标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2026年09月22日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市祺骏工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300797959533K	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	5600	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 栋 301
企业法定代表人	孙玲燕	建立日期	2007 年 1 月 18 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，注册资金 5600 万元。是一家集建设工程监理、工程全过程咨询、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询及工程技术咨询服务于一体的现代化综合工程顾问公司，公司现拥有房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、电力工程监理、工程招标代理、造价咨询及地质灾害治理工程资质，并通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。 公司为广东省监理协会会员单位、深圳市监理协会会员单位、深圳市造价咨询协会会员单位、深圳市政府采购供应商。公司现有员工 248 人，高级工程师 32 人，国家注册监理工程师 79 人，国家注册建造师 11 人，国家注册造价工程师 11 人，具有中级职称的有 136 人。已经在北京、河南郑州、青海省、湖南衡阳、湖南常德、湖南永州、云南省、福建省、黑龙江省、广西南宁、广西宜宾、广西柳州、广东广州、湛江、茂名、化州、惠州、韶关、云浮、东莞、梅州、河源、中山、汕尾等地设立 28 家分公司。 公司成立以来，一直以"构筑智慧，建设未来"为经营理念，以视"商业道德重于商业利益"的价值观，以专业能力获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，逐步完善和培养了公司独特的"八大管理运营系统"和"技术团队的九种处事能力"，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场。		
其他	/		

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码

91440300797959533K

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

成立日期　2007年01月18日

法定代表人　孙玲燕

住　　所　深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301－1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 03月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

营业执照

资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144024533

有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

2024年07月24日

No.EZ 0048341

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注：原发证日期：2014年09月05日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 07 24

No.EF0190961

工程监理资质证书

证书编号： E244067750

企　业　名　称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码： 91440300797959533K

法　定　代　表　人： 孙玲燕

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有　效　期： 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业性质说明书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加**观澜 A932-0868 宗地项目监理**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 19 日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年09月19日9:18:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业信用情况


中国执行信息公开网
司法为民 公正廉洁
首页
执行公开服务
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
黄晓敏
3303211967****0310
吕凤娟
1502031964****1226
苟小红
6204231970****3324
宋连祥
6201211974****6018
刘东园
3508231982****4927
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
重庆市馨蔵机械制造有限公司
9150010167****654U
重庆市馨蔵机械制造有限公司
9150010167****654U
重庆市馨蔵机械制造有限公司
9150010167****654U
上海宏马金属材料有限公司
736669487
上海景跃（集团）有限公司
729461485
查询条件
被执行人姓名/名称:
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
身份证号码/组织机构代码:
91440300797959533K
省份:
----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 91440300797959533K 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司相关的结果.


中国执行信息公开网
司法为民 公正廉洁
首页
执行公开服务
被执行人信息查询
被执行人姓名/名称:
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
身份证号码/组织机构代码:
91440300797959533K
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300797959533K 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司相关的结果.
全国法院被执行人信息查询使用声明
为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案



信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：**福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）**

（合同金额**900**万元;竣工验收报告时间/完工证明时间:2025-6-30）

2.工程名称：**四季名苑项目**

（合同金额**611.394**万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：**2022-7-19**）

3.工程名称：**天健坪山G12314-8035地块（监理）**

（合同金额**540**万元;竣工验收报告时间/完工证明时间:**2025-7-15**）

4.工程名称：**华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）**

（合同金额**436.2288**万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：**2021-11-11**）

5.工程名称：**电子雾化器产业园**

（合同金额**369.98**万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：**2025-6-9**）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1. 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：1177287742471292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：FHFDC-GC-2206-013

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委 托 人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。

3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631.9平方米，拆除用地面积32070平方米，其开发建设用地面积25291.6平方米。计容积率建筑面积151750平方米，其中产业研发用房84980平方米（含创新型产业用房12750平方米），无污染厂房21250平方米，产业配套用房40400平方米（其中包括配套宿舍33610平方米、配套商业6790平方米<含食堂1900平方米>），公共配套设施5120平方米（其中包括社区健康服务中心1处，建筑面积1400平方米，公交首末站1处，建筑面积2100平方米，公共厕所1处，建筑面积120平方米，环卫工人作息房1处，建筑面积20平方米，再生资源回收站1处，建筑面积100平方米，微型消防站1处，建筑面积120平方米，社区级公共配套用房，建筑面积1000平方米，小型垃圾转运站1处，建筑面积260平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%集体资金

6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 01 日起至 2027 年 05 月 01 日止，总计 1643 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 01 日止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 05 月 02 日起至 2027 年 05 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道 98 号 2 栋 4 楼

邮编：518103

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518133

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/

建筑物命名文件

深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号：12-202000691

申请人（自然人）		身份证号码	
申请人（单位）	深圳市凤凰股份合作公司，深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	统一社会信用代码	91440300192473928W，91440300359886549W
法定代表人	文建锋、文水昌	身份证号码	440306197008190813，440306197808151417
委托代理人	文奋强	身份证号码	
住址	深圳市宝安区福永街道凤凰社区，深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼	联系电话	13802274949
		邮政编码	

深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司：

你（单位）于2020年12月22日向我局申请地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物命名核准社会投资）。经审查，该申请符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定，我局决定准予你（单位）行政许可。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

2020年12月28日

附页

行政许可决定的主要内容	深地名许字BA202010505号
其他告知事项	
备注	

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202000691　　深地名许字BA202010505号

用地单位	深圳市凤凰股份合作公司，深圳市凤凰房地产开发投资有限公司		
批准名称	凤凰鸿富科技广场	汉语拼音	FENGHUANGHONGFUKEJI GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	25292.05平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福永街道	土地合同或房地产证号	2014年第[illegible]号、2020T8003（合）。
宗地代码	440306001001GB00680，440306001001GB00682，440306001001GB00683	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A216-0993，A216-0995，A216-0996
命名含义	“鸿富”鸿运富贵之意，“科技”表示地块为工业性质从事电子高科技研发生产，申请命名为“凤凰鸿富科技广场”。		

批

一、经审核，同意地块编号为440306001001GB00680，440306001001GB00682，440306001001GB00683的土地上的建筑物命名为“凤凰鸿富科技广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“凤凰鸿富科技广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“凤凰鸿富科技广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2020-12-28

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996)。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996)(不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996)(不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺

深圳市凤凰房地产投资开发有限公司

深圳市凤凰股份合作公司

2022 年 07 月 19 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凤凰鸿富科技广场

验收日期：2025年02月04日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰鸿富科技广场				
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤业四路与富凤路处汇处	建筑面积	206668.43㎡	工程造价	1227559194.03元
结构类型	框架核心筒结构 框支剪力墙结构	层数	地上：14~31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168201、2019-440306-37-03-10168202、2019-440306-37-03-10168203 2022-1033[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2026年2月4日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-440306-37-03-10168201-01、2019-440306-37-03-10168202-01、2019-440306-37-03-10168203-01		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市特建建设工程有限公司、深圳市安视信息技术有限公司、深圳市胜霖机电设备有限公司、深圳市圳防人防设备工程有限公司、深圳深中富电梯有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司、深圳市特建建设工程有限公司 深圳市德勤建工集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	文献辉、龙云芳、黄维、苏兴文、郑昕、洪冬明、罗伟坤、凌锋、郭智云、陈瑞海、陈宏斌、肖志伦、李建林、周建辉、唐忠奎、龙伟、林豫康、罗正良、王万龙、谌亮、贺仕寿、钟琼育、陈喜为、钟宏涛、吴泽雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向明	文献辉、郑昕、郭智云、陈瑞海、肖志伦、龙伟、贺仕寿、陈喜为
建筑设备安装工程	祝嵩	苏兴文、陈宏斌、李建林、周建辉、唐忠奎、罗正良、谌亮、钟琼育
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、凌锋、钟宏涛、吴泽雄、林豫康

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“ 般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郑　昕
注册号：4400030-112
有效期：至2027年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：肖志伦
注册号：4405539-AY001
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日

GD-E1-914/6

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



2. 四季名苑项目

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：四季名苑项目

工程地点：深圳市沙井新桥新和大道和新锐路交汇处

委 托 人：深圳市春企投资有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

第一部分　建设工程监理协议书

委托人： 深圳市春企投资有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：四季名苑

工程地点：深圳市沙井新桥新和大道和新锐路交汇处

工程规模：/

工程类别：房屋建筑工程　工程等级：二等

投资性质：政府投资　工程投资额：3.2 亿元

招标部分工程造价：3.2 亿元

其　　它：/

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书或监理委托书；

3.4 监理投标书；

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.6 本合同标准条件。

第四条　工程监理范围

㈠房屋建筑工程

■土石方■基坑支护■地基与基础■主体工程■装饰装修□钢结构■屋面

■防水■建筑电气■智能化■通风空调■防排烟■电梯设备及安装■消防

合同金额（611.394 万元）

■幕墙■燃气■金属门窗■人防■白蚁■园林建筑■园林绿化

■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）□其他：　　/

㈡市政工程：　　/

㈢其他工程：　　/

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□ 建设前期阶段　□ 设计阶段　□ 施工准备阶段　■ 施工阶段　■ 保修阶段

第六条　监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

本工程总造价为 3.2 亿元，根据发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 计取监理酬金，计费额为 32000 万元，本工程施工阶段监理酬金为 582.28 万元，保修阶段的监理酬金为 29.114 万元，总监理酬金为：582.28 万元+29.114 万元=611.3940 万元，大写：人民币陆佰壹拾壹万叁仟玖佰肆拾元整。

（监理酬金总额=工程投资额×监理费率）

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

　　/

　　/

　　/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

⑴ 预付款的支付：自监理合同签定之日起　/　日内委托人应支付监理酬金总额的　/　%，作为预付款；即　本工程不支付预付款　。

⑵ 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按　B　执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即　　/　　。

B、按工程形象进度支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以施工阶段监理酬金费率的积支付当月监理酬金，即当月监理酬金额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理酬金费率）＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理酬金额÷工程概算投资额）。

6.2.3 本工程竣工之日起 10 日内，委托人应支付监理酬金总额的 95%，余下部分在保修

签订时间及主体单位公章

期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条　监理期限：

监理服务期限为 24 个月（开工时间以开工令为准）

保修期为 1 年

第八条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条　合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）	监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	住所：宝安 74 区流塘北二巷宝和商务大厦 5 楼
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
或其委托代理人：（签章）	或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：工商银行宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
邮编：	邮编：
电话：	电话：

本合同订立时间：2018 年 12 月 18 日

本合同订立地点：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：四季名城

验收日期：2022 年 7 月 [illegible] 日

建设单位（盖章）：深圳市新桥股份合作公司，深圳市春企投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	四季名苑				
工程地点	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处	建筑面积	73015.02m²	工程造价	38093.894886万元
结构类型	桩基础	层数	地上：29层		
	框架-剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50419901、2018-440300-70-03-50419902、2018-440300-70-03-50419903	监理许可证号			
开工日期	2019年02月14日	验收日期	2022年7月19日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50419901、2018-440300-70-03-50419902、2018-440300-70-03-50419903		
建设单位	深圳市新桥股份合作公司,深圳市春企投资有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙）、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（土建）	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（装修）	广东省高州市建筑工程总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫胜欢
副组长	李兆海、林劲峰、曹小勇
组员	林珊清、郭欧、陈亚浩、唐茂阳、窦铮、贺超平、谭灰平、刘云圳、吴向平、黄斌、胡国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫胜欢	林劲峰、胡国明、郭欧、唐茂阳、贺超平、谭灰平
建筑设备安装工程	李兆海	曹小勇、林珊清、窦铮、吴向平
工程质控资料	陈亚浩	黄斌、曹圣文、刘云圳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

四季名苑单位工程已完成工程设计和合同的各项内容，人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信等专项工程均已验收合格或备案，工程质量符合有关法律，法规及工程验收规范，同意验收，评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年7月19日	总监理工程师： 2022年7月19日	单位（项目）负责人： 2022年7月19日	单位（项目）负责人： 2022年7月19日	单位（项目）负责人：胡国明 2022年7月19日

GD-E1-914/6

建筑物命名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201800743　　深地名许字 BA20181062[illegible] 号

申请单位	深圳市沙井新桥股份合作公司		
批准名称	四季名苑	汉语拼音	SIJIMING YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	12666 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1043（合）
宗地代码	4403066020011GB00485	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0637
命名含义	以春、夏、秋、冬四季蕴意，拟命名为“四季名苑”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 4403066020011GB00485 的土地上的建筑物命名为“四季名苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“四季名苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“四季名苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2018-11-20

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



3. 天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2205-440310-04-01-855401003001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（监理）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：540.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：谭学跃

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20

查验码：1719956379043359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：
1-HZ-TJPS-FW-[2022]002

天健坪山 G12314-8035 地块
监理工程合同

工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块

建设单位： 深圳市天启置地有限公司

监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

签订时间： 2022 年 10 月 31 日

签订地点：

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m2，（建设用地面积 48983.28m2，道路用地面积 27235.37m2），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：495697.96 万元

7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市天启置地有限公司

（公章）

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

2022.10.31

开户银行：交通银行深圳华融支行

帐号：443066467013005768290

电话：0755-83399083

传真：

电子邮箱：

日期：　年　月　日

受托人：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

（公章）

住所：深圳市宝安区创业三路华联城市全景 G 座 3 楼 301

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：4425 0100 0100 0000 1206

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：1902814398@qq.com

日期：2022年10月31日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

验收日期：2025年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市天启置地有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程					
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿萌南路燕澜和鸣南侧		建筑面积	328461.58㎡	工程造价	209474.20万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层			
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750			
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2025年7月15日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q440301202200084-02			
建设单位	深圳市天启置地有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正罡装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司					
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、昝帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋 吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕 许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、昝帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、刘涛、万超 夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）		共 11 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理馆员	
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	
87	昝帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	
91	阎圣芳	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	阎圣芳
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日

GD-E1-914/6

建筑物命名文件

92-202200132

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132　　深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	4403102040003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403102040003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		

日期：2022-07-29

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

扫描全能王 创建

履约评价

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2022 年第四季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕，13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃，13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）		承包范围	建筑面积 33 万平米，含施工阶段、保修阶段的监理服务	
工程地点	坪山区石井街道		工程合同价	540（万元）	
合同开工日期	2022.6.1	合同竣工日期	2025.5.1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期		实际工期	

履约评价分项得分	
分　项　内　容	得分
机构人员配置及技术经济实力（25 分）	24
工程实施过程管理（45 分）	42
工期控制（15 分）	13
协调配合与服务（15 分）	12
合计（满分 100 分）	91

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

该监理单位服务意识强、人员配置合理、监理程序到位，各项控制满足合同要求。

履约评价：优秀。

法人或主要负责人（加盖单位公章）

日期：　2023 年 1 月 15 日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

荣誉证书


荣誉证书
谭学跃：
你负责监理的“天健和悦府西地块桩基础及主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年六月


证书
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
你公司监理的“天健和悦府西地块桩基础及主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年六月



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **天健和悦府东西地块桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-067

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **天健和悦府东西地块桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-006

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



招投标信息详情

项目名称	深圳市坪山G12314-8035宗地		
工程名称	天健坪山G12314-8035地块（监理）		
中标通知书编号	4403102205220003-BE-001	省级中标通知书编号	4403102205200004-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-15	中标金额(万元)	540
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300797959533K
总监理工程师	谭学跃	证件类型	身份证
身份证号码	432902**********12	记录登记时间	2022-07-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

4. 华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020163770001001

标段名称：华南国际物流中心二期工程项目第一阶段（监理）

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：436.2288万元

中标工期：1673

项目经理(总监)：邹庆伟

本工程于 2016-10-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-09

查验码：7525535825843163

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号：44030020163770001001

合同编号：SILC-HT-2016-273

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

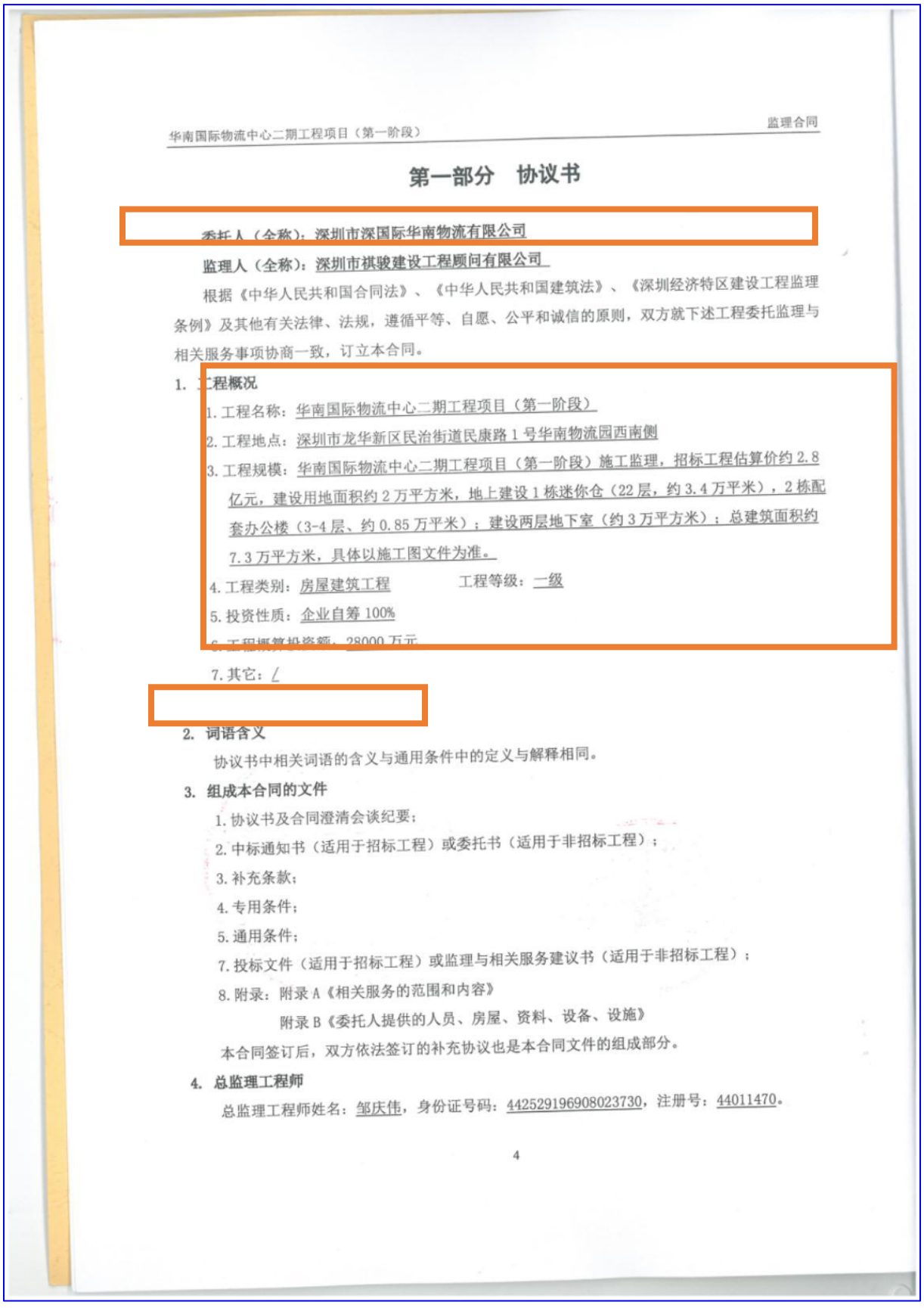
工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路 1 号

委 托 人：深圳市深国际华南物流有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

工程概况



华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段） 监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1. 工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）
2. 工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路1号华南物流园西南侧
3. 工程规模：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）施工监理，招标工程估算价约2.8亿元，建设用地面积约2万平方米，地上建设1栋迷你仓（22层，约3.4万平米），2栋配套办公楼（3-4层、约0.85万平米）；建设两层地下室（约3万平方米）；总建筑面积约7.3万平方米，具体以施工图文件为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：28000万元
7. 其它：/

2. 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 组成本合同的文件

1. 协议书及合同澄清会谈纪要；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

4. 总监理工程师

总监理工程师姓名：邹庆伟，身份证号码：442529196908023730，注册号：44011470。

4

合同金额（436.2288 万元）、签订时间及主体单位公章

5. 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥4,362,288.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				415.456	20.7728		

6. 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 20 日起至 2021 年 07 月 20 日止，总计 1673 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 12 月 20 日起至 2019 年 07 月 20 日止，共 942 日历天；
2. 保修阶段：自 2019 年 07 月 21 日起至 2021 年 07 月 20 日止，共 730 日历天；

7. 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

8. 合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华新区民治街道民康路 1 号。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份、乙方执 2 份。

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际华南物流中心一期

验收日期：2021 年11月1日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心一期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道民康路1号华南物流园内	建筑面积	71846.37㎡	工程造价	14949.37万元
结构类型	1#仓储：框架核心筒结构	层数	地上：1#仓储：22 2、3#楼配套办公：4 层		
	2、3#楼配套办公：框架结构		地下：2 层		
施工许可证号	S2016G5990000101： 2017-440300-53-03-70006301	监理许可证号	91440300797959533K		
开工日期	2018/11/9	验收日期	2021 年 11 月 11 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180165		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国十九冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十九冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国十九冶集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十九冶集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何能
副组长	陈斌、罗伯石、李君、李周舟、王献龙、袁婧
组员	李君、卢木轮、周尖兵、廖晓安、谢志韬、韩奋程、罗娜、刘彩霞、窦铮、刘春成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王献龙	李周舟、周尖兵、卢木轮、韩奋程、刘春成
建筑设备安装工程	陈斌	窦铮、谢志韬、廖晓安
工程质控资料	袁婧	罗娜、刘彩霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何能	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		
2	冯富春	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		
3	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
4	黄绮莉	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人		
5	罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
6	李君	中国十九冶集团有限公司	项目负责人		
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		
8	肖范先	深圳市深国际华南物流有限公司			
9	陈斌	深圳市深国际华南物流有限公司			
10	李周舟	深圳市深国际华南物流有限公司			
11	王献龙	深圳市深国际华南物流有限公司			
12	黄海	深圳市深国际华南物流有限公司			
13	袁婧	深圳市深国际华南物流有限公司			
14	向宁	深圳市深国际华南物流有限公司			
15	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
16	周鹏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
17	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
18	肖海容	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
19	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
20	廖晓安	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
21	周尖兵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
22	窦铮	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
23	罗娜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
24	卢木轮	中国十九冶集团有限公司			
25	韩奋程	中国十九冶集团有限公司			
26	刘彩霞	中国十九冶集团有限公司			
27	谢志韬	中国十九冶集团有限公司			
28	刘春成	深圳市中装建设集团股份有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：冯富春
注册号：6101233-AY012
有效期：至2022年 6 月

工程实际开工日期为2018年11月28日，实际竣工日期为2021年5月25日。

本工程已按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收均已验收合格并通过。

验收组一致同意本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄绮莉
注册号：4400363-001
有效期：至2021年6月

丁正平
粤1440601803(05)
建筑
2010.12.16

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年11月11日	2021年11月11日	2021年11月11日	2021年11月11日	2021年11月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王湘昀
注册号：4400398-012
有效期：至2023年12月

2020.07.05

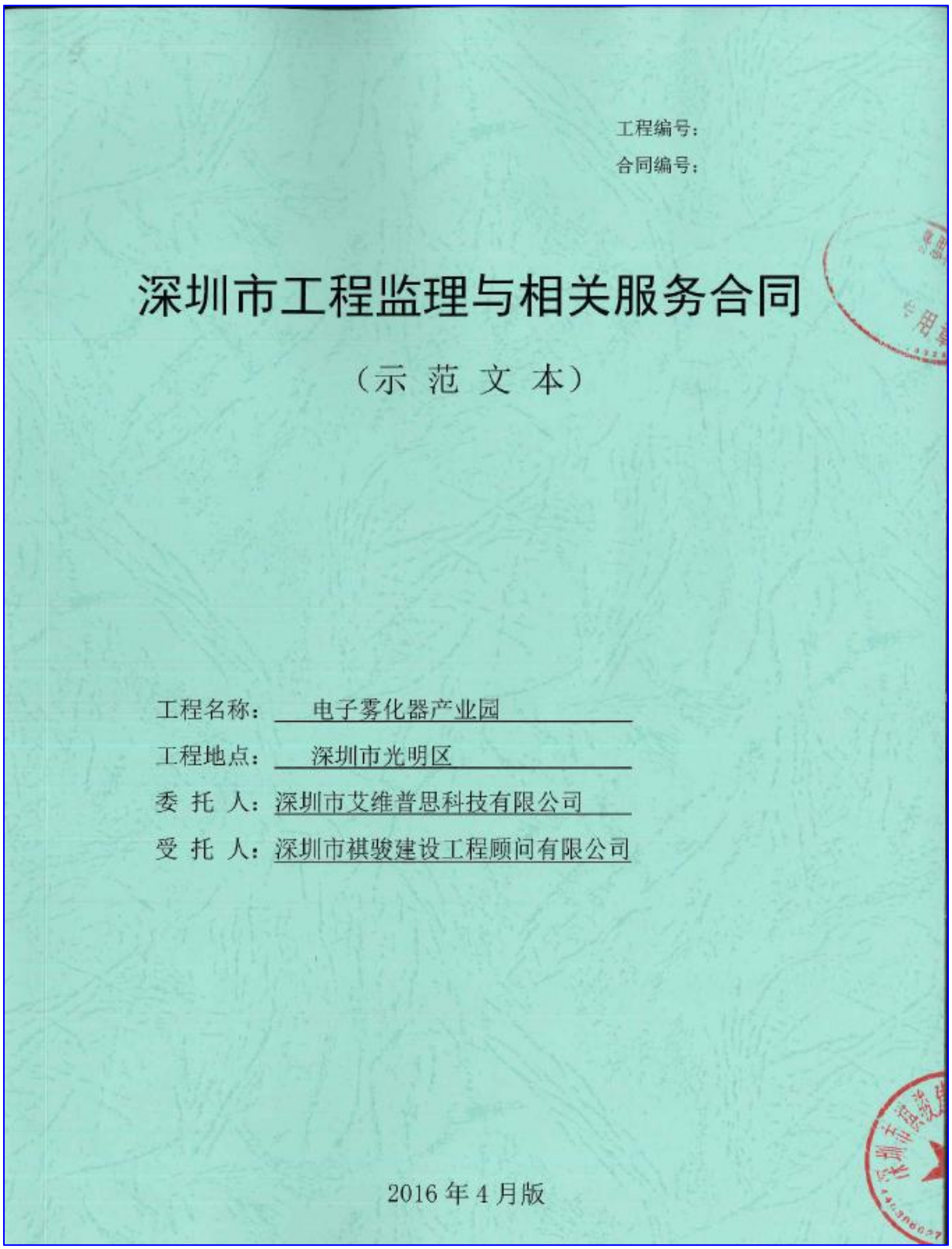
GD-E1-914/6

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



5. 电子雾化器产业园

合同关键页



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：电子雾化器产业园

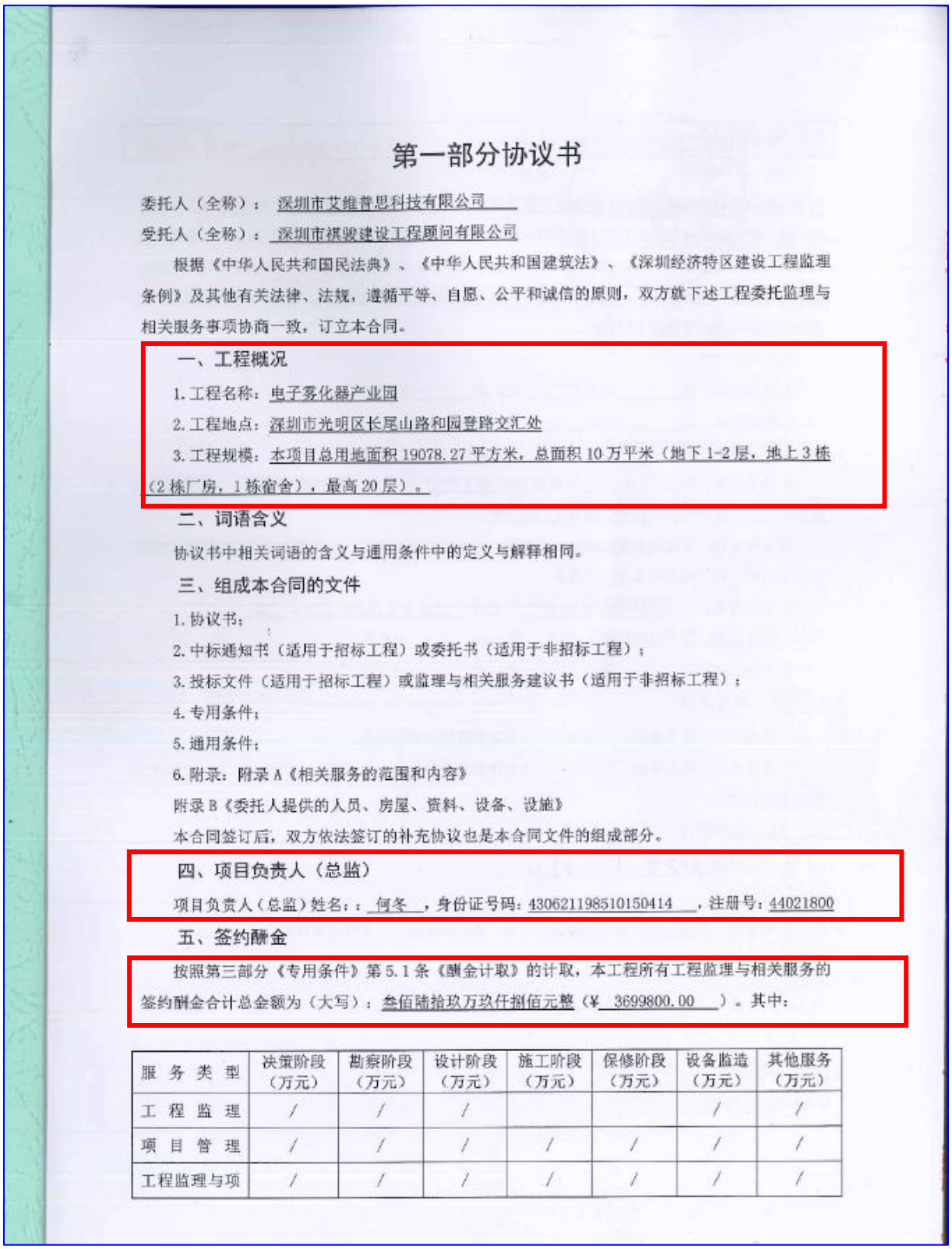
工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市艾维普思科技有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

工程概况、项目总监、合同金额（369.98 万元）



第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市艾维普思科技有限公司

受托人（全称）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：电子雾化器产业园

2. 工程地点：深圳市光明区长尾山路和园登路交汇处

3. 工程规模：本项目总用地面积 19078.27 平方米，总面积 10 万平米（地下 1-2 层，地上 3 栋（2 栋厂房，1 栋宿舍），最高 20 层）。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：：何冬，身份证号码：430621198510150414，注册号：44021800

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾玖万玖仟捌佰元整（¥ 3699800.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/			/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项	/	/	/	/	/	/	/

合同签订时间

目管理一体化							

六、工作期限

二程监理与相关服务期限自接到电子雾化器产业园 开工通知之日起计算，1095 日历天，

项目竣工验收延期三个月内为的免费监理期不考虑补充费用，延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算；本项目将按基坑支护、土石方，工程桩，主体等办理多个施工许可证，前段施工许可证施工范围竣工完成，因前后工程施工许可证办理滞后，工程停工期间不计算监理工期期限。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 2 月 18 起至 2025 年 2 月 17 日 止，共 1095 日历天）；具体日期自接到电子雾化器产业园项目开工通知之日起计算；

如工程延期，有延长三个月的免费监理期。延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算

5. 保修阶段：自 2025 年 2 月 18 日 起至 2027 年 2 月 18 日止，730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2027年 1 月 25 日 。
2. 订立地点：深圳市 。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

主体单位公章

委托人：深圳市艾维普思科技有限公司

（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

（签章）法定代表人或其授权代理人：

（签章）

经办人：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电子雾化器产业园主体工程

验收日期：2025年6月9日

建设单位（盖章）：深圳市艾维普思科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园主体工程				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	100063㎡	工程造价	22116.0818万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1栋厂房10层，2栋厂房9层，3栋宿舍20层 层 地下：一层，局部二层 层		
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238003	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月19日	验收日期	2025年6月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】051号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、刘勇
组员	唐广发、张城、刘丹、杨川、黄俊敏、廖灏、方润林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	刘勇、黄俊敏、刘丹、杨川、唐广发、廖灏、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	何冬	张城、张豪、李林华、李祥平、熊安平、简国钦
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、郭慧林、张子灵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人	/	
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
4	张斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	杨川	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目主任	高级工程师	
7	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
8	邓亚晨	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业	工程师	
9	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通专业	高级工程师	
10	谢伟红	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业	高级工程师	
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业	高级工程师	
12	貌启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电消防	工程师	
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	杜锦贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	
15	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
16	黄俊敬	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
17	唐磊	中国华西企业有限公司	生产经理	/	
18	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	
19	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	
20	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	/	
21	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	助理工程师	
22	王波	中国华西企业有限公司	工长	/	
23	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	/	
24	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	/	
25	薛步笋	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
26	李林华	中国华西企业有限公司	设备安装	/	
27	李祥平	中国华西企业有限公司	设备安装	/	
28	张豪	中国华西企业有限公司	设备安装	/	
29	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	
30	郭慧琳	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	
31	张强森	中国华西企业有限公司	安全员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已完成设计图纸以及施工合同内容。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和相关验收标准，工程外观良好，竣工资料齐全，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘　丹
注册号：4400398-002
有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册监理工程师
何　冬
注册号44021800
有效期2026.05.10
深圳市建设建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘　勇
粤1442015201534342(00)
延续
2027.10.08
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2028年04月22日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：黄强	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日

GD-E1-914(6)

项目获奖



荣誉证书

何冬 同志：

由你任项目总监的 **电子雾化器产业园主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-167

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **电子雾化器产业园主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

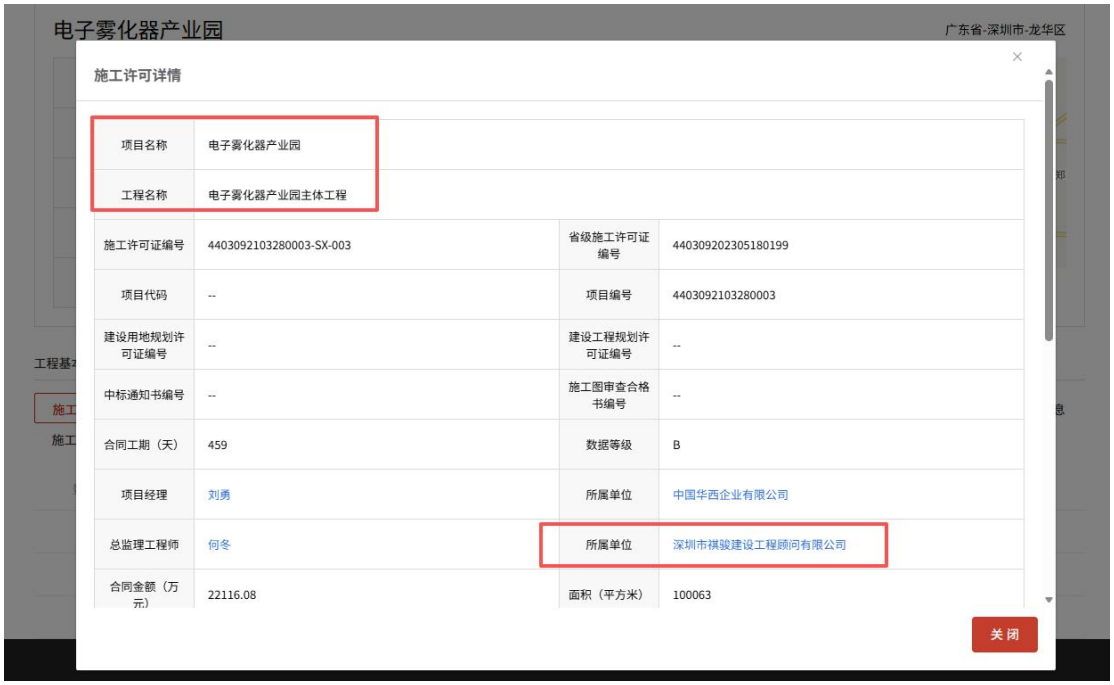
证书编号：SZYZJG-2024B-167

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



拟派项目总监同类工程业绩一览表

1.总监任职情况查询，具体查询路径如下：

https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp



2. 同类业绩

项目总监姓名：王放明

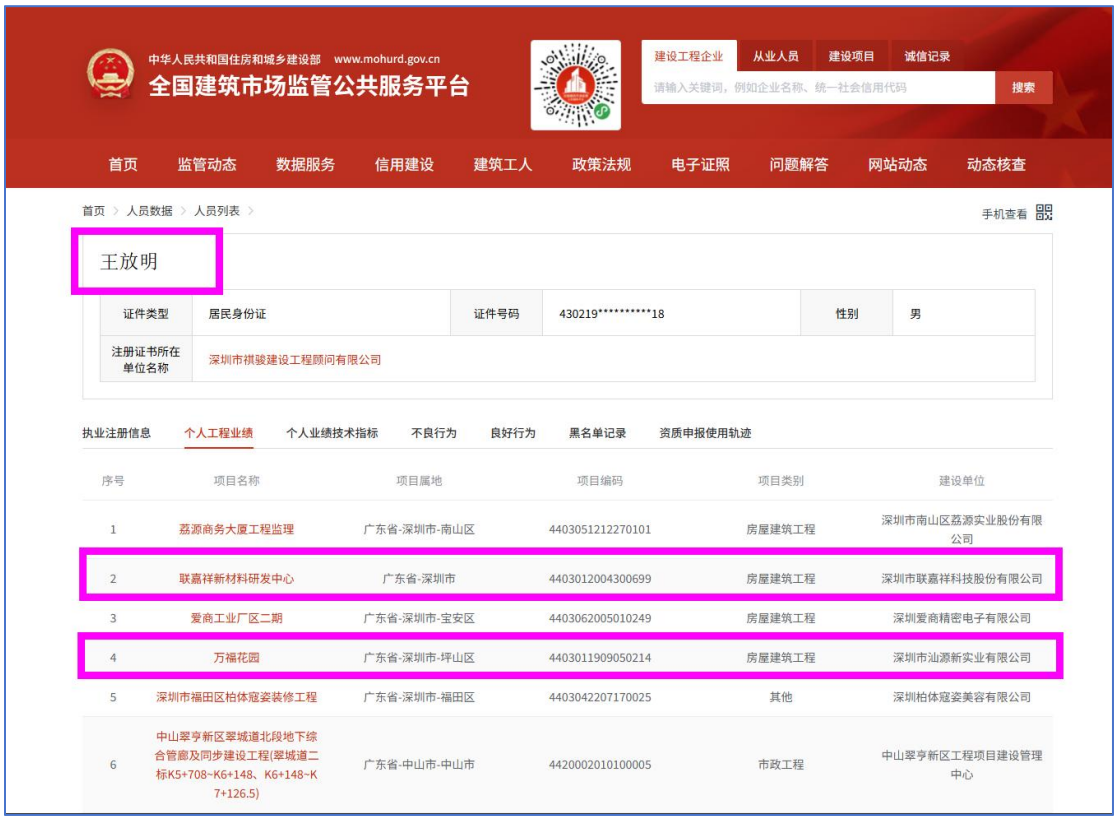
1. 工程名称：**万福花园工程（监理）**

（合同金额 **1010.454** 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：**2023.9.8**）

2. 工程名称：**深圳市联嘉祥新材料研发中心项目**

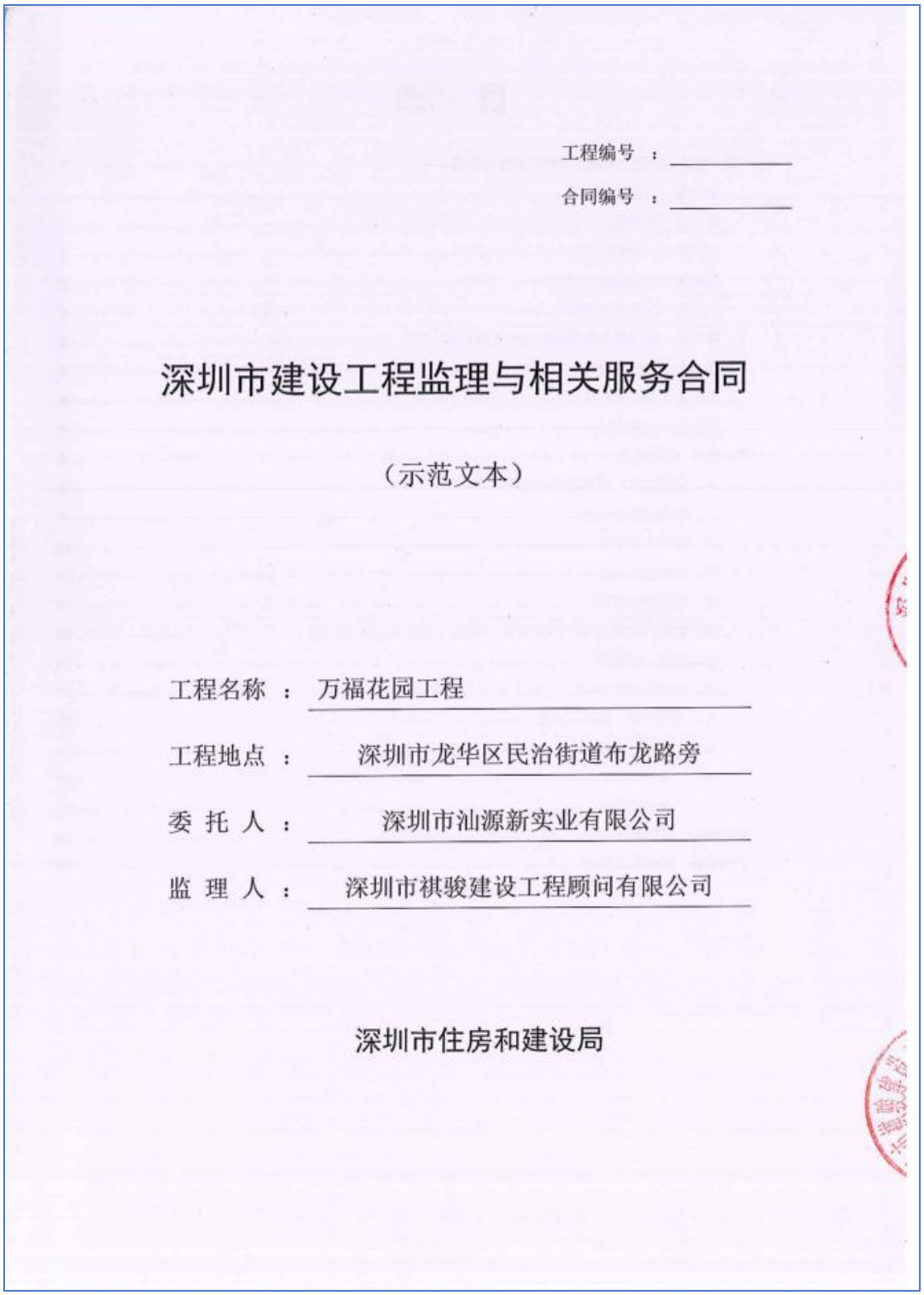
（合同金额 **227.6736** 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：**2022.10.12**）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



2.1 万福花园工程（监理）

合同关键页



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 万福花园工程

工程地点 ： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委 托 人 ： 深圳市汕源新实业有限公司

监 理 人 ： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市汕源新实业有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：万福花园工程 （监理）

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模：建筑面积：220192.43 ㎡

工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一等

投资性质：自筹　　工程概算投资额：76000 万元

招标部分工程概算投资额：

其　　它：

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条　工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程：/

4.3 其他工程：/

第五条　监理服务期限

5.1□ 勘察阶段服务期限自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5.2□ 设计阶段服务期限自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5.3 ☑ 施工阶段服务期限自 2019 年 6 月 30 日起至 2022 年 5 月 30 日止，共 1063 日历天（或自/起至/止，暂计___/___日历天）。

5.4☑保修阶段服务期限自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 730 日历天（或自/起至/止，暂计___/___日历天）。

5.5□其他服务期限自____年___月___日起至____年___月___日止，共日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条　监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据《深圳市工程建设监理费规定》（深价[2009]01 号）文件执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

号序	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）	暂定工作日	折算成月数

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	（天）	（个月）
1	高级专家				1000～1200			
2	高级职称人员				800～1000			
3	中级职称人员				600～800			
4	初级及以下职称人员				300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。								

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设计阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设备采购监造阶段收费额暂定为__/__万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（③数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（④数量×双方协商一致标准×暂定工作日）

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 76000 万元，设备购置费为__/__万元，联合试运转费为__/__万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程概算投资额 （工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为__/__。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + __0__ + __0__ = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 76000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1010.45286 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，991.4 万+（1255.8 万-991.4 万）/（80000 万-60000 万）X（76000 万-60000 万）=1202.92 万元。

6．2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20% 。

1202.92 万×（1-20%）=962.336 万元

6．3 保修阶段

☑ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

☐ 6.3.2 按人工日费用标准计取

(1).保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2).保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：/ 万元。

保修阶段服务收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+〔②数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+〔③数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+〔④数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执 贰 份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

住所：　　住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）　　法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

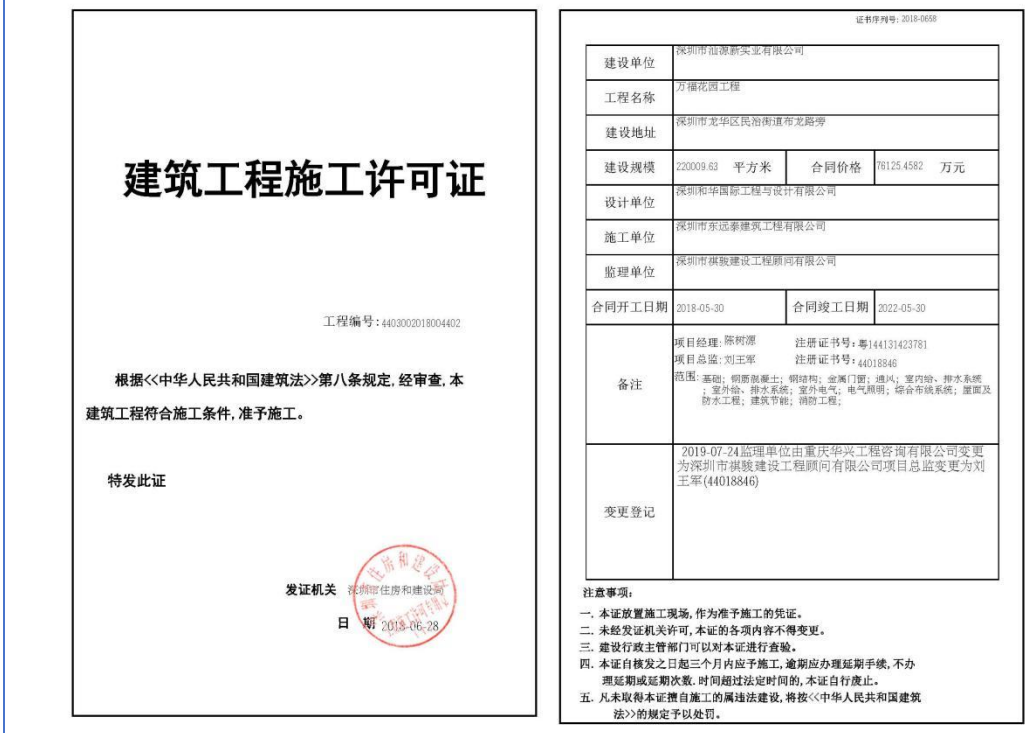
邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：4403002018004402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2018-06-28

证书序列号：2018-0658

建设单位	深圳市福源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	220009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理：陈树源 注册证书号：粤144131423781 项目总监：刘玉军 注册证书号：44018846 范围：基础；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；通风；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；		
变更登记	2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市棋骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘玉军(44018846)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万福花园工程

验收日期：2023年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市汕源新实业有限公司

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案(2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2021年9月8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册监理工程师
王汝明
注册号44003122
有效期2025.10.13
深圳市建设建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘 碧
粤1432013201515245(00)
建筑
2025.11.16
深圳市东亚泰建设集团有限公司

中华人民共和国注册工程师（岩土）
姓名：冯富春
注册号：6101233-AY012
有效期：至 年 月

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



万福花园

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403011909050214	省级项目编号	4403011701209913
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300279580419R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	220009.63	总投资（万元）	171828.8
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-700024

项目地址：深圳市龙华新区民治南接布龙路，西临民治大道

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	914403007727078l5B	罗晓	360102**********14
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	914403007727078l5B	牛锡福	510402**********12
监理企业	重庆华兴工程咨询有限公司	20281853-3	周兴勇	512926**********71
监理企业	重庆华兴工程咨询有限公司	20281853-X	周兴勇	512926**********71
监理企业	重庆华兴工程咨询有限公司	20281853-X	王放明	430219**********18

2.2 深圳市联嘉祥新材料研发中心项目

合同关键页

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ：深圳市联嘉祥新材料研发中心

工程地点 ：环观南路、长兴路以南，沈海高速以北

委 托 人 ：深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监 理 人 ：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

——2
——2
——2
——2
——2
——3
——3
——6
——6
——7
——8
——8
——9
——17
——18
——18
——20
——20
——22
——22
——25
——25
——25
——26
——29

第一部分　建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：深圳市联嘉祥新材料研发中心 （监理）

工程地点：龙华区环观南路、长兴路以南，沈海高速以北

工程规模：建筑面积：88215.51 ㎡

工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一等

投资性质：自筹　　工程概算投资额：13000 万元

招标部分工程概算投资额：

其　　它：

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条　工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程：

4.3 其他工程：/

第五条　监理服务期限

5．1□ 勘察阶段服务期限自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5．2□ 设计阶段服务期限自____年___月___日起至____年___月___日止，共____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5.3 ☑ 施工阶段服务期限自 2017 年 3 月 1 日起至 2019 年 2 月 28 日止，共 730 日历天（或自/起至止，暂计 / 日历天）。

5．4☑保修阶段服务期限自 2019 年 3 月 1 日起至 2021 年 2 月 28 日止，共 730 日历天（或自/起至/止，暂计 / 日历天）。

5．5□其他服务期限自____年___月___日起至____年___月___日止，共日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条　监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据《深圳市工程建设监理费规定》（深价[2009]01 号）文件执行。

6．1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）	暂定工作日	折算月

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	（天）	（个月）
1	高级专家				1000～1200			
2	高级职称人员				800～1000			
3	中级职称人员				600～800			
4	初级及以下职称人员				300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。								

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设计阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设备采购监造阶段收费额暂定为__/__万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔③数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔④数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 13000 万元，设备购置费为__/__万元，联合试运转费为__/__万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程概算投资额 （工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为__/__。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 13000 + __0__ + __0__ = 13000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 13000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 227.6736 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，218.6 万+（393.4 万-218.6 万）/（20000 万-10000 万）X（13000 万-10000 万）=271.04 万元。

6．2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20% 。

271.04 万×（1-20%）=216.832 万元

6．3 保修阶段

☑ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：10.8416 万元。

☐ 6.3.2 按人工日费用标准计取

(1).保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000～1200			
2	高级职称人员		800～1000			
3	中级职称人员		600～800			
4	初级及以下职称人员		300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2).保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：/ 万元。

保修阶段服务收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔③数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔④数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1).勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取.其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2).设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂

定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6．4．2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：/

。

6．4．3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1).预付款的支付：自监理合同签订之日起 30 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款；即 22.7674 万元。

(2).进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额＝（施工阶段监理服务收费总额－预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即 8.5378 万元 。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率，支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额＝（实物工作量造价＋进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即 / 。

6．4．4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6．5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条　监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条　委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执 贰 份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-48-03-083702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　期：2020-02-27

证书序号：2020-0157

建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
工程名称	联嘉祥科创厂区		
建设地址	深圳市龙华区观湖高新技术产业园		
建设规模	85003　平方米	合同价格	32016.5818　万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	深圳市国平通建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市振业建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-02-20	合同竣工日期	2022-02-20
备注	项目经理：王沈宏　注册证书号：粤13215602658 项目总监：王欣明　注册证书号：44003122 范围：工程内容为工程：钢筋混凝土金属门窗幕墙;通风与空调;通风空调建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统建筑电气工程;电气照明;智能建筑;综合布线系统;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;附属建筑;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-08项目经理由杨福龙(00997031)变更为王沈宏(粤13215602658)项目总监由贾坚(44011060)变更为王欣明(44003122)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联嘉祥科创厂区

验收日期：2022年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市联嘉祥科技股份有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-38-03-083337	项目代码	
项目名称	联嘉祥科创厂区	项目曾用名	联嘉祥新材料研发中心
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园		
建筑面积	85003.0	工程造价	32016.5818
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	25
立项批准文号	2017-440300-38-03-083337	宗地号	A907－0155
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0022	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0048 号
施工许可证号	2017-0227 2019-1519 2020-0157	监理许可证号	E144024533
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170072-03
建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市超业电力有限公司 深圳市双大空调工程有限公司、深圳市泰达电梯有限公司、深圳市		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：联嘉祥科创厂区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项

单位工程：联嘉祥科创厂区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计

地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 25 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	不涉及此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及此项
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位	设计单位（公章）： 总监理工程师： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈　玲
注册号：4407662-09
有效期：至2024年05月

中华人民共和国一级注册监理工程师
王放明
注册号：03122
有效期2022.10.13
深圳市洲骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王沈宏
粤132151602658(00)
建筑
2023.06.28
深圳市国平通建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	王放明	中级	注册监理工程师	44003122	国家级	房建市政	本科
2	总监代表	王中雄	高级	注册监理工程师	44010514	国家级	房建市政	本科
3	造价监理工程师	罗伯石	中级	一级注册造价工程师	44011327	国家级	房建市政	本科
4	土建监理工程师	廖杼滨	中级	注册监理工程师	44046196	国家级	房建市政	本科
5	土建监理工程师	陈猛	中级	注册监理工程师	44026554	国家级	房建市政	本科
6	土建监理工程师	张峰	中级	注册监理工程师	44018846	国家级	房建机电	本科
7	幕墙监理工程师	向伟	中级	注册监理工程师	44018977	国家级	市政水利	本科
8	给排水、暖通监理工程师	刘文刚	中级	注册监理工程师	44004663	国家级	房建市政	本科

9	强弱电监理工程师	杨志祥	中级	注册监理工程师	44041057	国家级	市政通信	本科
10	安全总监理工程师	何冬	中级	注册安全工程师	192303388330	国家级	建筑施工安全	专科
11	安全监理工程师	唐泽亮	中级	广东省专业监理工程师	B19120319	省级	房建市政	专科
12	园林监理工程师	傅恒士	中级	广东省专业监理工程师	B25081475	省级	房建机电	本科
13	BIM 监理工程师	谭学跃	高级	注册监理工程师	61004802	国家级	房建市政	本科
14	资料主管	罗有辉	助理级	广东省专业监理工程师	B23070550	省级	房建机电	专科
15	资料员	肖文波	/	广东省监理员	C24010238	省级	房建市政	专科

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1、总监理工程师-王放明

使用有效期：2026年08月10日
- 2027年02月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王放明

性　　别：男

出生日期：1967年07月18日

注册编号：44003122

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年10月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.8.10

发证日期：2025年08月14日

使用有效期: 2026年08月06日
- 2026年11月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王放明

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年07月18日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14114400027196

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2026. 8. 6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名：王放明

性　　别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专 业 一：建筑

专 业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：王放明

性　　别：男

身份证号：430219670718131

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：1997年12月8日

工作单位：醴陵市第二建筑工程公司

系统编码：B08971028100000023



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00250388

学生 王放明 ，性别 男，

一九六七 年 七 月十八 日生，于一九八九年

九 月至 一九九一 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：翁祖泽

校 名：湖南大学

一九九一 年 七 月 十 日

学校编号：9101382



姓名 王放明

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 7 月 18 日

住址 湖南省醴陵市建新巷3号
4栋202室

公民身份号码 430219196707181318



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 醴陵市公安局

有效期限 2008.11.21-2028.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明　　社保电脑号：604401892　　身份证号码：430219196707181318　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计				10629.25	5002.0			4771.94	1680.42			420.16		150.88		301.76	75.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d283a66j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

2、总监代表-王中雄

使用有效期：2026年04月13日
-2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王中雄

性　　别：男

出生日期：1969年01月13日

注册编号：44010514

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.4.13

发证日期：2025年03月13日

使用有效期：2026年04月13日
-2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王中雄

性　　别：男

出生日期：1969年01月13日

注册编号：粤1442011201322789

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王中雄

签名日期：2026.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年11月05日



持证人签名：

姓　　名：王中雄

性　　别：男

身份证号：430503196901130077

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2006年10月26日

工作单位：邵阳市第二建筑工程公司

系统编码：A08061000000000382

高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

湘-97-77

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 王中雄 ，性别 男 ，
生于 一九六九 年 一 月 十三 日，于
二〇〇八 年 一 月在本校修完 二 年制
本（专科起点） 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200805084700

No. 02238433

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄　　社保电脑号：2038949　　身份证号码：430503196901130077　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	271478	12000.0	*2040.0	*960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	*48.0	12000	*96.0	*24.0
2026	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				24480.0	11520.0			8160.0	2880.0			720.0		576.0		1152.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d27af3a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、造价监理工程师-罗伯石

使用有效期：2026年09月08日
- 2027年03月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：罗伯石

性　　别：男

出生日期：1976年10月28日

注册编号：44011327

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年07月14日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.9.8

发证日期：2025年05月16日

使用有效期: 2026年09月08日
- 2026年12月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 罗伯石

性　　别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年11月29日

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 [illegible]

编　号 No 174741

姓　名 [illegible]

性　别 男

出生年月 1976年10月28日

出生地点 湖南隆回

专业名称 房屋建筑学

资格名称 工程师

批准单位 中铁房地产集团有限公司职改办

批 文 号 中铁房地产人(2004)178号

授予时间 2004年4月18日

发证时间 2004年7月10日

发证单位

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　罗伯石　，性别　男　，
生于　一九七六　年　十　月二十八　日，于
二〇一六　年　七　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一六　年　七　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201605886438

No.　X004120132

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石　　社保电脑号：618867181　　身份证号码：610502197610280237　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		120.96		217.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d289d4dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、土建监理工程师-廖杼滨

使用有效期：2026年09月08日
- 2027年03月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：廖杼滨

性　　别：男

出生日期：1997年08月06日

注册编号：44046196

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年09月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：廖杼滨

签名日期：2026.9.8

发证日期：2024年09月27日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　廖杼滨

性　　别　男

身份证号　430422199708060094

级　　别　中级

专　　业　建筑工程

发证时间　2023年11月20日

证书编号　B082330101000006087



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 廖杼滨 性别 男，一九九七年 八 月 六 日生，于二〇二三 年 三 月至二〇二五年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202505702880

二〇二五 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖杼滨　　社保电脑号：638808736　　身份证号码：430422199708060094　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d290cf6a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

5、土建监理工程师-陈猛

使用有效期：2026年05月08日
-2026年11月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈猛

性　　别：男

出生日期：1978年03月12日

注册编号：44026554

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：陈猛

签名日期：2026.5.8

发证日期：2024年11月14日



从事专业 Speciality：工民建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：郑州市工程系列中级专业技术职务评委会

评审通过时间 Time. Of Adoption：2003.11

发证单位 Issuing Authority：郑州市人民政府

姓名 Full Name：陈猛　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1978.03　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南省宏盛建筑公司

证书编号 Credentials No.：C01001018900373

2004 年 4月 16日



成人高等教育

毕业证书

学生　陈猛　性别 男，一九七八年 三 月 十二 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉工程大学　校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202405004373

二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛　　社保电脑号：614512666　　身份证号码：412921197803122054　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d28dbdc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、土建监理工程师-张峰

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年12月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张峰

性　　别：男

出生日期：1969年12月17日

注册编号：44009526

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年06月20日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张峰

签名日期：2026.7.1

发证日期：2024年05月23日



张 峰 于 二〇〇一年
十一月，经 韶关市
建筑工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇〇一年十二月二十日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 01001102046826 号

韶关市人事局

普通高等学校

毕业证书

学生 张 峰 性别 男 现年二十四岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 西安交通大学
校(院)长 蒋德明
一九九四年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0318657

证书编号：9401391





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峰　　社保电脑号：650653390　　身份证号码：42222619691217003X　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d29299d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月5日

7、幕墙监理工程师-向伟

使用有效期: 2026年09月09日
- 2027年03月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：向伟

性　　别：男

出生日期：1984年06月25日

注册编号：44018977

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年10月25日

注册专业：市政公用工程
水利水电工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：向伟

签名日期：2026.9.9

发证日期：2024年09月27日

使用有效期：2026年09月09日
-2027年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：向伟

性　　别：男

出生日期：1984年06月25日

注册编号：粤1412013201313027

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)
建筑工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：向伟

签名日期：2026.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年03月26日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：向伟

性　　别：男

出生年月：1984.06

工作单位：福建省省新建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509--08462

级　　别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市职改领导小组

批准文号：泉职改[2013]81号

批准日期：2013.12.30

普通高等学校



毕业证书

学生向伟 性别男，1984年06月25日生，于2002年9月至2006年6月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉工业学院　　校（院）长：李杰

证书编号：104961200605002618　　2006年6月30日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟　　社保电脑号：612939053　　身份证号码：422802198406253415　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d28b17e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

8、给排水、暖通监理工程师-刘文刚

使用有效期：2026年09月08日
-2027年03月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘文刚

性　　别：男

出生日期：1969年09月13日

注册编号：44004663

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘文刚

签名日期：2026.9.8

发证日期：2025年02月14日

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：刘文刚

性　　别：男

证书编号：B98301634

发证日期：1999.12.21

出生年月：1969.9

专业名称：给排水

资格名称：工程师

批准时间：1999.06.11

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人职企改字[99]069号

评审组织：黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会



成人高等教育

毕业证书

学生 刘文刚 性别 男， 一九六九年 九 月 十三日生，于 二〇〇一年 九 月至 二〇〇三年 七 月在本校 土木工程 专业脱产学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：武汉理工大学

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975200305002288

二〇〇三年 七 月 一日

No 00192939

中华人民共和国教育部监制



姓 名 刘文刚

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 9 月 13 日

住 址 湖北省黄石市黄石港区胜阳港街道公安路1号宏宅小区1栋3单元601室

公民身份号码 420203196909132538



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 黄石市公安局黄石港分局

有效期限 2025.11.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文刚　　社保电脑号：601159083　　身份证号码：420203196909132538　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		169.08		338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d2acf37h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、强弱电监理工程师-杨志祥

使用有效期：2026年09月15日
- 2026年11月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨志祥

性　　别：男

出生日期：1975年11月22日

注册编号：44041057

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2026年11月20日

注册专业：市政公用工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：杨志祥

签名日期：2026.9.15

发证日期：2023年11月21日

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：杨志祥

性　　别：男

出生年月：1975-11-22

证件类别：居民身份证

证件号码：432426197511220814

职称系列：工程技术人员

专业名称：电气/电气工程及其自动化

职称名称：工程师

评审组织：仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

批准单位：仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：仙职改办发〔2023〕8号

批准时间：2023-10-30

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-03-27



持证人签名：

姓　　名：杨志祥

性　　别：男

身份证号：432426197511220814

专业名称：电气工程

资格级别：工程师

授予时间：2007年9月1日

工作单位：桃源县第二建筑工程公司

系统编码：B07001070300000081

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：



普通高等学校

毕业证书

学生 杨志祥 性别 男，一九七五年 十一月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大學 校 长：田红旗

证书编号：10533720200500673 4

二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 杨志祥

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 11 月 22 日

住 址 湖南省桃源县深水港乡子贤坡村七村民组023号

公民身份号码 432426197511220814



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桃源县公安局

有效期限 2008.12.04-2028.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志祥　　社保电脑号：607065751　　身份证号码：432426197511220814　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d290815p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

10、安全总监理工程师-何冬



使用有效期：2026年03月29日
-2026年09月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：何冬

性　　别：男

出生日期：1985年10月15日

注册编号：44021800

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年05月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：何冬

签名日期：2026.3.29　　发证日期：2026年03月27日

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0430



何冬 430621198510150414

姓　　名　何冬

性　　别　男

证件号码　430621198510150414

级　　别　中级

执业证号　192300338830

发证日期　2023年7月2日

本人签名 _____

职业资格证书管理号　20150334403320154499010040670

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 110102033400

190-0430

注 册 记 录

何冬 430621198510150414

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2028年6月2日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

普通高等学校

毕业证书



学生 何冬 性别 男，一九八五年 十 月 十五 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑工程施工与监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张立

证书编号：115281200706001289

二〇〇七年 六 月 一 日

湖南工学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100001042

B432



持证人签名：何冬

姓　　名：何冬

性　　别：男

身份证号：430621198510150414

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬　　社保电脑号：617957329　　身份证号码：430621198510150414　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d293f42i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、安全监理工程师-唐泽亮



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：唐泽亮
性　　别：男
身份证号：430726199109080511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120319

W5W112D6



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：唐泽亮
性　　别：男
身份证号：430726199109080511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2024 年 03 月 22 日

证书编号：A24030342

M3M9T6X8

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 03810605



持证人签名：

姓　　名：唐泽亮

性　　别：男

身份证号：430726199109080511

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2017年10月17日

工作单位：石门县第一建筑工程公司

系统编码：B08170408000001055

普通高等学校

毕业证书



学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八 日生，于二零一零年 九月至二零一三年 六月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技经贸职业学院 校（院）长：

证书编号：139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮　　社保电脑号：642001377　　身份证号码：430726199109080511　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d2c0dbbn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

12、园林监理工程师-傅恒士



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：傅恒士
性　　别：男
身份证号：430203199108147516
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 06 月 23 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 24 日

证书编号：B25081475

S7O2Y8A8



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：傅恒士
身份证号：4302031[illegible]9108147516
证书编号：6543911[illegible]111003558

参加　园林　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇[illegible]年十二月[illegible]日

中南林业科技大学
高　等　院　校
二〇[illegible]年十二月[illegible]日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　傅恒士
性　　别　男
身份证号　430203199108147516
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010200000507

"智慧人社"微信公众号

湖南省人力资源和社会保障厅

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。


姓名 傅恒士
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 8 月 14 日
住址 湖南省株洲市石峰区百家
咀一村23栋206号
公民身份号码 430203199108147516
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 株洲市公安局石峰分局
有效期限 2019.04.16-2039.04.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士　　社保电脑号：809513948　　身份证号码：430203199108147516　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d2c2e860 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

13、BIM 监理工程师-谭学跃

使用有效期: 2026年09月08日
- 2027年03月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：谭学跃

性　　别：男

出生日期：1969年11月24日

注册编号：61004802

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090461

个人签名：

签名日期：2024.9.8

发证日期：2024年11月07日

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



全国信息与通信人才培训专业管理办公室

姓　名 Name　谭学跃

性　别 Sex　男

身份证号 ID Card No.　432902196911240912

文化程度 Educational Level　本科

证书编号 Certificate No.　200161020321771

专业名称 Professional Name　BIM高级工程师

考核级别 Skill Level　高级

考核成绩 Result Test　合格

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 04 月 23 日
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



全国信息与通信人才培训考核管理办公室

姓　名 Name　谭学跃

性　别 Sex　男

身份证号 ID Card No.　432902196911240912

文化程度 Educational Level　本科

证书编号 Certificate No.　200161020343649

专业名称 Professional Name　装配式高级工程师

考核级别 Skill Level　高级

考核成绩 Result Test　合格

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 Year　06 月 Month　02 日 Day



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.

持证人签名
Signature of the holder

编号
No. 0149091

姓名 Name 谭学跃

批准文号 Approval number 陕人社职字〔2017〕308号

身份证号 ID 432902196911240912

授予时间 Approval date 2017-3-17

工作单位 Employer 永明项目管理有限公司

发证时间 Issue date 2017-6-30

资格名称 Category 高级工程师

专业名称 Speciality 工民建

陕西省人民政府高级专业技术任职资格评审专用章

发机关 Issued by

成人高等教育

毕业证书



学生 谭学跃 性别 男，一九六九 年 十一月二十四日生，于 二零零零 年 九 月至二零零三 年 六 月在本校，城市规划（专科起点） 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：华中科技大学

批准文号：教育部[83]教成字002号

证书编号：104875200305002031

二零零三 年六 月三十日

№ 00216146

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭学跃　　社保电脑号：810014962　　身份证号码：432902196911240912　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)　　单位编号：30912334　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	10	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	11	30912334	0.0										5510	22.04			
2026	01	30912334	0.0										5510	22.04			
2026	02	30912334	0.0										5510	22.04			
2026	03	30912334	0.0										5510	22.04			
2026	04	30912334	0.0										5510	22.04			
2026	05	30912334	0.0										5510	22.04			
2026	06	30912334	0.0										5510	22.04			
2026	07	30912334	0.0										5510	22.04			
2026	08	30912334	0.0										5510	22.04			
合计				0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		242.96		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d27d05c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30912334	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

14、资料主管-罗有辉



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：罗有辉
性　　别：男
身份证号：431103198907245711
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2013 年 07 月 01 日

证书编号：B23070550

T4U7F4H3



普通高等学校

毕业证书

学生　罗有辉　性别 男，一九八九年　七 月 二十四日生，于二〇〇五年　九月至 二〇一〇年　六月在本校　机电一体化技术　专业五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：永州职业技术学院　　校（院）长：李世胜

证书编号：12301120100637929 3　　二〇一〇 年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专　　业：机电安装

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉　　社保电脑号：629154912　　身份证号码：431103198907245711　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d2bad28x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

15、资料员-肖文波



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：肖文波
性　　别：男
身份证号：430424200209146318
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 01 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 01 月 11 日

证书编号：C24010238

T8P4B9I0



普通高等学校

毕业证书

学生　肖文波　性别 男，二〇〇二 年 九 月 十四 日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二三年 六 月在本校　建筑工程技术 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南有色金属职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：14360120230600l039

二〇二三 年 六 月三十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波　　社保电脑号：813296393　　身份证号码：430424200209146318　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d2db7306 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月3日

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜A932-0868宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：　　2026 年　9 月　　15 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026 年 9 月 15 日