

工程编号：4403922026092400301Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙城街道 2026-2027 年度非法广告牌、违法乱
搭建及市容环境综合整治工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

日期：2026年10月8日

1、企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市广发建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006610300476	企业类型	民营
注册资金（万元）	10100	法定代表人及联系方式	马新宏 13823561026
成立时间	2007. 5. 16	企业总人数	41
主项资质			
企业股东信息（主要）	马新宏	出资比例（%）	70%
	刘丽萍		30%



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004138

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至2030年09月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344047855

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册资本: 10100万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144144398

有效期: 2030年09月23日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：914403006610300476

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009045



企业名称：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月11日 至 2026年12月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市广发建筑工程有限公司 914403006610300476），法定代表人：（马新宏，430502196208071535），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：



2、企业近 3 年具有代表性的同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

1、工程名称：龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目，合同价：385 万元，竣工验收时间：2024.1.7；
--

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同(关键页)、中标通知书(如有)、竣工验收报告或业主证明等。

龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目



深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司于 2021 年 11 月 30 日就龙华街道采购日常清拆整治服务
(项目编号: LHQCG2021038174) 组织了开标、评标, 经评审委员会
评议, 采购人确认, 贵单位被确定为中标人。中标结果如下:

采购方式	公开招标	中标数量	一批
中标内容	龙华街道采购日常清拆整治服务		
委托金额	人民币叁佰捌拾伍万元整 (¥3,850,000.00)		
中标折扣率	0.95		
采购人名称	深圳市龙华区龙华街道办事处		
采购联系人	周映敏	联系电话	13552214323
服务期限	本项目服务期限暂定为三年, 合同一年一签, 第一年服务期 满前一个月, 采购人将视中标人总体服务质量确定是否续签 合同。		

请贵单位尽快与采购人联系, 据此通知在十个工作日内签订采购
合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二一年十二月四日



抄送: 深圳市龙华区龙华街道办事处

2023-1

龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目合同

甲方：深圳市龙华区龙华街道办事处

地址：深圳市龙华区龙华街道人民中路 4247 号

电话：88875866

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

电话：0755-21513579

根据深圳市加乐咨询有限公司（招标编号：LHQCG2021038174）号招标项目的投标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市龙华区龙华街道办事处（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目

项目内容：龙华街道办事处辖区日常清拆整治

服务时间：2023 年 1 月 5 日至 2024 年 1 月 4 日

本合同总价包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，含一切税、费，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

第二条 服务范围

1、龙华街道办事处日常清拆整治服务项目由甲方提供场地及现场签证材料，乙方供应人工及机械台班；服务对象为龙华街道办辖区 13 个社区，按 7: 6 依次分配（第 1 名分配 7 个社区，第 2 名分配 6 个社区），清拆服务企业签订合同时通过随机抽签决定服务区域，服务区域每季度一轮换，每季度最后一月月底抽签重新确定下月服务区域。

2、清拆工作对象为临时搭建棚架、违法建筑、违法广告等，视临时要求而定。

3、清理工作对象包括清拆现场所产生的垃圾、行动现场的临时堆放物等。

4、其他未明确的城市六乱违法违规现象等。

5、按照甲方要求，提前备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的清拆、清理任务，工作地点位于龙华街道办事处辖区范围内。

6、其他与本合同服务内容相关的工作。

第三条 服务要求

1、严格按照《龙华街道办事处日常清拆整治工程操作办法》相关规定执行。

2、甲方应至少提前一天向乙方提出所需人员、设备和车辆，乙方必须满足甲方所需的人员（技工人员必须持有专业的资格证书）、设备和车辆，并保证在清拆工作中所需的人员、设备和车辆不得擅自离场。

3、乙方必须按照甲方要求完成清拆工作，不得擅自改变清拆、整治面积、缩小清拆、整治规模等。

4、在执行清理任务时，乙方必须保证乙方工作人员自律，不得私藏、偷取、擅自拆卸工作标的物。如因上述原因造成执法对象经济损失的，其经济损失由乙方承担。

5、乙方人员的培训费、工伤保险、误餐费、交通费、工具费、工资、加班费等开支由乙方负责。乙方人员如果与乙方发生劳资纠纷，由乙方负责处理，甲方不负任何责任。在服务期间内，甲方负责清理执法现场及维护现场秩序。除暴力抗法原因外，其他所发生的工伤事故、机械车辆事故、因施工失误造成周边设施损坏的，由乙方负责，甲方不负任何责任。

6、乙方需保证配备 2 台可正常使用的粤 B 车牌的专门用车，并负责车辆维修和油费，用车根据甲方指令要求可能是人货车或小型汽车，用于本项目的工作需要。

7、乙方需提供用于记录拆除工作台账的 2 台笔记本电脑、2 台云台相机、1 台打印

机和1台复印机，并负责设备维修费用（以上记录拆除工作台账的设备配置由甲方根据工作需要指定）。

第四条 项目价款

甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用人员和机械设备的经费标准为：

序号	项目名称	单位	单价（元）	备注
1	杂工	工日	218.50	
2	电工	工日	311.60	（须有资格证书）
3	焊工	工日	337.25	（须有资格证书）
4	工具车	台班	697.30	
5	氧割设备	套/天	505.40	
6	工具包	套/天	95.00	（包括但不限于梯子、铁锤、扳手、螺丝刀等工具）
7	汽车式起重机 提升质量 32t	台班	1884.80	
8	汽车式起重机 提升质量 40t	台班	2323.70	
9	汽车式起重机 提升质量 50t	台班	4387.10	
10	汽车式起重机 提升质量 80t	台班	7209.55	
11	汽车式起重机 提升质量 100t	台班	9000.30	
12	汽车式起重机 提升质量 125t	台班	12046.95	
13	汽车式起重机 提升质量 150t	台班	15624.65	
14	自卸汽车 装载质量 8t	台班	881.60	
15	自卸汽车 装载质量 12t	台班	1217.90	
16	自卸汽车 装载质量 15t	台班	1314.80	
17	自卸汽车 装载质量 20t	台班	1472.50	

而计算费用，一天工作时间 8 小时，工作开始时间由甲方规定，节假日人员、设备和车辆价格照常）。

2、甲乙双方每月再核对一次拆除人员及设备使用数量。

3、按照《龙华街道办事处日常清拆整治工程操作办法》相关规定，当月清拆费用于次月月初前结算，付款时间为结算完当月内。以上款项由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序进行处理，如因财政支付审批流程导致的付款延迟，甲方不构成违约责任，乙方不得要求甲方承担相关责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，包括乙方擅自更换收款账户而未通知甲方的，概由乙方自行承担责任。

第十一条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

第十二条 违约责任

1、乙方未按约定按时、保质提供人员、设备等超过 3 次，甲方可以解除合同并要求乙方按照合同规定所做工程总额的 20% 支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，以实际损失为准。

2、乙方提供的设备、车辆等设备应当符合使用要求，因质量问题导致不能使用超过 3 次，甲方可以解除合同并要求乙方按照合同规定所做工程总额的 20% 支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，以实际损失为准。

3、乙方未按甲方要求执行清拆工作的，甲方可以解除合同并要求乙方按照合同规定所做工程总额的 20% 支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，以实际损失为准。

第十三条 其他

1、本合同与（招标编号：LHQC2021038174）号招标文件、乙方投标文件如

有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) (招标编号：LHQCG2021038174)号招标文件及澄清函；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：

(签章)


赵头华

地址：

法定代表人：(签章)

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2023.1.4

乙方：

(签章)



地址：

法定代表人：(签章)

开户行：

人民币账号：

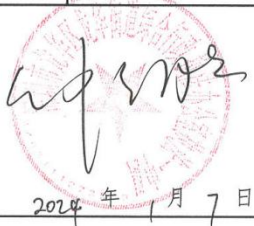
联系人：

电话：

日期：2023.1.4



政府采购履约验收书

基 本 情 况	采购人名称	深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室		供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司
	项目名称	整治龙华辖区城市六乱及拆除违规广告牌项目		项目类型	☐ 货物/ ☒ 服务
	合同名称	龙华区龙华街道办事处日常清拆整治项目合同		验收方法	☐ 一次性验收/ ☐ 分段验收/ ☒ 分期验收
	采购人使用人分离	☐ 是/ ☒ 否		采购类型	☒ 集中采购/ ☐ 自行采购
	验收小组成员:袁鹏龙、刘泽军、刘力。该采购事项共 12 期验收,此次为第 1-12 期,已达验收条件,现启动验收。				
验 收 情 况	验收内容及验收情况	型号规格、数量质量: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 技术性能指标: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 履约时间、地点、方式: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 服务承诺实现: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 其他: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
验 收 结 论	验收小组	推荐评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	意见	其他说明事项(如有):			
	验收小组成员签字: 刘力. 袁鹏龙. 刘泽军				
验 收 结 果	项目验收结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	验收机构确认栏 采购人(签章):  2024 年 1 月 7 日	供应商确认栏 供应商(签章):  联系电话: 			

3、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：马成斌

1、工程名称：龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目，合同价：385 万元，竣工验收时间：2024.1.7；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等)；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。

2023-1

龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目合同

甲方：深圳市龙华区龙华街道办事处

地址：深圳市龙华区龙华街道人民中路 4247 号

电话：88875866

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

电话：0755-21513579

根据深圳市加乐咨询有限公司（招标编号：LHQCG2021038174）号招标项目的投标结果，由深圳市广发建筑工程有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市龙华区龙华街道办事处（以下简称甲方）和深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：龙华区龙华街道办事处日常清拆整治服务项目

项目内容：龙华街道办事处辖区日常清拆整治

服务时间：2023 年 1 月 5 日至 2024 年 1 月 4 日

本合同总价包括乙方为实施本项目所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，含一切税、费，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

第二条 服务范围

1、龙华街道办事处日常清拆整治服务项目由甲方提供场地及现场签证材料，乙方供应人工及机械台班；服务对象为龙华街道办辖区 13 个社区，按 7: 6 依次分配（第 1 名分配 7 个社区，第 2 名分配 6 个社区），清拆服务企业签订合同时通过随机抽签决定服务区域，服务区域每季度一轮换，每季度最后一月月底抽签重新确定下月服务区域。

2、清拆工作对象为临时搭建棚架、违法建筑、违法广告等，视临时要求而定。

3、清理工作对象包括清拆现场所产生的垃圾、行动现场的临时堆放物等。

4、其他未明确的城市六乱违法违规现象等。

5、按照甲方要求，提前备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的清拆、清理任务，工作地点位于龙华街道办事处辖区范围内。

6、其他与本合同服务内容相关的工作。

第三条 服务要求

1、严格按照《龙华街道办事处日常清拆整治工程操作办法》相关规定执行。

2、甲方应至少提前一天向乙方提出所需人员、设备和车辆，乙方必须满足甲方所需的人员（技工人员必须持有专业的资格证书）、设备和车辆，并保证在清拆工作中所需的人员、设备和车辆不得擅自离场。

3、乙方必须按照甲方要求完成清拆工作，不得擅自改变清拆、整治面积、缩小清拆、整治规模等。

4、在执行清理任务时，乙方必须保证乙方工作人员自律，不得私藏、偷取、擅自拆卸工作标的物。如因上述原因造成执法对象经济损失的，其经济损失由乙方承担。

5、乙方人员的培训费、工伤保险、误餐费、交通费、工具费、工资、加班费等开支由乙方负责。乙方人员如果与乙方发生劳资纠纷，由乙方负责处理，甲方不负任何责任。在服务期间内，甲方负责清理执法现场及维护现场秩序。除暴力抗法原因外，其他所发生的工伤事故、机械车辆事故、因施工失误造成周边设施损坏的，由乙方负责，甲方不负任何责任。

6、乙方需保证配备 2 台可正常使用的粤 B 车牌的专门用车，并负责车辆维修和油费，用车根据甲方指令要求可能是人货车或小型汽车，用于本项目的工作需要。

7、乙方需提供用于记录拆除工作台账的 2 台笔记本电脑、2 台云台相机、1 台打印

机和1台复印机，并负责设备维修费用（以上记录拆除工作台账的设备配置由甲方根据工作需要指定）。

第四条 项目价款

甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用人员和机械设备的经费标准为：

序号	项目名称	单位	单价（元）	备注
1	杂工	工日	218.50	
2	电工	工日	311.60	（须有资格证书）
3	焊工	工日	337.25	（须有资格证书）
4	工具车	台班	697.30	
5	氧割设备	套/天	505.40	
6	工具包	套/天	95.00	（包括但不限于梯子、铁锤、扳手、螺丝刀等工具）
7	汽车式起重机 提升质量 32t	台班	1884.80	
8	汽车式起重机 提升质量 40t	台班	2323.70	
9	汽车式起重机 提升质量 50t	台班	4387.10	
10	汽车式起重机 提升质量 80t	台班	7209.55	
11	汽车式起重机 提升质量 100t	台班	9000.30	
12	汽车式起重机 提升质量 125t	台班	12046.95	
13	汽车式起重机 提升质量 150t	台班	15624.65	
14	自卸汽车 装载质量 8t	台班	881.60	
15	自卸汽车 装载质量 12t	台班	1217.90	
16	自卸汽车 装载质量 15t	台班	1314.80	
17	自卸汽车 装载质量 20t	台班	1472.50	

而计算费用，一天工作时间 8 小时，工作开始时间由甲方规定，节假日人员、设备和车辆价格照常）。

2、甲乙双方每月再核对一次拆除人员及设备使用数量。

3、按照《龙华街道办事处日常清拆整治工程操作办法》相关规定，当月清拆费用于次月月初前结算，付款时间为结算完当月内。以上款项由乙方提供发票及请款资料后，甲方按照财政集中支付程序进行办理，如因财政支付审批流程导致的付款延迟，甲方不构成违约责任，乙方不得要求甲方承担相关责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，包括乙方擅自更换收款账户而未通知甲方的，概由乙方自行承担责任。

第十一条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

第十二条 违约责任

1、乙方未按约定按时、保质提供人员、设备等超过 3 次，甲方可以解除合同并要求乙方按照合同规定所做工程总额的 20% 支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，以实际损失为准。

2、乙方提供的设备、车辆等设备应当符合使用要求，因质量问题导致不能使用超过 3 次，甲方可以解除合同并要求乙方按照合同规定所做工程总额的 20% 支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，以实际损失为准。

3、乙方未按甲方要求执行清拆工作的，甲方可以解除合同并要求乙方按照合同规定所做工程总额的 20% 支付违约金，违约金不足以赔偿损失的，以实际损失为准。

第十三条 其他

1、本合同与（招标编号：LHQC2021038174）号招标文件、乙方投标文件如

有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) (招标编号：LHQCG2021038174)号招标文件及澄清函；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：

(签章)


赵头华

地址：

法定代表人：(签章)

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2023.1.4

乙方：

(签章)



地址：

法定代表人：(签章)

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2023.1.4



政府采购履约验收书

基 本 情 况	采购人名称	深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室		供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司
	项目名称	整治龙华辖区城市六乱及拆除违规广告牌项目		项目类型	☐ 货物/ ☒ 服务
	合同名称	龙华区龙华街道办事处日常清拆整治项目合同		验收方法	☐ 一次性验收/ ☐ 分段验收/ ☒ 分期验收
	采购人使用人分离	☐ 是/ ☒ 否		采购类型	☒ 集中采购/ ☐ 自行采购
	验收小组成员:袁鹏龙、刘泽军、刘力。该采购事项共 12 期验收,此次为第 1-12 期,已达验收条件,现启动验收。				
验 收 情 况	验收内容及验收情况	型号规格、数量质量: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 技术性能指标: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 履约时间、地点、方式: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 服务承诺实现: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 其他: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
验 收 结 论	验收小组意见	推荐评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
		其他说明事项(如有):			
	验收小组成员签字: 刘力 袁鹏龙 刘泽军				
验 收 结 果	项目验收结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格			
	验收机构确认栏 采购人(签章): 2024 年 1 月 7 日	供应商确认栏 供应商(签章): 联系电话:  			

4、企业近 1 年施工项目履约情况

附件 5：企业近 1 年施工项目履约情况

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目，评价等级：优秀，评价时间：2025.11.1；</p> <p>2、工程名称：深圳市人民医院龙华分院零星修缮驻场服务项目，评价等级：优秀，评价时间：2026.4.14；</p> <p>3、工程名称：福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷漆工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.11.28；</p> <p>4、工程名称：北京大学深圳医院零星修缮驻场服务采购，评价等级：优秀，评价时间：2025.10.10；</p> |
|---|

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件。

证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。

2025-1

履约评价情况反馈表

建设单位名称：南方医科大学深圳医院

项目名称	门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目		
供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	联系人及电话	杨凡 0755-21513579
合同金额	28.847885 万元	合同履约时间	开工时间： 竣工时间：
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐		
具体情况	工程名称： 门诊睡眠认知中心及肾内科 GCP 室等改造项目 工程地点： 南方医科大学深圳医院 工程主要内容:本工程包3个子项目:(1)门诊二楼睡眠认知中心改造改造面积约78平方米。(2)门诊三楼肾内科 GCP 室改造，将一间诊室改造为3间(GCP 药品/器械储存室、谈话室、诊室)，增加墙，对地面、天花、空调系统进行改造。(3)门诊楼楼顶(5楼)患者食堂天面水修缮。 项目经理：马成斌		
建设单位 意见 (公章)	日期:2025年11月 / 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市人民医院

项目名称	深圳市人民医院龙华分院零星修缮驻场服务项目		
供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	联系人及电话	杨凡 0755-21513579
中标金额	340 万元	合同履约时间	开工时间：2025.4.15 竣工时间：2026.4.14
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐		
具体情况	工程名称： 深圳市人民医院龙华分院零星修缮驻场服务项目 工程地点： 深圳市人民医院龙华分院		
建设单位 意见 (公章)			

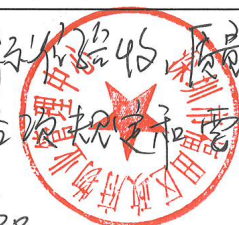
说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2025-1

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田区政府物业管理中心

项目名称	福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程		
供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	联系人及电话	杨凡 0755-21513579
项目经理	陈宏	技术负责人	吴江龙
合同金额	74.43041 万元	合同履约时间	开工时间: 2025.6.3 竣工时间: 2025.9.23
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐		
具体情况	工程名称：福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程 工程地点：深圳市福田区景田路 70 号 工程内容：木板、拆除外墙砖及砂浆层、墙立面抹灰面、墙立面防水等 (详见经确认的工程现场签证单、及招标文件、投标文件等)		
建设单位意见 (公章)	符合标准验收，质量等达到合格标准且 满足各项规定和要求，同意履约评价为 优秀。  日期: 2025 11 月 28 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

北京大学深圳医院零星修缮驻场服务采购

履约情况反馈表

建设单位名称：北京大学深圳医院

项目名称		医院零星修缮工程及应急抢修项目		合同编号		北大深医总合[2024] 62号	
施工单位名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话		杨凡 0755-21513579	
中标金额		500万元		合同履行时间		2025年1月3日-2026年1月3日	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		工程名称：医院零星修缮工程及应急抢修项目 工程地址：北京大学深圳医院本部院区管辖范围，及自有物业(包含青莲公寓117套、园博绿苑47套宿舍)等。					
建设单位意见（公章）		同意履约为优秀 日期：2025年12月10日					

说明：
履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况