附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市德泰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市恒利兴投资有限公司
统一社会信用代码	91440300072538483F	企业类型	民营
注册资金（万元）	8000 万元	法定代表人及联系方式	葛伟庆、0755-23803333
成立时间	2013 年 6 月 27 日	企业总人数	45
主项资质	建筑工程施工总承包二级		
企业股东信息（主要）	**林祥庆**	出资比例（%）	52.70
	葛俊健		16.30
	林伟楠		30
	于海波		1

统一社会信用代码

91440300072538483F

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市德泰建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2013年06月27日

法定代表人　葛伟庆

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 09 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市德泰建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市德泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林伟楠	2400	自然人	自然人股东
于海波	80	自然人	自然人股东
林祥庆	4216	自然人	自然人股东
葛俊健	1304	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德泰建设工程有限公司 2016年01月28日 的变更信息

变更前名称	深圳市恒利兴投资有限公司
变更后名称	深圳市德泰建设工程有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林凯生
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	葛俊章
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	林浩誉 90.0（万元） 林楚雄 10.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	葛俊健 300.0（万元）
变更前成员	林凯生(总经理),林凯生(执行董事),林楚雄(监事)
变更后成员	葛俊章(执行董事),葛俊章(总经理),葛俊健(监事)
变更前经营范围	投资咨询、经济信息咨询、企业管理咨询（不含金融、保险、证券和银行业务及其他限制项目）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业形象策划；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）^
变更后经营范围	建筑工程机械与设备租赁,建筑物电力系统安装,建筑物排水系统安装,建筑物空调设备、通风设备系统安装服务,建筑幕墙工程专业承包；建筑工程后期装饰、装修和清理；建筑物拆除（不含爆破作业）；市政工程设计服务;智能化安装工程服务;机电设备安装工程专业承包；通信设备安装工程服务；园林绿化工程服务；景观和绿地设施工程施工；风景园林工程设计服务；房屋建筑工程施工；建筑材料的购销；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务。^
变更前期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自2013-06-27至2023-06-27
变更后期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自2013-06-27至5000-01-01
变更前注册资本(万元)	100
变更后注册资本(万元)	300
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司（自然人独资）

打印时间： 2025年03月10日11:19:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

建筑业企业资质证书

证书编号： D244144597

企　业　名　称： 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300072538483F

法　定　代　表　人： 葛伟庆

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有　效　期： 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年08月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344133186

企　业　名　称： 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300072538483F

法　定　代　表　人： 葛伟庆

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

有　效　期： 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300072538483F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004778

企　业　名　称：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛伟庆

单　位　地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年02月04日　至　2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 02 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市德泰建设工程有限公司，91440300072538483F），法定代表人：（葛伟庆，445224198305020331），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

附件 3：企业近 3 年已竣工同类工程业绩

1、工程名称：嘉州豪庭，合同价：16000 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日； 2、工程名称：德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室），合同价：80818.987675 万元，竣工验收时间：2026 年 1 月 23 日； 3、工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房，合同价：4990.228239 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 29 日； 4、工程名称：厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)，合同价：4277.399020 万元，竣工验收时间：2024 年 6 月 21 日； 5、工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)，合同价：2999.47 万元，竣工验收时间：2026 年 2 月 26 日。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同(关键页)、中标通知书(如有)、竣工验收报告或业主证明等。

1、嘉州豪庭

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后,应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人
（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

2019年10月15日

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	86000	总投资（万元）	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	86000	总投资（万元）	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44020519122601 01-HZ-001	施工总包	440205200315000 3-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额（万元）	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	呼照征	610125**********56
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	呼照征	610125**********56
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	段霞忠	432801**********17
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-6	段霞忠	432801**********17
设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	彭庆	610113**********17
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	蔡国兵	360622**********51

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95㎡	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭 庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30～2022.10.30		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NoSG 0007790

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉州豪庭。

2.工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号：2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 ㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写） 壹亿陆仟万元整 (¥ 160000000.00 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：072538483
地　址：_____	地　址：深圳市龙岗区天安数码创新园2号厂房A1102-2
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：葛俊健
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-23803333
传　真：_____	传　真：0755-23801233
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　号：_____	账　号：44250100008600000720

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440205066727616W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	86000	总投资（万元）	30000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
A	16000	83820.68	框架 - 剪力墙结构	4402052003150003-SX-001	2024-12-30	查看

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2020.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉州豪庭					
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)		建筑面积	83820.68m2	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层 数	地上： 23/24 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027			
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司					
勘察单位	核工业郴州工程勘察院					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	华睿诚项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1.验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伯银	高科实业			黄伯银
2	彭东	南京市建筑设计研究院			
3	任建春	核工业部第二研究设计院项目负责人			任建春
4	吴平				
5	吴平强	江苏省环境科学研究院	总监		吴平强
6					
7	蔡永强	深圳市标准技术研究有限公司	项目经理		蔡永强
8	李作敏	〃	监督员		李作敏
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

勘察单位对该工程进行地质勘察中，严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象；签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工. 并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托，对工程进行监督管理。工程从开工到竣工，监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工：各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求：工程技术资料齐备观感质量良好，已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工. 各分部分项工程均达到合格，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求；已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理，并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责，工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求，并达到合格以上标准；口 工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定；已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收，工程质量符合设计及验收规范要求，验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蔡国兵
号1442015201738659(00)
建筑
2025.05.30
深圳市德泰建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：彭 庆
注册号：4401373 043
有效期：至2025年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：伍联合
注册号：4301230-AY004
有效期：至2025年12月31日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司	华睿诚项目管理有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	核工业郴州工程勘察院
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	(公章) 总监理工程师： 2024年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日

GD-E1-914/6 有效期2025.04.15

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019 年 10 月 20 日至 2024 年 12 月 30 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话 0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 ㎡		
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00（万元）		
合同开工日期	2019 年 10 月 30 日	合同竣工日期		2022 年 10 月 30 日	合同工期	1095（天）
实际开工日期	2019 年 10 月 30 日	实际竣工日期		2024 年 12 月 30 日	实际工期	1888（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2024 年 12 月 30 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024 年 12 月 30 日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	葛伟庆 2024 年 12 月 30 日

2、德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）



工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：德洲朗诗麓园项目(1-8栋及地下室)

工程地点：大亚湾西区龙海二路

发 包 人：惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-8栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

工程规模：建筑面积 139414.58 ㎡（其中地下室 38340.5 ㎡）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021年 01月 20 日开始施工，至 2023 年 06月 30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价 （大写）：暂定约捌亿零捌佰壹拾捌万玖仟捌佰柒拾陆元柒角伍分；

（小写）：暂定约808，189，876.75元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年01月01日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：惠州大亚湾龙山一路德洲城	地　　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0752-5281999	电　　话：0755-23803333
传　　真：0752-5559993	传　　真：0755-23801233
开户银行：中行大亚湾支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
帐　　号：812755573008091001	帐　　号：44250100008600000720
邮政编码：516081	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：178480833@qq.com

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	139614.57	总投资（万元）	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337



项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	23607	44339.28	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-001	2026-01-23	查看
C	20822	28616.15	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-003	2025-12-30	查看
C	44464	66659.14	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-002	2025-06-13	查看

德洲朗诗麓园(1-3 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：德洲朗诗麓园（1-3栋）

验收日期：2026 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	德洲朗诗麓园（1-3栋）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上田	建筑面积	44339.28㎡	工程造价	23607万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32 层 地下： 层		
施工许可证号	441351202102090101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021 年 2月9日	验收日期	2026 年 1 月 23日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	ZA2025058		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞
组员	郑永浩、郑金电、胡文、成文、郑海彬、刘英、林楚胜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郑永浩、郑金电
建筑设备安装工程	杨成林	郑海彬
通讯、电视、燃气等专业工程	林祥庆	刘英、胡文
工程质控资料	杨娟霞	成文、林楚胜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 66 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	林祥庆	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	
4	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	一级造价工程师	
5	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师（岩土）	
7	郑金电	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	成文	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘英	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
12	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	资料员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

德洲朗诗麓园（1-3栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积44339.28㎡，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共为八大分部包括：地基与基础分部、主体分部、屋面分部、给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中主体分部已组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工、质量合格达到业主满意程度；给排水分部、建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求；单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》，参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量，抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格工程标准。

德洲朗诗麓园（1-3栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年1月23日	2026年1月23日	2026年1月23日	2026年1月23日	2026年1月23日

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园(4 栋、5 栋、7 栋及地下室)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）

验收日期：2025 年6月13日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）				
工程地点	大亚湾龙山五路18号	建筑面积	66659.14㎡	工程造价	44464万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	441351202112310101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	2025 年6月13日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	HZZJ-DY2021121		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、练世欢、杨成林、杨娟霞
组员	郭润中、胡文、林楚平、郑海彬、郑文华、吴朝庸、蔡钊杰、许垂龙、林楚胜、朱增翎、郑永浩、张献勤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郭润中、胡文、张献勤、郑海彬、林楚平
建筑设备安装工程	杨成林	蔡钊杰、许垂龙
通讯、电视、燃气等专业工程	练世欢	郑文华、吴朝庸
工程质控资料	杨娟霞	朱增翎、林楚胜、郑永浩

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人		
2	林楚平	惠州市德创房地产开发有限公司			林楚平
3	练世欢	惠州市德创房地产开发有限公司			练世欢
4	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司			杨成林
5	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司			杨娟霞
6	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司			
7	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司			
8	郭润中	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监		郭润中
9	朱增翎	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专监		朱增翎
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		胡文
11	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人		张献勤
12	蔡钊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	质检员		蔡钊杰
13	许垂龙	深圳市德泰建设工程有限公司	质检员		许垂龙
14	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		
15	郑文华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		
16	吴朝庸	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		吴朝庸
17	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		林楚胜
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积66659.14㎡，框架剪力墙结构地上三十二层，地下二层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分十大分部包括地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工、质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料，其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量，抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格工程标准。

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）工程分部、性中国各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗展帆
注册号：4401963-024
有效期：至2027年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园(6 栋、8 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：德洲朗诗麓园（6栋、8栋）

验收日期：2025年11月27日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	德洲朗诗麓园（6栋、8栋）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上田	建筑面积	28616.15㎡	工程造价	20822万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441351202506190101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	ZA2025028		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞
组员	郑永浩、郑金电、胡文、成文、林楚平、郑海彬、郑文华、蔡钊杰、林楚胜、张献勤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郑永浩、郑金电、胡文
建筑设备安装工程	杨成林	郑海彬、蔡钊杰
通讯、电视、燃气等专业工程	林祥庆	林楚平、郑文华
工程质控资料	杨娟霞	张献勤、成文、林楚胜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	林祥庆	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	
4	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	一级造价工程师	
5	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师（岩土）	
7	郑金电	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	成文	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	蔡钊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	质量员	质量员	
12	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
13	郑文华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
14	林楚平	深圳市德泰建设工程有限公司	安全员	专职安全员	
15	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	资料员	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗展帆
注册号：4401963-024
有效期：至2027年6月

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积28616.15㎡，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分十大分部包括地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格，质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》，参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚检测抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合验收标准。

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日

GD-E1-914/6

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	惠州市德创房地产开发有限公司			评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2026 年 01 月 23 日		
承包商（评价对象）	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	胡文	电话	0755-23803333
工程名称	德洲朗诗麓园(1-8 栋及地下室)			承包范围	基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。		
工程地点	大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处			工程合同价	88893（万元）		
合同开工日期	2021 年 1 月 20 日		合同竣工日期	2023 年 06 月 30 日	合同工期	923（天）	
实际开工日期	2021 年 2 月 09 日		实际竣工日期	2026 年 01 月 23 日	实际工期	1809（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	**机构人员配备**	15	98
2	**技术经济实力**	15	
3	**施工过程管理**	39	
4	**进度控制**	9	
5	**配合与服务**	15	
6	**资金支付**	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

监理单位（公章）：

2026 年 2 月 26 日

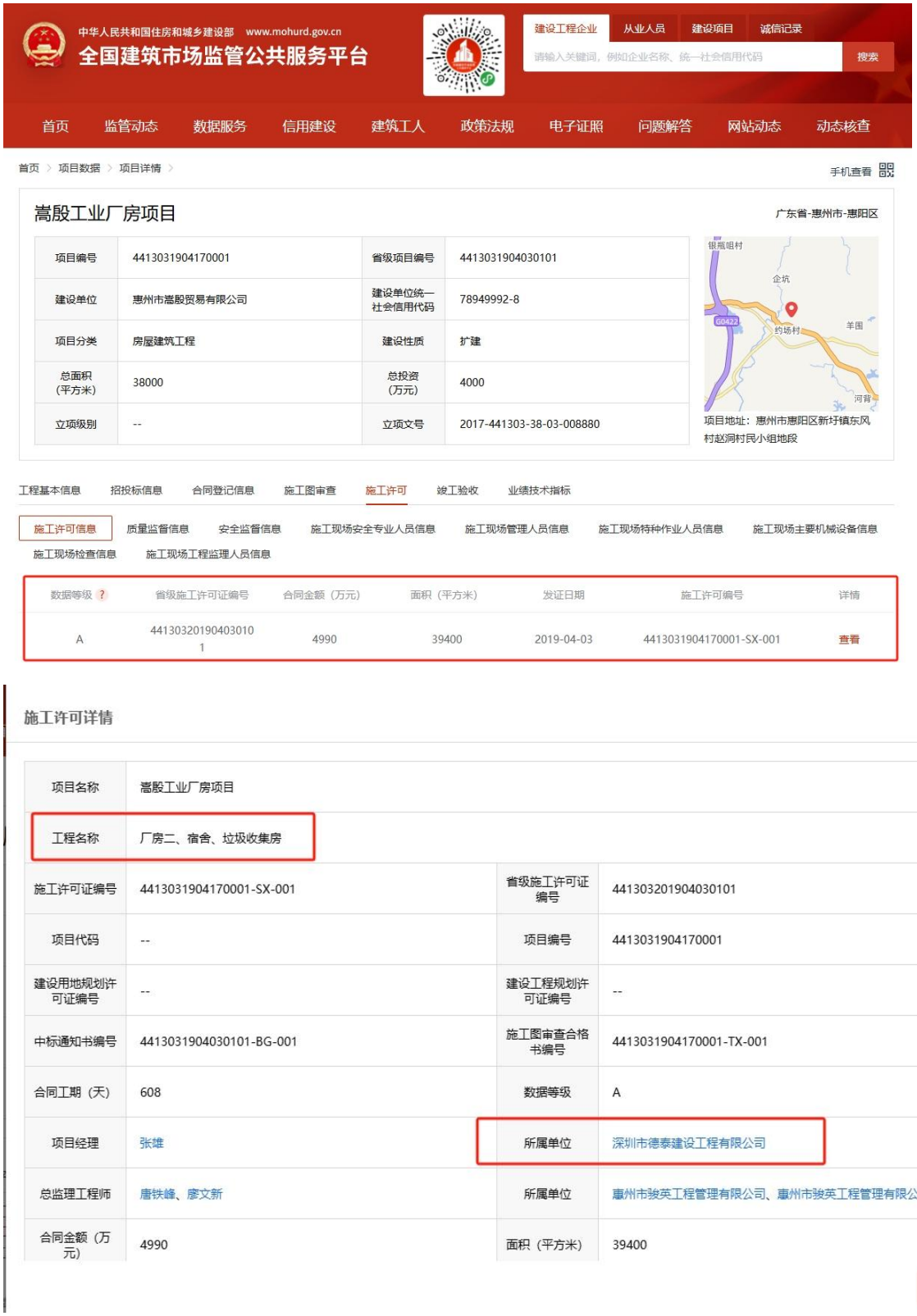
建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

2026 年 2 月 26 日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2026 年 2 月 26 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3、厂房二、宿舍、垃圾收集房



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441303201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：惠州市惠阳区住房和城乡建设局

发证日期：2019年04月03日

建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段		
建设规模	39400	合同价格	4990 万元
工程总承包单位			
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	谢锦班	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人	杨伟雄
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师	唐铁峰
合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：J19047；安全监督注册号：2019-044		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

SYMY【2018】006号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

（1）中标标价暂为：4990万元。

（2）中标工期：施工工期608日历天。

（3）施工项目负责人：张雄。

（4）工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

（5）中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在30日内与招标人签订合同，签订合同地点惠州市嵩殷贸易有限公司。

惠州市嵩殷贸易有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

2018年9月1日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房二、宿舍、垃圾收集房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。

2.工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。

3.工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 ㎡，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 ㎡、宿舍为 11520 ㎡、垃圾收集房为 50 ㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分(¥27793177.91 元)；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分(¥22109104.48 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分 (¥3554232.74 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区新圩镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：　(公章)	承包人：　(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：072538483
地　址：_____	地　址：深圳市龙岗区布吉街道金运路世纪华厦 11F
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：葛俊健
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-23803333
传　真：_____	传　真：0755-23801233
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　号：_____	账　号：44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期：2025年8月7日

建设单位（盖章）：惠州市嵩殷贸易有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房				
工程地点	惠阳区新坪镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400㎡	工程造价	4990万元
结构类型	框架 框架	层数	地上：12、16、1 层 地下：厂房二局部一 层		
施工许可证号	441303201904030101	监理许可证号			
开工日期	2019年04月03日	验收日期	2023 年 8 09 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J19047		
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振样

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
建筑设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质控资料	廖文新	谢振样

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	蔡坚龙	惠州市嵩殷贸易有限公司			
2					
3					
4					
5	张雄	深圳市德泰建设工程有限公司		张雄	
6	邓锦良			邓锦良	
7	谢地祥				
8					
9					
10					
11	段双龙	地矿赣西地质工程勘察院			
12					
13					
14					
15	伍泳涛	惠阳城市建筑设计研究院			
16					
17					
18					
19	詹文新	惠州市骏英工程管理有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1:该工程的施工符合设计要求及强制性条文
2:各部门技术文件已收集齐全
3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
4:该工程观感评为一般
5:该工程分部均评定为合格
6:经验收组决定:该工程总评为合格
7: 通过竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：匡文斌
注册号：3600730-AY006
有效期：至2024年2月

GD-E1-914/6

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	惠州市嵩殷贸易有限公司			评价期限	2019 年 4 月 3 日至 2023 年 8 月 29 日		
承包商（评价对象）	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	张雄	电话	0755-23803333
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房			承包范围	基础、主体、水电安装等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积 39400㎡，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830㎡，宿舍为 11520㎡、垃圾收集房为 50㎡。		
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段			工程合同价	4990.228239（万元）		
合同开工日期	2018 年 11 月 30 日		合同竣工日期	2020 年 7 月 30 日	合同工期	608（天）	
实际开工日期	2019 年 4 月 3 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 29 日	实际工期	1609（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年8月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年8月29日

评价等级 ☑优秀（85 分≤总分） ☐合格（60≤总分<84 分） ☐不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

2023年8月29日

4、厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)





中标通知书

SYMY【2021】002号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为： 4277.39902万元。

(2)中标工期： 施工工期548日历天。

(3)施工项目负责人： 唐振华。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范： 合格。

(5)中标工程承包范围： 详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在30 日内与招标人签订合同，签订合同地点惠州市嵩殷贸易有限公司。

惠州市嵩殷贸易有限公司（盖章）

2021年03月10日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））。

2.工程地点：惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下。

3.工程立项批准文号：2020-441303-65-03-004371。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：基础、主体、装修装饰、水电安装工程施工总承包，总建筑面积27295平方米，框架，地下1层地上11层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程（甲供材料）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月28日。

计划竣工日期：2022年10月28日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰柒拾柒万叁仟玖佰玖拾元贰角，

小写（¥42773990.20 元）；其中甲供材料合计：贰仟零玖拾贰万玖仟肆佰叁拾陆元玖角伍分，小写（¥20929436.95 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____

小写(¥_____元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755－23803333
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202210060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区住房和城乡建设局

发证机关住房和城乡建设局

日　期 2022年10月06日

建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司		
工程名称	厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））		
建设地址	惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下		
建设规模	27295平方米	合同价格	4277 万元
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	鄢永和	设计单位项目负责人	朱永明
施工单位项目负责人	唐振华	总监理工程师	李位星
合同工期	548天		
备注	办证类型：遗失补办　2022年9月29日 原建筑工程施工许可证编号441303202104280201作废。 技术负责人：何平　施工员：蔡坚龙　黄坚华　质量员：黄汉钦　蔡坚桂 安全员：陈东周　谢楚炎　总监理工程师代表：黄益平　专业监理工程师 邓春华　韩影　监理员：曾国锋		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202210060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区住房和城乡建设局

发证机关住房和城乡建设局

日　期 2022年10月06日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303202210060301

建设单位：惠州市嵩殷贸易有限公司　　建设单位项目负责人：

工程名称：厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））　　建设地点：惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下

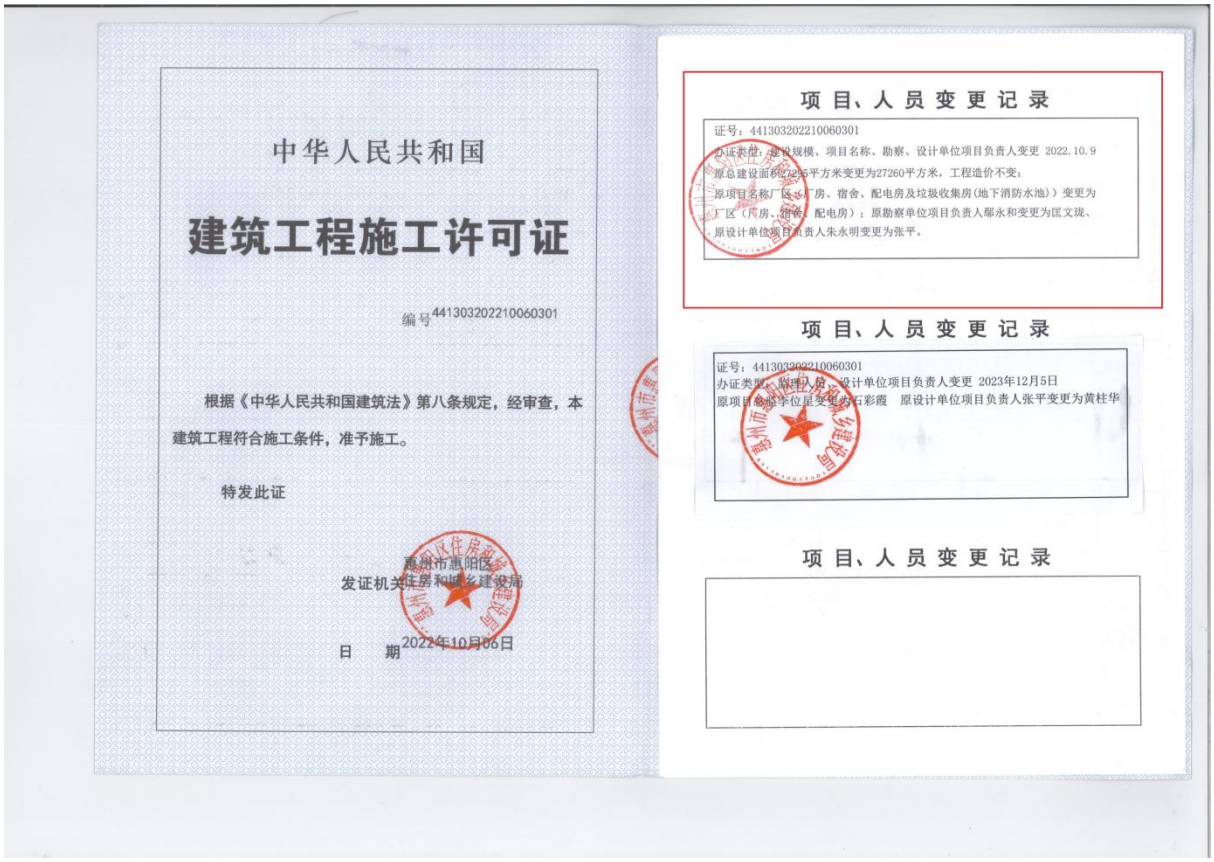
建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积（平方米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
厂房	21830	21830		11	
宿舍	5170	5170		11	
配电房及垃圾收集房（地下消防水池）	295	295		1	1
总建筑面积：27295 ㎡	地上建筑面积：		地下建筑面积：		

备注：项目、人员变更信息详见附件
办证类型：遗失补办 2022年9月29日 原建筑工程施工许可证编号441303202104280201作废。

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

施工名称变更



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202210060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区
发证机关住房和城乡建设局

日 期 2022年10月08日

项目、人员变更记录

证号：441303202210060301
办证类型：建设规模、项目名称、勘察、设计单位项目负责人变更 2022.10.9
原总建设面积12265平方米变更为27260平方米，工程造价不变；
原项目名称厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)）变更为厂区（厂房、宿舍、配电房）；原勘察单位项目负责人郸永和变更为匡文珑、
原设计单位项目负责人朱永明变更为张平。

项目、人员变更记录

证号：441303202210060301
办证类型：监理人员、设计单位项目负责人变更 2023年12月5日
原项目总监理单位居变更为石彩霞 原设计单位项目负责人张平变更为黄柱华

项目、人员变更记录

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：厂区（厂房、宿舍、配电房）

验收日期：2020年9月1日

建设单位（盖章）：惠州市嵩殷贸易有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂区（厂房、宿舍、配电房）				
工程地点	惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下	建筑面积	27260	工程造价	4277万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 11/10/1 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号	441303202210060301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月06日	验收日期	2024 年 6 月 21 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21104		
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾审图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢振样
副组长	石彩霞、黄柱华
组员	匡文珑、何平、黄坚华、黄师友、唐振华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢振样	匡文珑
建筑设备安装工程	石彩霞	何平、唐振华
工程质控资料	黄柱华	黄坚华、黄师友

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢振样	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位代表		
2	石彩霞	惠州市骏英工程管理有限公司	项目总监		
3	匡文珑	地矿赣西地质工程勘察院	勘察项目负责人		
4	黄柱华	深圳市星蓝德工程顾问有限公司	设计项目负责人		
5	唐振华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工项目经理		
6	黄坚华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		
7	何平	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人		
8	黄师友	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位代表		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
2. 各部门技术文件已收集齐全
3. 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
4. 该工程观感评价为一般
5. 该工程分部均评定为合格
6. 经验收租决定；该工程总评为合格
7. 通过竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月21日	2024.6.21

1900-1-2

GD-E1-914/6

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	惠州市嵩殷贸易有限公司			评价期限	2021 年 4 月 15 日至 2024 年 6 月 21 日		
承包商（评价对象）	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	唐振华	电话	0755-23803333
工程名称	厂区（厂房、宿舍、配电房）			承包范围	基础、主体、装修装饰、水电安装工程施工总承包，总建筑面积 27295 平方米，框架，地下 1 层地上 11 层		
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段			工程合同价	4277.39902（万元）		
合同开工日期	2021 年 4 月 28 日		合同竣工日期	2022 年 10 月 28 日	合同工期	548（天）	
实际开工日期	2022 年 10 月 6 日		实际竣工日期	2024 年 6 月 21 日	实际工期	624（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	**机构人员配备**	15	93
2	**技术经济实力**	13	
3	**施工过程管理**	39	
4	**进度控制**	7	
5	**配合与服务**	13	
6	**资金支付**	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2024年6月21日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年6月21日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年6月21日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

5、河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	卢红燕	320102**********22
监理企业	广东臻望工程项目管理有限公司	91440500MA4X72R18U	孙朝霞	412821**********23
勘察企业	中天设计集团有限公司	74934217-7	王国英	220702**********21
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	林和杉	350623**********34
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	罗展全	441422**********7X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗展全

证件类型	居民身份证	证件号码	441422**********7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	桑春大道市政综合工程	广东省-清远市-清城区	4418021712270202	市政工程	清远市代建项目管理局
2	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目	广东省-汕头市-濠江区	4405122012010001	房屋建筑工程	汕头市濠江区河北小学

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4405122011300101-JX-001	2999.47	9165.01	2026-04-17	4405122012010001-JX-001	4405122012010001-SX-001	查看

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	2999.47	9165.01	框架结构	4405122012010001-SX-001	2026-02-26	查看

中标通知书

（正本-牵头人）　　HGJJ2019013

工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)		
招标人	汕头市濠江区河北小学		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号)，学校占地面积12896.06平方米（约19.344亩），总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元，其中建安工程费2629.44万元，设备费572万元，设计费113.27万元,勘察费27.47万元，监理费47.06万元，预备费221.79万元，其他费用307.29万元。		
招标内容	项目将保留学校一幢4层教学楼，拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场，新建一幢5层的综合楼，一幢4层的教学楼（含地下建筑），建筑面积8129平方米（计容面积6427平方米，不计容面积1702平方米），同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。		
中标人	（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院		
中标下浮率（%）	设计费下浮率39.76%；工程费下浮率9.54%		
暂定中标价（元）	29994700.00元（大写：贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整）		
工程质量	设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。若采用装配式设计及施工的应达到国家标准《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51231-2016的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期（日历天）	共12个月
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金额（元）	2999470.00
拟派项目负责人姓名	罗展全	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441313036134
办理退还投标保证金时限	在中标通知书发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人。		
招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章） 2019年9月26日		交易中心：（公章） 2019年9月26日	

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

合同编号:√

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）合同

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)

工程地点：汕头市濠江区河北小学内

发包人：汕头市濠江区河北小学

承包人：（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/

（联合体成员）广东省建筑设计研究院

第一部分 合同协议书

汕头市濠江区河北小学（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）（以下简称“本项目”），（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)

（2）工程地点：汕头市濠江区河北小学内

（3）工程立项批准文号：汕濠发规预[2018]12 号

（4）工程规模：项目已由汕濠发规预[2018]12 号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19 号)，学校占地面积 12896.06 平方米（约 19.344 亩），总建筑面积 9496 平方米。项目概算总投资 3918.32 万元，其中建安工程费 2629.44 万元，设备费 572 万元，设计费 113.27 万元,勘察费 27.47 万元，监理费 47.06 万元，预备费 221.79 万元，其他费用 307.29 万元。

（5）招标内容：项目将保留学校一幢 4 层教学楼，拆除 4 幢旧建筑物及原有简陋操场，新建一幢 5 层的综合楼，一幢 4 层的教学楼（含地下建筑），建筑面积 8129 平方米（计容面积 6427 平方米，不计容面积 1702 平方米），同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。

（6）资金来源：财政资金

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

（1）设计范围：以招标人提供的经濠江区住建局审核的初步设计方案为设计依据,进行施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

（2）施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包安装、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、总工期：共 12 个月。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范 “合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 29994700.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 23785900.00 元，工程费下浮率为下浮 9.54%。设计费暂定为 488800.00 元，设计费下浮率为下浮 39.76%。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1）合同协议书；

(2）中标通知书；

(3）投标函；

(4）专用合同条款；

(5）通用合同条款；

(6）投标文件（含澄清文件）；

(7）招标文件（含澄清文件）；

(8）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决

定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+设计费）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 25 日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十份，发包人执五份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：	承包人（承包人）：
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：	授权代理人：
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44250100008600000720
邮编：	邮编：
固定电话：	固定电话：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

验收日期：2026.2.25

建设单位(盖章)：汕头市濠江区河北小学



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目					
工程地点	汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内		建筑面积	9165.01㎡	工程造价	2999.47万元
结构类型	框架	层 数	地上：	5		层
	框架		地下：	1		层
施工许可证号	440512202011300101	监理许可证号				
开工日期	2020.12.01	验收日期	2026·2·25			
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕濠质安登【2020】62号			
建设单位	汕头市濠江区河北小学					
勘察单位	中天设计集团有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	广东臻玺工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈晓然
副组长	陈为国、黄钦强、刘伯鑫
组员	林和杉、吴金山、王国英、余剑波、郑一麟、刘秋发、郑继蓉、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章、林福财、黄伟玲、柳进加

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为国	林和杉、王国英、余剑波、罗铁军、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章
建筑设备安装工程	黄钦强	吴金山、刘秋发、林福财、柳进加
工程质控资料	刘伯鑫	郑继蓉、黄伟玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晓然	汕头市濠江区河北小学	项目建设负责人	/	
2	陈为国	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理	/	
3	黄钦强	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理	/	
4	刘伯鑫	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理	/	
5	林和杉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目设计负责人	高级工程师	
6	吴金山	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计工程师	高级工程师	
7	王国英	中天设计集团有限公司	项目勘察负责人	注册岩土工程师	王国英
8	余剑波	中天设计集团有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	
9	郑一麟	广东臻玺工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	刘秋发	广东臻玺工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	郑继蓉	广东臻玺工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	罗展全	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理	二级注册建造师	
13	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	葛俊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	助理工程师	
15	葛俊章	深圳市德泰建设工程有限公司	安全员	助理工程师	
16	林福财	深圳市德泰建设工程有限公司	质量员	助理工程师	
17	黄伟玲	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	柳进加	深圳市德泰建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	
19	黄赞旭	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理		黄赞旭
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，施工工期满足合同工期约定，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年2月25日	2026年2月25日	2026年2月25日	2026年2月25日	2026年2月25日

GD-E1-99/6

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	汕头市濠江区河北小学			评价期限	2019 年 10 月 25 日 日至 2026 年 2 月 26 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	罗展全	电话	0755-23803333
工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)			承包范围	项目将保留学校一幢 4 层教学楼，拆除 4 幢旧建筑物及原有简陋操场，新建一幢 5 层的综合楼，一幢 4 层的教学楼(含地下建筑)，建筑面积 8129 平方米(计容面积 6427 平方米，不计容面积 1702 平方米)，同时建设运动场及相关配套设施。		
工程地点	汕头市濠江区河北小学			工程合同价	2999.47（万元）		
合同开工日期	2020 年 12 月 1 日		合同竣工日期	2021 年 12 月 01 日	合同工期	12（月）	
实际开工日期	2020 年 12 月 1 日		实际竣工日期	2026 年 02 月 26 日	实际工期	1913（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	**机构人员配备**	15	94
2	**技术经济实力**	14	
3	**施工过程管理**	38	
4	**进度控制**	8	
5	**配合与服务**	14	
6	**资金支付**	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

2026年2月26日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2026年2月26日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分＜84 分）	□ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2026年 2月 26日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 4：项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

项目经理姓名：杭欣

1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等)；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。

附件 5：企业近 1 年施工项目履约情况

1、工程名称：嘉州豪庭，评价等级：优，评价时间：2024 年 12 月 30 日；
2、工程名称：德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室），评价等级：优，评价时间：2026 年 2 月 26 日；
3、工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房，评价等级：优，评价时间：2023 年 8 月 29 日；
4、工程名称：厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)，评价等级：优，评价时间：2024 年 6 月 21 日；
5、工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)，评价等级：优，评价时间：2026 年 2 月 26 日。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件。

证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。

1、嘉州豪庭

中标通知书

JZHL【2019】036号

致深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：嘉州豪庭工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为：16000万元。

(2)中标工期：施工工期 1095 日历天。

(3)施工项目负责人：蔡国兵，

证书编号：粤 144151738659。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

(5)中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后,应在 10 日内与招标人签订合同，签订合同地点韶关市嘉州置业投资有限公司。

招标人
（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

2019年10月15日

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	86000	总投资（万元）	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市德泰建设工程有限公司	施工	邀请招标	2019-10-15	16000	4402052003150003-BD-001	4402051912260101-BD-001	查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	86000	总投资（万元）	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44020519122601 01-HZ-001	施工总包	440205200315000 3-HZ-001	16000	韶关市嘉州置业投资有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	嘉州豪庭		
工程名称	嘉州豪庭		
合同登记编号	4402052003150003-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4402051912260101-HZ-001		
合同金额（万元）	16000	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为83842.95平方米		
发包单位名称	韶关市嘉州置业投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	06672761-6
承包单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	07253848-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-10-20	记录登记时间	2025-06-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-0	呼照征	610125**********56
监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	呼照征	610125**********56
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-0	段霞忠	432801**********17
勘察企业	核工业郴州工程勘察院	18776170-6	段霞忠	432801**********17
设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	彭庆	610113**********17
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	蔡国兵	360622**********51

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95㎡	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭 庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30～2022.10.30		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NoSG 0007790

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉州豪庭工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嘉州豪庭。

2.工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园住宅项目。

3.工程立项批准文号：2017-440205-70-03-009266。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 ㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装、二次装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写） 壹亿陆仟万元整 (¥ 160000000.00 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶关市曲江区白土镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：072538483
地　址：_____	地　址：深圳市龙岗区天安数码创新园2号厂房A1102-2
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：葛俊健
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-23803333
传　真：_____	传　真：0755-23801233
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　号：_____	账　号：44250100008600000720

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440205066727616W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	86000	总投资（万元）	30000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
A	16000	83820.68	框架 - 剪力墙结构	4402052003150003-SX-001	2024-12-30	查看

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉州豪庭

验收日期：2020.12.30

建设单位(盖章)：韶关市嘉州置业投资有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉州豪庭					
工程地点	韶关市曲江区白土工业园西线公路旁某地块(韶关市曲江区经济开发区B6区)		建筑面积	83820.68m2	工程造价	16000万元
结构类型	框剪结构/框架结构	层 数	地上： 23/24 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440205201912260101	监理许可证号	/			
开工日期		验收日期				
监督单位	韶关市曲江区工程建设中心	监督编号	2019-027			
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司					
勘察单位	核工业郴州工程勘察院					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	华睿诚项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1.验收组

组长	黄佐银
副组长	呼照证
组员	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤 张旭 吴显锋 林彭鸿 王剑明 方泽华 李存群

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	呼照证	彭庆 伍联合 蔡国兵 张献勤
建筑设备安装工程	张旭	林彭鸿 王剑明
工程质控资料	吴显锋	方泽华 李存群

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄伯银	高科实业			黄伯银
2	彭东	南京市建筑设计研究院			
3	任建春	核工业部第二研究设计院项目负责人			任建春
4	吴平				
5	吴平强	江苏省环境科学研究院	总监		吴平强
6					
7	蔡永强	深圳市标准技术研究有限公司	项目经理		蔡永强
8	李作敏	〃	监督员		李作敏
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

勘察单位对该工程进行地质勘察中，严格执行国家及地方的有关规范及规程。并在施工过程中派出工程技术人员到现场进行监督检查，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象；签署相关勘察文件。

设计单位从工程开工到竣工的全部施工过程。都有派出工程技术人员到现场进行检查验收。严格要求施工单位按照施工图纸的设计要求及规范进行施工. 并签署相关设计验收文件。

监理单位业主的委托，对工程进行监督管理。工程从开工到竣工，监理单位严格要求施工单位按照施工组织设计方案及图纸施工：各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范要求：工程技术资料齐备观感质量良好，已签署相关监理验收文件。

施工单位能严格按照设计施工图纸的设计要求及各种规范要求进行施工. 各分部分项工程均达到合格，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求；已签署相关施工验收文件。

建设单位在该工程建设全过程中都能按国家工程建设程序进行建设管理，并严格监督施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等履行各自职责，工程建设各项指标符合设计及施工规范的要求，并达到合格以上标准；口 工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定；已签署相关建设验收文件。

经验收组现场检查验收，工程质量符合设计及验收规范要求，验收组研究确定本工程竣工综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蔡国兵
号1442015201738659(00)
建筑
2025.05.30
深圳市德泰建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：彭 庆
注册号：4401373 043
有效期：至2025年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：伍联合
注册号：4301230-AY004
有效期：至2025年12月31日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
韶关市嘉州置业投资有限公司	华睿诚项目管理有限公司	深圳市德泰建设工程有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	核工业郴州工程勘察院
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	(公章) 总监理工程师： 2024年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日

GD-E1-914/6 有效期2025.04.15

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2019 年 10 月 20 日至 2024 年 12 月 30 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话 0755-23803333	项目负责人	蔡国兵	电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭		承包范围	基础、主体、水电安装、二次装修等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 83842.95 ㎡		
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	16000.00（万元）		
合同开工日期	2019 年 10 月 30 日	合同竣工日期		2022 年 10 月 30 日	合同工期	1095（天）
实际开工日期	2019 年 10 月 30 日	实际竣工日期		2024 年 12 月 30 日	实际工期	1888（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2024 年 12 月 30 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024 年 12 月 30 日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	葛伟庆 2024 年 12 月 30 日

2、德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）



工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：德洲朗诗麓园项目(1-8栋及地下室)

工程地点：大亚湾西区龙海二路

发 包 人：惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市德泰建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：（全称）深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：德洲朗诗麓园项目（1-8栋及地下室）

工程地点：大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处

工程内容：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

工程规模：建筑面积 139414.58 ㎡（其中地下室 38340.5 ㎡）。

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：立项编号：2019-441303-70-03-026337，

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：923 天。

拟从 2021年 01月 20 日开始施工，至 2023 年 06月 30日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：按合格等级验收

五、合同价款

合同总价 （大写）：暂定约捌亿零捌佰壹拾捌万玖仟捌佰柒拾陆元柒角伍分；

（小写）：暂定约808，189，876.75元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年01月01日

订立合同地点：惠州市大亚湾龙山一路德洲城

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于签字盖章之日起即告生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地　　址：惠州大亚湾龙山一路德洲城	地　　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园2号厂房A1102-2
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0752-5281999	电　　话：0755-23803333
传　　真：0752-5559993	传　　真：0755-23801233
开户银行：中行大亚湾支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
帐　　号：812755573008091001	帐　　号：44250100008600000720
邮政编码：516081	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：178480833@qq.com

德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	139614.57	总投资（万元）	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337



项目地址：惠州大亚湾西区上田

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	23607	44339.28	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-001	2026-01-23	查看
C	20822	28616.15	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-003	2025-12-30	查看
C	44464	66659.14	框架 - 剪力墙结构	4413512102100001-SX-002	2025-06-13	查看

德洲朗诗麓园(1-3 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：德洲朗诗麓园（1-3栋）

验收日期：2026 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	德洲朗诗麓园（1-3栋）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上田	建筑面积	44339.28㎡	工程造价	23607万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32 层 地下： 层		
施工许可证号	441351202102090101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021 年 2月9日	验收日期	2026 年 1 月 23日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	ZA2025058		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞
组员	郑永浩、郑金电、胡文、成文、郑海彬、刘英、林楚胜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郑永浩、郑金电
建筑设备安装工程	杨成林	郑海彬
通讯、电视、燃气等专业工程	林祥庆	刘英、胡文
工程质控资料	杨娟霞	成文、林楚胜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 66 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	林祥庆	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	
4	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	一级造价工程师	
5	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师（岩土）	
7	郑金电	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	成文	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘英	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
12	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	资料员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

德洲朗诗麓园（1-3栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积44339.28㎡，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共为八大分部包括：地基与基础分部、主体分部、屋面分部、给排水分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中主体分部已组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工、质量合格达到业主满意程度；给排水分部、建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求；单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》，参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量，抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格工程标准。

德洲朗诗麓园（1-3栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年1月23日	2026年1月23日	2026年1月23日	2026年1月23日	2026年1月23日

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园(4 栋、5 栋、7 栋及地下室)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）

验收日期：2025 年6月13日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）				
工程地点	大亚湾龙山五路18号	建筑面积	66659.14㎡	工程造价	44464万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	441351202112310101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	2025 年6月13日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	HZZJ-DY2021121		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、练世欢、杨成林、杨娟霞
组员	郭润中、胡文、林楚平、郑海彬、郑文华、吴朝庸、蔡钊杰、许垂龙、林楚胜、朱增翎、郑永浩、张献勤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郭润中、胡文、张献勤、郑海彬、林楚平
建筑设备安装工程	杨成林	蔡钊杰、许垂龙
通讯、电视、燃气等专业工程	练世欢	郑文华、吴朝庸
工程质控资料	杨娟霞	朱增翎、林楚胜、郑永浩

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人		
2	林楚平	惠州市德创房地产开发有限公司			林楚平
3	练世欢	惠州市德创房地产开发有限公司			练世欢
4	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司			杨成林
5	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司			杨娟霞
6	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司			
7	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司			
8	郭润中	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监		郭润中
9	朱增翎	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专监		朱增翎
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理		胡文
11	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人		张献勤
12	蔡钊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	质检员		蔡钊杰
13	许垂龙	深圳市德泰建设工程有限公司	质检员		许垂龙
14	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		
15	郑文华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		
16	吴朝庸	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		吴朝庸
17	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		林楚胜
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积66659.14㎡，框架剪力墙结构地上三十二层，地下二层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分十大分部包括地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工、质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格。单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料，其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚测量，抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合合格工程标准。

德洲朗诗麓园（4栋、5栋、7栋及地下室）工程分部、性中国各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗展帆
注册号：4401963-024
有效期：至2027年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日

GD-E1-914/6

德洲朗诗麓园(6 栋、8 栋)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：德洲朗诗麓园（6栋、8栋）

验收日期：2025年11月27日

建设单位（盖章）：惠州市德创房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	德洲朗诗麓园（6栋、8栋）				
工程地点	惠州市大亚湾西区上田	建筑面积	28616.15㎡	工程造价	20822万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：32 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441351202506190101	监理许可证号	E144000183-4/1		
开工日期	2021年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	ZA2025028		
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市德泰建设工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	成锦峰
副组长	罗展帆、杨成林、林祥庆、杨娟霞
组员	郑永浩、郑金电、胡文、成文、林楚平、郑海彬、郑文华、蔡钊杰、林楚胜、张献勤

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗展帆	郑永浩、郑金电、胡文
建筑设备安装工程	杨成林	郑海彬、蔡钊杰
通讯、电视、燃气等专业工程	林祥庆	林楚平、郑文华
工程质控资料	杨娟霞	张献勤、成文、林楚胜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	成锦峰	惠州市德创房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	林祥庆	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	工程师	
3	杨成林	惠州市德创房地产开发有限公司	机电工程师	一级建造师	
4	杨娟霞	惠州市德创房地产开发有限公司	工程师	一级造价工程师	
5	罗展帆	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师（岩土）	
7	郑金电	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	成文	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
10	胡文	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	蔡钊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	质量员	质量员	
12	郑海彬	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
13	郑文华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	施工员	
14	林楚平	深圳市德泰建设工程有限公司	安全员	专职安全员	
15	林楚胜	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	资料员	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗展帆
注册号：4401963-024
有效期：至2027年6月

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）申请批准于2021年2月9日开工。建筑面积28616.15㎡，框架剪力墙结构地上32层。

德洲朗诗麓园基础类型为天然基础。施工方能严格按合同工期要求完成本工程。

本工程项目按照建筑工程质量验收标准及单位工程质量验收合格规定进行质量控制。按照《建筑工程质量验收标准》此单位工程共分十大分部包括地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、给排水分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能与绿色建筑分部以及电梯分部组织验收。其中地基与基础分部、主体分部及时组织相关单位进行中间验收并质量验收合格；装饰装修分部、屋面分部、节能分部及电梯分部精心施工质量合格达到业主满意程度；给排水分部、通风与空调分部及建筑电气分部密切配合土建质量均验收合格，质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求，主要功能项目的抽查严格按《单位工程质量验收合格规定》，参照《建设工程文件归档整理规范》及《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》整理竣工资料。其中单位工程质量控制资料基本齐全、符合要求，单位工程安全和功能检验资料基本齐全、符合要求；主要功能项目的抽查包括：对混凝土结构构件回弹检测，检测结果合格；混凝土结构分部工程梁板柱实体钢筋保护层厚度检测、板厚检测抽检结果符合规范要求；对主体施工垂直度检测，检测结果符合规范要求；对主体施工沉降观测，观测结果符合规范要求；对现场混凝土结构观感质量检查并进行评定符合验收标准。

德洲朗诗麓园（6栋、8栋）工程分部工程已由各个专业部门组织验收完毕，均为合格，综合分部验收评定，评定德洲朗诗麓园工程为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日

GD-E1-914/6

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	惠州市德创房地产开发有限公司			评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2026 年 01 月 23 日		
承包商（评价对象）	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	胡文	电话	0755-23803333
工程名称	德洲朗诗麓园(1-8 栋及地下室)			承包范围	基础工程、土建、市政、水电安装、大堂及电梯厅二次装饰、消防工程、电梯工程、园林绿化、弱电、市低压配电、小区道路施工、绿色建筑、差异化工程及其它附属配套工程。		
工程地点	大亚湾西区龙海二路及龙山五路交接处			工程合同价	88893（万元）		
合同开工日期	2021 年 1 月 20 日		合同竣工日期	2023 年 06 月 30 日	合同工期	923（天）	
实际开工日期	2021 年 2 月 09 日		实际竣工日期	2026 年 01 月 23 日	实际工期	1809（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	**机构人员配备**	15	98
2	**技术经济实力**	15	
3	**施工过程管理**	39	
4	**进度控制**	9	
5	**配合与服务**	15	
6	**资金支付**	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀

监理单位（公章）：

2026 年 2 月 26 日

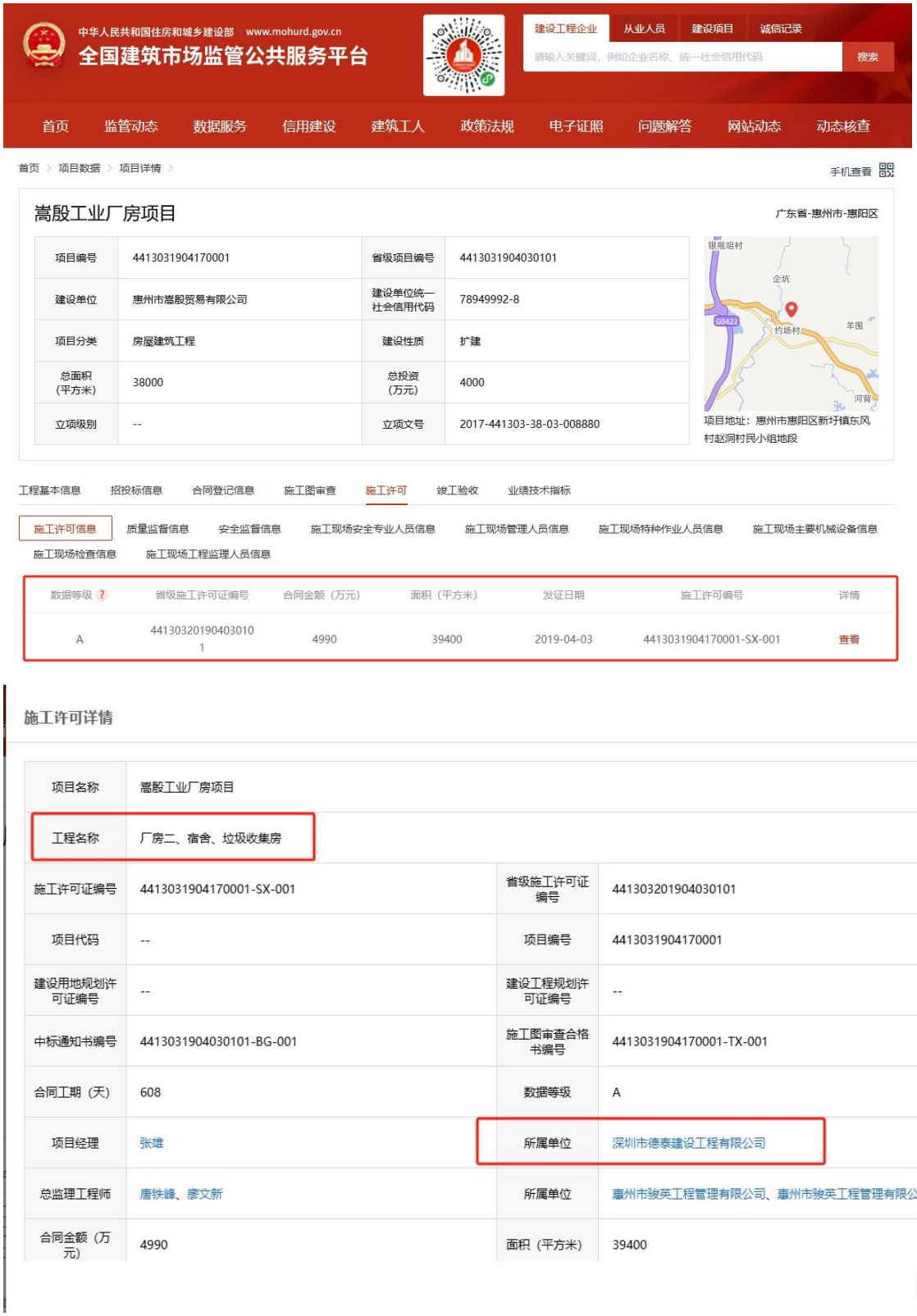
建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

2026 年 2 月 26 日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2026 年 2 月 26 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3、厂房二、宿舍、垃圾收集房



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441303201904030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：惠州市惠阳区住房和城乡建设局

发证日期：2019年04月03日

建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司		
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村赵洞村民小组地段		
建设规模	39400	合同价格	4990 万元
工程总承包单位			
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	谢锦班	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	段运启	设计单位项目负责人	杨伟雄
施工单位项目负责人	张雄	总监理工程师	唐铁峰
合同工期	2018.11.30 ~ 2020.07.30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号：J19047；安全监督注册号：2019-044		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

SYMY【2018】006号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

（1）中标标价暂为：4990万元。

（2）中标工期：施工工期608日历天。

（3）施工项目负责人：张雄。

（4）工程质量要求达到国家施工验收规范：合格。

（5）中标工程承包范围：详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在30日内与招标人签订合同，签订合同地点惠州市嵩殷贸易有限公司。

惠州市嵩殷贸易有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

2018年9月1日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房二、宿舍、垃圾收集房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房。

2.工程地点：惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段。

3.工程立项批准文号：2017-441303-38-03-008880。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：基础、主体、水电安装等工程（具体以施工图纸的内容为准）总建筑面积 39400 ㎡，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830 ㎡、宿舍为 11520 ㎡、垃圾收集房为 50 ㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程、（甲供材）。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 7 月 30 日。

工期总日历天数：608天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟柒佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾柒元玖角壹分(¥27793177.91 元)；甲供材料合计：贰仟贰佰壹拾万零玖仟壹佰零肆元肆角捌分(¥22109104.48 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万肆仟贰佰叁拾贰元柒角肆分 (¥3554232.74 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区新圩镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：　(公章)	承包人：　(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：072538483
地　址：_____	地　址：深圳市龙岗区布吉街道金运路世纪华厦 11F
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：葛俊健
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-23803333
传　真：_____	传　真：0755-23801233
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　号：_____	账　号：44250100008600000720

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：厂房二、宿舍、垃圾收集房

验收日期：2025年8月7日

建设单位（盖章）：惠州市嵩殷贸易有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房				
工程地点	惠阳区新坪镇东风村赵洞村民小组地段	建筑面积	39400㎡	工程造价	4990万元
结构类型	框架 框架	层数	地上：12、16、1 层 地下：厂房二局部一 层		
施工许可证号	441303201904030101	监理许可证号			
开工日期	2019年04月03日	验收日期	2023 年 8 09 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J19047		
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡坚龙
副组长	廖文新
组员	何永清、匡文珑、张雄、邓锡良、谢振样

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚龙	张雄、匡文珑
建筑设备安装工程	何永清	邓锡良
工程质控资料	廖文新	谢振样

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	蔡坚龙	惠州市嵩殷贸易有限公司			
2					
3					
4					
5	张雄	深圳市德泰建设工程有限公司		张雄	
6	邓锦良			邓锦良	
7	谢地祥				
8					
9					
10					
11	段双龙	地矿赣西地质工程勘察院			
12					
13					
14					
15	伍泳涛	惠阳城市建筑设计研究院			
16					
17					
18					
19	詹文新	惠州市骏英工程管理有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1:该工程的施工符合设计要求及强制性条文
2:各部门技术文件已收集齐全
3: 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
4:该工程观感评为一般
5:该工程分部均评定为合格
6:经验收组决定:该工程总评为合格
7: 通过竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：匡文斌
注册号：3600730-AY006
有效期：至2024年2月

GD-E1-914/6

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	惠州市嵩殷贸易有限公司			评价期限	2019 年 4 月 3 日至 2023 年 8 月 29 日		
承包商（评价对象）	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	张雄	电话	0755-23803333
工程名称	厂房二、宿舍、垃圾收集房			承包范围	基础、主体、水电安装等工程(具体以施工图纸的内容为准)总建筑面积 39400㎡，3 栋 12/16/1 层，其中厂房二为 27830㎡，宿舍为 11520㎡、垃圾收集房为 50㎡。		
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段			工程合同价	4990.228239（万元）		
合同开工日期	2018 年 11 月 30 日		合同竣工日期	2020 年 7 月 30 日	合同工期	608（天）	
实际开工日期	2019 年 4 月 3 日		实际竣工日期	2023 年 8 月 29 日	实际工期	1609（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年8月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年8月29日

评价等级 ☑优秀（85 分≤总分） ☐合格（60≤总分<84 分） ☐不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

2023年8月29日

4、厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)





中标通知书

SYMY【2021】002号

至深圳市德泰建设工程有限公司：

项目名称：厂区(厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)工程已经开标，并完成评标工作，现经评标委员会研究决定，确定贵司为中标人。

(1)中标标价暂为： 4277.39902万元。

(2)中标工期： 施工工期548日历天。

(3)施工项目负责人： 唐振华。

(4)工程质量要求达到国家施工验收规范： 合格。

(5)中标工程承包范围： 详见招标文件。

你单位收到中标通知书后，应在30 日内与招标人签订合同，签订合同地点惠州市嵩殷贸易有限公司。

惠州市嵩殷贸易有限公司（盖章）

2021年03月10日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市嵩殷贸易有限公司

承包人（全称）：深圳德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嵩殷厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））。

2.工程地点：惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下。

3.工程立项批准文号：2020-441303-65-03-004371。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：基础、主体、装修装饰、水电安装工程施工总承包，总建筑面积27295平方米，框架，地下1层地上11层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸总承包，包含基础、主体、水电安装工程（甲供材料）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月28日。

计划竣工日期：2022年10月28日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰柒拾柒万叁仟玖佰玖拾元贰角，

小写（¥42773990.20 元）；其中甲供材料合计：贰仟零玖拾贰万玖仟肆佰叁拾陆元玖角伍分，小写（¥20929436.95 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____

小写(¥_____元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755－23803333
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202210060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区住房和城乡建设局

发证机关住房和城乡建设局

日　期 2022年10月06日

建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司		
工程名称	厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））		
建设地址	惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下		
建设规模	27295平方米	合同价格	4277 万元
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	鄢永和	设计单位项目负责人	朱永明
施工单位项目负责人	唐振华	总监理工程师	李位星
合同工期	548天		
备注	办证类型：遗失补办　2022年9月29日 原建筑工程施工许可证编号441303202104280201作废。 技术负责人：何平　施工员：蔡坚龙　黄坚华　质量员：黄汉钦　蔡坚桂 安全员：陈东周　谢楚炎　总监理工程师代表：黄益平　专业监理工程师 邓春华　韩影　监理员：曾国锋		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202210060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区住房和城乡建设局

发证机关住房和城乡建设局

日　期 2022年10月06日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303202210060301

建设单位：惠州市嵩殷贸易有限公司　　建设单位项目负责人：

工程名称：厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房（地下消防水池））　　建设地点：惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下

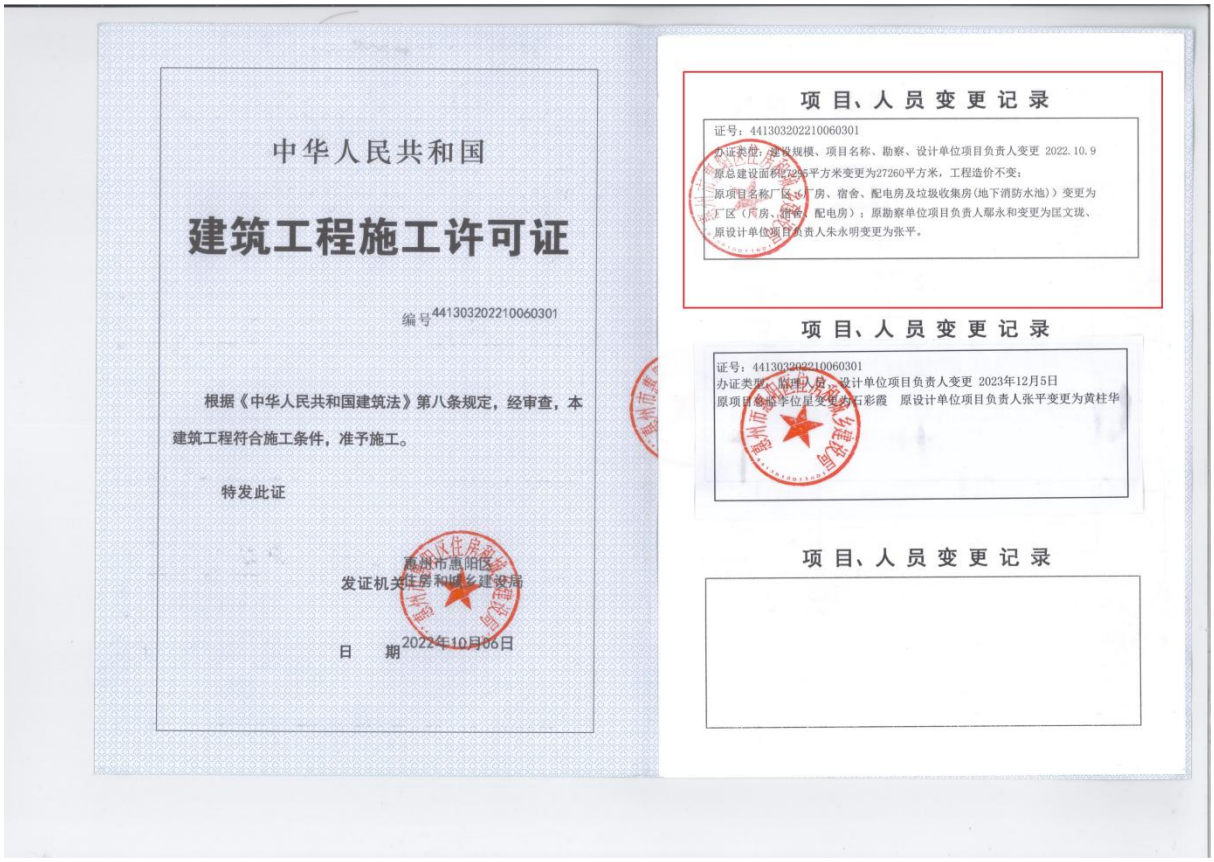
建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积（平方米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
厂房	21830	21830		11	
宿舍	5170	5170		11	
配电房及垃圾收集房（地下消防水池）	295	295		1	1
总建筑面积：27295 ㎡	地上建筑面积：		地下建筑面积：		

备注：项目、人员变更信息详见附件
办证类型：遗失补办 2022年9月29日 原建筑工程施工许可证编号441303202104280201作废。

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

施工名称变更



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202210060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

惠州市惠阳区
发证机关住房和城乡建设局

日 期 2022年10月08日

项目、人员变更记录

证号：441303202210060301
办证类型：建设规模、项目名称、勘察、设计单位项目负责人变更 2022.10.9
原总建设面积12265平方米变更为27260平方米，工程造价不变；
原项目名称厂区（厂房、宿舍、配电房及垃圾收集房(地下消防水池)）变更为厂区（厂房、宿舍、配电房）；原勘察单位项目负责人郸永和变更为匡文珑、
原设计单位项目负责人朱永明变更为张平。

项目、人员变更记录

证号：441303202210060301
办证类型：监理人员、设计单位项目负责人变更 2023年12月5日
原项目总监理单位居变更为石彩霞 原设计单位项目负责人张平变更为黄柱华

项目、人员变更记录

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：厂区（厂房、宿舍、配电房）

验收日期：2020年9月1日

建设单位（盖章）：惠州市嵩殷贸易有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂区（厂房、宿舍、配电房）				
工程地点	惠阳区新圩镇新联村黄竹场山子下	建筑面积	27260	工程造价	4277万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 11/10/1 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号	441303202210060301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月06日	验收日期	2024 年 6 月 21 日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21104		
建设单位	惠州市嵩殷贸易有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德泰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾审图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢振样
副组长	石彩霞、黄柱华
组员	匡文珑、何平、黄坚华、黄师友、唐振华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢振样	匡文珑
建筑设备安装工程	石彩霞	何平、唐振华
工程质控资料	黄柱华	黄坚华、黄师友

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢振样	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位代表		
2	石彩霞	惠州市骏英工程管理有限公司	项目总监		
3	匡文珑	地矿赣西地质工程勘察院	勘察项目负责人		
4	黄柱华	深圳市星蓝德工程顾问有限公司	设计项目负责人		
5	唐振华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工项目经理		
6	黄坚华	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员		
7	何平	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人		
8	黄师友	惠州市嵩殷贸易有限公司	建设单位代表		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 该工程的施工符合设计要求及强制性条文
2. 各部门技术文件已收集齐全
3. 该工程的质量控制资料及安全控制资料齐全合格
4. 该工程观感评价为一般
5. 该工程分部均评定为合格
6. 经验收租决定；该工程总评为合格
7. 通过竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月21日	2024.6.21

1900-1-2

GD-E1-914/6

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	惠州市嵩殷贸易有限公司			评价期限	2021 年 4 月 15 日至 2024 年 6 月 21 日		
承包商（评价对象）	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	唐振华	电话	0755-23803333
工程名称	厂区（厂房、宿舍、配电房）			承包范围	基础、主体、装修装饰、水电安装工程施工总承包，总建筑面积 27295 平方米，框架，地下 1 层地上 11 层		
工程地点	惠阳区新圩东风村赵洞村民小组地段			工程合同价	4277.39902（万元）		
合同开工日期	2021 年 4 月 28 日		合同竣工日期	2022 年 10 月 28 日	合同工期	548（天）	
实际开工日期	2022 年 10 月 6 日		实际竣工日期	2024 年 6 月 21 日	实际工期	624（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	**机构人员配备**	15	93
2	**技术经济实力**	13	
3	**施工过程管理**	39	
4	**进度控制**	7	
5	**配合与服务**	13	
6	**资金支付**	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2024年6月21日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年6月21日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年6月21日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

5、河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	卢红燕	320102**********22
监理企业	广东臻望工程项目管理有限公司	91440500MA4X72R18U	孙朝霞	412821**********23
勘察企业	中天设计集团有限公司	74934217-7	王国英	220702**********21
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	林和杉	350623**********34
施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	罗展全	441422**********7X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗展全

证件类型	居民身份证	证件号码	441422**********7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市德泰建设工程有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	桑春大道市政综合工程	广东省-清远市-清城区	4418021712270202	市政工程	清远市代建项目管理局
2	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目	广东省-汕头市-濠江区	4405122012010001	房屋建筑工程	汕头市濠江区河北小学

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4405122011300101-JX-001	2999.47	9165.01	2026-04-17	4405122012010001-JX-001	4405122012010001-SX-001	查看

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

广东省-汕头市-濠江区

项目编号	4405122012010001	省级项目编号	4405122011300101
建设单位	汕头市濠江区河北小学	建设单位统一社会信用代码	45594577-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3918.32
立项级别	区县级	立项文号	汕濠发规预(2018)12号



项目地址：汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	2999.47	9165.01	框架结构	4405122012010001-SX-001	2026-02-26	查看

中标通知书

（正本-牵头人）　　HGJJ2019013

工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)		
招标人	汕头市濠江区河北小学		
招标代理机构	广东科信工程管理有限公司		
建设规模	项目已由汕濠发规预[2018]12号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19号)，学校占地面积12896.06平方米（约19.344亩），总建筑面积9496平方米。项目概算总投资3918.32万元，其中建安工程费2629.44万元，设备费572万元，设计费113.27万元,勘察费27.47万元，监理费47.06万元，预备费221.79万元，其他费用307.29万元。		
招标内容	项目将保留学校一幢4层教学楼，拆除4幢旧建筑物及原有简陋操场，新建一幢5层的综合楼，一幢4层的教学楼（含地下建筑），建筑面积8129平方米（计容面积6427平方米，不计容面积1702平方米），同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。		
中标人	（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院		
中标下浮率（%）	设计费下浮率39.76%；工程费下浮率9.54%		
暂定中标价（元）	29994700.00元（大写：贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整）		
工程质量	设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。若采用装配式设计及施工的应达到国家标准《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T51231-2016的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期（日历天）	共12个月
递交履约保证金截止时间	在签订合同前。	履约保证金额（元）	2999470.00
拟派项目负责人姓名	罗展全	执业资格	二级建造师
		注册号	粤2441313036134
办理退还投标保证金时限	在中标通知书发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人。		
招标人：（公章） 法定代表人：（签名或盖章） 2019年9月26日		交易中心：（公章） 2019年9月26日	

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。

合同编号:√

河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）合同

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)

工程地点：汕头市濠江区河北小学内

发包人：汕头市濠江区河北小学

承包人：（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/

（联合体成员）广东省建筑设计研究院

第一部分 合同协议书

汕头市濠江区河北小学（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包（第三次）（以下简称“本项目”），（牵头人）深圳市德泰建设工程有限公司/（联合体成员）广东省建筑设计研究院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)

（2）工程地点：汕头市濠江区河北小学内

（3）工程立项批准文号：汕濠发规预[2018]12 号

（4）工程规模：项目已由汕濠发规预[2018]12 号文批准建设,并完成项目概算审核(汕濠发改[2019]19 号)，学校占地面积 12896.06 平方米（约 19.344 亩），总建筑面积 9496 平方米。项目概算总投资 3918.32 万元，其中建安工程费 2629.44 万元，设备费 572 万元，设计费 113.27 万元,勘察费 27.47 万元，监理费 47.06 万元，预备费 221.79 万元，其他费用 307.29 万元。

（5）招标内容：项目将保留学校一幢 4 层教学楼，拆除 4 幢旧建筑物及原有简陋操场，新建一幢 5 层的综合楼，一幢 4 层的教学楼（含地下建筑），建筑面积 8129 平方米（计容面积 6427 平方米，不计容面积 1702 平方米），同时建设运动场及相关配套设施。工程最终以规划许可批准为准。

（6）资金来源：财政资金

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

（1）设计范围：以招标人提供的经濠江区住建局审核的初步设计方案为设计依据,进行施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

（2）施工范围：根据发包人审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包安装、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1、总工期：共 12 个月。

3.2、本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准：设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范 “合格工程”标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 签约合同总价暂定为 29994700.00 元（大写：贰仟玖佰玖拾玖万肆仟柒佰元整），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 23785900.00 元，工程费下浮率为下浮 9.54%。设计费暂定为 488800.00 元，设计费下浮率为下浮 39.76%。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1）合同协议书；

(2）中标通知书；

(3）投标函；

(4）专用合同条款；

(5）通用合同条款；

(6）投标文件（含澄清文件）；

(7）招标文件（含澄清文件）；

(8）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决

定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标（工程费+设计费）的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 25 日。

合同订立地点：_____。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式二份，承、发包人各执一份；副本十份，发包人执五份，承包人执五份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人（发包人）：	承包人（承包人）：
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：	授权代理人：
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44250100008600000720
邮编：	邮编：
固定电话：	固定电话：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：河北小学教学用房及配套设施综合改建项目

验收日期：2026.2.25

建设单位(盖章)：汕头市濠江区河北小学



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目					
工程地点	汕头市濠江区河浦街道河北社区河北小学校内		建筑面积	9165.01㎡	工程造价	2999.47万元
结构类型	框架	层 数	地上：	5		层
	框架		地下：	1		层
施工许可证号	440512202011300101	监理许可证号				
开工日期	2020.12.01	验收日期	2026·2·25			
监督单位	汕头市濠江区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕濠质安登【2020】62号			
建设单位	汕头市濠江区河北小学					
勘察单位	中天设计集团有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
总包单位	深圳市德泰建设工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	广东臻玺工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈晓然
副组长	陈为国、黄钦强、刘伯鑫
组员	林和杉、吴金山、王国英、余剑波、郑一麟、刘秋发、郑继蓉、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章、林福财、黄伟玲、柳进加

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈为国	林和杉、王国英、余剑波、罗铁军、张献勤、罗展全、葛俊杰、葛俊章
建筑设备安装工程	黄钦强	吴金山、刘秋发、林福财、柳进加
工程质控资料	刘伯鑫	郑继蓉、黄伟玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晓然	汕头市濠江区河北小学	项目建设负责人	/	
2	陈为国	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理	/	
3	黄钦强	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理	/	
4	刘伯鑫	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理	/	
5	林和杉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目设计负责人	高级工程师	
6	吴金山	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计工程师	高级工程师	
7	王国英	中天设计集团有限公司	项目勘察负责人	注册岩土工程师	王国英
8	余剑波	中天设计集团有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	
9	郑一麟	广东臻玺工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	刘秋发	广东臻玺工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	郑继蓉	广东臻玺工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	罗展全	深圳市德泰建设工程有限公司	项目经理	二级注册建造师	
13	张献勤	深圳市德泰建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	葛俊杰	深圳市德泰建设工程有限公司	施工员	助理工程师	
15	葛俊章	深圳市德泰建设工程有限公司	安全员	助理工程师	
16	林福财	深圳市德泰建设工程有限公司	质量员	助理工程师	
17	黄伟玲	深圳市德泰建设工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	柳进加	深圳市德泰建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	
19	黄赞旭	汕头市濠江区河北小学	建设单位现场管理		黄赞旭
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，施工工期满足合同工期约定，各分部工程均为合格，节能分部工程验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能的分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年2月25日	2026年2月25日	2026年2月25日	2026年2月25日	2026年2月25日

GD-E1-99/6

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	汕头市濠江区河北小学			评价期限	2019 年 10 月 25 日 日至 2026 年 2 月 26 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市德泰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2		
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	罗展全	电话	0755-23803333
工程名称	河北小学教学用房及配套设施综合改建项目设计施工总承包(第三次)			承包范围	项目将保留学校一幢 4 层教学楼，拆除 4 幢旧建筑物及原有简陋操场，新建一幢 5 层的综合楼，一幢 4 层的教学楼(含地下建筑)，建筑面积 8129 平方米(计容面积 6427 平方米，不计容面积 1702 平方米)，同时建设运动场及相关配套设施。		
工程地点	汕头市濠江区河北小学			工程合同价	2999.47（万元）		
合同开工日期	2020 年 12 月 1 日		合同竣工日期	2021 年 12 月 01 日	合同工期	12（月）	
实际开工日期	2020 年 12 月 1 日		实际竣工日期	2026 年 02 月 26 日	实际工期	1913（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	**机构人员配备**	15	94
2	**技术经济实力**	14	
3	**施工过程管理**	38	
4	**进度控制**	8	
5	**配合与服务**	14	
6	**资金支付**	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

2026年2月26日

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2026年2月26日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分＜84 分）	□ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2026年 2月 26日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。