工程编号：2603-440300-04-01-900007003001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：龙川新城邻里中心项目EPC

投标文件内容：资信标

投标人：中晨建工（深圳）有限公司、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

日期：2026 年 9 月 30 日

目录

1、投标人基本情况一览表 3
2、企业类似工程业绩 17
3、企业履约评价 63
4、企业三年财务情况 66
5、拟派项目管理团队人员情况 154

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：中晨建工（深圳）有限公司、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

<table>
<tr><td colspan="5">独立投标或联合体牵头方信息</td></tr>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">中晨建工（深圳）有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>谭文峰</td></tr>
<tr><td>企业注册地址</td><td colspan="2">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村 B 区六巷 200 号</td><td>企 业 性 质</td><td>民企</td></tr>
<tr><td>投 标 形 式</td><td colspan="2">☐独立投标
☑联合体投标</td><td>现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）</td><td>建筑工程施工总承包壹级</td></tr>
<tr><td>联合体分工情况</td><td colspan="4">承担本工程合同范围总体统筹工作，负责项目合同范围内的全部工程施工、采购、调试等内容及合同约定或法定须由施工单位完成的工作。</td></tr>
<tr><td>企业股权关系</td><td colspan="4">1、股东 1：李春华 ；持股比例：90 % ；
2、股东 2：杜湧滨 ；持股比例：10 % ；</td></tr>
<tr><td colspan="5">联合体成员信息（若有）（投标人根据联合体组成情况自行增加本表格）</td></tr>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td colspan="2">温木发</td></tr>
<tr><td>企业注册地址</td><td>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2 号</td><td>企业性质</td><td colspan="2">其他</td></tr>
<tr><td>现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）</td><td colspan="4">建筑行业（建筑工程）甲级资质</td></tr>
<tr><td>联合体分工情况</td><td colspan="4">承担本项目招标范围内的所有设计工作及合同约定由设计单位完成的工作。</td></tr>
<tr><td>企业股权关系</td><td colspan="4">1、股东 1：深圳市深汕特别合作区智臻国际汽车城规划设计有限公司；持股比例：100 % ；</td></tr>
<tr><td colspan="5">注:投标人必须如实填报相关信息,并逐项提供相关证书证明资料扫描件(原件备查)。</td></tr>
</table>

统一社会信用代码

91440300770319616J

营业执照

（副 本）

名　　称　中晨建工（深圳）有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　谭文峰

成立日期　2005年01月05日

住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 03 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

中晨建工（深圳）有限公司


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中晨建工（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）
关注 更多
统一社会信用代码：91440300770319616J
注册号：
法定代表人：谭文峰
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2005年01月05日
股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码: 91440300770319616J 企业名称: 中晨建工（深圳）有限公司
注册号: 法定代表人: 谭文峰
类型: 有限责任公司 成立日期: 2005年01月05日
注册资本: 15800.000000万人民币 核准日期: 2026年07月13日
登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续（在营、开业、在册）
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号
经营范围: 一般经营项目：公路工程；房屋建筑工程；钢结构工程；市政公用工程；机电安装工程；消防设计与施工；幕墙设计与施工；装饰设计与施工；智能化设计与施工；地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化工程的设计与施工、土石方工程；建筑设备及机械设备租赁许可经营项目：无。
《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 李春华 自然人股东 非公示项 非公示项
2 杜满滨 自然人股东 非公示项 非公示项
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中晨建工（深圳）有限公司

详细地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300770319616J　　法定代表人：谭文峰

注册资本：15800万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144200395　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 4 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 0007798I

建筑业企业资质证书

证书编号： D244077502

企　业　名　称： 中晨建工（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300770319616J

法　定　代　表　人： 谭文峰

注　册　地　址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

有　效　期： 至2028年12月14日

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年04月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344133160

企　业　名　称： 中晨建工（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300770319616J

法　定　代　表　人： 谭文峰

注　册　地　址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

有　效　期： 至 2028年11月21日

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年04月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300770319616J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002394

企　业　名　称：中晨建工（深圳）有限公司

法　定　代　表　人：谭文峰

单　位　地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年01月14日　至　2028年01月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

基本存款账户信息

账户名称：　　中晨建工（深圳）有限公司

账户号码：　　44250100009300002725

开户银行：　　中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

法定代表人：
（单位负责人）　　谭文峰

基本存款账户编号：　　J5840001159608

2023年01月12日

102001L3u1673495847620838

工程建设施工企业
质量管理体系认证证书

证书号：11425EC12556R1M

中晨建工（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300770319616J

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015　GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

初次发证日期　2022年12月20日

证书颁发日期　2025年12月17日

证书有效期至　2028年12月19日

北京东方纵横认证中心有限公司

签发：

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

公众号　证书查询

（副 本）

工程建设施工企业
质量管理体系认证证书

证书号：11425EC12556R1M

中晨建工（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300770319616J

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015　GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

初次发证日期　2022年12月20日

证书颁发日期　2025年12月17日

证书有效期至　2028年12月19日

北京东方纵横认证中心有限公司

签发：

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

公众号　证书查询

环境管理体系认证证书

证书号：11425E412557R1M

中晨建工（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300770319616J

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷二期4栋1709

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所涉及的环境管理活动

初次发证日期：2022年12月20日

证书颁发日期：2025年12月17日

证书有效期至：2028年12月19日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　　证书查询

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司



统一社会信用代码

91440300MA5GU0W248

营业执照

名　　称　深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　温木发

成立日期　2021年06月10日

住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026年01月08日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年09月18日
- 2027年03月17日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

详 细 地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5GUOW248 **经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： A144A04317

资质类别及等级：

建筑行业（建筑工程）甲级2029年10月18日

发证机关：

2026 年 03 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5GU0W248
注册号：
法定代表人：温木发
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2021年06月10日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GU0W248	企业名称：	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
注册号：		法定代表人：	温木发
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2021年06月10日
注册资本：	1200.000000万人民币	核准日期：	2026年01月08日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道(鹅埠段)545-2号		
经营范围：	一般经营项目：规划设计管理；固体废物治理；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；市政设施管理；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；节能管理服务；安全咨询服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；城乡市容管理；海水淡化处理；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；噪声与振动控制服务；光污染治理服务；海洋环境服务；城市公园管理；物业管理；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程监理；特种设备设计；测绘服务；建设工程质量检测；检验检测服务；人防工程设计；出版物印刷。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深汕特别合作区智臻国际汽车城规划设计有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

2、企业类似工程业绩

单位名称：中晨建工（深圳）有限公司、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
1、项目名称：平板显示器件自动化设备生产基地建设项目施工总承包工程（简称：诚亿智能装备产业园项目施工总承包工程）；施工工作内容：场地平整、土方开挖回填、土建工程、基坑支护、给排水工程、电气工程，粗装修、白蚁防治工程、抗震支架等；合同金额：22403.40万元；日期：2023年05月08日-2025年3月26日。 2、项目名称：景骏·帝景湾建设项目；施工工作内容：本项目采用大包于方式，除人防工程，电梯采购及安装，自来水报表、外电报装、燃气工程、电信、智能化、部分室内精装修工程、铝合金门窗等，其余均包含在本合同及协议内；合同金额：7016.00万元；日期：2023年12月25日-2025年10月24日。 3、项目名称：阿坝黑水扎窝二期光伏发电项目土建施工工程；施工工作内容：场地平整、光伏场区土石方工程、光伏桩工程、箱变及其它设备平台及基础工程、接地土方工程、电缆土方工程、围栏工程、场区检修道路工程等；合同金额：2000.27万元；日期：2025年1月1日。 4、项目名称：兴建村社区文化综合服务中心建设项目工程总承包；施工工作内容：党群服务中心、新时代文明实践基地、就业创业服务部、社区卫生室服务中心等；合同金额：1060.00万元；日期：2025年2月16日。 5、项目名称：景骏华庭；施工工作内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准工作所规定的内容，进行施工总承包；以及其他甲方指定的零星工程。总建筑面积:44666.43m2，其中计容建筑面积:31069.43m2，地下不计容建筑面积:13166.02m2，架空面积:430.98m；层数:地下2层至地上23层；合同金额：7000.00万元；日期：2025年6月8日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1. 平板显示器件自动化设备生产基地建设项目施工总承包工程

2C 903

中标通知书

中晨建工（深圳）有限公司：

贵公司参与了我公司平板显示器件自动化设备生产基地建设项目(简称：诚亿智能装备产业园项目)施工总承包工程邀标并参与了竞标。招投标过程中，贵公司表现出极大的关注，并投入辛勤的劳动，在此表示衷心感谢！

根据贵公司提交的投标文件及投标期间往来函件，经过评审小组的反复讨论，综合考虑，现确定贵公司为诚亿智能装备产业园项目施工总承包的中标单位。在此祝贺贵公司中标。

请贵公司接到本通知之后与我司联系商谈合同相关事宜。

特此通知。

中山诚亿电子设备有限公司

2023 年 4 月 28 日

合同编号:CYCNCBCYY-2023-001

平板显示器件自动化设备生产基地建设项目施工总承包工程

（诚亿智能装备产业园项目施工总承包工程）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：中山诚亿电子设备有限公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：中晨建工(深圳) 有限公司（以下简称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就诚亿智能装备产业园项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平板显示器件自动化设备生产基地建设项目施工总承包工程（简称：诚亿智能装备产业园项目施工总承包工程）。

2. 工程地点： 广东省中山市火炬开发区民众街道接源行政村。

3. 工程立项批准文号：2301-442000-04-01-824072 。

4. 资金来源： 企业自筹 。

5. 工程内容：建筑工程施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：总建筑面积 91263.38 平方米。包括但不限于场地平整(局部清表）、土方开挖回填、土建工程（含桩基及其他甲方分包工程的总包管理费）、基坑支护、给排水工程、电气工程，粗装修（含栏杆）、白蚁防治工程、抗震支架，还包括消防工程、通风空调工程、弱电智能化、电梯工程等专业工程；防雷接地、等电位等，完善相关配套设备设施等工程，按项目工程图纸内容总承包施工，具体工程项目内容按工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 05 月 08 日（开工日期以发包人开工报告批准日期为准）。

计划竣工日期： 2024 年 06 月 01 日。

工期总日历天数：390 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合《工程施工质量验收规范》。

绿色建筑评级标准：通过绿色建筑评级验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额人民币（大写） 贰亿贰仟肆佰零叁万肆仟零贰元玖角 (¥224,034,002.90 元)；不含税金额 205,535,782.5 元；税率 9%；增值税税款： 18,498,220.42 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 玖佰壹拾陆万贰仟捌佰柒拾肆元伍角肆分 (¥ 9162874.54 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾贰万贰仟叁佰壹拾捌元陆角柒分 (¥ 222318.67 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： **固定单价合同** 。

五、项目经理

承包人项目经理： 齐校平 ，联系电话：13541704008 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市民众街道中山诚亿电子设备有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 4 份。

发包人：中山诚亿电子设备有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91442000MAC5JQTD05

地　址：中山市民众街道沿江村来福路下浪球场边第一格6卡

法定代表人：张天伟

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

承包人：中晨建工(深圳)有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300770319616J

地　址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房

法定代表人：谭文峰

委托代理人：

电　话：0755-28362095

传　真：0755-28362095

电子信箱：

开户银行：_____

账　号：_____

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账　号：8110 3010 1230 0246 448

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：平板显示器件自动化设备生产基地建设项目

验 收 日 期：2025年3月26日

建设单位(盖章)：中山城亿电子设备有限公司

GD-E1-914

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	平板显示器件自动化设备生产基地建设项目					
工程地点	中山市民众街道接源行政村		建筑面积	91263.38	工程造价	22403.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 17 层 地下： 1 层			
施工许可证号	442000202306150101	监理许可证号				
开工日期	2023年6月16日	验收日期	2025年3月26日			
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和建设局	监督编号	2023061501MZ			
建设单位	中山诚亿电子设备有限公司					
勘察单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司					
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司					
总包单位	中晨建工（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中晨建工（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中晨建工（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中晨建工（深圳）有限公司					
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司					
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本工程建筑节能本工程建筑节能与绿色建筑已按设计施工，符合规范规定要求					

GD-E1-914/2

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	贺洪伟
副组长	施敏、程途
组员	贾健、简进、何明洋、李华、朱观富、胡洋、谢华民、黄月妹、田德轩、罗海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程途	贾健、简进、何明洋、谢华民、黄月妹
建筑设备安装工程	赵世格	赵前锋、赵建鸿
工程质控资料	程途	罗海、唐力量、李华、朱观富、

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 22 项，其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	验收合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 20 项，其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
海绵城市	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺洪伟	中山诚亿电子设备有限公司	项目负责人		
2	余芹英	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人	一级注册建筑师	
3	宿奎聚	中城科泽工程设计集团有限责任公司	勘察负责人	岩土工程师	
4	施敏	广东中火炬监理咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
5	谢华民	广东中火炬监理咨询有限公司	专业监理工程师		
6	黄月妹	广东中火炬监理咨询有限公司	专业监理工程师		
7	李华	广东中火炬监理咨询有限公司	现场监理		
8	朱观富	广东中火炬监理咨询有限公司	现场监理		
9	程途	中晨建工（深圳）有限公司	项目负责人	一级建造师	
10	傅立兵	中晨建工（深圳）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
11	贾健	中晨建工（深圳）有限公司	施工员		
12	简进	中晨建工（深圳）有限公司	施工员		
13	何明洋	中晨建工（深圳）有限公司	施工员		
14	李德元	广东中火炬监理咨询有限公司	专业监理工程师		

GD-E1-914/5

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范(建筑工程质量验收统一标准)，设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足验收要求，
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。
6. 海绵城市建设施工符合有关国家法律、法规和工程建设性标准和工程验收标准，满足验收要求

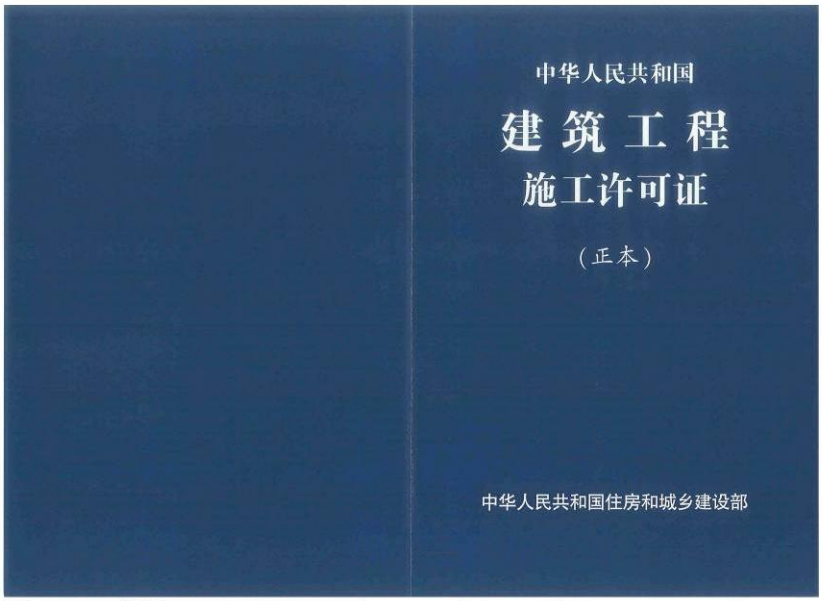
综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月26日

GD-E1-914/6

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.景骏·帝景湾建设项目


中华人民共和国

建筑工程

施工许可证

（正本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:411502202402060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

汕尾市城区住房和城乡建设局

发证机关 汕尾市城区住房和城乡建设局

发证日期 2024 年 02 月 06 日

建设单位	汕尾市佳景实业发展有限公司		
工程名称	景骏·帝景湾		
建设地址	汕尾市城区凤山街道海滨大道西北侧		
建设规模	建筑面积为26699.75㎡	合同价格	2016.0000 万元
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/广东和盈人防工程设计有限公司		
施工单位	中晟建工（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	赵治海	设计单位项目负责人	许兰启/曹宁彪
施工单位项目负责人	张主明	总监理工程师	徐国文
合同工期	2023.12.25~2024.09.25		
备注	1.安全监督注册号：汕市区监[2024]03号；2.建筑面积：26699.75㎡，其中计容建筑面积：17731.95㎡，架空建筑面积：952.31㎡，地下室面积：8015.49㎡；3.栋数：3栋；层数：地下2层至地上16层；4.Y该施工不包含室内装饰装修。		

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市佳景实业发展有限公司

承包人（全称）：中晨建工（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景骏●帝景湾工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：景骏●帝景湾。

2.工程地点：汕尾市城区凤山街道海滨大道西北侧。

3.工程立项批准文号：_____/_____。

4.资金来源：企业100%自筹。

5.工程内容：建设集房地产商业旅游公寓、商业及物业配套等于一体的城市商业综合群。本项目占地7093平方米,建设面积约25000平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目采用大包干方式，除人防工程，电梯采购及安装，自来水报表、外电报装、燃气工程、电信、智能化、部分室内精装修工程、铝合金门窗等，其余均包含在本合同及协议内。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 09 月 25 日。

工期总日历天数：275 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家或行业的质量验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟零壹拾陆万元整 (¥70160000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾万肆仟捌佰元 (¥ 2104800.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式：_____/_____。

五、项目经理

承包人项目经理：张主明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91441500MABUEU0L4J

地　址：汕尾市城区汕尾大道赤岭段东侧华夏东方明珠小区商铺105号B（自主申报）

邮政编码：516400

法定代表人：

委托代理人：

电　话：13902688392

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司汕尾香城路支行

账　号：674376088031

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300770319616J

地　址：深圳市岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房

邮政编码：410000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-28362095

传　真：0755-28362095

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳南油支行

账　号：44250100001500001830

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：景骏•帝景湾

验收日期：2025年10月24日

建设单位（盖章）：汕尾市佳景实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	景骏•帝景湾				
工程地点	汕尾市城区凤山街道海滨大道西北侧	建筑面积	26699.75㎡	工程造价	7016万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 16 层		
	框架剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441502202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市城区建筑工程质量安全监督站	监督编号	汕市区建监字[2024]02号		
建设单位	汕尾市佳景实业发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	中晨建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中晨建工（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中晨建工（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢伟健
副组长	赵治海、许兰启、许锦文、张主明
组员	刘生树、陈章新、赖辉忠、刘建维、陈娟玉、贾健、陈引、庄晓燕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢伟健	赵治海、陈章新、陈娟玉、陈引
建筑设备安装工程	许锦文	许兰启、赖辉忠、贾健
工程质控资料	张主明	刘生树、刘建维、庄晓燕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 工程工程师 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 专业监理工程师 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 19 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 26 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢伟健	汕尾市佳景实业发展有限公司	项目负责人	/	谢伟健
2	赵治海	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	/	赵治海
3	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	许兰启
4	刘生树	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	刘生树
5	徐锦文	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐锦文
6	陈章新	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	/	陈章新
7	赖辉忠	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	/	赖辉忠
8	刘建维	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理员	/	刘建维
9	张主明	中晨建工（深圳）有限公司	项目负责人	/	张主明
10	陈娟玉	中晨建工（深圳）有限公司	项目技术负责人	中级工程师	陈娟玉
11	贾健	中晨建工（深圳）有限公司	施工员	/	贾健
12	陈引	中晨建工（深圳）有限公司	专业质量检查员	/	陈引
13	庄晓燕	中晨建工（深圳）有限公司	资料员	/	庄晓燕

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

景骏•帝景湾项目总建筑面积26699.75㎡，地下8015.49㎡，地上18684.26㎡，地下2层，地上1#楼15层、2#楼16层、3#门楼2层。已按照合同约定内容、设计文件要求全部施工完毕。经验收小组共同检查验收，各检验批、分项、子分部、分部质量均达到合格标准，各种保证资料齐全有效，结构安全可靠，质量技术控制资料齐全有效，安全和使用功能齐全有效完整，观感质量综合评价一般，一致同意本工程综合竣工验收质量等级为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
汕尾市佳景实业发展有限公司（公章）	深圳市建早项目管理顾问有限公司（公章）	中晨建工（深圳）有限公司（公章）	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（公章）	西北综合勘察设计研究院（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年10月24日	2025年10月24日	2025年10月24日	2025年10月24日	2025年10月24日

* GD-E1-914/6 *

3.阿坝黑水扎窝二期光伏发电项目土建施工工程

第一部　合同协议书

本合同由下列当事人约定在甲方住所地订立。

甲方（全称）：中能建建筑集团有限公司

住所：合肥市高新技术开发区香樟大道 218 号

乙方（全称）：中晨建工（深圳）有限公司

注册资本：15800 万元

住　　所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村 B 区六巷 200 号

营业范围：公路工程；房屋建筑工程；钢结构工程；市政公用工程；机电安装工程；消防设计与施工；幕墙设计与施工；装饰设计与施工；智能化设计与施工；地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化工程的设计与施工、土石方工程；建筑设备及机械设备租赁。

资质等级：建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，防水防腐保温工程专业承包贰级，钢结构工程专业贰级，建筑幕墙工程专业承包贰级，建筑机电安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包贰级。

鉴于一润电新能源（黑水）有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订承包合同（以下称为“承包合同”），依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：阿坝黑水扎窝二期光伏发电项目土建施工工程

2、分包工程地点：四川省阿坝州黑水县扎窝镇、晴朗乡

3、分包工程范围（主要包括但不限于以下内容）：

阿坝黑水扎窝二期光伏发电项目土建施工工程包含以下工作：

阿坝黑水扎窝二期光伏发电项目场区土建工程：场地平整、光伏场区土石方工程、光伏桩工程、箱变及其它设备平台及基础工程、接地土方工程、电缆土方工程、围栏工程、场区检修道路工程等。

阿坝黑水扎窝二期光伏发电项目集电线路土建工程：集电线路土石方工程、电缆分接箱土石方工程及基础工程、围栏工程、电缆回填土石方工程、集电线路临时道路工程。

阿坝黑水扎窝二期光伏发电项目升压站及送出线路土建工程：升压站设备基础土建工程、升压站土石方工程、升压站及送出线路道路工程、供水供电及环水保工程等。

在工程量分项清单中未列出的，但确实是工程范围中应该有的，完成本工程项目所要求的，均应由乙方负责，以及所有的施工准备、安全文明施工措施等、成品保护、与移交期间检验与取证、验收及合同包含的所有风险、责任等，且包含并不限于此。

分包履约过程考核事项及标准

序号	考核评价事项	考核标准	考核措施
1	发生建设方（监理方）发函或电话投诉的行为	10000 元/次	当月产值扣除
2	发生能源局、环水保、人社局等部门行政处罚的行为	50000 元/次	分包商承担经济损失并负责消除影响
3	未按要求发放工人工资或未执行代付导致上访、堵门、讨薪等行为	20000 元/次	当月产值扣除
4	因拖欠材料费、机械费发生上访、堵门、诉讼等行为	20000 元/次	当月产值扣除
5	因履约不力导致公司本部领导干部蹲点	10000 元/次/天	承担蹲点人员差旅费
6	分包单位不履行合作协议或分包合同约定的行为（甩项、停工、罢工等）	10000 元/次/天	当月产值扣除，必要时执行分包履约保函

4、分包方式：包工包料包机械

二、工期

本分包工程暂定开工日期：2025 年 01 月 01 日；暂定竣工日期：2025 年 06 月 30 日。其中道路及平台工程完工日期需满足基础及吊装标段的节点要求。

合同中的工期仅为计划暂定工期，实际开工、竣工时间应满足现场施工需

阿坝黑水扎窝二期光伏发电项目土建施工招

求，以现场实际开、竣工日期为准。具体满足甲方本项目三级网络施工计划。

根据工程进展情况，需要乙方提前或推迟开工的，乙方应积极合理调配资源满足提前或推迟开工需要，并不因此调整合同价格。乙方的施工作业资源需满足甲方施工网络进度的要求并应及时采取各种措施确保各分项工程作业计划的完成。

三、分包合同价款

1、本工程合同是综合单价合同，综合单价固定不变，除合同另有约定外；

1.1 合同暂定总价：人民币（大写：贰仟万零贰仟陆佰柒拾捌元伍角玖分），（小写）：20002678.59元。其中（包含在合同暂定总价内）：

（1）增值税暂定税额：人民币(大写:壹佰陆拾伍万壹仟伍佰玖拾柒元叁角贰分)，（小写）：1651597.32元。

（2）安全生产费暂定费用(实际执行不得低于合同签约金额的2.5%)：人民币(大写:伍拾万零陆拾陆元玖角陆分)，（小写）：500066.96元。

1.2合同价格包括增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、规费等所有相关税费。乙方应具备一般纳税人资格，及时向甲方开具增值税税率为9%的增值税专用发票，如国家税务政策调整，乙方提供发票税率可按国家政策进行变更，合同含税总价对应调整。

2、合同价格包括但不限于以下内容：

2.1 人工费用（工资、加班加点、人员进退场、保险以及劳保、住宿等）。

2.2施工发生的所有材料费用，包括材料费、运输费、上车和倒运费、材料检验检测费用以及现场保管等一切费用。

2.3乙供机械费：包括机械使用费、机械进退费和场外运输费、机械安拆费、机械安置地的场地硬化、机械防护罩以及联系当地政府监督及取证等一切费用。乙方的机械进场需经甲方检验备案后方可进场。

2.4 乙方施工区域内的生活及生产临建由乙方自行解决。

2.5 乙方的管理费用以及施工企业所得税、利润、劳务工资及个人所得税、税金、物价上涨、政策性调整、保险（乙方必须购买意外伤害人身险，并提供相关证明）、风险等费用。

2.6 其它：

1、凡甲方确认乙方的进度/完工结算产值后一个月内，乙方要向甲方提供确认进度产值/完工结算金额等额增值税专用发票。甲方只在收到乙方提供相应的发票（包括增值税专用发票）后方有义务付款。乙方任何一次不及时提供合法发票的行为，都将导致甲方有权拒绝继续付款而不承担任何责任。

2、因乙方未按合同约定及时开具的增值税专用发票，给甲方造成无法认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

3、乙方应对发票的真实性、合规性和合法性负责，因乙方提供问题发票对甲方造成税务风险或经济损失的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

4、未经甲方财务部门同意的情况下，乙方不得对已移交给甲方的发票进行作废处理，否则甲方有权按发票面额的10%~50%对乙方进行惩罚。

5、甲方开票信息

甲方（全称）：中能建建筑集团有限公司

纳税人识别号：91340000150223736M

地址：合肥市高新技术开发区香樟大道218号

电话：0551-62576768

开户银行：徽商银行股份有限公司安徽自贸试验区合肥片区支行

帐号：1025701021000000328

五、合同价款支付

1、本合同预付款支付采取以下第__（2）__种方式：

（1）本合同无预付款；

（2）本合同预付款金额为合同签约金额的10%，乙方需在甲方支付预付款7日前提供甲方认可的预付款保函。在预付款完全扣回之前，乙方应保证预付款保函持续有效。

2、预付款的扣回方式：甲方支付的工程进度款累计达到合同总额建筑安装工程费用的30%时，分包商开始向业主返还建安工程预付款，甲方从每次应支付给分包商的工程款金额中分三（3）次等额扣回工程预付款，当一次付给分包商的金额少于规定扣回的金额时，其差额应转入下次支付工程款中累积扣回。虽

阜阳至利辛（皖苏界）高速公路改扩建项目土建施工标

签 署 页

甲方：

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

住所：合肥市高新技术开发区香樟大道218号

邮编：230088

联系人：方江钰

电话：18256520516

传真：0551-62576529

Email：aepclwd@163.com

开户银行：徽商银行股份有限公司安徽自贸试验区合肥片区支行

账号：1025 7010 2100 0000 328

银行行号：319361002572

税号：9134 0000 1502 2373 6M

乙方：

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

邮编：518000

联系人：谭文峰

电话：13607288699

传真：0755-28362095

Email：251464131@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44250100009300002725

银行行号：105584000642

税号：91440300MA5EYPTM72

附加条款内容一期光伏发电项目总承包施工工程

4.兴建村社区文化综合服务中心建设项目工程总承包

中标通知书

招标编号：HBZD-202409FI-009001001

中晨建工（深圳）有限公司、江苏中镁工程规划设计研究院有限公司：

你方于2025年01月17日所递交的兴建村社区文化综合服务中心建设项目工程总承包兴建村社区文化综合服务中心建设项目工程总承包施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10600057.00元

工期：300日历天。

工程质量：设计质量达到合格（设计质量标准符合设计规范及相关标准要求，满足业主功能性要求及图纸审查合格要求）标准，施工质量达到合格（施工质量标准达到国家施工验收规范合格标准）标准。

安全目标：

项目经理：乔冬晖

技术负责人/总工程师： 张龙

中标说明：中标人：中晨建工（深圳）有限公司（联合体牵头人）、江苏中镁工程规划设计研究院有限公司（联合体成员）联合体：建安工程费投标报价费率为98.90%，建安工程费投标报价为10442851.00元，设计费投标报价费率为99.75%，设计费投标报价为157206.00元。

请你方在接到本通知书后的30日内到曾都区淅河镇兴建村民委员会（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2025年01月24日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写

的，在空格中用“/”标示。

兴建村社区文化综合服务中心建设项目工程总承包

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**曾都区淅河镇兴建村民委员会**

承包人（全称）：**中晨建工（深圳）有限公司(联合体牵头人)、江苏中镁工程规划设计研究院有限公司（联合体成员）**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 兴建村社区文化综合服务中心建设项目工程总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兴建村社区文化综合服务中心建设项目工程总承包 。

2. 工程地点：淅河镇兴建村。

3. 工程审批、核准或备案文号：随州高新技术产业园区管理委员会登记备案项目代码 2403-421350-04-01-712647。

4. 资金来源：单位自筹。

5. 工程内容及规模：建筑面积约 4244.24 平方米，主要内容包括党群服务中心、新时代文明实践基地、就业创业服务部、社区卫生室服务中心等。

6. 工程承包范围：

本项目采用工程总承包模式。具体内容为建设规模内的设计施工总承包，包括全面负责项目管理，负责项目施工图设计、施工、验收、移交、质保期间维修等工作，并对工程的质量、安全、工期、造价、建设程序等全面负责。

二、合同工期

计划开始日期：2025 年 02 月 16 日。（以发包人发出开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 13 日。（雨雪高温天气及不可逆原因工期顺延）

计划工期 300 天。

三、质量标准

工程质量标准： 设计质量标准：合格（设计质量标准符合设计规范及相关标准要求，满足业主功能性要求及图纸审查合格要求），

施工质量标准：合格（施工质量标准达到国家施工验收规范合格标准）。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为单价合同

（1）设计费：设计费报价费率为：99.75%，即报价为：（157206.00元），

（2）建安工程及设备购置费：建安工程费的计费基数以发、承包双方确认的设计施工图纸，经图纸审查通过后编制施工图预算，最后由发、承包双方确认的预算结果下浮 10%为基数*98.9%，

（3）暂定签约合同价（含税）为：该项目为费率招标，成交单位中标金额为大写：壹仟零陆拾万零伍拾柒元整，小写：10600057.00元；其中：设计费报价费率为：99.75%，即报价为：（157206.00元），建筑安装工程费报价费率为：98.9%，即报价为：（10442851.00元）。

五、工程总承包项目经理及负责人

项目经理：乔冬晖

设计负责人：尹述盛

施工负责人：乔冬晖

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年2月14日订立。

九、订立地点

本合同在曾都区浙河镇兴建村民委员会订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

发包人：
曾都区浙河镇兴建村民委员会
（公章）

承包人：中晨建工（深圳）有限公司
（联合体牵头人公章）

联合体牵头人法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

江苏中设工程规划设计研究院有限公司（联合体成员公章）

联合体成员法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：54421303ME1863116C

地址：浙河镇兴建村八组

邮政编码：441300

法定代表人：

委托代理人：辛忠武

电话：0722-4514889

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

牵头人统一社会信用代码：91440300770319616J

牵头人地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号

牵头人邮政编码：518000

牵头人法定代表人：谭文峰

牵头人委托代理人：

牵头人电话：/

牵头人传真：/

牵头人电子信箱：313375151@qq.com

牵头人开户银行：

牵头人账号：

联合体成员统一社会信用代码：91320113302779 38XT

联合体成员地址：南京市高淳区经济开发区恒盛路5号4幢

联合体成员邮政编码：450000

联合体成员法定代表人：洪钦

联合体成员委托代理人：

联合体成员电话：

联合体成员传真：

联合体成员电子信箱：

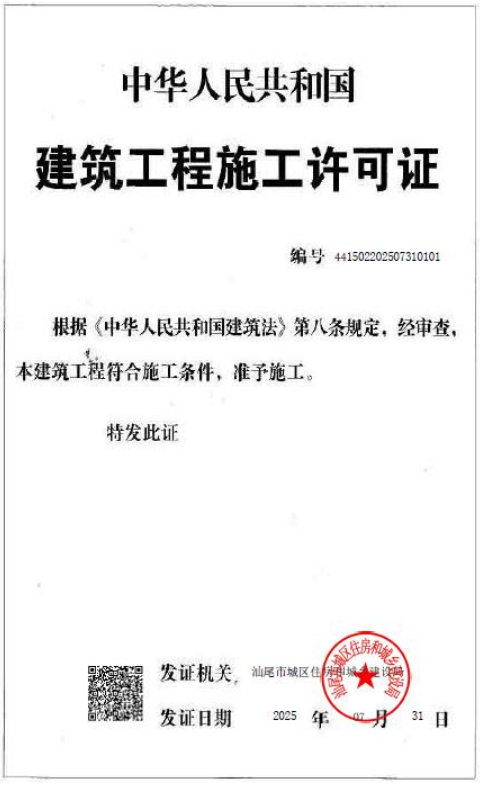
联合体成员开户银行：

联合体成员账号：

十一、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

5. 景骏华庭



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

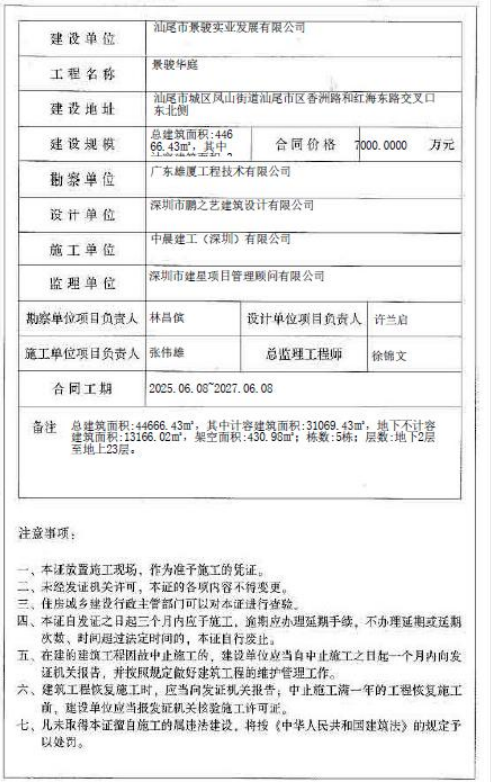
编号 441502202507310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 汕尾市城区住房和城乡建设局

发证日期 2025 年 07 月 31 日



建设单位	汕尾市景骏实业发展有限公司		
工程名称	景骏华庭		
建设地址	汕尾市城区凤山街道汕尾市区香洲路和红海东路交叉口东北侧		
建设规模	总建筑面积：44666.43㎡，其中	合同价格	7000.0000 万元
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	中晨建工（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	林昌依	设计单位项目负责人	许兰启
施工单位项目负责人	张伟雄	总监理工程师	徐锦文
合同工期	2025.06.08~2027.06.08		
备注	总建筑面积：44666.43㎡，其中计容建筑面积：31069.43㎡，地下不计容建筑面积：13166.02㎡，架空面积：430.98㎡；栋数：5栋；层数：地下2层至地上23层。		

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市景骏实业发展有限公司

承包人（全称）：中晨建工（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景骏华庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：景骏华庭。

2.工程地点：汕尾市区香洲路和红海东路交叉口东北侧。

3.工程立项批准文号：2204-441502-04-01-103815。

4.资金来源：企业100%自筹。

5.工程内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准工作所规定的内容，进行施工总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准工作所规定的内容，进行施工总承包；以及其他甲方指定的零星工程。总建筑面积:44666.43㎡，其中计容建筑面积:31069.43㎡，地下不计容建筑面积:13166.02㎡，架空面积:430.98m;层数:地下2层至地上23层。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 8 日。

计划竣工日期：2027 年 6 月 8 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家或行业的质量验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟万元整 (¥70000000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾万元整 (¥ 2100000.00 元)；

第一期付款在经审查符合开工条件后十天内支付安全文明施工措施费总额的 50%，计人民币 1050000.00 元，主要用于下列事项：

①安全防护用具：安全围护、安全带、安全帽等；

②施工用电：符合规范要求的临时系统、标准化电箱、电器保护装置电源线路的敷设等；

③施工机具；

④安全教育培训；

⑤文明施工及环境保护：施工现场维护、垃圾排放等；

⑥临时设施：办公室、宿舍、食堂等；

⑦应急救援器材等。

第二期付款在中间安全评价合格后十天内再支付安全文明施工措施费总额的40%，计人民币840000.00元。除用于第一期包含的事项外，还包括下列事项：

①安全标志：标志牌及标语等；

②安全检测费：包括垂直运输设备、钢管脚手架、安全网等；

③文明施工及环境保护：粉尘控制、噪音控制等。

第三期余款在工程竣工安全评价合格后十天内支付，计人民币210000.00元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：唐广。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省汕尾市景骏•帝景湾会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲方、乙方双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441500MA7JGG18X9

地　址：汕尾市城区汕尾大道赤岭段东侧华夏东方明珠小区商铺 105 号

邮政编码：516600

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：13902688392

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行汕尾香城路支行

账　号：700375547339

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300770319616J

地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村 B 区六巷 200 号

邮政编码：518200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：0755-28362095

传　真：0755-28362095

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账　号：44250100009300002725

3、企业履约评价

投标单位名称：中晨建工（深圳）有限公司、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
1、项目名称：深汕高中园项目园林景观工程 C 分区园建劳务分包；评价单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司；履约评价等级（或分数）：77；评价时间：2024 年 10 月 9 日； 2、项目名称：**；评价单位：**；履约评价等级（或分数）：**；评价时间：**年**月**日； 3、项目名称：**；评价单位：**；履约评价等级（或分数）：**；评价时间：**年**月**日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司文件

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
关于履约评价结果通知

中晨建工（深圳）有限公司：

根据《深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司合同履约评价管理办法》，对你公司在深汕高中园项目园林景观工程C分区园建劳务分包合同中的履约行为季度履约评价得分为77分，评价等级为合格。如有异议，请于收到本通知之日起3个工作日内，向我公司书面申诉，逾期未回复视为无异议。

特此通知。

（此页无正文）

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

2024 年 10 月 9 日

抄 送：子公司、各部门

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司　　2024 年 10 月 9 日印发

4、企业三年财务情况

序号	年份	营业额（万元）	净利润（万元）	备注
1	2023	85993.10	302.24	
2	2024	84898.08	319.11	
3	2025	51692.53	203.24	
累计金额		222583.71	824.59	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于中晨建工(深圳）有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-26
七. 财务情况说明书	27-28
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24ME8Z3N3J

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702　　电话：0755-82057591

机密　　深广桦财审字[2024]第Ga335号

审 计 报 告

中晨建工(深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中晨建工(深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的,我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的

风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳广梓会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国·深圳　　二〇二四年五月七日

中晨建工(深圳)有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	15,874,246.97	4,295,670.41
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注7	367,680.00	-
应收账款	附注8	329,012,440.06	216,594,821.50
预付款项	附注9	21,947,342.60	20,546,479.98
其他应收款	附注10	14,967,517.48	14,591,301.77
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**382,169,227.11**	**256,028,273.66**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	12,127,300.44	13,958,953.68
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**12,127,300.44**	**13,958,953.68**
资产合计		**394,296,527.55**	**269,987,227.34**

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中晨建工(深圳)有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	206,966,411.60	89,368,492.83
预收款项	附注13	2,779,725.45	3,807,002.45
应付职工薪酬	附注15	2,200,809.48	1,524,139.27
应交税费	附注16	-1,024,937.83	-2,783.39
其他应付款	附注14	10,552,923.14	5,535,596.05
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**221,474,931.84**	**100,232,447.21**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**221,474,931.84**	**100,232,447.21**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注17	158,000,000.00	158,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注18	14,821,595.71	11,754,780.13
所有者权益（或股东权益）合计		**172,821,595.71**	**169,754,780.13**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**394,296,527.55**	**269,987,227.34**

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中晨建工(深圳）有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	**859,930,982.22**	**678,551,656.05**
减:营业成本	附注20	839,777,494.45	664,180,266.84
税金及附加	附注21	2,072,993.50	1,604,927.04
销售费用		-	-
管理费用	附注22	12,843,699.65	6,870,057.41
研发费用		-	-
财务费用	附注23	1,206,882.14	1,218,332.59
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,029,912.48**	**4,678,072.17**
加:营业外收入		-	120,000.00
减:营业外支出		-	116,200.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**4,029,912.48**	**4,681,872.17**
减:所得税费用		1,007,478.12	1,170,468.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,022,434.36**	**3,511,404.13**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,022,434.36	3,511,404.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
六、综合收益总额		**3,022,434.36**	**3,511,404.13**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中晨建工(深圳)有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	819,726,693.39	693,172,156.92
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	26,774.66	115,022,431.64
经营活动现金流入小计	4	819,753,468.05	808,194,588.56
购买商品、接受劳务支付的现金	5	781,937,533.38	684,916,742.07
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,380,137.58	8,646,697.89
支付的各项税费	7	10,811,033.01	5,831,955.87
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,977,828.87	111,740,018.29
经营活动现金流出小计	9	808,106,532.84	811,135,414.12
经营活动产生的现金流量净额	10	11,646,935.21	-2,940,825.56
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		5,852,346.75
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	
投资活动现金流出小计	21	-	5,852,346.75
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-5,852,346.75
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	68,358.65	277,998.00
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	
筹资活动现金流出小计	30	68,358.65	277,998.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	-68,358.65	-277,998.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	11,578,576.56	-9,071,170.31
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,295,670.41	13,366,840.72
六、期末现金及现金等价物余额	35	15,874,246.97	4,295,670.41

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中晨建工(深圳)有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一.上年年末余额	01	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,754,780.13	169,754,780.13
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										44,381.22	44,381.22
二.本年年初余额	05	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,799,161.35	169,799,161.35
三.本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,022,434.36	3,022,434.36
（一）综合收益总额	07										3,022,434.36	3,022,434.36
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	16										-	-
3.其他	17											-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	19					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	20									-		-
3.盈余公积弥补亏损	21									-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22											-
5.其他	23											-
四.本年年末余额	24	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	14,821,595.71	172,821,595.71

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中晨建工(深圳)有限公司

所有者权益(或股东权益)增减变动表(续)

(二〇二三年度)

单位:人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	158,000,000.00									8,243,376.00	166,243,376.00
加:会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	01											-
二、本年年初余额	05	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,243,376.00	166,243,376.00
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,511,404.13	3,511,404.13
(一)综合收益总额	07										3,511,404.13	3,511,404.13
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09											-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14										-	-
2.对所有者(或股东)的分配	16											-
3.其他	17											-
(四)所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	19					-						-
2.盈余公积转增资本(或股本)	20									-		-
3.盈余公积弥补亏损	21									-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22											-
5.其他	23											-
四、本年年末余额	24	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,754,780.13	169,754,780.13

法定代表人:　　主管会计工作的负责人:　　会计机构负责人:

中晨建工(深圳）有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

附注1.公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年1月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300770319616J的企业法人营业执照，法定代表人为谭文峰,注册资本为人民币15,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号。

2、经营范围：

一般经营项目是：公路工程；房屋建筑工程；钢结构工程；市政公用工程；机电安装工程；消防设计与施工；幕墙设计与施工；装饰设计与施工；智能化设计与施工；地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化工程的设计与施工、土石方工程；建筑设备及机械设备租赁。

附注2.财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的 《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4.重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。



7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率

增值税	按税法规定计算的销售货物/提供劳务为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
银行存款	15,874,246.97	4,295,670.41
合　　计	15,874,246.97	4,295,670.41

附注7：应收票据

项　　目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
应收票据		81,977,214.86	81,609,534.86	367,680.00
合　　计		81,977,214.86	81,609,534.86	367,680.00

附注8：应收账款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	309,903,156.86	94.19%	186,853,880.44	86.27%
1年及以上	19,109,283.20	5.81%	29,740,941.06	13.73%
合　　计	329,012,440.06	100.00%	216,594,821.50	100.00%
净　　值	329,012,440.06		216,594,821.50	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳盐港建设工程有限公司（深圳市科工建设有限公司）	37,879,800.00
中国交通建设股份有限公司	28,145,354.29
深圳市佳欣延投资发展有限公司	23,000,000.00
中交四航局广州南沙工程有限公司（中交四航局第七工程有限公司）	19,192,943.87
海丰县领航星际置业有限公司	17,287,500.00

附注9：预付账款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	21,947,342.60	100.00%	20,546,479.98	100.00%
合　　计	21,947,342.60	100.00%	20,546,479.98	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额

中国石化销售股份有限公司湖北随州石油分公司	2,793,400.01
中山市润和建材有限公司	2,374,310.00
深圳市金宏程实业有限公司	1,780,000.00
深圳市合创新商贸有限公司	1,720,000.00
海丰县广建混凝土有限公司	1,100,000.00

附注10：其他应收款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	7,673,798.88	51.27%	12,828,236.36	87.92%
1年及以上	7,293,718.60	48.73%	1,763,065.41	12.08%
合　　计	14,967,517.48	100.00%	14,591,301.77	100.00%
净　　值	14,967,517.48		14,591,301.77	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
林松金	2,000,000.00
深圳市京基宏达实业有限公司	2,000,000.00
海丰县领航星际置业有限公司	2,000,000.00
西安中交环境工程有限公司	1,731,807.45
广州市新谭房地产开发有限公司	1,687,139.47

附注11：固定资产

项　　目	期初余额	期末余额
一、固定资产原值合计	16,124,962.08	16,124,962.08
机器设备	13,662,911.16	13,897,255.74
运输设备	1,522,718.15	1,522,718.18
电子及其他	939,332.77	704,988.16
二、累计折旧合计	2,166,008.40	3,997,661.64
机器设备	1,216,193.61	3,072,385.79
运输设备	479,235.19	623,893.41
电子及其他	470,579.60	301,382.44
三、固定资产账面净值	13,958,953.68	12,127,300.44
机器设备	12,446,717.55	10,824,869.95

运输设备	1,043,482.96	898,824.77
电子及其他	468,753.17	403,605.72

附注12： 应付账款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	196,453,980.30	94.92%	75,760,719.90	84.77%
1年及以上	10,512,431.30	5.08%	13,607,772.93	15.23%
合　　计	206,966,411.60	100.00%	89,368,492.83	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市中政建筑劳务分包有限公司	63,037,113.45
深圳市双临建设劳务有限公司	58,390,151.56
深圳市正祥建筑劳务分包有限公司	24,525,954.38
深圳市君扬建筑工程有限公司	12,907,051.68
深圳市恒新胜建筑工程有限公司	11,729,505.75

附注13：预收账款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	374,773.00	13.48%	3,807,002.45	100.00%
1年及以上	2,404,952.45	86.52%		
合　　计	2,779,725.45	100.00%	3,807,002.45	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
随县万和卫生院新建医疗业务用房工程	2,156,867.80
深圳市维超智能科技有限公司	209,773.00
随县唐县镇中心卫生院	150,000.00
坪山新区横坪公路改造管道清淤修复分包工程	148,084.65
琶洲新港东路母体电竞园工程	100,000.00

附注14：其他应付款

账　　龄	期末余额	比　例	期初余额	比　例
1年以内	5,639,979.52	53.44%	5,396,755.53	97.49%

1年及以上	4,912,943.62	46.56%	138,840.52	2.51%
合　　计	10,552,923.14	100.00%	5,535,596.05	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
国基建设集团有限公司	4,542,384.04
申新武	3,364,474.51
中旭建工（深圳）有限公司	1,612,000.00
深圳市全艺装饰工程有限公司	224,843.89
张晓丹	211,550.00

附注15：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,524,139.27	7,365,986.55	6,689,316.34	2,200,809.48
社会保险费		230,441.71	230,441.71	
合　　计	1,524,139.27	7,596,428.26	6,919,758.05	2,200,809.48

附注16：应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
进项税	-2,527,574.45	-1,292,078.93
未交增值税	1,301,533.79	1,023,505.81
城建税	91,627.75	71,645.39
教育费附加	39,269.03	30,705.17
地方教育费附加	26,179.36	20,470.11
个人所得税	5,465.16	3,945.85
企业所得税	38,561.53	139,023.21
合　　计	-1,024,937.83	-2,783.39

附注17：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
李春华	126,400,000.00	80.00	126,400,000.00	80.00

杜湧滨	15,800,000.00	10.00	15,800,000.00	10.00
申新武	15,800,000.00	10.00	15,800,000.00	10.00
合　　计	158,000,000.00	100.00	158,000,000.00	100.00

附注18：未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	11,754,780.13
加：会计政策变更	
其他因素调整	44,381.22
本期年初余额	11,799,161.35
加：本期净利润转入	3,022,434.36
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	14,821,595.71
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注19：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	859,930,982.22	678,551,656.05		
合　　计	859,930,982.22	678,551,656.05		

附注20：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	839,777,494.45	664,180,266.84		
合　　计	839,777,494.45	664,180,266.84		

附注21：税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额

税金及附加	2,072,993.50	1,604,927.04
合　　计	2,072,993.50	1,604,927.04

附注22：管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
办公费	279,150.82	434,733.22
租管费	212,243.66	74,868.00
工资	6,431,488.54	2,600,163.41
社保	529,853.25	333,455.50
市内交通费	142,690.29	55,924.21
差旅费	152,753.86	118,250.95
业务招待费	205,063.13	371,100.15
印花税	549,179.33	197,653.60
汽车费用	44,405.65	13,040.05
其它收入税	18,142.77	1,360.57
福利费	10,320.00	188,375.00
快递费	54,940.76	46,932.60
折旧	1,831,653.24	1,191,050.16
通讯费	9,698.90	11,100.79
咨询费	365,535.65	188,354.41
保险费用	1,352,389.24	464,005.61
住房公积金	85,146.00	76,692.00
项目费	6,560.38	63,137.71
担保费	69,265.59	23,336.00
检测费	117,497.82	60,200.42
资料费	24,025.56	255,785.71
安措费	91,630.00	71,236.00
培训费	252,010.44	
其他	8,054.77	27,523.74
水利建设专项税		577.60
车船税		1,200.00
合　　计	12,843,699.65	6,870,057.41

附注23：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
手续费	942,453.22	764,021.44
利息	41,583.99	277,998.00
保函费	222,844.93	176,313.15
合　　计	1,206,882.14	1,218,332.59

附注24：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	3,022,434.36	3,511,404.13
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,831,653.24	1,191,050.16
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失（减：收益）		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	68,358.65	277,998.00
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-114,562,376.89	4,620,688.55
经营性应付项目的增加（减：减少）	121,242,484.63	-12,541,966.40
其他	44,381.22	
经营活动产生的现金流量净额	**11,646,935.21**	**-2,940,825.56**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	15,874,246.97	4,295,670.41
减：现金的期初余额	4,295,670.41	13,366,840.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**11,578,576.56**	**-9,071,170.31**

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注27：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。

中晨建工(深圳）有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年1月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300770319616J的企业法人营业执照，法定代表人为谭文峰,注册资本为人民币15,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号。

一般经营项目是：公路工程；房屋建筑工程；钢结构工程；市政公用工程；机电安装工程；消防设计与施工；幕墙设计与施工；装饰设计与施工；智能化设计与施工；地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化工程的设计与施工、土石方工程；建筑设备及机械设备租赁。

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为394,296,527.55元，其中：流动资产为382,169,227.11元，非流动资产为12,127,300.44元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为221,474,931.84元，其中：流动负债为221,474,931.84元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为172,821,595.71元，其中：实收资本为158,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为14,821,595.71元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为859,930,982.22元；营业成本为839,777,494.45元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为2,072,993.50元；销售费用为0.00元；管理费用为12,843,699.65元；研发费用为0.00元；财务费用为1,206,882.14元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为0.00元；营业外支出为0.00元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	172.56%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	56.17%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	315.22%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	269.49%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	2.10%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.47%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.76%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	26.73%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	46.04%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300MA5EDNHQ3T

营业执照

名　　称　深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　杜奇

成 立 日 期　2017年03月10日

主要经营场所　深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021年07月20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：杜奇

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场 B1702

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470343

批准执业文号：深财会[2021]11 号

批准执业日期：2021 年 2 月 9 日

证书序号：0012599

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年 七月二十五日

中华人民共和国财政部制

2024 年审计报告

中晨建工（深圳）有限公司

2024年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7-8
六、财务报表附注	9-20
七、财务情况说明书	21-22
八、会计师事务所执业证书及营业执照	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“社会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25RK60YPUC

深圳天地 TIANDI
深圳天地会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Tiand Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

深天地会审字[2025]第1723号

审 计 报 告

中晨建工（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中晨建工（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风

险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天地会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳　　二〇二五年六月二十四日

中晨建工（深圳）有限公司
资产负债表
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项　　目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	20,804,670.13	15,874,246.97
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	367,680.00
应收账款	附注7	474,112,930.31	329,012,440.06
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	15,724,285.97	21,947,342.60
其他应收款	附注9	15,477,461.68	14,967,517.48
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**526,119,348.09**	**382,169,227.11**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,466,558.88	12,127,300.44
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**1,466,558.88**	**12,127,300.44**
资产合计		**527,585,906.97**	**394,296,527.55**

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中晨建工（深圳）有限公司
资产负债表(续)
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	336,605,909.28	206,966,411.60
预收款项	附注12	248,084.65	2,779,725.45
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	3,636,223.06	2,200,809.48
应交税费	附注14	-826,902.22	-1,024,937.83
其他应付款	附注15	11,947,239.26	10,552,923.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**351,610,554.03**	**221,474,931.84**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**351,610,554.03**	**221,474,931.84**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	158,000,000.00	158,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	17,975,352.94	14,821,595.71
所有者权益（或股东权益）合计		**175,975,352.94**	**172,821,595.71**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**527,585,906.97**	**394,296,527.55**

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中晨建工（深圳）有限公司
利　润　表
二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	**848,980,763.56**	**859,930,982.22**
减:营业成本	附注19	833,740,069.69	839,777,494.45
税金及附加	附注20	1,726,938.76	2,072,993.50
销售费用		-	-
管理费用	附注21	8,921,043.92	12,843,699.65
研发费用		-	-
财务费用	附注22	364,477.70	1,206,882.14
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,228,233.49**	**4,029,912.48**
加:营业外收入	附注23	26,548.67	-
减:营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**4,254,782.16**	**4,029,912.48**
减:所得税费用		1,063,695.54	1,007,478.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,191,086.62**	**3,022,434.36**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		3,191,086.62	3,022,434.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		**-**	**-**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**3,191,086.62**	**3,022,434.36**
七、每股收益		**-**	**-**
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：傅欣　　会计机构负责人：傅欣

中晨建工（深圳）有限公司
现 金 流 量 表
二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	773,286,039.99	81,926,693.39
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	910,920.59	26,774.66
经营活动现金流入小计	4	774,196,960.58	819,753,468.05
购买商品、接受劳务支付的现金	5	754,444,906.92	781,937,533.38
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,520,075.74	6,380,137.58
支付的各项税费	7	6,420,196.67	10,811,033.01
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,166,493.12	8,977,828.87
经营活动现金流出小计	9	768,551,672.45	808,106,532.84
经营活动产生的现金流量净额	10	5,645,288.13	11,646,935.21
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	714,864.97	68,358.65
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	714,864.97	68,358.65
筹资活动产生的现金流量净额	31	-714,864.97	-68,358.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	4,930,423.16	11,578,576.56
加：期初现金及现金等价物余额	34	15,874,246.97	4,295,670.41
六、期末现金及现金等价物余额	35	20,804,670.13	15,874,246.97

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中晨建工（深圳）有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	14,821,595.71	172,821,595.71
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-37,329.39	-37,329.39
二、本年年初余额	05	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	14,784,266.32	172,784,266.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,191,086.62	3,191,086.62
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,191,086.62	3,191,086.62
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	17,975,352.94	175,975,352.94

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

中晨建工（深圳）有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一.上年年末余额	01	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,754,780.13	169,754,780.13
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,381.22	44,381.22
二.本年年初余额	05	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,799,161.35	169,799,161.35
三.本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,022,434.36	3,022,434.36
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,022,434.36	3,022,434.36
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四.本年年末余额	24	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	14,821,595.71	172,821,595.71

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

中晨建工（深圳）有限公司
会计报表附注
（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1.公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局深汕监管局批准，于2005年1月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300770319616J的企业法人营业执照，截止2024年12月31日的最新工商信息：法定代表人为谭文峰,注册资本为人民币15,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号。

2、经营范围：

公路工程；房屋建筑工程；钢结构工程；市政公用工程；机电安装工程；消防设计与施工；幕墙设计与施工；装饰设计与施工；智能化设计与施工；地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化工程的设计与施工、土石方工程；建筑设备及机械设备租赁。

附注2.财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4.重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用， 包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%/3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
银行存款	20,804,670.13	15,874,246.97
合　　计	20,804,670.13	15,874,246.97

附注7：应收账款

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	444,929,160.31	93.84	309,903,156.86	94.19
1年以上	29,183,770.00	6.16	19,109,283.20	5.81
合　　计	474,112,930.31	100.00	329,012,440.06	100.00
坏账准备	-	-	-	-
净　　值	474,112,930.31	-	329,012,440.06	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中国交通建设股份有限公司	38,846,710.90
深圳盐港建设工程有限公司（深圳市科工建设有限公司）	34,833,200.00
深圳市佳欣延投资发展有限公司	34,090,935.84
深圳市鹏润达控股集团有限公司（深圳市鹏润达市政工程有限公司	22,524,675.80
中交四航局广州南沙工程有限公司（中交四航局第七工程有限公司	18,942,482.39

附注8：预付款项

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	8,097,635.85	51.50	21,947,342.60	100.00
1年以上	7,626,650.12	48.50	-	-
合　　计	15,724,285.97	100.00	21,947,342.60	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
汕尾市海丰建嘉混凝土搅拌有限公司	3,875,000.00
深圳市鸿盛建筑铝模有限公司	1,080,000.00
深圳市中政建筑劳务分包有限公司	1,000,000.00
广西亿松木业有限公司	805,380.00
贵港市恒卓木业有限公司	602,214.00

附注9：其他应收款

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	4,122,652.79	26.64	7,673,798.88	51.27
1年以上	11,354,808.89	73.36	7,293,718.60	48.73
合　　计	15,477,461.68	100.00	14,967,517.48	100.00
坏账准备	-	-	-	-
净　　值	15,477,461.68	-	14,967,517.48	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
广州市新谭房地产开发有限公司	2,053,284.65
林松金	2,000,000.00
深圳市冶建建筑劳务有限公司	1,000,000.00
周炎庭	698,839.41
广东保利城市发展有限公司	500,000.00

附注10：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	16,124,962.08	-	13,521,495.23	2,603,466.85
运输设备	1,522,718.18	-	-	1,522,718.18
电子及其他设备	14,602,243.90	-	13,521,495.23	1,080,748.67
二、累计折旧合计	3,997,661.64	346,633.88	3,207,387.55	1,136,907.97
运输设备	623,893.41	144,658.24	-	768,551.65
电子及其他设备	3,373,768.23	201,975.64	3,207,387.55	368,356.32
三、固定资产账面净值	12,127,300.44	-	-	1,466,558.88
运输设备	898,824.77	-	-	754,166.53
电子及其他设备	11,228,475.67	-	-	712,392.35

附注11：　应付账款

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	323,455,680.44	96.09	196,453,980.30	94.92
1年以上	13,150,228.84	3.91	10,512,431.30	5.08
合　　计	336,605,909.28	100.00	206,966,411.60	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市双临建设劳务有限公司	118,976,105.59
深圳市恒新胜建筑工程有限公司	24,759,354.39
新疆热诚建筑劳务有限责任公司	9,770,434.35
广州市粤展建筑劳务有限公司	7,584,280.03
深圳市君扬建筑工程有限公司	5,956,883.23

附注12：预收款项

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	-	-	374,773.00	13.48
1年以上	248,084.65	100.00	2,404,952.45	86.52
合　　计	248,084.65	100.00	2,779,725.45	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
坪山新区横坪公路改造管道清淤修复分包工程	148,084.65
琶洲新港东路母体电竞园工程	100,000.00

附注13：应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,636,223.06	2,200,809.48
合　　计	3,636,223.06	2,200,809.48

附注14：应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交增值税	-1,149,378.33	-2,527,574.45
未交增值税	285,496.33	1,301,533.79
城建税	14,274.81	91,627.75
教育费附加	8,564.88	39,269.03
地方教育费附加	5,709.92	26,179.36
个人所得税	6,025.45	5,465.16
企业所得税	2,404.72	38,561.53
合　　计	-826,902.22	-1,024,937.83

附注15：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例（%）	期初余额	比例（%）
1年以内	5,422,295.64	45.39	5,639,979.52	53.44
1年以上	6,524,943.62	54.61	4,912,943.62	46.56
合　　计	11,947,239.26	100.00	10,552,923.14	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
国基建设集团有限公司	4,542,384.04
申新武	2,373,822.45
广州市浩钊行建材有限公司	1,989,435.00
中旭建工（深圳）有限公司	1,612,000.00
茂名市电白区人民医院分院建设项目通风空调工程	335,779.83

附注16：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额(人民币)	占应缴比例（%）
李春华	142,200,000.00	90.00	142,200,000.00	90.00
杜湧滨	15,800,000.00	10.00	15,800,000.00	10.00
合　　计	158,000,000.00	100.00	158,000,000.00	100.00

附注17：未分配利润

项　　目	2024年度	2023年度
上年期末余额	14,821,595.71	11,754,780.13
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-37,329.39	44,381.22

本期年初余额	14,784,266.32	11,799,161.35
加：本期净利润转入	3,191,086.62	3,022,434.36
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	17,975,352.94	14,821,595.71
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注18：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	848,980,763.56	859,930,982.22	-	-
合　　计	848,980,763.56	859,930,982.22	-	-

附注19：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	833,740,069.69	839,777,494.45	-	-
合　　计	833,740,069.69	839,777,494.45	-	-

附注20：税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	1,726,938.76	2,072,993.50
合　　计	1,726,938.76	2,072,993.50

附注21：管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
办公费	293,677.11	279,150.82
工资	6,283,968.33	6,431,488.54
社保	672,081.28	529,853.25
市内交通费	6,494.83	142,690.29
差旅费	128,592.16	152,753.86
业务招待费	93,349.63	205,063.13
印花税	606,861.70	549,179.33
汽车费用	4,426.71	44,405.65
其它收入税	79,302.90	18,142.77
快递费	43,287.49	54,940.76
折旧	211,632.12	1,831,653.24
咨询费	324,664.28	365,535.65
保险费用	60,396.72	1,352,389.24
住房公积金	74,286.40	85,146.00
项目费	1,259.12	6,560.38

担保费	14,900.38	69,265.59
残保金	21,862.76	
租管费	-	212,243.66
福利费	-	10,320.00
通讯费		9,698.90
检测费		117,497.82
资料费		24,025.56
安措费		91,630.00
培训费		252,010.44
其他		8,054.77
合　　计	8,921,043.92	12,843,699.65

附注22：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
手续费	177,752.39	942,453.22
利息	132,118.52	41,583.99
保函费	54,606.79	222,844.93
合　　计	364,477.70	1,206,882.14

附注23：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	26,548.67	
合　　计	26,548.67	-

附注24：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	3,191,086.62	3,022,434.36
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	346,633.88	1,831,653.24
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	10,314,107.68	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	714,864.97	68,358.65
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	

经营性应收项目的减少（减：增加）	-139,019,697.82	-114,562,376.89
经营性应付项目的增加（减：减少）	130,135,622.19	121,242,484.63
其他	-37,329.39	44,381.22
经营活动产生的现金流量净额	5,645,288.13	11,646,935.21
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	20,804,670.13	15,874,246.97
减：现金的期初余额	15,874,246.97	4,295,670.41
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	4,930,423.16	11,578,576.56

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注27：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。

中晨建工（深圳）有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局深汕监管局批准，于2005年1月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300770319616J的企业法人营业执照，法定代表人为谭文峰,注册资本为人民币15,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号。

经营范围：

公路工程；房屋建筑工程；钢结构工程；市政公用工程；机电安装工程；消防设计与施工；幕墙设计与施工；装饰设计与施工；智能化设计与施工；地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化工程的设计与施工、土石方工程；建筑设备及机械设备租赁。

二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为527,585,906.97元，其中：流动资产为526,119,348.09元，非流动资产为1,466,558.88元。

三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为351,610,554.03元，其中：流动负债为351,610,554.03元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益为175,975,352.94元，其中：实收资本为158,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为17,975,352.94元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为848,980,763.56元；营业成本为833,740,069.69元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为1,726,938.76元；销售费用为0.00元；管理费用为8,921,043.92元；研发费用为0.00元；财务费用为364,477.70元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为26,548.67元；营业外支出为0.00元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	149.63%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	66.65%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	211.42%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	186.94%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	1.59%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.50%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.83%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-1.27%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	33.80%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 史洪卫
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1969-01-19
Date of birth

工作单位 深圳天地会计师事务所（普通合伙）
Working unit

身份证号码 612421196901190136
Identity card No.



深圳天地会计师事务所(普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474701240002

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 06 月 07 日

史洪卫 474701240002

姓　　名 Full name　冉颖

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1995-02-21

工作单位 Working unit　深圳天池会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No.　511526199502210027

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474702130012
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 07 月 31 日
Date of Issuance

冉颖　474702130012

2025

证书序号：0020727

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳天地会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：史洪卫

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470213

批准执业文号：深财会[2008]46号

批准执业日期：2008年5月28日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 12月 1日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300676667067J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳天地会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　史洪卫

成立日期　2008年06月10日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2025 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2025年审计报告

深圳品瑞会计师事务所（普通合伙）

关于中晨建工（深圳）有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

目　录

项　　目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤264D149GSC

深圳品瑞会计师事务所（普通合伙）

深圳市龙华区龙华街道清华社区和平路62号优鼎企创园办公楼D栋201

审 计 报 告

编号：深品瑞财审字[2026]第PRA0192号

中晨建工（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中晨建工（深圳）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳品瑞会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国.深圳　　中国注册会计师

二〇二六年六月三日

中晨建工（深圳）有限公司
资产负债表
二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	3,263,769.89	20,804,670.13
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	460,092,858.33	474,112,930.31
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	9,140,924.63	15,724,285.97
其他应收款	附注9	17,813,168.01	15,477,461.68
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**490,310,720.86**	**526,119,348.09**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	2,336,270.01	1,466,558.88
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**2,336,270.01**	**1,466,558.88**
资产合计		**492,646,990.87**	**527,585,906.97**

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中晨建工（深圳）有限公司
资产负债表(续)
二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	293,479,778.18	336,605,909.28
预收款项	附注12	1,523,722.79	248,084.65
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	4,581,370.94	3,636,223.06
应交税费	附注14	-910,521.70	-826,902.22
其他应付款	附注15	16,262,001.11	11,947,239.26
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**314,936,351.32**	**351,610,554.03**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**314,936,351.32**	**351,610,554.03**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	158,000,000.00	158,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	19,710,639.55	17,975,352.94
所有者权益（或股东权益）合计		**177,710,639.55**	**175,975,352.94**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**492,646,990.87**	**527,585,906.97**

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中晨建工（深圳）有限公司

利　润　表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	**516,925,335.31**	**848,980,763.56**
减:营业成本	附注19	503,408,331.80	833,740,069.69
税金及附加	附注20	1,202,479.66	1,726,938.76
销售费用		-	-
管理费用	附注21	8,148,112.38	8,921,043.92
研发费用		-	-
财务费用	附注22	1,002,476.35	364,477.70
其中：利息费用		-	-
利息收入		22,129.93	-
加:其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,163,935.12**	**4,228,233.49**
加:营业外收入		-	26,548.67
减:营业外支出	附注23	454,059.04	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,709,876.08**	**4,254,782.16**
减:所得税费用		677,469.02	1,063,695.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**2,032,407.06**	**3,191,086.62**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		2,032,407.06	3,191,086.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**2,032,407.06**	**3,191,086.62**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中晨建工（深圳）有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	578,937,807.17	773,286,039.99
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	22,129.93	910,920.59
经营活动现金流入小计	4	578,959,937.10	774,196,960.58
购买商品、接受劳务支付的现金	5	577,074,084.39	754,444,906.92
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,172,391.42	5,520,075.74
支付的各项税费	7	4,896,858.29	6,420,196.67
支付的其他与经营活动有关的现金	8	9,231,520.94	2,166,493.12
经营活动现金流出小计	9	595,374,855.04	768,551,672.45
经营活动产生的现金流量净额	10	-16,414,917.94	5,645,288.13
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,125,982.30	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	1,125,982.30	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-1,125,982.30	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	714,864.97
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	714,864.97
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-714,864.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-17,540,900.24	4,930,423.16
加：期初现金及现金等价物余额	34	20,804,670.13	15,874,246.97
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,263,769.89	20,804,670.13

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中最建工（深圳）有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
（二〇二五年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	17,975,352.94	175,975,352.94
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-297,120.45	-297,120.45
二、本年年初余额	05	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	17,678,232.49	175,678,232.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,032,407.06	2,032,407.06
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,032,407.06	2,032,407.06
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	19,710,639.55	177,710,639.55

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

中晨建工（深圳）有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)
（二〇二五年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	14,821,595.71	172,821,595.71
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-37,329.39	-37,329.39
二、本年年初余额	05	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	14,784,266.32	172,784,266.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,191,086.62	3,191,086.62
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,191,086.62	3,191,086.62
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	158,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	17,975,352.94	175,975,352.94

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

中晨建工（深圳）有限公司
会计报表附注
（二〇二五年度）

单位：人民币元

附注1.公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年1月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300770319616J的企业法人营业执照，截止2025年12月31日的最新工商信息：法定代表人为谭文峰,注册资本为人民币15,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号。

2、经营范围：

公路工程；房屋建筑工程；钢结构工程；市政公用工程；机电安装工程；消防设计与施工；幕墙设计与施工；装饰设计与施工；智能化设计与施工；地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化工程的设计与施工、土石方工程；建筑设备及机械设备租赁。

附注2.财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4.重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用， 包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。



（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

17、报告使用限制说明

本报告仅以本公司确认提供的有关资料为依据，不得用于股东、投资方或本公司的任何纠纷，也不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。如因用于上述事项或投资、贷款而造成的不当后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%/3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

附注6：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
银行存款	3,263,769.89	20,804,670.13
合　　计	3,263,769.89	20,804,670.13

附注7：应收账款

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	346,815,561.99	75.38	444,929,160.31	93.84
1年以上	113,277,296.34	24.62	29,183,770.00	6.16
合　　计	460,092,858.33	100.00	474,112,930.31	100.00
坏账准备	-	-	-	-
净　　值	460,092,858.33	-	474,112,930.31	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中国一冶集团有限公司	48,617,867.81
中国交通建设股份有限公司	38,846,710.90
深圳市鹏润达控股集团有限公司（深圳市鹏润达市政工程有限公	26,676,570.74
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	23,531,939.47
湖南建工集团有限公司	19,087,498.57

附注8：预付款项

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	2,160,726.37	23.64	8,097,635.85	51.50
1年以上	6,980,198.26	76.36	7,626,650.12	48.50
合　　计	9,140,924.63	100.00	15,724,285.97	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
贵港市林景木业有限公司	846,422.00
广西亿松木业有限公司	805,380.00
深圳市永乔森电器有限公司	748,650.00
贵港市恒卓木业有限公司	602,214.00
茂名市明大电气设备有限公司	553,592.83

附注9：其他应收款

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	10,830,254.00	60.80	4,122,652.79	26.64

1年以上	6,982,914.01	39.20	11,354,808.89	73.36
合　　计	17,813,168.01	100.00	15,477,461.68	100.00
坏账准备	-	-	-	-
净　　值	17,813,168.01	-	15,477,461.68	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市中政建筑劳务分包有限公司	5,941,000.00
广州市新谭房地产开发有限公司	2,147,510.25
深圳市京基宏达实业有限公司	2,000,000.00
西安中交环境工程有限公司	1,731,807.45
深圳市冶建建筑劳务有限公司	1,000,000.00

附注10：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,603,466.85	1,125,982.30	-	3,729,449.15
运输设备	1,522,718.18	1,125,982.30	-	2,648,700.48
电子及其他设备	1,080,748.67	-	-	1,080,748.67
二、累计折旧合计	1,136,907.97	256,271.17	-	1,393,179.14
运输设备	768,551.65	189,297.22	-	957,848.87
电子及其他设备	368,356.32	66,973.95	-	435,330.27
三、固定资产账面净值	1,466,558.88	-	-	2,336,270.01
运输设备	754,166.53	-	-	1,690,851.61
电子及其他设备	712,392.35	-	-	645,418.40

附注11：　应付账款

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	278,965,286.12	95.05	323,455,680.44	96.09
1年以上	14,514,492.06	4.95	13,150,228.84	3.91
合　　计	293,479,778.18	100.00	336,605,909.28	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市双临建设劳务有限公司	126,555,963.90
深圳市正祥建筑劳务分包有限公司	102,712,673.40
深圳市恒新胜建筑工程有限公司	14,202,785.80
新疆热诚建筑劳务有限责任公司	11,122,686.69
深圳市仁营建工有限公司（深圳市长宏建筑工程有限公司）	9,156,354.73

附注12：预收款项

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	1,423,722.79	93.44	-	-
1年以上	100,000.00	6.56	248,084.65	100.00
合　　计	1,523,722.79	100.00	248,084.65	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳大学城会议中心项目消防工程	586,301.30
华润吉水阜田60MW风电项目主体及35kV集电线路工程施工标段一：道路工程标段	470,854.89
汇成花园6、7栋住宅楼工程	346,022.81
琶洲新港东路母体电竞园工程	100,000.00
光明高新园区科裕路（光明大道-十三号路）市政工程	20,543.79

附注13：应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,581,370.94	3,636,223.06
合　　计	4,581,370.94	3,636,223.06

附注14：应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交增值税	-1,248,847.36	-1,149,378.33
未交增值税	320,443.42	285,496.33
城建税	16,022.17	14,274.81
教育费附加	9,613.30	8,564.88
地方教育费附加	6,408.87	5,709.92
个人所得税	4,254.27	6,025.45
企业所得税	-18,416.37	2,404.72
合　　计	-910,521.70	-826,902.22

附注15：其他应付款

账　　龄	期末余额	比 例（%）	期初余额	比 例（%）
1年以内	11,060,297.86	68.01	5,422,295.64	45.39
1年以上	5,201,703.25	31.99	6,524,943.62	54.61
合　　计	16,262,001.11	100.00	11,947,239.26	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
申新武	7,097,476.24
国基建设集团有限公司	4,542,384.04
中旭建工（深圳）有限公司	2,312,000.00
李春华	1,627,952.87
张晓丹	211,550.00

附注16：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额(人民币)	占应缴比例（%）
李春华	142,200,000.00	90.00	142,200,000.00	90.00
杜沸滨	15,800,000.00	10.00	15,800,000.00	10.00
合　　计	158,000,000.00	100.00	158,000,000.00	100.00

附注17：未分配利润

项　　目	2025年度	2024年度
上年期末余额	17,975,352.94	14,821,595.71
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-297,120.45	-37,329.39
本期年初余额	17,678,232.49	14,784,266.32
加：本期净利润转入	2,032,407.06	3,191,086.62
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	19,710,639.55	17,975,352.94
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注18：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	516,925,335.31	848,980,763.56	-	-
合　　计	516,925,335.31	848,980,763.56	-	-

附注19：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

营业成本	503,408,331.80	833,740,069.69	-	-
合　　计	503,408,331.80	833,740,069.69	-	-

附注20：税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	1,202,479.66	1,726,938.76
合　　计	1,202,479.66	1,726,938.76

附注21：管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
办公费	452,459.32	293,677.11
工资	4,416,459.48	6,283,968.33
社保	699,308.64	672,081.28
市内交通费	2,264.78	6,494.83
差旅费	105,074.92	128,592.16
业务招待费	203,295.53	93,349.63
印花税	376,197.38	606,861.70
汽车费用	120,003.42	4,426.71
其它收入税	58,008.79	79,302.90
税收滞纳金、罚款	70.93	-
快递费	35,651.10	43,287.49
折旧	256,271.17	211,632.12
咨询费	1,008,393.99	324,664.28
保险费用	224,713.69	60,396.72
住房公积金	19,430.40	74,286.40
项目费	632.06	1,259.12
车船税	360.00	-
检测费	2,113.21	-
残保金	22,338.57	21,862.76
培训费	145,065.00	-
担保费	-	14,900.38
合　　计	8,148,112.38	8,921,043.92

附注22：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
手续费	46,028.66	177,752.39

利息	750,806.82	132,118.52
保函费	205,640.87	54,606.79
合　　计	1,002,476.35	364,477.70

附注23：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	454,059.04	
合　　计	454,059.04	-

附注24：现金流量情况

补充资料	2025年度	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	2,032,407.06	3,191,086.62
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	256,271.17	346,633.88
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	10,314,107.68
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	714,864.97
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	18,267,726.99	-139,019,697.82
经营性应付项目的增加（减：减少）	-36,674,202.71	130,135,622.19
其他	-297,120.45	-37,329.39
经营活动产生的现金流量净额	-16,414,917.94	5,645,288.13
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-

现金的期末余额	3,263,769.89	20,804,670.13
减：现金的期初余额	20,804,670.13	15,874,246.97
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-17,540,900.24	4,930,423.16

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注27：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2025年1月1日，“期末数”指2025年12月31日，“本期发生额”指2025年度。

中晨建工（深圳）有限公司
2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2005年1月5日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300770319616J的企业法人营业执照，法定代表人为谭文峰，注册资本为人民币15,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇田寮村B区六巷200号。

经营范围：

公路工程；房屋建筑工程；钢结构工程；市政公用工程；机电安装工程；消防设计与施工；幕墙设计与施工；装饰设计与施工；智能化设计与施工；地基与基础工程、防水防腐保温工程、特种工程、建筑物拆除施工、园林绿化工程的设计与施工、土石方工程；建筑设备及机械设备租赁。

二、资产状况

2025年12月31日公司资产总额为492,646,990.87元，其中：流动资产为490,310,720.86元，非流动资产为2,336,270.01元。

三、负债状况

2025年12月31日公司负债总额为314,936,351.32元，其中：流动负债为314,936,351.32元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司所有者权益为177,710,639.55元，其中：实收资本为158,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为19,710,639.55元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为516,925,335.31元；营业成本为503,408,331.80元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为1,202,479.66元；销售费用为0.00元；管理费用为8,148,112.38元；研发费用为0.00元；财务费用为1,002,476.35元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为0.00元；营业外支出为454,059.04元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	155.69%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	63.93%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	110.67%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	101.71%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	2.38%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.53%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.15%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-39.11%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-6.62%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。



姓　　名　李金奎
Full name
性　　别　男
Sex
出生日期　1969-02-18
Date of birth
工作单位　北京中金华会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码　110108196902183774
Identity card No.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



李金奎 110002860011

年 /y　月 /m　日 /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　月 /m　日 /d

9

姓　　名 Full name　杨秀茹

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1968-03-24

工作单位 Working unit　深圳市鹏盛会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No.　120224196803242246

证书编号：474703580015
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 08 月 31 日
Date of Issuance　/y　/m　/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

杨秀茹 474703580015

年　月　日
/y　/m　/d

统一社会信用代码

91440300MADEYTXWXM

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳品瑞会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李金奎

成立日期　2024年03月20日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道清华社区和平路62号优鼎企创园办公楼D栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2024 年 04 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳品瑞会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李金奎

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道清华社区和平路62号优鼎企创园办公楼D栋201

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470439

批准执业文号：深财会〔2024〕46号

批准执业日期：2024年4月26日

证书序号：0021796

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 4 月 26 日

中华人民共和国财政部制

5、拟派项目管理团队人员情况

投标人名称：中晨建工（深圳）有限公司、深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	廖庆宏	项目总负责人	一级注册建造师	建筑工程	2026.3-2026.9	
2	陈前程	设计负责人	一级注册建筑师、中级工程师	建筑	2026.7-2026.9	
3	周徐希	施工项目经理	一级注册建造师	建筑工程	2026.3-2026.9	
4	赵士伟	生产经理	一级注册造价师	土木建筑	2026.3-2026.9	
5	傅立兵	施工技术负责人	中级工程师证	建筑工程	2026.3-2026.9	
6	吴闯	安全主任	专职安全员	/	2026.3-2026.9	
7	乔冬晖	质量负责人	合格证	土建	2026.3-2026.9	
8	关华宇	专职安全员	专职安全员	/	2026.8-2026.9	
9	鄢凤涛	施工员	合格证	土建	2026.3-2026.9	
10	陈映雪	劳务员	合格证	/	2026.8-2026.9	
11	庄晓燕	资料员	合格证	/	2026.3-2026.9	
12	谢锐	质量员	合格证	土建	2026.3-2026.9	
13	卢永彬	建筑负责人	工程师	建筑	2026.7-2026.9	
14	李棉炜	结构负责人	一级注册结构工程师、工程师	结构	2026.7-2026.9	
15	陈文	机电负责人	高级工程师	给排水	2026.7-2026.9	

注：按《资信标要求一览表》及第三章要求提供证明材料。

项目总负责人


姓名 廖庆宏
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 6 日
住址 广东省深圳市龙岗区守珍街36号佳兆业金御雅园1栋G座一单元3103房
公民身份号码 450104198609062035


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.12.29-2042.12.29

使用有效期：2026年08月10日
-2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖庆宏

性　　别：男

出生日期：1986年09月06日

注册编号：粤1462020202100152

聘用企业：中晨建工（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-15至2028-08-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年8月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年08月15日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓　　名：廖庆宏

证件号码：450104198609062035

性　　别：男

出生年月：1986年09月

专　　业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000006228

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0015179



姓　　名：廖庆宏

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月06日

企 业 名 称：中晨建工（深圳）有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年07月06日

有　效　期：2026年05月11日　　至 2029年07月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书



廖庆宏 ， 男， 1986 年 09 月 06 日生。在 深圳大学
完成了 建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1059032020101461

二〇二〇 年 十二 月 二十二 日

（专业学位证书）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖庆宏　　社保电脑号：625417642　　身份证号码：450104198609062035　　页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司　　单位编号：796785　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		160.38		142.56	35.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147838734aw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

设计负责人






普通高等学校

毕业证书

学生 陈前程 性别 男，一九九〇 年 十一 月 六日生，于二〇〇九年九月至 二〇一四年 六 月在本校 建筑学 专业五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201405009967 二〇一四年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期:2026年07月21日
-2027年01月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：陈前程

性　　别：男

出生日期：1990年11月06日

注册编号：20254412694

聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

陈前程

个人签名：陈前程

签名日期：2026.9.18

发证日期：2025年09月17日

广东省职称证书



姓　　名：陈前程

身份证号：441721199011061030

职称名称：工程师

专　　业：建筑学

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064544

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈前程　　社保电脑号：817277883　　身份证号码：441721199011061030　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司　　单位编号：30568818　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
2026	08	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
2026	09	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
合计				4857.6	2428.8			1821.6	607.2			151.8		121.44		242.88	60.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147829dae2y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工项目经理

使用有效期：2026年06月04日
-2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周徐希

性　　别：男

出生日期：1979年01月29日

注册编号：粤1442018201901648

聘用企业：中晨建工（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-09-23至2028-09-22)

市政公用工程(有效期：2025-09-23至2028-09-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年09月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0072490



姓　　名：周徐希

性　　别：男

出 生 年 月：1979年01月29日

企 业 名 称：中晨建工（深圳）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年12月17日

有　效　期：2025年12月17日　　至 2028年12月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 周徐希
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市光明新区公明街道楼村第二工业区同富裕工业园
公民身份号码 430981197901291810


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.05.27-2036.05.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周徐希　　社保电脑号：631606150　　身份证号码：430981197901291810　　页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司　　单位编号：796785　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	796785	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		160.38		142.56	35.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478385c81q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

生产经理



使用有效期：2026年09月22日
- 2026年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：赵士伟

性　　别：男

出 生 日 期：1978年09月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400038280

有 效 期 ：2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位：中晨建工（深圳）有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月06日


姓名 赵士伟
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 30 日
住址 河北省石家庄市裕华区翟
营大街28号70栋4单元
501号
公民身份号码 132323197809300918


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石家庄市公安局裕华分局
有效期限 2016.06.29-2036.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵士伟　　社保电脑号：611074062　　身份证号码：132323197809300918　　页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司　　单位编号：796785　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		160.38		142.56	35.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147838bfc49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月24日

施工技术负责人

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：傅立兵

性　　别：男

出生年月：1987-06-14

证件类别：居民身份证

证件号码：430525198706144112

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/建筑施工

职称名称：工程师

评审组织：随州市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

批准单位：随州市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：随职改办〔2023〕1 号

批准时间：2022-12-23

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-09-21

【有效期至 2027-03-20，可提前 30 日再次加注】


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洞口县公安局
有效期限 2021.05.13-2041.05.13


姓名 傅立兵
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 6 月 14 日
住址 湖南省洞口县岩山镇岩山村茶山组3号
公民身份号码 430525198706144112

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅立兵　　社保电脑号：630479643　　身份证号码：430525198706144112　　页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司　　单位编号：796785　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		160.38		142.56	35.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147838cea71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）9002094



姓　　名：吴闯

性　　别：男

出 生 年 月：1985年06月20日

企 业 名 称：中晨建工（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月18日

有 效 期：2026年03月02日　　至 2028年07月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 吴闯
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 20 日
住址 湖北省随州市曾都区东城
办事处裕民村7组
公民身份号码 429001198506200456


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 随州市公安局曾都分局
有效期限 2017.12.21-2037.12.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴闯　　社保电脑号：816881874　　身份证号码：429001198506200456　　页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司　　单位编号：796785　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		160.38		142.56	35.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147838a9d7t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人

证书编码：04223106000210000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：乔冬晖

身份证号：421302198811100457

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：随州市众程建筑职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 03月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：乔冬晖

性　　别：男

出生年月：1988-11-10

证件类别：居民身份证

证件号码：421302198811100457

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/建筑施工

职称名称：工程师

评审组织：随州市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

批准单位：随州市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：随职改办〔2023〕1号

批准时间：2022-12-23

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-06-20

【有效期至 2026-12-17，可提前 30 日再次加注】


姓名 乔冬晖
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 10 日
住址 湖北省随州市曾都区东城
办事处寨湾村9组
公民身份号码 421302198811100457


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 随州市公安局曾都分局
有效期限 2021.01.18-2041.01.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔冬晖　　社保电脑号：816207727　　身份证号码：421302198811100457　　页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司　　单位编号：796785　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		160.38		142.56	35.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281473838878bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0143413



姓　　名：关华宇

性　　别：男

出 生 年 月：2003年03月20日

企 业 名 称：中晨建工（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月29日

有 效 期：2026年08月06日　　至 2027年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 关华宇
性别 男 民族 汉
出生 2003 年 3 月 20 日
住址 广东省湛江市坡头区南调
街道端山村172号
公民身份号码 440804200303200219


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2023.01.19-2033.01.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关华宇　　社保电脑号：809425533　　身份证号码：440804200303200219　　共：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司　　单位编号：796785　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2026	09	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	270[illegible]	24.3	2700	21.6[illegible]	[illegible].4
合计				1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		46.98		41.76	10.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783979bd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年9月23日
证明专用章

施工员

证书编码：04225101000210000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　鄢凤涛

身份证号：　429001198302160819

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：随州市众程建筑职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年03月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 鄢凤涛
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 16 日
住址 湖北省随州市曾都区何店
镇王店村四组
公民身份号码 429001198302160819


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 随州市公安局曾都分局
有效期限 2014.01.24-2034.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢凤涛　　社保电脑号：814324204　　身份证号码：429001198302160819　　页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司　　单位编号：796785　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		160.38		142.56	35.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147838a83b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

劳务员



姓　　名 陈映雪

身份证号 441522198108210048

证书编号 2501140000735418

工作单位

陈映雪 同志于 2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 11 月 21 日

有效期：2028年11月21日

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会


姓名 陈映雪
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 8 月 21 日
住址 广东省深圳市龙岗区松源路1号茵悦之生花园6栋3单元6A
公民身份号码 441522198108210048


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.10.29-2045.10.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈映雪　　社保电脑号：622716419　　身份证号码：441522198108210048　　共：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司　　单位编号：796785　　缴单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	796785	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	35.0	5000	40.0	20.0
2026	09	796785	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	35.0	5000	40.0	20.0
合计				1700.0	800.0			807.24	269.08			67.28		70.0		80.0	40.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281478397ce91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月23日

资料员



1205

庄晓燕 同志于 2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓 名 庄晓燕

身份证号 445281198410280108

证书编号 2501050000737237

工作单位

北京市建设区中装协项目管理培训中心 培训专用章

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 11 月 21 日

有效期：2028年11月21日

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会


姓 名 庄晓燕
性 别 女 民 族 汉
出 生 1984 年 10 月 28 日
住 址 广东省普宁市流沙西街道
南山村下新乡片235号
公民身份号码 445281198410280108


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 普宁市公安局
有效期限 2016.04.21-2036.04.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓燕　　社保电脑号：618795450　　身份证号码：445281198410280108　　页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司　　单位编号：796785　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		160.38		142.56	35.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783898edx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

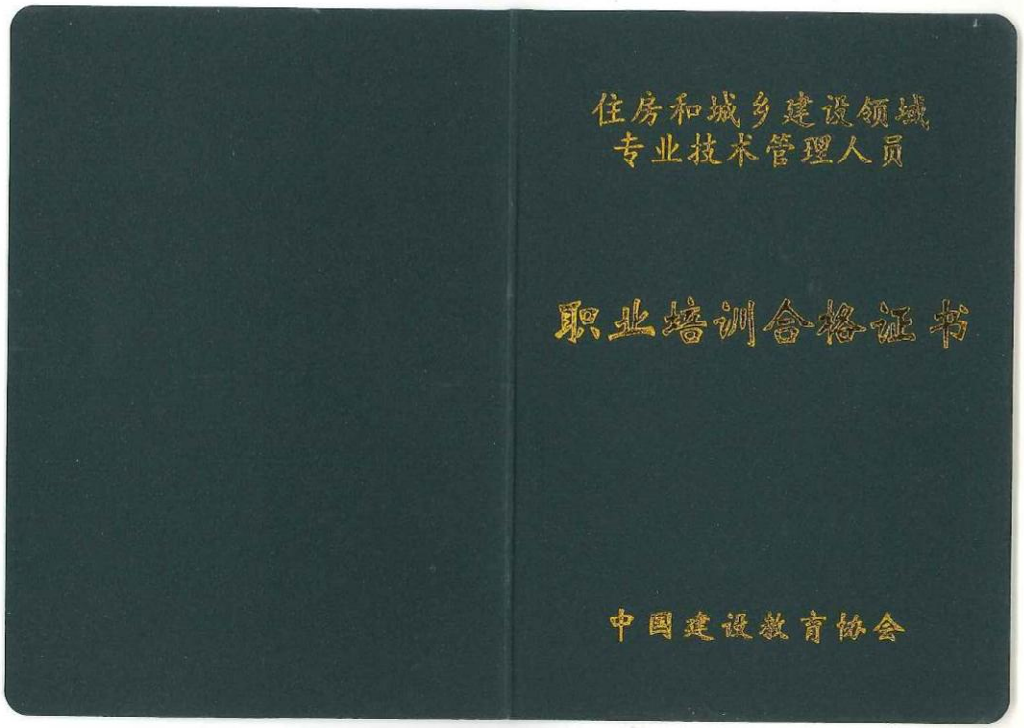
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月24日
证明专用章

质量员


住房和城乡建设领域
专业技术管理人员
职业培训合格证书
中国建设教育协会


谢锐同志于 2024 年 04 月 26 日至 2024 年 05 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 谢锐
身份证号 440881198810234192
证书编号 2401030100334375
工作单位
发证单位
2024 年 05 月 10 日
有效期至：2027 年 05 月 10 日


姓名 谢锐
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 23 日
住址 广东省廉江市青平镇墩陂村95号101房
公民身份号码 440881198810234192


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 廉江市公安局
有效期限 2022.04.02-2042.04.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢锐　　社保电脑号：612664339　　身份证号码：440881198810234192　　页码：1

参保单位名称：中晨建工（深圳）有限公司　　单位编号：796785　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	796785	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		160.38		142.56	35.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814783888e63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
796785	中晨建工（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月24日

建筑负责人






普通高等学校

毕业证书

学生 卢永彬 性别 男，一九八五年 十 月 十六日生，于二〇〇五年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑学专业， 五 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：107041201005003793 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：201922045336



姓　名 Full Name　卢永彬

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　4524241985101612 3X

专业名称 Speciality　建筑设计

资格名称 Professional Qualification　工程师

评审组织 Appraisal Organization　成都市工程技术建筑专业中（初）级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2022年11月24日

批准文号 Approval Number　成青人社职称〔2023〕24号

批准时间 Approval Date　2023年8月22日

查询码 Query Code　A300623023187031

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢永彬　　社保电脑号：625900994　　身份证号码：452424198510161233X　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司　　单位编号：30568818　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30568818	10120.0	1720.4	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
2026	08	30568818	10120.0	1720.4	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
2026	09	30568818	10120.0	1720.4	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
合计				5161.2	2428.8			1821.6	607.2			151.8		121.44		242.88	60.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147829e36ay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

结构负责人






普通高等学校

毕业证书

学生 李棉炜，性别 男， 一九九三年 八 月 二十三 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 二 年制 专科起点本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号： 103881201705004087 二〇一七 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年09月16日
-2026年12月30日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李棉炜

性　　别：男

出生日期：1993年08月23日

注册编号：S20233501684

聘用单位：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

注册有效期：2024年05月06日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.16

发证日期：2024年05月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李棉炜　　社保电脑号：814968643　　身份证号码：440582199308230916　　

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司　　单位编号：30568818　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
2026	08	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
2026	09	30568818	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	607.2	202.4	1	10120	50.6	10120	40.48	10120	80.96	20.24
合计				4857.6	2428.8			1821.6	607.2			151.8		121.44		242.88	60.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147829e030n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电负责人






普通高等学校

毕业证书

学生 陈文 性别 男，一九八四 年 九 月二十七日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：周储红

证书编号：107101200605003588 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文　　社保电脑号：613842139　　身份证号码：430822198409272115　　页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司　　单位编号：30568818　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30568818	13953.0	2372.01	1116.24	1	13953	837.18	279.06	1	13953	69.77	13953	55.81	13953	111.62	27.91
2026	08	30568818	13953.0	2372.01	1116.24	1	13953	837.18	279.06	1	13953	69.77	13953	55.81	13953	111.62	27.91
2026	09	30568818	13953.0	2372.01	1116.24	1	13953	837.18	279.06	1	13953	69.77	13953	55.81	13953	111.62	27.91
合计				7116.03	3348.72			2511.54	837.18			209.31		167.43		334.86	83.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928147829ddc1p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30568818	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月24日