标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2026年09月22日

工程编号：2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：观澜 A932-0868 宗地项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026 年 09 月 22 日

目 录

第一章 合作意向书 1
第二章 企业基本情况 4
1、 企业基本情况一览表 4
2、 企业营业执照 5
3、 企业资质证书 6
4、 企业性质说明书 9
5、 企业注册资本（500 万元） 10
6、 企业专业技术人员规模 11
第三章 企业信用情况 23
1、 中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询截图 23
2、 全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）查询截图 24
第四章 企业同类工程业绩 25
1、 企业同类工程业绩一览表 25
第五章 项目负责人同类工程业绩 115
1、 总监无在建项目证明 115
2、 同类业绩 116
业绩一 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理） 117
业绩二 观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理） .. 124
业绩三 安托山 10-03 地块保障房项目（监理） 130
业绩四 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心） 138
业绩五 星河雅宝国际高科技软件园城市更新项目施工监理 147
第六章 拟派项目团队能力 155
1、 拟派项目团队能力一览表 155
第七章 不违法转包分包承诺书 204
第八章 诚信投标承诺书 205

第一章　合作意向书

深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级，机电安装、电力工程和通信工程监理乙级，施工装饰装修二级及招标代理甲级等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长 40 余年，近三年营业总额约 1.4 亿元、纳税总额约 1200 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万㎡，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 500 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

与龙华建设集团公司合作的项目

福城南产业片区 12-18 宗地项目



观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）



类似项目的业绩：

三诺智慧声谷产业基地项目工程监理	石岩艾美特工业区城市更新单元项目
	
大云坡（启航智造园）项目	华南城铁东物流区监理项目
	
深国际鹏深智慧保税物流园项目	海滨制药坪山总部项目
	

深圳市生物医药创新产业园区项目



深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司

第二章　企业基本情况

1、　企业基本情况一览表

企业名称	深圳现代建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳现代建设监理公司
统一社会信用代码	91440300619290003X4	企业性质	国有
注册资金（万元）	500 万元	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
企业法定代表人	王新辉	建立日期	1985 年 5 月 24 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级； 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级。		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	**深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。**1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的**房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级，机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级，招标代理甲级等多项资质**。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。 公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，**所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项**，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 500 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。 四十余年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，**公司现有专业技术及管理人员约 220 人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等近 100 余人**，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司经营领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，从而为企业生产经营的正常运转提供了可靠的组织保证。 公司购有电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有数码照相机、电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为进行工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障，监理仪器设备和检测人员能够满足工程监理的需要。 公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位及业主提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。		
其他	无		

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

2、 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300619290O3X4

营业执照

名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
成立日期 1985年05月24日
法定代表人 王新辉
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300619290O3X4

营业执照
（副 本）

名 称 深圳现代建设监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
成立日期 1985年05月24日
法定代表人 王新辉
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

3、 企业资质证书

房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010451

有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2024年06月25日

No.EZ 0047809



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 06 25 日

No.EF 0188692

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ****** 变更核准机关（章） 2024 年 12 月 20 日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

机电安装工程、电力工程、通信工程监理乙级资质证书

工程监理资质证书

证书编号：E244066216

企　业　名　称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法　定　代　表　人：王新辉

注　册　地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有　效　期：至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

4、 企业性质说明书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加 观澜 A932-0868 宗地项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业/国有企业/其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程局有限公司 600.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-18

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间：2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签名）：王新辉

日期：2026 年 9 月 22 日

5、 企业注册资本（500 万元）



6、 企业专业技术人员规模

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
2	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
3	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
4	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
5	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
6	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
7	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
8	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
9	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
10	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
11	王晨 2	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04
12	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
13	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
14	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
15	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
16	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
17	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
18	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
19	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
20	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
21	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
23	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
24	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026188	2027-11-10
25	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
26	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
27	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
28	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
29	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
30	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
31	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
32	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015913	2028-02-24
33	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
34	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
35	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
36	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
37	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
38	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
39	张成子	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050040	2028-09-11
40	周楠龙	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050041	2028-09-11
41	唐新平	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44050120	2028-09-11
42	耿跃	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050042	2028-09-11
43	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
45	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
46	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2028-11-12
47	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
48	陈浩 2	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30
49	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2029-03-22
50	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2029-03-22
51	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2029-04-29
52	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44017381	2029-07-19
53	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2029-09-04
54	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2029-09-18
55	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2029-09-18
56	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2029-09-18
57	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2029-09-18
58	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2029-09-18
59	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2029-09-18
60	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2029-09-18
61	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2029-09-18
62	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2029-10-21
63	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2029-10-24
64	韩忠义	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44053237	2029-08-30
65	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
67	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14
68	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
69	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027-08-07
70	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2029-02-27
71	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027-07-11
72	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2027-11-24
73	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程 机电工程	/	粤 1442022202301339	2029-03-19 2028-12-30
74	郭平	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442025202507383	2028-12-30
75	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-12-19
76	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026-12-22
77	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026-12-22
78	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
79	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22
80	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2027-12-21
81	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2027-12-21
82	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2028-10-30
83	谭旭	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442024202502461	2028-03-17
84	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219811	2028-10-25

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196******0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196******67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199******84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	李想	410223198******10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
5	李想	410223198******10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
6	邓思琼	421023198******96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
7	周鹏	432502198******39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
8	李雪峰	130321198******32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
9	吴杰轩	450803199******7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
10	钟杰昌	450603199******13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
11	万彩婷	441424199******23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程
12	邓先龙	430481199******32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程
13	谭旭	430423200******11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程
14	刘汝才	420802196******55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
15	陈忠秋	420822199******16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程

共 149 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张烁	421083198******18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
17	王国华	420602197******17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程
18	陈晓君	411523199******84	一级注册建造师	粤1442022202301339	机电工程
19	陈晓君	411523199******84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
20	郭平	362427199******15	一级注册建造师	粤1442025202507383	建筑工程
21	于林杰	620402196******31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
22	辜弃疾	362501197******31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
23	辜弃疾	362501197******31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
24	韩波	429004197******10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
25	韩波	429004197******10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
26	辜新敏	510212197******13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
27	辜新敏	510212197******13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
28	刘汝才	420802196******55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
29	刘汝才	420802196******55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
30	王小敏	420111197******06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程

共 149 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· › 前往 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王小敏	420111197******06	注册监理工程师	42008486	通信工程
32	李雪峰	130321198******32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
33	李雪峰	130321198******32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
34	张俊	362531198******17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
35	张俊	362531198******17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
36	袁军	420115198******99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
37	袁军	420115198******99	注册监理工程师	44019391	通信工程
38	谢明星	421122199******18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
39	谢明星	421122199******18	注册监理工程师	44019608	通信工程
40	蔡洪滨	429005198******57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
41	蔡洪滨	429005198******57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
42	孙桂如	432321196******9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
43	孙桂如	432321196******9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
44	周鹏	432502198******39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
45	周鹏	432502198******39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程

共 149 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 3 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张烁	421083198******18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
47	张烁	421083198******18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
48	陈晓君	411523199******84	注册监理工程师	44026185	电力工程
49	陈晓君	411523199******84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
50	姜叶梅	430581198******43	注册监理工程师	44026186	电力工程
51	姜叶梅	430581198******43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
52	陈忠秋	420822199******16	注册监理工程师	42012567	电力工程
53	陈忠秋	420822199******16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
54	李欢	610431199******47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
55	李欢	610431199******47	注册监理工程师	44044528	通信工程
56	王勇	412932199******19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
57	王勇	412932199******19	注册监理工程师	44044601	通信工程
58	吴杰	430481199******35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
59	吴杰	430481199******35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
60	周后禄	430481198******5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程

共 149 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 4 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	周后禄	430481198******5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
62	李永长	510922199******90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
63	李永长	510922199******90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
64	吕凤	420115199******26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
65	吕凤	420115199******26	注册监理工程师	44044656	通信工程
66	尹义和	431124199******53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
67	尹义和	431124199******53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
68	张玉华	422425197******30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
69	张玉华	422425197******30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
70	范建航	441523199******99	注册监理工程师	44044677	电力工程
71	范建航	441523199******99	注册监理工程师	44044677	通信工程
72	杨起洋	430527199******1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
73	杨起洋	430527199******1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
74	王晨	420117199******10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
75	王晨	420117199******10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程

共 149 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 10 › 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	唐嘉敏	441622199******76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
77	唐嘉敏	441622199******76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
78	周海波	430723199******54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
79	周海波	430723199******54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程
80	凌建	430421198******36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
81	凌建	430421198******36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
82	刘勇	422825197******32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
83	刘勇	422825197******32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
84	毛国栋	510224196******1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
85	毛国栋	510224196******1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
86	王强	420802197******39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
87	王强	420802197******39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
88	张风鹏	430522197******7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
89	张风鹏	430522197******7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
90	鄂海	420602196******12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程

共 149 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 10 › 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	鄂海	420602196******12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
92	何武	440225196******13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
93	何武	440225196******13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
94	黄鹏	411524198******18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
95	黄鹏	411524198******18	注册监理工程师	44015913	市政公用工程
96	王国华	420602197******17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
97	王国华	420602197******17	注册监理工程师	44017381	市政公用工程
98	邓思琼	421023198******96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
99	邓思琼	421023198******96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
100	田本生	411302198******53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
101	田本生	411302198******53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
102	刘春	420800197******30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
103	刘春	420800197******30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
104	陈洁	420281198******19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
105	陈洁	420281198******19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程

共 149 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	张小波	430522198******97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
107	张小波	430522198******97	注册监理工程师	44026188	市政公用工程
108	汪仁钢	360281198******78	注册监理工程师	44030180	电力工程
109	汪仁钢	360281198******78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
110	黄玉莹	622628199******52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
111	黄玉莹	622628199******52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
112	方丽	420902199******28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
113	方丽	420902199******28	注册监理工程师	44032520	通信工程
114	郭成	421022199******11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
115	郭成	421022199******11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
116	郭平	362427199******15	注册监理工程师	44036366	电力工程
117	郭平	362427199******15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
118	李飞翔	430522199******90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
119	李飞翔	430522199******90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
120	蒋飞	430723197******1X	注册监理工程师	44036378	电力工程

共 149 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	蒋飞	430723197******1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
122	邓先龙	430481199******32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
123	邓先龙	430481199******32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
124	廖志武	430624199******17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
125	廖志武	430624199******17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
126	谭堂满	440232198******16	注册监理工程师	44036564	电力工程
127	谭堂满	440232198******16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
128	冯杨	511621198******78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
129	冯杨	511621198******78	注册监理工程师	44036566	通信工程
130	陈超贤	440982199******90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
131	陈超贤	440982199******90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
132	许功春	513023199******1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
133	许功春	513023199******1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
134	杨稳	360123199******50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
135	杨稳	360123199******50	注册监理工程师	44048460	通信工程

共 149 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 9 页

深圳现代建设监理有限公司
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张成子	421181200******12	注册监理工程师	44050040	电力工程
137	张成子	421181200******12	注册监理工程师	44050040	通信工程
138	周楠龙	421182199******18	注册监理工程师	44050041	电力工程
139	周楠龙	421182199******18	注册监理工程师	44050041	通信工程
140	耿跃	411381198******70	注册监理工程师	44050042	电力工程
141	耿跃	411381198******70	注册监理工程师	44050042	通信工程
142	唐新平	430481199******92	注册监理工程师	44050120	机电安装工程
143	唐新平	430481199******92	注册监理工程师	44050120	通信工程
144	韩忠义	429004198******36	注册监理工程师	44053237	房屋建筑工程
145	韩忠义	429004198******36	注册监理工程师	44053237	市政公用工程
146	莫天雁	452423197******37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
147	莫天雁	452423197******37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
148	于林杰	620402196******31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
149	于林杰	620402196******31	注册监理工程师	62002043	通信工程

共 149 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 前往 10 页

(3) 其他注册人员证件



使用有效期：2025年08月01日 - 2025年10月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王晓勤
性　　别：女
出 生 日 期：1960年10月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11024447000383
有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位：深圳现代建设监理有限公司

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

使用有效期：2025年08月01日 - 2025年10月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：陈晓君
性　　别：女
出 生 日 期：1993年10月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031048
有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位：深圳现代建设监理有限公司

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

使用有效期：2025年08月01日 - 2025年10月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：蔡美琴
性　　别：女
出 生 日 期：1963年04月16日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11024400018705
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳现代建设监理有限公司

个人签名：
签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

190-0422



姓　名　耿跃

性　别　男

证件号码　411381198310163170

级　别　中级

执业证号　19240360457

发证日期　2014年3月15日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004644000002119



姓　名　辜新敏

性　别　男

出生年月　1971年07月

工作单位　深圳现代建设监理有限公司

专　业　建筑学

职　称　高级工程师

国人防

资格证书编号：建监资字第132213号

发证日期：2013年12月10日



姓　名　辜井疾

性　别　男

出生年月　1974年11月

工作单位　深圳现代建设监理有限公司

专　业　工程管理

职　称　高级工程师

国人防

资格证书编号：建监资字第132214号

发证日期：2013年12月10日



姓　名　韩波

性　别　男

出生年月　1978年09月

工作单位　深圳现代建设监理有限公司

专　业　给排水

职　称　高级工程师

国人防

资格证书编号：建监资字第132217号

发证日期：2013年12月10日



姓　名　刘汝才

性　别　男

出生年月　1967年05月

工作单位　深圳现代建设监理有限公司

专　业　土木工程

职　称　工程师

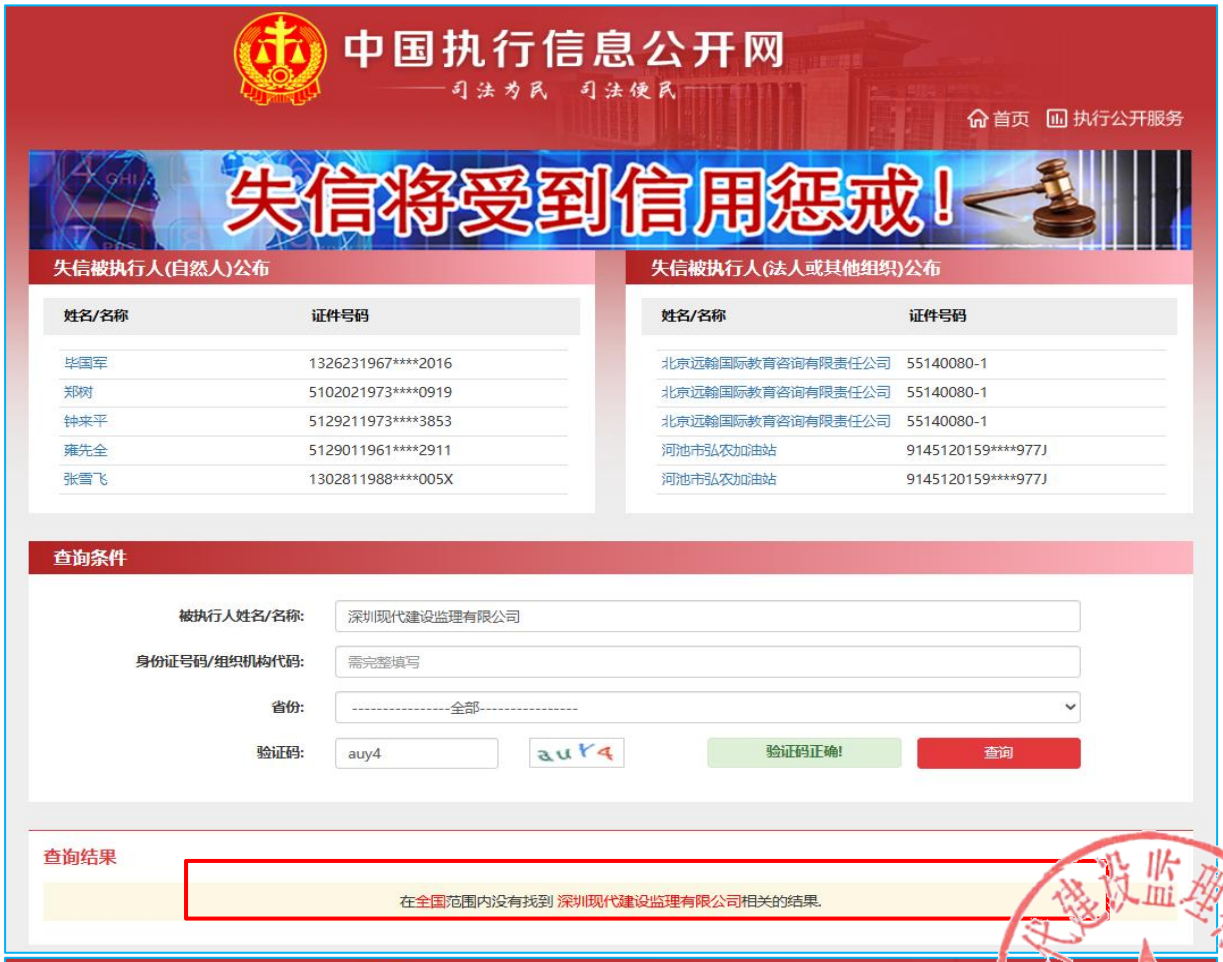
国人防

资格证书编号：建监资字第132215号

发证日期：2013年12月10日

第三章　企业信用情况

1、　中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询截图





2、 全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）查询截图



第四章　企业同类工程业绩

1、　企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目（华润笋岗万象广场）
（合同金额 1950.1462 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.12.15）
荣获“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖”

2.工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（招商会展湾雍境花园）
（合同金额 976.9956 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.28）

3.工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
（合同金额 731.9115 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.25）
荣获“广东省建设工程优质结构奖”

4.工程名称：深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务
（合同金额 418.95 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.19）
荣获“广东省建设工程结构质量水平优良等级证书”、“深圳市优质结构工程奖”

5.工程名称：三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务
（合同金额 371.50 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.03.28）
荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”

6.工程名称：石岩艾美特工业区城市更新单元项目工程监理（海谷科技大厦）
（合同金额 832.776 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.07.28）
荣获“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”

7.工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）
（合同金额 387.7386 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.05.23）
荣获龙华建设集团“优秀参建单位”、“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖”

8.工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）
（合同金额 252.861 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.10.26）
荣获龙华建设集团“优秀参建单位”

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料

业绩一　深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程效果图



工程实景图



中标通知书

Fax 传真

华润置地
品质给城市更多改变

To 收件机构 深圳现代建设监理有限公司	Mail 邮箱 34572229@qq.com
Attention 收件人 李想 先生	Date 日期 2016 年 7 月 11 日
From 发件人 吴凯旋 经 郭振	Reference no.编号 [2016]成外字[1238]号
Total 总页数 1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏，請与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司：

华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00 元）。

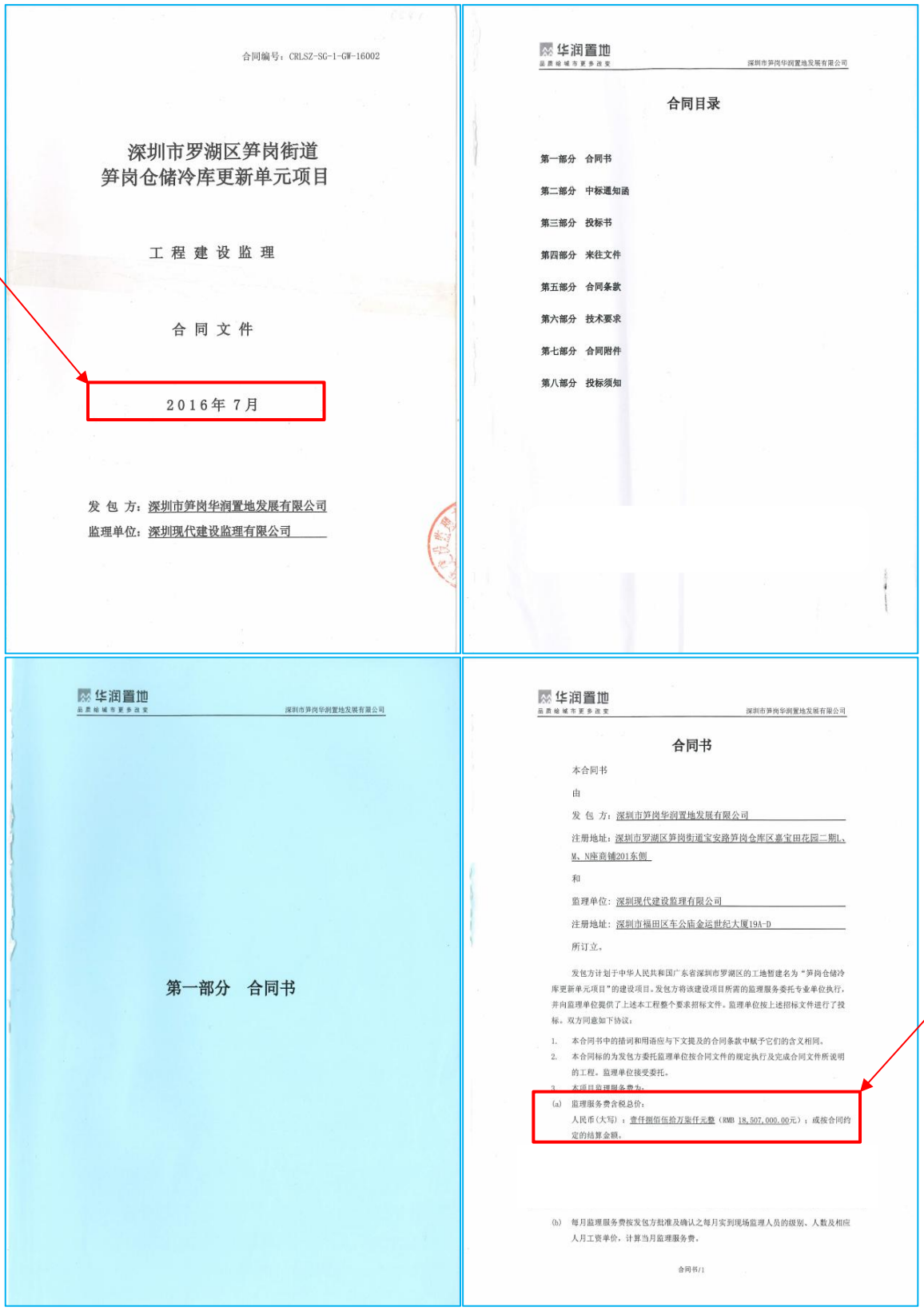
中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于 2016 年 7 月 18 日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区
成本管理部

监理合同关键页：（建筑高度最高 220 米）



合同编号：CRLSZ-SG-1-GW-16002

深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目

工 程 建 设 监 理

合 同 文 件

2016年 7月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司
监理单位：深圳现代建设监理有限公司

华润置地
品质给城市更多改变　深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同目录

第一部分　合同书
第二部分　中标通知函
第三部分　投标书
第四部分　来往文件
第五部分　合同条款
第六部分　技术要求
第七部分　合同附件
第八部分　投标须知

华润置地
品质给城市更多改变　深圳市笋岗华润置地发展有限公司

第一部分　合同书

华润置地
品质给城市更多改变　深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同书

本合同书

由

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

和

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

注册地址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：
人民币（大写）：壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB 18,507,000.00元）；或按合同约定的结算金额。

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

合同书/1

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
(a) 本合同书
(b) 中标通知函
(c) 投标书
(d) 来往文件
(e) 合同条款
(f) 技术要求
(g) 合同附件
(h) 投标须知
(i) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
附件1：廉洁协议书
附件2：监理组织机构与人员配置（定标后补充）
附件3：监理单位工作基本要求
附件4：履约保函格式

附件5：关于工程、设计变更及工程结算的协议

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

双方于2017年12月_____日盖章/签署：

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司　　盖 章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路宝由花园二期L、M、N座商铺201东侧

电　　话：_____　　传　　真：_____

监理单位：深圳现代建设监理有限公司　　盖 章

法定代表人或其授权代表签署：

注册地址：深圳市福田区车公庙金运非标大厦19A-D

电　　话：0755-23768866　　传　　真：0755-23768849

开 户 行：_____

开户行账号：_____

开户行地址：_____

收款单位全称：_____

深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
工商银行福田支行

第二章　项目介绍

一、工程概况

1、工程地址：

本项目位于深圳市罗湖区笋岗-清水河片区城市发展单元规划核心区域，南至桃园路、西至用地界、东至用地界、北至梅园路；

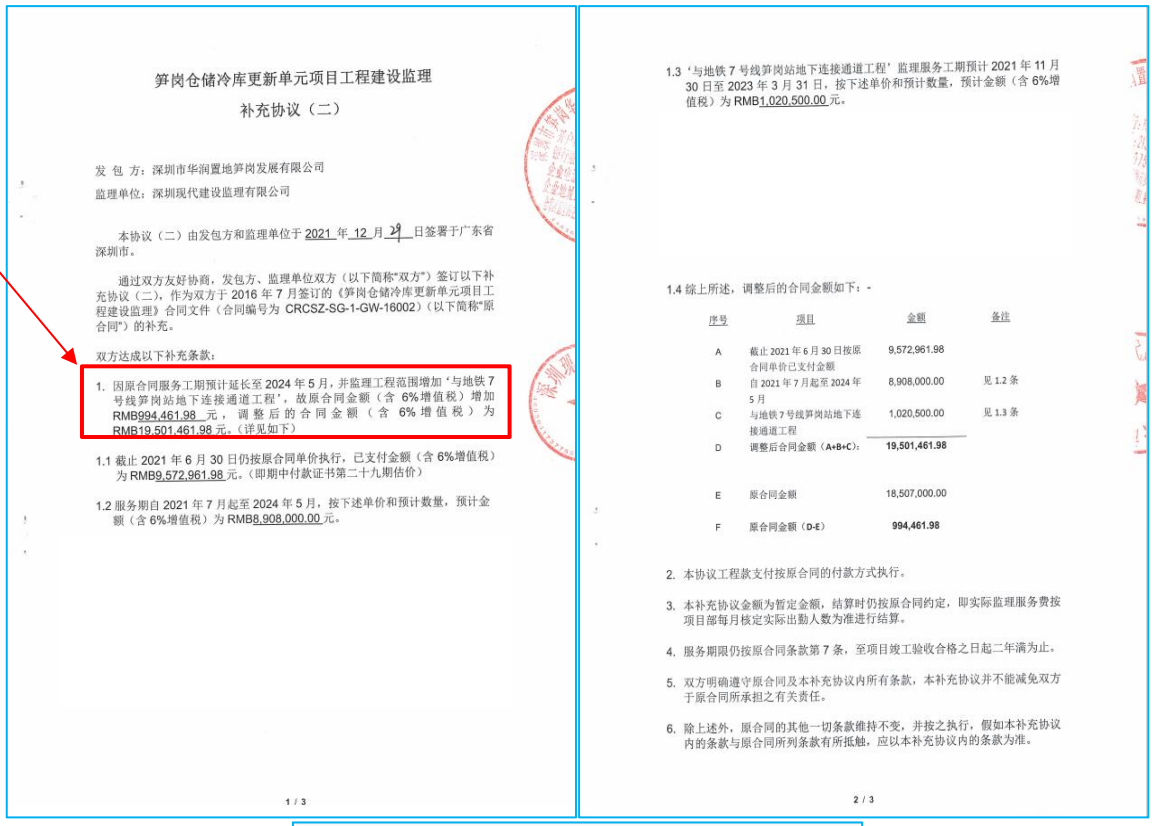
2、工程规模：建设用地面积约44891.3平方米，计容总建筑面积约29.4万平方米，组成如下：

项目		数量
开发建设用地面积（m^2）		28848.1
容积率		10.2
计容积率总建筑面积（m^2）		294670
其中	住宅	85000（含保障性住房17000）
	商务公寓	44790
	商业、办公及酒店	104510
	物流建筑	58700
	公共配套设施	1670
	其中 社区管理用房	250
	其中 社区警务室	20
	其中 便民服务站	400
	其中 社区健康服务中心	1000
地下商业面积（m^2）		18000
地下公共充电站建筑面积		700

塔楼编号如下：

塔楼编号	高度	层数	分类
T1	220米	45F	写字楼
T2	180米	47F	住宅
T3	180米	47F	住宅
T4	180米	48F	公寓
T5	120米	32F	公寓

补充协议：（含地铁 7 号线笋岗站地下连接通道）



笋岗仓储冷库更新单元项目工程建设监理

补充协议（二）

发 包 方：深圳市华润置地笋岗发展有限公司

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

本协议（二）由发包方和监理单位于 2021 年 12 月 29 日签署于广东省深圳市。

通过双方友好协商，发包方、监理单位双方（以下简称"双方"）签订以下补充协议（二），作为双方于 2016 年 7 月签订的《笋岗仓储冷库更新单元项目工程建设监理》合同文件（合同编号为 CRCSZ-SG-1-GW-16002）（以下简称"原合同"）的补充。

双方达成以下补充条款：

1. 因原合同服务工期预计延长至 2024 年 5 月，并监理工程范围增加'与地铁 7 号线笋岗站地下连接通道工程'，故原合同金额（含 6%增值税）增加 RMB994,461.98 元，调整后的合同金额（含 6%增值税）为 RMB19,501,461.98 元。（详见如下）

1.1 截止 2021 年 6 月 30 日仍按原合同单价执行，已支付金额（含 6%增值税）为 RMB9,572,961.98 元。（即期中付款证书第二十九期估价）

1.2 服务期自 2021 年 7 月起至 2024 年 5 月，按下述单价和预计数量，预计金额（含 6%增值税）为 RMB8,908,000.00 元。

1 / 3

1.3 '与地铁 7 号线笋岗站地下连接通道工程'监理服务工期预计 2021 年 11 月 30 日至 2023 年 3 月 31 日，按下述单价和预计数量，预计金额（含 6%增值税）为 RMB1,020,500.00 元。

1.4 综上所述，调整后的合同金额如下：-

序号	项目	金额	备注
A	截止 2021 年 6 月 30 日按原合同单价已支付金额	9,572,961.98	
B	自 2021 年 7 月起至 2024 年 5 月	8,908,000.00	见 1.2 条
C	与地铁 7 号线笋岗站地下连接通道工程	1,020,500.00	见 1.3 条
D	调整后合同金额（A+B+C）：	**19,501,461.98**	
E	原合同金额	18,507,000.00	
F	原合同金额（D-E）	**994,461.98**	

2. 本协议工程款支付按原合同的付款方式执行。

3. 本补充协议金额为暂定金额，结算时仍按原合同约定，即实际监理服务费按项目部每月核定实际出勤人数为准进行结算。

4. 服务期限仍按原合同条款第 7 条，至项目竣工验收合格之日起二年满为止。

5. 双方明确遵守原合同及本补充协议内所有条款，本补充协议并不能减免双方于原合同所承担之有关责任。

6. 除上述外，原合同的其他一切条款维持不变，并按之执行，假如本补充协议内的条款与原合同所列条款有所抵触，应以本补充协议内的条款为准。

2 / 3

7. 本补充协议为"原合同"不可分割的一部分，并与"原合同"具有同等法律效力，本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方共同签署盖章后立即生效。

8. 本补充协议未详尽事宜，以"原合同"为准。

本协议有如下附件：
附件一：延期至 2024 年 5 月监理人员配备计划
附件二：与地铁 7 号线笋岗站地下连接通道工程监理人员配备计划

（以下无正文）

发包方（盖章）

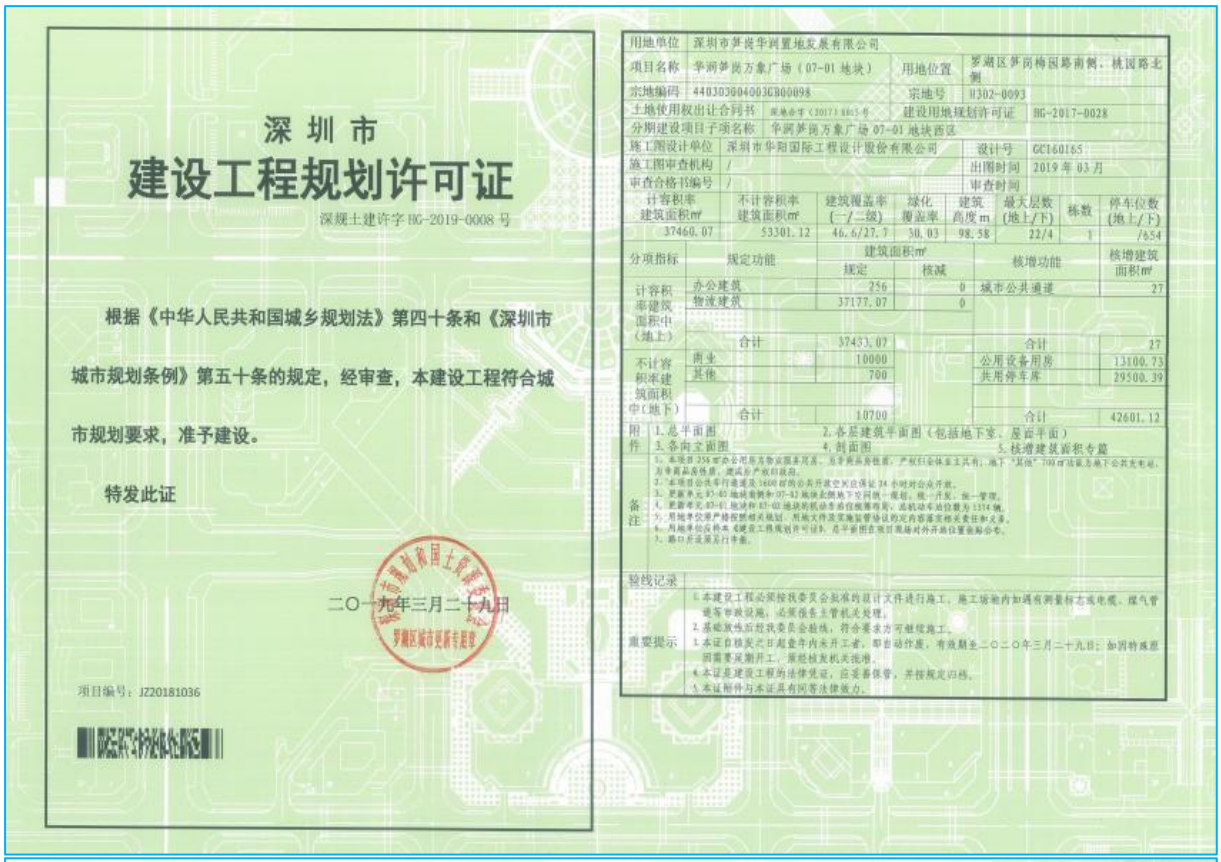
监理单位（盖章）

法定代表人（或授权代表）：蒋慕川

法定代表人（或授权代表）：

3 / 3

建设工程规划许可证



深圳市

建设工程规划许可证

深规土建许字HG-2019-0008号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年三月二十九日

项目编号：JZ20181036

用地单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司								
项目名称	华润笋岗万象广场（07-01地块）		用地位置	罗湖区笋岗梅园路南侧、桃园路北侧					
宗地编码	440303004003GB00098		宗地号	B302-0093					
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）0005号		建设用地规划许可证	HG-2017-0028					
分期建设项目子项名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区								
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			设计号	GC160165				
施工图审查机构	/			出图时间	2019年03月				
审查合格书编号	/			审查时间					
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）		
37460.07	53301.12	46.6/27.7	30.03	98.58	22/4	1	/854		

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	办公建筑	256	0	城市公共通道	27
	物流建筑	37177.07	0		
	合计	37433.07		合计	27
不计容积率建筑面积中（地下）	商业	10000		公用设备用房	13100.73
	其他	700		共用停车库	29500.39
	合计	10700		合计	42601.12

附件：1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注：1.本项目256㎡办公用房为物业服务用房，5.本项目个1000㎡社区体育活动场地，3.本项目公共车行通道及3600㎡的公共开放空间应保证24小时对公众开放。4.更新单元07-01地块和07-02地块范围内地下空间统一规划、统一开发、统一管理。5.更新单元07-02地块和07-01地块的机动车总位数为1314辆。6.用地单位应严格按照相关规划、用地文件及实施监管协议约定内容落实相关责任和义务。7.路口开设须另行申报。

验线记录

重要提示：1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年三月二十九日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。5.本证附件与本证具有同等法律效力。



深圳市

建设工程规划许可证

深规土建许字HG-2019-0014号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年四月十五日

项目编号：JZ20150220-1

用地单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司								
项目名称	华润笋岗万象广场（07-02地块）		用地位置	罗湖区笋岗梅园路南侧、桃园路北侧					
宗地编码	440303004003GB00099		宗地号	B302-0094					
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）0013号		建设用地规划许可证	HG-2017-0029					
分期建设项目子项名称	无								
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			设计号	GC160165				
施工图审查机构	/			出图时间	2019年03月				
审查合格书编号	/			审查时间					
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）		
182879.01	53117.14	65/	30.05	199.28	57/4	1	/720		

分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	商业建筑	41380	0	消防避难空间	3798.97
	办公建筑	4600	0	架空休闲	1610.04
	住宅建筑	85000	0		
	商务公寓	44790	0		
	社区管理用房	250	0		
	社区警务室	50	0		
	社区健康服务中心	1000	0		
	便民服务站	400	0		
	合计	177470		合计	5409.01
不计容积率建筑面积中（地下）	商业	8000		共用停车库	36935.75
				公用设备用房	8181.39
	合计	8000		合计	45117.14

附件：1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注：1.本项目45000㎡住宅用房中包含17000㎡保障性住房；4600㎡办公用房中部分771㎡物业服务用房，3.本项目个1000㎡社区体育活动场地，3.本项目公共车行通道及3600㎡的公共开放空间应保证24小时对公众开放。4.本项目住宅93平米以下所占比例满足规划要求。5.1760㎡公共配套设施成果后无偿移交政府，产权归政府。6.保障房装修设计应与主体建筑设计同步实施。7.更新单元07-02地块和07-01地块范围内地下空间统一规划、统一开发、统一管理。8.更新单元07-02地块和07-01地块的机动车总位数暂定为1274辆，9.不计容位数为1274辆，9.用地单位应严格按照相关规划、用地文件及实施监管协议约定内容落实相关责任和义务。10.路口开设须另行申报。

验线记录

重要提示：1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。2.基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年四月十五日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。5.本证附件与本证具有同等法律效力。



深 圳 市

建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

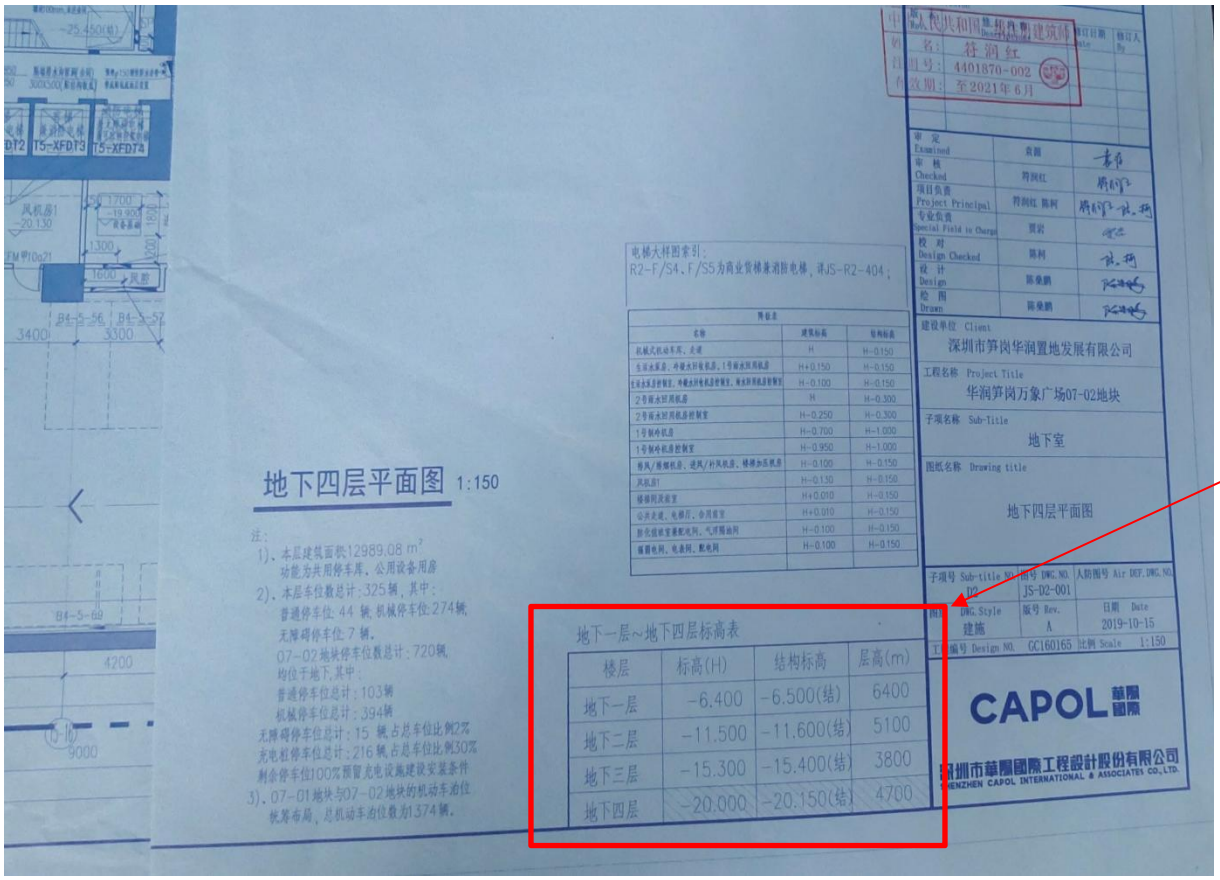
特发此证

二〇一九年四月四日

项目编号：JZ20181036

用地单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司								
项目名称	华润笋岗万象广场（07-01地块）			用地位置	罗湖区笋岗梅园路南侧，桃园路东侧				
宗地编码	440303004003GB00098			宗地号	H302-0093				
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）0015号			建设用地规划许可证	HG-2017-0028				
分期建设项目子项名称	华润笋岗万象广场07-01地块东区								
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				设计号	GC160165			
施工图审查机构	/				出图时间	2019年03月			
审查合格书编号	/				审查时间				
计容积率建筑面积m²	不计容积率建筑面积m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）		
82163.38		46.6/27.7	30.03	169.73	38/	1	/		
分项指标	规定功能	建筑面积m² 规定	核减	核增功能	核增建筑面积m²				
计容积率建筑面积中（地上）	普通建筑	21522.93	0	城市公共通道	307.03				
	办公建筑	58244	0	消防避难空间	2089.42				
	合计	79766.93		合计	2396.45				
不计容积率建筑面积中（地下）	合计			合计					
附件	1.总平面图	2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）							
	3.各向立面图	4.剖面图		5.核增建筑面积专篇					
备注	1. 更新单元07-01地块面积和07-02地块出让地工空间统一规划、统一开发、统一管理。 2. 更新单元07-01地块和07-02地块的机动车泊位数为1374辆。 3. 用地单位按产权移交相关规划、用地文件及实施监管协议约定内容落实相关责任和义务。 4. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》、总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。 5. 表中不计容积率为计算值。								
验线记录									
重要提示	1.本建筑工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志应电报，煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经现场委员会验线，符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起逾半年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年四月四日，如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。								

地下四层平面图：（地下 4 层，基坑深度 20.15 米，临近地铁 7 号线笋岗站）



履约评价-表扬信

华润置地
CR LAND

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年11月16日

获奖证明


荣誉证书
孙灏：
你负责监理的“华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年九月


证书
深圳现代建设监理有限公司：
你公司监理的“华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年九月

竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期：2022.8.16

建设单位(盖章)：

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧	建筑面积	82163.38平方米	工程造价	35832万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：三十八 层 地下：负四 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2019/7/1	验收日期	2022.8.16		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019067		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限责任公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	杨军贤、符润红、孙源、李亚杰、宋殿勉、卢辉、吕清涛
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先淼、高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘帅	张学钢、陈鹏、张海涛、郭双永、郑思凯、李元、谢少东
工程质控资料	陈昊	栗莉、陈春、朱煜浩、卢丹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年8月16日	总监理工程师： 2022年8月16日	单位（项目）负责人： 2022年8月16日	单位（项目）负责人： 2022年8月16日	单位（项目）负责人： 2022年8月16日

GD-E1-914/6

60

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；		建筑面积	90761.19㎡	工程造价	17517.70万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：22 层 地下：4 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2019.07.01	验收日期	2022.9.16.		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XX2019068		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安	中建三局第二建设工程有限责任公司（机电）				
承建单位（装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	杨军贤、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿勉、卢辉、吕鸿涛
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先鑫、高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘帅	张学钢、陈鹏、张海清、郭双水、郑思凯、李元、谢少东
工程质控资料	陈昊	黑莉、陈春、朱煜洁、卢丹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 证书号：4411810-0002 有效期：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

68

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：2023 年 2 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

GD-E1-914

69

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程				
工程地点	梅园路南侧，桃园路北侧	建筑面积	235996.15平方米	工程造价	102919万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：56 层 地下：4 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2019年9月9日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XM2019069		
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市福鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

71

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	龚旭亚、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿勉
组员	向从阳、罗浩、方瑞青、吴先盈、屈康能

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈鹏	胡捷、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘帅、谈亚运、骆志祥、杨腾飞
工程质控资料	陈昊	栗莉、卢丹、陈睿、朱煜浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

72

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；
2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、观感质量好；
6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：龚旭亚
注册号：4404826-AY000
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月12日	2022年12月15日

GD-E1-914/6

74

完工履约评价

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊 敬 的 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2023.12.1

顾 客 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 （A）	40	0	24	32	40	40
履约能力 （B）	30	0	18	24	30	30
规范性 （C）	20	0	12	16	20	20
监理服务态度（D）	10	0	6	8	10	10
总分=（A+B+C+D）						100

评分规则： 0-79分为不满意 80-100分为满意

顾客意见和建议：非常满意

顾客签名（盖章）：梁[illegible] 2023.12.7 日期：2023.12.5

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：华润笋岗万象广场项目

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	91440300619290O3X4	孙灏	230206**********12

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	715508.44
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下： 本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。 在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。 在地下不计容建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。 项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。		

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日

业绩二　宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440306-04-01-745300001001

标段名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位：深圳市招雍置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：976.995600万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-21

查验码：9518326755738165

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

合同编号：SZ.xb17.001-hzb-jl-01

建设工程监理合同

项目名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程地点：宝安区沙井街道沙福和以北，展城路以东

委 托 人：深圳市招雍置业有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市招雍置业有限公司

监理人(简称乙方)：深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程地点：宝安区沙井街道沙福和以北，展城路以东

工程规模：项目总用地面积为 37850 ㎡，塔楼限高 100m，容积率 4.0，包含住宅，商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅 113000 ㎡，自持租赁住房 19000 ㎡，无偿移交政府公共住房 14680 ㎡，商业 1500 ㎡，菜市场 1000 ㎡，老年人日间照料中心 1500 ㎡社区警务室 100 ㎡，社区管理用房 250 ㎡，物业管理用房 300 ㎡，社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地，1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)

工程等级：一级

投资性质：国有资产控股　　总投资：/

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程)；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

监理酬金暂定总额为：

(小写)不含税价人民币：9216939.62 元，增值税人民币：553016.38 元，增值税率：6.00 %，含税价人民币：9769956.00 元。

(大写)：不含税价人民币：玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民币：伍拾伍万叁仟零壹拾陆元叁角捌分，含税价人民币：玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

[×]5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70%(基本酬金占比)；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定)；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写)_____元/平方米(¥：___元/㎡)。

监理酬金暂定总额为：

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%(基本单价占比)；

浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定)；

税款调减：当 Ri<R 时，测培偌税税款调增)。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至监理保修期满为止(暂定，具体以甲方通知为准)。其中，自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月 的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2022 年 11 月 4 日

2、合同订立地点：_____

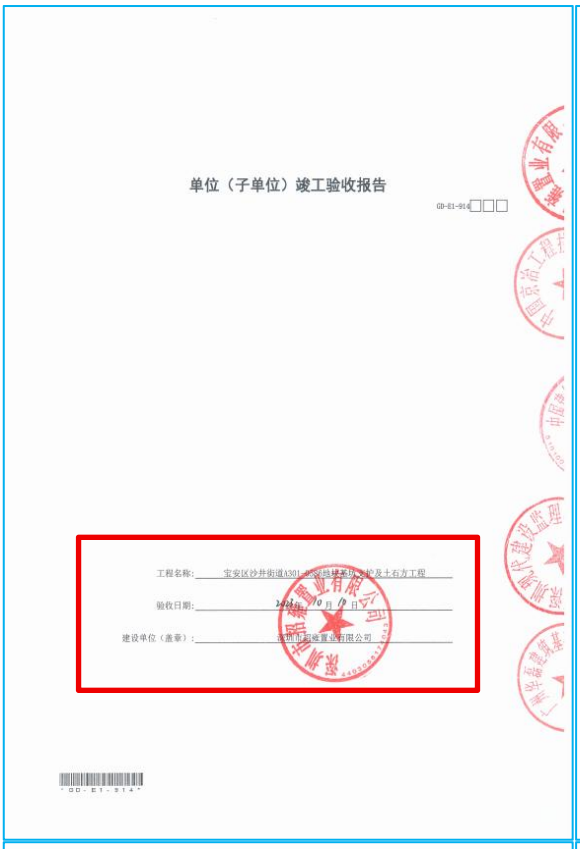
3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

(以下为_____项目《建设工程监理合同》(合同编号：_____)签字页，无正文。)

委托人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

监理人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

竣工验收证明：（基坑支护与土石方工程）



单位（子单位）竣工验收报告

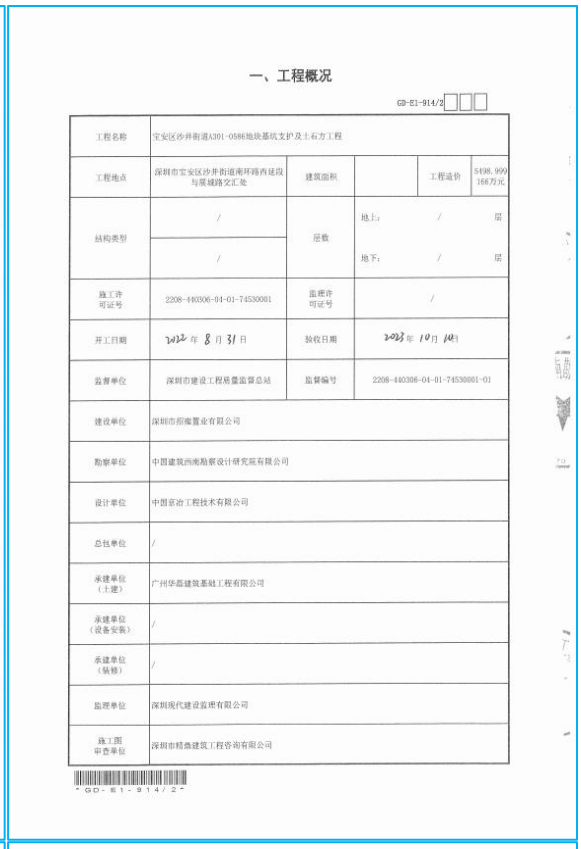
GD-E1-914□□□

工程名称：宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市招商置业有限公司

"GD-E1-914"

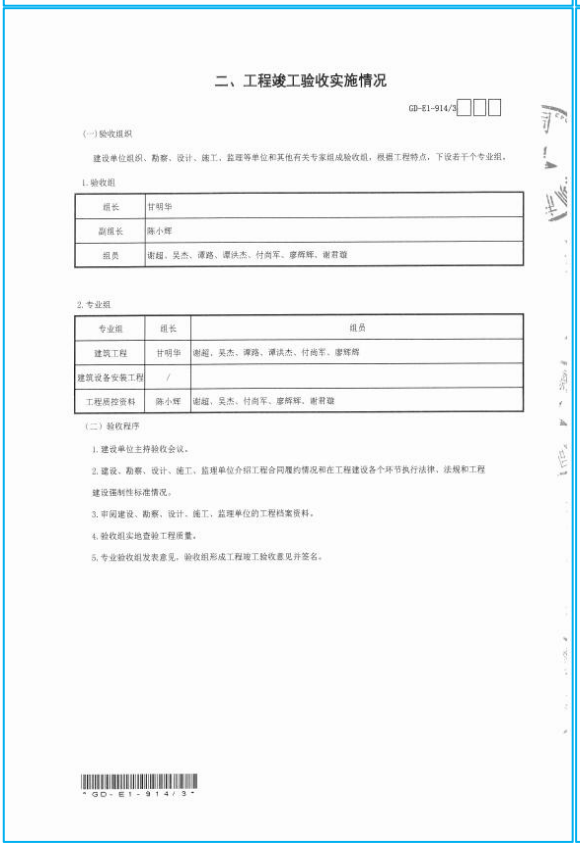


一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与景城路交汇处	建筑面积		工程造价 5198.999168万元
结构类型	/ /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层	
施工许可证号	2208-440306-04-01-745300001	监理许可证号	/	
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-745300001-01	
建设单位	深圳市招商置业有限公司			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
设计单位	中国京冶工程技术有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	广州华磊建筑基础工程有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

"GD-E1-914/2"



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢晋璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢晋璇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯切和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：2023年10月10日	总监理工程师：2023年10月10日	单位（项目）负责人：付尚军 2023年10月10日	单位（项目）负责人：2023年10月10日	单位（项目）负责人：2023年10月10日

"GD-E1-914/6"

竣工验收证明：（桩基础工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：会展湾雅境花园桩基础工程

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳市招雅置业有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	会展湾雅境花园桩基础工程			
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积	工程造价	3428.47万元
结构类型	/ /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层	
施工许可证号	2208-440306-04-01-745300002	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-745300002-01	
建设单位	深圳市招雅置业有限公司			
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	广州华基建筑基础工程有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢 超、吴 杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢哲璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢 超、吴 杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、晃朝银
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢 超、吴 杰、付尚军、廖辉辉、谢哲璇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯切和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	付尚军 年 月 日	年 月 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

竣工验收证明：（主体一期工程）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园一期

验收日期：2024.11.29

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163平方米	工程造价	53066.59万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下2层（局部3层），地上1栋30层、2栋31层、3栋29层、4栋31层、5栋30层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	4403062022001111	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0117号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002（桩基础）、2208-440306-04-01-74530003（主体一期）、2208-440306-04-01-74530006（精装二）、2208-440306-04-01-74530007（精装三）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022年10月26日	验收日期	2024年11月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01 Q440301202201230-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位（土建）	广州华磊建筑基础工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位（设备安装）	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳镗时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组 员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方圆、马波
建设设备安装工程	李 丽	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体质量及工程档案、一致认为公子单位工程按设计和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，建设单位执行合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收。

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡能飞 证号：4401870-140 有效期：至2025年5月

2024年11月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年11月29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：曾年清 注册号：5140014-AY029 有效期：至2024年12月

2024年11月29日

竣工验收证明：（主体二期工程）

深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称：会展湾瘦境花园二期

验收日期：2024.11.28

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾瘦境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	67583 平方米	工程造价	21229.1 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9 栋31 层，地下3 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2022-0118 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-745300004（主体二期）、2208-440306-04-01-74530005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023 年 3 月 24 日	验收日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q440301202201 23-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组 员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 雁	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体质量及档案资料进行现场检查，认为本工程已按设计图纸及合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收。

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期：至2025年12月 2024年11月28日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年11月28日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月28日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月28日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月28日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：杨金枝

2024年11月28日

施工单位（公章）：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：

年 月 日

深圳市装配式建筑项目设计阶段技术评价意见书

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。 因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善预制外墙板（空调柜）连接节点；

（2）完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 ☑符合 ☐不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日

装配式构件现场施工图


会展湾雍境花园项目
拍摄时间：2023.07.05 星期三
天　　气：阴 30°C
地　　点：深圳市·会展湾雍境花园
建设单位：招雍置业
监理单位：现代监理
施工单位：四川广厦
今日水印相机
真实时间
防伪 RAYC6CD6KC36BH


会展湾雍境花园项目
拍摄时间：2023.06.14 星期三
天　　气：阴 28°C
地　　点：深圳市·会展湾雍境花园
建设单位：招雍置业
监理单位：现代监理
施工单位：四川广厦
今日水印相机
真实时间
防伪 HAHXXADXXP9XLN

业主表扬信

深圳市招雍置业有限公司

招雍置业发函字〔2024〕9号

关于会展湾雍境花园监理团队的表扬函

深圳现代建设监理有限公司：

会展湾雍境花园项目为我司开发建设的重点住宅项目，自拿地开工以来，项目监理团队客服种种困难如市政不通、疫情管控及工期紧迫等客观条件，紧密配合业主项目部依次完成开盘节点、封顶节点及多次营销展示节点，为项目推进付出了较大努力。

在前期道路不通和疫情管控条件下，监理团队面对种种困难，敢做善为，克难奋进，并与我司项目团队保持紧密联动，组织各参建单位精心谋划各项工作，确保各项管控要求落到实处。在2023年春节之际，贵司仍安排人员在项目值班一线，项目于2023年3月顺利完成预售节点，在过程营销展示期间，监理团队多次通宵达旦奋斗在一线，为营销赋能做出重大贡献。

2024年4月，雍境花园项目在我司总部HSE标准化监测评审的工作中获得了93.6分的优异成绩，位列已评项目中第一名。该成绩的取得，离不开贵司管理层的重视与支持，离不开项目监理团队的艰苦努力。

在此，我司对贵司该项目总监代表吴杰带领的项目管理团队提出书面表扬和感谢！同时希望贵司一以贯之，继续保

持优良的服务理念，在雍境花园项目竣工验收及交付任务交上一份满意答卷。

特此函达。

深圳市招雍置业有限公司

2024 年 6 月 9 日

联系人：谢超　　电话：18018720301

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440306-04-01-74530003

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-12-02

证书序列号：2022-1873

建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2024-06-24
备注	项目经理：袁明应 注册证书号：川1532015201572755 项目总监：陈小辉 注册证书号：44003807 范围：钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:220户； 本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区600.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道18号线规划控制区。；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807) ◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440306-04-01-74530004

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2023-03-24

证书序列号：2023-0348

建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2024-07-24
备注	项目经理：袁明应 注册证书号：川1532015201572755 项目总监：陈小辉 注册证书号：44003807 范围：钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;燃气工程;户数:202户； 本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-29项目总监由蔡洪滨(44022805)变更为陈小辉(44003807)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	陈小辉	430302**********24

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2208-440306-04-01-745300	项目编号	4403062208180003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。	经纬度	--
立项文号	2208-440306-04-01-745300	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-16
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一信用社会代码	91440300192441811T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	388187
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	总计9栋塔楼，其中7栋商品住宅，1栋自持租赁住房，1栋公共租赁住房。地下室共计2层半。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的宝安区沙井街道A301-0586地块工程，该项目分期开发、报建，宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理，与会展湾雍境花园一期、会展湾雍境花园二期同属一个项目。

特此证明。

深圳市招雍置业有限公司

二〇二四年七月二十四日

业绩三　安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程图片



中标通知书：（总监辜弃疾）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-10-15

查验码：9113860826682854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页：（总监辜弃疾）

合同编号：（2019）深福住建第328号

福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

安托山 10-03 地块保障房项目监理合同

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
委 托 人：深圳市福田区住房和建设局
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室、4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：80500 万元　招标部分工程概算投资额：暂定 51520 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款；
8. 附件：
附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》
附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住　　所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码：518017
开户银行：
账　　号：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开票名称：深圳市福田区住房和建设局
纳税人识别号：11440304007543278Q
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行：工行福田支行
账　　号：4000023309200041038

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住　　所：深圳市福田区车公庙泰运世纪大厦 19A-D
邮政编码：518040
开户银行：中国工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：

深圳市福田区住房和建设局 合同审核专用章
2019.11.31

项目履约评价表：（优秀）

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元		合同履约时间		自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量管理	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		安全管理	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		进度管理	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		成本管理	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		后期配合	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：人员配置。 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明	该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。					
评价小组签字（公章）：						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

—2—

业主颁发荣誉证书：（总监辜弃疾）

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司项目总监辜弃疾同志（安托山 10-03 地块保障房项目）：

你表现优秀、成绩显著，荣获福田区 2022 年度保障性住房建设领域

优 秀 个 人 奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月

荣誉证书

安托山 10-03 地块保障房项目监理团队（深圳现代建设监理有限公司）：

你团队表现优秀、成绩显著，荣获福田区 2022 年度保障性住房建设领域

优 秀 团 队 奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月

获奖证明：（总监辜弃疾）

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二O二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号 二O二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二O二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

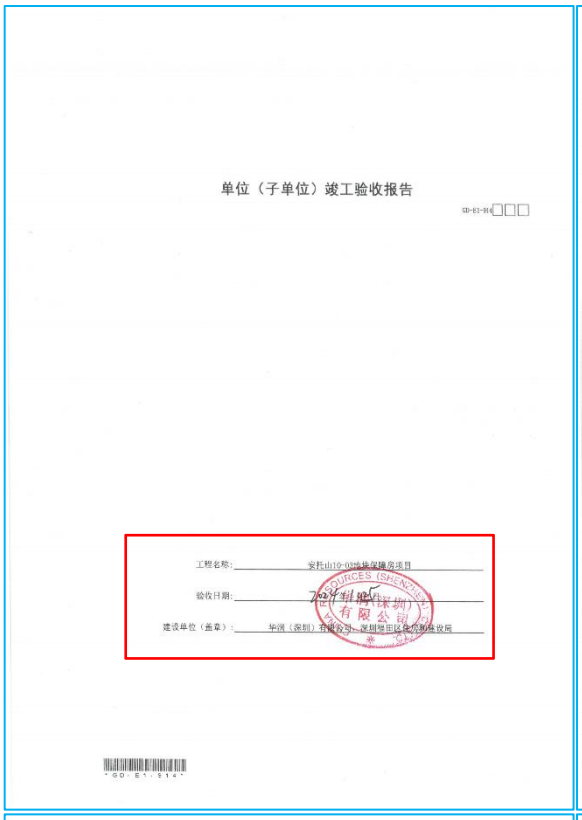
粤建工程优质结构证字（2023）123C号 二O二三年九月二十七日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636



竣工验收证明：（总监辜弃疾）



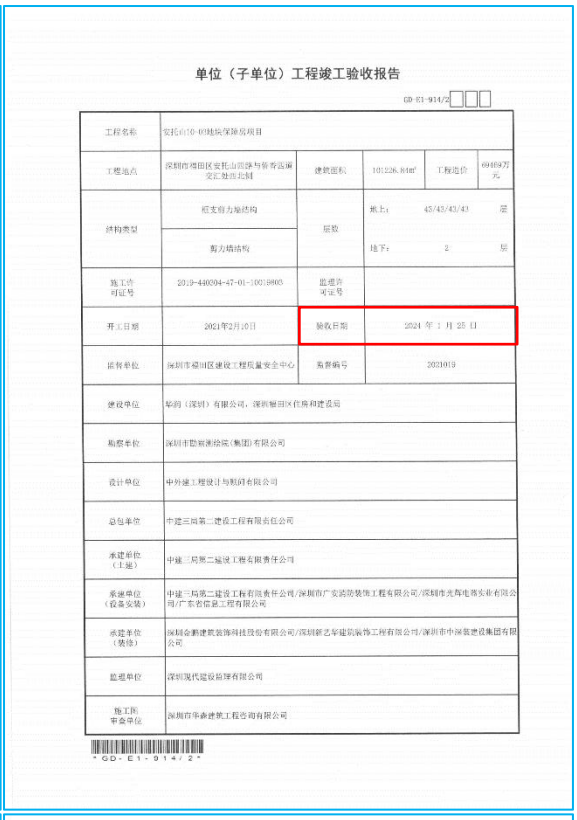
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安托山10-03地块保障房项目

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司 深圳市住宅建设发展

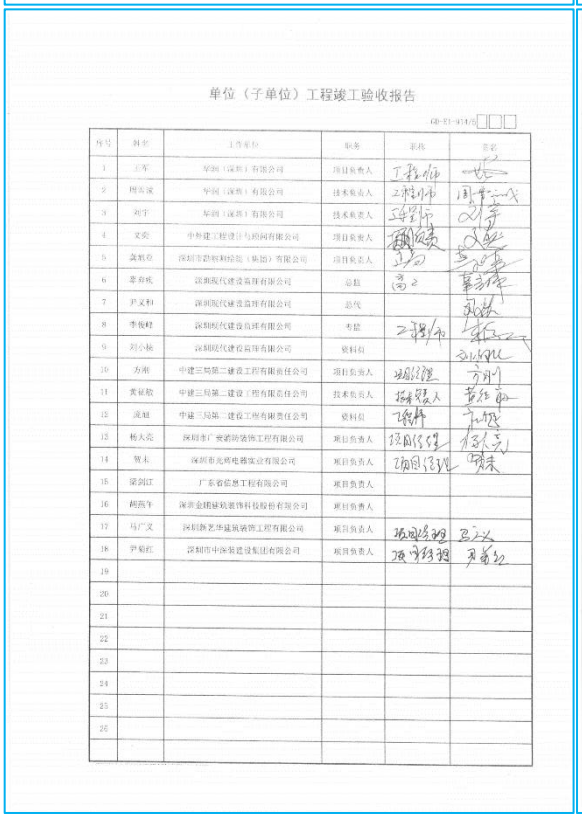


单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安托山10-03地块保障房项目			
工程地点	深圳市福田区安托山四路与侨香路交汇处西北侧	建筑面积	101226.84m²	工程造价	69489万元
结构类型	框支剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：43/43/43/43 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440304-47-01-1003805	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳市福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光辉电器实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新之华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	周宝成	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	工程师	
5	龚旭亮	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	工程师	
6	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高2	
7	尹文和	深圳现代建设监理有限公司	总代		
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	
9	刘小松	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	
11	黄征欧	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	技术负责人	
12	龙旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料员	
13	杨大宏	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
14	贺未	深圳市光辉电器实业有限公司	项目负责人	项目经理	
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人		
16	杨燕军	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人		
17	马广义	深圳新之华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
18	罗菊红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单位相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，感觉为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：文 奕
注册号：1100670-091
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓 名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

GD-E1-914/6

业绩四　深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务

工程效果图





工程竣工图





中标通知书：（总监余奇鑫）

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440310-04-05-601074001001

标段名称：深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务

建设单位：深圳市深福保（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：418.950000万元

中标工期：1622

项目经理(总监)：余奇鑫

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-18

查验码：1730137391406853

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页：（总监余奇鑫）

合同编号：SWYQTR-2021(01)-012

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）监理服务合同

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

项目地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位：深圳市投资控股有限公司

代建单位：深圳市深福保（集团）有限公司

受托单位：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2021 年 10 月

-1-

第一部分协议书

建设单位（简称：甲方）：深圳市投资控股有限公司

地　址：深圳市福田区深南路投资大厦 18 楼

法定代表人：何建锋　　职务：董事长

代建单位（简称：乙方）：深圳市深福保（集团）有限公司

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 6 号万乘综合仓库四层 11#

法定代表人：谢 涛　　职务：董事长

受托单位（简称：丙方）：深圳现代建设监理有限公司

地　址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D

法定代表人：廖向东　　职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《合同法》等相关法律、法规，依据《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控 2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目的建设运营管理工作，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、结算审核）、竣工验收等事务。现就深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）监理服务事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本三方合同。

一、工程概况

1. 合同名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）

2. 工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋、12 栋、13 栋、14 栋）（以下简称“本项目”）建筑面积约 71052.97 平方米（其中地下建筑面积约 10512.97 平方米，地上建筑面积约 60540 平方米）。本项目监理服务包括设计、采购、施工、工程保修等项目开发建设的全过程监理服务。丙方负责本项目自开工之日起至设计（含二次深化）、采购、施工及工程保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。

4. 投资金额：总投资额：人民币 42418 万元，暂定建安费 30000 万元。

5. 资金来源：企业自筹 100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序：

-2-

室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

3、报批报建相关监理服务。

报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等，施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。

4、工程保修相关监理服务。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段：自 2021 年 9 月 15 日起至 2024 年 2 月 24 日止，共 892 日历天。实际开始时间以乙方签发的监理服务起算日为准。

2. 保修阶段：自 2024 年 2 月 25 日起至 2026 年 2 月 24 日止，共 730 日历天；实际保修期起算日以本项目竣工备案之日为准。

六、工程监理服务酬金

（一）监理服务酬金计取方式

1. 本项目按 7.1 万平方米建筑面积计取监理服务酬金，全费用监理服务固定单价为 59 元/平方米（含 6%增值税金），合计监理服务酬金总价为人民币￥：418.95 万元（大写：肆佰壹拾捌万玖仟伍佰），其中：

（1）监理服务基本酬金为 335.16 万元(占监理服务总价的 80%）；

（2）监理服务绩效考核金为 62.8425 万元(占监理服务总价的 15%）；

（3）保修阶段服务酬金为 20.9475 万元(占监理服务总价的 5%)。

2. 实际监理服务绩效考核金需根据乙方对丙方的履约评价结果及履约处罚情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在 60 分以下的，乙方将对丙方作不良行为记录，并拒绝丙方 2 年内参加乙方的其他项目投标。实际监理服务绩效考核金计算办法如下：

履约评价得分	对应的实际监理服务绩效考核金
90 分（含）以上	监理服务绩效考核金×1
60 分以上，90 分以下	监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30
60 分（含）以下	0

3. 本项目实际监理服务建筑面积变动在±5%（含）以内的，结算时监理服务酬金不因实际建筑面积变动而调整；实际监理服务建筑面积变动超过±5%以上的，超过±5%以上部分的超建筑面积监理服务酬金按下列方法确定：监理服务酬金总价增减额=超过±5%以上部分的超建筑面积×全费用监理服务固定单价*90%

4. 监理服务固定单价包含丙方为完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

4

5. 监理服务酬金总额为丙方在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。

6. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，甲方及乙方不做任何额外赔偿。

（二）监理服务酬金支付方式

1. 不设预付款

2. 施工阶段费用支付：

施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的 30 日前支付上一月度的服务酬金。乙方每月对监理服务履约进行评价。丙方根据月度履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付施工阶段月监理服务实际酬金＝施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期*80%+当月实际绩效考核金－当月赔偿金或违约金；

3. 竣工结算阶段费用支付：

完成项目工程竣工备案及资料整理移交相关监理服务后，乙方对监理服务整体履约进行评价。完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约评价，乙丙双方办理监理服务合同结算。丙方根据合同结算及剩余未支付款项情况，按乙方要求提出付款申请。经乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付至监理服务合同结算金额的 95%。剩余结算金额的 5%作为项目工程保修阶段监理服务酬金。

4. 保修阶段费用支付：

完成项目 2 年保修阶段相关监理服务并提交保修期总结报告后，乙方对本阶段监理服务履约进行评价。丙方根据履约评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段咨询履约评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付保修阶段监理服务实际酬金＝监理合同结算金额的 5%－保修阶段监理服务违约金；

5. 若丙方有违反本合同约定相关责任的，违约金由甲方直接从当期应付款项中直接扣减。

（7）丙方申请支付各项款项，须向乙方提交符合国家及当地税务部门要求的增值税专用发票（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：余奇鑫，身份证号码：422429196301011066，注册号：42007520。

八、三方承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

2、乙方承诺，按照甲方委托代管内容，负责管理本合同约定的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。

5

3、丙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

4、三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

本合同一式拾_份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰_份，乙方执肆_份，丙方执_肆份(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2021 年 10 月 12 日

乙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2021 年 10 月 11 日

丙方（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：　　年　　月　　日

施工许可证（11 栋）：（总监余奇鑫）

建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440310-04-05-60107403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-02-18

证书序列号：2022-0201

建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司		
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程		
建设地址	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧		
建设规模	50861.67 平方米	合同价格	15950.129052 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工许可证（12、13、14 栋）：（总监余奇鑫）

建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440310-04-05-60107404

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-02-18

证书序列号：2022-0202

建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司		
工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程		
建设地址	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧		
建设规模	20191.30 平方米	合同价格	6865.377578 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理：李海林 注册证书号：粤144070913281 项目总监：余奇鑫 注册证书号：42007520 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收证明（11 栋）：（总监余奇鑫）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程

验收日期：2023.12.19

建设单位(盖章)：深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程				
工程地点	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积	50861.67 m²	工程造价	15950.129052万元
结构类型	框架结构	层数	地上：21 层 地下：2 层		
施工许可证号	2022-0201	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2022-03-25	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101 42-03		
建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司 深圳市华业精工有限公司 深圳市胜驰新能源电气有限公司				
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭官平
副组长	饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰
组员	胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭聪、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄力颜	姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠
建筑设备安装工程	胡明德	汪强、尹道军、赖瀚
工程质控资料	刘永康	李小梦、杨子羲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：齐明柱
注册号：4404826-AY027
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：章海峰
注册号：4400850-241
有效期：至2024年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日	2023年12月19日

GD-E1-914/6

竣工验收证明（12、13、14 栋）：（总监余奇鑫）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程				
工程地点	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积	20191.3m²	工程造价	6865.377578万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层 地下：1 层		
施工许可证号	2022-0202	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2022-02-25	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210142-04		
建设单位	深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司 深圳市华证电力工程有限公司 深圳市胜能新能源电气有限公司				
承建单位（装修）	广东华法建筑工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭官平
副组长	饶海聪、余奇鑫，李海林
组员	黄力颜、何德俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、邹聪、胡康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘鸥、林伟忠、高健、胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智焕、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄力颜	姚翠林、黄鹏飞、邹聪、胡康、唐朝、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、刘鸥、林伟忠、高健
建筑设备安装工程	何德俊	胡明德、文李智、陈路雨、何天赐、龙鸿浩
工程质控资料	刘永康	苏智焕、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程施工总承包项目总用地面积3.2万㎡，总建筑面积20191.30㎡，由3栋厂房建筑组成，12栋地上5层；13栋地下1层地上5层，14栋地上1层。现浇混凝土结构；12、13栋局部外墙采用装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级12、13栋为二级，14栋为三级。

装配式建筑中，12栋结构设计为框架结构，建筑面积7976.84㎡，制构件类型包括：预制外墙板、钢筋桁架楼层板、轻质内隔墙条板，装配率51.60%；符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求；13栋结构设计为框架结构，建筑面积11110.30㎡，制构件类型包括：预制外墙板、钢筋桁架楼层板、轻质内隔墙条板，装配率51.90%；符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给水排水及供暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，建筑节能分部工程，七大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）排水设施；（2）水土保持设施；（3）环境保护设施；（4）无障碍设施；（5）海绵设施；（6）城市轨道交通设施（涉及）；（7）人防工程（涉及）项验收结果合格。

综上，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12、13、14栋）主体工程施工总承包项目实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：齐明柱
注册号：4420081230
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：章海峰
注册号：4400030-244
有效期：至2024年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 11 月	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

联合验收意见书（11 栋）

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0815

深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司：

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2105-440310-04-05-601074，工程地址：深圳市坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局坪山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11 栋）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 12 月 27 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

联合验收意见书（12、13、14 栋）

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深联验〔2023〕0006

深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司：

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12 栋、13 栋、14 栋）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：S17M00092212260001），该工程位于：深圳市坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧，总建筑面积：20191.3 ㎡。

各参验部门验收意见如下：

坪山管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12 栋、13 栋、14 栋）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

参验单位联合（盖章）

2023 年 01 月 06 日

深圳市住房和建设局

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收备案收文回执（11 栋）

编号:S17M00092312220002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司
：

我局已收你单位深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局
2023年12月27日

竣工验收备案收文回执（12、13、14 栋）

编号:S17M00092212260001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市深福保（集团）有限公司（代建）,深圳市投资控股有限公司
：

我局已收你单位深圳市生物医药创新产业园区提容项目（12栋、13栋、14栋）竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：
1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5 号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局
2023年1月5日

获奖证明：（总监余奇鑫）

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

项目总监：余奇鑫

证书编号：粤建工程结构评价 2025 01 029C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十三日

荣誉证书

深圳市现代建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-231

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

获奖证明：（总监余奇鑫）

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11、12、13、14栋）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

余奇鑫 同志：

由你任项目总监的 **深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11、12、13、14栋）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

履约评价

年度履约评价表

MR-25 B版

尊敬的 深圳市投资控股有限公司、深圳市（深福保）有限公司（代建） （业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2023.11.2

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度(D)	10	0	6	8	10	8

总分E=(A+B+C+D) 88

评分等级：E≥90为优秀□； 90＞E≥75为良好☑； 75＞E≥60为合格□； E＜60为不合格□

业主意见和建议：

履约情况良好

业主签名(盖章)： 日期：2023.11.29

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）

表扬信

深圳市深福保东部投资开发有限公司

表 扬 信

深圳现代建设监理有限公司：

贵公司监理服务的生物医药创新产业园区提容项目自开工以来，公司层面和项目层面全体员工齐心协力、尽职尽责、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨及既有园区营运协调与管理等诸多困难下，贵司余奇鑫总监带领的项目监理机构全体员工统一思想、精心组织、发挥团队凝聚力，充分利用自身的技术优势主动下沉一线，落实各项管理动作，保证项目按期完成多层主体封顶、高层地下室结构封顶节点、多层建筑联合验收备案等节点任务。

在此，感谢贵司诚信履约、顾全大局、肩负国企担当和责任，特向贵公司各级领导、项目部员工表示衷心的感谢和诚挚的问候，并衷心的祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市深福保东部投资开发有限公司

2023 年 1 月 11 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948





业绩五　三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务

工程图片





中标通知书

中标通知书

致：深圳现代建设监理有限公司

经过我司建设工程招标评审小组评议决定，确定我司三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务由贵司中标，中标合同价款按：总价包干，含 6%增值税专用发票，总价人民币壹佰伍拾万元整，计划工期 20 个月，若整体工期延期 1 个月内不计费，自延期第 2 个月开始计捌万元/月费用。

希望贵方按照《深圳市三诺智慧声谷产业基地项目基坑支护施工工程招标文件》的内容及双方签订的正式合同约定的合同条件，积极组织实施项目监理工作并按约保质保量提供监理服务及工作成果，全力配合我方优质高效如期完成项目建设任务。

1、请贵方接到本通知书后 1 日内予以邮件或传真回复确认，并按我司要求的时间内签订正式合同。

贵方未在规定时间内签订正式合同等文件的，视为违约，我司可取消贵司的中标资格，已收取的投标保证金不予退还。本中标通知书的最终解释权归属我司。

深圳市三诺数字科技有限公司

2021 年 03 月 16 日

监理合同关键页：（总监毛国栋）

合同编号：2021C-127

建设工程监理合同

项目名称：三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交汇处

合同编号：2021C-127

建设单位：深圳市三诺数字科技有限公司

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2021 年 03 月 23 日

-1-

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市三诺数字科技有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三诺智慧声谷产业基地项目

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交汇处

3. 工程规模：三诺智慧声谷产业基地项目位于深圳市宝安区燕罗街道红燕路，项目主要建设内容为：新建1栋21层研发综合楼（建筑面积35[illegible]m²）、新建1栋6~15层厂房（建筑面积76725m²），新建地下车库、设备用房及[illegible]功能用房（建筑面积23700m²，暂定），总建筑面积133310m²（暂定）。

4. 建筑安装工程费：待定

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容；

附录B　委托人提供的资料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：毛国栋，

身份证号码：51022419681217281X，注册号：44003800。

五、签约酬金

签约酬金（人民币大写）：壹佰伍拾万圆整。

-2-

包括：

1. 监理酬金：壹佰伍拾万圆整。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

20个月（整体可以延后一个月不增加服务费，整体延期第二个月按80000元/月计费，前期土方清表、进场准备、后期整改时间不包含在20个月内、但监理人必须派人配合参与），开工时间以基坑支护项目实际进场日期为准，竣收后现场留一名监理人员时不包含在20个月内，且不增加监理服务费。

2. 相关服务期限：

（1）基础基坑支护阶段服务期限暂定自2021年04月01日始，至2021年07月30日止。

（2）主体阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 03 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌众福路15号厂房101A区、401
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

-3-

委托人：深圳市三诺数字科技有限公司

（盖章）

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌众福路15号厂房101A区、401

邮政编码：518105

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳现代建设监理有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东海金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

邮政编码：518040

法定代表人或其授权的代理人：[illegible]向东

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44201592500056415029

电话：0755-23968866

传真：0755-23968849

电子邮箱：445151495@qq.com

-4-

补充协议一

《建设工程监理合同》之补充合同

项目名称：三诺智慧声谷大厦项目工程监理服务
项目地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交汇处
合同编号：2022C-363
建设单位：深圳市三诺数字科技有限公司
监理单位：深圳现代建设监理有限公司
签订日期：2022 年 10 月 24 日

建设单位（以下简称甲方）：深圳市三诺数字科技有限公司
监理单位（以下简称乙方）：深圳现代建设监理有限公司

鉴于甲乙双方于 2021 年 3 月 23 日签订了《建设工程监理合同》（合同编号为：2021C-127，下称“原合同”），原合同约定的监理期限为 20 个月、项目监理合同金额为人民币 150 万元。因原合同项下项目受社会条件和规划的影响，项目建设进度较慢，预计项目建设工期将延至 2024 年 4 月 30 日。乙方按照监理合同约定及甲方指令于 2021 年 4 月 1 日进场开展监理工作，截至 2022 年 9 月 30 日已履行 18 个月，履行时间已达原合同约定监理期间的 90%。

由于项目延续工期持续时间较长，鉴于原合同设定进度节点与实际项目实施进度存在差异，现甲、乙双方本着合作共赢、共同推动项目进展的原则进行友好协商，达成一致意见如下：

一、甲、乙双方一致确认：延长原合同项下监理服务期限至项目竣工且验收合格并完成相应备案手续之日止。

二、甲、乙双方一致确认：对原合同项下 2021 年 4 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日期间的监理酬金进行结算：因项目产值较低，经甲乙双方协商，乙方考虑双方合作基础，在原合同前期履约 18 个月的结算总价基础上再优惠 10 万元，即：

1、原合同项下 2021 年 4 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日期间的监理酬金总价为：原合同单价 7.5 万元*18 个月-10 万元=125 万元。

2、截至本补充合同签订前，甲方已向乙方支付监理酬金 63 万元，甲乙双方约定支付至上述原合同项下 2021 年 4 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日期间监理酬金总价的 90%，即累计支付至 112.5 万元，即本补充合同签订后甲方向乙方支付 49.5 万元，原合同项下剩余 10%的监理酬金于本项目完成竣工、验收及备案且乙方履行完毕全部监理服务，并与甲方完成结算后按如下第三条约定支付。

三、甲、乙双方一致确认：2022 年 10 月 1 日至项目竣工且验收合格并完成相应备案手续期间，乙方按季度（3 个月一期）向甲方申请支付原合同项下剩余 10%的监理酬金及延期监理酬金。延期监理期间暂从 2022 年 12 月 1 日起计至 2024 年 4 月 30 日，原合同剩余履行期间与延期监理期间的监理总酬金为 150.5 万元，具体如下：

1、2022 年 10 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日，按原合同单价 7.5 万元/月计取，即前述期间内的监理总酬金为 7.5 万元×3 个月=22.5 万元。前述 3 个月的监理酬金按季度支付至前述监理酬金的 85%，即支付 22.5 万元×85%=19.125 万元。

2、2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日，按原合同第一部分第六条第 1 款关于项目延期的计费约定：8 万元/月计取，即前述期间的监理总酬金为 8 万元×16 个月=128 万元。前述 16 个月的监理酬金按季度支付至前述相应季度监理酬金的 85%，即每季度支付：8 万元×3 个月×85%=20.4 万元。

3、甲方同意于项目竣工验收之日起 15 日内支付至延期监理酬金总额的 90%，于项目验收合格、完成竣工备案及监理结算后支付至原合同及本补充合同监理酬金总额的 100%。

4、乙方应于甲方每次支付前开具等额、合格发票给到甲方，否则甲方有权延迟支付并不承担任何违约责任和赔偿责任。

5、以上金额为甲方基于项目预计延长期间所作出的预估，最终延期监理酬金总额按照实际项目竣工、验收合格及备案完成之日来计算。

四、本合同生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本合同与原合同有冲突的，以本合同的约定为准。本合同未约定事项，以原合同为准。

五、本补充合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。自双方盖章之日起生效。

附件：《建设工程监理合同》

甲方：深圳市三诺数字科技有限公司　　乙方：深圳现代建设监理有限公司

代表签字：刘芳丽　　代表签字：顾向东

签订日期：2022 年 10 月 24 日

补充协议二

《建设工程监理合同》
之补充合同（二）

项目名称：三诺智慧声谷大厦项目工程监理服务
项目地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交汇处
合同编号：2025C-443
建设单位：深圳市三诺数字科技有限公司
监理单位：深圳现代建设监理有限公司
签订日期：2025 年 8 月 26 日

1

建设单位（以下简称甲方）：深圳市三诺数字科技有限公司
监理单位（以下简称乙方）：深圳现代建设监理有限公司

鉴于甲乙双方于 2021 年 3 月 23 日签订了《建设工程监理合同》（合同编号为：2021C-127）及 2022 年 10 月 24 日签订了《建设工程监理合同之补充合同》（合同编号为：2022C-363）【以下统称“原合同”】。由于项目延续工期持续时间较长，鉴于原合同设定进度节点与实际项目实施进度存在差异，现甲、乙双方本着合作共赢、共同推动项目进展的原则进行友好协商，达成一致意见如下：

一、甲、乙双方一致确认：延长原合同项下监理项目现场服务期限至 2025 年 7 月 31 日，不论是否在此期限内，乙方须负责履行完监理原合同范围内的所有合同义务，包含但不限于完成含总包、幕墙、钢构、消防、园林等项目施工管理，督促总包及其他分包单位工程施工收尾、办理竣工验收及竣工结算文件，完成竣工图审核签认、参与竣工验收、结算文件审核、备案及资料移交手续并履行完毕全部的监理服务。

二、甲、乙双方一致确认：

1、自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止，此期间监理服务酬金按原合同约定 8 万元/月计取，即此期间的监理总酬金为 8 万元×12 个月=96 万元。前述 12 个月的监理酬金按季度支付至前述相应季度监理酬金的 85%，即每季度支付：8 万元×3 个月×85%=20.4 万元。

2、自 2025 年 5 月 1 日起至 2025 年 7 月 31 日止，此期间监理服务酬金按 5.5 万元/月计取，即此期间的监理总酬金为 5.5 万元×3 个月=16.5 万元。前述 3 个月的监理酬金按季度支付至前述相应季度监理酬金的 85%，即每季度支付：5.5 万元×3 个月×85%=14.025 万元。

3、甲、乙双方一致确认：将乙方派驻本项目的“机电监理工程师：岳明”的项目现场服务期限延至 2025 年 8 月 31 日，此服务酬金已包含在本补充合同第二条第 2 款的监理服务酬金内，在任何情况下，该项监理人员服务

2

费用不再另行增加。

4、本补充合同签订后，甲方向乙方支付到原合同及本补充合同总监理费的 95%。

5、本补充合同签订完毕后，乙方向甲方提供完整工程监理资料移交及监理结算资料，甲方于收到上述工程监理资料及监理结算资料后 30 日内完成监理费用结算，监理费结算完成后 30 日内甲方向乙方支付到结算总价的 98%。

6、双方协商一致保留监理结算总价 2%尾款，从 2025 年 08 月 01 日起算至 2027 年 07 月 31 日截止，不论是否超出此期限，乙方仍须履行原合同及本补充合同第一条之义务。自 2025 年 08 月 01 日开始满 1 年后甲方向乙方支付结算总价的 1%，满 2 年后甲方向乙方支付剩余结算总价的 1%。

7、乙方应于甲方每次支付前开具等额、合格发票给到甲方，否则甲方有权延迟支付并不承担任何违约责任和赔偿责任。

三、本合同生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

四、本合同与原合同有冲突的，以本合同的约定为准。本合同未约定事项，以原合同为准。

五、本补充合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。自双方盖章之日起生效。

甲方：深圳市三诺数字科技有限公司　　乙方：深圳现代建设监理有限公司

代表签字：　　代表签字：

签订日期：2025 年 8 月 26 日

3

施工许可证：（总监毛国栋）

建筑工程施工许可证

工程编号：2112-440306-04-01-44145301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-02-14

证书序列号：2022-0163

建设单位	深圳市三诺数字科技有限公司		
工程名称	三诺智慧声谷大厦桩基础工程项目		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交界处		
建设规模	26099.42 平方米	合同价格	1460.00 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市正强基础建设工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-01-18	合同竣工日期	2022-04-18
备注	项目经理：孙立军 注册证书号：粤144060812039 项目总监：毛国栋 注册证书号：44003800 范围：基础； 项目位于地质灾害易发区，要按地质灾害危险性评估报告落实好地质灾害防治措施。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2112-440306-04-01-44145302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022年08月02日

证书序列号：2022-1292

建设单位	深圳市三诺数字科技有限公司		
工程名称	三诺智慧声谷大厦项目主体工程		
建设地址	深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交界处		
建设规模	142635.00平方米	合同价格	28000.00 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建新疆建工（集团）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年08月25日	合同竣工日期	2024年01月06日
备注	项目经理：文明 注册证书号：粤144202020210349 项目总监：毛国栋 注册证书号：44003800 范围：主体结构工程；钢筋混凝土；通风与空调；通风；空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统、；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气、；电气照明；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；、；地块位于地质灾害易发区，按按照地质灾害评估报告要求消除灾害影响，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

获奖证明：（总监毛国栋）



荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **三诺智慧声谷大厦项目主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-133

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月



荣誉证书

毛国栋 同志：

由你任项目总监的 **三诺智慧声谷大厦项目主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-133

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

履约评价：优秀

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的 深圳市三诺数字科技有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2021年11月9日

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 （A）	40	0	24	32	40	39
履约能力 （B）	30	0	18	24	30	28
规范性 （C）	20	0	12	16	20	18
监理服务态度（D）	10	0	6	8	10	10
总分=（A+B+C+D）						95

评分规则： 0-79分为不满意 80-100分为满意✓

顾客意见和建议：在总监理工程师的领导下，监理团队认真履行职责，主动听取我方意见和建议，主动为我方提供技术指导意见，希望深圳现代建设监理有限公司今后一如既往监理好我们的项目，做好优质服务！

顾客签名（盖章）：日期：2021.11.10

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：三诺智慧声谷产业基地项目土石方及基坑支护工程

竣工验收报告：（总监毛国栋）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：三诺智慧声谷大厦项目主体工程

验收日期：2025 年 3 月 28 日

建设单位（盖章）：

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘忠友
副组长	王颖、周凯、毛国栋、文明
组员	陈浩、谢小安、陈芳、任平、李日秒、毛国栋、唐名杨、岳明、张洲杰、申英、吴嘉豪、代永柳、龙江举、张应、欧阳槐、高举勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘忠友	王颖、周凯、毛国栋、文明、谢小安、唐名杨、申英、龙江举、代永柳
建设设备安装工程	刘忠友	王颖、周凯、毛国栋、文明、陈浩、任平、岳明、高举勇
工程质控资料	陈芳	李日秒、张洲杰、欧阳槐、林泽佳、张应、吴嘉豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-39-03-105772	项目代码	2112-440306-04-01-441453
项目名称	三诺智慧声谷大厦项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交界处		
建筑面积	142635.00 ㎡	工程造价	28000 万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上：17/21 层 地下：2 层
立项批准文号	深规划资源建许字BA-2021-0134 号	宗地号	A426-0457
用地规划许可证号	440306202100078	工程规划许可证号	4403062025GG00056566（改 1）
施工许可证号	2112-440306-04-01-441453020 22-1292 [改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 1 日	验收日期	2025 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q440301202100610-03
建设单位	深圳市三诺数字科技有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司，深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司，深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程均验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收规范，工程总体质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。

文明 新1442020202103549(00) 建筑 市政 2025.07.25

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周凯 注册号：4406370-AY012 有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力) 姓名：林贵华 注册号：4407428-CD001 有效期：至2026年6月

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2025 年 3 月 28 日）

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：王颖 注册号：4400292-049 有效期：至2025年6月

2025 年 3 月 28 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2025 年 3 月 28 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 3 月 28 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 3 月 28 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 3 月 28 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365004



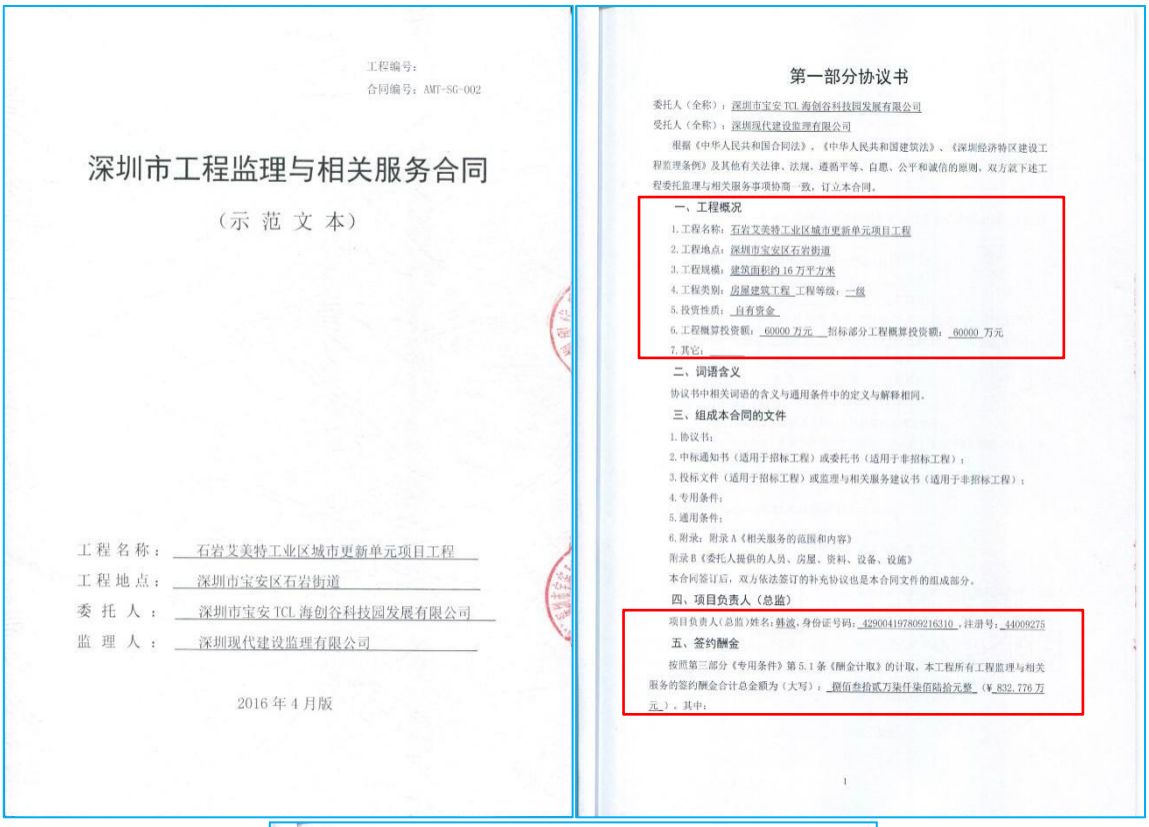
业绩六　石岩艾美特工业区城市更新单元项目工程监理

工程图片





监理合同



工程编号：
合同编号：AMT-SG-002

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工 程 名 称：石岩艾美特工业区城市更新单元项目工程
工 程 地 点：深圳市宝安区石岩街道
委 托 人：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司
监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩艾美特工业区城市更新单元项目工程
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：建筑面积约 16 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额：60000 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩波，身份证号码：429004197809216310，注册号：44009275

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾贰万柒仟柒佰陆拾元整（¥832.776 万元）。其中：

1

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	\	\	\	793.12	39.656	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 10 日起至 2023 年 9 月 10 日止，共 1736 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 10 日 起至 2021 年 09 月 10 日 止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 09 月 11 日 起至 2023 年 09 月 10 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

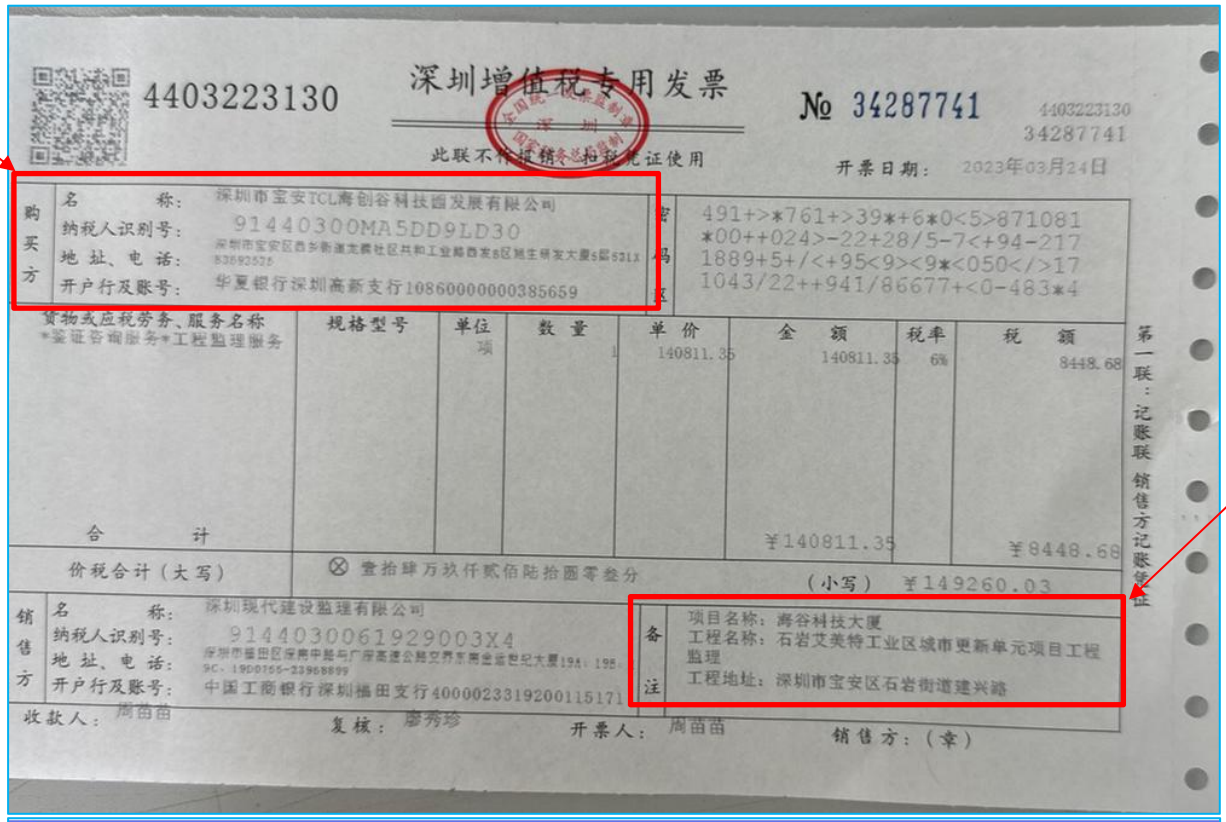
1. 订立时间：2018 年 11 月 26 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区李公庙金后世纪大厦 19A
邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：

2

合同付款对应发票证明（项目更名证明文件）



深圳增值税专用发票

4403223130

№ 34287741

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年03月24日

购买方	名称：深圳市宝安TCL离创谷科技园发展有限公司	密码区	491+>*761+>39*+6*0<5>871081 *00++024>-22+28/5-7<+94-217 1889+5+/<+95<9><9*<050</>17 1043/22++941/86677+<0-483*4
	纳税人识别号：91440300MA5DD9LD30		
	地址、电话：[illegible]		
	开户行及账号：华夏银行深圳高新支行10860000000385659		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*鉴证咨询服务*工程监理服务		项	1	140811.35	140811.35	6%	8448.68
合计					¥140811.35		¥8448.68

价税合计（大写）⊗壹拾肆万玖仟贰佰陆拾圆零叁分　（小写）¥149260.03

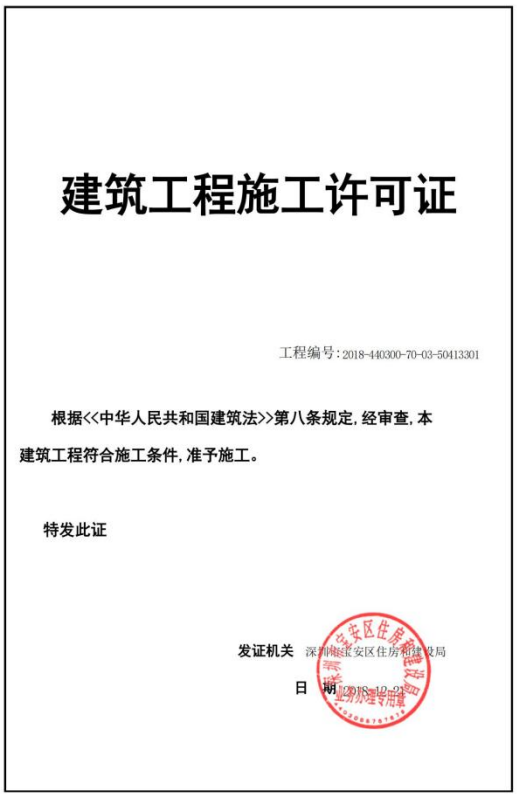
销售方	名称：深圳现代建设监理有限公司	备注	项目名称：寿谷科技大厦 工程名称：石岩艾美特工业区城市更新单元项目工程监理 工程地址：深圳市宝安区石岩街道建兴路
	纳税人识别号：91440300619290O3X4		
	地址、电话：[illegible]		
	开户行及账号：中国工商银行深圳福田支行4000023319200115171		

收款人：周苗苗　复核：廖秀珍　开票人：周苗苗　销售方：（章）

第一联：记账联　销售方记账凭证



施工许可证明（项目更名证明文件）



建筑工程施工许可证

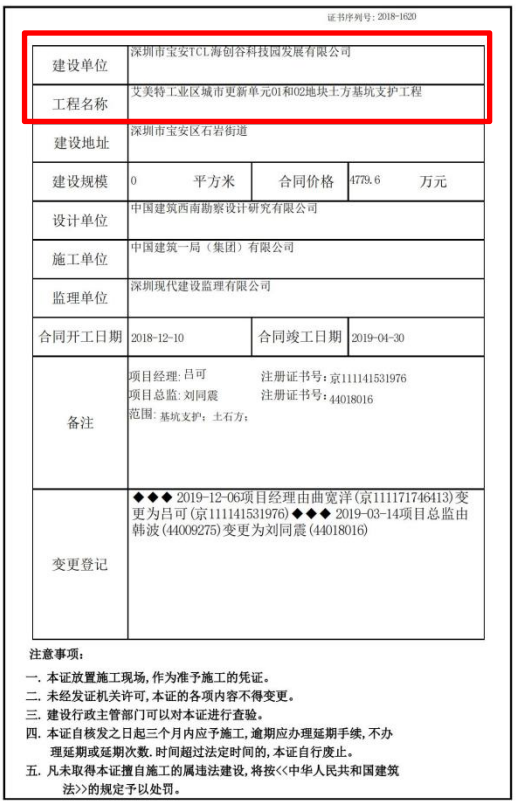
工程编号：2018-440300-70-03-50413301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　期　2018-12-21

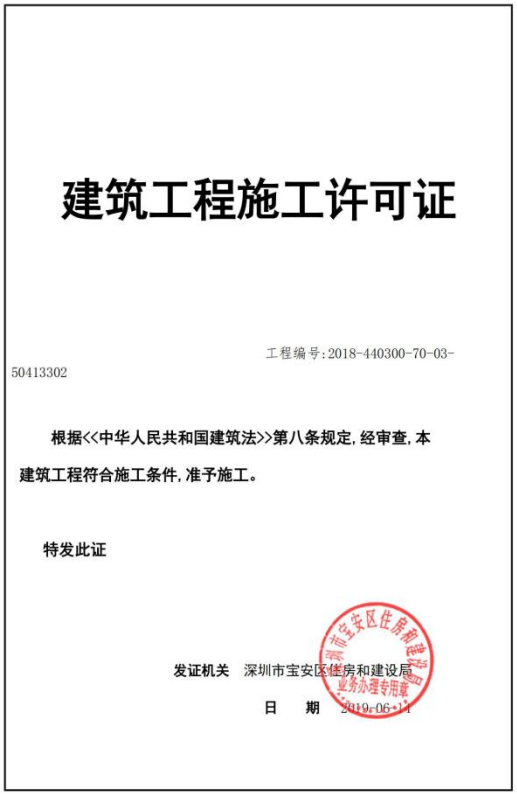


证书序列号：2018-1620

建设单位	深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司		
工程名称	艾美特工业区城市更新单元01和02地块土方基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道		
建设规模	0　平方米	合同价格	4779.6　万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-12-10	合同竣工日期	2019-04-30
备注	项目经理：吕可　注册证书号：京111141531976 项目总监：刘同震　注册证书号：44018016 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2019-12-06项目经理由曲宽洋(京111171746413)变更为吕可(京111141531976) ◆◆◆ 2019-03-14项目总监由韩波(44009275)变更为刘同震(44018016)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

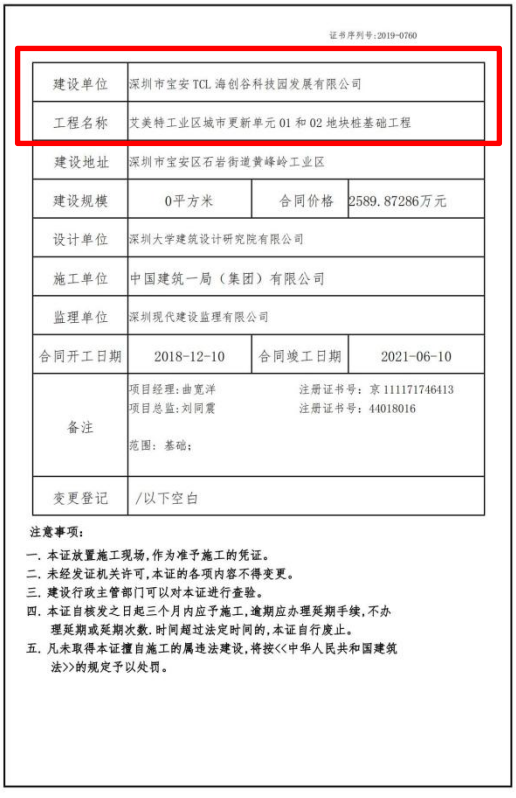
工程编号：2018-440300-70-03-50413302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市宝安区住房和建设局

日　期　2019-06-17



证书序列号：2019-0760

建设单位	深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司		
工程名称	艾美特工业区城市更新单元 01 和 02 地块桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道黄峰岭工业区		
建设规模	0平方米	合同价格	2589.87286万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-12-10	合同竣工日期	2021-06-10
备注	项目经理：曲宽洋　注册证书号：京 111171746413 项目总监：刘同震　注册证书号：44018016 范围：基础；		
变更登记	/以下空白		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50413303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2019-02-18

证书序列号：2019-1163

建设单位	深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司		
工程名称	海谷科技大厦（A707-0442）（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道黄峰岭工业区		
建设规模	57778.21 平方米	合同价格	8897.9917882 8 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-12-10	合同竣工日期	2021-06-10
备注	项目经理：曲宽洋 注册证书号：京111171746413 项目总监：刘同震 注册证书号：44018016 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50413304

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2019-02-18

证书序列号：2019-1166

建设单位	深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司		
工程名称	海谷科技大厦（A707-0443）（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道黄峰岭工业区		
建设规模	106447.52 平方米	合同价格	21712.089124 72 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-12-10	合同竣工日期	2021-06-10
备注	项目经理：曲宽洋 注册证书号：京111171746413 项目总监：刘同震 注册证书号：44018016 范围：主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

获奖证明

荣 誉 证 书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **石岩艾美特工业区城市更新项目总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

荣 誉 证 书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **石岩艾美特工业区城市更新项目总承包工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年四月

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：海谷科技大厦（A707-0443)(不含桩基)

验收日期：2021 年 7月28日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区TCL海创谷科技园发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	海谷科技大厦（A707-0443)(不含桩基)				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		建筑面积	106447.52 m²	工程造价 21712.089125 万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	2	层
	框架剪力墙		地下：	22	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50413304	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/10	验收日期	2021.7.28		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50413304-01		
建设单位	深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝汉群
副组长	刘同鹿
组员	吕可、段满平、陈泰一、强光虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡臻翔	姜英、刘登科、强光虎、吕可、蓝汉群、刘同鹿
建筑设备安装工程	李涛	李振赞、卓列才、朱明耀、宗赫
工程质控资料	汤小玲	刘登科、姜英、陈武章

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

该工程已完成合同及施工图内容，资料齐全，送检合格，质量满足规范及设计要求。经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求；设计经审图符合国家规范要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决；施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求；
监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日

GD-E1-914/6

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 003

工程名称：海谷科技大厦（A707-0442）(不含桩基)

验收日期：2021年7月28日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区TCL海创谷科技园发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	海谷科技大厦（A707-0442）(不含桩基)				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		建筑面积	57778.21㎡	工程造价	8897.991788万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	1	层
	框架剪力墙		地下：	21	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50413303	监理许可证号	/		
开工日期	2018/12/10	验收日期	2021.7.28		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50413303-01		
建设单位	深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子航设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 003

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝汉群
副组长	刘同震
组员	吕可、段满平、陈泰一、强光虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡建翔	姜英、刘登科、吕可、蓝汉群、刘同震
建筑设备安装工程	李涛	李振芬、卓列才、朱明耀、宗赫、杨青霖
工程质控资料	汤小玲	刘登科、姜英、陈武章

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 003

该工程已完成合同及施工图内容，资料齐全，送检合格，质量满足规范及设计要求。经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决，施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求；
监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日

GD-E1-914/6

完工履约评价

顾客意见调查表

MR-25

尊敬的 深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2021.12.1

顾客评分

	李涛	李子敏	张根清	蓝汉群	高海斌
公正性 （A）	38	40	40	35	40
履约能力 （B）	28	25	30	25	30
规范性 （C）	13	16	10	18	20
监理服务态度（D）	7	9	9	9	10
总得分	86	90	89	87	88

平均得分：88

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）： 日期：2021.12.1

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：石岩支英特城市更新单元项目

全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948





业绩七　福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）

工程图片



5



6

中标通知书：（总监辜弃疾）

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023003001400l

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：3083201761439929 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同：（总监辜弃疾）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南。观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊通相对应，紧邻龙澜大道、南意合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地。总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容总面积 62680 ㎡，项目总投资 60399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表

附件 2：项目监理管理及违约责任条例

附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书

附件 5：工程建设廉政责任书

附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自实施施工起至保修时间止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至___/___止，共___/___日历天；

2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；

5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43	统一社会信用代码：91440300619290034X
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座	地址：深圳市福田区金运世纪大厦19A-D
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
银行账号：338090100100387184	银行账号：44201592500056415029
邮政编码：518110	邮政编码：518040
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱：44515145@qq.com
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：方丽
联系方式：0755-29809916	联系方式：0755-23968866

合同签订时间： 2023 年 12 月 11 日

获奖证明：（总监辜弃疾）

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-162

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

荣誉证书

辜弃疾 同志：

由你任项目总监的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-162

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-061

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳现代建设监理有限公司：

贵司在承建福城南 12-18 宗地项目过程中表现突出，

特授予 2024 年度：

优秀参建单位

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2025 年 1 月

竣工验收证明：（总监辜弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：数字智谷大厦桩基础及主体工程

验收日期：2026年 5月13日

建设单位（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	数字智谷大厦桩基础及主体工程				
工程地点	龙华区福城街道新塘路南面福前路西面	建筑面积	76703.39m2	工程造价	29048.239576万元
结构类型	框架结构		层数	地上：12~13 层 地下：2 层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-32133802				
开工日期	2024年2月5日		验收日期	2026年5月13	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	龙J2024-001~3	
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	中海建安建设有限公司				
专业承包单位	广州中航建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	深圳安能达防水建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	江苏阳澄电力建设有限公司				
专业承包单位	深圳市龙保科技服务有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳地远程工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓涛
副组长	范友洪、陈嘉洪、辜弃疾、龚旭亚、王亚军、谭智鹏
组员	向国华、张思展、严耀、孙华来、卢振初、陈超贤、庄春源、程景兵、蒋飞、李丽、刘均毫、胡梦蝶、王君、王磊、贺鹏、赵新、何助国、吕志强、肖遥、张一盛、彭俊翔、李银坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超贤	向国华、张思展、严耀、孙华来、卢振初、庄春源、程景兵、陈晓君、刘均毫、王磊、贺鹏、赵新、何助国、吕志强、肖遥、赵新、张一盛、彭俊翔
建筑设备安装工程	蒋飞	王丽、何跃民、李留宜
工程质控资料	李宇	李丽、后梦蝶、王君、李银坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

数字智谷大厦桩基础及主体工程总用地面积为：10805.71m2，总建筑面积为：76703.39m2，其中计容面积64028.32m2，不计容面积：12675.07m2，容积率/规定容积率为：5.93/5.8，1栋厂房：建筑高度60m，地上为13层，地下2层，2栋厂房：建筑高度64.5m，建筑层数地上为12层，地下2层。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计核改变事，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装进行检查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量，本工程已按照施工合同及相关设计文件要求建设完毕，完全达到设计的初衷意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和强制性标准的要求，地基基础、主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装，建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、闸缆城市等分部工程以及室外单位工程质量验收合格，质量控制资料、安全和功能检验（检测）报告、观感质量验收等符合要求，建设、监理、设计、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王亚军 注册号：4402287-037 有效期：至2027年04月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY060 有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年5月13日	2026年5月13日	2026年5月13日	2026年5月13日	2026年5月13日

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监辜弃疾）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230570





业绩八　观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）

基坑图片（基坑深度 9.2-14.2m）





中标通知书：（总监辜弃疾）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200213002001

标段名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：252.861000万元

中标工期：1114

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：4738372650165739

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监辜弃疾）

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目
土石方、基坑支护及桩基础工程
监理合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-JL（NDK）-[2020]014 号

委 托 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2020 年 10 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
法定代表人：方东明
住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司
法定代表人：廖向东
住所地：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处
3. 工程规模：项目用地面积 21,370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路；（项目地块为空地，现用围板围起，地块内基本平坦）；规划容积率 5.35，规划计容面积为 114250 平方米，其中商业 21,370 平方米，宿舍 45,310 平方米，保障性住房 40170 平方米，公共配套设施 7400 平方米（含幼儿园 2,400 平方米，其他配套 5,000 平方米），地下室建筑面积 33212 平方米，车位 828 个。项目总投资为 120776 万元，其中建安工程费 80943 万元。本次招标部分工程建安费预估价为 12469.299742 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资 100%。
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾贰万捌仟陆佰壹拾元整（¥252.861 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	240.82	12.0410	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 20 日起至 2023 年 10 月 08 日止，总计 1114 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 20 日起至 2021 年 10 月 08 日止，共 384 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 09 日起至 2023 年 10 月 08 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.10.10。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

委托人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
（盖章）
法定代表人：
或其授权代理人：
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：刘灿霞
电话：0755-29800330
送达地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 801

受托人：深圳现代建设监理有限公司
（盖章）
法定代表人：
或其授权代理人：
纳税识别号：91440300618943003X4
开户银行：工行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
联系人：李想
电话：0755-23968866
送达地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D

获奖证明



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳现代建设监理有限公司：

在我公司2020年度项目建设过程中，贵司综合表现突出，被评为：

优秀参建单位

特发此证，以资鼓励

深圳市龙华建设发展有限公司

二〇二一年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳现代建设监理有限公司：

感谢您对帮扶工作的支持，向“龙华建设爱心慈善基金”捐款壹万元整，授予“理事”荣誉称号。

特颁此证，谨致谢忱。

龙华建设爱心慈善基金

二〇二一年四月

融合慈善·大爱龙华

RONG HE CI SHAN ·DA AI LONG HUA

竣工验收证明：（总监辜弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）

验收日期：2022 年 10 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）			
工程地点	深圳市龙华区观澜街道浪口路与观盛四路交汇处	建筑面积	基坑面积：17300 ㎡	工程造价 6892.00851 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455901	监理许可证号	/	
开工日期	2020年10月25日	验收日期	2022 年 10 月 26 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020116-1	
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司			
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	
3					
4	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
5	林晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	设计专业负责人	工程师	
6					
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察技术负责人	工程师	
9					
10	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	邓思涛	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	
12	姜泽文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	孙勉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	
14					
15	杨健	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
16	陈豪	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	毛长征	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	
18	后强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
19	陈迪	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料主管	高级经济师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	验收（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日

中华人民共和国注册监理工程师 辜弃疾 注册号 44001925 有效期 2025.01.25 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 辜弃疾 编号 14220172018302322

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐永祥 注册号：4402213-AY005 有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄启林 注册号：3600702-AY002 有效期：至2025年6月

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492342

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜高新园区 (A907-0133宗地)

广东省-深圳市

项目编号	4403012007290009	省级项目编号	4403012007249906
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120776
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-014559



项目地址：观澜街道高新科技产业园区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	91440300619290O3X4		

项目代码	2020-440326-47-03-014559	项目编号	4403012007290009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	观澜街道高新科技产业园区	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-014559	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-24
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	73204223-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	120776
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积21378平方米，总建筑面积123930平方米，其中计容建筑面积106890平方米（居住面积83112平方米，配套商业面积21378平方米，公共配套设施面积2400平方米），不计容建筑面积19880平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

第五章　项目负责人同类工程业绩

1、　总监无在建项目证明

https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp



2、 同类业绩

项目总监姓名：辜弃疾

1.工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）
（合同金额 387.7386 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.05.23）
荣获龙华建设集团“优秀参建单位”、“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖”

2.工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）
（合同金额 252.861 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.10.26）
荣获龙华建设集团“优秀参建单位”

3.工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
（合同金额 731.9115 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.25）
荣获“广东省建设工程优质结构奖”

4.工程名称：A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）
（合同金额 7527.616 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2018 年 12 月 18 日）

5.工程名称：星河雅宝国际高科技软件园城市更新项目施工监理（星河银湖谷花园）
（合同金额 1630.439 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2016 年 3 月 7 日）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

业绩一　福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）

工程图片



5



6

中标通知书：（总监辜弃疾）

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023003001400l

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：3083201761439929 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同：（总监辜弃疾）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南。观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊通相对应，紧邻龙澜大道。南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地。总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容总面积 62680 ㎡，项目总投资 60399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表
附件 2：项目监理管理及违约责任条例
附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书
附件 5：工程建设廉政责任书
附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自实施施工起至保修时间止，总计 1540 日历天。实际开工时间以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至____/____止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
3. 设计阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43	统一社会信用代码：91440300619290O3X4
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座	地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
银行账号：338090100100387184	银行账号：44201592500056415029
邮政编码：518110	邮政编码：518040
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱：445151458qq.com
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：方丽
联系方式：0755-29809916	联系方式：0755-23968866

合同签订时间： 2023 年 12 月 11 日

获奖证明：（总监辜弃疾）

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-162

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

荣誉证书

辜弃疾 **同志：**

由你任项目总监的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-162

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-061

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳现代建设监理有限公司：

贵司在承建福城南 12-18 宗地项目过程中表现突出，

特授予 2024 年度：

优秀参建单位

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2025 年 1 月

竣工验收证明：（总监辜弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：数字智谷大厦桩基础及主体工程

验收日期：2026年1月13日

建设单位（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	数字智谷大厦桩基础及主体工程				
工程地点	龙华区福城街道新塘路南面福前路西面	建筑面积	76703.39m2	工程造价	29048.239576万元
结构类型	框架结构		层数	地上：12~13 层 地下：2 层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-321338O2				
开工日期	2024年2月5日		验收日期	2026年1月13	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	F12024-001~3	
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	中海建安建设有限公司				
专业承包单位	广州中航建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	深圳安能达防水建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	江苏阳澄电力建设有限公司				
专业承包单位	深圳市龙保科技服务有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远程工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓涛
副组长	范友洪、陈嘉洪、辜弃疾、龚旭亚、王亚军、谭智鹏
组员	向国华、张思展、严耀、孙华来、卢振初、陈超贤、庄春源、程景兵、蒋飞、李丽、刘均毫、胡梦蝶、王君、王磊、贺鹏、赵新、何助国、吕志强、肖遥、张一盛、彭俊翔、李银坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超贤	向国华、张思展、严耀、孙华来、卢振初、庄春源、程景兵、陈晓君、刘均毫、王磊、贺鹏、赵新、何助国、吕志强、肖遥、赵新、张一盛、彭俊翔
建筑设备安装工程	蒋飞	王照、何跃民、李留宜
工程质控资料	李宇	李丽、后梦蝶、王君、李银坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

数字智谷大厦桩基础及主体工程总用地面积为：10805.71m2，总建筑面积为：76703.39m2，其中计容面积64028.32m2，不计容面积：12675.07m2，容积率（规定容积率为：5.93/5.8，1栋厂房：建筑高度60m，地上为13层，地下2层，2栋厂房：建筑高度64.5m，建筑层数地上为12层，地下2层。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变事，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备报入位[illegible]成实施前进行检查、实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量，本工程已按照施工合同及相关设计文件要求施工完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规[illegible]的要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、建筑[illegible]、建筑节能、电梯、海绵城市等分部工程以及室外单位工程质量验收合格，质量控制[illegible]设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王亚军 注册号：4402237-037 有效期：至2027年04月

中华人民共和国注册土木工[illegible] 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY060 有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年1月13日	2026年1月13日	2026年1月13日	2026年1月13日	2026年1月13日

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监辜弃疾）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230570





业绩二　观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）

基坑图片（基坑深度 9.2-14.2m）





中标通知书：（总监辜弃疾）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200213002001

标段名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：252.861000万元

中标工期：1114

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：4738372650165739

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监辜弃疾）

观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目
土石方、基坑支护及桩基础工程
监理合同

合同编号：龙华园区合字-工-B-JL（NDK）-[2020]014 号

委 托 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司
签订日期：2020 年 10 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
法定代表人：方东明
住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司
法定代表人：廖向东
住所地：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道澜汇路与观盛四路交汇处
3. 工程规模：项目用地面积 21,370.00 平方米，项目东至观盛四路，南临澜汇路，西临观盛三路，北至规划支路。（项目地块为空地，现用围板围起，地块内基本平坦），规划容积率 5.35，规划计容面积为 114250 平方米，其中商业 21,370 平方米，宿舍 45,310 平方米，保障性住房 40170 平方米，公共配套设施 7400 平方米（含幼儿园 2,400 平方米，其他配套 5,000 平方米），地下室建筑面积 33212 平方米，车位 838 个。项目总投资为 120776 万元，其中建安工程费 80943 万元。本次招标部分工程建安费预估价为 12469.299742 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资 100%。
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾贰万捌仟陆佰壹拾元整（¥2528610 元），其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	240.82	12.0410	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 20 日起至 2023 年 10 月 08 日止，总计 1114 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 20 日起至 2021 年 10 月 08 日止，共 384 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 09 日起至 2023 年 10 月 08 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.10.10。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

委托人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
（盖章）
法定代表人：
或其授权代理人：
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：刘灿霞
电话：0755-29800330
送达地址：深圳市龙华区观澜人民路电车大厦 801

受托人：深圳现代建设监理有限公司
（盖章）
法定代表人：
或其授权代理人：
纳税识别号：91440300618943063X4
开户银行：工行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
联系人：李想
电话：0755-23968866
送达地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D

获奖证明



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳现代建设监理有限公司：

在我公司2020年度项目建设过程中，贵司综合表现突出，被评为：

优秀参建单位

特发此证，以资鼓励

深圳市龙华建设发展有限公司

二〇二一年一月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳现代建设监理有限公司：

感谢您对帮扶工作的支持，向“龙华建设爱心慈善基金”捐款壹万元整，授予“理事”荣誉称号。

特颁此证，谨致谢忱。

龙华建设爱心慈善基金

二〇二一年四月

融合慈善·大爱龙华

RONG HE CI SHAN·DA AI LONG HUA

竣工验收证明：（总监辜弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）

验收日期：2022 年 10 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道浪口路与观盛四路交汇处	建筑面积	基坑面积：17300 m²	工程造价	6892.00851万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455901	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月25日	验收日期	2022 年 10 月 26 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	RJ2020116-1		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘建宇	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	
3					
4	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
5	林晓波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	设计专业负责人	工程师	
6					
7	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察技术负责人	工程师	
9					
10	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
11	邓思远	深圳现代建设监理有限公司	总监代表	工程师	
12	姜泽文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	孙驰	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	
14					
15	杨健	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
16	陈豪	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	毛长征	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	
18	后强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
19	陈涛	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料主管	高级经济师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 事务所 注册号 44001025 有效期 2025.01.25 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨鹏 编号 1422017201830232 监理

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐永祥 注册号：4403213-AY005 有效期：至2022年12月

建设单位：（公章） 监理单位：（公章） 设计单位：（公章） 勘察单位：（公章）

单位（项目）负责人：总监理工程师： 单位（项目）负责人： 单位（项目）负责人： 单位（项目）负责人：

2022年10月26日 2022年10月26日 2022年10月26日 2022年10月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄启林 注册号：3600702-AY002 有效期：至2025年6月

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492342



项目代码	2020-440326-47-03-014559	项目编号	4403012007290009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	观澜街道高新科技产业园区	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-014559	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-24
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	73204223-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120776
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积21378平方米，总建筑面积123930平方米，其中计容建筑面积106890平方米（居住面积83112平方米，配套商业面积21378平方米，公共配套设施面积2400平方米），不计容建筑面积19880平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

业绩三　安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程图片



中标通知书：（总监辜弃疾）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-10-15

查验码：9113860826682854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页：（总监辜弃疾）

合同编号：〔2019〕深福住建第328号

福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

安托山 10-03 地块保障房项目监理合同

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
委 托 人：深圳市福田区住房和建设局
受 托 人：深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室、4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：80500 万元　招标部分工程概算投资额：暂定 51520 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款；
8. 附件：
附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》
附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住　　所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码：518017
开户银行：
账　　号：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开票名称：深圳市福田区住房和建设局
纳税人识别号：11440304007543278Q
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行：工行福田支行
账　　号：4000023309200041038

受 托 人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（签章）
住　　所：深圳市福田区车公庙泰运世纪大厦 19A-D
邮政编码：518040
开户银行：中国工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：

深圳市福田区住房和建设局 合同审核专用章
2019.11.11

项目履约评价表：（优秀）

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元		合同履约时间		自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量管理	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		安全管理	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		进度管理	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		成本管理	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		后期配合	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：人员配置。 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明	该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。					
评价小组签字（公章）：						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

—2—

业主颁发荣誉证书：（总监辜弃疾）

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司项目总监辜弃疾同志（安托山 10-03 地块保障房项目）：

你表现优秀、成绩显著，荣获福田区 2022 年度保障性住房建设领域

优 秀 个 人 奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月

荣誉证书

安托山 10-03 地块保障房项目监理团队（深圳现代建设监理有限公司）：

你团队表现优秀、成绩显著，荣获福田区 2022 年度保障性住房建设领域

优 秀 团 队 奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月

获奖证明：（总监辜弃疾）

荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二O二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号 二O二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二O二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号 二O二三年九月二十七日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

安托山10-03地块保障房项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函〔2018〕1040号



项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

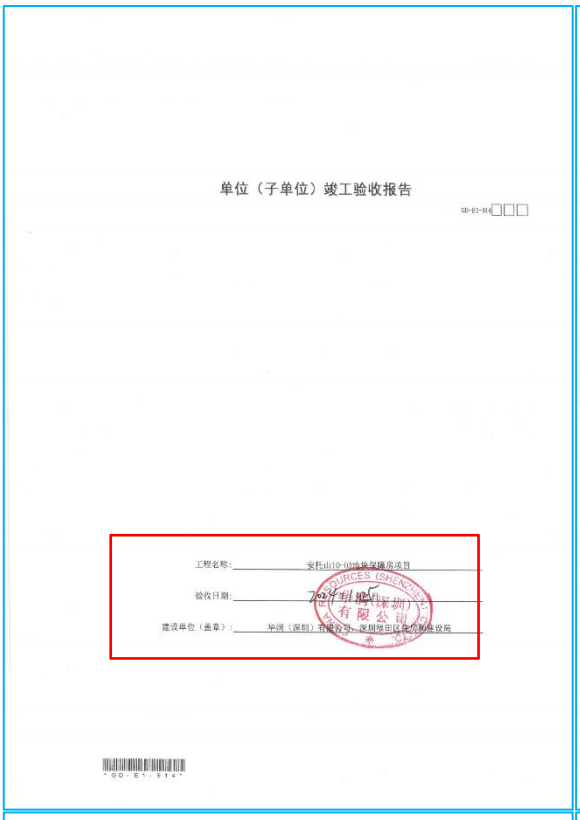
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中深装建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-29	3565.7	4403042005010221-BD-005	4403041901140102-BD-005	查看
B	广东省信息工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-25	459.02	4403042005010221-BD-004	4403041901140102-BD-004	查看
B	深圳市广安消防装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-14	2177.69	4403042005010221-BD-003	4403041901140102-BD-003	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2020-11-30	30728.29	4403042005010221-BD-002	4403041901140102-BD-002	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102-BE-001	查看

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440304-2019-48-01-a00022	项目编号	4403042005010221
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改函〔2018〕1040号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-14
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	80500
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目暂定总匡算80500万元，用地面积约为12204平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

竣工验收证明：（总监辜弃疾）



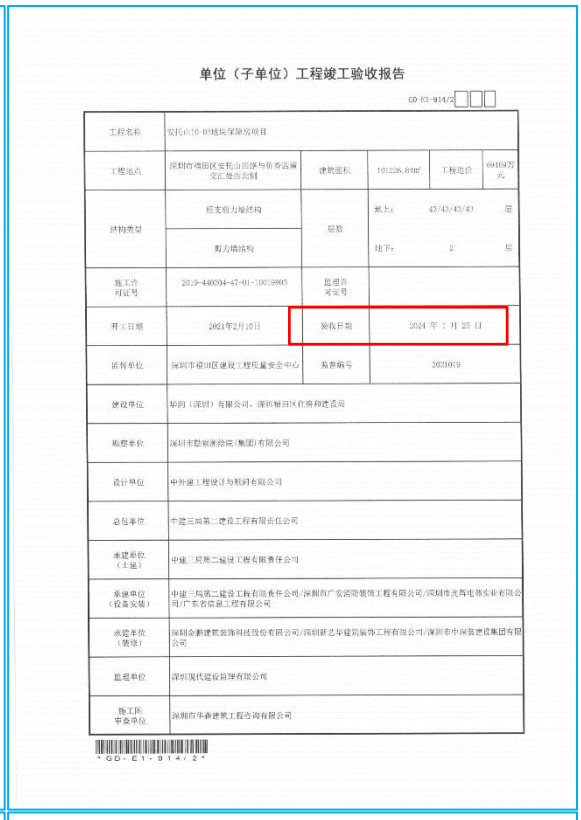
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安托山10-03地块保障房项目

验收日期：2024年1月25日

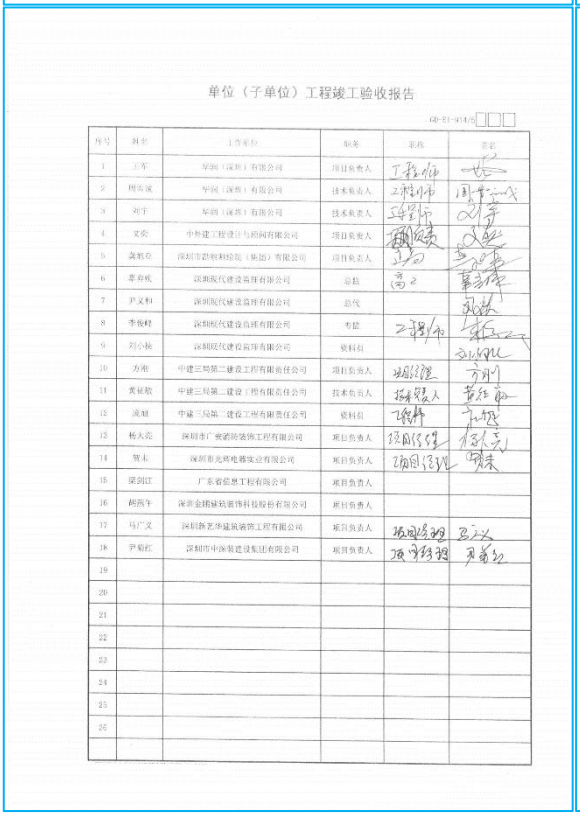
建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司 深圳市住宅建设局



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称	安托山10-03地块保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山园区与侨香路交汇处西北侧	建筑面积	101226.81m²	工程造价	69409万元
结构类型	框支剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：43/43/43/43 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440304-47-01-1001803	监理许可证号			
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024 年 1 月 25 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市光海电器安装有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	周宾波	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人		
5	龚凯奇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
6	辜弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高2	
7	尹文和	深圳现代建设监理有限公司	总代		
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专监	工程师	
9	刘小敏	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	项目经理	
11	黄征航	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	
12	梁旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	工程师	
13	杨大宏	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
14	贺未	深圳市光海电器安装有限公司	项目负责人	项目经理	
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人		
16	杨燕年	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人		
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	
18	罗锦红	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、施工单位相关单位人员参加安托山10-03地块保障房项目竣工验收。本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的完成施工完毕，经验收组验收，工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各附功能满足使用要求，质量为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 方刚 鄂142111109633(00) 建筑 2014.12.05 中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：文奕 注册号：1100670-091 有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师 姓名：龚旭亚 注册号：44001025 有效期：2025.01.25 深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2026年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日

业绩四　A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）

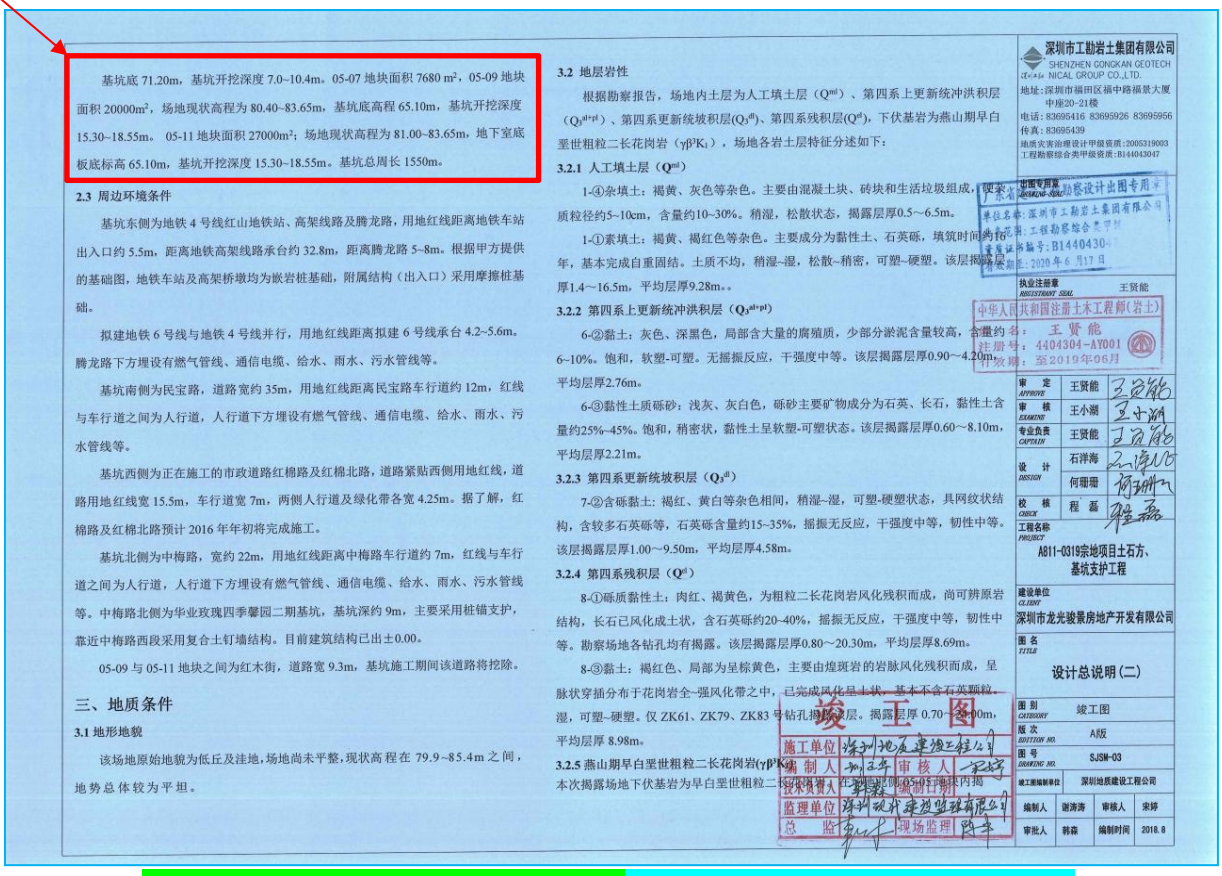
工程图片



现场实景图片



设计图纸：（基坑深度 15.3-18.55m）



基坑底 71.20m，基坑开挖深度 7.0~10.4m。05-07 地块面积 7680 m²，05-09 地块面积 20000m²，场地现状高程为 80.40~83.65m，基坑底高程 65.10m，基坑开挖深度 15.30~18.55m。 05-11 地块面积 27000m²；场地现状高程为 81.00~83.65m，地下室底板底标高 65.10m，基坑开挖深度 15.30~18.55m。基坑总周长 1550m。

2.3 周边环境条件

基坑东侧为地铁 4 号线红山地铁站、高架线路及腾龙路，用地红线距离地铁车站出入口约 5.5m，距离地铁高架线路承台约 32.8m，距离腾龙路 5~8m。根据甲方提供的基础图，地铁车站及高架桥墩均为嵌岩桩基础，附属结构（出入口）采用摩擦桩基础。

拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线并行，用地红线距离拟建 6 号线承台 4.2~5.6m。腾龙路下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑南侧为民宝路，道路宽约 35m，用地红线距离民宝路车行道约 12m，红线与车行道之间为人行道，人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。

基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路，道路紧贴西侧用地红线，道路用地红线宽 15.5m，车行道宽 7m，两侧人行道及绿化带各宽 4.25m。据了解，红棉路及红棉北路预计 2016 年年初将完成施工。

基坑北侧为中梅路，宽约 22m，用地红线距离中梅路车行道约 7m，红线与车行道之间为人行道，人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等。中梅路北侧为毕业玫瑰四季馨园二期基坑，基坑深约 9m，主要采用桩锚支护，靠近中梅路西段采用复合土钉墙结构。目前建筑结构已出±0.00。

05-09 与 05-11 地块之间为红木街，道路宽 9.3m，基坑施工期间该道路将挖除。

三、地质条件

3.1 地形地貌

该场地原始地貌为低丘及洼地，场地尚未平整，现状高程在 79.9~85.4m 之间，地势总体较为平坦。

3.2 地层岩性

根据勘察报告，场地内土层为人工填土层（Q^{ml}）、第四系上更新统冲洪积层（Q_3^{al+pl}）、第四系更新统坡积层（Q_3^{dl}）、第四系残积层（Q^{el}），下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩（$\gamma\beta^3K_1$），场地各岩土层特征分述如下：

3.2.1 人工填土层（Q^{ml}）

1-④杂填土：褐黄、灰色等杂色。主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成，欠压实，土质粒径约5~10cm，含量约10~30%。稍湿，松散状态，揭露层厚0.5~6.5m。

1-①素填土：褐黄、褐红色等杂色。主要成分为黏性土、石英砾，填筑时间约5~10年，基本完成自重固结。土质不均，稍湿~湿，松散~稍密，可塑~硬塑。该层揭露层厚1.4~16.5m，平均层厚9.28m。

3.2.2 第四系上更新统冲洪积层（Q_3^{al+pl}）

6-②黏土：灰色、深黑色，局部含大量的腐殖质，少部分淤泥含量较高，含量约6~10%。饱和，软塑-可塑。无摇振反应，干强度中等。该层揭露层厚0.90~4.20m，平均层厚2.76m。

6-③黏性土质砾砂：浅灰、灰白色，砾砂主要矿物成分为石英、长石，黏性土含量约25%~45%。饱和，稍密状，黏性土呈软塑-可塑状态。该层揭露层厚0.60~8.10m，平均层厚2.21m。

3.2.3 第四系更新统坡积层（Q_3^{dl}）

7-②含砾黏土：褐红、黄白等杂色相间，稍湿~湿，可塑-硬塑状态，具网纹状结构，含较多石英砾等，石英砾含量约15~35%，摇振无反应，干强度中等，韧性中等。该层揭露层厚1.00~9.50m，平均层厚4.58m。

3.2.4 第四系残积层（Q^{el}）

8-①砾质黏性土：肉红、褐黄色，为粗粒二长花岗岩风化残积而成，尚可辨原岩结构，长石已风化成土状，含石英砾约20-40%，摇振无反应，干强度中等，韧性中等。勘察场地各钻孔均有揭露。该层揭露层厚0.80~20.30m，平均层厚8.69m。

8-③黏土：褐红色、局部为呈棕黄色，主要由煌斑岩的岩脉风化残积而成，呈脉状穿插分布于花岗岩全~强风化带之中，已完成风化呈土状，基本不含石英颗粒。湿，可塑~硬塑。仅 ZK61、ZK79、ZK83 号钻孔揭露该层。揭露层厚 0.70~2.00m，平均层厚 8.98m。

3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩（$\gamma\beta^3K_1$）

本次揭露场地下伏基岩为早白垩世粗粒二长花岗岩，在勘察期间（2015.5）揭示内揭

设计总说明（二）

项目建设工程规划验收合格证书：（建筑高度 200 米，地下 3 层）



深圳市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2019 年 12 月 25 日

项目编号：JZ20151391

用地单位 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

项目名称 龙光玖珑商务中心 用地位置 龙华区民治街道办事处辖区

宗地编码 440306106005GB00115 宗地号 A811-0319

土地使用权出让合同书 深地合字（2015）5025 号及其补充协议一 建设用地规划许可证 LA-2015-0039

建设工程竣工测量报告 深测房（竣）D03-GC2019066 号 建设工程规划许可证 LA-2017-0003（改 2）

分期建设项目子项名称 龙光玖珑商务中心（中期）

建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
/		/	200	46/3		1	3/926	0/0

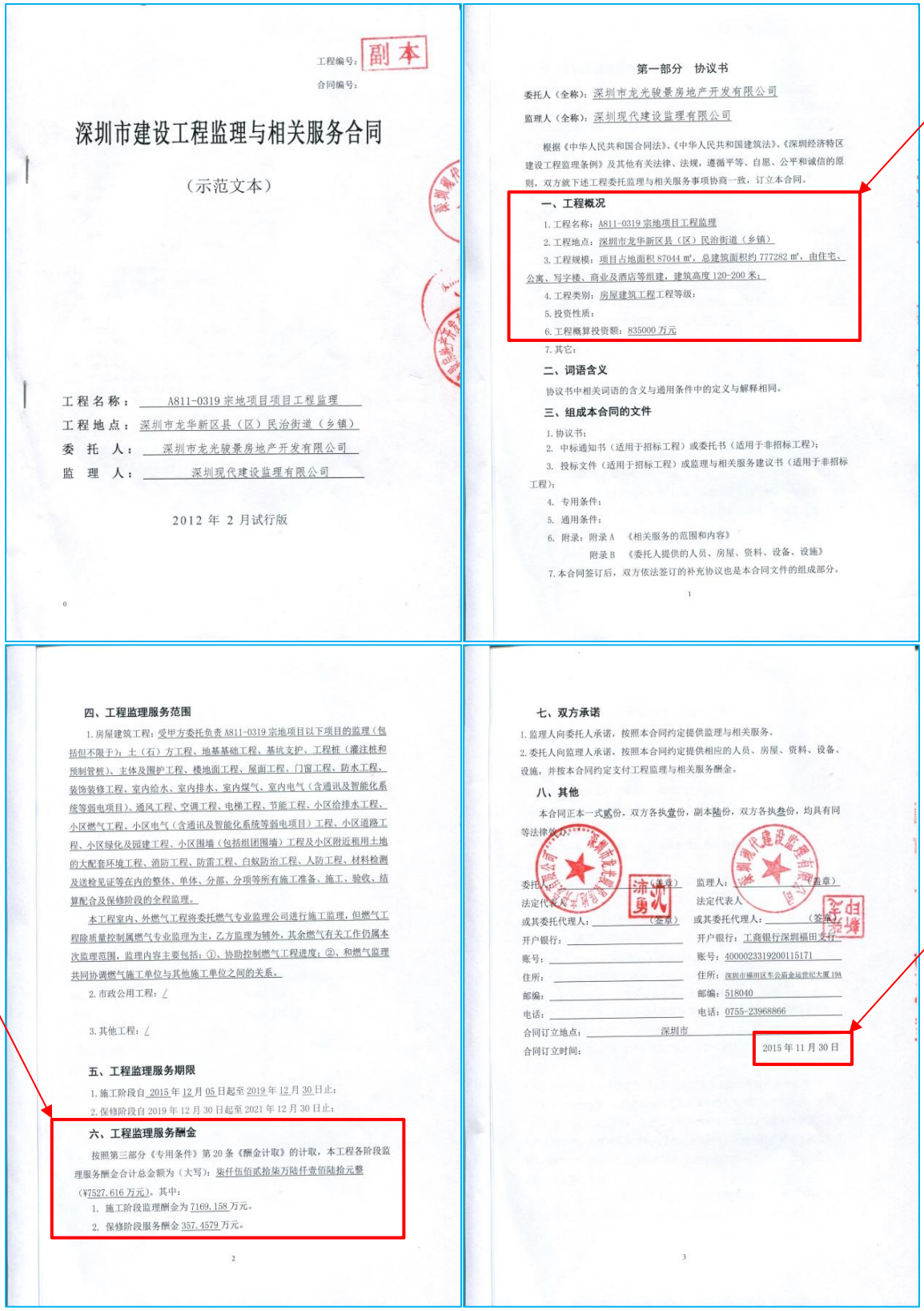
本期建筑面积及分配			规定功能	建筑面积㎡ 规定	核减	核增功能	核增建筑面积
总建筑面积 228621.09㎡	计容积率建筑面积 184295.95㎡	地上	办公	80397.67	0	城市公共通道	4102.55
			商业	26727.18		架空休闲	5636.59
			酒店	58042.46		消防避难空间	2964.84
			物业服务用房	300.14			
			合计	165467.45	0	合计	12703.98
		地下	商业	6124.52	0		
			合计	6124.52	0		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			止用停车库			36638.69	
			公用设备用房			7686.35	
			合计			44325.14	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0 户（其中保障性住房 0 户）	0 户	0%
建筑面积	0㎡（其中保障性住房 0㎡）	0㎡	0%

附件 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇

备注 1. 本项目规划建筑物共 1 栋，其中塔房 4 层，塔楼 4 座（5-A 座 46 层，5-B 座 13 层，5-C 座 38 层，5-D 座 5 层），地下 3 层。2. 规定建筑面积中包括（单位：平方米）：商业规定建筑面积 32851.7（含地上商业 26727.18，地下商业 6124.52），办公 80397.67（含地下风井 235.40），酒店 58042.46（地下风井 163.58，地下烟井 295.24）。3. 本项目内的建设性道路供市人车通行道路使用，建设性道路和公共空间应全天 24 小时无条件供所有市民使用。4. 本次验收仅限用地红线范围内。5. 本项目消防登高场地需在主体工程竣工验收时一并处理。6. 建筑面积符合《关于加强规划验收过程中建筑面积管理的通知》（深规[2004]66 号）及《关于简化规划验收过程中超规面积办理程序的通知》（深国房[2005]394 号）的相关规定，请凭此证办理补缴地价的相关事宜。

监理合同（总建筑面积约 78 万㎡，建筑高度 200m）



工程编号：副本

合同编号：

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工 程 名 称：A811-0319 宗地项目项目工程监理

工 程 地 点：深圳市龙华新区县（区）民治街道（乡镇）

委 托 人：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

监 理 人：深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

0

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A811-0319 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华新区县（区）民治街道（乡镇）
3. 工程规模：项目占地面积 87044 ㎡，总建筑面积约 777282 ㎡，由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组建，建筑高度 120-200 米；
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：835000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
   附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理（包括但不限于）：土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：①、协助控制燃气工程进度；②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止；
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整（¥7527.616 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。
2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。

2

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：工商银行深圳福田支行
账号：	账号：4000023319200115171
住所：	住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A
邮编：	邮编：518040
电话：	电话：0755-23968866
合同订立地点：深圳市	
合同订立时间：2015 年 11 月 30 日	

3

履约评价

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的深圳市龙华区观澜高新园开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 （A）	40	0	24	32	40	40
履约能力 （B）	30	0	18	24	30	30
规范性 （C）	20	0	12	16	20	20
监理服务态度（D）	10	0	6	8	10	10

总分=（A+B+C+D）= 100

评分规则： 0-79分为不满意 80-100分为满意

顾客意见和建议：满意。

顾客签名（盖章）： 日期：2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：

竣工验收证明：（总监辜弃疾）

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：龙光玖钻商务中心南期

验 收 日 期：2018年1月18日

建设单位(盖章)：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心南期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	275877.28平方米	工程造价	33852.1442万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：25/28 层 地下：3层		
施工许可证号	2016-1017	监理许可证号	/		
开工日期	2017-2-10	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160340-01		
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	资质证号	/		
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055499		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		A144019967		
总包单位	龙光工程建设有限公司		D144018819		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

2

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧克元	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目总监	
杜鹏	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	工程代表	
谢宝堂	深圳现代建设监理有限公司	项目总监/总工	
谢宝堂	广东省工程勘察院	项目总监/总工	
李清海	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目负责人	
许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人	
徐磊	北京新磊建筑设计有限公司	项目负责人	
闫祥	龙光工程建设有限公司	项目经理	
徐战红	中建三局集团有限公司	项目总监理工程师	
王万兴	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
王博	深圳市建筑工程质量安全监督总站	项目监督员	
李国	深圳市建筑工程质量安全监督总站	项目监督员	
李建强	天福消防工程有限公司	项目经理	
殷小钢	广东长达建设监理有限公司	总监理工程师	

5

(五)工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，工程质量符合施工质量验收规范及合同约定要求，经参验各单位一致认为，该工程为"合格"工程，同意验收。

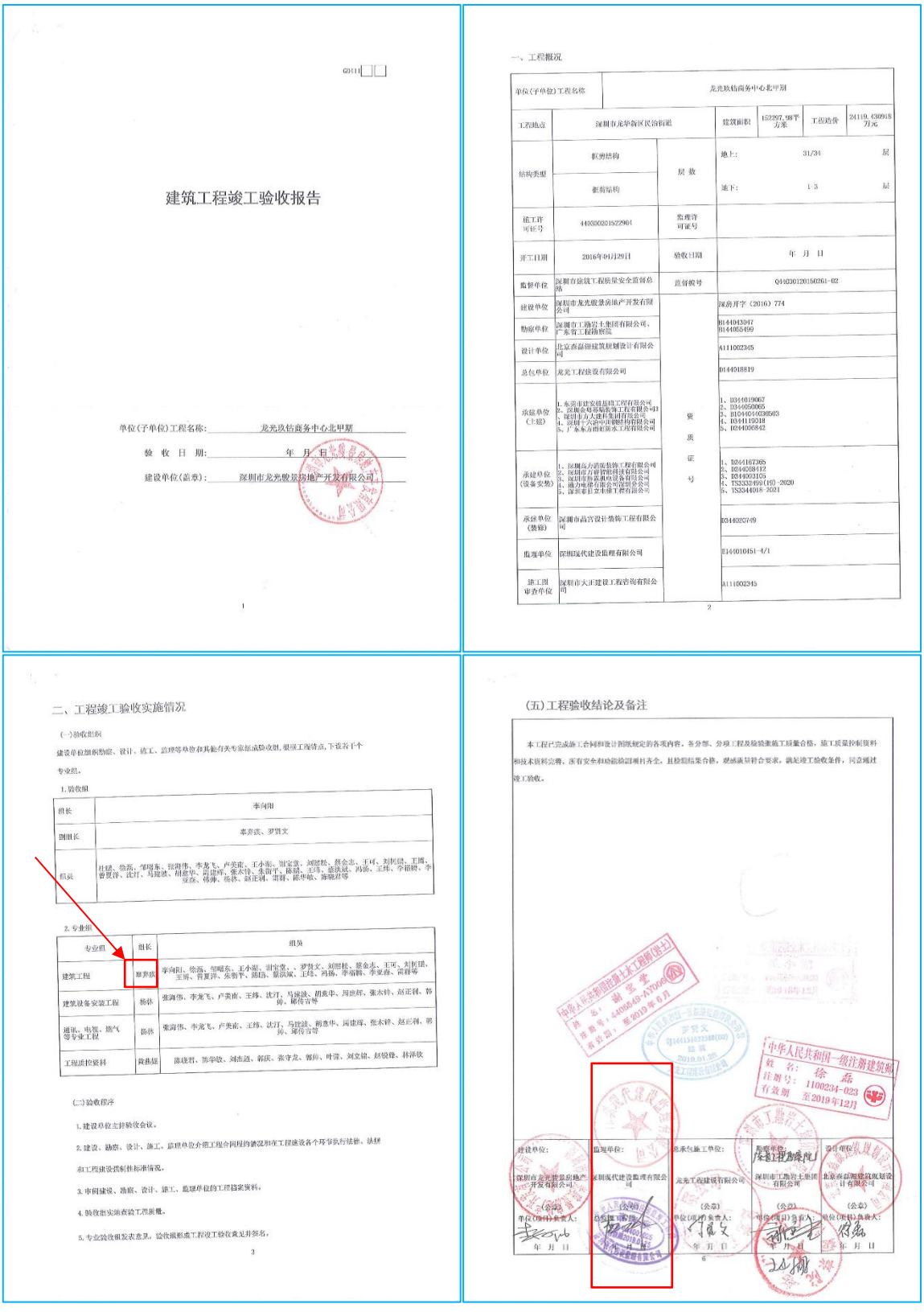
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：许锐 注册号：4401998-005 有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：谢宝堂 注册号：4406649-AY006 有效期：至2019年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月18日	(公章) 总监理工程师： 2018年1月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月18日

6

竣工验收证明：（总监辜弃疾）



GD11□□

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：龙光玖佰商务中心北甲期

验 收 日 期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市龙光股景房地产开发有限公司

1

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	龙光玖佰商务中心北甲期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	153297.98平方米	工程造价	24119.430918万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：31/34 层		
	框剪结构		地下：1/3 层		
施工许可证号	440300201522904	监理许可证号			
开工日期	2016年04月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4603012016026I-02		
建设单位	深圳市龙光股景房地产开发有限公司	资质证号	深房开字（2016）774		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、广东省工程勘察院		B144043047 B144065499		
设计单位	北京森磊强建筑规划设计有限公司		A111002345		
总包单位	龙光工程建设有限公司		D144018819		
承建单位（土建）	1.东莞市建安建筑总施工程有限公司 2.深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 3.深圳市方大建科集团有限公司 4.深圳十六冶中洋钢结构有限公司 5.广东东方雨虹防水工程有限公司		1、D344019067 2、D344050065 3、B19404042005603 4、D344119318 5、D244006842		
承建单位（设备安装）	1.深圳市力清筑装饰工程有限公司 2.深圳市万得智能科技有限公司 3.深圳市强鼎机电设备有限公司 4.通力电梯有限公司深圳分公司 5.深圳市日立电梯工程有限公司		1、D244167365 2、D244038412 3、D344031105 4、TS3332459(19)-2020 5、TS3344018-2021		
承建单位（装修）	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		D344020709		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		A111002345		

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李向阳
副组长	辜弃疾、罗贤文
组员	杜建、徐磊、邹曙东、张海伟、李龙飞、卢美南、王小强、谢宝金、、罗贤文、刘照松、蔡金志、王可、刘长团、王涛、曾夏洋、张衡平、陈喆、蔡洪斌、王绵、冯扬、李瑞麟、李亚森、雷群等、曾夏洋、沈汀、马旋波、胡意华、周建辉、张木铮、朱衡平、陈喆、王绵、蔡洪斌、冯扬、王伟、李瑞麟、李亚森、韩帅、杨杰、赵正刚、谢群、戴丰敏、施晓君等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	辜弃疾	李向阳、徐磊、邹曙东、王小强、谢宝金、、罗贤文、刘照松、蔡金志、王可、刘长团、王涛、曾夏洋、张衡平、陈喆、蔡洪斌、王绵、冯扬、李瑞麟、李亚森、雷群等
建筑设备安装工程	杨杰	张海伟、李龙飞、卢美南、王绵、沈汀、马旋波、胡意华、周建辉、张木铮、赵正刚、韩帅、邹传吉等
通讯、电气、燃气等专业工程	杨杰	张海伟、李龙飞、卢美南、王绵、沈汀、马旋波、胡意华、周建辉、张木铮、赵正刚、韩帅、邹传吉等
工程质控资料	黄振旭	陈连哲、陈华敬、刘志超、韩庆、张守龙、郭川、叶雷、刘文锦、赵锐锋、韩泽钦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实施查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

（五）工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和设计图纸规定的各项内容，各分部、分项工程及检验集施工质量合格，施工质量控制资料和技术资料完善，所有安全和功能检测项目齐全，且检测结果合格，观感质量符合要求，满足竣工验收条件，同意通过竣工验收。

建设单位：深圳市龙光股景房地产开发有限公司	监理单位：深圳现代建设监理有限公司	总承包施工单位：龙光工程建设有限公司	勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司	设计单位：北京森磊强建筑规划设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐磊 注册号：1100234-023 有效期至2019年12月

6

竣工验收证明：（总监辜弃疾）

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：龙光玖钻商务中心北乙期

验 收 日 期：2018 年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

1

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	龙光玖钻商务中心北乙期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	69877.32平方米	工程造价	11316.260885万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	34/45	层
	框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	4403002015229D2	监理许可证号			
开工日期	2016年04月29日	验收日期	2018 年12月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督报号	Q4403012015026I-04		
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	质证号	深房开字（2016）774		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		A111002345		
总包单位	龙光工程建设有限公司		D144018819		
承建单位（土建）	1、深圳市洪顺基础建筑工程有限公司 2、深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 3、深圳市龙天建筑创优建筑有限公司 4、广东东方雨虹防水工程有限公司		1、D244025546 2、D344060065 3、B1014044026503 4、D244006842		
承建单位（设备安装）	1、深圳高力消防设施工程有限公司 2、深圳市万普拉斯科技有限公司 3、施力集团有限公司深圳分公司		1、D244167365 2、D244068412 3、T53332499(19)-2020		
承建单位（装饰）	深装总建设集团股份有限公司		D244015184		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		A111002345		

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	辜弃庆、罗贤文
组员	杜晶、徐磊、邹曙东、张海伟、李龙飞、卢美南、王小淑、张运峰、王可、刘利锦、王博、陈永义、沈汀、胡意华、朱贵平、陈浩、王绯、徐洪斌、冯炼、王纬、李裕胜、李亚鑫、韩辉、杨林、赵正利、雷鹏、陈华钦、邱传言等

2. 专业组

专业组	组长	组员
验筑工程	辜弃庆	李向阳、徐磊、邹曙东、王小淑、罗贤文、张运峰、王可、刘利锦、王博、陈永义、朱贵平、陈浩、徐洪斌、王绯、冯炼、李裕胜、李亚鑫、雷鹏等
建筑设备安装工程	杨林	张海伟、李龙飞、卢美南、王绯、沈汀、胡意华、赵正利、邹帅、邱传言等
通讯、电视、燃气等专业工程	杨林	张海伟、李龙飞、卢美南、王绯、沈汀、胡意华、赵正利、邹帅、邱传言等
工程质控资料	黄瑞娟	陈建君、陈华钦、郭庆、张守龙、郭帅、叶谨、周磊、刘立锦、赵银锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

（五）工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和设计图纸规定的各项内容，各分部、分项工程及检验批施工质量合格，施工质量控制资料和技术资料完善，所有安全和功能检测项目齐全，且检测结果合格，观感质量符合要求，满足竣工验收条件，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐 磊
注册号：1100234-023
有效期 至2019年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	北京森磊源建筑规划设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2018年12月24日	2018年12月24日	2018年12月24日	2018年12月24日	2018年12月24日

6

竣工验收证明：（总监辜弃疾）

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：龙光玖钻商务中心北冉期

验 收 日 期：2018 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

1

一、工程概况

单位（子单位）工程名称	龙光玖钻商务中心北冉期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道		建筑面积	112133.98平方米	工程造价	18509.029751万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：31/45 层 地下：2 层			
施工许可证号	440300201522903	监理许可证号				
开工日期	2016年04月29日	验收日期	2018 年 11 月 7 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012015026I-03			
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	资质证号	深房开字（2016）774			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047			
设计单位	北京睿嘉源建筑规划设计有限公司		A111002345			
总包单位	龙光工程建设有限公司		B144018819			
承建单位（土建）	1、东莞市建安桩基地基工程有限公司 2、深圳金亮基建实业工程有限公司 3、深圳市万人居材料试用有限公司 4、深圳十六冶中国粤海有限公司 5、广东东方雨虹防水工程有限公司		1、D344019067 2、B344050065 3、B1044044020503 4、D344119018 5、B244008812			
承建单位（设备安装）	1、深圳远力强销装饰工程有限公司 2、深圳市力普智能科技有限公司 3、通力电梯有限公司深圳分公司		1、D244187365 2、D244088412 3、TS3333499(1H) 2020			
承建单位（装修）	1、深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 2、中海怡高建设集团股份有限公司		1、D344025749 2、D244004218			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451-4/1			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		A111002345			

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	辜弃疾、罗贤文
组员	村届、徐磊、邹曙东、张晋伟、李龙飞、卢美南、王小强、刘恩松、蔡金志、王可、刘利锁、王博、曾夏洋、杨华、沈江、胡意华、朱衡平、陈锴、王维、蔡洪斌、冯维、王伟、李桥盛、李亚春、韩帅、杨林、赵正刚、盲眉、陈华敏、陈晓君等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	辜弃疾	李向阳、徐磊、邹曙东、王小强、罗贤文、刘恩松、蔡金志、王可、刘利锁、王博、曾夏洋、杨华、张晋平、陈锴、蔡洪斌、王维、冯炜、李桥盛、李亚春、曾晋等
建筑设备安装工程	杨林	张海伟、李龙飞、卢美南、王伟、沈江、胡意华、赵正刚、韩帅、邱传吉等
通讯、电视、燃气等专业工程	杨林	张海伟、李龙飞、卢美南、王伟、沈江、胡意华、赵正刚、韩帅、邱传吉等
工程质控资料	黄思娜	陈晓君、陈华敏、刘志超、郭庆、张守龙、郭帅、叶莲、刘文锦、赵银锟、林泽钦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

（五）工程验收结论及备注

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，质量合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	北京睿嘉源建筑规划设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月7日	（公章） 总监理工程师： 2018年11月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月7日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐磊 注册号：1100234-0221 有效期至2019年12月

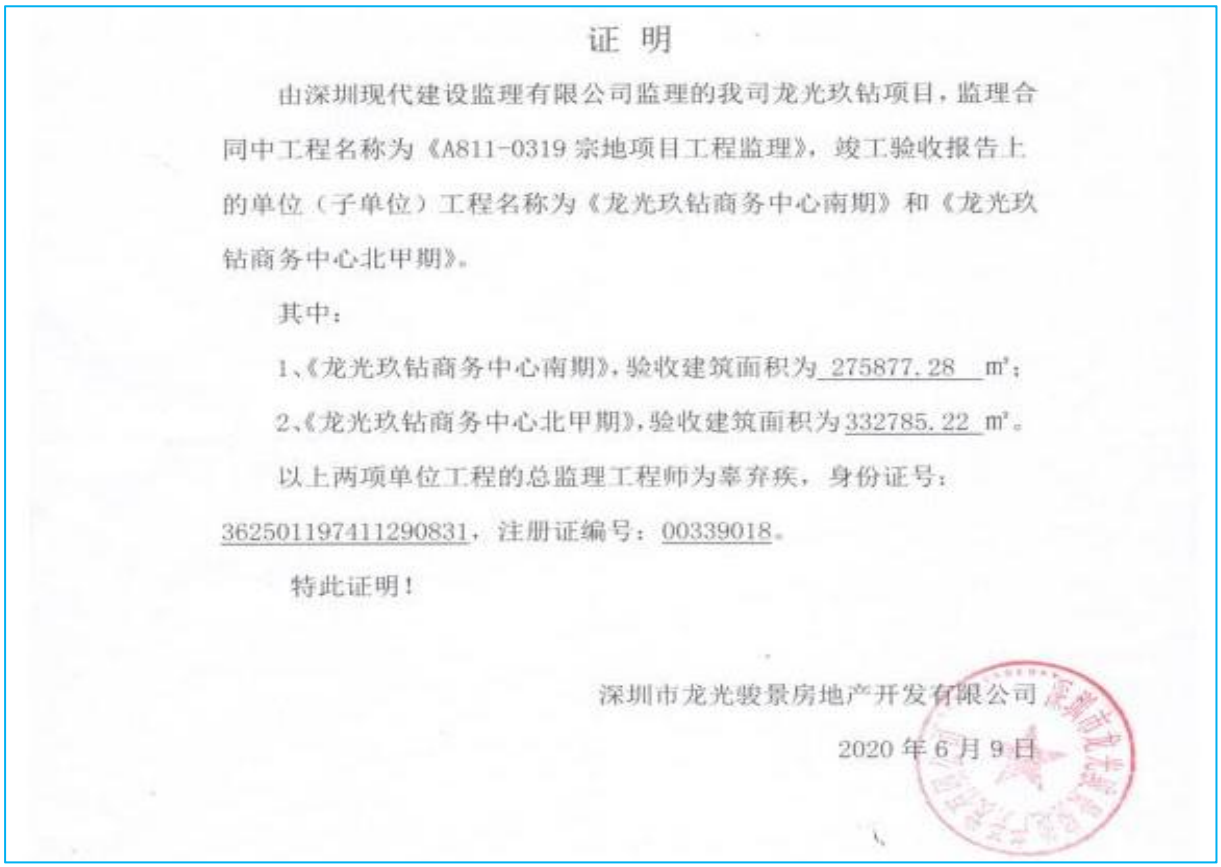
6

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监辜弃疾）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740



项目更名证明资料：（总监辜弃疾）



证 明

由深圳现代建设监理有限公司监理的我司龙光玖钻项目，监理合同中工程名称为《A811-0319宗地项目工程监理》，竣工验收报告上的单位（子单位）工程名称为《龙光玖钻商务中心南期》和《龙光玖钻商务中心北甲期》。

其中：

1、《龙光玖钻商务中心南期》，验收建筑面积为 275877.28 m²；

2、《龙光玖钻商务中心北甲期》，验收建筑面积为 332785.22 m²。

以上两项单位工程的总监理工程师为辜弃疾，身份证号：362501197411290831，注册证编号：00339018。

特此证明！

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

2020 年 6 月 9 日

业绩五　星河雅宝国际高科技软件园城市更新项目施工监理

工程图片





监理合同

工程编号：_____ 副本

合同编号：755-XB-FJ-20120003

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工 程 名 称： 星河雅宝国际高科技软件园城市更新项目施工监理

工 程 地 点： 深圳市龙岗区坂田

委 托 人： 深圳雅宝房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

0

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳雅宝房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星河雅宝国际高科技软件园城市更新项目施工监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田
3. 工程规模：建筑面积约为 20 万㎡
4. 工程类别：房建 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：暂定 115000 万元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
   附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方开挖及支护、地基基础工程、主体工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、智能化工程、屋面工程、防水工程、室内外装饰装修工程、室外工程、委托人指定的相关工程
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自业主书面通知开工之日起，共 33 个月；
2. 保修阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共 2 年；
3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
5. 设计阶段：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾万肆仟叁佰玖拾元整（¥1630.439 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1552.799 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 77.64 万元。
3. 设备采购监造服务酬金为_____万元。
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元。
5. 设计阶段服务酬金为_____万元。
6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

2

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本_肆_份，双方各执_贰_份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：深圳现代建设监理有限公司 4000023319200115171 工商银行福田支行
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：518040
电话：	电话：0755-23968866
合同订立地点：	
合同订立时间：	2014年9月15日

深圳市住房和建设局业务专用章(9) 经办人 王涛 复核人 罗元 办理时间 2014年11月7日

深圳市住房和建设局建设工程合同网络备案专用章（1）

告知性备案

3

获奖证书：（总监辜弃疾）

荣誉证书

辜弃疾 同志：

由你任项目总监理工程师监理的 **星河银湖谷花园Ⅰ标段** 工程，荣获二〇一五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一五年八月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **星河银湖谷花园Ⅰ标段** 工程，荣获二〇一五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一五年八月

履约评价

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的深圳雅宝房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2017年12月4日

顾 客 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 （A）	40	0	24	32	40	34
履约能力 （B）	30	0	18	24	30	25
规范性 （C）	20	0	12	16	20	15
监理服务态度（D）	10	0	6	8	10	9
总分=（A+B+C+D）						83

评分规则： 0-79分为不满意 80-100分为满意

顾客意见和建议：满意

顾客签名： 日期：2017.12.4

处理结果：

验证人/日期：

竣工验收证明

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河银湖谷花园II标段施工总承包工程

验 收 日 期：2016-3-8

建设单位(盖章)：深圳雅宝房地产开发有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河银湖谷花园II标段施工总承包工程				
工程地点	坂田街道		建筑面积	150000平方米	工程造价	30000万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	47/48/3	层
			地下：	4	层
施工许可证号	440300201303090003	监理许可证号			
开工日期	2014年1月30日	验收日期	2016年3月7日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130186-01		
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司	质量证号	深房开字（2012）616号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-kj		
设计单位	艾奕康建筑设计（深圳）有限公司		AW144015217		
总包单位	湖南省建筑工程集团总公司		A0011043010201-30/9		
承建单位（土建）	湖南省建筑工程集团总公司		A0011043010201-30/9		
承建单位（设备安装）	湖南省建筑工程集团总公司		A0011043010201-30/9		
承建单位（装修）	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司/深圳市中航装饰设计工程有限公司		4403015011348 59/B103044030414-9/2		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李贵斌
副组长	曹进武
组员	李文军、周九林、沈汀、贺建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周九林	贺建、李文辉
建筑设备安装工程	赵建	刘洪淼、黄南根
通讯、电视、燃气等专业工程	汤运涛	刘洪淼、万辉
工程质控资料	刘良好	郑有容、杨小琴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

本工程已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2016年3月8日	单位（项目）负责人：曹进武 2016年3月8日	单位（项目）负责人： 2016年3月8日	单位（项目）负责人： 2016年3月8日	单位（项目）负责人： 2016年3月8日

竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河银湖谷花园Ⅰ标段施工总承包工程

验 收 日 期：2016年7月7日

建设单位(盖章)：深圳雅宝房地产开发有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河银湖谷花园Ⅰ标段施工总承包工程				
工程地点	坂田街道		建筑面积	131810.17㎡	工程造价	2.8亿
结构类型	框架结构	层 数	地下室3层，地上1栋、2栋、3栋A座、3栋B座各48层 9栋地上34层		
施工许可证号	4403002013030900 2	监理许可证号			
开工日期	2013-12-21	验收日期	2016年3月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130186-01		
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司	资质证号	深房开字（2012）616号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-kj		
设计单位	艾奕康建筑设计（深圳）有限公司		AW144015217		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D11004559/18-17		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		D11004559/18-17		
承建单位（设备安装）	深圳高力消防装饰工程有限公司		C144019677		
承建单位（装修）	深圳城市建筑装饰工程有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、深圳凯通工程有限公司		C244007416/D244001754/B103404403030 6-6/3		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李贵斌
副组长	曾宪著、曹进武
组员	应博、罗浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄敬鑫	王亚克、蔡亮、罗治、张泽、张文洋、唐明明
建筑设备安装工程	周双成	李勇华、万辉
通讯、电视、燃气等专业工程	司国志	孙晓辉、孟伟
工程质控资料	刘良好	杨小琴、郑荣丰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

本工程已按照设计及合同约定完成各项工作。有完整的技术和施工管理资料。工程所有的建筑材料、建筑构配件和设备均按要求进行检验并按照要求进行送检，检验结果均合格。

安全文明施工达标。

勘察、设计、监理单位针对本工程均出具了质量评估文件。

施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

本工程综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳雅宝房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司		艾奕康建筑设计（深圳）有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2016年3月8日	2016年3月8日	2016年3月8日	2016年3月8日	2016年3月8日

施工许可证：（总监辜弃疾）

建筑工程施工许可证

工程编号：44030020130309003

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2014-07-24

证书序列号：2014-260

建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
工程名称	星河银湖谷花园(暂定名:雅宝国际高科技软件园城市更新项目)II标段施工总承包工程		
建设地址	坂田街道		
建设规模	平方米	合同价格	30000.0万元
设计单位	艾奕康建筑设计（深圳）有限公司		
施工单位	湖南省建筑工程集团总公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2014-01-30	合同竣工日期	2016-02-28
备注	项目经理：王银初　注册证书号：0067859 项目总监：辜弃疾　注册证书号：44001025 施工单位质量主任： 施工单位安全主任： 建设单位质量主任： 建设单位安全主任： 范围：主体结构、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风空调、电梯、消防、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1410984



深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：28-201400225　　深地名许字 LG201400029 号

申请单位	深圳雅宝房地产开发有限公司				
批准名称	星河银湖谷花园			汉语拼音	XINGHE YINHUGU HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地			联系电话	潘民 13632558827
用地面积	31164.08 平方米			建筑面积	200000 平方米
层数	3-49 层	栋数	9 栋	售出情况	
宗地号	G03609-0397			土地合同或房地产证	深地合字[2013]2021 号（补 1）、宝国合字[1993]第 007 号补 6、深龙地合字[1994]061 号补 4 补充协议
建筑物位置	龙岗区坂田街道民乐社区五和大道东面				
附近著名建筑物					
命名含义					
曾用名称					

审查意见

一、经审核，同意地块编号为 G03609-0397 的土地之上的建筑物名称命名为“星河银湖谷花园”。该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“星河银湖谷花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“星河银湖谷花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。

五、建筑物层数与栋数最终以规划验收为准。

日期：2014. 4. 22

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

第六章　拟派项目团队能力

1、　拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	总监理工程师	辜弃疾	高级工程师	国家注册监理工程师	44001025	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2.	总监代表	陈超贤	工程师	国家注册监理工程师	44036627	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3.	造价监理工程师	陈晓君	工程师	一级造价工程师	建[造]11244400031048	国家级	土木建筑	本科
4.	土建监理工程师	刘纵平	工程师	深圳市专业监理工程师	B20231045	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5.	土建监理工程师	刘昀	工程师	深圳市专业监理工程师	B20220158	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6.	土建监理工程师	程景兵	工程师	深圳市专业监理工程师	B20210293	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7.	幕墙监理工程师	郭平	工程师	国家注册监理工程师	44036366	国家级	房屋建筑工程 电力工程	本科
8.	给排水、暖通监理工程师	谭堂满	工程师	国家注册监理工程师	44036564	国家级	电力工程 机电安装工程	本科
9.	强弱电监理工程师	汪强	工程师	深圳市专业监理工程师	B20180033	市级	房屋建筑工程 机电工程	本科
10.	安全总监	耿跃	工程师	国家注册安全工程师	19240360457	国家级	建筑施工安全	本科
11.	安全监理工程师	卢彦智	工程师	广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	A20060176 B24120394	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	大专
12.	园林监理工程师	辜新敏	高级工程师	国家注册监理工程师	44000582	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
13.	BIM监理工程师	尹义和	工程师	国家注册监理工程师	44044660	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
14.	监理员	冯伟	助理工程师	深圳市专业监理工程师	B20240517	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
15.	监理员	王晨	助理工程师	深圳市专业监理工程师	B20240512	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
16.	资料主管	李丽	助理工程师	深圳市档案员	201801073	市级	档案管理	本科
17.	资料员	姜梦玲	助理工程师	深圳市档案员	202302172	市级	档案管理	本科

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

(1) 拟派项目总监理工程师辜弃疾

1） 个人证件



毕业证书

学生 辜弃疾 性别 男
学号 088240276 一九七四 年
十一 月 二十九 日生，于 二〇〇八 年
三 月至 二〇一一 年 三 月在本校
工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇一一 年 三 月 十五 日

证书序列号：NO. 1024720110000254
证书编号：102477201105002233



资格证书

姓 名 辜弃疾
性 别 男
出生年月 1974.11
专 业 工民建
任职资格 高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019)1103098

二〇一九 年 十二 月 三十 日

使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：辜弃疾

性　　别：男

出生日期：1974年11月29日

注册编号：44001025

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.8.19

发证日期：2024年11月14日

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜弃疾　　社保电脑号：604594539　　身份证号码：362501197411290831　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	10	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	11	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	12	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	01	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	02	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	03	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	04	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	05	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	06	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	07	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	28769	1726.14	575.38	1	28769	143.85	28769	115.08	28769	230.15	57.54
2026	08	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	28769	1726.14	575.38	1	28769	143.85	28769	115.08	28769	230.15	57.54
合计				52894.08	26447.04			20686.84	7305.96			1826.5		1461.16		2922.4	730.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b959ac5by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

(2) 拟派项目总监代表陈超贤

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 陈超贤 性别 男，一九九三 年 七 月 十五 日生，于 二0二一 年 三 月至 二0二三 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305204835

二0二三 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：陈超贤
证件号码：440982199307156090
性 别：男
出生年月：1993年07月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004805

使用有效期: 2026年09月11日
- 2027年03月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈超贤

性　　别：男

出生日期：1993年07月15日

注册编号：44036627

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：陈超贤

签名日期：2026.9.11

发证日期：2026年07月10日

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超贤　　社保电脑号：642831460　　身份证号码：440982199307156090　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	[illegible]	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	[illegible]	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				9676.8	4838.4			4575.56	1614.96			403.8		241.92		483.84	120.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928131093c54fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

业绩一　福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）

工程图片



5



6

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：章奔疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：3083201761439929 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同



福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

签订日期： 2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南。观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊通相对应，紧邻龙澜大道、南意合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地。总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容总面积 62680 ㎡，项目总投资 60399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：___/___万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：___/___

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表
附件 2：项目监理管理及违约责任条例
附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书
附件 5：工程建设廉政责任书
附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜存炼，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自实施施工起至保修时间止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43	统一社会信用代码：91440300619290034X
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座	地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
银行账号：338090100100387184	银行账号：44201592500056415029
邮政编码：518110	邮政编码：518040
电子邮箱：lhjszb@163.com	电子邮箱：445151545@qq.com
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：方丽
联系方式：0755-29809916	联系方式：0755-23968866

合同签订时间： 2023 年 12 月 11 日

获奖证明

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-162

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

荣誉证书

辜弃疾 同志：

由你任项目总监的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-162

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-061

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳现代建设监理有限公司：

贵司在承建福城南 12-18 宗地项目过程中表现突出，

特授予 2024 年度：

优秀参建单位

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2025 年 1 月

竣工验收证明：（总监代表陈超贤）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：数字智谷大厦桩基础及主体工程

验收日期：2026年 1月13日

建设单位（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	数字智谷大厦桩基础及主体工程				
工程地点	龙华区福城街道新塘路南面福前路西面	建筑面积	76703.39m2	工程造价	29048.239576万元
结构类型	框架结构	层数		地上：12~13 层 地下：2 层	
施工许可证号	2311-440309-04-01-32133802				
开工日期	2024年2月5日		验收日期	2026年1月13	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	龙J2024-001~3	
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司				
专业承包单位	中海建安建设有限公司				
专业承包单位	广州中航建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	深圳安能达防水建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	江苏阳澄电力建设有限公司				
专业承包单位	深圳市龙保科技服务有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳地远程工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓涛
副组长	范友洪、武鹏洪、李存疾、龚旭亚、王亚军、谭智鹏
组员	向国华、张思展、严耀、孙华来、卢振初、陈超贤、庄春源、程景兵、蒋飞、李丽、刘均蔓、胡梦媛、王君、王磊、贺鹏、赵新、何助国、吕志强、肖遥、张一盛、彭俊翔、李银坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超贤	向国华、张思展、严耀、孙华来、卢振初、庄春源、程景兵、陈晓君、刘均蔓、王磊、贺鹏、赵新、何助国、吕志强、肖遥、赵新、张一盛、彭俊翔
建筑设备安装工程	蒋飞	王丽、何跃民、李留宜
工程质控资料	李宇	李丽、后梦蝶、王君、李银坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

数字智谷大厦桩基础及主体工程总用地面积为：10805.71m2，总建筑面积为：76703.39m2，其中计容面积64028.32m2，不计容面积：12675.07m2，容积率/规定容积率为：5.93/5.8，1栋厂房：建筑高度60m，地上为13层，地下2层，2栋厂房：建筑高度64.5m，建筑层数地上为12层，地下2层。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变事，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行查验，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量，本工程已按照施工合同及相关设计文件要求建设完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和技术标准的要求，地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、建筑电气、建筑智能、建筑节能、电梯、闸体城市等分部工程以及室外单位工程质量验收合格，质量控制资料、安全和功能检查资料、主要功能抽查结果、观感质量检查结果符合要求，建设、监理、设计、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王亚军 注册号：4402287-037 有效期：至2027年04月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：龚旭亚 注册号：4404826-AY000 有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年1月13日	2026年1月13日	2026年1月13日	2026年1月13日	2026年1月13日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230570



(3) 拟派项目造价监理工程师陈晓君

1） 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓君 性别 女，一九九三年 十 月 三 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201605003163 二〇一六 年 六 月 十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



证书编号：建[造]11244400031048

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

278

姓 名：陈晓君

身份证号码：411523199310030484

性 别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳现代建设监理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓君　　社保电脑号：500264829　　身份证号码：411523199310030484　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2025	10	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2025	11	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2025	12	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2026	01	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	491.28	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2026	02	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	491.28	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	[illegible]	65.5	16.38
2026	03	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	491.28	163.76	1	8188	40.94	8188	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.38
2026	04	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	491.28	163.76	1	8188	40.94	8188	[illegible]	8188	65.5	16.38
2026	05	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	491.28	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2026	06	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	491.28	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2026	07	60020522	7512.0	1277.04	600.96	1	7512	450.72	150.24	1	7512	37.56	7512	30.05	7512	60.1	15.02
2026	08	60020522	7512.0	1277.04	600.96	1	7512	450.72	150.24	1	7512	37.56	7512	30.05	7512	60.1	15.02
合计				16473.68	7752.32			5486.72	1938.08			484.52		387.6		773.2	193.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928131093c7204 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

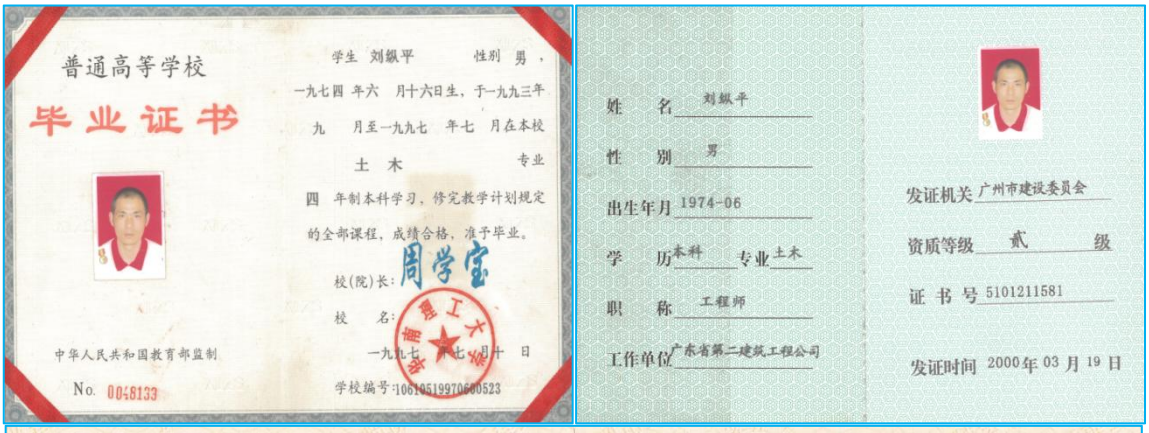
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月18日

(4) 拟派项目土建监理工程师刘纵平

1） 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生 刘纵平 性别 男，
一九七四 年六 月十六日生，于一九九三年
九 月至一九九七 年七 月在本校
土 木 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校(院)长：周学宝
校 名：
一九九七 年七 月十 日
学校编号：10610519970600523

中华人民共和国教育部监制
No. 0046133

姓 名 刘纵平
性 别 男
出生年月 1974-06
学 历 本科 专业 土木
职 称 工程师
工作单位 广东省第二建筑工程公司

发证机关 广州市建设委员会
资质等级 贰 级
证 书 号 5101211581
发证时间 2000年 03 月 19 日



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 12 月 4 日
核发编号：B20231045

姓 名：刘纵平
性 别：男
身份证号：432424197406167414
学 历：本科
所学专业：土木
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘纵平　　社保电脑号：648065331　　身份证号码：432424197406167414　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		139.0		278.0	69.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928131093d7c39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

(5) 拟派项目土建监理工程师刘昀

1） 个人证件

普通高等学校

结 业 证 书



学生 刘昀 性别 男，
学号 10121931，一九九四年
二月 二十八 日生，于 二〇一二年
九月至 二〇一六年 七月在本校
环境工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，准予结业。

校（院）长：

校 名：华东理工大学

证书序列号：NO. 0000022016162922
证 书 编 号：102511201605001537

二〇一六年 七 月 一 日

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 4 月 12 日
核发编号：B20220158



姓 名：刘昀
性 别：男
身份证号：362430199402286318
学 历：本科
所学专业：环境工程
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘昀　　社保电脑号：802624043　　身份证号码：362430199402286318　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		139.0		278.0	69.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b959c1a0c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

(6) 拟派项目土建监理工程师程景兵

1） 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 程景兵 性别 男 ，一九九四 年十二 月 十二 日生，于 二〇一九 年 四 月至 二〇二一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：曹一豪

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365202105904460

二〇二一 年 六 月 廿 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 07 月 15 日

核发编号：B20210293



程景兵

姓 名：

男

性 别：

360429199412120314

身份证号：

大专

学 历：

建筑工程技术

所学专业：

无

技术职称：

深圳现代建设监理有限公司

从业单位：

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程景兵　　社保电脑号：649461168　　身份证号码：360429199412120314　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		139.0		278.0	69.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b959c3384 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

(7) 拟派项目幕墙监理工程师郭平

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 郭平 性别 男，一九九七年 八 月 三十 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：104065202205002052

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：郭平
证件号码：362427199708300815
性 别：男
出生年月：1997年08月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003543

使用有效期：2026年09月18日
- 2027年03月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：郭平

性　　别：男

出生日期：1997年08月30日

注册编号：44036366

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.18

发证日期：2026年07月10日

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭平　　社保电脑号：802721266　　身份证号码：362427199708300815　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	[illegible]	[illegible]	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	[illegible]	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				9676.8	4838.4			4575.56	1614.96			403.8		241.92		483.84	120.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928131093e821p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月18日

(8) 拟派项目给排水、暖通监理工程师谭堂满

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 谭堂满 性别 男，一九八〇 年 十一 月 一 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年 九 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：10561720210570434O

二〇二一 年 九 月三十 日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：谭堂满
证件号码：440232198011012016
性 别：男
出生年月：1980年11月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004581

使用有效期：2026年08月24日
-2027年02月20日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：谭堂满

性　　别：男

出生日期：1980年11月01日

注册编号：44036564

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：电力工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

谭堂满

个人签名：谭堂满

签名日期：2026.8.24

发证日期：2026年07月10日

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭堂满　　社保电脑号：647633782　　身份证号码：440232198011012016　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	[illegible]	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.08
2026	04	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	[illegible]	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10281.6	4838.4			4575.56	1614.96			403.8		241.92		483.84	120.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928131093f2ce9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月18日

(9) 拟派项目强弱电监理工程师汪强

1） 个人证件



普通高等学校
毕业证书

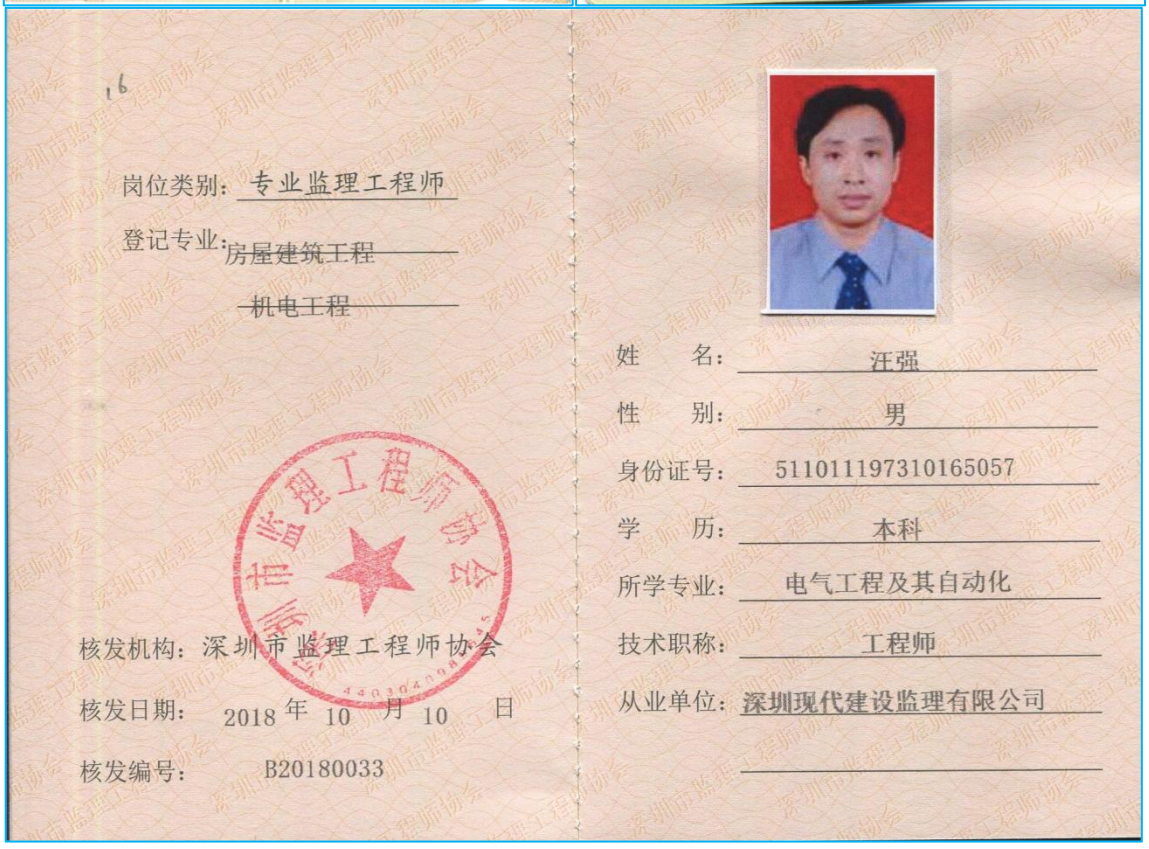
学生 汪强 性别 男 现年 22 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长
一九九五年七月一日
证书编号：

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO:

中华人民共和国劳动人事部
劳动人事部制发

姓名 汪强
性别 男
出生年月 1973年10月
专业 电气工程及其自动化
授予职称 工程师



16

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：~~房屋建筑工程~~
~~机电工程~~

深圳市监理工程师协会

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年 10 月 10 日

核发编号：B20180033

姓　　名：汪强

性　　别：男

身份证号：511011197310165057

学　　历：本科

所学专业：电气工程及其自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪强　　社保电脑号：623231618　　身份证号码：511011197310165057　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		139.0		278.0	69.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928131093f524f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月18日
社保费缴纳清单 证明专用章

（10） 拟派项目安全总监理工程师耿跃

1） 个人证件



成人高等教育

毕业证书

学生 耿跃 性别 男，一九八三 年 十 月 十六 日生，于 二〇二二 年 三 月至 二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院 校（院）长：李利英

批准文号：教成厅[1994]10号

证书编号：115175202405070025

二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓 名：耿跃

证件号码：411381198310163170

性 别：男

出生年月：1983年10月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004644000002119

190-0422



姓　　名　耿跃

性　　别　男

证件号码　411381198310163170

级　　别　中级

执业证号　19240360457

发证日期　2024年3月15日

本人签名

职业资格证书管理号　20231004644000002119

190-0422

注 册 记 录

耿跃 411381198310163170

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳现代建设监理有限公司

有效期至：2029年3月15日

注 册 记 录

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿跃　　社保电脑号：609792224　　身份证号码：411381198310163170　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				10016.8	5008.4			3733.96	1244.67			437.47		151.2		302.4	75.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7c538b5g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

（11） 拟派项目安全监理工程师卢彦智

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 卢彦智 性别 男，一九九七年 六 月 十二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专（高职）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林工程职业学院 校（院）长：

证书编号：129041201806000499 二〇一八 年 七 月 一 日



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：卢彦智
性 别：男
身份证号：220302199706120612
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳现代建设监理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 22 日

广东省建设监理协会
2020 年 05 月 30 日

证书编号：B24120394

N6W7T7E1



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓 名： 卢彦智
性 别： 男
身份证号： 220302199706120612
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳现代建设监理有限公司
有效期至： 2027 年 12 月 22 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会

2020 年 05 月 30 日

证书编号： A20060176

N6W7T7E1

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢彦智　　社保电脑号：804079717　　身份证号码：220302199706120612　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				11364.5	5348.0			5248.86	1884.28			471.14		159.46		318.32	79.58

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fd9eb7t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月31日

（12） 拟派项目园林监理工程师辜新敏

1） 个人证件



普通高等学校

3376

毕业证书

学生 辜新敏 性别 男，一九七一年 七 月 十八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 工商管理 专业 专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根

证书编号：104877201305151798 二〇一三年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）



资格证书

姓 名 辜新敏

性 别 男

出生年月 1971.7

专 业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第三工程局

二〇〇四 年十二 月二十 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建03(02)A2903

使用有效期：2026年09月20日
-2027年03月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：辜新敏

性　　别：男

出生日期：1971年07月18日

注册编号：44000582

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.20　发证日期：2024年11月14日

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜新敏　　社保电脑号：601427795　　身份证号码：510212197107180813　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	10	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	11	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	12	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	01	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	02	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	03	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	04	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	05	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	06	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	07	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	28769	1726.14	575.38	1	28769	143.85	28769	115.08	28769	230.15	57.54
2026	08	60020522	27549.0	4683.33	2203.92	1	28769	1726.14	575.38	1	28769	143.85	28769	115.08	28769	230.15	57.54
合计				56199.96	26447.04			20686.84	7305.96			1826.5		1461.16		2922.4	730.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b959d7a74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月31日

（13） 拟派项目 BIM 监理工程师尹义和

1） 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 尹义和 性别 男，一九九二 年 十 月 十八 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东协和学院 校（院）长：武振文

证书编号：133241201805000759 二〇一八 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：尹义和
证件号码：431124199210185153
性 别：男
出生年月：1992 年 10 月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 05 月 19 日
管 理 号：02120240544000003838

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年08月18日
- 2027年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：尹义和

性　　别：男

出生日期：1992年10月18日

注册编号：44044660

注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.20　　发证日期：2024年09月05日

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹义和　　社保电脑号：804433015　　身份证号码：431124199210185153　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	[illegible]	[illegible]	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	[illegible]	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	06	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	07	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计				9676.8	4838.4			4575.56	1614.96			403.8		241.92		483.84	120.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928131093f83dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月18日

（14） 拟派项目监理员冯伟

1） 个人证件



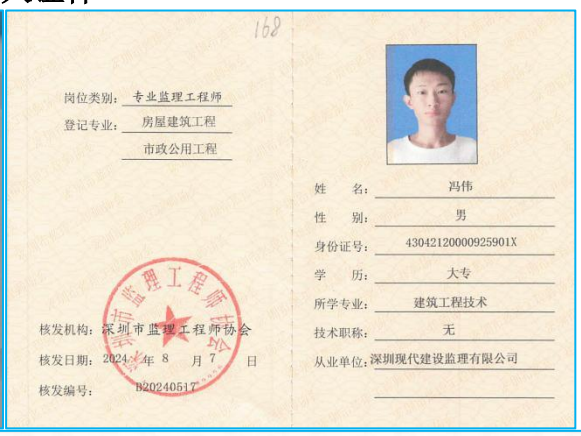
普通高等学校

毕业证书

学生 冯伟 性别 男，二〇〇〇年九月廿五日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号：143101202006100858 二〇二〇年六月三十日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年8月7日

核发编号：B20240517

姓 名：冯伟

性 别：男

身份证号：43042120000925901X

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司



深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名：冯伟

证明编号：SZBIAS14773

身份证号：43042120000925901X

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会

2021年12月02日

培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第八期）	2

2） 社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伟　　社保电脑号：804247591　　身份证号码：430421200009259O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计				10696.0	5348.0			1413.28	471.14			471.14		158.98		317.96	79.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fec7fda0f9k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

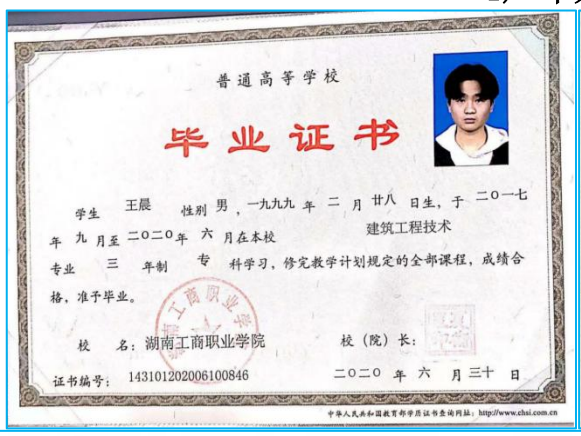
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年8月31日

（15） 拟派项目监理员王晨

1） 个人证件



普通高等学校

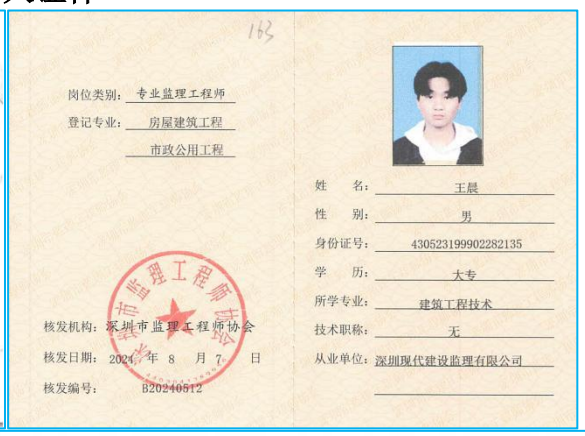
毕业证书

学生 王晨 性别 男，一九九九 年 二 月 廿八 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号：143101202006100846 二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 8 月 7 日

核发编号：B20240512

姓 名：王晨

性 别：男

身份证号：430523199902282135

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司



深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名：王晨

证明编号：SZBIAS15192

身份证号：430523199902282135

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会

2022年01月04日

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2021年12月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第九期）	4

点击编辑水印

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨　　社保电脑号：802654215　　身份证号码：430523199902282135　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		139.0		278.0	69.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810b959dcf6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

（16） 拟派项目资料主管李丽

1） 个人证件



普通高等学校

毕业证书

学生 李丽 性别 女 ，一九九二 年 六 月 十五 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 广告学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院 校（院）长 张新民

证书编号：135071201405202454 二〇一五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



城建档案业务培训证书

李丽 同志（身份证号码：411323199206153424）于 2018 年 1 月 13 日至 14 日、1 月 20 日至 21 日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的城建档案业务培训班，课程共 18 学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：201801073

2018 年 1 月 25 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽　　社保电脑号：637667797　　身份证号码：411323199206153424　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		139.0		278.0	69.5

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281310941aa19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

（17） 拟派项目资料员姜梦玲

1） 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 姜梦玲 性别 女，一九九四 年 十 月 十四 日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305010181

二〇二三 年 六 月三十日

查询网址： http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

工程（城建）档案业务培训证书



姜梦玲 同志（身份证号码：430581199410145285）于 2023 年 4 月 15 日至 4 月 23 日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共 27 学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202302172

深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会

2023 年 8 月 18 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

2） 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜梦玲　　社保电脑号：638482269　　身份证号码：430581199410145285　　页码：1

参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司　　单位编号：60020522　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4756	19.02	4756	38.05	9.51
2026	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4756	19.02	4756	38.05	9.51
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		148.02		297.86	74.46

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7c57d32x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020522	深圳现代建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

第七章　不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加 观澜 A932-0868 宗地项目监理 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-23968849

承诺日期：2026 年 9 月 22 日

第八章　诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 观澜A932-0868宗地项目监理 招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-23968849

承诺日期：2026年9月22日