资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人填报《企业基础信息情况表》。 （按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业近 3 年已竣工同类工程业绩	企业近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩(不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取)。 证明材料：施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、竣工验收报告或业主证明等；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
3	项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩	项目经理近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩（不超过 1 项，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等）；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。业绩需列表汇总，汇总表需体现出项目经理姓名、工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
4	履约评价情况	提供近 1 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约证明上载明的时间为准）施工项目履约情况(不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取)。 证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳中茂工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	企业类型	民营
注册资金（万元）	4028 万元	法定代表人及联系方式	吴华滨/0755-28902412
成立时间	2017 年 06 月 20 日	企业总人数	23 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		
企业股东信息（主要）	赵强	出资比例（%）	20%
	吴亚注		45%
	邱洪顺		35%

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳中茂工程有限公司、91440300MA5EKU1G7N（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴华滨，440582199703106376（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳中茂工程有限公司

法定代表人（签署）：

企业近 3 年已竣工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已竣工同类工程业绩

1、工程名称：坪地街道 2023 年度拆除违法建筑工程及违法用地清理整治工程，合同价：201.87 万元，竣工验收时间：2024.04.30；

2、工程名称：南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程，合同价：568.84 万元，竣工验收时间：2024.12.01；

3、工程名称：地铁 27 号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程，合同价：202.77 万元，竣工验收时间：2025.08.25；

4、工程名称：吉华街道 2021 年度拆违和执法类整治工程(第二标段)，合同价：78.35 万元，竣工验收时间：2022.09.01；

5、工程名称：龙岗街道 2022 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程一 1 标段，合同价：315.00 万元，竣工验收时间：2023.01.10。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同(关键页)、中标通知书(如有)、竣工验收报告或业主证明等。

坪地街道2023年度拆除违法建筑工程及违法用地清理整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230021001001

标段名称：坪地街道2023年度拆除违法建筑及违法用地清理整治工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价：201.876915万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：廖驾兵

本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-19

查验码：5580289844914513 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称： 坪地街道2023年度拆除违法建筑工程及违法用地清理整治工程

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人： 深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市中茂工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：　深圳市中茂工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道2023年度拆除违法建筑及违法用地清理整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

工程规模及特征：违法建筑拆除工程

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾（单项工程发包造价少于30万元）。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑及违法用地清理整治。

三、合同工期

开工日期：　2023年05月01日。

竣工日期：　2024年04月30日。

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准：

本工程质量标准：按发包人要求，拆除坪地街道辖区违法建筑，清理拆除现场，违法用地清理整治。

五、合同价款与收款事项

币种：人民币

合同总价(大写)：贰佰零壹万捌仟柒佰陆拾玖元壹角伍分（暂定价）

(小写)：2018769.15元

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算，最终以政府审计部门或第三方造价机构审核定价为准，按月结算支付。

承包人联合体成员一致同意，委托深圳市东深环保科技有限公司公司按照合同约定收取发包人支付的合同价款及第三方审核结算确认。收款账户信息如下：

公司名称：深圳市东深环保科技有限公司

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

银行帐号：944034010000362195

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 拆除违法建筑签证决算程序
6. 坪地街道零星拆除违法建筑和乱搭建铁皮棚项目登记表
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸、面积测量报告等；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，乙方在合同履行中应按照有关安全规范提供服务，在合同履行过程中所造成的工作人员或第三人的人身伤害、财产损失的，均由乙方自行承担，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 4月 17日

订立地点：坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：深圳市东深环保科技有限公司

地　　址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道80号五洲龙车有限公司6栋101

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账　　号：944034010000362195

承包人(公章)：深圳市中茂工程有限公司

地　　址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：44250100010000001419

工程竣工验收报告

工程名称	坪地街道2023年度拆除违法建筑工程及违法用地清理整治工程		
开工日期	2023年5月1日	竣工日期	2024年4月30日
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		
工程承包范围	拆除坪地街道辖区内违法建筑、清理拆除现场		
施工单位(承包方)	深圳市东深环保科技有限公司（承包人联合体牵头人）		
	深圳中茂工程有限公司（承包人联合体成员）		
建设单位(发包方)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
验收内容	按合同要求工期内，拆除坪地街道辖区违法建筑、清理拆除现场、违法用地清理整治。		
工程质量验收情况	按合同要求，全部拆除完成，没有发生任何安全事故，达到质量要求		
参加验收人员(签字)	施工单位代表(签字)（盖章）	监理单位代表(签字)（盖章）	建设单位代表(签字)（盖章）
工程验收时间	2024年4月30日		

南湾街道2024年度市容整治及拆违工程

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440300-04-01-900008001001

标段名称：南湾街道2024年度市容整治及拆违工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价：568.844190万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：邱传吕

本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-03-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-28

查验码：6545549171843600 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

项目编号：

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目总承包合同

项目名称：南湾街道2024年度市容整治及拆违工程

项目地点：南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人联合体牵头人：深圳中茂工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市宏途建筑有限公司

2021年3月版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

社会统一信用代码：11440307789210493R

地　址：深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

经办部门：南湾街道综合行政执法队

经办人：龚翠

联系方式：0755-28705695

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳中茂工程有限公司

社会统一信用代码：91440300MA5EKU1G7N

法定代表人：吴华滨

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

联系人：邱传吕

联系方式：0755-28902412

承包人联合体成员：深圳市宏途建筑有限公司

社会统一信用代码：914403003544666929

法定代表人：陈德华

地址：深圳市坪山区马峦街道沙坐社区东纵路 39 号农牧公司第 5 栋 101、102

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承

龙岗区南湾街道办事处

包人就南湾街道2024年度市容整治及拆违工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：南湾街道2024年度市容整治及拆违工程

2. 项目地点：南湾街道辖区

3. 资金来源：100%政府投资

4. 项目规模及承包范围：

南湾街道2024年度市容整治及拆违工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定。

本合同中建筑物拆除总面积共/平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：　□移动式设备现场处理　　□外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 04 月 01 日。

计划完工日期：2025 年 03 月 31 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____/_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：伍佰陆拾捌万捌仟肆佰肆拾壹元玖角零分；

（小写）¥5688441.90元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：/；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：/；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：/；

龙岗区南湾街道办事处

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：__/__；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

龙岗区南湾街道办事处

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 1 日；

订立地点：南湾街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 二 份。

龙岗区南湾街道办事处

发包人：（公章）
深圳市龙岗区南湾街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
（签字）_____
组织机构代码：11440307789210493R
地　址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：518114
法定代表人：费克俊
委托代理人：_____
电　　话：_____
传　　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　　号：_____

承包人联合体牵头人：（公章）
深圳中茂工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）_____
组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N
地　址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

邮政编码：518000
法定代表人：吴华滨
委托代理人：_____
电　　话：0755-28902412
传　　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：44250100010000001419

承包人联合体成员：（公章）
深圳市宏途建筑有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）_____
组织机构代码：914403003544666929
地　址：深圳市坪山区马峦街道沙坐社区东纵路39号农牧公司第5栋101、102

邮政编码：518000
法定代表人：陈德华
委托代理人：_____
电　　话：_____
传　　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　　号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

龙岗区南湾街道办事处

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：南湾街道2024年度市容整治及拆违工程

验收日期：2024.12.1

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">南湾街道 2024 年度市容整治及拆违工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">龙岗区南湾街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">本工程位于南湾街道，拟对项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">¥568.84419 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">市容整治及拆违工程</td><td>工程用途</td><td colspan="2">拆违工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2024 年 04 月 01 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙岗区南湾街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">/</td><td rowspan="7">资质证号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳中茂工程有限公司</td><td colspan="2">D244196453</td></tr>
<tr><td colspan="2">深圳市宏途建筑有限公司</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市龙建建设监理有限公司</td><td colspan="2">44011027</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副组长	
组　员	邱德昌

2、专业组

专业组	组　长	组　员
		邱德昌

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量 评　定	评定等级
市容整治	整理齐全有效	合格	符合要求	合格
拆违工程	整理齐全有效	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签名
	深圳市龙岗区南湾街道办事处			
	深圳市龙岗区南湾街道综合行政执法队			
	深圳市龙建建设监理有限公司			
	深圳市宏途建筑有限公司			
	深圳中茂工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成 南湾街道2024年度市容整治及拆违工程 施工合同所约定的内容，工程技术资料齐全，工程服务为良好，符合规范及要求，综合评定工程质量为合格。

验收日期：2024 年 12月 1 日

建设单位 （公章） 项目负责人：	监理单位 （公章） 项目总监：	施工单位 （公章） 项目负责人：邱代召

地铁27号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024092300201Y001

标段名称： 地铁27号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程

建设单位： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中茂工程有限公司//深圳市绿锦隆环保科技有限公司

中标价： 202.77436万元

中标工期（天）： 600天

项目经理（总监）： 罗新华

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-08

查验码：JY20241031150958 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

项目编号：

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

（示范文本）

项目名称：地铁27号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程

项目地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市绿锦隆环保科技有限公司/深圳中茂工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人联合体牵头人：深圳市绿锦隆环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳中茂工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就地铁27号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：地铁27号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程

2. 项目地点：坂田街道

3. 资金来源：100%政府投资

4. 项目规模及承包范围：

地铁27号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定

本合同中建筑物拆除总面积共约4.13万平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☑移动式设备现场处理 □外运至建筑废弃物综合利用厂处理。（针对性勾选）

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划完工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____ /_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：贰佰零贰万柒仟柒佰肆拾叁元陆角整

（小写）¥2027743.6 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____/_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____/_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____/_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：____/____；

2、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

3、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方、承包方、监理公司应现场签字确认，数据以监理公司核对、发包人核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月1日；

订立地点：坂田街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 二 份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳中茂工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳市绿锦隆环保科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

工程完工验收表

工程名称	地铁 27 号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程	工程位置	深圳市龙岗区坂田街道
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	监理单位	深圳市施友建设监理有限公司
施工单位	深圳市施友建设监理有限公司	综合利用单位	深圳市绿锦隆环保科技有限公司
合同价款	2,027,743.6 元	验收日期	2025 年 08 月 25 日

工程完成情况：

现已按合同要求完成地铁 27 号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程 的全部拆除工作，其中 2025 年 6 月 23 日已完成验收建筑物拆除 22 栋，共计 22 个测绘编码，永久性建筑面积 23820.1 平方米。

目前进行第二批拆除工作验收事项，本次验收建筑物 19 栋，共计 19 个测绘编码，已拆除永久性建筑面积 17623.82 平方米；本项目累计验收拆除工程总量 41443.92 平方米。

拆除现场的余、废料及建筑垃圾已按规定清运完成，人员机械设备及材料均已退场，满足验收条件，提请各单位进行验收。

验收意见

施工单位	负责人（签字）： 单位盖章：	综合利用单位	负责人（签字）： 单位盖章：
监理单位	负责人（签字）： 单位盖章：	建设单位	负责人（签字）： 单位盖章：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收表

项目名称	地铁27号线一期工程龙岗段岗头西站拆除工程（第三批）		备案编号	LG04420250006
项目地址	深圳市龙岗区坂田街道			
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
总承包单位	综合利用单位	深圳市绿锦隆环保科技有限公司		
	施工单位	深圳中茂工程有限公司		
	运输单位	深圳市宏广兴建设工程有限公司		
开工日期	2025年6月12日		完工验收日期	2025年8月25日
建筑物拆除总面积（㎡）	6221.92		建筑废弃物综合利用量（吨）	9021
验收内容	该项目已于 2025 年 8 月 25 日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。			
验收意见	该备案项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期：2025.8.25			
验收单位	综合利用单位（盖章）	施工单位（盖章）	运输单位（盖章）	
	项目负责人： 日期：8.25	项目经理： 日期：8/25	项目负责人： 日期：2025.8.25	
	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	街道（盖章）	
	项目总监： 日期：2025.8.25	项目负责人： 日期：2025.8.25	见证人： 日期：2025.8.25	

说明：1. 本告知书一式三份。由辖区街道办负责签收，建设单位、街道办事处、龙岗区建筑废弃物监管中心各执一份。

2. 本验收表的街道（盖章）栏，须加盖街道办单位公章，非街道办部门章。如实填写验收内容、日期。

吉华街道 2021 年度拆违和执法类整治工程(第二标段)

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210070001002

标段名称：吉华街道2021年度拆违和执法类整治工程（第二标段）

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司//中深土环保科技有限公司

中标价：78.351611万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：廖驾兵

本工程于 2021-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-08-30

查验码：3078833821215687

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：20213381

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

龙岗区吉华街道办事处

工程名称：吉华街道2021年度拆违和执法类整治工程（第二标段）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：中深土环保科技有限公司

深圳中茂工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称)：中深土环保科技有限公司

深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：吉华街道2021年度拆违和执法类整治工程（第二标段）

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征：本工程总概算约783516.11元，拆除违法建筑和城管执法类综合整治。

资金来源：政府投资100%。

二、承包人分工与责任

1.承包人中深土环保科技有限公司与承包人深圳中茂工程有限公司是联合体投标单位。承包人中深土环保科技有限公司是牵头人，负责整个合同实施阶段的协调工作，承包人深圳中茂工程有限公司是成员单位。两承包人应签订联合体协议，联合体协议作为本合同附件。

2.两承包人的具体分工内容：承包人中深土环保科技有限公司负责建筑废弃物回收处理；承包人深圳中茂工程有限公司负责现场施工、建筑物拆除。

3.两承包人共同承担义务与风险，两承包人向发包人承担连带责任。两承包人任何一方违反本合同的约定，发包人都有权要求其中的任何一方承担全部责任，两承包人不得以其内部联合体协议的约定来对抗发包人。

4.两承包人应协商约定本合同价款的各自所得金额以及收款单位，若两承包人因合同价款的各自所得金额产生争议的，发包人不承担任何责任，若承包人因此给发包人造成损失的，发包人有权向两承包人中任何一方追偿损失。

三、工程承包范围

龙岗区吉华街道办事处

包括但不限于：土石方工程、主体结构工程、绿化工程等，所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

龙岗区吉华街道办事处

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

四、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 365 日历天。

合同工期总日历天数 365 天。

五、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

六、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：柒拾捌万叁仟伍佰壹拾陆元壹角壹分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下（含 10 万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定）；总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。）（小写）：783516.11 元。

2、两承包人共同约定由承包人中深土环保科技有限公司收款：

开户银行：工商银行深圳西丽支行

账号：4000027409200870682

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

龙岗区吉华街道办事处

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的含单价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（10）承包人签订的联合体协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准。

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处；

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立并生效。

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人各执 3 份。

龙岗区吉华街道办事处

（本页为签署页）

发包人：（公章）深圳市龙岗区吉华街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

2021年9月30日

承包人一：（公章）中深土环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道（坪地段）1047号C栋101

2021年9月30日

承包人二：（公章）深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

2021年9月30日

龙岗区吉华街道办事处

工程竣工验收单

工程名称	吉华街道 2021 年度拆违和执法类整治工程		
项目地址	吉华街道		
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳中茂工程有限公司		
综合利用单位	中深土环保科技有限公司		
开工日期	2021年10月	完工验收日期	2022年9月
验收内容	按要求完成合同的全部内容。		
验收意见	该工程符合施工规范要求，验收合格。		
验收意见	建设单位： 负责人：	监理单位： 负责人：	施工单位： 负责人：陈宝成	综合利用单位： 负责人：

仅用于吉华街道2021年度拆违和执法类整治工程竣工验收章。

龙岗街道2022年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程一1标段

中标通知书

标段编号：44030720210148001001

标段名称：龙岗街道2022年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司

中标价：315.008514万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：庄彩建

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-02

查验码：4209846876471376

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021.12.16
审核人： 年 月 日

违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

212356

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市俊隆环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道2022年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1标段

（二）项目地点：龙岗街道南联、平南社区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物，清理国有储备土地，回填违法建筑基础，清运

建筑废弃物等（单项发包工程低于200万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等。（单项发包工程低于30万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、协议有效期

自 2021 年 12 月 19 日起至 2022 年 11 月 30 日止。

三、协议价款

（一）本协议价款为：3150085.14元，大写：叁佰壹拾伍万零捌拾伍元壹角肆分（暂定价，结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准）。

（二）取费标准

1.《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳

市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

4.信息价按《深圳市建设工程价格信息》2021年第9期信息价及市场价。

四、结算方式

（一）本项目以清包工模式进行，工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

（二）工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为结算月度编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月20日之前(遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

（三）乙方指定收款账户：户名：深圳市俊隆环保科技有限公司，开户行:深圳农村商业银行黄阁坑支行，账号:000270165637。

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项迟延支付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义

务。

五、进度及质量

（一）乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成建筑废弃物清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

（二）乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标，具体施工前，应经甲方审核同意，甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用双方共同承担。

七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗，无资质要求人员应经岗前培训；乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

八、违约责任

（一）乙方应按甲方要求保质保量如期完工，逾期完工的（不含质量达不到要求返工的），每逾期一天，扣减当日施工费用的20%作为违约金；逾期10天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

（二）出现下列行为之一的，由乙方承担全部责任，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格；造成不良影响或损失的，甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金；涉及犯罪的，移送公安机关处理。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 乙方擅自超出甲方指定的作业范围，造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的；

8. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

9. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（三）乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门，由此造成的经费迟延支付，乙方承担全部责任。

（四）乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失。

（五）乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

（六）乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质；承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，一经查证属实，甲方有权单方解除协议，且无需承担任何违约责任。

（七）因政策、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约责任。

九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十、其他

（一）施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度。

（二）未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

2021.12.17

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	龙岗街道2022年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程	备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区 龙岗 街道 南联、平南 社区 路		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
总承包单位	综合利用单位	深圳市俊隆环保科技有限公司	
	施工单位	深圳中茂工程有限公司	
	运输单位		
开工日期		完工验收日期	
建筑物拆除总面积（m²）		建筑废弃物综合利用量（吨）	
验收内容	项目已于 年 月 日至 年 月 日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期：2023.1.10		

验收单位			
	综合利用单位（盖章）	施工单位（盖章）	运输单位（盖章）
	项目负责人：黄志强 日期：	项目经理：吴华源 日期：	项目负责人： 日期：
	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	街道（盖章）
	项目总监： 日期：	项目负责人： 日期：	见证人： 日期：

项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

附件 4：项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

项目经理姓名：莫德辉

1、工程名称：龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程，合同价：1634.96 万元，竣工验收时间：2024.12.06。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等)；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。

龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-705392001001

标段名称：龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

建设单位：深圳市公安局龙岗分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：1634.969300万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：莫德辉

本工程于 2023-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-28

查验码：8281780070491852 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

建设工程施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

工程地点：龙岗区

发包人：深圳市公安局龙岗分局

承包人：深圳中茂工程有限公司

年　月　日

第一部分　协议书

发包人(甲方、招标人)：深圳市公安局龙岗分局

承包人（乙方、中标人)：深圳中茂工程有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

法定代表人：吴华滨

联系电话：0755-28902412

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程 （下称“本工程”）

工程地点：龙岗区

工程规模及特征：本工程位于龙岗区

资金来源：100%政府资金

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

1.房建工程：（在□内描黑，并填写相应的工程内容、工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	■
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　平方米 □ 设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	■ 二次装修 □ 幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	■	燃气工程	□户数 户 □庭院管： 米
建筑电气工程	■	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打描黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米	道路道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

三、合同工期

合同工期总日历天数 365 日历天

暂定开工日期：＿＿年＿＿月＿＿日（具体日期以开工令为准）

暂定完工日期：＿＿年＿＿月＿＿日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准，承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

本工程质量要求：合格。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：壹仟陆佰叁拾肆万玖仟陆佰玖拾叁元整（最终合同价款以政府审计部门审定价为准）

(小写)：¥：16349693.00 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

本合同价款或项目单价已包括承包人执行和完成本合同内容不可或缺的所有附带工作及费用，包括但不限于完成工程项目工作所需的全部人工费，材料费，材料采购与损耗、包装、运输、验收及装卸费，施工机械费，临时设施费，现场管理费，文明施工措施费，安全防护措施费，施工扰民费，交通费，现场内外水平及垂直运输费，检查整改费，窝工损失费，检验试验费，风雨季施工增加费，高层建筑超高费，夜间施工降效费，成品保护费，垃圾清理费，竣工资料费，施工及管理人员医疗保险、养老保险、失业保险、工伤及各种保险费，竣工维修费，财务费，保密措施费，风险包干费，税金以及国家和当地政府规定应缴纳的各种费用，亦已包括合同文字中未曾述及，以及在签订合同时不可预见的工作和费用。

项目单价：以咨询公司编制的各项目的综合单价下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 图纸；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 28 日

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人（公章）：	承包人（公章）：深圳中茂工程有限公司
地　　址：龙岗区龙城街道办德政路6号	地　　址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人：	法定代表人：吴华滨
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-28902412
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天建世纪支行
账　　号：	账　　号：44250100010000001419
邮政编码：	邮政编码：518172

合同备案情况：　　备案机构（公章）：　　经办人：　　年　月　日

竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳市公安局龙岗分局南岭派出所业务用房维修改造工程

验收日期：2024 年 12月 6 日

建设单位（盖章）：

竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局龙岗分局南岭派出所业务用房维修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区南岭派出所	建筑面积	4354	工程造价	16349693.00元
结构类型				层数	地上：　层 地下：　层
施工许可证号					
开工日期	2023 年10月21日			验收日期	2024 年12月6 日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	\				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳中茂工程有限公司				
专业承包单位	\				
专业承包单位	\				
专业承包单位	\				
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
施工图审查单位	\				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄凌
副组长	林洪
组员	张浩文、蒋星华、陈建红、莫德辉、丁明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋星华	黄凌、陈建红、莫德辉、陈阳华、丁明
建筑设备安装工程	陈建红	黄凌、蒋星华、莫德辉、陈阳华、丁明
工程质控资料	丁明	郭建冬、莫德辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	\	\ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	\ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	\	\ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	\ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	黄洁	深圳市市政工程总公司	质量员		黄洁
5	林茂	深圳市市政工程总公司	工程师		林茂
6	王红	深圳地铁有限公司	副科级职员		王红
7	林仁安	深圳市市政工程总公司	一级建造师		林仁安
8					
9					
10	高伟华	深圳中茂工程有限公司	项目经理	中级	高伟华
11	郭金华	深圳东海建设集团有限公司	设计师	设计师	郭金华 陈建立
12	陈建立	〃	设计师	设计师	陈建立
13	丁明	龙华宏基民宅	总监	中级	丁明
14	高伟建	龙华宏基民宅	监理员	中级	高伟建
15	陈阳华	深圳中茂	质检员	中级	陈阳华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项验收检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意，本工程评定为合格，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024 年 2 月 6 日	2024 年 2 月 6 日	2024 年 2 月 6 日	2024 年 2 月 6 日	年 月 日

深圳中茂工程有限公司

履约评价情况

附件 5：企业近 1 年施工项目履约情况

1、工程名称：2022 年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批），评价等级：优秀，评价时间：2026.08.14；

2、工程名称：吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段），评价等级：良好，评价时间：2025.10.20；

3、工程名称：三棵松公园建设工程-绿化部分，评价等级：优秀，评价时间：2026.06.30；

4、工程名称：龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学路面安全隐患整治工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.09.20；

5、工程名称：深圳市龙岗区妇幼保健院住院部北栋连楼区五楼妇幼医学研究所实验区域局部改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.07.18。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件。

证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。

2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道	评价期限	2023年8月5日至2023年11月2日
承包商（评价对象）	深圳中茂工程有限公司	承包商类别	施工单位
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨	统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	2022年龙岗区吉华街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	项目负责人	邓锋
标段编号	2301-440307-04-01-538462001001	工程合同价	700.211422（万元）

合同开工日期	2023年8月5日	合同竣工日期	2023年11月2日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2023年8月5日	实际竣工日期	2023年11月2日	实际工期	90（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	13	2026年8月14日
2	22	年 月 日
3	20	年 月 日
4	15	年 月 日
5	10	年 月 日
6	10	年 月 日
得分（N）	90	
评价等级	优秀	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

备注：

吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商（评价对象）	深圳中茂工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303		
法定代表人	吴华滨	电话	19928808665	项目负责人	李江升	电话	0755-28902412
工程名称	吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事 ·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）			承包范围	市政公用工程		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区			工程合同价	562.457611 万元		
合同开工日期	2024 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 29 日	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2025 年 7 月 13 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 10 日	实际工期	90（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	14	90
2	技术经济实力（15）	14	
3	施工过程管理（40）	37	
4	进度控制（10）	8	
5	配合与服务（14）	12	
6	资金支付（6）	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

监理单位（公章）：

2025 年 10 月 20 日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级：☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

年 月 日

备注：

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

三棵松公园建设工程-绿化部分

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表			
建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2025年11月20日至2026年6月30日
承包商（评价对	深圳市花梨园林绿化有限公司/深圳中茂工程有限公司	承包商类别	施工
法定代表人	何伟平/吴华滨	统一社会信用代码	91440300192294l107/91440300MA5EKU1G7N
承包商地址	深圳市南山南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301/深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303		
本年度节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	90	2026年6月30日	三棵松公园建设工程-绿化部分
2		年 月 日	
3		年 月 日	
……		年 月 日	
得分（N）	90		
评价等级	优秀（≥□分）		
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：			
备注：			

龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学路面安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学	评价期限	2026年7月23日至2026年8月21日
承包商（评价对象）	深圳中茂工程有限公司	承包商类别	施工单位
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨	统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学路面安全隐患整治工程	项目负责人	
标段编号		工程合同价	56.548152（万元）

合同开工日期	2026年7月23日	合同竣工日期	2026年8月21日	合同工期	29（天）
实际开工日期	2026年7月23日	实际竣工日期	2026年8月21日	实际工期	29（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	16	2026年9月20日
2	23	年 月 日
3	23	年 月 日
4	15	年 月 日
5	18	年 月 日
6		年 月 日
得分（N）	95	
评价等级	优秀	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

备注：

深圳市龙岗区妇幼保健院住院部北栋连楼区五楼妇幼医学研究所实验区域局部改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区妇幼保健院	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商（评价对象）	深圳中茂工程有限公司	承包商类别	施工单位
承包商资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨	统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	深圳市龙岗区妇幼保健院住院部北栋连楼区五楼妇幼医学研究所实验区域局部改造工程	项目负责人	/
标段编号	/	工程合同价	25.016556（万元）

合同开工日期	2026年5月7日	合同竣工日期	2026年7月6日	合同工期	60（天）
实际开工日期	2026年6月8日	实际竣工日期	2026年7月8日	实际工期	31（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	91.3	2026年7月18日
2		年 月 日
3		年 月 日
4		年 月 日
5		年 月 日
6		年 月 日
得分（N）		
评价等级	优秀	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

2026年7月18日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2026年7月18日

备注：