	陈勇	深圳市深业泰然建设工程有限公司	项目经理		
11	陈华良	深圳市深业泰然建设工程有限公司	技术负责人		
12	龚志明	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
13	徐富东	中建深圳装饰有限公司	项目总监		
14	王东平	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
15	马小会	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师		
16	王宗仁	深圳市施友监理有限公司	副总监		
17	刘平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	助理工程师		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	年 月 日

GD-E1-914/6

机电工程验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程

验收日期：2023年07月14日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程				
工程地点	深圳市景田路78号	建筑面积	6.23万㎡	工程造价	5769万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	28	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520602	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2022年01月27日	验收日期	2023年07月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0136		
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李宇
副组长	唐贵华 孟庆标
组员	翁路明 万筠 田坤 吴杨洋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌 陈倩 王志义 邱晓义 宫三保 贺斌
工程质控资料	刘俊	许永宁 王法洋 秦臻

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李宁	妇儿大厦运营管理公司	副总经理		
	高鹏举	〃	工程部长		
	张献				
	刘宁昌				
	蔡鸣		工程师		
	王志仁	深圳市施友监理有限公司	机电专监		
	邱晓光	〃	暖通专监		
	宋三保	〃	给排水专监		
	汪锦清	深燃院	给排水工程师		
	徐[illegible]	深关院	电气工程师		
	[illegible]	〃	暖通工程师		
	总监	深圳市施友监理有限公司	总监		
	谢[illegible]	深[illegible]	项目自管		
	陈倩	妇儿大厦运营管理有限公司	机电工程师		
	[illegible]	中建[illegible]集团有限公司	项目负责人		
	吴志锋	中建[illegible]集团有限公司	项目总工		
	[illegible]	中建[illegible]集团有限公司	智能化负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：阴惜云
注册号：4400030-174
有效期：至2023年11月

GD-E1-914/6

证明

深圳市妇儿大厦改造项目与深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目为同一项目。

特此证明！

深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



深圳市妇儿大厦改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008280001	省级项目编号	4403042008269902
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	38887.92
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-015206



项目地址：深圳市福田区莲花街道景田路78号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440304-47-03-015206	项目编号	4403042008280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区莲花街道景田路78号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-47-03-015206	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-26
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5G9Q5T-T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	38887.92
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田东路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积1.23万㎡，建筑面积5.79万㎡（含地下室），其中主楼为29层建筑，附楼为5层建筑。市妇儿大厦自2002年建成投入使用迄今已经18年，装修及设备管网老旧，部分楼层闲置已久，设施出现了不同程度的损坏，难以满足妇女儿童工作正常开展的需求，且大楼业态布局不合理，公益功能设置较为分散且薄弱，因此需要对深圳市妇儿大厦进行整体改造升级。		
重点项目	否	工程用途	其他

拟派项目总监同类工程业绩一览表

1.总监无在建项目证明，具体查询如下：





2.同类业绩

项目总监姓名：孙云东

1.工程名称：景旺电子电子大厦

（合同及结算协议金额548万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 3 月 竣工）

2.工程名称：景旺电子科技（珠海） 有限公司一期、二期、三期、四期工程

（合同金额450万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021 年 12 月 竣工）

3.工程名称：深圳市妇儿大厦改造项目

（合同金额480 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 7 月 竣工）

1、景旺电子大厦工程

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 景旺电子大厦

工程地点 ： 深圳市光明新区上市企业总部园区

委 托 人 ： 深圳市景旺电子股份有限公司

受 托 人 ： 深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市景旺电子股份有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景旺电子大厦

2. 工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模：计容积率面积约 36098.26 平方米，不计容积率面积约 1932.45 平方米。地上 19 层，地下 3 层，

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：25000 万元 招标部分工程概算投资额：25000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙云东，身份证号码：211225197608012078，注册号：44013745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币（大写）：壹佰肆拾肆万元整（￥144 万元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月，自委托人要求监理人员进场之日起至本项目竣工验收合格交付使用之日止，暂定 548 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 10 月 ___ 日。

2. 订立地点：深圳市南山区 。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
	深圳市福田区竹林五路达濠市政大
住所：	住所：楼 A403-405
邮编：	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
开户银行：	开户银行：平安银行深圳五洲支行
账号：	账号：0202100286147
电话：	电话：075583710986
传真：	传真：075583710986
电子邮箱：	电子邮箱：M2618@163.com

结算协议

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

法定代表人：刘绍柏

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

法定代表人：孟宪龙

鉴于：

甲乙双方于 2017 年 10 月签订了工程名称为景旺电子大厦的《深圳市工程监理与相关服务合同》（下称“原合同”），约定乙方为甲方“景旺电子大厦”项目（以下简称“本项目”）提供监理服务。

现本项目已竣工验收并移交使用，甲乙双方经平等协商一致，就本项目原合同的监理酬金结算等相关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方同意根据原合同约定和项目实际履行情况等，对本项目监理酬金进行最终结算。

二、甲乙双方一致确认：乙方已经按照本项目原合同的约定，向甲方提供了相应的监理服务。乙方已经履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

三、甲乙双方一致确认：甲方在向乙方支付完成本结算协议约定的剩余监理酬金后，则甲方已经按照本项目原合同的约定，履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

四、甲乙双方一致确认：本项目监理酬金总额按￥5,480,000 元（大写：人民币伍佰肆拾捌万元整）（税率：6%，未税金额：5,169,811.32 元，税额：310,188.68 元）结算，前述金额为乙方提

供本项目监理服务所应获得的全部且唯一的对价。

甲乙双方确认：截止本协议签署之日，甲方已支付监理酬金为￥3,864,000.00元（大写：人民币叁佰捌拾陆万肆仟元整），剩余监理酬金￥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）未支付。

因2020年3月乙方向甲方提供了金额为￥240,000元（大写：人民币贰拾肆万元）的增值税专用发票，甲方实际支付监理费金额为￥24,000元（大写：人民币贰万肆仟元整），其中有￥216,000元（大写：人民币贰拾壹万陆仟元）已提供发票，甲方尚未支付。因此，甲乙双方确认：乙方已向甲方提供了金额为￥4,080,000.00元(大写：人民币肆佰零捌万元）的等额增值税专用发票，剩余发票金额为￥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整），乙方未提供。

五、本协议签署之日起30日内，乙方应向甲方提供剩余监理酬金中（扣除2020年3月已经提供发票但未支付金额）的剩余发票，即金额为￥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整）的等额合法有效增值税专用发票。

甲方收到上述剩余发票之日起30日内，向乙方支付剩余监理酬金￥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）。

乙方收款银行账户为：

户名：深圳市施友建设监理有限公司

开户行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100286147

六、甲乙双方一致确认：甲方按本协议约定向乙方支付剩余监理酬金￥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）后，本项目的应付款项均已全部支付完毕，甲方无须再向乙方支付任何款项，乙方无权以任何名目再向甲方主张支付任何费用（包括但不限于施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金、附加工作酬金、奖励金额及

费用等），乙方也无须再承担原合同中的任何责任和义务。甲乙双方均无权就本项目原合同的履行或本项目其他相关事宜，要求对方承担任何违约责任或赔偿责任。

七、本协议系甲乙双方在充分协商下就原合同达成的终局性监理酬金结算方案，系双方对自身权利义务的处分，双方均同意遵照执行。如果甲方未能按照上述第五条的约定履行，即：甲方在收到合法有效的剩余发票之日起30日内，未向乙方支付剩余监理酬金￥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整），则本结算协议作废，本结算协议的所有约定对甲乙双方均不再具有任何约束力。

八、本结算协议一式四份，自双方盖章之日起生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：　年　月

法 定 授 权 委 托 证 明 书

景授字【2024】第 2024070802 号

致：深圳市施友建设监理有限公司

兹授权 黄恬 同志作为本公司代表，签署深圳市景旺电子股份有限公司与深圳市施友建设监理有限公司的《结算协议》。

对被授权人在其授权权限范围内的正常、合法行为，我司予以认可并承担相应责任。

有效期限：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

签发日期：2024 年 7 月 8 日

授权单位（盖章）：深圳市景旺电子股份有限公司

景旺电子大厦工程竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：景旺电子大厦主体工程

验收日期：2023.3.22

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	景旺电子大厦主体工程					
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南		建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：19 层 地下：3 层			
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号				
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号			
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东智灏消防工程有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	627 项，其中： 经审查符合要求 627 项 经核定符合要求 627 项	共 627 项，其中： 资料核查符合要求 627 项 实体抽查符合要求 627 项	共 627 项，其中： 评价为“好”的 598 项 评价为“一般”的 29 项
建筑装饰装修	/	____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 59 项，其中： 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 59 项，其中： 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	166 项，其中： 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项	共 166 项，其中： 资料核查符合要求 166 项 实体抽查符合要求 166 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

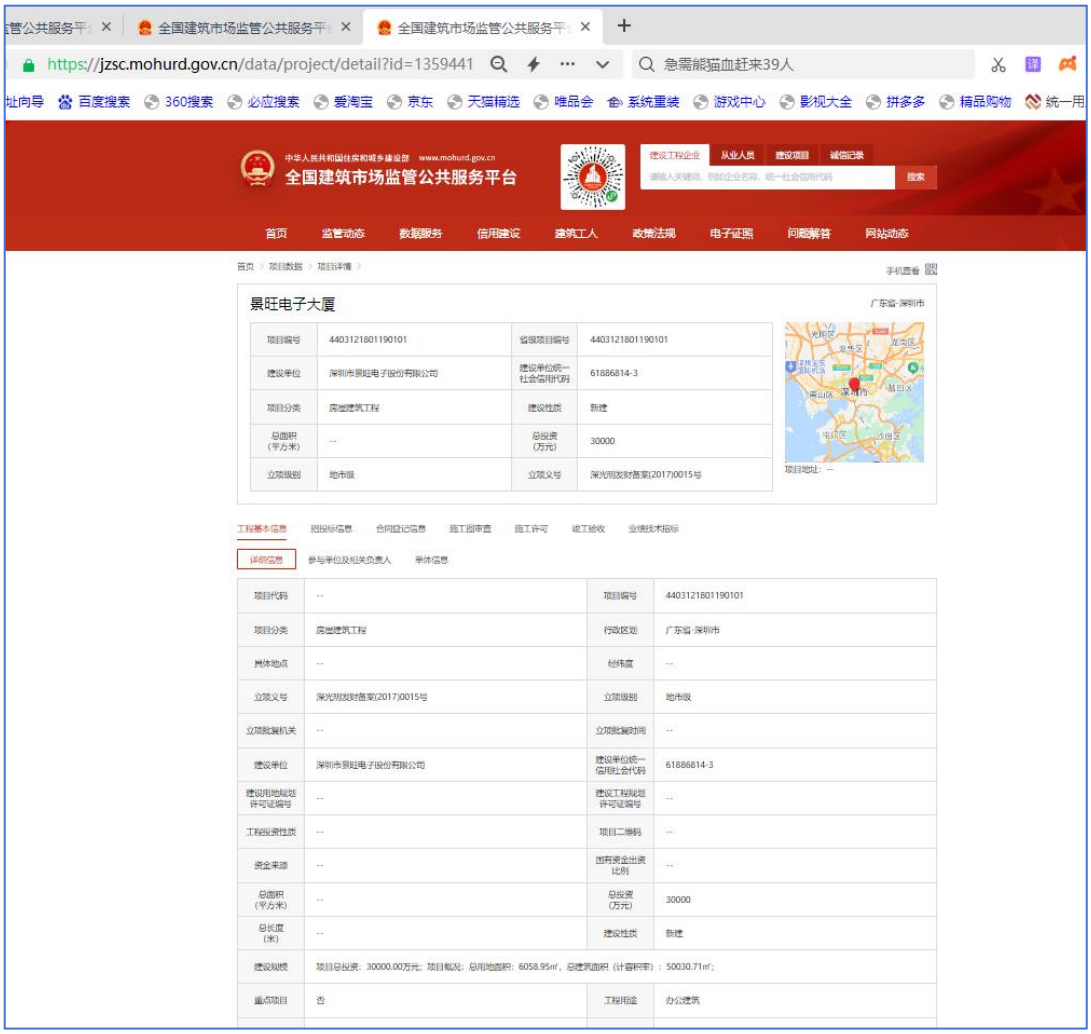
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

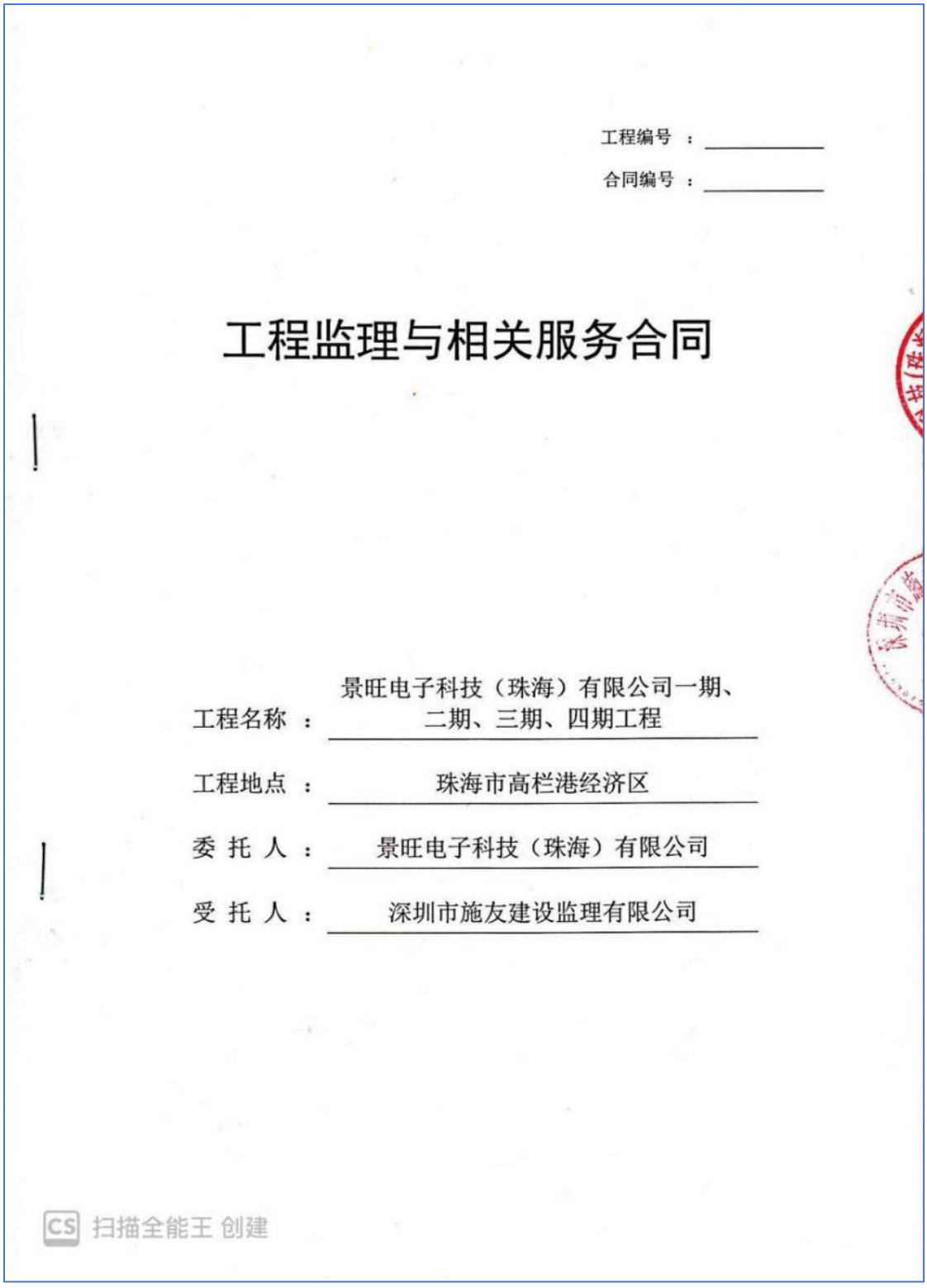
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 孙云东 注册号44013745 有效期2025.09.21 深圳市施工监理有限公司
深圳市景旺电子股份有限公司
深圳市建筑工程公司
中华人民共和国一级注册建造师执业章 粤1410220223(00) 2022.09.04 深圳市第二建筑工程有限公司
深圳市建筑工程公司
工程师(岩土) 姓名：[illegible]萍 注册号：[illegible]Y001 有效期：至2025年6月

GD-E1-914/6


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1359441
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
景旺电子大厦
广东省-深圳市
项目编号 4403121801190101 省级项目编号 4403121801190101
建设单位 深圳市景旺电子股份有限公司 建设单位统一社会信用代码 61886814-3
项目分类 房屋建筑工程 建设性质 新建
总面积（平方米） -- 总投资（万元） 30000
立项级别 地市级 立项文号 深光明发财备案(2017)0015号
项目地址：--
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
项目代码 -- 项目编号 4403121801190101
项目分类 房屋建筑工程 行政区划 广东省-深圳市
具体地点 -- 经纬度 --
立项文号 深光明发财备案(2017)0015号 立项级别 地市级
立项批复机关 -- 立项批复时间 --
建设单位 深圳市景旺电子股份有限公司 建设单位统一信用社会代码 61886814-3
建设用地规划许可证编号 -- 建设工程规划许可证编号 --
工程投资性质 -- 项目二维码 --
资金来源 -- 国有资金出资比例 --
总面积（平方米） -- 总投资（万元） 30000
总长度（米） -- 建设性质 新建
建设规模 项目总投资：30000.00万元；项目概况：总用地面积：6058.95㎡，总建筑面积（计容积率）：50030.71㎡；
重点项目 否 工程用途 办公建筑

2、景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程监理合同（450 万元）



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

工程监理与相关服务合同

工程名称 ：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程

工程地点 ：珠海市高栏港经济区

委 托 人 ：景旺电子科技（珠海）有限公司

受 托 人 ：深圳市施友建设监理有限公司

CS 扫描全能王 创建

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：景旺电子科技（珠海）有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程
2. 工程地点：珠海市高栏港经济区
3. 工程规模：一期、二期、三期、四期工程（除厂房一以外）总建筑面积约 238186.13 平发米，其中计容积率面积为 226194.45M^2，包括车间 1 栋 7 层 14223.22M^2、地下室 1 栋 1 层 5276.8M^2，综合站房 1 栋 2 层 2140M^2，门卫室 3 座 250M^2，宿舍食堂一 1 栋 11 层 19005.75M^2，宿舍食堂二 1 栋 13 层 27760.05M^2，厂房二 1 栋 4 层 67473.42M^2，厂房三 1 栋 4 层 67695.17M^2，辅助厂房 1 栋 4 层 15217.17M^2，乙类仓库 1 栋 4 层 3633.48M^2，污水处理站 1 座 1 层 9600.64M^2。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：50000 万元 招标部分工程概算投资额：50000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹建喜，身份证号码：422431195503242116，注册号：44008389

五、施工阶段监理酬金计取

CS 扫描全能王 创建

施工阶段监理酬金按照工程总价的0.9%计取。工程总价在施工阶段暂按照5亿元计。在结算阶段，按照本工程所有建筑安装承包合同（包括基础、主体、给排水、电气、通风、消防、人防、~~机电设备~~、电梯、~~高低压变配电~~、~~二次装修~~、室外道路管网绿化等）的结算总价之和计算。

本工程施工阶段监理酬金暂定为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（￥450万元）。

具体约定见本合同第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》。

六、监理工作工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月12日起至2021年10月31日止。其中：

1、施工阶段监理工作期限为：自2019年10月12日起至2020年10月30日止；共385天；

2、保修阶段监理工作期限：自2020年10月31日起至2021年10月31日止，共365日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年11月__日。
2. 订立地点：珠海市高栏港经济区。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：深圳市福田区竹林五路达濠市政大楼A403-405
邮编：	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
开户银行：	开户银行：平安银行深圳五洲支行
账号：	账号：0202100286147
电话：	电话：075583710986
传真：	传真：075583710986
电子邮箱：	电子邮箱：M2618@163.com

CS 扫描全能王 创建

第三部分　专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充协议（如有）、协议书、专用条款、通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程（除厂房一外，包括车间1栋7层14223.22M2、地下室1栋1层5276.8M2，综合站房1栋2层2140M2，门卫室3座250M2，宿舍食堂一1栋11层19005.75M2，宿舍食堂二1栋13层27760.05M2，厂房二1栋4层67473.42M2，厂房三1栋4层67695.17M2，辅助厂房1栋4层15217.17M2，乙类仓库1栋4层3633.48M2，污水处理站1座1层9600.64M2）的基坑支护、土石方、基础、主体、幕墙、电梯、高低压变配电、风水电、机电设备安装、消防人防、二次装修、室外道路管线绿化等工程施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条件2.2.1款。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：/。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

受托人在签订合同后15天内提交《监理规划》和《监理实施细则》；在紧急事件发生后按政府紧急事件处理要求的时间内提交相关《专项报告》。

2.6 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后/天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工程竣工验收合格并移交后3天内原物归还。

3 委托人义务

CS 扫描全能王 创建

景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：景旺电子科技（珠海）有限公司一期、二期、三期、四期工程

验收日期：2021 年12月29日

建设单位（盖章）：景旺电子科技（珠海）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	景旺电子科技（珠海）有限公司工程				
工程地点	广东珠海市高栏港经济区装备制造区（南区）南水大道东南侧	建筑面积	246176.12平方米	工程造价	71700万元
结构类型	框剪结构 钢结构	层数	地上：	1~13日	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440409202006100199	监理许可证号			
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2021 年12 月29日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ440414202006050199		
建设单位	景旺电子科技（珠海）有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘测院				
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
总包单位	华冠达工程有限公司工程				
承建单位（土建）	华冠达工程有限公司工程				
承建单位（设备安装）	华冠达工程有限公司工程				
承建单位（装修）	华冠达工程有限公司工程				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海市正清建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷刚
副组长	李国军
组员	马强、陈波、杨仁红、林晓健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨永红	徐海 陈邦明
建筑设备安装工程	林晓建	张春生
工程质控资料	付娟	孙先英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]科技(珠海)有限公司			
2					
3					
4					
5					
6					
7	[illegible]	机械工业第四设计研究院有限公司	公司总	中级	
8	[illegible]	深圳市施友建设监理有限公司	总监		
9	[illegible]	华纳达工程有限公司	执行经理	中级	
10	[illegible]	华纳达工程有限公司	经营部		
11	刘志	广东省珠海工程勘察院			
12	[illegible]	〃			
13	[illegible]	机械工业第四设计研究院有限公司	建筑	中级	
14	[illegible]				
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

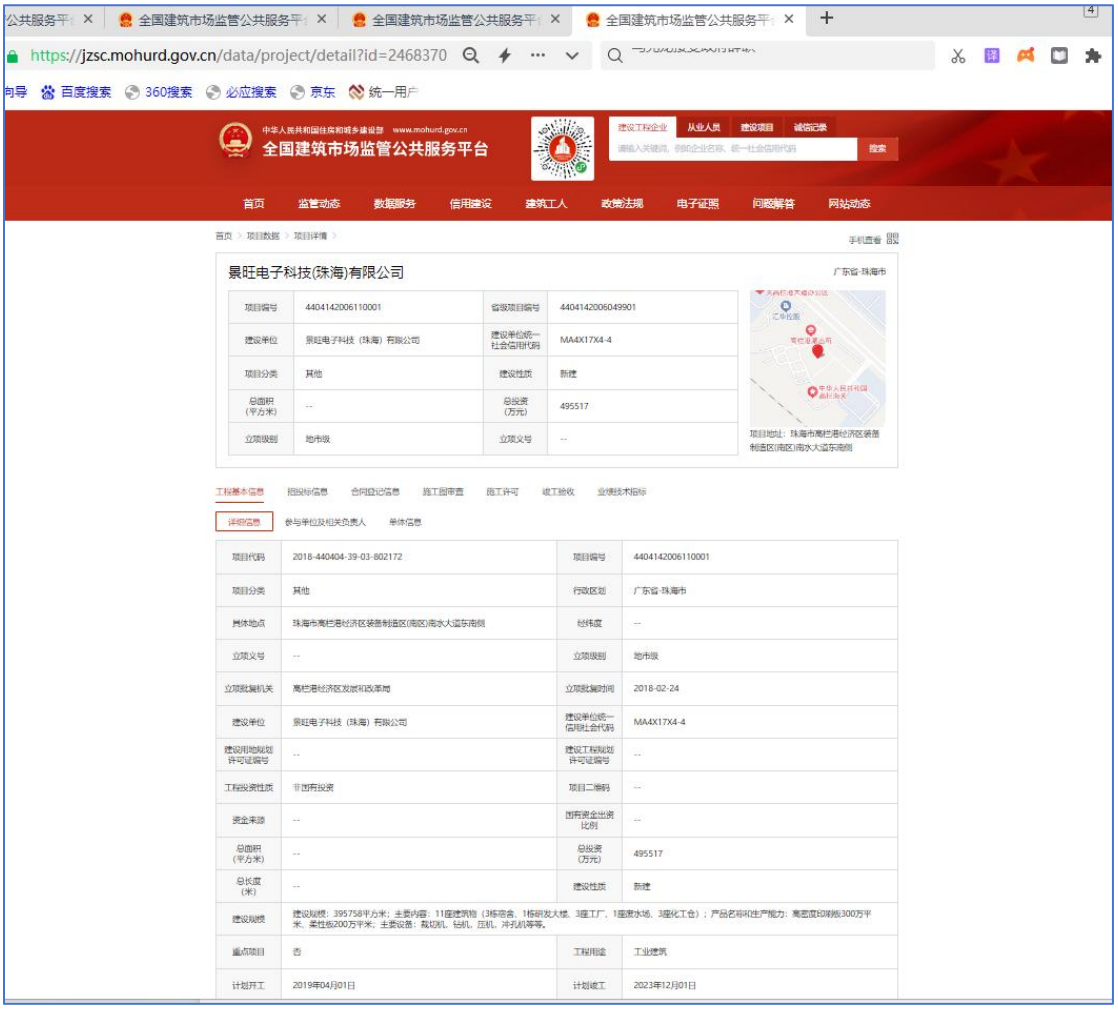
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，从原材料进场到隐蔽验收，严格按照设计图纸及施工规范要求施工，各项技术指标符合设计要求及国家规定要求，工程质量控制齐全、完整、真实有效，竣工验收程序符合要求，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致同意本工程竣工验收合格。

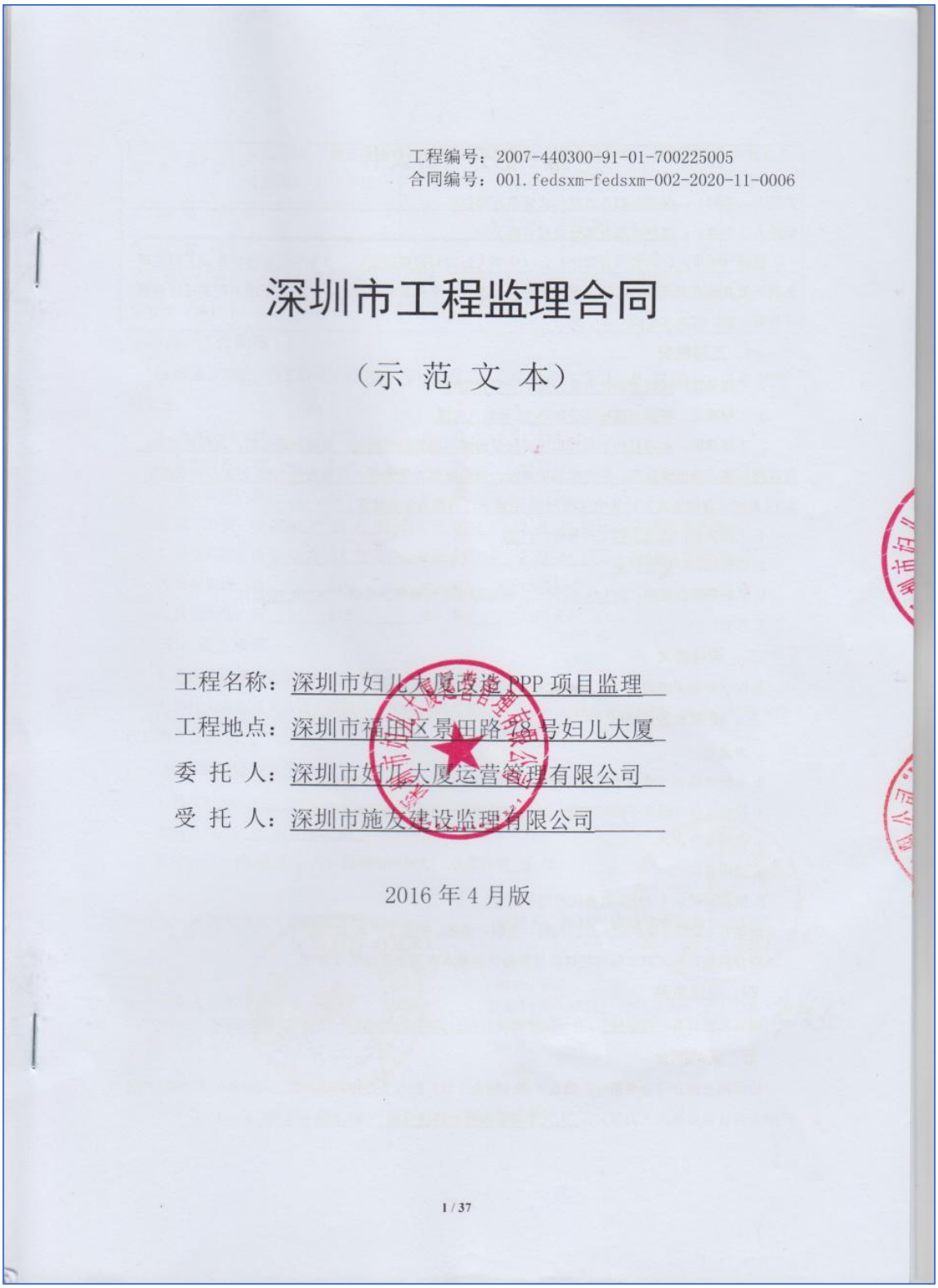
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	20xx年12月29日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨红红 粤1141060803006(00) 建筑 2011.01.26 华冠达工程有限公司


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468370
全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
景旺电子科技(珠海)有限公司
广东省-珠海市
项目编号 4404142006110001
省级项目编号 4404142006049901
建设单位 景旺电子科技（珠海）有限公司
建设单位统一社会信用代码 MA4X17X4-4
项目分类 其他
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 495517
立项级别 地市级
立项文号 --
项目地址：珠海市高栏港经济区装备制造区(南区)南水大道东南侧
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
项目代码 2018-440404-39-03-802172
项目编号 4404142006110001
项目分类 其他
行政区划 广东省-珠海市
具体地点 珠海市高栏港经济区装备制造区(南区)南水大道东南侧
经纬度 --
立项文号 --
立项级别 地市级
立项批复机关 高栏港经济区发展和改革局
立项批复时间 2018-02-24
建设单位 景旺电子科技（珠海）有限公司
建设单位统一信用社会代码 MA4X17X4-4
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
工程投资性质 非国有投资
项目二维码 --
资金来源 --
国有资金出资比例 --
总面积（平方米） --
总投资（万元） 495517
总长度（米） --
建设性质 新建
建设规模 建设规模：39575平方米；主要内容：11座建筑物（3栋宿舍、1栋研发大楼、3座工厂、1座废水场、3座化工仓）；产品名称和生产能力：高密度印刷板300万平米、柔性板200万平米；主要设备：裁切机、钻机、压机、冲孔机等等。
重点项目 否
工程用途 工业建筑
计划开工 2019年04月01日
计划竣工 2023年12月01日

3、深圳市妇儿大厦改造项目(480.9 万元）



工程编号：2007-440300-91-01-700225005
合同编号：001.fedsxm-fedsxm-002-2020-11-0006

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目监理
工程地点：深圳市福田区景田路 48 号妇儿大厦
委 托 人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司
受 托 人：深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田东路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积 1.23 万㎡，建筑面积 5.79 万㎡（含地下室），其中主楼为 29 层建筑，附楼为 5 层建筑。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：II 级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：34340.46 万元，招标部分工程概算投资额：34340.46 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰捌拾万玖仟元整（¥4,809,000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	458.00	22.90	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限（施工阶段）自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，总计 1095 日历天。

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 23 日起至 2023 年 12 月 23 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 24 日起至 2028 年 12 月 24 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市施友建设监理有限公司（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

深圳市妇儿大厦改造项目装饰工程验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇儿大厦改造项目装饰工程

验收日期：2023年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

GD-E1-914 4

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目装饰工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	57929.69	工程造价	50121247.52元
结构类型	框 架	层数	地上： 28 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月20日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	建筑工程质量安全中心	监督编号	2022-0195		
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标、唐贵华
组员	阴惜昙、余凯文、冯翔、高鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	卢广新、蔡鸣、周佳、郑开明、余凯文、陈聪、赖家乐、陈宣、肖小康、胡耀蓬、高鹏
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌、陈倩、王志义、陈强
工程质控资料	刘俊	王法洋、罗永强

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP项目装饰工程　　GD-E1-914/5　[0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	副总经理		
2	詹贵午	〃	工程部长		
3	吴庆林	深圳市筑博设计股份有限公司	总监		
4	王浩亭	深圳市筑博建设监理有限公司	监理		
5	黎明	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建筑工程师		
6	刘俊	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	工程师		
7	余新文	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
8	吴文君	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	幕墙设计师		
9	周佳	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	设计部长		
10	余仙明	深圳市卫健系统干部疗养院	质检		
11	万容				
12	钟		建筑		
13	姚强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
14	王鸿	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	生产经理		
15	郭永强	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

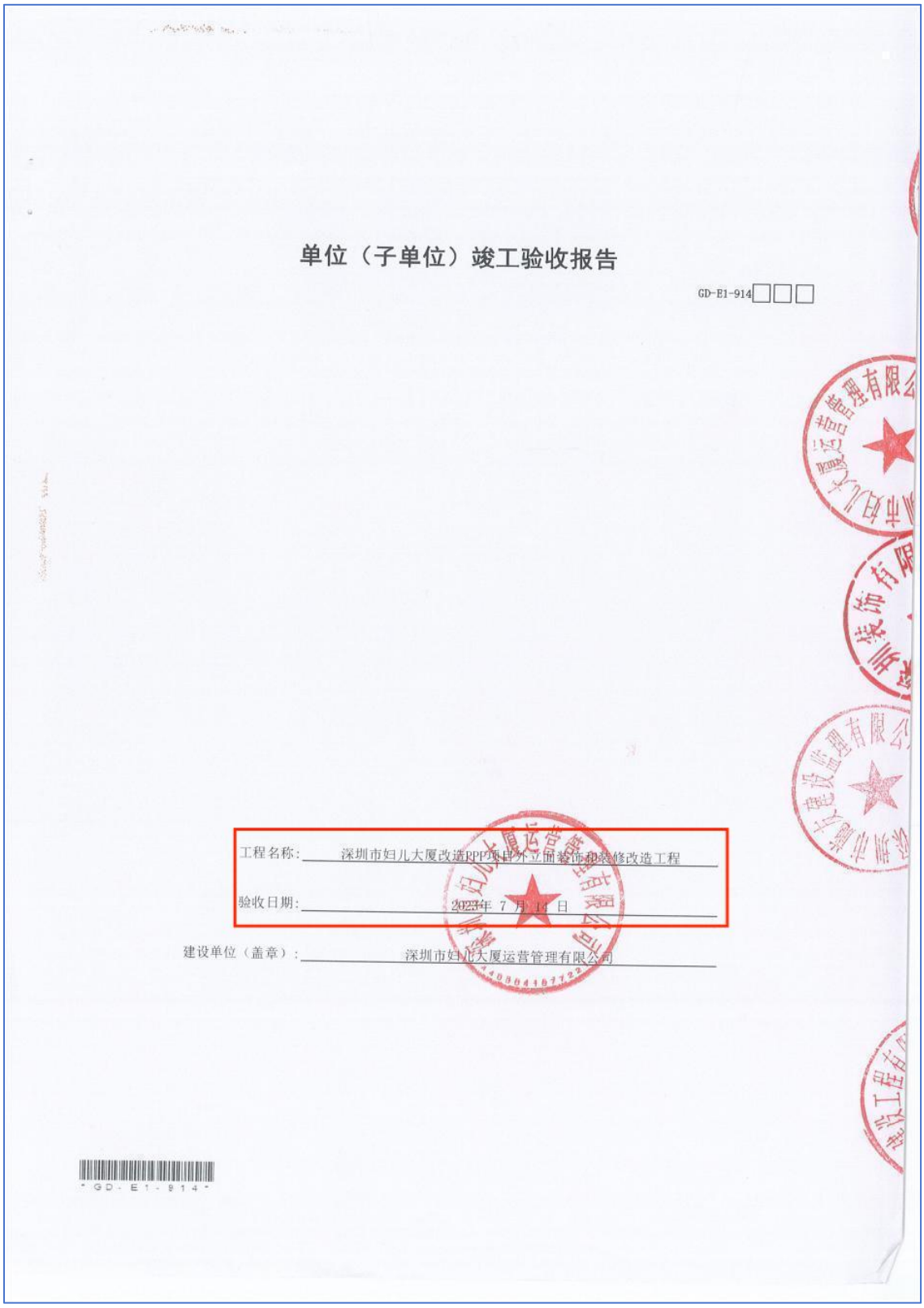
GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市妇儿大厦改造项目外立面（幕墙）装饰装修



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目外立面装饰和装修改造工程

验收日期：2023年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

GD-E1-914

改造工程验收

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目外立面装饰和装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区景田路78号	建筑面积	62763.99㎡	工程造价	7696.830492万
结构类型	框剪式	层数	地上：	28	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520601	监理许可证号			
开工日期	2021年 9 月 16 日	验收日期	2023年 7 月 14 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021103		
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市深业泰然建设工程有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李宇
副组长	孟庆标
组员	陈莉、薛光明、徐蜜春、阴惜昙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐贵华	花彪、刘俊、胡耀蓬、尹国军、王冬平、马小会、熊伟
建筑设备安装工程	王先麒	王志义、陈华良、尹辉
工程质控资料	刘俊	黄亦明、邹丽静、李金辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宇	深圳市羽北大厦运营管理有限公司	物业经理		
2	龚贵华	深圳市羽北大厦运营管理有限公司	工程主管		
3	马东东	深圳市施工建设监理有限公司	总监		
4	[illegible]	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理		
5	谢有发	珠海市昌艺能源工程有限公司	专业负责人		
6	胡特莲	深圳市施工建设监理有限公司	土建主管		
7	蔡鸣	深圳市羽北大厦运营管理有限公司	工程部经理		
8	范辉	深圳市羽北大厦运营管理有限公司	工程师	高工	
9	刘位	深圳市羽北大厦运营管理有限公司	工程师		
10	陈勇	深圳市深业泰然建设工程有限公司	项目经理		
11	陈华良	深圳市深业泰然建设工程有限公司	技术负责人		
12	龚志明	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
13	徐富东	中建深圳装饰有限公司	项目总监		
14	王东平	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
15	马小会	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师		
16	王宗仁	深圳市施友监理有限公司	副总监		
17	刘平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	助理工程师		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市妇儿大厦改造项目机电工程验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程

验收日期：2023年07月14日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程				
工程地点	深圳市景田路78号	建筑面积	6.23万㎡	工程造价	5769万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	28	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520602	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2022年01月27日	验收日期	2023年07月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0136		
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李宇
副组长	唐贵华 孟庆标
组员	翁路明 万筠 田坤 吴杨洋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌 陈倩 王志义 邱晓义 宫三保 贺斌
工程质控资料	刘俊	许永宁 王法洋 秦臻

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程　　GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李宁	妇儿大厦运营管理公司	副总经理		
	高鹏举	〃	工程部长		
	张献				
	刘宁昌				
	蔡鸣		工程师		
	王志仁	深圳市施友监理有限公司	机电专监		
	邱晓光	〃	暖通专监		
	宋三保	〃	给排水专监		
	汪锦清	深燃院	给排水工程师		
	徐[illegible]	深关院	电气工程师		
	[illegible]	〃	暖通工程师		
	总监	深圳市施友监理有限公司	总监		
	谢[illegible]	深[illegible]	项目自管		
	陈倩	妇儿大厦运营管理有限公司	机电工程师		
	[illegible]	中建[illegible]集团有限公司	项目负责人		
	吴志锋	中建[illegible]集团有限公司	项目总工		
	[illegible]	中建[illegible]集团有限公司	智能化负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：阴惜云
注册号：4400030-174
有效期：至2023年11月

GD-E1-914/6

证明

深圳市妇儿大厦改造项目与深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目为同一项目。

特此证明！

深圳市妇儿大厦运营管理有限公司



深圳市妇儿大厦改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042008280001	省级项目编号	4403042008269902
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G9Q5T-T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	38887.92
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-47-03-015206



项目地址：深圳市福田区莲花街道景田路78号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440304-47-03-015206	项目编号	4403042008280001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区莲花街道景田路78号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-47-03-015206	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-26

观澜A932-0868宗地项目监理

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	孙云东	中级工程师	注册监理工程师	44013745	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	大学本科
2	总监代表	孟庆仁	高级工程师	注册监理工程师	44003451	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
3	安全工程师	李志华	中级工程师	注册监理工程师	42011171	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学专科
4	土建工程师	倪迪	中级工程师	注册监理工程师	44025551	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
5	土建工程师	伍正辉	中级工程师	注册监理工程师	44015099	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
6	给排水、暖通工程师	陈林森	中级工程师	注册监理工程师	44036453	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
7	安全工程师	王建喜	中级工程师	广东省监理工程师	B24090220	广东省级	房屋建筑工程市政公用工程	大学专科
8	造价工程师师	王少锋	高级工程师	注册监理、造价工程师	粤【造】11234400021573	国家级	工程造价	大学本科
9	机电工程师	郑高峰	中级工程师	注册监理工程师	44016741	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
10	幕墙监理工程师	朱健华	中级工程师	广东省监理工程师	B19090667	广东省级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
11	钢结构工程师	王华	中级工程师	广东省监理工程师	B18110548	广东省级	房屋建筑工程市政公用工程	大学专科
12	智能化工程师	柯有斌	高级工程师	注册监理工程师	44010982	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
13	园建工程师	孙鹏	中级工程师	注册监理工程师	41008154	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科
14	BIM 监理工程师	黄超	工程师	注册监理工程师	44039082	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	大学本科

观澜A932-0868宗地项目监理

15	监理员	杨钰鼎	助理工程师	广东省监理员	C20230431	广东省级	房屋建筑	大学专科
16	项目助理、资料主管	姚瞻群	助理工程师	广东省监理员	C20181396	广东省级	房屋建筑	大学专科
17	监理员	黄伟凡	助理工程师	广东省监理员	C15100110	广东省级	房屋建筑	大学专科
18	监理员	李九	助理工程师	广东省监理员	B24090424	广东省级	房屋建筑	大学专科
19	资料员	王倩	助理工程师	广东省监理员	C20220548	广东省级	土木工程	大学本科
20	监理员	郑润博	助理工程师	广东省监理员	B23050621	广东省级	房屋建筑	大学本科

1 、总监理工程师---孙云东

注册证

使用有效期: 2026年08月17日
- 2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名 :孙云东

性　　别 :男

出生日期 :1976年08月01日

注册编号 :44013745

注册执业单位 :深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期 :2028年09月21日

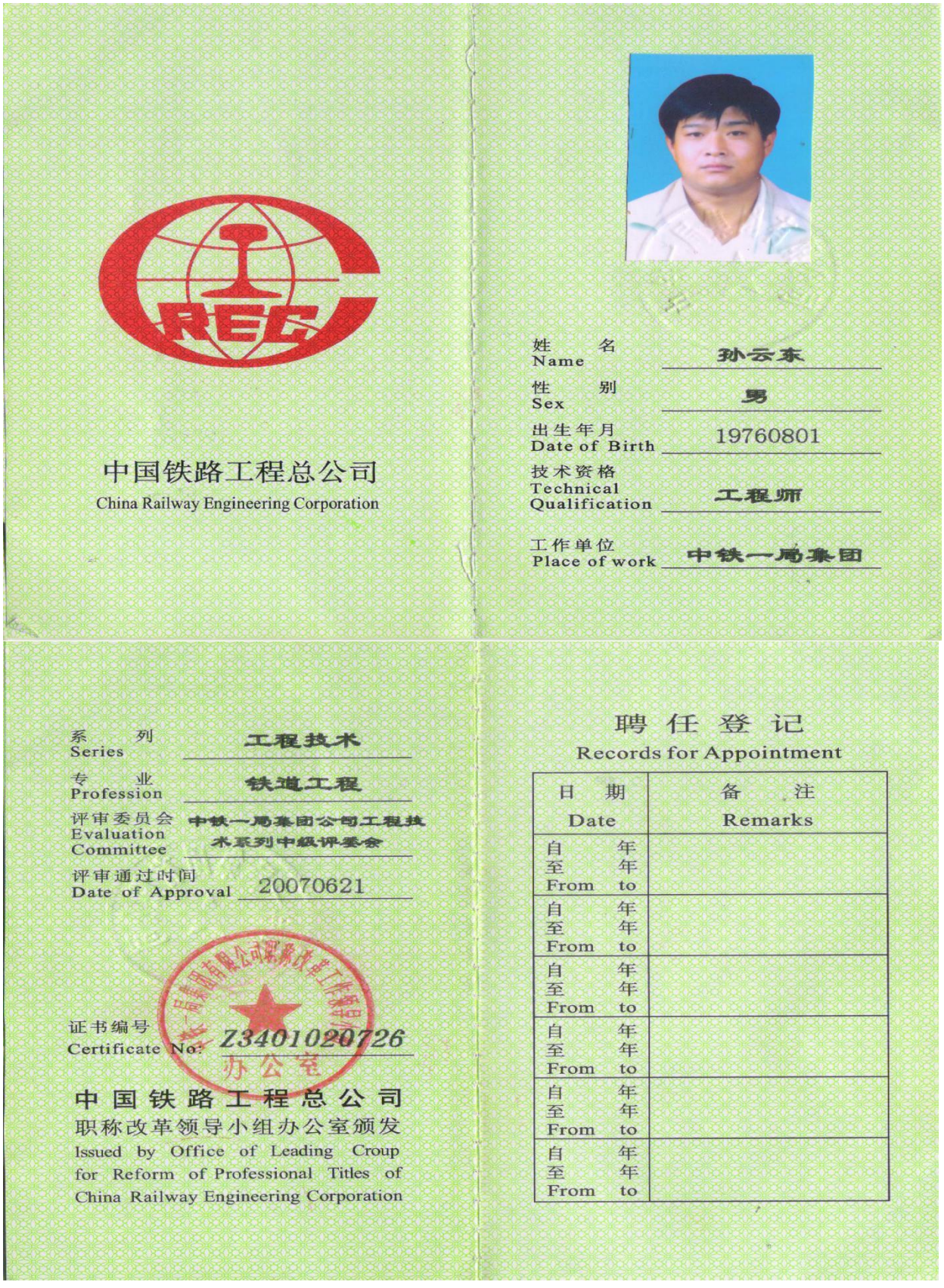
注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名 : 孙云东

签名日期 : 2026年8月7日　发证日期 :2025年07月11日

2、职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　孙云东
性　别 Sex　男
出生年月 Date of Birth　19760801
技术资格 Technical Qualification　工程师
工作单位 Place of work　中铁一局集团

系　列 Series　工程技术
专　业 Profession　铁道工程
评审委员会 Evaluation Committee　中铁一局集团公司工程技术系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval　20070621

证书编号 Certificate No: Z3401020726

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	
自　年 至　年 From to	



普通高等学校

毕业证书

学生 孙云东 性别 男，

一九七六年 八 月 一 日生，于 一九九七年

九月至 二〇〇一 年 七 月在本校

交通土建工程 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇一年 七月 十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01195391

学校编号：10153120010500869

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙云东　　社保电脑号：620867028　　身份证号码：211225197608012078　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1210.86	403.62			100.92		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989c8e820 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、总监代表---孟庆仁

1、注册证

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：孟庆仁

性　　别：男



出生日期：1970年01月31日

注册编号：44003451

注册执业单位：深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：

发证日期：2025年02月08日

3、职称证



孟庆仁 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格评审专用章

粤高职证字第04020011100129 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

2004 年02 月 25 日



硕士学位证书

孟庆仁，男，1970 年 1 月 31 日生。在 北京大学 完成了 高级管理人员工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。

校 长

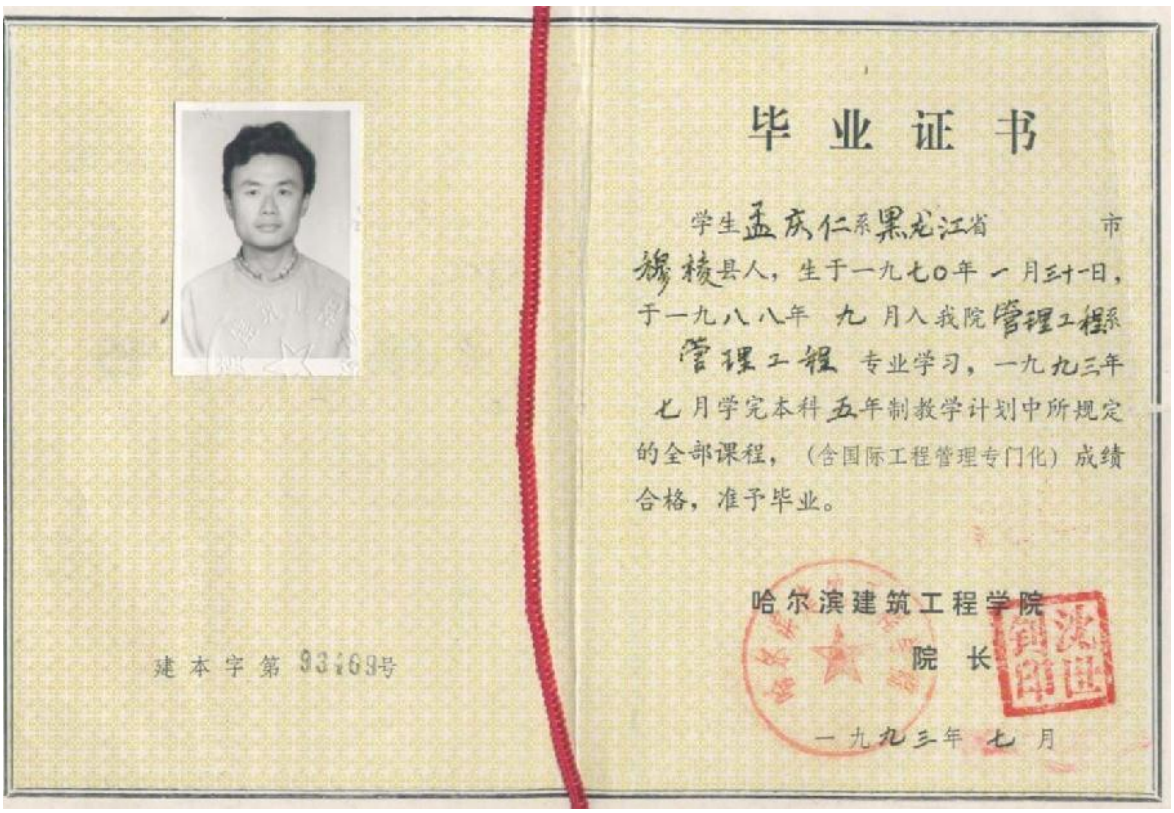
北京大学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1000132015011530

二〇一五 年 七 月 十 日

（专业学位证书）



毕 业 证 书

学生孟庆仁系黑龙江省 市
[illegible]县人，生于一九七0年 一 月三十一日，
于一九八八年 九 月入我院管理工程系
管理工程 专业学习，一九九三年
七 月学完本科 五 年制教学计划中所规定
的全部课程，（含国际工程管理专门化）成绩
合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院
院 长
一九九三年 七 月

建本字第 93163号



深 圳 市
安全主任资格证书

按规定任职条件，经考核合格，取得深圳市 中级 安全主任资格，特发此证。

姓 名 孟庆仁

身份证号 230103197001310617

编 号 SAQZ08070003809

发证机关：深圳市安全生产监督管理局

二〇〇八年七月二十三日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆仁　　社保电脑号：1533981　　身份证号码：230103197001310617　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1650.06	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	55.0
2026	07	60022063	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1650.06	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	55.0
2026	08	60022063	27501.0	4675.17	2200.08	1	27501	1650.06	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	55.0
合计				14025.51	6600.24			4950.18	1650.06			412.53		330.0		660.03	165.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989b6be68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

3、安全监理---李志华

使用有效期：2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李志华

性　　别：男

出生日期：1986年12月16日

注册编号：42011171

注册执业单位：深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

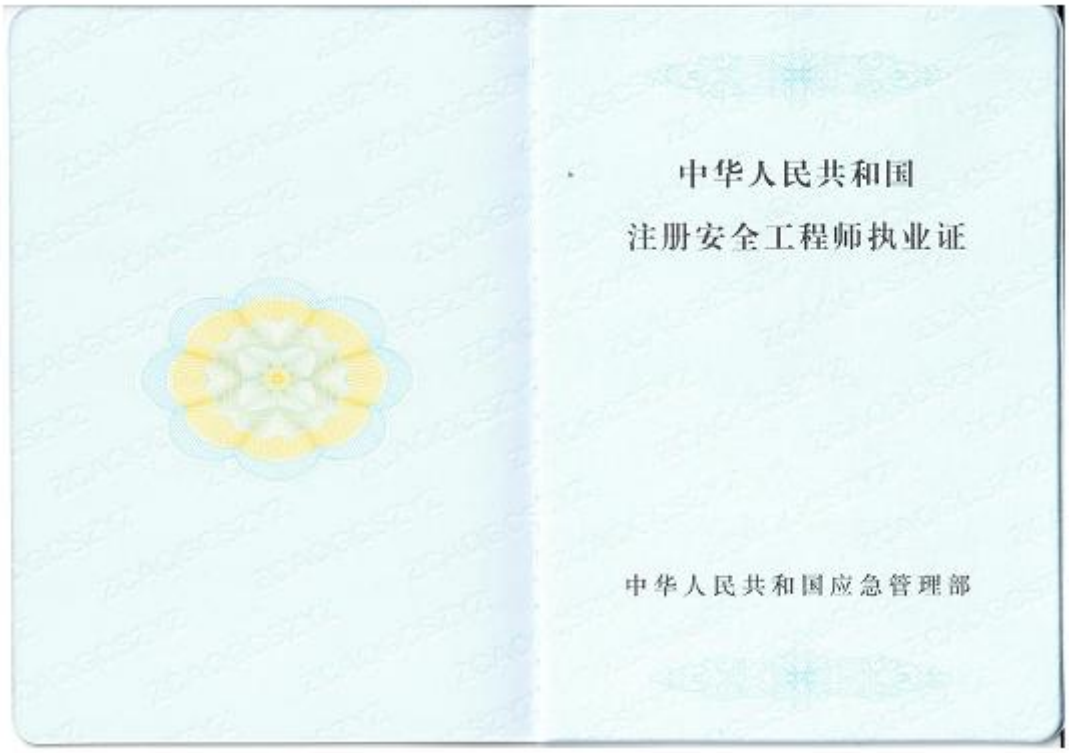
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李志华

签名日期：2026.4.23

发证日期：2025年01月14日



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



180-0024

姓　　名　李志华

性　　别　男

证件号码　411422198612163913

级　　别　中级

执业证号　192400[illegible]736

发证日期　2024年12月15日

本人签名

职业资格证书管理号　20211004644000001357



190-0024

注 册 记 录

李志华 411422198612163913

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市施友建设监理有限公司

有效期至：2029年12月15日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志华　　社保电脑号：635324132　　身份证号码：411422198612163913　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989b87823 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

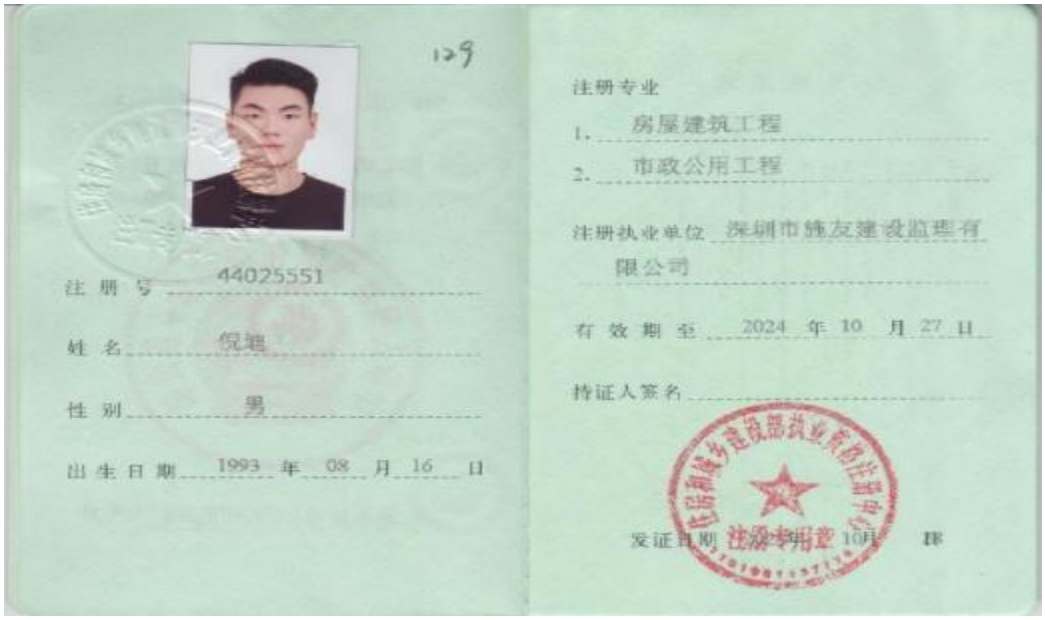
单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

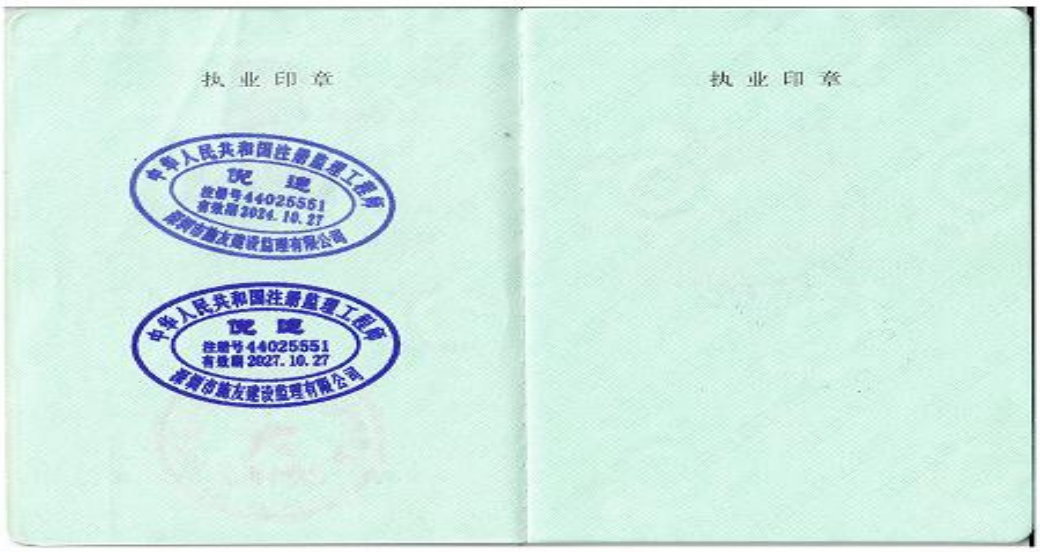
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、土建监理-倪迪


129
注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程
注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司
有效期至 2024 年 10 月 27 日
持证人签名
注册号 44025551
姓名 倪迪
性别 男
出生日期 1993 年 08 月 16 日


执业印章
中华人民共和国注册监理工程师
倪迪
注册号44025551
有效期2024.10.27
深圳市施友建设监理有限公司
执业印章


执业印章
中华人民共和国注册监理工程师
倪迪
注册号44025551
有效期2027.10.27
深圳市施友建设监理有限公司
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至
2027年10月27日
No. 0141
年10月7日
粘贴处



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：倪迪

身份证号：429006199308167030

证书编号：65420142122115393

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2017年 6 月 30日

理工 高等院校

2017年 6 月 30日

No 01- 1605423

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪迪　　社保电脑号：646149032　　身份证号码：429006199308167030　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989bbf264 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

5、土建监理---伍正辉

注册证



注 册 号 44015099

姓 名 伍正辉

性 别 男

出生日期 1977 年 11 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

单位已变更

注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司

有效期至 2018 年 01 月 27 日

持证人签名

发证日期 2015 年 01 月 28 日

中华人民共和国建设部 印制

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市施友建设监理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00299162 认定机关（签章） 2018年 8月 3日

延续/变更注册记录

有效期至：2024年01月27日

注册管理专用章

No. 00638184 认定机关（签章） 2020年 11月 12日

延续/变更注册记录

有效期至：2027年01月27日

No. 01210578 认定机关（签章） 2023 年 12 月 06日

中华人民共和国注册监理工程师

伍正辉

注册号 44015099

有效期 2027.01.27

深圳市施友建设监理有限公司



姓　　名：伍正辉

性　　别：男

证书编号：B07300132

发证日期：2007.02.10

出生年月：1977.11

专业名称：道桥

资格名称：工程师

批准时间：2007.02.08

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职审[2007]9号

评审组织：测试与考核（确认）



普通高等学校

毕业证书

学生 伍正辉 性别 男，

一九七七 年十一 月十五 日生，于一九九六 年

九 月至二零零零 年 六 月在本校

交通土建工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：武汉理工大学

二零零零 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部制

No. 00796196

学校编号：10497120003000108

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍正辉　　社保电脑号：604970863　　身份证号码：622821197711150 81X　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60022063	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				3060.0	1440.0			1210.86	403.62			100.92		72.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989c78fee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、安全监理---王建喜

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）



姓　　名　王建喜

性　　别　男

身份证号　432423197611257113

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳市施友建设监理有限公司

证书编号　B24090220

初次发证日期：2024 年 9 月 2 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 9 月 1 日



广东省专业技术资格证
专用章

粤中职证字第 08001025540386 号

王建喜　于 二〇〇八年五月，经 深圳市土木工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 土木工程师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市人事局

二〇〇八 年 八 月 十九日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 王建喜 ，性别 男 ，
生于 一九七六 年 十 月 二十五 日，
于 二〇二四 年 一 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202406298066
校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四年 一 月 二十 日

Y002333635

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建喜　　社保电脑号：634868986　　身份证号码：432423197611257113　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	06	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	2520	5.04
2026	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	2520	5.04
2026	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	2520	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48		15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989cd1f81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、给排水、暖通监理----陈林森



注册号 44036453

姓名 陈林森

性别 男

出生日期 1992 年 02 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
陈林森
注册号44036453
有效期2026.09.18
深圳市施友建设监理有限公司

执业印章



普通高等学校

毕业证书

学生 陈林森 性别男，一九九二 年 二 月二十九日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校（院）长:

证书编号:139281201406002201 二〇一四 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈林森 社保电脑号：638632001 身份证号码：440582199202290937 页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	06	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989cbc82r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、造价监理---王少峰

使用有效期：2025年12月12日
-2026年06月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王少锋

性　　别：男



出生日期：1967年05月08日

注册编号：44005966

注册执业单位：深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期：2028年12月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010510900461

个人签名：王少锋

签名日期：2025年12月10日

发证日期：2025年12月11日

使用有效期：2026年05月08日
- 2026年08月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王少锋

性　　别：男

出 生 日 期：1967年05月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400021573

有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位：深圳市施友建设监理有限公司

个人签名：

签名日期：2016.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年04月05日



所在单位 江西省第二建筑工程公司

从事专业 给排水

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2005年12月8日

评审组织 九人职字[2005]72号

姓名 王少锋

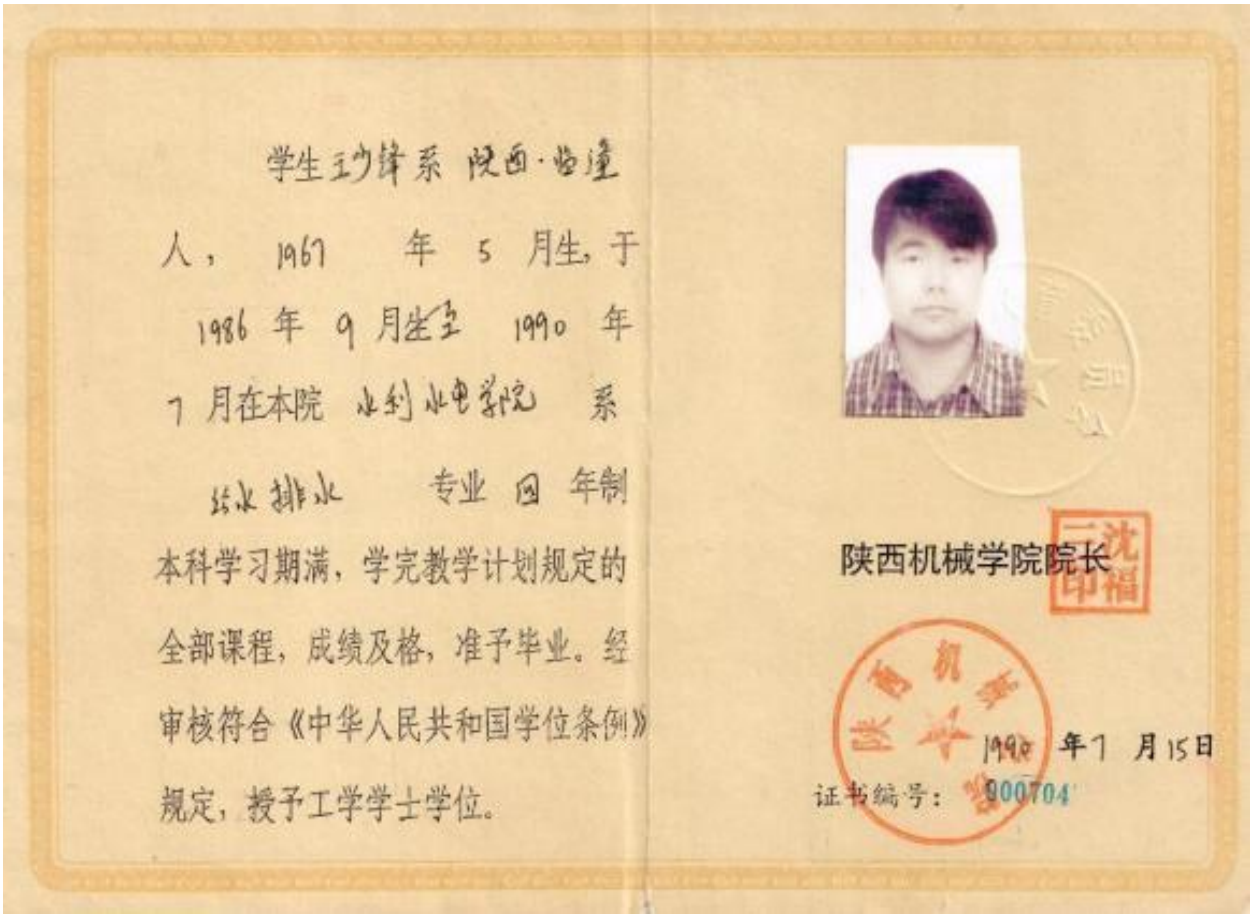
身份证号码 610103196705082014

证书编号 DF3602204057609

发证单位 九江市职称办

发证时间 2005年12月15日(002)

查询网址：www.jjrc.com.cn



学生王少锋系陕西·咸通人，1967年5月生，于1986年9月至1990年7月在本院水利水电学院系给水排水专业四年制本科学习期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

陕西机械学院院长

1990年7月15日

证书编号：900704

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少锋　　社保电脑号：2965656　　身份证号码：610103196705082014　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989d02a31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、机电监理---郑高峰

注册证；

使用有效期：2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：郑高峰

性　　别：男

出生日期：1981年12月04日

注册编号：44016741

注册执业单位：深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期：2028年12月27日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：

发证日期：2025年11月27日

广东省中级专业技术

资 格 证

广 东 省 人 事 厅



广东省专业技术资格证 专用章

身份证号：142225198112040013

粤中职证字第 10001102016597 号

郑高峰于二〇一〇年十一月，经惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年三月三日



普通高等学校

毕业证书

学生 郑高峰 性别 男，一九八一 年十二 月 四 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：熊正明

证书编号：10407120060500395 8 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑高峰　　社保电脑号：613146131　　身份证号码：142225198112040013　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989d1bd2t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

10、幕墙监理---朱健华

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）



姓　　名　朱健华

性　　别　男

身份证号　430723198106190412

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市施友建设监理有限公司

证书编号　B19090667

初次发证日期：2012 年 7 月 20 日

换 证 日 期：2019 年 10 月 12 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 29 日



持证人签名：

姓　　名：朱健华

性　　别：男

身份证号：430723198106190412

任职资格：中级工程师

专业类别：工程师

批准日期：2012年4月26日

工作单位：湖南省湘阴县建筑安装总公司

系统编码：B05120000002142

普通高等学校

毕业证书



学生 朱健华 性别 男，一九八一年 六 月 十九 日生，于 二〇一七 年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117202005103245 二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱健华 社保电脑号：619495919 身份证号码：430723198106190412 页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989d2dd19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

11、钢结构监理---王华



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　王华

性　　别　男

身份证号　430422197910219610

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市施友建设监理有限公司

证书编号　B18110548

初次发证日期：2018 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 3 月 26 日

有 效 期 至：2027 年 10 月 29 日



持证人签名：

姓　　名：王华

性　　别：男

身份证号：430422197910219610

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2009年6月20日

工作单位：衡南县宝盖建筑安装工程公司

系统编码：B08091310000000316



成人高等教育

毕业证书

学生 王华 性别 男 ，一九七九 年 十 月二十一 日生，于二〇二〇 年 三 月至 二〇二二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南电子科技职业学院 校（院）长：

批准文号： 教发函[2007]66号

证书编号： 141225202206003314

二〇二二 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华 社保电脑号：801377430 身份证号码：430422197910219610 页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 单位编号：60022063 计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989d4e986 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

12、智能化监理---柯有斌

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：柯有斌

性　　别：男

出生日期：1968年03月18日

注册编号：44010982

注册执业单位：深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.4.27

发证日期：2025年03月06日



姓　　名：柯有斌

性　　别：男

证书编号：B02300091

发证日期：2002.07.22

出生年月：1968.3

专业名称：电气

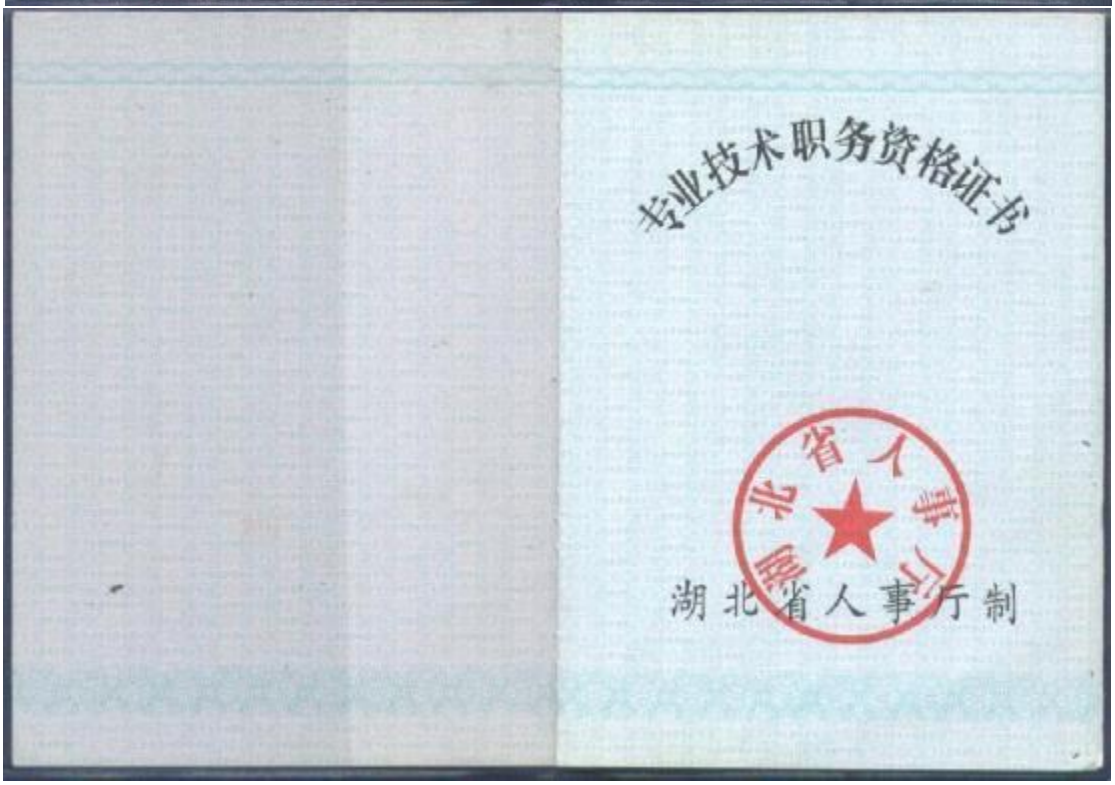
资格名称：工程师

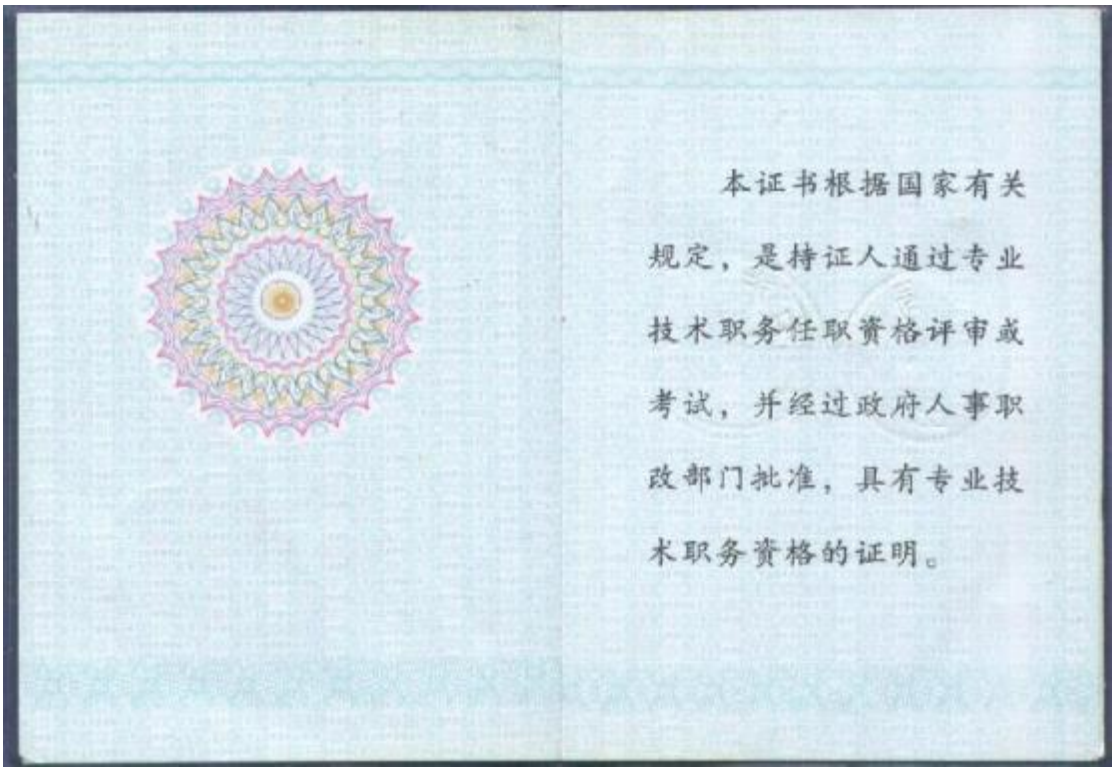
批准时间：2002.04.23

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职审[2002]28号

评审组织：黄石市工程技术中级职务评审委员会





本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职政部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



成人高等教育

毕业证书

学生 [redacted] 性别 男，一九六八年 三 月 十八 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：朱兆正

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：10500520110560l328

二〇一一 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯有斌　　社保电脑号：611372821　　身份证号码：420203196803184110　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	07	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	08	60022063	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				10200.0	4800.0			3600.0	1200.0			300.0		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989d6616c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、园建监理---孙鹏

使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：孙鹏

性　　别：男

出生日期：1977年11月19日

注册编号：41008154



注册执业单位：深圳市施友建设监理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：孙鹏

签名日期：2026.4.24

发证日期：2025年07月11日

成人高等教育

毕业证书



学生 孙鹏 性别 男，一九七七 年 十一 月 十九 日生，于 二零零七 年 三 月至 二零一零 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

校（院）长：娄源功

批准文号：[83]教成字002号

证书编号：104755201005002575

二零一零 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：开封市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2008.11

发证单位 Issuing Authority：开封市人民政府

文件号：市职改办【2009】2号

姓名 Full Name：孙鹏 性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1977.11 籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南天龙建安股份有限公司

证书编号 Credentials No.：C02036080900006

2009 年 5 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙鹏　　社保电脑号：804936961　　身份证号码：410202197711191512　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989d9a9bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

14、BIM监理-黄超

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00812265



注册号 44039082

姓名 黄超

性别 男

出生日期 1989 年 06 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

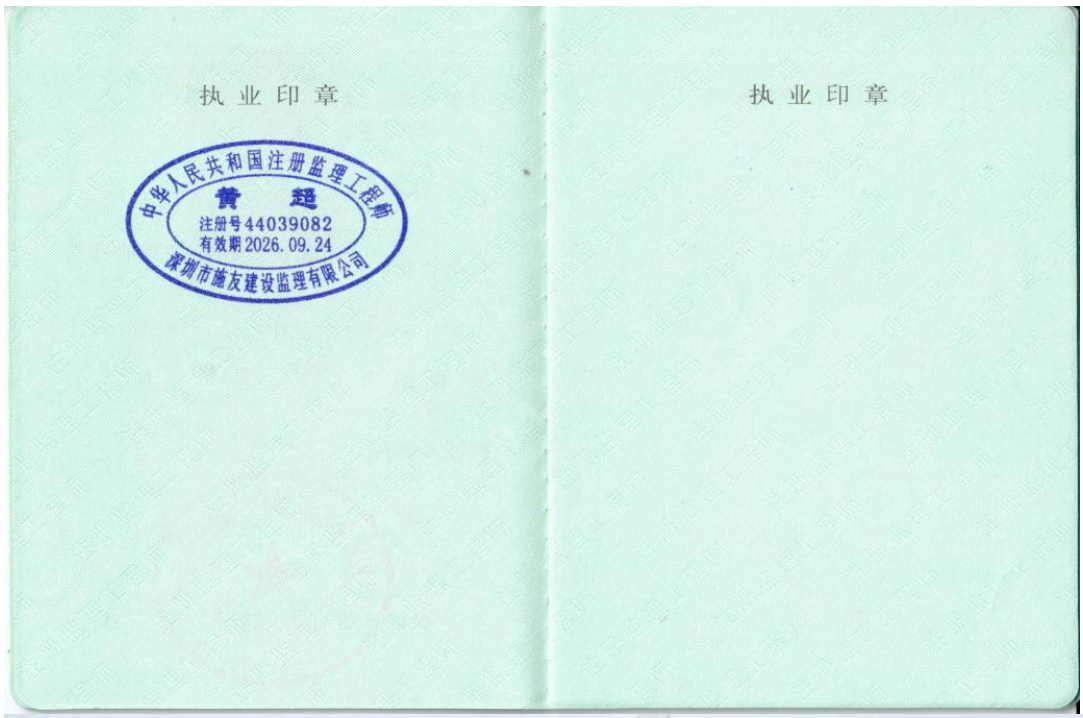
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 25 日





普通高等学校

毕业证书

学生黄超 性别 男 ，一九八九 年六 月二十九 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西电力职业技术学院 校（院）长：章国收

证书编号：129331201006002520 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄超　　社保电脑号：626986396　　身份证号码：360421198906292417　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	06	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	07	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	08	60022063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989dac5d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、监理员---杨钰鼎



普通高等学校

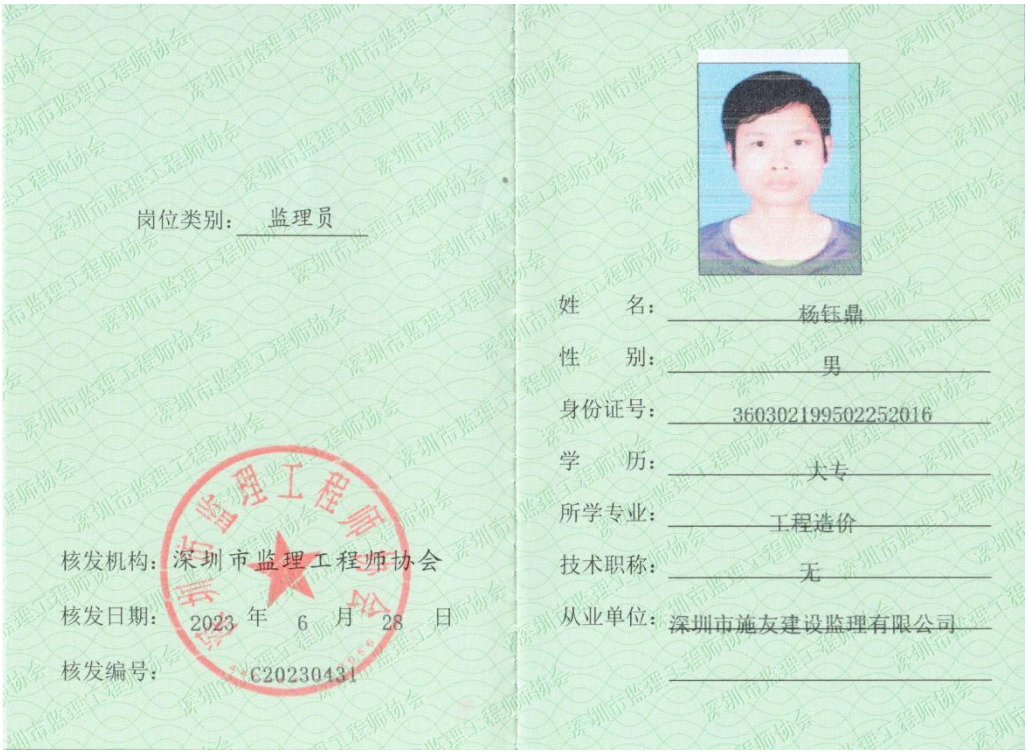
毕业证书

学生　杨钰鼎　性别 男，一九九五 年　二 月 二十五日生，于二0一四年 九 月至二0一七 年七　月在本校　　工程造价专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西工业工程职业技术学院　　校（院）长：谢志勇

证书编号：129441201706000583　　二0一七 年 七　月 六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 6 月 28 日

核发编号：C20230431

姓　　名：杨钰鼎

性　　别：男

身份证号：360302199502252016

学　　历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳市施友建设监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钰鼎　　社保电脑号：811495080　　身份证号码：360302199502252016　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989dd687c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

16、项目助理、资料主管---姚瞻群



高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：姚瞻群
身份证号：440582199110020550
证书编号：66440106123002288

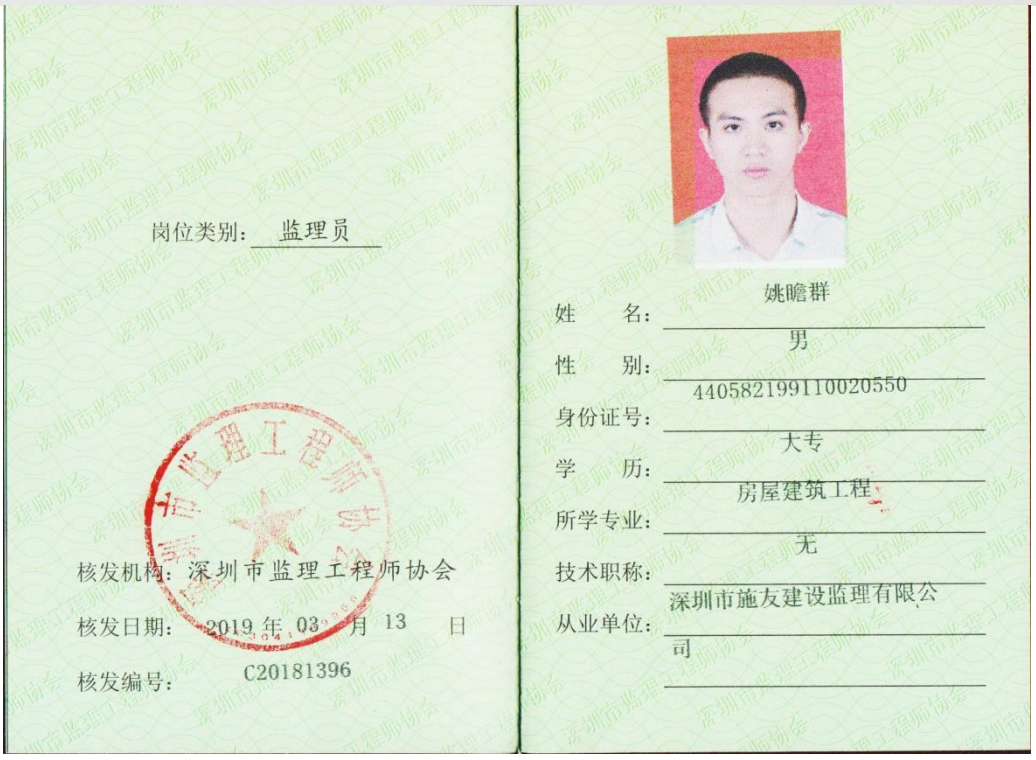
参加　房屋建筑工程　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014年06月30日

高等院校
2014年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303701686



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019年03月13日
核发编号：C20181396

姓　　名：姚瞻群
性　　别：男
身份证号：440582199110020550
学　　历：大专
所学专业：房屋建筑工程
技术职称：无
从业单位：深圳市施友建设监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚瞻群　　社保电脑号：643290136　　身份证号码：440582199110020550　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989df491j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

17、监理员---黄伟凡



普通高等学校

毕业证书

学生 黄伟凡 性别男，一九九一年 十二 月二十六日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129541201506000857 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓 名 黄伟凡

性 别 男

身份证号 441323199112263716

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市施友建设监理有限公司

证书编号 C15100110

初次发证日期：2012 年 6 月 10 日

换证日期：2020 年 12 月 1 日

有效期至：2024 年 10 月 29 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟凡　　社保电脑号：641910072　　身份证号码：441323199112263716　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989e09c19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

18、监理员---李九

实时数据，扫码验证



姓　　名　李九

性　　别　男

身份证号　513030199605102416

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市施友建设监理有限公司

证书编号　B24090424

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2024 年 9 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 9 月 10 日

西安交通大学

毕业证书



学生　李九　　性别　男，一九九六年　五　月　十　日生，于二〇一七年　九　月

至　二〇二〇年　一　月在本校网络教育学院　　土木工程　　专业

高中起点专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安交通大学　　校　长：

证书编号：106987202006014282

二〇二〇　年　一　月　八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李九　　社保电脑号：646968153　　身份证号码：513030199605102416　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989e1b48d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

19、资料员---王倩



普通高等学校

毕业证书

学生 王倩 性别 女，一九九九 年 一 月十三 日生，于

二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271202005000755 二〇二〇 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 8 月 18 日

核发编号：C20220548

姓 名：王倩

性 别：女

身份证号：430902199901137526

学 历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：深圳市施友建设监理有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王倩　　社保电脑号：808473807　　身份证号码：430902199901137526　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2026	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2026	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	252[illegible]	10.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989e46d7b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月16日

20、监理员---郑润博



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　郑润博
性　　别　男
身份证号　440582199808316134
专　　业　房屋建筑工程
　　机电安装工程
工作单位　深圳市施友建设监理有限公司
证书编号　B23050621

初次发证日期：2023 年 3 月 21 日
换 证 日 期：2023 年 8 月 3 日
有 效 期 至：2026 年 3 月 20 日



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

广东省建筑安全协会
（盖章）

姓　　名　郑润博
性　　别　男
身份证号　440582199808316134
专　　业　房屋建筑工程
　　机电安装工程
工作单位　深圳市施友建设监理有限公司
证书编号　A23040261

初次发证日期：2023 年 4 月 3 日
换 证 日 期：2023 年 8 月 3 日
有 效 期 至：2026 年 4 月 2 日



普通高等学校

毕业证书

学生 郑润博 性别 男， 1998 年 8 月 31 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 6 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院

校（院）长：

二〇二〇 年 六 月 十九 日

证书编号：126161202005005064

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑润博　　社保电脑号：812002431　　身份证号码：440582199808316134　　页码：1

参保单位名称：深圳市施友建设监理有限公司　　单位编号：60022063　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60022063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392812989e73264 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022063	深圳市施友建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月16日

6、不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜A932-0868宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83710986

承诺日期：2026 年 09 月 17 日

7、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83710986

承诺日期：2026 年 09 月 17 日