附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	中建港湾建设(深圳)有限公司	企业曾用名（如有）	金牛建筑工程(深圳)有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5ET6L311	企业类型	民营
注册资金（万元）	10000.0000	法定代表人及联系方式	张剑泉 13823200616
成立时间	2017 年 10 月 23 日	企业总人数	45
主项资质	建筑工程施工总承包二级		
企业股东信息（主要）	深圳市前海新五金建材有限公司	出资比例（%）	100%

统一社会信用代码

91440300MA5ET6L311

营业执照

（副 本）

名　　称　中建港湾建设（深圳）有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2017年10月23日

法定代表人　张剑泉

住　　所　深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244217404

企　业　名　称： 中建港湾建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5ET6L311

法　定　代　表　人： 张剑泉

注　册　地　址： 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

有　效　期： 至 2028年12月29日

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建港湾建设（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5ET6L311
注册号：
法定代表人： 张剑泉
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2017年10月23日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300MA5ET6L311
- **企业名称：** 中建港湾建设（深圳）有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 张剑泉
- **类型：** 有限责任公司（法人独资）
- **成立日期：** 2017年10月23日
- **注册资本：** 10000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年05月17日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901
- **经营范围：** 一般经营项目是：市政公用工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、安防工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程；建筑劳务分包；电子与智能化工程；港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程的施工；电气安装工程；景观工程；建筑材料的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建筑工程的施工；装饰装修工程、消防设施工程、建筑装饰装修幕墙工程；园林绿化工程的设计与施工；建筑材料的加工生产。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2017年10月23日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市前海新五金建材有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建港湾建设（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5ET6L311
注册号：
法定代表人： 张剑泉
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2017年10月23日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

附件 2：无行贿犯罪记录承诺书

致**深圳市龙岗区龙城街道办事处**：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5ET6L311，法定代表人：张剑泉，440582198003086314，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建港湾建设(深圳)有限公司

法定代表人（签署）：

2、企业近 3 年已竣工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已竣工同类工程业绩

1、工程名称：2025 年度燕罗街道执法类清拆工程，合同价：144.861482 万元，竣工验收时间：2025.12.31；
2、工程名称：轨道 20 号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)，合同价：45.957516 万元，竣工验收时间：2025.04.20；
3、工程名称：2024 年度燕罗街道执法类清拆工程-，合同价：144.769400 万元，竣工验收时间：2025.01.18；
4、工程名称：2023 年下半年沙井街道行政执法类辅助工程(小型工程)，合同价：83.300000 万元，竣工验收时间：2023.12.30；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同(关键页)、中标通知书(如有)、竣工验收报告或业主证明等。

1、2025 年度燕罗街道执法类清拆工程



2025年度燕罗街道执法类清拆工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2409-440300-04-01-900014001
招标项目名称：	2025年度燕罗街道执法类清拆工程
标段编号：	2409-440300-04-01-900014001002
标段名称：	2025年度燕罗街道执法类清拆工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构：	鹏翔招标代理（深圳）有限公司
公示时间：	2024-10-24 16:51:55 至 2024-10-29 16:51:55
联系人：	肖军军

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	吴丰	一级注册建造师	粤1442016201636902	144.861482	365

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440300-04-01-900014001002

标段名称： 2025年度燕罗街道执法类清拆工程

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建港湾建设（深圳）有限公司

中标价： 144.861482万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 吴丰

本工程于 2024-09-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-16

查验码：JY20241024517433

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

燕罗街道司法所
合同审核专用章

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2025年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：中建港湾建设（深圳）有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

联 系 地 址：深圳市燕罗街道环盛路1号

承包人（全称）：中建港湾建设（深圳）有限公司

统一信用代码：91440300MA5ET6L311

法定代表人：张剑泉

联系地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

联 系人：张剑泉

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2025年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征：该项目为2025年度燕罗街道执法类清拆工程，具体包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。

二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法队执法工作的零星工程项目，具体包括对拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。

三、合同工期

开工日期：2025 年 1 月 1 日；

竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾肆万捌仟陆佰壹拾肆元捌角贰分

（小写）：暂定 144.861482 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月30日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同壹式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

工程竣工验收表

工程名称	2025年度燕罗街道执法类清拆工程	合同造价	~~144.861482~~ 万元
建设地点	深圳市宝安区燕罗街道	开、竣工时间	2025年1月1日至2025年12月31日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	监理单位	深圳创茂建设工程有限公司
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	设计单位	/
主要工程内容	包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。		
竣工检查结论	合格		

建设单位：（公章）	设计单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）
项目负责人（签字）：	项目负责人（签字）：	总监理工程师（签章）：	项目负责人（签章）：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2、轨道 20 号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程（小型工程）

发布时间：2024-09-19　信息来源：本站　浏览次数：1444

基本信息	
项目编号：	XX20240906001
项目名称：	轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程（小型工程）
招标方式：	公开招标
工程类型：	施工
招标单位：	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
公示时间：	2024-09-19 15:08:18

中标单位信息

序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	45.957516	60天

投标单位信息

中 标 通 知 书

标段编号： XX20240906001

标段名称： 轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建港湾建设（深圳）有限公司

中标价： 45.957516万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-09-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

查验码：JY20240926599227

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号	深宝福（土整）〔2024〕第026号
资金来源	项目征地拆迁经费

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：　中建港湾建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：轨道 20 号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：本项目位于福永街道，项目拆除内容主要包括机场国内货运村二期两栋建筑，拆除面积约 1.6 万平方米，详见工程量清单，具体承包内容以测绘机构提供的最终版测绘报告为准。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：本次拆除工程范围包括拆机场国内货运村二期两栋建筑，拆除面积约 1.6 万平方米等，拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包人自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用承包人自行考虑，包含在签约合同价中，发包人不另行支付任何费用，由于承包人处置不当带来的投诉和经济损失由承包人自行承担。**该项目属于征地拆迁项目，受征拆谈判等不确定因素影响，可能存在项目拆除范围变化或者项目取消的可能，承包人应充分考虑由此带来的风险，并不得据此提出索赔。**

三、合同工期

计划开工日期：____年__月___日**（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）**；

计划竣工日期：____年___月___日；

合同工期总日历天数__60___天。

承包人施工进场等工作需接到发包人和监理人的书面指令后才能开展施工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）**肆拾伍万玖仟伍佰柒拾伍元壹角陆分元**（小写：**¥459575.16元**）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）**壹万壹仟玖佰陆拾伍元壹角伍分元**（小写：**¥11965.15元**）；

项目单价：详见本工程预算审核造价书（招标控制价）■合同中的单价以预算审核造价书（招标控制价）中的预算价格项目的综合单价净下浮**10%**为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年　月　日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账　　号：

地　　址：

邮 政 编 码：

统一社会信用代码：

承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-29046036

开 户 名 称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：44250100010000001569

地　　址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮 政 编 码：518000

统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

合同拟定单位：福永街道综合事务中心（土整）

合同经办人：

合同复核人：

附件 1：

安全生产、文明施工管理协议书

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称甲方）

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方针对，为明确甲乙双方的权利和义务，保障工程实施及相关作业人员的安全，依据国家和深圳市相关法律的规定，结合工程项目建设的实际情况，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

一、甲方的权利和义务：

1、甲方有权对乙方进行安全生产教育。

2、甲方有权随时进行监督、检查，并有权责令乙方清除不安全隐患的权利。

3、甲方有权统一管理乙方驻地建设，并要求乙方维护好现场环境。

4、甲方有对乙方在安全生产、文明施工中取得的突出成绩给予奖励的权利。

5、甲方有对乙方在施工过程中，违反国家安全生产、消防、交通、治安管理政策、法规，违反甲方安全管理规章，不服从甲方管理等行为进行处罚直至单方解除合同的权利。

二、乙方的权利和义务：

（一）乙方安全文明施工责任目标

1、不发生人身轻伤及以上事故；不发生任何财产损失事故；

2、不发生火灾责任事故或后果严重、影响恶劣的安全、健康、环境责任事故；

3、不发生任何群体性事件；不发生因施工造成的周边建筑物受损、市政管网破损等事件。

4、隐患整改率 100%。

（二）乙方安全文明施工责任

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效；所提供的包括但不限于企业主要负责人、项目经理、安全人员、特种作业人员和特殊工种的资质应真实、合法、有效；有关设备安全、质量资料的真实、合法、有效。

2、乙方在从事本项目相关活动时，必须遵守国家职业健康、安全生产和环境保护相关的法律、法规要求，达到国家标准和相关行业标准，当法律、法规、标准、规范变更时，以新版本为准。乙方必须制定相应的安全管理制度，严格执行有关规程和甲方关于安全施工的管理制度和相关规定。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员购买人身意外伤害保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、本合同施工期间，乙方应按照合同及《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》要求，配备专职安全管理人员，负责施工现场的安全管理。

5、乙方应严格按照《建筑拆除工程安全技术规范 JGJ 147-2016》、《深圳市房屋拆除工程管理办法》、《宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》（征求意见稿）、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》等国家、广东省及深圳市相关法规、规范、规章制度以及拆迁施工合同中关于安全文明施工的要求制定施工安全操作规程，落实各项安全、文明施工措施，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对人员的安全教育培训，确保施工人员安全防护措施到位；

6、乙方用于工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、乙方应定期组织开展各项安全检查，包括日检、周检、月检、拆迁施工前安全检查、开工、复工前安全检查等，以及甲方要求组织的各项安全检查，并对检查出的隐患及问题制定整改措施，落实责任人，确保隐患及时整改。

8、乙方施工前应组织开展安全技术交底，确保人员熟悉施工方案及安全防护要求，并有专人负责安全措施的检查及落实工作。

9、施工过程中，乙方应定期组织召开安全例会，分析和解决施工作业过程中出现的安全问题和事故隐患，并每周向甲方汇报安全施工情况。

10、乙方要结合施工现场实际，对施工作业生产过程进行危险源的辨识与分析，并以此为依据提出具体的安全防范措施；从事各项施工作业之前，必须对作业人员进行安全技术交底，明确施工作业过程中的危险有害因素以及具体的安全注意事项和防范措施。

11、工程项目施工作业前，乙方根据甲方提供的图纸，对现场进行实际检测，摸清地下管线的管位和走向。在施工作业过程中要做好地下管线的保护工作，如因乙方施工造成的地下管线受损，由乙方承担全部责任。

12、乙方应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于甲方原因造成乙方人员工伤事故的，应由甲方承担责任。

13、由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

14、乙方拆迁施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

15、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

16、法律法规规定的应由乙方承担的其他责任。

（三）事故处理

1、工程施工过程中发生事故事件的，乙方应立即通知甲方，执行甲方的事故事件报送要求。甲乙双方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面或视频影像记录，妥善保管有关证据。

2、甲乙双方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等，按规定组织调查处理并统计上报，并协助政府部门事故调查组进行事故调查。

3、涉及甲乙双方的事故，按照事故处理权限由甲乙双方共同组成调查组，查明事故原因，确定主要责任者、提出事故处理意见和防范措施的建议，编制事故调查报告并提交甲乙双方备案。

三、因乙方的过错，造成甲方或他人财产或人身损害或甲方被处罚，乙方应负赔偿责任。

四、处罚：按照拆迁施工合同及发包方相关管理制度执行。

五、本协议为主合同的从合同，随主合同生效而生效，主合同解除之日起，本协议自然失效，但因乙方违背协议，造成主合同终止，不影响本协议责任条款的效力。

六、本协议书份数与合同份数同步。

发　包　人（盖章）：

法定代表人

或其委托代理人：

承　包　人（盖章）：

法定代表人

或其委托代理人：

签订日期：2024 年 9 月 30日

附件 2：

工程建设廉政责任书

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称甲方）

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

第一条　甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条　甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

第三条　乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条　违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条　双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条　本责任书份数与合同份数同步。

发　包　人（盖章）：　　承　包　人（盖章）：

法定代表人
或其委托代理人：　　法定代表人
或其委托代理人：

签订日期：2024 年 9 月 30 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2025年4月20日

发出日期：2025年4月20日

市政基础设施工程

工程名称	轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程	工程地点	宝安区福永街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	主要内容包括建筑拆除、垃圾、建筑废弃物清运等	工程造价(万元)	45.957516
结构类型	小型工程	开工日期	2024年12月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	/	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	CC20240015		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计图纸及合同约定的施工内容全部完成，主要内容包括建筑拆除、垃圾、建筑废弃物清运等。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。
	设备安装	符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 4 月 20 日	（公章） 总监理工程师（执业资格证章） 2025 年 4 月 20 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 4 月 20 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

3、2024 年度燕罗街道执法类清拆工程



无障碍浏览 繁體版 2024年3月4日 星期一 阴 17-23℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

发布时间：2023-12-08 信息来源：本站 浏览次数：488

招标项目编号：	440393202311010010001
招标项目名称：	2024年度燕罗街道执法类清拆工程
标段名称：	2024年度燕罗街道执法类清拆工程-
项目编号：	44039320231101001
公示时间：	2023-12-08 12:58至2023-12-13 12:58
招标人：	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构：	鹏翔招标代理（深圳）有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中建港湾建设（深圳）有限公司
中标价(万元)：	144.769400万元
中标工期：	365天
项目经理：	吴丰
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442016201636902
是否暂定金额：	否

中 标 通 知 书

标段编号：4403932023110100100101Y

标段名称：2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建港湾建设（深圳）有限公司

中标价：144.769400万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：吴丰

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-12

查验码：8789443837668807 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

燕罗街道司法所
合同审核专用章

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：中建港湾建设（深圳）有限公司

燕罗街道
合同审核

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

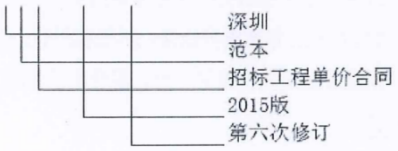
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

联 系 地 址：深圳市燕罗街道环盛路 1 号

承包人（全称）：中建港湾建设（深圳）有限公司

统一信用代码：91440300MA5ET6L311

法定代表人：张剑泉

联系地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

联 系 人：张剑泉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024 年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征：该项目为 2024 年度燕罗街道执法类清拆工程，具体包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。

二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。

三、合同工期

开工日期：2024 年 1 月 1 日；

竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾肆万柒仟陆佰玖拾肆元整

（小写）：暂定 144.769400 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 1 月 1 日 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001569

工程竣工验收表

工程名称	2024年度燕罗街道执法类清拆工程	合同造价	144.769400万元
建设地点	深圳市宝安区燕罗街道	开、竣工时间	2024年1月1日至2024年12月31日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	监理单位	深圳创茂建设工程有限公司
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	设计单位	/
主要工程内容	包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。		
竣工检查结论	合格		

建设单位：（公章）	设计单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）
项目负责人（签字）：	项目负责人（签字）：	总监理工程师（签章）：	项目负责人（签章）：
2025 年 1 月 18 日	年 月 日	2025 年 1 月 18 日	2025 年 1 月 18 日

履约评价表

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td>2024年度燕罗街道执法类清拆工程</td><td>项目编号</td><td>4403932023110100100101Y</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td>深圳市宝安区燕罗街道办事处</td><td>中标金额</td><td>144.769400万元</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td>中建港湾建设（深圳）有限公司</td><td>法定代表人及电话</td><td>张剑泉
13823200616</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同履约时间</td><td colspan="3">自 2024年1月1日 至2024年12月31日</td></tr>
<tr><td rowspan="5">履约情况评价</td><td>人员配备</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>履约质量</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>进度控制</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>协调配合与服务</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：/
评价登记为：☐优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="3">本项目承包范围：具体包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见
（公章）</td><td colspan="3">履约评价为优秀
2025年1月18日</td></tr>
</table>

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、2023 年下半年沙井街道行政执法类辅助工程



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

发布时间：2023-07-24　信息来源：本站　浏览次数：585

工 程 编 号：XX20230718006
工 程 名 称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）
公 示 日 期：2023-07-24 14:20
招 标 人：深圳市宝安区沙井街道办事处
招标 代理 机构：深圳市厚德天成实业有限公司
招 标 方 式：邀请招标
中 标 人：中建港湾建设（深圳）有限公司
中 标 价：83.300000万元
中 标 工 期：180天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市金港澳建设有限公司	√	
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	√	
3	深圳市新成创汇投资发展有限公司	√	

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230718006

标段名称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：中建港湾建设（深圳）有限公司

中标价：83.300000 万元

中标工期：180 天

本工程于 2023-07-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-07-28

防伪码：128925865282113095242307280932074l5

沙井街道建书2023年第1477号

工程编号：XX20230718006　　合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：中建港湾建设(深圳)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称)：中建港湾建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：总投资估算98万元，暂定中标价：83.3万元。本工程中标净下浮率为结算价2万以下（不含本数）的下浮3%，结算价2万以上（含本数）的下浮14.72%）

资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围

沙井街道行政执法类辅助工程

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 27 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家施工验收标准“合格”**

五、签约合同价

暂定人民币（大写）捌拾叁万叁仟元整；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定

的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章且授权代表签字后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（盖章）深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：114403060075506540

地址：深圳市宝安区沙井街道新沙路 488 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代：91440300MA5ET6L311

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：_____	电子信箱：1099842623@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001569

工程竣工验收表

工程名称	2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）		
建设地点	沙井街道		
施工时间	2023.08.01	完工时间	2023.12.30
合同编号	沙井街道建书2023年第1477号	合同造价	829733.44元
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	设计单位	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监理单位	深圳市承远建筑工程项目管理有限公

主要工程内容：根据实际工作需求，为不影响工作正常开展，确保圆满完成清拆工作，我办建议将涉及到2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程的零星工程项目统一打包立项，项目名称拟定为2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程。

竣工检查时间	2023.12.30			
竣工检查结论：合格				
施工单位意见	建设单位意见	设计单位意见	监理单位意见	使用单位意见
参加人员	单位名称	姓名		姓名
	中建港湾	张建中		
	深圳承远监理			

项目履约评价

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

<table>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）</td><td>项目编号</td><td>XX20230718006</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中建港湾建设（深圳）有限公司</td><td>法定代表人及电话</td><td>张剑泉13823200616</td></tr>
<tr><td>中标金额</td><td colspan="2">83.3万元</td><td>合同履约时间</td><td>2023年8月1日至
2023年12月30日</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="2">评价内容为：优秀
评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>具体情况说明</td><td colspan="4">总投资估算98万元，暂定中标价：83.3万元。本工程中标净下浮率为结算价2万以下（不含本数）的下浮3%，结算价2万以上（含本数）的下浮14.72%）</td></tr>
<tr><td>建设单位意见
（公章）</td><td colspan="4">履约评价优秀</td></tr>
<tr><td colspan="5">说明：
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。</td></tr>
</table>

3、项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

附件 4：项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

项目经理姓名：吴丰

1、工程名称：2025 年度燕罗街道执法类清拆工程，合同价：144.861482 万元，竣工验收时间：2025.12.31；

2、工程名称：轨道 20 号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)，合同价：45.957516 万元，竣工验收时间：2025.04.20；

3、工程名称：2024 年度燕罗街道执法类清拆工程-，合同价：144.769400 万元，竣工验收时间：2025.01.18；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等)；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。

1、2025 年度燕罗街道执法类清拆工程



2025年度燕罗街道执法类清拆工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2409-440300-04-01-900014001
招标项目名称：	2025年度燕罗街道执法类清拆工程
标段编号：	2409-440300-04-01-900014001002
标段名称：	2025年度燕罗街道执法类清拆工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构：	鹏翔招标代理（深圳）有限公司
公示时间：	2024-10-24 16:51:55 至 2024-10-29 16:51:55
联系人：	肖军军

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	吴丰	一级注册建造师	粤1442016201636902	144.861482	365

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440300-04-01-900014001002

标段名称： 2025年度燕罗街道执法类清拆工程

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建港湾建设（深圳）有限公司

中标价： 144.861482万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 吴丰

本工程于 2024-09-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-16

查验码：JY20241024517433

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

燕罗街道司法所
合同审核专用章

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2025年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：中建港湾建设（深圳）有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

联 系 地 址：深圳市燕罗街道环盛路1号

承包人（全称）：中建港湾建设（深圳）有限公司

统一信用代码：91440300MA5ET6L311

法定代表人：张剑泉

联系地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

联 系人：张剑泉

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2025年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征：该项目为2025年度燕罗街道执法类清拆工程，具体包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。

二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法队执法工作的零星工程项目，具体包括对拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。

三、合同工期

开工日期：2025 年 1 月 1 日；

竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾肆万捌仟陆佰壹拾肆元捌角贰分

（小写）：暂定 144.861482 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月30日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同壹式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

工程竣工验收表

工程名称	2025年度燕罗街道执法类清拆工程	合同造价	~~144.861482~~ 万元
建设地点	深圳市宝安区燕罗街道	开、竣工时间	2025年1月1日至2025年12月31日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	监理单位	深圳创茂建设工程有限公司
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	设计单位	/
主要工程内容	包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。		
竣工检查结论	合格		

建设单位：（公章）	设计单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）
项目负责人（签字）：	项目负责人（签字）：	总监理工程师（签章）：	项目负责人（签章）：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2、轨道 20 号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程（小型工程）

发布时间：2024-09-19　信息来源：本站　浏览次数：1444

基本信息	
项目编号：	XX20240906001
项目名称：	轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程（小型工程）
招标方式：	公开招标
工程类型：	施工
招标单位：	深圳市宝安区福永街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
公示时间：	2024-09-19 15:08:18

中标单位信息

序号	单位名称	中标价（万元）	中标工期
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	45.957516	60天

投标单位信息

中 标 通 知 书

标段编号： XX20240906001

标段名称： 轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建港湾建设（深圳）有限公司

中标价： 45.957516万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-09-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

查验码：JY20240926599227

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号	深宝福（土整）〔2024〕第026号
资金来源	项目征地拆迁经费

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：　中建港湾建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：轨道 20 号线二期房屋征收项目拆除工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：本项目位于福永街道，项目拆除内容主要包括机场国内货运村二期两栋建筑，拆除面积约 1.6 万平方米，详见工程量清单，具体承包内容以测绘机构提供的最终版测绘报告为准。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：本次拆除工程范围包括拆机场国内货运村二期两栋建筑，拆除面积约 1.6 万平方米等，拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包人自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用承包人自行考虑，包含在签约合同价中，发包人不另行支付任何费用，由于承包人处置不当带来的投诉和经济损失由承包人自行承担。**该项目属于征地拆迁项目，受征拆谈判等不确定因素影响，可能存在项目拆除范围变化或者项目取消的可能，承包人应充分考虑由此带来的风险，并不得据此提出索赔。**

三、合同工期

计划开工日期：____年__月___日**（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）**；

计划竣工日期：____年___月___日；

合同工期总日历天数__60___天。

承包人施工进场等工作需接到发包人和监理人的书面指令后才能开展施工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）**肆拾伍万玖仟伍佰柒拾伍元壹角陆分元**（小写：**¥459575.16元**）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）**壹万壹仟玖佰陆拾伍元壹角伍分元**（小写：**¥11965.15元**）；

项目单价：详见本工程预算审核造价书（招标控制价）■合同中的单价以预算审核造价书（招标控制价）中的预算价格项目的综合单价净下浮**10%**为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年　月　日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账　　号：

地　　址：

邮 政 编 码：

统一社会信用代码：

承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-29046036

开 户 名 称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：44250100010000001569

地　　址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮 政 编 码：518000

统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

合同拟定单位：福永街道综合事务中心（土整）

合同经办人：

合同复核人：

附件 1：

安全生产、文明施工管理协议书

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称甲方）

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方针对，为明确甲乙双方的权利和义务，保障工程实施及相关作业人员的安全，依据国家和深圳市相关法律的规定，结合工程项目建设的实际情况，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

一、甲方的权利和义务：

1、甲方有权对乙方进行安全生产教育。

2、甲方有权随时进行监督、检查，并有权责令乙方清除不安全隐患的权利。

3、甲方有权统一管理乙方驻地建设，并要求乙方维护好现场环境。

4、甲方有对乙方在安全生产、文明施工中取得的突出成绩给予奖励的权利。

5、甲方有对乙方在施工过程中，违反国家安全生产、消防、交通、治安管理政策、法规，违反甲方安全管理规章，不服从甲方管理等行为进行处罚直至单方解除合同的权利。

二、乙方的权利和义务：

（一）乙方安全文明施工责任目标

1、不发生人身轻伤及以上事故；不发生任何财产损失事故；

2、不发生火灾责任事故或后果严重、影响恶劣的安全、健康、环境责任事故；

3、不发生任何群体性事件；不发生因施工造成的周边建筑物受损、市政管网破损等事件。

4、隐患整改率 100%。

（二）乙方安全文明施工责任

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效；所提供的包括但不限于企业主要负责人、项目经理、安全人员、特种作业人员和特殊工种的资质应真实、合法、有效；有关设备安全、质量资料的真实、合法、有效。

2、乙方在从事本项目相关活动时，必须遵守国家职业健康、安全生产和环境保护相关的法律、法规要求，达到国家标准和相关行业标准，当法律、法规、标准、规范变更时，以新版本为准。乙方必须制定相应的安全管理制度，严格执行有关规程和甲方关于安全施工的管理制度和相关规定。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员购买人身意外伤害保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、本合同施工期间，乙方应按照合同及《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》要求，配备专职安全管理人员，负责施工现场的安全管理。

5、乙方应严格按照《建筑拆除工程安全技术规范 JGJ 147-2016》、《深圳市房屋拆除工程管理办法》、《宝安区房屋建筑拆除工程管理暂行办法》（征求意见稿）、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》等国家、广东省及深圳市相关法规、规范、规章制度以及拆迁施工合同中关于安全文明施工的要求制定施工安全操作规程，落实各项安全、文明施工措施，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对人员的安全教育培训，确保施工人员安全防护措施到位；

6、乙方用于工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、乙方应定期组织开展各项安全检查，包括日检、周检、月检、拆迁施工前安全检查、开工、复工前安全检查等，以及甲方要求组织的各项安全检查，并对检查出的隐患及问题制定整改措施，落实责任人，确保隐患及时整改。

8、乙方施工前应组织开展安全技术交底，确保人员熟悉施工方案及安全防护要求，并有专人负责安全措施的检查及落实工作。

9、施工过程中，乙方应定期组织召开安全例会，分析和解决施工作业过程中出现的安全问题和事故隐患，并每周向甲方汇报安全施工情况。

10、乙方要结合施工现场实际，对施工作业生产过程进行危险源的辨识与分析，并以此为依据提出具体的安全防范措施；从事各项施工作业之前，必须对作业人员进行安全技术交底，明确施工作业过程中的危险有害因素以及具体的安全注意事项和防范措施。

11、工程项目施工作业前，乙方根据甲方提供的图纸，对现场进行实际检测，摸清地下管线的管位和走向。在施工作业过程中要做好地下管线的保护工作，如因乙方施工造成的地下管线受损，由乙方承担全部责任。

12、乙方应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于甲方原因造成乙方人员工伤事故的，应由甲方承担责任。

13、由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

14、乙方拆迁施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

15、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

16、法律法规规定的应由乙方承担的其他责任。

（三）事故处理

1、工程施工过程中发生事故事件的，乙方应立即通知甲方，执行甲方的事故事件报送要求。甲乙双方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面或视频影像记录，妥善保管有关证据。

2、甲乙双方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等，按规定组织调查处理并统计上报，并协助政府部门事故调查组进行事故调查。

3、涉及甲乙双方的事故，按照事故处理权限由甲乙双方共同组成调查组，查明事故原因，确定主要责任者、提出事故处理意见和防范措施的建议，编制事故调查报告并提交甲乙双方备案。

三、因乙方的过错，造成甲方或他人财产或人身损害或甲方被处罚，乙方应负赔偿责任。

四、处罚：按照拆迁施工合同及发包方相关管理制度执行。

五、本协议为主合同的从合同，随主合同生效而生效，主合同解除之日起，本协议自然失效，但因乙方违背协议，造成主合同终止，不影响本协议责任条款的效力。

六、本协议书份数与合同份数同步。

发　包　人（盖章）：

法定代表人

或其委托代理人：

承　包　人（盖章）：

法定代表人

或其委托代理人：

签订日期：2024 年 9 月 30日

附件 2：

工程建设廉政责任书

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处（以下简称甲方）

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政责任书。

第一条　甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本责任书行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条　甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由以任何明示或暗示方法向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

第三条　乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品等。

（二）不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

（三）不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

（四）不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、高档办公用品和装修住房等。

（五）不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

（六）不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

（七）不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条　违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条　双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本责任书履行情况进行监督检查。

第六条　本责任书份数与合同份数同步。

发　包　人（盖章）：　　承　包　人（盖章）：

法定代表人
或其委托代理人：　　法定代表人
或其委托代理人：

签订日期：2024 年 9 月 30 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2025年4月20日

发出日期：2025年4月20日

市政基础设施工程

工程名称	轨道20号线二期房屋征收项目拆除工程	工程地点	宝安区福永街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	主要内容包括建筑拆除、垃圾、建筑废弃物清运等	工程造价(万元)	45.957516
结构类型	小型工程	开工日期	2024年12月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	/	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	CC20240015		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计图纸及合同约定的施工内容全部完成，主要内容包括建筑拆除、垃圾、建筑废弃物清运等。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。
	设备安装	符合设计及规范要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 4 月 20 日	（公章） 总监理工程师（执业资格证章） 2025 年 4 月 20 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 4 月 20 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

3、2024 年度燕罗街道执法类清拆工程



无障碍浏览 繁體版 2024年3月4日 星期一 阴 17-23℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

发布时间：2023-12-08 信息来源：本站 浏览次数：488

招标项目编号：	440393202311010010001
招标项目名称：	2024年度燕罗街道执法类清拆工程
标段名称：	2024年度燕罗街道执法类清拆工程-
项目编号：	44039320231101001
公示时间：	2023-12-08 12:58至2023-12-13 12:58
招标人：	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构：	鹏翔招标代理（深圳）有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中建港湾建设（深圳）有限公司
中标价(万元)：	144.769400万元
中标工期：	365天
项目经理：	吴丰
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442016201636902
是否暂定金额：	否

中 标 通 知 书

标段编号：4403932023110100100101Y

标段名称：2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建港湾建设（深圳）有限公司

中标价：144.769400万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：吴丰

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-12

查验码：8789443837668807 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

燕罗街道司法所
合同审核专用章

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：中建港湾建设（深圳）有限公司

燕罗街道
合同审核

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

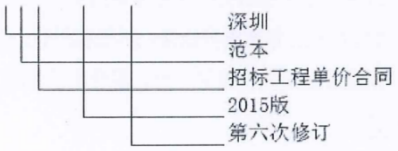
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

联 系 地 址：深圳市燕罗街道环盛路 1 号

承包人（全称）：中建港湾建设（深圳）有限公司

统一信用代码：91440300MA5ET6L311

法定代表人：张剑泉

联系地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

联 系 人：张剑泉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024 年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征：该项目为 2024 年度燕罗街道执法类清拆工程，具体包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。

二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。

三、合同工期

开工日期：2024 年 1 月 1 日；

竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：暂定壹佰肆拾肆万柒仟陆佰玖拾肆元整

（小写）：暂定 144.769400 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 1 月 1 日 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001569

工程竣工验收表

工程名称	2024年度燕罗街道执法类清拆工程	合同造价	144.769400万元
建设地点	深圳市宝安区燕罗街道	开、竣工时间	2024年1月1日至2024年12月31日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	监理单位	深圳创茂建设工程有限公司
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	设计单位	/
主要工程内容	包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。		
竣工检查结论	合格		

建设单位：（公章）	设计单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）
项目负责人（签字）：	项目负责人（签字）：	总监理工程师（签章）：	项目负责人（签章）：
2025 年 1 月 18 日	年 月 日	2025 年 1 月 18 日	2025 年 1 月 18 日

履约评价表

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td>2024年度燕罗街道执法类清拆工程</td><td>项目编号</td><td>4403932023110100100101Y</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td>深圳市宝安区燕罗街道办事处</td><td>中标金额</td><td>144.769400万元</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位</td><td>中建港湾建设（深圳）有限公司</td><td>法定代表人及电话</td><td>张剑泉
13823200616</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同履约时间</td><td colspan="3">自 2024年1月1日 至2024年12月31日</td></tr>
<tr><td rowspan="5">履约情况评价</td><td>人员配备</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>履约质量</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>进度控制</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>协调配合与服务</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：/
评价登记为：☐优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 ☐良 ☐中 ☐差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="3">本项目承包范围：具体包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见
（公章）</td><td colspan="3">履约评价为优秀
2025年1月18日</td></tr>
</table>

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、履约评价情况

附件 5：企业近 1 年施工项目履约情况

1、工程名称：2024 年度燕罗街道执法类清拆工程-，评价等级：优秀，评价时间：2025.01.18；
2、工程名称：2023 年下半年沙井街道行政执法类辅助工程(小型工程)，评价等级：优秀，评价时间：2023.12.30；
3、工程名称：XXX，评价等级：XXX，评价时间：XX.XX.XX；
4、工程名称：XXX，评价等级：XXX，评价时间：XX.XX.XX；
5、工程名称：XXX，评价等级：XXX，评价时间：XX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件。

证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。

1.2024 年度燕罗街道执法类清拆工程

履约评价表

工程名称		2024年度燕罗街道执法类清拆工程		项目编号	4403932023110100100101Y
建设单位		深圳市宝安区燕罗街道办事处		中标金额	144.769400万元
施工单位		中建港湾建设（深圳）有限公司		法定代表人及电话	张剑泉 13823200616
合同履约时间		自 2024年1月1日 至2024年12月31日			
履约情况评价	人员配备	☑优	☐良	☐中	☐差
	履约质量	☑优	☐良	☐中	☐差
	进度控制	☑优	☐良	☐中	☐差
	协调配合与服务	☑优	☐良	☐中	☐差
	其他	评价内容为：/ 评价登记为：☐优 ☐良 ☐中 ☐差			
总体评价		☑优	☐良	☐中	☐差
具体情况说明		本项目承包范围：具体包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。			
建设单位意见（公章）		履约评价为优秀 2025年1月18日			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

发布时间：2023-12-08 信息来源：本站 浏览次数：488

招标项目编号：	4403932023110100100001
招标项目名称：	2024年度燕罗街道执法类清拆工程
标段名称：	2024年度燕罗街道执法类清拆工程-
项目编号：	44039320231101001
公示时间：	2023-12-08 12:58至2023-12-13 12:58
招标人：	深圳市宝安区燕罗街道办事处
招标代理机构：	鹏翔招标代理（深圳）有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中建港湾建设（深圳）有限公司
中标价(万元)：	144.769400万元
中标工期：	365天
项目经理：	吴丰
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442016201636902
是否暂定金额：	否

中 标 通 知 书

标段编号：4403932023110100100101Y

标段名称：2024年度燕罗街道执法类清拆工程-

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建港湾建设（深圳）有限公司

中标价：144.769400万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：吴丰

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-12

查验码：8789443837668807 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：中建港湾建设（深圳）有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

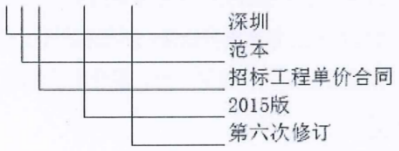
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-06，即2015版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区燕罗街道办事处

联 系 地 址：深圳市燕罗街道环盛路1号

承包人（全称）：中建港湾建设（深圳）有限公司

统一信用代码：91440300MA5ET6L311

法定代表人：张剑泉

联系地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A901

联 系 人：张剑泉

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024年度燕罗街道执法类清拆工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征：该项目为2024年度燕罗街道执法类清拆工程，具体包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。

二、工程承包范围

该项目涉及燕罗街道综合行政执法办执法工作的零星工程项目，具体包括对拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。

三、合同工期

开工日期：2024年1月1日；

竣工日期：2024年12月31日；

合同工期总日历天数365天。

四、质量标准

本工程质量标准：**按国家验收标准达到合格**

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：**暂定**壹佰肆拾肆万柒仟陆佰玖拾肆元整

（小写）：**暂定** 144.769400 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月1日；

订立地点：**深圳市宝安区燕罗街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自2024年1月1日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

工程竣工验收表

工程名称	2024年度燕罗街道执法类清拆工程	合同造价	144.769400万元
建设地点	深圳市宝安区燕罗街道	开、竣工时间	2024年1月1日至2024年12月31日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	监理单位	深圳创茂建设工程有限公司
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	设计单位	/
主要工程内容	包括拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整等），清理“六乱一超”、非法户外广告招牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾、混合生活垃圾）等工作。		
竣工检查结论	合格		

建设单位：（公章）	设计单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）
项目负责人（签字）：	项目负责人（签字）：	总监理工程师（签章）：	项目负责人（签章）：
2025 年 1 月 18 日	年 月 日	2025 年 1 月 18 日	2025 年 1 月 18 日

2.2023 年下半年沙井街道行政执法类辅助工程

项目履约评价

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

建设单位	2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）		项目编号	XX20230718006
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司		法定代表人及电话	张剑泉13823200616
中标金额	83.3万元		合同履约时间	2023年8月1日至2023年12月30日
履约情况评价	总体评价		☑优 □良 □中 □差	
	分项评价	质量方面	☑优 □良 □中 □差	
		价格方面	☑优 □良 □中 □差	
		服务方面	☑优 □良 □中 □差	
		时间方面	☑优 □良 □中 □差	
		环境保护	☑优 □良 □中 □差	
		其他	评价内容为：优秀 评价等级为：☑优 □良 □中 □差	
具体情况说明	总投资估算98万元，暂定中标价：83.3万元。本工程中标净下浮率为结算价2万以下（不含本数）的下浮3%，结算价2万以上（含本数）的下浮14.72%）			
建设单位意见（公章）	履约评价优秀			
说明： 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。				

2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

发布时间：2023-07-24 信息来源：本站 浏览次数：585

工 程 编 号：XX20230718006
工 程 名 称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）
公 示 日 期：2023-07-24 14:20
招 标 人：深圳市宝安区沙井街道办事处
招标 代理 机构：深圳市厚德天成实业有限公司
招 标 方 式：邀请招标
中 标 人：中建港湾建设（深圳）有限公司
中 标 价：83.300000万元
中 标 工 期：180天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因
1	深圳市金港澳建设有限公司	√	
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	√	
3	深圳市新成创汇投资发展有限公司	√	

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230718006

标段名称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：中建港湾建设（深圳）有限公司

中标价：83.300000 万元

中标工期：180 天

本工程于 2023-07-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-07-28

防伪码：128925865282113095242307280932074l5

沙井街道建书2023年第1477号

工程编号：XX20230718006　　合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：中建港湾建设(深圳)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称)：中建港湾建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总投资估算98万元，暂定中标价：83.3万元。本工程中标净下浮率为结算价2万以下（不含本数）的下浮3%，结算价2万以上（含本数）的下浮14.72%）

资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

沙井街道行政执法类辅助工程

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；		
□建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　)；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 27 日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家施工验收标准“合格”**

五、签约合同价

暂定人民币（大写）捌拾叁万叁仟元整；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定

的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章且授权代表签字后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（盖章）深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：114403060075506540

地址：深圳市宝安区沙井街道新沙路 488 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代：91440300MA5ET6L311

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城 1 号 AB 栋 A901

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：_____	电子信箱：1099842623@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001569

工程竣工验收表

工程名称	2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程（小型工程）		
建设地点	沙井街道		
施工时间	2023.08.01	完工时间	2023.12.30
合同编号	沙井街道建书2023年第1477号	合同造价	829733.44元
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司	设计单位	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监理单位	深圳市承远建筑工程项目管理有限公

主要工程内容：根据实际工作需求，为不影响工作正常开展，确保圆满完成清拆工作，我办建议将涉及到2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程的零星工程项目统一打包立项，项目名称拟定为2023年下半年沙井街道行政执法类辅助工程。

竣工检查时间	2023.12.30			
竣工检查结论：合格				
施工单位意见	建设单位意见	设计单位意见	监理单位意见	使用单位意见
参加人员	单位名称	姓名		姓名
	中建港湾	张建中		
	深圳承远监理			