标段编号： 2606-440311-04-01-348524004001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2026年09月22日

目 录

一、企业基本情况 2
（一）企业基本情况一览表 2
（二）企业基本情况证明资料 5
二、企业信用情况 23
（一）企业信用情况 23
（二）查询截图证明 24
三、企业同类工程业绩 30
（一）企业同类工程业绩一览表 30
（二）企业同类工程业绩证明资料 31
四、项目负责人同类工程业绩 176
（一）拟派总监理工程师同类工程业绩一览表 176
（三）拟派总监理工程师同类工程业绩证明资料 178
五、拟派项目团队能力 316
（一）拟派项目团队能力一览表 316
（二）拟派项目团队能力相关资料 317
六、不违法转包分包承诺书 365
七、诚信投标承诺书 366

一、企业基本情况

（一）企业基本情况一览表

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市邦迪建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922440336	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	3000	注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901
企业法定代表人	钱英育	建立日期	1993 年 09 月 09 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	1.企业经营规模：9811.21 万元（2025 年） 2.专业技术人员配备情况：企业现有员工 530 人，国家注册监理工程师：131 人，技术职称人员占比 75%。		
其他	通过 ISO 管理体系认证，获得国家高新技术企业认证		

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间：2026年09月07日10:25:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 09 月 22 日

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本（万元）:	3000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年09月07日10:24:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	从事投资项目策划；工程项目管理与咨询；建设监理与咨询业务；计算机软件开发；工程招标代理甲级（按工程监理及工程招标代理资质证书经营）；建设工程技术服务；建设工程技术咨询；建设工程信息咨询；建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；建筑工程大数据的技术服务；征集、利用企业信用信息，开展企业信用评估、咨询；市场信息咨询；建筑模型技术咨询及设计；电子信息技术服务；计算机软件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间： 2026年09月07日10:25:51

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间： 2026年09月07日10:25:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（二）企业基本情况证明资料

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300192244033 6

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市邦迪工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1993年09月09日

法定代表人　钱英育　　住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922440336
注册号：	440301103149742
商事主体名称：	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人：	钱英育
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1993-09-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-01-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年09月07日10:24:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

2、资质证书

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原发证日期：2009年02月06日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）

2023 年 12 月 22 日

No.E 0260758

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

技术负责人变更为：张杰。

******

住房和城乡建设厅行政许可专用章

变更核准机关（章）

2024 年 02 月 26 日

变更核准机关（章）

年 月 日

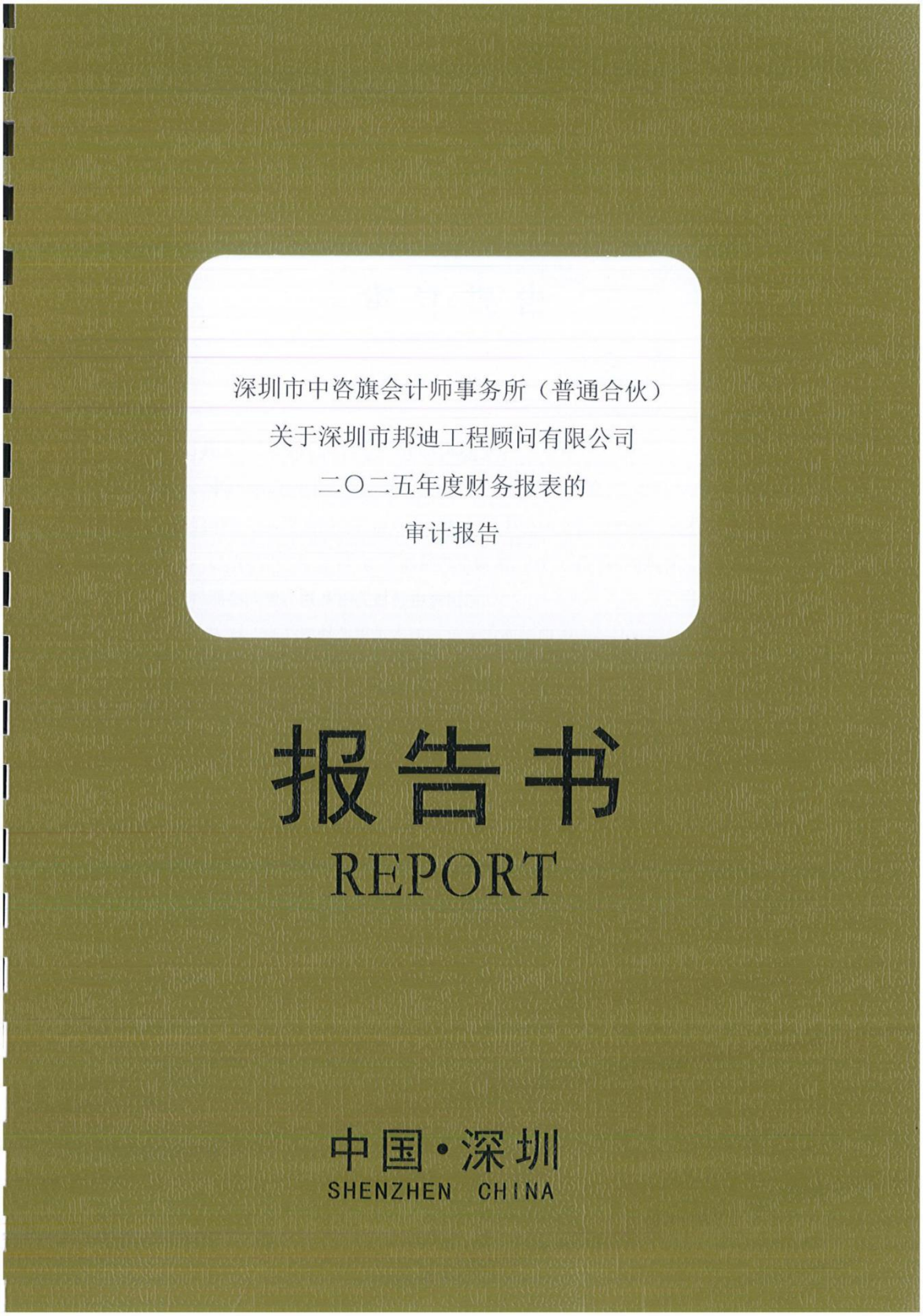
变更核准机关（章）

年 月 日

企　业　变　更　栏
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
法定代表人变更为：钱英育。 ****** 变更核准机关（章） 2024 年 03 月 04 日
企业负责人变更为：钱英育。 ****** 变更核准机关（章） 2025 年 10 月 28 日
经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 01 月 09 日

3、2025年企业经营规模



深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二五年度财务报表的
审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益增减变动表	7-8
三、财务报表附注	9-25
四、财务情况说明书	26-27

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26K00A2ZHM

深圳中咨旗 SHENZHEN TOPCMC
电话：（0755）82132060 传真：（0755）61605181
手机：15813732058 Email：zzm9918@163.com
地址：深圳市福田区益田路6013号江苏大厦B座1201室

审 计 报 告

中咨旗审字[2026]第025号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终

止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·深圳　　二〇二六年三月二十日

资产负债表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

资　　产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	63,451,575.82	70,220,353.60	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	43,563,359.97	52,137,862.43	应付账款	21,123,068.93	20,647,127.68
应收款项融资	-	-	预收款项	60,000.05	0.05
预付款项	1,200.00	-	合同负债	-	-
其他应收款	16,078,602.27	5,485,539.25	应付职工薪酬	9,133,943.81	7,952,189.47
存货	-	-	应交税费	1,325,174.61	1,976,159.15
合同资产	-	-	其他应付款	15,818,990.90	18,598,776.65
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	123,094,738.06	127,843,755.28	流动负债合计	47,461,178.30	49,174,253.00
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	-	1,519,035.84	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	649,225.72	541,985.37	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	47,461,178.30	49,174,253.00
无形资产	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	30,000,000.00	30,000,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	242,296.11	363,444.27	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	891,521.83	2,424,465.48	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	8,340,456.61	7,297,345.23
			未分配利润	38,184,624.98	43,796,622.53
			所有者权益合计	76,525,081.59	81,093,967.76
资产总计	123,986,259.89	130,268,220.76	负债和所有者权益总计	123,986,259.89	130,268,220.76

单位负责人：　　主管会计工作负责人：纪卓冬　　会计机构负责人：纪卓冬

利润表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2025年度　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	98,112,131.14	125,888,577.24
减：营业成本	70,132,398.72	94,110,889.76
税金及附加	671,602.41	876,537.64
销售费用	-	-
管理费用	9,885,597.48	10,840,717.51
研发费用	5,586,387.88	5,763,880.55
财务费用	5,703.04	-79,456.87
其中：利息费用	-	-
利息收入	77,461.85	262,510.85
加：其他收益	200,916.29	836,317.71
投资收益（损失以“-”号填列）	841,709.82	576,589.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,173,691.19	-1,481,863.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,699,376.53	14,307,052.27
加：营业外收入	5,619.22	1,220.65
减：营业外支出	184,289.95	489,066.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	11,520,705.80	13,819,206.56
减：所得税费用	1,089,591.97	1,462,073.88
四、净利润	10,431,113.83	12,357,132.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	10,431,113.83	12,357,132.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	-	-
5.现金流量套期储备	-	-
6.外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	10,431,113.83	12,357,132.68
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

单位负责人：钱英　主管会计工作负责人：纪卓冬　会计机构负责人：纪卓冬

现金流量表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2025年度　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	111,462,168.46	135,806,689.07
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	27,125,170.32	907,043.79
经营活动现金流入小计	138,587,338.78	136,713,732.86
购买商品、接受劳务支付的现金	8,141,095.90	11,201,729.79
支付给职工以及为职工支付的现金	73,123,854.47	90,408,644.37
支付的各项税费	8,425,174.08	9,895,499.40
支付其他与经营活动有关的现金	42,627,009.38	6,368,699.62
经营活动现金流出小计	132,317,133.83	117,874,573.18
经营活动产生的现金流量净额	6,270,204.95	18,839,159.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	56,519,035.84	40,000,000.00
取得投资收益收到的现金	841,709.82	576,100.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,619.22	460.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	57,366,364.88	40,576,560.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	405,347.61	83,331.79
投资支付的现金	55,000,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	55,405,347.61	40,083,331.79
投资活动产生的现金流量净额	1,961,017.27	493,229.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	15,075,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	15,075,000.00
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,000,000.00	19,642,007.25
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	15,000,000.00	19,642,007.25
筹资活动产生的现金流量净额	-15,000,000.00	-4,567,007.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-6,768,777.78	14,765,381.52
加：期初现金及现金等价物余额	70,220,353.60	55,454,972.08
六、期末现金及现金等价物余额	63,451,575.82	70,220,353.60

单位负责人：　　主管会计工作负责人：纪卓冬　　会计机构负责人：纪卓冬

所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2025年度　　单位：元

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,297,345.23	43,796,622.53	81,093,967.76
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,297,345.23	43,796,622.53	81,093,967.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,611,997.55	-4,568,886.17
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,431,113.83	10,431,113.83
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,111.38	-16,043,111.38	-15,000,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,111.38	-1,043,111.38	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,000,000.00	-15,000,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,340,456.61	38,184,624.98	76,525,081.59

单位负责人：　　主管会计工作负责人：纪卓冬　　会计机构负责人：纪卓冬

所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2025年度　　单位：元

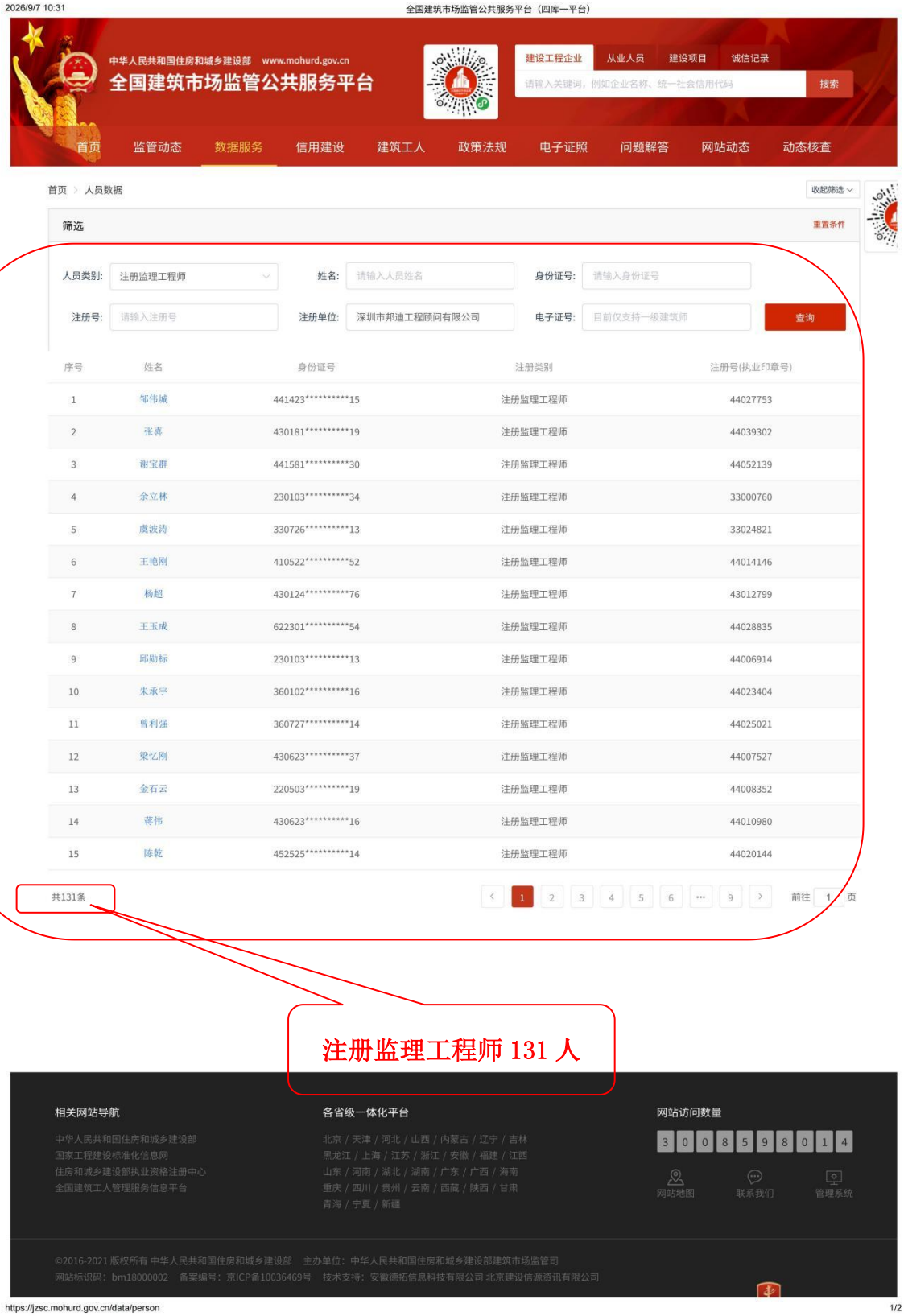
项目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,061,631.96	52,317,210.37	73,303,842.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,061,631.96	52,317,210.37	73,303,842.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,075,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,235,713.27	-8,520,587.84	7,790,125.43
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,357,132.68	12,357,132.68
（二）所有者投入和减少资本	15,075,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,075,000.00
1. 所有者投入的普通股	15,075,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,075,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,713.27	-20,877,720.52	-19,642,007.25
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,713.27	-1,235,713.27	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-19,642,007.25	-19,642,007.25
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,297,345.23	43,796,622.53	81,093,967.76

单位负责人：　　主管会计工作负责人：纪卓冬　　会计机构负责人：纪卓冬

4、工程建设类执业注册监理工程师数量（131 人）

1、中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https：//jzsc.mohurd.gov.cn/data/person



5、ISO管理体系认证证书



中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q01923R3S

深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
统一社会信用代码：91440300192244033 6

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务

首次发证日期：2014年12月08日

证书有效日期：2023年11月29日至2026年11月28日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按CTC规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话400-888-2538查询。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00950R4S

兹证明

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300192244033 6

地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期：2013年12月16日

证书有效日期：2025年12月03日 至 2028年12月04日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04925S00801R4S

兹证明

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300192244033 6

地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期： 2013年12月16日

证书有效日期： 2025年12月03日 至 2028年12月04日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

6、高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称:深圳市邦迪工程顾问有限公司　　证书编号:GR202444206326

发证时间:二〇二四年十二月二十六日　　有 效 期:三年

批准机关:

二、企业信用情况

企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

（一）企业信用情况

企业信用情况承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我公司信用情况良好，近一年内企业无失信或执行能力欠缺记录。

注:后附相关网站查询截图

承诺人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 09 月 22 日

（二）查询截图证明

1、中国执行信息公开网查询截图证明

查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/




中国执行信息公开网
司法为民 公正执法
中国执行
综合查询被执行人
查询我的案件
失信被执行人
限制消费人员
被执行人信息
财产处置
终结本次执行案件
执行法律文书
公示公告


中国执行信息公开网
司法为民 公正执法
首页
执行公开服务
被执行人信息查询
被执行人姓名/名称:
深圳市邦迪工程顾问有限公司
身份证号码/组织机构代码:
914403001922440336
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 914403001922440336 深圳市邦迪工程顾问有限公司相关的结果.
全国法院被执行人信息查询使用声明
为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：
一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。
最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

2、全国企业信用信息公示系统查询截图证明

查询网址：https：//www.gsxt.gov.cn/index.html



附:全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（不良行为信息）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市邦迪工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922440336	企业法定代表人	钱英育
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

附:深圳市住房和建设局网站查询结果





三、企业同类工程业绩

（一）企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：**天安深创谷产业中心 24-29 号厂房，30 号宿舍，地下室 2**

（合同金额 1261.046994 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：**2023.01.10**）

2.工程名称：**电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理**

（合同金额 585.86941 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：**2024.08.22**）

3.工程名称：**京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23-34 号科研楼，地下室 03**

（合同金额 1597.374584 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：**2023.12.26**）

4.工程名称：**京东都市科技金融创新中心 56-57 号厂房**

（合同金额 1053.4699 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：**2025.06.10**）

5.工程名称：**南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段**

（合同金额 5125.07 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：**2024.12.11**）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（二）企业同类工程业绩证明资料

1、天安深创谷产业中心24-29号厂房，30号宿舍，地下室2

合同关键页

（G F —2012—0202） 正本

建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：天安深创谷产业中心24-29号厂房，30号宿舍，地下室2；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处；

3. 工程规模：项目用地总规划64674.71平方米　总建筑面积：348805.61平方米。其中：24号厂房1栋11层，39956.22平方米；25号厂房1栋12层，43661.97平方米；26号厂房1栋11层，46304.17平方米；27号厂房1栋12层，29644.82平方米；28号厂房1栋14层，59457.01平方米；29号厂房1栋13层，54966.39平方米；30号宿舍1栋28层，23943.74平方米，地下室2地下1层，50871.29平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：捌亿零肆佰壹拾柒万柒仟伍佰肆拾贰元柒角捌分（¥804177542.78元）

工程内容及规模

二、词语限定

2

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾葵，身份证号码：430581198801195277，注册号：44023399。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟贰佰陆拾壹万零肆佰陆拾玖元玖角肆分（¥12610469.94元）。

包括：

合同金额：1261.046994万元

1. 监理酬金：12610469.94元。

2. 相关服务酬金：/。其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年6月30日始，至2022年12月15日。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间：2020 年 10 月 10 日。

2. 订立地点：东莞市凤岗镇雁田村东深二路66号凤岗天安数码城T5国际会议中心3楼。

合同签订单位和各方签章

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：东莞市凤岗镇雁田村东深二路66号

邮政编码：523690

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：招商银行东莞凤岗支行

账号：769904934010888

电话：0769-81009999

传真：0769-81009999

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：0755-83316988

电子邮箱：1359912582@qq.com

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按第一部分第三条顺序解释_____。

2. 监理人义务

合同工作内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：经双方协商，建设单位委托监理单位对承包单位在施工质量、安全文明、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程包含但不限于基坑支护、土石方工程在下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段、交付配合阶段（包括工程保修期）。

。

2.1.2 监理工作内容还包括：全面负责完成工程项目的施工监理任务，包括建设单位所发施工图纸及变更图纸和其他相关资料中规定的全部内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关的标准；工程设计及有关文件；监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2022 年 11 月 15 日

工程名称：天安深创谷产业中心24号厂房（框架剪力墙11层1幢）

验收日期：2022 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天安深创谷产业中心24号厂房（框架剪力墙11层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	39971.63	工程造价	7749.517万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层 地下：0层		
施工许可证号	4419002502109302501	监理许可证号			
开工日期	2021年06月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122021-01		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

验收结论及相关参建单位盖章

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾荣	深圳市邦迪工程顾问	总监	中级	曾荣
2	宋柯	浙江立宇工程勘察设计有限公司	现场负责人	中级	宋柯
3	刘海飞	深圳和利时建筑设计有限公司	设计负责	高级	刘海飞
4	肖巍	广东星风建设有限公司	项目负责人	中级	肖巍
5	朱松之	东莞市同创天宇数码城有限公司	项目负责人		朱松之
6	邵卫华	广东星风建设有限公司	质量负责人		邵卫华
7	王荣辉	广东星风建设有限公司	现场技术负责人	高级	王荣辉
8	深圳市邦迪工程顾问有限公司		专业监理		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

经各单位组成的验收小组对本工程各分部及各使用及安全功能部件，进行了观感及实测实量的验收，经综合意见之后，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年11月5日	2022年11月5日	2022年11月5日	2022年11月5日	2022年11月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2022年12月19日

工程名称：天安深创谷产业中心25号厂房（框架剪力墙12层1幢）

验收日期：2022.12.19

建设单位(盖章)：东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心25号厂房（框架剪力墙12层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	43677.8平方米	工程造价	8468.248万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：12层		
			地下：0层		
施工许可证号	441900202109302601	监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022年12月19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-03		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	中级	
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级	
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
11	崔 巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2022 年 11 月 15 日

工程名称：天安深创谷产业中心26号厂房（框架剪力墙11层1幢）

验收日期：2022 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天安深创谷产业中心26号厂房（框架剪力墙11层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	46183.72	工程造价	8980.703万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11 层 地下：0 层		
施工许可证号	4419002502109302501	监理许可证号			
开工日期	2021年06月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122021-04		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵、崔巍
组员	宋楠、刘孟超、夏方贵、唐红亮、王董霞、邵志雄等人员

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘孟超	宋楠、崔巍
建筑设备安装工程	曾葵	夏方贵、王董霞
工程质控资料	唐红亮	邵志雄

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

验收结论及相关参建单位盖章

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢荣	深圳市邦迪工程顾问	总监	中级	谢荣
2	宋炳南	浙江宇宸工程勘察设计有限公司	项目负责人	中级	宋炳南
3	孙伟飞	深圳市机械施工有限公司	项目负责人	高级	孙伟飞
4	曾毓	广东星风建设有限公司	项目负责人	中级	曾毓
5	王敬之	东莞市同为天宇数码有限公司	项目负责人		王敬之
6	邵小林	广东星风建设有限公司	质量负责人		邵小林
7	王建军	广东省风建设有限公司	项目技术负责人	高级	王建军
8		深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

经各单位组成的验收小组对本工程各分部及各使用及安全功能部件，进行了观感及实测实量的验收，经综合意见之后，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2022 年 12 月 19 日

工程名称：天安深创谷产业中心27号厂房（框架剪力墙12层1幢）

验收日期：2022.12.19

建设单位(盖章)：东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心27号厂房（框架剪力墙12层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	29612.7㎡	工程造价	5749.619万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：12层 地下：0层		
施工许可证号	441900202109302801	监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-05		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 /	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人		
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级	
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
11	崔 巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2022 年 12 月 19 日

工程名称：天安深创谷产业中心28号厂房（框架剪力墙14层1幢）

验收日期：2022.12.19

建设单位(盖章)：东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心28号厂房（框架剪力墙14层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	59436.86㎡	工程造价	11531.699万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 14 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202109302901	监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-06		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

竣工日期

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 /	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人		
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
11	崔 巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	(公章) 总监理工程师： 2022年12月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月19日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2022 年 12 月 19 日

工程名称：天安深创谷产业中心29号厂房（框架剪力墙13层1幢）

验收日期：2022.12.19

建设单位(盖章)：东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心29号厂房（框架剪力墙13层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	54853.22㎡	工程造价	10660.742万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	13	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441900202109303001	监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-07		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 /	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	中级	
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	初级	
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
11	崔 巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2022 年 12 月 19 日

工程名称：天安深创谷产业中心30号宿舍（剪力墙28层1幢）

验收日期：2022.12.19

建设单位(盖章)：东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心30号宿舍（剪力墙28层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	23955.17㎡	工程造价 4643.893万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 28 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202109303101	监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2022.12.19		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-08		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 /	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	中级	
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级	
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
11	崔 巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

符合要求，达到合格工程，其中含七个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2023 年 01 月 10 日

工程名称：天安深创谷产业中心地下室2（框架剪力墙0（1）层1幢）

验收日期：2023.1.10

建设单位(盖章)：东莞市凤岗天安数码城有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天安深创谷产业中心地下室2（框架剪力墙0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	51404.56㎡	工程造价	22633.333万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 0 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900202109303201	监理许可证号			
开工日期	2021年6月16日	验收日期	2023.1.10		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122021-02		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东星凤建设有限公司				
承建单位（土建）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东星凤建设有限公司				
承建单位（装修）	广东星凤建设有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	曾葵
组员	刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼、黎方洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
建筑设备安装工程	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼
工程质控资料	赵新立	曾葵、刘孟超、宋楠、夏方贵、唐红亮、郭金禄、王博、陈晓明、肖锦凯、崔巍、王董霞、邵志雄、周舒曼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 /	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	中级	
2	宋 楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		
3	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级	
4	曾 葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监理工程师	中级	
5	夏方贵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	唐红亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王 博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	陈晓明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
10	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
11	崔 巍	广东星凤建设有限公司	项目负责人	中工	
12	王董霞	广东星凤建设有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邵志雄	广东星凤建设有限公司	专业质量检查员		
14	周舒曼	广东星凤建设有限公司	施工员		
15	黎方洲	广东星凤建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

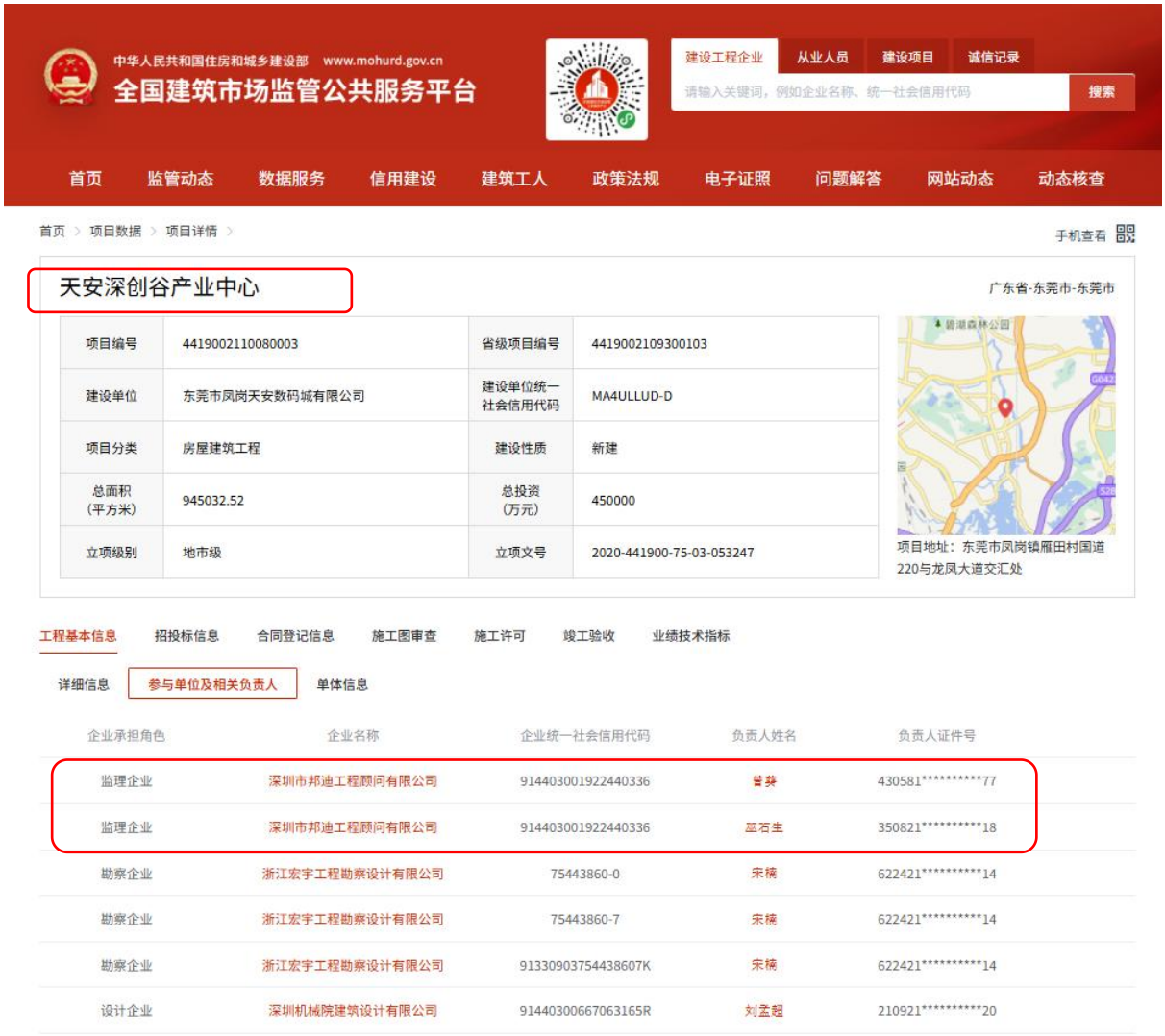
符合要求，达到合格工程，其中含五个分部工程（主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调工程均为合格），观感质量评价为一般。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市枫岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	广东星凤建设有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日

GD-E1-914/6

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2779265



天安深创谷产业中心 24 号厂房

施工许可详情

项目名称	天安深创谷产业中心		
工程名称	天安深创谷产业中心24号厂房（框架剪力墙11层1幢）		
施工许可证编号	4419002110080003-SX-002	省级施工许可证编号	441900202109302501
项目代码	--	项目编号	4419002110080003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	533	数据等级	B
项目经理	崔巍	所属单位	广东星凤建设有限公司
总监理工程师	曾葵	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	7749.52	面积（平方米）	39956.22

关闭

天安深创谷产业中心 25 号厂房

施工许可详情

项目名称	天安深创谷产业中心		
工程名称	天安深创谷产业中心25号厂房（框架剪力墙12层1幢）		
施工许可证编号	4419002110080003-SX-003	省级施工许可证编号	441900202109302601
项目代码	--	项目编号	4419002110080003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	533	数据等级	B
项目经理	崔巍	所属单位	广东星凤建设有限公司
总监理工程师	曾葵	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	8468.25	面积（平方米）	43661.97

关闭

天安深创谷产业中心 26 号厂房

施工许可详情

项目名称	天安深创谷产业中心		
工程名称	天安深创谷产业中心26号厂房（框架剪力墙11层1幢）		
施工许可证编号	4419002110080003-SX-004	省级施工许可证编号	441900202109302701
项目代码	--	项目编号	4419002110080003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	533	数据等级	B
项目经理	崔巍	所属单位	广东星凤建设有限公司
总监理工程师	曾葵	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	8980.7	面积（平方米）	46304.17

关闭

天安深创谷产业中心 27 号厂房

施工许可详情

项目名称	天安深创谷产业中心		
工程名称	天安深创谷产业中心27号厂房（框架剪力墙12层1幢）		
施工许可证编号	4419002110080003-SX-005	省级施工许可证编号	441900202109302801
项目代码	--	项目编号	4419002110080003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	533	数据等级	B
项目经理	崔巍	所属单位	广东星凤建设有限公司
总监理工程师	曾葵	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	5749.62	面积（平方米）	29644.82

关闭

天安深创谷产业中心 28 号厂房



施工许可详情

项目名称	天安深创谷产业中心		
工程名称	天安深创谷产业中心28号厂房（框架剪力墙14层1幢）		
施工许可证编号	4419002110080003-SX-006	省级施工许可证编号	441900202109302901
项目代码	--	项目编号	4419002110080003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	533	数据等级	B
项目经理	崔巍	所属单位	广东星凤建设有限公司
总监理工程师	曾葵	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	11531.7	面积（平方米）	59457.01

关闭

天安深创谷产业中心 29 号厂房



施工许可详情

项目名称	天安深创谷产业中心		
工程名称	天安深创谷产业中心29号厂房（框架剪力墙13层1幢）		
施工许可证编号	4419002110080003-SX-007	省级施工许可证编号	441900202109303001
项目代码	--	项目编号	4419002110080003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	533	数据等级	B
项目经理	崔巍	所属单位	广东星凤建设有限公司
总监理工程师	曾葵	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	10660.74	面积（平方米）	54966.39

关闭

天安深创谷产业中心 30 号宿舍

施工许可详情

项目名称	天安深创谷产业中心		
工程名称	天安深创谷产业中心30号宿舍（剪力墙28层1幢）		
施工许可证编号	4419002110080003-SX-008	省级施工许可证编号	441900202109303101
项目代码	--	项目编号	4419002110080003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	533	数据等级	B
项目经理	崔巍	所属单位	广东星凤建设有限公司
总监理工程师	曾葵	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	4643.89	面积（平方米）	23943.74

关闭

天安深创谷产业中心地下室 2

施工许可详情

项目名称	天安深创谷产业中心		
工程名称	天安深创谷产业中心地下室2（框架剪力墙0（1）层1幢）		
施工许可证编号	4419002110080003-SX-001	省级施工许可证编号	441900202109303201
项目代码	--	项目编号	4419002110080003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	533	数据等级	B
项目经理	崔巍	所属单位	广东星凤建设有限公司
总监理工程师	曾葵	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	22633.33	面积（平方米）	50871.29

关闭

2、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理

合同关键页

文档密级：外部公开

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深南电路股份有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021 年 11 月版

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

第一部分　协议书

委托人（全称）：　深南电路股份有限公司

受托人（全称）：　深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道东侧，龙凤路西侧

3. 工程规模：项目用地面积 48130 平方米，建筑总面积暂定 218725m2，计容面积：194409m2。包含 1#厂房、2#物业、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房、6#厂房、7#厂房、8#厂房等 8 栋房屋及地下室，具体如下：1#厂房 21571m2；2#物业 209m2；3#宿舍 29108m2，；4#宿舍 28439m2；5#厂房 1012m2；6#厂房 59601m2；7#厂房 1638m2；8#厂房 50945m2；地下室 24750m2.

4. 工程类别：工程监理　工程等级：/

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

工程内容及规模

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向帮江，身份证号码：512221197304010087，注册号：50005809

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

合同金额：585.86941万元

文档密级：外部公开

约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾伍万捌仟陆佰玖拾肆元壹角（¥585.86941万元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2021年11月05日起至2025年12月30日止，总计1517日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2021年11月05日起至2023年12月30日止，共787日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月31日起至2025年12月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月15日。
2. 订立地点：深南电路股份有限公司。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

合同签订单位和各方签章

委托人：深南电路股份有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____/____。

2 受托人义务

合同工作内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行，监理单位应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全及文明施工的监督和检查、节能、环保的监督，以及信息及档案管理和工作协调，独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资满足施工合同要求，并强化管理，使工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目标。。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、施工阶段包括但不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、人防工程）、主体结构工程（含装配式建筑）、装饰装修工程（含室内精装修、幕墙工程）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程、电梯供货安装工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理； 2.保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作； 3.承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。4、协助业主办理图纸审查和各项报批工作。5、涉及工程建设现场的外层关系组织协调（设计、质量监督、质量检测、安全监督、施工等）。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；

（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文

（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；

（4）正式的设计文件、图纸及说明；

（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；

（6）经委托人审批同意的监理实施细则。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收日期：2024 年 08 月 22 日

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211128	项目代码	Q440301202200004-02
项目名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙凤路西侧		
建筑面积	221782.01m²	工程造价	58911.348298 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28 层 地下：1 层
立项批准文号		宗地号	G10101-0327
用地规划许可证号	地字第 440307202100076 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0164 号
施工许可证号	2107-440307-04-01-61026702	监理许可证号	E144004593
开工日期	2022/4/12	验收日期	2024 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200004-02
建设单位	深南电路股份有限公司		
勘察单位	化工部广州工程地质勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司、深圳市中汇建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

竣工日期

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	喻石建
副组长	秦洪亮
组员	邱小毛、钱月冬、江坤泽、赖培华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱月冬	温卫星、曾碧达、邱小毛、江坤泽、陈为何、周昭辉、高发飞
建设设备安装工程	秦洪亮	崔向龙 、胡君龙、陈建飞、邵广顺、朱元博、杨森文、李策、吉鹏飞、刘礼湘、谈维义
工程质控资料	戴亚兰	梁祖瑞、黄有宗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程-1 号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程-2 号物业用房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程-3 栋 A 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程-3 栋 B 座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程-4 号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程-5 号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程-6 号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程-7 号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深南电路	基建经理		
2					
3	崔向成	深南电路	工程师		
4	戴亚兰	深南电路	资料员		戴亚兰
5	[illegible]	深南电路	工程师		
6	[illegible]	深圳邦迪	项目总监		
7	刘小虎	深圳邦迪	总监代表		
8	钱月冬	深南电路	工程师		钱月冬
9	李张辉	深南电路	工程师		李张辉
10	[illegible]	奥意	项目负责		
11	[illegible]	奥意 设计	设计师		
12	[illegible]	奥意 设计	设计师		
13	司宗根	奥意 设计	绿建		司宗根
14	[illegible]	奥意建筑	设计师		
15	[illegible]	奥意建筑	设计师		
16	[illegible]	奥意建筑	设计师		
17	[illegible]	中建七局	项目经理		
18	[illegible]	中建七局	技术		
19	[illegible]	化工部广州地质工程勘察院	工程师		
20	[illegible]	化工部广州地质工程勘察院	院长	高工	
21					
22	[illegible]	中建七局	[illegible]		
23	[illegible]	兴安消防	负责人		
24	[illegible]	中建七局	工长		
25	[illegible]	中建七局	工程师		
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中汇			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12		城建局-仁千			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

验收结论及相关参建单位盖章

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年8月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月22日

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2750109



施工许可详情

项目名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目		
工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号厂房）主体工程		
施工许可证编号	4403072107300006-SX-002	省级施工许可证编号	440307202204010199
项目代码	--	项目编号	4403072107300006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403072107289903-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	623	数据等级	B
项目经理	祝爱明	所属单位	中国建筑第七工程局有限公司
总监理工程师	刘小虎	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	58911.35	面积（平方米）	221782.01

关闭

3、京东都市科技金融创新中心11、13号厂房，23-34号科研楼，地下室03

合同关键页

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：京东都市科技金融创新中心11、13号厂房，23-34号科研楼，地下室03；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村；

3. 工程规模：《京东都市科技金融创新中心11、13号厂房，23-34号科研楼，地下室03》施工图中的土（石方）及基坑、基础、土建、建筑装饰、建筑安装、室外管网、道路工程、消防、人防、幕墙等工程；建筑总面积412550.02㎡，其中地下室建筑面积75021.30㎡，地上建筑面积337528.72㎡。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：拾亿壹仟壹佰捌拾陆万玖仟捌佰柒拾元壹角。(小写：¥1011869870.10元)。

工程内容及规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

2

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：雷江林，身份证号码：432503199209306211，注册号：44024589。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰玖拾柒万叁仟柒佰肆拾伍元捌角肆分（¥15973745.84元）。

合同金额：1597.374584万元

包括：

1. 监理酬金：¥15213091.28元。

2. 相关服务酬金：¥760654.56元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：¥760654.56元。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年8月1日始，至2023年12月30日止，共计29个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/月__/始，至__/__年__/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间：2021 年 9 月 22 日。

2. 订立地点：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋311室。

合同签订单位和各方签章

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋

邮政编码：523692

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国银行东莞凤岗支行

账号：201002930920031507 6

电话：0769-86806666-1394

传真：0769-86806666-1394

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：0755-83316988

电子邮箱：1359912582@qq.com

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按第一部分第三条所列之文件顺序解释，若双方在本合同履行过程中签署的补充协议约定与其他文件内容发生矛盾或冲突时，以最新签署的文件约定为准。_____。

合同工作内容

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：经双方协商，建设单位（即委托人）委托监理单位对承包单位在施工质量、安全文明、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程包含但不限于土石方、基坑、基础、主体结构、人防、幕墙、装饰装修、智能化、电气、给排水、消防等分部及室外管网、室外景观工程、道路工程在下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段、交付配合阶段（包括工程保修期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关的标准；工程设计及有关文件；监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2 监理与相关服务依据

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	169584.35平方米	工程造价	23146.554万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 18 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204070801	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-02		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	亲文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	133305.16平方米	工程造价	18222.528万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 18 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204070901	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-03		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3202.9平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-01		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：		施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国一级注册建筑师 原强 粤111201720185462(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290201	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-05		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-9[illegible]

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3005.93平方米	工程造价	410.951万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202204290301	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-06		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290401	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-07		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年12月26日	总监理工程师： 2023年12月26日	单位（项目）负责人： 2023年12月26日	单位（项目）负责人： 2023年12月26日	单位（项目）负责人： 2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290501	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-08		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师
周 强
粤1111201720185402(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290601	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-09		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤111201720185462(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290701	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-10		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023 年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	441900202204290801	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-11		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢思	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290901	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-12		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204291001	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-13		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢思	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204291101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-14		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：王 立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

验收结论及相关参建单位盖章

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202204291201	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-15		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
聘用单位资质有效期2024.06.23
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	71030.09平方米	工程造价	21998.705万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	框架		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202204071001	监理许可证号			
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-04		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275



京东都市科技金融创新中心 11 号厂房

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-031	省级施工许可证编号	441900202204070801
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	791	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	23146.55	面积（平方米）	169309.77

关闭

京东都市科技金融创新中心 13 号厂房

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-032	省级施工许可证编号	441900202204070901
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	791	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	18222.53	面积（平方米）	132439.09

关闭

京东都市科技金融创新中心 24 号科研楼

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-044	省级施工许可证编号	441900202204290201
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	392.13	面积（平方米）	2892.74

关闭

京东都市科技金融创新中心 25 号科研楼

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-035	省级施工许可证编号	441900202204290301
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	410.95	面积（平方米）	3031.61

关闭

京东都市科技金融创新中心 26 号科研楼

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-036	省级施工许可证编号	441900202204290401
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	392.13	面积（平方米）	2892.74

关闭

京东都市科技金融创新中心 27 号科研楼

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-037	省级施工许可证编号	441900202204290501
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	392.13	面积（平方米）	2892.74

关闭

京东都市科技金融创新中心 28 号科研楼



施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-046	省级施工许可证编号	441900202204290601
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	392.13	面积（平方米）	2892.74

关闭

京东都市科技金融创新中心 29 号科研楼



施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-038	省级施工许可证编号	441900202204290701
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	392.13	面积（平方米）	2892.74

关闭

京东都市科技金融创新中心 30 号科研楼

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-039	省级施工许可证编号	441900202204290801
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	434.06	面积（平方米）	3202.11

关闭

京东都市科技金融创新中心 31 号科研楼

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-040	省级施工许可证编号	441900202204290901
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	434.06	面积（平方米）	3202.11

关闭

京东都市科技金融创新中心 32 号科研楼



施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-041	省级施工许可证编号	441900202204291001
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	392.13	面积（平方米）	2892.74

关闭

京东都市科技金融创新中心 33 号科研楼



施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-042	省级施工许可证编号	441900202204291101
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	392.13	面积（平方米）	2892.74

关闭

京东都市科技金融创新中心 34 号科研楼

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-043	省级施工许可证编号	441900202204291201
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	392.13	面积（平方米）	2892.74

关闭

京东都市科技金融创新中心地下室 03

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-033	省级施工许可证编号	441900202204071001
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	791	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	21998.71	面积（平方米）	74626.22

关闭

4、京东都市科技金融创新中心56-57号厂房
合同关键页

（GF－2012－0202）　　正本

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：京东都市科技金融创新中心56-57号厂房；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村；

3. 工程规模：《京东都市科技金融创新中心56-57号厂房》施工图中的土（石方）、边坡及基坑工程、基础、土建、建筑安装、消防、幕墙等工程；建筑总面积218028.90㎡。

4. 建筑工程概算投资额或安装工程费：陆亿零玖佰万伍仟零柒拾叁元（小写：¥609005073元）。

工程内容及规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录，即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方在本合同履行过程中依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾葵，身份证号码：430581198801195277，注册号：44023399。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零伍拾叁万肆仟陆佰玖拾玖元

(小写：¥1053.4699万元)。

合同金额：1053.4699万元

包括:

1. 监理酬金：1053.4699万元。

2. 相关服务酬金：/。

其中:

（1）勘察阶段服务酬金：___/___。

（2）设计阶段服务酬金：___/___。

（3）保修阶段服务酬金：___/___。

（4）其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1. 监理期限：

自2023年3月1日始，至2024年10月30日止，共20个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 28 日。

2. 订立地点：东莞市凤岗镇雁田村长石路京东城市会客厅3楼。

合同签订单位和各方签章

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）

住所：广东省东莞市凤岗镇京东路1号19号楼401室

邮政编码：523690

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞凤岗雁田支行

账号：44050177943609988888

电话：0769-86806666-1394

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路3-1号创方信息港C座901

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：0755-83316988

电子邮箱：1359912582@qq.com

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1　本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2　约定本合同文件的解释顺序为：按第一部分第三条所列之文件顺序解释，若双方在本合同履行过程中签署的补充协议约定与其他文件内容发生矛盾或冲突时，以最新签署的文件约定为准。

2. 监理人义务

合同工作内容

2.1　监理的范围和内容

2.1.1　监理范围包括：经双方协商，建设单位（即委托人）委托监理单位对承包单位在施工质量、安全文明、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程包含但不限于土石方、边坡及基坑工程、基础、土建、建筑安装、消防、幕墙等工程在下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段、交付配合阶段（包括工程保修期）。

2.1.2　监理工作内容还包括：全面负责完成工程项目的施工监理任务，范围包括建设单位所发施工图纸及变更图纸和其他相关资料中规定的全部工程内容。

2.2　监理与相关服务依据

2.2.1　监理依据包括：适用的法律、行政法规及部门

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2025 年 06 月 10 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心56号厂房

验收日期：2025 年 6 月 10日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心56号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	100950.08㎡	工程造价	24042.528万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 13 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202408010201	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202322051-001		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东君远建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东君远建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东君远建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东君远建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓波
副组长	巫石生
组员	赖远志、陈宇明、凌观文、李祖信、刘孟超、宋丽斌、张明、胡贵、申振宇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄晓波	巫石生、赖远志、杨进庆、李祖信、刘孟超、张明、胡贵、潘情涛、胡刚
建筑设备安装工程	凌观文	巫石生、宋丽斌、宋春灵、李祖信、刘孟超、张明、胡贵、潘情涛、胡刚
工程质控资料	赖远志	陈宇明、刘东、涂俊刚、潘情涛、胡刚、申振宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	机电工程师		
5	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
7	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	杨进庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
10	宋春灵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	涂俊刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	张明	广东君远建设工程有限公司	项目负责人		
14	胡贵	广东君远建设工程有限公司	执行经理		
15	胡刚	广东君远建设工程有限公司	质检员		
16	潘情涛	广东君远建设工程有限公司	施工员		
17	申振宇	广东君远建设工程有限公司	技术员		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感一般；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照设计图纸的设计要求及规范进行施工；本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感一般，同意验收。

勘察单位：勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生严重沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量一般，施工过程中没有发生安全事故，该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位和勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感一般，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，基本符合我方要求，同意验收。

总承包单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年6月10日	2025年6月10日	2025年6月10日	2025年6月10日	2025年6月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2025 年 06 月 10 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心57号厂房

验收日期：2025年6月10日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心57号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	113140.36㎡	工程造价	28260.471万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：15 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	441900202408010301	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202322051-002		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东顺英建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东顺英建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东顺英建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东顺英建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓波
副组长	曾葵
组员	赖远志、陈宇明、凌观文、李祖信、刘孟超、蒋琰杰、张钦、胡贵

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	黄晓波	曾葵 、赖远志、后跃强、李祖信、刘孟超、张钦、胡贵、蒋尔明、莫梓良
建筑设备安装工程	凌观文	曾葵 、蒋琰杰、钟年唐、李祖信、刘孟超、张钦、胡贵、蒋尔明、莫梓良
工程质控资料	陈宇明	赖远志、刘东、涂俊刚、蒋尔明、莫梓良

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄晓波	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		
2	赖远志	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
3	陈宇明	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师		
4	凌观文	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	机电工程师		
5	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
7	曾葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	蒋瑛杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
10	钟年唐	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	涂俊刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	张钦	广东顺英建设工程有限公司	项目负责人		
14	胡贵	广东顺英建设工程有限公司	执行经理		
15	蒋尔明	广东顺英建设工程有限公司	质检员		
16	莫梓良	广东顺英建设工程有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感一般；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照设计图纸的设计要求及规范进行施工；本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感一般，同意验收。

勘察单位：勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生严重沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量一般，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位和勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感一般，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方要求，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 曾葵 注册号44023399 有效期2027.05.20 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册号：4405443-AY001 有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张钦 粤1442020202100845(00) 2026.03.14 广东顺英建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：黄晓波 2026年6月10日	总监理工程师：曾葵 2026年6月10日	单位（项目）负责人：张钦 2026年6月10日	单位（项目）负责人：刘孟超 2026年6月10日	单位（项目）负责人：李祖信 2026年6月10日

GD-E1-914/6

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

京东都市科技金融创新中心

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002005230003	省级项目编号	4419002005220102
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA4X6UPE29
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	375717.61	总投资（万元）	2000000
立项级别	地市级	立项文号	2019-441900-75-03-074358



项目地址：凤岗镇雁田村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东科宏工程咨询有限公司	914419003152804069	祁春罗	360102**********2X
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	曾葵	430581**********77
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	李传森	652701**********10
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	曹江林	432503**********11
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	黄伟得	360311**********14
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	黄金强	420281**********11
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	黄伟得	360311**********14

京东都市科技金融创新中心 56 号厂房

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心56号厂房（框架核心筒13层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-089	省级施工许可证编号	441900202408010201
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	363	数据等级	B
项目经理	张明	所属单位	广东君远建设工程有限公司
总监理工程师	曾葵	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	24042.53	面积（平方米）	100950.08

关闭

京东都市科技金融创新中心 57 号厂房

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心57号厂房（框架核心筒15层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-088	省级施工许可证编号	441900202408010301
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	363	数据等级	B
项目经理	张钦	所属单位	广东顺英建设工程有限公司
总监理工程师	曾葵	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	113140.36	面积（平方米）	113140.36

关闭

5、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段理

合同关键页

工程编号：44030520170152001000l

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。本标段用地面积约6.79万平方米，建筑面积65.6万平方米。投资估算524800万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：800000万元　招标部分工程概算投资额：524800万元

7. 其它：/

工程内容及规模

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴晓真，身份证号码：360302196610252036，注册号：44006699

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：__人民币伍仟壹佰贰拾伍万零柒佰元整__（¥__5125.07万元__）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	4881.02	244.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年9月1日起至2025年8月31日止，总计2557日历天。

其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自2018年9月1日起至2023年9月1日止，共1827日历天；
5. 保修阶段：自2023年9月2日起至2025年8月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式__拾贰__份，具有同等法律效力，双方各执__陆__份。

委托人：
深圳市万科城市建设管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其
授权代理人：（签章）
开户银行：/
账号：/
电话：
传真：
电子邮箱：

2018年09月10日

受托人：
深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室
邮编：518040
法定代表人或其
授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：44201569500052511499
电话：0755-88318940
传真：0755-83111534
电子邮箱：z13715385697@126.com

执业的各项工作，或要求受托人委托具有工程造价咨询资质的工程造价咨询机构、工程招标代理资质的工程招标代理机构或施工图审查资质的施工图审查机构开展各项工作所发生的费用，由委托人额外按实支付；经委托人同意，根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人额外按实支付。支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

受托人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件__。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：__委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）__。

2.1.2 监理工作内容还包括：__（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；

合同工作内容

（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件 。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人书面说明需调离的原因且报告委托人审批确认。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

按监理相关规范规定和补充条款要求，在本合同签署生效后 5 天内，向委托人提交《监理大纲》；在工程签发开工令前，《施工组织设计》审批通过后 30 天内，向委托人提交《监理实施细则》；每月 20 日前，向委托人提交当月的《监理月报》，同时提交下月监理计划。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：朱怀涛。

合同补充协议

合同编号：_____

《深圳市工程监理与相关服务合同》

【南山科技创新中心(留仙洞六街坊)项目】之补充协议(一)

工程名称(以下称“本工程”)： 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段项目

委托人(甲方)： 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(乙方)： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2018年9月，甲乙双方签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”)，约定甲方委托乙方承担【南山科技创新中心(留仙洞六街坊)项目(二标段)工程】(下称“项目”或“本项目”)的监理服务工作。

2021年7月12日，《南山区发展和改革局关于南山科技创新中心(六街坊)项目概算的批复》(深南发改批【2021】210号，以下简称《概算批复》)核定该项目概算总投资为1033854万元，建安工程费910253万元，其中归属于二标段建安工程费为5427 97.45万元。

根据原合同约定，双方本着公平公正的原则，经友好协商，就原合同内容订立以下补充协议：

一、双方同意在不超出原招标文件及合同约定的范围，按照原合同第三部分第五条“酬金的计取与支付”约定的计价原则(计价原则：参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0)计算，并按投标下浮率20%进行下浮)，在符合法律法规规定和不超概算批复的原则下，约定如下：

(一)根据概算批复的相关文件，南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段监理服务酬金暂定为 **5021.6137+251.0807=5272.6944**万元，计算过程如下：

1)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为6277.0171万元。

2)监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0。

监理酬金基准价＝施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数＝6277.0171（万元）× 1.0 × 1.0 × 1.0 ＝ 6277.0171 万元。

3)监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-20%。

4)施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额＝施工阶段监理酬金基准价×（1＋浮动幅度值)＝6277.0171（万元）×（1-20%)＝ 5021.6137 万元

5)保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5%计取，即：保修阶段服务酬金额＝施工阶段监理酬金总额×5%＝5021.6137（万元） ×5%＝ 251.0807万元。

合同金额：5272.6944 万元

（二）原合同约定监理费为人民币 **5125.07** 万元，其中施工阶段监理费[illegible]币 **4881.02**万元，保修阶段监理费为人民币 **244.05** 万元。

综上所述，甲乙双方确认，本次补充协议在原合同基础上，就该项目增加监理费金额为人民币 **147.6244** 万元，即监理费暂定总额变更为人民币 **5272.6944** 万元，监理费结算以区造价站或区审计局审定的最终建安费为计费基础进行计算。同时，因本项目为政府投资代建项目，双方理解并同意，最终的监理费结算金额以政府造价部门审定的金额为准，且不得超过本项目概算批复的相关金额(按标段进行分摊)；如有超出，则按照概算批复 的相关金额(按标段进行分摊)进行结算。

二、 监理费暂定金额调整后，乙方应按甲方要求，配置符合项目需要的监理服务团队(包括人员数量与质量)；同时，如涉及到后续进度款或结算款支付金额变化的，双方同 意以项目业主方审定并同意支付的金额为准。如业主方未按照调整后的暂定合同金额计算 并支付进度款或结算款的，乙方对此表示理解，且不得要求甲方承担任何责任。

三、乙方承诺积极、高效完成原合同约定的各项工作，及时支付人工费等相关费用，如因此产生任何争议或纠纷的，由乙方自行解决，且不得对甲方或项目产生负面影响。否则，甲方有权暂停付款，并追究乙方的违约责任。

四、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

合同签订单位和各方签章

五、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲　方：深圳市万科城市建设管理有限公司

地　址：

法定代表人（授权代表人）签字：

乙　方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地　址：

法定代表人（授权代表人）签字：

签署时间：2023年08月11日

合同签订时间

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2024 年 12 月 11 日

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	640317.16㎡	工程造价	22.62亿元
结构类型	钢管混凝土柱+混凝土剪力墙/钢筋混凝土框架-剪力墙	层数：44/44/10/45/35	地上：42/42/8/42/32 层 地下：2/2/2/3/3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 12 月 4 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勋
组员	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、姜煌、胡信、黄杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万泉	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、姜煌、陈兵、余佳楠、邹伟城、龙万金、林桂军、丁过房、吕振刚、郑则佳、刘飞宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚凯勋	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、张益江、叶强、丘济

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共116 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山区工务署	项目主管	主工	
2		深圳华南山建筑设计总署	主管建筑师		
3		深圳市南山区建筑工务署	工程师		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10		深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		
11		中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理		
12		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责	高工	
13		深圳市万科城市建设管理有限公司	现场经理	高工	
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
15		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
16		深圳市万科城市建设管理有限公司			
17		建筑研究院	副总		
18		建筑绿色	室副		
23		深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		
24		深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理		
25		深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		
26		深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尤万海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		尤万海
2	林桂早	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		林桂早
3	丁进彦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		丁进彦
4	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装饰监理工程师		吕振刚
5	邹伟斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装饰监理工程师		邹伟斌
6	刘仙佳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水暖监理工程师		刘仙佳
7	刘长宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装工程师		刘长宇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程位于南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊，1栋地上42层地下2层，建筑总高度为196.35米，主要结构形式为圆钢管混凝上柱+混凝土剪力墙；2栋地上42层地下2层，建筑总高度为147.30米，主要结构形式为部分框支剪力墙体系；4栋地上8层地下2层，建筑总高度为42.35米，主要结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙（局部钢结构）；5栋地上42层地下3层，建筑总高度为199.20米，主要结构形式为为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙、6栋地上32层地下3层，建筑总高度为156.05米，主要结构形式为为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙。该工程包括：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程（含室外管网工程），PC构件供货及安装工程、白蚁防治工程。该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日	2024年12月11日

GD-E1-914/5

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443945



施工许可详情

项目名称	南山科技创新中心(六街坊)		
工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标段基坑支护与土石方工程		
施工许可证编号	4403052005010069-SX-004	省级施工许可证编号	440305201810220399
项目代码	--	项目编号	4403052005010069
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	周勇	所属单位	深圳盐港建设工程有限公司
总监理工程师	吴晓真	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	35429.58	面积（平方米）	--

关闭

施工许可详情

项目名称	南山科技创新中心(六街坊)		
工程名称	南山科技创新中心二标段桩基础工程		
施工许可证编号	4403052005010069-SX-001	省级施工许可证编号	440305202006180199
项目代码	--	项目编号	4403052005010069
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	周勇	所属单位	深圳盐港建设工程有限公司
总监理工程师	王中华	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	1426.48	面积（平方米）	--

关闭

施工许可详情

项目名称	南山科技创新中心(六街坊)		
工程名称	南山区科技创新中心一期施工总承包工程		
施工许可证编号	4403052005010069-SX-007	省级施工许可证编号	440305202510230101
项目代码	--	项目编号	4403052005010069
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	1270	数据等级	C
项目经理	张益江	所属单位	中建四局交通投资建设有限公司
总监理工程师	王中华	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	395197.44	面积（平方米）	643414.48

关闭

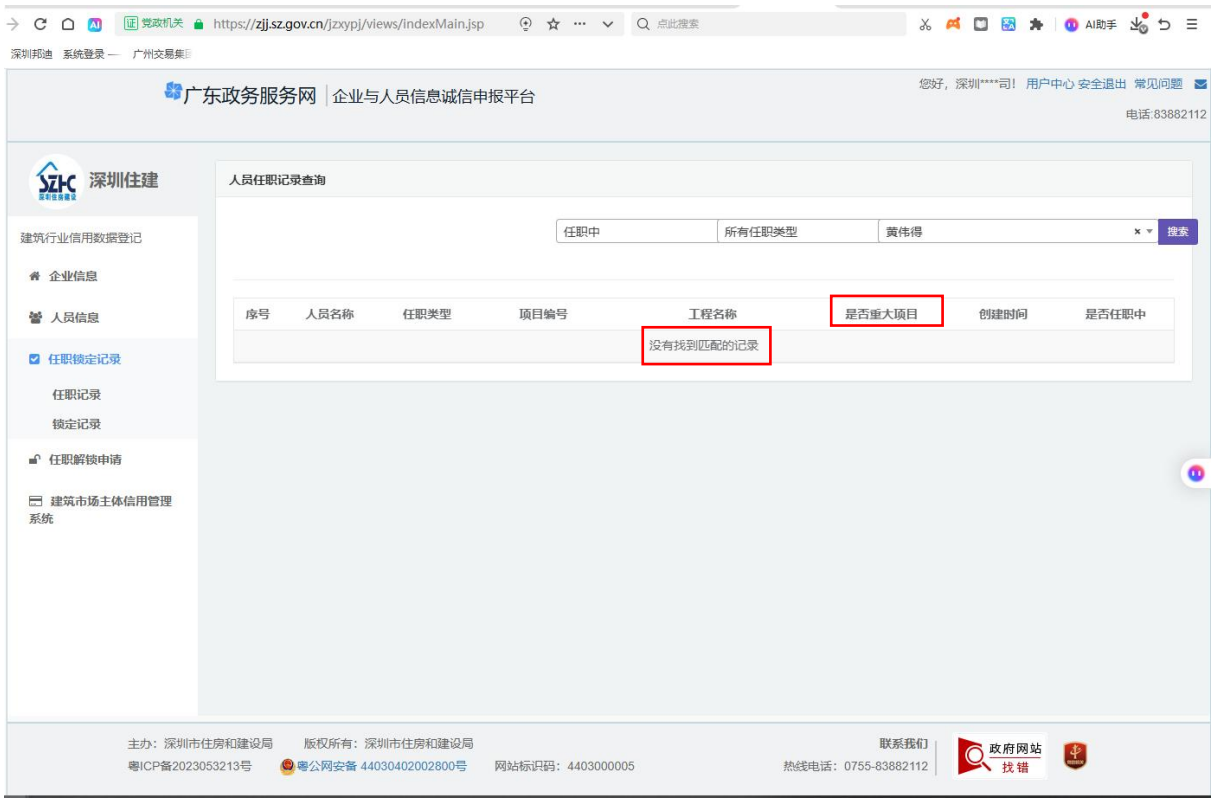
四、项目负责人同类工程业绩

（一）拟派总监理工程师同类工程业绩一览表

1.总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp





2. 同类业绩

总监理工程师姓名：黄伟得

1. 工程名称：**平湖跨境电商产业园项目**

（合同金额 499.80 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.08.31）

2. 工程名称：**京东都市科技金融创新中心 12 号厂房，35-36 号、38-41 号宿舍，37、42-47 号科研楼、地下室 04**

（合同金额 983.19 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.29）

3. 工程名称：**京东都市科技金融创新中心 10 号厂房、15 号厂房、9 号科研楼、16-22 号科研楼、地下室 02**

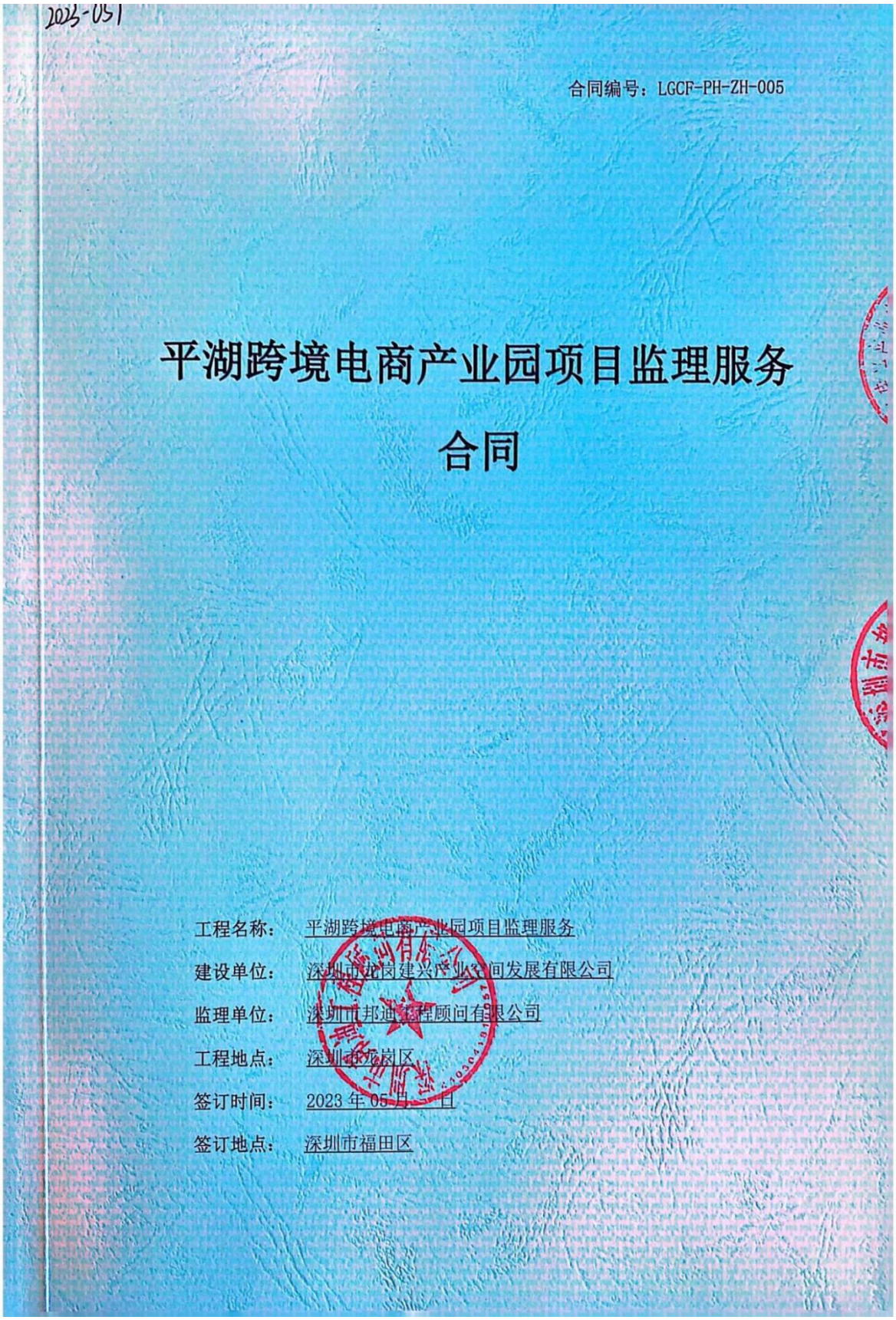
（合同金额 692.40 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.10.21）

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（三）拟派总监理工程师同类工程业绩证明资料

1、平湖跨境电商产业园项目

合同关键页



2023-051

合同编号：LGCF-PH-ZH-005

平湖跨境电商产业园项目监理服务

合同

工程名称：平湖跨境电商产业园项目监理服务

建设单位：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

工程地点：深圳市龙岗区

签订时间：2023年05月__日

签订地点：深圳市福田区

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：平湖跨境电商产业园项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目为新型产业用地(M0)，占地面积42529m2，容积率4.6，总计容建筑面积约19.39万m2，总建筑面积约26.18万m2，建筑密度50%；

主要业态为4栋高层研发办公+1栋宿舍楼；外立面为幕墙形式，首层≥800kg/m²；二、三层≥650kg/m²；四层及以上层≥500kg/m²，建筑限高100m。具体规模以设计成果等文件为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 其它：/

工程内容及规模

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

总监理工程师：黄伟得

1. 本协议书及洽谈记录；

2. 本合同专用条件及附件；

3. 本合同通用条件；

4. 中标通知书；

5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 黄伟得 ，

身份证号码： 360311198503082014 ，

注册号： 44019413

合同金额：499.80万元

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：肆佰玖拾玖万捌仟元整(¥4,998,000.00)。

六、工作期限

1.施工阶段：项目总工期暂定1064日历天，计划在2023年4月25日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；；

2.保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1.受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年 月 日

2.订立地点：广东省深圳市福田区

3.本合同一式6份，具有同等法律效力，委托人执4份，受托方执2份。

委托人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

（公章）

住所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918

组织机构代码：91440300MA5HJAX533

邮编：518014

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国银行深圳福田支行

帐号：758876472509

电话：0755-83204148

传真：/

电子邮箱：/

日期：2023 年 05 月 日

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

（公章）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

组织机构代码：914403001922440336

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

帐号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：

日期：2023 年 05 月 日

合同签订单位和各方签章

合同签订时间

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）本协议书及洽谈记录；

（2）本合同专用条件及附件；

（3）本合同通用条件；

（4）中标通知书；

（5）投标文件。

合同工作内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于：（1）对EPC中设计阶段及设计相关服务内容的监理（具体以委托人要求为准），包括但不限于：承包单位设计服务工作的监督及管理、施工图审查、设计变更管理与审查、设计计划进度管理、设计质量管理、投资控制等；（2）对EPC中采购相关服务内容的监理（具体以委托人要求为准）；（3）施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修（如有）、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修（如有）、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：上述施工图范围外新增的设计变更及现场签证的工程监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、国家和地方现行的法律法规、设计文件、招投标文件、施工合同、国家规范、标准和本合同之相关约定及建筑工程质量评定标准等。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：/。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：

1）、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2）、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3）、征得委托人同意，受托人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人做出书面报告。

4）、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5）、工程施工进度的检查、监督权。

6）、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权。

7）、受托人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8）、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过受托人的审核和签认。

9）、受托人派驻工程现场的项目机构所需的生活、办公设备由受托人自行购置和处置。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

按照委托人现场代表的要求办理。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后30天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：如委托人委托施工承包单位为受托人提供的生活、办公设施及设备，受托人应在本工程竣工验收合格后，及时归还施工承包单位。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 孔红兵 13632697747 。

3.7 答复

委托人同意在14天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程

验收日期：2026年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

验收日期：2026 年 03 月 20 日

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-C41-506389	项目代码	2211-440307-04-01-719438
项目名称	平湖跨境电商产业园1-5栋主体工程	项目曾用名	
工程地点	龙岗区平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北210米		
建筑面积	255532.75平方米	工程造价	98942.5万元
结构类型	框架核心筒、剪力墙	层数	地下2层，地上21/26层
立项批准文号	深龙岗发改备案[2024]1109号	宗地号	G04219-0069
用地规划许可证号	地字第440307202300241号	工程规划许可证号	建字第440307202360117370（改1）号
施工许可证号	2023-1904	监理许可证号	
开工日期	2023年11月30日	验收日期	2026年3月20日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120230065-03
建设单位	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司 深圳派成铝业科技有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孔红兵
副组长	宁轲、周瑞丰、黄伟得、邱振东
组员	蔡佳浓、周文宇、王志超、王军明、范伟、周洋、陈涛、盛兆浩、陈力、叶智强、钟年唐、李晓龙、邱永康、王民、宋春灵、张彦琦、羊天俊、李济彬、刘勇、冯永智、陈斌、王拴柱、郑富豪、李国潘、陈金辉、王朋、刘吉阳、王一博、刘宝军、谢来彬、程渝、吴明裕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡佳浓	周文宇、周洋、陈涛、钟年唐、邱永康、李国潘、王朋、陈金辉
建设设备安装工程	王志超	盛兆浩、叶智强、张彦琦、刘宝军、谢来彬
工程质控资料	周小明	吴明裕、羊天俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		龙岗建设	项目经理	中级	
2		深圳邦迪	总监	中级	
3		深圳建设	项目经理	中级	
4		龙岗建设	土建工程师	高级工程师	
5		深圳建设	项目总	高级工程师	
6	王吉建	龙岗建设	项目副经理	中级	
7	朱丹	深圳建设		高级工程师	朱丹
8		深圳建设	项目总工	中级	
9		龙岗产发			
10		市创国际	项目负责人	注册建造师	
11			项目经理		
12		深圳机械院			
13		深圳沉成	项目经理		
14	郑富氪	深圳建设	质量总监	中级	郑富氪
15			项目负责人	二建	
16			项目负责人	二建注册建造师	
17	陈伟		项目经理		陈伟
18			技术负责	中级	
19			总监		
	刘建	深圳建设	生产经理	助理	刘建
	冯永智	深圳建设	商务经理	中级	冯永智

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20			项目负责人		
21			项目经理	助理工程师	
22			安全工程师	工程师	
23	周文宇	龙岗建设	土建工程师	中级工程师	周文宇
24		龙岗建设	安全工程师	中级工程师	
25		深圳邦迪工程顾问	总监		
26			总监		
27		深圳邦迪	总监	助理工程师	
28		深圳邦迪	总监		
29			资料工程师	助理工程师	
30		深圳建设	工程师	中级	
31			工程师	中级	
32			土建工程师	工程师	
33			施工员	助理工程师	
34		深圳建设	项目副经理	中级	
35		深圳建设	土建工程师	助理工程师	
36			土建工程师	助理工程师	
37		深圳建设	机电工程师	助理工程师	
38		深圳建设	机电经理	助理工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	[illegible]	深圳邦迪	机电监监	助工	[illegible]
40	蔡旭恩	深圳市建设(集团)有限公司	BIM工程师		蔡旭恩
41	冯相荣林	深圳市建设(集团)有限公司	机电工程师	助工	冯相荣林
42	陈孟辉	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	陈孟辉
43	范伟华	深圳市建设(集团)	技术工程师	助工	范伟华
44	张程	深圳市建设集团	质量工程师	助理工程师	张程
45	[illegible]	深圳市建设集团	技术工程师	工程师	[illegible]
46	吴阳	深圳市建设集团有限公司	技术工程师		吴阳
47	崔世纯	深圳市建设(集团)有限公司	高级工程师	助理工程师	崔世纯
48	李成城	深圳市建设(集团)有限公司	高级工程师	助理工程师	李成城
49	[illegible]	深圳市建设集团	土建技术员	工程师	[illegible]
50	周小明	长兴建设	工程师	助工	周小明
51	[illegible]	深圳市建设集团	测量工程师	助理工程师	[illegible]
52	[illegible]	深圳建设集团	材料工程师		[illegible]
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

验收结论及相关参建单位盖章

总监理工程师：黄伟得

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家现行法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年3月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年3月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日

荣誉证书



荣誉证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

你公司监理的 **平湖跨境电商产业园1-5栋主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-133

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月



荣誉证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

你公司监理的 **平湖跨境电商产业园1-5栋主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-150

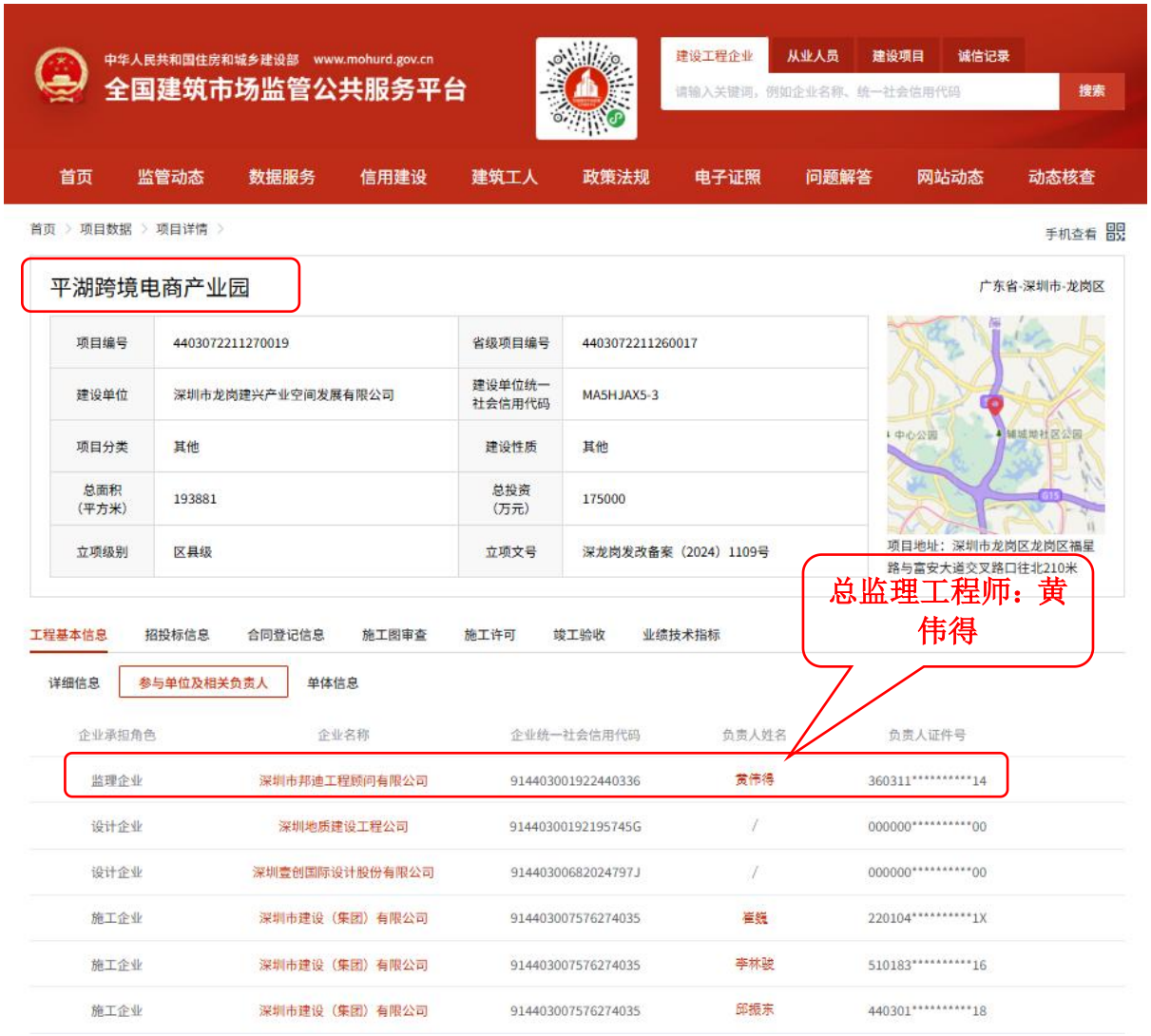
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4082173



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平湖跨境电商产业园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072211270019	省级项目编号	4403072211260017
建设单位	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HJAX5-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	193881	总投资（万元）	175000
立项级别	区县级	立项文号	深龙岗发改备案（2024）1109号



项目地址：深圳市龙岗区龙岗区福星路与富安大道交叉路口往北210米

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市建设（集团）有限公司	施工	公开招标	2023-03-17	121515.64	4403072211270019-BD-001	4403072211260017-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2023-03-07	1045.71	4403072211270019-BE-001	4403072211260017-BE-001	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 3 0 0 6 1 4 0 6 0 2
网站地图 联系我们 管理系统

施工许可详情

项目名称	平湖跨境电商产业园		
工程名称	平湖跨境电商产业园项目桩基础工程		
施工许可证编号	4403072211270019-SX-002	省级施工许可证编号	440307202309280101
项目代码	--	项目编号	4403072211270019
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	90	数据等级	A
项目经理	崔巍	所属单位	深圳市建设（集团）有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	5070.05	面积（平方米）	--

总监理工程师：黄伟得

关闭

施工许可详情

项目名称	平湖跨境电商产业园		
工程名称	平湖跨境电商产业园项目桩基础工程		
施工许可证编号	4403072211270019-SX-002	省级施工许可证编号	440307202309280101
项目代码	--	项目编号	4403072211270019
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	90	数据等级	A
项目经理	崔巍	所属单位	深圳市建设（集团）有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	5070.05	面积（平方米）	--

总监理工程师：黄伟得

关闭

施工许可详情

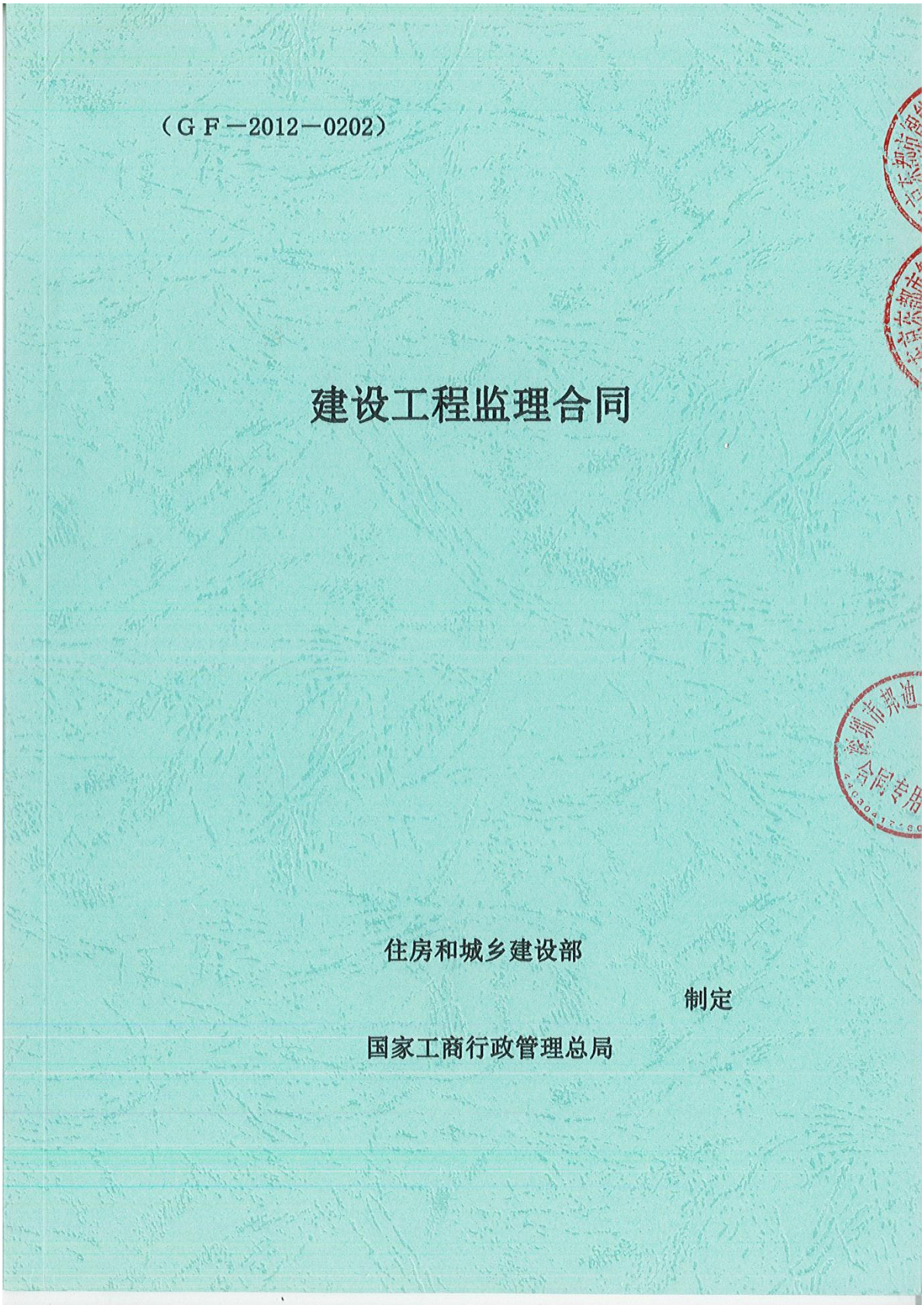
项目名称	平湖跨境电商产业园		
工程名称	平湖跨境电商产业园1-5栋主体工程		
施工许可证编号	4403072211270019-SX-003	省级施工许可证编号	440307202311300101
项目代码	--	项目编号	4403072211270019
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	750	数据等级	A
项目经理	崔巍、李林骁	所属单位	深圳市建设（集团）有限公司、深圳市建设（集团）有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	98942.5	面积（平方米）	255870.36

总监理工程师：黄伟得

关闭

2、京东都市科技金融创新中心 12 号厂房，35-36 号、38-41 号宿舍，37、42-47 号科研楼、地下室 04

合同关键页



（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京东都市科技金融创新中心12号厂房，35-36号、38-41号宿舍，37号、42-47号科研楼、 地下室04；

2. 工程地点： 东莞市凤岗镇雁田村 ；

3. 工程规模：《京东都市科技金融创新中心12号厂房，35-36号、38-41号宿舍，37号、42-47号科研楼、 地下室04》施工图中的土（石方）及基坑、基础、土建、建筑装饰、建筑安装、室外管网、道路工程、消防、人防、幕墙等工程；建筑总面积291849.74㎡，其中地下室建筑面积69304.20㎡，地上建筑面积222545.54㎡。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：伍亿陆仟壹佰壹拾叁万捌仟零伍拾柒元壹角伍分。（小写：¥561,138,057.15 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

2

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师：黄伟得

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄伟得，身份证号码：360311198503082014，注册号：44019413。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰捌拾叁万壹仟玖佰元陆角叁分（¥9831900.63元）。

包括：

1. 监理酬金：¥9363714.89元。

2. 相关服务酬金：¥468185.74元。

合同金额：983.190063万元

3

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____¥468185.74元_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自_2021_年_8_月_1_日始，至_2023_年_12_月_30_日止，共计_29_个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的

人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间：2024 年 9 月 22 日。

2. 订立地点：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋311室。

合同签订单位和各方签章

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋

邮政编码：523692

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国银行东莞凤岗支行

账号：201002930920031507 6

电话：0769-86806666-1394

传真：0769-86806666-1394

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：深圳市福田区深南中路荣昌大厦西座2009室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：0755-83316988

电子邮箱：1359912582@qq.com

5

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按第一部分第三条所列之文件顺序解释，若双方在本合同履行过程中签署的补充协议约定与其他文件内容发生矛盾或冲突时，以最新签署的文件约定为准。_____。

2. 监理人义务

合同工作内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：经双方协商，建设单位（即委托人）委托监理单位对承包单位在施工质量、安全文明、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程包含但不限于土石方、基坑、基础、主体结构、人防、幕墙、装饰装修、智能化、电气、给排水、消防等分部及室外管网、室外景观工程、道路工程在下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段、交付配合阶段（包括工程保修期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：___适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关的标准；工程设计及有关文件；监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。_____

2.2 监理与相关服务依据

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心12号厂房（框架-剪力墙17层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

验收日期：2023 年 12 月 29 日

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心12号厂房（框架-剪力墙17层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	24717.17㎡	工程造价	3277.488万元
结构类型	框架-剪力墙	层数 共1栋	地上：17 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202204181501	监理许可证号			
开工日期	2022年4月28日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-03		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳维、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求同意验收	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914-6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

验收日期：2023 年 12 月 29 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心35号宿舍（剪力墙26层1幢）

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心35号宿舍（剪力墙26层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	25381.36㎡	工程造价	3153.785万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上：26 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202206020101	监理许可证号			
开工日期	2022年6月14日	验收日期	2023年11月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-05		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求同意验收	共16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求同意验收	共21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心36号宿舍（无剪力墙27层1幢）

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

验收日期：2023年12月29日

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心36号宿舍（剪力墙27层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	25017.29m²	工程造价	4145.292万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上：27 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202205131601	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-01		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

验收日期：2023 年 12 月 29 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心37号科研楼（框架-层1幢）

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心37号科研楼（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	822.61㎡	工程造价	57.053万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上：1层 地下：0层		
施工许可证号	441900202205131701	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-04		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求同意验收	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

验收日期：2023 年 12 月 29 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心38号宿舍（剪力墙32层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心38号宿舍（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	18956.81㎡	工程造价	3161.421万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上：32 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202205131801	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-06		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求同意验收	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

验收日期：2023 年 12 月 29 日

工程名称：京东都市科技孵化创新中心39号宿舍（弱力墙2层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心39号宿舍（剪力墙27层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	27226.34㎡	工程造价	4636.782万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上： 27 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202205131901	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月9日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-07		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求同意验收	共16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求同意验收	共21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心40号宿舍（剪力墙27层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

验收日期：2023 年 12 月 29 日

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心40号宿舍（剪力墙27层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	27631.15㎡	工程造价	4619.762万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上：27层 地下：0层		
施工许可证号	441900202205132001	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF2021220033-08		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求同意验收	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：熊伟 2023年12月29日	总监理工程师：黄伟得 2023年12月29日	单位（项目）负责人： 2023年12月29日	单位（项目）负责人： 2023年12月29日	单位（项目）负责人： 2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

验收日期：2023 年 12 月 29 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心41号宿舍（剪力墙32层1幢）

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心41号宿舍（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	33474.41㎡	工程造价	5489.437万元
结构类型	剪力墙	层数 共1栋	地上：32 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202205132101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-09		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：熊伟	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心42号科研楼（框架剪力墙24层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

验收日期：2023 年 12 月 29 日

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心42号科研楼（框架剪力墙24层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	21641.54㎡	工程造价	2890.951万元
结构类型	框架剪力墙	层数 共1栋	地上：24层 地下：0层		
施工许可证号	441900202205132201	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-10		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求同意验收	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年12月29日	总监理工程师： 2023年12月29日	单位（项目）负责人： 2023年12月29日	单位（项目）负责人： 2023年12月29日	单位（项目）负责人： 2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

验收日期：2023 年 12 月 29 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心43号科研楼（框架剪力墙15层1幢）

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心43号科研楼（框架剪力墙15层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	13508.98㎡	工程造价	1818.599万元
结构类型	框架剪力墙	层数 共1栋	地上：15 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202205132301	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-11		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
熊伟				
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心44号科研楼（框架2层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

验收日期：2023 年 12 月 29 日

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心44号科研楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2919.95㎡	工程造价	484.483万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上：2层 地下：0层		
施工许可证号	441900202205132401	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-12		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：黄伟得	总监理工程师：黄伟得	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-9147 6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

验收日期：2023 年 12 月 29 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心45号科研楼（框架一层1幢）

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心45号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2892.4㎡	工程造价	371.169万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202205132501	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-13		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求同意验收	共6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求同意验收	共16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求同意验收	共21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

总监理工程师：黄伟得

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月29日	2025年12月29日	2025年12月29日	2025年12月29日	2025年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心46号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

验收日期：2023 年 12 月 29 日

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心46号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2892.58㎡	工程造价	371.169万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上：4层 地下：0层		
施工许可证号	441900202205132601	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-14		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：黄伟 2023年12月29日	总监理工程师：黄伟得 2023年12月29日	单位（项目）负责人：2023年12月29日	单位（项目）负责人：2023年12月24日	单位（项目）负责人：2023年12月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

验收日期：2023 年 12 月 29 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心47号科研楼（框架1层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心47号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2892.23㎡	工程造价	371.169万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上： 4 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202205132701	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-15		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共7项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求同意验收	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心地下室04（框架0（1）层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

验收日期：2023 年 12 月 29 日

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室04（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	69574.05㎡	工程造价	19496.167万元
结构类型	框架	层数 共1栋	地上： 0 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900202204070101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 凤岗镇住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJF202122033-02		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东鑫天成建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东鑫天成建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	欧阳雄、骆忠和、李晓龙

专业组	组长	组员
建筑工程	骆忠和	廖展贤、邱永康、王立
建筑设备安装工程	黄辉	谢先卫、姬存睿、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	李叶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	李晓龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业	助工	
4	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	
6	欧阳雄	广东鑫天成建设工程有限公司	项目负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、能按照有关合同及设计文件施工。

2、能按照规范规定要求施工。

3、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。

4、安全评价评定“合格”。

5、工程质量评定“合格”，各分部工程评定为“合格”，观感质量“一般”，单位工程评定为“合格”。

6、同意交付使用。

总监理工程师：黄伟得

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

荣誉证书


深圳市邦迪工程顾问有限公司：
监理的京东都市科技金融创新中心12号厂房，35-36号、38-41号宿舍，37号科研楼、地下室04工程荣获2023年
东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地
东莞市建筑业协会
二〇二三年十一月

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275



京东都市科技金融创新中心 12 号厂房



京东都市科技金融创新中心 35 号宿舍



京东都市科技金融创新中心 36 号宿舍

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心36号宿舍（剪力墙27层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-051	省级施工许可证编号	441900202205131601
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	669	数据等级	B
项目经理	欧阳雄	所属单位	广东鑫天成建设工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	4145.29	面积（平方米）	24960.8

总监理工程师：黄伟得

关闭

京东都市科技金融创新中心 38 号宿舍

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心38号宿舍（剪力墙32层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-049	省级施工许可证编号	441900202205131801
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	669	数据等级	B
项目经理	欧阳雄	所属单位	广东鑫天成建设工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	3161.42	面积（平方米）	19015.7

总监理工程师：黄伟得

关闭

京东都市科技金融创新中心 39 号宿舍

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心39号宿舍（剪力墙27层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-048	省级施工许可证编号	441900202205131901
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	669	数据等级	B
项目经理	欧阳雄	所属单位	广东鑫天成建设工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	4636.78	面积（平方米）	27353.44

总监理工程师：黄伟得

关闭

京东都市科技金融创新中心 41 号宿舍

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心41号宿舍（剪力墙32层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-057	省级施工许可证编号	441900202205132101
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	669	数据等级	B
项目经理	欧阳雄	所属单位	广东鑫天成建设工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	5489.44	面积（平方米）	33431.31

总监理工程师：黄伟得

关闭

京东都市科技金融创新中心 37 号科研楼



京东都市科技金融创新中心 42 号科研楼



京东都市科技金融创新中心 43 号科研楼



京东都市科技金融创新中心 44 号科研楼



京东都市科技金融创新中心 45 号科研楼



京东都市科技金融创新中心 46 号科研楼



京东都市科技金融创新中心 47 号科研楼

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心47号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-058	省级施工许可证编号	441900202205132701
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	669	数据等级	B
项目经理	欧阳雄	所属单位	广东鑫天成建设工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	371.17	面积（平方米）	2892.74

总监理工程师：黄伟得

关闭

京东都市科技金融创新中心地下室 04

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室04（框架0（1）层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-030	省级施工许可证编号	441900202204070101
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	90	数据等级	B
项目经理	欧阳雄	所属单位	广东鑫天成建设工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	19496.17	面积（平方米）	69497.51

总监理工程师：黄伟得

关闭

3、京东都市科技金融创新中心10号厂房、15号厂房、9号科研楼、16-22号科研楼、地下室02

合同关键页

2019-054 020

（GF－2012－0202）　　副本

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：京东都市科技金融创新中心10号厂房、15号厂房、9号科研楼、16-22号科研楼、地下室02；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村；

3. 工程规模：《京东都市科技金融创新中心10号厂房、15号厂房、9号科研楼、16-22号科研楼、地下室02》施工图中的土（石方）及基坑、基础、土建、建筑装饰、建筑安装、室外管网、室外道路、园林景观、消防、人防、幕墙、防水、防火卷帘及防火门、防雷接地、外墙涂料等工程；建筑总面积237328.72㎡，其中地下室建筑面积75571.97㎡。

4. 建筑工程概算投资额或安装工程费：叁亿柒仟柒佰壹拾陆万肆仟肆佰肆拾壹元整（小写：￥377164441元）。

工程内容及规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方在本合同履行过程中依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师：黄伟得

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄伟得，身份证号码：360311198503082014，注册号：44019413。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币陆佰玖拾贰万肆仟元整(小写：￥692.40万元)。

合同金额：692.40万元

包括：

1. 监理酬金：692.40万元。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：____/_____。

（4）其他相关服务酬金：____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年7月8日始，至2021年12月8日止，共29个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 30 日。

2. 订立地点：东莞市凤岗镇凤德岭村同富路都市丽人工业园6号楼。

合同签订单位和各方签章

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：东莞市凤岗镇凤德岭村同富路都市丽人工业园6号楼　　住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

邮政编码：523692　　邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人（签字）：　　法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国银行东莞凤岗支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：201002930920031507 6　　账号：44201569500052511499

电话：0769-86806666-1394　　电话：0755-83316988

传真：0769-86806666-1394　　传真：0755-83316988

电子邮箱：　　电子邮箱：1359912582@qq.com

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按第一部分第三条所列之文件顺序解释，若双方在本合同履行过程中签署的补充协议约定与其他文件内容发生矛盾或冲突时，以最新签署的文件约定为准。

2. 监理人义务

合同工作内容

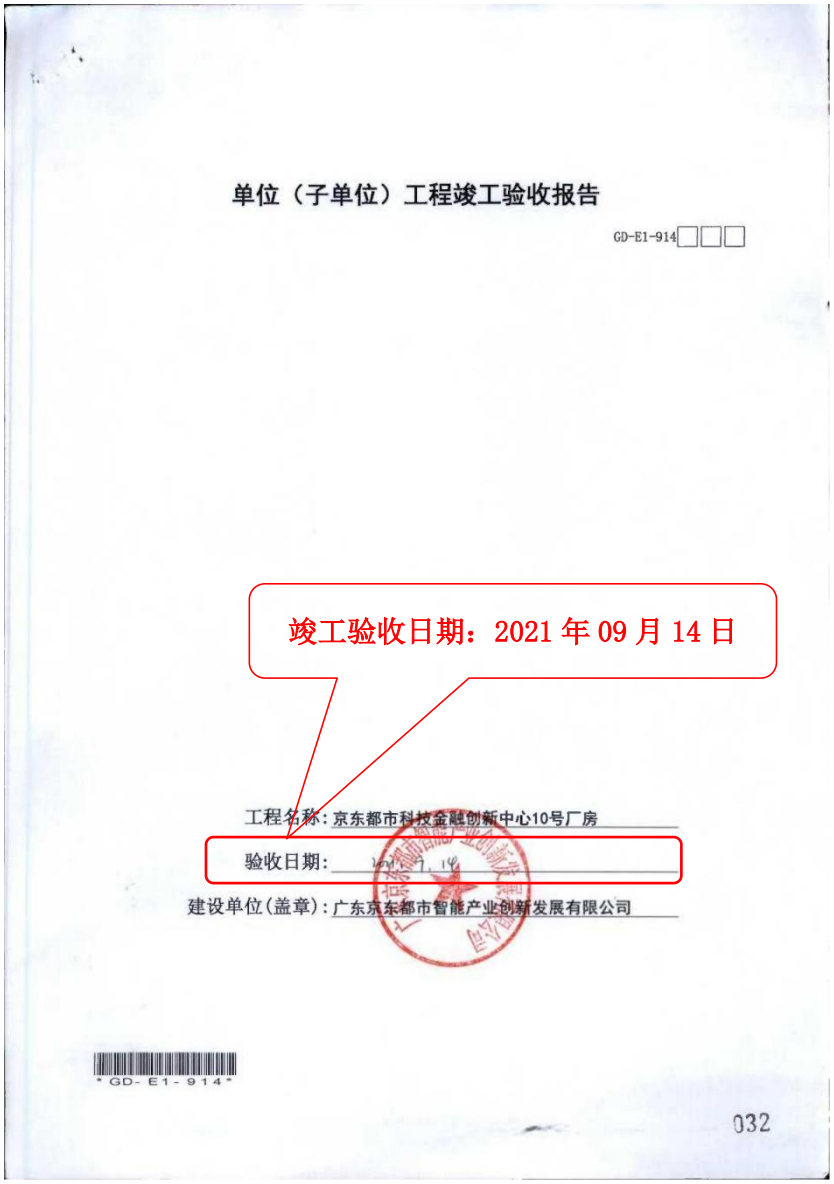
2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：经双方协商，建设单位（即委托人）委托监理单位对承包单位在施工质量、安全文明、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程包含但不限于土石方、基坑、基础、主体结构、人防、幕墙、装饰装修、智能化、电气、给排水、消防等分部及室外管网、室外景观工程、道路工程在下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段、交付配合阶段（包括工程保修期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：全面负责完成工程项目的施工监理任务，范围包括建设单位所发施工图纸及变更图纸和其他相关资料中规定的全部工程内容。

2.2 监理与相关服务依据

竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2021 年 09 月 14 日

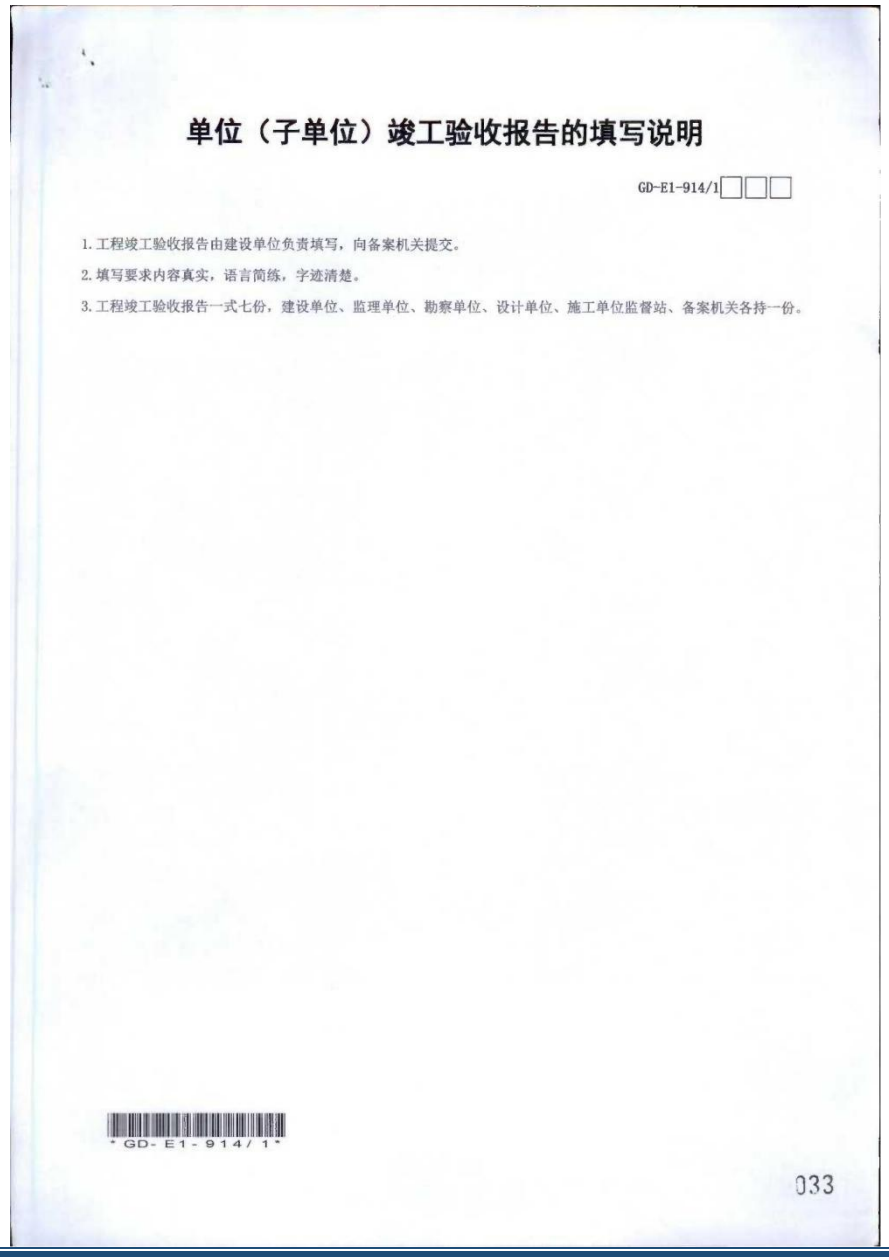
工程名称：京东都市科技金融创新中心10号厂房

验收日期：2021.9.14

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

032



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

033

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心10号厂房					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	39566.51㎡	工程造价	3924.825万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	13		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900202008131601	监理许可证号	/			
开工日期	2020年4月26日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-02			
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	群安达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	崔发秋、 施杰、张健辉、陈颖、王立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明辉	谢烽源、樊超伟、王贤周、莫子锋、刘孟超
建筑设备安装工程	张卫星	宋丽斌、邓真雄、林文超、易伶俐、邱文俐
工程质控资料	骆忠和	韩春玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

035

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		熊伟
2	李明辉	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		李明辉
3	骆忠和	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		骆忠和
4	张卫星	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		张卫星
5	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		黄伟得
6	张建辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		张建辉
7	施杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		施杰
8	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		王贤周
9	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目负责人		崔发秋
10	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人		崔发秋
11	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
12	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
13	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
14	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计		刘孟超
15	莫子锋	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计		莫子锋
16	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 立
注册号：4405443-AY005
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月10日	(公章) 总监理工程师： 2021年7月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月10日

GD-E1-914/6

038

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2021 年 09 月 14 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心15号厂房

验收日期：2021.9.14

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

032

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心15号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	64385.66㎡	工程造价	6317.748万元
结构类型	框架-剪力墙 /	层数	地上：13 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202008131701	监理许可证号			
开工日期	2020年4月26日	验收日期	2021.9.14		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-03		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	崔发秋、 施杰、张健辉、陈颖、王立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明辉	谢烽源、樊超伟、王贤周、莫子锋、刘孟超
建筑设备安装工程	张卫星	宋丽斌、邓真雄、林文超、易伶俐、邱文俐
工程质控资料	骆忠和	韩春玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 6 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 3 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 1 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		
2	李明辉	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		
3	骆忠和	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		
4	张卫星	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		
5	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		
6	张建辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	施杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		
9	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目负责人		
10	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人		
11	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		
12	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		
13	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
14	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计		
15	莫子锋	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计		
16	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		

GD-E1-914/5

037

验收结论及相关参建单位盖章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 黄伟得 注册号:44019413 有效期:2022.01.03 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 崔发秋 粤144192002512 建筑 2023.12.01 群安达建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：4405443-AY005 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：熊伟 2024年9月16日	(公章) 总监理工程师：黄伟得 2024年9月16日	(公章) 单位(项目)负责人：崔发秋 2024年9月16日	(公章) 单位(项目)负责人：陈颖 2024年9月16日	(公章) 单位(项目)负责人：王立 2024年9月16日

GD-E1-914/6

038

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2021 年 10 月 21 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心9号科研楼

验收日期：2021.10.21

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

032

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

033

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心9号科研楼					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	35068.44㎡	工程造价	3884.058万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	23		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900202008131501	监理许可证号				
开工日期	2020年5月21日	验收日期	2021.10.21			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-01			
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	群安达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

竣工日期

GD-E1-914/2

034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	崔发秋、 施杰、张健辉、陈颖、王立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明辉	谢烽源、樊超伟、王贤周、莫子锋、刘孟超
建筑设备安装工程	张卫星	宋丽斌、邓真雄、林文超、易伶俐、邱文俐
工程质控资料	骆忠和	韩春玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

035

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		熊伟
2	李明辉	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		李明辉
3	骆忠和	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		骆忠和
4	张卫星	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		张卫星
5	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		黄伟得
6	张建辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		张建辉
7	施杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		施杰
8	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		王贤周
9	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目负责人		崔发秋
10	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人		崔发秋
11	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
12	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
13	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
14	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计		刘孟超
15	莫子锋	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计		莫子锋
16	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月21日

GD-E1-914/6

938

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2021 年 10 月 21 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心16号科研楼

验收日期：2021.10.21

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

932

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心16号科研楼				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	3015.52㎡	工程造价	329.224万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：4 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202008131801	监理许可证号			
开工日期	2020年11月18日	验收日期	2021.10.21		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-04		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	崔发秋、 施杰、张健辉、陈颖、王立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明辉	谢烽源、樊超伟、王贤周、莫子锋、刘孟超
建筑设备安装工程	张卫星	宋丽斌、邓真雄、林文超、易伶俐、邱文俐
工程质控资料	骆忠和	韩春玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 5 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 3 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 1 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 3 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 2 项
建筑节能	同意验收	26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 4 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		熊伟
2	李明辉	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		李明辉
3	骆忠和	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		骆忠和
4	张卫星	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		张卫星
5	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		黄伟得
6	张建辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		张建辉
7	施杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		施杰
8	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		王贤周
9	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目负责人		崔发秋
10	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人		崔发秋
11	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
12	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
13	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
14	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计		刘孟超
15	莫子锋	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计		莫子锋
16	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立

GD-E1-914/5

037

验收结论及相关参建单位盖章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册建造师执业印章 黄伟得 注册号：44019413 有效期：2022.01.03 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 崔发秋 粤144192002512 建筑 2023.12.01 群安达建设集团有限公司

中华人民共和国注册建造师执业印章 姓名：王立 注册号：4405443-AY005 有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：熊伟 2021年10月7日	（公章） 总监理工程师：黄伟得 2021年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人：崔发秋 2021年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人：陈颖 2021年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人：王立 2021年10月21日

GD-E1-914/6

038

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2021 年 10 月 21 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心17号科研楼

验收日期：2021.10.21

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

032

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

033

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心17号科研楼					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	2158.36㎡	工程造价	306.037万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上： 3 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008131901	监理许可证号				
开工日期	2020年11月5日	验收日期	2021.12.2			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-05			
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	群安达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

竣工日期

GD-E1-914/2

034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	崔发秋、 施杰、张健辉、陈颖、王立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明辉	谢烽源、樊超伟、王贤周、莫子锋、刘孟超
建筑设备安装工程	张卫星	宋丽斌、邓真雄、林文超、易伶俐、邱文俐
工程质控资料	骆忠和	韩春玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

035

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		熊伟
2	李明辉	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		李明辉
3	骆忠和	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		骆忠和
4	张卫星	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		张卫星
5	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		黄伟得
6	张建辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		张建辉
7	施杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		施杰
8	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		王贤周
9	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目负责人		崔发秋
10	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人		崔发秋
11	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
12	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
13	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
14	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计		刘孟超
15	莫子锋	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计		莫子锋
16	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 立
注册号：4405443-AY005
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月21日	(公章) 总监理工程师： 2021年10月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月21日

GD-E1-914/6

038

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2021 年 10 月 21 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心18号科研楼

验收日期：2021.10.21

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

032

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心18号科研楼				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	2215.93㎡	工程造价	295.857万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202008132001	监理许可证号			
开工日期	2020年9月11日	验收日期	2021.10.21		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-06		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	崔发秋、 施杰、张健辉、陈颖、王立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明辉	谢烽源、樊超伟、王贤周、莫子锋、刘孟超
建筑设备安装工程	张卫星	宋丽斌、邓真雄、林文超、易伶俐、邱文俐
工程质控资料	骆忠和	韩春玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 5 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 3 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 1 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 3 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
建筑节能	同意验收	26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 4 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		熊伟
2	李明辉	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		李明辉
3	骆忠和	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		骆忠和
4	张卫星	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		张卫星
5	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		黄伟得
6	张建辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		张建辉
7	施杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		施杰
8	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		王贤周
9	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目负责人		崔发秋
10	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人		崔发秋
11	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
12	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
13	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
14	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计		刘孟超
15	莫子锋	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计		莫子锋
16	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立

GD-E1-914/5

037

验收结论及相关参建单位盖章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 立
注册号：4405443-AY005
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：熊伟 2021年10月21日	(公章) 总监理工程师：黄伟得 2021年10月21日	(公章) 单位(项目)负责人：崔发秋 2021年10月21日	(公章) 单位(项目)负责人：陈颖 2021年10月21日	(公章) 单位(项目)负责人：王立 2021年10月21日

GD-E1-914/6

038

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2021 年 05 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心19号科研楼

验收日期：2021.5.26

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

041

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

042

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心19号科研楼					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	7830.36㎡	工程造价	777.393万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900202008132101	监理许可证号				
开工日期	2020年8月1日	验收日期	2021年5月26日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-07			
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	群安达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

竣工日期

GD-E1-914/2

043

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	崔发秋、 施杰、张健辉、陈颖、王立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明辉	谢烽源、樊超伟、王贤周、莫子锋、刘孟超
建筑设备安装工程	张卫星	宋丽斌、邓真雄、林文超、易伶俐、邱文俐
工程质控资料	骆忠和	韩春玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

044

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		熊伟
2	李明辉	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		李明辉
3	骆忠和	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		骆忠和
4	张卫星	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		张卫星
5	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		黄伟得
6	张建辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		张建辉
7	施杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		施杰
8	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		王贤周
9	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目负责人		崔发秋
10	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人		崔发秋
11	谢烨源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烨源
12	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
13	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
14	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计		刘孟超
15	莫子锋	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计		莫子锋
16	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月26日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 崔发秋 粤144192002512 建筑 2023.12.01 深圳市安达建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 黄伟强 注册号44019413 有效期2022.01.03 深圳市邦迪工程顾问有限公司

总监理工程师：

GD-E1-914/6

047

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2021 年 10 月 21 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心20号科研楼

验收日期：2021.10.21

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

032

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心20号科研楼				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	2999.27㎡	工程造价	376.649万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：4 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202008132201	监理许可证号			
开工日期	2020年11月5日	验收日期	2021.10.21		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-08		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	崔发秋、 施杰、张健辉、陈颖、王立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明辉	谢烽源、樊超伟、王贤周、莫子锋、刘孟超
建筑设备安装工程	张卫星	宋丽斌、邓真雄、林文超、易伶俐、邱文俐
工程质控资料	骆忠和	韩春玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 4 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 3 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 1 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 3 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
建筑节能	同意验收	26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项,其中: 评价为"好"的 16 项 评价为"一般"的 1 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		熊伟
2	李明辉	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		李明辉
3	骆忠和	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		骆忠和
4	张卫星	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		张卫星
5	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		黄伟得
6	张建辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		张建辉
7	施杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		施杰
8	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		王贤周
9	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目负责人		崔发秋
10	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人		崔发秋
11	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
12	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
13	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
14	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计		刘孟超
15	莫子锋	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计		莫子锋
16	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立

GD-E1-914/5

037

验收结论及相关参建单位盖章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：熊伟 2024年10月21日	（公章） 总监理工程师：黄伟得 2024年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人：崔发秋 2024年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人：陈颖 2024年10月21日	（公章） 单位（项目）负责人：王立 2024年10月27日

GD-E1-914/6

038

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2021 年 10 月 21 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心21、22号科研楼

验收日期：2021.12.21

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

040

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

041

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心21、22号科研楼					
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	7830.36㎡	工程造价	777.393万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上： 4 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202008132301	监理许可证号				
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2021.10.21			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-09、ZJF202022001-10			
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	群安达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

竣工日期

GD-E1-914/2

.042

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	崔发秋、 施杰、张健辉、陈颖、王立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明辉	谢烽源、樊超伟、王贤周、莫子锋、刘孟超
建筑设备安装工程	张卫星	宋丽斌、邓真雄、林文超、易伶俐、邱文俐
工程质控资料	骆忠和	韩春玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

.043

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		熊伟
2	李明辉	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		李明辉
3	骆忠和	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		骆忠和
4	张卫星	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		张卫星
5	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		黄伟得
6	张建辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		张建辉
7	施杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		施杰
8	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		王贤周
9	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目负责人		崔发秋
10	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人		崔发秋
11	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
12	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
13	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
14	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计		刘孟超
15	莫子锋	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计		莫子锋
16	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立

GD-E1-914/5

验收结论及相关参建单位盖章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月21日	(公章) 总监理工程师： 2021年10月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月21日

"GD-E1-914/6"

046

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：2021 年 09 月 14 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心地下室02

验收日期：2021.9.14

建设单位(盖章)：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

"GD-E1-914"

032

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室02				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村		建筑面积	75571.97㎡	工程造价	13916.125万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900202008132401	监理许可证号			
开工日期	2019年11月1日	验收日期	2021-9-14		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202022001-11		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

竣工日期

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	黄伟得
组员	崔发秋、 施杰、张健辉、陈颖、王立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明辉	谢烽源、樊超伟、王贤周、雷江林、莫子锋、刘孟超
建筑设备安装工程	张卫星	宋丽斌、王鹏程、邓真雄、林文超、易伶俐、邱文俐
工程质控资料	骆忠和	韩春玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

035

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
主体结构		___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共17项,其中: 评价为"好"的12项 评价为"一般"的5项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项,其中: 评价为"好"的3项 评价为"一般"的1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求22项 经核定符合要求22项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项,其中: 评价为"好"的8项 评价为"一般"的3项
通风与空调	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项,其中: 评价为"好"的5项 评价为"一般"的1项
建筑电气	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求___项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共13项,其中: 评价为"好"的10项 评价为"一般"的3项
智能建筑		___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
建筑节能		___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
电梯		___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
		___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
		___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项
		___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为"好"的___项 评价为"一般"的___项

GD-E1-914/4

036

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人		熊伟
2	李明辉	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		李明辉
3	骆忠和	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		骆忠和
4	张卫星	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	工程师		张卫星
5	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		黄伟得
6	张建辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		张建辉
7	施杰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		施杰
8	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		王贤周
9	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目负责人		崔发秋
10	崔发秋	群安达建设集团有限公司	项目技术负责人		崔发秋
11	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
12	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
13	陈颖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		陈颖
14	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计		刘孟超
15	莫子锋	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计		莫子锋
16	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人		王立

GD-E1-914/5

037

验收结论及相关参建单位盖章

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；资料齐全有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人：熊伟 年9月4日	（公章） 总监理工程师：黄伟得 2021年9月4日	（公章） 单位（项目）负责人：崔发秋 2021年9月4日	（公章） 单位（项目）负责人：陈颖 2021年9月4日	（公章） 单位（项目）负责人：王立 2021年9月4日

GD-E1-914/6

038

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275



京东都市科技金融创新中心 10 号厂房

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心10号厂房（框架-剪力墙13层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-018	省级施工许可证编号	441900202006180201
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	800	数据等级	B
项目经理	王文书	所属单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	4785.09	面积（平方米）	39560.95

总监理工程师：黄伟得

关闭

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心10号厂房（框架-剪力墙13层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-021	省级施工许可证编号	441900202008131601
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	800	数据等级	B
项目经理	马从标	所属单位	东莞市永昌建筑工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	3924.83	面积（平方米）	39566.51

总监理工程师：黄伟得

关闭

京东都市科技金融创新中心 15 号厂房

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心15号厂房（框架-剪力墙13层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-011	省级施工许可证编号	441900202006180301
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	800	数据等级	B
项目经理	王文书	所属单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	7694.65	面积（平方米）	64320.87

总监理工程师：黄伟得

关闭

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心15号厂房（框架-剪力墙13层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-022	省级施工许可证编号	441900202008131701
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	800	数据等级	B
项目经理	马从标	所属单位	东莞市永昌建筑工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	6317.75	面积（平方米）	64385.66

总监理工程师：黄伟得

关闭

京东都市科技金融创新中心 9 号科研楼



京东都市科技金融创新中心 16 号科研楼





京东都市科技金融创新中心 17 号科研楼





京东都市科技金融创新中心 18 号科研楼





京东都市科技金融创新中心 19 号科研楼





京东都市科技金融创新中心 20 号科研楼



施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心20号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-016	省级施工许可证编号	441900202006180801
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	800	数据等级	B
项目经理	王文书	所属单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	444.51	面积（平方米）	2999.27

总监理工程师：黄伟得

关闭

京东都市科技金融创新中心 21-22 号科研楼

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心21,22号科研楼（框架4层2幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-017	省级施工许可证编号	441900202006180901
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	800	数据等级	B
项目经理	王文书	所属单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	732.04	面积（平方米）	4422.92

总监理工程师：黄伟得

关闭

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心21，22号科研楼（框架4层2幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-027	省级施工许可证编号	441900202008132301
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	800	数据等级	B
项目经理	马从标	所属单位	东莞市永昌建筑工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	625.53	面积（平方米）	4422.92

总监理工程师：黄伟得

关闭

京东都市科技金融创新中心地下室 02

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室02（框架0（2）层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-013	省级施工许可证编号	441900202006181001
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	800	数据等级	B
项目经理	王文书	所属单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	17286.61	面积（平方米）	75571.97

总监理工程师：黄伟得

关闭

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室02（框架0（2）层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-028	省级施工许可证编号	441900202008132401
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	800	数据等级	B
项目经理	马从标	所属单位	东莞市永昌建筑工程有限公司
总监理工程师	黄伟得	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	13916.13	面积（平方米）	75571.97

总监理工程师：黄伟得

关闭

五、拟派项目团队能力

（一）拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	黄伟得	高级工程师	国家注册监理工程师	44019413	国家级	房屋建筑工程 通讯工程	本科
2	总监代表	王钒安	工程师	国家注册监理工程师	44039306	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	曾利强	工程师	国家注册造价工程师	建[造]112 14400007974	国家级	土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师 1	姚海珍	工程师	广东省专业监理工程师	B25071634	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5	土建监理工程师 2	胡　邦	工程师	广东省专业监理工程师	B21071109	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师 3	欧阳木	/	广东省专业监理工程师	B23030329	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7	幕墙监理工程师	林　聪	工程师	广东省专业监理工程师	B20120041	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	孙兆宇	工程师	广东省专业监理工程师	B18110687	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
9	强弱电监理工程师	孟　祥	/	广东省专业监理工程师	B23040053	省级	机电安装工程	本科
10	安全总监理工程师	林志攀	助理工程师	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	B26051127A2 2110197	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	大专
11	安全监理工程师	王　勇	/	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	B21040879A2 1040127	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
12	园林监理工程师	卢加武	/	广东省专业监理工程师	B23090098	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
13	BIM 监理工程师	高　博	工程师	职称证书（毕业证书）	26030032968 78 （126571201 705000759）	省级	建筑管理 （环境设计）	本科
14	资料主管	肖　斌	助理工程师	工程档案业务培训证书	201905161	市级	工程档案	本科
15	资料员	谢佳民	助理工程师	广东省专业监理工程师	B23120085	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科

证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（二）拟派项目团队能力相关资料

1、总监理工程师黄伟得

相关执业资格证

使用有效期：2026年08月19日
2027年02月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：黄伟得

性　　别：男

出生日期：1985年03月08日

注册编号：44019413

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2028年01月23日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：黄伟得

签名日期：黄伟得 2026.08.19

发证日期：2024年12月05日

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄伟得
证件号码：360311198503082014
性　　别：男
出生年月：1985年03月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：201805021440000332

工程类职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：黄伟得

身份证号：360311198503082014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001301674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年9月8日

毕业证（本科）

普通高等学校



毕业证书

学生 黄伟得 性别 男，一九八五年 三 月 八 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202305001183

二〇二三 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

10年以上工程监理工作经验

普通高等学校



毕业证书

学生 黄伟得 性别 男，一九八五年 三 月 八 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程项目管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院 校（院）长：单津辉

证书编号：129431200706000898

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟得　　社保电脑号：626747165　　身份证号码：360311198503082014　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52ce486a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、总监代表王钒安
相关执业资格证

使用有效期：2026年09月02日
-2027年03月01日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：王钒安

性　　别：男

出生日期：1988年10月16日

注册编号：44039306

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2029年10月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王钒安

签名日期：2026.9.2

发证日期：2026年08月28日

780

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：王钒安
证件号码：431227198810161518
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504833000000946

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证（本科）

35

毕业证书



学生 王钒安 性别 男，一九八八 年 十 月十六 日生，于二〇二一 年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：北大学

校（院）长：冯夏庆

证书编号：101457202305105598

二〇二三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

10年以上工程监理工作经验

普通高等学校

毕业证书



学生 王纵安 性别 男 ，一九八八年 十 月十六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院

校（院）长：王聪

证书编号：130371201506000825

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程类职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	王钒安
性　　别	男
身份证号	431227198810161518
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101008117

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王钒安　　社保电脑号：642146728　　身份证号码：431227198810161518　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52ce60f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、造价监理工程师曾利强

执业资格注册证书

使用有效期：2026年08月04日
-2026年11月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曾利强

性　　别：男

出 生 日 期：1993年06月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007974

有 效 期：2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

个人签名：曾利强

签名日期：2026.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月16日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：曾利强
证件号码：360727199306200314
性　　别：男
出生年月：1993年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001311

职称证



姓　　名：曾利强
性　　别：男
身份证号：360727199306200314
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019年9月28日
查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B081930101000003151

学历证书（本科）

普通高等学校



毕业证书

学生曾利强，性别男，一九九三年六月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201505004120　　二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾利强　　社保电脑号：644528258　　身份证号码：360727199306200314　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52ce6cd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

4、土建监理工程师 1 姚海珍
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

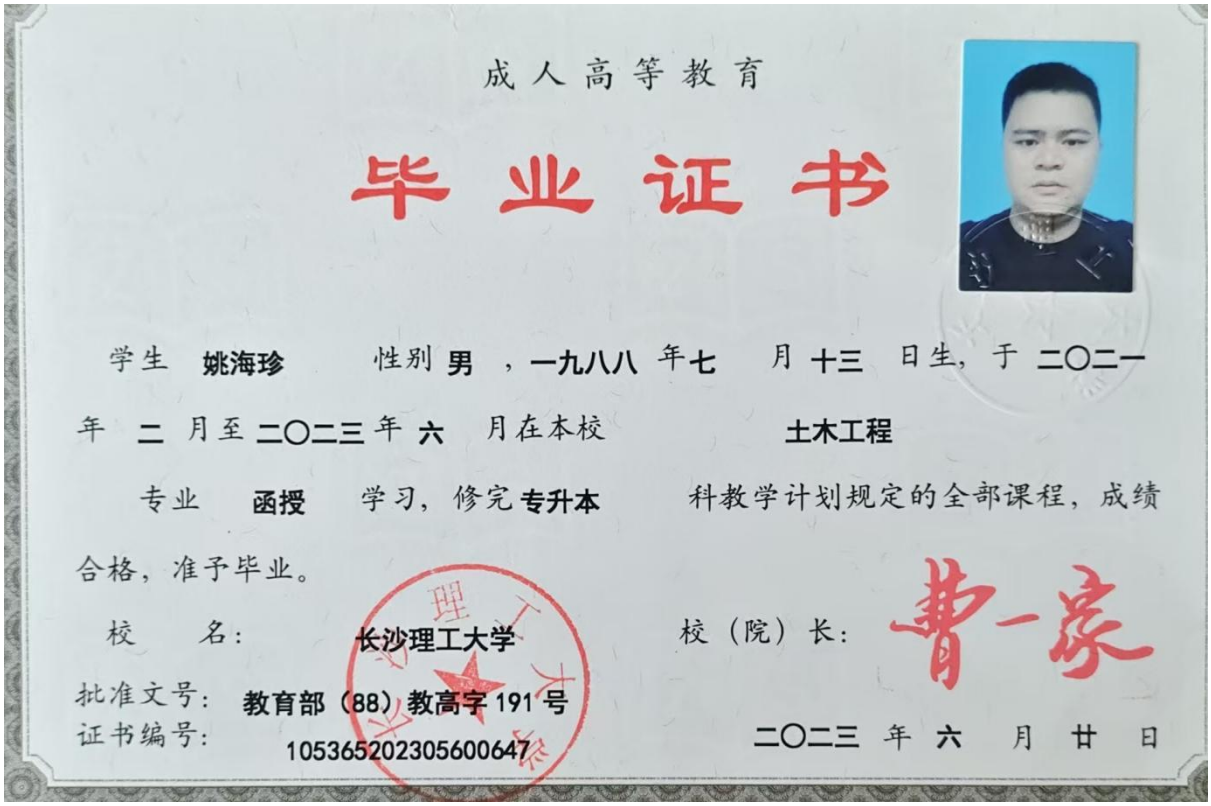
姓　　名：姚海珍
性　　别：男
身份证号：362526198807132313
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 09 日

广东省建设监理协会
2025 年 07 月 31 日

证书编号：B25071634

N9I7P4P1

毕业证（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 姚海珍 性别 男，一九八八 年七 月 十三 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长沙理工大学
校（院）长：曹一家
批准文号：教育部（88）教高字 191 号
证书编号：105365202305600647
二〇二三 年 六 月 廿 日

工程类职称证书

广东省职称证书



姓　　名：姚海珍

身份证号：362526198807132313

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003297247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚海珍　　社保电脑号：639356251　　身份证号码：362526198807132313　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52ce7881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、土建监理工程师2胡邦
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：胡邦
性　　别：男
身份证号：430623199011116411
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 07 月 21 日

证书编号：B21071109

R014I0L3

毕业证（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 胡邦　　性别 男，一九九〇年十一月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西科技大学鹿山学院　　校（院）长：李利军

证书编号：136391201405001663

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程类职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　胡邦
性　　别　男
身份证号　430623199011116411
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330101000007927

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡邦　　社保电脑号：807894873　　身份证号码：430623199011116411　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52cf88cj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

6、土建监理工程师 3 欧阳木

相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：欧阳木
性　　别：男
身份证号：420222198912021415
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 03 月 12 日

广东省建设监理协会
2023 年 03 月 13 日

证书编号：B23030329

U1A9N2K3

毕业证（本科）



毕业证书

学生　欧阳木　性别 男，一九八九 年十二 月　二　日生，于二〇二二 年　三　月至 二〇二四　年　六　月在本校　土木工程 专业网络教育　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学
校　　长：宋保维

证书编号：106997202405701174

二〇二四 年　六　月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳木　　社保电脑号：623392041　　身份证号码：420222198912021415　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52cf986f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

7、幕墙监理工程师林聪
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：林聪
性　　别：男
身份证号：360734198809205511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 01 日

证书编号：B20120041

C2A5K7U3

毕业证（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生　林聪　性别男，一九八八年　九　月　二十　日生，于二〇一六年三月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201805000147

二〇一八年　六　月十六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程类职称证书



林聪 于二〇一五年十二月，经广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 结构工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十日

粤中职证字第15001101001520号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪　　社保电脑号：633532505　　身份证号码：360734198809205511　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52cfa3c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、给排水、暖通监理工程师孙兆宇
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：孙兆宇
性　　别：男
身份证号：230304197807014611
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：B18110687

Z0S6N5T4

工程类职称证书



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：2008013035
NO.


专业名称 给排水
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2008年9月
Date of Issue
（加盖审批部门钢印有效）
姓 名 孙兆宇
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1978年7月1日
Date of Birth
发证机关
Issued by

毕业证（本科）


高等学历继续教育
毕业证书
孙兆宇，男，一九七八年七月一日生，
于二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校
给排水科学与工程专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：湖南科技大学
校长：
证书编号：10534520210506403 5
二〇二一年六月二十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙兆宇　　社保电脑号：646413656　　身份证号码：230304197807014611　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52cfc9ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、强弱电监理工程师孟祥
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

广东省建设监理协会
2014 年 06 月 30 日

姓　　名：孟祥
性　　别：男
身份证号：421022199212105137
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 04 月 02 日

证书编号：B23040053

Y6V0D1Q8

毕业证（本科）



毕业证书

学生　孟祥　性别　男，一九九二年十二月　十　日生，于二〇一九年　九　月至二〇二二年　一　月在本校　电气工程及其自动化专业网络教育　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101457202205107936

二〇二二　年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟祥　　社保电脑号：628785145　　身份证号码：421022199212105137　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52cfd8am ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、安全总监理工程师林志攀
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：林志攀
性　　别：男
身份证号：440506200003291717
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日

广东省建设监理协会
2026 年 05 月 12 日

证书编号：B26051127

L0B0Q0E1



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：林志攀
性　　别：男
身份证号：440506200003291717
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2022 年 11 月 01 日

证书编号：A22110197

V6G7L1D3

工程类职称证书

广东省职称证书



姓　　名：林志攀

身份证号：440506200003291717

职称名称：助理工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2026年6月7日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2603006288569

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年7月13日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生　林志攀　性别男，二OOO 年　三　月二十九日生，于二O一九 年　九　月至二O二二 年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工职业学院　院　长：

证书编号：139191202206000291

二O二二 年　六　月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志攀　　社保电脑号：810779100　　身份证号码：440506200003291717　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52cfe27p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、安全监理工程师王勇
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王勇
性　　别：男
身份证号：43020219800404401X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2021 年 03 月 31 日

证书编号：B21040879

N0R3L6G3



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

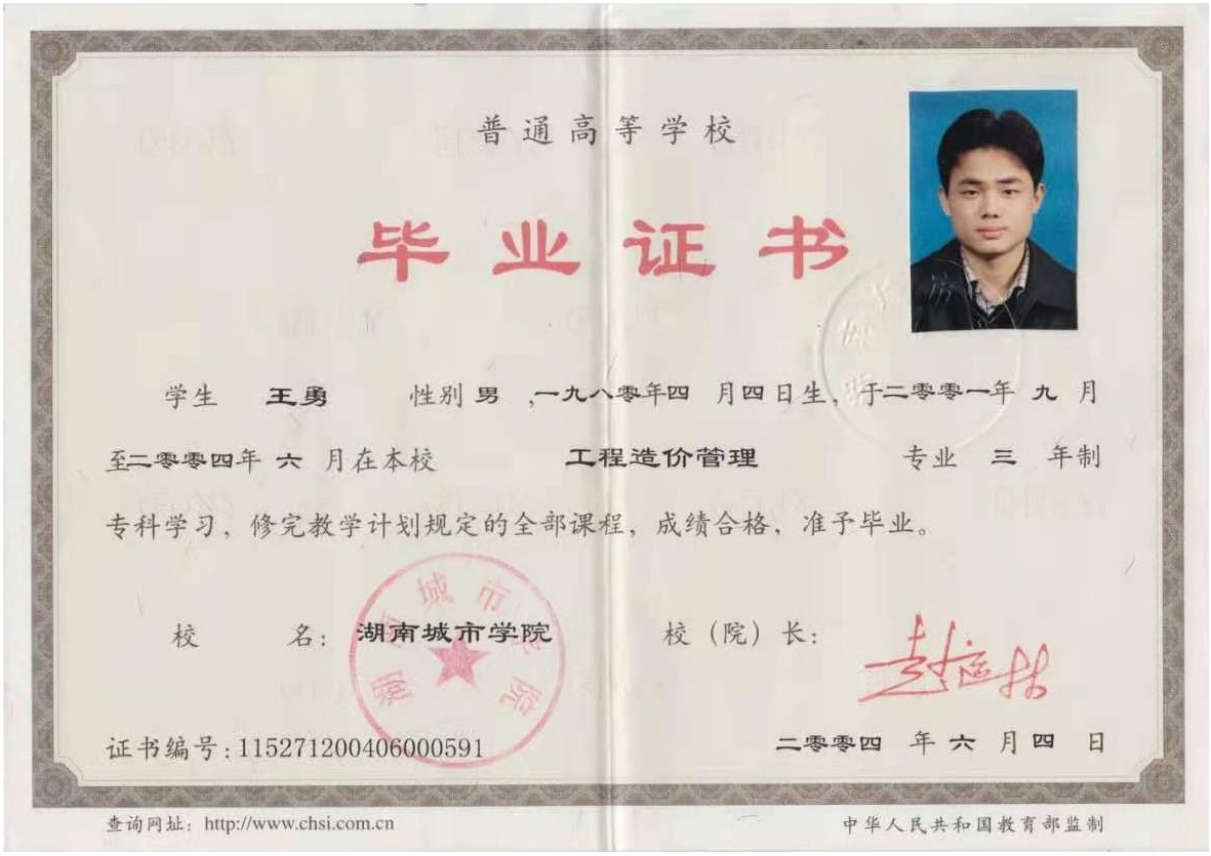
姓　　名：王勇
性　　别：男
身份证号：43020219800404401X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2021 年 03 月 31 日

证书编号：A21040127

U4O8A3Z9

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王勇 性别 男 ，一九八零年四 月四 日生，于二零零一年 九 月至二零零四年 六 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200406000591

二零零四 年 六 月 四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇　　社保电脑号：649581990　　身份证号码：430202198004044O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52effdcn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、园林监理工程师卢加武
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：卢加武
性　　别：男
身份证号：360730199708034513
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
2022 年 06 月 13 日

证书编号：B23090098

X8Z4B0L9

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　卢加武　性别　男，一九九七年　八　月　三　日生，于　二〇一六　年　九　月至二〇一九年　六　月在本校　园林工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西农业工程职业学院　　校（院）长：

证书编号：138721201906001196

二〇一九　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢加武　　社保电脑号：801374608　　身份证号码：360730199708034513　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52d213fg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

13、BIM监理工程师高博
相关执业资格证

广东省职称证书



姓　　名：高博

身份证号：430702199504121O1X

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003296878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日

毕业证（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 高博 性别 男，1995 年 04 月 12 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：

证书编号：126571201705000759 2017 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高博　　社保电脑号：647760286　　身份证号码：430702199504121O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52d222d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月5日

14、资料主管肖斌
相关执业资格证

综合档案业务培训证书



肖 斌 同志（身份证号码：431382198804260018）于2019年7月13日至14日、2019年7月20日至22日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的综合档案业务培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：201905161

2019年8月9日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

毕业证（本科）

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓 名：肖斌
身份证号：431382198804260018
证书编号：65439110083063277

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13113840

No.01- 1302824597

工程类职称证书

广东省职称证书



姓　　名：肖斌

身份证号：431382198804260018

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖斌　　社保电脑号：641065653　　身份证号码：431382198804260018　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52d2356z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、资料员谢佳民
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：谢佳民
性　　别：男
身份证号：445121199607051811
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2019 年 09 月 30 日

证书编号：B23120085

A3X6S5M0

毕业证（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生　谢佳民　性别 男，一九九六 年　七　月　五　日生，于 二〇二〇 年　三　月至 二〇二三 年　一　月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202305004386

二〇二三 年　一　月　六　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

工程类职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谢佳民

身份证号：445121199607051811

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189581

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢佳民　　社保电脑号：802494669　　身份证号码：445121199607051811　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		148.02		296.04	74.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392810f52d23e7s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜A932-0868宗地项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026年09月22日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026 年 09 月 22 日