标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 建艺国际工程管理集团有限公司

日期： 2026年09月22日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300192376140U	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	1008	注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807
企业法定代表人	罗泽锋	建立日期	1995 年 09 月 07 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级电力工程监理甲级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	建艺国际工程管理集团有限公司创建于 1986 年，当时系深圳市建设局下属国有企业，1995 年 9 月 7 日经工商注册登记成立，2000 年国企改制，公司从国营企业改制为民营企业，是一家专业从事工程项目管理、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程施工等全面服务的综合性工程咨询企业，更是深圳市首批具有建设监理执业资格的监理单位之一，拥有三十多年的监理行业经验。 公司现有在深缴纳社保员工有 130 余人，其中，注册监理工程师 47 人、注册一级造价工程师 13 人、一级建造师 18 人、二级建造师 13 人、招标师 1 人、注册安全工程师 5 人、咨询工程师 5 人、一级结构工程师 1 人，中高级以上职称人员占公司总人数的 50%以上。办公场所面积 1208.76㎡（租赁面积 588.93㎡，自有产权面积 619.83㎡）。		
其他	无		

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

（1）企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192376140U

营业执照

（副 本）

名　　称　建艺国际工程管理集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年09月07日

法定代表人　罗泽锋　　住　　所　深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（2）企业资质证书

使用有效期：2026年09月16日
- 2027年03月15日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 建艺国际工程管理集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300192376140U **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A05789

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2029年06月25日；电力工程监理甲级2029年06月25日；市政公用工程监理甲级2029年06月25日；机电安装工程监理甲级2029年06月25日

发证机关：

2026 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（3）投标人企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加 观澜 A932-0868 宗地项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 09 月 22 日

单位股权结构查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
罗泽锋	403.2	自然人	自然人股东
许泽锋	604.8	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年09月10日16:48:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001923761 40U
注册号：	440301103167844
商事主体名称：	建艺国际工程管理集团有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人：	罗泽锋
认缴注册资本（万元）：	1008
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-07-22
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业（存续）),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注：	

打印时间： 2026年09月10日14:18:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（4）企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

注册业务专用章

（电子）

2、企业信用情况

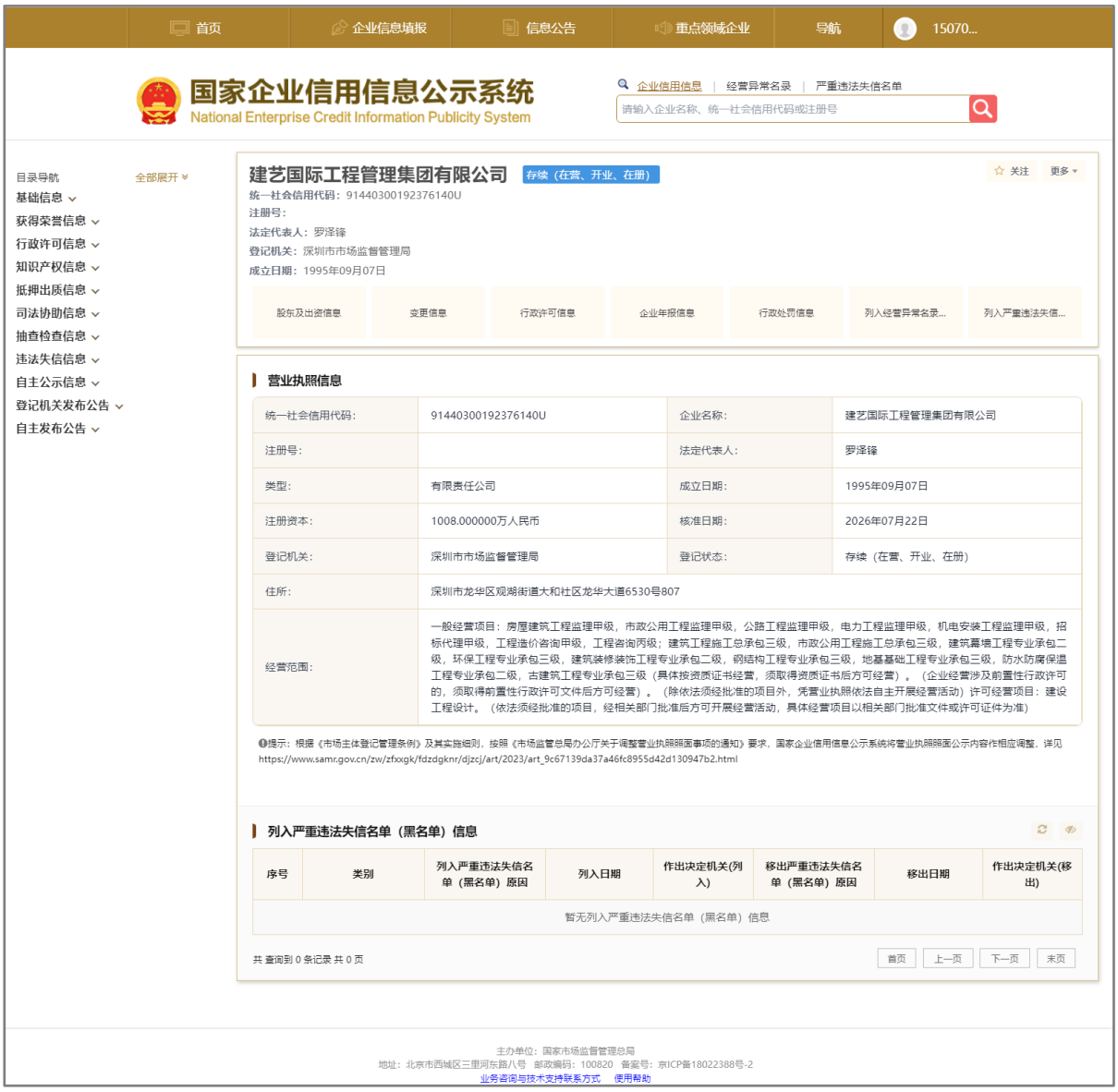
（1）中国执行信息公开网（失信被执行人）查询截图



（2）中国执行信息公开网（被执行人信息）查询截图



（3）全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）查询截图



3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1.**工程名称：**安居高新花园（曾用名：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理）

（**合同金额**2251.12万元；**竣工验收报告时间/完工证明时间：**2023.11.02）

2.**工程名称：**东方小学改扩建工程（监理）

（**合同金额**448.6978万元；**竣工验收报告时间/完工证明时间：**2025.04.22）

3.**工程名称：**宝城39区九年一贯制学校建设工程

（**合同金额**388.3022万元；**竣工验收报告时间/完工证明时间：**2023.07.04）

4.**工程名称：**奥比科技大厦

（**合同金额**300万元；**竣工验收报告时间/完工证明时间：**2023.12.14）

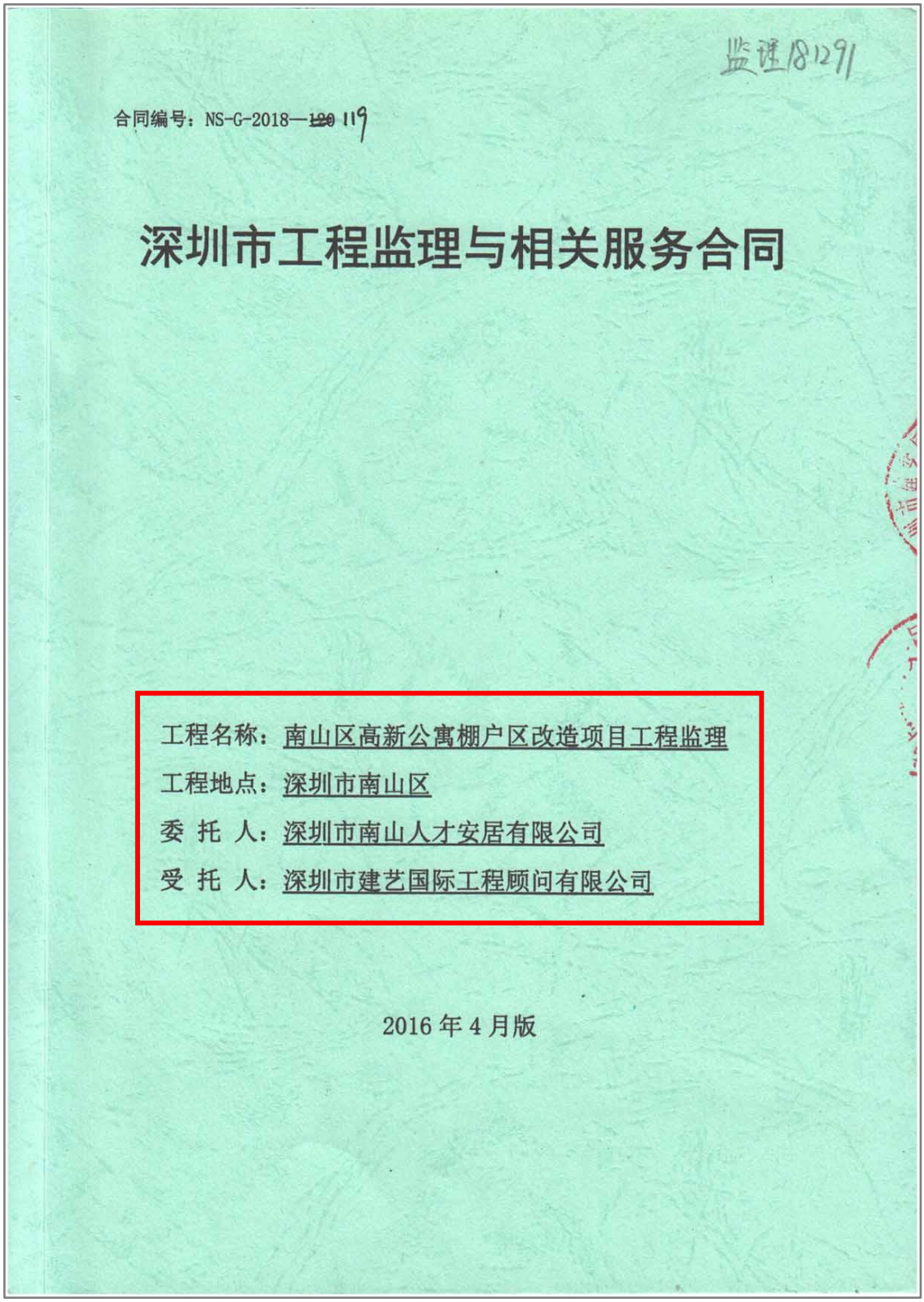
5.**工程名称：**明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目-监理

（**合同金额**116.0159万元；**竣工验收报告时间/完工证明时间：**2021.12.21）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

业绩 1：安居高新花园

（1）合同关键页



监理181291

合同编号：NS-G-2018—~~120~~ 119

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m2，开发建设用地范围面积 32817.1m2，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m2，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m2，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m2，规划市政道路用地，面积 1097.7m2。项目容积率 7.5，总建筑高度≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m2，其中住宅 216390m2，商业 24620 m2，公共配套设施 4900m2，市政公用设施 230m2；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m2，车位 1502 个，核增面积 13154.6m2。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程 ；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整**（¥22511200.00）；不含税金额暂定为：人民币（大写：**贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分**（￥21236981.13 元）；增值税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 18 日起至 2025 年 02 月 17 日止，总计 2253 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
2. 勘察阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
3. 设计阶段：自　年　月　日起至　年　月　日止，共　日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 18 日起至 2023 年 02 月 17 日止，共 1522 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 02 月 18 日起至 2025 年 02 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自　年　月　日起至　年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执 肆 份。

此页无内容，为签字盖章页。

深圳市南山人才安居有限公司（盖章）	深圳市建艺国际工程顾问有限公司（盖章）
委托人：	受托人：
住所：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：中国工商银行深圳东门支行
账号：4000020309200597310	账号：4000027009200153170
电话：0755-86629679	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

企业名称变更通知

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

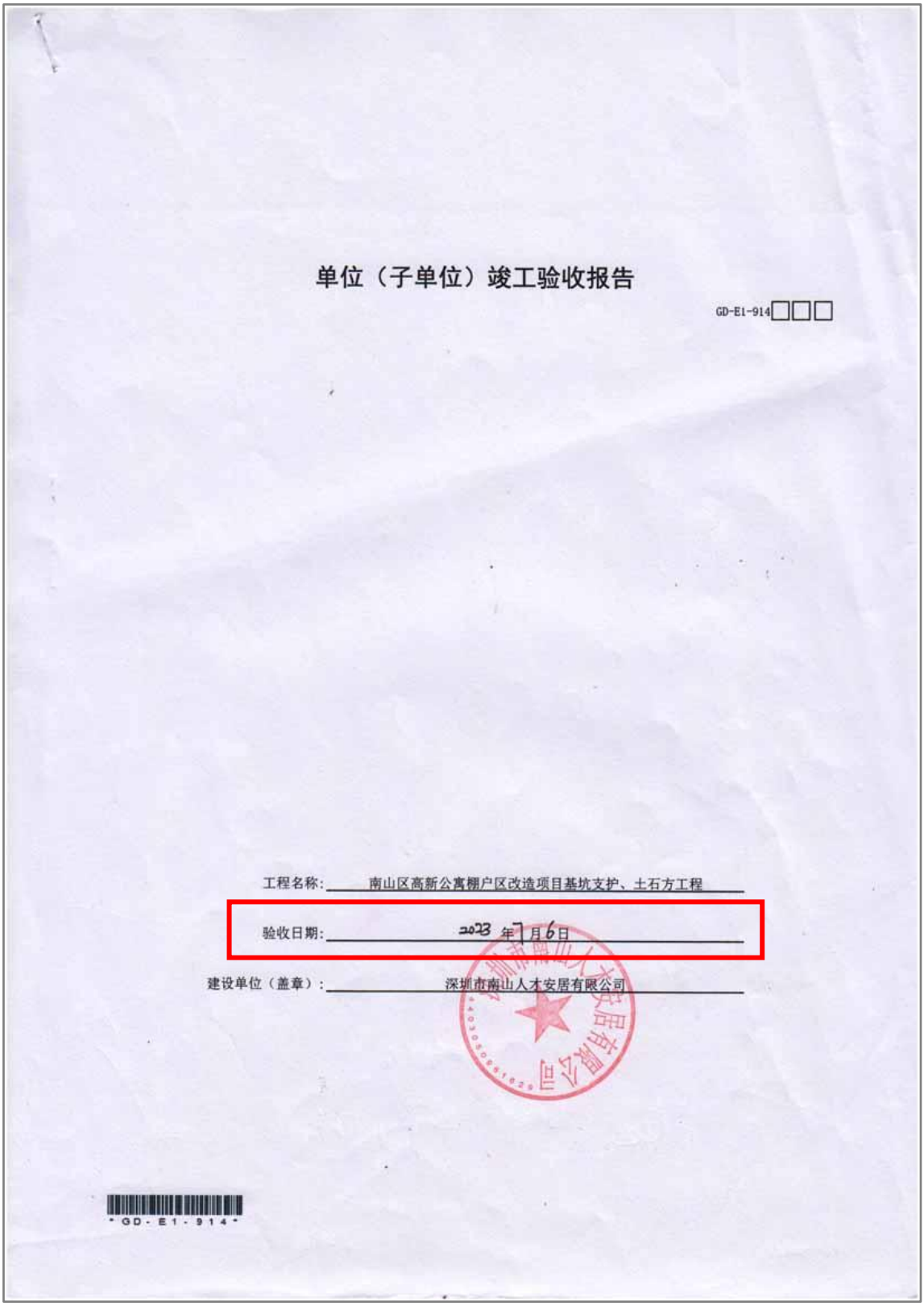
深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

（2）竣工验收报告或完工证明原件扫描件

基坑支护、土石方工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2023 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交界处	建筑面积	/	工程造价	15336.225203万元
结构类型	基坑支护、土石方	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2018-1504	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/25	验收日期	2023/7/6		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武琰玮
副组长	李健、李少秦、吴国祥、赵园园、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李健、李少秦、刘十洋、赵园园、黄天河、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、陆明、卫租停
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01㎡	工程造价	86416.38万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼60~61、幼儿园3裙房2 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.12.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武琰玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王羚、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫租停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王羚
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 159 项，其中： 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 14 项	共 107 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 23 项	共 135 项，其中： 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 12 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

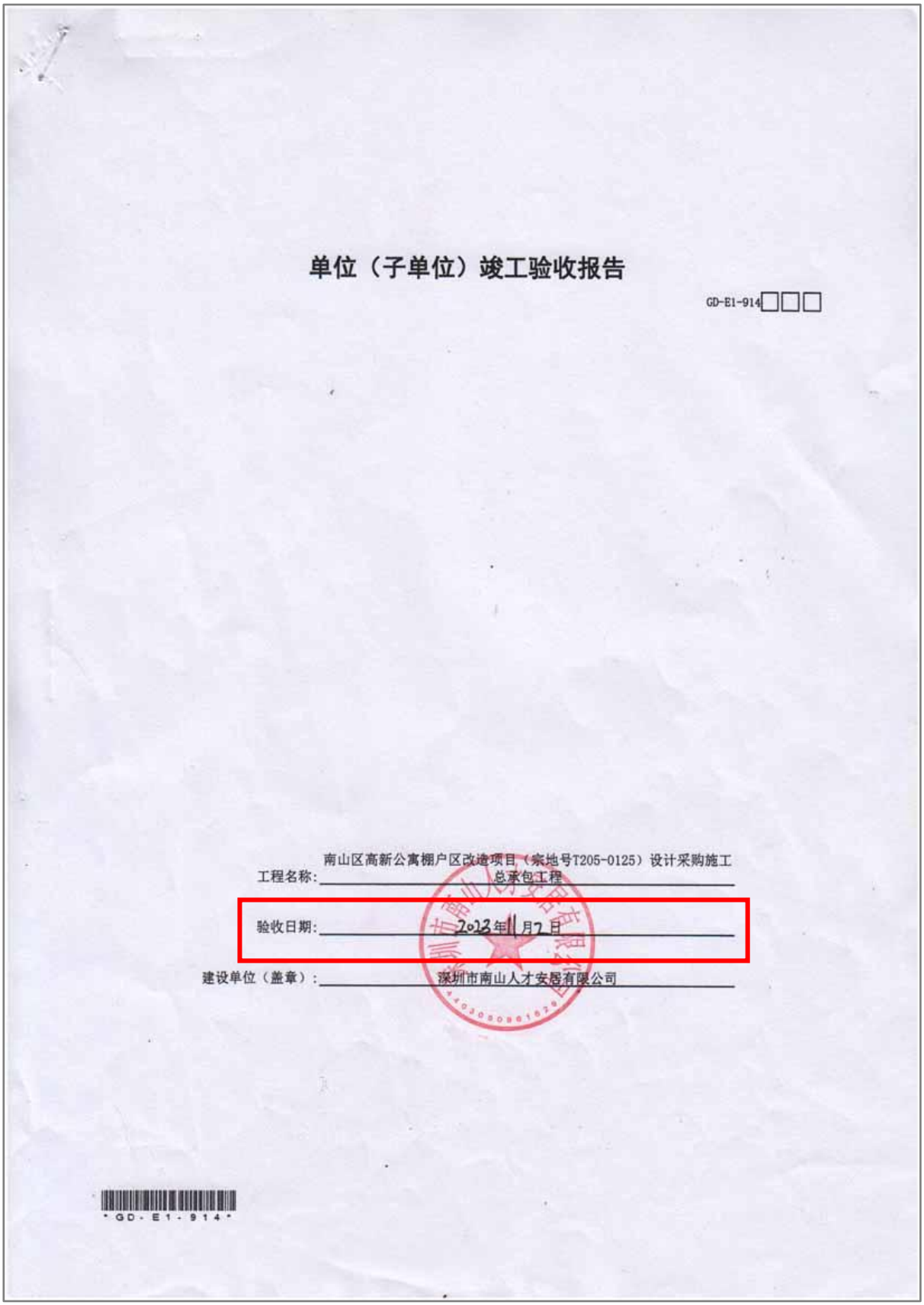
综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 吴国祥 注册号44003237 有效期2025 04.15 建艺国际工程管理集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程

验收日期：2023年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69㎡	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3 层		
			地下：4 层		
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫租停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王羚、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫租停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王羚
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 149 项，其中： 经审查符合要求 142 项 经核定符合要求 7 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 11 项	共 124 项，其中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 13 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

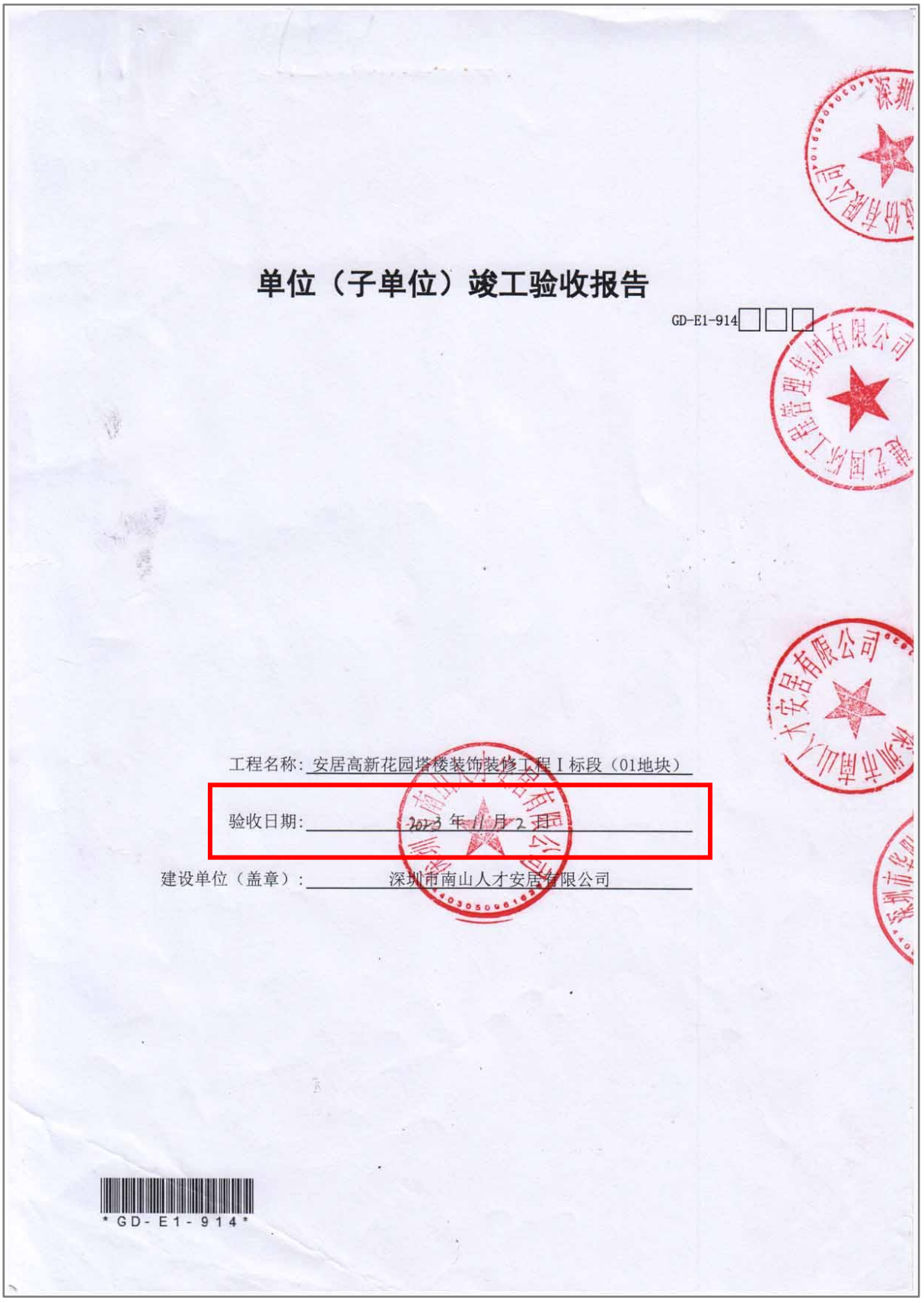
建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

装饰装修工程Ⅰ标段（01 地块）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅰ标段（01地块）

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅰ标段（01地块）				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西	建筑面积	185531.01 m2	工程造价	11861.12 1685万元
结构类型	框架剪力墙 框架剪力墙	层数	地上：61层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214306	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、谢敏、周衍真、袁杜伦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、谢敏、袁杜伦、刘玉洁、许智超
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、李启钢、黄琼凡、杨森、郑丕爽、李飞豪、彭海泉
工程质控资料	王家琪	王杰、陈乔清

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅰ标段（01地块）已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求，经验收组验收后一致同意安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅰ标段（01地块）评定为合格工程，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
谢　敏
粤1442013201322741(00)
建　筑
2024.08.24
深圳市华南装饰集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
吴国祥
注册号44003237
有效期2025.04.15
建艺国际工程管理集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	2023年11月2日	年　月　日

GD-E1-914/6

装饰装修工程Ⅱ标段（02 地块）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）

验收日期：2022年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西	建筑面积	166750.69㎡	工程造价	68695536.34元
结构类型	框架剪力墙 /	层数	地上：43层 地下：4层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214305	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022187		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、陈尚吟、李德恒、贺建军
工程质控资料	王家琪	李逸民、吴超达

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

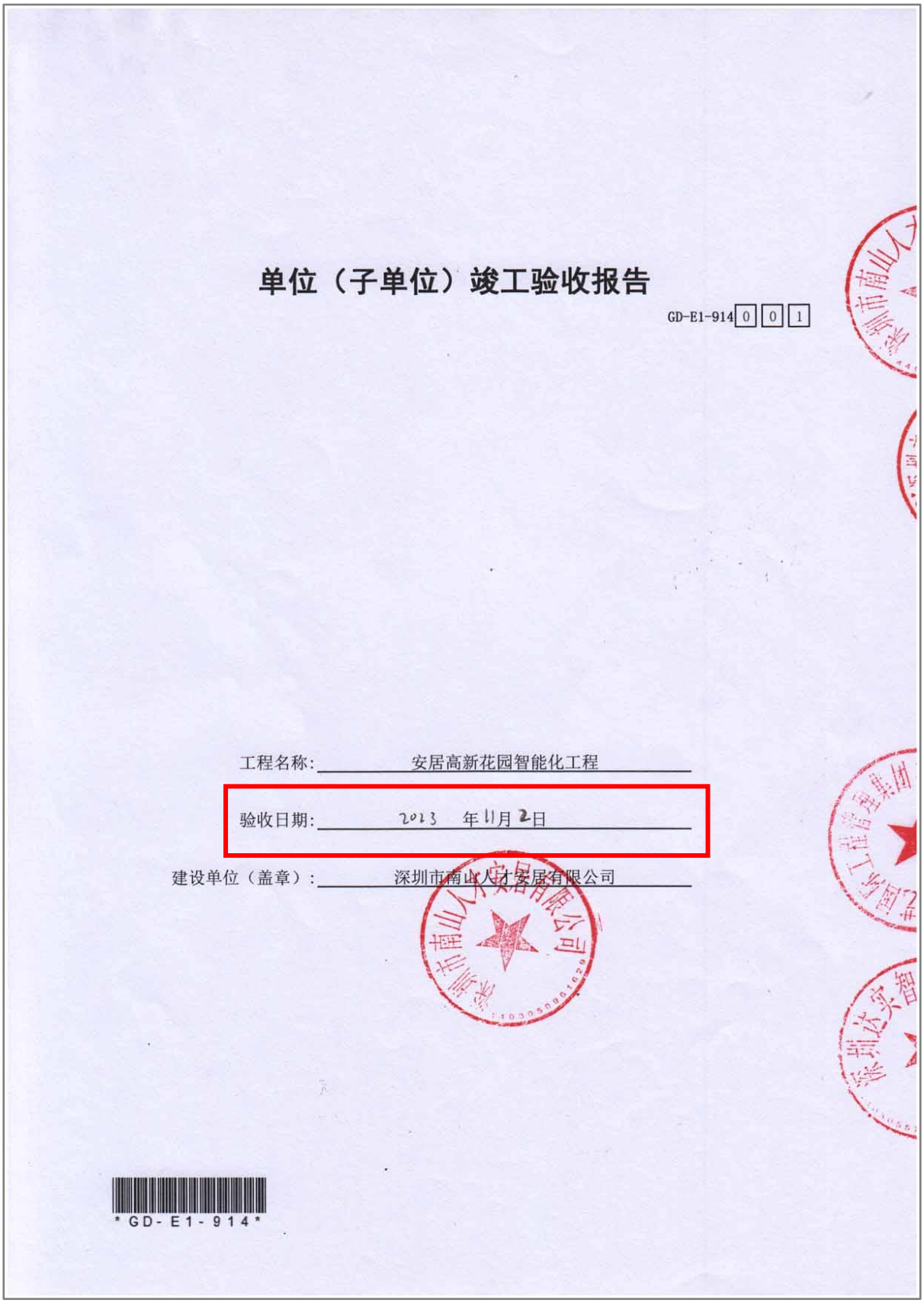
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市南山人才安居有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月2日	建艺国际工程管理集团有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年11月2日	深圳市建筑装饰（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月2日	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

智能化工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居高新花园智能化工程

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居高新花园智能化工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处	建筑面积	352000.0 ㎡	工程造价	3728.553878万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 61/43 层		
	框架剪力墙		地下： 3/4 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、李启钢、许智伟、罗时保、刘皇政、于克华、付金为、朱汉良
组员	吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫租停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉、王羚、陈湛、陈仁海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、赵青朝、唐礼民、陆明、卫租停、何知国、王飞、万虎、林浩杰、魏启航、李科、邱博辉
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、王羚、焦侃、王永敏、付金为、朱汉良
工程质控资料	王家琪	陈凡、蔡泽柯

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	年　月　日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1312014201604113(00)
机　电
2025.04.06
深圳达实智能股份有限公司

GD-E1-914/6

（3）全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩截图及网页链接

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442395



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山区高新公寓棚户区改造项目

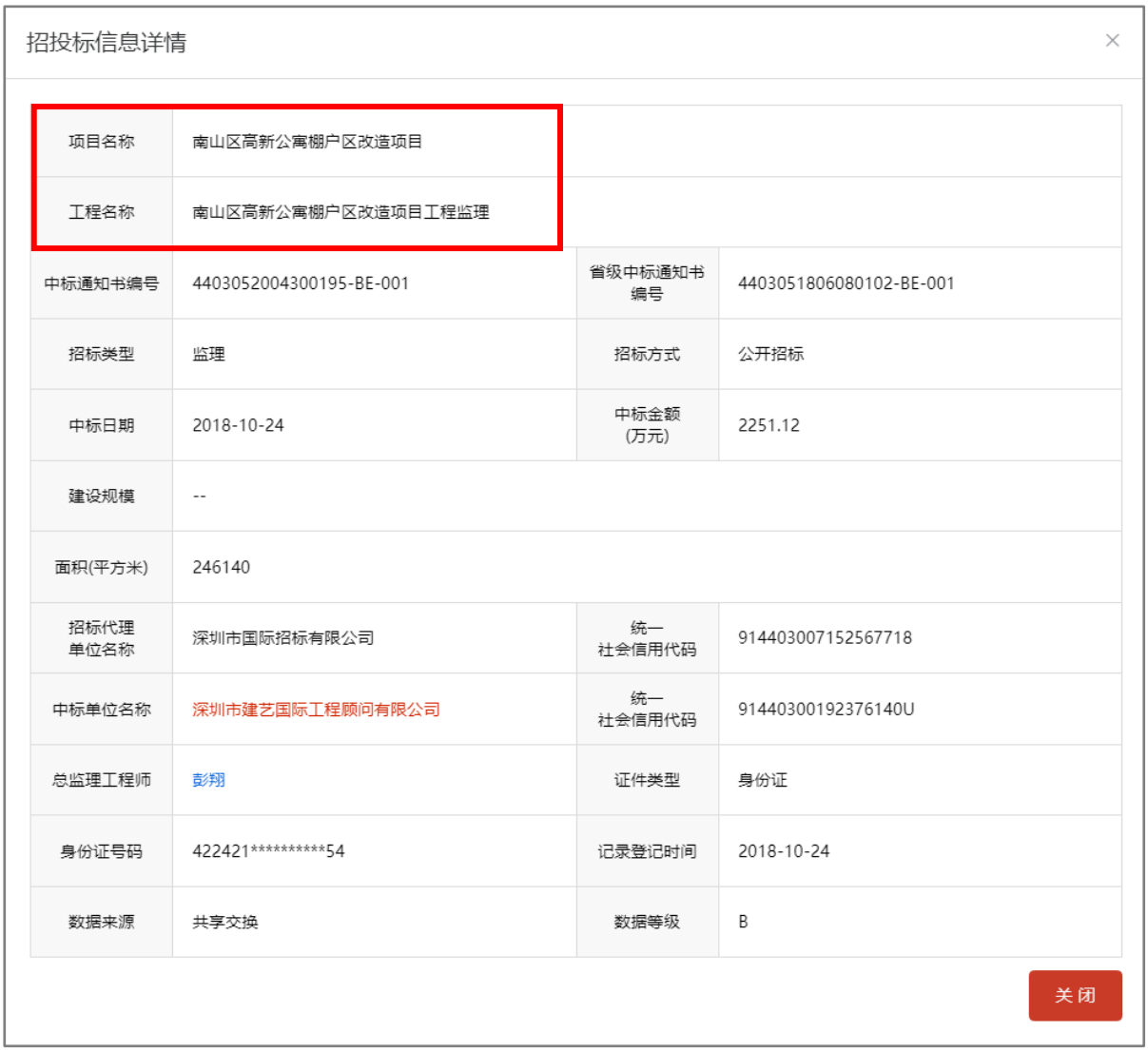
广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号

项目地址：南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-19	11861.12	4403052004300195-BD-008	4403051806080102-BD-008	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-25	3728.55	4403052004300195-BD-007	4403051806080102-BD-007	查看
B	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工	公开招标	2022-08-09	6869.55	4403052004300195-BD-006	4403051806080102-BD-006	查看
B	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-20	2301.68	4403052004300195-BD-005	4403051806080102-BD-005	查看
B	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-25	5434.43	4403052004300195-BD-004	4403051806080102-BD-004	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-09-07	--	4403052004300195-BA-001	4403051806080102-BA-001	查看
B	深圳市工务建设工程有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	施工	公开招标	2018-08-02	381.6	4403052004300195-BD-003	4403051806080102-BD-003	查看
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-10-24	2251.12	4403052004300195-BE-001	4403051806080102-BE-001	查看
B	深圳市基础工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-02	29116.8	4403052004300195-BD-002	4403051806080102-BD-002	查看
B	深圳市勘察测绘院有限公司	勘察	公开招标	2019-02-26	372.62	4403052004300195-BB-001	4403051806080102-BB-001	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	施工	公开招标	2019-11-21	163350.52	4403052004300195-BD-001	4403051806080102-BD-001	查看


招投标信息详情
项目名称
南山区高新公寓棚户区改造项目
工程名称
南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理
中标通知书编号
4403052004300195-BE-001
省级中标通知书编号
4403051806080102-BE-001
招标类型
监理
招标方式
公开招标
中标日期
2018-10-24
中标金额(万元)
2251.12
建设规模
--
面积(平方米)
246140
招标代理单位名称
深圳市国际招标有限公司
统一社会信用代码
914403007152567718
中标单位名称
深圳市建艺国际工程顾问有限公司
统一社会信用代码
91440300192376140U
总监理工程师
彭翔
证件类型
身份证
身份证号码
422421**********54
记录登记时间
2018-10-24
数据来源
共享交换
数据等级
B
关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区高新公寓棚户区改造项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052004300195	省级项目编号	4403051806080102
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EFAKF-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	697877.56
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2018)0134号



项目地址：南山区 粤海 南山区白石路与科技南路交界处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440305201811280101	15336.23	--	2018-11-28	4403052004300195-SX-008	查看
B	440305202305120301	3728.55	352079.4	2023-05-12	4403052004300195-SX-007	查看
B	440305202211180201	11861.12	185531.01	2022-11-18	4403052004300195-SX-006	查看
C	440305202211160101	6869.55	--	2022-11-16	4403052004300195-SX-005	查看
B	440305202209280101	1394.1	352079.4	2022-09-28	4403052004300195-SX-004	查看
B	440305202209260101	2301.68	166750.69	2022-09-26	4403052004300195-SX-003	查看
B	440305202110200101	76814.56	166750.69	2021-10-20	4403052004300195-SX-002	查看
B	440305202110130101	86416.38	185531.01	2021-10-13	4403052004300195-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-008	省级施工许可证编号	440305201811280101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403052004300195-TX-001
合同工期（天）	330	数据等级	B
项目经理	左文荣	所属单位	深圳市基础工程有限公司
总监理工程师	彭翔	所属单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同金额（万元）	15336.23	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为: ;金额为:15336.225203	发证日期	2018-11-28
记录登记时间	2018-11-28	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市基础工程有限公司	91440300192199279G	项目经理	左文荣	142601**********19
2	施工企业	深圳市基础工程有限公司	91440300192199279G	主要负责人	左文荣	142601**********19
3	监理企业	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	彭翔	422421**********54

关闭

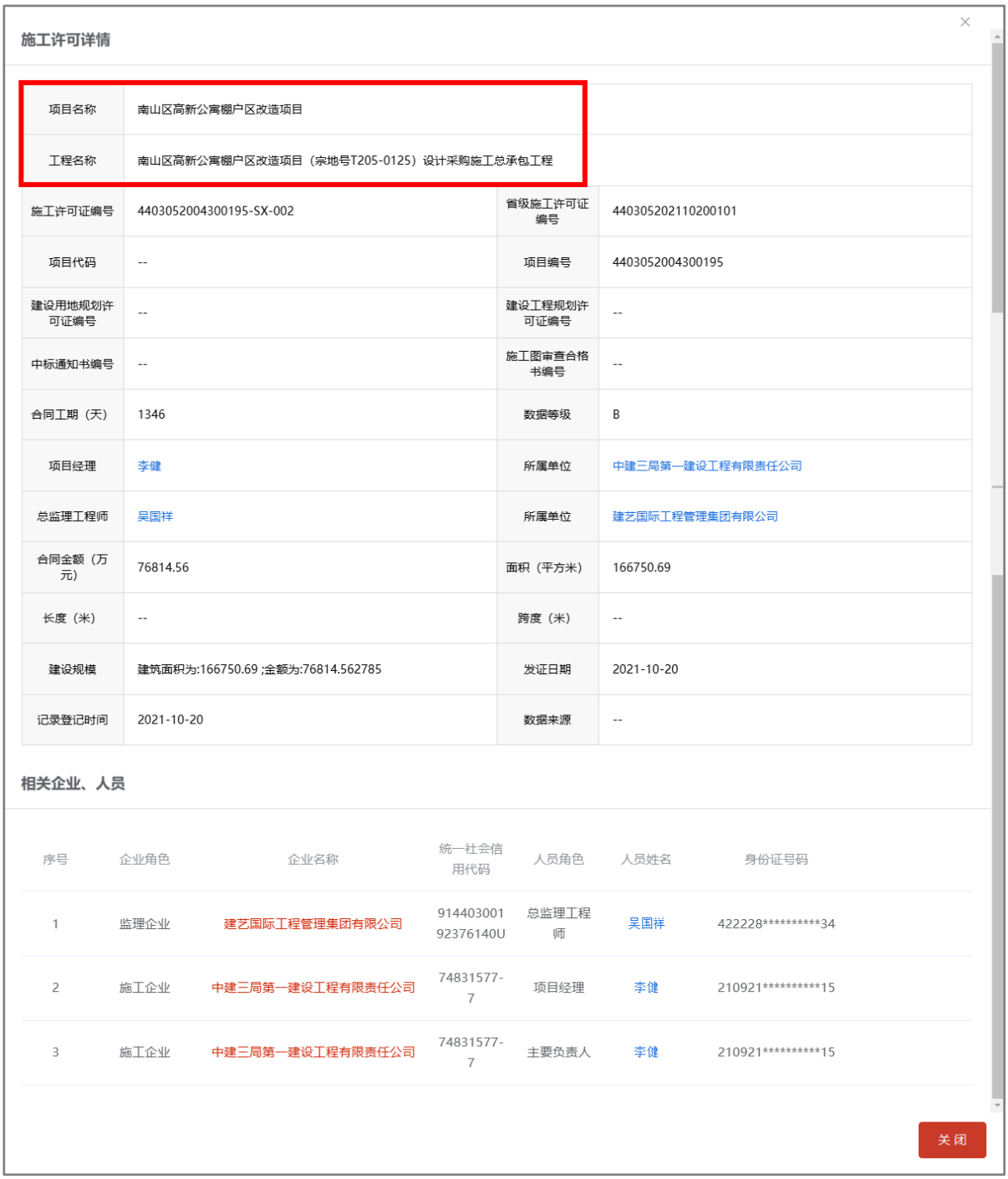
施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-001	省级施工许可证编号	440305202110130101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1346	数据等级	B
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	86416.38	面积（平方米）	185531.01
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:185531.01 ;金额为:86416.383131	发证日期	2021-10-13
记录登记时间	2021-10-13	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228**********34
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	项目经理	李健	210921**********15
3	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	主要负责人	李健	210921**********15

关闭



施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-002	省级施工许可证编号	440305202110200101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1346	数据等级	B
项目经理	李健	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	76814.56	面积（平方米）	166750.69
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:166750.69 ;金额为:76814.562785	发证日期	2021-10-20
记录登记时间	2021-10-20	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228*********34
2	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	项目经理	李健	210921**********15
3	施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	主要负责人	李健	210921**********15

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅰ标段（01地块）		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-006	省级施工许可证编号	440305202211180201
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	210	数据等级	B
项目经理	谢敏	所属单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	11861.12	面积（平方米）	185531.01
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:185531.01 ;金额为:11861.121685	发证日期	2022-11-18
记录登记时间	2022-11-18	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228**********34
2	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	项目经理	谢敏	440824**********38
3	施工企业	深圳市华南装饰集团股份有限公司	91440300192244711M	主要负责人	谢敏	440824**********38

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-005	省级施工许可证编号	440305202211160101
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	180	数据等级	C
项目经理	王曙东	所属单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	6869.55	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	0	发证日期	2022-11-16
记录登记时间	2022-11-16	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228**********34
2	施工企业	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	91440300192191525 6	项目经理	王曙东	370205**********57
3	施工企业	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	91440300192191525 6	主要负责人	王曙东	370205**********57

关闭

施工许可详情

项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目		
工程名称	安居高新花园智能化工程		
施工许可证编号	4403052004300195-SX-007	省级施工许可证编号	440305202305120301
项目代码	--	项目编号	4403052004300195
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	272	数据等级	B
项目经理	缪胜昔	所属单位	深圳达实智能股份有限公司
总监理工程师	吴国祥	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	3728.55	面积（平方米）	352079.4
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:352079.4 ;金额为:3728.553878	发证日期	2023-05-12
记录登记时间	2023-05-12	数据来源	--

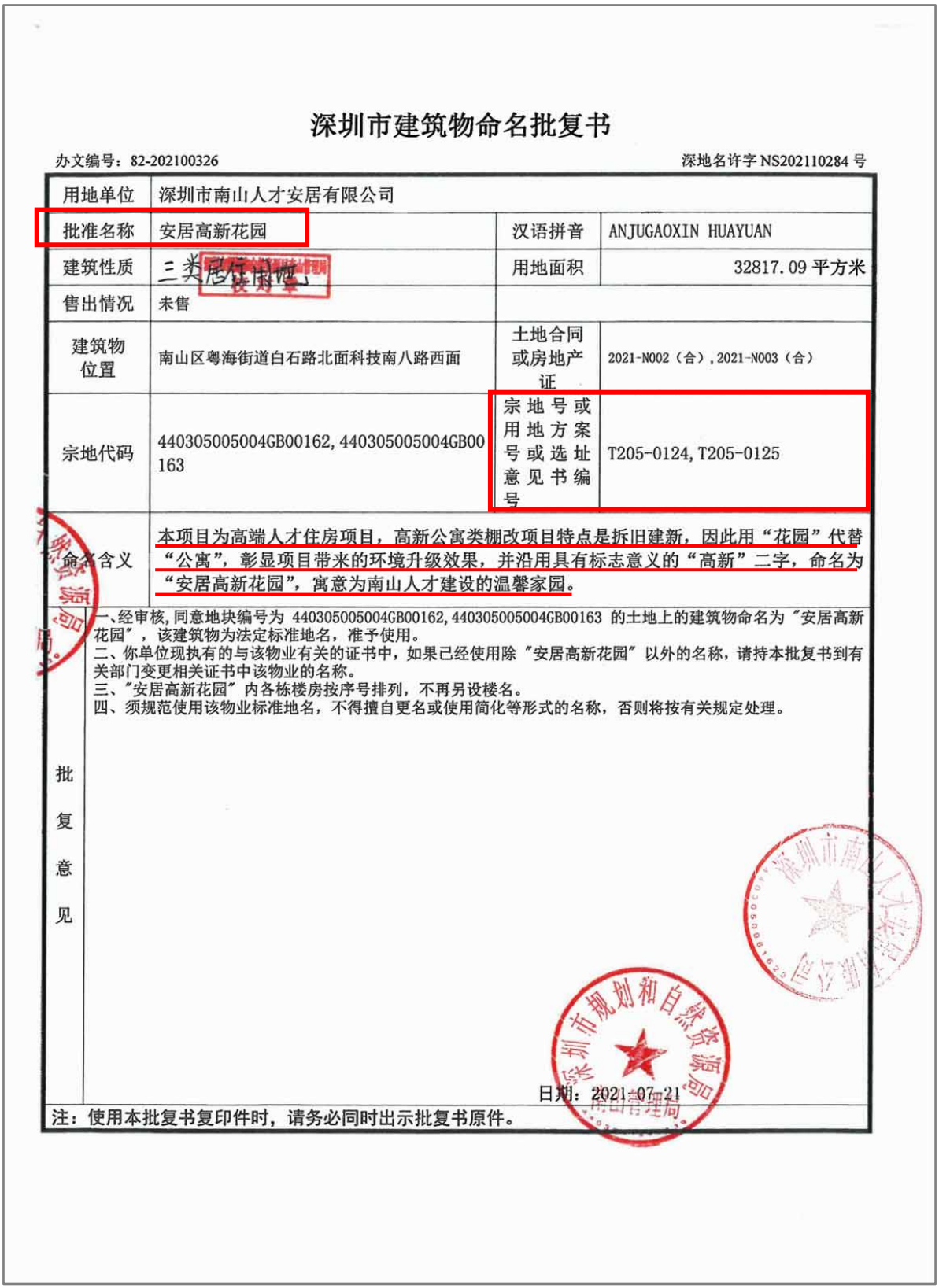
相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳达实智能股份有限公司	91440300618861815	项目经理	缪胜昔	430302**********71
2	施工企业	深圳达实智能股份有限公司	91440300618861815	主要负责人	缪胜昔	430302**********71
3	监理企业	建艺国际工程管理集团有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	吴国祥	422228**********34

关闭

（4）变更证明文件

项目名称变更证明



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202100326　　深地名许字 NS202110284 号

用地单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居高新花园	汉语拼音	ANJUGAOXIN HUAYUAN
建筑性质	二类居住住宅	用地面积	32817.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道白石路北面科技南八路西面	土地合同或房地产证	2021-N002（合），2021-N003（合）
宗地代码	4403050050004GB00162, 4403050050004GB00163	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0124, T205-0125
命名含义	本项目为高端人才住房项目，高新公寓类棚改项目特点是拆旧建新，因此用“花园”代替“公寓”，彰显项目带来的环境升级效果，并沿用具有标志意义的“高新”二字，命名为“安居高新花园”，寓意为南山人才建设的温馨家园。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403050050004GB00162, 4403050050004GB00163 的土地上的建筑物命名为“安居高新花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居高新花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居高新花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021-07-21		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

总监变更证明文件



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440305-70-03-50214301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2018年12月6日

证书序列号：2018-1504

建设单位	深圳市南山人才安居有限公司
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程
建设地址	深圳市南山区高新园高新南八道以西，白石路以北，科技南路以东
建设规模	0 平方米 / 合同价格 15336.225203 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同开工日期	2018-12-06 / 合同竣工日期 2019-11-20
备注	项目经理：李健 注册证书号：0370244 项目总监：吴国祥 注册证书号：44003237 范围：基坑支护；土石方；
变更登记	◆◆◆ 2019-12-11施工单位由深圳市基础工程有限公司变更为中建三局第一建设工程有限责任公司项目经理变更为李健(0370244)质量主任变更为汪业松施工单位的安全主任变更为别文凯◆◆◆ 2019-03-26项目总监由彭翔(44005991)变更为吴国祥(44003237)

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50214301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2021年10月13日

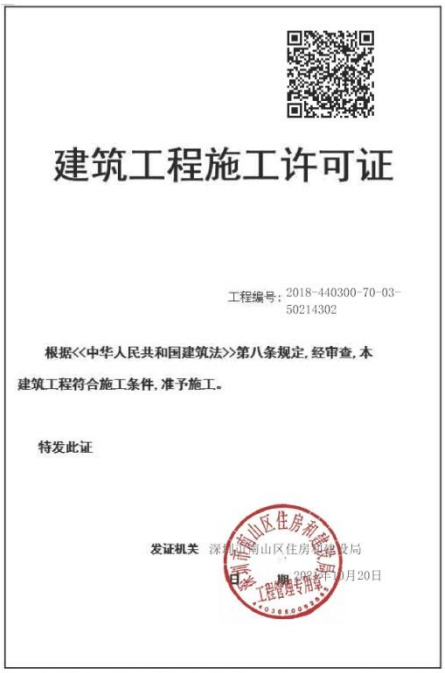
证书序列号：2021-1556

建设单位	深圳市南山人才安居有限公司
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程
建设地址	深圳市南山区粤海街道高新南八道以西，白石路以北，科技南路以东
建设规模	185531.01平方米 / 合同价格 86416.383131万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同开工日期	2019年12月10日 / 合同竣工日期 2023年08月17日
备注	项目经理：李少秦 注册证书号：鄂1422020202103761 项目总监：吴国祥 注册证书号：00209206 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；人防工程、公区精装修；
变更登记	◆◆◆ 2022-04-07项目经理由李健(辽121121410318)变更为李少秦(鄂1422020202103761)

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50214302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日　　期 2021年10月20日

证书序列号：2021-1588

建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区粤海街道高新南八道以西，白石路以北，科技南路以东		
建设规模	166750.69平方米	合同价格	76814.562785万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
合同开工日期	2019年12月10日	合同竣工日期	2023年08月17日
备注	项目经理：李少秦　注册证书号：鄂1422020202103761 项目总监：吴国祥　注册证书号：00209206 范围：基础；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；人防工程、公区精装修；		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-07项目经理由李健(辽121121410318)变更为李少秦(鄂1422020202103761)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

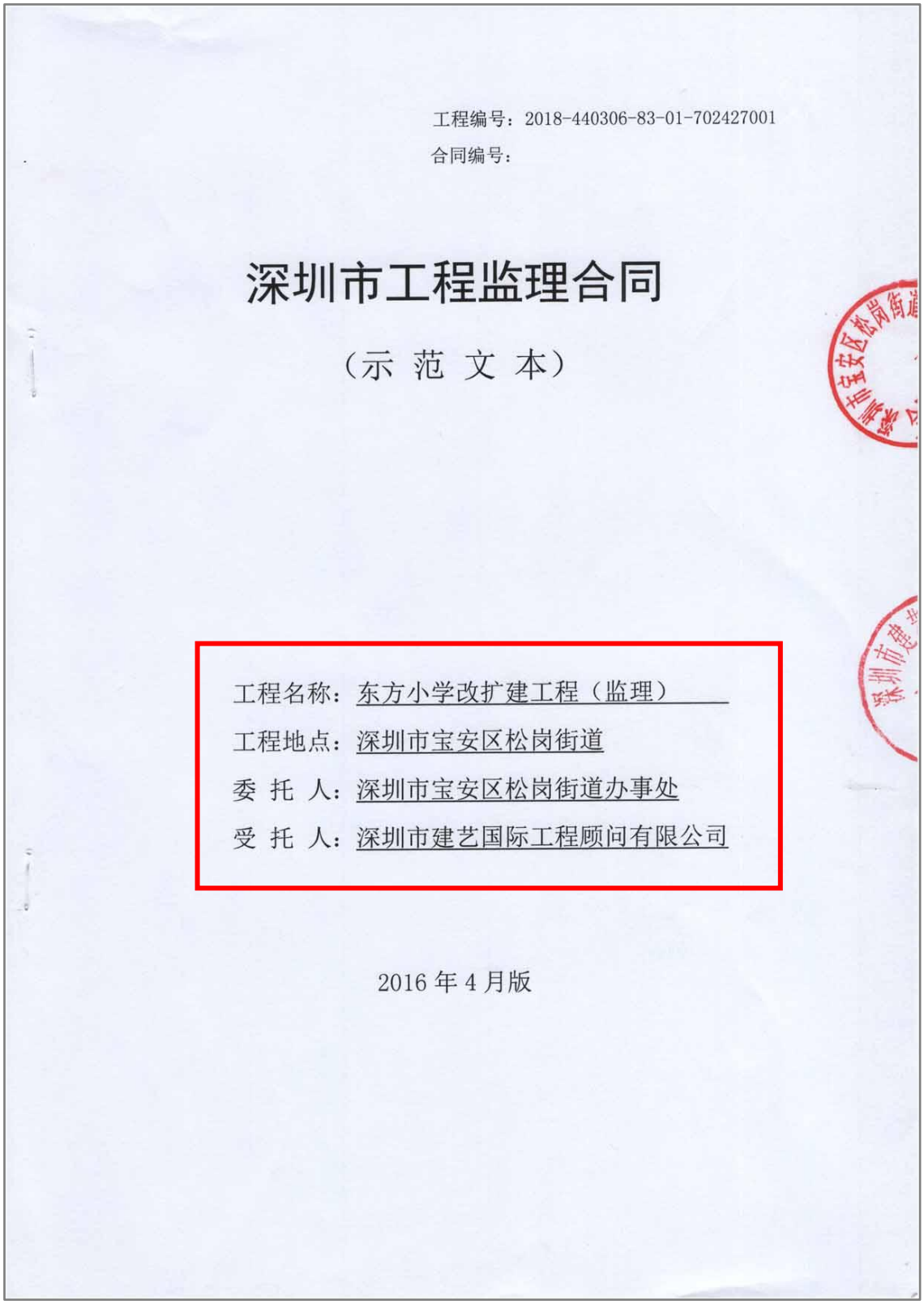
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

业绩 2：东方小学改扩建工程（监理）

（1）合同关键页



工程编号：2018-440306-83-01-702427001

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于松岗街道东方居委会大楼右侧 150 米，东方小学学校内。学校用地面积 23410.74 ㎡，本项目按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的学校标准扩建，项目主要建设内容包括：总建筑面积 52286 ㎡（新建建筑面积为 43801.90 ㎡、保留建筑面积为 8484.10 ㎡），其中地上总建筑面积 29806.81 ㎡（含架空层 3301.55 ㎡）、地下建筑面积 22479.19 ㎡。具体包括：必配校舍建筑面积 25808.00 ㎡（含教学及教学辅助用房 19356.00 ㎡、办公用房 1826.00 ㎡、生活服务用房 4626.00 ㎡）；选配校舍用房建筑面积 19680.86 ㎡（含架空层 3696.15 ㎡、人防共用地下停车库及设备用房 15802.71 ㎡、微格教室 182.00 ㎡）；教师宿舍建筑面积 2350.00 ㎡；足球特色教学用房建筑面积 4447.14 ㎡。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为 285 个。拆除旧建筑物总建筑面积 6472 ㎡（包括旧综合楼 1、综合楼 2、体育活动室、门卫室、体育器材室等）。项目概算总投资 33489.30 万元，其中，建安工程费 28943.08 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：二级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：33489.30 万元，招标部分工程概算投资额：28943.08 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙岩，身份证号码：220102196205102841，注册号：44014029

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰肆拾捌万陆仟玖佰柒拾捌元整（¥448.6978 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				427.3313	21.3665		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自自 2020 年 8 月 15 日起至 2024 年 10 月 04 日止，总计 1510 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 15 日起至 2022 年 10 月 04 日止，共 780 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 05 日起至 2024 年 10 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.8.4。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）	受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司
住所：	住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
邮编：	邮编：518003
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建设银行深圳振华支行
账号：	账号：44201521700051008839
电话：	电话：0755-25413688
传真：	传真：0755-25426802
电子邮箱：	电子邮箱：office@jyiec.com

企业名称变更通知

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
变更后名称：	建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

（2）竣工验收报告或完工证明原件扫描件



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东方小学改扩建工程

验收日期：2024年4月1日

建设单位（盖章）：深圳市龙安区松岗街道办事处

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东方小学改扩建工程				
工程地点	松岗街道东方居委会大楼右侧150米东方小学内	建筑面积	49103.04㎡	工程造价	27194.25321万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242701	监理许可证号	E244067910		
开工日期	2020年 8 月 15 日	验收日期	2025年4月22日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242701-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	甯季松
副组长	谢林、曹勋、孙岩、帅振中、孙站柱、付劲松
组员	曾怿、程梦阳、曾伟、郑勇林、唐天俊、谢春皓、张李双、刘俊峰、夏万臣、白雨、辛焕明、邓光洺、邹剑、陈辉宇、王建英、刘晓成、王冰芬、黄旭、王福全、李铁硬、郑仲强、池桂旭、肖辉宏、吴文清、杨家雄、庄小专、黄伟、袁彪、张然、彭细马、肖亮业、吴创新

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹勋	谢林、曾怿、曾伟、郑勇林、唐天俊、谢春皓、夏万臣、邹剑、王建英、刘晓成、帅振中、孙站柱、李铁硬、庄小专、郑仲强、池桂旭。
建筑设备安装工程	甯季松	辛焕明、邓光洺、王冰芬、黄旭、王福全、付劲松、袁彪、张然、肖辉宏、彭细马。
工程质控资料	孙岩	程梦阳、陈辉宇、白雨、张李双、刘俊峰、黄伟、吴文清、杨家雄、肖亮业、吴创新。

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	3.04 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年6月22日	2025年6月22日	2025年6月22日	2025年6月22日	2025年6月22日

GD-E1-914/6

（3）全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩截图及网页链接

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2647168



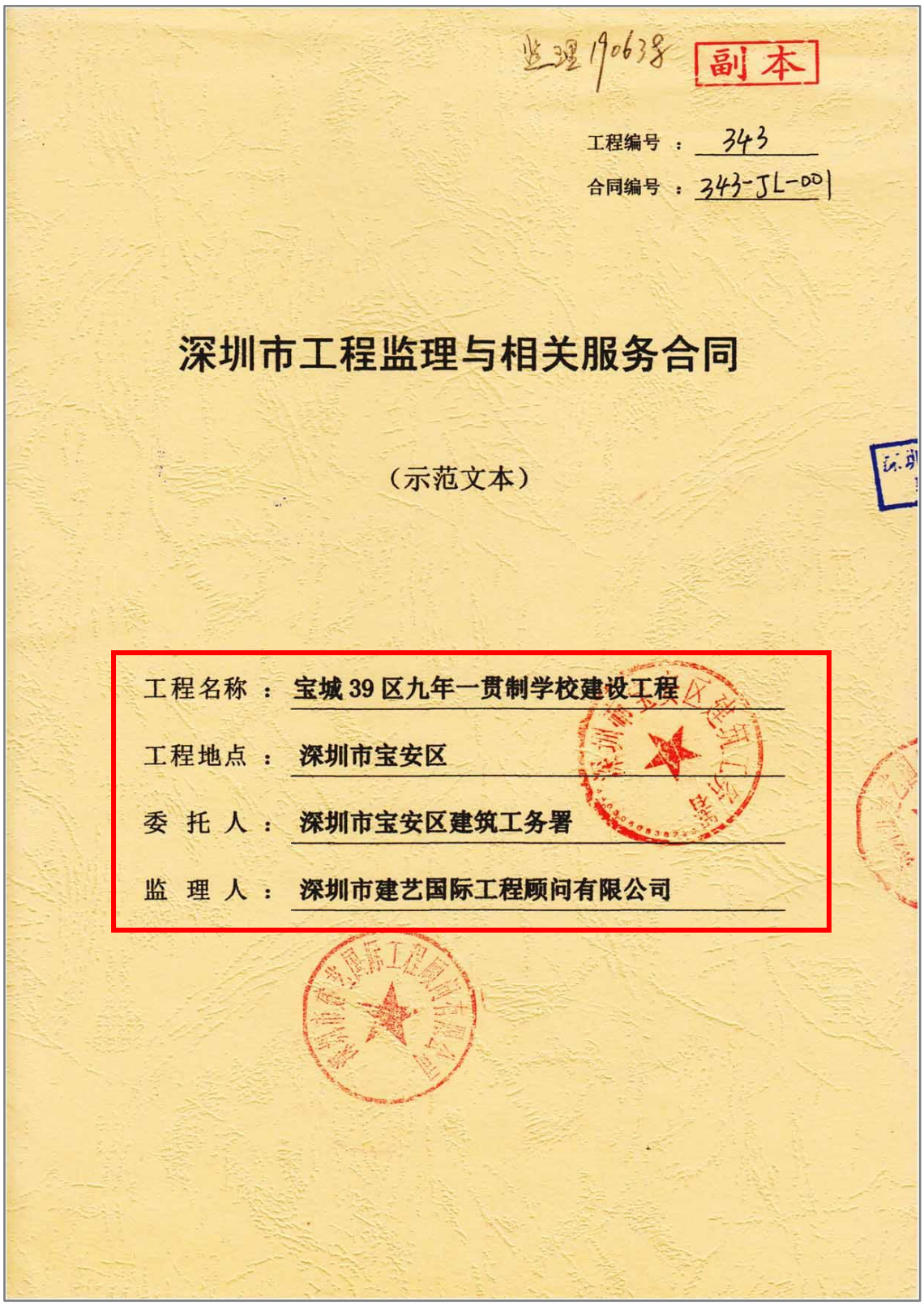
招投标信息详情

项目名称	东方小学改扩建工程		
工程名称	东方小学改扩建工程（监理）		
中标通知书编号	4403062005010263-BE-001	省级中标通知书编号	4403061809069926-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-27	中标金额(万元)	448.7
建设规模	--		
面积(平方米)	52286		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	孙岩	证件类型	身份证
身份证号码	220102**********41	记录登记时间	2020-07-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

业绩 3：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

（1）合同关键页



监理19063号 副本

工程编号：343

合同编号：343-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：**深圳市宝安区建筑工务署**

监理人（全称）：**深圳市建艺国际工程顾问有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

2.工程地点：深圳市宝安区，新安一路西侧，广深公路南侧，安乐二路北侧，甲岸路东侧。

3.工程规模：本项目占地面积 33441.34 平方米，按照办学规模为 60 个班（小学 36 个班、初中 24 个班）/2820 个学位的九年一贯制学校标准建设。新建小学教学楼、中学教学楼、实验楼、行政楼、后勤服务楼、体育馆、地下室（平战结合）等工程内容，总建筑面积 53922 平方米，其中：1#楼 新建教学综合楼建筑面积 50800 平方米,层数 5 层(局部 9 层)；2#楼体育馆建筑面积 3122 平方米，层数 2 层，最大跨度 34 米 。宝城 39 区九年一贯制学校建设工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑　　工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：按照宝发改概算〔2018〕192 号，项目概算总投资 28815.15 万元，建筑安装工程费 24375.14 万元，工程建设其他费 3067.96 万元，预备费 1372.15 万元。

7.其　它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2. 补充条款；

3. 专用条件；

4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程：

3.其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 07 月 01 日起至（暂定）2021 年 12 月 01 日止，共 884 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2021 年 12 月 02 日起至（暂定）2026 年 12 月 01 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定**叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾贰元**（暂定**¥388.3022** 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 **369.8117** 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 **18.4905** 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**夏志成**，身份证号码：**421022198508130011**，注册号：**44016605**

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：**深圳市宝安区建筑工务署**	监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市分行振华支行
账号：	账号：4420 1521 7000 5100 8839
住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼	住所：深圳市罗湖区深南东 1086 号集浩大厦 401
邮编：518101	邮编：518003
电话：0755-27781013	电话：0755-25413688
传真：	传真：0755-25426802
电子邮箱：	电子邮箱：office@jyiec.com

合同订立时间：2019 年 5 月 27 日

经办人：岑宁明

企业名称变更通知

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
变更后名称：	建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

（2）竣工验收报告或完工证明原件扫描件



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

验收日期：2023 年 7 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区广深公路与新安一路交汇处	建筑面积	53922m²	工程造价	23421.050492万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 9 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236101	监理许可证号			
开工日期	2019年 11月 15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236101-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	岑广明
副组长	陈晨、夏志成、李添辉、付关伟
组员	邓周全、邓光洺、王敏育、谢秋红、申向红、杨伟超、秦烽、汪柱、李凯、梁维基、郑为冠、杨紫莹、张会乐、李绍创、黄洁华、冼华海、温耿马

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	谢秋红、秦烽、汪柱、黄维、李凯、梁维基、付关伟、李绍创、陈晨、冼华海
建筑设备安装工程	夏志成	邓光洺、王敏育、杨伟超、郑为冠、张会乐、黄洁华、邓周全、温耿马
工程质控资料	岑广明	申向红、温必俊、张晓冬

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 8 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	共 101 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程包含中学教学部、实验楼，小学教学部、行政综合部，后勤综合部，体育馆，看台连廊、室外楼梯连廊 ，值班室等，施工范围包含基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、内部装饰工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计及国家现行的有关建设法律法规和建设强制性标准的要求。质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，工程质量等验收评定为合格，同意竣工验收。

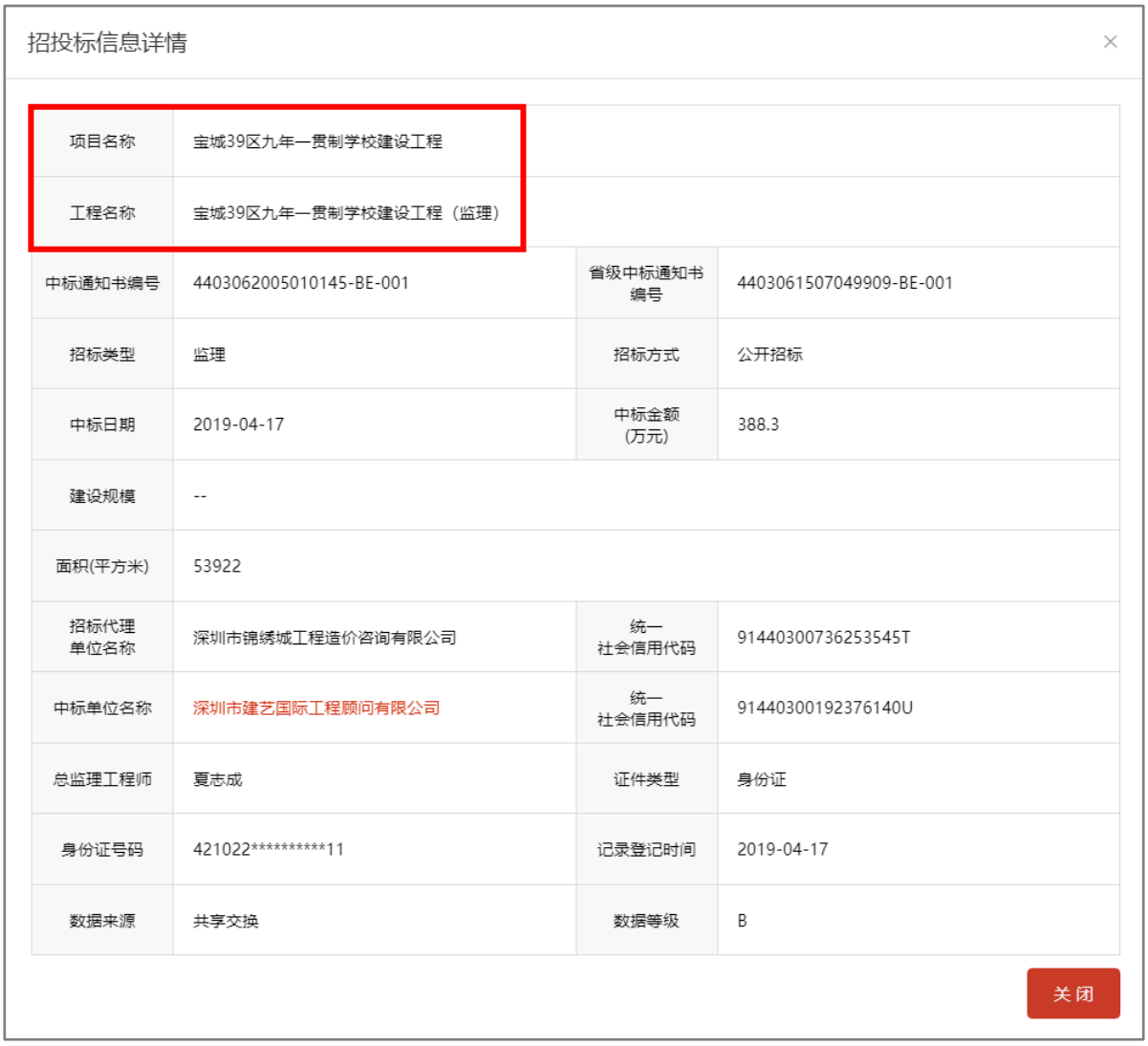
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 7月4日	2023 年 7月4日	2023 年 7月4日	2023 年 7月4日	2023 年 7月4日

GD-E1-914/6

（3）全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩截图及网页链接

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443970





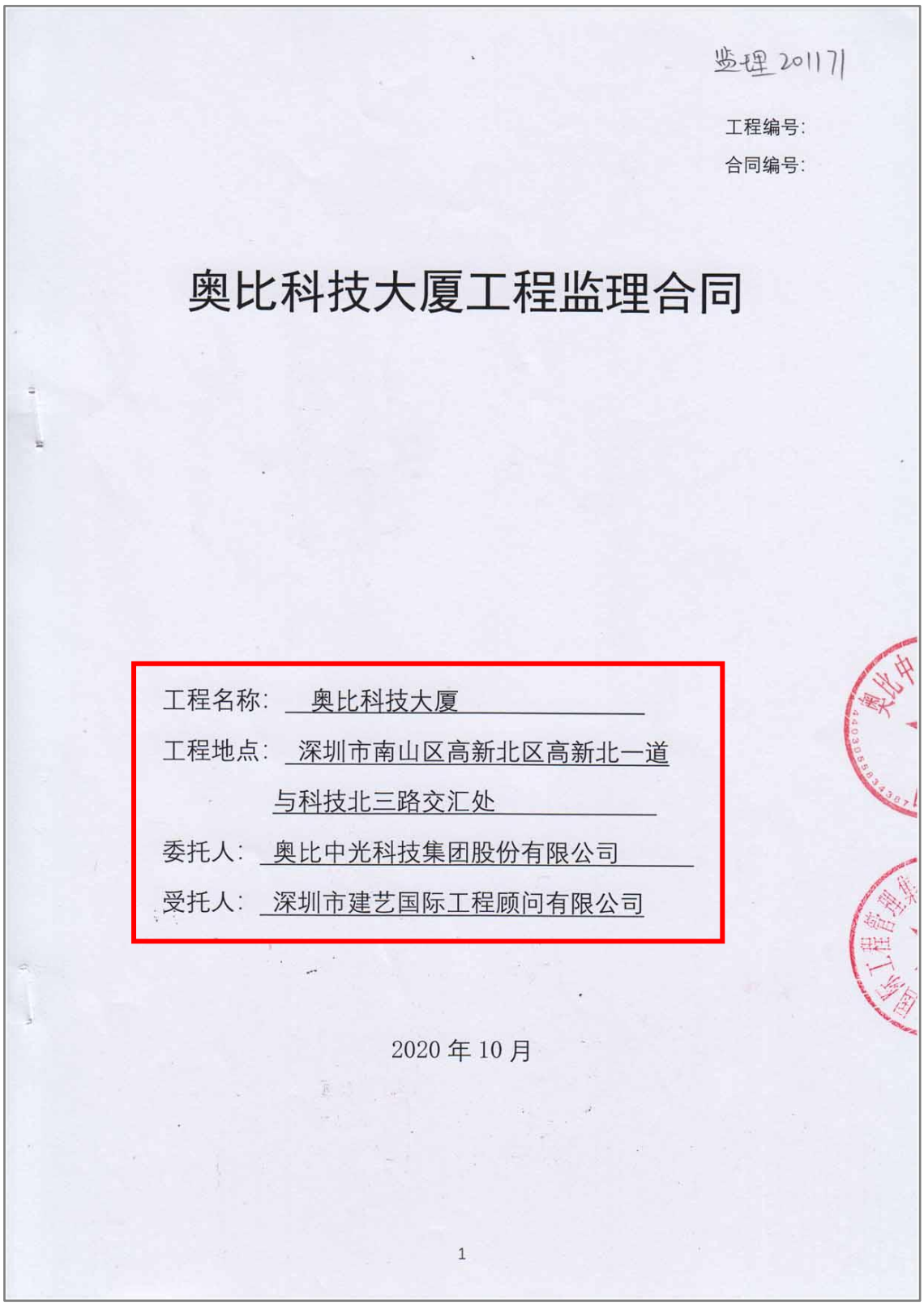
招投标信息详情

项目名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程		
工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程（监理）		
中标通知书编号	4403062005010145-BE-001	省级中标通知书编号	4403061507049909-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-04-17	中标金额(万元)	388.3
建设规模	--		
面积(平方米)	53922		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001923761 40U
总监理工程师	夏志成	证件类型	身份证
身份证号码	421022**********11	记录登记时间	2019-04-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

业绩 4：奥比科技大厦

（1）合同关键页



监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦

2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处

3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

1.1 基坑支护及土方开挖工程；

1.2 地基处理及桩基础工程；

1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程，包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等；

1.5 机电安装工程，包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等；

1.6 弱电系统工程，包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等；

1.7 各类防水工程：屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程；

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程；

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程；

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程（含批量装修）；

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程；

1.13 电梯安装工程；

1.14 室外道路、给排水、电气工程等；

1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程；

1.16 泛光照明工程；

1.17 临时及正式供配电工程；

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为监理人的监理内容，只要委托人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2．监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3．乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理，并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合，做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名：陆明，身份证号码：362132196711040859，注册号：44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾万元整（¥2,700,000.00）。

七、工作期限

工程监理期限自2020年12月1日起至2022年12月31日止，总计760日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：__2020 年 11 月 3 日_____。

2. 订立地点：_深圳市南山区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区学府路 63 号高新区联合总部大厦 11-13 楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大厦 401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

合同补充协议

监理201171-01

奥比科技大厦工程监理合同

补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

补 充 协 议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司
受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于 2020 年 11 月 3 日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自 2023 年 2 月 26 日起至 2023 年 7 月 27 日止，延期服务酬金为 30 万元，延期服务酬金自本协议签署后 7 日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023 年 11 月 21 日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司
法定代表人
或其委托代理人（签章）：
开户行：/
账号：/
单位地址：
联系电话：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司
法定代表人
或其委托代理人（签章）：
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：44201521700051008839
单位地址：
联系电话：0755-25413688

企业名称变更通知

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
变更后名称：	建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

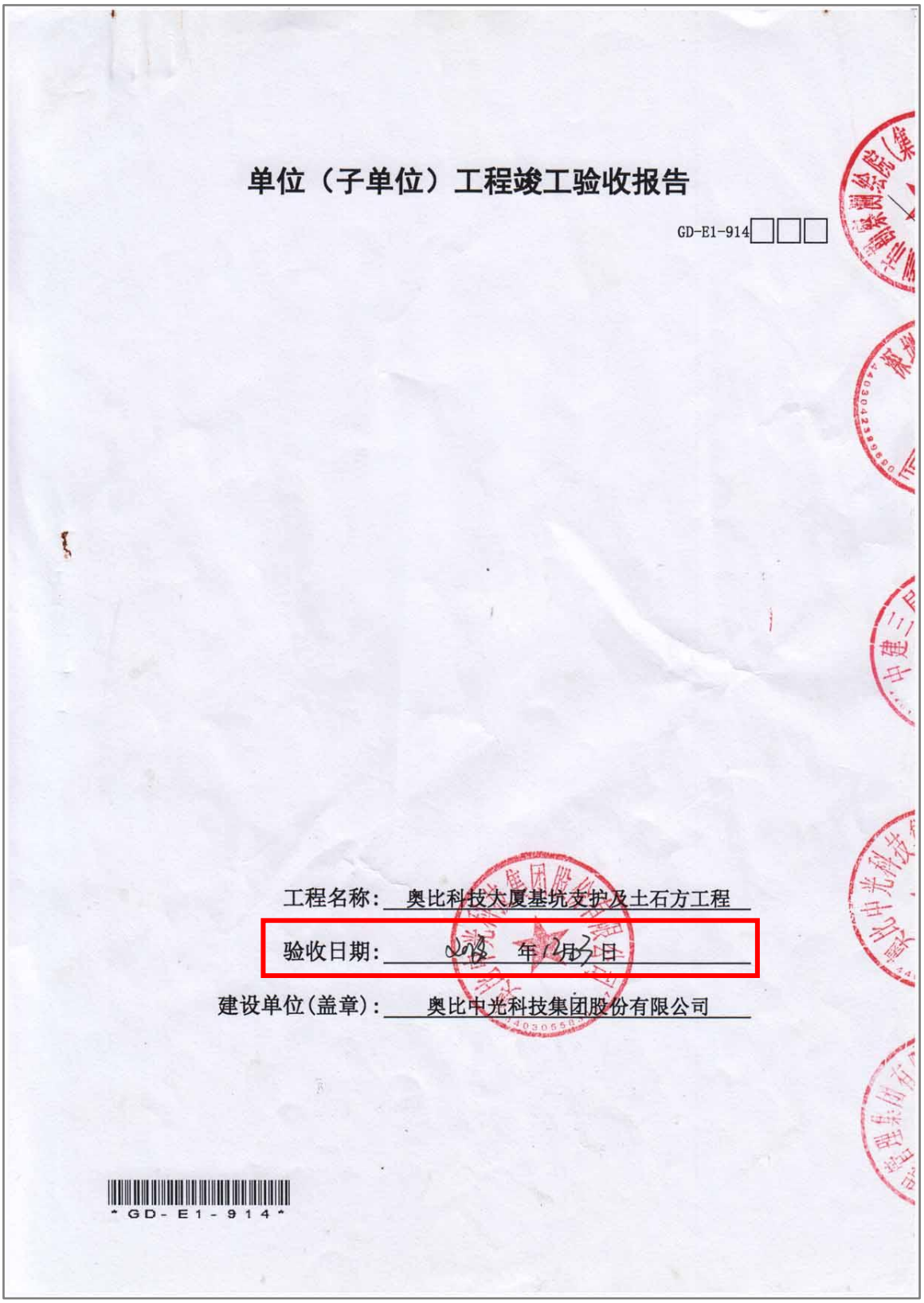
深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

（2）竣工验收报告或完工证明原件扫描件

基坑支护及土石方工程



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：2018 年 12 月 7 日

建设单位(盖章)：奥比中光科技集团股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程					
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01			
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
总包单位	中建三局集团华南有限公司					
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中:经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中:评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月03日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日

GD-E1-914/6

基础及主体工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 ㎡	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案（2020）0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014（改 1）号
施工许可证号可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日

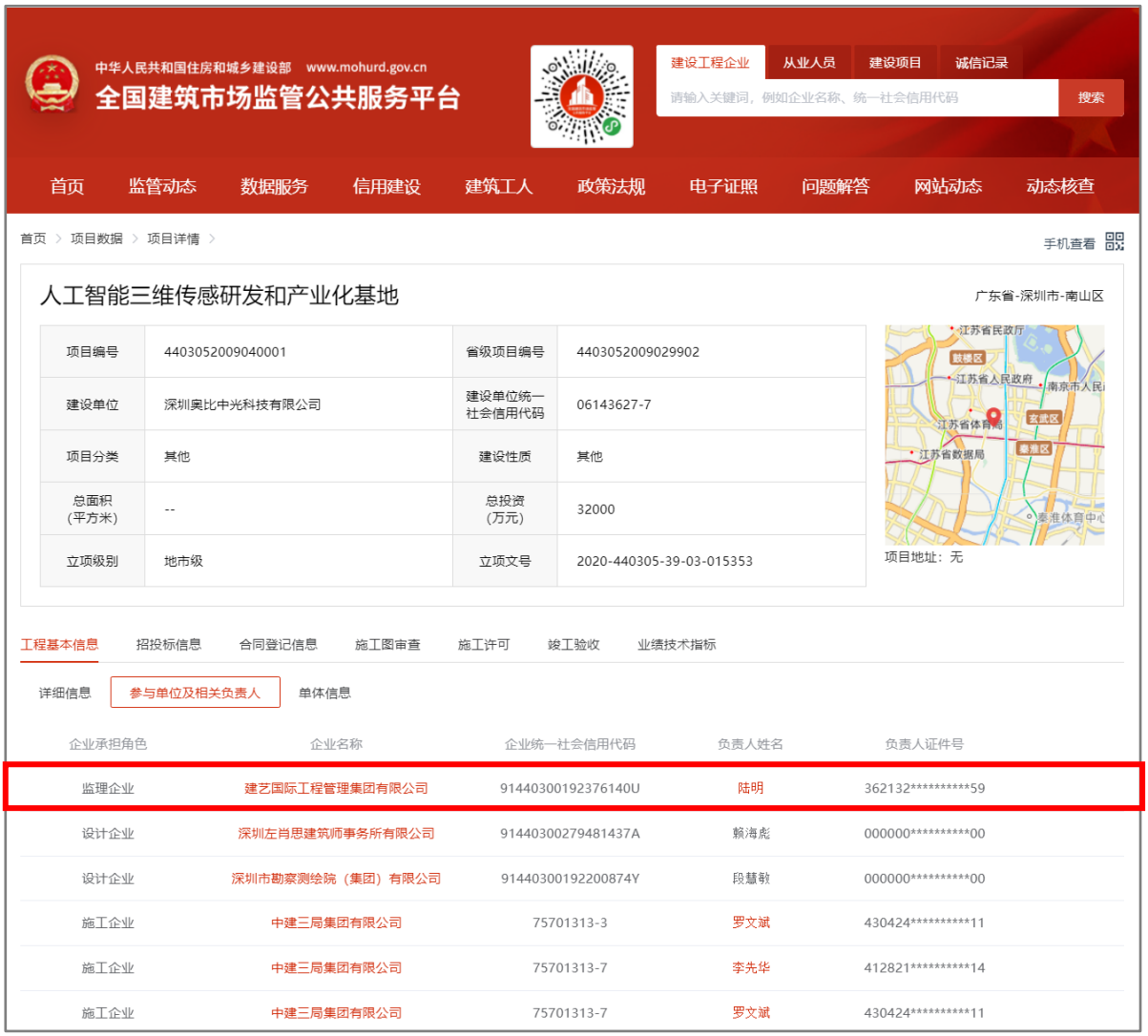
中华人民共和国一级注册建造师
徐洁
4406671-003
有效期至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：14008418
有效期2026.01.07
建设国际工程管理集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
李先华
编号：14420182019087460
建筑
2026.10.26
中建三局集团有限公司

（3）全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩截图及网页链接

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321



施工许可详情

项目名称	人工智能三维传感研发和产业化基地		
工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程		
施工许可证编号	4403052009040001-SX-001	省级施工许可证编号	440305202012300199
项目代码	--	项目编号	4403052009040001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	740	数据等级	B
项目经理	罗文斌、李先华	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司
总监理工程师	陆明	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	3517.97	面积（平方米）	38817.54
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:38817.54 ;金额为:3517.97	发证日期	2020-12-30
记录登记时间	2020-12-30	数据来源	--

施工许可详情

项目名称	人工智能三维传感研发和产业化基地		
工程名称	奥比科技大厦基础及主体工程		
施工许可证编号	4403052009040001-SX-002	省级施工许可证编号	440305202103260199
项目代码	--	项目编号	4403052009040001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	740	数据等级	B
项目经理	罗文斌、李先华	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司
总监理工程师	陆明	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	26682.03	面积（平方米）	38965.31
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:38965.31 ;金额为:26682.03	发证日期	2021-03-26
记录登记时间	2021-03-26	数据来源	--

（4）变更证明文件

项目名称变更证明

证明

我司投资的“奥比科技大厦”项目，总建筑面积约 3.7 万平方米，工程概算投资 32000 万元。合同工程名称为“奥比科技大厦”，竣工验收报告名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321）备案项目名称“人工智能三维传感研发和产业化基地”，工程名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，实属同一工程项目。

中标监理单位为：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：陆明，身份证号：362132196711040859。

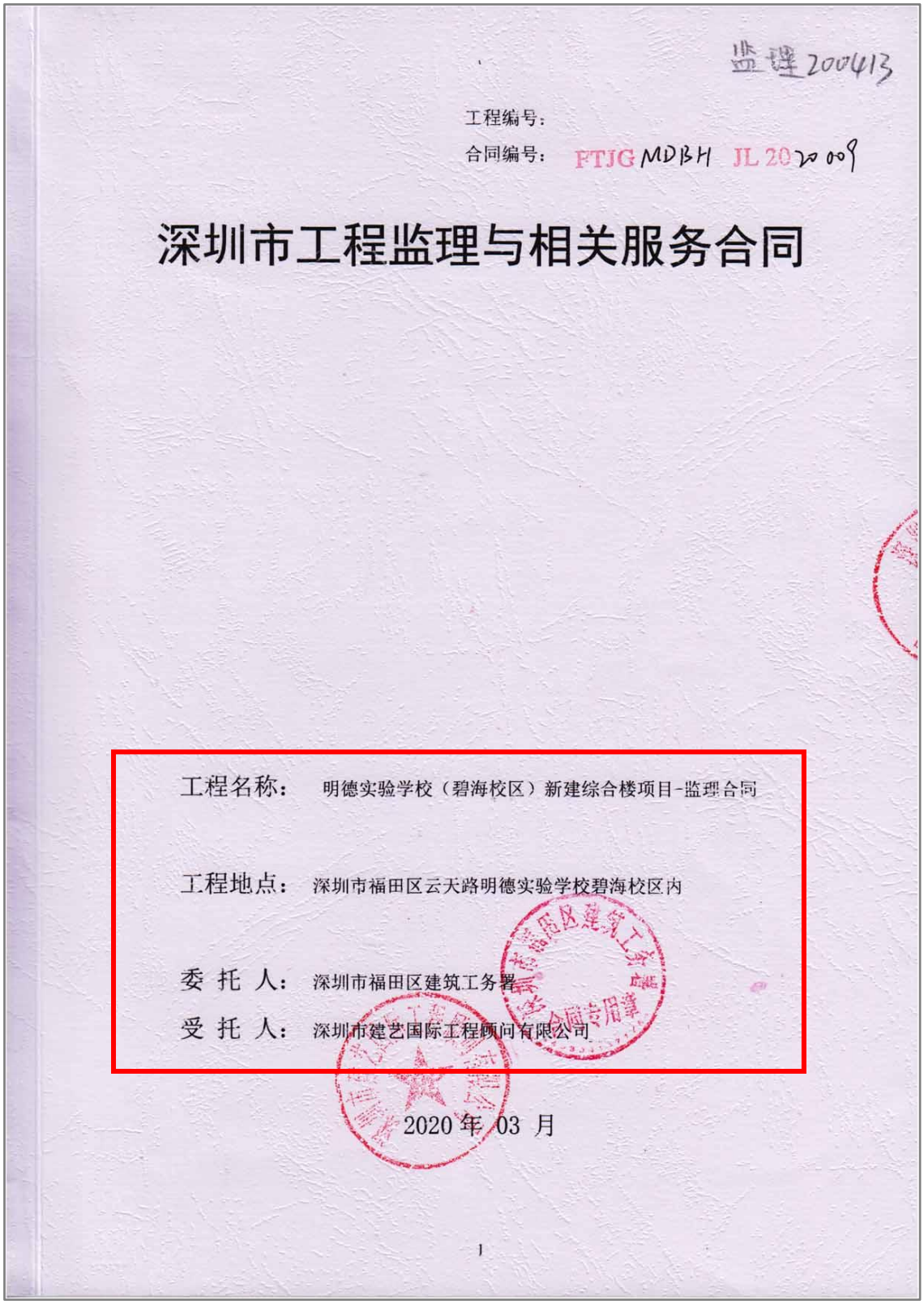
特此证明

奥比中光科技集团股份有限公司

2024 年 08 月 02 日

业绩 5：明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目-监理

（1）合同关键页



监理200413

工程编号：

合同编号：FTJG MDBH JL 2020 009

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目-监理合同

工程地点：深圳市福田区云天路明德实验学校碧海校区内

委 托 人：深圳市福田区建筑工务署

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 03 月

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目-监理合同

2. 工程地点：深圳市福田区云天路明德实验学校碧海校区内

3. 工程规模：6487.84m2

4. 工程类别：房建类 工程等级：二类公共建筑

5. 投资性质：区政府全额投资

6. 工程概算投资额：7647 招标部分工程概算投资额：6177.73 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙岩，身份证号码：220102196205102841，注册号：44014029

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾陆万零壹佰伍拾玖元整（¥ 1160159.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				110.4913	5.5246		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 02 月 01 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 08 月 31 日。

合同工期总日历天数 579 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设

备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：　深圳市建艺国际工程顾问有限公司
邮编：　518003
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：　建设银行深圳市分行振华支行
账号：　44201521700051008839
电话：　0755-25413688
传真：　0755-25426802
电子邮箱：　office@jyiec.com

企业名称变更通知

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
变更后名称：	建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

（2）竣工验收报告或完工证明原件扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目

验收日期：2021年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目				
工程地点	福田区云天路4号	建筑面积	6487.84	工程造价	5138.61万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70154701	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月24日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020049		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司（工程勘察综合类甲级 B144055579）				
设计单位	申都设计集团有限公司（建筑工程甲级9131000008002815XA）				
总包单位	深圳市粤华建筑工程有限公司（建筑工程施工总承包壹级D144025649）				
承建单位（土建）	深圳市粤华建筑工程有限公司、深圳市精诚防水工程有限公司（防水分包） 广东卓辉建设工程有限公司（钢结构分包）				
承建单位（设备安装）	深圳市粤华建筑工程有限公司、广东齐创建设有限公司（消防分包）				
承建单位（装修）	深圳市粤华建筑工程有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司（房屋建筑工程监理甲级E144004375-4/2）				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司（一类：认定书编号19018）				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨壹钧
副组长	胡铖韬、杨巧霞、孙岩、张立福、黄华、韩森
组员	汤水明、许明刚、常永贤、陈智谋、万励昆、黎志琅、李雯雯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨壹钧	孙岩、汤水明、黄华、陈智谋、常永贤、张立福、许明刚、黄喜明、黄华泽、韩森
建筑设备安装工程	杨巧霞	夏万臣、邓光明、辛焕明、黄赣华、廖宜德、郑辉忠、陈卿梅、万励昆、黎志琅、李雯雯
工程质控资料	胡铖韬	白雨、黄志南、肖辉达、黄旭瑄、许垂庄

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
防水专项	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
消防工程	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

经福田区建筑工务署组织：设计、地质、监理、施工单位等相关人员参加明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目进行竣工验收：

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：韩　森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邹修洪
注册号：3102339-909
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日

GD-E1-914/6

（3）全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩截图及网页链接

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443644



招投标信息详情

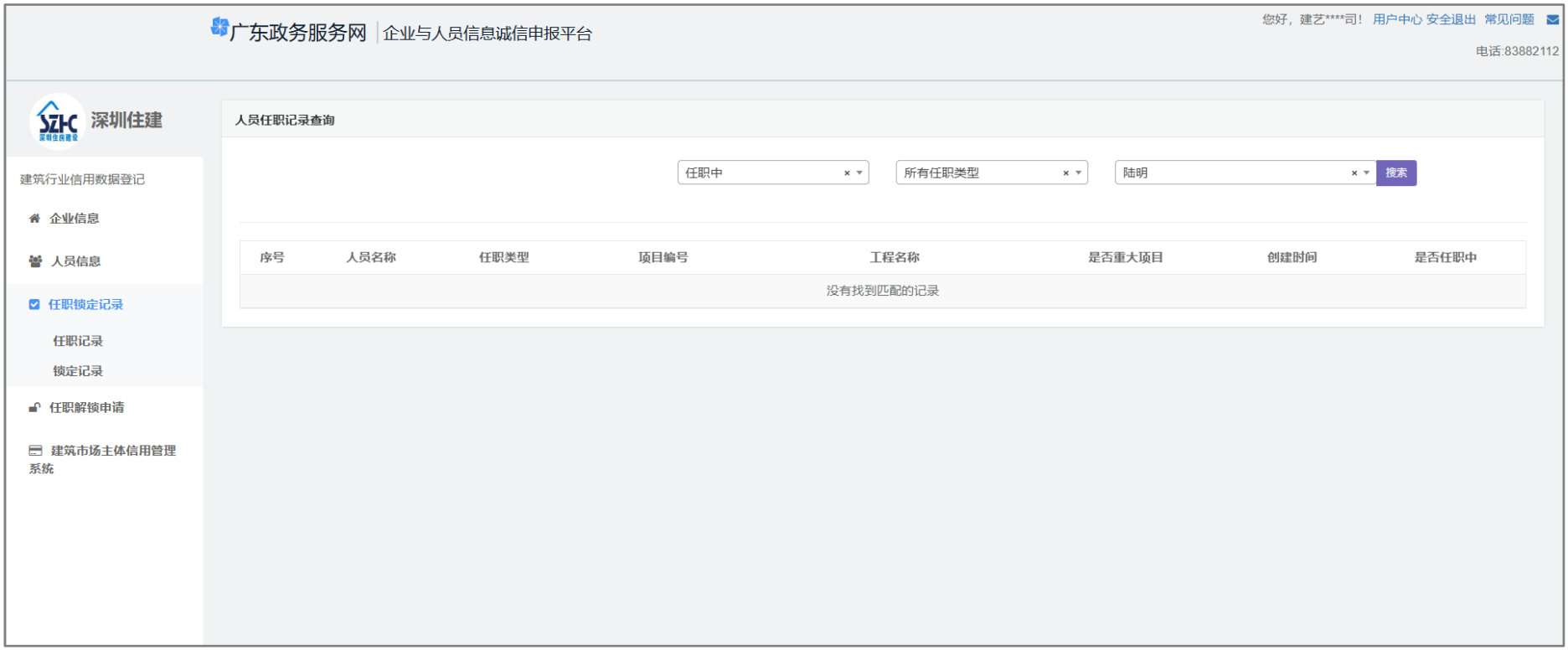
项目名称	明德实验学校(碧海校区)新建综合楼项目		
工程名称	明德实验学校（碧海校区）新建综合楼项目（监理）		
中标通知书编号	4403042005010051-BE-001	省级中标通知书编号	4403041912260102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-21	中标金额(万元)	116.02
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300192376140U
总监理工程师	孙岩	证件类型	身份证
身份证号码	220102**********41	记录登记时间	2020-01-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

4、项目负责人同类工程业绩

4.1、总监任职情况查询

查询链接：https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp



4.2、同类业绩

同类业绩

项目总监姓名：陆明

1.**工程名称：**奥比科技大厦

（**合同金额**300 万元；**竣工验收报告时间/完工证明时间：**2023.12.14）

2.工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

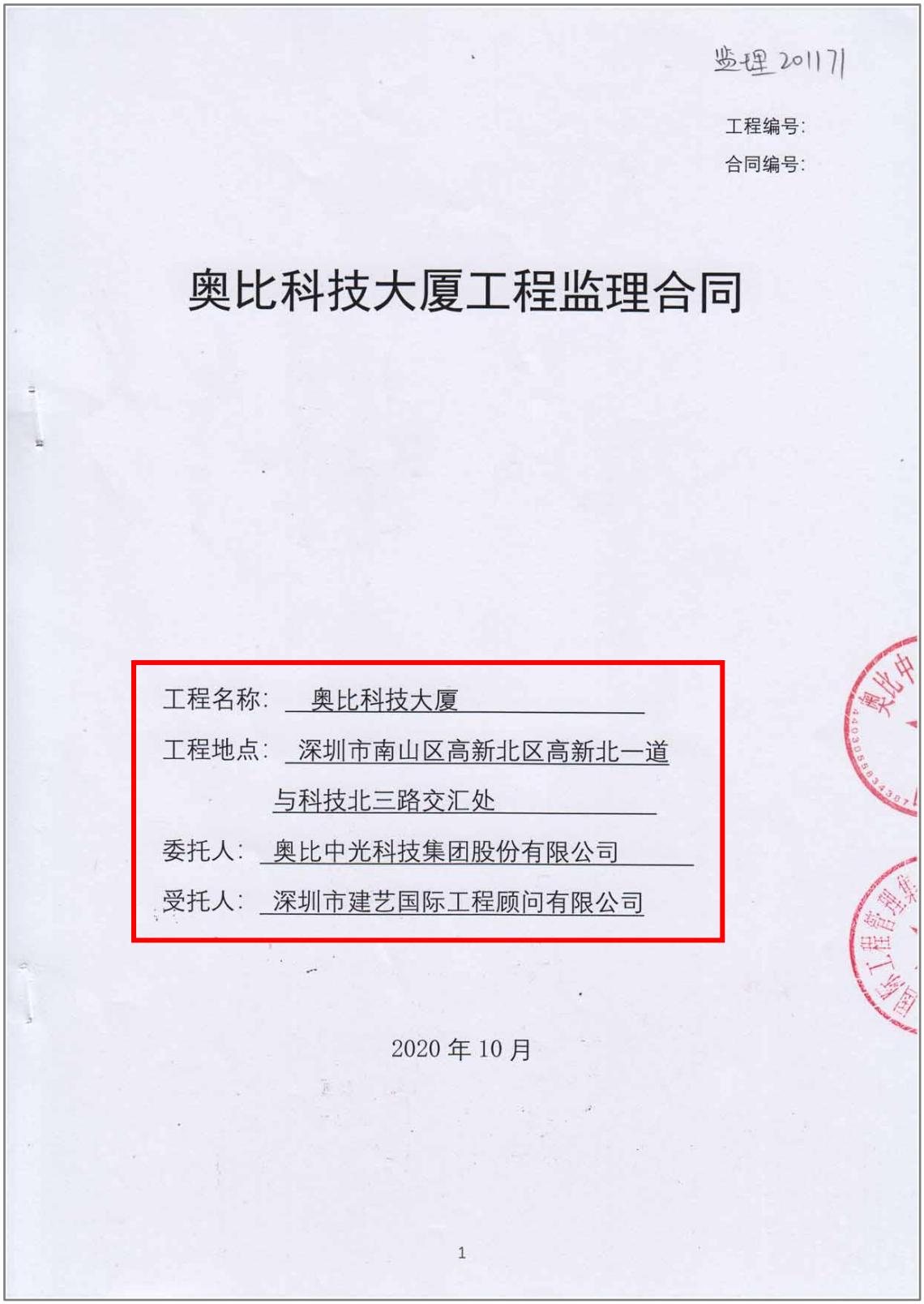
3.工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

业绩 1：奥比科技大厦

（1）合同关键页



监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦

2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处

3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

1.1 基坑支护及土方开挖工程；

1.2 地基处理及桩基础工程；

1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程，包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等；

1.5 机电安装工程，包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等；

1.6 弱电系统工程，包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等；

1.7 各类防水工程：屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程；

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程；

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程；

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程（含批量装修）；

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程；

1.13 电梯安装工程；

1.14 室外道路、给排水、电气工程等；

1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程；

1.16 泛光照明工程；

1.17 临时及正式供配电工程；

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容，无论上述所列项目全面与否，皆为监理人的监理内容，只要委托人提出，监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2．监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3．乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理，并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合，做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名：陆明，身份证号码：362132196711040859，注册号：44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾万元整（¥2,700,000.00）。

七、工作期限

工程监理期限自2020年12月1日起至2022年12月31日止，总计760日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：__2020 年 11 月 3 日_____。

2. 订立地点：_深圳市南山区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区学府路 63 号高新区联合总部大厦 11-13 楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大厦 401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

合同补充协议

监理201171-01

奥比科技大厦工程监理合同

补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

补 充 协 议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司
受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于 2020 年 11 月 3 日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自 2023 年 2 月 26 日起至 2023 年 7 月 27 日止，延期服务酬金为 30 万元，延期服务酬金自本协议签署后 7 日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023 年 11 月 21 日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司
法定代表人
或其委托代理人（签章）：
开户行：/
账号：/
单位地址：
联系电话：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司
法定代表人
或其委托代理人（签章）：
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：44201521700051008839
单位地址：
联系电话：0755-25413688

企业名称变更通知

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
变更后名称：	建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

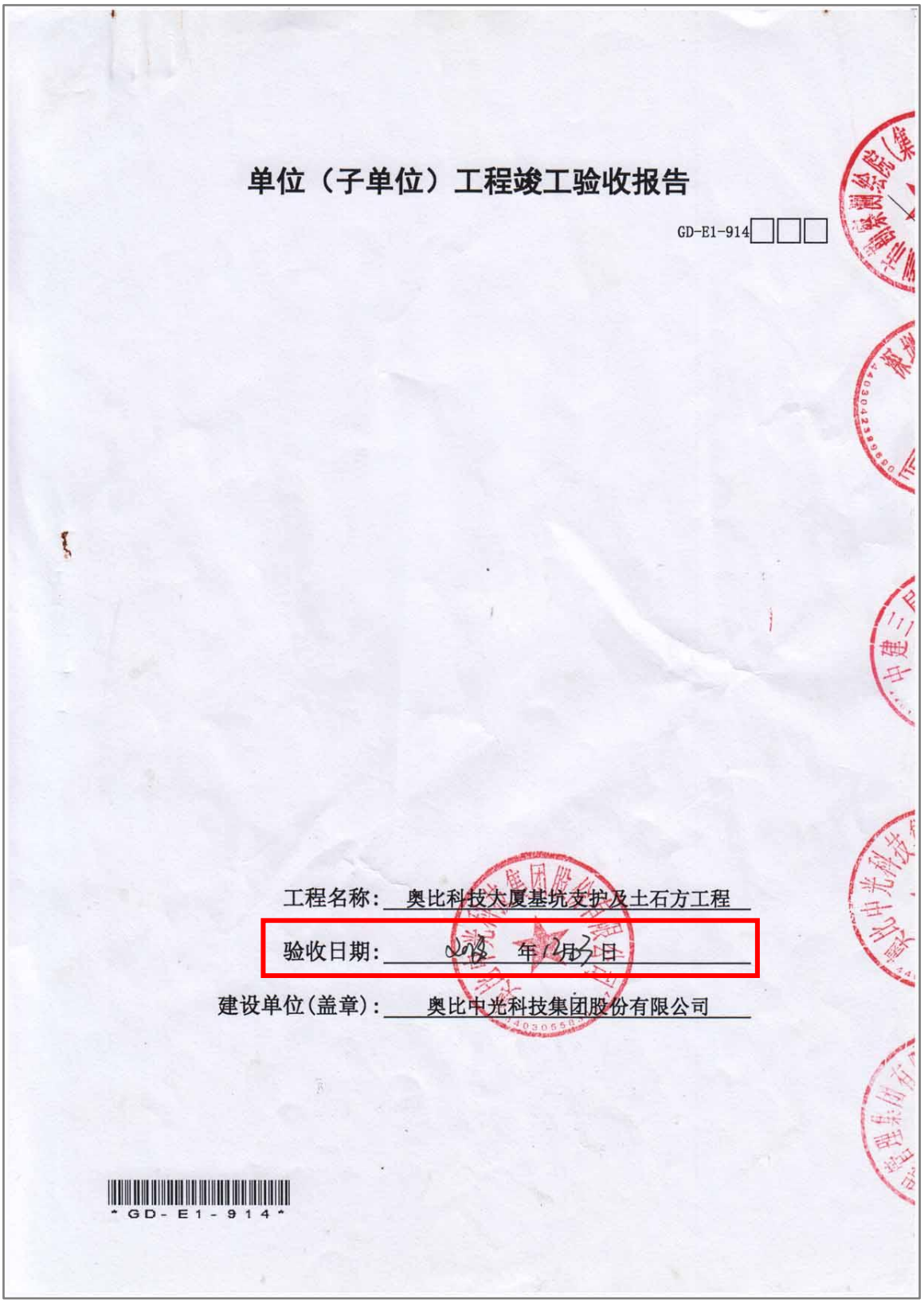
深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

（2）竣工验收报告或完工证明原件扫描件

基坑支护及土石方工程



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：2018 年 12 月 7 日

建设单位(盖章)：奥比中光科技集团股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程					
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01			
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					
总包单位	中建三局集团华南有限公司					
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中:经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中:评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑装饰装修	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
屋面	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
通风与空调	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
智能建筑	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑节能	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
电梯	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
/	/	/项,其中:经审查符合要求/项 经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中:评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月03日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月03日

GD-E1-914/6

陆明

基础及主体工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 ㎡	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层，地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案（2020）0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014（改 1）号
施工许可证号可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的/ 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

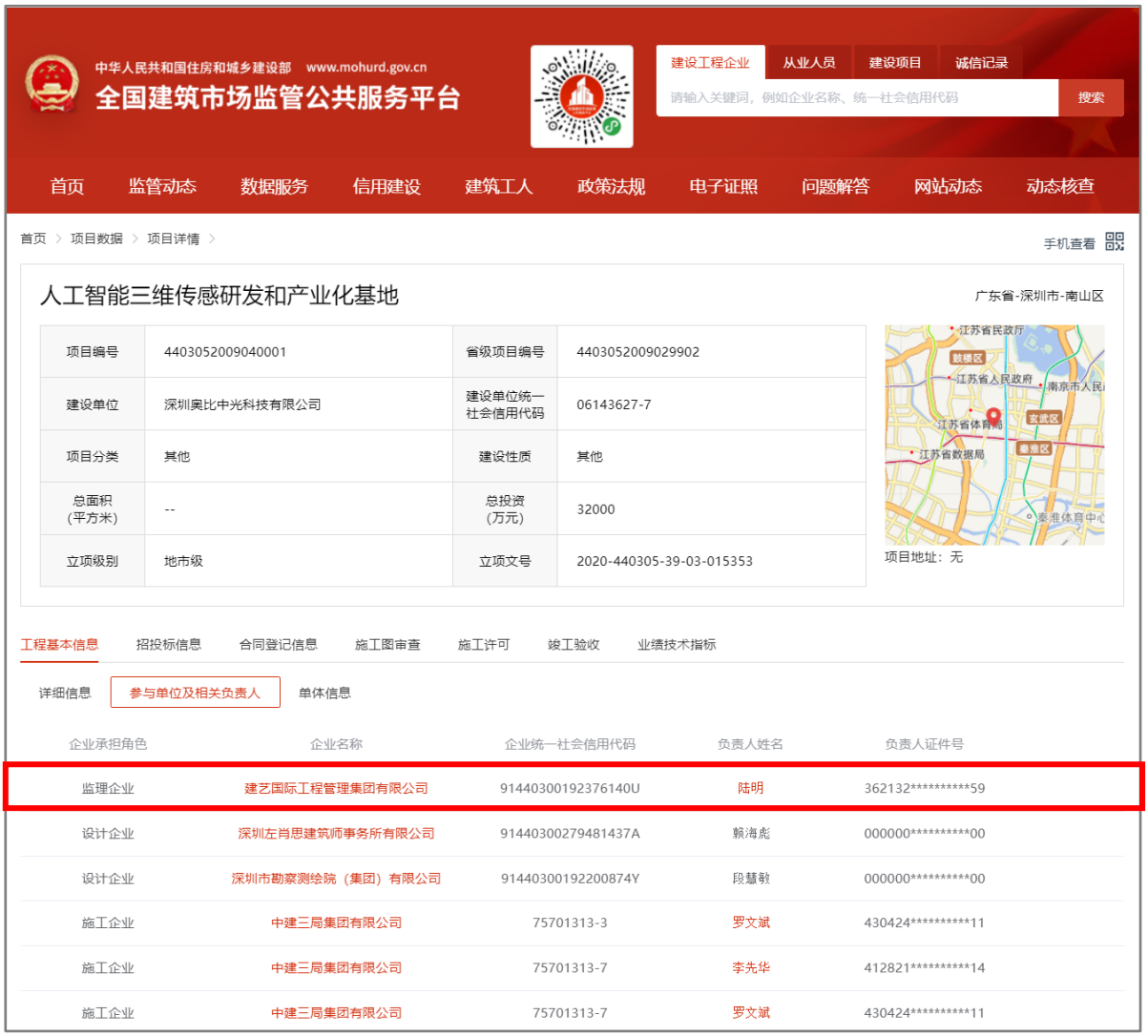
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
徐　洁
4406671-003
有效期至2024年12月

陆明

（3）全国建筑市场监管公共服务平台查询业绩截图及网页链接

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321



施工许可详情

项目名称	人工智能三维传感研发和产业化基地		
工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程		
施工许可证编号	4403052009040001-SX-001	省级施工许可证编号	440305202012300199
项目代码	--	项目编号	4403052009040001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	740	数据等级	B
项目经理	罗文斌、李先华	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司
总监理工程师	陆明	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	3517.97	面积（平方米）	38817.54
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:38817.54 ;金额为:3517.97	发证日期	2020-12-30
记录登记时间	2020-12-30	数据来源	--

施工许可详情

项目名称	人工智能三维传感研发和产业化基地		
工程名称	奥比科技大厦基础及主体工程		
施工许可证编号	4403052009040001-SX-002	省级施工许可证编号	440305202103260199
项目代码	--	项目编号	4403052009040001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	740	数据等级	B
项目经理	罗文斌、李先华	所属单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团有限公司
总监理工程师	陆明	所属单位	建艺国际工程管理集团有限公司
合同金额（万元）	26682.03	面积（平方米）	38965.31
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:38965.31 ;金额为:26682.03	发证日期	2021-03-26
记录登记时间	2021-03-26	数据来源	--

（4）变更证明文件

项目名称变更证明

证明

我司投资的“奥比科技大厦”项目，总建筑面积约 3.7 万平方米，工程概算投资 32000 万元。合同工程名称为“奥比科技大厦”，竣工验收报告名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535321）备案项目名称“人工智能三维传感研发和产业化基地”，工程名称“奥比科技大厦基础及主体工程”，实属同一工程项目。

中标监理单位为：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：陆明，身份证号：362132196711040859。

特此证明

奥比中光科技集团股份有限公司

2024 年 08 月 02 日

5、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
进场准备（前期阶段）								
1	总监理工程师	陆明	高级工程师	注册监理工程师	44008418	国家级	房屋建筑工程	本科
2	造价监理工程师	叶少生	/	一级造价工程师	建[造]11224400015207	国家级	土建	本科
3	土建监理工程师	张焕之	工程师	注册监理工程师	44047574	国家级	房屋建筑工程	本科
4	安全总监理工程师	张宝泓	/	注册安全工程师	19230350145	国家级	建筑施工安全	大专
5	资料主管	叶颂香	/	深圳市监理工程师	B20220368	市级	房屋建筑工程	本科
6	资料员	冯柳	助理工程师	深圳市监理工程师	B20220381	市级	房屋建筑工程	大专
基坑施工阶段								
1	总监理工程师	陆明	高级工程师	注册监理工程师	44008418	国家级	房屋建筑工程	本科
2	总监代表	刘连盛	工程师	注册监理工程师	44012203	国家级	房屋建筑工程	本科
3	造价监理工程师	叶少生	/	一级造价工程师	建[造]11224400015207	国家级	土建	本科

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
4	土建监理工程师	张焕之	工程师	注册监理工程师	44047574	国家级	房屋建筑工程	本科
5	土建监理工程师	万虎	工程师	注册监理工程师	44032345	国家级	房屋建筑工程	本科
6	安全总监理工程师	张宝泓	/	注册安全工程师	19230350145	国家级	建筑施工安全	大专
7	资料主管	叶颂香	/	深圳市监理工程师	B20220368	市级	房屋建筑工程	本科
8	资料员	冯柳	助理工程师	深圳市监理工程师	B20220381	市级	房屋建筑工程	大专
主体施工阶段								
1	总监理工程师	陆明	高级工程师	注册监理工程师	44008418	国家级	房屋建筑工程	本科
2	总监代表	刘连盛	工程师	注册监理工程师	44012203	国家级	房屋建筑工程	本科
3	造价监理工程师	叶少生	/	一级造价工程师	建[造]11224400015207	国家级	土建	本科
4	土建监理工程师	张焕之	工程师	注册监理工程师	44047574	国家级	房屋建筑工程	本科
5	土建监理工程师	万虎	工程师	注册监理工程师	44032345	国家级	房屋建筑工程	本科
6	土建监理工程师	谢明华	工程师	深圳市监理工程师	B201500098	市级	房屋建筑工程	本科
7	幕墙监理工程师	江勇	工程师	注册监理工程师	44000987	国家级	房屋建筑工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	邓光洺	高级工程师	注册监理工程师	44012102	国家级	机电安装工程	本科
9	强弱电监理工程师	何知国	工程师	注册监理工程师	44039769	国家级	机电安装工程	本科

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
10	安全总监理工程师	张宝泓	/	注册安全工程师	19230350145	国家级	建筑施工安全	大专
11	安全监理工程师	湛海波	工程师	深圳市监理工程师	B20202503	市级	房屋建筑工程	大专
12	园林监理工程师	申鑫炎	工程师	注册监理工程师	44018360	国家级	房屋建筑工程	本科
13	BIM 监理工程师	杨永平	助理工程师	深圳市监理工程师	B201500097	市级	房屋建筑工程	本科
14	资料主管	叶颂香	/	深圳市监理工程师	B20220368	市级	房屋建筑工程	本科
15	资料员	冯柳	助理工程师	深圳市监理工程师	B20220381	市级	房屋建筑工程	大专
保修阶段								
1	总监理工程师	陆明	高级工程师	注册监理工程师	44008418	国家级	房屋建筑工程	本科
2	造价监理工程师	叶少生	/	一级造价工程师	建[造]11224400015207	国家级	土建	本科
3	土建监理工程师	张焕之	工程师	注册监理工程师	44047574	国家级	房屋建筑工程	本科
4	资料主管	叶颂香	/	深圳市监理工程师	B20220368	市级	房屋建筑工程	本科
5	资料员	冯柳	助理工程师	深圳市监理工程师	B20220381	市级	房屋建筑工程	大专

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

总监理工程师：陆明

（1）执业资格证

国家监理工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0102073

姓名：
Full Name 陆明
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1967年11月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2007年05月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007 年 08 月 1 日
Issued on

管理号：07214442106442177
File No.：

国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年06月16日
-2026年12月13日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：陆明

性　　别：男

出生日期：1967年11月04日

注册编号：44008418

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2029年01月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：陆明

签名日期：2026.6.16

发证日期：2026年01月04日

（2）职称证书及毕业证书

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陆明

身份证号：362132196711040859

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



西安交通大学

毕业证书

学生 陆明 性别男，一九六七 年 十一 月四 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树德

证书编号：106987201805018556

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆明　　社保电脑号：600029348　　身份证号码：362132196711040859　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	[illegible]	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	28[illegible]	[illegible]	5.6
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		259.8		478.6	119.9

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220a1807bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月14日

总监代表：刘连盛

（1）执业资格证

国家监理工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0134698

姓名：
Full Name 刘连盛

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年05月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年05月09日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2010年 08月 09日
Issued on

管理号：10214442105440398
File No.：

国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年07月20日
-2027年01月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘连盛

性　　别：男

出生日期：1972年05月29日

注册编号：44012203

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2029年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：刘连盛

签名日期：2026.7.20

发证日期：2026年07月17日

（2）职称证书及毕业证书

职称证书



刘连盛 于二〇〇一年十二月，经 中国有色十六冶工程系列中级专业技术职务评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第02050020005188H 号

发证机关：韶关市人事局

二〇〇一年十月八日

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 刘连盛 性别 男，一九七二年 五 月 二十九日生，于 二〇〇七年 一 月至 二〇一〇年 一 月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：强朝印立

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201005010909

二〇一〇 年 一 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘连盛　　社保电脑号：604112238　　身份证号码：441426197205292837　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		237.4		594.8	148.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220a1d1eer ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月14日

造价监理工程师：叶少生

（1）执业资格证

一级造价工程师执业资格证书


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：叶少生
证件号码：440582199003036936
性　　别：男
出生年月：1990年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001712

一级造价工程师执业注册证书

使用有效期：2026年09月01日
-2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：叶少生

性　　别：男

出 生 日 期：1990年03月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400015207

有 效 期：2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位：建艺国际工程管理集团有限公司

叶少生

个人签名：叶少生

签名日期：2016.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年06月26日

（2）毕业证书



高等教育

毕业证书

学生 叶少生 性别男，1990 年 3 月 3 日生，于 2020 年 9 月至 2023 年 1 月在本校 土木工程 专业本 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴浩

证书编号：106267202305115059 2023 年 1 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少生　　社保电脑号：640844874　　身份证号码：440582199003036936　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2[illegible]	9.55
2026	08	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2[illegible]	9.55
合计				15008.32	7504.16			2321.99	774.06			673.16		218.36		438.72	109.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220a2af10q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建监理工程师：张焕之

（1）执业资格证

国家监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年09月07日
- 2027年03月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张焕之

性　　别：男

出生日期：1982年07月17日

注册编号：44047574

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2027年11月24日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

张焕之

个人签名：张焕之

签名日期：2026.9.7

发证日期：2024年11月25日

（2）职称证书及毕业证书

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张焕之

身份证号：422125198207172416

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张焕之

身份证号：422125198207172416

证书编号：65439129043007943

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

年　月　日

长沙理工大学高等院（校）

年　月　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302029

No.07 02481145

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕之　　社保电脑号：625360126　　身份证号码：422125198207172416　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		218.56		436.72	109.18

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220a27f89d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月14日

土建监理工程师：万虎

（1）执业资格证

国家监理工程师执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：万虎
证件号码：420621198808120611
性　　别：男
出生年月：1988年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001252

国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年06月16日
-2026年12月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：万虎

性　　别：男

出生日期：1988年08月12日

注册编号：44032345

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2029年03月14日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：万虎

签名日期：2026年6月16日

发证日期：2026年01月04日

（2）职称证书及毕业证书

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	万虎
性　　别	男
身份证号	420621198808120611
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101005909

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

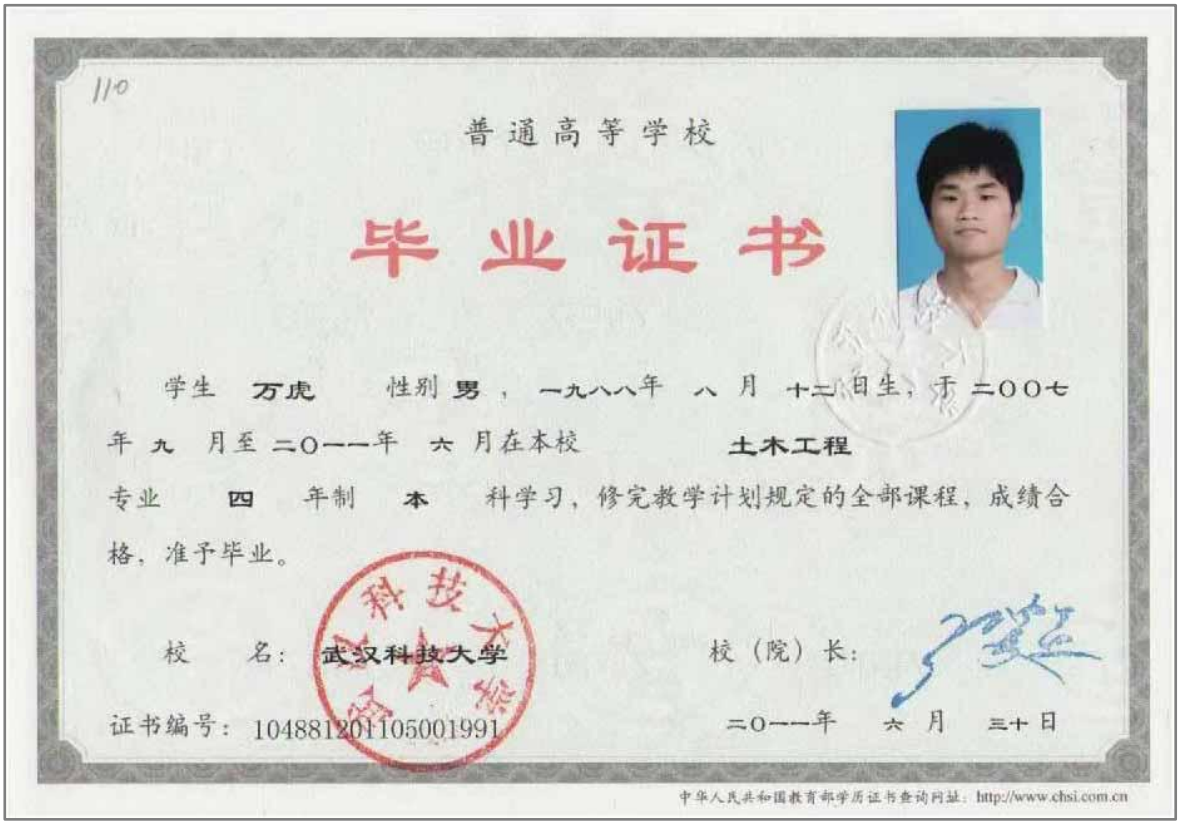
盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 万虎 性别 男，一九八八年 八 月 十二 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201105001991 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万虎　　社保电脑号：647303331　　身份证号码：420621198808120611　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2[illegible]	9.55
2026	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2[illegible]	9.55
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		218.36		438.72	109.18

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220a4f47ay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

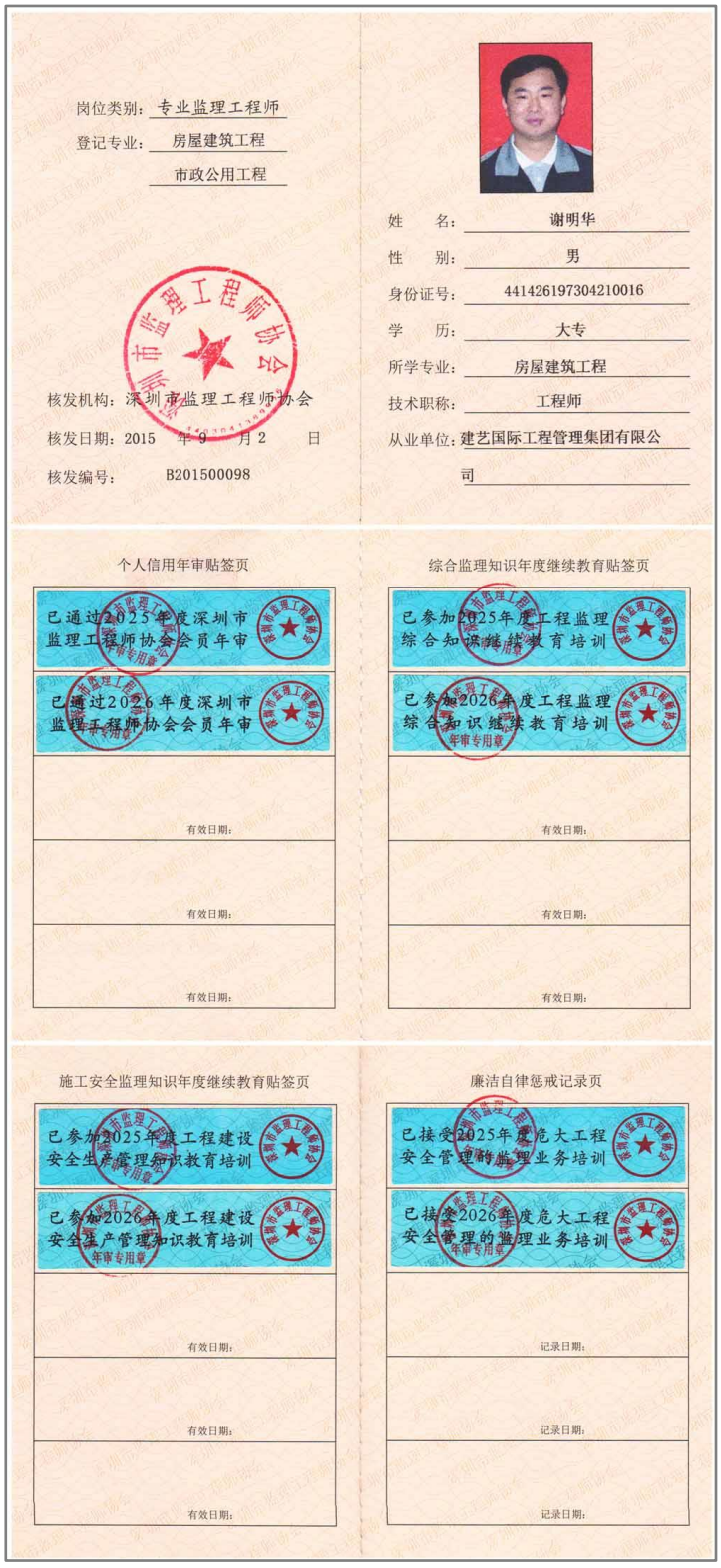
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

土建监理工程师：谢明华

（1）执业资格证

深圳市监理工程师执业信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 9 月 2 日

核发编号：B201500098

姓　　名：谢明华

性　　别：男

身份证号：441426197304210016

学　　历：大专

所学专业：房屋建筑工程

技术职称：工程师

从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

（2）职称证书及毕业证书

职称证书



姓　　名：谢明华

身份证号：441426197304210016

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012年11月30日

批复文件：烧职字[2012]20号

签发单位盖章：

工作单位：江西国邦建设工程有限公司

非国有管理号：363201206676

签发日期：2012 年 12 月 30 日

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 谢明华 性别男，一九七三年 四 月二十一日生 于二〇二二年 三 月至二〇二五年 二 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州航海学院

批准文号：教学〔2014〕11号

证书编号：111065202505020764

校（院）长：

二〇二五年 二 月 一 日

广东省教育厅监制

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明华　　社保电脑号：600466697　　身份证号码：441426197304210016　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		237.4		594.8	148.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220a670a4e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月14日

幕墙监理工程师：江勇

（1）执业资格证

国家监理工程师执业资格证书


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0078307

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05214442104442578
File No.：

姓名：
Full Name 江勇
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1971年08月
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期
Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005 年 08 月 15 日
Issued on

国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年06月03日
-2026年11月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：江勇

性　　别：男

出生日期：1971年08月05日

注册编号：44000987

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：江勇

签名日期：2026.6.3

发证日期：2024年11月28日

（2）职称证书及毕业证书

职称证书



姓　　名：江　勇

性　　别：男

出生年月：一九七一年二月

任职资格：工民建工程师

授予单位：中国华北冶金建设公司

二〇〇〇年七月十日

证书编号：352

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　江勇　性别　男，

1971 年　8 月　5 日生，于 2001 年

9　月至　2005　年　1　月在本校

网络教育学院　土木工程　专业

三年制专接本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：单平

校　　名：

2005 年 1 月 20 日

天津大学制

No. 20013652

学校编号：10056720050500268

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江勇　　社保电脑号：600029312　　身份证号码：130404197108052717　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		239.8		473.6	119.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220a721f38 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水、暖通监理工程师：邓光洺

（1）执业资格证

国家监理工程师执业资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0134652

姓名：

Full Name 邓光洺

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1978年08月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2010年05月09日

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：

Issued on 2010年 08月 09日

管理号： 10214442110441482

File No.：

国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年08月31日
- 2027年02月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：邓光洛

性　　别：男

出生日期：1978年08月09日



注册编号：44012102

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2029年05月15日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：邓光洛

签名日期：2026年8月31日　发证日期：2026年03月27日

（2）职称证书及毕业证书

职称证书



毕业证书



（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓光洛　　社保电脑号：604183728　　身份证号码：440203197808096716　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		239.8		473.6	119.9

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220a95bd8v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

强弱电监理工程师：何知国

（1）执业资格证

国家监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年09月07日
-2027年03月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：何知国

性　　别：男

出生日期：1974年11月16日

注册编号：44039769

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2029年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

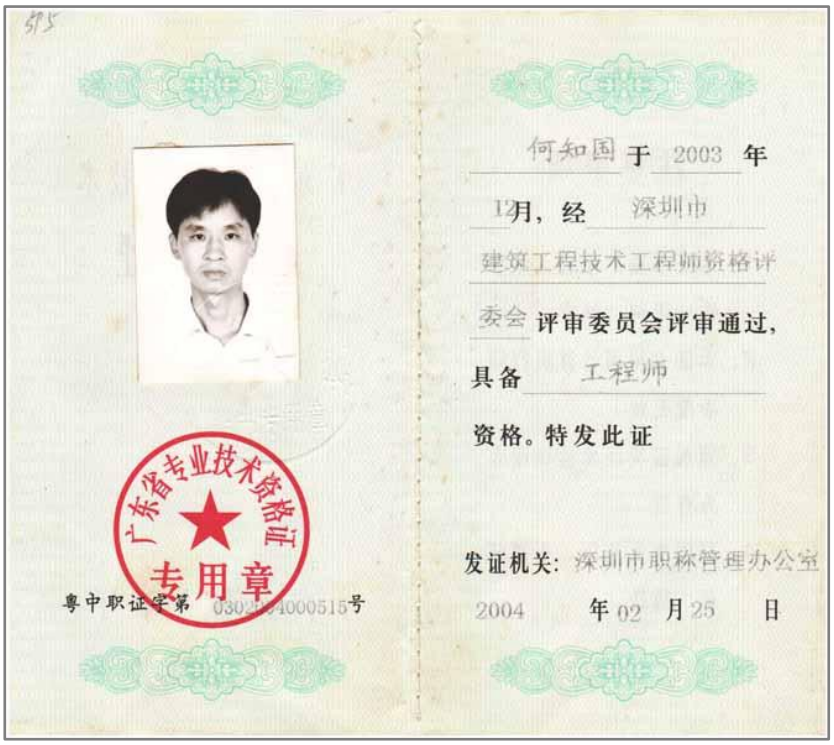
个人签名：何知国

签名日期：2026.9.7

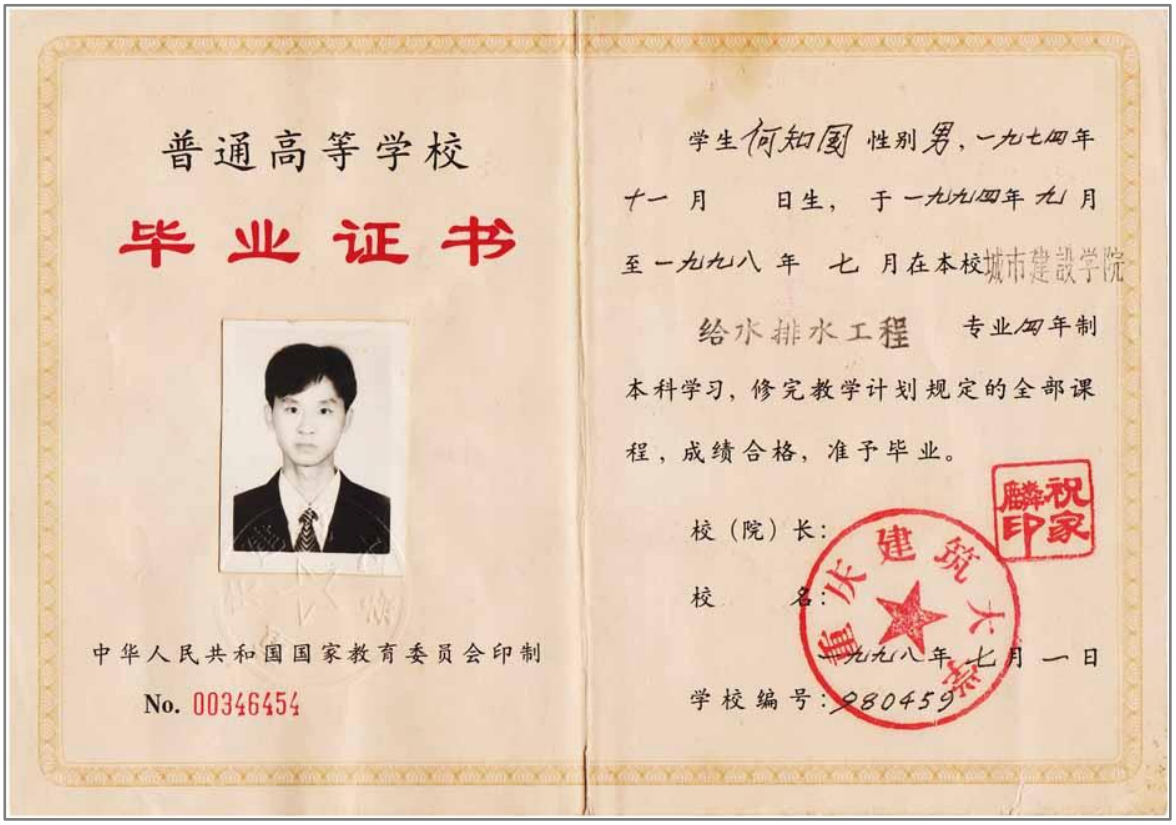
发证日期：2026年09月04日

（2）职称证书及毕业证书

职称证书



毕业证书



（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何知国　　社保电脑号：2259544　　身份证号码：422426197411161237　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		218.36		436.72	109.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220ab34d83 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月14日

安全总监理工程师：张宝泓

（1）执业资格证

中级安全工程师执业资格证书



中级安全工程师执业注册证书



（2）毕业证书



西安交通大学

毕业证书

学生 张宝泓 性别男，一九七二 年 七 月二十七日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201806015572

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝泓　　社保电脑号：639948195　　身份证号码：612323197207270832　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2[illegible]	9.55
2026	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2[illegible]	9.55
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		218.36		438.72	109.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220abfbadh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

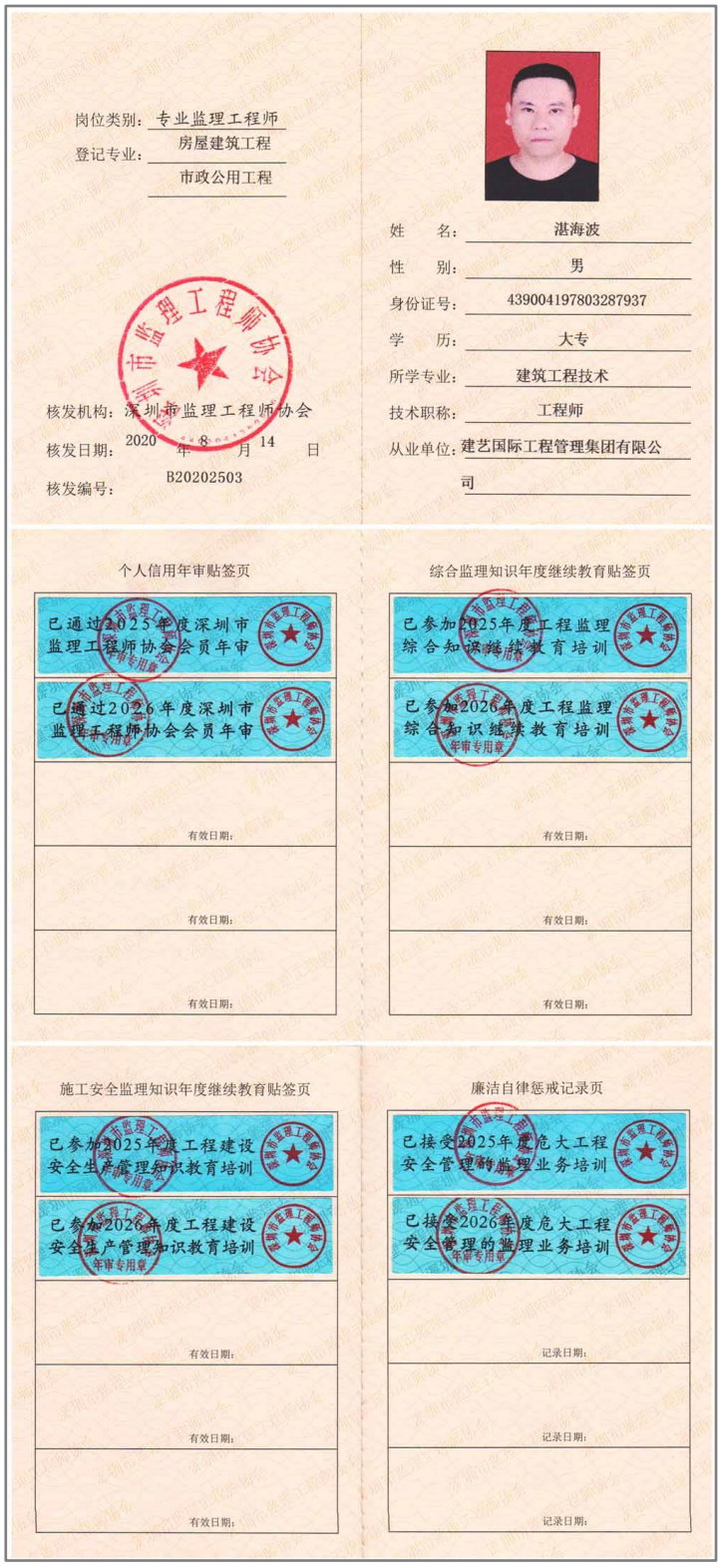
单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月14日
社保费缴纳清单
证明专用章

安全监理工程师：湛海波

（1）执业资格证

深圳市监理工程师执业信用手册



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020 年 8 月 14 日
核发编号：B20202503

姓　　名：湛海波
性　　别：男
身份证号：43900419780328793 7
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：工程师
从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训

年审专用章

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训

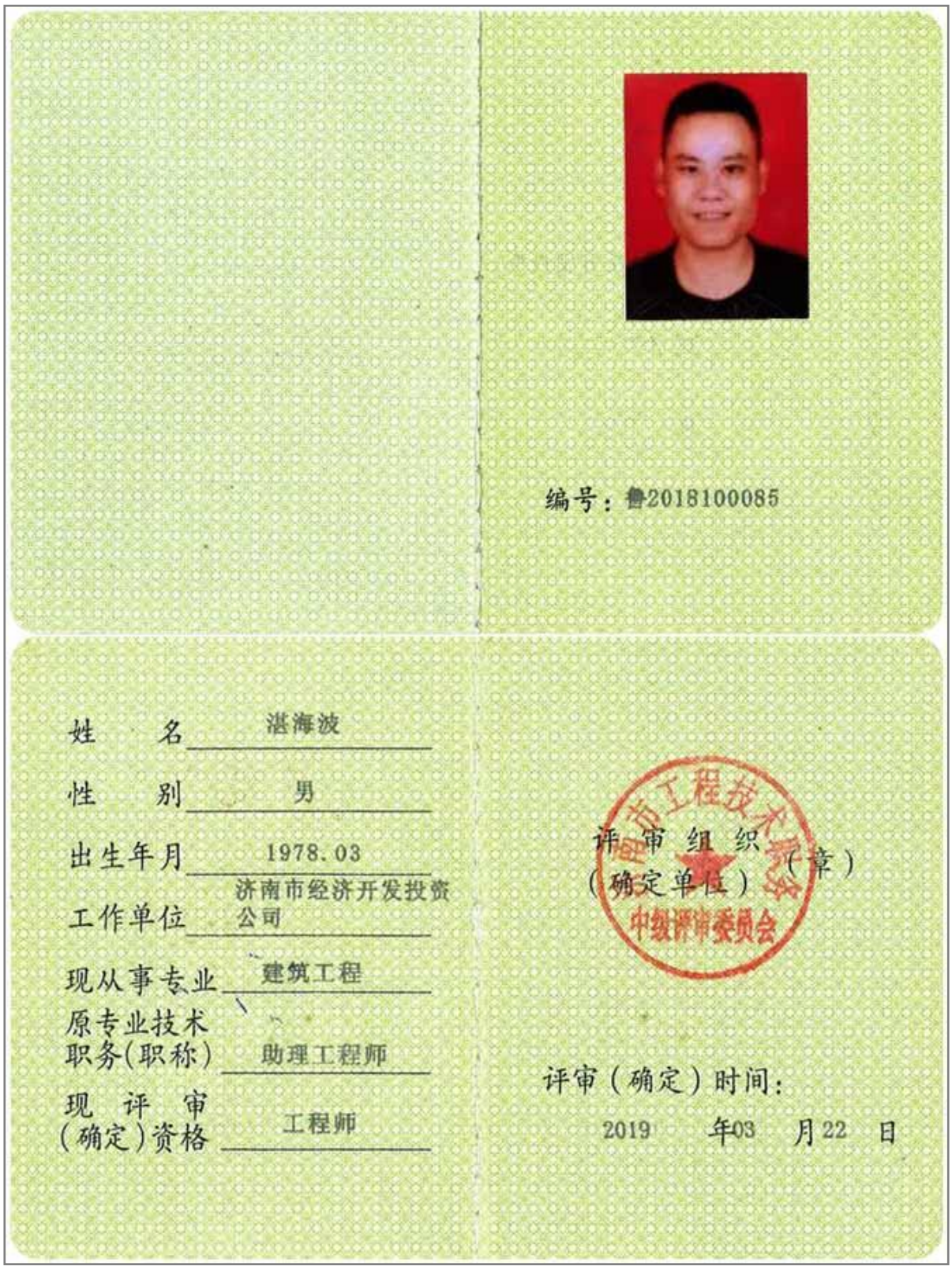
记录日期：

记录日期：

记录日期：

（2）职称证书及毕业证书

职称证书



编号：鲁2018100085

姓　　名　湛海波

性　　别　男

出生年月　1978.03

工作单位　济南市经济开发投资公司

现从事专业　建筑工程

原专业技术职务(职称)　助理工程师

现评审(确定)资格　工程师

评审组织(确定单位)（章）

中级评审委员会

评审(确定)时间：

2019　年03　月22　日

毕业证书



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 湛海波 性别 男， 1978 年 03 月 28 日生，于 二〇一六年 三 月

至 二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育

专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长：

证书编号：100087201806011078 二〇一八 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波　　社保电脑号：804868245　　身份证号码：439004197803287937　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		218.36		436.72	109.18

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220b33e49q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

园林监理工程师：申鑫炎

（1）执业资格证

国家监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书

使用有效期：2026年06月03日
-2026年11月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：申鑫炎

性　　别：男

出生日期：1985年09月19日

注册编号：44018360

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2027年05月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：申鑫炎

签名日期：2026.6.3

发证日期：2024年04月10日

（2）职称证书及毕业证书

职称证书



资格证书

姓　　名　申鑫炎

性　　别　男

出生年月　1985.09

专　　业　道路与桥梁

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇一七年一月五日

证书编号：G171173

中国建筑工程总公司制

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生　申鑫炎　性别　男，一九八五　年　九　月十九　日生，于　二〇二一　年　三　月至二〇二三年　六　月在本校　土木工程　专业函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工业大学　　校　长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305010303

二〇二三　年　六　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　湖南工业大学监制

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申鑫炎　　社保电脑号：620629521　　身份证号码：622627198509194O1X　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	704091	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2026	08	704091	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	1140.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
合计				19560.32	9780.16			8741.52	3183.16			795.88		332.16		654.32	166.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220b4084e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

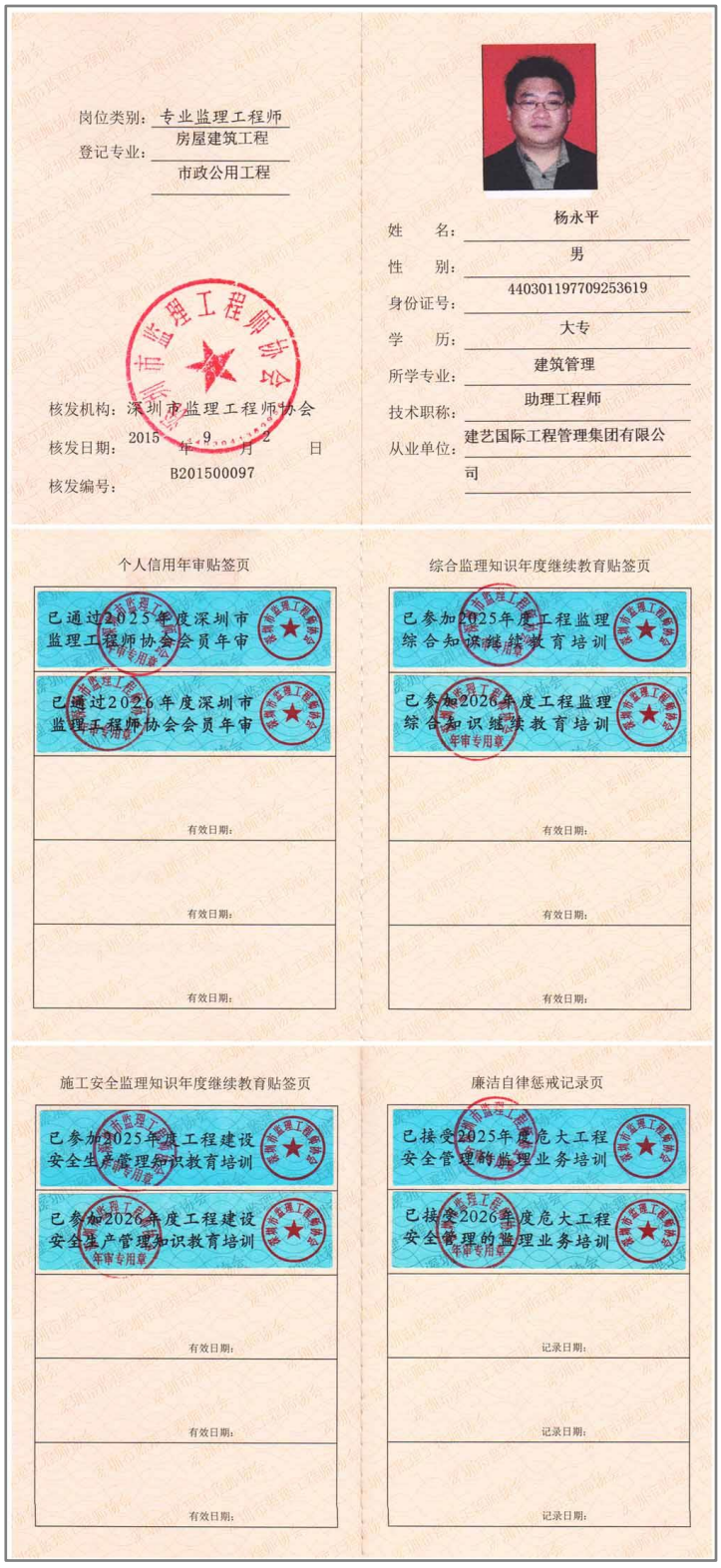
打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 监理工程师：杨永平

（1）执业资格证

深圳市监理工程师执业信用手册



（2）职称证书及毕业证书

职称证书



杨永平 于二〇〇五
年一 月，经
深圳市人事局确认
评审委员会评审通过，
具备 助理工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章
粤初职证字第 [illegible] 号

发证机关：深圳市人事局专业技术资格 审批专用章
二〇〇五年一 月 日

毕业证书



中央广播电视大学

毕业证书

学生 杨永平 ，性别 男 ，
生于一九七七 年 九 月二十五 日，于
二〇〇六 年 七 月在本校修完二 年制
本(专科起点) 科土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：葛道凯

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615200605183190

学校：中央广播电视大学 合作学校：
二〇〇六 年 七 月三十一 日

No. 00461627

中华人民共和国教育部监制

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永平　　社保电脑号：600698716　　身份证号码：440301197709253619　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		239.8		473.6	119.9

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220b5de26b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

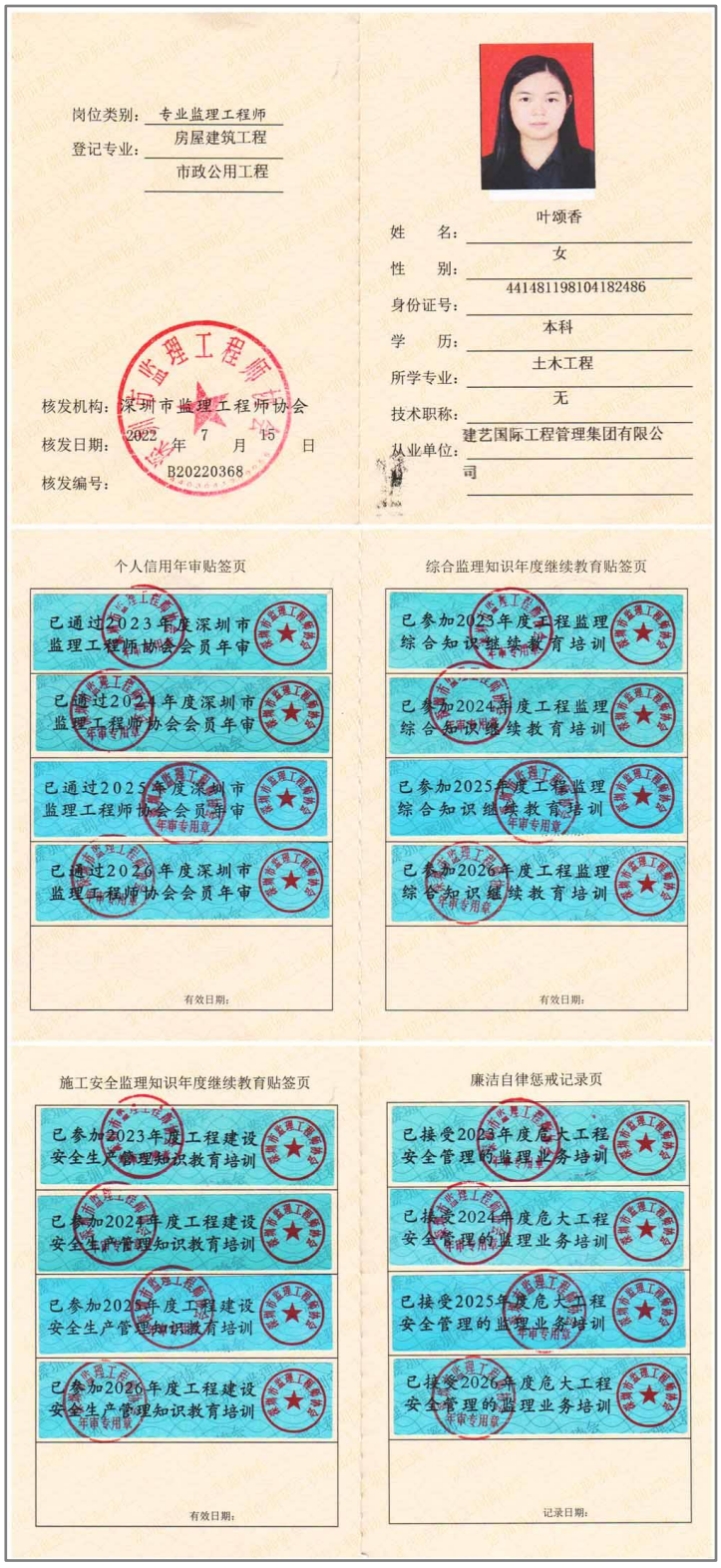
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

资料主管：叶颂香

（1）执业资格证

深圳市监理工程师执业信用手册


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 7 月 15 日
核发编号：B20220368
姓　　名：叶颂香
性　　别：女
身份证号：441481198104182486
学　　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：无
从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司
个人信用年审贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
廉洁自律惩戒记录页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：

档案从业资格证书

岗位培训

叶颂香 同志于 2011 年 4 月 18 日至 2011 年 4 月 26 日参加深圳市人力资源和社会保障局与深圳市档案局联合举办的档案工作人员岗位培训班，现已学完所有培训课程，经考试合格，特发此证。

人事部门 教学部门

2011 年 5 月 26 日



姓　　名：叶颂香

性　　别：女

证书编号：20110118

（2）毕业证书

毕业证书


中央广播电视大学
毕业证书
学生 叶颂香 ，性别 女，
生于 一九八一 年 四 月十八 日，于
二〇一二 年 一 月在本校修完 二 年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长：
学校：中央广播电视大学
二〇一二 年 一 月 三十 日
批准文号：〔78〕教工农字089号
注册证号：511615201205961216
X000508028
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶颂香　　社保电脑号：604144715　　身份证号码：441481198104182486　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	[illegible]	5.6
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	06	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		239.8		473.6	119.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220b86cfe4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

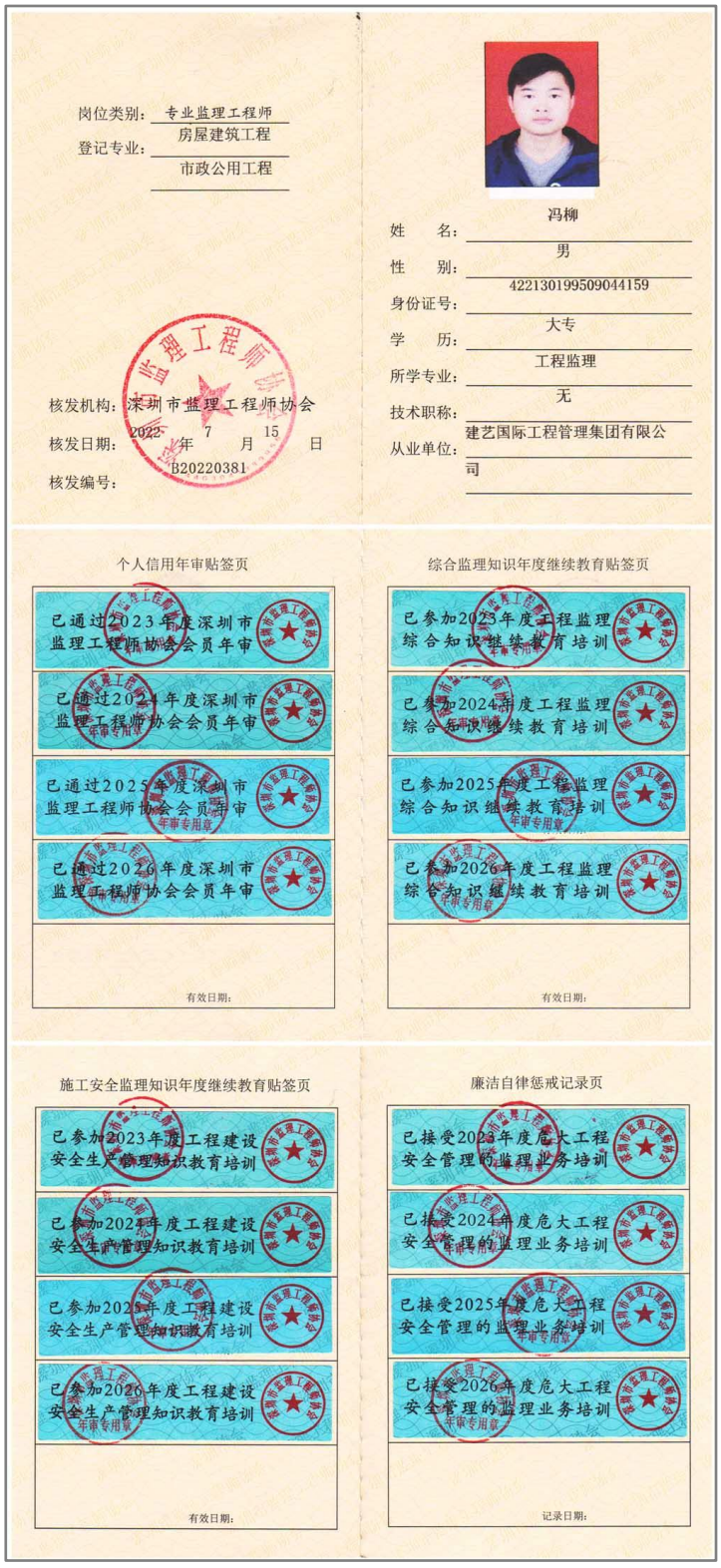
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月14日

资料员：冯柳

（1）执业资格证

深圳市监理工程师执业信用手册



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 7 月 15 日
核发编号：B20220381

姓　　名：冯柳
性　　别：男
身份证号：422130199509044159
学　　历：大专
所学专业：工程监理
技术职称：无
从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2026年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2026年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2026年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2026年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：

资料员岗位证书



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员

合格证书

Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240401164 7
Certificate No.

注册编号：09158792024401164 7
Registration No.

姓　名：冯柳
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：422130199509044159
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年4月
Issued Date

备　注
Note

证书真伪查询验证
www.gdzjx.org.cn

继续教育学习学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

（2）职称证书及毕业证书

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：冯柳

身份证号：422130199509044159

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 冯柳 性别男，一九九五 年 九 月 四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院 校（院）长：

证书编号：132641201706426916 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）投标截止日前 3 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯柳　　社保电脑号：648691311　　身份证号码：422130199509044159　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	[illegible]	5.04
2026	06	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	[illegible]	5.04
2026	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]9.1	4775	[illegible]	[illegible]9.55
2026	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	[illegible]9.1	4775	[illegible]	[illegible]9.55
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		[illegible]8.36		[illegible]8.72	109.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281220baebcfz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月14日

6、不违法转包分包承诺书

附件:6：

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加 观澜 A932-0868 宗地项目监理 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：建艺国际工程管理集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-25426802

承诺日期：2026 年 09 月 22 日

7、诚信投标承诺书

附件 7：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 观澜 A932-0868 宗地项目监理 招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：建艺国际工程管理集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-25426802

承诺日期：2026 年 09 月 22 日