工程编号：4403922026092400301Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工 程 名 称 ：龙城街道 2026-2027 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

投标文件内容：资信标部分

投 标 人 ：深圳大运建工有限公司

日 期 ：2026 年 10 月 09 日

目　录

一、 企业基本信息 4
1.1《企业基础信息情况表》 4
1.2 近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》 5
1.3 市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息 7
1.4 营业执照 10
1.5 资质证书 18
1.6 安全生产许可证 20
二、 企业近 3 年已竣工同类工程业绩 21
2.1 企业近 3 年已竣工同类工程业绩 21
2.2 平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 29
中标通知书 29
施工合同 30
竣工验收报告 35
2.3 横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程 41
中标通知书 41
施工合同 42
竣工验收报告 47
2.4 横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程 53
中标通知书 53
施工合同 54
完工验收表 59
2.5 深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段 60
中标通知书 60
施工合同 61
竣工验收报告 66
2.6 坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包 67
中标通知书 67
施工合同 68
竣工验收表 82
三、 项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩 83
3.1 项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩 83
3.2 大浪街道赖屋山社区小型消防站建设工程 91
中标通知书 91
施工合同 92
竣工验收报告 99
四、 履约评价情况 106
4.1 企业近 1 年施工项目履约情况 106
4.2 横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程 114
4.3 深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程 C 包 115
4.4 平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程 116
4.5 布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元一期 A-05 地块水域（河道）沿龙岗大道段公共设施项目 117
4.6 龙岗区社区给水排管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区

（政府投资工程） 118

一、企业基本信息

1.1《企业基础信息情况表》

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司 深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	民营
注册资金（万元）	22800	法定代表人及联系方式	吴贻武 13602606869
成立时间	2013 年 5 月 14 日	企业总人数	135 人
主项资质	**建筑工程施工总承包一级；** 市政公用工程施工总承包一级； 地基与基础工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；		
企业股东信息（主要）	吴衍双	出资比例（%）	99%
	吴贻建		1%

1.2 近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳大运建工有限公司，91440300069266640P（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴贻武，440582197810026313（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签署）：

法 定 代 表 人 证 明 书

字 第 2026DY10 号

吴贻武 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2026 年 12 月 31 日签发日期：2026 年 10 月 09 日

单位：深圳大运建工有限公司（盖章）

附：代表人性别： 男 年龄： 成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置业工程

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；；安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。



1.3 市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年09月29日14:35:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴贻建	228	自然人	自然人股东
吴衍双	22572	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年09月29日14:35:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18316...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
司法协助信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳大运建工有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300069266640P
注册号：
法定代表人：吴贻武
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2013年05月14日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P	企业名称：	深圳大运建工有限公司
注册号：		法定代表人：	吴贻武
类型：	有限责任公司	成立日期：	2013年05月14日
注册资本：	22800.000000万人民币	核准日期：	2026年02月06日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		
经营范围：	一般经营项目：营业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包；建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴衍双	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	吴贻建	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	吴衍双
认缴额（万元）	22572
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	22572	2030年9月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	吴贻建
认缴额（万元）	228
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	228	2030年9月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

1.4 营业执照


统一社会信用代码
91440300069266640P
营业执照
（副本）
名 称 深圳大运建工有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 吴贻武
成立日期 2013年05月14日
住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
登记机关
2025 年 09 月 26 日
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年09月20日10:40:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴贻建 228.0（万元） 吴衍双 22572.0（万元）
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间： 2026年09月20日10:41:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更前董事长或执行董事成员	吴贻建
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	吴贻武
变更前总经理	吴贻建
变更后总经理	吴贻建

打印时间： 2026年09月20日10:41:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.5 资质证书



使用有效期：2026年07月16日
- 2027年01月12日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳大运建工有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300069266640P **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A00561

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2030年06月13日；建筑工程施工总承包壹级2030年06月13日

发证机关：

2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006956

企　业　名　称： 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码： 91440300069266640P

法　定　代　表　人： 吴贻武

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

有　效　期： 至2031年06月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年06月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.6 安全生产许可证



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

统一社会信用代码：91440300069266640P

企业名称：深圳大运建工有限公司

法定代表人：吴贻武

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月05日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业近 3 年已竣工同类工程业绩

2.1 企业近 3 年已竣工同类工程业绩

1、工程名称：平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程，合同价：508.424600 万元，竣工验收时间：2026.05.22；

2、工程名称：横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程，合同价：325.483178 万元，竣工验收时间：2026.04.08；

3、工程名称：横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程，合同价：321.926221 万元，竣工验收时间：2023.11.14；

4、工程名称：深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段，合同价：224.003674 万元，竣工验收时间：2024.01.08；

5、工程名称：坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包，合同价：175.344780 万元，竣工验收时间：2026.02.10。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同(关键页)、中标通知书(如有)、竣工验收报告或业主证明等。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年09月20日10:40:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴贻建 228.0（万元） 吴衍双 22572.0（万元）
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间： 2026年09月20日10:41:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更前董事长或执行董事成员	吴贻建
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	吴贻武
变更前总经理	吴贻建
变更后总经理	吴贻建

打印时间： 2026年09月20日10:41:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.2 平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440300-04-01-900004001001

标段名称： 平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价： 508.4246万元

中标工期（天）： 365日历天

项目经理（总监）： 董力华

本工程于 2025-04-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-21

查验码：JY20250515103374

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

项目编号：

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目总承包合同

项目名称：平湖街道 2025 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点：平湖街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市创联投科技有限公司/深圳大运建工有限公司

第 1 页 共 58 页

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市创联投科技有限公司

承包人联合体成员：深圳大运建工有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1.项目名称：平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

2.项目地点：平湖街道辖区

3.资金来源：政府投资100%

4.项目规模及承包范围：

本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），违法用地清理整治，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责平湖街道整个辖区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共/平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5.建筑废弃物处理方式：☐移动式设备现场处理 ☐外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：2025年____月____日。

计划完工日期：2026年____月____日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：伍佰零捌万肆仟贰佰肆拾陆元整；

（小写）(¥元)5084246.00 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：/；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：/；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：/；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：/；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1.本合同后双方新签订的补充协议；

2.合同协议书；

3.中标通知书及其附件；

4.合同补充条款；

5.合同专用条款；

6.合同通用条款；

7.本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8.投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10.测绘机构正式测绘报告；

11.已标价工程量清单；

12.发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年5月22日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页为合同签订页）

甲方：（公章）深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：

法定代表人/代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

乙方：（公章）深圳市创联投科技有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300398587066T

地　址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路 6 号创联投公司一层 101

开户银行：交通银行深圳分行

账　号：443066285013007830232

乙方：（公章）深圳大运建工有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300069266640P

地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

电　话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　号：44250100010000001524

（注：承包人为联合体时签署此页）

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

⑴发包人：指本合同指明执行本项目投资或负责管理本项目的、具有相应项目发包主体资格和支付项目价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

⑵发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

GD411－□□

建筑工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

验收日期：2026年1月22日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道2025年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道辖区
工程规模	平湖街道辖区范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	工程造价(万元)	508.4246
结构类型		工程用途	建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用等
施工许可证号	/	开工日期	2025年5月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳大运建工有限公司		D244006956
	深圳市创联投科技有限公司		/
监理单位	深圳市通进工程顾问有限公司		E244810594
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副组长	
组　员	

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
市容环境整治工程		
拆除工程		
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
市容环境整治工程	合格	合格	合格	合格
拆除工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
	深圳市通进工程顾问有限公司			
	深圳市通进工程顾问有限公司			
	深圳大运建工有限公司			
	深圳大运建工有限公司			
	深圳市创联投科技有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2026年5月22日竣工，已完成工程合同约定的所有内容，经各单位参加竣工验收检查，工程技术资料齐全，工程实体检测和观感质量为好，符合规范及合同要求，竣工验收结论评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2026 年 5 月 22 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工联合体牵头人（公章）	施工联合体成员（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

2.3 横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942025032000101Y001

标段名称： 横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价： 325.483178万元

中标工期（天）： 365日历天

项目经理（总监）： 郑浩宏

本工程于 2025-03-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

查验码：JY20250402505560

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

项目编号：

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目总承包合同

项目名称：横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目地点：深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市创联投科技有限公司/深圳大运建工有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市创联投科技有限公司

承包人联合体：深圳市创联投科技有限公司/深圳大运建工有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市创联投科技有限公司

承包人联合体成员：深圳大运建工有限公司 （注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，以及市容整治和协助执法等有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

3. 资金来源：财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据发包人要求，派遣人工与机械设备拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，市容整治和协助执法等工作。其他：发包人在履行查处违法建筑和违法用地行为、开展城市管理执法工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式：

□移动式设备现场处理 ☑外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：____365____天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；协助完成城市管理有关执法（如查扣）等事项。

四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：_____叁佰贰拾伍万肆仟捌佰叁拾壹元柒角捌分_____（小写）¥____325.483178____万元）；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包人和承包人应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表发包人持贰份，承包人持壹份，监理公司存壹份。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，以及市容整治和协助执法等有关事项，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 22 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处 ；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，监理单位执贰份。

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳市创联投科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300398587066T

地　址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路 6 号创联投公司一层 101

邮政编码：518112

法定代表人：赵家红

委托代理人：

电　话：0755-25000578

传　真：0755-25000578

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳分行

账　号：443066285013007830232

承包人：深圳大运建工有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：

电　话：0755-28990286

传　真：0755-28990286

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　号：44250100010000001524

（注：承包人为联合体时签署此页）

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程

验收日期：2026 年 4 月 8 日

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	横岗街道2025年度违建拆除和市容整治及清运工程	工程地点	横岗街道
工程规模	/	工程造价（万元）	325.483178
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2025年4月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市创联投科技有限公司		/
	深圳大运建工有限公司		D244006956
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	欧国智、郑浩宏

2、专业组

专业组	组　长	组　员
建 筑 工 程	/	/
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
供电及照明工程	/	/
市容环境整治工程		欧国智、郑浩宏
拆 除 工 程		欧国智、郑浩宏

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	/	/	/	/
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
拆除工程	合格	合格	合格	合格
市容环境整治工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工作单位	职　称	职　务	签　名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处		项目负责人	
	深圳天邦建设工程顾问有限公司		项目负责人	
	深圳大运建工有限公司		项目负责人	
	深圳市创联投科技有限公司		项目负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成工程合同约定的所有内容，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为:合格工程。同意竣工验收。

验收日期：2026年 4 月 8 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工联合体牵头人（公章）	施工联合体成员（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

2.4 横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720220137001001

标段名称：横岗街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价：321.926221万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：周文声

本工程于 2022-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-18

查验码：2385440125527309

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号：

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目总承包合同

项目名称：横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程

项目地点：深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市宏途建筑有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏途建筑有限公司

承包人联合体：深圳市宏途建筑有限公司//深圳建安置业工程有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市宏途建筑有限公司

承包人联合体成员：深圳建安置业工程有限公司 （注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

3. 资金来源：财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除横岗街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用和市容整治等工作。其他：甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A□移动式设备现场处理 B□外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日。

计划完工日期：2023 年 11 月 14 日。

1

工期总日历天数：___365___天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____/_____。

四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：_____叁佰贰拾壹万玖仟贰佰陆拾贰元贰角壹分_____（小写）¥___321.926221___万元）；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____/_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____/_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____/_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：___/___；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月15日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

（注：承包人为联合体时签署此页）

完工验收表

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	横岗街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程	备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区横岗街道		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		
总承包单位	综合利用单位	深圳市宏途建筑有限公司	
	施工单位	深圳建安置业工程有限公司	
开工日期	2022年11月15日	完工验收日期	2023年11月14日
建筑物拆除总面积（m²）	0	建筑废弃物综合利用量（吨）	0
验收内容	横岗街道2022年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目已于 2023 年 11 月 14 日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期：		
验收单位	综合利用单位（盖章） 项目负责人： 日期：2023.11.14	施工单位（盖章） 项目经理： 日期：2023.11.14	
	监理单位（盖章） 项目总监： 日期：2023.11.14	建设单位（盖章） 项目负责人： 日期：2023.11.14	

2.5 深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段

中标通知书

深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司

中标通知书

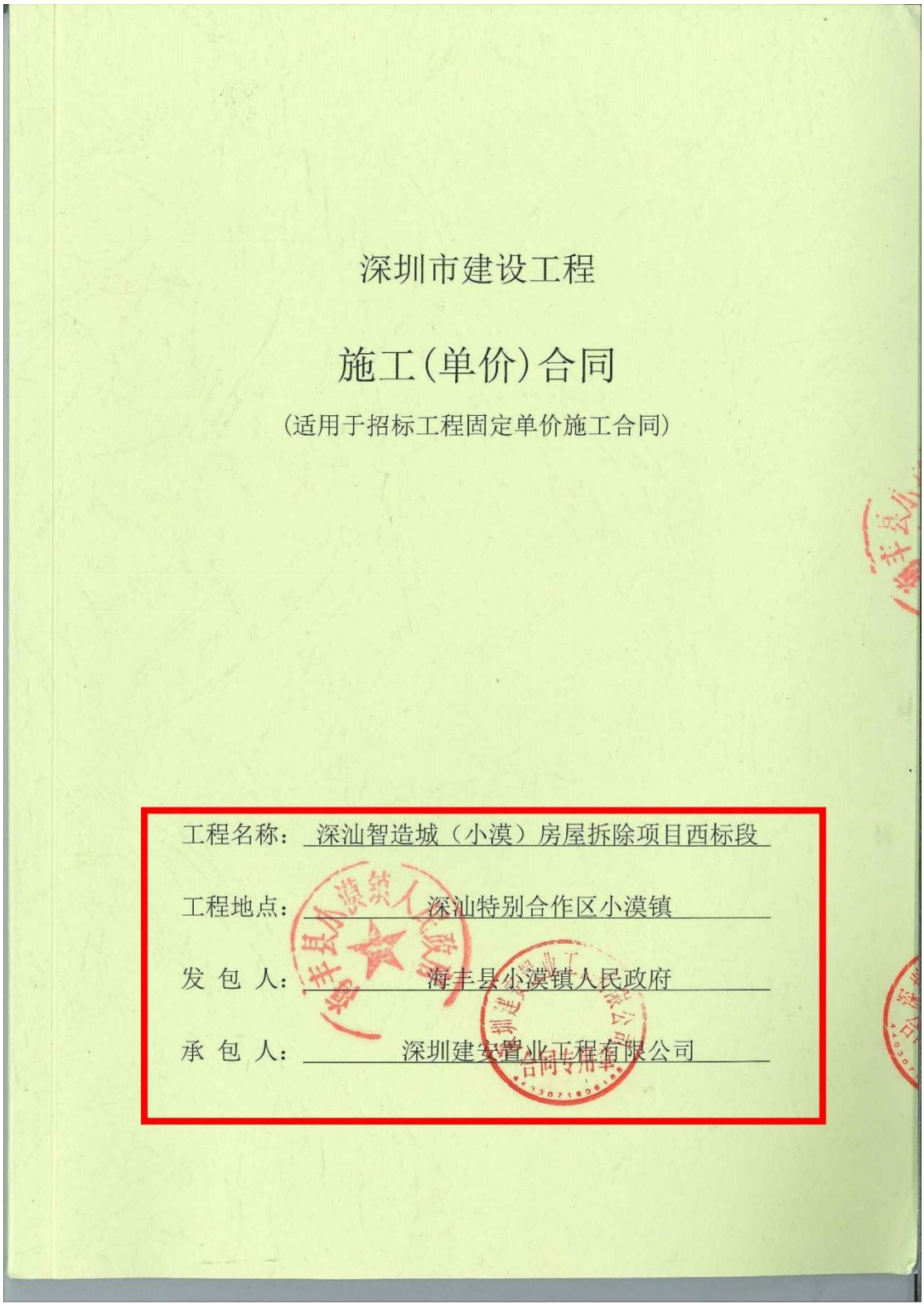
（项目编号：SSZB2022-ZC-GC-019）

深圳建安置业工程有限公司：

由深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司组织的深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段公开招标中，按照招标文件要求，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

项目名称	中标单位	中标价(元)
深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段	深圳建安置业工程有限公司	2240036.74

请贵公司（联系人：叶泳杏，联系手机：13528865990）尽快与采购单位联系（联系人：马工，电话：13342934237），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：海丰县小漠镇人民政府

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：海丰县小漠镇人民政府

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

1. 工程名称：深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇云新村委

3. 工程规模及特征：新田坑村、新寨村村民小组内已征收房屋及构筑物的拆除工程。

4. 资金来源：财政投入100%。

二、工程承包范围及拆除标准：

1. 承包范围：位于深汕特别合作区小漠镇云新村委，拆除房屋涉及新田坑村、新寨村村民小组，房屋数量约373间，包括原有混合结构、砼框架结构、砖砌结构、破损房屋结构及简易房结构等，总工程量详见工程量清单，属于清包工拆除项目。

2. 拆除标准：本拆除工程原则上采取“签约一栋，拆除一栋”的方式，具体以房屋征收进度和甲方要求为准。

三、施工工期：

自本合同书签订之日起至2022年11月30日；若因征地进展

情况延误工期，工期顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、工程价款及支付方式：

1. 工程总造价为人民币（含税）2240036.74 元（大写：贰佰贰拾肆万零叁拾陆元柒角肆分）

2. 付款原则：工程进度款根据财政拨款情况、监督、监理情况分期拨付；由于承包人原因造成工程款不能支付，责任由承包人承担。

3. 支付方式：

（1）本合同书签订后，根据承包人的预付款申请，发包人支付至工程总造价的 30%。

（2）工程进度完成至 60%并经发包人确认后，发包人支付至工程总造价的 70%。

（3）本工程竣工验收合格并结算审定后，按工程结算总金额扣除已付工程款后，剩余尾款一次性付清。

（4）承包人申请甲方支付费用时，须提供等额、有效、合格的发包人抬头发票(税点为3%的清包工工程发票)，并向发包人提交付款申请书、监理现场签证成果及其他发包人要求的材料。因承包人提交发票不合格或者不及时导致甲方付款延迟的，发包人无需承担逾期付款责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 14 日；

订立地点：深汕特别合作区小漠镇人民政府

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人和承包人各执贰份，具有同等法律效力。

发包人（公章）：海丰县小漠镇人民政府

统一社会信用代码：

地址：海丰县小漠镇旺官圩内

邮政编码：516468

电话：0755-22102668

法定代表人（签字）：

开户银行：

账号：

承包人（公章）：深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518172

电话：0755-2899028

法定代表人（签字）：

开户银行：

账号：

合同签订日期：2022 年 11 月 14 日

工程验收报告

建设单位及工程名称	深汕智造城（小漠）房屋拆除项目西标段		
施工单位名称	深圳建安置业工程有限公司		
施工起止日期	2022 年11月30日至2024.1.7	验收日期	2024 年 1 月 8 日
验收方案	主体结构工程在自检合格后，报公司质检；达到验收标准后在建设、监理单位及施工单位有关技术领导组成验收组下，制定了验收程序和分工，对该工程拆除项目实施验收，并对验收结果进行交流和总结。		
验收内容	1、资料组（文件性资料及相关手续；施工资料、保证资料）。 2、观感组（对工程已施工各部位观感检查）。		
施工单位验收意见：合格 项目负责人签名盖章：张雪跃 2024 年 1 月 8 日			
监理单位验收意见：验收合格 项目负责人签名盖章：刘洁亮 2024 年 1 月 8 日			
建设单位验收意见：合格 项目负责人签名盖章： 2024 年 1 月 8 日			

2.6 坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038220190032003001

标段名称：坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

中标价：投标报价：175.344780万元

中标工期：工期：100日

项目经理(总监)：张福明

本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-13

查验码：9178430475859926

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深坪坑办高新北C征收字（拆除）【2019】第001号

深圳市坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包施工合同

项目名称：坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包

项目地点：深圳市坪山区坑梓街道

甲方（发包方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

乙方（承包方）：深圳建安置业工程有限公司

2019年12月31日

深圳市坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包施工合同

甲方：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人：孙艳琼

地址：深圳市坪山区坑梓街道人民西路2号

乙方：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人：吴贻建

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2506单位

联系人：古开强

联系电话：13510836326

为规范坪山区坑梓街道范围内政府投资项目建筑物拆除施工工作，根据深圳市建设工程交易服务中心招标项目（标段编号：44038220190032003001）的招标结果，深圳建安置业工程有限公司、深圳市和顺居建筑材料有限公司为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《深圳市爆破作业安全评估导则》、《坪山新区拆迁项目建（构）筑物拆除工程管理实施办法（试行）》等法律、法规、规章及深圳市、坪山区的有关政策，并结合坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包项目的具体情况，甲、乙双方经友好协商，在平等、自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方进行坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包项目范围内建筑物、临时建筑物、构筑（附属）物、经执法部门履行必要法律程序后的违法建筑物等的拆除施工工作。本合同项目拆除施工建筑面积以征收补偿时测绘机构出具的正式测绘报告结果为依据(甲方盖章)。

（二）工程概况和工程承包范围

工程概况：坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包

工程范围：按照施工红线图范围内及红线外扩征的范围执行。

预计工作量：范围涉及征收建筑物约197栋，其中永久性住宅类房屋60栋，永久性非住宅类房屋10栋，临时建筑127栋等，总面积约5万平方米，届时以实际完成的工作量为准。

二、合同期限

本合同的期限：自合同成立生效之日起至项目的全部建筑物拆除完毕并经依约、依规验收完成之日止。

三、完工标准及工作进度要求

（一）竣工标准

1. 本合同项目拆除施工的完工标准为：依约按时无安全事故完成拆除任务，并经现场验收符合要求后清运移交完毕，施工红线范围内地面标高至正负零。

2. 乙方必须在甲方分批向乙方移交的被拆迁房屋及临时建筑物拆除完毕时，提前2个工作日向甲方提出书面验收申请，甲方在收到

乙方的验收申请后，应及时安排工作人员进行验收，验收合格后出具《工程验收表》，作为验收的条件。

3.验收过程中存在的工程质量问题及其它问题乙方必须按甲方要求在最短的时间内进行整改，以最终符合验收要求日期为工程验收日期。

（二）工作进度要求

甲方根据拆迁谈判进度，分期分批向乙方移交被拆迁房屋及/或其他建筑物、构筑物，乙方接受移交的拆迁任务，需按进度要求和质量标准完成所接收的被拆迁房屋及/或其他建筑物、构筑物，直至完成全部拆除任务。

四、被拆除物移交方式

甲方根据拆迁谈判进度分期分批将被拆除物移交给乙方，并明确乙方完成此拆除任务所需时间。乙方在完善拆除前准备工作后，符合安全施工条件的，开展拆除施工，直至完成每项拆除工程并清运完毕止。

五、合同价款

1、本次拆除项目工程中的合同价款包含：乙方施工人员的工资报酬以及五险一金等全部费用、机械购置和维保费用、废弃物清运及土地平整费用、安全文明施工措施费、保险费、税费，以及其它费用均按“以料抵工”的方式，且甲方除按本条第2、3款标准向乙方支付拆除管理费外，甲方无须承担其他任何费用。

2、拆除工程费用在“以料抵工”模式前提下，甲方根据《坪山区房屋补偿工作管理规程（试行）》的规定，按拆除建筑面积另外给

予乙方 29.5 元/平方米的拆除管理费。

3. 本工程预算价为：人民币¥1753447.80 元（大写：人民币壹佰柒拾伍万叁仟肆佰肆拾柒元八角）。本工程结算价按实际工程量以 29.5 元/㎡进行结算，若结算价格超过¥1753447.80 元（含¥1753447.80 元），则按人民币¥1753447.80 元（大写：人民币壹佰柒拾伍万叁仟肆佰肆拾柒元八角）进行结算。除此之外，甲方无需支付任何费用。

4、甲方之拆除工程完工后（拆除房屋栋数及平方数按照甲方要求相应浮动，以实际完成的工作成果为准）；拆除管理费支付的方式为：拆除房屋建筑施工需要一系列拆除工作的，在每单栋或数栋房屋拆除完毕且经甲方验收后，甲方以转账方式支付给乙方相应的拆除单栋或数栋房屋建筑面积对应的拆除管理费的 85%；待项目总工程拆除房屋建筑施工完成且在审计通过之日起 45 个工作日内，甲方应当以转账方式将其余 15%拆除管理费一次性支付给乙方。乙方须提前向甲方出具合法有效的票据，否则甲方有权顺延支付。

5、乙方在向甲方领取工程款前，乙方应提前 15 个工作日向甲方开具经甲方确认的合法的 3 %增值税普通发票，如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项。

乙方唯一指定收款账户：

收款账户号：44250100010000001524

收款开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

收款开户名称：深圳建安置业工程有限公司

4

六、甲方的权利义务

1. 甲方有权审核乙方施工组织设计、安全技术措施及进度计划等，收到乙方提交上述材料后 5 个工作日内给予确认或提出限期整改意见；乙方应按甲方要求及时整改。

2. 甲方有权对建筑物拆除施工安全、拆除进度、建筑废弃物的运输、排放、环保处理等进行监督、管理；

3. 按照乙方的施工进度安排，如果甲方认为乙方的人员、设备配置不能完全胜任此进度安排工作，甲方有权要求乙方在规定时间内更换或补充符合要求的人员或设备，相关费用全由乙方承担。

七、乙方的权利义务

1. 乙方负责组织对影响建筑物拆除工程施工的断头和废弃的水、电、煤气、通信电缆等管线的现场勘查、切断并无条件临时迁移，对大型管线迁移所产生的费用由甲方协助处理；

2. 乙方可自行支配本合同拆除施工项目中的在拆迁补偿时已纳入建筑物主体进行补偿的不可移动或不可拆卸的物品以及钢铁铝材等建筑废料；

3. 乙方应根据本项目情况，在每期或每批拆除工程进场施工前必须针对性地编制施工方案、施工技术措施、施工实施方案等完整的施工组织设计方案，经乙方盖章并由项目负责人签字，并于进场施工前三个工作日内交付甲方确认。在甲方收到并书面确认乙方提交的施工方组织设计方案之前，乙方不得进场施工，否则，由此产生的一切法律或经济责任均由乙方承担；

4. 乙方应根据要求落实项目管理团队、项目负责人及施工作业人

员，如实向甲方提交所有进场施工人员的身份信息（包括但不限于：身份证、特种作业资质或资格证等）以及与乙方存在劳动关系的证明文件（包括但不限于劳动合同、员工工作证、社保卡或社保证明等）；

5. 乙方在进行建筑物拆除施工前，按照《坪山新区拆迁项目建（构）筑物拆除工程管理实施办法（试行）》第九条的规定做好安全告示和防护工作，在确保安全拆除的前提下，并在甲方的监督、许可下进行拆除；

6. 乙方必须制定安全事故应急预案。在拆除工程施工中，当发生重大险情或生产安全事故时，应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告；

7. 乙方负责对毗邻建（构）筑物、过往行人及施工作业人员的安全保护工作；

8. 乙方负责自备拆迁机械（包括炮机、构机、铲机、运输车辆、支架维护安全网等），并且乙方应按照安全施工操作要求设置支架及支架维护安全网等防护设施；

9. 乙方应当建立健全安全施工操作规程，保证安全施工所需资金投入，定期进行安全施工检查，制定安全事故应急救援预案，必须为作业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品，并且办理人身意外伤害保险以及缴纳保险费；

10. 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质，并严格执行《建筑拆除规程安全技术规范》《爆破安全规程》（GB6722-2003）标准组织拆除施工。拆除过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违

章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，如给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；

11. 乙方如采取爆破手段拆除建筑物的，应根据《深圳市爆破作业安全评估导则》的要求编制爆破涉及、组织实施方案设计、并报深圳工程爆破协会专家委员会审查，经深圳市工程爆破协会专家委员会审查通过后，方可实施建筑物爆破；

12. 因拆除施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全的，乙方应当暂停施工，在采取相应的补救措施并确认安全后，方可恢复施工。拆除施工对毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线造成损害的，由乙方负责恢复或赔偿；

13. 乙方负责拆除施工过程中场地和建筑废料的看管工作，甲方向乙方移交被拆迁房屋、设施等，乙方应于 5 个工作日内安排工作人员完成验收并出具书面验收证明；

14. 乙方完成拆除任务后，应书面通知甲方组织验收；

15. 乙方在施工过程中拆除的材料应集中堆放，不得影响工程周边交通和绿化景观。乙方负责拆除工程内所有建（构）筑物拆除工作；

16. 鉴于乙方无建筑垃圾清运及环保处理的相关资质，乙方应与有相关资质的公司达成委托协议，委托有相关资质的公司完成余、废料及建筑垃圾的清运和环保处理等工作；

17. 乙方应严格按照深圳市《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》进行施工，场地内裸露土地、建筑废弃物应全部铺盖防尘网，拆除过程应采用雾炮车喷水压尘，泥头车密闭并冲洗干净后再上路，防止扬尘污染。

18. 乙方应如实记录施工过程中建筑废弃物的具体数量、最终去向，并根据甲方要求向甲方提交书面的情况说明。

19. 在合同期内或合同终止后，乙方应妥善保管甲方提交的文件及相关资料，并尽保密之责，未经甲方书面同意不得擅自公开或泄漏给其他人或挪作他用；

20. 未经甲方书面同意，乙方不得对本合同项下的项目进行全部或部分转包。

八、合同生效、变更、中止和终止

1. 本合同一经生效，合同双方均不得擅自对本合同的内容（包括附件）作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方并经双方签字确认。

2. 在合同执行过程中，若因国家计划调整而引起本合同无法正常执行时，乙方或甲方可以向对方提出中止执行合同或修改合同有关条款的建议，与之有关的事宜双方协商办理。

3. 经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同；

4. 不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的执行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间；受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况通知另一方，并在_7_天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，未及时履行通知义务导致对方损失扩大的，应就扩大部分损失承担赔偿责任，受影

响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方；如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到 15 天以上时，双方应通过友好协商解除本合同。

5. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，自单方终止合同通知书送达之日起视为合同解除，同时乙方应赔偿甲方因此造成的经济损失：

（1）乙方不具备接受本委托事项资质的；

（2）乙方当事人丧失实际履约能力；

（3）乙方逾期未完成具体某部分拆除工程超过七个自然日的；

（4）乙方拆除作业不符合约定的拆除要求，且未按甲方要求采取必要补救措施，或经返工后仍不符合要求的；

（5）乙方未经甲方书面同意，无故暂停拆迁施工工作达三天，延误甲方工作进度的；

（6）乙方擅自将本项目全部或部分工作进行转委托或允许他人借用自己的名义从事本合同项目工作内容的；

（7）乙方的行为造成安全事故，并且一个月内没有妥善解决或承担赔偿责任的；

（8）乙方未经甲方书面同意，将甲方提供的与本项目相关文件或资料借给他人使用或挪作他用。

6. 本合同经双方签字及盖章后开始生效。

九、违约责任

1. 乙方逾期未完成具体某部分拆除工程的，每逾期一天，须向甲方交纳违约金¥1000 元；

2. 双方应该严格遵守本合同，如一方违约应赔偿因此给对方造成的全部损失。如乙方出现明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务等预期违约情形的，以及乙方出现不进行必要进场准备、施工中提前撤场或不履行合同等根本违约情形的，甲方即可单方书面通知解除合同，并追究乙方根本违约责任，同时要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3. 乙方应根据甲方通知、指示，在 7 天内响应进场施工，按期完工，并通过甲方的验收；若乙方进场延误或者工期延误超过 10 天的，甲方即可单方书面通知解除合同，且追究乙方根本违约责任，同时要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

4. 乙方有下列行为之一的，由甲方责令改正处理，乙方未进行处理时，由此造成的经济损失甲方有权从拆除管理费中扣除：

（1）未按规定编制、确认施工组织设计或者未按施工组织设计进行施工的；

（2）未按规定落实施工安全措施的；

（3）未按规定设置施工标牌、遮挡围墙或者硬质遮挡围护的；

（4）未按规定对建筑物进行封闭围护或者未采取专项安全防护措施的；

（5）未采取规定的拆除方式进行施工的；

（6）未检查并确认地上地下管线已经切断或迁移，或者未检查

并清除管道、容器中介质而进行施工的；

（7）施工危及毗邻建筑物、构筑物或者地上地下管线安全，未按规定要求操作的；

（8）施工时发现爆炸物或者不明管线，未按规定要求操作的；

（9）不按照相关规定和合同要求进行建筑废料（垃圾）清运的。

因乙方的上述行为导致安全事故或引起经济损失的，安全事故引起的第三方损失，均由乙方单独承担，并且甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的经济损失。

5. 乙方违反本合同其他义务的，甲方有权要求乙方赔偿因此而造成的经济损失。

6. 本合同约定的乙方应向甲方支付的违约金或经济损失，甲方均有权从拆除管理费中直接扣除，拆除管理费不足以支付的，乙方应予以补交。

十、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、其它

甲乙双方以本合同约定联系方式及送达地址为准，关于本合同的文书均可按合同载明的地址寄送，任何一方改变联系方式或地址的应当及

时书面通知对方，否则，按照原地址交邮 3 日后视为送达，无论邮件是否退回或拒收。因此产生的法律后果由擅自变更方全部承担。

本合同一式拾份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，其余送相关部门备案，均具有同等法律效力。

附件：

附件 1：坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程 C 包红线图；

附件 2：乙方的营业执照及资质证书复印件；

附件 3：法定代表人证明、法定代表人身份证复印件；

附件 4：联合体共同投标协议、联合体成员的营业执照及资质证书复印件、深圳市住房和建设局关于公布我市建筑废弃物综合利用企业信息名录及再生建材产品适用工程部位目录的通知（深建科工〔2018〕33 号）；

附件 5：中标通知书；

附件 6：法人授权委托书。

（以下无正文）

（本页为盖章页）

甲方（盖章）：

深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

签订时间：

乙方(盖章)：

深圳建安置业工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)：

签订时间：2019.12.31

竣工验收表

验收表

工程名称	深圳市坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包	合同编号	深坪坑办高新北C征收字（拆除）【2019】第001号
合同金额	1753447.80元	结算金额	1602235.27元
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	施工单位	深圳大运建工有限公司
累计拆除建筑面积（m²）	54313.06m²	验收时间	2026.2.10

工程完成情况：

目前已完成 深圳市坪山区较大面积产业空间（北片区）土地整备项目建筑物拆除工程C包房屋拆除工程 的拆除工作；累计拆除 54313.06m²，拆除现场的余、废料及建筑垃圾已按规定清运完成，满足验收条件。

提请贵办进行验收。

施工单位	建设单位
我方对本项目自检验收，自检验收评定为： 负责人：张福明 单位盖章	验收评定为： 负责人： 单位盖章：

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 张福明 粤2442014201611889(00) 建筑 2029.01.02 深圳大运建工有限公司

三、项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

3.1 项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

项目经理姓名：林长顺 1、工程名称：大浪街道赖屋山社区小型消防站建设工程，合同价：148.264937 万元，竣工验收时间：2026.06.18。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等)；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年09月20日10:40:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴贻建 228.0（万元） 吴衍双 22572.0（万元）
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间： 2026年09月20日10:41:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更前董事长或执行董事成员	吴贻建
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	吴贻武
变更前总经理	吴贻建
变更后总经理	吴贻建

打印时间： 2026年09月20日10:41:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3.2 大浪街道赖屋山社区小型消防站建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025080100201Y001

标段名称： 大浪街道赖屋山社区小型消防站建设工程

建设单位： 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司

中标价： 148.264937万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 林长顺

本工程于 2025-08-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

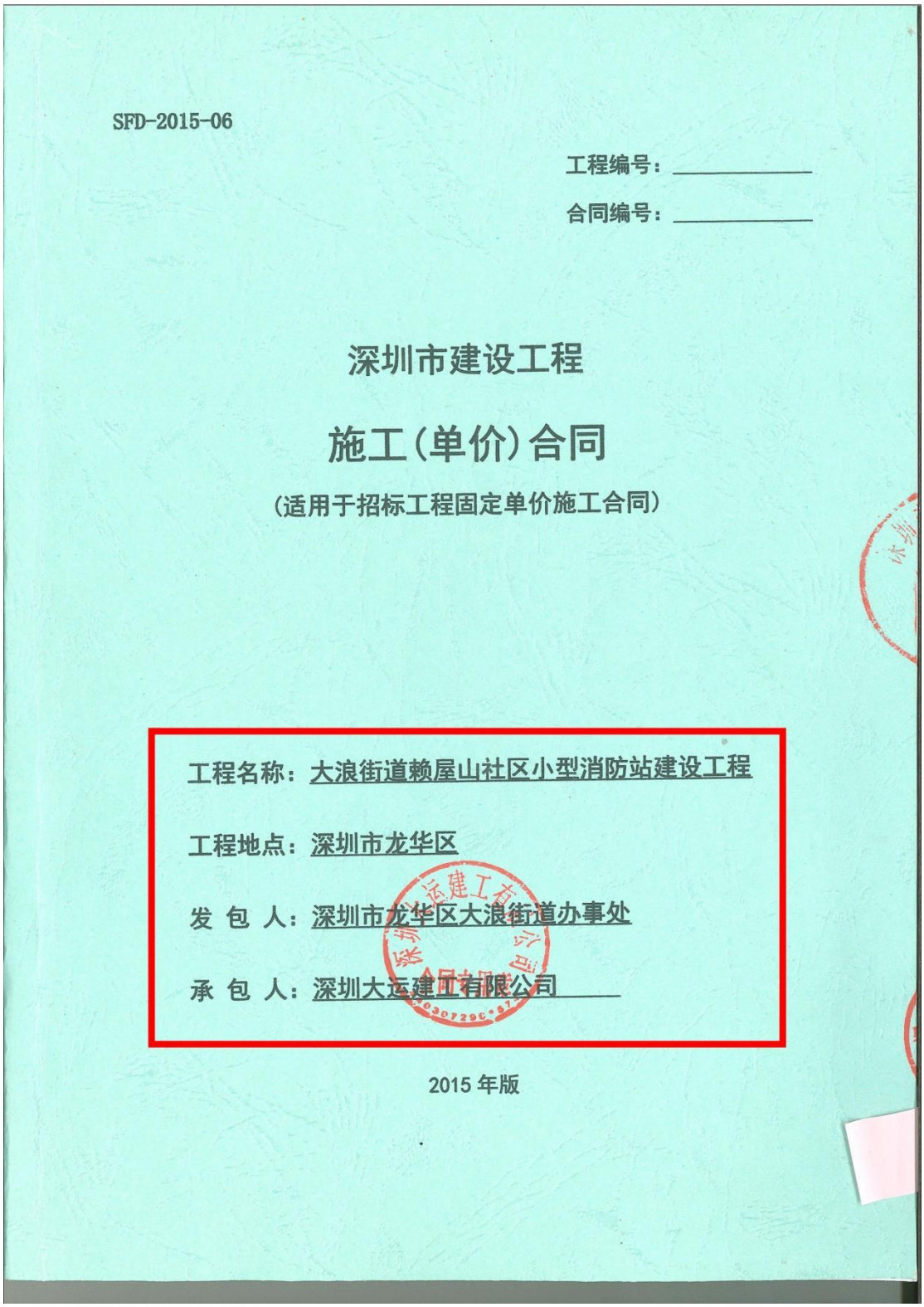
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-29

查验码：JY20250821217825

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪街道赖屋山社区小型消防站建设工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳大运建工有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称)：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大浪街道赖屋山社区小型消防站建设工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区大浪街道辖区，主要内容为小型消防站建设等工程。总投资为207.35万元，其中建安工程费175.95万元，工程建设其他费31.40万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

(1)大浪街道赖屋山社区小型消防站建设工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2026 年 1 月 19 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟陆佰肆拾玖元叁角柒分(¥ 1482649.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟贰佰捌拾伍元柒角陆分 (¥ 61285.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万贰仟肆佰肆拾贰元肆角柒分 (¥ 52442.47 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 24 日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式_玖_份，均具有同等法律效力，发包人执_伍_份，承包人执_肆_份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440300788348984G

地址：深圳市龙华区大浪街道大浪南路 586 号

邮政编码：518109

法定代表人：黎建

委托代理人：

电话：0755-28120000

传真：/

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

深圳大运建工有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：/

电子信箱：

银行开户名：深圳大运建工有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行龙岗支行

h、负责提供除专供材料外的委托项目辅助材料供给，所用材料需经监理和发包方认可；

i、遵守深圳市政府的有关规定，接受建设行政管理部门的监督检查；

j、组织委托项目的竣工验收和移交，并按规定做好工程的档案资料整理和移交；

K、工程竣工之日起按规定报送结算资料进行结算。

（二）项目经理的任命

1、承包人任命的项目经理姓名：林长顺，资格证书号：粤 2442016201611716

2、承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

（三）项目经理的更换

1、承包人更换项目经理必须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 2 万元 / 次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除；

发包人要求项目经理必须出席的会议、现场等，项目经理无故缺席的，发包人有权收取 1 万元/次的违约金，上述情况累计 3 次（含）以上，发包人有权要求承包人更换项目经理，并按专用条款四—（三）—1 要求向发包人支付违约金 2 万元 / 次。

2、承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

如承包人出现专用条款四—（三）—1 第二款违约情形，应在 10 个自然日内委派新的项目经理，承包人无正当理由拒绝更换项目经理，视为承包人不履行合同主要义务，按照专用条款三十条-（二）—7 条款处理

更换项目经理承包人须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 2 万元 / 次，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除。

（四）施工管理人员

发包人有权对承包人投标时提交的项目管理班子成员进行社保证明和工资卡的验证，以证明该班子成员均为承包人本单位人员。一旦发现该班子成员中有并非承包人本单位人员时，发包人将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大浪街道赖屋山社区小型垃圾转运站建设工程

验收日期：2020年6月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大浪街道赖屋山社区小型消防站建设工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道辖区	建筑面积	354.6平方米	工程造价	148.264937万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 2 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年11月20日	验收日期	2026 年 6月 18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司				
设计单位	中昇(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳大运建工有限公司				
承建单位（土建）	深圳大运建工有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳大运建工有限公司				
监理单位	国众联建设工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭文贵
副组长	龚伟峰
组员	林长顺、杨征宇、游贤明、郑海洋、黄宏波、魏德和、周德成、周亚军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚伟峰	彭文贵、林长顺、游贤明、郑海洋、黄宏波、魏德和、周德成、周亚军
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	杨征宇	吴晓敏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-9147/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭文贵	深圳市龙华区大浪街道办事处	项目负责人		
2	周德成	中昇(深圳)设计院有限公司	项目负责人		
3	周开军	深圳市中鹏城勘测有限公司	项目负责人		
4	龚伟峰	国众联建设工程管理顾问有限公司	项目总监		
5	杨征宇	国众联建设工程管理顾问有限公司	监理工程师		
6	林长顺	深圳大运建工有限公司	项目经理		
7	游贤明	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		
8	郑海洋	深圳大运建工有限公司	质量主任		
9	魏德和	深圳大运建工有限公司	安全主任		
10	黄宏波	深圳大运建工有限公司	施工员		
11	吴晓敏	深圳大运建工有限公司	资料负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经完成施工合同约定和工程设计以及设计变更的全部内容 各分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，观感质量评定为“好”，参会各单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月18日	（公章） 总监理工程师： 2026年6月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年6月18日

GD-E1-914/6

四、履约评价情况

4.1 企业近 1 年施工项目履约情况

1、工程名称：横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.04.08；
2、工程名称：深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程 C 包，评价等级：优秀，评价时间：2026.02.11；
3、工程名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.08.05；
4、工程名称：布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元一期 A-05 地块水域（河道）沿龙岗大道段公共设施项目，评价等级：优秀，评价时间：2026.09.16；
5、工程名称：龙岗区社区给水排管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程），评价等级：优秀，评价时间：2026.01.28。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件。

证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年09月20日10:40:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴贻建 228.0（万元） 吴衍双 22572.0（万元）
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间： 2026年09月20日10:41:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更前董事长或执行董事成员	吴贻建
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	吴贻武
变更前总经理	吴贻建
变更后总经理	吴贻建

打印时间： 2026年09月20日10:41:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

4.2 横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价期限	2025年4月9日至2026年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	横岗街道 2025 年度违建拆除和市容整治及清运工程	项目负责人	郑浩宏
标段编号		工程合同价	325.483178 万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2025年4月9日	实际竣工日期	2026年4月8日	实际工期	364（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	2026年4月8日
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：
总体优秀
监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：
优秀
建设单位（公章）：

评价等级	√优秀（总分 N≥90 分） □良好（80≤N<90 分） □中等（70≤N<80 分） □合格（60≤N≤70 分） □不合格（N<60 分）
备注	

1

4.3 深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程C包

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市坪山区坑梓街道办事处	评价期限	2020年6月12日至2026年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	深圳市坪山区较大面积产业空间(北片区)土地整备项目建筑物拆除工程C包	项目负责人	张福明
标段编号		工程合同价	175.344780万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2020年6月12日	实际竣工日期	2026年2月10日	实际工期	2069天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	12	
2	技术经济实力	18	
3	施工过程管理	25	2026年2月11日
4	进度控制	12	
5	配合与服务	19	
6	资金支付	9	

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分）
备注	

*+

1

4.4 平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2025年10月20日至2026年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	平湖街道保障性租赁住房(水门福安家园)改造工程	项目负责人	王小标
标段编号		工程合同价	381.854712万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2025年10月20日	实际竣工日期	2026年7月22日	实际工期	276（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2026年8月5日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐不合格（N<60分）	☐良好（80≤N<90分）	☐中等（70≤N<80分）	☐合格（60≤N<70分）
备注				

1

4.5 布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元一期 A-05 地块水域（河道）沿龙岗大道段公共设施项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市乾升投资发展有限公司	评价期限	2025年9月18日至2026年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元一期A-05地块水域(河道)沿龙岗大道段公共设施项目	项目负责人	陈奕涛
标段编号	2505-440307-04-01-735871001001	工程合同价	1900.267569万元

合同开工日期	2025年9月30日	合同竣工日期	2026年7月27日	合同工期	300（天）
实际开工日期	2025年9月18日	实际竣工日期	2026年9月14日	实际工期	361（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2026年9月16日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

同意优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分）

1

4.6 龙岗区社区给水排管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	评价期限	2021年11月3日至2026年2月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）	项目负责人	林润忠
标段编号		工程合同价	3421.328619万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2021年11月3日	实际竣工日期	2026年1月30日	实际工期	1549（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2026年1月28日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分）
备注	

1