工程编号：4403922026092400301Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：龙城街道2026-2027年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日　期：二〇二六年十月九日

目 录

一、 企业基本信息 ..... - 3 -
二、 企业近 3 年已竣工同类工程业绩 ..... - 11 -
(一) 企业业绩：深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库 - 12 -
(二) 企业业绩：永春县魁星旅游基础设施建设项目 （一期）南区 ..... - 27 -
(三) 企业业绩：广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程 ..... - 40 -
(四) 企业业绩：2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期） ..... - 57 -
(五) 企业业绩：平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 ..... - 65 -
三、 项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩 ..... - 73 -
(一) 项目经理业绩：同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程 ..... - 74 -
四、 履约评价情况 ..... - 87 -
(一) 履约 1：瑞华鹏逸酒店大门口道路提升改造项目 ..... - 88 -
(二) 履约 2：瑞华时代公馆 2#3#楼西侧道路提升改造项目 ..... - 89 -
(三) 履约 3：松裕路(广深公路—松岗大道)市政工程 ..... - 90 -
(四) 履约 4：十五运会和残特奥会场馆周边栈道护栏及道路破损修缮工程 ..... - 92 -
(五) 履约 5：松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道） ..... - 94 -
五、 企业综合实力 ..... - 96 -
(六) 罗湖红榜通报 ..... - 97 -
(七) 光明区建筑工务署感谢信 ..... - 110 -
(一) 获奖情况 ..... - 112 -
(二) 2025 年深圳市建筑施工企业(市政工程组)AAA 信用企业 ..... - 127 -
(三) 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业” ..... - 128 -
(四) 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业” ..... - 129 -
(五) 宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖” ..... - 130 -
(六) 罗湖区建筑市场诚信优质企业 ..... - 131 -
(七) 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位 ..... - 132 -
(八) 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位 ..... - 133 -
(九) 纳税额度 ..... - 134 -
(十) 注册资本 ..... - 138 -
(十一) 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明 ..... - 139 -
(十二) 产权证 ..... - 149 -
(十三) 信用信息 ..... - 150 -
(十四) 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级 ..... - 154 -
(十五) ISO 企业体系认证证书 ..... - 155 -
(十六) 广东省守合同重信用企业 ..... - 161 -

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人填报《企业基础信息情况表》。 （按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业近 3 年已竣工同类工程业绩	企业近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩(不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取)。 证明材料：施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、竣工验收报告或业主证明等；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
3	项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩	项目经理近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩（不超过 1 项，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等）；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。业绩需列表汇总，汇总表需体现出项目经理姓名、工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
4	履约评价情况	提供近 1 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约证明上载明的时间为准）施工项目履约情况(不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取)。 证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300552111040K	企业类型	民营
注册资金（万元）	15180 万元	法定代表人及联系方式	王英涛、15875546599
成立时间	2010 年 04 月 01 日	企业总人数	220 人
主项资质	地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包壹级		
企业股东信息（主要）	陈英杰	出资比例（%）	99.9948
	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会		0.0052

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市宝龙泰建设工程有限公司，91440300552111040K（**企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号**），法定代表人：王英涛，412902197711101775（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签署）： 王英涛



统一社会信用代码
91440300552111040K

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市宝龙泰建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2010年04月01日

法定代表人　王英涛　　住　　所　深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 03 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D244059250

企　业　名　称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

法　定　代　表　人：王英涛

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

有　效　期：至2028年12月12日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344086295

企业名称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300552111040K

法定代表人： 王英涛

注册地址： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

有效期： 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 输变电工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年12月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

使用有效期：2026年06月30日
- 2026年12月27日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300552111040K **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A00801

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2029年07月24日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



统一社会信用代码：91440300552111040K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007181

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法 定 代 表 人：王英涛

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年09月02日 至 2028年09月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	0.78936	其他投资者	社团法人
陈英杰	15179.21064	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年07月28日9:8:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300552111040K
注册号：	440307104581120
商事主体名称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人：	王英涛
认缴注册资本（万元）：	15180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司青田分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年07月28日9:10:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、 企业近 3 年已竣工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已竣工同类工程业绩

1、工程名称：深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库，合同价：8520.22 万元，竣工验收时间：2023.11.23；

2、工程名称：永春县魁星旅游基础设施建设项目 （一期）南区，合同价：1822.3063 万元，竣工验收时间：2024.9.11；

3、工程名称：广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程，合同价：734.780124 万元，竣工验收时间：2025.4.2；

4、工程名称：2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期），合同价：146.600736 万元，竣工验收时间：2024.12.7；

5、工程名称：平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程，合同价：698.521128 万元，竣工验收时间：2023.4.30。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同(关键页)、中标通知书(如有)、竣工验收报告或业主证明等。

（一）企业业绩：深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库

➢ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403832018101200200001001

标段名称：深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库

建设单位：深圳市道路交通管理事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳精智机器有限公司

中标价：暂定8520.2200万元

中标工期：300日历天

项目经理(总监)：陈英杰

本工程于 2018-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-12

查验码：1074382541442059 查验网址：www.szjsjy.com.cn

➢ 合同扫描件

宝龙泰合同编号
(19)年(27)号

合同编号：SZRTC20190032

深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人：深圳市道路交通管理事务中心

承包人：深圳精智机器有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

工程地点：龙岗中心医院

签订日期：2019 年 5 月

合同协议书

发包人(全称)：深圳市道路交通管理事务中心

承包人(全称)：深圳精智机器有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库**

工程地点：**深圳市龙岗区龙岗中心医院**

工程规模及特征：

本项目位于深圳市龙岗区龙岗中心医院内东北角的平面停车场地块，为全自动机械立体停车库，项目的可用地块面积约为4900平方米，根据本工程可行性研究报告的批复（深发改[2018]118号），建设不少于640个车位的全自动垂直升降类机械式立体停车库，高20层，并预留不少于机械车位规模30%的充电接口。

资金来源：**政府投资100%**

二、工程承包范围

包括但不限于以下主要内容：

不少于640个车位的龙岗中心医院机械立体停车库工程设计采购施工总承包（EPC），主要工作任务是工程的勘察、设计、采购、施工安装、竣工验收以及其他必要工作。具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程勘察：岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等，施工配合、以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

（2）工程设计及概算等：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制）、预算编制、交通影响评价、环境影响评价、施工配合、竣工图编制、以及按国家有关规定和相关规范要求的工作。

4

（3）设备采购：完成龙岗中心医院机械立体停车库全部工程内容，包括但不限于车库机械设备、消防、给排水、电气、配电、充电设施、暖通系统等设备、材料、器械以及其他实现车库所有功能的材料和设备的采购。

（4）工程施工：完成龙岗中心医院机械立体停车库全部施工内容，包括但不限于基础与基坑工程、车库主体结构施工、车库机械设备及安装、外立面、消防、给排水、电气、配电工程、充电设施、暖通系统、医院内配套道路和交通设施等，达到竣工验收移交标准；

（5）立体车库配套智能系统及信息化：智慧管理软硬件、自动控制系统、停车信息发布软硬件，并接入市停车信息平台等；

（6）系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；

（7）完成项目从初步设计与概算至项目竣工验收，并办理停车场经营许可、用电申请手续、统一社会信用代码等手续，直至完成甲方经营使用的所有报批、报建和其他申报工作，并准备相应的材料。

（8）其他完成该项目建设所有必要的工作。

三、合同工期

开始工作日期：**2019年5月17日（起始时间以合同签订时间为准）**

竣工日期：**2020年3月12日**

合同工期总日历天数 **300** 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**设计成果文件须满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定要求，施工质量标准为合格，满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定及设计要求。**

五、合同价款

1、币种：人民币

2、合同暂定价为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾万零贰仟贰佰元(¥85202200 元)。

3.合同价格形式：总价合同

采用总价包干方式，中标价为合同价暂定价。结算价按市政府相关部门批复的项目总概算中建安费、设计费、勘察费及其它相应部分费用之和与合同暂定价两者取低值。若经审计，最终结算价以审计为准。

六：项目负责人

5

项目总负责：娄广国；

设计负责人：唐大为；

施工负责人：陈英杰。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（9）图纸和技术规格书；

（10）已标价工程量清单；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工、试运行，并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

如甲方在招标后，认为合同相关条款仍需补充或修改，在与中标单位沟通后，保留修改或变更合同条款的权利，双方以补充协议的方式对其进行约定。

本合同订立时间：2019 年 5 月 17 日，**双方对合同签订日期无异议。**

订立地点：深圳市南山区蛇口街道花果路 30 号深圳市道路交通管理事务中心

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 六 份。

注：因合同及相关事项流程原因导致合同实际订立时间在中标后规定时间以后签订合同的，本合同仍具有法律效力。

发包人：深圳市道路交通管理事务中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 440300K31728526

地址： 深圳市南山区蛇口街道花果路 30 号道路交通管理事务中心

邮政编码： 518067

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-26801330

传真： 0755-26801326

电子信箱：

开户银行： 建行前海支行

账号： 44201008500052522798

承包人联合体牵

头人(公章)：	深圳精智机器有限公司
地　　址：	深圳市南山区高新区科研路 9 号比克科技大厦 1101-B
法定代表人：	王俊
委托代理人：	文龑
电　　话：	0755-86017508
传　　真：	0755-86017528
开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行
账　　号：	44201515200052520455
邮 政 编 码：	518057

承包人联合体成员(公章)：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
地　　址：	深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼
法定代表人：	廖凯
委托代理人：	
电　　话：	0755-83785355
传　　真：	0755-83786609
开 户 银 行：	
账　　号：	
邮 政 编 码：	518000

承包人联合体成员(公章)：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
地　　址：	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗工商大厦十楼 1016
法定代表人：	王英涛
委托代理人：	
电　　话：	0755-28912485
传　　真：	0755-28903680
开 户 银 行：	
账　　号：	
邮 政 编 码：	518000

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

8

➢ 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库

验收日期：2023年 10 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市道路交通管理事务中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙岗街道龙岗大道东侧龙岗中心医院内	建筑面积	12440.50m²	工程造价	暂定总价8520.2200万元
结构类型	主体结构为钢框架结构，建筑总高度为56.315m；地上14层均为智能化立体停车楼，共设置12组方形塔库；建设停车位640个，其中小车位392个、SUV车位248个。	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 11 月 12 日	验收日期	2023年 11 月 23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市道路交通管理事务中心				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
联合体设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
联合体牵头单位	深圳精智机器有限公司				
联合体施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位（停车设备安装）	深圳精智机器有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
监理单位	上海三维工程建设咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧可继
副组长	陈少华（组长）、王宏伟、李春田、戴东琼、李锋、蘇艷輝、冯建军、焦月娟、陈小青
组员	麦伟勋、林培桐、王泰巍、陈瑞鹏、钱建军、张涛、黄川、娄广国、黄拾龙、李铎、陈英杰、郑铁辉、邓志飞、张振鹏、陈斌、朱先和、徐晶晶、黄肖、秦德营、游彩艳、邵逸飞、曾德林、杨立、邓海镇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦伟勋	陈瑞鹏、黄拾龙、邓志飞、黄川、张振鹏、陈英杰、黄肖、秦德营、游彩艳
建筑设备安装工程	林培桐	邓海镇、娄广国、郑铁辉、张涛、李铎、钱建军、邵逸飞、曾德林、杨立
工程质控资料	王泰巍	陈斌、朱先和、徐晶晶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
停车设备		共12套停车系统，经特检院检验，12套设备均检验合格！	640个车位均正常上车运行，满足使用功能、安全可靠！	均合格！
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市建筑设计研究总院			
2		运合中心			
3		运合中心			
4		交通中心			
5		深圳市宝龙泰建设			
6		深圳市建筑设计研究总院			
7		深圳特区			
8		深圳市精密机器有限公司	项目代理		
9		深圳设计院宝龙有限公司			
10		深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	高工	
11		深圳建筑设计研究总院			
12		深圳建筑设计研究总院			
13		深圳精密机器有限公司			
14		深圳市运合中心医院			
15		深圳市宝龙泰建设工程有限公司	招标负责人		
16		龙岗区卫健局			
17		龙岗交通局			
18		运合中心			
19		上运动	运营处		
20		深圳特区			
21		龙岗区财政			
22		陕西地矿第二工程勘察设计有限公司	勘察		
23		深圳建筑设计研究总院	设计		
24		深圳市建筑设计研究总院	设计		
25		中心医院	总务办		
26		中心医院	总务办		
		上海三维	总监		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		宝龙泰			
2		深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理		
3		宝龙泰			
4		宝龙泰			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和工程建设强制性标准，质量控制资料，主要使用功能和安全性能资料齐全完整，观感质量良好，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年11月23日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（二）企业业绩：永春县魁星旅游基础设施建设项目 （一期）南区

➢ **中标通知书**

中标通知书

招标编码：永建招字【2023】117号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

永春县魁星文旅发展有限公司的永春县魁星旅游基础设施建设项目（一期）南区，该项目采用公开招标，于 2023 年 11 月 3 日在永春县公共资源交易中心进行开标，招标人确认你单位为该项目中标人。中标价：（小写）1822.3063万元，（大写）：壹仟捌佰贰拾贰万叁仟零陆拾叁元整，建设规模：总建筑面积5000.88m2，其中S2#楼1579.37m2、1#楼895.5m2、2#楼338.5m2、34#楼1439.72m2、5#楼467.87m2、6#楼279.92m2，工程造价2001.2149万元，工期：160日历天，工程质量要求达到：符合现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。注册建造师：曹云，资质证书证号：粤1442015201531102。

自本中标通知书签发后，在30天内你单位必须与招标人商谈签订合同具体事项。

招标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

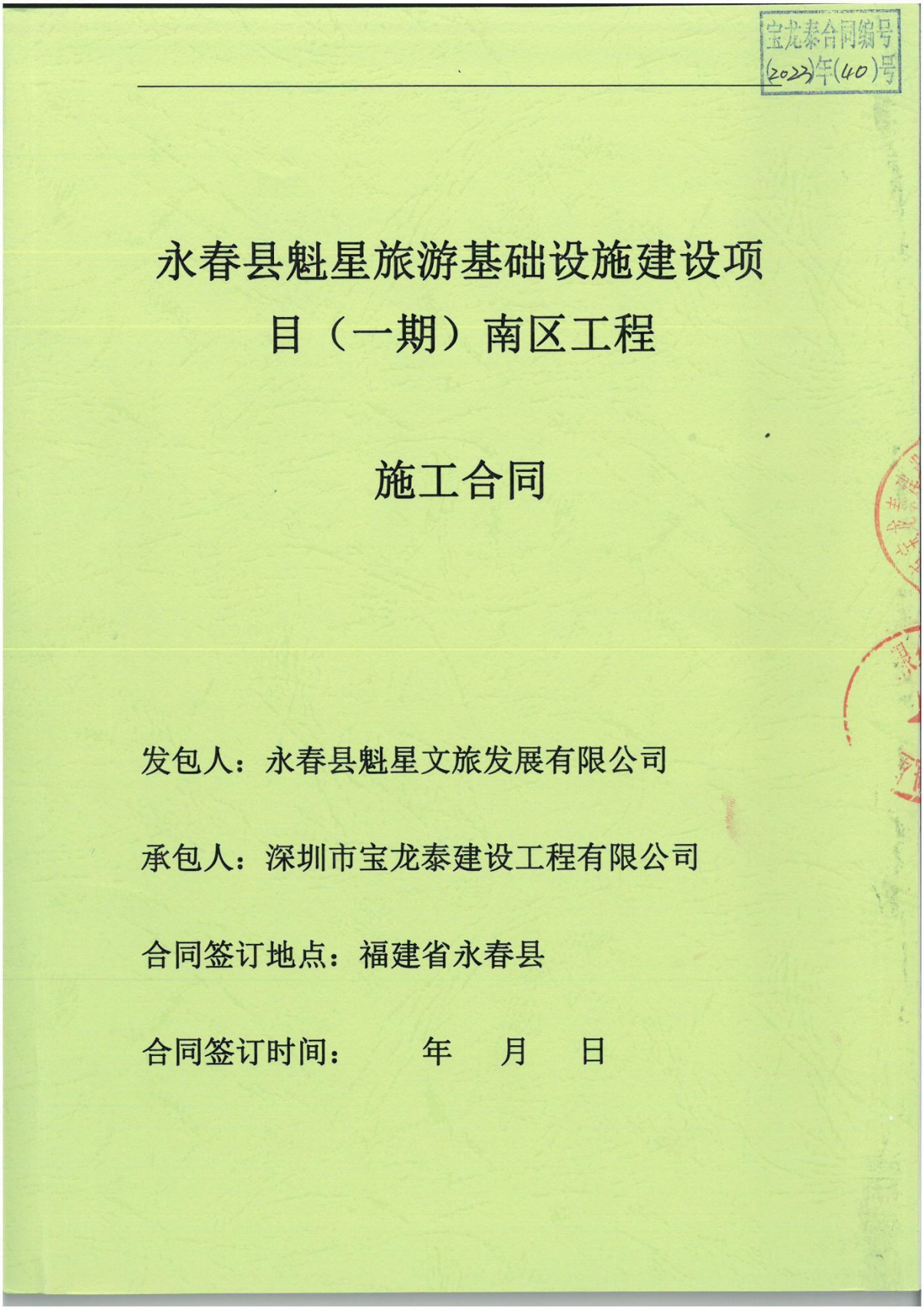
招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

见证单位：永春县公共资源交易中心（盖章）

日期：2023 年 11 月 13 日

➢ 合同扫描件



宝龙泰合同编号
(2022)年(40)号

永春县魁星旅游基础设施建设项目（一期）南区工程

施工合同

发包人：永春县魁星文旅发展有限公司

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

合同签订地点：福建省永春县

合同签订时间：　　年　　月　　日

合同协议书

发包人（全称）：永春县魁星文旅发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**永春县魁星旅游基础设施建设项目（一期）南区**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**永春县魁星旅游基础设施建设项目（一期）南区**。

2. 工程地点：福建省永春县。

3. 工程立项批准文号：永发改审[2022]10 号、永发改审[2022]12 号、永发改审[2022]62 号。

4. 资金来源：自筹及请专项债。

5. 工程内容：永春县魁星旅游基础设施建设项目（一期）南区工程包括 S2#楼、1-6#楼改造装饰工程、加固工程及安装工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

永春县魁星旅游基础设施建设项目（一期）南区工程包括房屋建筑与装饰工程、房屋建筑加固工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单、招标图纸和设计文件的所有内容为准；

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：160 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万叁仟零陆拾叁圆整（¥18223063 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟壹佰伍拾伍（¥ 188155 元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：曹云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万叁仟零陆拾叁圆整（¥18223063元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟壹佰伍拾伍（¥188155元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：曹云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：_____

地　址：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：王英涛

（签字）

社会统一信用代码：_____

地　址：_____

➢ 竣工验收报告



23—40

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	永春县魁星旅游基础设施建设项目（一期）南区	工程地址	永春县魁星山庄		
建设单位	永春县魁星文旅发展有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层数	S2#楼地上3层、1#楼地上4层、2#楼地上3层、3、4#楼地上3层、5#楼地上3层、6#楼地上2层。	幢数	7
设计单位	北京大地风景旅游景观规划设计有限公司	工程规模	总建筑面积为 5000.88 ㎡		
监理单位	福建省君平建设管理有限公司	开工日期	2023 年 月 日		
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 11 日		
施工许可证号	350525202311240301	总造价	1822.3063 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	经审查已完成设计项目 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 6、室外工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	经审查已完成总包合同约定的所有工程项目
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	经审查， 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料材料齐全有效

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	经审查， 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料均齐全有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	经审查，勘察、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告均已出具，完整有效。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	经审查，已与总包单位签定质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕
审查结论： 经审查，本工程已完成总包合同约定的所有工程项目、技术档案和施工管理材料，主要建筑材料、构配件、设备进场试验报告、主要使用功能检验报告，勘察、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告均齐全有效 建设单位工程负责人：陈泽平 年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	陈伟坪
副主任	刘裕乐
成员	王强、罗伟坪、梁金枝、马光明、辜伟滨、郑朝辉、梁金国、吕尚生、林春香、秦宗琼、陈小龙

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	丛林	尹佳蕾
给排水、燃气工程	殷豹	刘庆庆
建筑电气、智能化安装工程	孙树元	韩雪松
通风与空调工程	孙海莉	黄千泽
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 7 项， 其中符合要求 7 项， 经鉴定符合要求/项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑			
建筑节能			
电梯			

单位工程评定等级

经验收，本工程已完成总包合同约定的所有工程项目，各分部工程均符合设计及规范要求，工程质量等级评定为合格

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验规范》GB50242
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验规范》GB50303
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243
	电梯工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	符合要求，同意验收
	设计单位	符合要求，同意验收
	施工单位	符合要求，同意验收
	监理单位	符合要求，同意验收

竣工验收结论：

经组织本工程各参建单位及有关单位对 永春县魁星旅游基础设施建设项目（一期）南区 进行验收，各分部工程的施工质量严格按照设计及规范要求及强制性条文进行施工，质量保证资料、施工原始资料、技术档案资料齐全有效，建筑物结构安全满足设计要求，使用功能检测符合要求，感观质量一般。

综上所述，本工程质量等级评定合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024年9月11日	2024年9月11日

（三）企业业绩：广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程

➢ **中标通知书**

中 标 通 知 书

标段编号： 2312-440307-04-01-168204001001

标段名称： 广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中庆建设有限责任公司

中标价： 734.780124万元

中标工期（天）： 151

项目经理（总监）： 郑铁辉

本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

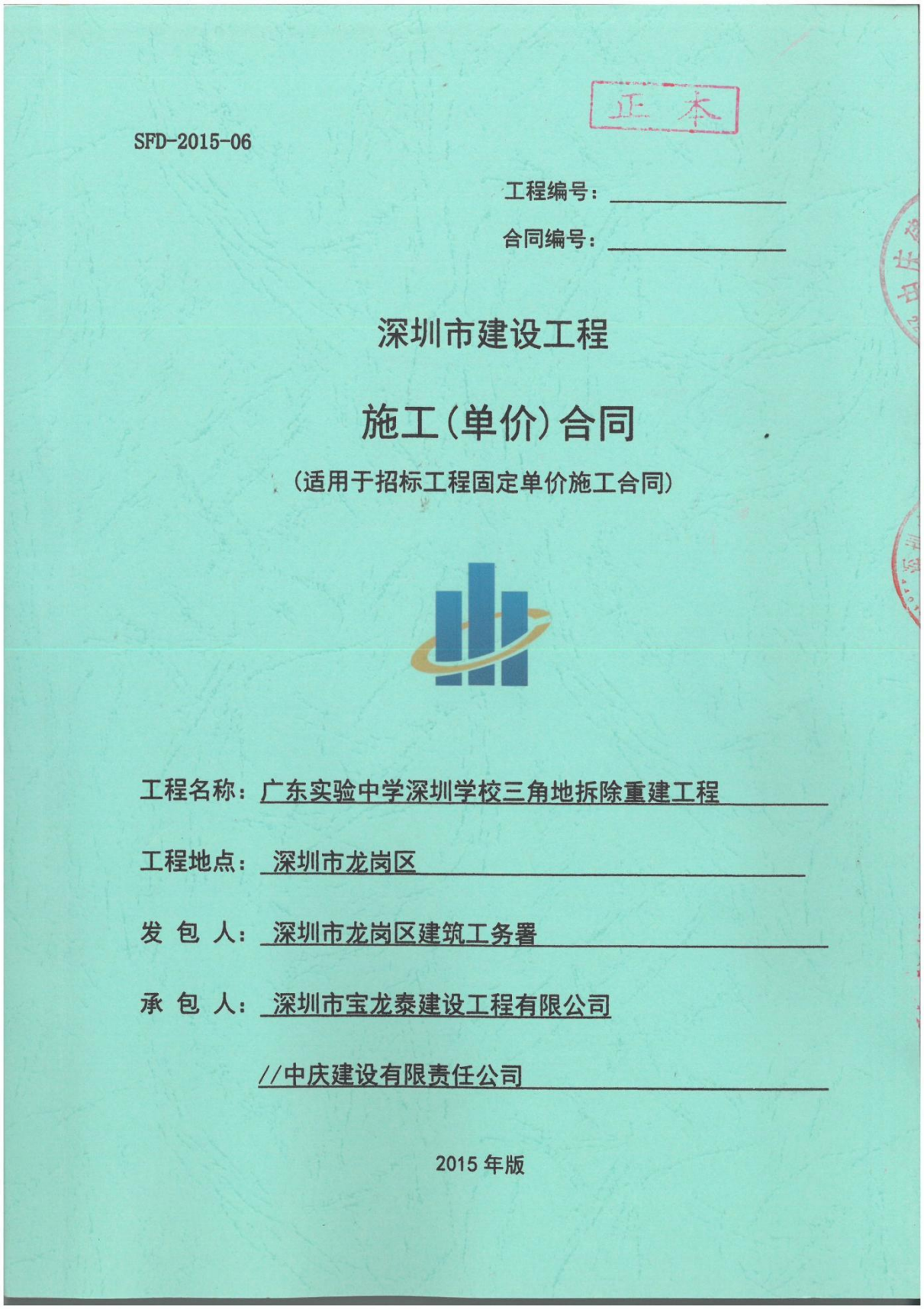
（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27

查验码：JY20241122274460

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

➢ 合同扫描件



正本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

//中庆建设有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：**深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中庆建设有限责任公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程

工程地点：龙岗区坂田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坂田街道岗头社区居委会五和大道与风门路交汇处的广东实验中学深圳学校南侧，因周边规划调整导致道路红线和学校现状网球场及排球场重合，拟拆除原学校红线范围内的三角地块蓄水池及相关球场，拆除用地面积约为2812平方米；在新学校用地红线范围内的三角地块重新建设相关球场、与规划道路之间重新设置挡墙、迁改工作面内所有管线，同时在校园用地内设置蓄水池。新建用地面积约为2733平方米。主要建设内容如下：拆除工程、管线迁改工程、基坑支护工程、挡墙工程、恢复蓄水池、室外工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于给排水、电气工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、管线迁改（以概算批复中分项为准）（具体包含由广东省建筑设计研究院有限公司设计的“广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程”施工图范围内所有工程内容）。所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数: _____户； 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□ 建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

- 2 -

□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 30 日（开工时间具体以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾肆万柒仟捌佰零壹元贰角肆分（¥ 7347801.24 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零伍仟零贰拾元柒角叁分（¥ 405020.73 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾壹万（¥ 410000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的■【5】% 【10】% 【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 17 日；

订立地点：甲方办公室

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

银行开户名：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）王英涛

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

银行开户名：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

承包人：中庆建设有限责任公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91220101767155235F

地址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：130000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0431-87986565

传真：0431-87986565

银行开户名：中庆建设有限责任公司

开户银行：建行长春科技支行

账号：22001440100055004000

- 6 -

附件十：

项目收款账户协议书

深圳市龙岗区建筑工务署:

现由深圳市宝龙泰建设工程有限公司（简称：甲方）与中庆建设有限责任公司（简称：乙方）联合承接广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程项目的建设工作。根据《深圳市龙岗区财政局关于加强政府投资项目施工进度款监管的通知》文件要求，本项目需开设资金监管账户用于项目的收款账户，对施工进度款进行资金监管。经甲乙方双方协商一致，达成如下协议：

（1）乙方同意并全权委托联合体单位深圳市宝龙泰建设工程有限公司办理“广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程项目资金监管账户和农民工专用账户”用于收取本项目的收款账户，同时承诺遵守工程资金监管协议，做好施工资金监管专户开设工作确保项目施工进度款专款专用；

（2）乙方全权委托由深圳市宝龙泰建设工程有限公司设立本项目唯一指定收款共管账户及农民工工资账户，本项目所有工程款的收、支均由深圳市宝龙泰建设工程有限公司全权负责；

（3）甲乙双方针对本项目收款账户按上述约定协商一致，甲方收到本项目工程款，已视同乙方收到本项目工程款，乙方不得再以任何理由再向深圳市龙岗区建筑工务署索要本项目工程款，甲方双方自愿承担全部法律责任及由此造成的一切损失。

本协议一式三份，甲乙双方执 1 份，龙岗区建筑工务署留存 1 份，自签字盖章后生效。

甲方：深圳市宝龙泰建设工程有限公司　　乙方：中庆建设有限责任公司

法定代表人：王英涛　　法定代表人：

日期：2024 年 11 月 25 日　　日期：2024 年 11 月 25 日

➢ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程

验收日期：2015 4.2

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

□

工程名称	广东实验中学深圳学校三角地拆除重建工程				
工程地点	坂田街道岗头社区居委会五和大道与风门路交汇处	建筑面积	约为2733平方米	工程造价	7347801.24元
结构类型	拆除重建工程	层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号					
开工日期	2024年12月11日	验收日期	2025.4.2		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司/中庆建设有限责任公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈艺航
副组长	张学虎
组员	陈宇青、齐旭、郑铁辉、陈要新、陆燕平、戴顺斌、秦秋杰、洪玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑铁辉	陆燕平
建筑设备安装工程	戴顺斌	秦秋杰
工程质控资料	张学虎	洪玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共____ 项，其中： 评价为“好”的____ 项 评价为“一般”的____ 项
建筑给水、排水及采暖		____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共____ 项，其中： 评价为“好”的____ 项 评价为“一般”的____ 项
通风与空调		____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共____ 项，其中： 评价为“好”的____ 项 评价为“一般”的____ 项
建筑电气	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共____ 项，其中： 评价为“好”的____ 项 评价为“一般”的____ 项
建筑节能		____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共____ 项，其中： 评价为“好”的____ 项 评价为“一般”的____ 项
电梯		____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共____ 项，其中： 评价为“好”的____ 项 评价为“一般”的____ 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共____ 项，其中： 评价为“好”的____ 项 评价为“一般”的____ 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共____ 项，其中： 评价为“好”的____ 项 评价为“一般”的____ 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共____ 项，其中： 评价为“好”的____ 项 评价为“一般”的____ 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共____ 项，其中： 评价为“好”的____ 项 评价为“一般”的____ 项
边坡		____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共____ 项，其中： 评价为“好”的____ 项 评价为“一般”的____ 项
附属建筑	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	陈宇青	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		
3	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
4	张学虎	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		
5	郑铁辉	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理		
6	王金印	中庆建设有限责任公司	项目工程师		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按设计图纸和施工合同及设计变更完成约定的所有工程量，工程质量符合设计和施工规范要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年4月2日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月2日	（公章） 项目负责人： 2025年4月2日	（公章） 项目负责人： 2025年4月2日	（公章） 项目负责人： 2025年4月2日

（四）企业业绩：2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）

➢ 中标通知书

62P

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440300-04-01-900056001001

标段名称： 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价： 146.600736万元

中标价补充说明： 净下浮率为20%

中标工期： 90

项目经理（总监）： 周登群

本工程于 2024-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

戴荣坤

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

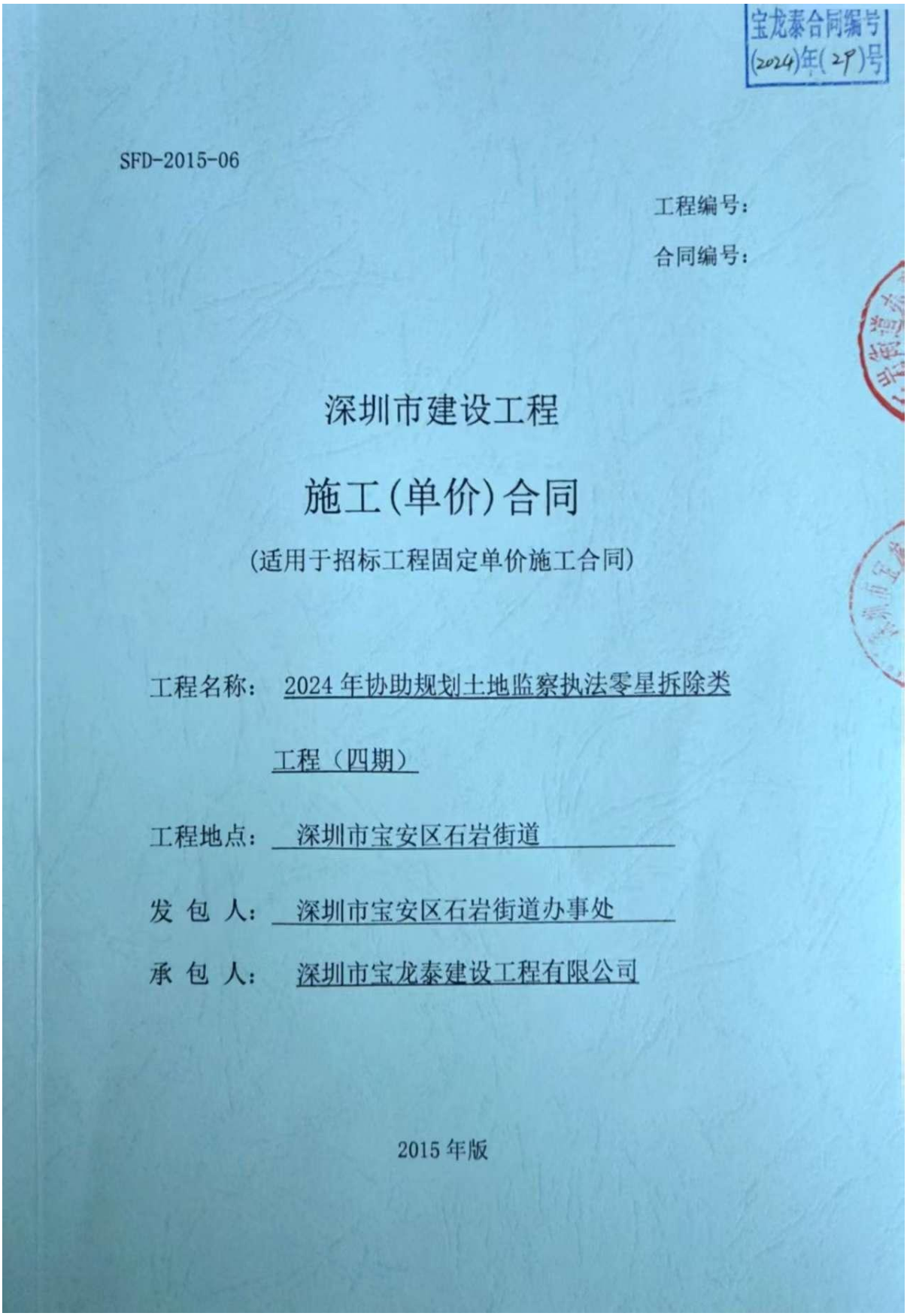
（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-05

查验码：JY20240809062961

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

➢ 合同扫描件



宝龙泰合同编号
(2024)年(29)号

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：根据规划土地监察相关等法律法规，对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证，或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物，以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除，并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作；具体以业主下达的任务单为准。本项目总投资额195万元，预算审定价182.041268万元。

资金来源：财政投入100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

根据规划土地监察相关等法律法规，对未取得建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、临时建设工程规划许可证，或者未按照建设工程规划许可证的规定建造的建筑物，以及超过批准期限未自行拆除的临时建筑物进行拆除，并组织车辆清运强制拆除产生的建筑垃圾以及淤泥渣土。对规划土地监察执法中发现的相关违法建筑物、构筑物进行依法处理，对违法违规用地，违法违规占用的林地、水务用地、基本农田及耕地等行为，投入人力物力进行清理、整治、复绿、复林、围网等工作；具体以业主下达的任务单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

拆除工程。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日**(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)**；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）**壹佰肆拾陆万陆仟零柒元叁角陆分(¥1,466,007.36 元)；**

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

特别说明：1、2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）中标总额为 146.600736 万元，工程按实结算，当工程中标价总额使用完毕，本合同自动终止。

2、当工程金额达到 120 万元时，乙方须提前 3 日向甲方发出书面通知，提醒甲方按计划用工。当工程金额接近定标价 146.600736 万元时，须立即停止用工，并书面通知甲方。如乙方未按照本协议约定时间提前书面通知甲方，导致服务费用超过中标价 146.600736 万元的，甲方仅按中标价 146.600736 万元结算，超出部分由乙方自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：**工人工资**

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人在工程项目施工涉及到的种树、种草以及复林、复绿、复耕等项目，项目完成后，承包人养护期为3个月，养护期内不再产生费用。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月10日；

订立地点：**深圳市宝安区石岩街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章后**成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份；若为报建项目，建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

委托代理人：

合同经办人：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：

开户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2024

邮政编码：518000

委托代理人：

➢ 竣工验收报告

24-2P

工程验收表

工程名称	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	开竣工日期	2024年10月26日-2024年12月6日
合同价	146.600736万元	验收日期	2024年12月7日

工程完成情况：

本工程按合同约定已完工，工程评定：合格。

验收意见

建设单位	项目负责人： 单位盖章： 日期：2024年12月7日	监理单位	总监理工程师： 单位盖章： 日期：2024年12月7日	施工单位	项目经理： 单位盖章： 日期：2024年12月7日

（五）企业业绩：平湖街道 2022 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

➢ 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403072022002400l001

标段名称：平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价：698.521128万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：周登群

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-04-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-05-09

查验码：9417194966332783 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

➢ 合同扫描件

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号：

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目总承包合同

项目名称：平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点：平湖街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市东深环保科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

1

说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》。按照“拆除+现场综合利用” 或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分，是甲方与乙方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对甲方与乙方的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。甲方与乙方可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承发包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

乙方联合体成员：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

2. 项目地点：平湖街道辖区

3. 资金来源：政府投资100%

4. 项目规模及承包范围：

平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共/平方米（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

二、合同期限

合同期限：一年，自2022年5月1日起至2023年4月30日止。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：。

四、签约合同价

1、合同价款（人民币）：6985211.28元（大写：陆佰玖拾捌万伍仟贰佰壹拾壹元贰角捌分）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2、甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

4

（本页为合同签订页）

甲方：（公章）深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：韩雪峰

法定代表人/代理人：（签字）

统一社会信用代码：11440307007542726X

地　址：广东省深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号

乙方：（公章）深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人：蔡胜涛

法定代表人/代理人：（签字）蔡胜涛

统一社会信用代码：91440300MA5G7GNM92

地　址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

电　话：0755-89662389

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账　号：944034010000362195

乙方：（公章）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

法定代表人/代理人：（签字）王英涛

统一社会信用代码：91440300552111040K

地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

（注：乙方为联合体时签署此页）

5

➢ 竣工验收报告

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程			
项目地址	深圳市龙岗区平湖街道辖区内			
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
监理单位	无			
总承包单位	综合利用单位	深圳市东深环保科技有限公司		
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
开工日期	2022年5月1日		完工验收日期	2023年4月30日
建筑物拆除总面积（m²）			建筑废弃物综合利用量（吨）	
验收内容	项目已于2022年5月1日至2023年4月30日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。			
验收意见	该备案项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期：2023.5.9			
验收单位	综合利用单位（盖章）	施工单位（盖章）	运输单位（盖章）	
	项目负责人： 日期：2023.5.9	项目经理： 日期：2023.5.9	项目负责人： 日期：	
	监理单位（盖章）	建设单位（盖章）	街道（盖章）	
	项目总监： 日期：	项目负责人： 日期：2023.5.9	见证人： 日期：2023.5.9	

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区平湖街道办事处			评价期限	2022年5月1日至2023年4月30日		
承包商（评价对象）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘查 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203		
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	周登群	电话	0755-2912485
工程名称	平湖街道2022年度拆除违法建筑及市容环境整治工程			承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量		
工程地点	龙岗区平湖街道			工程合同价	698.521128（万元）		

合同开工日期	2022 年 5 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022 年 5 月 1 日	实际竣工日期	2023年4月30日	实际工期	365（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	93
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年5月9日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐合格（60 分≤总分≤84 分） ☐不合格（总分≤59 分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意.	2023 年 5 月 9 日
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	

1

三、 项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

附件 4：项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

填表说明：

项目经理姓名：蒋金住

1、工程名称：同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程，合同价：640.507809 万元，竣工验收时间：2022.01.25。

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等)；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。

（一）项目经理业绩：同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程

➢ 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-83-01-107828001001

标段名称：同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：640.507809万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：蒋金佳

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

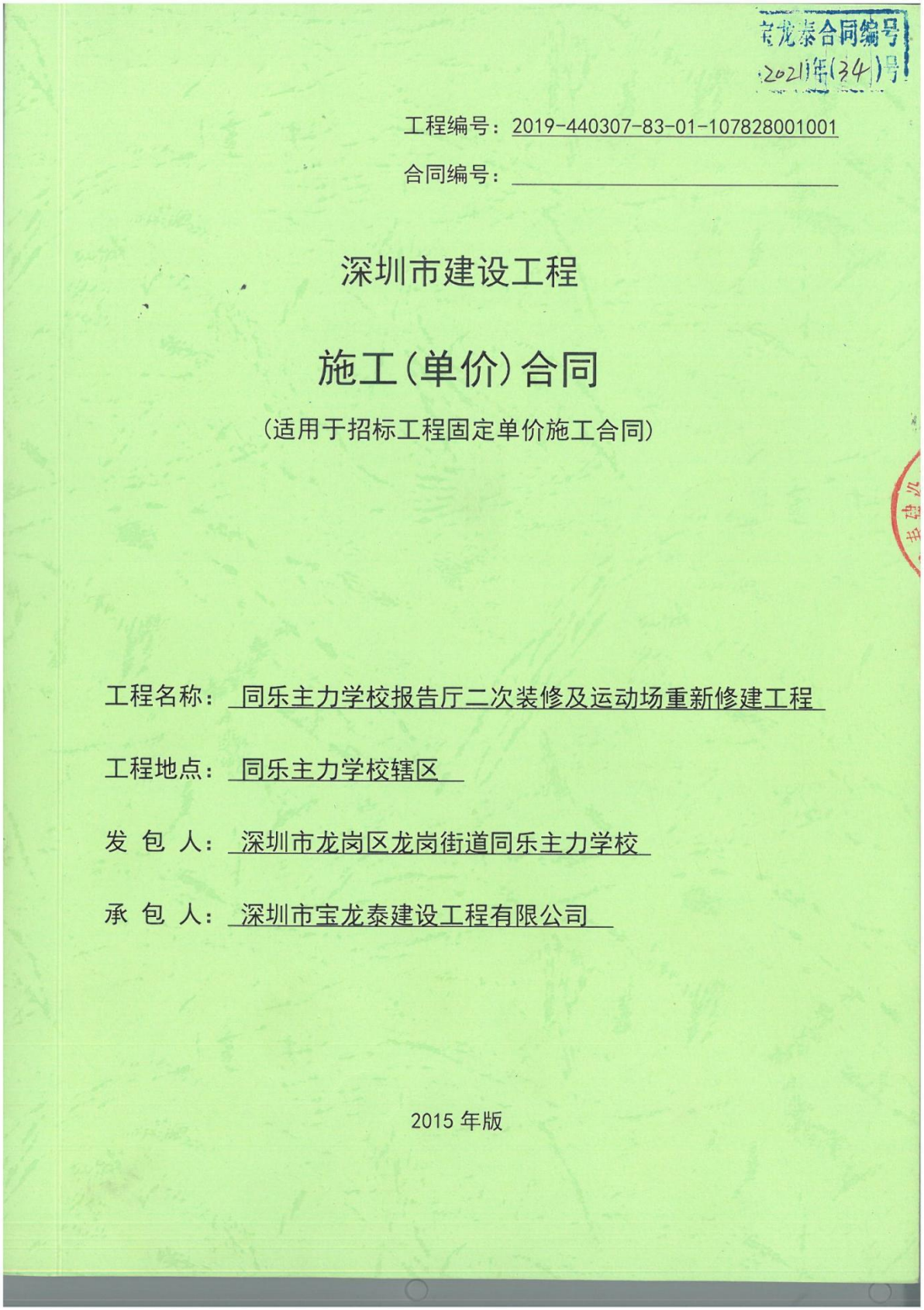
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-08-04

查验码：5858219568236844 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

➢ 合同扫描件


宝龙泰合同编号
2021年(34)号

工程编号：2019-440307-83-01-107828001001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程

工程地点：同乐主力学校辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程

工程地点：同乐主力学校校园内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道阳和路 51 号同乐主力学校内，主要建设内容为：报告厅装饰工程、安装会议椅、灯光音响、电教设备设施、转播功能设备设施等配套设备设施、运动场翻新重建。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（一）装饰工程

地面采用硬木地板、地毯、防静电活动地板、地砖，墙面采用乳胶漆、镀锌角钢龙骨埃特板、1.5mm 厚黑色拉丝不锈钢装饰板，天棚采用钢、木混合龙骨石膏板艺术造型，U 形轻钢龙骨石膏板、乳胶漆，门窗采用实木门、铝合金窗，安装加厚观众椅 569 张。

（二）电气工程

包括配电箱、电力电缆、照明电线、矩阵染色灯、旋转面光灯、混色图案摇头灯、LED 光束摇头灯、射灯、吸顶灯等照明配电系统；光缆、光纤跳线、尾纤、信息插座、配线架等弱电系统；数字音频控制系统、数字视频控制系统、6+3 录播系统、音频监听系统、数字功放、阵列音箱、全数字灯光控制系统、烟雾机、分辨率 1920*1080LED 数字播放显示屏、LED 双色显示屏、教学录播系统等设备。安装两台风量 15000 立方米/小时吊顶式智能中央空调。

（三）运动场重建工程

运动场跑道更换沥青层、更换塑胶地面为全塑型聚氨酯跑道面层 5182.86 平方米，新建 PU 地

面 351.61 平方米，修建排水沟 1118.43 米，半圆区新建沥青混凝土、涂膜防水、全塑型聚氨酯球场面层 2616.09 平方米；足球场换填种植土、更换天然草皮 7482.80 平方米。1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 120 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾万零伍仟零柒拾捌元零玖分（¥ 6405078.09 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟伍佰陆拾陆元壹角陆分（¥265566.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 27 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码城创业园1号厂房A402-1

邮政编码：518172

法定代表人：王英涛

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

(7)配合办理节能、绿建、材料检验检测等其他报建报验手续。

(8)承包人应按国家现行有关安全生产法律、法规、标准组织施工，加强安全防护措施，杜绝安全事故的发生，按要求做好安全文明施工。承包人负责的承包项目施工中出现任何意外事故的责任和因此发生的费用，由承包人自行承担。

(9)其他委托承包人办理事宜及相关工作。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____

_____；

⑧承包人应在_____前向发包人提交_____套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：_____

_____

_____

_____

_____

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：蒋金住，资格证书号：粤 1440911116601

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次_____。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____

_____

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____

➢ 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：同乐主力学校报告厅三次装修及运动场重新修建工程

验收日期：2022/1/25

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	同乐主力学校报告厅二次装修及运动场重新修建工程				
工程地点	同乐主力学校	建筑面积	/	工程造价	6405078.09元
结构类型	二次装修和运动场重新修缮	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.10.1	验收日期	2022.1.25		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校				
勘察单位					
设计单位	中环城乡规划设计有限公司深圳分公司				
总包单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭庆文
副组长	林伟明
组员	余挺、李照荣、皮清花、廖陆文、刘伟新

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林伟明	余挺、李照荣、皮清花、廖陆文、刘伟新
建筑设备安装工程		
工程质控资料	林伟明	余挺、李照荣、皮清花、廖陆文、刘伟新

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
运动场	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭庆文	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	校长		
2	林伟明	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	总务主任		
3	余挺	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	教师		
4	李照荣	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	教师		
5	皮清花	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	教师		
6	廖陆文	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	教师		
7	刘伟新	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		
8	蒋金住	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理		
9	李军	中环城乡规划设计有限公司深圳分公司	设计		
10	蓝天胜	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	副校长		
11	李建新	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	党支部副书记		
12	胡正	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	教师		
13	黄文君	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	会计		
14	杨玉华	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校	总务副主任		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年 1 月 25 日	2022年01月25日	2022年1月25 日	2022年 1 月 25日	年 月 日

GD-E1-914/6

四、 履约评价情况

附件 5：企业近 1 年施工项目履约情况

1、工程名称：瑞华鹏逸酒店大门口道路提升改造项目，评价等级：优秀，评价时间：2026.03.26；

2、工程名称：瑞华时代公馆 2#3#楼西侧道路提升改造项目，评价等级：优秀，评价时间：2026.04.02；

3、工程名称：松裕路(广深公路—松岗大道)市政工程，评价等级：良好，评价时间：2026 年第 1 季度；

4、工程名称：十五运会和残特奥会场馆周边栈道护栏及道路破损修缮工程，评价等级：合格，评价时间：2026 年第 1 季度；

5、工程名称：松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道），评价等级：良好，评价时间：2026 年第 1 季度。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件。

证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。

（一）履约 1：瑞华鹏逸酒店大门口道路提升改造项目

履约评价

建设单位名称：邓州市瑞华实业有限公司

项目名称			瑞华鹏逸酒店大门口道路提升改造项目		项目编号	/
施工单位名称			深圳市宝龙泰建设工程有限公司		施工单位联系人及电话	秦德营 13530475760
中标金额			￥155892.53 元		合同履约时间	2025 年 12 月 20 日至 2026 年 01 月 19 日
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		安全方面	☑优	□良	□中	□差
		进度方面	☑优	□良	□中	□差
		人员方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	☑优	□良	□中	□差
施工单位具体情况说明（公章）			本项目对瑞华鹏逸酒店大门口道路路面翻新改造，人行道改造、绿化栽种，我单位已顺利完成本项目相关施工内容，并通过建设单位验收，符合合同要求。			
建设单位意见（公章）			履约评价优秀 日期：2026 年 03 月 26 日			

（二）履约 2：瑞华时代公馆 2#3#楼西侧道路提升改造项目

履约评价

建设单位名称：邓州市瑞华实业有限公司

项目名称			瑞华时代公馆 2#3＃楼西侧道路提升改造项目		项目编号	/
施工单位名称			深圳市宝龙泰建设工程有限公司		施工单位联系人及电话	秦德营 13530475760
中标金额			￥126251.22 元		合同履约时间	2025 年 12 月 30 日至 2026 年 01 月 29 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		安全方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		进度方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		人员方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
施工单位具体情况说明（公章）			本项目对瑞华时代公馆 2#3#楼西侧道路路面翻新提升改造，人行道改造，我单位已顺利完成本项目相关施工内容，并通过建设单位验收，符合合同要求。			
建设单位意见（公章）			履约评价优秀			日期：2026 年 4 月 2 日

（三）履约 3：松裕路(广深公路—松岗大道)市政工程

公示链接:
https://www.baoan.gov.cn/basgjd/gkmlpt/content/12/12753/post_12753359.html#4889



2026年第1季度 松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表						
承包商名称	统一社会信用代码	项目代码	合同名称	承包类别	评价结果（2026年1季度）	综合评价等级（2026年1季度）
深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	2306-440306-04-01-923692	松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）（监理）	监理合同	合格	合格
创辉达设计股份有限公司	91430000755806627D	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程（设计）	设计合同	合格	合格
		2303-440306-04-01-115325	松岗街道规划一路（园区二路—规划二路）新建工程（可研、设计一体化）	设计合同	合格	
春涛国际建筑有限公司	9144010461853764 3U	Z22007DJ0004	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程	施工合同	合格	合格
大连市勘察测绘研究院集团有限公司	912102001185349 13W	2307-440306-04-01-482819	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（勘察合同）	勘察合同	合格	合格
		2310-440306-04-01-104446	松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程（勘察）	勘察合同	合格	
		2312-440306-04-01-452786	松岗街道东方花苑老旧小区改造工程（勘察）	勘察合同	合格	
方寸(深圳)工程项目管理有限公司	91440300MA5FNBY361	2311-440306-04-05-409667	松岗月季园综合配套完善工程(预算审核)	预算审核	合格	合格
广东河海工程咨询有限公司	914400007536854545	2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（防洪影响评价）	其他服务合同	合格	合格
广东建设工程监理有限公司	91440000231124633F	2018-440306-83-01-702350	松岗街道第二小学改扩建工程（监理）	监理合同	合格	合格
广东鲁班行技术管理有限公司	91440300192291 34XR	2018-440306-54-01-702720	松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程（监理）	监理合同	合格	合格
广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	2018-440306-83-01-702350	松岗街道第二小学改扩建工程	施工合同	合格	合格
广东宇烈工程设计有限公司	91441302782956161C	2019-440-306-48-01-103212	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程（设计）	设计合同	合格	合格
广东智铭设计有限公司	91441702351922007R	2306-440306-04-01-660106	松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）（设计）	设计合同	合格	合格
广州万安建设监理有限公司	91440106231219552K	Z22007DJ0004	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）	监理合同	合格	合格
核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	91440300MA5TNTEQ4W	2311-440306-04-05-409667	松岗月季园综合配套完善工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
核工业江西工程勘察研究总院有限公司	91360000705546361G	2018-440306-83-01-702350	松岗街道第二小学改扩建工程（基坑监测）	其他服务合同	合格	合格
		2112-440306-04-01-727947002001	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（勘察）	勘察合同	合格	
		2112-440306-04-01-824941	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	勘察合同	合格	
湖北三峡建设项目管理股份有限公司	9142000017912036XB	2019-440306-01-0I-100754	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（监理）	监理合同	合格	合格
湖南城市学院设计研究院有限公司	91430900187083570P	—	松岗体育中心监控升级改造工程(设计合同）	设计合同	合格	合格
			松岗体育中心综合馆公共卫生间修缮工程（设计合同）	设计合同	合格	
		2303-440306-04-01-667286	松岗街道规划二路（规划一路—金芙路）新建工程（可研、设计一体化）	设计合同	合格	
		2312-440306-04-01-452786	松岗街道东方花苑老旧小区改造工程（设计）	设计合同	合格	
湖南省勘测设计院	91430000183855 73XD	2019-440306-01-0I-100754	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
湖南省水利水电勘测设计研究总院	914300004448770812	Z12017DJ0170	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
建设综合勘察研究设计院有限公司	91110000400002689G	Z22007DJ0004	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
鹏湾营造集团有限公司	91440300192479545A	2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程	施工合同	合格	合格
		2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程	施工合同	合格	
鹏信工程项目管理顾问有限公司	914403006803585 74B	2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2505-440306-04-01-722298	松岗体育中心周边市政配套完善工程招标代理	招标代理	合格	
陕西地矿第二工程勘察院有限公司	91610502435206008J	Z22014DJ0008	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
鹏湾营造集团有限公司	91440300192479545A	2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程	施工合同	合格	合格
		2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程	施工合同	合格	
鹏信工程项目管理顾问有限公司	914403006803585 74B	2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2505-440306-04-01-722298	松岗体育中心周边市政配套完善工程招标代理	招标代理	合格	
陕西地矿第二工程勘察院有限公司	91610502435206008J	Z22014DJ0008	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
深润鹏城（深圳）建设有限公司	91440300MA5ETLGT3D	2306-440306-04-01-660106	松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）	施工合同	良好	良好
深业集团有限公司	914403002793511737	Z62017CJ0116	地铁11号线出入口周边市政设施及环境综合整治工程（代建）	代建合同	合格	合格
深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	2018-440306-54-01-702719	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
		2019-440306-01-0I-100754	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程	施工合同	合格	
深圳鼎尚工程设计有限公司	91440300MA5GFMJ97T	2312-440306-04-01-680123	松岗街道集信大厦老旧小区改造工程（监理）	监理合同	合格	合格
深圳翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	Z22015CJ0289	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程（设计）	设计合同	合格	合格
深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K	2020-440306—04-01-249724	松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程（全过程造价审核）	其他服务合同	合格	合格
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	91440300192488690	44030621060150001611 3	地铁站出口及主要道路周边环境综合整治工程设计合同	设计合同	合格	合格
		Z12017DJ0170	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（设计）	设计合同	合格	
深圳金港澳建设有限公司	91440300MA5DQF887K	2305-440306-04-01-163659	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程	施工合同	合格	合格
深圳金瑞建设集团有限公司	91440300745153204U	Z12017DJ0170	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳龙城建设工程有限公司	91440300342725802E	44030621060150001611 3	松岗街道综合行政执法扣物场建设工程施工合同	施工	合格	合格
深圳路桥工程有限公司	91440300760499764M	2112-440306-04-01-650718	松岗街道洋康路（芙蓉路—芙太路）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳格亨实业集团有限公司	91440300192338838XL	2019-440-306-48-01-103212	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳十米建设有限公司	91440300MA5D94XX80	—	松岗体育中心综合馆公共卫生间修缮工程（施工合同）	施工合同	合格	合格
深圳市爱华勘测工程有限公司	91440300279539790H	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
		2303-440306-04-01-115325	松岗街道规划一路（园区二路—规划二路）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	
		2303-440306-04-01-667286	松岗街道规划二路（规划一路—金芙路）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	
		2312-440306-04-01-293123	松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程（勘察）	勘察合同	合格	
深圳市宝安设计集团有限公司	91440300192489356T	2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程（设计）	设计合同	合格	合格
		2307-440306-04-01-482819	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（设计合同）	设计合同	合格	
		Z22007DJ0004	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（设计）	设计合同	合格	
深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	2306-440306-04-01-923692	松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）	施工合同	良好	良好
		44030625139030000101 9	十五运会和残特奥会场馆周边栈道护栏及道路破损修缮工程	施工合同	合格	
		2014-440300-54-01-101678	松裕路(广深公路—松岗大道)市政工程（施工联合体成员单位）	施工合同	良好	
深圳市城达工程监理有限公司	91440300MA5HNC5B18	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程（监理）	监理合同	合格	合格
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	91440300671877217N	2305-440306-04-01-311122	环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）（设计）	设计合同	合格	合格

（四）履约 4：十五运会和残特奥会场馆周边栈道护栏及道路破损修缮工程

公示链接：
https://www.baoan.gov.cn/basgjd/gkmlpt/content/12/12753/post_12753359.html#4889



2026年第1季度 松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

承包商名称	统一社会信用代码	项目代码	合同名称	承包类别	评价结果（2026年1季度）	综合评价等级（2026年1季度）
深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	2306-440306-04-01-923692	松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）（监理）	监理合同	合格	合格
创辉达设计股份有限公司	91430000755806627D	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程（设计）	设计合同	合格	合格
		2303-440306-04-01-115325	松岗街道规划一路（园区二路—规划二路）新建工程（可研、设计一体化）	设计合同	合格	
春涛国际建筑有限公司	9144010461853764 3U	Z22007DJ0004	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程	施工合同	合格	合格
大连市勘察测绘研究院集团有限公司	912102001185349 13W	2307-440306-04-01-482819	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（勘察合同）	勘察合同	合格	合格
		2310-440306-04-01-104446	松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程（勘察）	勘察合同	合格	
		2312-440306-04-01-452786	松岗街道东方花苑老旧小区改造工程（勘察）	勘察合同	合格	
方寸(深圳)工程项目管理有限公司	91440300MA5FNBY361	2311-440306-04-05-409667	松岗月季园综合配套完善工程(预算审核)	预算审核	合格	合格
广东河海工程咨询有限公司	914400007536854545	2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（防洪影响评价）	其他服务合同	合格	合格
广东建设工程监理有限公司	91440000231124633F	2018-440306-83-01-702350	松岗街道第二小学改扩建工程（监理）	监理合同	合格	合格
广东鲁班行技术管理有限公司	91440300192291 34XR	2018-440306-54-01-702720	松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程（监理）	监理合同	合格	合格
广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	2018-440306-83-01-702350	松岗街道第二小学改扩建工程	施工合同	合格	合格
广东宇烈工程设计有限公司	91441302782956161C	2019-440-306-48-01-103212	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程（设计）	设计合同	合格	合格
广东智铭设计有限公司	91441702351922007R	2306-440306-04-01-660106	松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）（设计）	设计合同	合格	合格
广州万安建设监理有限公司	91440106231219552K	Z22007DJ0004	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）	监理合同	合格	合格
核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	91440300MA5TNTEQ4W	2311-440306-04-05-409667	松岗月季园综合配套完善工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
核工业江西工程勘察研究总院有限公司	91360000705546361G	2018-440306-83-01-702350	松岗街道第二小学改扩建工程（基坑监测）	其他服务合同	合格	合格
		2112-440306-04-01-727947002001	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（勘察）	勘察合同	合格	
		2112-440306-04-01-824941	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	勘察合同	合格	
湖北三峡建设项目管理股份有限公司	9142000017912036XB	2019-440306-01-0I-100754	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（监理）	监理合同	合格	合格
湖南城市学院设计研究院有限公司	91430900187083570P	—	松岗体育中心监控升级改造工程(设计合同）	设计合同	合格	合格
			松岗体育中心综合馆公共卫生间修缮工程（设计合同）	设计合同	合格	
		2303-440306-04-01-667286	松岗街道规划二路（规划一路—金芙路）新建工程（可研、设计一体化）	设计合同	合格	
		2312-440306-04-01-452786	松岗街道东方花苑老旧小区改造工程（设计）	设计合同	合格	
湖南省勘测设计院	91430000183855 73XD	2019-440306-01-0I-100754	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
湖南省水利水电勘测设计研究总院	914300004448770812	Z12017DJ0170	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
建设综合勘察研究设计院有限公司	91110000400002689G	Z22007DJ0004	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
鹏湾营造集团有限公司	914403001924795 45A	2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程	施工合同	合格	合格
		2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程	施工合同	合格	
鹏信工程项目管理顾问有限公司	914403006803585 74B	2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2505-440306-04-01-722298	松岗体育中心周边市政配套完善工程招标代理	招标代理	合格	
陕西地矿第二工程勘察院有限公司	91610502435206008J	Z22014DJ0008	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格

鹏湾营造集团有限公司	914403001924795 45A	2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程	施工合同	合格	合格
		2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程	施工合同	合格	
鹏信工程项目管理顾问有限公司	914403006803585 74B	2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2505-440306-04-01-722298	松岗体育中心周边市政配套完善工程招标代理	招标代理	合格	
陕西地矿第二工程勘察院有限公司	91610502435206008J	Z22014DJ0008	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
深润鹏城（深圳）建设有限公司	91440300MA5ETLGT3D	2306-440306-04-01-660106	松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）	施工合同	良好	良好
深业集团有限公司	914403002793511737	Z62017CJ0116	地铁11号线出入口周边市政设施及环境综合整治工程（代建）	代建合同	合格	合格
深圳地质建设工程公司	914403001921957 45G	2018-440306-54-01-702719	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
		2019-440306-01-0I-100754	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程	施工合同	合格	
深圳鼎尚工程设计有限公司	91440300MA5GFMJ97T	2312-440306-04-01-680123	松岗街道集信大厦老旧小区改造工程（监理）	监理合同	合格	合格
深圳翰博设计股份有限公司	914403005700095 41A	Z22015CJ0289	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程（设计）	设计合同	合格	合格
深圳华仑诚工程管理有限公司	914403007771925 66K	2020-440306—04-01-249724	松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程（全过程造价审核）	其他服务合同	合格	合格
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	914403001924886790	44030621060150001611 3	地铁站出口及主要道路周边环境综合整治工程设计合同	设计合同	合格	合格
		Z12017DJ0170	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（设计）	设计合同	合格	
深圳金港澳建设有限公司	91440300MA5DQF887K	2305-440306-04-01-163659	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程	施工合同	合格	合格
深圳金瑞建设集团有限公司	914403007451532 04U	Z12017DJ0170	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳龙城建设工程有限公司	914403003427258 02E	44030621060150001611 3	松岗街道综合行政执法扣物场建设工程施工合同	施工	合格	合格
深圳路桥工程有限公司	914403007604997 64M	2112-440306-04-01-650718	松岗街道洋康路（芙蓉路—芙太路）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳格亨实业集团有限公司	914403001923383 8XL	2019-440-306-48-01-103212	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳十米建设有限公司	91440300MA5D94XX80	—	松岗体育中心综合馆公共卫生间修缮工程（施工合同）	施工合同	合格	合格
深圳市爱华勘测工程有限公司	914403002795397 90H	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
		2303-440306-04-01-115325	松岗街道规划一路（园区二路—规划二路）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	
		2303-440306-04-01-667286	松岗街道规划二路（规划一路—金芙路）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	
		2312-440306-04-01-293123	松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程（勘察）	勘察合同	合格	
深圳市宝安设计集团有限公司	914403001924893 56T	2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程（设计）	设计合同	合格	合格
		2307-440306-04-01-482819	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（设计合同）	设计合同	合格	
		Z22007DJ0004	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（设计）	设计合同	合格	
深圳市宝龙泰建设工程有限公司	914403005521110 40K	2306-440306-04-01-923692	松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）	施工合同	良好	良好
		44030625139030000101 9	十五运会和残特奥会场馆周边栈道护栏及道路破损修缮工程	施工合同	合格	
		2014-440300-54-01-101678	松裕路(广深公路—松岗大道)市政工程（施工联合体成员单位）	施工合同	良好	
深圳市城达工程监理有限公司	91440300MA5HNC5B18	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程（监理）	监理合同	合格	合格
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	914403006718772 17N	2305-440306-04-01-311122	环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）（设计）	设计合同	合格	合格

（五）履约 5：松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）

公示链接：
https://www.baoan.gov.cn/basgjd/gkmlpt/content/12/12753/post_12753359.html#4889



2026年第1季度 松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

承包商名称	统一社会信用代码	项目代码	合同名称	承包类别	评价结果（2026年1季度）	综合评价等级（2026年1季度）
深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	2306-440306-04-01-923692	松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）（监理）	监理合同	合格	合格
创辉达设计股份有限公司	91430000755806627D	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程（设计）	设计合同	合格	合格
		2303-440306-04-01-115325	松岗街道规划一路（园区二路—规划二路）新建工程（可研、设计一体化）	设计合同	合格	
春涛国际建筑有限公司	9144010461853764 3U	Z22007DJ0004	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程	施工合同	合格	合格
大连市勘察测绘研究院集团有限公司	912102001185349 13W	2307-440306-04-01-482819	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（勘察合同）	勘察合同	合格	合格
		2310-440306-04-01-104446	松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程（勘察）	勘察合同	合格	
		2312-440306-04-01-452786	松岗街道东方花苑老旧小区改造工程（勘察）	勘察合同	合格	
方寸(深圳)工程项目管理有限公司	91440300MA5FNBY361	2311-440306-04-05-409667	松岗月季园综合配套完善工程(预算审核)	预算审核	合格	合格
广东河海工程咨询有限公司	914400007536854545	2019-440306-48-01-103211	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（防洪影响评价）	其他服务合同	合格	合格
广东建设工程监理有限公司	91440000231124633F	2018-440306-83-01-702350	松岗街道第二小学改扩建工程（监理）	监理合同	合格	合格
广东鲁班行技术管理有限公司	91440300192291 34XR	2018-440306-54-01-702720	松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程（监理）	监理合同	合格	合格
广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	2018-440306-83-01-702350	松岗街道第二小学改扩建工程	施工合同	合格	合格
广东宇烈工程设计有限公司	91441302782956161C	2019-440-306-48-01-103212	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程（设计）	设计合同	合格	合格
广东智铭设计有限公司	91441702351922007R	2306-440306-04-01-660106	松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）（设计）	设计合同	合格	合格
广州万安建设监理有限公司	91440106231219552K	Z22007DJ0004	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（监理）	监理合同	合格	合格
核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	91440300MA5TNTEQ4W	2311-440306-04-05-409667	松岗月季园综合配套完善工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
核工业江西工程勘察研究总院有限公司	91360000705546361G	2018-440306-83-01-702350	松岗街道第二小学改扩建工程（基坑监测）	其他服务合同	合格	合格
		2112-440306-04-01-727947002001	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（勘察）	勘察合同	合格	
		2112-440306-04-01-824941	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	勘察合同	合格	
湖北三峡建设项目管理股份有限公司	9142000017912036XB	2019-440306-01-0I-100754	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（监理）	监理合同	合格	合格
湖南城市学院设计研究院有限公司	91430900187083570P	—	松岗体育中心监控升级改造工程(设计合同）	设计合同	合格	合格
			松岗体育中心综合馆公共卫生间修缮工程（设计合同）	设计合同	合格	
		2303-440306-04-01-667286	松岗街道规划二路（规划一路—金芙路）新建工程（可研、设计一体化）	设计合同	合格	
		2312-440306-04-01-452786	松岗街道东方花苑老旧小区改造工程（设计）	设计合同	合格	
湖南省勘测设计院	91430000183855 73XD	2019-440306-01-0I-100754	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
湖南省水利水电勘测设计研究总院	914300004448770812	Z12017DJ0170	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
建设综合勘察研究设计院有限公司	91110000400002689G	Z22007DJ0004	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
鹏湾营造集团有限公司	91440300192479545A	2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程	施工合同	合格	合格
		2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程	施工合同	合格	
鹏信工程项目管理顾问有限公司	914403006803585 74B	2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2505-440306-04-01-722298	松岗体育中心周边市政配套完善工程招标代理	招标代理	合格	
陕西地矿第二工程勘察院有限公司	91610502435206008J	Z22014DJ0008	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格

鹏湾营造集团有限公司	91440300192479545A	2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程	施工合同	合格	合格
		2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程	施工合同	合格	
鹏信工程项目管理顾问有限公司	91440300680358574B	2403-440306-04-01-331456	松岗街道田洋北一路和田洋北二路交通安全整治工程（监理）	监理合同	合格	合格
		2505-440306-04-01-722298	松岗体育中心周边市政配套完善工程招标代理	招标代理	合格	
陕西地矿第二工程勘察院有限公司	91610502435206008J	Z22014DJ0008	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格

深润鹏城（深圳）建设有限公司	91440300MA5ETLGT3D	2306-440306-04-01-660106	松岗街道东美路（东方大道-华美路）综合整治工程（含健步道）	施工合同	良好	良好
深业集团有限公司	914403002793511737	Z62017CJ0116	地铁11号线出入口周边市政设施及环境综合整治工程（代建）	代建合同	合格	合格
深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	2018-440306-54-01-702719	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
		2019-440306-01-0I-100754	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程	施工合同	合格	
深圳鼎尚工程设计有限公司	91440300MA5GFMJ97T	2312-440306-04-01-680123	松岗街道集信大厦老旧小区改造工程（监理）	监理合同	合格	合格
深圳翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	Z22015CJ0289	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程（设计）	设计合同	合格	合格
深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K	2020-440306—04-01-249724	松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程（全过程造价审核）	其他服务合同	合格	合格
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	91440300192488690	44030621060150001611 3	地铁站出口及主要道路周边环境综合整治工程设计合同	设计合同	合格	合格
		Z12017DJ0170	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（设计）	设计合同	合格	
深圳金港澳建设有限公司	91440300MA5DQF887K	2305-440306-04-01-163659	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程	施工合同	合格	合格
深圳金瑞建设集团有限公司	91440300745153204U	Z12017DJ0170	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳龙城建设工程有限公司	91440300342725802E	44030621060150001611 3	松岗街道综合行政执法扣物场建设工程施工合同	施工	合格	合格
深圳路桥工程有限公司	91440300760499764M	2112-440306-04-01-650718	松岗街道洋康路（芙蓉路—芙太路）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳格亨实业集团有限公司	91440300192338838XL	2019-440-306-48-01-103212	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程	施工合同	合格	合格
深圳十米建设有限公司	91440300MA5D94XX80	—	松岗体育中心综合馆公共卫生间修缮工程（施工合同）	施工合同	合格	合格
深圳市爱华勘测工程有限公司	91440300279539790H	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程（勘察）	勘察合同	合格	合格
		2303-440306-04-01-115325	松岗街道规划一路（园区二路—规划二路）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	
		2303-440306-04-01-667286	松岗街道规划二路（规划一路—金芙路）新建工程（勘察）	勘察合同	合格	
		2312-440306-04-01-293123	松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程（勘察）	勘察合同	合格	
深圳市宝安设计集团有限公司	91440300192489356T	2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路（芙蓉路-芙太路）新建工程（设计）	设计合同	合格	合格
		2307-440306-04-01-482819	松岗街道洋熙路（芙蓉路-洋富路）新建工程（设计合同）	设计合同	合格	
		Z22007DJ0004	松岗街道松安路（广深公路-东宝河立交）现状道路综合改造工程（设计）	设计合同	合格	
深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	2306-440306-04-01-923692	松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）	施工合同	良好	良好
		44030625139030000101 9	十五运会和残特奥会场馆周边栈道护栏及道路破损修缮工程	施工合同	合格	
		2014-440300-54-01-101678	松裕路(广深公路—松岗大道)市政工程（施工联合体成员单位）	施工合同	良好	
深圳市城达工程监理有限公司	91440300MA5HNC5B18	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程（监理）	监理合同	合格	合格
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	91440300671877217N	2305-440306-04-01-311122	环潭头河调蓄池综合整治工程（含健步道）（设计）	设计合同	合格	合格

五、 企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情	
1	感谢信、表扬	罗湖区政府投资工程红榜通报、光明区建筑工务署感谢信	
2	获奖情况	省级奖项：13 个	
		市级奖项：10 个	
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 年爱心奉献奖	
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业	
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	
		深圳市宝安区建筑行业协会会员单位	
3	纳税额度	2022 年	199.775267 万元
		2023 年	310.511327 万元
		2024 年	273.985675 万元
4	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 15180 万元	
5	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 ㎡	
6	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 ㎡	
7	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级 AAA	
8	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B	
9	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书	
10	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定广东省守合同重信用企业	

（六）罗湖红榜通报

深圳市罗湖区住房和建设局

关于2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据2022年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将2024年第二季度检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共39个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1.存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2.“两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠. 图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 H601-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人员未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道HB01-0036宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠.图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭合问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

（三）部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环，质量问题治理方案及措施缺失，未按设计图纸或施工方案施工，部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求，门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显，工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程（西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

（四）部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善；脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置；塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接PE线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区05-07地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出1米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II标段木棉岭片区01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

（六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II标段木棉岭片区01-03地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善）等等。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了39个区政府投资项目。根据《2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分90分，最低分47分，平均分80.21分（较今年第一季度的平均分81.74分降低了1.53分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前3名的项目工地列入“红榜”，评分不足75分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共3个、列入“黑榜”的项目工地共4个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地3个增加了1个）。具体如下：

（一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88 分

（二）“黑榜”项目：（按检查评分从高到低排序）

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件 1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

（一）突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在监项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于2024年8月15日前将整改情况反馈我局。

特此通报。

附件：1. 2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表

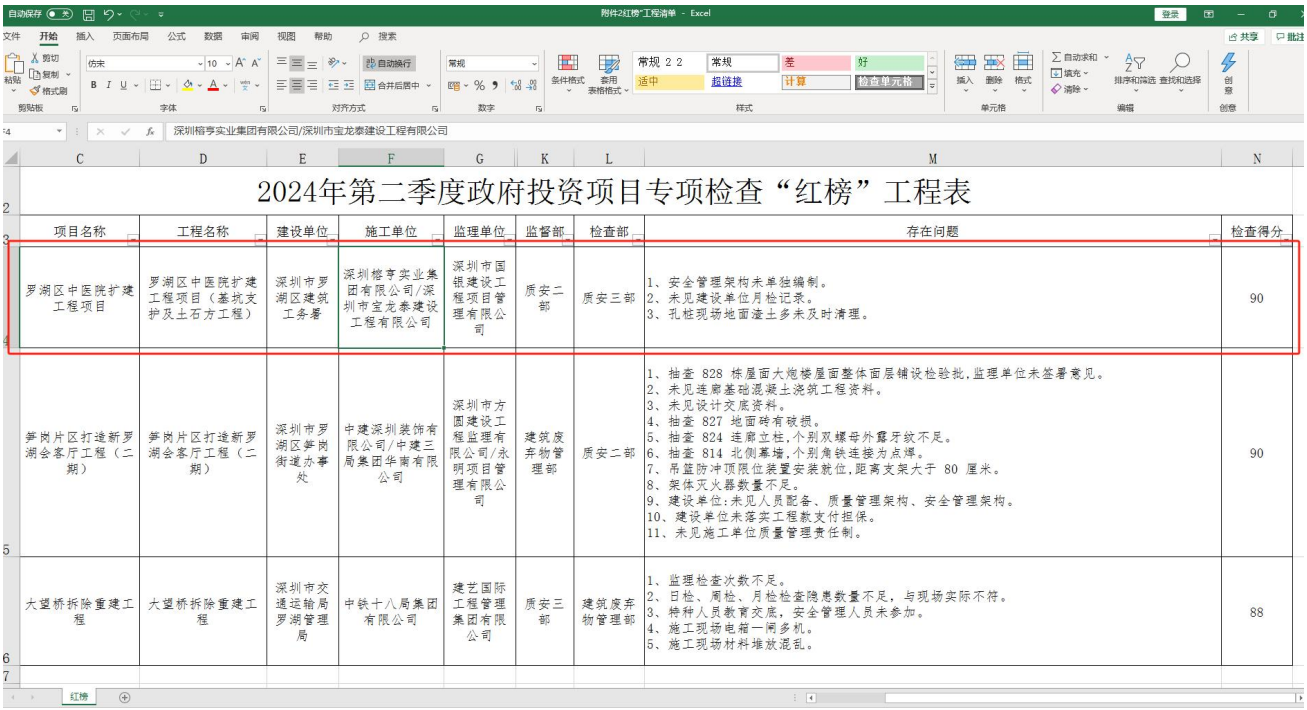
2. “红榜”工程清单

3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年7月23日

（联系人：钟丽娜；联系电话：25401446）



2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表

项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分
罗湖区中医院扩建工程项目	罗湖区中医院扩建工程项目（基坑支护及土石方工程）	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳榕亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	质安二部	质安三部	1、安全管理架构未单独编制。 2、未见建设单位月检记录。 3、孔桩现场地面渣土多未及时清理。	90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司/永明项目管理有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1、抽查 828 栋屋面大炮楼屋面整体面层铺设检验批，监理单位未签署意见。 2、未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3、未见设计交底资料。 4、抽查 827 地面砖有破损。 5、抽查 824 连廊立柱，个别双螺母外露牙纹不足。 6、抽查 814 北侧幕墙，个别角铁连接为点焊。 7、吊篮防冲顶限位装置安装就位，距离支架大于 80 厘米。 8、架体灭火器数量不足。 9、建设单位：未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10、建设单位未落实工程款支付担保。 11、未见施工单位质量管理责任制。	90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1、监理检查次数不足。 2、日检、周检、月检检查隐患数量不足，与现场实际不符。 3、特种人员教育交底，安全管理人员未参加。 4、施工现场电箱一闸多机。 5、施工现场材料堆放混乱。	88



招投标信息详情

项目名称	罗湖区中医院扩建工程		
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）		
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-31	中标金额（万元）	8682.9
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程		
面积(平方米)	74770		
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	深圳榕亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	马勋柱	证件类型	身份证
身份证号码	211203**********5X	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

（七）光明区建筑工务署感谢信

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

新元肇启，华章日新。值此2026年新春佳节来临之际，光明区建筑工务署谨向贵公司致以诚挚的节日问候和美好的新年祝福！衷心感谢贵公司过去一年对光明区政府工程建设的鼎力支持与专业服务。

过去一年，贵公司始终秉持高度的责任意识和卓越的专业水准，在田寮石场边坡完善工程中，面对进场道路崎岖难行、材料二次转运繁琐、危险边坡高处作业风险高等诸多挑战，贵公司项目团队发扬不怕艰苦、敢于拼搏的作风，精心组织、科学部署，稳扎稳打推进每一步建设任务，在完成节点工期目标的同时实现了安全生产无事故。特别感谢罗芳、符众等同志展现出扎实的专业素养和强烈的责任心，为工程顺利推进作出了重要贡献。

新的一年，光明区正围绕“一城三区”建设目标全力奋进，项目建设任务依然繁重。我们珍视与贵公司建立的良好合作关系，期待在新的一年里，双方能继续携手并进、深化合作，打造更多精品工程、标杆项目，共同为光明区高质量发展贡献更多力量。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业腾达、再创辉煌、马年大吉！

深圳市光明区建筑工务署

2026 年 1 月 4 日

— 2 —

（一）获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	悦见公园里3栋、4栋及裙楼工程(主体工程)	2026.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018.06.08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会

2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计		国家级奖项：/ 个，省级奖项：13 个，市级奖项：10 个			

注：后附获奖证明材料。

省级



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

为表彰第十八届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

项目名称：

悦见公园里3栋、4栋及裙楼工程（主体工程）

获奖单位：

深圳市宏源建设科技有限公司
深圳市宝龙泰建设工程有限公司
深圳市东大国际工程设计有限公司
深圳市明高盛装饰工程有限公司
深圳市瑞壹建设工程有限公司
深圳同盛建筑科技有限公司

科技创新主创人员：

赖广文 陈 新 赖楚宏 陈红燕 龚 麟 蒋 冬
唐永成 丁 花 林 彬 张建刚 乔荣超 袁倩婷

项目编号：2026-017

2026年8月

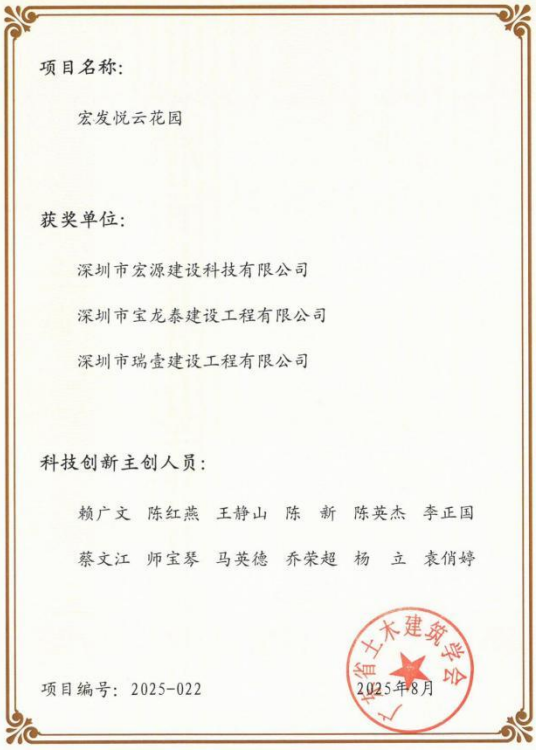


广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

为表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）



项目名称：

宏发悦云花园

获奖单位：

深圳市宏源建设科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市瑞壹建设工程有限公司

科技创新主创人员：

赖广文 陈红燕 王静山 陈 新 陈英杰 李正国

蔡文江 师宝琴 马英德 乔荣超 杨 立 袁俏婷

项目编号：2025-022

2025年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）



为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：深圳市联网立体停车库建设项目－龙岗中心医院机械立体停车库

获奖单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2024-X044-D01

广东省土木建筑学会

2024年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

获奖单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号:ZTYGXB-2023-X109-D01

广东省土木建筑学会
2023年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

获奖单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号:ZTYGXB-2022-X148-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月



广东省建设工程金匠奖

证 书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）020A 二〇二二年六月二十七日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）025A号 二〇二二年六月二十七日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：瑞华·时代公馆

获奖单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会

2021年7月


证 书
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年八月


证 书
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年八月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的

都汇大厦A、B、C座 工程评定为

二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日



会员证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零一九年三月四日

有效期：自 2019 年 3 月 4 日至 2021 年 12 月 7 日

市级



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

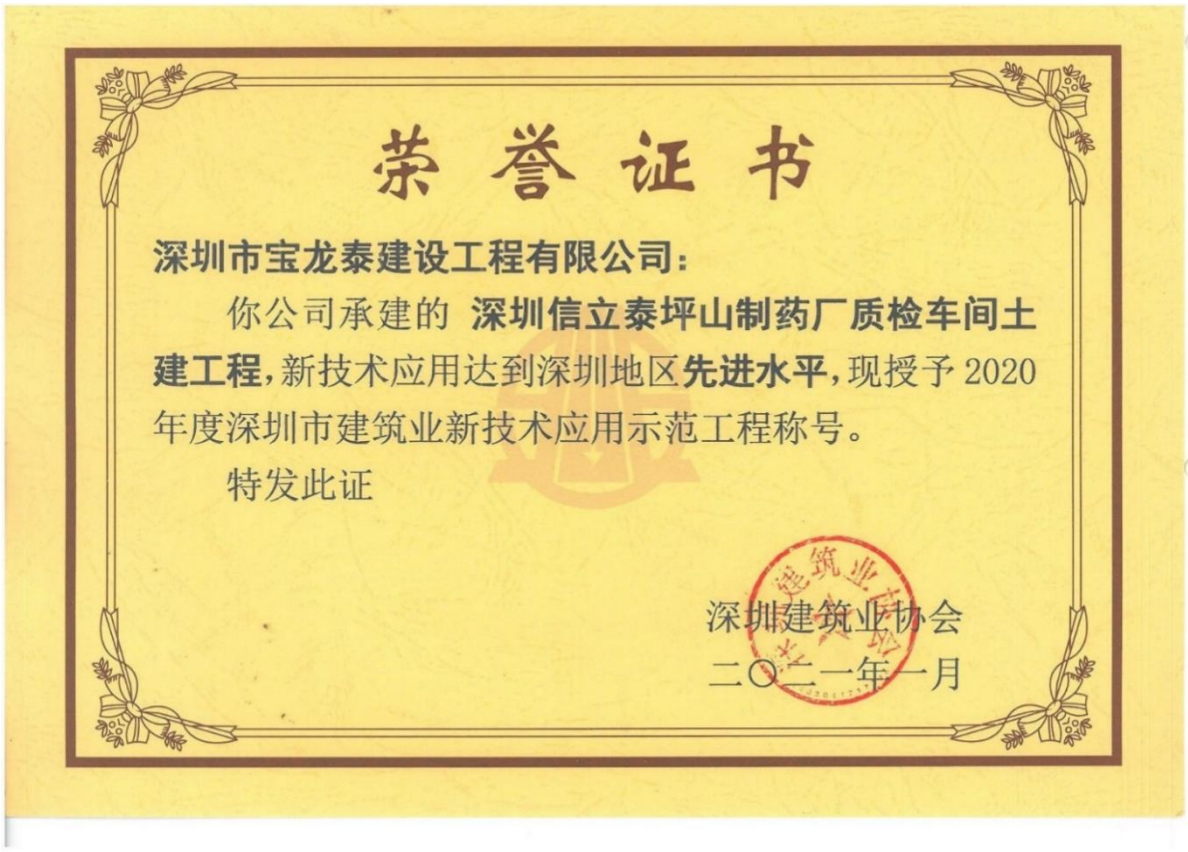
你公司承建的 **深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-069

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予2020年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

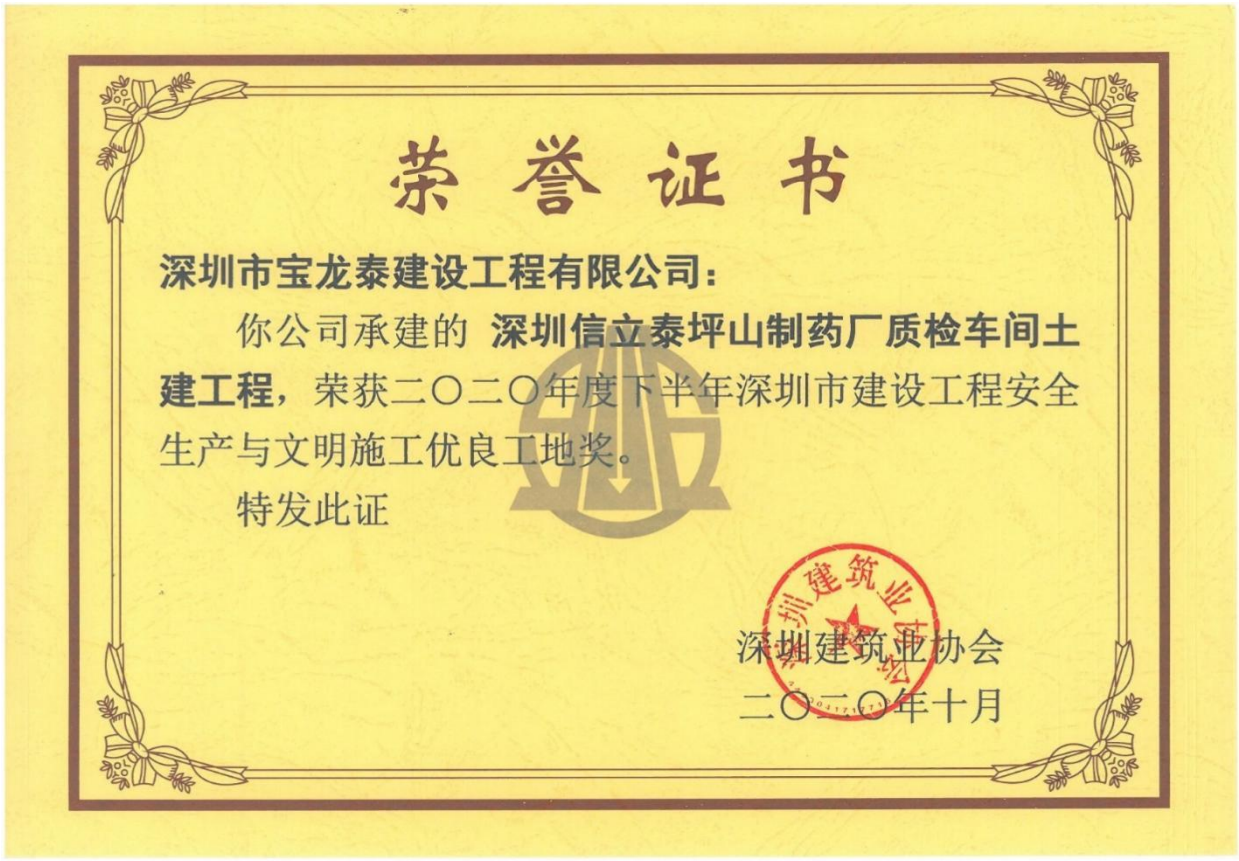
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**龙岗区2013年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年九月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 **都汇大厦 A、B、C 座** 工程，荣获二〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月



荣誉证书

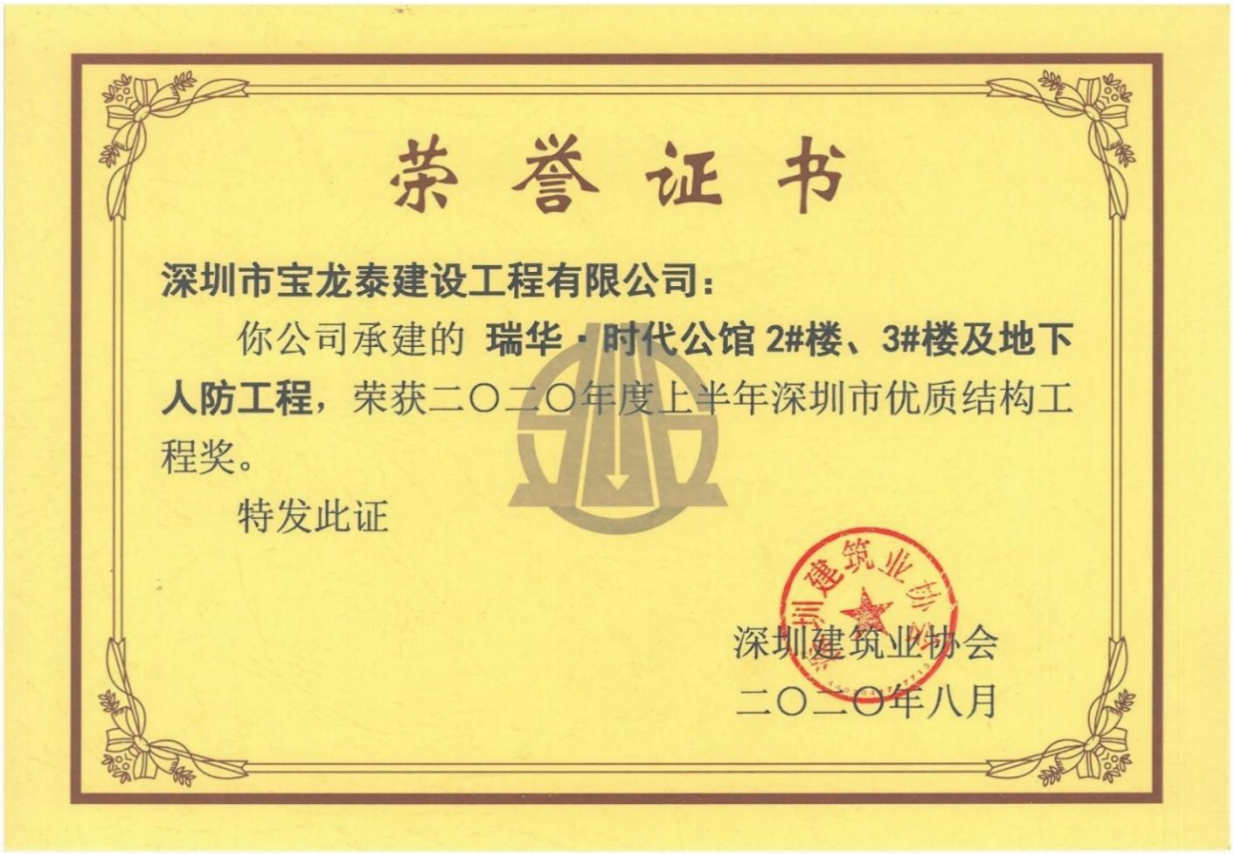
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月



荣誉证书

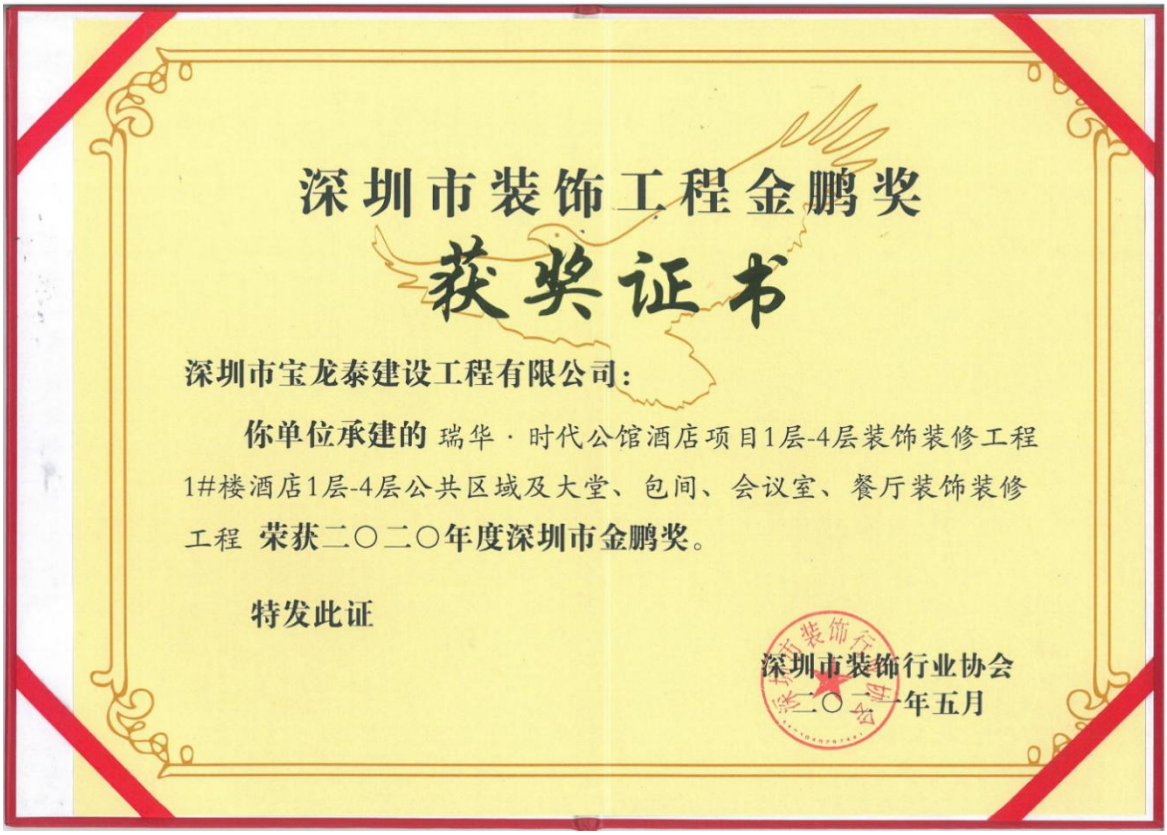
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程 **荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

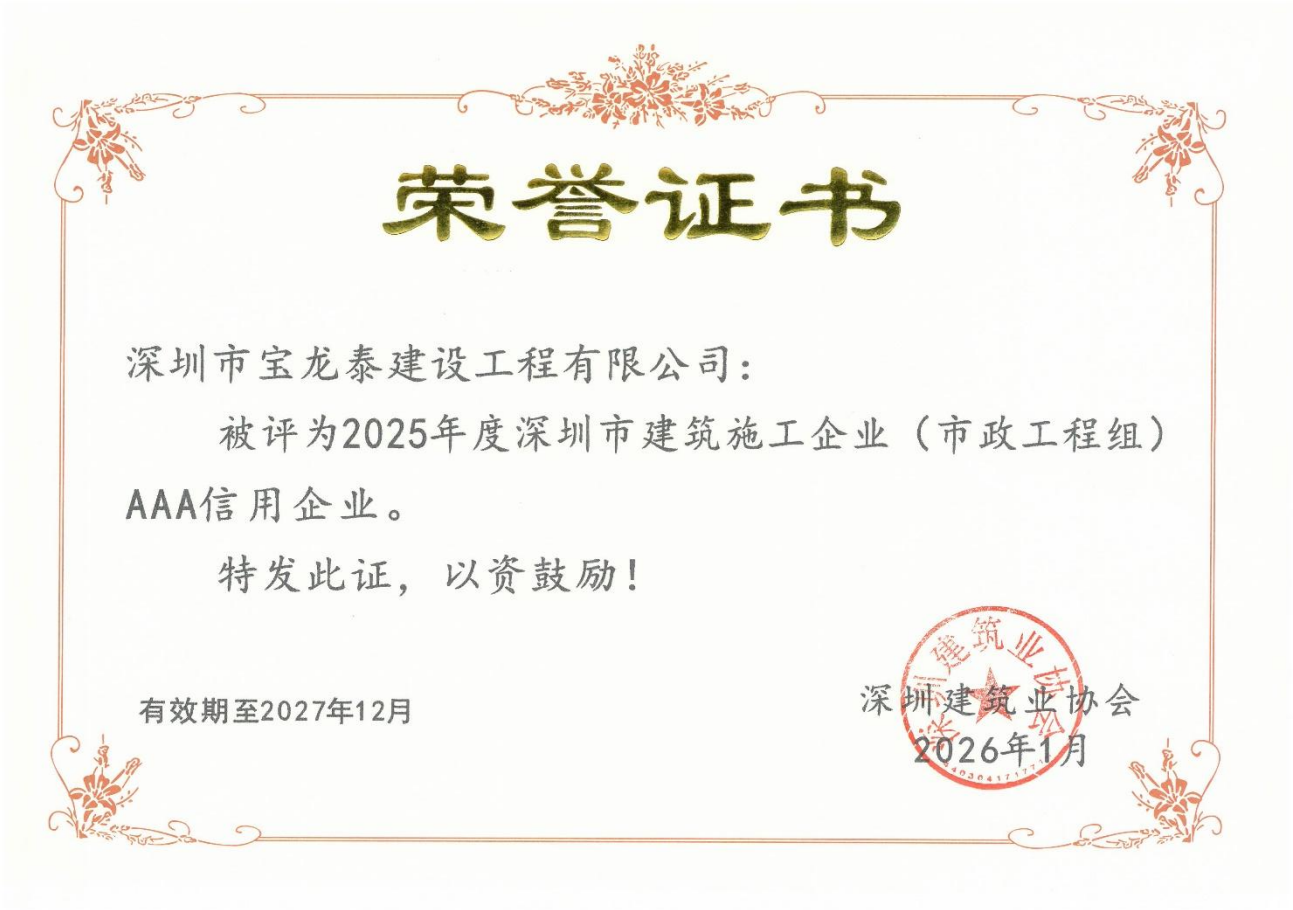
你单位承建的瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

（二）2025 年深圳市建筑施工企业(市政工程组)AAA 信用企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

被评为2025年度深圳市建筑施工企业（市政工程组）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

有效期至2027年12月

深圳建筑业协会

2026年1月

（三）2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



Certificate

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY34

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月

（四）2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”


荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 ：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、人力资源六个方面进行综合评估，被评为2023年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20231218ZHSLYXQY25

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二三年十二月

（五）宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”



Certificate

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

2023年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

中共深圳市宝安区建筑行业协会支部委员会

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二三年十二月

（六）罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

（七）宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

助力乡村振兴优秀单位

深圳市宝安区建筑行业协会

2024 年 7 月

（八）深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



深圳市宝安区建筑行业协会
Shenzhen Baoan Construction Industry Association

会员单位

根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司为协会第二届会员单位，特发此证。

会员资格年审记录

(2024)年度 已年审	(2025)年度 已年审		
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			

深圳市宝安区建筑行业协会
发证日期：2024年07月

入会日期：2022年07月　证书编号：BAJX-138　查询网址：http://www.szbajx.cn/person.php

（九）纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2022 年	199.775267
2	2023 年	310.511327
3	2024 年	273.985675
合计		784.272269

➢ **2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件**

纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
	合 计	1,997,752.67	0
	其中、自缴税款	1,897,213.78	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52230103301475579S

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年1月3日

➢ **2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件**

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
	合 计	3,105,113.27	0
	其中、自缴税款	2,932,561.18	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401102425752726

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年1月10日

2024 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
	合 计	2,739,856.75	0
	其中、自缴税款	2,594,435.21	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501132820561551

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年1月13日

（十）注册资本

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300552111040K
注册号：
法定代表人： 王英涛
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2010年04月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300552111040K
· 企业名称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 王英涛
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 2010年04月01日
· 注册资本： 15180.000000万人民币
· 核准日期： 2025年07月24日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）
· 经营范围： 建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2010年04月01日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

（十一）投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1.本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8.产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：陈鹏程

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：_____

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场 一单元 503

联系电话：18676658990

□委托代理人/□法定代表人：_____

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91440300552111040K

通讯地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

联系电话：0755-84820209

□委托代理人/□法定代表人：_____

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安 区 新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场 一单元503，租赁形式：☐整租/☑部分出租，房屋建筑面积： 136.86 平方米（其中套内建筑面积：_____平方米，公摊面积：____平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公 ，房屋编码： 440306011002040004400154 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈鹏程 ，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/ ☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：___，房屋（☐是 / ☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☑乙方享有 12 ☑月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 3 月 20 日至 2026 年 3 月 19 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☑套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币 6 元/m2（大写： 陆 元整），第四年~第五年为 10 元/m2。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☑银行转账/☐其他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户　名：_____

开户行：_____

账　号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第__/__年起每__/__年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减__/__%，具体如下：

（1）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（2）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（3）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（4）_____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于__2个__月租金的押金共计人民币__100__元（大写：__壹佰__元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☑燃气费/☑物业管理费/☑电视费/☑电话费/☑网络费用/□_____/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 3 月 20 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☑甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☑由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____/_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前__/__个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币__/__元（大写：__/_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☑乙方不得转租。

□租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

□租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起__5__日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☑甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

□甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

□其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

（2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☑邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章)：

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2026年03月01日

签订日期：　　年　　月　　日

（十二）产权证

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995㎡
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		

深房地字第 6000623599 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2014年07月11日

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42㎡	套内建筑面积	374.11㎡
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。
该业主于2013年04月09日购买商品房。

（十三）信用信息

全国招标投标企业信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准， 结合该企业的信用记录、 经营状况、财务状况、 债务风险、 发展前景、 社会口碑， 经审核评估， 认定该企业信用等级为：

AAA

评级时间：2023 年 03 月 14 日

有效期至：2024 年 03 月 13 日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司

评级机构： 河南林大信用评估有限公司

办公地址： 河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话： 0371-60935285

公示查询： 中国招标投标网 http://www.cecbid.org.cn/

重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准， 结合该企业的信用记录、 经营状况、财务状况、 债务风险、 发展前景、 社会口碑， 经审核评估， 认定该企业信用等级为：

AAA

评级时间：2023 年 03 月 14 日

有效期至：2024 年 03 月 13 日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司

评级机构： 河南林大信用评估有限公司

办公地址： 河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话： 0371-60935285

公示查询： 中国招标投标网 http://www.cecbid.org.cn/

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康宙工业园综合楼4栋701（一照多址企业）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300552111040K
注册号： 440307104581120
法定代表人： 王英涛
登记机关： 龙岗局
成立日期： 2010年04月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

深圳市建筑业企业诚信状况证明

经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗，情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务，造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

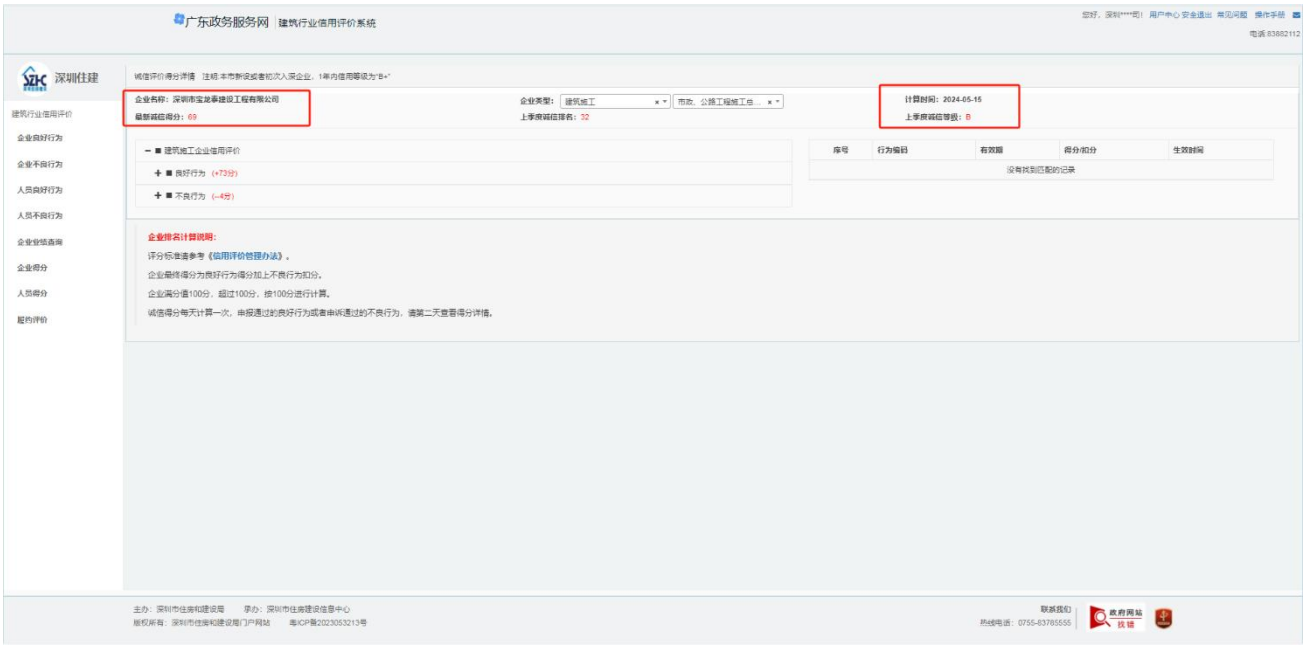
☒其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022 年 10 月 28 日

注：此证明文件可根据编号：202210280003，在深圳市住房和建设局网站查询（http://zjj.sz.gov.cn）

（十四）深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级



（十五）ISO 企业体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：117625E0059ROM

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

所建立的环境管理体系，经审核符合 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 日 期 ：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效

拓融认证

签章：

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

质量管理体系认证证书附件

证书编号：117625Q0082R0M

认证标准：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 期 至 ：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效

签章：

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82896166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www. cnca. gov. cn 查询

质量管理体系认证证书

证书编号：117625Q0082R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

所建立的质量管理体系，经审核符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 日 期 ：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有

拓融认证

签章：

拓融认证（江苏）有限公司 证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

环境管理体系认证证书附件

证书编号：117625E0059ROM

认证标准：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工　所涉及的环境管理活动

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 期 至 ：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效

拓融认证 签章：

拓融认证（江苏）有限公司

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www. cnca. gov. cn 查询

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：117625S0059R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

所建立的职业健康管理体系，经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工　所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 日 期 ：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效

签章：

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

职业健康安全管理体系认证证书附件

证书编号：117625S0059ROM

认证标准：GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 期 至 ：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效

签章：

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

（十六）广东省守合同重信用企业

➢ **2018 年**



➢ **2019 年**



公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

➢ **2020 年**


公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日