工程编号：2603-440300-04-01-900007003001

# 深圳市建设工程施工招标
# 投 标 文 件

工程名称：龙川新城邻里中心项目 EPC

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

日期：2026 年 10 月 8 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业基本信息 | 提供企业营业执照、资质证书（如有）扫描件和《投标人基本情况一览表》。<br>注：联合体投标的，联合体各方均须提供。 |
| 2 | 企业类似工程业绩 | 投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推）承接的最具代表性的房屋建筑工程 EPC 总承包业绩（不超过 5 项，提供业绩数量大于 5 项的，招标人只对投标人提供的业绩证明资料前 5 项进行复核和统计）。在建项目以合同签订时间为准，完工项目以完工证明资料载明的最晚时间为准。<br>证明资料为：（1）合同关键页扫描件（应包含项目名称和概况、合同金额、合同内容、签订时间、双方盖章）、完工证明资料（如有）。所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。<br>（2）联合体投标的，以联合体任何一方信息为准。 |
| 3 | 企业履约评价 | 投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价载明的最晚时间为准）承接的施工业绩履约评价（不超过 3 项，提供业绩数量大于 3 项的，招标人只对投标人提供的证明资料前 3 项进行复核和统计）。<br>证明资料为：（1）履约评价书（或履约评价报告或招标人网站截图）扫描件（应包含项目名称、履约单位、评价单位、评价时间）；所提供的证明资料未体现上述内容的，招标人将作出不利于投标人的判定。<br>（2）联合体投标的，以联合体任何一方信息为准。 |
| 4 | 企业近三年财务情况 | 投标人提供近三年（2023 年、2024 年、2025 年）经第三方审计的财务审计报告扫描件。<br>注：联合体投标的，以联合体牵头方信息为准。 |
| 5 | 拟派项目管理团队人员情况 | 提供拟派本项目管理团队一览表，管理团队至少含项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、施工技术负责人、生产经理、安全主任、质量负责人及其他必备专业人员，并附上人员职称（或职业资格）证书、近 3 个月社保缴纳凭证等相关证明材料扫描件。所提供的证明材料不齐全的，招标人将作出不利于投标人的判定。<br>注：联合体投标的，项目管理团队人员可由联合体各方共同拟派；若为退休人员，则提供退休证及人员返聘合同扫描件。 |

# 第一章 企业基本信息

## 投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

| 独立投标或联合体牵头方信息 | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人企业名称 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 盛宴 |
| 企业注册地址 | 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号 | 企业性质 | 国企 |
| 投标形式 | □独立投标<br>☑联合体投标 | 现有工程施工总承包资质类别及等级（如有） | 建筑工程施工总承包壹级 |
| 联合体分工情况 | 负责本公司的牵头协调工作和施工工作 | | |
| 企业股权关系 | 1、股东 1：深圳市天健(集团)股份有限公司；持股比例：55% ；<br>2、股东 2：深圳市坪山区城市建设投资有限公司；持股比例：45% ； | | |
| 联合体成员信息（若有）（**投标人根据联合体组成情况自行增加本表格**） | | | |
| 投标人企业名称 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 | 法定代表人姓名 | 程刚 |
| 企业注册地址 | 深圳市南山区沙河街道侨城北社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋一单元 801 | 企业性质 | 民企 |
| 现有工程施工总承包资质类别及等级（如有） | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| 联合体分工情况 | 负责设计相关工作 | | |
| 企业股权关系 | 1、股东 1：柏涛建筑科技控股（深圳）有限公司；持股比例：80 % ；<br>2、股东 2：深圳市蓝森设计顾问有限公司；持股比例：20 % ；<br>… | | |
| 注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。 | | | |

# 1.1 投标人营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300192338339H

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市特区建工能源建设集团有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　1995年05月05日
法定代表人　盛宴
住　　所　深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201－A1206号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024 年 02 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300732063592G

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2001年09月21日
法定代表人　程刚
住　　所　深圳市南山区沙河街道侨城北社区侨香路4060号香年广场C栋一单元801

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026 年 03 月 25 日

仅供办理项目前期联系、洽谈、企业备案申请相关事宜使用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

## 1.2 投标人资质证书扫描件

使用有效期：2026年09月22日
- 2027年03月21日

# 工程设计资质证书

**企 业 名 称：** 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

**详 细 地 址：** 深圳市南山区沙河街道侨城北社区侨香路4060号香年广场C栋一单元801

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：** 91440300732063592G **经 济 性 质：** 有限责任公司

**证 书 编 号：** A144A04989

**资质类别及等级：**

建筑行业（建筑工程）甲级2030年04月09日

**发证机关：**

2026 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

# 建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

详细地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192338339H　法定代表人：盛宴

注册资本：10000万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144146204　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
电力工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年 2月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00073471

# 1.3 投标人安全生产许可证证明扫描件



统一社会信用代码：91440300192338339H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000649

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人：盛宴

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月31日 至 2028年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 12 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.4 股权证明



当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特区建工能源建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 5500 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 4500 | 本地企业 | 企业法人 |

打印 关闭

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 柏涛建筑科技控股（深圳）有限公司 | 240 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市蓝森设计顾问有限公司 | 60 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间： 2026年09月22日17:53:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 第二章 企业类似工程业绩

单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

1、项目名称: 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包（EPC)；工作内容：项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m2，（建设用地面积 48983.28m2，道路用地面积 27235.37m2），计容建筑面积 233588m2，其中住宅 190628m2，商业 11600.00m2，社区菜市场 500.00m2，幼儿园 4000.00 m2，配套设施 5680.00m2。；合同金额：209474.203412 万元；日期：2022 年 7 月 21 日。

2、项目名称: 智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）；工作内容：项目位于坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角，总用地面积 49059.45 ㎡，建设用地面积 45669.11 ㎡，道路用地面积 3390.34 ㎡，总建筑面积 222821.22 ㎡。规定容积率 4.0，建筑覆盖率 42%，计规定容积率建筑面积 182600 ㎡，其中，工业厂房 138700 ㎡，宿舍 34200 ㎡，食堂 5400 ㎡，商业 1800 ㎡，公交首末站 2500 ㎡。；合同金额：107123.422146 万元；日期：2022 年 8 月 5 日。

3、项目名称:特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC；工作内容：本项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道，北邻鼓楼路，西接惠深沿海高速公路，南邻葵湾路，东侧邻海潮路，用地面积约 70322 平方米，总计容面积 210966 平方米，总建筑面积约 223146 平方米。其中高标准厂房 189870 平方米，产业研发用房 18776 平方米，商业 300 平方米，食堂 1600 平方米，配套用房 600 平方米，地下室 12000 平方米；合同金额：66755.44 万元；日期：2023 年 7 月 27 日。

4、项目名称:深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC；工作内容：本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧，为新型产业用地，用地面积 29234 ㎡，总计容面积约 175406 ㎡，总建筑面积约 200351 ㎡。建设业态包含厂房、宿舍、配套用房等，具体以施工图纸为准；合同金额：66740.554279 万元；日期：2025 年 3 月 24 日。

5、项目名称:石井派出所选址新建项目（EPC)；工作内容：本项目位于石井街道田头社区，聚龙路与规划岭屋路交汇处西南侧，总用地面积 6985 平方米，总建筑面积 29945.18 平方米，其中地上部分 18409.57 平方米、地下部分 11535.61 平方米；合同金额：16346.109824 万元；日期：2023 年 3 月 17 日。

# 登记通知书

业务流程号：22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年二月一日

注册业务专用章

（电子）

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 2.1 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包（EPC）

# 中 标 通 知 书

标段编号：2205-440310-04-01-855401001001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（EPC）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省赢鼎建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司//深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：209474.203412万元(投标总价：贰拾亿零玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆元壹角贰分 元（小写： 2094742034.12元）（含税），其中设计费：大写： 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整 元（小写： 27343761.00 元）（含税），不可竞争性费用合计295270096.77元，包括安全文明措施费70648975.47元、暂列金额224621121.30元)

中标工期：943天

项目经理(总监)：满钊

本工程于 2022-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

发 包 人：深圳市天启置地有限公司

承 包 人：广东省粤鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

# 第一部分 协议书

**发包人（以下简称甲方）：** 深圳市天启置地有限公司

**承包人（以下简称乙方）：** 广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

**其中，联合体牵头人**(全称)：广东省赢鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：76218.65 ㎡（建设用地面积 48983.28 ㎡，道路用地面积 27235.37 ㎡），建筑容积率： ≤4.77；建筑覆盖率一级≤40%，二级≤25%；建筑高度：西侧地块限高 150 米，东侧地块限高 100 米 ；计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米，其中普通商品住房:148268 ㎡；无偿移交的保障性租赁住房:21180 ㎡；企业自持的保障性租赁住房:42360 ㎡； 物业服务用房:480 ㎡；商业:11600 ㎡；社区菜市场:500 ㎡；邮政所:150 ㎡；社区管理用房:250 ㎡；社区老年人日间照料中心:1500 ㎡；公交首末站:2900 ㎡；便民服务站:400 ㎡；12 班幼儿园:4000 ㎡。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据甲方要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政

府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系甲方工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由乙方负责。

按甲方要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图审核确认。以及以上相关的专家评审费。绿色建筑设计、海绵城市设计、智能化设计（方案到施工图）、泛光照明设计（方案到施工图）、门窗及幕墙深化设计（方案到施工图）、室内设计费、周边规划道路（方案到施工图）、景观设计、公交首末站深化设计（含施工图）、BIM 设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于 BIM 设计、报建配合、精装修及配套设备设施、园林景观设计（含灯光方案）、优化设计等、招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等。

（3）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手

续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、施工 BIM 模型、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、配电三箱、有线电视、抗震支架、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、园林工程、电梯工程、涂料工程、户内精装工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市、水渠改造工程、高低压工程、地坪、车库墙面装饰等等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。乙方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有

因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

## 三、合同工期

合同工期总日历天数：943 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2022 年 6 月 16 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 1 月 15 日

备注：（1）在保证总工期不变的前提下，中间工期节点甲方可视情况作适当调整，乙方需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

| 节点名称 | 完成定义 | 完成时间 | 奖罚规定 |
|---|---|---|---|
| 整体基坑工程（土方及支护） | 全部基坑支护施工完成，含基坑支撑、支护桩、土方外运、基坑降水等，全部土石方开挖及外运完成（不包含下基坑坡道） | 2022 年 9 月 5 日 | 按期完成一次性奖励：10 万 |
| 预售区土方（西区） | 预售区土石方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道) | 2022 年 7 月 27 日 | 按期完成一次性奖励：20 万 |
| 整体桩基施工完成（含桩检完成） | 全部桩基施工及检测完成，含基坑支护、土石方外运、基坑降水等 | 2022 年 11 月 14 日 | 按期完成一次性奖励：10 万 |
| 预售区桩施工（西区） | 预售区桩基施工及检测完成，含基坑支护、土石方外运、基坑降水等 | 2022 年 9 月 11 日 | 按期完成一次性奖励：20 万 |
| 项目整体出正负零 | 最后一块地下室顶板浇筑完成，地下室后浇带可除外 | 2022 年 12 月 24 日 | 按期完成一次性奖励：10 万 |
| 预售楼栋出正负零（西区） | 预售区地下室顶板浇筑完成，地下室后浇带可除外 | 2022 年 11 月 1 日 | 按期完成一次性奖励：20 万 |
| （西区）楼栋达到预售节点三分之一楼层、幼儿园封顶 | 西区楼栋均达到或超过 1/3 结构高度、幼儿园结构封顶（工程进度满足预售条件） | 2023 年 1 月 11 日 | 超过 1/3 结构高度、多层结构封顶(工程进度满足预售条件)节点，按期完成（若销售分期，所有分期均按期完成）一次性奖励 300 万，延期完成一次性处罚 150 万。如该节点按期完成，以上节点未发放的奖励均一次性补足发放。 |
| 整体结构封顶 | 所有楼栋大屋面均浇筑完成。屋面机房、装饰构架、女儿墙等可除外 | 2023 年 8 月 16 日 | 按期完成一次性奖励 30 万，提前一天额外奖励 1 万，该节点最高奖励 30 万。如延期完成，每延误一天处罚 1 万元，该节点最高处罚 30 万。 |
| 初验 | 完成项目初验 | 2024 年 10 月 4 日 | / |
| 联合竣工验收 | 完成所有单项及取得联合竣工验收意见书 | 2024 年 11 月 4 日 | 按期完成一次性奖励 30 万，提前一天 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 额外奖励1万，该节点最高奖励30万。如延期完成，每延误一天处罚1万元，该节点最高处罚30万。 |
| 取得《工程竣工备案表》 | 取得竣工备案回执 | 2024年11月25日 | / |
| 营销中心及样板房土方 | 营销中心及样板房土石方开挖及外运完成（不包含下基坑坡道） | 2022年6月27日 | 按期完成一次性奖励：20万 |
| 营销中心及样板房桩基 | 营销中心及样板房桩基施工及检测完成，含基坑支护、土石方外运、基坑降水等 | 2022年7月13日 | 按期完成一次性奖励：20万 |
| 营销中心及样板房地下室 | 完成营销中心及样板房两层地下室 | 2022年9月2日 | 按期完成一次性奖励：20万 |
| 营销中心及样板房主体、砌筑抹灰 | 完成营销中心及样板房主体、砌筑抹灰工程 | 2022年10月18日 | 按期完成一次性奖励：40万 |
| 营销中心及样板房工作面移交装修 | | 2022年10月19日 | / |

## 四、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

## 五、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）_贰拾亿玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆圆壹角贰分_（¥_2094742034.12_元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）_贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整_（¥_27343761.00_元）；其中不含税价为¥25796000.94元，增值税税率为_6_%；设计费计价清单如下表：

| 序 | 分项名称 | 建设规模 | 设计阶段 | 设计费单价 | 设计费合价 |
|---|---|---|---|---|---|

| 号 | | | 用地面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | 全过程设计（含初步设计） | 其他（如有） | （元/㎡） | （元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 地上 | 高层住宅（含物业管理用房） | - | 212288 | √ | - | 80 | 16983040 |
| 2 | | 商业 | - | 11600 | √ | - | 100 | 1160000 |
| 3 | | 幼儿园 | - | 4000 | √ | - | 100 | 400000 |
| 4 | | 配套服务用房 | - | 5700 | √ | - | 80 | 456000 |
| 5 | | 核增面积 | - | 8231 | √ | - | 80 | 658480 |
| 6 | | 其他（如有） | - | - | √ | - | 80 | / |
| 7 | 地下 | 车库及设备用房（含人防） | - | 90038.42 | √ | - | 50 | 4501921 |
| 8 | | 其他（如有） | - | - | √ | - | 50 | / |
| 9 | 装配式设计 | | - | 212288 | √ | - | 15 | 3184320 |
| 暂定总价（1+2+3+4+5+6+7+8+9）（小写）：__27343761.00__元（不含营销中心设计费）<br>（大写）:贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整 | | | | | | | | |
| 说明 | 1. 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；）；<br>2. 乙方提交设计成果后，如甲方7日内无意见反馈，则视为甲方已确认；<br>3. 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求乙方提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费用；<br>4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后，该文件仍未报建或报建仍没有结果，甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费；<br>5. 营销中心需报价，但不计入总价中，如后期需要设计再按照报价进行费用核算。 | | | | | | | |

（2）建安工程费：

价税合计人民币（大写）壹拾捌亿叁仟伍佰柒拾柒万柒仟壹佰伍拾壹圆捌角贰分__（¥_1835777151.82_元）；其中不含税价为¥_1684199221.85_元，增值税税率为_9_%，建安工程费中标报价净下浮率__4.1__%；

（3）工程建设其他费：

价税合计人民币（大写）贰佰万元整 （¥ 2000000 元）；其中不含税价为¥ 1834862.38 元，增值税税率为 9 %；

（4） 暂列金额

总价：¥224621121.3 元（含税）其中增值税税率：9%，不含增值税金额：¥ 206074423.21 元（不含税），增值税金额：¥18546698.08 元（增值税）；

结算时按实际发生工作量计算，不发生不计取费用。

（5） 专业工程暂估价

总价：¥5000000 元（含税）其中增值税税率：9%，不含增值税金额：¥4587155.96 元（不含税），增值税金额：¥412844.03 元（增值税）；

备注：

1、设计费：含税综合单价包干，不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算）

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定：施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后，由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算，并按总乙方投标建安工程费下浮率进行下浮，报甲方及第三方审核，以审定的施工图预算总价包干，确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）甲方要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方向甲方承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 甲方和乙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：___年____月____日；

订立地点：__广东省深圳市__。

甲方和乙方约定本合同自__双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执__4__份。

**甲方：**深圳市天启置地有限公司（公章）

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**乙方：**

联合体牵头单位：广东省赢鼎建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳市粤通建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

☑装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：2 年。

## 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

## 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

## 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

**☑质量保证金：**

质量保证金一般不超过最终结算合同价的 3%，甲方乙方约定本工程的质量保证金为最终结算合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币 ；

金额(大写)：￥ 元；

(小写)：￥ 元。

质量保证金银行利率为： 不计利息 。

**□工程质量保证担保：**

。

**□工程质量保险：**

。

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程竣工验收合格满二年后，由乙方组织监理人、使用单位共同进行保修期满确认后，乙方向甲方提出书面申请，经甲方审核同意后 30 日内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

## 七、其他

甲方乙方约定的其他工程质量保修事项：按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，乙方将在接到保修通知后 24 小时内派人维修，直到达到合格的质量标准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由甲方乙方双方共同签署。

111

发　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

年　　月　　日

承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

年　　月　　日

承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

2022年 7月 21日

承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

年　　月　　日

承　包　人(公章)：

法定代表人(签字)：

年　　月　　日

112

## 2.2 智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

# 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-35-03-016674004001

标段名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司

中标价：107123.422146万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：常鸿飞

本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-05

查验码：6829398269074909

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440317-35-03-016674004001

合同编号：CTZY-ZNZZ-19

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道升梓北路与李屋路交汇处西北角

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司

合同专用章
开户名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
开户行：华夏银行深圳沙井支行
账号：10874000000487018

2017 版

工程编号：2020-440317-35-03-016674004001

合同编号：CTZY-ZNZZ-19

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司

合同专用章
开户名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
开户行：华夏银行深圳沙井支行
账号：10874000000487018

2017 版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市坪山城投置业有限公司

**承包人**(全称)：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司

**其中，联合体牵头人**(全称)：深圳市天健坪山建设工程有限公司

**联合体成员单位**：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）（以下简称"本项目"或"本工程"）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角

核准（备案）证编号：

项目概况：智能制造产业园项目位于坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角，总用地面积 49059.45 ㎡，建设用地面积 45669.11 ㎡，道路用地面积 3390.34 ㎡，总建筑面积 222821.22 ㎡。规定容积率 4.0，建筑覆盖率 42%，计规定容积率建筑面积 182600 ㎡，其中，工业厂房 138700 ㎡，宿舍 34200 ㎡，食堂 5400 ㎡，商业 1800 ㎡，公交首末站 2500 ㎡。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于智能制造产业园项目的苗木迁移清理工程、室外管线拆除迁改工程、基坑支护、土石方、地基与基础、建筑、结构、装饰（初步装修及

精装修）、景观园林、电气、变配电、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、民防、消防、燃气、电梯、钢结构、幕墙、建设用地范围外的管线接入工程（10KV 外接线除外）、标识系统、管线迁改与工程有关的检测、基坑支护第三方监测、沉降观测、与项目相关的边坡等工程的初步设计深化、施工图设计（不含基坑支护设计）、施工图第三方技术审查、委派专人配合及协助 BIM 咨询单位完成项目全过程 BIM 设计咨询、负责装配式建筑设计图纸深化、主导完成装配式建筑专家评审、单位报批报建、环评、安评、设备采购、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：包括初步设计深化、施工图设计（不含基坑支护设计）、施工服务、竣工图阶段的设计及服务，委派专人配合及协助 BIM 咨询单位完成项目全过程 BIM 设计咨询、负责装配式建筑设计图纸深化、主导完成装配式建筑专家评审。

（二）工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责办理初步设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、周边建筑物、地铁的监测和结构鉴定、测绘和管线探测、与工程有关的检测、基坑支护第三方监测、沉降观测、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）其它内容：其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包含但不限于：电气、给排水、消防、信息化等）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的，发包人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。

发包人与承包人共同确认，就本项目的以下工程内容（以下简称“另行发包工程”），由发包人另行发包，未涵盖在本合同的工程承包范围内：

（1） 测绘服务；

（2） 取地可行性研究服务；

（3） 前期造价咨询服务；

（4） 项目可行性研究服务；

（5） 初步岩土勘察；

（6） 建筑方案设计及初步设计（含 BIM 全过程设计咨询）；

（7） 土壤氡浓度检测；

（8） 基坑支护设计；

（9） 详勘；

（10） 施工阶段全过程造价咨询服务；

（11） 桩基检测；

（12） 全过程监理；

（13） 施工临时围挡工程；

（14） 基坑支护、详勘文件审查。

但就以上工程内容，承包人仍负有以下责任和义务：

（1）签署本合同时，承包人已认真阅读、复核及查验发包人提供的另行发包工程已有的相关工作成果，并对该等工作成果均予以认可无异议，如因前期工作单位提供的工作成果中存在错误或瑕疵而导致承包人重新勘察、测绘、设计产生的费用和工期延误的风险，均由承包人承担，不得向发包人另行计取或主张工期顺延。

（2）本合同签署后，承包人与另行发包工程的承包方存在交叉作业的，须积极做好配合协调工作；存在合作、工作交接的，须提供适当条件，包括但不限于允许另行发包工程的承包方工作人员使用承包人设备、临时工程或者进入现场等。承包人应尽合理努力协调其与另行发包工程的承包方工作人员的工作，不得因此额外向发包人另行计取费用。

（3）承包人承诺，除以上“另行发包工程”和发包人另行调整发包范围外，与本工程承包范围相关的其他工作均属承包人应承担之工作义务，承包人不得以相关工作隶属于前期工作单位承包范围而提出拒不执行、向发包人另行计取费用、要求顺延工期的主张。

## 三、合同工期

计划开工日期 2022 年 8 月 6 日，具体开工日期以合同生效当日起算；

计划竣工日期 2025 年 7 月 21 日，合同工期总日历天数：1080 日历天。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3.竣工后须在三个月内完成竣工备案。

## 四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《发包人要求》。

工程质量标准和要求：合格且符合竣工时国家、行业或地方（项目所在地）有关施工质量验收规范和标准的法律、法规、规范性文件的要求。

## 五、签约合同价

本合同含税签约合同价为人民币（大写）**壹拾亿零柒仟壹佰贰拾叁万肆仟贰佰贰拾壹元肆角陆分（1,071,234,221.46 元）**。

其中：

（1）设计费：

设计费签约合同价为人民币 11,742,427.90 元（大写：壹仟壹佰柒拾肆万贰仟肆佰贰拾柒元玖角），其中不含税金额¥11,077,762.17 元，增值税税额¥664,665.73 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（2）建安工程费：

建安工程费签约合同价为人民币 1,059,491,793.56 元（大写：壹拾亿零伍仟玖佰肆拾玖万壹仟柒佰玖拾叁元伍角陆分），其中不含税金额¥972,010,819.78 元，增值税税额¥87,480,973.78 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额

基础上作相应调整。其中暂列金额 55,150,000.00 元，安全文明施工措施费 24,725,348.89 元，暂估价 136,483,800.00 元。本工程中标净下浮率 11.4%。

## 六、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）《发包人要求》；

（5）合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定、答疑文件及其附件（如有）；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是承包人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件（包括承发包双方就该文件所作出的补充和修改）约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质在合同履行期内持续有效。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 5 日；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 18 份，发包人执 10 份，承包人执 8 份。

发包人：

（盖 章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　　址：深圳市坪山区马峦街道东东纵路 147 号 B 座地税大楼 9 楼

电　　话：0755-85388582_

承包人（联合体牵头单位）：（盖 章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　　址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

电　　话：0755-83060602

承包人（联合体成员）：（盖 章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　　址：安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

电　　话：0551-82574087

承包人（联合体成员）：（盖 章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　　址：深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

电　　话：0755-32966600

## 2.3 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC

# 中 标 通 知 书

标段编号：2209-440343-04-01-447045001001

标段名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司

中标价：66755.4400万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：彭良躲

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-14

查验码：4783817210124883 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：TJ-JTBB20230713192

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧

发 包 人：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司

2017 版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

**承包人**(全称)：深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司

**其中，联合体牵头人**(全称)：深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌葵湾路与海潮路西北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：用地面积 70322 平方米，总计容面积 210966 平方米，总建筑面积约 223146 平方米，其中高标准厂房 189870 平方米，产业研发用房 18776 平方米，商业 300㎡，食堂 1600㎡，配套用房 600㎡，地下室 12000㎡。具体以施工图纸为准。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计施工阶段全过程BIM技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、绿色建筑、相关专家评审会等。（2）业主配合办理完成设计报建（包括但不限于

：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。（5）、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等）。（6）、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；（7）、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、项目设计方案来源

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：579 天；设计总工期：200 日历天；施工总工期：579 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2023 年 7 月 20 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2025 年 2 月 18 日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写陆亿陆仟柒佰伍拾伍万肆仟肆佰元整）（¥667554400.00 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写壹仟捌佰玖拾叁万玖仟玖佰元整）（¥18939900.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写陆亿壹仟伍佰贰拾捌万玖仟肆佰元整）（¥615289400.00 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写壹仟捌佰捌拾贰万零陆佰元整）（¥18820600.00 元）；

（7）安全文明措施费：

人民币（大写壹仟肆佰伍拾万肆仟伍佰元整）（¥14504500.00 元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 27_日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 5 份。

**发包人：**深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司(公章)

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300MA5HGXHP15

**地址：**深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A11 栋 310

**邮政编码：**

**法定代表人：**刘军

**委托代理人：**

**电话：**0755-89665285

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**招商银行股份有限公司深圳分行营业部

**账号：**755962454710608

**牵头单位：**深圳市天健建工有限公司(公章)

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300MA5GPJ9N44

**地址：**深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路47号天健创业大厦 1201

**邮政编码：**

**法定代表人：**罗诚

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**电子信箱：**

**开户银行：**

**账号：**

**成员 1：**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(公章)

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
914403001923296190

**地址：** 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛鹏科技工业园办公楼三楼

**邮政编码：**

**法定代表人：** 胡涛

**成员 2：**深圳市天健坪山建设工程有限公司(公章)

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**
91440300192338339H

**地址：**深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

**邮政编码：**

**法定代表人：**盛宴

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 3：洲宇设计集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
915100007091648110

地址：四川省成都市金牛区蜀汉路 426 号 1 栋 4 单元 25 层 5 号

邮政编码：

法定代表人：蒋洪

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

成员 4：中建八局华南建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440101MA5AKQXU0F

地址：广州中新广州知识城九佛建设路 333 号自编 289 室

邮政编码：

法定代表人：刘鹏

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 2.4 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

# 中 标 通 知 书

标段编号：2307-440310-04-01-463048001001

标段名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目EPC

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

中标价：66740.554279万元(投标总报价66740.554279 万元(其中:施工部分(含设备采购，不包括不可竞争费) 投标报价59609.088606 万元;设计部分投标报价1939.425673 万元;无可参考单价部分下浮率均为16.80%;不可竞争费 5192.04 万元))

中标工期：540日历天

项目经理(总监)：钟林

本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

2017 版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

**承包人**(全称)：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

**其中，联合体牵头人**(全称)：深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧，普通工业用地，总用地面积 29234.41 ㎡，总建筑面积 200351.46 ㎡，其中厂房 162032.46 ㎡，宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程 BIM 技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告等（含预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工

程、绿色建筑、相关专家评审会等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、夜间施工许可办理、排污许可证办理、占道申请、临时路口开设申请、临时用地申请等）涉铁的报批报建、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。同时，因本项目地块临近厦深铁路，承包人需按照厦深铁路集团的相关要求负责施工期间厦深铁路的位移及变形监测工作并采取必要措施确保安全，负责施工过程中与厦深铁路集团的联络协调及关系维护工作，不得因厦深铁路集团方的相关原因造成项目施工降效、停工、诉讼或索赔等情况发生。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。（4）项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含红线外临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等）以及临时用地的租赁并承担费用。（5）负责项目开工仪式（工程需要再确认）、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；（6）负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

合同工期总日历天数：540 日历天；设计总工期：120 日历天；施工总工期：540

3

日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2023 年 9 月 20 日；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 3 月 13 日。

## 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿陆仟柒佰肆拾万伍仟伍佰肆拾贰元柒角玖分

（¥ 667405542.79 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾玖万肆仟贰佰伍拾陆元柒角叁分

（¥ 19394256.73 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍亿玖仟陆佰零玖万零捌佰捌拾陆元零角陆分

（¥ 596090886.06 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____/_____

（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____/_____

（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万柒仟柒佰元整

（¥ 21507700.00 元）；

（6）安全文明措施费：

人民币（大写）叁仟零肆拾壹万贰仟柒佰元整

（¥ 30412700.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）双方确认的技术工艺和设计方案；
（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
（12）图纸和（或）技术规格书；
（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 22 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 28 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 20 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：(公章)深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 联合体牵头人：(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码：91440300192338339H |
| 地址： | 地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518118 |
| 法定代表人： | 法定代表人：盛宴 |
| 委托代理人： | 委托代理人：_____ |
| 电话： | 电话：0755-83060602 |
| 传真： | 传真：_____ |
| 电子信箱： | 电子信箱：_____ |
| 开户银行： | 开户银行：中信银行深圳坪山支行 |
| 账号： | 账号：8110 3010 1330 0593 024 |

联合体成员：（公章）深圳市天健建工有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GPJ9N44

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201

邮政编码：518034

法定代表人：罗诚

委托代理人：_____

电话：0755-83941680

传真：0755-83941680

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：44250100003800002749

联合体成员：（公章）珠海建工控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FRFGR0R

地址：珠海市香洲区金唐东路 88 号珠海信息港 22 楼

邮政编码：519000

法定代表人：黄如华

委托代理人：_____

电话：0756-3383183

传真：0756-3383183

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

| | |
|---|---|
| 联合体成员：（公章）孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司 | 联合体成员：（公章）中国医药集团联合工程有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码：91310120593K025387 | 统一社会信用代码：91420100739811637P |
| 地址：上海市静安区江场路 1401 弄 14 号 4 层 402-6 室 | 地址：湖北武汉武昌黄鹂路 25 号 |
| 邮政编码：200082 | 邮政编码：430077 |
| 法定代表人：丁洋 | 法定代表人：张奇 |
| 委托代理人：王程程 | 委托代理人：岑青桦 |
| 电话：021-65909056 | 电话：027-86783012，027-86787062 |
| 传真：021-65909049 | 传真：027-86783012，027-86780295 |
| 电子信箱：wangcc@ftaarch.com | 电子信箱：cenqinghua@pharmengin.com |
| 开户银行：中国银行上海市大连路支行 | 开户银行：交行武汉东亭支行 |
| 账号：442961609067 | 账号：4218 6429 8018 0100 31661 |

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202400236　　深地名许字 PS202400597 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 批准名称 | 创新智造产业园 | 汉语拼音 | CHUANG XIN ZHI ZAO CHAN YE YUAN |
| 建筑性质 | | 用地面积 | 32122.0 平方米 |
| 售出情况 | | | |
| 建筑物位置 | 坪山区坑梓街道丹青路北荣田路东 | 土地合同或房地产证 | 2023-9205 |
| 宗地代码 | 440310201011GB00492 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G14316-0118 |
| 命名含义 | 创新智造产业园聚焦高端医疗器械、智能网联汽车、智能终端等战略性新兴产业集群，构建坪山智能制造产业生态圈，按照生产、生活、生态“三生”融合的要求，打造多元活力、功能复合的现代化专业化产业园区。 | | |
| 批复意见 | 一、经审核，同意地块编号为 440310201011GB00492 的土地上的建筑物命名为 "创新智造产业园"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 "创新智造产业园""以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、"创新智造产业园" 内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。<br>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。<br><br>日期：2024-10-23 | | |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：创新智造产业园主体工程

验收日期：2025 年 5 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 创新智造产业园主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧 | 建筑面积 | 198963.30㎡ | 工程造价 | 64475.13万元 |
| 结构类型 | 框架-抗震墙结构 | | | 层数 | 地上：13~17 层<br>地下：1 层 |
| 施工许可证号 | 2307-440310-04-01-46304803 2023-1841[改1] | | | | |
| 开工日期 | 2023年10月15日 | | | 验收日期 | 2025年3月24日 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站 | | | 监督编号 | 2023103-1 |
| 建设单位 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国医药集团联合工程有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市天健建工有限公司/珠海建工控股集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘德印 |
| 副组长 | 俞卫松、崔哲平、钟林、王红涛 |
| 组员 | 曾有维、阮健、何宁、张平、陈叶峰、彭文德 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 杨英源 | 谭杰钊、王振兴、秦达圣、秦凌云 |
| 建筑设备安装工程 | 李梦蔷 | 刘怀志、竹勇宇、程得劲、肖一洪 |
| 工程质控资料 | 边成 | 窦丽艳、陈 荣、陈 俊、黄梅乓 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

| 建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求合格 | 共11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求合格 | 共11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求合格 | 共10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求合格 | 共6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求合格 | 共15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求合格 | 共12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求合格 | 共16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求合格 | 共14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求合格 | 共8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求合格 | 共6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |

GD-D1-613/5□□□

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | 符合要求合格 | 共16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 边坡 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 附属建筑 | / | / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 室外环境 | 符合要求合格 | 共6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘德印 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 杨英源 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 土建专业工程师 | 助理工程师 | |
| 3 | 边 成 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 土建专业工程师 | 工程师 | |
| 4 | 李梦蔷 | 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司 | 机电专业工程师 | 工程师 | |
| 5 | 俞卫松 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 6 | 张 平 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 公司技术负责人 | 高级工程师 | |
| 7 | 钟 林 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 8 | 陈叶峰 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目总工 | 工程师 | |
| 9 | 王振兴 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目生产经理 | 工程师 | |
| 10 | 秦达圣 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目质量负责人 | 助理工程师 | |
| 11 | 王红涛 | 深圳市天健建工有限公司 | 项目副经理 | 高级工程师 | |
| 12 | 何 宁 | 珠海建工控股集团有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 13 | 彭文德 | 深圳市天健建工有限公司 | 项目副总工 | 工程师 | |
| 14 | 曾有维 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 15 | 阮 健 | 中国医药集团联合工程有限公司 | 项目设计负责人 | 高级工程师 | |
| 16 | 谭杰钊 | 中国医药集团联合工程有限公司 | 结构设计师 | 工程师 | |
| 17 | 崔哲平 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目总监 | 工程师 | |
| 18 | 秦凌云 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | |
| 19 | 竹勇宇 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 机电专业监理工程师 | 工程师 | |
| 20 | 王 涛 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人：<br>2025 年 3 月 24 日 | 总监理工程师：<br>2025 年 3 月 24 日 | 项目负责人：<br>2025 年 3 月 24 日 | 项目负责人：<br>2025 年 3 月 24 日 | 项目负责人：<br>2025 年 3 月 24 日 |

## 2.5 石井派出所选址新建项目（EPC）

# 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-92-01-101119004001

标段名称：石井派出所选址新建项目（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：16346.109824万元

中标工期：670天

项目经理(总监)：文聪

本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-19

查验码：6636712278283466 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

工程编号：

合同编号：施工-[2023]694000001

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

工程名称：石井派出所选址新建项目（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：王军 84637001

**承包人**(全称)：深圳市天健坪山建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

**联合体牵头人**(全称)：深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 1923 3833 9H

地址：深圳市坪山区马峦道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人及联系电话：黄达境、0755-839210931

**联合体成员一**(全称)：中铁四局集团有限公司

统一社会信用代码：91340000149185525 6(1-20)

地址：安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

法定代表人：刘勃

联系人及联系电话：陈豫杭、0551-82570011

**联合体成员二**(全称)：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：914403006820247 97J

地址：深圳市南山区华城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

法定代表人：严定刚

联系人及联系电话：赖蔚涛、0755-82795800

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，

订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：石井派出所选址新建项目（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于石井街道田头社区，聚龙路与规划岭屋路交汇处西南侧，总用地面积 6985 平方米，总建筑面积 29945.18 平方米，其中地上部分 18409.57 平方米、地下部分 11535.61 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：项目采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的设计、采购、施工及相关服务。主要建设内容包括包括石井派出所和石井人民法庭两部分，项目的基坑支护工程、土石方工程、溶洞处理工程、桩基工程、结构工程、建筑工程、装饰工程、外立面工程、强弱电工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、抗震支架工程、厨房工程、智能化工程、景观工程、电梯工程、燃气工程、标识工程、泛光照明工程、室外工程和管线迁改工程等的工程设计和审查、设备及部分家具采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作。

具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工阶段配合服务、竣工图编制等。设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。

承包人须根据项目总概算批复、派出所及法院建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算不突破经批准的项目总概算相应费用；否则，承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。

承包人应将经发包人审查通过后的施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请

第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

（二）工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（三）报批报建手续

负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费用包含在报价中。

（四）其它内容

1.BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包含但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止，由此引起的费用由承包人承担。）

## 三、项目设计方案来源

/

## 四、合同工期

（一）招标工期 670 日历天

（二）合同工期 670 日历天。

## 五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标： 广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标： 达到国家二星级。

## 六、签约合同价

1.签约合同含税暂定价 16346.109824 万元（大写：壹亿陆仟叁佰肆拾陆

万壹仟零玖拾捌元贰角肆分 ），最终以政府财政部门（坪山区财政局）审定价为准。其中：

(1)施工费暂定为 16042.535474 万元（含不可竞争费安全文明施工措施费 454.059801 万元），其中：

①固定总价暂定为： 12676.82397 万元（含不可竞争费安全文明施工措施费 318.068286 万元），净下浮率为 11.8%；

②模拟工程量清单计价部分暂定为： 3174.647504 万元（含不可竞争费安全文明施工措施费 135.991515 万元），净下浮率为 16.967%；

③弃土费： 191.064 万元，28.5 元/$m^3$；

(2)工程招投标交易服务费：14 万元；

(3)工程创优奖（广东省建设工程优质奖）： 50 万元；

(4)设计费（含竣工图编制费）：210 万元，其中竣工图编制费 26.67 万元。

(5)BIM 技术应用服务费： 29.57435 万元，中标单价为 10 元/平。

注：详见商务标投标文件。

## 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行： 招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号： 755 919 196 510 201

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件（含答疑补遗文件、技术要求及投标报价等）；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年03月17日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：**发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份**。

（本页无正文）

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 1：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 2：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 3：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 第三章 企业履约评价

| 投标单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 |
| --- |
| 1、项目名称: 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC；评价单位:深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司；履约评价等级（或分数）:完美；评价时间：2025 年 4 月 30 日；<br><br>2、项目名称: 市纪委一楼多功能厅渗漏水隐患整改项目；评价单位: 深圳市机关事务管理局；履约评价等级（或分数）:优秀；评价时间：2025 年 10 月 10 日；<br><br>3、项目名称: 市委大院北区化粪池修缮服务；评价单位: 深圳市机关事务管理局；履约评价等级（或分数）:优秀；评价时间：2025 年 11 月 17 日。 |

## 3.1 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

# 履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司创新智造产业园项目（原生命与健康产业园项目），工程地点位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧荣田路与丹青路交汇处东北侧，工程总造价为64475.13万元，总工期540日历天，于2025年3月通过竣工验收，质量合格，合同履约完美，给予贵公司履约评价：优秀。

项目负责人：俞卫松

技术负责人：陈叶峰

生产经理：王振兴、张卫健

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

日　　期：2025年4月30日

## 3.2 市纪委一楼多功能厅渗漏水隐患整改项目

# 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

# 履约评价指引

项目名称：市纪委一楼多功能厅渗漏水隐患整改项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 10 月 10 日

# 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
# 履约评价表（单项评价）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 市纪委一楼多功能厅渗漏水隐患整改项目 | 合同金额（元） | 681359.43 |
| 建设单位名称(项目实施部门) | 深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心） | 评价期限 | 2025年 8月 9日 至 2025年 10月 7日 |
| 服务单位名称 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | | |

| 分 项 内 容 | 满 分（100分+10分附加分=110分） | 得 分 |
|---|---|---|
| 一、协调配合 | 13 | 12 |
| 二、进度控制 | 13 | 13 |
| 三、工程质量管理 | 30 | 26 |
| 四、工程安全管理 | 20 | 20 |
| 五、工程文明管理 | 13 | 13 |
| 六、合约管理 | 11 | 11 |
| 七、附加项 | 10 | 0 |
| 合 计 | | 95 |

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施 工 员：　　项目负责人：

日　　期：2025.10.10　　日　　期：2025.10.10

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（含工程经济合同及结算书无效） 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日　　期：2025.10.13　　日　　期：2025.10.13

深圳市市直机关公物与工程事务中心 4403042139533

— 3 —

## 3.3 市委大院北区化粪池修缮服务

# 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

# 履约评价指引

项目名称：市委大院北区化粪池修缮服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年11月17日

# 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
# 履约评价表（单项评价）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 市委大院北区化粪池修缮服务项目 | 合同金额（元） | 104144.74 |
| 建设单位名称(项目实施部门) | 深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心） | 评价期限 | 2025 年 11 月 7 日至 2025 年 11 月 16 日 |
| 服务单位名称 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | | |

| 分 项 内 容 | 满 分（100 分+10 分附加分=110 分） | 得 分 |
|---|---|---|
| 一、协调配合 | 13 | 13 |
| 二、进度控制 | 13 | 13 |
| 三、工程质量管理 | 30 | 26 |
| 四、工程安全管理 | 20 | 20 |
| 五、工程文明管理 | 13 | 12 |
| 六、合约管理 | 11 | 10 |
| 七、附加项 | 10 | 0 |
| 合 计 | | 94 |

评价等级：优秀(110-91 分)☑　良好(90-81 分)☐　合格(80-60 分)☐　不合格(60 分以下)☐

服务单位：

施 工 员：　　项目负责人：

日　　期：2025.11.18　　日　　期：2025.11.18

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日　　期：2025.11.20　　日　　期：2025.11.21

# 第四章 企业近三年财务情况

| 序号 | 年份 | 营业额（万元） | 净利润（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2023 | 259343.586912 | 2810.781410 | |
| 2 | 2024 | 101429.816305 | -3035.598329 | |
| 3 | 2025 | 97091.065416 | 477.945790 | |
| 累计金额 | | 457864.468633 | 253.128871 | |

# 登记通知书

业务流程号：22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年二月一日

注册业务专用章

（电子）

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.1 2025 年

# 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

# 二〇二五年度

# 审计报告

仅限投标使用

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

# 合并及公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 合并 | 公司 | 合并 | 公司 |
| 流动资产： | | | | | |
| 货币资金 | 六、1 | 451,531,502.25 | 449,721,197.86 | 449,045,914.81 | 445,228,640.19 |
| 交易性金融资产 | | | | - | - |
| 应收票据 | | | | - | - |
| 应收账款 | 六、2 | 565,000,015.24 | 562,521,113.48 | 585,151,818.92 | 581,519,356.37 |
| 应收款项融资 | | | | - | - |
| 预付款项 | 六、3 | 28,908,924.03 | 28,582,281.49 | 36,319,531.95 | 36,223,143.79 |
| 其他应收款 | 六、4 | 32,216,377.07 | 32,056,224.62 | 24,923,858.96 | 24,824,321.19 |
| 其中：应收利息 | | | | - | - |
| 应收股利 | | | | - | - |
| 存货 | 六、5 | 38,612.00 | | 38,612.00 | - |
| 合同资产 | 六、6 | 1,745,159,885.18 | 1,[illegible]315.67 | 1,917,840,577.11 | 1,916,748,159.53 |
| 持有待售资产 | | | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | - | - |
| 其他流动资产 | 六、7 | [illegible]30 43[illegible]68 | | - | - |
| **流动资产合计** | | **2,823,563,[illegible]52.45** | **2,816,027,133.12** | **3,013,320,313.75** | **3,004,543,621.07** |
| 非流动资产： | | | | | |
| 债权投资 | | | | - | - |
| 其他债权投资 | | | | - | - |
| 长期应收款 | | | | - | - |
| 长期股权投资 | | | 42,492,160.00 | - | 42,492,160.00 |
| 其他权益工具投资 | | | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | | | - | - |
| 投资性房地产 | | | | - | - |
| 固定资产 | 六、8 | 4,169,140.35 | 4,168,295.38 | 6,951,447.70 | 6,949,476.05 |
| 在建工程 | | | | - | - |
| 生产性生物资产 | | | | - | - |
| 油气资产 | | | | - | - |
| 使用权资产 | 六、9 | 4,429,575.41 | 4,429,575.41 | 8,045,132.86 | 8,045,132.86 |
| 无形资产 | 六、10 | 43,788,912.39 | 43,788,912.39 | 47,962,492.55 | 47,962,492.55 |
| 开发支出 | | | | - | - |
| 商誉 | | | | - | - |
| 长期待摊费用 | 六、11 | 19,431.69 | 19,431.69 | 1,095,304.58 | 1,095,304.58 |
| 递延所得税资产 | 六、12 | 8,223,339.44 | 8,219,561.74 | 11,203,144.25 | 11,203,144.25 |
| 其他非流动资产 | | | | - | - |
| **非流动资产合计** | | **60,630,399.28** | **103,117,936.61** | **75,257,521.94** | **117,747,710.29** |
| **资产总计** | | **2,884,216,151.73** | **2,919,145,069.73** | **3,088,577,835.69** | **3,122,291,331.36** |

仅限投标使用

## 合并及公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 合并 | 公司 | 合并 | 公司 |
| 流动负债： | | | | | |
| 短期借款 | | | | - | - |
| 交易性金融负债 | | | | - | - |
| 应付票据 | 六、13 | 49,965,403.29 | 49,965,403.29 | 200,592,812.02 | 200,592,812.02 |
| 应付账款 | 六、14 | 2,283,985,095.55 | 2,291,253,720.38 | 2,415,178,247.42 | 2,421,047,600.24 |
| 预收款项 | | | | - | - |
| 合同负债 | 六、15 | 52,555,736.74 | 51,423,699.68 | 67,075,559.99 | 66,391,041.77 |
| 应付职工薪酬 | 六、16 | 24,359,976.74 | 24,347,026.74 | 22,675,459.00 | 22,259,340.89 |
| 应交税费 | 六、17 | 10,378,248.35 | 10,369,887.06 | 23,231,451.94 | 22,709,275.02 |
| 其他应付款 | 六、18 | 138,805,263.51 | 171,434,270.33 | 200,946,690.06 | 232,568,494.45 |
| 其中：应付利息 | | | | - | - |
| 应付股利 | | | | - | - |
| 持有待售负债 | | | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | | | - | - |
| 其他流动负债 | 六、19 | 43,093,923.47 | 4,073,316.72 | - | - |
| **流动负债合计** | | **2,603,143,647.65** | **2,640,867,324.80** | **2,929,700,220.43** | **2,965,568,564.39** |
| 非流动负债： | | | | | |
| 长期借款 | 六、20 | 121,057,648.87 | 121,057,648.87 | - | - |
| 应付债券 | | | | - | - |
| 租赁负债 | 六、21 | 5,155,186.72 | 5,155,186.72 | 8,213,361.99 | 8,213,361.99 |
| 长期应付款 | | | | - | - |
| 长期应付职工薪酬 | | | | - | - |
| 预计负债 | | | | - | - |
| 递延收益 | | | | - | - |
| 递延所得税负债 | 六、12 | 664,436.31 | 664,436.31 | 1,248,478.99 | 1,248,478.99 |
| 其他非流动负债 | | | | - | - |
| **非流动负债合计** | | **126,877,271.90** | **126,877,271.90** | **9,461,840.98** | **9,461,840.98** |
| **负债合计** | | **2,730,020,919.55** | **2,767,744,596.70** | **2,939,162,061.41** | **2,975,030,405.37** |
| 所有者权益： | | | | | |
| 实收资本（或股本） | 六、22 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 资本公积 | 六、23 | 164,900.00 | 164,900.00 | 164,900.00 | 164,900.00 |
| 减：库存股 | | | | - | - |
| 其他综合收益 | | | | - | - |
| 专项储备 | | | | - | - |
| 盈余公积 | 六、24 | 17,514,365.34 | 17,514,365.34 | 17,514,365.34 | 17,514,365.34 |
| 未分配利润 | 六、25 | 36,515,966.84 | 33,721,207.69 | 31,736,508.94 | 29,581,660.65 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 154,195,232.18 | 151,400,473.03 | 149,415,774.28 | 147,260,925.99 |
| 少数股东权益 | | | | - | - |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | **154,195,232.18** | **151,400,473.03** | **149,415,774.28** | **147,260,925.99** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | | **2,884,216,151.73** | **2,919,145,069.73** | **3,088,577,835.69** | **3,122,291,331.36** |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用

## 合并及公司利润表

2025年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 本期金额 | | 上期金额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 合并 | 公司 | 合并 | 公司 |
| **一、营业收入** | 六、26 | **970,910,654.16** | **958,092,437.07** | **1,014,298,163.05** | **1,006,074,598.60** |
| 减：营业成本 | 六、26 | 890,930,623.86 | 878,839,486.13 | 952,291,304.79 | 945,603,265.29 |
| 税金及附加 | 六、27 | 1,365,493.42 | 1,316,781.53 | 2,678,701.04 | 2,634,182.24 |
| 销售费用 | | | | - | - |
| 管理费用 | 六、28 | 50,276,589.80 | 50,276,589.80 | 56,382,380.98 | 56,382,380.98 |
| 研发费用 | 六、29 | 16,834,056.36 | 16,834,056.36 | 40,429,297.86 | 40,429,297.86 |
| 财务费用 | 六、30 | 170,481.25 | 188,081.64 | -2,652,246.66 | -2,670,790.51 |
| 其中：利息费用 | | 1,265,056.78 | 1,265,056.78 | 355,738.46 | 315,041.98 |
| 利息收入 | | 1,158,528.81 | 1,142,156.79 | 3,035,644.94 | 3,011,035.08 |
| 加：其他收益 | 六、31 | 100,921.29 | 100,005.41 | 446,408.86 | 434,809.66 |
| 投资收益(损失以"-"号填列) | | 1.00 | 1.00 | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以"-"号填列) | | | | - | - |
| 净敞口套期收益(损失以"-"号填列) | | | | - | - |
| 公允价值变动收益(损失以"-"号填列) | | | | - | - |
| 信用减值损失(损失以"-"号填列) | 六、32 | -4,49[illegible]46.5[illegible] | [illegible]000,224.93 | -8,373,762.22 | -8,194,062.40 |
| 资产减值损失(损失以"-"号填列) | 六、33 | -499,096.20 | 500,746.25 | 1,348,060.66 | 1,351,347.78 |
| 资产处置收益(损失以"-"号填列) | 六、34 | 193,582.47 | 193,582.47 | 684,892.62 | 688,639.68 |
| **二、营业利润(亏损以"-"号填列)** | | **7,[illegible]30,463.93** | **6,931,551.81** | **-40,725,675.04** | **-42,023,002.54** |
| 加：营业外收入 | 六、35 | 0.39 | 0.38 | 2,186,543.17 | 2,186,543.17 |
| 减：营业外支出 | 六、[illegible] | 392,465.32 | 392,465.32 | 1,355,523.20 | 1,324,202.18 |
| **三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)** | | **7,237,999.00** | **6,539,086.87** | **-39,894,655.07** | **-41,160,661.55** |
| 减：所得税费用 | 六、37 | 2,458,541.10 | 2,399,539.83 | -9,538,671.78 | -6,968,501.08 |
| **四、净利润(净亏损以"-"号填列)** | | **4,779,457.90** | **4,139,547.04** | **-30,355,983.29** | **-34,192,160.47** |
| **（一）按经营持续性分类：** | | | | | |
| 其中：持续经营净利润（净亏损以"-"号填列） | | 4,779,457.90 | 4,139,547.04 | -30,355,983.29 | -34,192,160.47 |
| 终止经营净利润（净亏损以"-"号填列） | | | | - | - |
| **（二）按所有权归属分类：** | | | | | |
| 其中：归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列） | | | | - | - |
| 少数股东损益（净亏损以"-"号填列） | | | | - | - |
| **五、其他综合收益的税后净额** | | | | - | - |
| 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额 | | | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | | - | - |
| 1、其他权益工具投资公允价值变动 | | | | - | - |
| 2、企业自身信用风险公允价值变动 | | | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | | - | - |
| 1、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | - | - |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | | - | - |
| **六、综合收益总额** | | **4,779,457.90** | **4,139,547.04** | **-30,355,983.29** | **-34,192,160.47** |
| 归属于母公司股东的综合收益总额 | | | | - | - |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | | | - | - |
| **七、每股收益** | | | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | | | - | - |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用

## 合并及公司现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项　　目 | 附注 | 本期金额 | | 上期金额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 合并 | 公司 | 合并 | 公司 |
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,543,964,405.09 | 1,538,445,051.04 | 1,778,127,912.50 | 1,784,201,406.06 |
| 收到的税费返还 | | 343,314.80 | 343,314.80 | 91,947.94 | 90,779.91 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 714,879,647.33 | 713,636,650.90 | 897,379,778.39 | 925,430,535.65 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,259,187,367.22 | 2,252,425,016.74 | 2,675,599,638.83 | 2,709,722,721.62 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,122,345,313.86 | 1,118,427,857.36 | 1,551,353,736.57 | 1,559,293,934.38 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 92,919,025.78 | 92,067,513.29 | 146,530,765.11 | 139,232,029.50 |
| 支付的各项税费 | | 27,370,920.23 | 26,530,512.82 | 19,344,098.21 | 18,729,310.71 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,127,956,910.11 | 1,125,163,464.82 | 1,078,621,495.10 | 1,109,612,672.22 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,370,592,169.98 | 2,362,189,348.[illegible] | 2,795,850,094.99 | 2,826,867,946.81 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | **-111,404,802.76** | **-109,764,[illegible].55** | **-120,250,456.16** | **-117,145,225.19** |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | | | | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 2,[illegible]37.78 | 2,537.78 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | | [illegible],537.[illegible] | 2,537.78 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 4,92[illegible]839.74 | 4,556,340.72 | 690,380.50 | 690,380.50 |
| 投资支付的现金 | | | | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | | **4,922,839.74** | **4,556,340.72** | **690,380.50** | **690,380.50** |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | -4,920,301.96 | -4,553,802.94 | -690,380.50 | -690,380.50 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | | - | - |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | | - | - |
| 取得借款收到的现金 | | 126,057,648.87 | 126,057,648.87 | 2,340,000.00 | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | - | - | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | | 126,057,648.87 | 126,057,648.87 | 2,340,000.00 | - |
| 偿还债务支付的现金 | | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 761,454.43 | 761,454.43 | 11,243,125.64 | 11,243,125.64 |
| 其中：子公司支付少数股东的股利、利润 | | | | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,485,502.28 | 1,485,502.28 | 540,000.00 | 540,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 7,246,956.71 | 7,246,956.71 | 11,783,125.64 | 11,783,125.64 |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | **118,810,692.16** | **118,810,692.16** | **-9,443,125.64** | **-11,783,125.64** |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | - | | - | - |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | | 2,485,587.44 | 4,492,557.67 | -130,383,962.30 | -129,618,731.33 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | **449,045,914.81** | **445,228,640.19** | **579,429,877.11** | **574,847,371.52** |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | | **451,531,502.25** | **449,721,197.86** | **449,045,914.81** | **445,228,640.19** |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用

4

# 合并公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 100,000,000.00 | | | | 164,900.00 | | | | 17,514,365.34 | 31,736,508.94 | | 149,415,774.28 | | 149,415,774.28 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 二、本年年初余额 | 100,000,000.00 | - | - | | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 31,736,508.94 | - | 149,415,774.28 | | 149,415,774.28 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | - | | | | - | - | - | - | - | 4,779,457.90 | | 4,779,457.90 | | 4,779,457.90 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 4,779,457.90 | | 4,779,457.90 | | 4,779,457.90 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3. 弥补亏损 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 四、本年年末余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 36,515,966.84 | - | 154,195,232.18 | | 154,195,232.18 |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用





能建集团
特区建工
特区建工·建功特区

# 合并公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 100,000,000.00 | | | | 164,900.00 | | | | 17,514,365.34 | 73,335,617.87 | | 191,014,883.21 | 191,014,883.21 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 二、本年年初余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 73,335,617.87 | - | 191,014,883.21 | 191,014,883.21 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | - | | | | - | - | - | - | - | -41,599,108.93 | | -41,599,108.93 | -41,599,108.93 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | -30,355,983.29 | | -30,355,983.29 | -30,355,983.29 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | - | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -11,243,125.64 | - | -11,243,125.64 | -11,243,125.64 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | - | | - | - |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | | | -11,243,125.64 | | -11,243,125.64 | -11,243,125.64 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | - | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 3. 弥补亏损 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | - | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | - | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | - | - |
| 四、本年年末余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 31,736,508.94 | - | 149,415,774.28 | 149,415,774.28 |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用





能建集团 特区建工 特区建工·建功铸匠

# 公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| **一、上年年末余额** | 100,000,000.00 | | | | 164,900.00 | | | | 17,514,365.34 | 29,581,660.65 | 147,260,925.99 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | - |
| **二、本年年初余额** | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 29,581,660.65 | 147,260,925.99 |
| **三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4,139,547.04 | 4,139,547.04 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 4,139,547.04 | 4,139,547.04 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具投资者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 对所有者的分配 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 弥补亏损 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | - |
| **四、本年年末余额** | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 33,721,207.69 | 151,400,473.03 |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用





特区建工 能建集团
特区建工·建功铸区

# 公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| **一、上年年末余额** | 100,000,000.00 | | | | 164,900.00 | | | | 17,514,365.34 | 75,016,946.76 | 192,696,212.10 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | - |
| **二、本年年初余额** | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 75,016,946.76 | 192,696,212.10 |
| **三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -45,435,286.11 | -45,435,286.11 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | -34,192,160.47 | -34,192,160.47 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 2.其他权益工具投资者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -11,243,125.64 | -11,243,125.64 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | - | - |
| 2. 对所有者的分配 | | | | | | | | | | -11,243,125.64 | -11,243,125.64 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 弥补亏损 | | | | | | | | | | | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | - |
| **四、本年年末余额** | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 29,581,660.65 | 147,260,925.99 |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用





特区建工 能建集团
特区建工·建功铸匠

4.2 2024 年

# 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

# 二〇二四年度

# 审计报告

仅限投标使用

致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

# 合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 合并 | 公司 | 合并 | 公司 |
| 流动资产： | | | | | |
| 货币资金 | 六、（一） | 449,045,914.81 | 445,228,640.19 | 579,429,877.11 | 574,847,371.52 |
| 交易性金融资产 | | - | - | - | - |
| 应收票据 | | - | - | - | - |
| 应收账款 | 六、（二） | 585,151,818.92 | 581,519,356.37 | 380,456,491.37 | 380,330,551.02 |
| 应收款项融资 | | - | - | - | |
| 预付款项 | 六、（三） | 36,319,531.95 | 36,223,143.79 | 44,350,712.31 | 44,048,171.19 |
| 其他应收款 | 六、（四） | 24,923,858.96 | 24,824,321.19 | 33,632,651.46 | 33,433,575.04 |
| 其中：应收利息 | | - | | - | - |
| 应收股利 | | - | - | - | - |
| 存货 | 六、（五） | 38,612.00 | - | 51,636.00 | - |
| 合同资产 | 六、（六） | 1,917,840,577.11 | 1,9[illegible]743,159.53 | 2,482,347,889.80 | 2,482,347,889.80 |
| 持有待售资产 | | - | - | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - | - | - |
| **流动资产合计** | | 3,013,[illegible]0,31[illegible].75 | 3,004,543,621.07 | 3,520,269,258.05 | 3,515,007,558.57 |
| 非流动资产： | | | | | |
| 债权投资 | | - | - | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - | - | - |
| 长期应收款 | | - | - | - | - |
| 长期股权投资 | 十一、（二） | - | 42,492,160.00 | - | 42,492,160.00 |
| 其他权益工具投资 | | - | - | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - | - | - |
| 固定资产 | 六、（七） | 6,951,447.70 | 6,949,476.05 | 8,586,657.91 | 8,583,559.58 |
| 在建工程 | | - | - | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - | - | - |
| 油气资产 | | - | - | - | - |
| 使用权资产 | 六、（八） | 8,045,132.86 | 8,045,132.86 | 9,047,160.40 | 7,429,132.09 |
| 无形资产 | 六、（九） | 47,962,492.55 | 47,962,492.55 | 55,415,655.23 | 55,415,655.23 |
| 开发支出 | | - | - | - | - |
| 商誉 | | - | - | - | - |
| 长期待摊费用 | 六、（十） | 1,095,304.58 | 1,095,304.58 | 2,067,134.46 | 2,067,134.46 |
| 递延所得税资产 | 六、（十一） | 11,203,144.25 | 11,203,144.25 | 3,945,915.69 | 3,866,716.33 |
| 其他非流动资产 | | - | - | - | - |
| **非流动资产合计** | | 75,257,521.94 | 117,747,710.29 | 79,062,523.69 | 119,854,357.69 |
| **资产总计** | | 3,088,577,835.69 | 3,122,291,331.36 | 3,599,331,781.74 | 3,634,861,916.26 |

仅限投标使用

## 合并及公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 合并 | 公司 | 合并 | 公司 |
| 流动负债： | | | | | |
| 短期借款 | | - | - | - | - |
| 交易性金融负债 | | - | - | - | - |
| 应付票据 | 六、（十二） | 200,592,812.02 | 200,592,812.02 | 129,963,883.59 | 129,963,883.59 |
| 应付账款 | 六、（十三） | 2,415,178,247.42 | 2,421,047,600.24 | 3,059,891,968.72 | 3,062,803,574.30 |
| 预收款项 | | - | - | - | - |
| 合同负债 | 六、（十四） | 67,075,559.99 | 66,391,041.77 | 33,667,649.79 | 33,667,649.79 |
| 应付职工薪酬 | 六、（十五） | 22,675,459.00 | 22,259,340.89 | 33,221,179.88 | 33,023,780.68 |
| 应交税费 | 六、（十六） | 23,231,451.94 | 22,709,275.02 | 21,018,632.81 | 20,863,015.25 |
| 其他应付款 | 六、（十七） | 200,946,690.06 | 232,568,494.45 | 117,203,835.66 | 152,867,070.53 |
| 其中：应付利息 | | - | | - | - |
| 应付股利 | | - | - | - | - |
| 持有待售负债 | | - | - | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 六、（十八） | | - | 5,132,255.21 | 5,132,255.21 |
| 其他流动负债 | | - | - | - | - |
| **流动负债合计** | | 2,929,700,220.43 | 2,965,568,564.39 | 3,400,099,405.66 | 3,438,321,229.35 |
| 非流动负债： | | | | | |
| 长期借款 | | - | - | - | - |
| 应付债券 | | - | - | - | - |
| 租赁负债 | 六、（十九） | 8,213,361.99 | 8,213,361.99 | 4,314,092.10 | 2,730,105.00 |
| 长期应付款 | | - | - | - | - |
| 长期应付职工薪酬 | | - | - | - | - |
| 预计负债 | | - | - | - | - |
| 递延收益 | | - | - | - | - |
| 递延所得税负债 | 六、（十一） | 1,248,478.99 | 1,248,478.99 | 3,903,400.77 | 1,114,369.81 |
| 其他非流动负债 | | - | - | - | |
| **非流动负债合计** | | 9,461,840.98 | 9,461,840.98 | 8,217,492.87 | 3,844,474.81 |
| **负债合计** | | 2,939,162,061.41 | 2,975,030,405.37 | 3,408,316,898.53 | 3,442,165,704.16 |
| 所有者权益： | | | | | |
| 实收资本（或股本） | 六、（二十） | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 |
| 资本公积 | 六、（二十一） | 164,900.00 | 164,900.00 | 164,900.00 | 164,900.00 |
| 减：库存股 | | - | - | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - | - | - |
| 专项储备 | | - | - | - | - |
| 盈余公积 | 六、（二十二） | 17,514,365.34 | 17,514,365.34 | 17,514,365.34 | 17,514,365.34 |
| 未分配利润 | 六、（二十三） | 31,736,508.94 | 29,581,660.65 | 73,335,617.87 | 75,016,946.76 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 149,415,774.28 | 147,260,925.99 | 191,014,883.21 | 192,696,212.10 |
| 少数股东权益 | | - | - | - | - |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | 149,415,774.28 | 147,260,925.99 | 191,014,883.21 | 192,696,212.10 |
| **负债和所有者权益（或股东权益）总计** | | 3,088,577,835.69 | 3,122,291,331.36 | 3,599,331,781.74 | 3,634,861,916.26 |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈胡英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用

# 合并及公司利润表

2024年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项　目 | 附注 | 本期金额 | | 上期金额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 合并 | 公司 | 合并 | 公司 |
| **一、营业收入** | 六、（二十四） | **1,014,298,163.05** | **1,006,074,598.60** | **2,593,435,869.12** | **2,593,189,461.18** |
| 减：营业成本 | 六、（二十四） | 952,291,304.79 | 945,603,265.29 | 2,403,212,650.80 | 2,404,020,245.12 |
| 税金及附加 | 六、（二十五） | 2,678,701.04 | 2,634,182.24 | 4,057,670.85 | 4,038,263.78 |
| 销售费用 | | - | - | - | - |
| 管理费用 | 六、（二十六） | 56,382,380.98 | 56,382,380.98 | 55,872,233.86 | 55,872,233.86 |
| 研发费用 | 六、（二十七） | 40,429,297.86 | 40,429,297.86 | 100,108,246.48 | 100,108,246.48 |
| 财务费用 | 六、（二十八） | -2,652,246.66 | -2,670,790.51 | -4,787,116.98 | -4,763,681.28 |
| 其中：利息费用 | 六、（二十八） | 355,738.46 | 315,041.98 | 408,871.38 | 403,877.35 |
| 利息收入 | 六、（二十八） | 3,035,644.94 | 3,011,035.08 | 5,210,272.03 | 5,178,647.32 |
| 加：其他收益 | 六、（二十九） | 446,408.86 | 434,809.66 | 1,187,326.42 | 1,187,326.42 |
| 投资收益(损失以"-"号填列) | | - | - | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列） | | - | - | - | - |
| 净敞口套期收益(损失以"-"号填列) | | - | - | - | - |
| 公允价值变动收益(损失以"-"号填列) | | | - | - | - |
| 信用减值损失(损失以"-"号填列) | 六、（三十） | -8,[illegible]73,700.22 | -8,194,062.40 | -2,089,841.55 | -2,089,841.55 |
| 资产减值损失(损失以"-"号填列) | 六、（三十一） | 1,343,[illegible]360.66 | 1,351,347.78 | -536,511.52 | -536,511.52 |
| 资产处置收益(损失以"-"号填列) | 六、（三十二） | 684,892.[illegible]2 | 688,639.68 | 8,790.43 | 8,790.43 |
| **二、营业利润(亏损以"-"号填列)** | | 40,7[illegible]675.04 | **-42,023,002.54** | **33,541,947.89** | **32,483,917.00** |
| 加：营业外收入 | 六、（三十三） | 2,186,543.17 | 2,186,543.17 | 585,645.23 | 585,645.23 |
| 减：营业外支出 | 六、（三十四） | 1,355,523.20 | 1,324,202.18 | 83,000.00 | 83,000.00 |
| **三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)** | | **-39,894,655.07** | **-41,160,661.55** | **34,044,593.12** | **32,986,562.23** |
| 减：所得税费用 | 六、（三十五） | -9,538,671.78 | -6,968,501.08 | 5,936,779.02 | 6,231,195.41 |
| **四、净利润(净亏损以"-"号填列)** | | **-30,355,983.29** | **-34,192,160.47** | **28,107,814.10** | **26,755,366.82** |
| **（一）按经营持续性分类:** | | | | | |
| 其中：持续经营净利润（净亏损以"-"号填列） | | -30,355,983.29 | -34,192,160.47 | 28,107,814.10 | 26,755,366.82 |
| 终止经营净利润（净亏损以"-"号填列） | | - | - | - | - |
| **（二）按所有权归属分类:** | | | | | - |
| 其中：归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列） | | - | - | - | - |
| 少数股东损益（净亏损以"-"号填列） | | - | - | - | - |
| **五、其他综合收益的税后净额** | | - | - | - | - |
| 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额 | | - | - | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - | - | - |
| 1、其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - | - | - |
| 2、企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - | - | - |
| 1、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - | - | - |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | - | - | - | - |
| **六、综合收益总额** | | **-30,355,983.29** | **-34,192,160.47** | **28,107,814.10** | **26,755,366.82** |
| 归属于母公司股东的综合收益总额 | | - | - | - | - |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | - | - | - | - |
| **七、每股收益** | | - | - | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - | - | - |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用

# 合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | | 上期金额 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 合并 | 公司 | 合并 | 公司 |
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,778,127,912.50 | 1,784,201,406.06 | 2,648,831,622.63 | 2,648,405,042.62 |
| 收到的税费返还 | | 91,947.94 | 90,779.91 | - | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 897,379,778.39 | 925,430,535.65 | 38,929,405.99 | 38,414,535.71 |
| 经营活动现金流入小计 | | 2,675,599,638.83 | 2,709,722,721.62 | 2,687,761,028.62 | 2,686,819,578.33 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,551,353,736.57 | 1,559,293,934.38 | 2,202,233,235.38 | 2,209,476,454.04 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 146,530,765.11 | 139,232,029.50 | 195,556,173.79 | 188,728,610.78 |
| 支付的各项税费 | | 19,344,098.21 | 18,729,310.71 | 34,131,828.52 | 33,836,863.87 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 1,078,621,495.10 | 1,109,612,672.22 | 95,079,740.54 | 95,079,717.35 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,795,850,094.99 | 2,826,867,946.51 | 2,527,000,978.23 | 2,527,121,646.04 |
| **经营活动产生的现金流量净额** | | **-120,250,456.16** | **-117,145,225.19** | **160,760,050.39** | **159,697,932.29** |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | | | | |
| 收回投资收到的现金 | | - | | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | | - | | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | - | - | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | - | - | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | - | - | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | | | - | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 690,380.50 | 690,380.50 | 3,657,677.87 | 3,654,297.87 |
| 投资支付的现金 | | - | - | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | - | - | - | 2,492,160.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | - | - | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | | **690,380.50** | **690,380.50** | **3,657,677.87** | **6,146,457.87** |
| **投资活动产生的现金流量净额** | | -690,380.50 | -690,380.50 | -3,657,677.87 | -6,146,457.87 |
| **三、筹资活动产生的现金流量：** | | | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | - | - | - | - |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | - | - | - | - |
| 取得借款收到的现金 | | 2,340,000.00 | - | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | - | - | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | | 2,340,000.00 | - | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | | - | - | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 11,243,125.64 | 11,243,125.64 | 38,856,423.85 | 38,856,423.85 |
| 其中：子公司支付少数股东的股利、利润 | | - | - | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 540,000.00 | 540,000.00 | 6,563,604.95 | 6,455,717.45 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 11,783,125.64 | 11,783,125.64 | 45,420,028.80 | 45,312,141.30 |
| **筹资活动产生的现金流量净额** | | **-9,443,125.64** | **-11,783,125.64** | **-45,420,028.80** | **-45,312,141.30** |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | - | - | - | - |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | | -130,383,962.30 | -129,618,731.33 | 111,682,343.72 | 108,239,333.12 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | **579,429,877.11** | **574,847,371.52** | **452,851,714.39** | **451,712,219.40** |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | | **449,045,914.81** | **445,228,640.19** | **564,534,058.11** | **559,951,552.52** |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用

# 合并公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 100,000,000.00 | | | | 164,900.00 | | | | 17,514,365.34 | 73,335,617.87 | | 191,014,883.21 | | 191,014,883.21 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 二、本年年初余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 73,335,617.87 | - | 191,014,883.21 | | 191,014,883.21 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | | | | - | - | - | - | - | -41,599,108.93 | | -41,599,108.93 | | -41,599,108.93 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | -30,355,983.29 | | -30,355,983.29 | | -30,355,983.29 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -11,243,125.64 | - | -11,243,125.64 | | -11,243,125.64 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | | | -11,243,125.64 | | -11,243,125.64 | | -11,243,125.64 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3. 弥补亏损 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 四、本年年末余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 31,736,508.94 | - | 149,415,774.28 | | 149,415,774.28 |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：



仅限投标使用



特区建工 能建集团
特区建工·建功特区

# 合并公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 100,000,000.00 | | | | 164,900.00 | | | | 14,838,828.66 | 86,759,764.30 | | 201,763,492.96 | | 201,763,492.96 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 二、本年年初余额 | 100,000,000.00 | - | - | | 164,900.00 | - | - | - | 14,838,828.66 | 86,759,764.30 | - | 201,763,492.96 | | 201,763,492.96 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | - | | | | - | - | - | - | 2,675,536.68 | -13,424,146.43 | | -10,748,609.75 | | -10,748,609.75 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 28,107,814.10 | | 28,107,814.10 | | 28,107,814.10 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | | - | - | | - | - | - | - | | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,675,536.68 | -41,531,960.53 | - | -38,856,423.85 | | -38,856,423.85 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 2,675,536.68 | -2,675,536.68 | | - | | - |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | | | -38,856,423.85 | | -38,856,423.85 | | -38,856,423.85 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3. 弥补亏损 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 四、本年年末余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 73,335,617.87 | - | 191,014,883.21 | | 191,014,883.21 |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用





能建集团 特区建工 特区建工·建功特区

# 公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| **一、上年年末余额** | 100,000,000.00 | | | | 164,900.00 | | | | 17,514,365.34 | 75,016,946.76 | 192,696,212.10 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | - |
| **二、本年年初余额** | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 75,016,946.76 | 192,696,212.10 |
| **三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -45,435,286.11 | -45,435,286.11 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | -34,192,160.47 | -34,192,160.47 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具投资者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -11,243,125.64 | -11,243,125.64 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 对所有者的分配 | | | | | | | | | | -11,243,125.64 | -11,243,125.64 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 弥补亏损 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | - |
| **四、本年年末余额** | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 29,581,660.65 | 147,260,925.99 |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用





特区建工 能建集团
特区建工·建功特区

# 公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

| 项目 | 上年金额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| **一、上年年末余额** | 100,000,000.00 | | | | 164,900.00 | | | | 14,838,828.66 | 89,793,540.47 | 204,797,269.13 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | - |
| **二、本年年初余额** | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 14,838,828.66 | 89,793,540.47 | 204,797,269.13 |
| **三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）** | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,675,536.68 | -14,776,593.71 | -12,101,057.03 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 26,755,366.82 | 26,755,366.82 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 所有者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具投资者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,675,536.68 | -41,531,960.53 | -38,856,423.85 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 2,675,536.68 | -2,675,536.68 | - |
| 2. 对所有者的分配 | | | | | | | | | | -38,856,423.85 | -38,856,423.85 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | - |
| 3. 弥补亏损 | | | | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | - |
| **四、本年年末余额** | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | 75,016,946.76 | 192,696,212.10 |

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄亮　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用





特区建工 能建集团
特区建工·建功铸臣

## 4.3 2023 年

深圳市特区建工能源建设集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]34436 号

仅限投标使用

目　　录

审计报告 ——— 1
2023 年度财务报表 ——— 4
2023 年度财务报表附注 ——— 16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京242NRU1176

# 合并资产负债表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

| 项目 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 579,429,877.11 | 467,747,533.39 | 六、（一） |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | - | - | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | - | - | |
| 应收账款 | 380,456,491.37 | 445,658,063.96 | 六、（二） |
| 应收款项融资 | - | - | |
| 预付款项 | 44,350,712.31 | 22,630,246.57 | 六、（三） |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 33,632,651.46 | 27,451,381.59 | 六、（四） |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 51,636.00 | 2,990.58 | 六、（五） |
| 合同资产 | 2,482,347,889.80 | 2,347,429,908.31 | 六、（六） |
| 持有待售资产 | - | - | |
| 一年内到期的非流动资产 | - | - | |
| 其他流动资产 | - | 1,226,284.15 | 六、（七） |
| 流动资产合计 | 3,520,269,258.05 | 3,312,146,308.55 | |
| 非流动资产 | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | - | - | |
| 其他债权投资 | - | - | |
| 长期应收款 | - | - | |
| 长期股权投资 | - | - | |
| 其他权益工具投资 | - | - | |
| 其他非流动金融资产 | - | - | |
| 投资性房地产 | - | - | |
| 固定资产 | 8,586,657.91 | 7,836,233.93 | 六、（八） |
| 在建工程 | - | - | |
| 生产性生物资产 | - | - | |
| 油气资产 | - | - | |
| 使用权资产 | 9,047,160.40 | 9,869,108.46 | 六、（九） |
| 无形资产 | 55,415,655.23 | 62,868,817.91 | 六、（十） |
| 开发支出 | - | - | |
| 商誉 | - | - | |
| 长期待摊费用 | 2,067,134.46 | 4,355,120.09 | 六、（十一） |
| 递延所得税资产 | 3,945,915.69 | 3,826,919.03 | 六、（十二） |
| 其他非流动资产 | - | - | |
| 非流动资产合计 | 79,062,523.69 | 88,756,199.42 | |
| 资产总计 | 3,599,331,781.74 | 3,400,902,507.97 | |

法定代表人：盛宾　　主管会计工作负责人：陈雄英　　会计机构负责人：刘建华



仅限投标使用

# 合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

| 项　目 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | - | - | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | - | - | |
| 衍生金融负债 | - | - | |
| 应付票据 | 129,963,883.59 | 76,710,975.80 | 六、（十三） |
| 应付账款 | 3,059,891,968.72 | 2,793,816,092.93 | 六、（十四） |
| 预收款项 | - | - | |
| 合同负债 | 33,667,649.79 | 146,189,895.62 | 六、（十五） |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 33,221,179.88 | 56,961,539.17 | 六、（十六） |
| 应交税费 | 21,018,632.81 | 12,206,254.41 | 六、（十七） |
| 其他应付款 | 117,203,835.66 | 85,257,673.35 | 六、（十八） |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | - | - | |
| 一年内到期的非流动负债 | 5,132,255.21 | - | 六、（十九） |
| 其他流动负债 | - | 13,157,090.61 | 六、（二十） |
| 流动负债合计 | 3,400,099,405.66 | 3,184,299,521.89 | |
| 非流动负债 | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | - | - | |
| 应付债券 | - | - | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 4,314,092.10 | 10,223,397.91 | 六、（二十一） |
| 长期应付款 | - | - | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | - | - | |
| 递延收益 | - | - | |
| 递延所得税负债 | 3,903,400.77 | 4,616,095.21 | 六、（十二） |
| 其他非流动负债 | - | - | |
| 非流动负债合计 | 8,217,492.87 | 14,839,493.12 | |
| 负 债 合 计 | 3,408,316,898.53 | 3,199,139,015.01 | |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 六、（二十二） |
| 其他权益工具 | - | - | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 164,900.00 | 164,900.00 | 六、（二十三） |
| 减：库存股 | - | - | |
| 其他综合收益 | - | - | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 17,514,365.34 | 14,838,828.66 | 六、（二十四） |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 73,335,617.87 | 86,759,764.30 | 六、（二十五） |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 191,014,883.21 | 201,763,492.96 | |
| 少数股东权益 | - | - | |
| 所有者权益合计 | 191,014,883.21 | 201,763,492.96 | |
| 负债及所有者权益合计 | 3,599,331,781.74 | 3,400,902,507.97 | |

法定代表人：盛奎　　主管会计工作负责人：陈雄英　　会计机构负责人：刘建华



仅限投标使用

# 合并利润表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项　目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 2,593,435,869.12 | 2,771,790,137.22 | |
| 其中：营业收入 | 2,593,435,869.12 | 2,771,790,137.22 | 六、（二十六） |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | 2,558,463,685.01 | 2,676,197,181.76 | |
| 其中：营业成本 | 2,403,212,650.80 | 2,532,212,720.66 | 六、（二十六） |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 4,057,670.85 | 8,350,732.46 | 六、（二十七） |
| 销售费用 | - | - | |
| 管理费用 | 55,872,233.86 | 41,050,767.98 | 六、（二十八） |
| 研发费用 | 100,108,246.48 | 99,477,093.46 | 六、（二十九） |
| 财务费用 | -4,787,116.98 | -4,894,132.80 | 六、（三十） |
| 其中：利息费用 | 408,871.38 | 324,588.47 | 六、（三十） |
| 利息收入 | 5,210,272.03 | 5,223,614.70 | 六、（三十） |
| 加：其他收益 | 1,187,326.42 | 665,520.58 | 六、（三十一） |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | - | - | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列） | | | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | - | - | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | - | |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列） | -2,079,841.55 | -3,640,911.30 | 六、（三十二） |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | -536,711.52 | -3,908,263.66 | 六、（三十三） |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 8,790.43 | - | 六、（三十四） |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列） | 33,541,947.89 | 88,709,301.08 | |
| 加：营业外收入 | 585,645.23 | 332,500.58 | 六、（三十五） |
| 减：营业外支出 | 83,000.00 | 49,095.44 | 六、（三十六） |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 34,044,593.12 | 88,992,706.22 | |
| 减：所得税费用 | 5,936,779.02 | 11,198,900.74 | 六、（三十七） |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列） | 28,107,814.10 | 77,793,805.48 | |
| 其中：被合并方在合并前实现的净利润 | | | |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | 28,107,814.10 | 77,793,805.48 | |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列） | 28,107,814.10 | 77,793,805.48 | |
| 2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列） | - | - | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | - | - | |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | - | - | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | - | - | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 7.其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | 28,107,814.10 | 77,793,805.48 | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 28,107,814.10 | 77,793,805.48 | |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | - | - | |
| 八、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | | | |
| （二）稀释每股收益（元/股） | | | |

法定代表人：盛宴　　主管会计工作负责人：陈雄英　　会计机构负责人：刘建华

仅限投标使用

# 合并现金流量表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2,648,831,622.63 | 1,500,926,763.43 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保险业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | - | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 38,929,405.99 | 178,255,857.83 | |
| 经营活动现金流入小计 | 2,687,761,028.62 | 1,679,182,621.26 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,202,233,235.38 | 1,077,330,846.28 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 19[illegible]173.79 | 122,616,202.57 | |
| 支付的各项税费 | 34,[illegible]828.[illegible] | 103,589,016.63 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 95,079,[illegible]40.54 | 176,382,345.36 | |
| 经营活动现金流出小计 | [illegible]527,000,978.23 | 1,479,918,410.84 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | [illegible]00,760,050.39 | 199,264,210.42 | 六、（三十八） |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | - | | |
| 取得投资收益收到的现金 | - | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净[illegible] | - | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | - | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | - | | |
| 投资活动现金流入小[illegible] | - | - | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 3,657,677.87 | 28,915,520.16 | |
| 投资支付的现金 | - | | |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | - | | |
| 支付其他与投资活动有关的现[illegible] | - | | |
| 投资活动现金流出小计 | 3,657,677.87 | 28,915,520.16 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -3,657,677.87 | -28,915,520.16 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | - | | |
| 取得借款收到的现金 | - | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | - | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - | |
| 偿还债务支付的现金 | - | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 38,856,423.85 | 29,964,529.57 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | - | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 6,563,604.95 | 4,440,568.25 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 45,420,028.80 | 34,405,097.82 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -45,420,028.80 | -34,405,097.82 | |
| 四、汇率变动对现金的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 111,682,343.72 | 135,943,592.44 | 六、（三十八） |
| 加：期初现金及现金等价物的余额 | 452,851,714.39 | 316,908,121.95 | 六、（三十八） |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 564,534,058.11 | 452,851,714.39 | 六、（三十八） |

法定代表人：盛雯　　主管会计工作负责人：陈雄英　　会计机构负责人：刘建华

仅限投标使用

# 合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 本期金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 100,000,000.00 | | | | 164,900.00 | | | | 14,838,828.66 | | 86,759,764.30 | | 201,763,492.96 | - | 201,763,492.96 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 二、本年年初余额 | 100,000,000.00 | - | - | | 164,900.00 | - | - | - | 14,838,828.66 | - | 86,759,764.30 | - | 201,763,492.96 | - | 201,763,492.96 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | | - | - | - | - | 2,675,536.68 | - | -13,424,146.43 | - | -10,748,609.75 | - | -10,748,609.75 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 28,107,814.10 | | 28,107,814.10 | - | 28,107,814.10 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,675,536.68 | - | -41,531,960.53 | - | -38,856,423.85 | - | -38,856,423.85 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 2,675,536.68 | | -2,675,536.68 | | - | | - |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -38,856,423.85 | | -38,856,423.85 | | -38,856,423.85 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.本年提取 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2.本年使用 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 四、本年年末余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | - | 73,335,617.87 | - | 191,014,883.21 | - | 191,014,883.21 |

法定代表人：盛奕　　主管会计工作负责人：陈雄英　　会计机构负责人：刘建华

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 4403012024A0000000
交底投标使用





特区建工 能建集团
特区建工·建功特区

# 合并所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 上期金额 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 100,000,000.00 | | | | 164,900.00 | | | | 7,354,961.31 | | 46,412,170.10 | | 153,932,031.41 | | 153,932,031.41 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | -27,814.36 | | -27,814.36 | | -27,814.36 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 二、本年年初余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 7,354,961.31 | - | 46,414,355.74 | - | 153,934,217.05 | - | 153,934,217.05 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,483,867.35 | - | 40,345,408.56 | - | 47,829,275.91 | - | 47,829,275.91 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 77,793,805.48 | | 77,793,805.48 | - | 77,793,805.48 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | | 7,483,867.35 | - | -37,448,396.92 | - | -29,964,529.57 | - | -29,964,529.57 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 7,483,867.35 | | -7,483,867.35 | | - | | - |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -29,964,529.57 | | -29,964,529.57 | | -29,964,529.57 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （五）专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.本年提取 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 2.本年使用 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | - | | - |
| 四、本年年末余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 14,838,828.66 | - | 86,759,784.30 | - | 201,763,492.96 | - | 201,763,492.96 |

法定代表人：盛荣　　主管会计工作负责人：陈雄英　　会计机构负责人：刘建华

仅限投标使用

# 资产负债表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

| 项　　目 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 574,847,371.52 | 466,608,038.40 | |
| △结算备付金 | | | |
| △拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | - | - | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | - | - | |
| 应收账款 | 380,330,551.02 | 445,545,460.51 | 十一、（一） |
| 应收款项融资 | - | - | |
| 预付款项 | 44,048,171.19 | 22,437,575.81 | |
| △应收保费 | | | |
| △应收分保账款 | | | |
| △应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 33,433,575.04 | 27,249,133.38 | 十一、（二） |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| △买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | - | 3,890.58 | |
| 合同资产 | 2,482,347,889.80 | 2,347,422,908.31 | |
| 持有待售资产 | - | - | |
| 一年内到期的非流动资产 | - | - | |
| 其他流动资产 | - | 1,218,981.08 | |
| 流动资产合计 | 3,515,007,558.5 | 3,310,491,988.07 | |
| 非流动资产： | | | |
| △发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | - | |
| 其他债权投资 | | - | |
| 长期应收款 | - | - | |
| 长期股权投资 | 42,492,160.00 | 40,000,000.00 | 十一、（三） |
| 其他权益工具投资 | - | - | |
| 其他非流动金融资产 | - | - | |
| 投资性房地产 | - | - | |
| 固定资产 | 8,583,559.58 | 7,836,233.93 | |
| 在建工程 | - | - | |
| 生产性生物资产 | - | - | |
| 油气资产 | - | - | |
| 使用权资产 | 7,429,132.09 | 9,869,108.46 | |
| 无形资产 | 55,415,655.23 | 62,868,817.91 | |
| 开发支出 | - | - | |
| 商誉 | - | - | |
| 长期待摊费用 | 2,067,134.46 | 4,355,120.09 | |
| 递延所得税资产 | 3,866,716.33 | 3,826,919.03 | |
| 其他非流动资产 | - | - | |
| 非流动资产合计 | 119,854,357.69 | 128,756,199.42 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 资　产　总　计 | 3,634,861,916.26 | 3,439,248,187.49 | |

法定代表人：盛实　　主管会计工作负责人：陈雄英　　会计机构负责人：刘建华

仅限投标使用

10

# 资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

| 项　目 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | - | - | |
| △向中央银行借款 | | | |
| △拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | - | - | |
| 衍生金融负债 | - | - | |
| 应付票据 | 129,963,883.59 | 76,710,975.80 | |
| 应付账款 | 3,062,803,574.30 | 2,798,099,426.87 | |
| 预收款项 | - | - | |
| 合同负债 | 33,667,649.79 | 146,189,895.62 | |
| △卖出回购金融资产款 | | | |
| △吸收存款及同业存放 | | | |
| △代理买卖证券款 | | | |
| △代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 33,023,780.68 | 55,123,654.75 | |
| 应交税费 | 20,863,015.25 | 12,061,956.74 | |
| 其他应付款 | 152,867,070.53 | 12[illegible]404,153.79 | |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| △应付手续费及佣金 | | | |
| △应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | - | - | |
| 一年内到期的非流动负债 | 5,132,255.21 | - | |
| 其他流动负债 | - | 13,157,090.61 | |
| 流动负债合计 | 3,438,321,[illegible]29.35 | 3,222,747,154.18 | |
| 非流动负债 | | | |
| △保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | - | - | |
| 应付债券 | - | - | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 2,730,105.00 | 10,223,397.91 | |
| 长期应付款 | - | - | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | - | - | |
| 递延收益 | - | - | |
| 递延所得税负债 | 1,114,369.81 | 1,480,366.27 | |
| 其他非流动负债 | - | - | |
| 非流动负债合计 | 3,844,474.81 | 11,703,764.18 | |
| 负 债 合 计 | 3,442,165,704.16 | 3,234,450,918.36 | |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | |
| 其他权益工具 | - | - | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 164,900.00 | 164,900.00 | |
| 减：库存股 | - | - | |
| 其他综合收益 | - | - | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 17,514,365.34 | 14,838,828.66 | |
| △一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 75,016,946.76 | 89,793,540.47 | |
| 所有者权益合计 | 192,696,212.10 | 204,797,269.13 | |
| 负债及所有者权益合计 | 3,634,861,916.26 | 3,439,248,187.49 | |

法定代表人：盛宴　　主管会计工作负责人：陈雄英　　会计机构负责人：刘建华



仅限投标使用

# 利润表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项　　目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 一、营业总收入 | 2,593,189,461.18 | 2,771,645,510.64 | |
| 其中：营业收入 | 2,593,189,461.18 | 2,771,645,510.64 | 十一、（四） |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | 2,559,275,307.96 | 2,676,033,233.57 | |
| 其中：营业成本 | 2,404,020,245.12 | 2,532,028,264.16 | 十一、（四） |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险责任准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 4,038,263.78 | 8,339,542.36 | |
| 销售费用 | - | - | |
| 管理费用 | 55,872,233.86 | 41,050,767.98 | |
| 研发费用 | 100,108,246.48 | 99,477,093.46 | 十一、（五） |
| 财务费用 | -4,763,681.2[illegible] | -1,862,434.39 | |
| 其中：利息费用 | 403,877.35 | 524,588.47 | |
| 利息收入 | 5,178,647.32 | 5,190,120.41 | |
| 加：其他收益 | 1,197,[illegible]6.4[illegible] | 618,573.58 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | - | - | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| △汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | - | - | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | - | - | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -2,089,841.55 | -3,640,911.30 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | -536,511.52 | -3,908,263.66 | |
| 资产处置收益（亏损以“-”号填列） | 8,790.43 | - | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 32,483,917.00 | 88,681,675.69 | |
| 加：营业外收入 | 585,645.23 | 332,500.58 | |
| 减：营业外支出 | 83,000.00 | 49,095.44 | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 32,986,562.23 | 88,965,080.83 | |
| 减：所得税费用 | 6,231,195.41 | 14,045,449.54 | |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 26,755,366.82 | 74,919,631.29 | |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 26,755,366.82 | 74,919,631.29 | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | - | - | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | - | - | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | - | - | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 7.其他 | | | |
| 七、综合收益总额 | 26,755,366.82 | 74,919,631.29 | |
| 八、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | | | |
| （二）稀释每股收益（元/股） | | | |

法定代表人：盛宴　　主管会计工作负责人：陈雄英　　会计机构负责人：刘建华

权限投标使用

12

# 现金流量表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 附注编号 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2,648,405,042.62 | 1,498,568,667.30 | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | | | |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| △收到再保险业务现金净额 | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | | | |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △拆入资金净增加额 | | | |
| △回购业务资金净增加额 | | | |
| △代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | - | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 38,414,535.71 | 178,175,416.54 | |
| 经营活动现金流入小计 | 2,686,819,578.33 | 1,676,744,083.84 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,209,476,454.04 | 1,076,617,552.99 | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| △拆出资金净增加额 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| △支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 188,[illegible]28,410.78 | 120,038,825.05 | |
| 支付的各项税费 | 33,8[illegible]865.37 | 103,567,726.97 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 95,079,[illegible]7.35 | 164,428,136.07 | |
| 经营活动现金流出小计 | 2,527,121,646.04 | 1,464,652,241.08 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 159,697,932.29 | 212,091,842.76 | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | - | | |
| 取得投资收益收到的现金 | - | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | - | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | - | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | - | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 3,654,297.87 | 28,915,520.16 | |
| 投资支付的现金 | - | 10,475,000.00 | |
| △质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 2,492,160.00 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | - | | |
| 投资活动现金流出小计 | 6,146,457.87 | 39,390,520.16 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -6,146,457.87 | -39,390,520.16 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | - | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | - | | |
| 取得借款收到的现金 | - | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | - | | |
| 筹资活动现金流入小计 | - | - | |
| 偿还债务支付的现金 | - | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 38,856,423.85 | 29,964,529.57 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | - | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 6,455,717.45 | 4,440,568.25 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 45,312,141.30 | 34,405,097.82 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -45,312,141.30 | -34,405,097.82 | |
| 四、汇率变动对现金的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 108,239,333.12 | 138,296,224.78 | |
| 加：期初现金及现金等价物的余额 | 451,712,219.40 | 313,415,994.62 | |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 559,951,552.52 | 451,712,219.40 | |

法定代表人：盛赛　　主管会计工作负责人：陈雄英　　会计机构负责人：刘建华

13

仅限投标使用

# 所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 本期金额 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 100,000,000.00 | | | | 164,900.00 | | | | 14,838,828.66 | | 89,793,540.47 | 204,797,269.13 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 14,838,828.66 | - | 89,793,540.47 | 204,797,269.13 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,675,536.68 | - | -14,776,593.71 | -12,101,057.03 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 26,755,366.82 | 26,755,366.82 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,675,536.68 | - | -41,531,960.53 | -38,856,423.85 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 2,675,536.68 | | -2,675,536.68 | - |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | - |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -38,856,423.85 | -38,856,423.85 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.本年提取 | | | | | | | | | | | | - |
| 2.本年使用 | | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 17,514,365.34 | - | 75,016,946.76 | 192,696,212.10 |

法定代表人：盛奕　　主管会计工作负责人：陈雄英　　会计机构负责人：刘建华

仅限投标使用





特区建工 能建集团 特区建工·建功特区

# 所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

| 项目 | 上期金额 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 100,000,000.00 | | | | 164,900.00 | | | | 7,354,961.31 | | 52,350,120.46 | 159,869,981.77 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | -27,814.36 | -27,814.36 |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 7,354,961.31 | - | 52,322,306.10 | 159,842,167.41 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,483,867.35 | - | 37,471,234.37 | 44,955,101.72 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 74,919,631.29 | 74,919,631.29 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 7,483,867.35 | - | -37,448,396.92 | -29,964,529.57 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 7,483,857.35 | | -7,483,867.35 | - |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | - |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -29,964,529.57 | -29,964,529.57 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备提取和使用 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.本年提取 | | | | | | | | | | | | - |
| 2.本年使用 | | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 100,000,000.00 | - | - | - | 164,900.00 | - | - | - | 14,838,828.66 | - | 89,793,540.47 | 204,797,269.13 |

法定代表人：盛实　　主管会计工作负责人：陈雄英　　会计机构负责人：刘建华

仅限投标使用

# 第五章 拟派项目管理团队人员情况

拟派项目管理团队人员

| 投标人名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 姓名 | 拟任岗位 | 资格（或职称）证书 | 证书专业 | 社保月份 | 备注 |
| 1 | 匡家文 | 项目总负责人 | 注册建造师 | 建筑工程 | 2026.07-2026.09 | |
| 2 | 匡琛 | 项目经理 | 注册建造师 | 建筑工程 | 2026.07-2026.09 | |
| 3 | 黄湘波 | 设计负责人 | 城市规划高级工程师<br>一级注册建筑师 | 建筑 | 2026.07-2026.09 | |
| 4 | 宋煌 | 技术负责人 | 工程师 | 建筑工程 | 2026.07-2026.09 | |
| 5 | 张建明 | 质量负责人 | 工程师 | 建筑施工 | 2026.07-2026.09 | |
| 6 | 张健 | 安全负责人 | 注册安全工程师 | 建筑施工安全 | 2026.07-2026.09 | |
| 7 | 陈健 | 建筑专业负责人 | 建筑设计高级工程师<br>二级注册建筑师 | 建筑 | 2026.07-2026.09 | |
| 8 | 宋宝东 | 结构专业负责人 | 工民建高级工程师<br>一级注册结构工程师 | 结构 | 2026.07-2026.09 | |
| 9 | 聂应新 | 电气专业负责人 | 电气高级工程师 | 电气 | 2026.07-2026.09 | |
| 10 | 金政华 | 给排水专业负责人 | 给排水高级工程师 | 给排水 | 2026.07-2026.09 | |
| 11 | 胡勇 | 暖通专业负责人 | 暖通专业高级工程师 | 暖通 | 2026.07-2026.09 | |
| 12 | 田立丰 | 电力工程师 | 工程师 | 电力工程管理 | 2026.07-2026.09 | |
| 13 | 熊振军 | 给排水工程师 | 工程师 | 给水排水 | 2026.07-2026.09 | |
| 14 | 李翰培 | 园林工程师 | 工程师 | 风景园林 | 2026.07-2026.09 | |
| 15 | 陈微 | 造价工程师 | 工程师 | 土木建筑工程 | 2026.07-2026.09 | |
| 16 | 王明辉 | 土建工程师 | 工程师 | 建筑工程 | 2026.07-2026.09 | |
| 17 | 孟强 | 土建工程师 | 工程师 | 建筑工程 | 2026.07-2026.09 | |
| 18 | 蒲郎玛 | 装饰装修工程师 | 工程师 | 建筑装饰施工 | 2026.07-2026.09 | |
| 19 | 郑良华 | 电力工程师 | 工程师 | 电力工程管理 | 2026.07-2026.09 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 吕义舟 | 施工员 | / | 土建 | 2026.07-2026.09 | |
| 21 | 王缠伟 | 质量员 | / | / | 2026.07-2026.09 | |
| 22 | 覃瑞雷 | 安全员 | / | / | 2026.07-2026.09 | |
| 23 | 周莉莉 | 资料员 | / | / | 2026.07-2026.09 | |
| 24 | 冯小飞 | 材料员 | / | / | 2026.07-2026.09 | |
| 25 | 刘秋娴 | 劳务员 | / | / | 2026.07-2026.09 | |

注：按《资信标要求一览表》及第三章要求提供证明材料。

## 5.1 项目总负责人-匡家文

使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：匡家文

性　　别：男

出生日期：1988年03月03日



注册编号：粤1442020202105405

聘用企业：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-05-28至2029-05-27)
机电工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)
水利水电工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

匡家文

个人签名：匡家文

签名日期：2026年6月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月07日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号:**粤建安B（2021）0001235



**姓　　名：**匡家文

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1988年03月03日

**企 业 名 称：**深圳市特区建工能源建设集团有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年02月01日

**有 效 期：**2024年01月10日　　至 2027年01月31日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024年03月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：匡家文
证件号码：362430198803037537
性　　别：男
出生年月：1988年03月
专　　业：建筑工程
批准日期：2024年09月08日
管 理 号：03420240944000004001



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

姓　　名：匡家文
证件号码：362430198803037537
性　　别：男
出生年月：1988年03月
级　　别：中级
专　　业：建筑经济
批准日期：2017 年 11 月 04 日
管 理 号：20170014900120174902200020 30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡家文　　社保电脑号：635322243　　身份证号码：362430198803037537　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 8355.0 | 1420.35 | 668.4 | 1 | 8355 | 501.3 | 167.1 | 1 | 8355 | 41.78 | 8355 | 66.84 | 8355 | 66.84 | 16.71 |
| 2026 | 08 | 161573 | 8355.0 | 1420.35 | 668.4 | 1 | 8355 | 501.3 | 167.1 | 1 | 8355 | 41.78 | 8355 | 66.84 | 8355 | 66.84 | 16.71 |
| 2026 | 09 | 161573 | 8355.0 | 1420.35 | 668.4 | 1 | 8355 | 501.3 | 167.1 | 1 | 8355 | 41.78 | 8355 | 66.84 | 8355 | 66.84 | 16.71 |
| 合计 | | | | 4261.05 | 2005.2 | | | 1503.9 | 501.3 | | | 125.34 | | 200.52 | | 200.52 | 50.13 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b728be1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

## 5.2 项目经理-匡琛

使用有效期：2026年06月10日
-2026年12月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



**姓　　名：** 匡琛

**性　　别：** 男

**出生日期：** 1991年04月17日

**注册编号：** 粤1442020202105937

**聘用企业：** 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

**注册专业：** 市政公用工程(有效期：2026-05-28至2029-05-27)
机电工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)
公路工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)
建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：匡琛

签名日期：2026.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年05月23日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号:** 粤建安B（2025）0070729



**姓　　名:** 匡琛

**性　　别:** 男

**出 生 年 月:** 1991年04月17日

**企 业 名 称:** 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

**职　　务:** 项目负责人（项目经理）

**初次领证日期:** 2025年12月09日

**有 效 期:** 2025年12月09日　　至 2028年12月08日

**发 证 机 关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：** 2025 年 12 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名：匡琛

性　　别：男

身份证号：430902199104177015

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

持证人签名：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193011500000455

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡琛　　社保电脑号：809458334　　身份证号码：430902199104177015　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 7548.0 | 1207.68 | 603.84 | 1 | 7548 | 452.88 | 150.96 | 1 | 7548 | 37.74 | 7548 | 60.38 | 7548 | 60.38 | 15.1 |
| 2026 | 08 | 161573 | 7548.0 | 1207.68 | 603.84 | 1 | 7548 | 452.88 | 150.96 | 1 | 7548 | 37.74 | 7548 | 60.38 | 7548 | 60.38 | 15.1 |
| 2026 | 09 | 161573 | 7548.0 | 1207.68 | 603.84 | 1 | 7548 | 452.88 | 150.96 | 1 | 7548 | 37.74 | 7548 | 60.38 | 7548 | 60.38 | 15.1 |
| 合计 | | | | 3623.04 | 1811.52 | | | 1358.64 | 452.88 | | | 113.22 | | 181.14 | | 181.14 | 45.3 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b725a9n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

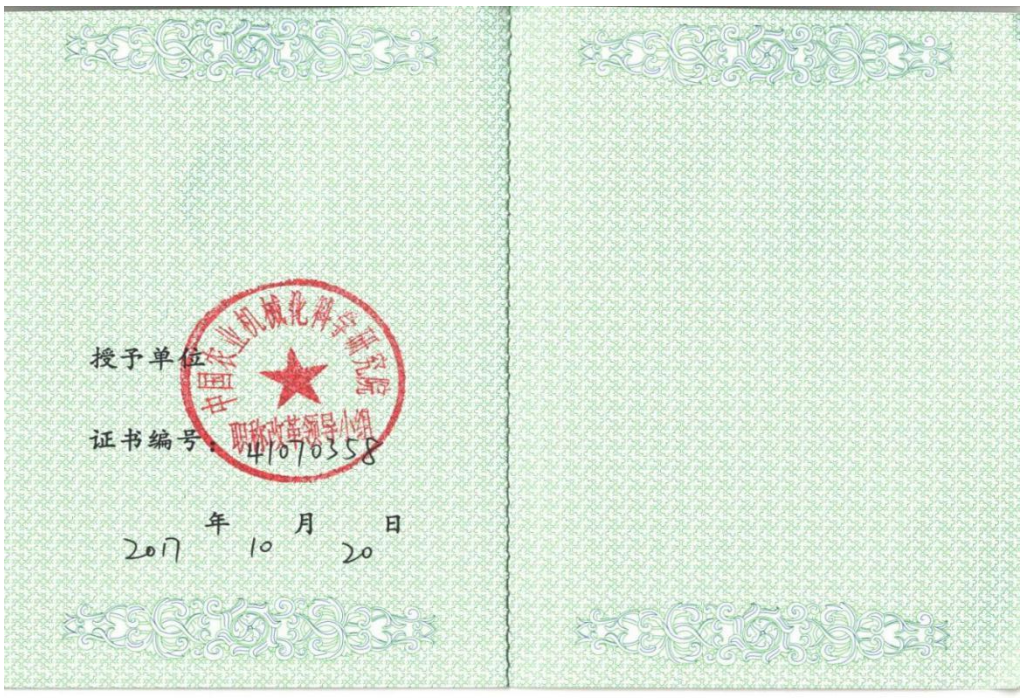
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 5.3 设计负责人-黄湘波


中国农业机械化科学研究院
中国农业机械化
科学研究院制
姓名 黄湘波
性别 男
出生年月 1979.10
专业 城市规划
任职资格 高级工程师


授予单位
证书编号：41070358
年 月 日
2017 10 20

使用有效期:2026年09月22日
-2027年03月21日

# 中华人民共和国一级注册建筑师
# 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：黄湘波

性　　别：男

出生日期：1979年10月31日

注册编号：20214411681

聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年04月25日-2027年04月24日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.9.22　　发证日期：2025年04月25日

# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：黄湘波

证件号码：430321197910311511

性　　别：男

出生年月：1979年10月

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201002749000000118

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄湘波　　社保电脑号：3208996　　身份证号码：430321197910311511　　页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司　　单位编号：408665　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 05 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 06 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 07 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 08 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 09 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10200.0 | 4800.0 | | | 4642.53 | 1614.84 | | | 403.77 | | 540.0 | | 480.0 | 120.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c440c11c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408665 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 5.4 技术负责人-宋煌


资格证书
姓　名　宋 煌
性　别　男
出生年月　1983 年 9 月
专　业　土木工程
任职资格　工 程 师
发证单位
2018 年 1 月 19 日
中国建筑工程总公司制
证书编号 BZ-004440
由 扫描全能王 扫描创建

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋煜　　社保电脑号：629175314　　身份证号码：610113198309090041X　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 12635.0 | 2021.6 | 1010.8 | 1 | 12635 | 758.1 | 252.7 | 1 | 12635 | 63.18 | 12635 | 101.08 | 12635 | 101.08 | 25.27 |
| 2026 | 08 | 161573 | 12635.0 | 2021.6 | 1010.8 | 1 | 12635 | 758.1 | 252.7 | 1 | 12635 | 63.18 | 12635 | 101.08 | 12635 | 101.08 | 25.27 |
| 2026 | 09 | 161573 | 12635.0 | 2021.6 | 1010.8 | 1 | 12635 | 758.1 | 252.7 | 1 | 12635 | 63.18 | 12635 | 101.08 | 12635 | 101.08 | 25.27 |
| 合计 | | | | 6064.8 | 3032.4 | | | 2274.3 | 758.1 | | | 189.54 | | 303.24 | | 303.24 | 75.81 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b713e6b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

## 5.5 质量负责人-张建明


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 04020004000560 号
张建明 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇〇四年 十二月 十二日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建明　　社保电脑号：2276826　　身份证号码：510125197507240O5X　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 594.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 79.2 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2026 | 08 | 161573 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 594.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 79.2 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 2026 | 09 | 161573 | 9900.0 | 1683.0 | 792.0 | 1 | 9900 | 594.0 | 198.0 | 1 | 9900 | 49.5 | 9900 | 79.2 | 9900 | 79.2 | 19.8 |
| 合计 | | | | 5049.0 | 2376.0 | | | 1782.0 | 594.0 | | | 148.5 | | 237.6 | | 237.6 | 59.4 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b716728 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

## 5.6 安全负责人-张健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0030514



姓　　名：张健

性　　别：男

出 生 年 月：1994年11月05日

企 业 名 称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月15日

有 效 期：2024年03月27日　至 2027年04月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健　　社保电脑号：635882816　　身份证号码：431124199411050319　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4603 | 36.82 | 4603 | 36.82 | 9.21 |
| 2026 | 08 | 161573 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4603 | 36.82 | 4603 | 36.82 | 9.21 |
| 2026 | 09 | 161573 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4603 | 36.82 | 4603 | 36.82 | 9.21 |
| 合计 | | | | 2292.0 | 1146.0 | | | 1210.86 | 403.62 | | | 100.92 | | 110.46 | | 110.46 | 27.63 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df8e20e3r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

## 5.7 建筑专业负责人-陈健



陈健 于二〇一〇年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑设计专业高级工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月二十九日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 H0010101016553 号



中华人民共和国二级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈 健

具备二级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会 主任

证书编号 2024410128

发证日期 2003 年 1 月 1 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得二级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 2 Registered Architect.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0018070



持证人签名:
Signature of the Bearer

JZS2010084

姓名：
Full Name 陈健

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 身份证号：441702721024221

工作单位：
Employer

批准日期：
Approval Date 2001年9月

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2002 年 4 月 16 日
Issued on

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健　　社保电脑号：601088816　　身份证号码：441702197210242215　　页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司　　单位编号：408665　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 408665 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 408665 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 408665 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 408665 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 408665 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 408665 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 408665 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 408665 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 408665 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 408665 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 408665 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 408665 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 9741.0 | 4584.0 | | | 4642.53 | 1614.84 | | | 403.77 | | 275.48 | | 243.36 | 60.84 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c440b46f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

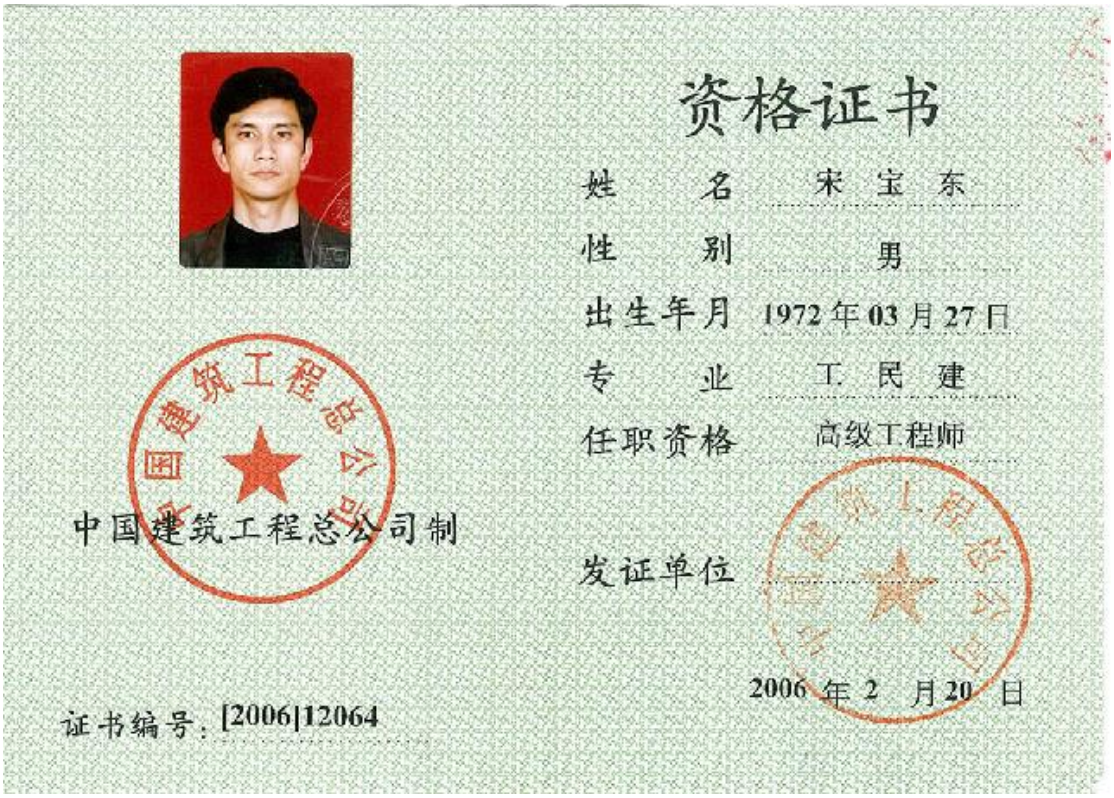
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408665 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 5.8 结构专业负责人-宋宝东



资格证书

姓　　名　宋 宝 东

性　　别　男

出生年月　1972 年 03 月 27 日

专　　业　工 民 建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

2006 年 2 月 20 日

证书编号：[2006]12064

使用有效期：2026年08月17日
-2026年12月31日

# 中华人民共和国一级注册结构工程师
# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：宋宝东

性　　别：男

出生日期：1972年03月27日

注册编号：S20044410404

聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年08月13日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：宋宝东

签名日期：2026.8.17

发证日期：2025年08月13日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋宝东　　社保电脑号：600762892　　身份证号码：220202197203272433　　页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司　　单位编号：408665　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 05 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 06 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 07 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 08 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 09 | 408665 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10200.0 | 4800.0 | | | 4642.53 | 1614.84 | | | 403.77 | | 540.0 | | 480.0 | 120.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c440c984y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408665 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 5.9 电气专业负责人-聂应新



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂应新　　社保电脑号：607635789　　身份证号码：362524198108117015　　页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司　　单位编号：408665　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 02 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 03 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 04 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 05 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 06 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 07 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 08 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 09 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 20400.0 | 9600.0 | | | 6900.0 | 2400.0 | | | 600.0 | | 1080.0 | | 960.0 | 240.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c440c3f6h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408665 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 5.10 给排水专业负责人-金政华



江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：金政华
性　　别：男
出生年月：1986年10月13日
身份证号：362330198610134618
工作单位：九江市工业建筑研究所

资格名称：高级工程师
专业名称：给排水
取得资格时间：2023年09月27日
批复文号：赣人社字〔2024〕20号
管 理 号：36202312006781

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt
打印时间：2024年01月08日

江西省职称工作办公室 专业技术资格专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金政华　　社保电脑号：818636041　　身份证号码：362330198610134618　　页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司　　单位编号：408665　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 12 | 408665 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 408665 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 408665 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 408665 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 408665 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 408665 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 408665 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 408665 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 408665 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 408665 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 24.3 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 7640.0 | 3820.0 | | | 3969.23 | 1345.52 | | | 336.43 | | 228.42 | | 203.04 | 50.76 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c440c613t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408665 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

## 5.11 暖通专业负责人-胡勇



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇　　社保电脑号：612894375　　身份证号码：430626197807251010　　页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司　　单位编号：408665　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 02 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 03 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 04 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 05 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 06 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 07 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 08 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 09 | 408665 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 20400.0 | 9600.0 | | | 6900.0 | 2400.0 | | | 600.0 | | 1080.0 | | 960.0 | 240.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c440bfef0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 408665 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月21日

## 5.12 电力工程师-田立丰

# 广东省职称证书



姓　　名：田立丰

身份证号：430381199001214154

职称名称：工程师

专　　业：电力工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广州市电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003027308

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

此复印件与原件相符 2020.07.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田立丰　　社保电脑号：805387650　　身份证号码：430381199001214154　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 8843.0 | 1414.88 | 707.44 | 1 | 8843 | 530.58 | 176.86 | 1 | 8843 | 44.22 | 8843 | 70.74 | 8843 | 70.74 | 17.69 |
| 2026 | 08 | 161573 | 8843.0 | 1414.88 | 707.44 | 1 | 8843 | 530.58 | 176.86 | 1 | 8843 | 44.22 | 8843 | 70.74 | 8843 | 70.74 | 17.69 |
| 2026 | 09 | 161573 | 8843.0 | 1414.88 | 707.44 | 1 | 8843 | 530.58 | 176.86 | 1 | 8843 | 44.22 | 8843 | 70.74 | 8843 | 70.74 | 17.69 |
| 合计 | | | | 4244.64 | 2122.32 | | | 1591.74 | 530.58 | | | 132.66 | | 212.22 | | 212.22 | 53.07 |

社保费缴纳清单 证明专用章

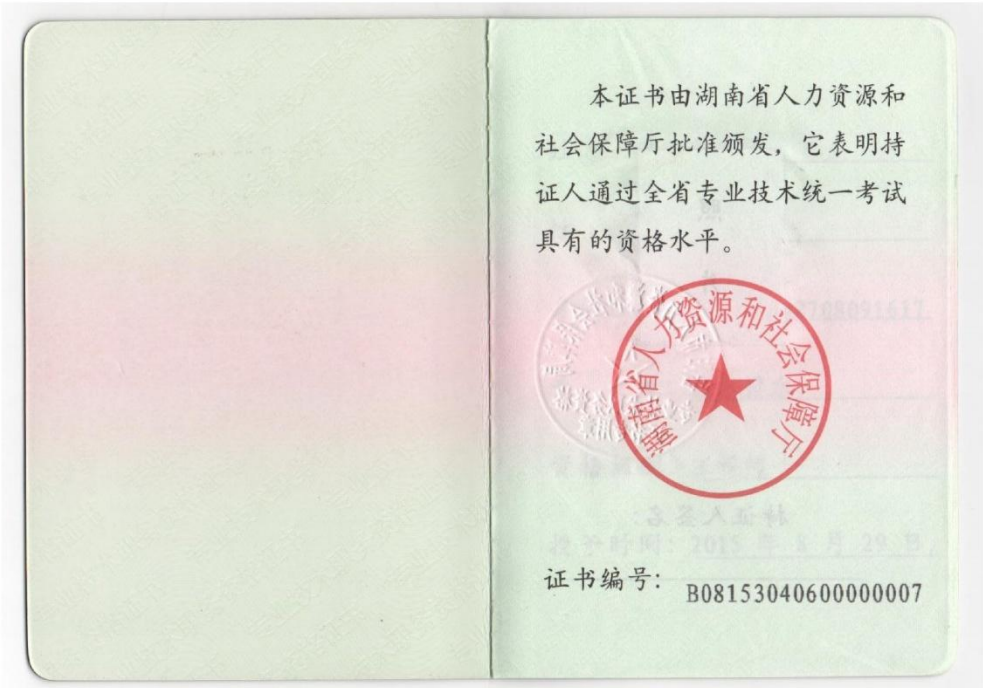
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b727f80 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

## 5.13 给排水工程师-熊振军



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153040600000007





持证人签名：

姓　　名：熊振军

性　　别：男

身份证号：431103198708091617

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊振军　　社保电脑号：612469115　　身份证号码：431103198708091617　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 14127.0 | 2260.32 | 1130.16 | 1 | 14127 | 847.62 | 282.54 | 1 | 14127 | 70.64 | 14127 | 113.02 | 14127 | 113.02 | 28.25 |
| 2026 | 08 | 161573 | 14127.0 | 2260.32 | 1130.16 | 1 | 14127 | 847.62 | 282.54 | 1 | 14127 | 70.64 | 14127 | 113.02 | 14127 | 113.02 | 28.25 |
| 2026 | 09 | 161573 | 14127.0 | 2260.32 | 1130.16 | 1 | 14127 | 847.62 | 282.54 | 1 | 14127 | 70.64 | 14127 | 113.02 | 14127 | 113.02 | 28.25 |
| 合计 | | | | 6780.96 | 3390.48 | | | 2542.86 | 847.62 | | | 211.92 | | 339.06 | | 339.06 | 84.75 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b719d56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年09月29日

## 5.14 园林工程师-李翰培

# 广东省职称证书



姓　　名：李翰培

身份证号：140302198905032020

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月19日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903033000277

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年06月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翰培　　社保电脑号：643396182　　身份证号码：140302198905032020　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计数单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 23807.0 | 4047.19 | 1904.56 | 1 | 23807 | 1428.42 | 476.14 | 1 | 23807 | 119.04 | 23807 | 190.46 | 23807 | 190.46 | 47.61 |
| 2026 | 08 | 161573 | 23807.0 | 4047.19 | 1904.56 | 1 | 23807 | 1428.42 | 476.14 | 1 | 23807 | 119.04 | 23807 | 190.46 | 23807 | 190.46 | 47.61 |
| 2026 | 09 | 161573 | 23807.0 | 4047.19 | 1904.56 | 1 | 23807 | 1428.42 | 476.14 | 1 | 23807 | 119.04 | 23807 | 190.46 | 23807 | 190.46 | 47.61 |
| 合计 | | | | 12141.57 | 5713.68 | | | 4285.26 | 1428.42 | | | 357.12 | | 571.38 | | 571.38 | 142.83 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b72ce3h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

## 5.15 造价工程师-陈微

使用有效期：2026年09月29日
- 2026年12月28日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈微

性　　别：女

出 生 日 期：1983年06月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400002525

有 效 期：2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

个人签名：

签名日期：2026-9-29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年09月18日



姓　　名　陈微

性　　别　女

出生年月　1983.06

工作单位　中核华泰建设有限公司

专　　业　土木工程

资格名称　工程师

评审认定时间　2010.12

编　　号　2010004

发证单位　中核华泰建设有限公司

发证时间　2011 年 09 月 08 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈徽　　社保电脑号：606045865　　身份证号码：430903198306133629　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 13470.0 | 2289.9 | 1077.6 | 1 | 13470 | 808.2 | 269.4 | 1 | 13470 | 67.35 | 13470 | 107.76 | 13470 | 107.76 | 26.94 |
| 2026 | 08 | 161573 | 13470.0 | 2289.9 | 1077.6 | 1 | 13470 | 808.2 | 269.4 | 1 | 13470 | 67.35 | 13470 | 107.76 | 13470 | 107.76 | 26.94 |
| 2026 | 09 | 161573 | 13470.0 | 2289.9 | 1077.6 | 1 | 13470 | 808.2 | 269.4 | 1 | 13470 | 67.35 | 13470 | 107.76 | 13470 | 107.76 | 26.94 |
| 合计 | | | | 6869.7 | 3232.8 | | | 2424.6 | 808.2 | | | 202.05 | | 323.28 | | 323.28 | 80.82 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b71b71q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

## 5.16 土建工程师-王明辉

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 No. 180226d

持证人签名 Signature of the bearer

姓名 Name 王明辉

批准文号 Approval No. 陕人职字[2010]82号

身份证号 ID NO. 411122198402155011

授予时间 Time of grant 2010年08月25日

资格名称 Title of Qualification 工程师

发证时间 Time of issue 2010年09月30日

专业名称 Specialty 土木建筑

签发机关 Issued by

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明辉　　社保电脑号：646196063　　身份证号码：411122198402155011　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 14980.0 | 2396.8 | 1198.4 | 1 | 14980 | 898.8 | 299.6 | 1 | 14980 | 74.9 | 14980 | 119.84 | 14980 | 119.84 | 29.96 |
| 2026 | 08 | 161573 | 14980.0 | 2396.8 | 1198.4 | 1 | 14980 | 898.8 | 299.6 | 1 | 14980 | 74.9 | 14980 | 119.84 | 14980 | 119.84 | 29.96 |
| 2026 | 09 | 161573 | 14980.0 | 2396.8 | 1198.4 | 1 | 14980 | 898.8 | 299.6 | 1 | 14980 | 74.9 | 14980 | 119.84 | 14980 | 119.84 | 29.96 |
| 合计 | | | | 7190.4 | 3595.2 | | | 2696.4 | 898.8 | | | 224.7 | | 359.52 | | 359.52 | 89.88 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b756dez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

## 5.17 土建工程师-孟强

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　孟强
性　　别　男
身份证号　43128119861206001X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100003682

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟强　　社保电脑号：801313668　　身份证号码：431281198612060001X　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 8458.0 | 1353.28 | 676.64 | 1 | 8458 | 507.48 | 169.16 | 1 | 8458 | 42.29 | 8458 | 67.66 | 8458 | 67.66 | 16.92 |
| 2026 | 08 | 161573 | 8458.0 | 1353.28 | 676.64 | 1 | 8458 | 507.48 | 169.16 | 1 | 8458 | 42.29 | 8458 | 67.66 | 8458 | 67.66 | 16.92 |
| 2026 | 09 | 161573 | 8458.0 | 1353.28 | 676.64 | 1 | 8458 | 507.48 | 169.16 | 1 | 8458 | 42.29 | 8458 | 67.66 | 8458 | 67.66 | 16.92 |
| 合计 | | | | 4059.84 | 2029.92 | | | 1522.44 | 507.48 | | | 126.87 | | 202.98 | | 202.98 | 50.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b7190ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月25日

## 5.18 建筑装饰工程师-蒲郎玛

# 广东省职称证书



姓　　名：蒲郎玛

身份证号：513021198806040O2X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲郎玛　　社保电脑号：628438023　　身份证号码：513021198806040002X　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 8458.0 | 1437.86 | 676.64 | 1 | 8458 | 507.48 | 169.16 | 1 | 8458 | 42.29 | 8458 | 67.66 | 8458 | 67.66 | 16.92 |
| 2026 | 08 | 161573 | 8458.0 | 1437.86 | 676.64 | 1 | 8458 | 507.48 | 169.16 | 1 | 8458 | 42.29 | 8458 | 67.66 | 8458 | 67.66 | 16.92 |
| 2026 | 09 | 161573 | 8458.0 | 1437.86 | 676.64 | 1 | 8458 | 507.48 | 169.16 | 1 | 8458 | 42.29 | 8458 | 67.66 | 8458 | 67.66 | 16.92 |
| 合计 | | | | 4313.58 | 2029.92 | | | 1522.44 | 507.48 | | | 126.87 | | 202.98 | | 202.98 | 50.76 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b715453 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

## 5.19 电力工程师-郑良华



广东省职称证书



姓　　名：郑良华

身份证号：360428198610211830

职称名称：工程师

专　　业：电力工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月13日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2103003059681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑良华　　社保电脑号：624661169　　身份证号码：360428198610211830　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 9960.0 | 1693.2 | 796.8 | 1 | 9960 | 597.6 | 199.2 | 1 | 9960 | 49.8 | 9960 | 79.68 | 9960 | 79.68 | 19.92 |
| 2026 | 08 | 161573 | 9960.0 | 1693.2 | 796.8 | 1 | 9960 | 597.6 | 199.2 | 1 | 9960 | 49.8 | 9960 | 79.68 | 9960 | 79.68 | 19.92 |
| 2026 | 09 | 161573 | 9960.0 | 1693.2 | 796.8 | 1 | 9960 | 597.6 | 199.2 | 1 | 9960 | 49.8 | 9960 | 79.68 | 9960 | 79.68 | 19.92 |
| 合计 | | | | 5079.6 | 2390.4 | | | 1792.8 | 597.6 | | | 149.4 | | 239.04 | | 239.04 | 59.76 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b729dcr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

## 5.20 施工员-吕义舟

证书编码：04426101000070000012

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：吕义舟

身份证号：422202199207085270

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2026年03月26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕义舟　　社保电脑号：650623857　　身份证号码：422202199207085270　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 12384.0 | 1981.44 | 990.72 | 1 | 12384 | 743.04 | 247.68 | 1 | 12384 | 61.92 | 12384 | 99.07 | 12384 | 99.07 | 24.77 |
| 2026 | 08 | 161573 | 12384.0 | 1981.44 | 990.72 | 1 | 12384 | 743.04 | 247.68 | 1 | 12384 | 61.92 | 12384 | 99.07 | 12384 | 99.07 | 24.77 |
| 2026 | 09 | 161573 | 12384.0 | 1981.44 | 990.72 | 1 | 12384 | 743.04 | 247.68 | 1 | 12384 | 61.92 | 12384 | 99.07 | 12384 | 99.07 | 24.77 |
| 合计 | | | | 5944.32 | 2972.16 | | | 2229.12 | 743.04 | | | 185.76 | | 297.21 | | 297.21 | 74.31 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b7638eu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

## 5.21 质量员-王缠伟

# 住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：王缠伟
身份证号：152801198402042133
名　　称：质量员
等　　级：--
证书编号：09158792025012002 43



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年12月01日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王缠伟　　社保电脑号：615136861　　身份证号码：152801198402042133　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 14127.0 | 2401.59 | 1130.16 | 1 | 14127 | 847.62 | 282.54 | 1 | 14127 | 70.64 | 14127 | 113.02 | 14127 | 113.02 | 28.25 |
| 2026 | 08 | 161573 | 14127.0 | 2401.59 | 1130.16 | 1 | 14127 | 847.62 | 282.54 | 1 | 14127 | 70.64 | 14127 | 113.02 | 14127 | 113.02 | 28.25 |
| 2026 | 09 | 161573 | 14127.0 | 2401.59 | 1130.16 | 1 | 14127 | 847.62 | 282.54 | 1 | 14127 | 70.64 | 14127 | 113.02 | 14127 | 113.02 | 28.25 |
| 合计 | | | | 7204.77 | 3390.48 | | | 2542.86 | 847.62 | | | 211.92 | | 339.06 | | 339.06 | 84.75 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b72be7d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

## 5.22 安全员-覃瑞雷

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0026098



姓　　名：覃瑞雷

性　　别：男

出 生 年 月：1995年09月05日

企 业 名 称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月03日

有　效　期：2023年10月13日　至 2027年01月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

廣西大學

# 毕业证书



学生 覃瑞雷 性别 男，一九九五年 九 月 五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 水利水电工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 赵宇跃

广 西 大 学

二〇一七 年 六 月二十三日

中华人民共和国普通高等教育

证书编号：105931201705004613

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃瑞雷　　社保电脑号：647052133　　身份证号码：452724199509050517　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计量单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 6880.0 | 1100.8 | 550.4 | 1 | 6880 | 412.8 | 137.6 | 1 | 6880 | 34.4 | 6880 | 55.04 | 6880 | 55.04 | 13.76 |
| 2026 | 08 | 161573 | 6880.0 | 1100.8 | 550.4 | 1 | 6880 | 412.8 | 137.6 | 1 | 6880 | 34.4 | 6880 | 55.04 | 6880 | 55.04 | 13.76 |
| 2026 | 09 | 161573 | 6880.0 | 1100.8 | 550.4 | 1 | 6880 | 412.8 | 137.6 | 1 | 6880 | 34.4 | 6880 | 55.04 | 6880 | 55.04 | 13.76 |
| 合计 | | | | 3302.4 | 1651.2 | | | 1238.4 | 412.8 | | | 103.2 | | 165.12 | | 165.12 | 41.28 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b71777k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

## 5.23 资料员-周莉莉

证书编码：04516114945160037 55

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　周莉莉

身份证号：　450102199011090543

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周莉莉　　社保电脑号：800368735　　身份证号码：450102199011090543　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 6644.0 | 1063.04 | 531.52 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6644 | 53.15 | 6644 | 53.15 | 13.29 |
| 2026 | 08 | 161573 | 6644.0 | 1063.04 | 531.52 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6644 | 53.15 | 6644 | 53.15 | 13.29 |
| 2026 | 09 | 161573 | 6644.0 | 1063.04 | 531.52 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6644 | 53.15 | 6644 | 53.15 | 13.29 |
| 合计 | | | | 3189.12 | 1594.56 | | | 1210.86 | 403.62 | | | 100.92 | | 159.45 | | 159.45 | 39.87 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b717e46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 5.24 材料员-冯小飞



证书编码：04424111000070000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：冯小飞

身份证号：610121199703301072

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年04月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯小飞　　社保电脑号：802407701　　身份证号码：610121199703301072　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 7548.0 | 1207.68 | 603.84 | 1 | 7548 | 452.88 | 150.96 | 1 | 7548 | 37.74 | 7548 | 60.38 | 7548 | 60.38 | 15.1 |
| 2026 | 08 | 161573 | 7548.0 | 1207.68 | 603.84 | 1 | 7548 | 452.88 | 150.96 | 1 | 7548 | 37.74 | 7548 | 60.38 | 7548 | 60.38 | 15.1 |
| 2026 | 09 | 161573 | 7548.0 | 1207.68 | 603.84 | 1 | 7548 | 452.88 | 150.96 | 1 | 7548 | 37.74 | 7548 | 60.38 | 7548 | 60.38 | 15.1 |
| 合计 | | | | 3623.04 | 1811.52 | | | 1358.64 | 452.88 | | | 113.22 | | 181.14 | | 181.14 | 45.3 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b712d3i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

## 5.25 劳务员-刘秋娴

证书编码：04426113000070000011

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：刘秋娴

身份证号：441423199707145028

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2026年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘秋娴　　社保电脑号：8057723O3　　身份证号码：441423199707145028　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 07 | 161573 | 6271.0 | 1066.07 | 501.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6271 | 50.17 | 6271 | 50.17 | 12.54 |
| 2026 | 08 | 161573 | 6271.0 | 1066.07 | 501.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6271 | 50.17 | 6271 | 50.17 | 12.54 |
| 2026 | 09 | 161573 | 6271.0 | 1066.07 | 501.68 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6271 | 50.17 | 6271 | 50.17 | 12.54 |
| 合计 | | | | 3198.21 | 1505.04 | | | 1210.86 | 403.62 | | | 100.92 | | 150.51 | | 150.51 | 37.62 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3b718166 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日