标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2026年09月22日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	1607万元	注册地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
企业法定代表人	桂凯	建立日期	1995年11月24日
现有资质类别及等级	**房屋建筑工程监理甲级** 市政公用工程监理甲级 水利工程施工监理甲级 环境监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	**优质品牌：**深圳市大兴工程管理有限公司（前身为深圳市古禹建设监理有限公司）成立于 1995 年，改制前隶属于深圳市南山区国资委下属企业，是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理等服务内容的综合性工程建设技术服务企业，是国家甲级监理单位。具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利工程监理甲级、环境监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息系统工程监理丙级、人民防空工程监理丙级、地质灾害工程监理丙级、以及工程造价咨询（暂定级）、工程招标代理甲级资质，且我司于 2023 年 10 月评为高新技术企业。 **精英团队：**公司拥有一批高素质的从事建设工程项目管理、工程监理、咨询服务的优秀人才。现有高（中）级工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级建造师、人防监理工程师及其他专业技术人才 287 余人，		

	其中注册监理工程师 105 名、注册安全工程师 4 人、注册造价工程师 4 人、水利部监理工程师 44 人、水利部造价工程师 3 人、一级注册建造师 6 人、二级注册建造师 19 人，具有技术职称人员所占比例为 50%，他们专业齐全、技术精湛、经验丰富、擅于掌控，是一支实力雄厚的精英团队。 **优质服务：**深圳市大兴工程管理有限公司历年工程服务质量统计分析表明：服务优良率 95%，工程质量合格率持续为 100%。公司承建的监理业务涵盖有高层及多层公共建筑、高层及多层住宅小区、多层工业建筑和工业区，城市道路、给排水管网、污水处理厂、自来水厂、园林绿化、信息化工程等；多次荣获省、市级奖项，深受各建设单位和社会各界的好评，树立良好的社会信誉和企业形象。 **展望未来：**深圳大兴工程管理有限公司将继续遵循“守信、诚信、公正、科学”的执业准则，不懈追求专业化管理水平的提升！深圳市大兴工程管理有限公司是我们的平台，也是大家的舞台；大兴工程管理人愿与各界同仁风雨同舟、携手共进、共创辉煌！
其他	/

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192395130 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市大兴工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年11月24日

法定代表人　桂凯　　住　　所　深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　国家市场监督管理总局

2025 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2.企业资质证书

使用有效期：2026年07月06日
- 2027年01月02日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市大兴工程管理有限公司

详 细 地 址： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300192395130 3 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A03429

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日；市政公用工程监理甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



工程监理资质证书

证书编号：E244001980

企　业　名　称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法　定　代　表　人：桂凯

注　册　地　址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有　效　期：至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

资 质 等 级 证 书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级　　**资质。**

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日

2025年9月22日

No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604				
类　　型	有限责任公司			成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303			注册资金	1607.0万元
法定代表人	桂凯	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月22日		有效日期	2029年2月23日	
业务范围	各等级水利工程的施工监理				

2025年9月22日

广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2024022号

有效期至：2027年8月5日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2024年8月5日

广东省环境保护产业协会制

3.投标人企业性质承诺书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加观澜A932-0868宗地项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年09月22日

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年09月15日10:36:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业信用情况

企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

1.中国执行信息公开网

（1）失信被执行人



（2）被执行人信息


中国执行信息公开网
司法为民 司法便民
首页
执行公开服务
被执行人信息查询
被执行人姓名/名称:
深圳市大兴工程管理有限公司
身份证号码/组织机构代码:
914403001923951303
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 914403001923951303 深圳市大兴工程管理有限公司相关的结果.

2.全国企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

深圳市大兴工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：914403001923951303

注册号：

法定代表人：桂凯

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年11月24日

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403001923951303	企业名称：	深圳市大兴工程管理有限公司
注册号：		法定代表人：	桂凯
类型：	有限责任公司	成立日期：	1995年11月24日
注册资本：	1607.000000万人民币	核准日期：	2025年09月17日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
经营范围：	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；政府采购招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术类:工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。信息技术咨询服务；地质灾害治理服务；城市绿化管理；人工造林；园林绿化工程施工；水土流失防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）劳务派遣；房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；测绘服务；建设工程设计；工程造价咨询业务；水利工程建设监理；地质灾害治理工程勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：**深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务**

（合同金额1421.2965万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.04.30）

2.工程名称：**鹏瑞南区、北区尚府项目**

（合同金额1332.5692万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.24）

3.工程名称：**大疆总部大楼DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）**

（合同金额1255.8万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.01.06）

4.工程名称：**罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理**

（合同金额1057.5413万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.08.15）

5.工程名称：**泓泰花园**

（合同金额814.15万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.04.15）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

企业业绩1：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20

查验码：3410746591847933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称不一致情况说明

合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！

大悦城控股 GRANDJOY

中粮地产发展（深圳）有限公司

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万㎡（含 2.8 万㎡地下商业），超高层办公 7.34 万㎡，超高层公寓 3.2 万㎡，地下室面积暂定 10 万㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：李晋扬
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：曾保令
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

补充协议1

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务合同

补充协议二

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方(全称)：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于2020年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期A项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于2020年8月5日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整：

1.《监理合同》约定工程监理服务期限自2020年1月起至2023年12月止，总计1,447日历天。但因项目规划报建原因，工程监理服务期限暂定调整为2020年1月20日至2025年6月30日，总计1,988日历天，其中调整前与调整后的工期情况详见《附件1》。

2.双方确认，根据《监理合同》约定，计算监理酬金补偿金额时，6个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内（即2021年1月-2022年6月）扣除；

3.双方确认，扣减《监理合同》约定的6个月无偿服务期后，根据《监理合同》约定，结合项目实际工期计划，因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为2,322,490元（人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整），不含税金额

2,191,028.3元，税金（税率6%）为131,461.7元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4.双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为13,153,765元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额12,409,212.26元，税金（税率6%）为744,552.74元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1.双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2.双方确认，2023年8月31日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止2023年8月31日已付的监理酬金含税总金额）*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）*0.9÷(660÷30)=145,320.18元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1：

关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月	2021 年 1 月 -2021 年 12 月	2022 年 1 月 -2022 年 12 月	2023 年 1 月 -2023 年 6 月	2023 年 7 月 -2023 年 12 月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2023年 10月 13日

补充协议2

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目
二期A项目工程监理合同
补充协议三

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方(全称)：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于2020年1月20日签订了《深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期A项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于2020年8月5日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

3、甲、乙双方于2023年10月13日签订《补充协议二》（以下简称“补充协议二”），对工程监理服务期限及合同价款进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议、补充协议二的基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务范围及合同价款进行以下调整：

1、《监理合同》约定监理范围包括：基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS平台、景观照明、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入等工程的全过程监理。本次因非监理方原因新增了原监理合同范围外的工程，具体如下：

（1）深圳大悦城二期A项目改造工程标段一，合同金额为人民币1648万元；

（2）深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段一，合同金额为人民币957.99万元；

（3）深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段二，合同金额为人民币918.68万元；

（4）深圳大悦城二期A项目商业外立面零星工程，合同金额为946.62万元，其中拓展区域幕墙工程为新增工程项，造价为人民币350万元；

（5）深圳大悦城二期A项目商业零星工程（改造提升），预计合同金额为人民币3000万元。

（6）深圳大悦城二期A项目新增公寓高区样板房工程，合同金额为人民币45.18万元。

（7）深圳大悦城二期A项目办公楼户内提升改造装修工程，合同金额为人民币373.39万元。

（8）深圳市大悦城二期A项目首层提升改造工程，合同金额为人民币530.27万元。

2、双方确认，参照《监理合同》关于监理服务费的取费原则，结合上述新增工程情况，经综合测算，新增监理服务费为：

新增监理服务费=增加的工程概算投资额（或建安工程费）增加额*原合同监理酬金/原工程概算投资额（或建安工程费）=7823.51万元*1083.1275万元/80000万元= 105.92万元。最终新增监理服务费以新增工程项以及相应最终合同签订金额测算为准。

3.双方确认，若后续再次存在监理服务范围外的新增工程项，则按《监理合同》计费原则计取增加金额，具体金额由双方协商确定，监理合同结算时予以全额支付。

4. 双方确认，以2026年1月31日为本协议计算新增工程项相应监理酬金的最后截止时间，此时双方认同本协议具备结算条件（以此时间节点相关施工单位实际完成的建安工程量为基数计算监理酬金结算金额）；同时乙方承诺2026年1月31日后继续服务无偿至该截止时间前的新增工程完工交付为止。

综上，本补充协议三签订后，合同价款（含税）调整为14,212,965元（人民币壹仟肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾伍元整），不含税金额13,360,187.1元，

合同额最终补充为1421.2965万元

税金（税率6%）为852,777.9元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1.双方确认，新增监理服务费的支付整体参照《监理合同》的支付比例。

2.双方确认，具体支付原则如下：

（1）【第（1）、（2）、（3）、（4）、（6）项】在项目开业时已完工，开业后一次性支付至对应的监理酬金总金额的90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

（2）【第（5）项】因该项合同为框架合同，该项监理酬金以实际落地合同当月实际发生金额对应监理酬金*0.9按月支付，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

（3）【第（7）、（8）项】办公楼户内提升改造装修工程及首层提升改造等工程相关监理酬金支付，在上述单项工程完工合格交付后，1个月内支付相应监理酬金至90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

五、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

六、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2025年8月5日

大悦城控股 GRANDJOY | 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

施工许可证明

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440306202309110301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：2023-09-11

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦城商业中心（A007-0575、A007-0576、A007- 0577、A007-0578)商业裙房幕墙工程		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	0	合同价格	7560.5802万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华创建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市华创建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	邵斌	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	邱增挺	总监理工程师	赵东波
合同工期	2023-05-20 ~ 2024-04-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心

验收日期：2015年4月30日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m²	工程造价	159940.23万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上42、43层 地下4层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877号	宗地号	A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第440306202100098号、地字第440306202100097号、地字第440306202100099号、地字第4403062021000996号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0093467（改1）号、深规划资源建许字BG-2022-0009号、深规划资源建许字BG-2022-0008号、建字第4403062024GG0094415（改1）号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020年01月15日	验收日期	2025年4月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司　深圳和华国际工程与设计有限公司　深圳龙源精造建设集团有限公司　五矿瑞和（上海）建设有限公司　深圳市华剑建设集团股份有限公司　深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司　五矿瑞和（上海）建设有限公司　深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司　中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司　中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司　深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通　肖根明　吴海江　黄聪　李武　王中昆　刘勐
组员	崔伟强　黄磊　郭智杰　蔡强　梁英捷　王晓明　钟海斌　李华平　毛启中　柳征宏　罗乾　叶明班　琚拴朋　尚念敬　苏继尧　孙堉鑫　邓和浪　邹豫　雷永林　康广博　冯上耀　颜德明　邹方午　刘道豪　谷俊鹏　胡贺丽　祝真伟　张高　江锡雄　乐建军　黄德桢　董道清　何晶　文华贵　冯上耀　颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪　毛启中　崔玮强　黄磊　琚拴朋　尚念敬　康广博　苏继尧　叶明班　邓和浪　孙堉鑫　钟海斌　冯上耀　杜镇泉　颜德明　汤熬　马驰伟　刘道豪　谷俊鹏　胡贺丽　黄德桢　董道清　何晶　文华贵
建设设备安装工程	凌通　李武	罗乾　邹豫　雷永林　许新华　倪俗兴　张高　江锡雄　乐建军　李沛亭　李金玉　陈明　黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄　杜芹　李福和　赵斌　陈良生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	肖根明	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	
3	凌通	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
4	吴海江	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
5	毛启中	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
6	黄聪	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
7	李武	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装管理	工程师	
8	崔玮强	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计管理	工程师	
9	尚念敬	中粮地产发展（深圳）有限公司	精装管理	工程师	
10	叶明班	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计（总监）	监理工程师	
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	
28	谷俊鹏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	项目经理	建造师	
29	邓昌晏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	技术管理	工程师	
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	
36	黄德桢	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

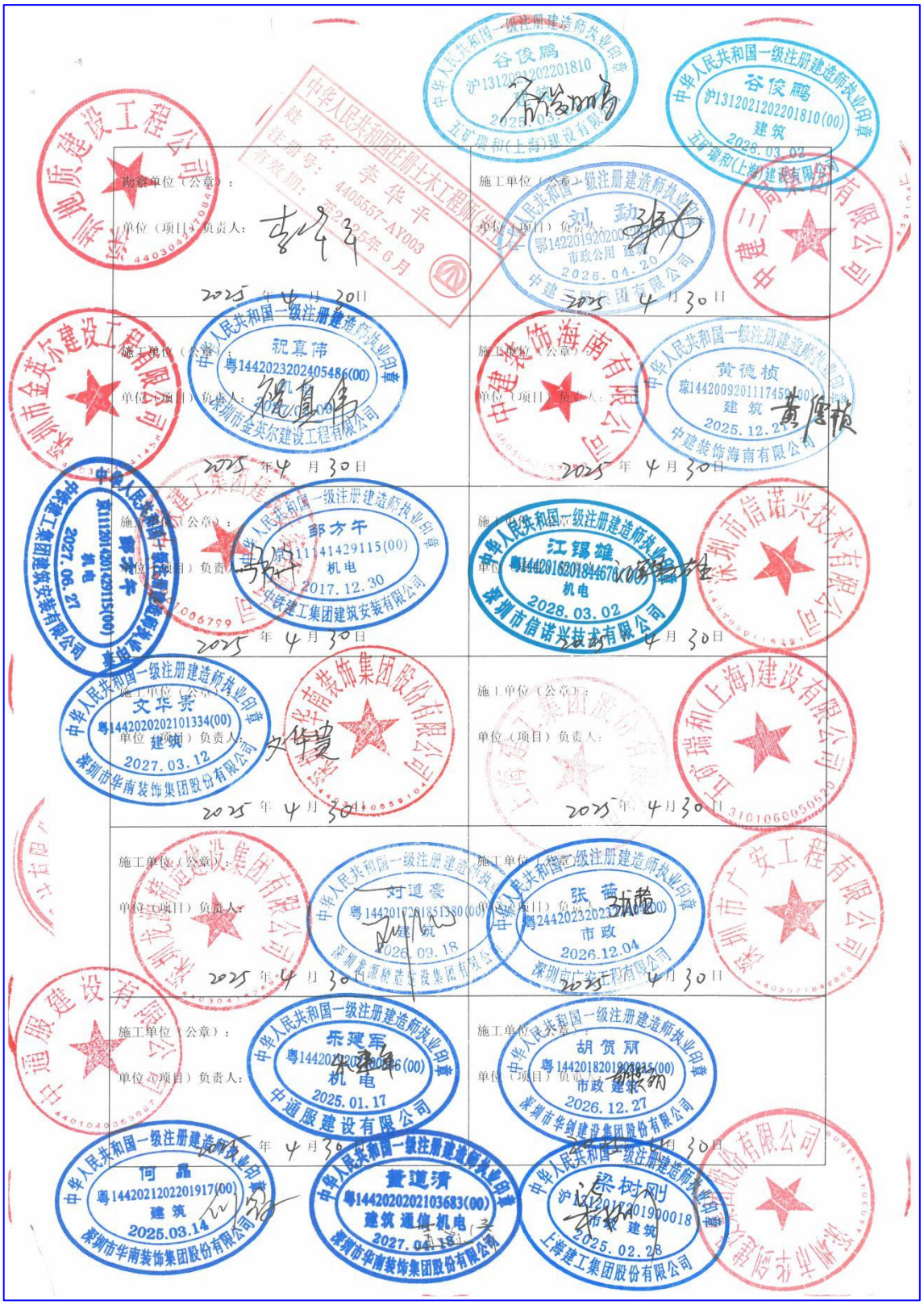
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

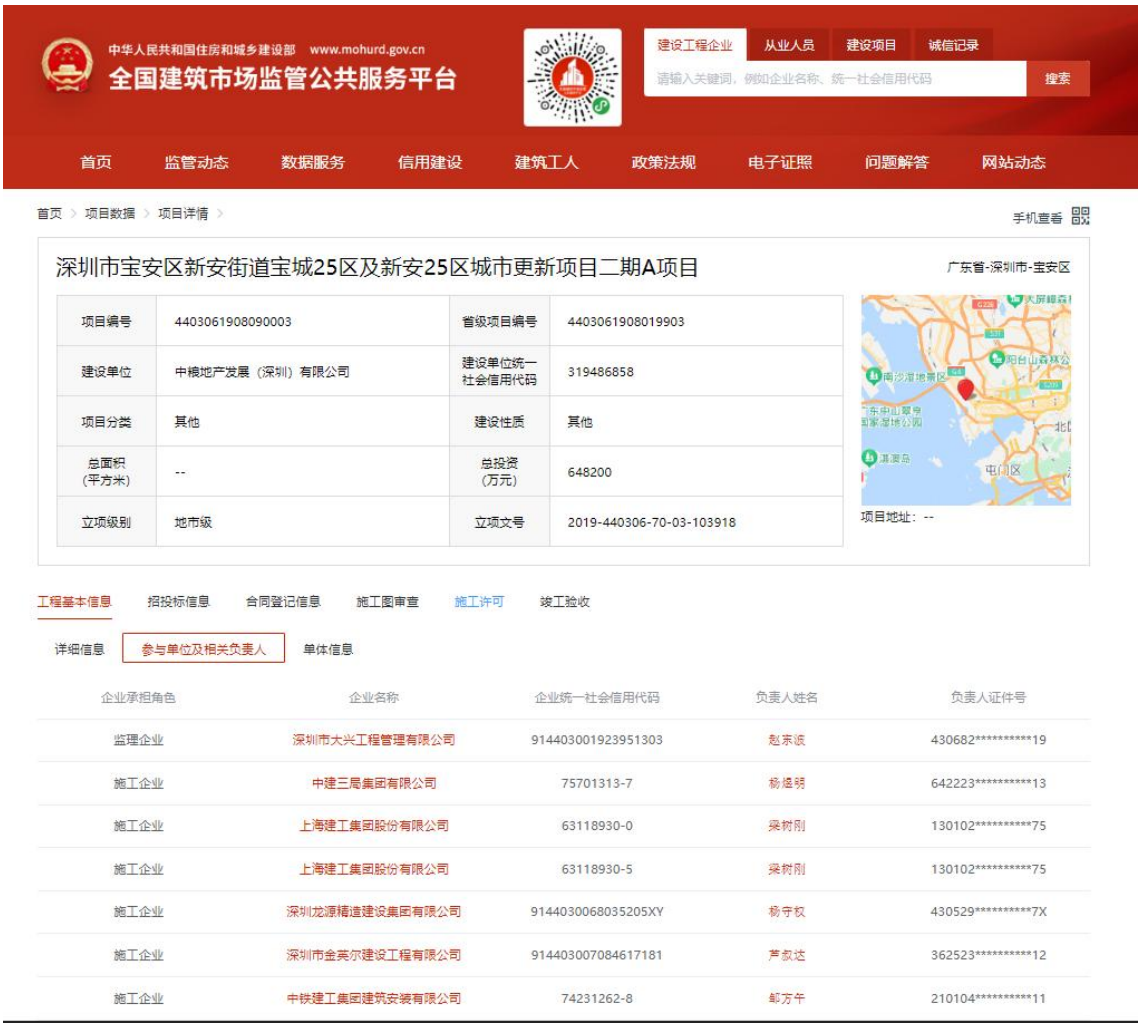
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，符合国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年4月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日



全国建设市场监督公共服务平台截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1946823



企业业绩2：鹏瑞南区、北区尚府项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏瑞南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市和谐地产有限公司

2023年10月13日

项目部

监理合同

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；

3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）147450 平方米，其中住宅 108570 平方米（含保障性住房 16360 平方米），商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米（含人才公寓 3120 平方米），公共配套设施 6700 平方米（含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄雨国，身份证号码：423025197308190034

注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整（¥13325692.00元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年12月31日始，至2023年05月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 /

日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始，至 2025 年 05 月 30 日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：深圳市大兴工程管理有限公司 44250100010000001586 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

施工许可证明

广东省建设行业数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市盐田区住房和建设局
发证日期：2020-07-07

建设单位	深圳市和骏地产有限公司		
工程名称	麒瑞南区、北区尚府项目		
建设地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与盐上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积为:211195.82 ;全额为:181055.95	合同价格	181055.95万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李希文
施工单位项目负责人	陈骥	总监理工程师	黄雨国
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期：2023年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市和谐地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82㎡	工程造价	181055.95万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案（2019）0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程）		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生遥科技股份有限公司 上海熊猫机械（集团）有限公司		

承建单位（装修）	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司（燃气工程）
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡燚、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡燚
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		
9	胡燚	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		
19	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械（集团）有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月24日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

获奖情况


证 书
深圳市大兴工程管理有限公司：
你公司监理的“鹏瑞南区、北区尚府项目”
工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安
全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年四月


证 书
深圳市大兴工程管理有限公司：
你公司监理的“鹏瑞南区、北区尚府项目”
工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施
工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年四月



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月



荣誉证书

黄雨国 同志：

由你任项目总监的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

全国建设市场监督公共服务平台截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2363693



企业业绩3：大疆总部大厦DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022 年 08 月 02 日

公司名称变更证明

（深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司）

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；
变更后一般经营项目：	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
变更前名称：	深圳市古禹建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年四月六日

注册业务专用章

（电子）

监理合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：HQ-JL-160722-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点 ： 深圳西丽留仙洞

委 托 人 ： 深圳市大疆创新科技有限公司

受 托 人 ： 深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目
2. 工程地点：深圳西丽留仙洞
3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平
4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类
5. 投资性质：非国有投资
6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____， 注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)。其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）：_____//_____

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止，共 ___ 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

深圳市大疆创新科技有限公司	深圳市古禹建设监理有限公司
委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座14F	住所：深圳市龙岗区横岗镇坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：汪滔（签章）	法定代表人或其授权代理人：王锦（签章）
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行
账号：	账号：41015400040015054
电话：	电话：0755-89230658
传真：	传真：0755-84564427
电子邮箱：	电子邮箱：125590470@qq.com

施工许可证明



建筑工程施工许可证

工程编号：4403052017003301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2018-07-17

证书序列号：2018-0733

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期（一期）		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		
建设规模	67659.70平方米	合同价格	73629.2643万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2017-09-10	合同竣工日期	2020-02-23
备注	项目经理：马永智　注册证书号：粤144181633794 项目总监：彭光华　注册证书号：11014917 范围：基础；主体结构工程；玻璃幕墙工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；		
变更登记	2018-08-23：◆项目总监由何德伟(440058851)变更为顾怀忠(44001908) 2019-01-23：◆项目总监由顾怀忠(44001908)变更为彭光华(11014917)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022.1.6

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	44	层
	钢结构		地下：	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位项目负责人	高级师	
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（钢结构）	工程师	
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（建筑设计）	工程师	
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（幕墙）	工程师	
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（精装修）	工程师	
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（结构设计）	工程师	
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（给排水）	工程师	
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（暖通）	工程师	
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（资料）	〃	
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（资料）	工程师	
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人（给排水）	工程师	
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人（暖通）	工程师	
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位项目负责人		
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位项目专业负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
50	刘继喜	中建四局	施工单位	工程师	刘继喜

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	中建四局	资料员	助工	[illegible]
53	[illegible]	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	[illegible]
54	[illegible]	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	[illegible]
55	[illegible]	四川大府[illegible]材料有限公司	执行经理	助工	[illegible]
56	[illegible]	中国建筑第四工程局有限公司	技术总	助工	[illegible]
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

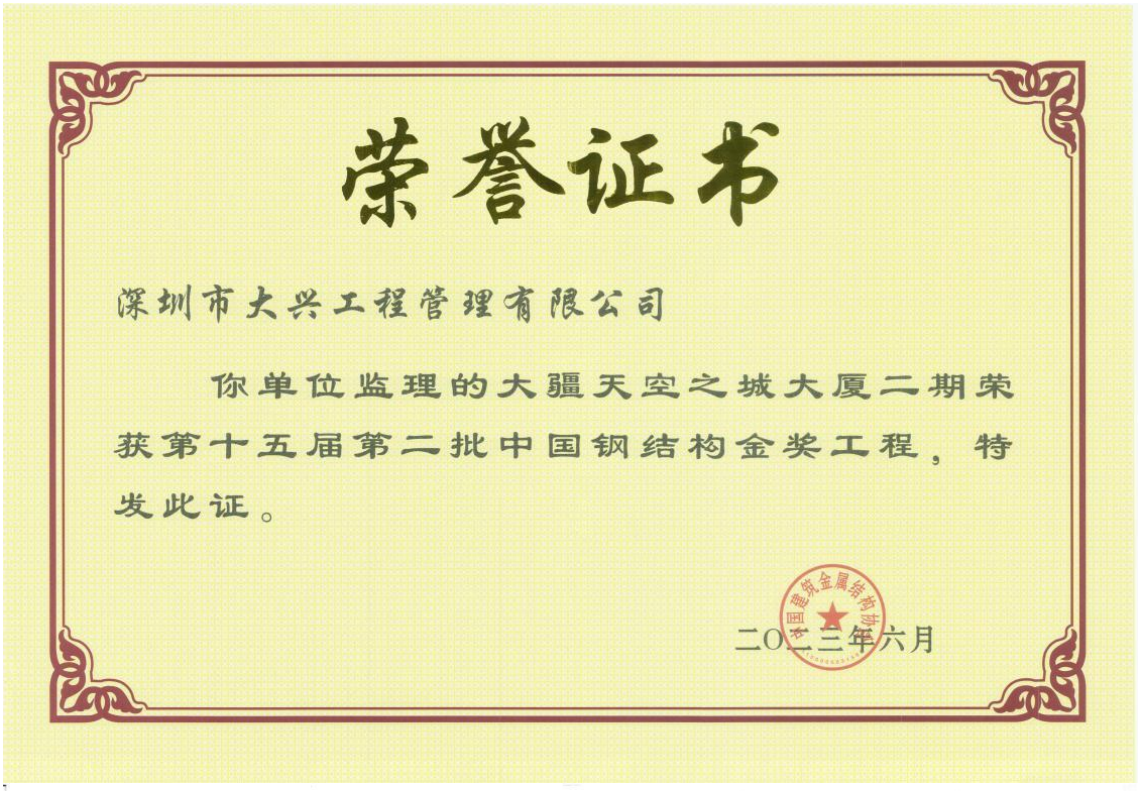
GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

GD-E1-914/6

获奖情况

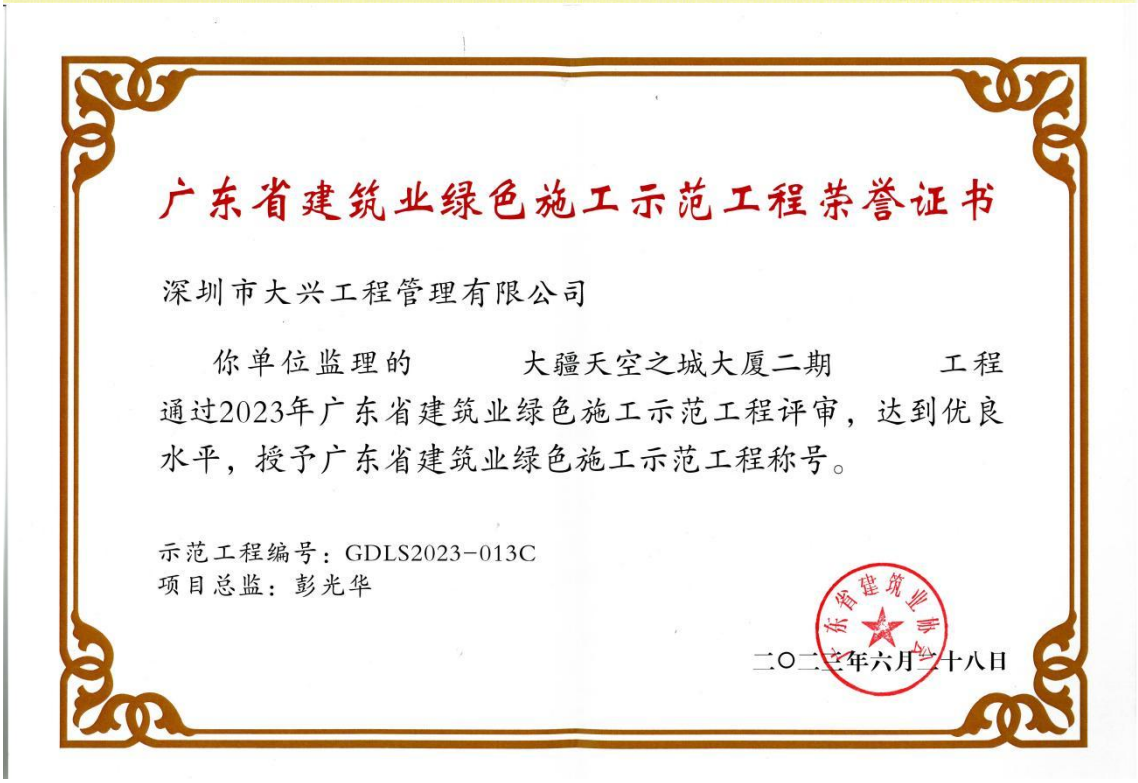


荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的大疆天空之城大厦二期荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的　　大疆天空之城大厦二期　　工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-013C
项目总监：彭光华

二〇二三年六月二十八日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

大疆天空之城大厦二期　　工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）034C号

二〇二三年五月三十一日

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **大疆天空之城大厦二期** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **大疆天空之城大厦一期、二期（一期）** 工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年十月

全国建设市场监督公共服务平台截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443673



企业业绩4：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：8840752073686912

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

原件

工程编号 ：

合同编号 ：罗外高中2022-001

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点 ： 深圳市罗湖区

委 托 人 ： 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳市大兴工程管理有限公司

2022 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（￥10575413.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1583 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 6 月 30 日止，共 853 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心9楼	住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室
邮编： 518001	邮编： 518175
法定代表人或其授权代理人： （签章）	法定代表人或其授权代理人： （签章）
开户银行：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号： 4425 0100 0100 0000 1586
电话：	电话： 0755-89230658
传真：	传真： 0755-89230658
电子邮箱：	电子邮箱： szdx001@163.com

4

施工许可证明

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期：2023-07-31

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	罗湖外国语学校全学宿制高中新建工程主体工程		
建设地址	罗湖区笔塘片区仙桐路与国威路交汇处		
建设规模	100800	合同价格	47414.5335万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司　深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	张琦	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	王锋	总监理工程师	王宝良
合同工期	2022-05-01 ~ 2024-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告（桩基）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程

验收日期：2025年4月16日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800㎡	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上：教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下：教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658802	监理许可证号	E244001980			
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2025 年 4 月 16 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023007			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、孙志、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	孙志、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德淼、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	助理工程师	
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级经济师	
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	工程师	
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级工程师	
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级工程师	
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		
28	毛德淼	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（基坑支护）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程

验收日期：2015年 月19日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800㎡	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上：教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下：教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658801	监理许可证号	E244001980			
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2025 年 6 月 19 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	邱松明、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德淼、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	郭慧田	
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级路桥师	
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	主工	
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级工程师	
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		
28	毛德淼	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 19 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 6 月 19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 19 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 2 月 10 日

*GD-E1-914/6

竣工验收报告（主体）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程

验收日期：2015年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800㎡	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上：教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下：教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980			
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2023 年 8 月 15 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达（中国）电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司					
承建单位（装修）	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	张瑞	赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格，同意验收。	12项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格，同意验收。	14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格，同意验收。	8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收。	12项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格，同意验收。	10项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格，同意验收。	14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格，同意验收。	12项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格，同意验收。	8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格，同意验收。	10项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部长		
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师(现场内业负责人)		
4	刘家昭	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
6	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
12	孙少华	深圳市罗湖区建筑工务署	造价工程师		
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
14	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
15	连佳楷	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		
16	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
17	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
18	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		
19	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		
20	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
21	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
22	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
23	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
24	逯宗瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
25	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		
26	林佳炜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		
27	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		
28	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		
29	蔡楚冬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
30	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
31	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		
32	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
33	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		
34	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
35	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
36	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		
37	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		
38	侯云攀	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	
39	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
40	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	工2	
41	刘宇航	深圳市政集团有限公司	生产经理	工科师	
42	鄢志勤	深圳市政集团有限公司	机电经理	2科级	
43	杨建澍	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级	
44	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助工	
45	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	
46	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		
47	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		
48	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		
49	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		
50	闵令明	深圳市政集团有限公司	技术员		
51	毛德淼	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		
52	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		
53	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		
54	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		
55	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		
56	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		
57	杨银	深圳市政集团有限公司	施工员	助工	
58	贺一凡	深圳市政集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
59	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	执行总监	中级	
60	蔡利平	深圳市大兴工程管理有限公司	园林监理工程师		
61	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		
62	尤田	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程	中级	
63	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	
64	陈九良	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰装修监理工程师		
65	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	强弱电监理工程师	中级	
66	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	智能化专业工程师	中级	
67	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高工	
68	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副总工	中级	
69	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		
70	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
71	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	
72	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	
73	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		
74	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	
75	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	
76	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	
77	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	
78	谭国锋	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
79	蒋济远	深圳市政集团有限公司	项目机电主管		
80		深圳大学	幕墙起重		
81		本页设计	标识负责		
82		深圳市大兴工程管理有限公司	土建主管	中级	
83		深圳市宝安消防维保有限公司	电气	中级	
84		〃 〃 〃	给排水	助理	
85		〃 〃 〃	电气	高工	
86					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月15日

GD-E1-914/6

全国建设市场监督公共服务平台截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953394



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100184	省级项目编号	4403011801049965
建设单位	深圳市罗湖区人民政府	建设单位统一社会信用代码	007544799
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	58000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-706588



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	王宝良	230203**********18
施工企业	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	王峰	130631**********11

企业业绩5：泓泰花园

工程名称不一致情况说明

监理合同名称与竣工验收报告及施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“泓泰花园”项目监理合同，竣工验收报告名称为“泓泰花园（1-3、5 栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室”，施工许可证名称为“1、泓泰花园（4、6-8 栋及二期地下室），2、泓泰花园（1-3、5 栋幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室），“泓泰花园”项目监理合同包含上述竣工验收报告及施工许可证内容，均属同一建设项目。

特此证明！

惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

2022年 4月 20日

监理合同

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泓泰花园；

2. 工程地点：惠州市大亚湾西区龙海二路南侧；

3. 工程规模：1#栋、2#栋、3#栋、5#栋住宅、地下室、幼儿园、垃圾站及公厕，总建筑面积 93905.19 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 32566 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭国平，身份证号码：430224197901015175，注册号：44013543。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：工程总造价*2.5%（¥ 814.15 万元）。

2. 相关服务酬金:监理人派出的本工程现场监理员每月工地工资补贴/元，从监理员到工地开展管理工作计算至竣工验收止。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 11 月 1 日始，至 2020 年 9 月 30 日止，工期共计 23 个月，具体进场时间以甲方书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 15 日。

2. 订立地点：惠州市大亚湾西区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

委托人（盖章）：惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

住所：惠州大亚湾西区龙盛一路 8 号和瑞大厦 1 栋 1609 号房

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行惠州市惠阳金惠支行

账号：2008023909200216364

税号：91441300MA4W9PUJ7C

电话：0752-5830785

传真：

电子邮箱：

委托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中行深圳龙城支行

账号：749769627259

税号：91440300192395130 3

电话：13714439440

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告（总监：罗刚）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）

验收日期：2021年4月15日

建设单位（盖章）：惠州大亚湾泓润地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）				
工程地点	大亚湾西区龙海二路上田村	建筑面积	94652.38㎡	工程造价	32500万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32～33 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	4413251201812140101	监理许可证号			
开工日期	2019.04	验收日期	2022.04.15		
监督单位	惠州市大亚湾经济技术开发区建设质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018120		
建设单位	惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中宏汇成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中宏汇成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东共成电力有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯伟
副组长	罗刚、魏邱伟
组员	罗正春、钟德进、温会林、肖军、谭国平、吴建章、阳波、樊远鹏、罗显凯、马春晓、张根、彭华忠、范俊杰、钟先锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭国平	肖　军、钟先锋、吴建章、罗正春
建筑设备安装工程	温会林	魏邱伟、张　根、范俊杰、阳　波
工程质控资料	马春晓	罗显凯、樊远鹏、钟德进、彭华忠

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6			工程师		
7			监监		
8			监监		
9		深圳大兴	监监		
10			工程师		
11		中宏汇成建设工程有限公司	质检员	质量员	
12		中宏汇成建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
13				工程师	
14				工程师	
15					
16					
17			工程师	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室） GD-E1-914/6□□□

该工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果均符合合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：该工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量一般。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：马春晓 注册号：4401822-088 有效期：至2023年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾马荪 注册号：3600537-AY003 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师 罗刚 注册号44025435 有效期2024.10.27 深圳市大兴工程管理有限公司

魏邱伟 (00) 建筑 2024.11.28 中宏汇成建设工程有限责任公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

GD-E1-914/6

全国建设市场监督公共服务平台截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1726843



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

泓泰花园(1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413511812150001	省级项目编号	4413511812140102
建设单位	惠州大亚湾弘润房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4W9PUJ7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	93905.19	总投资（万元）	32500
立项级别	区县级	立项文号	2017-441303-70-03-014266



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	孙志文	441302**********11
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	谭富平	430224**********75
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗刚	421127**********7X
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	孙志文	441302**********11
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	谭富平	430224**********75
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	朱汉金	340802**********18
勘察企业	江西省勘察设计研究院	15828671-5	--	--
勘察企业	江西省勘察设计研究院	15828671-5	曾马邦	360111**********58
勘察企业	江西省勘察设计研究院	15828671-5	--	--
设计企业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	19227558-5	--	--
设计企业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	9144030019227558 5C	任涛	430104**********17
设计企业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	19227558-5	--	--

四、项目负责人同类工程业绩

拟派项目总监同类工程业绩一览表

1.总监任职情况查询，具体查询路径如下：

https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp



2.同类业绩

项目总监姓名：张颢

1.工程名称：**平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理**

（合同金额318.36万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.04.30）

2.工程名称：**平湖街道信德学校改扩建工程监理**

（合同金额245.61万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.06.27）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1.总监任职情况


广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台
深圳住建
人员任职记录查询
企业信息
人员信息
任职锁定记录
任职记录
锁定记录
任职解锁申请
建筑市场主体信用管理系统
序号
人员名称
任职类型
项目编号
工程名称
是否重大项目
创建时间
是否任职中
没有找到匹配的记录

2.同类业绩

总监业绩1：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-01-251306002001

标段名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：318.360000万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：高波

本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-31

查验码：6497997625322396

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

扫描本

工程编号：2107-440307-04-01-251306002

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：**平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理**

工程地点：**龙岗区平湖街道鹅公岭园岭片区**

委 托 人：**深圳市鼎宏投资发展有限公司**

受 托 人：**深圳市大兴工程管理有限公司**

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）

2. 工程地点：位于龙岗区平湖街道鹅公岭园岭片区城市更新单元 A-01-06 地块内，西临平湖大道、北临园岭北路、东临平龙大道、南临平湖实验学校。

3. 工程规模：

本项目总用地面积为 19820.5 ㎡，拟建一所 36 班九年一贯制学校，新建校舍总建筑面积 33561.8 ㎡。项目拟分两期实施，本次为一期工程，建设范围用地面积 7512.3 ㎡，新建建筑面积 26870.2 ㎡（其中地上面积 17867.2 ㎡、地下面积 9003 ㎡）。一期主要建设内容包括新建 1 栋小学教学综合楼，同时建设道路广场等室外配套工程。小学教学综合楼为地下 1 层半地上 5 层的建筑，总建筑面积 26870.2 ㎡，设地下车位 96 个。主要功能分区为：地下一层为地下人防车库及设备用房，半地下一层为厨房、食堂、设备用房及风雨球场，地上一层为图书馆、架空层，地上二层至地上五层为教室、实验室、教师办公室、行政办公室等。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：

5. 投资性质：政府投资 40%；企业自筹 60%。

6. 工程概算投资额：17660.97 万元，招标部分工程概算投资额：14840.00 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高波，身份证号码：230202196708211122X，注册号：44019204。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾捌万叁仟陆佰元整（¥3,183,600.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				303.20	15.16		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年09月01日起至2026年02月23日止，总计1270日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022年09月01日起至2024年02月23日止，共540日历天；
5. 保修阶段：自2024年02月24日起至2026年02月23日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月6日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

（以下为签字页，无正文）

委托人：深圳市鼎宏投资发展有限公司（盖章）

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋 46-5

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709

电话：0755-89729078

传真：0755-89729078

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：

竣工验收报告

原件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）	项目曾用名	
工程地点	平湖街道湖岭路与平龙大街交汇处西南角		
建筑面积	26870.2 ㎡	工程造价	12944.600193 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：5 层；地下 2 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2107-440307-04-01-25130601	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 30 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-25130601
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（基坑支护设计单位） 深圳大学建筑设计研究院有限公司（主体工程设计单位）		
总包单位	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄敬淼
副组长	王志龙 张颢 艾志刚
组员	王萧杰 顾田 陈冠标 张碧勇 吴旭彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁荣	梁坤 王国玉 郑叔丰 董小菲 傅庸
建设设备安装工程	吴东武	宋兴念 路达 郑铿锐 林文峥 陈娴
工程质控资料	霍坤鹏	李坚铭 蔡晓轩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖街道龟地、禾虾岭片区改造项目四期用地土石方与基坑支护工程；融湖广场商业、办公

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 / 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄敬淼	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	王萧杰	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	
3	梁荣	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	
4	吴东武	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	
5	梁坤	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	
6	霍坤鹏	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	
7	艾志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	/	
8	顾田	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计工程师	/	
9	路达	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计工程师	/	
10	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	
11	张颢	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	总监理工程师	
12	王国玉	深圳市大兴工程管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	
13	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	
14	王志龙	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
15	陈冠标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	
16	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
17	郑铿锐	汕头市建筑工程有限公司	施工员	给排水专业工程师	
18	林文峥	汕头市建筑工程有限公司	施工员	电气专业工程师	
19	郑叔丰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	
20	董小菲	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
21	蔡晓轩	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	/	
22	傅庸	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
23	陈娴	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 4 月 30 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 30 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 4 月 30 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 30 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 4 月 30 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 艾志刚 注册号：4407461-025 有效期：至2025年12月

全国建设市场监督公共服务平台截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709862



总监业绩2：平湖街道信德学校改扩建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-01-294585003001

标段名称：平湖街道信德学校改扩建工程监理

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：245.610000万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：高波

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

查验码：4180498012433317

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

封描件

工程编号：2203-440307-04-01-294585003

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：平湖街道信德学校改扩建工程监理

工程地点：龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处

委 托 人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道信德学校改扩建工程监理

2. 工程地点：平湖街道平吉大道与信德路交汇处

3. 工程规模：

本项目总用地面积 26518.6 平方米，现状为 36 班九年一贯制学校，现状总建筑面积 18111 平方米。本项目拟在现状校园内进行改扩建，占地面积 12532.2 平方米，项目建成后可新增 18 班（其中小学 12 班、初中 6 班）共 840 个学位，拟拆除重建学校大门及门卫室，新建一栋教学楼（地下 1 层地上 6 层）、一座立体运动场，配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等工程设施；新建总建筑面积 18504 平方米，其中必配校舍 13092 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库 2750 平方米、设备用房 800 平方米，新增地下停车位 55 个。改扩建完成后，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 36615 平方米，其中必配校舍 29532 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库及设备用房 5221 平方米，设置地下停车位 70 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：

5. 投资性质：政府投资 40%；企业自筹 60%。

6. 工程概算投资额：13052.16 万元，招标部分工程概算投资额：10875.95 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高波，身份证号码：23020219670821122X，注册号：44019204。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾伍万陆仟壹佰圆整（¥2,456,100.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				233.91	11.70		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年10月01日起至2026年03月24日止，总计1270日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022年10月01日起至2024年03月24日止，共540日历天；
5. 保修阶段：自2024年03月25日起至2026年03月24日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年10月01日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

（以下为签字页，无正文）

委托人：深圳市鼎宏投资发展有限公司
（盖章）

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋 46-5

邮编：

法定代表人
或其授权代理人：

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709

电话：0755-89729078

传真：0755-89729078

电子邮箱：

受托人：深圳市天兴工程管理有限公司
（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人
或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	信德学校教学综合楼				
工程地点	龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处	建筑面积	18432.87m2	工程造价	9362.371082万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	六	层
			地下：	一	层
施工许可证号	2022-1792/2023-0106	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2203-440307-04-01-294585		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王守彬
副组长	何建恒、吴旭彬、张颢、李靖
组员	杨梓贵、苏国豪、朱胤沅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨海滨	邱基达、肖仪
建筑设备安装工程	王炜旭	邹明规、邱传标、邱泰然
工程质控资料	陈燕杰	/

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程（给排水、道路、园林绿化）	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

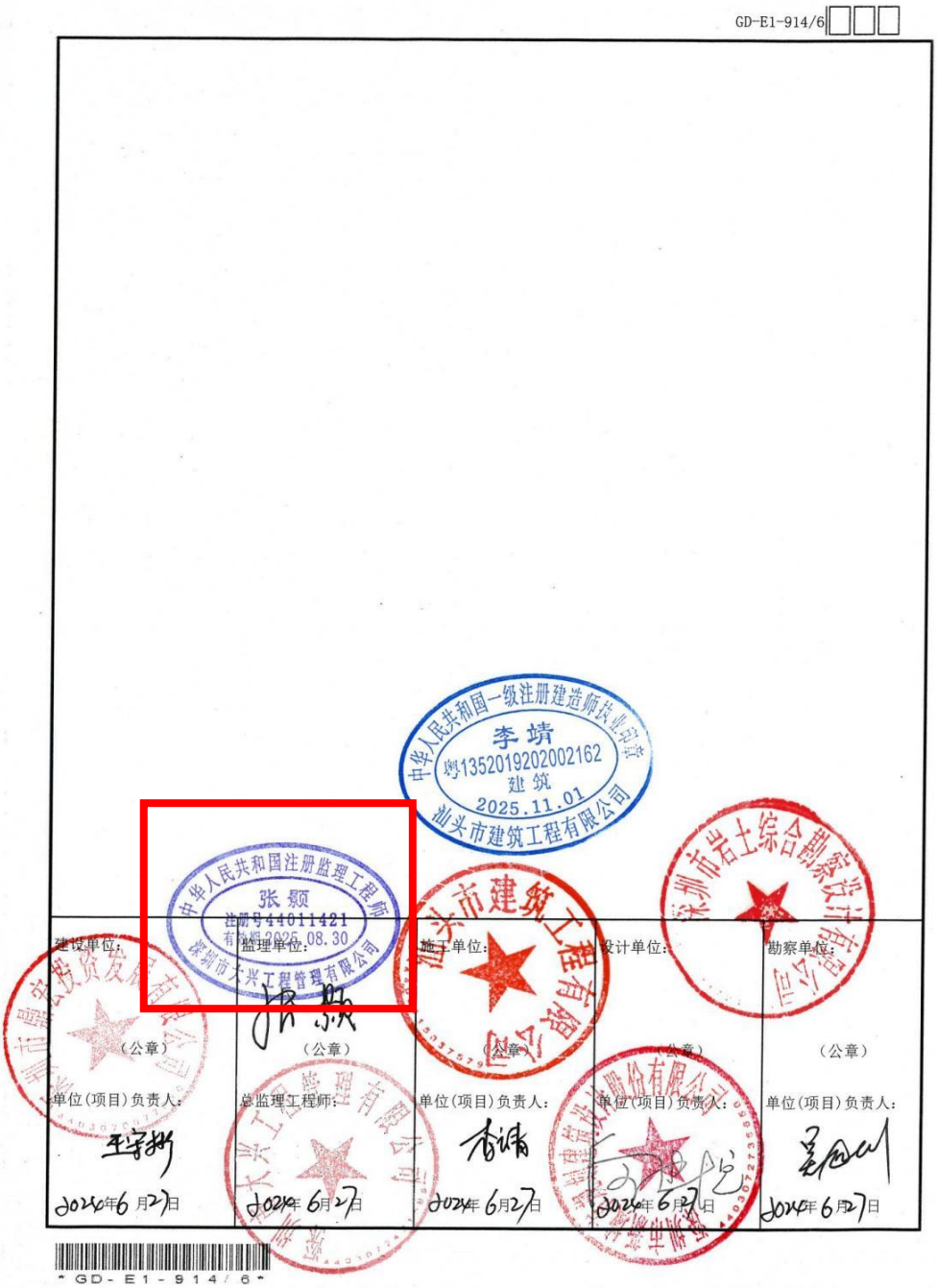
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月27日

GD-E1-914/6

全国建设市场监督公共服务平台截图

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2858017



五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	张颢	工程师	注册监理工程师	44011421	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
2	总监代表	邓龙	高级工程师	注册监理工程师	44019885	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	王俊染	工程师	注册一级造价工程师	建[造]1125440003 8491	国家级	土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师	赖自强	工程师	广东省专业监理工程师	B25111103	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	夏晟	/	广东省专业监理工程师	B21060446	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	王小阳	工程师	广东省专业监理工程师	B14060403	省级	房屋建筑工程 通信工程	本科
7	幕墙监理工程师	陈九良	/	广东省专业监理工程师	B21070476	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	黄坚坤	/	广东省专业监理工程师	B24010208	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	大专
9	强弱电监理工程师	丁武阳	工程师	广东省专业监理工程师	B13031164	省级	房屋建筑工程	大专

10	安全总监理工程师	廖凌云	/	注册安全工程师	19250437850	国家级	建筑施工安全	大专
11	安全监理工程师	冯俊	/	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	B24080539 A19040109	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
12	园林监理工程师	黄凯东	/	广东省专业监理工程师	B24100067	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	大专
13	BIM 监理工程师	姜予	工程师	广东省专业监理工程师	B19120527	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
14	资料主管	陈仁	/	广东省监理员	C18120204	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	中专
15	资料员	吕舒欣	/	广东省监理员	C25010083	省级	房屋建筑工程 电力工程	本科

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

附件1：总监理工程师—张颢

执业资格证

使用有效期：2026年09月18日
- 2027年03月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张颢

性　　别：男

出生日期：1969年04月05日

注册编号：44011421

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年08月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张颢

签名日期：2026.09.20

发证日期：2025年07月17日

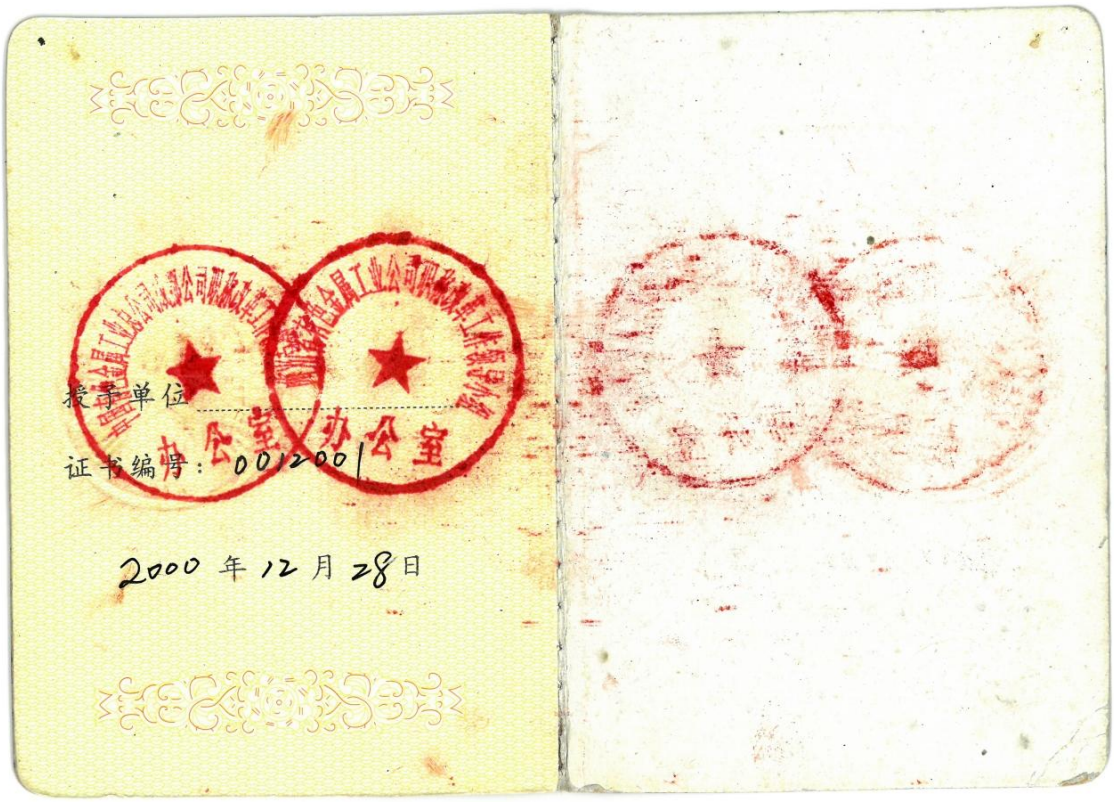
职称证书



业务技术

职称证书




授予单位
证书编号：001200
2000 年 12 月 28 日

毕业证


电子科技大学
毕业证书
学生張顥于一九八八年九月至一九九一年七月在本校电子机械系工业与民用建筑专业专科学习，学制三年修业期满，成绩合格，准予毕业（毕业时间一九九一年七月）。
校长 刘盛纲
电子科技大学
一九九一年七月
（091）电证字第043028号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颢　　社保电脑号：600029339　　身份证号码：510304196904051011　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	04	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	204509	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				6800.0	3200.0			2400.0	800.0			200.0		160.0		320.0	80.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388435940z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

附件2：总监代表—邓龙

执业资格证

使用有效期：2026年08月31日
- 2027年02月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邓龙

性　　别：男

出生日期：1984年09月22日

注册编号：44019885

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年04月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：邓龙

签名日期：2026.09.01

发证日期：2025年02月28日

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：邓龙

身份证号：430124198409224230

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：邓龙

身份证号：430124198409224230

证书编号：65439110083011658

参加　　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一〇年　六月三十日

长沙理工大学高等院校

二〇一〇年　六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No. 07 02961322

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙　　社保电脑号：628300814　　身份证号码：430124198409224230　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		95.5		47.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138843dce3h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

附件3：造价监理工程师—王俊染

执业资格证

使用有效期：2026年04月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王俊染
性　　别：男
出 生 日 期：1990年05月19日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400038491
有 效 期：2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位：深圳市大兴工程管理有限公司

个人签名：王俊染
签名日期：2026.04.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年06月20日

职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：王俊染

性　　别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办〔2023〕60号

发证时间：2023年12月29日

编　　号：202415094533

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　王俊染　性别 男，一九九0 年 五 月十九 日生，于二0二0 年 九 月至二0二三年 一 月在本校　土木工程　专业 专科升本 科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：李言荣

证书编号：106107202305010954

二0二三 年 一 月 八 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染　　社保电脑号：817269181　　身份证号码：500234199005192456　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		95.5			191.0	47.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388444c4c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

附件4：土建监理工程师—赖自强

执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：赖自强
性　　别：男
身份证号：360723199010200918
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日

广东省建设监理协会
2025 年 11 月 08 日

证书编号：B25111103

A1S7L4J9

职称证书

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20210031SZC001026602



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）
2021年2月9日

姓　　名：	赖自强
身份证号：	360723199010200918
级　　别：	中级
资格名称：	工程师
专业名称：	建筑工程
批准文号：	陕工信发〔2021〕31号
授予时间：	2020-12-14
申报单位：	陕西中太照明工程有限公司

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 赖自强 性别 男 ，一九九〇 年 十 月 二十 日生，于二〇二一年 二 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工程学院 校（院）长：

批准文号：赣教高处字〔2004〕16 号

证书编号：113195202305703746

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible]chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖自强　　社保电脑号：631192416　　身份证号码：360723199010200918　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		95.5	191.0	47.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138844fb623 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月20日

附件5：土建监理工程师—夏晟

执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：夏晟
性　　别：男
身份证号：421127198609070836
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 30 日

广东省建设监理协会
2021 年 05 月 31 日

证书编号：B21060446

S3J6J8B7

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　夏晟　性别 男，一九八六年 九 月 七 日生，于二〇一〇年 三 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：教发[2009]16号

证书编号：104865201205201816

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

59

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晟　　社保电脑号：650463428　　身份证号码：421127198609070836　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		95.5			191.0	47.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885970e51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

附件6：土建监理工程师—王小阳

执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王小阳
性　　别：男
身份证号：431121198512053478
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 01 日

广东省建设监理协会
2014 年 05 月 30 日

证书编号：B14060403

L3Q7W6W4

职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08123010100000871

A881

姓　　名：王小阳

性　　别：男

身份证号：431121198512053478

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2012年9月16日

持证人签名：

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王小阳 ，性别 男，一九八五 年十二月 五 日生，于 二OO五 年 九 月至 二OO九 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学科技学院 院 长：

证书编号：126041200905503286 二OO九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳　　社保电脑号：634359100　　身份证号码：431121198512053478　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	[illegible]
2026	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	[illegible]
2026	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	4775	[illegible]	9.55
合计				4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		95.5	191.0			47.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138845f7dd3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月30日

附件7：幕墙监理工程师—陈九良

执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈九良
性　　别：男
身份证号：421122199101170038
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 11 日

广东省建设监理协会
2018 年 06 月 30 日

证书编号：B21070476

B9W5M4L8

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈九良

身份证号：421122199101170038

证书编号：65420530112109935

参加 工程管理　　专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014 年 06 月 30 日

高 等 院 校

2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303347429

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈九良　　社保电脑号：642783802　　身份证号码：421122199101170038　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		95.5			191.0	47.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885a6c1e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

附件8：给排水、暖通监理工程师—黄坚坤

执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄坚坤
性　　别：男
身份证号：445224199610020711
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 10 日

广东省建设监理协会
2021 年 12 月 13 日

证书编号：B24010208

Q7P9I4K3

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　黄坚坤　性别 男，一九九六 年　十　月　二　日生，于 二〇一七 年

九 月至 二〇二〇 年　六　月在本校　水利水电建筑工程　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621202006707314

二〇二〇 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚坤　　社保电脑号：809053663　　身份证号码：445224199610020711　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		95.5		191.0	47.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813884696b02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

附件9：强弱电监理工程师—丁武阳

执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

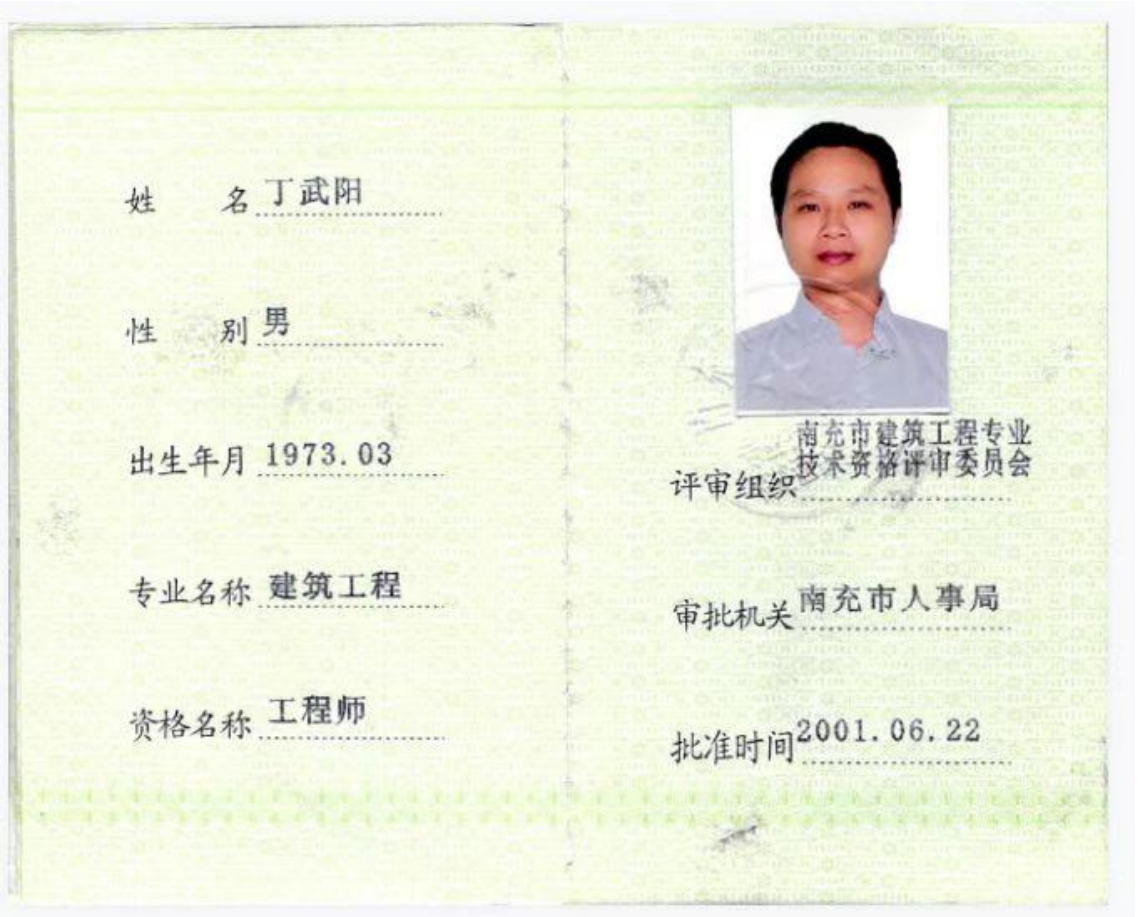
姓　　名：丁武阳
性　　别：男
身份证号：432325197303051516
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2010 年 03 月 25 日

证书编号：B13031164

A2W6T7H1

职称证书



姓　　名 丁武阳

性　　别 男

出生年月 1973.03

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 南充市建筑工程专业技术资格评审委员会

审批机关 南充市人事局

批准时间 2001.06.22

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 丁武阳 性别男；一九七三 年 三 月 五 日生，于 二〇二三 年 六 月至二〇二五 年 七 月在本校 建设工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：董仕节

批准文号：（85）教高二字003号

证书编号：104965202506001440

二〇二五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁武阳　　社保电脑号：105667875　　身份证号码：432325197303051516　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		95.5		191.0	47.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138846d5f5w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月20日

附件10：安全总监理工程师—廖凌云

执业资格证



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0100

廖凌云 362401197312301511

本人签名 _____

职业资格证书管理号 03320241044000001618

姓　　名 廖凌云

性　　别 男

证件号码 362401197312301511

级　　别 中级

执业证号 192504[illegible]7850

发证日期 2025年7月31日

应急管理 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



190-0100

注 册 记 录

廖凌云 362401197312230151X

注册类别：建筑施工安全管理

聘用单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2030年7月31日

注册安全工程师
注册专用章
4101020334400

注 册 记 录

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 廖凌云 性别 男 ，一九七三 年十二 月 三十 日生，于二〇二〇
年 二 月至二〇二三 年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：井冈山大学
校（院）长：
批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
书编号：104195202306220160
二〇二三 年 一 月 六 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖凌云　　社保电脑号：602482119　　身份证号码：362401197312301511　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		95.5	191.0	47.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813884774159 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

附件11：安全监理工程师—冯俊

执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：冯俊
性　　别：男
身份证号：420982198911060011
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：A19040109

R0P7W3G2



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：冯俊
性　　别：男
身份证号：420982198911060011
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：B24080539

W7D0T7R6

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 冯俊 性别男 ,一九八九 年十一 月 六 日生，于二〇二二年三 月至二〇二四年 三 月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学 校（院）长：陈法安

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985202406001543 二〇二四 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯俊　　社保电脑号：801108408　　身份证号码：420982198911060011　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	[illegible]	4775	38.2	9.55
2026	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	[illegible]	4775	38.2	9.55
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		[illegible]			191.0	47.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138847e8895 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

附件12：园林监理工程师—黄凯东

执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄凯东
性　　别：男
身份证号：441323199711254336
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2019 年 09 月 30 日

证书编号：B24100067

G4P1L8R9

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄凯东 性别 男，一九九七年十一月二十五日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞职业技术学院 校（院）长：

证书编号：142631201906002496

二〇一九年六月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯东　　社保电脑号：802654290　　身份证号码：441323199711254336　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]	4775	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		95.4		47.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813884831abc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

附件13：BIM监理工程师—姜予

执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：姜予
性　　别：男
身份证号：211224197302230332
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120527

Z2N8X6Z2



本证书表明持证人通过了住房和城乡建设行业技术技能人员建筑信息模型（BIM）应用能力　项目管理　高级的培训，成绩合格。

This is to certify that the holder took part in the training of BIM application and achieved the qualified results on the level of
Advanced Project Management

姓　名
Full Name 姜予
性　别
Gender 男
出生日期
Date of Birth 1973年02月23日

身份证号
ID Card No. 211224197302230332

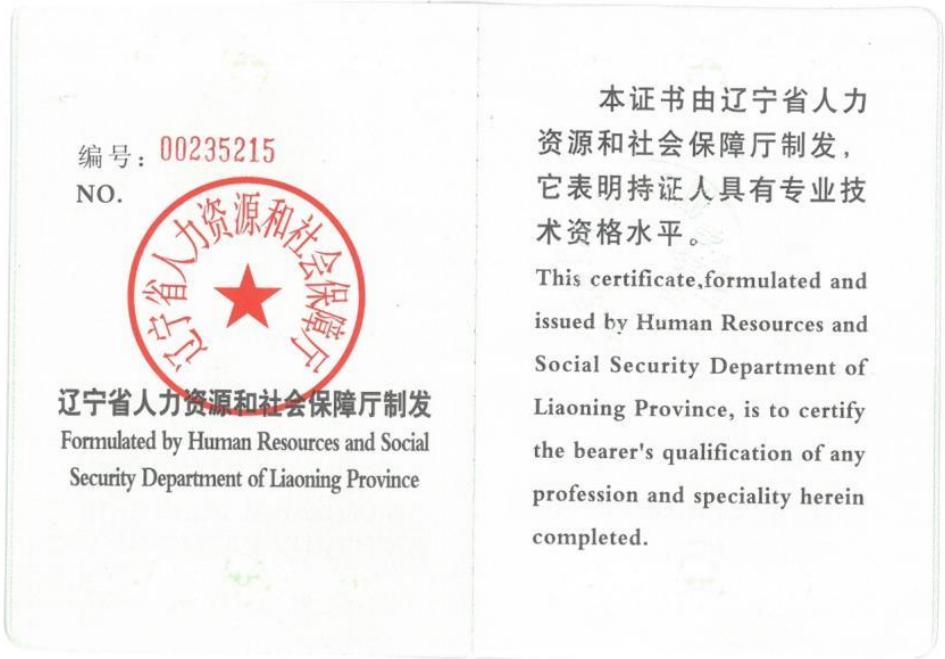
证书编号：
Certificate No. CCLIBIM22-0000142

发证日期：
Issue Date 2022-09-05

职称证书



辽 宁 省
LIAONING PROVINCE
中 级
INTERMEDIATE
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



编号：00235215
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 姜　予
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1973年02月
Date of Birth

工作单位 辽宁鑫众诚建筑工程检测有限公司
Establishment

专业名称 建设管理
Profession Series

资格名称 工 程 师
Post Qualification

授予时间 2016年09月
Conferment Date

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关
Issued by

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜予 性别男，一九七三 年二 月二十三 日生，于二〇一一年三 月至二〇一三 年七 月在本校网络教育 行政管理专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101737201306015557

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜予　　社保电脑号：649062577　　身份证号码：211224197302230332　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
2026	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	9.55
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		95.5		47.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813884879dac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

附件14：资料主管—陈仁

执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈仁
性　　别：男
身份证号：429004199708033119
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 11 月 30 日

证书编号：C18120204

T0K4F8S4

毕业证



中央广播电视中等专业学校

毕 业 证 书

学生　陈仁　，性别　男　，

生于　一九九七　年　八　月　三　日，

于　二〇二四　年　十一　月　二十二　日在本校

建筑工程施工　专业修完　一　年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二四　年　十一　月　二十二　日

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

批准文号：教成司［1997］34号

注册证号：241110900012

编　　号：2602802

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仁　　社保电脑号：641035032　　身份证号码：429004199708033119　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	08	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		95.5			191.0	47.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138848b5908 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

附件15：资料员—吕舒欣

执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：吕舒欣
性　　别：女
身份证号：421302200108240044
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：电力工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日

广东省建设监理协会
2024 年 12 月 31 日

证书编号：C25010083

U7U7G1H1

毕业证



学 士 学 位 证 书

吕舒欣，女，2001 年 8 月24 日生。在东莞理工学院城市学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

东莞理工学院城市学院

院 长

学位评定委员会主席

二〇二三 年 六 月 二十 日

证书编号：1384442023003266

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣　　社保电脑号：500022894　　身份证号码：421302200108240044　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	08	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
合计				4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		95.5			191.0	47.75

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138848d98fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜A932-0868宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-89230658

承诺日期：2026年09月22日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜A932-0868宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-89230658

承诺日期：2026年09月22日