标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

日期： 2026年09月22日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	企业基本情况	提供资质证书、营业执照、投标人企业性质说明书（并附股权结构查询截图）原件扫描件。 按招标文件第三章附件 1 要求的格式提供。	第 4 页至第 20 页
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。 备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。 按招标文件第三章附件 2 要求的格式提供。	第 21 页至第 24 页
3	企业同类工程业绩	提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工作）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料： ①合同关键页：需能体现项目名称、合同具体工作内容、合同签订时间、合同签订单位名称和各方签章、合同金额（若非独立的监理合同，合同中应体现同类业绩工作部分的合同金额）等主要信息； ②竣工验收报告或完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息；若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，则只认可竣工验收报告中的工程内容及造价作为业绩金额证明。 ③对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩：只认可投标人在其中承担的同类工程监理部分的业绩,作为其他成员单位承担的非同类监理业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议等材料作为补充证明。 ④须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接，提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准。 ⑤若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共	第 25 页至第 211 页

		服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。 ⑥投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。 按招标文件第三章附件 3 要求的格式提供。	
4	项目负责人同类工程业绩	1.提供拟派项目负责人未兼任其他项目的任职查询截图，具体查询路径如下：https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp。 2.提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。 证明材料： ①合同关键页：需能体现项目负责人任职情况、项目名称、合同具体工作内容、合同签订时间、合同签订单位名称和各方签章、合同金额（若非独立的监理合同，合同中应体现同类业绩工作部分的合同金额）等主要信息； ②竣工验收报告或完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。若竣工证明文件的工作范围未覆盖合同工作范围，则只认可竣工验收报告中的工程内容及造价作为业绩金额证明。 ③对于项目负责人提供的以联合体方式承担的项目业绩：只认可项目负责人及其所在单位在其中承担同类工程监理部分的业绩,作为其他成员单位承担的非同类监理业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现项目负责人承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议等材料作为补充证明。 ④须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接，提供的“全国建筑市场监管公共服务平台” 截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平台”数据为准。⑤若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件。 ⑥投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。 按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。	第 212 页至第 252 页

5	拟派项目团队能力	项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等），以上人员不得兼任。 证明材料： ①项目管理团队人员的任职资格材料（相关执业资格证(已启用电子注册证书的，须按要求提供电子注册证书扫描件)、工程类职称证书、毕业证等）； ②项目团队人员在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件。 按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。	第 253 页至第 313 页
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法分包转包承诺书”，承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后上传原件扫描件。 按招标文件第三章附件 6 要求的格式提供。	第 314 页至第 314 页
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”，承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后上传原件扫描件。 按招标文件第三章附件 7 要求的格式提供。	第 315 页至第 315 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市特发工程管理有限责任公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市特发发展中心建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>91440300192260957A</td><td>企业性质</td><td>国有企业</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td>1500</td><td>注册地址</td><td>深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室</td></tr>
<tr><td>企业法定代表人</td><td>许实</td><td>建立日期</td><td>1994 年 03 月 14 日</td></tr>
<tr><td>现有资质类别及等级</td><td colspan="3">房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级</td></tr>
<tr><td>企业简介
（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）</td><td colspan="3">深圳市特发工程管理有限责任公司成立于 1994 年，是深圳市国资委下属国营全资公司，注册地为福田区，属于福田区国有企业，注册资金为人民币 1500 万元，公司拥有房屋建筑工程、市政公用工程双甲资质及机电安装工程监理乙级资质，主要从事工程管理服务。
母公司：深圳市特发地产有限公司，成立于 1997 年，是深圳市特发集团有限公司唯一专业从事房地产开发的全资骨干企业，业务覆盖住宅开发、城市更新、代建管理、工程监理、城改服务、商业运营、加油站经营等。
集团公司：深圳市特发集团有限公司，成立于 1981 年，是深圳最早的国有大型综合性企业集团，是我国改革开放、设立经济特区的历史产物。与特区同行，构筑城市美好生活。
公司棚改部与安居集团合资成立深圳第一家棚改公司（罗湖安居特发棚改服务公司），推进 4 个棚改项目成功案例，其中莲塘景福项目完成从意愿征集到回迁选房全过程服务。
一、公司层面的额外服务优势
我司制定了《全过程工程管理咨询专家库管理办法》，可以为本项目提供专业咨询：
➢ 对工程项目实施过程中存在的技术性问题提出意见和建议。
➢ 建设工程项目重要结构设计和设备选型实施方案进行论证，并提出会审指导意见。
➢ 对工程质量进度控制等技术性文件进行论证，组成专项委员会（小组）对文件进行评审。
➢ 检查并指导工程项目部对重大危险源进行辨识、评价。
二、上级单位层面的额外服务优势
我司母公司深圳市特发地产有限公司（100%控股）是深圳市特发集团</td></tr>
</table>

	有限公司唯一专业从事房地产开发的全资骨干企业，业务覆盖住宅开发、城市更新、代建管理、工程监理、城改服务、商业运营、加油站经营等。集团公司是深圳最早的国有大型综合性企业集团，拥有个方面丰富的经验，可以在项目规划、项目设计、城市棚改、报审报批、项目建设过程指导、工程代建管理等方面提供额外的服务咨询。 **三、专业技术人员配备情况** 经过三十多年工程咨询管理服务的实践探索，公司积累了丰富的项目管理经验，拥有一支 120 余人专业队伍，具有一批从事多年工程监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询，工程造价等丰富管理经验的专业人员，涵盖建筑、结构、市政道路、桥梁、园林景观、测量、地质岩土、造价、电气暖通、给水排水、智能化、房地产、商业运营管理、棚改等各类专业，其中国家注册监理师 44 名，高级工程师 13 名，国家注册一级造价师 2 名，国家注册安全工程师 7 名，中级工程师 51 名。 **四、同类项目服务经验丰富。**经过三十多年工程监理服务，我司在研发厂房建设监理方面有丰富的经验，公司代表业绩如水贝兴龙大厦、特力水贝珠宝大厦、国赛生物技术生产与研发厂区项目、特发光网 ODN 系统产业园项目、特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目、特发信息科技大厦、天健技术中心研发大楼、寰侨商务大厦等研发厂房建筑工程，目前公司为光明区地标建筑科创中心项目工程、福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目和特发信息数字科技楼项目等众多研发厂房项目提供监理服务，我司在研发厂房工程方面有丰富的经验 **五、其他：**公司拥有精良齐全的工程检测仪器和设备，配备了全站仪、经纬仪、砼回弹仪、水准仪、测厚仪、焊缝量规、北欧表、数字万用表、接地电阻测试仪、无人机等工程测量、工程质量检测等设备。
其他	我司为国营企业，于 1994 年成立，资力雄厚，经验丰富，为了更好的为本工程服务，我们将拟派具有丰富监理经验的项目班子进驻项目。 针对本项目，我们将从以下三方面进行重点服务： **一、人员安排方面** 为了更好的服务本工程，我公司将派具有丰富施工和监理经验的工程师**刘召勇**出任本工程的总监理工程师，并实行总监负责制。 **二、监理管理方面** 1、监理质量方面管理。 在工程质量控制上，发扬国企精神，坚持“百年大计，质量第一”的方针，积极发挥技术监督和工程咨询作用，重视施工质量预控，对施工中容易产生质量问题的部位和施工工序事先制订对策，杜绝工程质量事故的产生，防患于未然。 ⑴进入项目后及时熟悉图纸。针对本工程的复杂性，向建设单位提出有针对性的建议，将图纸优化，从源头上减少通病的数量及概率。 ⑵每个分项施工前，监理部内部讨论本分项工程重点控制点及难点，讨论如何控制及标准。 ⑶编制有针对性、可操作性强的监理实施细则，指导开展监理工作。

	⑷重视原材料的控制，认真核对质量保证质量，注意对外观的质量检查和实测，并按规定进行见证取样。 ⑸加强事前检查，加强预控。发现酌问题口头指出并及时签发质量预控单，便于早发现、早处理问题、早消除隐患，达到较好的整改效果，加快正式验收速度。 ⑹坚持做到“五勤”，即“腿勤”，坚持现场巡视、平行检查，掌握施工过程情况；“眼勤”，多看设计文件、图纸会审、设计联系单，防止出现错误；“手勤”，资料及时整理，处理问题要有书面记录；“嘴勤”，多沟通，常交底；“脑勤”，出主意、想措施、解难题。 2、重视项目监理部内部建设管理 重视项目部内部建设，搞好内部建设严格要求自己，以身作则起到带头作用，召开多次内部会议，讨论、加强内部建设，努力提高内部监理整体素质。 ⑴树立良好的工作态度。要求全体监理人员以对自己负责、力争减少投诉率为己任，重点部位关键部位要有针对性的检查，严格控制，细节上多从使用者的角度，人性化上考虑，力求将细节做完美。抱着对建设单位负责、对上级负责、对公司负责、对工程负责的态度去从事工作，做一个项目树立自己的招牌、树立公司的招牌。 ⑵营造轻松的环境。注意监理内部沟通，和施工单位、建设单位现场代表、街道监督小组等方面的沟通，使内外部工作环境轻松愉快。在施工过程中起到润滑剂作用，协助施工单位把质量和进度抓上去，将安全隐患消除掉。 ⑶形成严格的纪律。监理部人员要严格按照作息时间，按时上下班；不得无故迟到、早退，有事请假，以捉高监理形象。对迟到早退超过 3 次的扣除当月奖金。施工过程中，按规定需要旁站的，要求监理人员必须旁站，不得脱岗。 ⑷进行合理的分工。根据工作能力和责任心进行明确分工，能力强、责任心强的多管，能力差、责任心差的少管，奖金与其挂钩。 ⑸有效开展日常工作。由于日常加强事前检查，加强预控，提前介入验收，达到较好的整改效果，且加快了正式验收速度，也防止验收过程中出现遗漏或规格错误现象的发生，保证工程进度，也保证了质量。取得了建设单位及施工单位的认可。 **三、采用先进软件——“智慧工程”互联网化管理项目** 我公司已在所有监理项目采用有深圳监理协会推荐的互联网管理软件—“智慧工程”，“智慧工程”是以建设工程项目为核心，建立起现场各参建机构间的工作云平台，各参建机构之间通过有序“信息沟通、数据管理、资源共享”，实现多方协同工作，并使公司对所有项目现场情况实时监管，为工程项目提供增值服务。

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1 投标单位营业执照



统一社会信用代码
91440300192260957A

营业执照

名　　称　深圳市特发工程管理有限责任公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　许实
成立日期　1994年03月14日
住　　所　深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022年07月12日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

1.2 投标单位资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144009753

有 效 期：至2029年07月24日

企 业 名 称：深圳市特发工程管理有限责任公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年07月24日

No.EZ 0048245



企 业 名 称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详 细 地 址	深圳市福田区莲花街道翰岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建 立 时 间	1994年03月14日		
注 册 资 本 金	1500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192260957A		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	E144009753-4/1		
有 效 期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职 务	法定代表人
单位负责人	许实	职 务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备 注：			

原企业名称：深圳市特发展中心建设监理有限公司
原发证日期：2002年07月16日

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2024 07 24

No.EF 0190539

工程监理资质证书

证书编号： E244815448

企　业　名　称： 深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码： 91440300192260957A

法　定　代　表　人： 许实

注　册　地　址： 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

有　效　期： 至2030年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3 投标人企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司：

我单位参加**观澜 A932-0868 宗地项目监理**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为**国有企业**。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：详见附后 1.4 单位股权结构查询截图

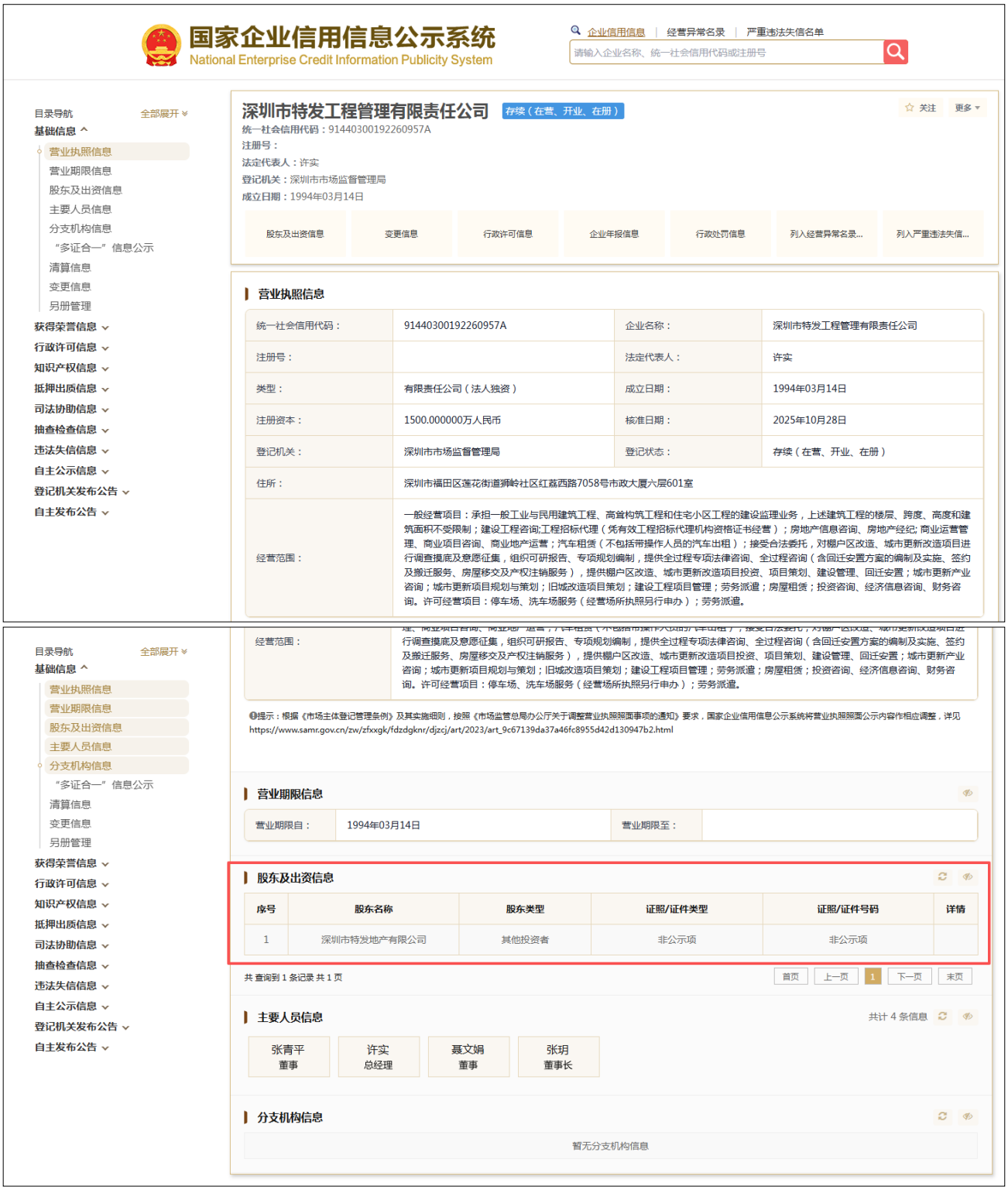
承诺人（盖章）：深圳市特发工程管理有限责任公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 09 月 22 日

1.4 单位股权结构查询截图

国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发工程管理有限责任公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-28
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	


商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号\统一社会信用代码：
91440300192260957A
商事主体名称：
深圳市特发工程管理有限责任公司
全称
验证码：
请输入验证码
8加3=?
重新获取验证码
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市特发工程管理有限责任公司股东信息
股东名称 出资额(万元) 股东属性 股东类别
深圳市特发地产有限公司 1500 本地企业 母公司

国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发地产有限公司





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发地产有限公司

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300279365997P

商事主体名称： 深圳市特发地产有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发地产有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279365997P
注册号：	440301102975451
商事主体名称：	深圳市特发地产有限公司
住所：	深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼
法定代表人：	丁晓东
认缴注册资本（万元）：	100000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1997-07-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-18
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号\统一社会信用代码：
91440300279365997P
商事主体名称：
深圳市特发地产有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市特发地产有限公司股东信息
股东名称 出资额(万元) 股东属性 股东类别
深圳市特发集团有限公司 100000 本地企业 母公司

国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发集团有限公司





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发集团有限公司



商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300192194195C

商事主体名称： 深圳市特发集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192194195C
注册号：	440301103063745
商事主体名称：	深圳市特发集团有限公司
住所：	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
法定代表人：	张俊林
认缴注册资本（万元）：	617940.6
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1982-06-20
营业期限：	自1982-06-20起至2055-03-30止
核准日期：	2025-11-13
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300192194195C

商事主体名称： 深圳市特发集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	245245.23	其他投资者	机关法人
中国东方资产管理股份有限公司	47784.7	其他投资者	企业法人
广东省财政厅	24806.79	其他投资者	机关法人
中国长城资产管理股份有限公司	177437.35	其他投资者	企业法人
深圳市投资控股有限公司	122666.53	本地企业	有限责任

2、企业信用情况

企业信用情况承诺函

致：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我司参加本项目投标活动前三年至今，在经营活动中无重大违法记录，无不良业绩、无不良信用记录。近一年内企业无失信或执行能力欠缺记录。

特此承诺！

附：“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果截图。

承诺单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

2026 年 09 月 22 日

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

2.1“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”查询截图证明





2.2“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询截图证明




目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
承诺不实情况
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共查询到0条记录 共0页
首页 上一页 下一页 末页
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到0条记录 共0页
首页 上一页 下一页 末页
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到0条记录 共0页
首页 上一页 下一页 末页
承诺不实情况
序号 不实承诺情况 核查时间 处理结果
暂无承诺不实情况
共查询到0条记录 共0页
首页 上一页 下一页 末页

3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：**深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理（绿海山河里）**

（合同金额 3046.0968 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.01.04）

2. 工程名称：**科创中心项目工程监理（光明凤凰广场/光明科技金融大厦）**

（合同金额 1995 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.09.26）

3. 工程名称：**华侨城宝辰大厦项目监理**

（合同金额 797.82 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.29）

4. 工程名称：**新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店）**

（合同金额 1137.29 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.08.27）

5. 工程名称：**小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理**

（合同金额 1297.527 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.05.20）

6. 工程名称：**特发信息数字科技楼监理工程**

（合同金额 273.16 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.08.22）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

3.1 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理项目（绿海山河里）工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：HG-GC-012

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

工程地点：深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，深惠公路与横坪路交汇处，与地铁3号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。

3. 工程规模：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2)，03地块为保障房用地。本工程总占地面积为64125.50㎡，其中01地块用地面积15624.6㎡；02地块用地面积34100.1㎡；03地块用地面积14400.8㎡。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自筹100%

6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：260000万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘召勇，身份证号码：430522197305212416，注册号：44025142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整（¥30460968.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2901.0446	145.0522	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 11 月 16 号起至 2026 年 5 月 15 号止，共 1641 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 16 号起至 2028 年 5 月 15 号止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.11.1。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

（此页为签署页）

委托人：深圳市银科投资有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云路534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

电话：0755-82536830

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书

（2）中标通知书

（3）补充条款

（4）专用条款

（5）通用条款

（6）招标文件

（7）投标文件

（8）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03，01、02地块用地性质为二类居住用地（R2），03地块为保障房用地；三个地块除燃气外全部工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、白蚁防治工程、防水工程、楼地面工程、屋面工程、门窗幕墙工程、外立面、装饰装修工程、绿色节能工程、人防设备、室内给排水、室内电气、弱电工程、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、钢结构等。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段及保修阶段的监理工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上2.2.1。

2.3 项目机构和人员

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋

验 收 日 期：2025.1.14

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">绿海山河里（G08401-0100)1栋、2栋</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区园山街道</td><td>建筑面积</td><td>242482.83 m²</td><td>工程造价</td><td>140709.8618万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架剪力墙</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上：4/38/48 层</td></tr>
<tr><td>框架结构</td><td colspan="3">地下：2 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2111-440307-04-01-79076709</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022 年10月 14日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2025年1月14日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2111-440307-04-01-79076709</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市银科投资有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳地质建设工程公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">筑博设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国华西企业有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国华西企业有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中国华西企业有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
深圳市筑泰建筑工程有限公司
深圳唐彩装饰科技发展有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市特发工程管理有限责任公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳迪远工程审图有限公司</td></tr>
<tr><td>本工程建筑节能与绿色建筑实施情况</td><td colspan="5">本项目外墙采用保温凝胶，屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热，外窗采用中空玻璃，室内选用节能型灯具，绿色建筑满足国家二星标准。</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳穗
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳穗、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传堃	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同 完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和 工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月14日	（公章） 总监理工程师： 2025年1月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月14日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：绿海山河逸居 1 栋

验收日期：2014年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市银科投资有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504666	项目代码	2111-440307-04-01-790767
项目名称	绿海山河逸居 1 栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号		
建筑面积	117655.57 平方米	工程造价	2863.145795 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 42/43 层 地下 2 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2021）0865 号	宗地号	G08304-0298
用地规划许可证号	地字第 440307202200167 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0020 号
施工许可证号	2022-1324	监理许可证号	
开工日期	2022 年 9 月 10 日	验收日期	2024 年 12 月 6 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG0079
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚景琪	陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚
建设设备安装工程	刘召勇	雷新明、邵秀丽、郭静、曾骞、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继
工程质控资料	李文华	吴宇海、冼美玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月6日

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块（宗地号G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居1栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块（宗地号G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居1栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2025年01月13日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0019

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025HY0003573号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局 4403042280473

2025年01月09日

项目编号：JZ20220387

用地单位	深圳市银科投资有限公司							
项目名称	翰海山河逸居				用地位置	龙岗区园山街道木棉围路与水寮路东北角		
宗地代码	440307007002GB00648				宗地号	G08304-0298		
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）G003号				建设用地规划许可证	地字第440307202200167号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】2024.0697、深测房（竣）2022199号				建设工程规划许可证	深规划资源建许字GG-2022.0020号		
分期建设项目子项名称	1栋							
绿化覆盖率(一二类)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
62.06/12.38	40.09	622.45/5151.34	138.76	43/2	8936.36	1	/608	400/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡
				规定	核减		
总建筑面积117971.67㎡	计容积率建筑面积93274.91㎡	地上	安居房	21404.76	0.00	避难区	2270.40
			人防报警间	13.23	0.00	架空公共空间	1168.56
			环卫工人作息房	20.89	0.00	架空绿化休闲	1259.99
			地下室烟道	48.95	0.00		
			公众基站基站及总通信机房	64.17	0.00		
			再生资源回收站	71.88	0.00		
			公共厕所	120.80	0.00		
			地下室风井	161.59	0.00		
			物业管理用房	177.02	0.00		
			小型垃圾转运站	390.38	0.00		
			公共充电站	1101.63	0.00		
			文化活动室	1503.04	0.00		
			社区菜市场	1505.50	0.00		
			商业	20452.90	0.00		
			公共租赁房	20666.18	0.00		
			人才租赁房	20873.04	0.00		
			合计	88575.96	0.00	合计	4698.95
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			21381.55	
			公用设备用房			3315.21	
			合计			24696.76	

本期住宅户	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	m	㎡	%
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇		
备注	一、根据《建设工程竣工测量报告》（深审房【竣】2024.0697、深测房（竣）2022199号），该宗地竣工1栋（一单元42F/136.12米、二单元42F/136.18米、三单元43F/138.76米），总建筑面积117971.67平方米，计容积率建筑面积93274.91平方米（其中计规定容积率建筑面积 88575.96平方米，地上核增建筑面积4698.95平方米），地上规定建筑面积88575.96平方米，不计容积率建筑面积（地下核增建筑面积）24696.76平方米（其中公用设备用房3315.21平方米、共用停车库 21381.55平方米）。地上规定建筑面积具体为安居房21404.76平方米、人才租赁房20873.04平方米、公共租赁房20666.18平方米、商业 20452.90平方米、社区菜市场1505.5平方米、文化活动室1503.04平方米、公共充电站1101.63平方米、小型垃圾转运站390.38平方米、物业服务用房177.02 平方米、地下室风井161.59平方米、公共厕所 120.8平方米、再生资源回收站71.88平方米、公众基站基站及总通信机房64.17平方米、地下室烟道48.95平方米、环卫工人作息房20.89平方米、人防报警间13.23平方米。地上核增建筑面积具体为避难区2270.40平方米、架空绿化休闲1259.99平方米、架空公共空间1168.56平方米。 二、本地块机动车停车位608个（含偏宽车标准车位46个、偏窄车充电桩车位117个，小型车标准车位306个，小型车充电桩车位160个，小型车无障碍车位13个；机械式停车位58个，轻型车标准车位6个，中型车标准车位2个），均为地下。非机动车停车位400个，均为地上。 三、经对比土地合同规定指标，竣工计规定建筑面积超建 225.96平方米，其中住宅(含安居房、人才租赁房、公共租赁房)超建3.98 平方米、商业少建 20.1平方米、物业服务用房超建0.02 平方米、配套设施超建18.23平方米（其中社区菜市场超建5.5平方米，文化活动室超建3.04平方米，公共充电站超建1.63平方米，小型垃圾转运站超建0.38平方米，公共厕所超建0.8平方米，再生资源回收站超建1.88平方米，公众基站基站及总通信机房超建4.17平方米，环卫工人作息房超建0.89平方米），增建地下室风井 161.59 平方米，增建地下室烟道48.95平方米，增建人防报警间 13.23 平方米。 四、下一步拟向我院定向我司申请完善规定建筑指标调整专用地下层。		

编号:F15M00002412260003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块（宗地号G 08304-0298）桩基础工程、绿海山河

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2025年11月13日

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区住房和建设局 竣工验收专用章

参验单位联合（盖章）

2024 年 09 月 13 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1171

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0052426号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2021年09月11日

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局

项目编号：JZ20220385

用地单位	深圳市银科投资有限公司							
项目名称	绿海山河里(G08401-0101)			用地位置	龙岗区园山街道			
宗地代码	440307007002GB00645			宗地号	G08401-0101			
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）G001号			建设用地规划许可证	地字第440307202200165号			
建设工程竣工测量报告	深审房[竣]-2024-0348（改1）、深测房（竣）2022123号			建设工程规划许可证	深规划资源建许字GG-2022-0014号			
分期建设项目子项名称	3栋							

建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
39.13/12.81	41.08	1196.92/5222.13	143.57	46/2	9060.07	1	90/547	245/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积117211.33㎡	计容积率建筑面积90631.14㎡	地上	住宅建筑	76379.62	0.00	架空停车	4988.59
			商业建筑	4402.13	0.00	消防避难空间	2706.69
			物业服务用房	163.02	0.00	架空绿化休闲	1571.18
			公共厕所	120.57	0.00	其他	174.47
			其他	110.67	0.00		
			其他	14.20	0.00		
			合计	81190.21	0.00	合计	9440.93
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			3888.92	
			共用停车库			22691.26	
			合计			26580.19	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	760户	718 户	94.47 %
建筑面积	76379.62㎡	70437.78 ㎡	92.22 %

附件　1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注

一、根据《建设工程竣工测量报告》（深审房[竣]-2024-0348（改1）、深测房（竣）2022123号），该宗地竣工1栋（一单元46F/143.57米、二单元46F/143.57米、三单元38F/119.27米、四单元38F/119.27米），总建筑面积117211.33平方米，计容积率建筑面积90631.14平方米其中：地上规定81190.21平方米（住宅76379.62平方米、商业建筑4402.13平方米、物业服务用房163.02平方米、公共厕所120.57平方米、地下室风井110.67平方米、人防报警间14.20平方米）；地上核增9440.93平方米（架空停车库4988.59平方米、避难区2706.69平方米、架空绿化休闲1571.18平方米、公共架空连廊174.47平方米）；不计容积率建筑面积26580.19平方米（公用设备用房3888.92平方米、共用停车库22691.26平方米）。公共开放空间1507.36平方米。

二、经对比土地合同规定指标，竣工计规定建筑面积超建330.21平方米，其中住宅超建239.62平方米、商业少建35.87平方米、公共厕所超建0.57平方米、物业服务用房超建1.02平方米、增建地下室风井110.67平方米、增建人防报警间14.20平方米。

三、本项目机动停车位645个，地上98个（含无障碍车位4个）、地下547个[（含充电车位203个、无障碍车位9个）]；非机动车停车位245个。

四、下一步须按规定完善建筑指标的用地手续。

编号:F15M00002408290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块（宗地号G 08401-0101）桩基础工程、绿海山河[illegible]

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2024年9月13日

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072111190001	省级项目编号	4403072111180002
建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
立项级别	地市级	立项文号	2111-440307-04-01-790767



项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2111-440307-04-01-790767	项目编号	4403072111190001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区园山街道保安社区新园路8号	经纬度	--
立项文号	2111-440307-04-01-790767	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-17
建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	该项目建设用地面积64125.5㎡，总建筑面积339358㎡，其中住宅建筑面积298378㎡（含保障性住房62940㎡），商业30650㎡、公共配套设施（含地下）10330㎡。		

建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	该项目建设用地面积64125.5㎡，总建筑面积339358㎡，其中住宅建筑面积298378㎡（含保障性住房62940㎡），商业30650㎡、公共配套设施（含地下）10330㎡。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072111190001	省级项目编号	4403072111180002
建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
立项级别	地市级	立项文号	2111-440307-04-01-790767



项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	黎红	430104**********21
监理企业	深圳市特发工程管理有限责任公司	91440300192260957A	刘召勇	430522**********16
施工企业	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	梁志平	622427**********1X
施工企业	深圳市广芝建筑工程有限公司	91440300MA5ERUW876	黄绍森	440582**********58
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	10434130-1	杨梨	513029**********42
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	10434130-1	陈立	511322**********9X
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	10434130-1	孔德权	130205**********39

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

施工许可信息　质量监督信息　安全监督信息　施工现场安全专业人员信息　施工现场管理人员信息　施工现场特种作业人员信息　施工现场主要机械设备信息　施工现场检查信息　施工现场工程监理人员信息

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-001	无	--	无
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-002	无	--	无
3	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-003	无	--	无
4	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-004	无	--	无
5	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-005	无	--	无
6	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-006	无	--	无
7	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*********16	4403072111190001-SX-007	无	--	无

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　手机查看

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072111190001	省级项目编号	4403072111180002
建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
立项级别	地市级	立项文号	2111-440307-04-01-790767



项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

竣工验收备案信息　竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403072111180002-JX-002	2863.15	15624.97	2024-09-13	4403072111190001-JX-003	4403072111190001-SX-004	查看
B	4403072111180002-JX-001	4708.46	15624.97	2024-09-13	4403072111190001-JX-002	4403072111190001-SX-001	查看
B	4403072111180002-JX-003	67774.44	15624.97	2024-09-13	4403072111190001-JX-001	4403072111190001-SX-007	查看

3.2 科创中心项目工程监理（光明凤凰广场/光明科技金融大厦）工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科创中心项目工程监理

工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

委 托 人：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科创中心项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模：科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含 A646-0075、A646-0076 两宗地，总用地面积为 30638.74 平方米，计容积率建筑面积为 205393 平方米（含研发用房 186892 平方米）。其中 A646-0075 宗地用地面积 10780.94 平方米，建筑面积 86247 平方米（含研发用房 77746 平方米）；A646-0076 宗地用地面积 19857.8 平方米，建筑面积 119146 平方米（含研发用房 109146 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑　工程等级：　壹级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：　217000 万元　，招标部分建安费工程概算投资额：　139700 万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 补充条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云　，身份证号码：　420523197010010195　，注册号：　44003418

五、签约酬金

该工程为公开招标，依据中标通知书，中标价即为签约酬金。本工程监理服务酬金暂定为（大写）：人民币壹仟玖佰玖拾伍万元整（¥19950000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1900.00	95.00	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本工程监理服务酬金包含受托人提供的准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年6月1日起至2027年5月31日止，总计3285日历天。其中：

1. 决策阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
2. 勘察阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
3. 设计阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
4. 施工阶段：自2018年6月1日(实际开工日期以开工令为准)起至2022年5月31日止，总计1460日历天；
5. 保修阶段：自2022年6月1日起至2027年5月31日止，共1825日历天；
6. 设备监造：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
7. 其他服务：自__/__起至__/__止，共__/__日历天。

七、工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年7月_____。
2. 订立地点：光明新区_____。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书

（2）中标通知书

（3）补充条款

（4）专用条款

（5）通用条款

（6）招标文件

（7）投标文件

（8）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段及保修阶段：

（一）施工阶段的质量控制

1．熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2．审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3．审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4．检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5．协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6．审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7．审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理

人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8．对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

9．组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10．组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11．对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12．整理竣工资料，组织竣工预验收；

13．参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

14．　参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15.派有资质的质检员对进场的钢结构、幕墙、装配式机房、装饰石材驻厂验收。

（二）施工阶段的投资控制

1．审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2．审核、分析各投标单位的投标报价；

3．编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4．利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

5．及时协助委托人完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

6．审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。

7.按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；

8．参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

9.协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；

10.委托人要求的其他与投资控制有关工作。

（三）施工阶段的进度控制

1．熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2．审核、分析各投标单位的进度计划；

3．审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4．审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

5．在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因：对实际进度滞后于计划进度5%以

上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的书面解决措施报告。

（四）施工阶段的合同管理

1．合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2．确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3．协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4．进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

（五）施工阶段的信息管理

1．进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2．定期提供各类工程项目管理报表；

3．建立工程会议制度；

4．督促各施工单位整理工程技术资料。

5．使用业主的移动信息管理系统。

（六）施工阶段的组织与协调

1．检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2．审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

3．复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

4．组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

（七）施工阶段的风险管理

1．制订风险管理策略；

2．在合同中采取有利的反索赔方案；

3．制订合理的工程保险投保方案；

4．工程变更管理；

5．协助处理索赔及反索赔事宜；

6．协助处理与保险有关的事宜。

（八）施工阶段的现场安全、文明管理

1．受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2．对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3．审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4．检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产

管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；

12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15. 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；

16. 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地卫生及文明施工检查。

（九）其他

1. 受托人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在 7 日内，总包工程在 10 日内，其它书面报告最长不能超过 10 日。

2. 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

3. 受托人应提供 2 名专职人员，协助委托人开展日常工程管理工作。

4. 受托人领取中标通知书后，应协助委托人开展前期工作，如项目相关手续办理、施工图审查、总包招标、临时设施的施工监督管理等，在此阶段应派驻不少于 2 名具有中级职称以上人员开展工作，并在施工图审查、施工招标阶段适时委派资深专业人员（高级专家或具有高级职称以上）协助开展工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180001000 3001

标段名称：科创中心项目工程监理

建设单位：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：1995.000000万元

中标工期：3285

项目经理(总监)：吴林云

本工程于 2018-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-14

查验码：8688229679607899

查验网址：www.szjsjy.com.cn

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：光明凤凰广场施工总承包工程

验收日期：2023.9.26

建设单位（盖章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	173001 ㎡	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案（2020）0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0012（改 1）号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建设工程资料安全监督站	监督编号	Q44030120190050-03
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	新天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（智能化）	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位（园林景观）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劼

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铢、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		
6	许申铢	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
7	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人		
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师		
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师		
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师		
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师		
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师		
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师		
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人		
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	
26	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	符士金	中铁建工集团有限公司	试验员		
40	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		
41	李银霞	深圳市金达建设工程有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月26日）。 建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年9月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年9月26日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期：2023.8.28

建设单位（盖章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-500417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准文号	（深光明发改备案（2020）0032 号）	宗地号	A646-0075
用地规划许可证号	GM-2019-0011	工程规划许可证号	GM-2019-0035
施工许可证号可证号	2017-440300-41-03-50041702 2017-440300-41-03-50041703 2017-440300-41-03-50041704	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安全监督站	监督编号	Q4403012018014 5-03
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（智能化）	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位（园林景观）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马敏慧
副组长	闫中源
组员	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、李连生、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、都伯嵩、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、张云凯、龙广鸿、刘超、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劼、乐胜平、许博、张正逵、刘超、许博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马敏慧	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、龙广鸿、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劼、乐胜平、张正逵、张正逵、刘超、许博
建设设备安装工程	闫中源	李连生、都伯嵩、张云凯、刘超
工程质控资料	黄楚婷	朱佳、林观玲、郭祖敏、许博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敏慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		
5	靳阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
12	尚绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢帅	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
21	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	
22	曹孟岳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
23	温泽宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
24	罗统南	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		
25	胡文进	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
26	张文	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
27	林观玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
28	郭祖敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
29	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目经理		
30	乐胜平	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人		
31	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		
32	刘超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		
33	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月28日）。 建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司 单位（项目）负责人： 2023年8月28日
总监理工程师：	监理单位（公章）：深圳市特发工程管理有限公司 2023年8月28日
	设计单位（公章）：航天规划设计集团有限公司 单位（项目）负责人： 2023年8月28日
施工单位（公章）： 中国建筑第四工程局有限公司 中通服咨询设计研究院有限公司 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 单位（项目）负责人： 2023年8月28日	勘察单位（公章）：[illegible]工程勘察设计院 单位（项目）负责人： 2023年8月28日

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2023〕0605

深圳市光明区科创中心投资有限公司：

光明凤凰广场已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440300-41-03-504013，工程地址：深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处西侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，光明凤凰广场的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 09 月 28 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于30个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112023HY0011386号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局光明管理局

2023年09月27日

项目编号：JZ20170664

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司							
项目名称	光明凤凰广场				用地位置	光明区凤凰光明区创投路与光源二路交汇处西侧		
宗地代码	440306205003GB00036				宗地号	A646-0076		
土地使用权出让合同书	深地合字〔2017〕7006及补充合同一、补充协议二				建设用地规划许可证	GM-2019-0014		
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）：ZZJGCH-2023-025号				建设工程规划许可证	GM-2019-0042（改1）		
分期建设项目子项名称	1栋、2栋、3栋、4栋							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
44.8/	30.96	1760.55/4388.02	146.73	32/3	8897.19	4	5/989	0/480

分项指标			规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡
				规定	核减		
总建筑面积172296.75㎡	计容积率建筑面积126444.28㎡	地上	新型产业建筑（含新研发用房和新型产业用房）	109165	325.35	消防避难空间	2922.32
			商业	6229.4	0	架空绿化休闲	2655.94
						架空公共空间	1555.22
						风雨连廊	23.57
			合计	115394.4	325.35	合计	7157.05
		地下	食堂	2080.39	0		
			商业	1487.09	0		
			合计	3567.48	0		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			9714.25	
			共用停车库			36138.22	
			合计			45852.47	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0 户（其中保障性住房 0户）	0 户	0 %
建筑面积	0 ㎡（其中保障性住房 0㎡）	0 ㎡	0 %

附件	1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇
备注	1. 本项目新型产业建筑包含地下风井223.54平方米、人防报警间16.16平方米、消防水箱间74.6平方米、生活水箱间45.42平方米、消防控制室62.32平方米、电梯33.48平方米；地下商业包含地下风井11.32平方米、地下电梯15.6平方米。 2. 本宗地实际建成新型产业建筑超出用地合同指标344.35平方米、食堂超出用地合同指标80.39平方米，超出部分应按规定完善用地手续。

编号:S17M00092309210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明区科创中心投资有限公司:

我局已收你单位光明凤凰广场竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示: 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管; 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案; 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询;

深圳市住房和建设局

2023年9月28日

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2023〕0547

深圳市光明新区科创中心投资有限公司,深圳市光明区科创中心投资有限公司:

明晟科技大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-41-03-500417，工程地址：深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处东侧）。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，明晟科技大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为:验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 08 月 31 日

备注:

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112023HY0002326号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 光明管理局 4403041449141

2023年08月30日

项目编号：JZ20170663

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司							
项目名称	明晟科技大厦			用地位置	光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处东侧			
宗地代码	440306205003GB00035			宗地号	A646-0075			
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）7006号、补充合同一及补充协议二、三			建设用地规划许可证	GM-2019-0011			
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）：ZZJGCH-2023-031号			建设工程规划许可证	GM-2019-0035			
分期建设项目子项名称	无							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
57.65/18.53	30.51	127.11/3162.22	195.27	42/4	6214.82	1	0/691	0/667

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积129063.08㎡	计容积率建筑面积91063.14㎡	地上	新型产业建筑	77131.63	52.15	架空绿化休闲	1426.68
			公交首末站	3029.79	0	消防避难空间	3676.7
			文化活动室	1507.94	0		
			便民服务站	405.1	0		
			邮政设施	101.43	0		
			社区健康服务中心	1015.93	0		
			商业建筑	2715.79	0		
			合计	85907.61	52.15	合计	5103.38
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			30832.81	
			公用设备用房			7167.13	
			合计			37999.94	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0 户（其中保障性住房 0户）	0 户	0 %
建筑面积	0 ㎡（其中保障性住房 0㎡）	0 ㎡	0 %

附件	1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　2. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇
备注	1. 本项目新型产业建筑包含地下烟井1.8平方米、地下风井144.18平方米。 2. 本宗地实际建成公交首末站超出用地合同指标29.79平方米、文化活动室超出用地合同指标7.94平方米、便民服务站超出用地合同指标5.1平方米、邮政设施超出用地合同指标1.43平方米、社区健康服务中心超出用地合同指标15.93平方米、商业建筑超出用地合同指标215.79平方米，超出部分应按规定完善用地手续。

编号:S17M00092308280001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明新区科创中心投资有限公司,深圳市光明区科创中心投资有限公司:

我局已收你单位明晟科技大厦竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市住房和建设局

2023年8月31日

建筑物命名批复

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：78-202200103　　深地名许字GM201910754号

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明科技金融大厦	汉语拼音	GUANGMINGKEJIJINRONG DASHA
原标准名	明晟科技大厦	汉语拼音	MINGSHENGKEJI DASHA
更名原因	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦，并对明晟科技大厦进行更名，变更为“光明科技金融大厦”。		
建筑性质	新型产业用地	用地面积	10780.94 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路路南面光源二路路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306205003GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0075
命名含义	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦。		
曾用名称	明晟科技大厦		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306205003GB00035 的土地上的建筑物更名为 “光明科技金融大厦” ，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 “光明科技金融大厦” 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。

日期：2022年06月06日

深圳市规划和自然资源局光明管理局 4403041449141

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-201900437　　深地名许字 GM201910822 号

申请单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明凤凰广场	汉语拼音	GUANGMINGFENGHUANG GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	19857.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路光源二路路西面	土地合同或房地产证	2017-7006（合），2017-7006（补 1）
宗地代码	4403062050003GB00036	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0076
命名含义	光明凤凰：项目地处光明凤凰城核心区域，为上市企业园区地标性建筑，且项目两栋塔楼设计为凤凰双翼造型。 广场：本项目占地 19875.8 平方米，其中公共开放空间面积不小于 3467 平方米。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403062050003GB00036 的土地上的建筑物命名为“光明凤凰广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光明凤凰广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“光明凤凰广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-11-28		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图





建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	150688.19
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目宗地号为A646-0075,用地面积为10780.94平方米，总建筑面积为128276.13平方米，其中计容建筑面积86247㎡（研发用房77747㎡、商业2500㎡、公交首末站3000㎡、文化活动室1500㎡、社区健康服务中心1000㎡、便民服务站400㎡、邮政100㎡）.		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科创中心(宗地号：A646-0075)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190348	省级项目编号	4403091904179901
建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	150688.19
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-41-03-500417



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程管理有限责任公司	19226095-7	吴林云	420523**********92
监理企业	深圳市特发工程管理有限责任公司	91440300192260957A	汪斌	360621**********19
监理企业	深圳市特发工程管理有限责任公司	91440300192260957A	吴林云	420523**********92
勘察企业	广东有色工程勘察设计院	19032432-0	--	--
设计企业	航天建筑设计研究院有限公司	10216336-1	--	--

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科创中心(宗地号：A646-0075)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907190348	省级项目编号	4403091904179901
建设单位	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECX397
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	150688.19
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-41-03-500417



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4403091904179901-JX-001	52923.36	129222.10	2023-08-31	4403091907190348-JX-001	4403091907190348-SX-002	查看

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	科创中心(宗地号：A646-0075)		
工程名称	明晟科技大厦施工总承包工程		
省级竣工备案编号	4403091904179901-JX-001	省级施工许可证编号	440309202008270199
竣工验收备案编号	4403091907190348-JX-001	施工许可证编号	4403091907190348-SX-002
实际造价（万元）	52923.36	实际面积（平方米）	129222.10
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	建筑面积129222.10平方米		
实际开工日期	2020-08-31	竣工验收备案日期	2023-08-31
结构体系	框-筒体结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭


竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 施工企业 中国建筑第四工程局有限公司 91440000214401707F 项目经理 黄华 350426**********11
2 施工企业 中国建筑第四工程局有限公司 91440000214401707F 项目经理 尚绪银 371202**********50
3 监理企业 深圳市特发工程管理有限责任公司 91440300192260957A 总监理工程师 汪斌 360621**********19
关闭

3.3 华侨城宝辰大厦项目监理业绩证明材料

合同

OCT 華僑城 深圳华侨城西部置业有限公司

TFGC2020-11-3-1

华侨城宝辰大厦项目

监理合同

甲　　方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙　　方：深圳市特发工程管理有限责任公司

合同编号：BC-QT20-022

签订地点：深圳市宝安区

2020 年 11 月

第一部分 协 议 书

甲方（委托人）：深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：李世宇

住所地： 深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F

联系电话：0755-29910912

乙方（受托人）：深圳市特发工程管理有限责任公司

法定代表人：张玥

住所地：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

联系电话：0755-82254538

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华侨城宝辰大厦项目监理

2. 工程地点：深圳市宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧

3. 工程规模：宝辰大厦项目用地面积 7817.25 平方米，计入容积率的总建筑面积 104740 m^2，地上主要由一栋办公建筑（塔楼高度约 230 米）和五层裙房组成，拟建四层地下室。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款和补充条款；

5. 通用条款；

6. 标准、规范及有关技术文件等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。前述文件的解释顺序，详见第三部分“专用条件”。

四、监理范围及项目总监

1、监理范围详见第三部分“专用条件”。

2、项目总监姓名：彭建斌，身份证号码：422201196407230874，注册号：44000134

五、签约酬金

1、签约酬金计取：按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：人民币柒佰玖拾柒万捌仟贰佰元整（¥7978200.00），不含增值税金额为（大写）：人民币柒佰伍拾贰万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥7526603.77），增值税税率 6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	759.9	37.92	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

合同《报价清单》详见附件一。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

2、签约酬金支付：按照第三部分《专用条件》第 5.2 条《酬金支付》的有关规定支付。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1916 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1186 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 30 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳华侨城西部置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行
账号：44250100001100001725
电话：0755-29910912

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：44201625700052526454
电话：0755-82254538

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-013640001001

标段名称：华侨城宝辰大厦项目监理

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：797.820000万元

中标工期：1916

项目经理(总监)：彭建斌

本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-29

查验码：8150284484991665

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝辰大厦

验收日期：2023.12.29

建设单位（盖章）：深圳华侨城西部置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-013640	项目代码	2020-440306-70-03-013640
项目名称	宝辰大厦	项目曾用名	/
工程地点	宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧		
建筑面积	135757.08 ㎡	工程造价	59010.733844 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上 52 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0299 号	宗地号	A002-0077
用地规划许可证号	4403062020000007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0008(改 1）号
施工许可证号	宝辰大厦基坑支护、土石方工程：2020-440306-70-03-0136 4001 宝辰大厦桩基础工程：2020-440306-70-03-0136 4002 宝辰大厦（不含桩基）：2020-440306-70-03-0136 4003 宝辰大厦消防工程：2020-440306-70-03-01364004 宝辰大厦泛光照明工程：2020-440306-70-03-0136 4005 宝辰大厦智能化工程 2020-440306-70-03-0136 4006	监理许可证号	E244066338
开工日期	2021/4/15	验收日期	

监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01364001 2020-440306-70-03-01364002 2020-440306-70-03-01364003 2020-440306-70-03-01364004 2020-440306-70-03-01364005 2020-440306-70-03-01364006
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市大晟环境艺术有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（桩基础、土方、支护）	深圳市中地建设工程有限公司		
承建单位（智能化）	中安消旭龙电子技术有限责任公司		
承建单位（消防）	深圳市南油消防安全工程有限公司、		
承建单位（泛光照明）	深圳市大观照明有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王泽国
副组长	彭建斌、刘扬华
组员	刘伟、文上河、李达霖、李俊、张文亭、黄亮、吴佳男、钟振文、肖清桂、程东良、王月彬、胡松、许楼林、李尚斌、卓越、彭承猛、韩广淼、文章、柳杨、唐添、毛力、许创建、王明、张桂海、郭晓明、陈高毅、卢豪、蒲春花、蔡琳琳、韦益贵、林树荣、李诚、史海军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽国	刘伟、李达霖、彭建斌、李俊、张文亭、刘扬华、吴佳男、钟振文、肖清桂、程东良、王月彬、胡松、李诚
建设设备安装工程	邱永涛	许林林、文上河、李尚斌、卓越、彭承猛、韩广淼、文章、柳杨、唐添、毛力、许创建、王明、张桂海、郭晓明、韦益贵、林树荣、史海军
工程质控资料	刘扬华	陈高毅、卢豪、蒲春花、蔡琳琳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝辰大厦

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜德军	深圳华侨城西部置业有限公司	事业部总经理	中级	
2	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	项目负责人	高工	
3	刘伟	深圳华侨城西部置业有限公司	土建工程师	中级	
4	李达霖	深圳华侨城西部置业有限公司	土建	工程师	
5	文上河	深圳华侨城西部置业有限公司	土建工程师	中级	
6	邱永涛	深圳华侨城西部置业有限公司	给排水工程师	中级	
7	许林林	深圳华侨城西部置业有限公司	给排水	中级	
8	刘扬华	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高工	
9	黄亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目副总监	高工	
10	吴佳男	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	工程师	
11	钟振文	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	中级	
12	卢豪	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责	工程师	
13	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料	/	
14	蔡琳琳	中国建筑第五工程局有限公司	资料	/	
15	彭建斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	
16	张文章	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建总监理	工程师	
17	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	
18	李尚斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水	工程师	
19	卓越	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈高毅	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员	初级	
21	龚成	深圳市特发工程管理有限责任公司	安全	工程师	
22	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高工	
23	李燕杰	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	
24	孙浩	中安清旭龙电子技术有限责任公司	项目负责人	高工	
25	许创健	中安清旭龙电子技术有限责任公司	工程师	工程师	
26	泰国昌	深圳市奥雅装饰工程有限公司	项目经理	高工	
27	柳杨	天津市天科数创科技股份有限公司	项目经理	高工	
28	史海军	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目负责人	中级	
29	毛力	深圳市南油消防安全工程有限公司	技术负责人	高工	
30	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
31	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	中级	
32	陈斌	深圳市大晟环境艺术有限公司	项目负责人	高工	
33	顾问大	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
34	申永通	深圳市综合交通设计研究院有限公司	工程师	中级	
35	秀军	深圳市大晟照明有限公司	项目负责人	工程师	
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
2	特种设备	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
3	水土保持设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
4	防雷装置	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出检测报告。
5	环境保护设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
6	海绵设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
7	通信工程配套	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
8	节水、排水设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
9	有线电视网络设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
12	住宅光纤到户	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
18	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）：深圳华侨城西部置业有限公司 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）：深圳市特发工程管理有限责任公司 总监理工程师： 年　　月　　日	勘察单位（公章）：深圳市勘察研究院有限公司 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
设计单位（公章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	设计单位（公章）：深圳市大晟环境艺术有限公司 单位（项目）负责人： 年　　月　　日


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：顾问天
设计单位（公章）：
铁科院(深圳)研究设计院有限公司
单位（项目）负责人：
年 月 日
施工单位（公章）：
中国建筑第五工程局有限公司
单位（项目）负责人：
年 月 日
施工单位（公章）：
深圳市中电建设监理有限公司
单位（项目）负责人：
年 月 日
施工单位（公章）：
深圳市南油消防安全工程有限公司
单位（项目）负责人：
年 月 日
施工单位（公章）：
深圳市大观照明有限公司
单位（项目）负责人：
年 月 日
施工单位（公章）：
中安消旭龙电子技术有限责任公司
单位（项目）负责人：
年 月 日

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图





建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FF0NA-A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	660000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积7817.25平方米，计规定容积率建筑面积104740平方米，拟建设“办公+商业”建筑。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝辰大厦

广东省-深圳市-宝安区

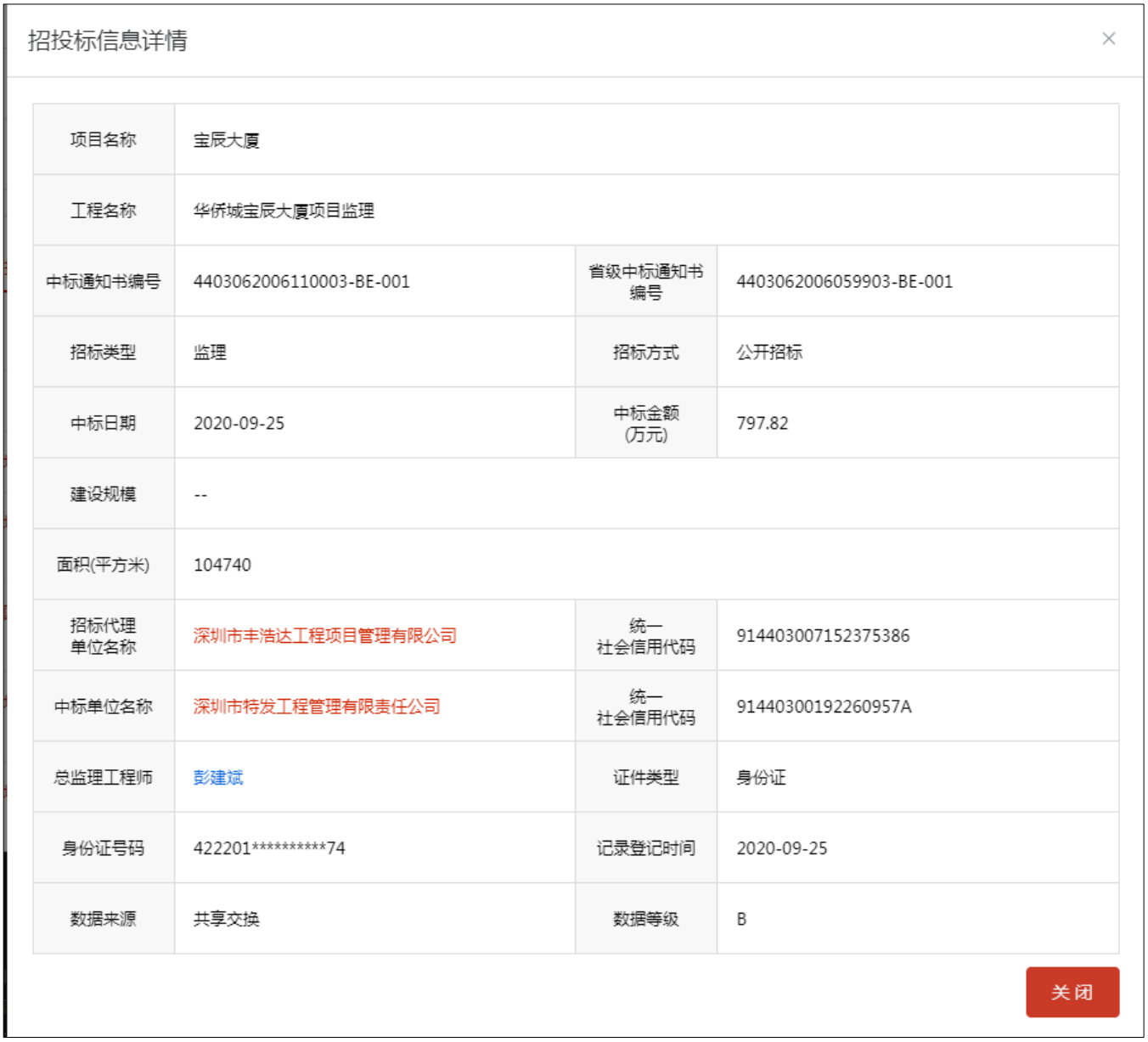
项目编号	4403062006110003	省级项目编号	4403062006059903
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FF0NA-A
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	660000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-013640



项目地址：宝安中心区A002-0077宗地

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????	施工	公开招标	2023-01-17	1205.19	4403062006110003-BD-005	4403062006059903-BD-005	查看
B	深圳市大观照明有限公司	施工	公开招标	2022-08-23	542.1	4403062006110003-BD-004	4403062006059903-BD-004	查看
B	深圳市南油消防安全工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-07	3088.28	4403062006110003-BD-003	4403062006059903-BD-003	查看
B	中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2021-03-01	60510.73	4403062006110003-BD-002	4403062006059903-BD-002	查看
B	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	公开招标	2020-09-25	797.82	4403062006110003-BE-001	4403062006059903-BE-001	查看
B	深圳市中地建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-25	9087.19	4403062006110003-BD-001	4403062006059903-BD-001	查看



招投标信息详情

项目名称	宝辰大厦		
工程名称	华侨城宝辰大厦项目监理		
中标通知书编号	4403062006110003-BE-001	省级中标通知书编号	4403062006059903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-25	中标金额(万元)	797.82
建设规模	--		
面积(平方米)	104740		
招标代理单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007152375386
中标单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	统一社会信用代码	91440300192260957A
总监理工程师	彭建斌	证件类型	身份证
身份证号码	422201**********74	记录登记时间	2020-09-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

竣工验收备案信息详情　　相关企业、人员

项目名称	宝辰大厦		
工程名称	宝辰大厦		
省级竣工备案编号	4403062006059903-JX-001	省级施工许可证编号	2021-0444
竣工验收备案编号	4403062006110003-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价（万元）	59010.73	实际面积（平方米）	135757.08
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	实际造价为59010.733844万元， 实际面积为135757.08平方米，本项目为一栋高度为230米的超高层建筑，其中一层至五层为商业、办公裙楼，六层至五十二层为办公塔楼，地下共有四层，其中地下四层至地下层为汽车库及设备用房，地下一层为商业;人防区域在地下四层，平战结合，平时为汽车库。		
实际开工日期	2021-04-15	竣工验收备案日期	2023-12-29
结构体系	框-筒体结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

3.4 新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店）业绩证明材料

合同

工程编号：/

合同编号：XMSTZ-监理类-008

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：新小梅沙大酒店项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委 托 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2020 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：　深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新小梅沙大酒店项目监理工程

2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙

3. 工程规模：/

4. 工程类别：/工程等级：/

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周荣庆，身份证号码：342901197012265856，注册号：33007294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整（¥11372900.00）（含提供增值税专用发票，税率 6%，不含税总价为 10729150.94 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1083.13	54.16	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计总报价	人民币 壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整 （¥ 11372900.00 ）（含提供增值税专用发票，税率 6%，不含税总价为 10729150.94 元）**（注：固定报价，价格不作为竞争条件）**						

原则上工期顺延，监理费不作调整。如因委托人原因造成工期拖延 3 个月以上，超过 3 个月部分的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算，延期在半个月以内按半个月费用计算，超过半个月按照一个月费用进行计算，此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 20 日起至 2025 年 09 月 20 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 20 日起至 2023 年 09 月 20 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 09 月 21 日起至 2025 年 09 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 。
2. 订立地点： 广东省深圳市 。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人： （盖章） 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：	住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室
邮编：	邮编：518034
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：	账号：44201625700052526454
电话：	电话：0755-82255959
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：/

第三部分　专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书
（2）中标通知书
（3）补充条款
（4）专用条款
（5）通用条款
（6）招标文件
（7）投标文件
（8）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：(1)施工准备阶段；(2)施工阶段；(3)保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)土方开挖、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2) 保修期内全部监理工作内容。

(3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期：2014 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号	建筑面积	72809.01㎡	工程造价	9772.85万元
结构类型	框架剪力墙 框架剪力墙	层数	地上：14层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E244066338		
开工日期	2023/4/18	验收日期	2024 年 8 月 27 日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049F		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建工程师	高级工程师	
3	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	精装修工程师	工程师	
4	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	
5	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	电气工程师	工程师	
6	程锦	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	通风空调工程师	工程师	
7	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料工程师	工程师	
8	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人	工程师	
9	陈辉	建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	
10	张博敏	建院建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计工程师	工程师	
11	陈小青	建院建筑设计(深圳)有限公司	电气设计工程师	工程师	
12	蔡志涛	建院建筑设计(深圳)有限公司	通风空调设计工程师	工程师	
13	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监	高级工程师	
14	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	工程师	
15	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	工程师	
16	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	工程师	
17	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料工程师	工程师	
18	高国营	深圳恒安消防工程有限公司	消防单位负责人	高级工程师	
19	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	
20	彭志诚	中建深圳装饰有限公司	施工单位项目经理	高级工程师	
21	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
22	孙道文	中建深圳装饰有限公司	质量主任	工程师	
23	刘军	中建深圳装饰有限公司	装修工程师	工程师	
24	丰龙	中建深圳装饰有限公司	给排水	工程师	
25	苏茜	中建深圳装饰有限公司	电气	工程师	
26	田杏	中建深圳装饰有限公司	资料工程师	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01㎡。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检查符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 （公章）	深圳市特发工程管理有限责任公司 （公章）	中建深圳装饰有限公司 （公章）	深圳市建中设计股份有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司 （公章）	/ （公章）
单位（项目）负责人： 2024年8月27日	总监理工程师： 2024年8月27日	单位（项目）负责人： 2024年8月27日	单位（项目）负责人： 2024年8月27日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅰ标段

验收日期：2024年8月27日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
（盖公章）

住建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅰ标段		
工程地址	深圳市盐田区盐梅路 33 号		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	72809.01m2
栋/层	1/14	工程造价	14250.32253 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305421	开工日期	2023 年 4 月 18 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049E
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司		A144002645/A244069720
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/深圳市森润建筑工程有限公司		DW232000043/D344558726
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	深圳恒安消防工程有限公司	DW244300851
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、熊海芳
组　员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、袁宗尧、刘波、任玉柱、李小强、刘玉桃、安奇

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、袁宗尧、李小强、刘波、任玉柱
给排水工程	程锦	闵昌远、陈小青、刘玉桃
电气工程	洪跃腾	闵昌远、张博望、刘玉桃
通风空调工程	程 锦	顾颖、安齐
质量控制资料	彭莲花	汪洋、刘波

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；
2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4.验收组实地查验工程质量；
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	/
2	主体结构	砌体结构、钢结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	/
5	建筑给排水	室内给排水、卫生器具等
6	通风空调	送.排风、冷凝水、空调冷.热水、多联机空调
7	建筑电气	电气照明、防雷及接地
8	智能建筑	火灾自动报警、综合布线
9	建筑节能	/
10	燃气工程	/
11	室外工程	/

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	/	/	/	/
主体结构	共 10 项，经核查符合规定 10 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰装修	共 10 项，经核查符合规定 10 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑屋面	/	/	/	/
给水排水	共 18 项，经核查符合规定 18 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风空调	共 18 项，经核查符合规定 18 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑电气	共 18 项，经核查符合规定 18 项	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能建筑	共 18 项，经核查符合规定 18 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑节能	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/
室外工程	/	/	/	/

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位		项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建	戴一鸣	
			精装修	钟志巧	
			给排水	卓新涛	
			电气	洪跃腾	
			通风空调	程锦	
			资料	彭莲花	
勘察单位	/	项目负责人（注册土木(岩土)）		/	
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人（注册建筑师）		宋伟东	
		设计工程师	建筑	宋伟东	
			结构	/	/
			给排水	张博望	
			电气	陈小青	
			通风空调	蔡志涛	
			景观	/	/
监理单位		项目总监（注册监理工程师）		李兵	
		监理工程师	土建	罗翔	
			给排水	顾颖	
			电气	闵昌远	
			通风空调	顾颖	
			资料	汪洋	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓 名	签 名（与承诺书一致）
总承包单位		苏州金墀卿建筑装饰股份有限公司	单位技术负责人		王 宏	
			项目经理（注册建造师）		熊海芳	
			项目技术负责人		宋 杰	
			质量主任		刘 波	
			现场工程师	土建	袁宗尧	
				给排水	刘玉桃	
				电气	刘玉桃	
				通风空调	安 齐	
				资料	刘 波	
分包单位	基坑支护	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	桩基	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	防水	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	门窗幕墙	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	消防	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理（注册建造师）		高国营	
	空调	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	燃气	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	高低压配电	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	智能建筑	/	项目经理（注册建造师）		/	/

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

o已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	同意“验收”并“交付使用”
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024 年 8 月 27 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名 盖注册章）
戴一鸣				熊海芳
（盖公章） 2024 年 8 月 27 日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 2024 年 8 月 27 日 （盖章日期）	（盖公章） 2024 年 8 月 27 日 （盖章日期）	（盖公章） 2024 年 8 月 27 日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程

验收日期：2023年6月21日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	72809.01㎡	工程造价	369169524.47元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：14层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305403	监理许可证号			
开工日期	2021年4月26日	验收日期	2023年6月21日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049A		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	李兵、程锦、董旭超、黄学庆
组员	张进军、戴一鸣、洪跃腾、卓新涛、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋魏元君、朱自强、巫福永、 邓俊、罗翔、蒋吉、陈巍、周伟、谢裕福、詹鹏闵吕远黄杨、王金霞、彭莲花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兵	张进军、戴一鸣、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、袁天乐、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉
建筑设备安装工程	程锦	陈巍、洪跃腾、周伟、吴宇、朱自强、李艳伟、 陈小青 、张嘉、谢裕福、詹鹏
工程质控资料	彭莲花	王金霞、曹春雷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		
2	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级工程师	
3	张进军	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程部长		
4	吴淼	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	高级经理		
5	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		
6	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	装饰专业经理	工程师	
7	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	
8	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	
9	陈维聪	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		
10	陈巍	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		
11	宾威胜	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		
12	薛利岩	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	市政专业经理		
13	徐成	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		
14	冯开泰	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		
15	唐厚林	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	园林专业经理	工程师	
16	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料员		
17	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
18	董静清	深圳市特发工程管理有限责任公司	安全专业监理工程师		
19	黎海柏	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		
20	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		
21	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	机电专业监理工程师		
22	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	暖通专业监理工程师		
23	刘清扬	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
24	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		
25	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		
26	林慧媚	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	工程师	
27	凌玲	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
29	董旭超	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
30	黄学庆	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理		
31	夏欢	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		
32	肖笛成	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		
33	袁天乐	中国建筑第八工程局有限公司	安全负责人		
34	王金霞	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		
35	王朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监		
36	魏元君	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
4、质量控制资料齐全、完整；
5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
8、观感质量符合要求；
9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈　辉
注册号：4406372-009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师
李兵
注册号44001665
有效期2025.06.24
深圳市特发工程管理有限责任公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
旭超
沪145 01820190012O(00)
建筑
2028.03.14

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年6月21日	总监理工程师： 2023年6月21日	单位（项目）负责人： 2023年6月21日	单位（项目）负责人： 2023年6月21日	单位（项目）负责人： 2023年6月21日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2023〕0454

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440308-70-03-103054，工程地址：盐田区小梅沙盐梅路南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市盐田区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 07 月 05 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字YG-2023-0007号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局盐田管理局法定授权专用章

2023年07月04日

项目编号：JZ20200320

用地单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司								
项目名称	特发新小梅沙大酒店				用地位置	盐田区盐田区梅沙街道小梅沙片区			
宗地代码	440308004002GB00105				宗地号	J402-0024			
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）Y004				建设用地规划许可证	YG-2020-0006			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-0686				建设工程规划许可证	YG-2020-0007（改1）			
分期建设项目子项名称	特发新小梅沙大酒店								
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积		建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
48.10/20.00	14.77	646.62/1465.23		64.04	14/2	6879.14	1	5/186	130/0

分项指标			规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡
				规定	核减		
总建筑面积61507.01㎡	计容积率建筑面积45742.57㎡	地上	旅馆或酒店	42899.29	181.52	架空绿化休闲	2545.86
			物业服务用房	115.9	0		
			合计	43015.19	181.52	合计	2545.86
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			5117.34	
			共用停车库			10638.26	
			出地面风井			8.84	
			合计			15764.44	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0 户（其中保障性住房 户）	0 户	0 %
建筑面积	0 ㎡（其中保障性住房 ㎡）	0 ㎡	0 %

附件	1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇
备注	1. 根据竣工测绘报告，本项目建成总规定建筑面积43196.71平方米，多于土地使用权出让合同（以下简称“合同”）约定指标196.71方米；其中，旅馆业建筑面积43080.81平方米（含人防报警间建筑面积18.59平方米，消防控制室建筑面积73.11平方米，计核减建筑面积181.52平方米），多于合同约定指标180.81平方米；物业管理用房建筑面积115.90平方米（多于合同约定指标15.90平方米）占用旅馆业建筑面积指标。建设单位须完善用地手续后方可办理不动产权登记。 2. 根据竣工测绘报告，本项目建成机动车停车位含充电桩停车位192个。 3. 建设单位应按其提交规划验收部门的书面承诺，完成车行出入口、消防车紧急出入口、消防车道等部位施工，经规划验收部门核实相关情况并出具书面意见确认后，方可申办建筑不动产权登记。

编号:D71M00092306140001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司:

我局已收你单位盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示: 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管; 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5号)，竣工验收备案为告知性备案; 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市盐田区住房和建设局

2023年7月5日

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2022 年 12 月 15 日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05 地块、03-04 地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程		
工程地址	小梅沙片区盐梅路		
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	建筑面积	72809.01㎡
栋/层	1/14	工程造价	4398 万元
施工许可证号	440308700310305401	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	

质量责任主体		
主体类型	主体名称	资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787
设计单位（基坑支护）	深圳市勘察研究院有限公司	B144046787
设计单位（桩基础）	北建院建筑设计（深圳）有限公司	A244069720
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E244066338
总承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	D144086401
分包单位	~~基坑支护~~	
	~~桩基~~	
	~~防水~~	
	~~门窗幕墙~~	
	~~消防~~	
	~~空调~~	
	~~燃气~~	
	~~高低压配电~~	
	~~智能化~~	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	段少也
副组长	张进军、李兵
组　员	戴一鸣、全永庆、陈梦鸥、陈辉、李菁、黎海柏、蒋吉、何文勇、秦继梁、王宏、杜潇、杨明

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	张进军	全永庆、陈梦鸥、陈辉、李菁、黎海柏、何文勇
~~给排水工程~~		
~~电气工程~~		
~~通风空调工程~~		
质量控制资料	李兵	蒋吉、秦继梁、王宏、杜潇、杨明

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体结构	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
装饰装修	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑屋面	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
给水排水	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
通风空调	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑电气	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
智能建筑	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
建筑节能	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
燃气工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	
室外工程	共_项， 经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建	张进军	
			~~给排水~~		
			~~电气~~		
			~~通风空调~~		
			资料	戴一鸣	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（注册土木(岩土)）		全永庆	
设计单位（基坑支护）	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（注册岩土工程师）		陈梦鸥	
		设计工程师	结构	汪日堂	
设计单位（桩基础）	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人（注册建筑师）		陈辉	
		设计工程师	结构	李菁	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监（注册监理工程师）		李兵	
		监理工程师	土建	黎海柏	
			~~给排水~~		
			电气	闵昌远	
			~~通风空调~~		
			资料	汪洋	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位		深圳中铁二局工程有限公司	单位技术负责人		邹代灵	
			项目经理（注册建造师）		何文勇	
			项目技术负责人		秦继梁	
			质量主任		王宏	
			现场工程师	土建	杜潇	
				~~给排水~~		
				~~电气~~		
				~~通风空调~~		
				资料	杨明	
~~分包单位~~	~~基坑支护~~		~~项目经理（注册建造师）~~			
			–			
	~~桩基~~		~~项目经理（注册建造师）~~			
			–			
	~~防水~~		~~项目经理（注册建造师）~~			
			–			
	~~门窗幕墙~~		~~项目经理（注册建造师）~~			
			–			
	~~消防~~		~~项目经理（注册建造师）~~			
			–			
	~~空调~~		~~项目经理（注册建造师）~~			
			–			
	~~燃气~~		~~项目经理（注册建造师）~~			
			–			
	~~高低压配电~~		~~项目经理（注册建造师）~~			
			–			
	~~智能建筑~~		~~项目经理（注册建造师）~~			
			–			

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/~~未形成~~		
竣工图 CAD 文件		已形成/~~未形成~~		
BIM 竣工模型数据		已形成/~~未形成~~		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2022年12月15日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2022年12月15日 （盖章日期）	（盖公章） 2022年12月15日 （盖章日期）	（盖公章） 2022年12月15日 （盖章日期）	（盖公章） 2022年12月15日 （盖章日期）	（盖公章） 2022年12月15日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图

(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445855)



具体地点	小梅沙片区	经纬度	--
立项文号	2019-440308-70-03-103054	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-06-13
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5DCPWJ-J
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	900000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	商业、办公、居住、酒店：469480平方米；游乐设施：10150平方米；公共配套设施：12370平方米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元
广东省-深圳市-盐田区
项目编号 4403082005010202
省级项目编号 4403081906239904
建设单位 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
建设单位统一社会信用代码 MA5DCPWJ-J
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 900000
立项级别 地市级
立项文号 2019-440308-70-03-103054
项目地址：小梅沙片区
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情
B 深圳市特发工程管理有限责任公司 监理 公开招标 2022-04-20 2136.1 4403082005010202-BE-004 4403081906239904-BE-004 查看
B 深圳市特发工程管理有限责任公司 监理 公开招标 2020-08-14 1137.29 4403082005010202-BE-001 4403081906239904-BE-001 查看
B 深圳市特发工程管理有限责任公司 监理 公开招标 2023-03-31 362 4403082005010202-BE-005 4403081906239904-BE-005 查看
共 63 条
1 2 3 4 5
前往 5 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李兵
证件类型 居民身份证
证件号码 422429**********3X
性别 男
注册证书所在单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录
序号 项目名称 项目属地 项目编码 项目类别 建设单位
1 龙华设计产业园(一期) 广东省-深圳市 4403012001030043 其他 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2 龙华设计产业园(一期) 广东省-深圳市-坪山区 4403102001100006 其他 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
3 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 广东省-深圳市-盐田区 4403082005010202 其他 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

施工许可详情

项目名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元		
工程名称	特发新小梅沙大酒店幕墙工程		
施工许可证编号	4403082005010202-SX-010	省级施工许可证编号	440308202207010199
项目代码	--	项目编号	4403082005010202
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	210	数据等级	B
项目经理	张维成	所属单位	中建八局装饰工程有限公司
总监理工程师	李兵	所属单位	深圳市特发工程管理有限责任公司
合同金额（万元）	9204.62	面积（平方米）	72809.01

关闭

施工许可详情

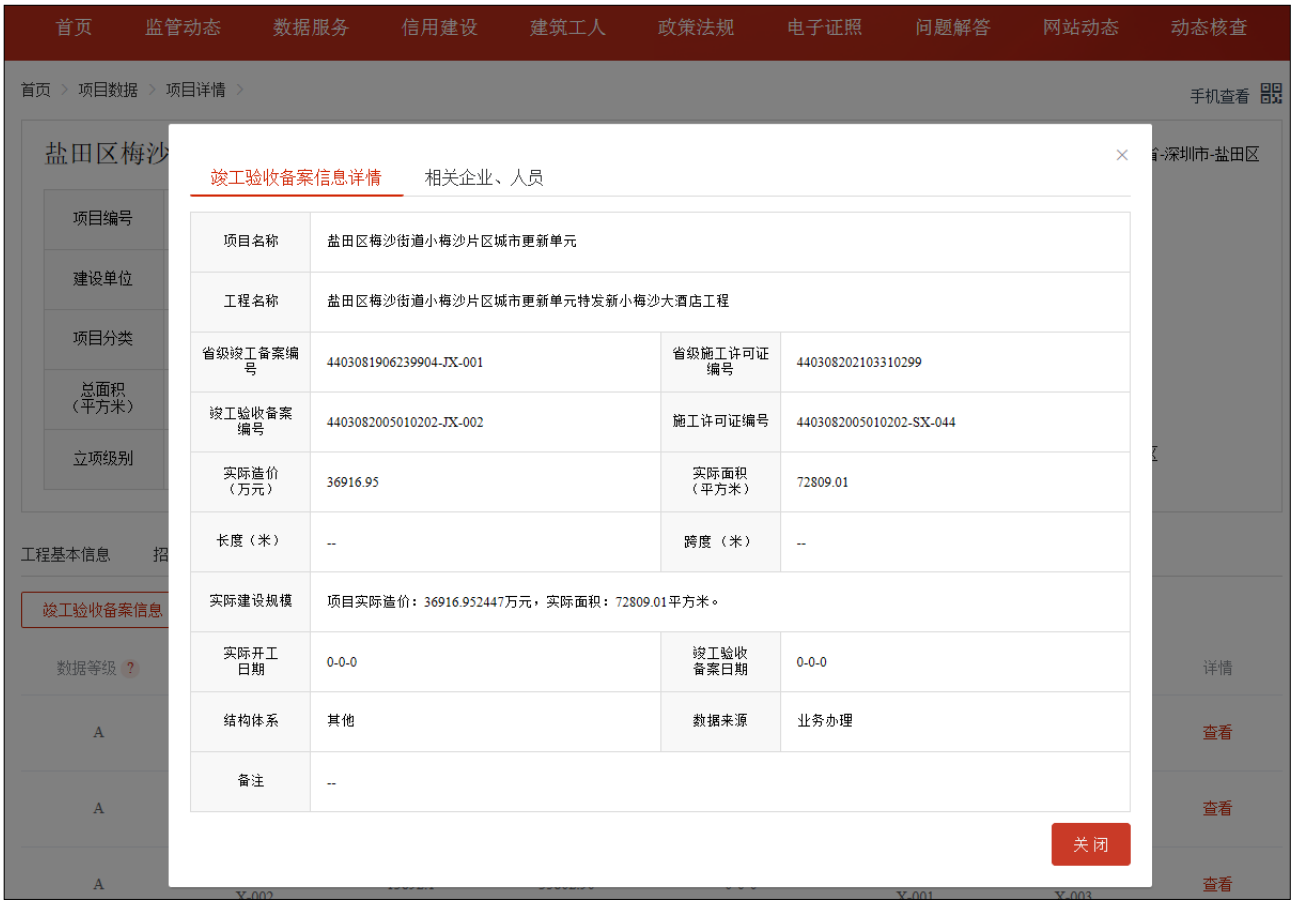
项目名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元		
工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段		
施工许可证编号	4403082005010202-SX-017	省级施工许可证编号	440308202304180299
项目代码	--	项目编号	4403082005010202
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	302	数据等级	C
项目经理	彭志诚	所属单位	中建深圳装饰有限公司
总监理工程师	李兵	所属单位	深圳市特发工程管理有限责任公司
合同金额（万元）	9772.85	面积（平方米）	--

关闭

施工许可详情

项目名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元		
工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程I标段		
施工许可证编号	4403082005010202-SX-018	省级施工许可证编号	440308202304180199
项目代码	--	项目编号	4403082005010202
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	318	数据等级	C
项目经理	熊海芳	所属单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
总监理工程师	李兵	所属单位	深圳市特发工程管理有限责任公司
合同金额（万元）	14250.32	面积（平方米）	--

关闭



竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元		
工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程		
省级竣工备案编号	4403081906239904-JX-001	省级施工许可证编号	440308202103310299
竣工验收备案编号	4403082005010202-JX-002	施工许可证编号	4403082005010202-SX-044
实际造价（万元）	36916.95	实际面积（平方米）	72809.01
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	项目实际造价：36916.952447万元，实际面积：72809.01平方米。		
实际开工日期	0-0-0	竣工验收备案日期	0-0-0
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

3.5 小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理业绩证明材料

合同

工程编号：XMSHYSJ

合同编号：XMSHYSJ-015

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

工程地点：深圳市盐田区小梅沙镇

委 托 人：深圳市海洋世界有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2019 年 6 月 18 日

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市海洋世界有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙镇，盐梅路以南的 03-04 地块和 04-01 地块。

3. 工程规模：03-04 地块用地面积 6.1 万平方米，容积率 1.51，包括科研楼、热带馆、鲸豚馆、极地馆、海洋主题客房等，其中地上计容建筑面积（含海洋主题客房）约 9 万平方米、地下建筑面积约 2.5 万平方米。科研楼限高 50 米、其它场馆限高 24 米。04-01 地块用地面积 2775 平方米，容积率 2.5，地上建筑面积不大于 6937 平方米，限高 50 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：200000 万元招标部分工程概算投资额：100000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010192，注册号：44003481

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾元整（¥12,975,270.00）。其中

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾元整（¥12,975,270.00）。其中包含增值税为¥734,449.25 元，不含税金额为¥12,240,820.75 元。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1,235.74	61.787	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，总计 1794 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2022 年 04 月 30 日止，共 1064 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.6。

2. 订立地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路（小梅沙段）23 号小梅沙大酒店主楼一层。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路（小梅沙段）23 号小梅沙大酒店主楼一层
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：平安银行深圳梅沙支行

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区香蜜湖街道香梅社区特发文创广场 4 层 437-439
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180218002001

标段名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

建设单位：深圳市海洋世界有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：1297.527000万元

中标工期：1795

项目经理(总监)：文峰

本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-06-04

查验码：7525210835644804

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计施工一体化项目

验收日期：2024.5.20

建设单位（盖章）：深圳市海洋世界有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20191621	项目代码	/
项目名称	小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计施工一体化项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道，深葵路以南的 03-04 地块		
建筑面积	38500 m'	工程造价	15961.10 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 10 层、地下 2 层
立项批准文号	深盐田发改备案（2019）0054 号	宗地号	J404-0053
用地规划许可证号	深规划资源许 YT-2019-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YT-2019-0013 号
施工许可证号	2017-440300-72-03-09202104	监理许可证号	E144009753
开工日期	2022 年 6 月 24 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-04
建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
设计单位	上海乃村装饰工艺有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
总包单位	上海乃村装饰工艺有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴昊
副组长	吴林云、闫静、周磊
组员	向刚生、段化全、王宝纯、叶青、陈文朝

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	吴林云、向刚生、叶青、陈文朝、
建设设备安装工程	吴昊	段化全、王宝纯、
工程质控资料	吴昊	吕佳霖、赵方俊、叶青、李莲萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计施工一体化项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	建设单位项目负责人		
2	吕佳霖	深圳市海洋世界有限公司	建设单位工程师		
3	王均东	深圳市海洋世界有限公司	建设单位工程师		
4	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目总监		
5	向刚生	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
6	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
7	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
8	周磊	上海乃村装饰工艺有限公司	项目经理		
9	闫静	上海乃村装饰工艺有限公司	设计负责人		
10	叶青	上海乃村装饰工艺有限公司	技术负责人		
11	陈文朝	上海乃村装饰工艺有限公司	施工经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（范围为：建筑装饰装修（精装修）建筑给排水及供暖（仅卫生器具安装）建筑电气工程）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年6月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年6月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年6月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年6月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）

验收日期：2024年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市海洋世界有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20191621	项目代码	
项目名称	小梅沙海洋馆	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道，深葵路以南的 03-04 地块		
建筑面积	131982.34 ㎡	工程造价	794043043.72 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+钢结构	层数	地上 10 层、地下 2 层
发改备案编号	深盐田发改备案（2019）0054 号	宗地号	J404-0053
用地规划许可证号	深规划资源许 YT-2019-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YT-2019-0013 号
施工许可证号	2017-440300-72-03-09 202103	监理许可证号	E144009753
开工日期	2020 年 09 月 15 日	验收日期	2024年1月19日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-03
建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	苏树平
副组长	吴林云
组员	吴昊、寇广辉、陈辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨军	王均东、向刚生、陈茂泰
建设设备安装工程	聂江	胡涛、王浩、段化全、王宝纯
工程质控资料	马俊祥	赵方俊、凌远豪、苏宗勇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共112项，其中： 经审查符合要求112项 经核实符合要求112项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修（不含精装）	符合要求	共60项，其中： 经审查符合要求60项 经核实符合要求60项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共60项，其中： 经审查符合要求60项 经核实符合要求60项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共40项，其中： 经审查符合要求40项 经核实符合要求40项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共48项，其中： 经审查符合要求48项 经核实符合要求48项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共60项，其中： 经审查符合要求60项 经核实符合要求60项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求___项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求___项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求___项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求___项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的___项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求___项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求___项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的___项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求___项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求___项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的___项
人行道	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
围墙（铁艺围杆）	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求___项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求___项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的___项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求___项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求___项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的___项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求___项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的___项
水景	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求___项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求___项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的___项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求___项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏树平	深圳市海洋世界有限公司	建设单位项目负责人		
2	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	建设单位项目工程总监		
3	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目总监		
4	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人委托代理人		
5	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计单位项目负责人		
6	王静薇	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计单位项目结构负责人		
7	寇广辉	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目经理		
8	杨军	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目执行经理		
9	马俊祥	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目技术负责人		
10	吴雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢构单位项目经理		
11	聂江	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装单位项目负责人		
12	方磊	中建东方装饰有限公司	幕墙单位项目负责人		
13	王晓凌	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	室外工程项目负责人		
14	叶国伟	日立电梯中国有限公司	电梯单位项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	复核设计及规范要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（范围为：主体结构工程、装饰装修工程（不含精装）、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本阶段工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月19日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈　辉
注册号：4406972-009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李新元
注册号：4104304-AY011
有效期：至2026年12月

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图

(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1924014)



项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深盐田发改备案(2017)0044号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市海洋世界有限公司	建设单位统一信用社会代码	192308965
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	200000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	海洋世界建筑面积50750㎡，配套设施建筑面积52596㎡，总建筑面积103346㎡，总用地面积70848㎡。		
重点项目	否	工程用途	旅游建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计	公开招标	2019-08-07	108	4403011907030933-BA-001	4403011808160101-BA-002	查看
B	上海乃村装饰工艺有限公司	设计	公开招标	2020-04-16	848	4403011907030933-BA-003	4403011808160101-BA-003	查看
D	北建院建筑设计（深圳）有限公司	设计	公开招标	2018-09-27	1298.5	4403011907030933-BA-002	4403011808160101-BA-001	查看
B	深圳市大观照明有限公司	施工	公开招标	2022-09-14	984.47	4403011907030933-BD-006	4403011808160101-BD-006	查看
D	中国水利水电第十一工程局有限公司	施工	公开招标	2019-10-22	9007.67	4403011907030933-BD-001	4403011808160101-BD-001	查看
B	上海乃村装饰工艺有限公司	施工	公开招标	2021-10-14	15961.1	4403011907030933-BD-004	4403011808160101-BD-004	查看
B	中冶建安集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-22	1449.44	4403011907030933-BD-005	4403011808160101-BD-005	查看
B	中冶建安集团有限公司	施工	公开招标	2023-02-10	533.73	4403011907030933-BD-008	4403011808160101-BD-008	查看
B	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司	施工	公开招标	2023-02-10	1836.34	4403011907030933-BD-007	4403011808160101-BD-007	查看
B	冰轮环境技术股份有限公司	施工	公开招标	2023-02-21	760.2	4403011907030933-BD-009	4403011808160101-BD-009	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2020-08-26	79404.3	4403011907030933-BD-002	4403011808160101-BD-002	查看
B	中国电子系统工程第四建设有限公司//大连凯晨海洋工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-10	11835.3	4403011907030933-BD-003	4403011808160101-BD-003	查看
D	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	公开招标	2019-05-24	1297.53	4403011907030933-BE-001	4403011808160101-BE-001	查看

招投标信息详情 ×

项目名称	小梅沙海洋世界项目(新建)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403011907030933-BE-001	省级中标通知书编号	4403011808160101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-05-24	中标金额(万元)	1297.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中信国际招标有限公司	统一社会信用代码	71092796-X
中标单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	统一社会信用代码	19226095-7
总监理工程师	文峰	证件类型	身份证
身份证号码	432322**********95	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D



施工许可详情

项目名称	小梅沙海洋世界项目(新建)		
工程名称	小梅沙海洋世界项目（新建）土石方、基坑支护		
施工许可证编号	4403081907220002-SX-001	省级施工许可证编号	440308201912300199
项目代码	--	项目编号	4403081907220002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	242	数据等级	B
项目经理	李景山	所属单位	中国水利水电第十一工程局有限公司
总监理工程师	吴林云	所属单位	深圳市特发工程管理有限责任公司
合同金额（万元）	4680.62	面积（平方米）	129520.56

关闭

施工许可详情

项目名称	小梅沙海洋世界项目(新建)		
工程名称	小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计建工一体化项目		
施工许可证编号	4403081907220002-SX-004	省级施工许可证编号	440308202204080199
项目代码	--	项目编号	4403081907220002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	667	数据等级	B
项目经理	周磊	所属单位	上海乃村装饰工艺有限公司
总监理工程师	吴林云	所属单位	深圳市特发工程管理有限责任公司
合同金额（万元）	15961.1	面积（平方米）	38500

关闭

施工许可详情

项目名称	小梅沙海洋世界项目(新建)		
工程名称	小梅沙海洋馆桩基础		
施工许可证编号	4403081907220002-SX-002	省级施工许可证编号	440308202004090199
项目代码	--	项目编号	4403081907220002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	242	数据等级	B
项目经理	李景山	所属单位	中国水利水电第十一工程局有限公司
总监理工程师	吴林云	所属单位	深圳市特发工程管理有限责任公司
合同金额（万元）	4327.04	面积（平方米）	131982.34

关闭


施工许可详情
项目名称
小梅沙海洋世界项目(新建)
工程名称
小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）
施工许可证编号
4403081907220002-SX-003
省级施工许可证编号
440308202109010199
项目代码
--
项目编号
4403081907220002
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
700
数据等级
B
项目经理
寇广辉
所属单位
中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师
吴林云
所属单位
深圳市特发工程管理有限责任公司
合同金额（万元）
79404.3
面积（平方米）
131982.34
关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称
小梅沙海洋世界项目(新建)
工程名称
小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）
省级竣工备案编号
4403081701019926-JX-001
省级施工许可证编号
440308202109010199
竣工验收备案编号
4403081907220002-JX-001
施工许可证编号
4403081907220002-SX-003
实际造价（万元）
79404.3
实际面积（平方米）
60161.35
长度（米）
--
跨度（米）
--
实际建设规模
无
实际开工日期
0-0-0
竣工验收备案日期
0-0-0
结构体系
其他
数据来源
业务办理
备注
--
关闭

3.6 特发信息数字科技楼监理工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

委 托 人：深圳市特发信息股份有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市特发信息股份有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

3. 工程规模：项目建设用地面积 9866.4 ㎡，容积率 2.9，总建筑面积 41173.18 ㎡，计容建筑面积 28612.48 ㎡。拟建科研办公综合楼、厂房及职工公寓，其中科研办公综合楼 9 层，建筑面积 18254.81 平方米，厂房 4 层，建筑面积 5500.84 平方米，职工公寓 6 层建筑面积 4806.83 平方米。建筑最高高度 42.5 米，钢筋砼框架，地下室二层，地下建筑面积 12560 米，基坑深度-9.2 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹资金 61.51%

6. 工程概算投资额：35988 万元，招标部分工程概算投资额：17338 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：石新桥，身份证号码：422201196610020071，注册号：44010499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟陆佰元整（¥2,731,600.00）。

其中：施工阶段监理酬金为（大写）：贰佰陆拾万壹仟伍佰元整（¥2,601,500.00）

保修阶段监理酬金为）（大写）壹拾叁万零壹佰元整（¥130,100.00）

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 9 月 1 日 起至 2027 年 8 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 9 月 1 日 起至 2025 年 8 月 31 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 9 月 1 日 起至 2027 年 8 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：深圳市南山区特发信息港 B 栋。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：深圳市特发信息股份有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区科技园科丰路 2 号特发信息港 B 栋 18 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82255959

9 补充条款

9.1 延长监理期限的费用：

1.在本合同有效期内，如果工程因某种原因停工导致监理工作暂停，则受托人不应收取暂停期间的监理酬金，因此导致监理期限延长的，委托人不额外向监理单位支付酬金或费用。

2. 受托人在签订本合同时，已考虑了非受托人原因致本工程进度延缓或其它原因而可能导致的监理服务期限延长的风险，由此导致监理服务期限延长在2个月内的，委托人不额外向监理单位支付酬金或费用。超过2个月以上的，向监理人支付的延期酬金计算方式：延期工作酬金＝本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷合同约定的工程监理期限（日历天）

3.本项目的监理服务期限以施工单位实际完成本项目的施工时间为准，监理服务期限的变化不作为监理费调整依据。

9.2 监理工作范围及监理内容

1.所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

（1）土石方工程、基坑支护工程、土建工程（含本项目的筏板基础、地下室结构、上部主体结构、钢筋混凝土、砖砌体、抹灰等工程）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、施工BIM应用、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、弱电智能化工程、通信工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、防白蚁工程、室内外装修、外立面装饰装修、门窗工程、栏杆及扶手工程、园林景观工程、临时工程、以及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等工程、室外工程、与市政管网接驳、市政工程等项目施工阶段、保修阶段的项目用地红线内外相关监理和配合服务；

（2）施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；

（3）保修阶段的配合服务工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；

（4）监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2.监理内容：

（1）必须按本合同组建项目监理项目部。

（2）监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。

（3）必须按本合同和委托人的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

（4）熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度、管理规定。

（5）施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

（6）督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商

之间及各不同承包商之间的关系。

（7）周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，及获得委托人认可，严格执行。

（8）对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求；跟进施工现场签证。

（9）按委托人要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。

（10）按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。

（11）根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。

（12）督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。

（13）组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。

（14）组织每周不少于一次工程例会，参加委托人要求的各种工程会议；将纪要报委托人，并跟进会议决议。

（15）向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。

（16）按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等；

（17）监理单位及监理人员必须每日记监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。委托人有权定期或不定期检查监理日记，监理单位及监理人员需配合并跟进委托人的检查意见。

（18）根据工作需要，监理单位及人员，须按委托人要求，及时记录及收集委托人需要的现场资料（包括现场照片），及时填写委托人下发的各种管理表格，并根据委托人要求及时进行整理、提交。

9.3　监理合作

1. 委托人与监理单位的约定

（1）监理单位应理解、接受并要求项目监理项目部全面执行委托人的工程管理制度。深刻理解、落实项目监理项目部是委托人工程管理的延伸，而不仅仅是简单的合同关系。

（2）监理人员工作不力，委托人提出更换时，监理公司必须无条件更换，如果更换人员超过监理项目部总计人员的30%，委托人可视为监理公司违约，委托人有权与监理公司解除合同。

（3）监理单位必须保证监理项目部正常的资金供应，保证按时足额向监理项目部职员发放工资和奖金。

（4）监理单位必须按照相关法律法规规定为监理项目部所有监理人员购买相关的保险（包括但不限于意外伤害保险等）。

（5）必须保证监理人员的手机通讯畅通。

（6）保证对监理项目部及监理人员所配物资的维护和更新，确保完好，办公环境整洁、干净。如无法满足相关要求，监理单位又不能及时解决，已影响监理工作正常进行时，委托人有权进行重新配给，所需

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-44C326-65-03-017437001001

标段名称：特发信息数字科技楼（监理）

建设单位：深圳市特发信息股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：273.16000C万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：石新桥

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-02

查验码：6458520813175024 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：特发信息数字科技楼

验收日期：2015年6月22日

建设单位（盖章）：深圳市特发信息股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发信息数字科技楼					
工程地点	深圳市龙华区龙观东路西侧		建筑面积	41173.18㎡	工程造价	15137.203489万元
结构类型	框架结构	层数	地上：办公楼：9层、厂房：4层、职工公寓：6层 层 地下：2 层			
施工许可证号	2020-440326-65-03-01743701		监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月02日		验收日期	2025 年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	深龙华监[FJ]2023033号		
建设单位	深圳市特发信息股份有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周希骥
副组长	王玲、廖涛、王赛赛、石新桥
组员	罗添、杨润全、陈其彪、张永旭、齐章振、谢林晋、林小润、童杨、周晶、梁满怡、陈金求、吴凤利、余进、林俊鑫、孙士杰、陈锦民、卢昂、孙健、文超俊、杨汶润

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周希骥	王赛赛、王玲、廖涛、杨润全、谢林晋、林小润、童杨、吴凤利、余进、孙士杰、陈锦民、卢昂
建筑设备安装工程	石新桥	罗添、陈其彪、陈金求、林俊鑫、孙健、张永旭
工程质控资料	齐章振	周晶、梁满怡、文超俊、杨汶润

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希骥	深圳市特发信息股份有限公司	项目负责人		
2	罗添	深圳市特发信息股份有限公司	机电工程师		
3	梁满怡	深圳市特发信息股份有限公司	资料员		
4	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
5	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
6	吴凤利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设备专业负责人		
8	石新桥	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
9	杨润全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
10	陈其彪	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
11	张永旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	文超俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		
13	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		
14	齐章振	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师		
15	童杨	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		
16	谢林晋	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		
17	林小润	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		
18	余进	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		
19	孙健	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		
20	林俊鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		
21	孙士杰	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		
22	卢昂	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		
23	陈锦民	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		
24	熊少玉	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		
25	周晶	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王寒寒
粤1112016201741123(D0)
建筑 水利
2026.06.27
深圳市建安（集团）股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年8月22日	2025年8月22日	2025年8月22日	2025年8月22日	2025年8月22日

中华人民共和国注册监理工程师
石新柳
注册号4401010499
有效期2027.07.22

GD-E1-9

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图



具体地点	龙华区>龙华	经纬度	--
立项文号	2020-440326-65-03-017437	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	0-0-0
建设单位	深圳市特发信息股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	71522163-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	35988
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目建设用地面积9866.4m²，容积率2.9，总建筑面积39612.5m²，计容建筑面积28612.5m²。项目主要投入工业互联网软件、智能制造（MES）软件开发与应用（包括云平台的建设），工控机和5G工业组网设备的研发与制造，信息化、智能化改造的整体解决方案设计与实现，高速光模块的研发与制造等，项目建成五年后预计将达到5亿元的年产值。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

特发信息智造技术产业园

广东省-深圳市

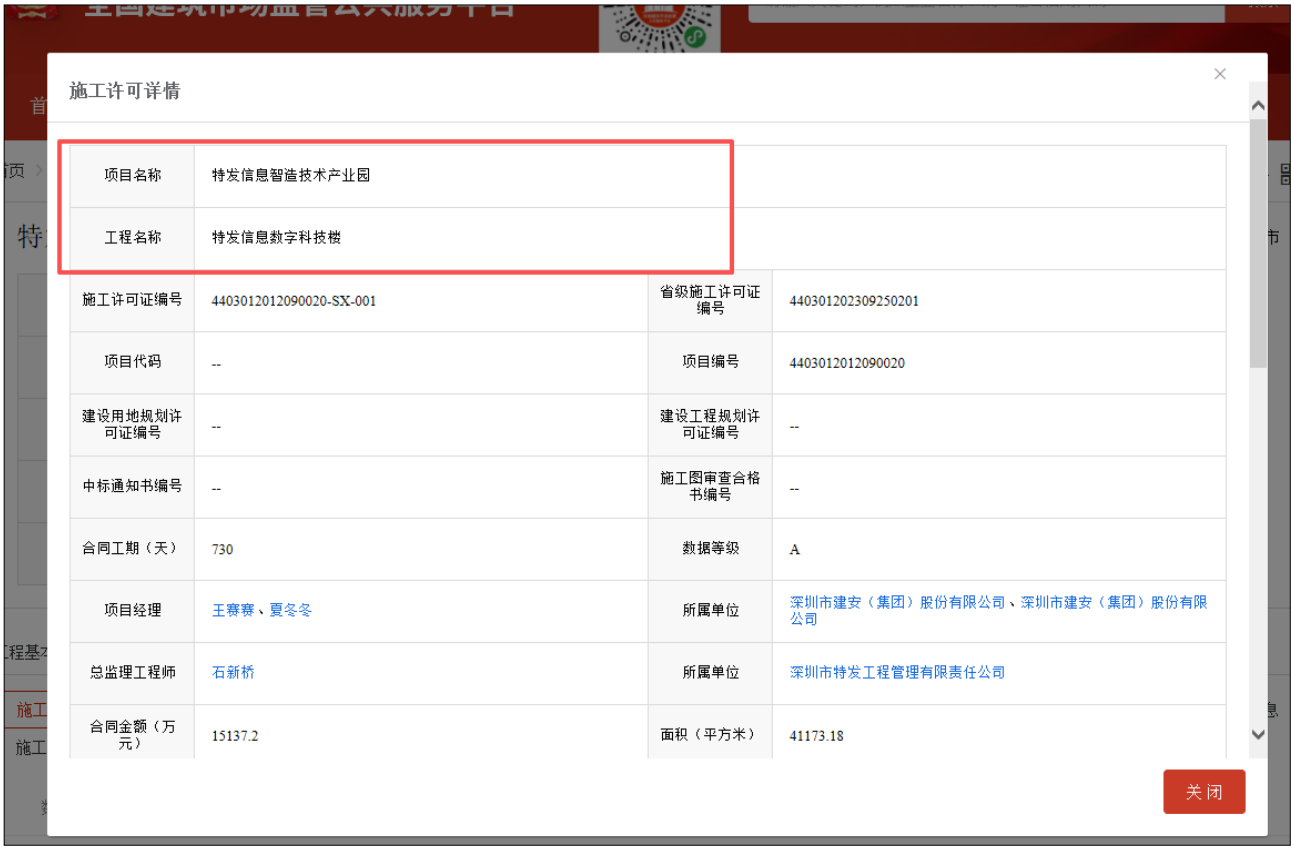
项目编号	4403012012090020	省级项目编号	4403012012079901
建设单位	深圳市特发信息股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	71522163-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	35988
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-65-03-017437

项目地址：龙华区>龙华

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
A	440301202309250201	15137.2	41173.18	0-0-0	4403012012090020-SX-001	查看


施工许可详情
项目名称
特发信息智造技术产业园
工程名称
特发信息数字科技楼
施工许可证编号
4403012012090020-SX-001
省级施工许可证编号
440301202309250201
项目代码
--
项目编号
4403012012090020
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
730
数据等级
A
项目经理
王赛赛、夏冬冬
所属单位
深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司
总监理工程师
石新桥
所属单位
深圳市特发工程管理有限责任公司
合同金额（万元）
15137.2
面积（平方米）
41173.18
关闭

4、项目负责人同类工程业绩

4.1 总监任职情况查询

具体查询路径如下：https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp



深圳市特发工程管理有限责任公司

特发工程管理公司关于河源龙川新城项目总监任命的通知

公司各部门、龙川新城各监理项目部：

经研究决定，对河源龙川新城项目监理组织架构及人员任职调整如下：

李兵任龙川新城全民健身体育基础设施建设项目、龙川新城三加一综合体项目总监理工程师；

覃延钦任龙川新城全民健身体育基础设施建设项目总监理工程师代表，全权独立负责中心湖公园项目现场管理工作；

石新桥任龙川新城邻里中心项目总监理工程师。

特此通知。

深圳市特发工程管理有限责任公司

2026年6月22日

注：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目监理项目总监已经变更为李兵。刘召勇总监现无任职项目，可随时到岗。

4.2 项目负责人同类工程业绩

同类业绩

项目总监姓名：刘召勇

1.工程名称：**深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理（绿海山河里）**

（合同金额 3046.0968 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.01.04）

注：

（该项目获得 2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地/2023 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地/2024 年度下半年深圳市优质结构工程奖/2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

4.2.1 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理（绿海山河里）工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：HG-GC-012

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

工程地点：深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，深惠公路与横坪路交汇处，与地铁 3 号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。

3. 工程规模：本次规划范围共划分为 3 个地块，用地编号为 01、02、03。01、02 地块用地性质为二类居住用地(R2)，03 地块为保障房用地。本工程总占地面积为 64125.50㎡，其中 01 地块用地面积 15624.6 ㎡；02 地块用地面积 34100.1 ㎡；03 地块用地面积 14400.8 ㎡。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自筹 100%

6. 工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：260000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人　　设备、设施》

本合同签订后，双方依法　　是本合同文件的组成部分。

刘召勇

四、项目总监

项目总监姓名：刘召勇，身份证号码：430522197305212416，注册号：44025142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整（¥ 30460968.00 ）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2901.0446	145.0522	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 11 月 16 号起至 2026 年 5 月 15 号止，共 1641 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 16 号起至 2028 年 5 月 15 号止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.11.1。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

（此页为签署页）

委托人：深圳市银科投资有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云路534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

电话：0755-82536830

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书

（2）中标通知书

（3）补充条款

（4）专用条款

（5）通用条款

（6）投标报价文件

（7）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

①.房屋建筑工程：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03，01、02地块用地性质为二类居住用地（R2），03地块为保障房用地；三个地块除燃气外全部工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、白蚁防治工程、防水工程、楼地面工程、屋面工程、门窗幕墙工程、外立面、装饰装修工程、园林景观工程、绿色节能工程、人防设备、室内给排水、室内电气、弱电工程、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、钢结构等全过程监理。

②.市政公用工程：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期公共设施项目范围内及周边五个公共设施（市政道路及桥梁）项目全过程监理，包括：

水石路项目（水新路-银荷路段）：为城市支路双向2车道，道路红线宽度15米，长度约420米（含一座跨梧桐山河桥梁）；

水新路项目（水石路-水浸围路段）：为城市支路双向2车道，道路红线宽度20米，长度约350米；

永勤路项目（龙岗大道-安塘路段）：为城市次干路双向6车道，道路红线宽度40米，长度约310米；

安塘路项目（水石路-永勤路段）：为城市次干路双向4车道，道路红线宽度25米，长度约230米；

水浸围路项目（龙岗大道-水新路段）：为城市支路等双向2车道，道路红线宽度15米，长度约170米。

③.其他工程：包括室外给排水工程、室外电气工程、高低压配电工程、室外道路工程、绿化及园建工程、室外照明、室外围墙工程和公共配套设施等全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段及保修阶段的监理工作　。

深圳市建设工程竣工联合（现场）验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居 1 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程和绿海山河逸居 1 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区房屋建设办公室 竣工验收专用章

参验单位联合（盖章）

2025 年 01 月 13 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0019

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025HY0003573号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局 4403042280473

2025年01月09日

项目编号：JZ20220387

用地单位	深圳市银科投资有限公司							
项目名称	翰海山河逸居				用地位置	龙岗区园山街道木棉围路与水寮路东北角		
宗地代码	440307007002GB00648				宗地号	G08304-0298		
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）G003号				建设用地规划许可证	地字第440307202200167号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】2024.0697、深测房（竣）2022199号				建设工程规划许可证	深规划资源建许字GG-2022.0020号		
分期建设项目子项名称	1栋							
绿化覆盖率(一二类)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
62.06/12.38	40.09	622.45/5151.34	138.76	43/2	8936.36	1	/608	400/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡
				规定	核减		
总建筑面积117971.67㎡	计容积率建筑面积93274.91㎡	地上	安居房	21404.76	0.00	避难区	2270.40
			人防报警间	13.23	0.00	架空公共空间	1168.56
			环卫工人作息房	20.89	0.00	架空绿化休闲	1259.99
			地下室烟道	48.95	0.00		
			公众基站基站及总通信机房	64.17	0.00		
			再生资源回收站	71.88	0.00		
			公共厕所	120.80	0.00		
			地下室风井	161.59	0.00		
			物业管理用房	177.02	0.00		
			小型垃圾转运站	390.38	0.00		
			公共充电站	1101.63	0.00		
			文化活动室	1503.04	0.00		
			社区菜市场	1505.50	0.00		
			商业	20452.90	0.00		
			公共租赁房	20666.18	0.00		
			人才租赁房	20873.04	0.00		
			合计	88575.96	0.00	合计	4698.95
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			21381.55	
			公用设备用房			3315.21	
			合计			24696.76	

本期住宅户	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	m	㎡	%

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	一、根据《建设工程竣工测量报告》【深审房【竣】2024.0697、深测房（竣）2022199号】，该宗地竣工1栋(一单元42F/136.12米，二单元42F/136.18米，三单元43F/138.76米)，总建筑面积117971.67平方米,计容积率建筑面积93274.91平方米(其中计规定容积率建筑面积 88575.96平方米,地上核增建筑面积4698.95平方米)，地上规定建筑面积88575.96平方米，不计容积率建筑面积（地下核增建筑面积）24696.76平方米(其中公用设备用房3315.21平方米、共用停车库 21381.55平方米)。地上规定建筑面积具体为安居房21404.76平方米、人才租赁房20873.04平方米、公共租赁房20666.18平方米，商业 20452.90平方米，社区菜市场1505.5平方米，文化活动室1503.04平方米，公共充电站1101.63平方米，小型垃圾转运站390.38平方米，物业服务用房177.02 平方米，地下室风井161.59平方米，公共厕所 120.8平方米，再生资源回收站71.88平方米，公众基站基站及总通信机房64.17平方米，地下室烟道48.95平方米，环卫工人作息房20.89平方米，人防报警间13.23平方米。地上核增建筑面积具体为避难区2270.40平方米，架空绿化休闲1259.99平方米，架空公共空间1168.56平方米。 二、本地块机动车停车位608个(含微型车标准车位46个，微型车充电桩车位117个，小型车标准车位306个，小型车充电桩车位160个，小型车无障碍车位13个；机械式停车位58个，轻型车标准车位8个，中型车标准车位2个)，均为地下。非机动车停车位400个,均为地上。 三、经对比土地合同规定指标，竣工计规定建筑面积超建 225.96平方米，其中住宅(含安居房、人才租赁房、公共租赁房)超建3.98 平方米，商业少建 20.1平方米、物业服务用房超建0.02 平方米、配套设施超建18.23平方米（其中社区菜市场超建5.5平方米，文化活动室超建3.04平方米，公共充电站超建1.63平方米，小型垃圾转运站超建0.38平方米，公共厕所超建0.8平方米，再生资源回收站超建1.88平方米，公众基站基站及总通信机房超建4.17平方米，环卫工人作息房超建0.89平方米），增建地下室风井 161.59 平方米，增建地下室烟道48.95平方米，增建人防报警间 13.23 平方米。 四、下一步拟向我院定向我司申请完善规定建筑指标调整专用地下层。

编号:F15M00002412260003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块（宗地号G 08304-0298）桩基础工程、绿海山河

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2025年11月13日

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024 年 09 月 13 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1171

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0052426号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280478

2021年09月11日

项目编号：JZ20220385

用地单位	深圳市银科投资有限公司							
项目名称	绿海山河里(G08401-0101)			用地位置	龙岗区园山街道			
宗地代码	440307007002GB00645			宗地号	G08401-0101			
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）G001号			建设用地规划许可证	地字第440307202200165号			
建设工程竣工测量报告	深审房[竣]-2024-0348（改1）、深测房（竣）2022123号			建设工程规划许可证	深规划资源建许字GG-2022-0014号			
分期建设项目子项名称	3栋							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
39.13/12.81	41.08	1196.92/5222.13	143.57	46/2	9060.07	1	90/547	245/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积117211.33㎡	计容积率建筑面积90631.14㎡	地上	住宅建筑	76379.62	0.00	架空停车	4988.59
			商业建筑	4402.13	0.00	消防避难空间	2706.69
			物业服务用房	163.02	0.00	架空绿化休闲	1571.18
			公共厕所	120.57	0.00	其他	174.47
			其他	110.67	0.00		
			其他	14.20	0.00		
			合计	81190.21	0.00	合计	9440.93
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			3888.92	
			共用停车库			22691.26	
			合计			26580.19	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	760户	718 户	94.47 %
建筑面积	76379.62㎡	70437.78 ㎡	92.22 %

附件　1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注

一、根据《建设工程竣工测量报告》（深审房[竣]-2024-0348（改1）、深测房（竣）2022123号），该宗地竣工1栋（一单元46F/143.57米、二单元46F/143.57米、三单元38F/119.27米、四单元38F/119.27米），总建筑面积117211.33平方米，计容积率建筑面积90631.14平方米其中：地上规定81190.21平方米（住宅76379.62平方米、商业建筑4402.13平方米、物业服务用房163.02平方米、公共厕所120.57平方米、地下室风井110.67平方米、人防报警间14.20平方米）；地上核增9440.93平方米（架空停车库4988.59平方米、避难区2706.69平方米、架空绿化休闲1571.18平方米、公共架空连廊174.47平方米）；不计容积率建筑面积26580.19平方米（公用设备用房3888.92平方米、共用停车库22691.26平方米）。公共开放空间1507.36平方米。

二、经对比土地合同规定指标，竣工计规定建筑面积超建330.21平方米，其中住宅超建239.62平方米、商业少建35.87平方米、公共厕所超建0.57平方米、物业服务用房超建1.02平方米、增建地下室风井110.67平方米、增建人防报警间14.20平方米。

三、本项目机动停车位645个，地上98个（含无障碍车位4个）、地下547个[（含充电车位203个、无障碍车位9个）]；非机动车停车位245个。

四、下一步须按规定完善建筑指标的用地手续。

编号:F15M00002408290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块（宗地号G 08401-0101）桩基础工程、绿海山河[illegible]

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2024年9月13日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：绿海山河逸居 1 栋

验收日期：2014年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市银科投资有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504666	项目代码	2111-440307-04-01-790767
项目名称	绿海山河逸居 1 栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号		
建筑面积	117655.57 平方米	工程造价	2863.145795 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 42/43 层 地下 2 层
立项批准文号	深龙岗发改备案（2021）0865 号	宗地号	G08304-0298
用地规划许可证号	地字第 440307202200167 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0020 号
施工许可证号	2022-1324	监理许可证号	
开工日期	2022 年 9 月 10 日	验收日期	2024 年 12 月 6 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG0079
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健

刘召勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚景琪	陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚
建设设备安装工程	刘召勇	雷新明、邵秀丽、郭静、曾骞、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继
工程质控资料	李文华	吴宇海、冼美玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：温震阳
注册号：4401841-046
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至 2025年6月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月6日

刘召勇

刘召勇 注册号44025142 有效期2027.08.19 深圳市特发工程管理有限责任公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孔德权 京111201020101683O(00) 建筑 2025.12.14 中建二局第一建筑工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋

验 收 日 期：2025.1.14

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋					
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		建筑面积	242482.83 m²	工程造价	140709.8618万元
结构类型	框架剪力墙 框架结构	层数	地上：4/38/48 层 地下：2 层			
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年10月 14日	验收日期	2025年1月14日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709			
建设单位	深圳市银科投资有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶，屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热，外窗采用中空玻璃，室内选用节能型灯具，绿色建筑满足国家二星标准。					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

刘召勇

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳穗
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳穗、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传堃	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同 完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和 工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月14日	（公章） 总监理工程师： 2025年1月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月14日

GD-E1-914/6

刘召勇

全国建筑市场监管服务平台网站查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072111190001	省级项目编号	4403072111180002
建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
立项级别	地市级	立项文号	2111-440307-04-01-790767



项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2111-440307-04-01-790767	项目编号	4403072111190001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区园山街道保安社区新园路8号	经纬度	--
立项文号	2111-440307-04-01-790767	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-17
建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	该项目建设用地面积64125.5㎡，总建筑面积339358㎡，其中住宅建筑面积298378㎡（含保障性住房62940㎡），商业30650㎡、公共配套设施（含地下）10330㎡。		

建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	该项目建设用地面积64125.5㎡，总建筑面积339358㎡，其中住宅建筑面积298378㎡（含保障性住房62940㎡），商业30650㎡、公共配套设施（含地下）10330㎡。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072111190001	省级项目编号	4403072111180002
建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
立项级别	地市级	立项文号	2111-440307-04-01-790767



项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	黎红	430104**********21
监理企业	深圳市特发工程管理有限责任公司	91440300192260957A	刘召勇	430522**********16
施工企业	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	梁志平	622427**********1X
施工企业	深圳市广芝建筑工程有限公司	91440300MA5ERUW876	黄绍森	440582**********58
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	10434130-1	杨梨	513029**********42
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	10434130-1	陈立	511322**********9X
施工企业	中建二局第一建筑工程有限公司	10434130-1	孔德权	130205**********39

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

施工许可信息　质量监督信息　安全监督信息　施工现场安全专业人员信息　施工现场管理人员信息　施工现场特种作业人员信息　施工现场主要机械设备信息　施工现场检查信息　施工现场工程监理人员信息

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*** ***16	4403072111190001-SX-001	无	--	无
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*** ***16	4403072111190001-SX-002	无	--	无
3	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*** ***16	4403072111190001-SX-003	无	--	无
4	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*** ***16	4403072111190001-SX-004	无	--	无
5	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*** ***16	4403072111190001-SX-005	无	--	无
6	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*** ***16	4403072111190001-SX-006	无	--	无
7	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	--	4305221973*** ***16	4403072111190001-SX-007	无	--	无

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　手机查看

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072111190001	省级项目编号	4403072111180002
建设单位	深圳市银科投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	08343348-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	654300
立项级别	地市级	立项文号	2111-440307-04-01-790767



项目地址：龙岗区园山街道保安社区新园路8号

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

竣工验收备案信息　竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403072111180002-JX-002	2863.15	15624.97	2024-09-13	4403072111190001-JX-003	4403072111190001-SX-004	查看
B	4403072111180002-JX-001	4708.46	15624.97	2024-09-13	4403072111190001-JX-002	4403072111190001-SX-001	查看
B	4403072111180002-JX-003	67774.44	15624.97	2024-09-13	4403072111190001-JX-001	4403072111190001-SX-007	查看

履约评价

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

刘召勇

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	19
	履约质量（50 分）	48
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	18
	合　　计（100 分）	94

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　☐ 合格　☐ 不合格

建设单位：

（公章）

日　　期：

深圳市银科投资有限公司 龙岗区园山街道新城填片区及新园路石化堑旧城城市更新单元一期项目项目专用章

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20分）	18
	履约质量（50分）	48
	进度控制（10分）	9
	协调配合与服务（20分）	18
	合　　计（100分）	93

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑优良　□合格　□不合格

建设单位：深圳市银科投资有限公司 龙岗区园山街道新城路片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目项目专用章（公章）

日　　期：

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	18
	履约质量（50 分）	48
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	19
	合　　计（100 分）	94

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良　□ 合格　□ 不合格

建设单位：深圳市晶科投资有限公司 龙岗区园山街道新破塘片区及新园路石化仓数据城市更新单元一期项目 项目专用章（公章）

日　　期：

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

刘召勇

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366

履约评价分项	监理服务内容	得分
	人员配备（20 分）	19
	履约质量（50 分）	48
	进度控制（10 分）	9
	协调配合与服务（20 分）	19
	合计（100 分）	95

建设单位意见

（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）

评价等级：☑ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格

建设单位：

（公章）

日 期：

深圳市银科投资有限公司 龙岗区园山街道新城片区及新园路石化基政城城市更新单元一期项目项目专用章

4.2.2 拟派项目总监近五年内曾担任项目总监已完成项目的获奖证明材料



荣誉证书

刘召勇 同志：

由你任项目总监的 **绿海山河里(G08401-0100)1栋、2栋** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-162

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



荣誉证书

刘召勇 同志：

由你任项目总监的 **绿海山河里3栋** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-032

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月


荣誉证书
刘召勇：
你负责监理的“绿海山河里3栋/绿海山河逸居1栋”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年三月


荣誉证书
刘召勇：
你负责监理的“绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年三月

5、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	刘召勇	中级工程师	国家注册监理工程师/注册安全工程师	44025142/06334343305430801	中级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2	总监代表	王文超	中级工程师	国家注册监理工程师	44037226	中级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	吴林云	高级工程师	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	44003481/建（造）11014400012150	高级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
4	土建监理工程师 1	杨茂海	高级工程师	深圳注册监理工程师	B20180980	高级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5	土建监理工程师 2	刘路波	中级工程师	深圳注册监理工程师	B20180713	中级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师 3	陈海东	中级工程师	国家注册监理工程师	44035022	中级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
7	幕墙监理工程师	闵昌远	中级工程师	深圳注册监理工程师	B20170178	中级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
8	给排水、暖通监理工程师	刘晖	中级工程师	国家注册监理工程师	44032331	中级	市政公用工程 机电安装工程	专科
9	强弱电监理工程师	黎海柏	工程师	深圳注册监理工程师	B20210501	中级	房屋建筑工程 机电安装工程	专科
10	安全总监理工程师	张永旭	中级工程师	国家注册安全工程师/国家注册监理工程师	AG00197217/45150170413/44049793	中级	建筑施工安全 房屋建筑工程 机电安装工程	本科
11	安全监理工程师	赵方俊	中级工程师	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	A22100293/B20240826	中级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
12	园林监理工程师	吴杰才	工程师	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	A22120363/B20250322	中级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科

13	BIM 监理工程师	罗翔	中级工程师	国家注册监理工程师	44045793	中级	房屋建筑工程市政公用工程	本科
14	资料主管	余嘉炜	工程师	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	A25040258/B20210420	初级	房屋建筑工程市政公用工程	专科
15	资料员	蒋吉	监理员	深圳注册监理员	C20193526	监理员	通信技术	专科

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

5.1 总监理工程师刘召勇

使用有效期：2026年09月18日
-2027年03月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘召勇

性　　别：男

出生日期：1973年05月21日

注册编号：44025142

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2027年08月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.9.18

发证日期：2024年08月01日

190-0090



刘召勇 430522197305212416

姓　　名　刘召勇

性　　别　男

证件号码　430522197305212416

级　　别　中级

执业证号　19250433598

发证日期　2025年6月16日

本人签名 _____

职业资格证书管理号　06334343305430801

190-0090

注 册 记 录

刘召勇 430522197305212416

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

有效期至：2030年6月16日

注 册 记 录

本证书由中华人民共和国建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry of Construction of the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.

中华人民共和国
一级建造师注册证书

Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书编号 0193327
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144070811428
Registered Number

证书编号 00145795
Certificate Number

1

姓 名 刘召勇
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1973年05月21日
Date of Birth

专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 广东国晟建设监理有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2008 年 11 月 19 日
Issued on

2



姓　　名：刘召勇

性　　别：男

身份证号：430522197305212416

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年11月1日

工作单位：共创实业集团建筑工程有限公司

持证人签名：

系统编码：B08021040000000361

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 9 月 17 日

核发编号：A20210341



刘召勇

姓　　名：

男

性　　别：

430522197305212416

身份证号：

本科

学　　历：

工业与民用建筑

所学专业：

工程师

技术职称：

深圳市特发工程管理有限责任公司

从业单位：

普通高等学校

毕业证明书



学生 刘召勇 性别 男，一九七三年 五 月十一 日生，于一九九二年 九 月至一九九六年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9601114 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：

校（院）长：吴玉厚

补证号：20071015309

二〇〇七年 三 月 十四 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	刘召勇	证件号码	430522197305212416

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	8	8	8
截止			2026-09-18 09:43 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-18 09:43

5.2 总监代表王文超

使用有效期：2026年08月07日
-2027年02月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王文超

性　　别：男

出生日期：1993年05月20日

注册编号：44037266

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2029年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：王文超

签名日期：2026.8.7

发证日期：2026年07月31日

编号：19046192826

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王文超
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1993.05.20
Date of Birth

工作单位 鞍山弘康兴建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2018年9月
Conferment Date

发证机关
Issued by



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：王文超

性　　别：男

身份证号：410423199305207330

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 12 月 27 日

核发编号：A20230441



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：王文超

身份证号：441424199305202313

证书编号：65420143141101370

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015 年 12 月 30 日

高等院校

2015 年 12 月 30 日

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-1504369627

1512

2026:09:21E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：王文超　　有效证件号码：410423199305207330　　社保电脑号：638966660

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	145	145	138	7	145	145

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202409	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202410	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202411	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202412	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202501	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202502	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202503	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202504	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202505	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202506	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202507	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202508	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202509	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202510	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202511	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202512	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202601	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202602	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202603	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202604	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202605	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202606	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202607	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355
202608	602071	7355	7355	1	7355	1	7355	7355

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a954a02f3fd0 ）核查，验真码有效期三个月。

2、“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 /　深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 09 月 21 日　　2026年 09 月 21 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

5.3 造价监理工程师吴林云

使用有效期：2026年04月16日
-2026年10月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴林云

性　　别：男

出生日期：1970年10月01日

注册编号：44003481

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2028年06月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：吴林云

签名日期：2026.4.16

发证日期：2025年05月16日

使用有效期: 2026年09月20日
- 2026年12月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 吴林云

性　　别: 男

出 生 日 期: 1970年10月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400012150

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

个人签名: 吴林云

签名日期: 2026.09.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年11月08日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吴林云
证件类型
居民身份证
证件号码
420523**********92
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市特发工程管理有限责任公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
注册编号/执业印章号：44003481
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年06月10日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年06月10日
2025-05-16 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市特发工程管理有限责任公司


一级注册造价工程师
注册单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
证书编号：建[造]11014400012150
注册编号/执业印章号：B11014400012150
注册专业：土建
有效期：2029年12月31日
2025-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司
2021-12-28 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司
2021-12-10 - 身份证号码正常升位 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司
2017-12-25 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司



照片

广东省专业技术资格证书专用章

粤高职证字第 13001010059860 号

吴林云 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日



工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

市政公用工程

深圳市监理工程师协会

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 05 月 16 日

核发编号：A20170274

姓　　名：吴林云

性　　别：男

身份证号：420523197010010192

学　　历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：高级

执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

普通高等学校

毕业证书



学生 吴林云 性别 男，

一九七〇 年 十 月 一 日生，于二〇〇五

年 九 月至 二〇〇八 年 一 月在本校

工程管理（网络教育） 专业

叁 年制 专升本 学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二〇〇八 年 一 月 十 日

东北财经大学监制

No. 05320438

学校编号：101737200805002629

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	吴林云	证件号码	420523197010010192
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	8	8	8
截止			2026-09-21 10:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月，缓缴0个月	实际缴费8个月，缓缴0个月	实际缴费8个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-21 10:41

5.4 土建监理工程师 1 杨茂海

黑 龙 江 省
专业技术职务任职
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR
PROFESSIONAL POST HOLDING IN
HEILONGJIANG PROVINCE



（加盖审批部门钢印有效）

姓 名 杨茂海
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1967年1月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2006年9月1日
Date of Issue

发证机关
Issued by



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 1 月 8 日

核发编号：B20180980

姓　　名：杨茂海

性　　别：男

身份证号：230404196701150018

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	杨茂海	230404196701150018	B20180980	专业监理工程师	已年审
2024	2024年专业监理工程师信用手册继续教育	杨茂海	230404196701150018	B20180980	专业监理工程师	已年审
2023	2023年专业监理工程师继续教育	杨茂海	230404196701150018	B20180980	专业监理工程师	已年审
2022	2022年专业监理工程师继续教育	杨茂海	230404196701150018	B20180980	专业监理工程师	已年审
2021	2021年专业监理工程师继续教育（7.14）	杨茂海	230404196701150018	B20180980	专业监理工程师	已年审



成人高等教育

毕业证书

学生 杨茂海 性别男，一九六七年 一 月 十五 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号文批准成人本科

证书编号：102195200505000196

二〇〇五 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	杨茂海	证件号码	230404196701150018
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-09-21 10:57 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

网办业务专用章

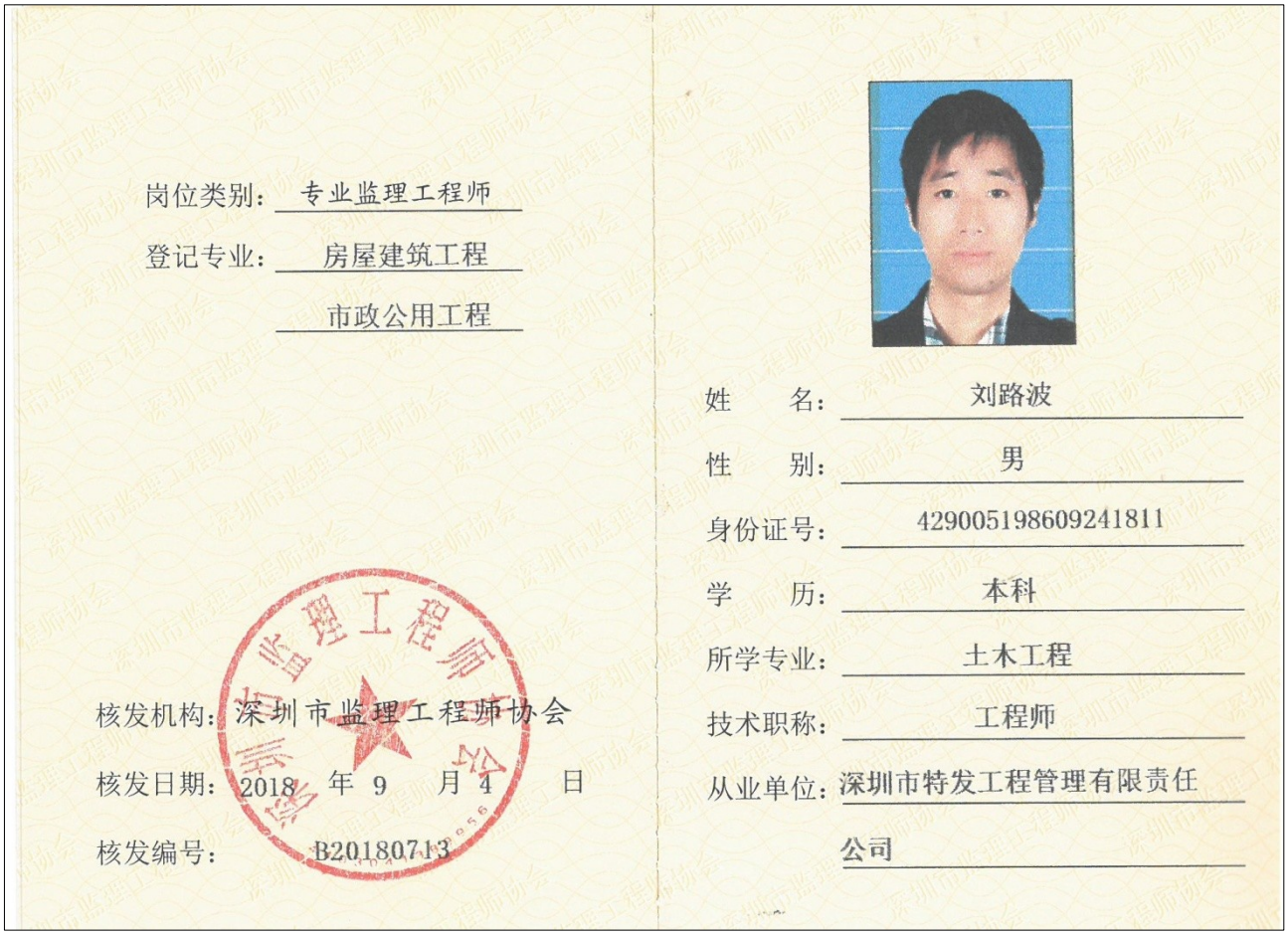
备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月21日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-21 10:57

5.5 土建监理工程师 2 刘路波



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年 9 月 4 日

核发编号：B20180713

姓　　名：刘路波

性　　别：男

身份证号：429005198609241811

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	刘路波	429005198609241811	B20180713	专业监理工程师	已年审
2024	2024年专业监理工程师信用手册继续教育	刘路波	429005198609241811	B20180713	专业监理工程师	已年审
2023	2023年专业监理工程师继续教育	刘路波	429005198609241811	B20180713	专业监理工程师	已年审



专业名称：
Professional Field 水利电力工程

资格名称：
Qualificational Title 助理工程师

批准时间：
Approval Date 2013.12.25

批准单位：
Approved by 湖北水总

批准文号：
Approval No. 鄂水总〔2013〕190号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北水总水利电力工程技术初级职务评委会

姓名：
Full Name 刘路波

身份证号：
ID No. 429005198609241811

管理号：
Administration [redacted]

发证日期：
Issue Date 2014.1.16



持证人签名：

N536

姓　　名：刘路波

性　　别：男

身份证号：429005198609241811

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

成人高等教育

毕业证书



学生 刘路波 性别 男，一九八六 年 九 月 廿四 日生，于 二〇二〇 年 五 月至 二〇二二 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：曹一家

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365202205910593

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260921172182217 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	刘路波		证件号码	429005198609241811		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	8	8	8
截止			2026-09-21 09:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2. 此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-21 09:40

5.6 土建监理工程师 3 陈海东

使用有效期：2026年06月18日
-2026年12月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈海东

性　　别：男

出生日期：1989年07月04日

注册编号：44035022

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2029年06月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：陈海东

签名日期：2026年6月18日

发证日期：2026年06月05日

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈海东
性　　别：男
身份证号：44030719890704153X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：A22100160

Q6K7N8D6

执业资格：国家注册监理工程师
注册专业：房屋建筑工程
　　市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 12 月 27 日
核发编号：A20230436



姓　　名：陈海东
性　　别：男
身份证号：44030719890704153X
学　　历：大专
所学专业：建筑工程管理
技术职称：工程师
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



姓　　名　陈海东

性　　别　男

出生年月　1989.07

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　万源市工程技术职务中级评审委员会

审批机关　万源市职称改革工作领导小组

批准时间　2017.01.10



普通高等学校

毕业证书

学生　陈海东　性别男，一九八九　年　七　月　四　日生，于二00八　年　九　月至二0一一　年　七　月在本校　建筑工程管理　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名　深圳信息职业技术学院　校（院）长：

证书编号：129571201106030215

二0一一　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

20260921289783657 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	陈海东		证件号码	44030719890704153X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	8	8	8
截止			2026-09-21 10:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月21日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-21 10:02

5.7 幕墙监理工程师闵昌远



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 5 月 18日

核发编号：B20170178

姓　　名：闵昌远

性　　别：男

身份证号：362121197212222 83X

学　　历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	闵昌远	362121197212222283X	B20170178	专业监理工程师	已年审
2024	2024年专业监理工程师信用手册继续教育	闵昌远	362121197212222283X	B20170178	专业监理工程师	已年审
2023	2023年专业监理工程师继续教育	闵昌远	362121197212222283X	B20170178	专业监理工程师	已年审
2022	2022年专业监理工程师继续教育	闵昌远	362121197212222283X	B20170178	专业监理工程师	已年审

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 120218402



姓　　名：闵昌远

身份证号：362121197212222838X

资格名称：非国企工程师

专业名称：机电工程

批准日期：2013年12月13日

批复文件：宜市职称资格字[2013]10号

签发单位盖章：

签发日期：2013年 12月 20日

工作单位：高安市人才交流中心

非国有管理号：非国企中字0246104167



成人高等教育

毕 业 证 书

学生 闵昌远 性别 男 ， 一九七二 年 十二 月 二十二 日生，于二〇二二 年 二 月至 二〇二五 年 七 月 在本校 机电一体化技术 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：葛世荣

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：104075202506003569

二〇二五 年七 月二 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	闵昌远	证件号码	36212119721222283X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-09-21 09:57 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-21 09:57

5.8 给排水、暖通监理工程师刘晖

使用有效期：2026年09月21日
-2027年03月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：刘晖

性　　别：男

出生日期：1969年04月05日

注册编号：44032331

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2029年03月14日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：刘晖

签名日期：2026.9.21

发证日期：2026年03月13日



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：市政公用工程

机电安装工程

姓　　名：刘晖

性　　别：男

身份证号：420400196904053832

学　　历：大专

所学专业：工业仪表自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 5 月 16 日

核发编号：A20230060



毕业文凭

学生刘晖 性别男 现年22岁，系湖北省（市、自治区）天门县（市）人，于一九八八年九月至一九九一年七月在本院 燃气工程 系工业仪表自动化专业三年制专科修业期满，学完教学计划的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

江汉石油学院

院　长 章贻俊

一九九一年七月31日

文凭登记 自 字第 910036 号

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：刘晖

性　　别：男

证书编号：I0130230

发证日期：2001.12

出生年月：1969.4

专业名称：给排水

资格名称：工程师

批准时间：2001.11

批准单位：湖北省职改办

批准文号：鄂职改[2001]121号

评审组织：湖北省工程系列高评委

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘晖	证件号码	420400196904053832

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	8	8	8
截止			2026-09-21 09:47 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月21日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-21 09:47

5.9 强弱电监理工程师黎海柏



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 9 月 7 日

核发编号：B20210501

姓　　名：黎海柏

性　　别：男

身份证号：432930197208041815

学　　历：大专

所学专业：工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	黎海柏	432930197208041815	B20210501	专业监理工程师	已年审
2024	2024年专业监理工程师信用手册继续教育	黎海柏	432930197208041815	B20210501	专业监理工程师	已年审
2023	2023年专业监理工程师继续教育	黎海柏	432930197208041815	B20210501	专业监理工程师	已年审
2022	2022年专业监理工程师继续教育	黎海柏	432930197208041815	B20210501	专业监理工程师	已年审



毕业证书

学生黎海柏 性别男 民族汉
一九七二年 八 月生，系湖南省(市)
祁阳 县(市)人，一九九一 年
九 月至一九九四 年 七 月在本校
工学 系 工程管理 专业
叁 年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第9400126 号

学校 校长

一九九四年 七 月 一 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黎海柏		证件号码	432930197208041815		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-09-21 10:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月21日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-21 10:53

5.10 安全总监理工程师张永旭



姓　名　张永旭　性　别　男

身份证号　452726197009110011

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　建筑电气工程

授予时间　2017年12月

评审机构　工程系列民营企业系统贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2018年 5月 9日

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓　　名　张永旭

性　　别　男

执业资格证书编号　AG00197217

持证人签名　张永旭

执 业 证 号　45150170413

发证日期　2015年05月14日

注 册 记 录

注册类别：其他安全(其他)

聘用单位：南宁天朗项目管理咨询有限责任公司

有效期至：2018年05月13日

张永旭　452726197009110011

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州珠江工程建设监理有限公司

变更日期：2018年11月01日

注 册 记 录

B0203 张永旭　452726197009110011

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

有效期：2021年6月16日至2024年10月11日

Y0051 张永旭　452726197009110011

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

有效期：2024年10月12日至2029年10月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by

State Administration of Work safety

编号: No. AG00197217



持证人签名:

Signature of the Bearer

张永旭

管理号:

File No. 20130334503300000033094509 89

姓名: Full Name 张永旭

性别: Sex 男

出生年月: Date of Birth 1970年09月

专业类别: Professional Type

批准日期: Approval Date 2013年09月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年7月15日

Issued on

使用有效期：2026年06月22日
-2026年12月19日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张永旭

性　　别：男

出生日期：1970年09月11日

注册编号：44049793

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2028年09月11日

注册专业：机电安装工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：张永旭

签名日期：2026年6月22日　发证日期：2025年09月12日

成人高等教育

毕业证书



学生 张永旭 性别 男 ，一九七O 年 九 月 十一 日生，于 二O一四 年 二 月至二O一六 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：林赵艳印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201605001675

二O一六 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张永旭	证件号码	452726197009110011

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201510	-	201709	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司	24	24	24
201711	-	201805	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	7	7	7
201806	-	201910	珠海市:广州珠江监理咨询集团有限公司珠海分公司	17	17	17
201911	-	202005	茂名市:广东国信工程监理集团有限公司	7	7	7
202103	-	202608	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	66	66	66
截止		2026-09-21 12:34 ，该参保人累计月数合计		实际缴费121个月，缓缴0个月	实际缴费121个月，缓缴0个月	实际缴费121个月，缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月21日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-21 12:34

5.11 安全监理工程师赵方俊

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：赵方俊
性　　别：男
身份证号：341182199701110211
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2022 年 10 月 11 日

证书编号：A22100293

F3V1W4S3

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓　　名：赵方俊
性　　别：男
身份证号：341182199701110211
学　　历：大专
所学专业：工程造价
技术职称：无
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 12 月 11 日
核发编号：B20240826

深圳市监理工程师协会管理信息化系统

手机APP下载 深圳市特发工程管理有限责任公司（单位会员） 常用软件 退出

首页 监理单位 从业人员 教育培训 业务设置 项目管理 信用管理

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员 专业监理工程师 国家注册监理工程师

年份 --请选择-- 状态 --请选择-- 培训学期

姓名 赵方俊

查询 刷新 导出 [共 1 条] 1/1 每页 25 条

年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	赵方俊	341182199701110211	B20240826	专业监理工程师	已年审

普通高等学校

毕业证书



学生 赵方俊 性别 男，一九九七年 一 月 十一 日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东水利职业学院 校（院）长

证书编号：129461201906004435

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	赵方俊	证件号码	341182199701110211

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-09-21 09:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-21 09:35

5.12 园林监理工程师吴杰才

广东省职称证书



姓　　名：吴杰才

身份证号：440883199509013910

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053542

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴杰才
性　　别：男
身份证号：440883199509013910
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：A22120363

T1H3C1U4

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓　　名：吴杰才
性　　别：男
身份证号：440883199509013910
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：助理工程师
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2025 年 10 月 24 日
核发编号：B20250322

普通高等学校

毕业证书



学生　吴杰才　性别男，一九九五年　九　月　一　日生，于二〇一四年九月至二〇一七年　六　月在本校　建筑工程技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州现代信息工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139121201706001081　二〇一七年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	吴杰才		证件号码	440883199509013910		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-09-21 09:48　，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月21日。

证明机构名称（证明专用章）　证明时间　2026-09-21 09:48

5.13 BIM 监理工程师罗翔



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 09020026600757 号

罗翔 于二〇〇八年九月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇九年 一 月 十三 日

深圳市人事局专业技术资格评审委员会 审批专用章



工业和信息化系统

专业技能证书

编号： 16048269

MINISTRY OF INDUSTRY AND INFORMATION TECHNOLOGY

持证人参加：

BIM项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017 年 1 月 9 日



姓　　名：罗翔

身份证号码：44030119810803751X

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：170090200255



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：罗翔

性　　别：男

身份证号：44030119810803751X

学　　历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 11 月 25 日

核发编号：A20240276

使用有效期：2026年09月21日
-2027年03月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：罗翔

性　　别：男

出生日期：1981年08月03日

注册编号：44045793

注册执业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期：2027年09月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.21

发证日期：2024年09月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 罗翔 性别男，一九八一年 八 月 三 日生，于 二00九 年 二 月至二0一二年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201205011140 二0一二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	罗翔	证件号码	44030119810803751X
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202601 - 202608	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	8	8	8
截止	2026-09-21 09:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-21 09:36

5.14 资料主管佘嘉炜

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

职业资格证书

Occupational Qualification Certificate

四级／中级技能

Fourth Level／Medium Skill Level

中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制

The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China



姓名 Name 佘嘉炜　性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1995 年 Year 05 月 Month 01 日 Day

证书编号 Certificate No. 1668003004400412

身份证号 ID Card No. 44050919950501481X

发证机关(印) Issued by

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量员四级

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 90.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 76.0

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 Year 06 月 Month 21 日 Day

№38930038

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：佘嘉炜
性　　别：男
身份证号：44050919950501481X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：A25040258

S7M7J3K5

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
　　市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021 年 8 月 19日
核发编号：B20210420



姓　　名：佘嘉炜
性　　别：男
身份证号：44050919950501481X
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市监理工程师协会管理信息化系统

手机APP下载 深圳市特发工程管理有限责任公司（单位会员） 常用软件 退出

首页 监理单位 从业人员 教育培训 业务设置 项目管理 信用管理

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员 专业监理工程师 国家注册监理工程师

年份 --请选择-- 状态 --请选择-- 培训学期

姓名 余嘉炜

查询 刷新 导出 [共 4 条] 1/1 每页 25 条

年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	余嘉炜	440509199505014481X	B20210420	专业监理工程师	已年审
2024	2024年专业监理工程师信用手册继续教育	余嘉炜	440509199505014481X	B20210420	专业监理工程师	已年审
2023	2023年专业监理工程师继续教育	余嘉炜	440509199505014481X	B20210420	专业监理工程师	已年审
2022	2022年专业监理工程师继续教育	余嘉炜	440509199505014481X	B20210420	专业监理工程师	已年审



普通高等学校

毕业证书

学生 余嘉炜 性别 男，一九九五 年 五 月 一 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201706002625

二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	佘嘉炜		证件号码	44050919950501481X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201803	-	202608	深圳市;深圳市特发工程管理有限责任公司	102	102	102
截止		2026-09-21 10:15	，该参保人累计月数合计	实际缴费102个月，缓缴0个月	实际缴费102个月，缓缴0个月	实际缴费102个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月21日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-21 10:15

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260921105[illegible]020000013)

5.15 资料员蒋吉



岗位类别：监理员

姓　　名：蒋吉

性　　别：男

身份证号：51342719910616021X

学　　历：大专

所学专业：通信技术

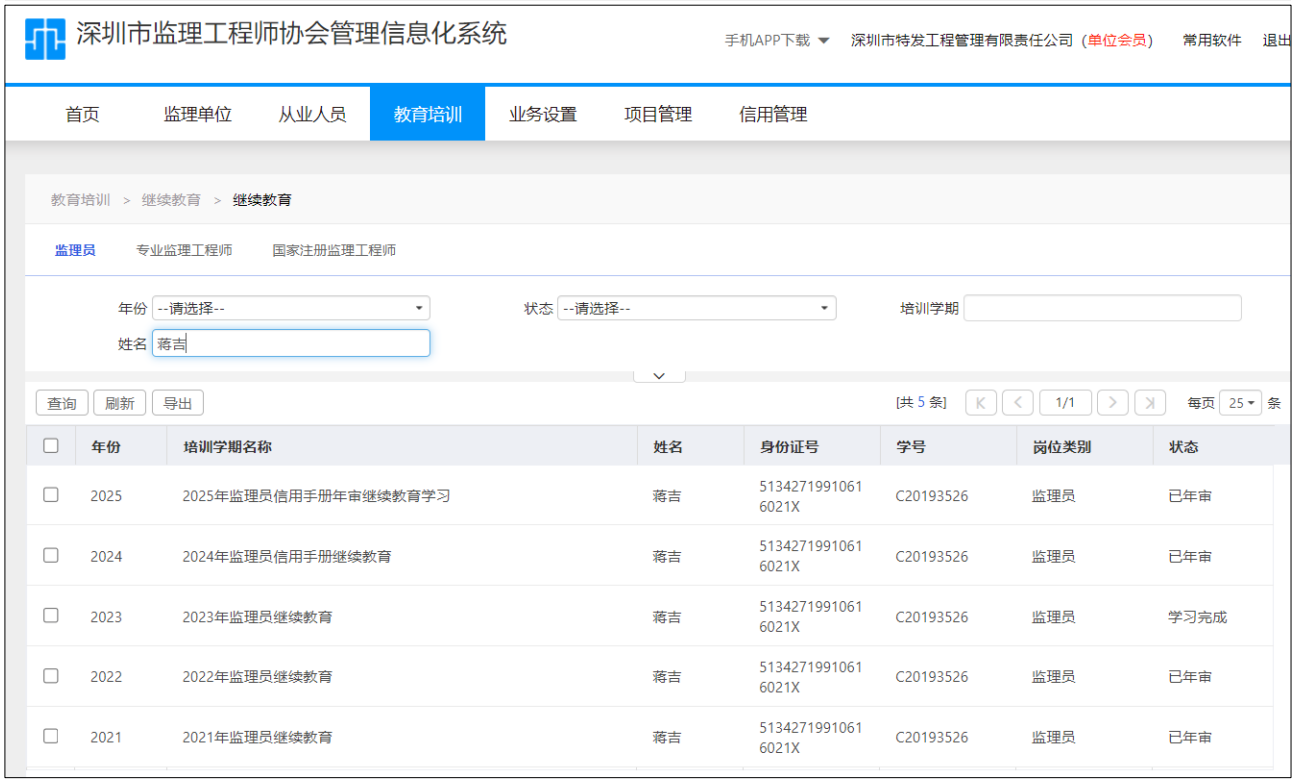
技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 12 月 17 日

核发编号：C20193526



年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
2025	2025年监理员信用手册年审继续教育学习	蒋吉	5134271991061 6021X	C20193526	监理员	已年审
2024	2024年监理员信用手册继续教育	蒋吉	5134271991061 6021X	C20193526	监理员	已年审
2023	2023年监理员继续教育	蒋吉	5134271991061 6021X	C20193526	监理员	学习完成
2022	2022年监理员继续教育	蒋吉	5134271991061 6021X	C20193526	监理员	已年审
2021	2021年监理员继续教育	蒋吉	5134271991061 6021X	C20193526	监理员	已年审

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋吉 性别 男，一九九一 年 六 月 十六 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 通信技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都工业学院 校（院）长：朱晋罗

证书编号：111161201406002808

二〇一四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蒋吉		证件号码	513427199106160 21X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202608	深圳市;深圳市特发工程管理有限责任公司	8	8	8
截止			2026-09-21 11:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-21 11:07

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市特发工程管理有限责任公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026 年 09 月 22 日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市特发工程管理有限责任公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：

承诺日期：2026 年 09 月 22 日