标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中咨工程管理咨询有限公司

日期： 2026年09月22日

工程编号：2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：观澜 A932-0868 宗地项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026 年 9 月 22 日

目录

一、 企业基本情况 7

（一） 投标人营业执照 8

（二） 投标人资质证书 11

（三） 企业性质说明书 12

二、 企业信用情况 15

三、 企业同类工程业绩 20

（一） 深圳工商银行大厦 21

3.1.1 合同关键页 21

3.1.2 竣工验收证明 25

3.1.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图 36

3.1.4 获奖证明 37

（二） “一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块 38

3.2.1 合同关键页 38

3.2.2 竣工验收报告 42

3.2.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图 47

（三） 新国展二期项目 48

3.3.1 合同关键页 48

3.3.2 竣工验收报告 52

3.3.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图 55

（四） 国家会议中心二期项目（主体部分） 56

3.4.1 合同关键页 56

3.4.2 竣工验收报告 60

3.4.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图 61

3.4.4 获奖证明 62
（五） 龙岗区龙城高级中学扩建工程 63
3.5.1 合同关键页 63
3.5.2 竣工验收报告 67
3.5.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图 75
四、 项目负责人同类工程业绩 76
（一） 总监任职情况查询截图 76
（二） 同类业绩 77
4.2.1 利安配送中心改扩建项目 2 号厂房 78
4.2.2 碧桂园森悦花园项目 90
五、 拟派项目团队能力 140
（一） 总监理工程师黄银丁相关证明材料 143
5.1.1 职称证 143
5.1.2 执业资格证 145
5.1.3 社保证明 146
（二） 总监代表彭超相关证明材料 147
5.2.1 毕业证 147
5.2.2 职称证 148
5.2.3 执业资格证 149
5.2.4 社保证明 150
5.2.5 业绩证明 151
（三） 造价监理工程师陈金泉相关证明材料 157
5.3.1 毕业证 157
5.3.2 职称证 158

5.3.3 执业资格证 159
5.3.4 社保证明 160
（四） 土建监理工程师庞志锦相关证明材料 161
5.4.1 毕业证 161
5.4.2 执业资格证 162
5.4.3 社保证明 163
（五） 土建监理工程师黄楷涛相关证明材料 164
5.5.1 毕业证 164
5.5.2 职称证 165
5.5.3 执业资格证 165
5.5.4 社保证明 166
（六） 土建监理工程师张林浩相关证明材料 167
5.6.1 毕业证 167
5.6.2 职称证 168
5.6.3 执业资格证 172
5.6.4 社保证明 173
（七） 幕墙监理工程师陈昊相关证明材料 174
5.7.1 毕业证 174
5.7.2 职称证 175
5.7.3 执业资格证 179
5.7.4 社保证明 180
（八） 给排水、暖通监理工程师卢顺喜相关证明材料 181
5.8.1 毕业证 181
5.8.2 职称证 182

5.8.3 执业资格证 182
5.8.4 社保证明 183
（九） 强弱电监理工程师李磊相关证明材料 184
5.9.1 毕业证 184
5.9.2 职称证 185
5.9.3 执业资格证 185
5.9.4 社保证明 186
（十） 安全总监理工程师胡超相关证明材料 187
5.10.1 毕业证 187
5.10.2 职称证 187
5.10.3 执业资格证 188
5.10.4 社保证明 189
（十一） 安全监理工程师张义华相关证明材料 190
5.11.1 毕业证 190
5.11.2 职称证 191
5.11.3 执业资格证 191
5.11.4 社保证明 192
（十二） 园林监理工程师杨志勇相关证明材料 193
5.12.1 毕业证 193
5.12.2 职称证 194
5.12.3 执业资格证 194
5.12.4 社保证明 195
（十三） BIM 监理工程师李飞虎相关证明材料 196
5.13.1 毕业证 196

5.13.2 职称证 197
5.13.3 执业资格证 198
5.13.4 社保证明 199
（十四） 资料主管刘倩相关证明材料 200
5.14.1 毕业证 200
5.14.2 职称证 200
5.14.3 执业资格证 201
5.14.4 社保证明 202
（十五） 资料员熊丽琳相关证明材料 203
5.15.1 毕业证 203
5.15.2 执业资格证 203
5.15.3 社保证明 204
六、 不违法转包分包承诺书 205
七、 诚信投标承诺书 206

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司	企业曾用名（如有）	中咨工程建设监理有限公司/中咨工程建设监理公司
统一社会信用代码	911100001000094240	企业性质	其他有限责任公司
注册资金（万元）	15479.8762	注册地址	北京市海淀区车公庄西路 32 号
企业法定代表人	刘伟	建立日期	1989 年 1 月 26 日
现有资质类别及等级	资质类别：工程监理资质证书 资质等级：工程监理综合资质（证书号：E111A01301）		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	**企业规模：** 中咨工程管理咨询有限公司(原中咨工程建设监理有限公司)成立于 1989 年，是中国国际工程咨询有限公司的核心骨干企业，注册资金 1.55 亿元。公司是国内从事工程监理类业务最早、规模最大、行业最广、获奖最多的企业之一。 **人员数量：** 总员工数：3892 人。包括高级职称 492 人，12.6%；中级职称 1779 人，45.7%。各类执业资格人员：注册监理工程师 1369 人，35.2%。		
其他	无		

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

（一） 投标人营业执照



统一社会信用代码

91110000100009424O

营业执照

(副 本)(12-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中咨工程管理咨询有限公司

注 册 资 本　15479.8762 万元

类　　型　其他有限责任公司

成 立 日 期　1989 年 01 月 26 日

法定代表人　刘伟

住　　所　北京市海淀区车公庄西路 32 号

经 营 范 围　一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关　北京市市场监督管理局

2026年 02月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知

（代章）

2019年09月02日

名称变更通知

中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



2017年12月29日

（二） 投标人资质证书



使用有效期：2026年08月07日
- 2027年02月03日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 中咨工程管理咨询有限公司

详 细 地 址： 北京市海淀区车公庄西路32号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91110000100009424O **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： E111A01301

资质类别及等级：

工程监理综合资质2030年02月14日

发证机关：

2026 年 02 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（三） 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加 观澜 A932-0868 宗地项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

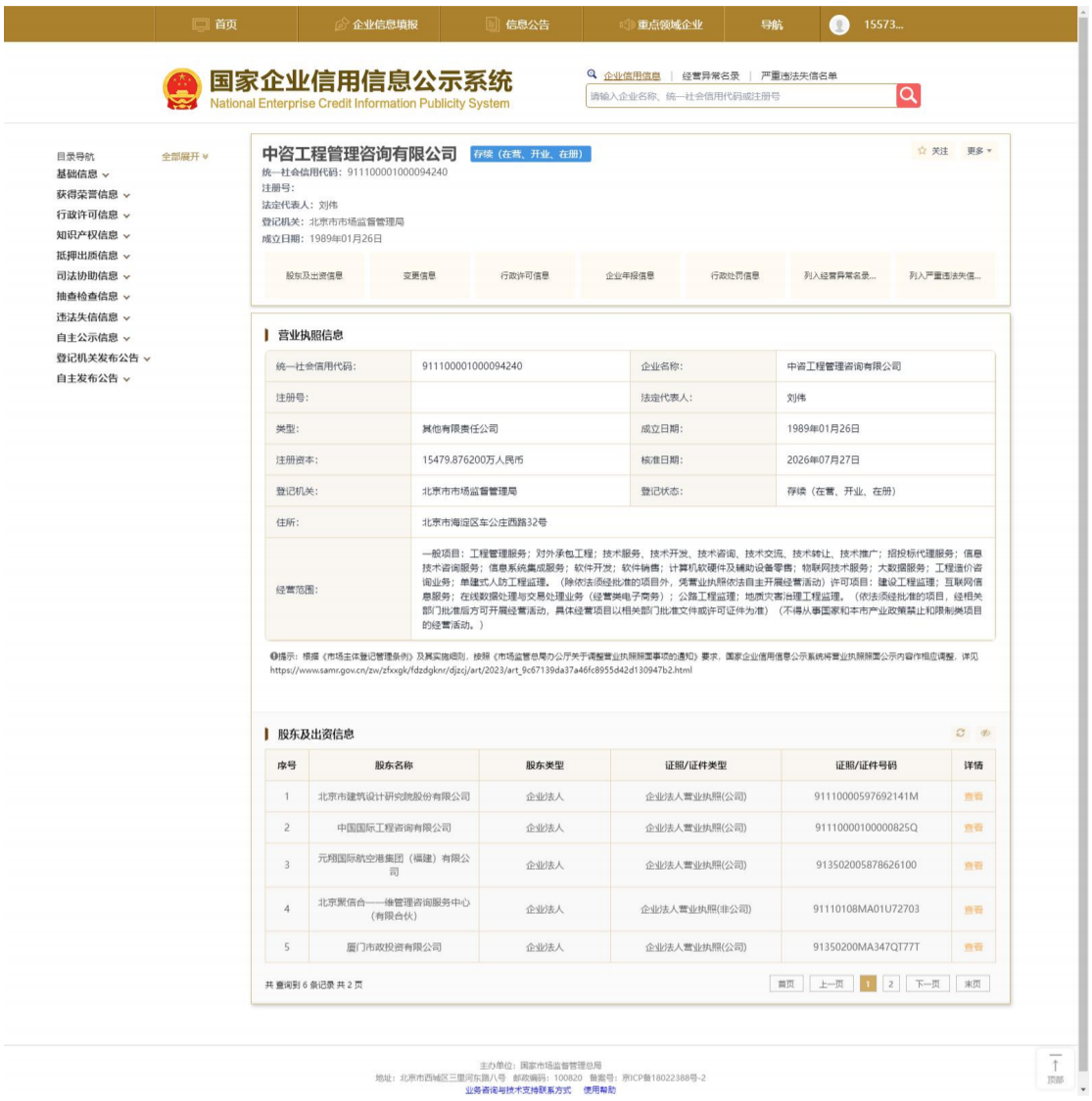
附单位股权结构查询截图：

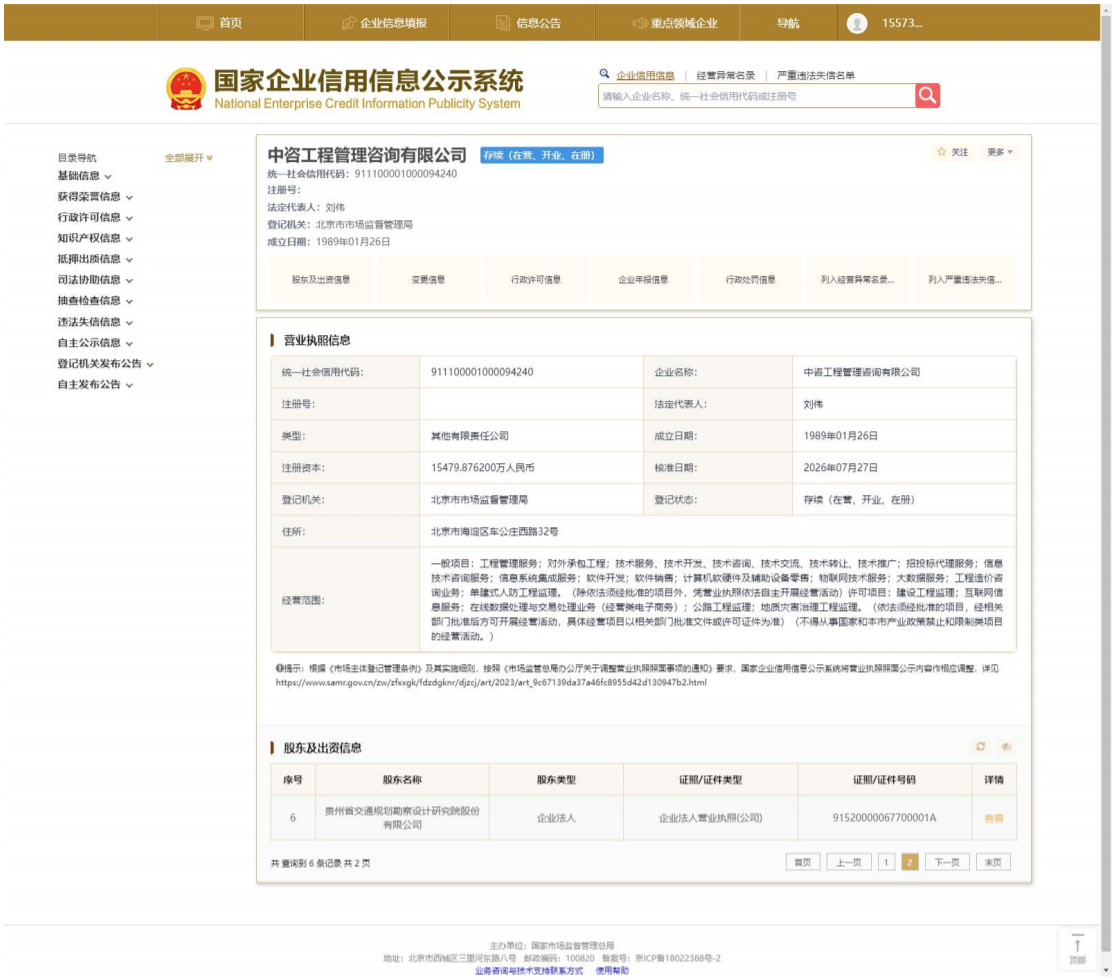
承诺人（盖章）：中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 9 月 22 日

附：单位股权结构查询截图




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15573...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中咨工程管理咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：911100001000094240
注册号：
法定代表人：刘伟
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1989年01月26日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：911100001000094240
企业名称：中咨工程管理咨询有限公司
注册号：
法定代表人：刘伟
类型：其他有限责任公司
成立日期：1989年01月26日
注册资本：15479.876200万人民币
核准日期：2026年07月27日
登记机关：北京市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：北京市海淀区车公庄西路32号
经营范围：一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
6
贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91520000067700001A
查看
共查询到 6 条记录 共 2 页
首页
上一页
1
2
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助
顶部

二、企业信用情况

企业信用情况

致 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司 （招标人）：

我司参加贵单位组织招标的 观澜 A932-0868 宗地项目监理 的投标，我司已经详细审读并充分了解本项目的招标文件要求，我司郑重作以下承诺：

(1)近一年内企业无失信或执行能力欠缺记录。

(2)我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

(3)我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

(4)我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

(5)我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

(6)我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

(7)我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

(8)我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

(9)我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

(10)我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11)我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

附：“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询截图证明。

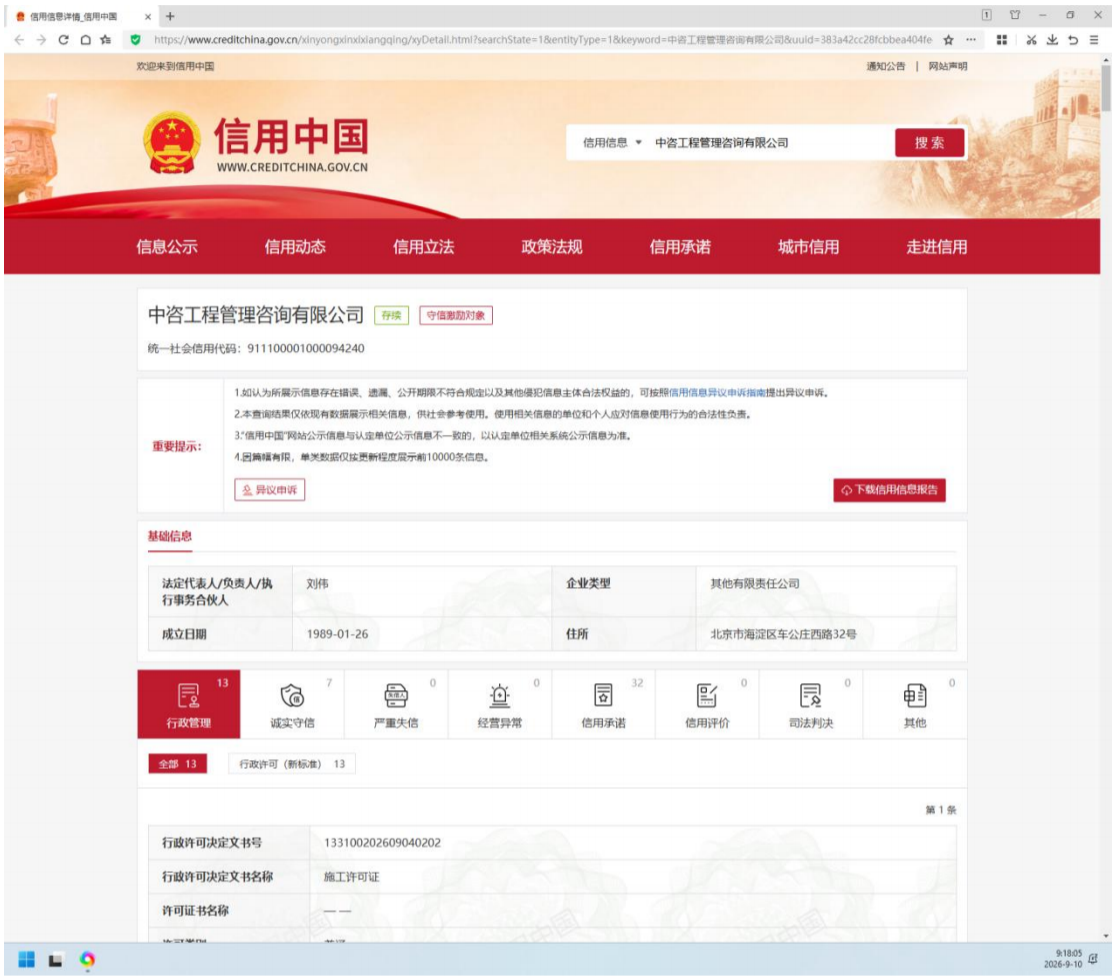
承诺人（盖章）：中咨工程管理咨询有限公司

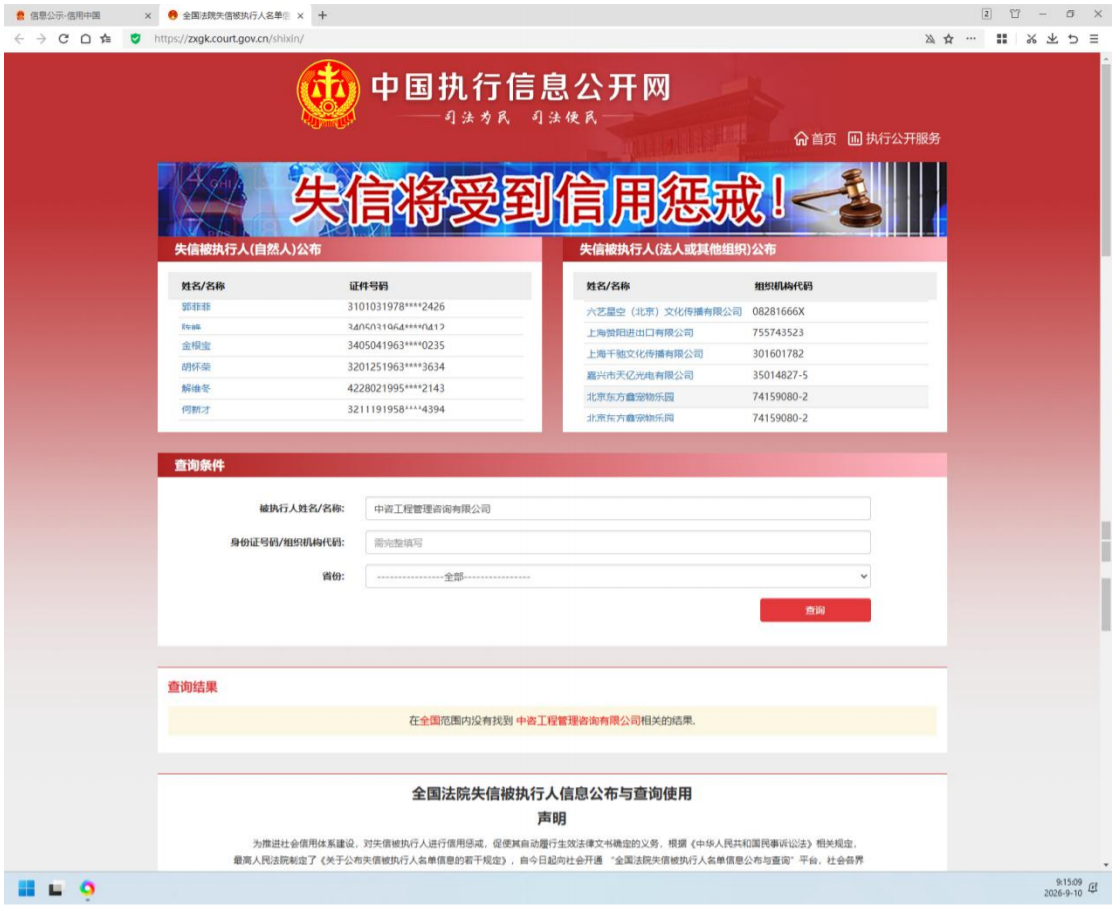
法定代表人（签字）：

日期：2026 年 9 月 22 日

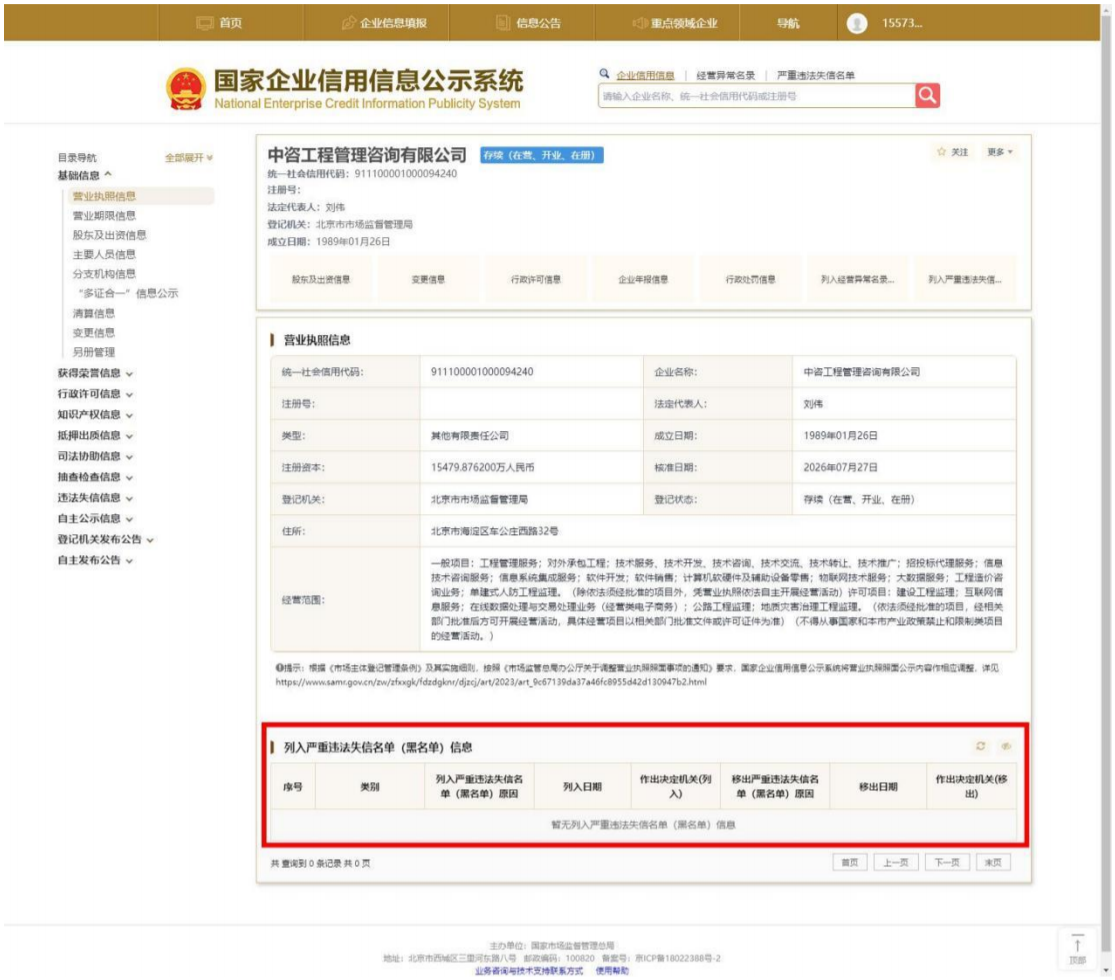
附：

“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”查询截图




信息公示-信用中国
全国法院失信被执行人名单信
https://zxgk.court.gov.cn/shixin/
中国执行信息公开网
——司法为民 公正司法——
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
郭菲菲
3101031978****2426
金根宝
3405041963****0235
胡怀荣
3201251963****3634
解维冬
4228021995****2143
何新才
3211191958****4394
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
六艺星空（北京）文化传播有限公司
08281666X
上海贺阳进出口有限公司
755743523
上海千驰文化传播有限公司
301601782
嘉兴市天亿光电有限公司
35014827-5
北京东方鑫源物乐园
74159080-2
北京东方鑫源物乐园
74159080-2
查询条件
被执行人姓名/名称:
中咨工程管理咨询有限公司
身份证号码/组织机构代码:
需完整填写
省份:
----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 中咨工程管理咨询有限公司相关的结果。
全国法院失信被执行人信息公布与查询使用
声明
为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，
最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界
9:15
2026-9-10

“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询截图



三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：深圳工商银行大厦

（合同金额 1145.27 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 2 月 1 日）

2.工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

（合同金额 2576 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 9 月 27 日）

3.工程名称：新国展二期项目

（合同金额 2104.5 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 11 月 10 日）

4.工程名称：国家会议中心二期项目（主体部分）

（合同金额 1636 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 11 月 18 日）

5.工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程

（合同金额 550.220895 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 4 月 29 日）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（一） 深圳工商银行大厦

3.1.1 合同关键页

工程编号 ： 44030020140180001

合同编号 ：深圳工行-监理-20141107

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 深圳工商银行大厦监理

工程地点 ： 深圳市南山区后海海德三道与中心路交叉处东南

委 托 人 ： 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监 理 人 ： 中咨工程建设监理公司

2012 年 7 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人（全称）：　中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳工商银行大厦（监理）

2. 工程地点：本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南，现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。

3. 工程规模：项目用地面积：4953.74 平方米，总建筑面积 83677.6 平方米（含地下室），其中计入容积率面积：61500 平方米；预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑，建筑高度约为 180 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：94590 万元　招标部分工程概算投资额：60340 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深圳工商银行大厦项目施工阶段及保修阶段监理服务
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2014年 8 月 1 日起至 2020年 12 月 31 日止，共 2345 日历天；
2. 保修阶段暂定为二年，具体自工程竣工验收合格交付使用之日起满两年；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定 壹仟壹佰肆拾伍万贰仟柒佰元整 （￥ 11,452,700.00元 ）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1,145.27 万元；
2. 保修阶段服务酬金按人工日费用标准计取，以专用条件部分约定为准；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 付玉进 ，身份证号码：372901196710280034， 注册号：11004208

八、双方承诺

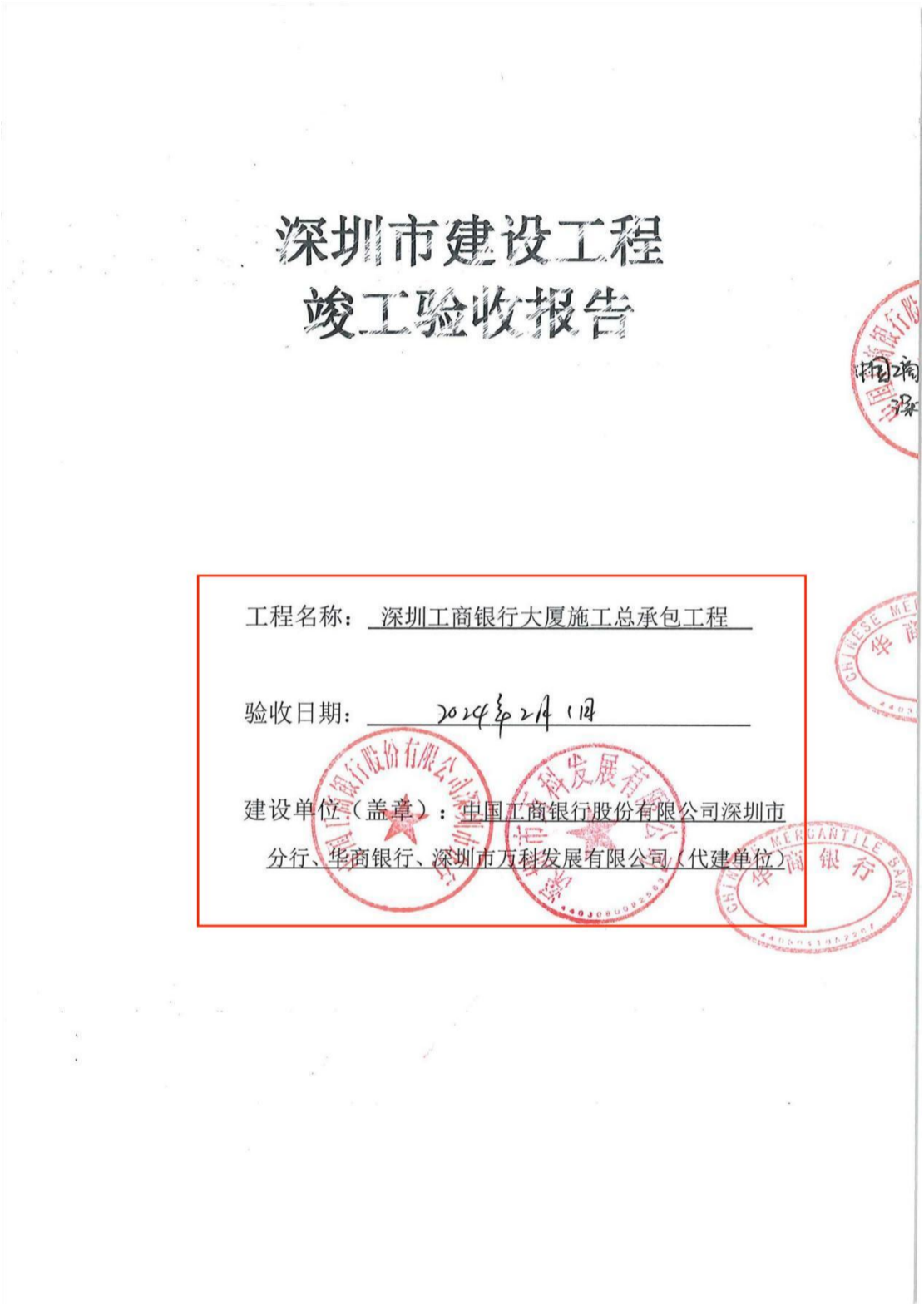
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行（盖章）	监理人：中咨工程建设监理公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国工商银行 支行
账号：	账号：
住所：罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座	住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：518001	邮编：100048
电话：0755-82246400	电话：010-56392573 0755-82824691
传真：0755-82050455	传真：010-56392573 0755-82824532
电子邮箱：szgyjjb@163.com	电子邮箱：zzjl2002@126.com
合同订立时间：	2014 年 11 月 7 日

3.1.2 竣工验收证明



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期：2024年2月1日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建单位）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 ㎡	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案〈2021〉0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		
2	方子竣	华商银行	项目负责人		
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人（燃气）	高级	
7	钟栋队	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	专业设计师（燃气）	高级	
8	赵西子	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	专业设计师	中级	
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	专业设计师	中级	
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	专业设计师	初级	
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	\	
18	李伟福	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高工	
19	蔡乐明	中国建筑一局（集团）有限公司	技术总工	中级工程师	

20	王峰	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理		
21	徐铮	中国建筑一局（集团）有限公司	执行经理		
22	陈世光	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		
23	方振革	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监		
24	王斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
25	白延壮	中国建筑一局（集团）有限公司	专业工程师		
26	聂小朋	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
27	张业华	中国建筑一局（集团）有限公司	专业工程师		
28	王翠秀	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师		
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人		
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师		
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人		
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人		
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 付玉进 注册号11004208 有效期2025.04.15 中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄鹤鸣 注册号：4407194-020 有效期：至2026年01月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年2月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年2月1日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年2月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年2月1日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年2月1日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李伟福 京111201620163716X(06) 建筑 2024.05.13 中国建筑一局（集团）有限公司

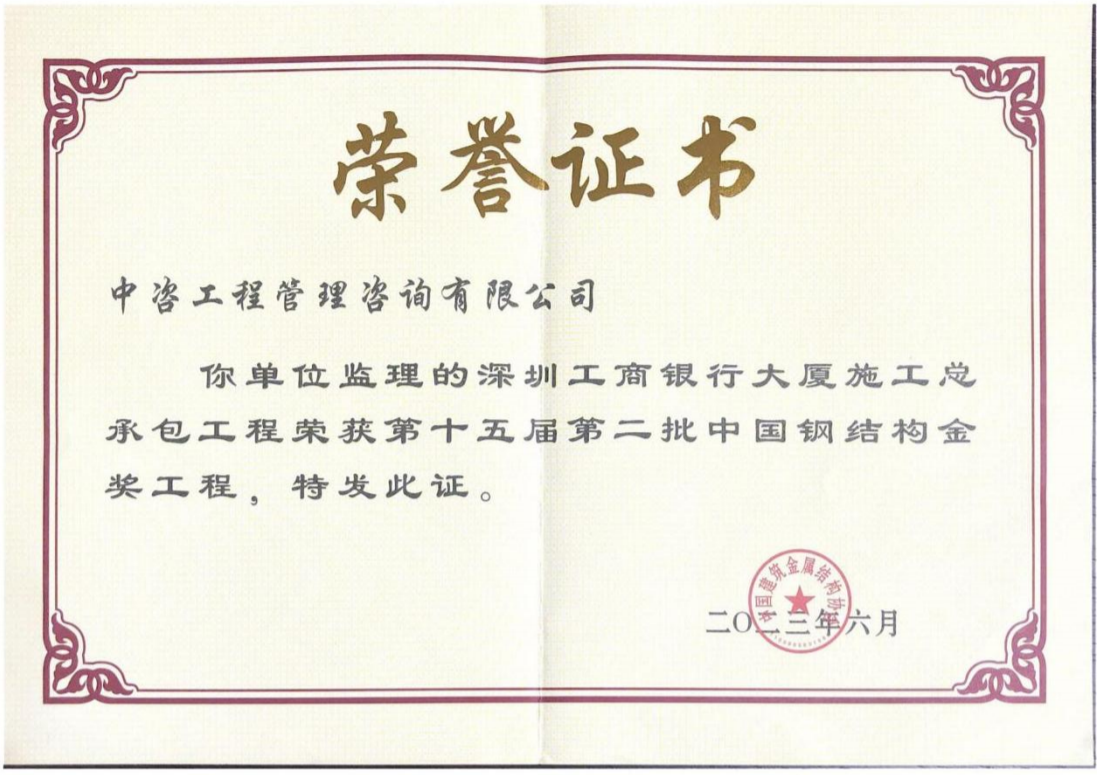
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 有效期：至2024年6月

3.1.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询链接（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440294）



3.1.4 获奖证明



荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

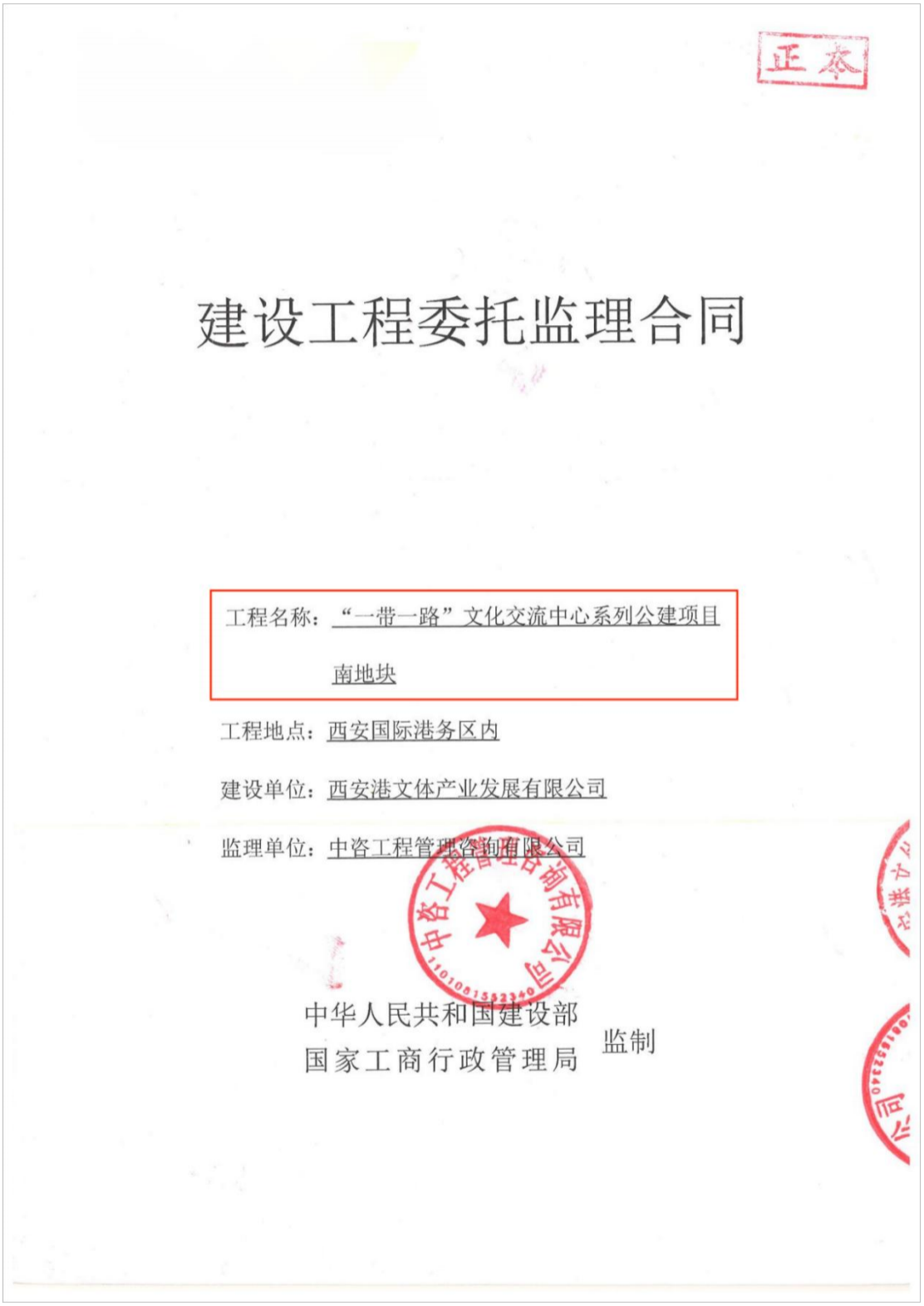
你单位监理的深圳工商银行大厦施工总承包工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国钢结构协会

二〇二三年六月

（二） “一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

3.2.1 合同关键页



正本

建设工程委托监理合同

工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

工程地点：西安国际港务区内

建设单位：西安港文体产业发展有限公司

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

第一部分　协议书

委 托 人：西安港文体产业发展有限公司

受 托 人（监理人）：中咨工程管理咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工监理事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块监理（原名称：“一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理）

工程地点：西安国际港务区内

工程规模：规划建设歌剧院、音乐厅等系列建筑

总 投 资：约27亿元

监理范围：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块项目全部工程（包括但不限于工程主体、水暖电、室外景观绿化、室内精装、展陈、舞台机械、声光电等）和广场南路（灞河东路-迎宾大道）的道路、给水、排水、再生水、照明、交通、预埋管等工程的施工过程及保修期内的全部监理工作内容。

工　　期：420天（具体的监理工期以本项目施工完成时间为准）

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书、中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④招标文件及澄清；

⑤在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同监理服务周期涵盖工程建设周期及缺陷责任期，并执行国家有关法律法规的规定。

七、本合同经双方盖章后生效。合同正本2份，副本9份（建设主管部门1份，双方各执正本1份，副本4份）。正、副本不一致时以正本为准。

八、本合同签订于2020年10月20日。

本页无正文

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

12. 工程质量事故的调查权和处理建议权。当工程出现质量事故时，监理工程师应组织质量听证会，结合现场调查的结果，提出调查报告和处理建议；

13. 委托人授权监理人行使的其他职权。

第二十六条 监理人的违约责任：监理人违反本合同的约定，应当按约定向委托人承担相应的违约责任。违约形式与责任认定见附件 3。

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。监理人执行监理业务时，因非委托人原因造成监理人受到损失的，委托人不承担赔偿责任。

第三十一条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 31 条的约定，由于非监理人原因使监理工作受到阻碍或延误，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，完成监理业务的时间相应延长，监理人的报酬不变。

第三十二条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 32 条的约定，在实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人，该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，监理人应当立即恢复执行监理业务，监理人的报酬不变。

第三十四条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 34 条的约定，本合同未经双方协商一致，不得变更或解除。但委托人根据本专用条件的约定单方解除本合同时，自委托人书面通知监理人时起本合同即自行解除。

第三十五条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 35 条的约定。

第三十六条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 36 条的约定。监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，由其进行善后工作以及恢复执行监理业务的工作，费用自负。

第三十七条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 37 条的约定，当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，按专用条件第 26 条的约定处理。

第三十九条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 39 条的约定，同意按以下的计算方法、支付时间与金额支付监理人的报酬：

39.1 依据监理人投标报价，本工程监理费率为 0.95%，监理费暂定为人民币 2576.0 万元（大写：人民币**贰仟伍佰柒拾陆万元整**），最终监理服务费以经招标人审定的建筑安装工程费乘以中标监理费率确定。监理费用中包括工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费（包括进、退场费）、招待费、因公受伤医疗费，以及为施工监理服务人员提供或承担的住房、医疗、保险、交通等福利待遇、税金等所有相关服务费用。

中标监理费率为中标监理费用占工程建安费估算的比例。（该费率为固定费率，不因任何原因调整，并已包含全部服务酬金）监理正常服务酬金不因工期变化而调整，监理单位根据工程投资规模、现场实际结合投标时的承诺确定投入监理人员，施工中不因监理人员的增减而调整监理费用。

3.2.2 竣工验收报告

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-中央大厅	结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	四层/22438㎡
施工单位	中建东方装饰有限公司	技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞	项目技术负责人	董宗新	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 ____ 项	
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-多功能厅	结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	五层/3128m²
施工单位	中建东方装饰有限公司	技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞	项目技术负责人	童宗新	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年9月1日	（公章） 总监理工程师： 2025年9月1日	（公章） 项目经理： 2025年9月1日	（公章） 项目负责人： 2025年9月1日	（公章） 项目负责人： 2025年9月1日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-大剧院	结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	五层/16052.3㎡
施工单位	中建东方装饰有限公司	技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞	项目技术负责人	董宗新	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2019年9月1日	2019年9月1日	2019年9月1日	2019年9月2日	2019年9月2日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-音乐厅	结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	五层/8759㎡
施工单位	中建东方装饰有限公司	技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞	项目技术负责人	董宗新	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 1 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
2023年9月日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块	结构类型	钢框架-混凝土剪力墙	层数/建筑面积	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏涛	开工日期	年 月 日
项目经理	朱守强	项目技术负责人	龚可	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	齐全，有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李朝 2023年9月27日	（公章） 总监理工程师 2023年9月27日	（公章） 项目经理：李朝 2023年9月27日	（公章） 项目负责人： 2023年9月27日	（公章） 项目负责人： 2023年9月27日

3.2.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询链接（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2922136）



（三） 新国展二期项目

3.3.1 合同关键页

合同编号：

新国展二期项目监理合同

委托人：北京辰星国际会展有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

签订日期：2021 年 9 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京辰星国际会展有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新国展二期项目监理

2. 工程地点：北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

3. 工程规模：建筑面积598500平方米

4. 工程范围：本工程用地红线范围以内的土护降工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、变配电工程、室外工程等设计图纸显示的全部工程监理。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：754603万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标函及投标函附录；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨志强，身份证号码：622102197306159610

注册号：00191266

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：**贰仟壹佰零肆万伍仟元整（¥21,045,000.00）**。

包括：

1. 监理酬金：21,045,000.00 元

其中不含税价格（大写）：壹仟玖佰捌拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元五角玖分

（小写）¥：19,853,773.59 元

税金金额（税率:6%）：（大写）：壹佰壹拾玖万壹仟贰佰贰拾陆元肆角壹分

（小写）¥：1,191,226.41 元

监理人向委托人按 6%税率开具增值税专用发票。

2. 相关服务酬金：/ 元

其中：

（1）保修期服务酬金：/ 元

（2）其他相关服务酬金：/ 元

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：/ 元（¥/）。

六、期限

1. 监理期限：

共计 1130 日历天；自 2021 年 09 月 20 日始，至 2024 年 10 月 24 日止。

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

（2）其他相关服务期限 /

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 16 日。

2. 订立地点：北京

3. 合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 六 份，监理人执 六 份。

委托人：北京辰星国际会展有限公司（盖章）　监理人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

营业执照号：91110113MA0219ATXW　营业执照号：911100001000094240

资质证书编号：E111001691

住所：北京市顺义区澳景园四区 2 号楼 1-8 101 内 1 层 07　住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码：101318	邮政编码：100048
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：工行北京北辰路支行	开户银行：工商银行北京四道口支行
账号：0200041809200076521	账号：0200049309004600306

3.3.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）-会议中心	结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、框架-抗震墙结构	层数/建筑面积	地上4层 / 49850
施工单位	北京建工集团有限责任公司，中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	焦勇、瞿雷	开工日期	2022年03月24日
项目负责人	徐德林	项目技术负责人	杨信强、沈小明	完工日期	2020年11月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2020年11月15日	（公章） 总监理工程师： 2020年11月15日	（公章） 项目负责人： 2020年11月15日	（公章） 项目负责人： 2020年11月15日	（公章） 项目负责人： 2020年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）-地下车库及配套用房	结构类型	钢筋混凝土框架-抗震墙结构	层数/建筑面积	地下1层局部2层 / 173634㎡
施工单位	北京建工集团有限责任公司 中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	焦勇 翟雷	开工日期	2022年03月24日
项目负责人	徐德林	项目技术负责人	杨信强、沈小明	完工日期	2024年11月10日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月15日	（公章） 项目负责人： 2024年11月15日	（公章） 项目负责人： 2024年11月15日	（公章） 项目负责人： 2024年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）-展览中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层、地下2 / 338059层
施工单位	北京建工集团有限责任公司 中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	焦勇 瞿雷	开工日期	2022年03月24日
项目负责人	徐德林	项目技术负责人	杨信强、沈小明	完工日期	2024年11月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 页， 共抽查 32 项，符合规定 32 页， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

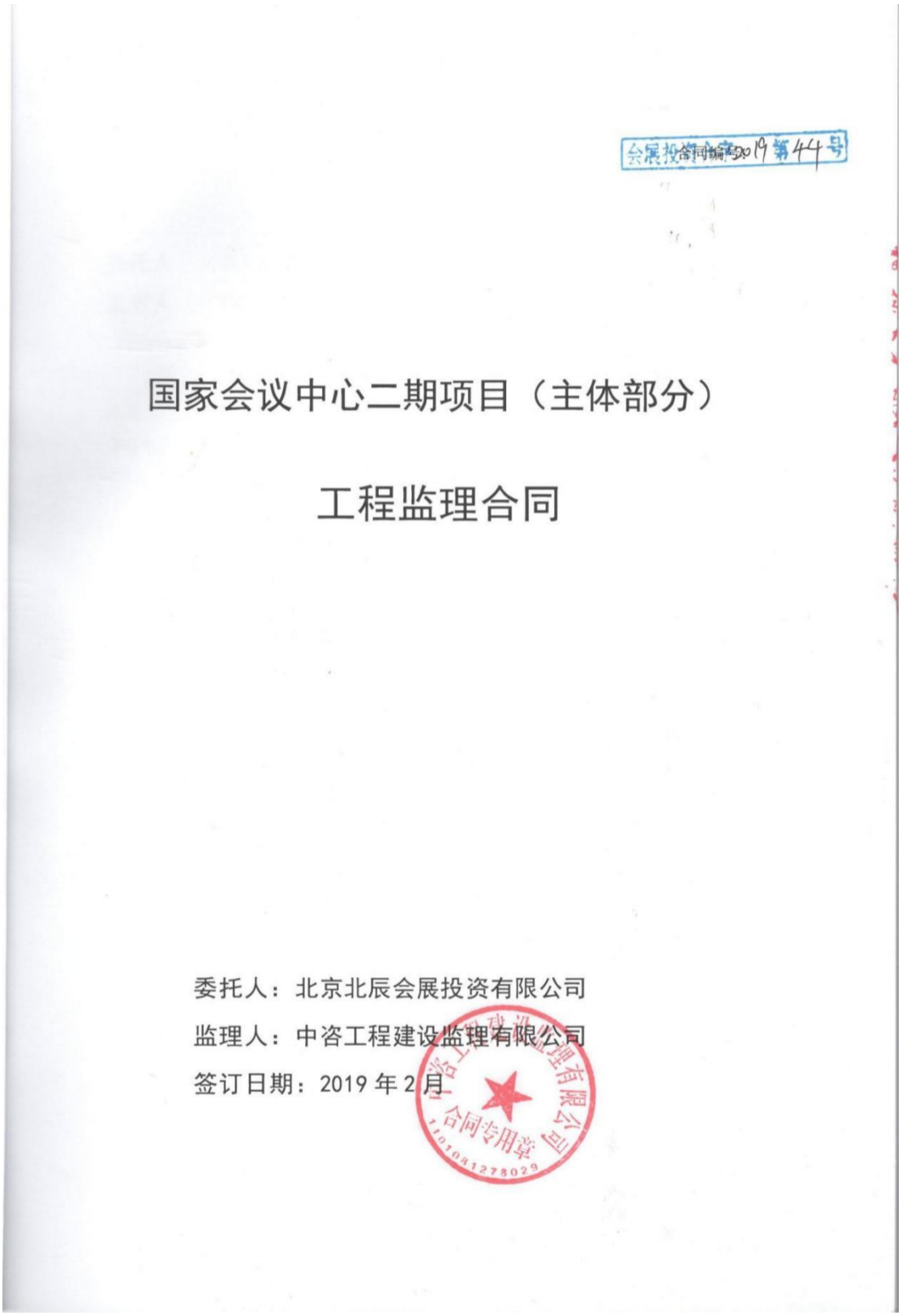
3.3.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询链接（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3340461）



（四） 国家会议中心二期项目（主体部分）

3.4.1 合同关键页



会展投合字2019第44号

国家会议中心二期项目（主体部分）

工程监理合同

委托人：北京北辰会展投资有限公司

监理人：中咨工程建设监理有限公司

签订日期：2019 年 2 月

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：北京北辰会展投资有限公司

监理人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家会议中心二期项目（主体部分）；
2. 工程地点：北京市朝阳区国家奥林匹克公园中心区 B25、B26 地块；
3. 工程规模：总建筑面积 40.9 万平米，其中地上（3 层）总建筑面积 25.6 万平米，地下（2 层）总建筑面积 15.3 万平米；
4. 工程范围：施工图纸范围内土石方工程、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、通风及空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、燃气工程、室外工程（包括红线外市政工程）、园林绿化、标识工程、擦窗机工程、交通工程、厨房工程、太阳及光伏发电工程，以及现场导改施工等；
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：300000 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同专用条款及其附件（监理招标范围及相关要求）
5. 合同通用条款；

6. 工程监理廉政责任书；

7. 投标文件中的拟投入监理服务的人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨志强，身份证号码：622102197306159610，注册号：11004175。

五、签约酬金与补偿费用

签约酬金（大写）：壹仟陆佰叁拾陆万元整（¥16,360,000.00）。

其中：

不含税酬金（大写）：壹仟伍佰肆拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（￥15,433,962.26）

酬金税费（税率 6 %）（大写）：玖拾贰万陆仟零叁拾柒元柒角肆分（￥926037.74）

（二） 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：/元（¥/）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 3 月 1 日始，至 2023 年 6 月 30 日止；共计 1582 天。

上述监理期限已包括北京 2022 年冬奥会期间，奥组委 IBC、MPC 设备进入本项目而产生的赛时、赛后的停工、复工情况，预计时间 2021 年 7 月 30 日赛时竣工，2022 年 6 月 30 日赛后复工。但具体时间以委托人发出的书面通知为准

2. 相关服务期限：

（1）保修期服务期限自实际竣工日期至/年/月/日止。

（2）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年02月27日。

2. 订立地点：北京 。

3. 合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执柒份，监理人执叁份。

委托人：北京北辰会展投资有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

日期：2019年2月27日

组织机构代码：

91110105MA01FERH96

纳税人识别码：

91110105MA01FERH96

纳税主体身份：一般纳税人

住　　所：

北京市朝阳区北辰西路8号院3号楼1至14层101内3层

账　　号：0200041809020302195

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北辰路支行

开户行联行号：102100004189

监理人：中咨工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

日期：2019年2月27日

组织机构代码：

911100001000094240

纳税人识别码：

911100001000094240

纳税主体身份：一般纳税人

住　　所：

北京市海淀区车公庄西路32号

账　　号：0200049309004600306

开户银行：工商银行北京四道口支行

开户行联行号：102100004935

3.4.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录　　表C8-1

工程名称	国家会议中心二期项目主体部分(会展中心等2项)	结构类型	钢管混凝土框架组合抗震墙	层数/建筑面积	地上3层地下2层/418680.00㎡
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2019年07月31日
项目负责人	池明智	项目技术负责人	齐翰	完工日期	2024年11月18日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共52项，经核查符合规定52项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查33项，符合规定33项 共抽查33项，符合规定33项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查28项，达到“好”和“一般”的28项，经返修处理符合要求的0项	好
		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年11月18日	总监理工程师： 2024年11月18日	项目负责人： 2024年11月18日	项目负责人： 2024年11月18日	项目负责人： 2024年11月18日

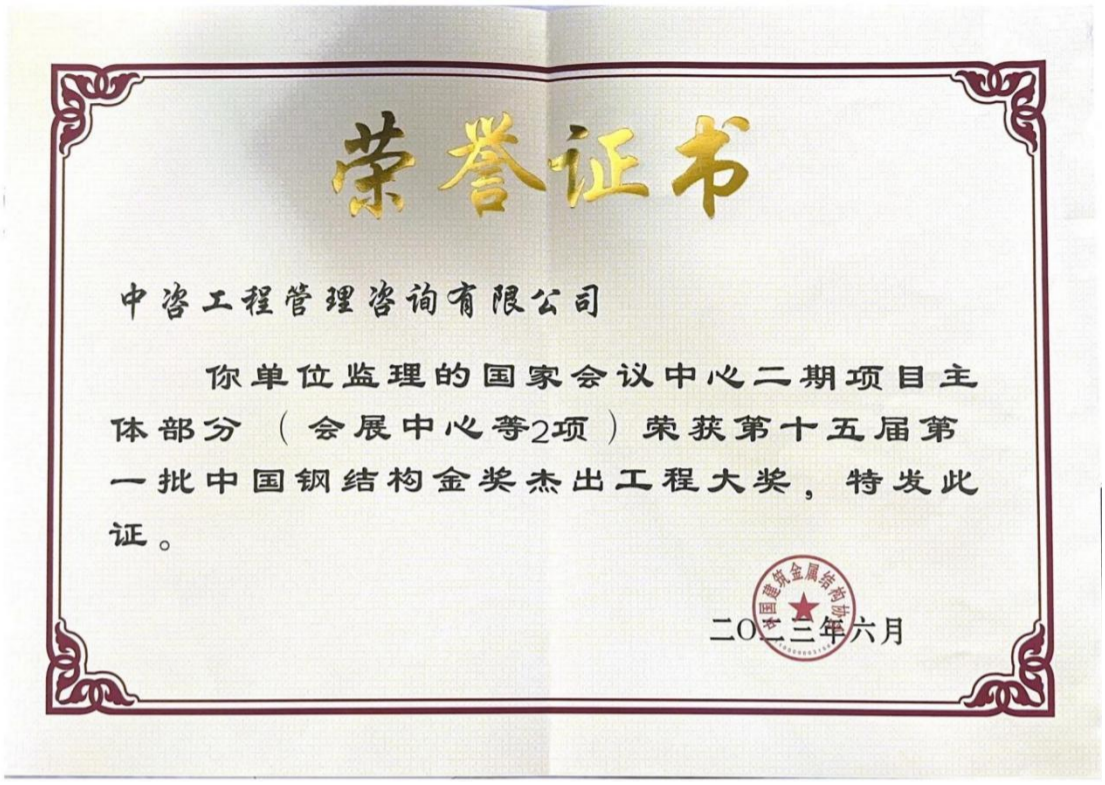
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.4.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询链接（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2328717）



3.4.4 获奖证明



荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

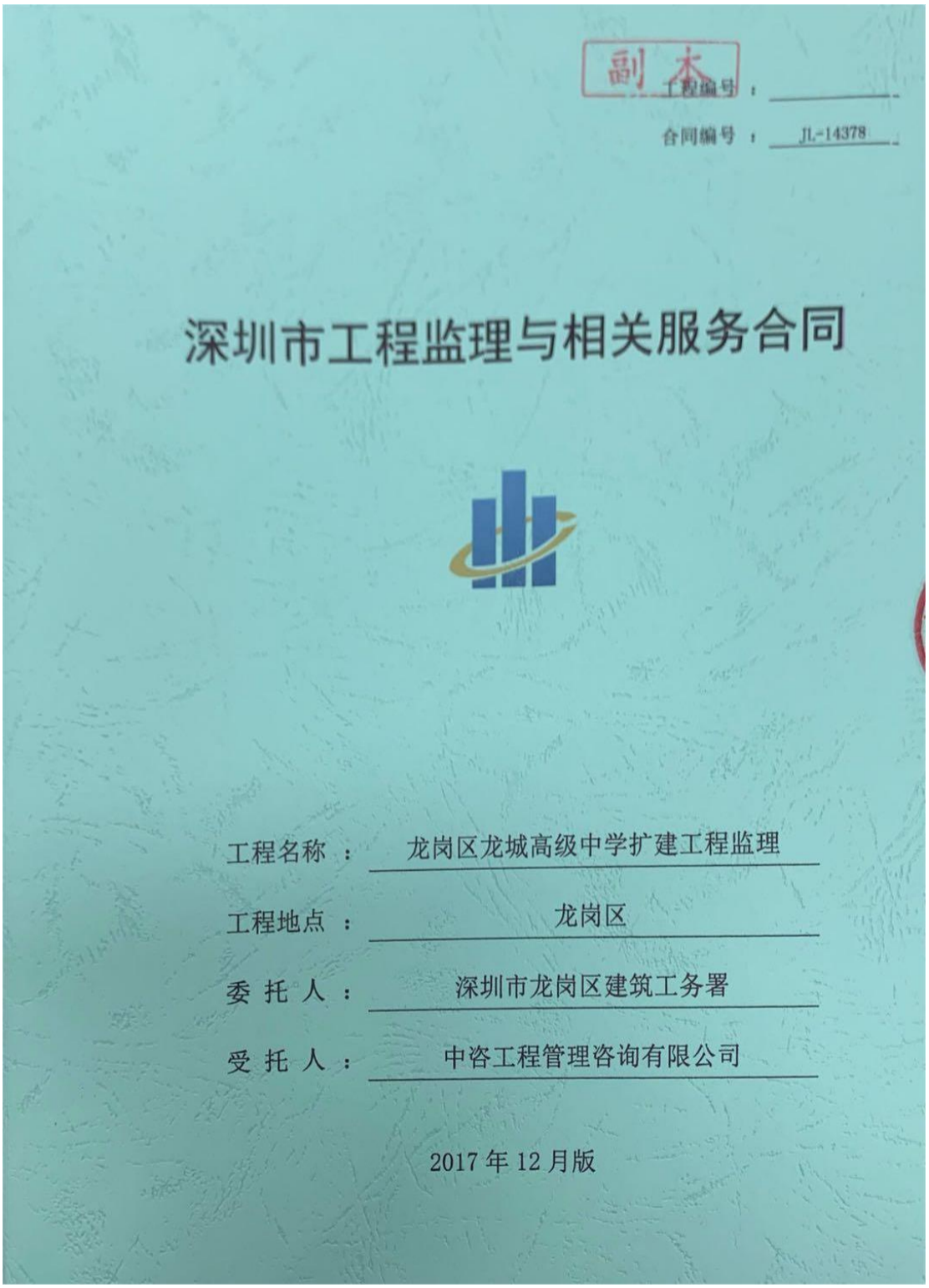
你单位监理的国家会议中心二期项目主体部分（会展中心等2项）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖杰出工程大奖，特发此证。

中国钢结构协会

二〇二三年六月

（五） 龙岗区龙城高级中学扩建工程

3.5.1 合同关键页


副本

工程编号：

合同编号：JL-14378

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

工程地点：龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

2017 年 12 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：该项目按办学规模66班/3300生扩建学校校舍，新建总建筑面积为37455平方米，其中地上建筑面积为19967平方米，地下建筑面积为17488平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：34173.72万元（暂估）招标部分工程概算投资额：34173.72万元（暂估）

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵仁钢，身份证号码：110105195901039531，注册号：11004239

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 伍佰伍拾万贰仟贰佰零捌元玖角伍分）：（￥550.220895万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				524.0199	26.200995		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 15 日起至 2024 年 1 月 31 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 15 日起至 2022 年 01 月 31 日止，共 778 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 31 日起至 2024 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人授权委托中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司账号信息：

开户名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行

账　　号：0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人拾份、监理人肆份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行 代金融支行

账号：0152100415945

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：

2020.3.9

3.5.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程

验收日期：2022年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区龙城高级中学扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧，黄阁路154号	建筑面积	37455.52㎡	工程造价	28964.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2012-440300-82-01-10045601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	2024年6月29日		
监督单位	深圳龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200051		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐锦研
副组长	贺剖之
组员	雷敏捷、钟志华、吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、林聪、肖慈航、谢奔斌、庞海勇、丁志辉、马静、付关伟、陈逍、唐法云、贺叶长、彭超、袁大钢、王敏娟、李红刚、彭彬、邹坪、段永睿、陈瑞荣、吴岱泽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷敏捷	吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、唐法云、贺叶长、邹坪、陈瑞荣
建筑设备安装工程	钟志华	肖慈航、谢奔斌、庞海勇、彭超、袁大钢、彭彬
工程质控资料	王敏娟	吴岱泽、段永睿

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	雷敏捷	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		
3	钟志华	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人		
4	吴雅红	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		
5	杜卫朝	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		
6	钟丽媛	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		
7	林聪	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		
8	肖慈航	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水设计		
9	谢奔斌	中国瑞林工程技术股份有限公司	电气设计		
10	庞海勇	中国瑞林工程技术股份有限公司	暖通设计		
11	丁志辉	中国瑞林工程技术股份有限公司	道路设计		
12	马静	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观设计		
13	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
14	陈逍	浙江华东建设工程有限公司	项目工程师		
15	贺剖之	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		
16	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
17	贺叶长	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
18	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
19	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
20	王敏娟	中咨工程管理咨询有限公司	监理资料主管		
21	李红刚	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高工	
22	彭彬	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人		
23	邹坪	中国建筑第六工程局有限公司	项目质量负责人		
24	陈瑞荣	中国建筑第六工程局有限公司	项目施工负责人		
25	熊小云	中国建筑第六工程局有限公司	施工员		
26	吴岱泽	中国建筑第六工程局有限公司	资料主管		
27	段永睿	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡俊清	中建三局	公司总工	高工	胡俊清
29	彭永锦	中建三局	工程部项目经理		彭永锦
30	林秋阳	〃			林秋阳
31	王恩勤	龙岗区建筑工务署			王恩勤
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,并经检查,施工质量资料和管理资料均已齐全,各验收组成员对本工程各分部、子分部、分项工程综合评定,质量评定等级为合格,同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日

GD-E1-914/6

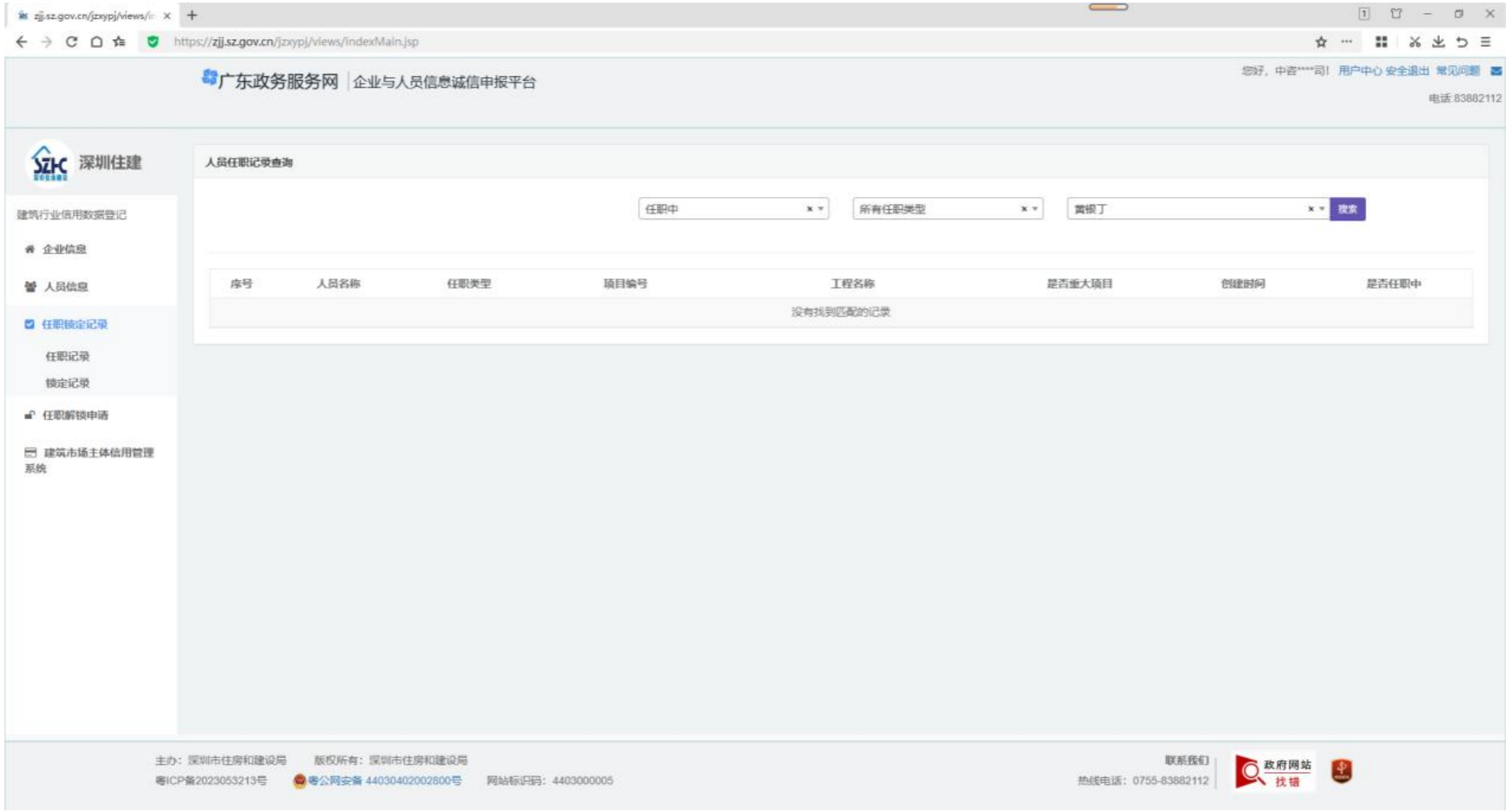
3.5.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询链接（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1869108）



四、项目负责人同类工程业绩

（一） 总监任职情况查询截图



（二） 同类业绩

项目总监姓名：黄银丁

1.工程名称：利安配送中心改扩建项目 2 号厂房

（合同金额 318.1749 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 10 月 10 日）

2.工程名称：碧桂园森悦花园项目

（合同金额 189.5936 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 5 月 19 日）

4.2.1 利安配送中心改扩建项目 2 号厂房

4.2.1.1 合同关键页

（GF－2012－0202）　　合同编号：BJ-服务-2022-02

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市利安实业投资有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：利安配送中心改扩建项目 2 号厂房

2. 工程地点：东莞市麻涌镇麻涌新沙路 10 号

3. 工程规模：2 号厂房建筑占地面积 6226.9 平方米，1 幢 地上 9 层 地下 1 层 ，总建筑面积 57025.8 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费 ：156965050 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡湘雨，身份证号码：432423196806076924，注册号：44019166。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾捌万壹仟柒佰肆拾玖元整（¥3181749 元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰壹拾捌万壹仟柒佰肆拾玖元整（¥3181749 元）。

2. 相关服务酬金：___/___。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：___/___。

（2）设计阶段服务酬金：___/___。

（3）保修阶段服务酬金：___/___。

（4）其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1. 监理期限：

自___2022_年__6__月_15_日始，至___2024_年___6_月_14_日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（2）设计阶段服务期限自/_年_/_月_/_日始，至_/_年_/_月_/_日止。

（3）保修阶段服务期限自_2024_年__6_月_15__日始，至_2026_年_6_月_14_止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.1。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式_肆_份，具有同等法律效力，委托人_贰_份，监理人_贰_份，

委托人：东莞市利安实业投资有限公司

住所：广东省东莞市高埗镇高埗大道 13 号 1 号楼 402 室

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

开户名称：东莞市利安实业投资有限公司

开户银行：东莞农村商业银行中心支行

账号：380010190010018102

电话：0769-88871188

传真：

电子邮箱：

受理人：广东粤建工程项目管理有限公司

住所：东莞市莞城区创业路二号城建大楼七楼

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

开户名称：广东粤建工程项目管理有限公司

开户银行：东莞市建行城区支行

账号：4400 1775 7080 5097 1465

电话：0769-22462646

传真：0769-22462646

电子邮箱：dgyuejian@21cn.com

4.2.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□ □ □

工程名称：利安配送中心改扩建项目2号厂房

验收日期：2023年10月10日

建设单位（盖章）：东莞市利安实业投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□ □ □

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	利安配送中心改扩建项目2号厂房				
工程地点	东莞市麻涌镇麻涌新沙路10号	建筑面积	57025.8㎡	工程造价	15696.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层		
			地下：1层		
施工许可证号	441900202206220101(麻涌镇)	监理许可证号			
开工日期	2022年6月22日	验收日期	2023年10月10日		
监督单位	东莞市麻涌镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202206014-01		
建设单位	东莞市利安实业投资有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
总包单位	广东裕欣国建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东裕欣国建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东裕欣国建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东裕欣国建筑工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄志超
副组长	黄银丁
组员	卢孟炎、双卫峰、李克仁、温冠强、王继辉、袁焕柱、王茂松、卓文超、袁力行、冼康松、肖艳露

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志超	卢孟炎、李克仁、温冠强、袁焕柱、王茂松、卓文超
建筑设备安装工程	黄银丁	双卫峰、王继辉、袁力行、冼康松
工程质控资料	温冠强	肖艳露

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□ □ □

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志超	东莞市利安实业投资有限公司	建设单位项目负责人		
2	黄银丁	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
3	温冠强	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
4	王继辉	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
5	卢孟炎	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	设计单位项目负责人		
6	双卫峰	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	一级注册结构工程师		
7	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	勘察单位项目负责人		
8	袁焕柱	广东裕欣国建筑工程有限公司	公司副总经理		
9	王茂松	广东裕欣国建筑工程有限公司	项目负责人		
10	卓文超	广东裕欣国建筑工程有限公司	施工员		
11	袁力行	广东裕欣国建筑工程有限公司	质检员		
12	冼康松	广东裕欣国建筑工程有限公司	水电施工员		
13	肖艳露	广东裕欣国建筑工程有限公司	资料员		
14					
15					
16					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、各参加验收单位，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；符合设计及国家规范规定要求，没有违反强制性条文的规定。

2、通过对工程资料的检查核实，一致认为质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全、有效，所有材料均有出厂合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符要求，复验合格；符合设计要求。

3.该工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，验收组一致验收意见为：工程验收合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市环境实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月10日	广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年10月10日	广东省欣国建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月10日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月10日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月10日

GD-E1-914/6

4.2.1.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询链接（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2911957）



4.2.2 碧桂园森悦花园项目

4.2.2.1 合同关键页



正本

碧桂园

【莞深区域-森悦花园-一期】【监理】【1】【2020】

建设工程监理合同

合同编号：【莞深区域-森悦花园-一期】【监理】【1】【2020】

COUNTRY GARDEN

碧桂园

工程名称：碧桂园森悦花园项目监理工程

委 托 人：东莞市昊雷房地产开发经营有限公司

监 理 人：广东粤建工程项目管理有限公司

2020 年 9 月 14 日

建设工程监理合同

合同编号：【莞深区域-森悦花园-一期】【监理】【1】【2020】

COUNTRY GARDEN
碧桂園

工程名称：碧桂园森悦花园项目监理工程

委 托 人：东莞市昊雷房地产开发经营有限公司

监 理 人：广东粤建工程项目管理有限公司

2020 年 9 月 14 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市昊雷房地产开发经营有限公司

监理人（全称）：广东粤建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：碧桂园森悦花园项目监理工程

工程地点：东莞市谢岗镇工业大道银屏湖旁

工程规模：项目占地面积约 40706.75 ㎡，总建筑面积约 13.64 万㎡。开发楼栋为 1 号商业、住宅楼，2-3 号住宅楼，5-9 号住宅楼，10 号幼儿园，11-12 号商业楼，14-15 号电房及 13 号地下室。

工程范围及内容：碧桂园森悦花园项目监理工程，包括但不限于该工程所辖的土石方、桩基础、基坑支护、土建工程、室内安装工程、设备工程、室内装修工程、室外工程【包括绿化工程、园建工程、排水工程、道路工程、永久围墙、附属工程（电缆沟、挡土墙等）及室外安装工程】等工程施工阶段监理及保修阶段等监理工作。

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的相关协商等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 标准条件；
7. 附件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理费及支付方式

1.监理费采用基本费用+激励费用的模式，采用建筑面积单方造价包干，除本合同约定外，不因任何原因再另行增加监理费。

监理费含税包干单价为12.59元/m2（其中:基本费用按建筑面积11.59元/m2包干，激励费用按建筑面积1.0元/m2包干）。

本工程总建筑面积暂定约13.64万m2，监理费（含税）暂定金额为小写：¥1,895,936.00；大写：人民币壹佰捌拾玖万伍仟玖佰叁拾陆元整（其中：基本费用暂定总价¥1,581,300.00，激励费用暂定总价¥136,436.00，餐费补贴暂定总价¥178,200.00）。

2.委托人向监理人承诺按照本合同专用条件第十条约定方式向监理人支付报酬。

六、监理期限

监理期限：自基坑开挖施工至项目交付后保修期二年（监理开始进场工作的日期以委托人开工令为准）

计划开工日期：2020年9月17日，计划合同交付日期：2022年10月30日，

监理工期暂定25.7个监理月（含法定节假日）。

以上工期仅供参考，交付如是分批交付的，可能因为条件限制，整体工期有调整。

监理人员撤场后，监理人仍需配合委托人完成各项手续办理的配合服务，其相关费用已包含在监理费中。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同的约定，根据委托人对工程的各项管理制度要求及政府颁布的各项管理规范、招投标文件的具体内容，按附件1《监理人员配置表》配备足够的监理人员及提供工程监理服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付监理费用，提供办公场所、资料等。

八、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日

2.订立地点：碧桂园森悦花园项目

3.本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；合同副本一式陆份，委托人执肆份，监理人执贰份。

【本页为签章页】

委托人：（签章）

地址：

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

地址：东莞市莞城区创业路二号城建大楼七楼

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行东莞市城区支行

账号：4400 1775 7080 5097 1465

邮编：523000

电话：0769-22477072

4.2.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园1号商业、住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	13051.64平方米/22层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210101（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5 月 19 日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5 月 19 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园1号商业、住宅楼工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12 月16日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022 年12 月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园2号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	15000.82平方米/26层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210201（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理，该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5月19日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5月19日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园2号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12月16日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022 年12月16 日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园3号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	10539.42平方米/22层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210301（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5 月 19 日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5 月 19 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园3号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12月16日 收讫，文件齐全。 东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (289) （公章） 2022 年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园4号电房		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	162.84平方米/1层		
结构类型	框架		
工程用途	配套设施		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210401（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 0 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符，该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5月19日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5月19日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园4号电房工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 12月 16日 收讫，文件齐全。 东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 （公章） 2022年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园5号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	12445.49平方米/26层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210501（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5月19日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5月19日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦苑四5号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022年12月16日 收讫，文件齐全。 东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (公章) 2022年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园6号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	12445.49平方米/26层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210601（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见

该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。

项目负责人（签字）：

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2022 年 5 月 19 日

设计单位意见

该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。

项目负责人(签字)：

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2022 年 5 月 19 日

施工单位意见

我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。

技术负责人（签字）：

项目负责人（签名并盖执业章）：

（公章）

2022 年 5 月 19 日

监理单位意见

我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理，该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。

总监理工程师：

（签字并盖注册章）

（公章）

2022 年 5 月 19 日

建设单位意见

该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收

单位（项目）负责人(签字)：

（公章）

2022 年 5 月 19 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园6号住宅楼工程的竣工验收备案文件已于2022年12月16日收讫，文件齐全。 （公章） 2022年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园7号电房		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	109.71平方米/1层		
结构类型	框架		
工程用途	配套设施		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210701（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 0 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5 月 19 日
建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5 月 19 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园住宅楼工程的竣工验收备案文件已于2022年12月16日收讫，文件齐全。 （公章） 2022年12月16日

东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (2)

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园8号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	11016.24平方米/23层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210801（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5 月 19 日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5 月 19 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园3号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12月16日 收讫，文件齐全。 （公章） 2022 年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园9号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	15000.82平方米/26层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011210901（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5 月 19 日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理，该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022 年 5 月 19 日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同对分全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5 月 19 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园9号住宅楼工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12月18日 收讫，文件齐全。 东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 （公章） 2022年12月18日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园10号住宅楼		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	11756.14平方米/19层		
结构类型	剪力墙		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011211001（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 2 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符，该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定。该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该建筑符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年5月19日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022 年 5月19日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理，该单程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理。该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师（签字并盖注册章）： （公章） 2022 年 5月19日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2022 年 5月19日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园10号住宅楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12月16日 收讫，文件齐全。 东莞市住房和城乡建设局 执法专用章 (28) （公章） 2022 年12月16日

GD-E1-916/3

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	东莞市昊雷房地产开发经营有限公司		
备案日期	2022年12月16日		
工程名称	森悦花园16号公厕		
工程地点	东莞市谢岗镇大厚村		
工程规模（建筑面积、层数）	30.8平方米/1层		
结构类型	框架		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2020年10月17日		
竣工验收日期	2022年5月19日		
施工许可证号	441900202011211601（谢岗镇）		
本次竣工验收备案的项目，共有 0 台室内电梯，均已通过检验，详见电梯验收文件。			
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	广州大学建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	融兴建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东粤建工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	东莞市谢岗镇住房和城乡建设局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

工程验收意见	勘察单位意见	该工程按国家有关规范和强制性标准进行勘察，提供的勘察结果真实并符合规范要求。基础施工时我单位派工程技术人员到现场检查，现场施工情况与地质报告有关内容完全相符。该工程沉降规律正常，无过大沉降和过大差异沉降，地基稳定，该工程质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年5月19日
	设计单位意见	该工程按设计图纸施工并完成全部内容，从各分部工程验收和现场观感来看，该工程符合设计文件要求，质量合格，同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年5月19日
	施工单位意见	我公司按设计图纸和合同约定内容全部完成，该项目所有分部工程全部验收合格；质量控制资料完整符合要求；安全和主要使用功能资料完整符合要求；观感质量验收评定一般，工程质量合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022年5月19日
	监理单位意见	我单位严格按照国家现行法律法规、强制性标准和有关规范、设计文件及施工合同对该工程实施监督管理。该工程材料全部见证送检，重要工序实行旁站监理，该工程各分部工程验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收。 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022年5月19日
	建设单位意见	该工程经过各参加单位共同努力全部完成设计图纸和合同约定内容，达到验收要求，工程各分部验收合格，工程技术资料齐全符合要求，观感一般，工程质量合格，同意验收 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年5月19日

GD-E1-916/2

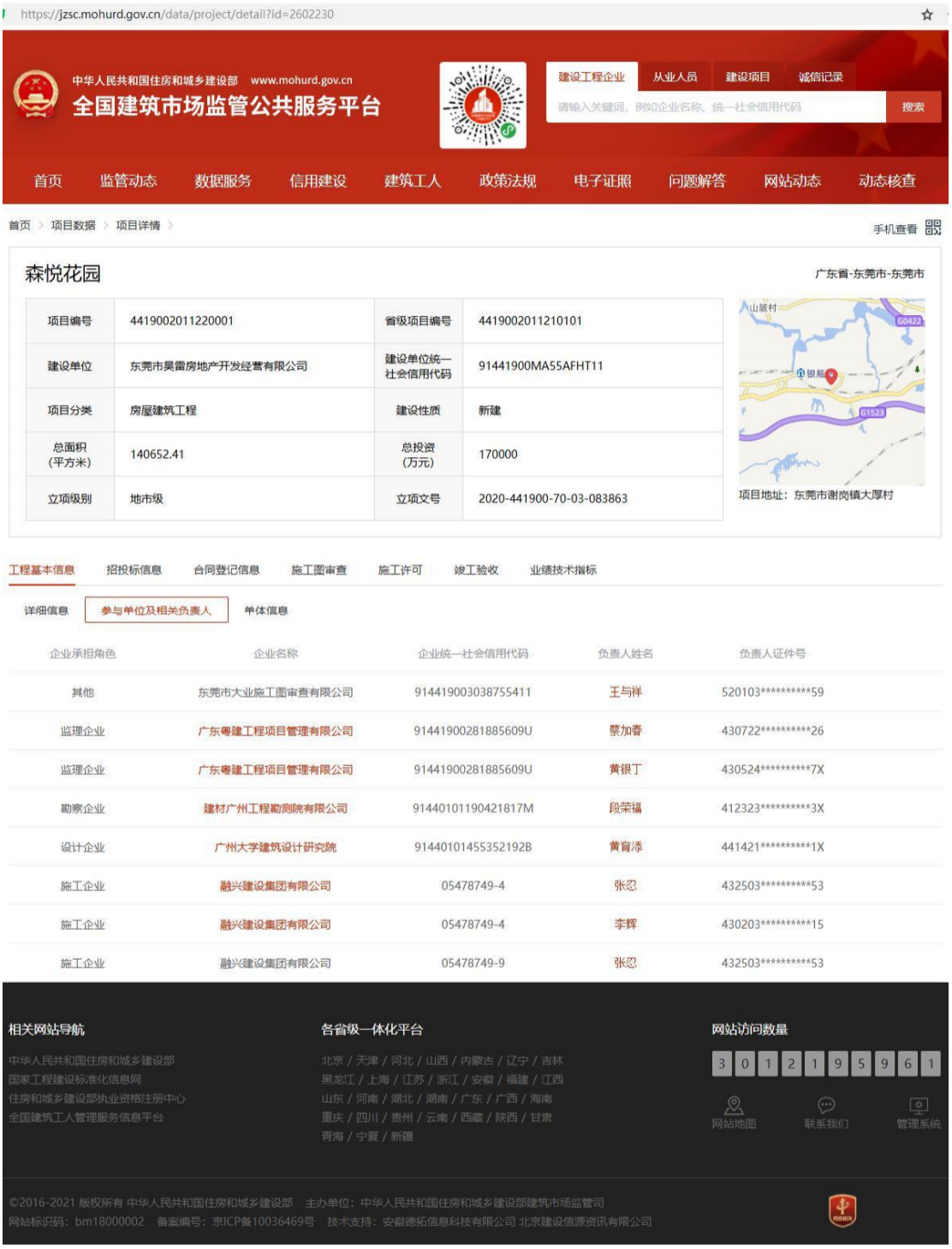
GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工验收报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 规划验收合格证 5 工程合同价款拨付情况说明 6 消防验收合格意见书或备案文件 7 环保验收认可文件或者准许使用文件 8 建筑工程质量保修书 9 住宅质量保证书 10 住宅使用说明书 11 东莞市建设工程档案验收认可书 12 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	森悦花园16号公厕 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年12月16日 收讫，文件齐全。 （公章） 年12月16日

GD-E1-916/3

4.2.2.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

查询链接（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602230）



五、拟派项目团队能力

项目管理班子人员配备一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	黄银丁	中级	注册监理工程师	44024749	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
2	总监代表	彭超	中级	注册监理工程师	11023627	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	陈金泉	中级	一级造价工程师	建[造]11251100035681	国家级	土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师	庞志锦	无职称	注册监理工程师	11030322	国家级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	黄楷涛	初级	广东省专业监理工程师	B25101124	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
6	土建监理工程师	张林浩	初级	广东省专业监理工程师	B26081359	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
7	幕墙监理工程师	陈昊	初级	广东省专业监理工程师	B25010342	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	研究生
8	给排水、暖通监理工程师	卢顺喜	中级	广东省专业监理工程师	B23030419	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
9	强弱电监理工程师	李磊	中级	广东省专业监理工程师	B22100223	省级	房屋建筑工程/机电安装工程	本科
10	安全总监理工程师	胡超	中级	广东省安全监理员	A25091299	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	本科
11	安全监理工程师	张义华	中级	广东省安全监理员	A23030352	省级	市政公用工程/机电安装工程	本科

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
12	园林监理工程师	杨志勇	初级	广东省专业监理工程师	B22080693	省级	房屋建筑工程	本科
13	BIM 监理工程师	李飞虎	中级	注册监理工程师	43011968	国家级	房屋建筑工程/机电安装工程	研究生
14	资料主管	刘倩	中级	广东省专业监理工程师	B24050217	省级	房屋建筑工程/机电安装工程	大专
15	资料员	熊丽琳	无职称	广东省监理员	C25091029	省级	房屋建筑工程/市政公用工程	大专

（一） 总监理工程师黄银丁相关证明材料

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄银丁 性别男，一九八〇 年 六 月 三十 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑建龙

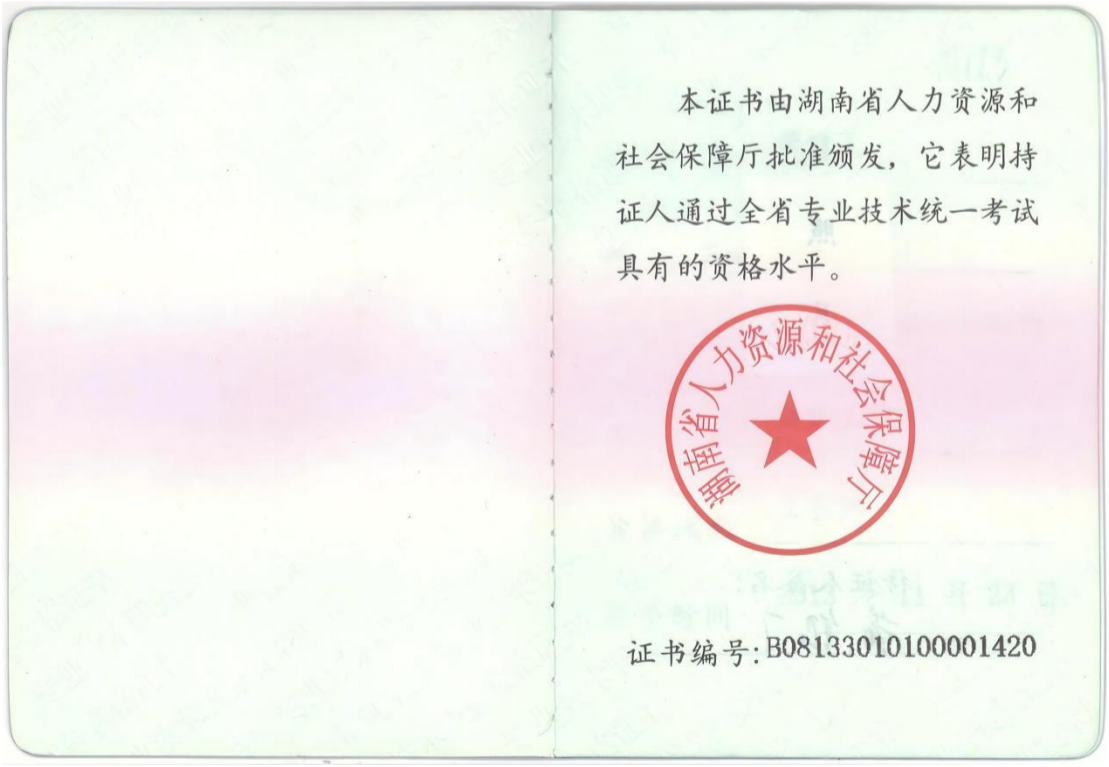
证书编号：105361200605010978

二〇〇六 年 六 月 十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

5.1.1 职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100001420



持证人签名：黄银丁

姓　　名：黄银丁

性　　别：男

身份证号：43052419800630457X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

5.1.2 执业资格证

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄银丁

性　　别：男

出生日期：1980年06月30日

注册编号：44024749

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2027年07月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：黄银丁

签名日期：2026.8.17

发证日期：2024年05月30日

5.1.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄银丁　　社保电脑号：627195407　　身份证号码：430524198006304577　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60023265	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计				10840.0	5420.0			1309.46	436.52			436.52		180.8		361.6	90.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b25e96u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（二） 总监代表彭超相关证明材料

5.2.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭超 性别男，一九九二 年 四 月 六 日生，于二〇一六 年九月至二〇一九年一 月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长:

证书编号: 106147201906915367

二〇一九 年 一 月二十 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 彭超 性别男，一九九二 年 四 月 六 日生，于二〇二三 年三 月至二〇二五年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业

函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长: 蒋昌波

批准文号:国家教委成教厅[1993]9号

证书编号:115355202505900127

二〇二五 年 七 月 五 日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

5.2.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2025147

姓　　名　彭超

性　　别　男

出生年月　1992-04-06

学　　历　大学本科

任职资格　工程师

通过时间　2025-12-08

中国国际工程咨询有限公司
（盖印）

评审机构（盖印）

5.2.3 执业资格证

使用有效期：2026年08月06日
- 2027年02月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：彭超

性　　别：男

出生日期：1992年04月06日

注册编号：11023627

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
110108109004617

个人签名：彭超

签名日期：2026.8.6

发证日期：2026年07月10日

5.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭超　　社保电脑号：804224843　　身份证号码：431022199204064576　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	07	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
2026	08	60023265	10400.0	1664.0	832.0	2	10400	156.0	52.0	1	10400	52.0	10400	41.6	10400	83.2	20.8
合计				11868.0	5934.0			1376.55	458.88			458.88		215.52		331.04	107.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b2fd02m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

5.2.5 业绩证明

5.2.5.1 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403032020000030110O1

标段名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程阶段监理（地块2）

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：中咨工程管理咨询有限公司

中标价：326.5218万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

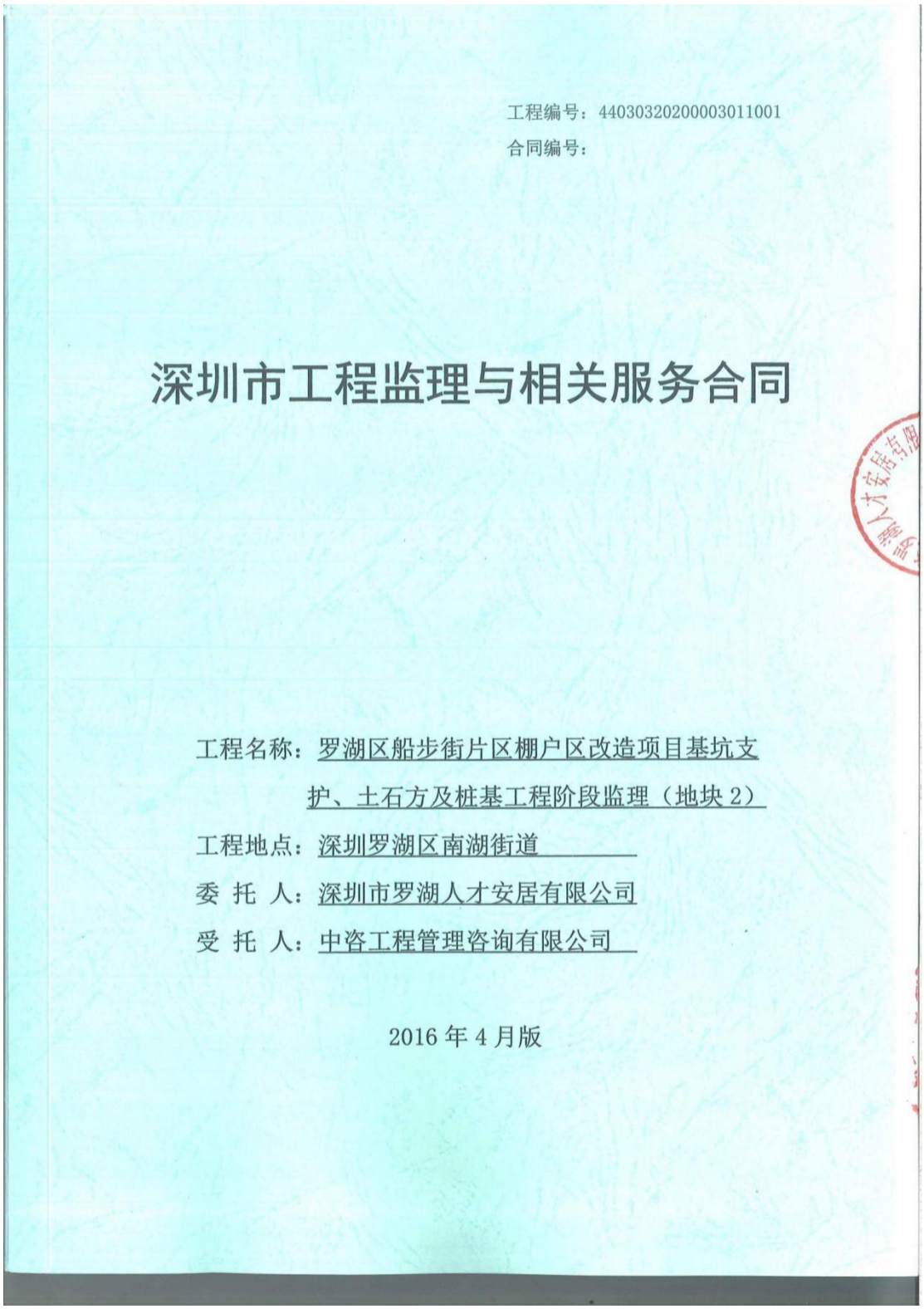
(签字或盖章)：

日期：2021-10-09

查验码：8655578375235140

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.2.5.2 合同关键页



工程编号：44030320200003011001

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程阶段监理（地块2）

工程地点：深圳罗湖区南湖街道

委 托 人：深圳市罗湖人才安居有限公司

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程阶段监理（地块 2）

2. 工程地点：项目位于罗湖区南湖街道，项目范围东至和平路，西至布吉河，南至滨江路，北至嘉宾路

3. 工程规模：船步街片区棚改项目地块 2 基坑面积约 4.46 万平方米，规划总建筑面积约 46.14 万平方米，上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；　招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函及投标报价

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周文明，身份证号码：441611197301210519，注册号：44005363

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾陆万伍仟贰佰壹拾捌元整（¥3265218.00 元），不含税金额为（大写）：叁佰零捌万零叁佰玖拾肆元叁角肆分（¥3080394.34 元，增值税税金为（大写）：壹拾捌万肆仟捌佰贰拾叁元陆角陆分（¥184823.66 元），增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	326.5218	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 10 月 20 日起至 2023 年 10 月 20 日止，总计 730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 20 日起至 2023 年 10 月 20 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自/起至/止，共/日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。
8. 受托人具体进场服务日期及竣工备案日期以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月15日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：
住所：
纳税人识别号：
开户银行：
账号：
电话：
邮编：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：中咨工程管理咨询有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：
住所：北京市海淀区车公庄西路32号
委托收款单位：中咨管理咨询有限公司深圳分公司
开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：0152100415945
电话：010-68733167　0755-8284643
邮编：
传真：
电子邮箱：zzjl2002@126.com

5.2.5.3 业主证明

附 3-3

人员变动申请表

工程名称	罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（地块 2）	建设规模	基坑面积 4.46 万平方米，规划总建筑面积 46.14 万平方米	工程地址	罗湖区南湖街道，东至和平路，西至布吉河，南至滨江路，北至嘉宾路
承包商	中咨工程管理咨询有限公司	当前形象进度	内支撑、土方施工	申请变更日期	2024.3.12

人员变更情况

变更岗位	变更人员姓名		执业证书号	招标文件任职资格要求
专业监理工程师	变更前	彭正飞	44017523	注册监理工程师
	变更后	彭超	11023627	注册监理工程师

申请变更原因（附相关证明文件）：

由于彭正飞同志身体原因离职，经我司研究申请变更具有同等资质的彭超总监同志担任该项目监理相应职务，望批准为盼！

（章）

承包商负责人（签）：彭超　　2024 年 3 月 17 日

监理单位意见：

（章）

监理公司总经理（签）：陈志叶　　2024 年 3 月 17 日

项目部意见：同意变更。

（章）

项目负责人（签）：彭超　　2024 年 3 月 15 日

备注：

1）监理单位人员变动时，“监理总监”改为“监理公司总经理”签字及盖章；

2）本表由申请单位填写，一式三份，申请单位、监理单位、建设单位各一份。

（三） 造价监理工程师陈金泉相关证明材料

5.3.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈金泉 性别 男 ，一九八八 年 五 月 十九 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101737201905011754 二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 陈金泉 性别男 ，一九八八 年 五 月 十九 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201006000580 二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

5.3.2 职称证



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：陈金泉

证件号码：440582198805190914

性　　别：男

出生年月：1988年05月

级　　别：中级

专　　业：建筑经济

批准日期：2017 年 11 月 04 日

管 理 号：20170014900120174902200011 64

5.3.3 执业资格证



使用有效期：2026年08月17日
- 2026年11月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈金泉

性　　别：男

出 生 日 期：1988年05月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11251100035681

有 效 期：2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位：中咨工程管理咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年03月11日

5.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金泉　　社保电脑号：641614566　　身份证号码：440582198805190914　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60023265	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60023265	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	07	60023265	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	08	60023265	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计				11793.75	5550.0			4948.7	1739.34			434.88		232.41		564.82	116.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b3b8687 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四） 土建监理工程师庞志锦相关证明材料

5.4.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 庞志锦 性别 男，一九九八 年 五 月二十九日生，于二〇一八年九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202106001249 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 庞志锦 性别 男，一九九八年 五 月二十九日生，于二〇二二年三 月至二〇二五年 一 月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202505000786 二〇二五 年 一 月 六 日

5.4.2 执业资格证

使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：庞志锦

性　　别：男

出生日期：1998年05月29日

注册编号：11030322

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2029年05月10日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：庞志锦

签名日期：2026.5.13

发证日期：2026年05月11日

5.4.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞志锦　　社保电脑号：815089962　　身份证号码：440883199805293216　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		121.08		242.16	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b3b47a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（五） 土建监理工程师黄楷涛相关证明材料

5.5.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄楷涛 性别 男，一九九八年 十一 月 二十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年 七 月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：

证书编号：142651202106113175 二〇二一 年 七 月二十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 黄楷涛 性别 男，一九九八 年 十一 月二十六 日生，于 二〇二二 年 二 月至 二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院 校（院）长：

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202405101556 二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.5.2 职称证



初级专业技术职务任职资格证书

编号：深圳[2023]001

盖印：

中咨工程管理咨询有限公司

姓　名 黄楷涛

性　别 男

出生年月 1998 年 11 月

学　历 大专

任职资格 助理工程师

通过时间 2023 年 9 月 6 日

评审机构（盖印）

5.5.3 执业资格证



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：黄楷涛

性　别：男

身份证号：445281199811262730

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2028 年 03 月 29 日

广东省建设监理协会

2025 年 10 月 12 日

证书编号：B25101124

Q0K2Q6J5

5.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楷涛　　社保电脑号：807958122　　身份证号码：445281199811262730　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	5760.0	921.6	460.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5760	23.04	5760	46.08	11.52
2026	07	60023265	5760.0	921.6	460.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5760	23.04	5760	46.08	11.52
2026	08	60023265	5760.0	921.6	460.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5760	23.04	5760	46.08	11.52
合计				9640.8	4820.4			1211.28	403.8			403.8		159.84		319.68	79.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b3a28c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

（六） 土建监理工程师张林浩相关证明材料

5.6.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张林浩 性别 男， 2000 年 12 月 25 日生，于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161202305002426 二〇二三 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.6.2 职称证

中国国际工程咨询有限公司文件

咨人〔2024〕3217号

关于确认吴玉光等同志工程系列中初级专业技术职务任职资格的通知

中咨工程管理咨询有限公司、中咨工程有限公司：

根据你单位工程系列中级职称评审委员会评审结果，确认吴玉光等334位同志具备工程系列中初级专业技术职务任职资格如下：

一、工程系列中级（共128人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：吴玉光、乔胜飞、谭洋、余塘、文德、熊舜、曹文博、颜峰、王一山、李欣、刘金鑫、李秉毅、李阳、郭飞、罗谦、刘梦娇、刘旭茂、刘伟、王迎豪、王新旺、杨侃、李晓伟、郭晨晨、路秀强、要林祥、李浩、王海龙、李琅琅、刘文龙、麻博华、李先栋、周宇、余甘悠、杨景荣、郭

辉、焦撑户、王文欢、张建军、赵春雷、叶正旺、梁康、陆琳、邱霞、王进东、郭艳辉、李科、靳晓斌、卢接福、孙茂才、胡汉峰、赵万里、袁小勇、刘峰、那增龙、胡兴林、冯进军、马腾、张强、白皓晨、姜浩、樊明良、李天牧、王先华、荣曜、乔泳庆、郝书远、张冕、王鹏飞、辛梓润、段冶然、高新宇、郭亮、许峥、朱丹丹、李凌飞、田鹏程、周雨晴、刚子为、陈钦、贾晓菲、卢顺喜、黄益力、李守才、廖志辉、宋学胜、甘俊良、韩少荣、陈博、钟辉煌、熊丛君、李小龙、郑坪洋、别卫祥、刘芬、贾希贝、胡园、李国龙、林亚清。

（二）中咨工程有限公司：杨欣宇、霍文超、史颜峰、陈旭、何林、李强、辛桦富、谢彪、王鹏、潘志超、刘佳琦、张冉、付灯林、曹博、李雨弘、刘厚威、陈忠卫、刘蔷、王涛、劳德津、蒋天玉、秦晶晶、张复新、许瑛杰、陈璇、许佳琪、张子豪、郑丽婷、郝玲玲、张义。

二、工程系列初级（共206人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：匡争青、李子仡、杨海波、魏子尚、钟聪发、刘乐、孟杨、李智杰、杨光顺、冯纪玮、陈强、罗鑫茹、李伟、杨笑天、周国情、王立磊、魏书城、郭振、张雨晗、苏小龙、张政、魏成、黄明廉、李伯、廖维银、赵艺、杨昊、付勇、孟潇菡、邓苏恬、宋瑞哲、刘鹏程、齐玉龙、刘鹏飞、陈缘奇、孙富禄、简张强、张芷蔓、朱昌鑫、张宇航、顾溪童、陈梦焘、潘明慧、王言铜、田宇、李奕致、王启星、许兵之、

韩月洋、冀星云、杨柳、龚恒磊、周小伟、张会宾、赵成龙、张旭、王鑫、张志文、王昱东、李占峰、黄银、王远超、耿妍、张立培、何思杰、黄麒钢、徐鹏、郑相冰、张宝权、董轩宇、孔昭佳、李宁、雷箫宇、张勇超、姜云琴、刘岳新、郭童新、刘文清、刘贵如、李一豪、朱旭涵、唐艳、赵振考、王紫涵、庞鑫隆、叶思卿、李思宇、宋子明、王乐、贺书煜、陈昱岐、娄钰曼、韩亭利、陈博楠、许星茂、魏飞、韩健、李盼、王佩、焦云飞、安建胜、康欣、王嘉豪、张玮珊、王慢、马永新、聂宝珣、王姣、万珊妮、田宸睿、谭治林、杨禾菘、王卫国、胡校宁、王梓恒、喻宁、张林浩、彭琳、涂莎、包立鹏、陈慧宝、程财、田博文、王兴龙、许博霖、张潮海、郑俊鸿、谢雨晨、陈圆、王双、王冲、肖婴桢、蔡平壮、彭凡、翟文静、胡哲宇、吴玉阳、戴正、王帅朴、传杰、王金雷、闫文杰、刘青、柯鑫、耿国良、张朔维、张硕、田雪、薛坤、柳林、徐静萍、葛林政、李一鸣、任来刚、吴伟涛、许俊普、杨文昊、汪正凯、曾英雄、刘庆、闵丽娟、钟云龙、谭奇齐、张少飞、李萍、田野、杨灵、杨梦雪、武家豪、李博海、吉达全、林竹权、陈祖佑。

（二）中咨工程有限公司：王欣怡、张沫绒、杨兴、魏茂森、周陈、李跃、武玉哲、李健羽、张孟鑫、彭祥红、熊晓坤、郭泽俊、程晓宇、周惟、戴中舜、吴寄玮、祝斓芯、李一欣、杨鹏鹤、刚根峰、张佳胜、邱靖昆、尤沛、牛一婷、林晓昀、侯亚翰、鲁笑学、崔依然、雷心雨、董婕。

中咨江西工程有限公司：卢凯、卢维海、曾露萍。

以上同志任职资格时间自2024年11月27日算起。

中国国际工程咨询有限公司

2024年12月18日

中国国际工程咨询有限公司办公室　　2024年12月18日印发

1000004778

5.6.3 执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张林浩
性　　别：男
身份证号：500234200012250816
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2026 年 08 月 19 日

证书编号：B26081359

C3M3C6N4

5.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林浩　　社保电脑号：813011670　　身份证号码：500234200012250816　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				9172.0	4586.0			1211.28	403.8			403.8		130.08		260.16	65.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b58016c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七） 幕墙监理工程师陈昊相关证明材料

5.7.1 毕业证



毕 业 证 书

学生 陈昊 性别 男，一九九八 年 三 月 十六 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：宁晓明

江苏海洋大学

证书编号：116411202005000749

二〇二〇 年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 陈昊 性别 男， 1998 年 03 月 16 日生，于 2020 年 09 月至 2024 年 06 月在 土木水利 专业 全日制 学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：103601202402001074 2024 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.7.2 职称证

中国国际工程咨询有限公司文件

咨人〔2025〕3291号

关于确认李洪欣等同志工程系列中初级专业技术职务任职资格的通知

中咨工程管理咨询有限公司、中咨工程有限公司：

根据你单位工程系列中级职称评审委员会评审结果，确认李洪钦等385位同志具备工程系列中初级专业技术职务任职资格如下：

一、工程系列中级（共172人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：李洪钦、路亚军、邹红、张文斌、康银龙、彭勃、杨聪华、罗文恺、纪晓硕、耿悦、唐文涛、刘辉、李春义、吴航、张迎伟、邓超、葛翠玉、赵伟、王乐、杨晓东、李娜、朱嘉铧、欧治安、孙会举、覃永吉、张家宇、刘浩、罗顺杰、刘正宇、王朝、刘飞龙、丁鹏、王天昊、周先伟、

韩震、刘胜武、王韩、李建勋、赵铭鑫、王金龙、任成明、魏湘洁、刘金清、黄中华、陈楠、靳建元、于淼、武海光、蒋超宇、邓远浩、王文琦、王子健、冯亭、李启鹏、张丽群、王翠宁、赵赟、丁丽媛、周星、钟林、付在东、赵海峰、刘涛、黄麒钢、陈达、李若瑜、赵锋举、邱振坤、贾甄妤、党伟、郑程友、刘帅、范宝坤、姜博、陈升凡、刘刚、王贝贝、李世贵、孟维、刘航天、常飞、祁晓波、刘斌、叶永进、袁春磊、王永江、牛东妮、方圆、高鹏、曹佩卓、李谋、范嘉龙、金朋飞、邵浩杰、彭超、黄志成、刘倩、陈禹贤、王磊、张成、付培鹏、杨小康、沈文斌、王帅朴、许俊普、柳林、刘光海、邱如意、刘青、董建新、黄琪、田伟、蒋舒婷、何志远、何梦薇、李毅锋、李锐洁、刘煜、王桂庆、张立培、刘琮、霍攀峰、周义。

（二）中咨工程有限公司：韩万乾、高彩峰、申富海、高黎明、田成、柴云、吴洋、于鸿炜、孙立浩、武玉哲、李枭嘉、周伟成、蒋志刚、龙能达、雷有禄、徐志敏、王文燕、王洪磊、杨宁、刘冰、毕靖、谷萌、刘祖欣、蓝心妤、窦永涛、冯志伟、罗力、毛永乐、李伟、何钇臣、丁杨、程杨、马名永、白庭臣、邓祥、姚奕德、蒋晶、张天毓、李振宇、宋克刚、舒一诺、董婕、张翠霞、王涛、焦迪、潘秀茹、刘乐、李珏、董粤。

二、工程系列初级（共213人）

（一）中咨工程管理咨询有限公司：戚玉凡、刘全成、满文龙、宋炳欣、张晨曦、杜宜泽、张宁、谭路、刘海山、张千、周

容、田亚锟、赵垭彬、马世鹏、白思凡、赵飞宇、孙晨、杜会天、李向阳、赵一泽、李仕雄、于泽华、于涵宁、孙宇辰、赵含、韩耘麒、倪佳乘、杜帅帅、刘庭恺、姜靖荷、齐思霖、卫蕾、刘东宇、王飞、陈垚、刘万杨、马宗岭、范佳青、谢艳辉、李建玺、宁代职、卢江伟、张小刚、任玉、祁义朕、赵文飞、赵宗贵、蒋旖丹、牛帅、朱丹丹、王鸿达、李梓毓、董凯旋、代璐遥、邓曼、慕振龙、王超、吴丹、范佳霖、刘晟、王聪发、霍楠、刘乐、牛福雷、刘航、郭笑、王明明、张晓瑜、艾复腾、符春梅、唐伊莹、付立军、李章毓、陈昊、秦宇祥、刘冲、莫华深、唐印、伊炳兴、杨帅、张小文、罗庆刚、刘峰、朱淼、杨昌伟、刘瑞、唐龙、唐小兵、陈洋、谭亚宣、周俊杰、刘家辉、朱磊、程凯特、晏艳滔、王洋、龙庆、王点点、涂志思、陈振兴、贾琪、胡梦珂、邓天依、张杰、余文霞、唐诗娅、汪鹏程、谢懿波、黄玉华、蔡彬、陈欣、刘浩、宋秀坤、陈贺、杨竣枫、王盛怀、邱文琛、石瑜文、胡倩、何亚坤、李楚峰、齐丹丹、王诗娴、王玲昇、安若云、王卓、黄翠蝶、肖新俊、钱达、任帅甫、李建玺、周旭洋、林龙飞。

（二）中咨工程有限公司：熊士豪、褚琪、卢明智、李其明、林进广、柯嘉杰、万昊阳、陈文学、张宇、张耀翔、梁子溦、彭治文、王婧琪、马培寅、陈新、胡永乐、喻纪鹏、韩永琪、李嘉星、王思寰、陈迪、陈晓芳、马红森、王庆国、王艺霏、胡兆祥、饶芷瑄、徐瑞、熊万才、程鹏飞、万晓熳、陆家名、任秩杭、王跃、陈嘉轩、吴业凤、罗永新、赵洋、蒙显忠、王传贤、王小峰、

周小云、王亮亮、赵文宝、张唐睿、耿菲、刘文娟、任羽、魏祥、李昱辰、李思齐、郝凌宇、李梓硕、高云、陈劲屹、马刚刚、孔凡新、华泽民、宋庆云、周曼、王子鉴、王丹、贺永旺、闫春艳、邬明鸿、王乙、熊琳、刘丰荧、王果、张华盛、吴雨佳、郭乙琳、黄琳、孔静、欧阳凡、杨振训、刘敏、邵天佑、朱艳、宋泽权。

以上同志任职资格时间自2025年12月8日算起。

中国国际工程咨询有限公司

2025年12月25日

中国国际工程咨询有限公司办公室　　2025年12月25日印发

— 4 —

1000006337

5.7.3 执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈昊
性　　别：男
身份证号：32068119980316521X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 01 月 21 日

证书编号：B25010342

S5J0R6X9

5.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昊　　社保电脑号：816344214　　身份证号码：32068119980316521X　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	5600.0	896.0	448.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
2026	08	60023265	5600.0	896.0	448.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5600	22.4	5600	44.8	11.2
合计				9432.0	4716.0			1211.28	403.8			403.8		145.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14ae70d7r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（八） 给排水、暖通监理工程师卢顺喜相关证明材料

5.8.1 毕业证



12

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：卢顺喜

身份证号：421122198802026835

证书编号：65420155081104951

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 12 月 30 日

高等院校

2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01104650 1012



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 卢顺喜 性别男，一九八八 年 二 月 二 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：李志

证书编号：129831200906000868

二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

5.8.2 职称证



姓　　名：卢顺喜

身份证号：421122198802026835

资格名称：工程师

专业名称：装饰工程

批准日期：2016 年 12 月 23 日

批复文件：鹰职称办【2016】15 号

签发单位盖章：

工作单位：江西中欣工程造价咨询有限公司

非国有管理号：3600616300656

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发日期：2016 年 12 月 30 日

5.8.3 执业资格证



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：卢顺喜

性　　别：男

身份证号：421122198802026835

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2029 年 03 月 20 日

广东省建设监理协会

2012 年 07 月 26 日

证书编号：B23030419

R9X5Q3X8

5.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢顺喜　　社保电脑号：622706650　　身份证号码：421122198802026835　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	03	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	04	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	05	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	06	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	07	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	08	60023265	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计				15708.0	7392.0			5236.0	1848.0			462.0		369.6		739.2	184.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b273f2t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（九） 强弱电监理工程师李磊相关证明材料

5.9.1 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李磊

身份证号：430722199602151314

证书编号：65439110142046728

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

2017年 12 月 30 日

高等院校 长沙理工大学

2017年 12 月 30 日

17218834

No.01- 1705819446



普通高等学校

毕 业 证 书

学生　李磊　性别 男，一九九六年 二 月十五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　工程测量与监理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：130311201706002094

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.9.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2023192

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

姓　　名　李磊
性　　别　男
出生年月　1996年02月
学　　历　本科
任职资格　工程师
通过时间　2023年12月13日

评审机构（盖印）

5.9.3 执业资格证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李磊
性　　别：男
身份证号：430722199602151314
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028年10月07日

广东省建设监理协会
2022年10月08日

证书编号：B22100223

W5Z9Z7U0

5.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊　　社保电脑号：806988243　　身份证号码：430722199602151314　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		169.08		338.16	84.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b30d8dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十） 安全总监理工程师胡超相关证明材料

5.10.1 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：胡超

身份证号：430722198911270478

证书编号：65469243111000374

参加　　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海 南 省
高等教育自学考试委员会
2012 年12 月 30 日

高 等 院 校
2012 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202358705

5.10.2 职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080100001561



姓　　名：胡超

性　　别：男

身份证号：430722198911270478

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：

5.10.3 执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2025 年 09 月 18 日

姓　　名：胡超
性　　别：男
身份证号：430722198911270478
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2028 年 08 月 22 日

证书编号：A25091299

D8N3Y6G4

5.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡超　　社保电脑号：805498587　　身份证号码：430722198911270478　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	07	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	08	60023265	7200.0	1152.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计				10332.0	5166.0			1232.55	410.88			410.88		177.12		354.24	88.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b311721 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十一） 安全监理工程师张义华相关证明材料

5.11.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

189

学生 张义华 性别 男，一九九三 年 九 月二十二 日生，于二〇一二 年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程测量技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校（院）长：

批准文号：（84）教成004号

证书编号：100785201406001967 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



天津大学

毕业证书

学生 张义华 性别 男 ，一九九三 年 九 月二十二 日生，于二零一七 年 九 月至 二零二零 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567202005007805 二零二零 年 七 月二十 日

5.11.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司函〔2020〕126号

编号： ZG2022155

姓　　名　张义华
性　　别　男
出生年月　1993年09月
学　　历　大专
任职资格　工程师
通过时间　2023年4月27日

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

评审机构（盖印）

5.11.3 执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：张义华
性　　别：男
身份证号：622323199309220810
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2029年03月20日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2023年03月21日

证书编号：A23030352

E1S7X1P7

5.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张义华　　社保电脑号：645786147　　身份证号码：622323199309220810　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
合计				9168.0	4584.0			2153.88	807.76			403.8		120.96		242.0	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b56f0am ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月28日

（十二） 园林监理工程师杨志勇相关证明材料

5.12.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 杨志勇 性别 男，一九九六 年 八 月 二十 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：（84）农教字第 51 号

证书编号：113475202205002347

二〇二二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



普通高等学校

毕业证书

学生 杨志勇 性别 男，一九九六 年八 月二十 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201806001896

二〇一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.12.2 职称证



初级专业技术职务任职资格证书

编号：深圳[2023]007

盖印：

中咨工程管理咨询有限公司

姓　名 杨志勇

性　别 男

出生年月 1996 年 8 月

学　历 本科

任职资格 助理工程师

通过时间 2023 年 9 月 6 日

评审机构（盖印）

5.12.3 执业资格证



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：杨志勇

性　　别：男

身份证号：441422199608201817

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2026 年 10 月 08 日

广东省建设监理协会

2022 年 08 月 11 日

证书编号：B22080693

II17P5U2

5.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志勇　　社保电脑号：812337497　　身份证号码：441422199608201817　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b3b1101 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十三） BIM 监理工程师李飞虎相关证明材料

5.13.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李飞虎 性别 男，一九九五 年 九 月 四 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201705125009 二〇一七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



硕士研究生

毕业证书

研究生 李飞虎 性别 男，一九九五 年 九 月 四 日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二三 年 五 月在 工程管理 专业 非全日制 学习，学制三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

证书编号：105331202302002745 二〇二三 年 五 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.13.2 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　李飞虎
性　　别　男
身份证号　431121199509047733
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B082130112000000382

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

5.13.3 执业资格证

使用有效期：2026年08月24日
- 2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李飞虎

性　　别：男

出生日期：1995年09月04日

注册编号：43011968

注册执业单位：中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期：2028年02月16日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.24

发证日期：2024年11月28日

5.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞虎　　社保电脑号：812566888　　身份证号码：431121199509047733　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b2ecaa8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十四） 资料主管刘倩相关证明材料

5.14.1 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘倩 性别 女，一九九九年 九 月 廿七 日生，于二〇一七年 三月至二〇一九年 六 月在本校 安全技术管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南安全技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2006]62号

证书编号：140255201906000082

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.14.2 职称证



中级专业技术职务任职资格证书

人力资源和社会保障部授权：
人社专技司备〔2023〕33号

编号： ZG2025151

姓 名 刘倩

性 别 女

出生年月 1999-09-27

学 历 大专

任职资格 工程师

通过时间 2025-12-08

中国国际工程咨询有限公司（盖印）

评审机构（盖印）

5.14.3 执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘倩
性　　别：女
身份证号：430522199909273884
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司
有效期至：2027 年 05 月 12 日

广东省建设监理协会
2019 年 09 月 30 日

证书编号：B24050217

V3B3B2Q0

5.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘倩　　社保电脑号：802677459　　身份证号码：430522199909273884　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14b25f9b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十五） 资料员熊丽琳相关证明材料

5.15.1 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 熊丽琳 性别 女，二〇〇四 年 四 月二十三日生，于 二〇二二 年 九 月至二〇二五 年 七 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：120631202506000787

二〇二五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.15.2 执业资格证



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名：熊丽琳

性 别：女

身份证号：360481200404230020

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2028 年 08 月 22 日

广东省建设监理协会

2025 年 09 月 05 日

证书编号：C25091029

A5G0B6W8

5.15.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊丽琳　　社保电脑号：815540673　　身份证号码：360481200404230020　　页码：1

参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：60023265　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	06	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		126.5		253.0	63.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14ae667c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023265	中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中咨工程管理咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：010-68423038

承诺日期：2026 年 9 月 22 日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 观澜 A932-0868 宗地项目监理 招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：中咨工程管理咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：010-68423038

承诺日期：2026 年 9 月 22 日