

工程编号： 4403922026092400301Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙城街道 2026-2027 年度非法广告牌、违法
乱搭建及市容环境综合整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期： 2026 年 10 月 08 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人填报《企业基础信息情况表》。 （按“第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件”格式要求提供）
2	企业近 3 年已竣工同类工程业绩	企业近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料：施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、竣工验收报告或业主证明等；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。 （按“第三章 附件”格式要求提供）
3	项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩	项目经理近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩（不超过 1 项，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等）；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。业绩需列表汇总，汇总表需体现出项目经理姓名、工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件”格式要求提供）
4	履约评价情况	提供近 1 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约证明上载明的时间为准）施工项目履约情况（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192283593G	企业类型	民营
注册资金（万元）	11088 万元	法定代表人及联系方式	郑锋涛、 18824622444
成立时间	1994. 09. 21	企业总人数	54 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级		
企业股东信息（主要）	黄燕霞	出资比例（%）	51
	张静		49

无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我司: 深圳市广源达建筑工程有限公司, 91440300192283593G (企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人: 郑锋涛, 440582198706100055 (姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(盖章): 深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):

法定代表人证明书

单位名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 302

姓名: 郑锋涛 性别: 男 年龄: 39 职务: 总经理

系 深圳市广源达建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(公章): 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期: 2026 年 10 月 08 日

附:法定代表人身份证复印件正、反两面



营业执照

统一社会信用代码 91440300192283593G		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市广源达建筑工程有限公司		成 立 日 期	1994年09月21日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号 启迪协信5栋A座302	
法 定 代 表 人	郑锋涛				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
登 记 机 关					
				2026 年 03 月 04 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059620

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192283593G

法定代表人: 郑锋涛

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

有效期至: 2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月06日



使用有效期: 2026年08月13日
- 2027年02月09日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192283593G **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A02759

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程施工资质

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座302

资质等级：甲级

证书编号：440020261230027

有效期至：2029 年 10 月 20 日



发证机关：

发证日期：2026 年 04 月 20 日



中华人民共和国自然资源部监制

国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

抽查检查信息

抽查检查信息

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市广源达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192283593G

注册号:

法定代表人: 郑隆涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年09月21日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192283593G	企业名称:	深圳市广源达建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	郑隆涛
类型:	有限责任公司	成立日期:	1994年09月21日
注册资本:	11088.000000万人民币	核准日期:	2026年03月04日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302		
经营范围:	一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程; 地质灾害治理工程; 建筑工程技术咨询; 建筑工程项目管理; 建筑劳务分包; 沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护; 建筑材料、装潢材料、机电设备、电脑、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张静	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	黄燕霞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东信息

股东名称	张静
认缴额 (万元)	5433.12
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5433.12	2029年9月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息

股东名称	黄燕霞
认缴额 (万元)	5654.88
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5654.88	2029年9月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

企业近 3 年已竣工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已竣工同类工程业绩

- 1、工程名称：爱心大厦食堂改造项目施工，合同价：534.7860 万元，竣工验收时间：2023.10.12；

2、工程名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标），合同价：437.988573 万元，竣工验收时间：2024.10.16；

3、工程名称：白石龙音乐公园公厕改造项目，合同价：276.240805 万元，竣工验收时间：2025.03.21；

4、工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段），合同价：6403.6875 万元，竣工验收时间：2023.12.01；

5、工程名称：石鼓山公园截排水工程项目施工，合同价：1296.086628 万元，竣工验收时间：2023.11.02。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 证明材料：施工合同(关键页)、中标通知书(如有)、竣工验收报告或业主证明等。

爱心大厦食堂改造项目施工

中标通知书

标段编号: 44030520220055001001

标段名称: 爱心大厦食堂改造项目施工 (简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 534.7860万元 (投标报价: 534.7860万元, 下浮率为: 16.70%)

中标工期: 食堂部分: 76日历天; 档案室部分: 65日历天



项目经理(总监): 袁利清

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08

查验码: 9411798381925160

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2022F135SG001

爱心大厦食堂改造项目施工 (简易招标) 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

2022年8月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 爱心大厦食堂改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区前海路爱心大厦

工程规模及特征: 爱心大厦食堂改造项目施工拟对爱心大厦一层食堂进行改造,扩大厨房面积,增设食材处理加工功能;爱心大厦一层深圳交易集团有限公司南山分公司改造为区建筑工务署档案室(深圳交易集团有限公司南山分公司未搬离),项目总改造面积约1099平方米,其中食堂区域848平方米,档案室区域251平方米。主要改造内容包括:室内装饰、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、燃气及设备购置等工程。项目投资匡算810万元,建安工程费642万元。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于:

本次对爱心大厦首层进行装修改造,现状大堂、楼梯间、机房、监控室除外,改造范围包括但不限于拆除工程(含现状楼地面、室内外墙面、室内隔墙、门窗、窗帘、天花吊顶、五金洁具、给排水管道、消火栓等)、楼地面工程、内外墙面工程、天花吊顶工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、室外工程、白蚁防治工程、消防系统工程等内容。所有的施工内容详见工程招标图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

列》
j—

食
团
平
项
合

室
也
方
区
曼

☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开竣工日期（暂定）：1.食堂部分暂定 2022 年 9 月 26 日至 2022 年 12 月 10 日（实际开工日期以开工令为准），工期不超过 76 日历天；2.档案室部分需待深圳交易集团有限公司南山分公司搬离后开始实施，总工期不超过 65 日历天，（实际开工日期以开工令为准）。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

人民币（大写）_____伍佰叁拾肆万柒仟捌佰陆拾元整（¥ 5347860 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

开工
竣工

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 9 日；

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市南山区建筑工务署 (公章) 承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

朱刘君

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李加

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光

13 楼

邮政编码： 518052

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

路珠光创新科技园 1 栋 B710

邮政编码： 518072

法定代表人： 黄子涛

委托代理人： _____

电话： 0755-25118964

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号： 44250100016209030088

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 爱心大厦食堂改造项目

验收日期： 2023 年 10 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440305-04-01-789857	项目代码	
项目名称	爱心大厦食堂改造项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区前海路爱心大厦		
建筑面积	1108	工程造价	810 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1
立项批准文号	深南发改批〔2022〕88 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 10 月 1 日	验收日期	2023 年 10 月 12 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛晓晶
副组长	段泽旭
组员	邓丹丹、范丽枚、伍伟明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭鹏	黄亚光
建设设备安装工程	郭鹏	黄亚光
工程质控资料	易鹏	郑泽洪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：爱心大厦食堂改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_2_项
建筑装饰装修	符合要求	共_13_项，其中：经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_13_项，其中： 资料核查符合要求_13_项 实体抽查符合要求_13_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_3_项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_11_项，其中：经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_3_项
通风与空调	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_6_项
建筑电气	符合要求	共_10_项，其中：经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_10_项，其中：资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_9_项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	殷泽旭	工务署			殷泽旭
3					
4					
5					
6	刘	深圳市中电建工程管理有限公司		总监	
7	廖	深圳市中电建工程管理有限公司		专监	
8	范丽叔	深圳市联合创艺设计公司		工程师	范丽叔
9					
10					
11	伍伟明	广源达	项目经理		伍伟明
12	林耀行	深圳市广源达建筑工程有限公司			
13					
14	朱	深圳广源达	能工员		
15	程江	广源达	能工员		
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月12日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：段泽旭

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年10月12日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年10月12日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：伍伟明

2023年10月12日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-769385001001

标段名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

建设单位：华中科技大学协和深圳医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：437.988573万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王娜娜

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标业务专用章
(9)
4401040135603

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06

查验码：2076532548338752 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

招 标 编 号：2306-440305-04-01-769385001001

合 同 编 号：GC2023040

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简
易招标)

工程地点：深圳市南山区

发包人：华中科技大学协和深圳医院

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华中科技大学协和深圳医院

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)

工程地点: 翠岭大厦、南光花园

工程规模及特征:

南山区翠岭大厦宿舍三~六层及一楼公共大厅区域,及南光宿舍8栋、9栋区域两部分改造建筑面积共约 2770 平方米。

资金来源: 院内资金

二、工程承包范围

本项目位于翠岭大厦和南光花园,改造内容包括装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☒ 空调面积: 平方米 ☒ 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 其它工程

装修工程, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

竣工日期:

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价(含税价)(暂定)大写: 肆佰叁拾柒万玖仟捌佰捌拾伍元柒角叁分

(小写): 4379885.73 元

其中包含暂列金 139466.02 元。

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。
即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、

包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/元；专业工程暂估价：、/元；暂列金：/元。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年11月22日

订立地点: 深圳市南山区

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍
装修改造工程（简易招标）

验收日期: 2020.10.16

建设单位(盖章): 华中科技大学协和深圳医院



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造工程（简易招标）					
工程地点	深圳市南山区南山街道翠岭大厦和南光花园		建筑面积	2770m2	工程造价	437.988573万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：/层			
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	南光宿舍楼装修改造：2023.12.15 翠岭大厦宿舍楼装修改造：2024.06.20		验收日期	南光宿舍楼装修改造：2024.04.13 翠岭大厦宿舍楼装修改造：2024.10.16		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	华中科技大学协和深圳医院					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司					
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市广源达建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫蓓蓉
副组长	黄曹
组员	高耿、何敬远、苏雪、吴红敏、金奎、金波、林喜健、程松柏、王娜娜、赵永东、林庆武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫蓓蓉	黄曹、高耿、何敬远、苏雪、吴红敏、金奎、金波、王娜娜
建筑设备安装工程	程松柏	赵永东
工程质控资料	林喜健	林庆武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁建强	南山医院院长			
3	袁建强	南山医院			
4	袁建强	南山医院			
5	袁建强	南山医院			
6	袁建强	南山医院			
7	袁建强	南山医院(内科门诊一科)			
8	袁建强	南山医院			
9	袁建强	华建监理	总工程师		
10	袁建强	深圳市信达建筑工程有限公司	项目经理		
11	袁建强	深圳市信达建筑工程有限公司	技术负责人		
12	袁建强	深圳市华建工程管理有限公司	专业监理工程师		
13	袁建强	深圳市信达建筑工程有限公司	设计项目负责人		
14	袁建强	信达公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了施工合同、施工图和工程量清单内的内容，各分部分项工程经现验收，施工质量符合设计要求和规范规定，工程档案资料基本齐全，评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *



白石龙音乐公园公厕改造项目

中标通知书

项目编号: LHCG20240701-1

项目名称: 白石龙音乐公园公厕改造项目
建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
招标方式: 邀请招标
中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司
中标价: 276.240805 万元

中标工期: 150 日历天

项目经理/负责人: 魏强

本工程于 2024 年 7 月 1 日在深圳市龙华区城市管理和综合执法局网站发布招标公告, 2024 年 7 月 9 日完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024 年 7 月 16 日



副本

工程编号: LHCG20240701-1

合同编号: CGJ-SZB-2024071101

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白石龙音乐公园公厕改造项目

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市广源达建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白石龙音乐公园公厕改造项目

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市龙华区白石龙音乐公园，对公园内3座公厕进行提升改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程内容范围包括但不限于：钢结构工程、装饰工程、安装工程、外立面刷新工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米



☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);



☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

详见本工程的施工图纸。_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年 _____月 _____日;

计划竣工日期: _____年 _____月 _____日;

合同工期总日历天数 150 天。



标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款及付款方式

1. 签约合同价（含税）

人民币（大写） 贰佰柒拾陆万贰仟肆佰零捌元零伍分 （¥ 2762408.05 元）；

（注意：与中标通知书、投标文件核对，确保内容一致）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万肆仟柒佰伍拾玖元捌角壹分 （¥ 74759.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

2. 乙方收款银行账户信息

户名： 深圳市广源达建筑工程有限公司

账号：44250100016209030088

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

六、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：



根据《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定，承包人应当自工程取得施工许可证（开工报告批复）之日起 20 个工作日内（依法不需要办理施工许可证或批准开工报告的工程自签订施工合同之日起 20 个工作日之内），持营业执照副本、与发包人签订的施工合同在经办银行开立工资保证金专门账户存储工资保证金或申请开立银行保函。具体相关事宜依照《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月22日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。



发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人：(公章) 深圳市广源达建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 文苗	法定代表人或其委托代理人： (签字) 子涛
统一社会信用代码：1144 0300 0539 8360 2N	统一社会信用代码：9144 0300 1922 8359 3G
地址：广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼	地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 3 栋 414
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-23336709	电话：0755-22388138
传真：	传真：0755-22388138
电子信箱：	电子信箱：guangyuanda@126.com
开户银行：中国建设银行龙华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：4420 1555 4000 5801 1111	账号：4425 0100 0162 0903 0088

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：白石龙音乐公园公厕改造项目

验收日期：2023年3月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白石龙音乐公园公厕改造项目				
工程地点	深圳市龙华区白石龙音乐公园	建筑面积	/	工程造价	2762408.05元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月25日	验收日期	2025年3月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高军
副组长	陈伟锐
组员	周文勃、魏强、冯伟、林晓燕、李绪鑫、杨晓军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高军	周文勃、魏强
建筑设备安装工程	周文勃	冯伟、林晓燕
工程质控资料	魏强	林晓燕、李绪鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程合同约定完成全部工程《主体结构、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调等》所有施工过程中及时进行了分部、子分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务咨询设计有限公司

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管网专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管网管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日 (以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日;

2021 年 6 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用;

合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰零叁万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥64036875.00 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月31日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦 803

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市广源达建筑工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路

4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

批准日期: 2021 年 4 月 10 日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)	工程地点	深圳市南山区		
建设规模		结构类型	管道结构		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	罗延忠		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608	项目负责人	何建锋
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	叶谦
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	资质证书号	E144000191	项目总监	陈加新
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200084005001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	叶谦	粤144192006304	
		项目技术负责人	冯伟	粤中职业字第1200102133201号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	何进	粤建安C(2010)0010986	
		项目专业质检员	马晓忠	1901030010172	
		项目施工员	吴伟滨	1901010023556	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2021年4月9日	批准开工日期	2021年4月10日		

施工单 位申请 意见	现场已满足施工条件, 申请开工。  叶谦 粤144192006304(01) 市政 2023.06.28 深圳市广源达建设工程有限公司 项目负责人(签名):  (公章) (执业资格证章) 叶谦 2021年4月9日
监理单 位意见	同意开工。  陈加新 注册号44016294 有效期2022.07.05 深圳市深永兆业工程顾问有限公司 总监理工程师(签名):  (公章) (执业资格证章) 陈加新 2021年4月10日
建设 (审批) 单位审 批意见	同意。  (公章) 项目负责人(签名): 2021年6月10日

市政基础设施工程

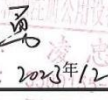
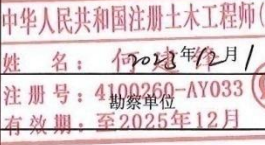
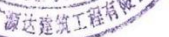
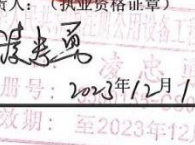
建设工程竣工验收报告

工程名称:	南山区桂水小区老旧管网修复改造 (二期) (II标段)
建设单位(公章)	深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司
竣工验收日期:	2023 年12月1 日
发出日期:	2023 年12月1 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	6403.6875
结构类型		开工日期	2021 年 4 月 10 日
施工许可证号		竣工日期	2023 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程按设计和合同约定项目完成100%。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月1日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章)  2023年12月1日
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月1日
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年12月1日

石鼓山公园截排水工程项目施工

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2023-01-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石鼓山公园截排水工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石鼓山公园截排水工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目总概算 1780 万元，其中建安工程费 1456 万元，工程建设其他费 239 万元，预备费 85 万元。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

项目位于深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处，南山科技大学医院南侧，沙河西路西侧，主要内容包括既有截排水沟设施拆除，新建箱涵、截水沟、排水沟、跌水沟、过路管、接驳沟、市政管道接入管及雨水检查井、拆除旧路面并修复等。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程____/____万平方米	☐ 电信管道工程____/____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程____/____米
☐ 软基处理工程____/____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
☐ 水厂及配套工程____/____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d
☐ 给水管道工程____/____米	☐ 泵站工程____/____平方米
☐ 道路工程长：____米宽：____米	☐ 隧道工程长：____米宽：____米高：____米
☐ 桥梁工程____/____座	☐ 道路改造工程长：____米宽：____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程____/____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____/____米
☐ 交通安全设施工程____/____米	☐ 燃气工程____/____米
☐ 其它：____	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它____/____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它____/____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它____/____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____/____）；

☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；/		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；/		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；/	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑）		
☐ 室外环境		
☐ 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管： <u> </u> 米）		
☐ 其它：/		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；/				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；/				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；/				
☐ 其它：/				

4.其他工程

具体以施工图和工程量清单内容为准。

三、合同工期

开工日期：2023年2月10日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2023年8月9日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数180天。标准工期总日历天数180天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准，符合深圳市及南山区相关规定。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟贰佰玖拾陆万零捌佰陆拾陆元贰角捌分（暂定价）

（小写）：¥12960866.28元（暂定价）

本合同净下浮率为12.28%，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万零捌佰伍拾叁元肆角陆分（¥990853.46元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥390000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月7日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1、工程质量缺陷保修书；

2、施工安全责任书。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区深南大道南头街道前海路 3123 号城管大楼

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 C613

法定代表人：

法定代表人：

黄子涛



委托代理人:



委托代理人:

电话:

0755-26162743

电话:

0755-25118964

传真:

传真:

开户银行:

平安银行深圳蛇口支行

开户银行:

中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号:

15753674750030

账号:

44250100016209030088

邮政编码:

518000

邮政编码:

518000



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 石鼓山公园截排水工程项目施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 11 月 2 日

发出日期： 2023 年 11 月 3 日



市政基础设施工程

工程名称	石鼓山公园截排水工程项目施工	工程地点	深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截水沟4732米、接入市政雨水管道982米沉砂井29个、路面恢复、绿化等	工程造价（万元）	1296.089928
结构类型	截排水沟、市政管网	开工日期	2023年4月7日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年11月2日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	\		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、合同、国家规定及相关技术标准要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 张华 2023年1月2日	(公章) 总监: 陈明 注册号44025695 有效期2024.11.10 2023年1月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐平权 2023年1月2日
	设计单位	接管单位	
	(公章) 项目负责人: 执业资格证章 曾小波 2023年1月2日	(公章) 参加验收人: 王明 2023年1月2日	



项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

附件 4：项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

项目经理姓名：王娜娜

1、工程名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标），合同价：437.988573 万元，竣工验收时间：2024.10.16。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等)；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。



使用有效期：2026年07月
24日-2027年01月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王娜娜

性 别：女

出生日期：1986-09-27



注册编号：粤2442016201702373

聘用企业：深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-04-13至2029-04-13）

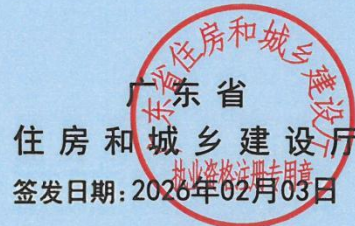


王 娜 娜

个人签名：

王娜娜

签名日期：2026.7.24



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年02月03日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发,它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 073899
No.



持证人签名: 王娜娜
Signature of the Bearer

2016504450154458107

姓名: 王娜娜
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1986年09月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2016年05月29日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年05月29日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0003232

姓 名: 王娜娜

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年09月27日

企 业 名 称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月28日

有 效 期: 2026年01月30日 至 2029年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月30日



广东省职称证书

姓名：王娜娜

身份证号：440301198609274943



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003022749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王娜娜 性别 女，一九八六年 九 月 二十七日 生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200806003597

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王娜娜

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 9 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区竹子
林六路8号越众小区33栋
501



公民身份号码 440301198609274943



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.09-2034.09.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娜娜

社保电脑号：622599826

身份证号码：440301198609274943

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44				263.52	65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392815df9adf911 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
261391

单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-769385001001

标段名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

建设单位：华中科技大学协和深圳医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：437.988573万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王娜娜



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06



查验码：2076532548338752 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

招 标 编 号：2306-440305-04-01-769385001001

合 同 编 号：GC2023040

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简
易招标)

工程地点：深圳市南山区

发包人：华中科技大学协和深圳医院

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华中科技大学协和深圳医院

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)

工程地点: 翠岭大厦、南光花园

工程规模及特征:

南山区翠岭大厦宿舍三~六层及一楼公共大厅区域,及南光宿舍8栋、9栋区域两部分改造建筑面积共约 2770 平方米。

资金来源: 院内资金

二、工程承包范围

本项目位于翠岭大厦和南光花园,改造内容包括装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☒ 空调面积: 平方米 ☒ 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☒	其它工程	

2. 其它工程

装修工程, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

竣工日期:

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价(含税价)(暂定)大写: 肆佰叁拾柒万玖仟捌佰捌拾伍元柒角叁分

(小写): 4379885.73 元

其中包含暂列金 139466.02 元。

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。
即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、

包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/元；专业工程暂估价：、/元；暂列金：/元。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 22 日

订立地点: 深圳市南山区

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



诉讼费、指控费及其他开支的全部责任与费用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担:(1) 承包人必须对现场存在的所有管线等地下构筑物的保护负全部责任。承包人不得以发包人未提供管线等地下构筑物的资料而推卸责任, 承包人不得以管线等地下构筑物的查询、勘察、保护而要求增加费用和延长工期。(2) 承包单位必须确保周边建筑物、构筑物、设施及周边环境不受破坏和损伤; 若有任何损坏, 须立即通知有关部门和建设单位, 并由承包人自行承担损失、全部修复费用及一切责任。(3) 以上有关技术安全措施费已包含在合同价中。

交工前清洁施工现场的要求: 保持整个现场及工程整洁, 符合环境卫生管理的有关规定, 清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施, 达到监理工程师和发包人满意的状态, 符合环境卫生管理的有关规定, 完工清场, 此项费用已包含在合同总价中, 承包人不得要求另行支付此项费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担: (1) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍, 落实安全责任制; (2) 承包人承担自工程开工至验收移交之日止施工场地内排水、排污项目报批、建设等事宜及所需全部费用; (3) 承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。

四、工程管理人员

7 工程师

7.1 发包人指定的监理工程师姓名: 金波

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时, 还应遵照南山区政府相关投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名: 王娜娜

8.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: 未经发包人同意, 承包人不得更换项目经理, 否则发包人有终止施工合同的权利。本工程的项目经理和项目技术负责人应常驻工地现场, 若现场

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍
装修改造工程（简易招标）

验收日期: 2020.10.16

建设单位(盖章): 华中科技大学协和深圳医院



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造工程（简易招标）					
工程地点	深圳市南山区南山街道翠岭大厦和南光花园		建筑面积	2770m2	工程造价	437.988573万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：/层			
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	南光宿舍楼装修改造：2023.12.15 翠岭大厦宿舍楼装修改造：2024.06.20		验收日期	南光宿舍楼装修改造：2024.04.13 翠岭大厦宿舍楼装修改造：2024.10.16		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	华中科技大学协和深圳医院					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司					
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳市广源达建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫蓓蓉
副组长	黄曹
组员	高耿、何敬远、苏雪、吴红敏、金奎、金波、林喜健、程松柏、王娜娜、赵永东、林庆武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫蓓蓉	黄曹、高耿、何敬远、苏雪、吴红敏、金奎、金波、王娜娜
建筑设备安装工程	程松柏	赵永东
工程质控资料	林喜健	林庆武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁建强	南山医院院长			
3	袁建强	南山医院			
4	袁建强	南山医院			
5	袁建强	南山医院			
6	袁建强	南山医院			
7	袁建强	南山医院(内科门诊一科)			
8	袁建强	南山医院			
9	袁建强	华建监理	总监工程师		
10	袁建强	深圳市信达建筑工程有限公司	项目经理		
11	袁建强	南山医院	技术负责人		
12	袁建强	深圳市华建工程管理有限公司	专业监理工程师		
13	袁建强	深圳市信达建筑工程有限公司	设计项目负责人		
14	袁建强	信达公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了施工合同、施工图和工程量清单内的内容，各分部分项工程经现验收，施工质量符合设计要求和规范规定，工程档案资料基本齐全，评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


* GD- E1 - 914 / 6 *


王娜娜
2442016201702373(01)
建筑
2026.04.13
深圳市广源达建筑工程有限公司

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华中科技大学协和深圳医院		评价期限	2023年 11月 23日至 2024年 10月 16日	
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	黄子涛		项目负责人 及联系方式	王娜娜	
企业地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 3 栋 414				
工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造 (简易招标)		承包范围	施工总承包	
工程地点	翠玲大厦、南光花园		工程合同价	437.988573 (万元)	
合同开工日期	2023.12.15	合同竣工日期	2024.04.12	合同工期	120 天
实际开工日期	2023.12.15	实际竣工日期	2024.10.16	实际工期	307 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				13	
技术经济实力 (18 分)				15	
工程实施过程管理 (45 分)				44	
工期控制 (10 分)				10	
协调配合与服务 (13 分)				12	
合计				94	
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
项目负责人: (监理单位公章) 金收					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2024.11.05 项目负责人: (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差				

履约评价情况

附件 5：企业近 1 年施工项目履约情况

1、工程名称：深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.08.14；
2、工程名称：连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程（金星村、万角村），评价等级：优秀，评价时间：2026.05.18；
3、工程名称：深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造，评价等级：优秀，评价时间：2025.11.28；
4、工程名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标），评价等级：优秀，评价时间：2024.11.05；
5、工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.08.22。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件。
- 证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。

深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 水务工程建设项目履约评价等级的公示

我局于 2026 年 8 月根据《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局合同履约评价管理办法》规定及各签约合同有关约定，完成了深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程、深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程、深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程、深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程、深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程、深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程的施工、监理、检测、监测单位 2026 年第一二季度季度履约评价工作。完成了深汕特别合作区乡村振兴农村生活污水处理终端改造扩建一期工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深圳市深汕特别合作区鹅仔下河水质改善工程、深汕特别合作区沙埔达坑(深汕大道下游段)河道治理工程、深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程有关的施工、监理、检测、监测单位的竣工(完工)履约评价工作。

现将各承包商履约评价等级公示，若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

- 附件：1. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局水务工程
建设项目 2026 年一二季度履约评价等级公示表
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局水务工程
建设项目合同竣工履约评价等级公示表



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2026 年 8 月 14 日

（联系人及电话：陈庆辉，18175765821）

深圳市深汕特别合作区住房和水务局
水务工程建设项目2026年第一季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	评价单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市东深工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	联合体牵头单位：广东省水利水电第三工程局有限公司/成员单位：北京住总集团（深圳）建设工程有限公司	不合格	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东深工程有限公司	良好	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深圳市东深工程有限公司	良好	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	良好	
	6	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深圳市深汕特别合作区水建建设工程有限公司	良好	
监理	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	广东中水工程监理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	良好	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	广东中水工程监理有限公司	良好	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	深圳现代建设监理有限公司	良好	
	6	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	良好	
检测	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市一泰检测有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司	良好	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司	优秀	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	良好	
监测	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市一泰检测有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司	良好	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司	优秀	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	深圳市中鹏城勘测有限公司	良好	

深圳市深汕特别合作区住房和水务局
水务工程建设项目2026年第二季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市东深工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	联合体牵头单位：广东省水利水电第三工程局有限公司/成员单位：北京住总集团（深圳）建设工程有限公司	合格	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东深工程有限公司	良好	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深圳市东深工程有限公司	良好	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	深圳市特区建科工集团建设有限公司	良好	
	6	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	广东中水工程监理有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	良好	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	广东中水工程监理有限公司	良好	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	深圳现代建设监理有限公司	良好	
	6	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
检测	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市一泰检测有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	深圳市水务工程检测有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司	优秀	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司	良好	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	良好	
	6	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	良好	
监测	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市一泰检测有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司	优秀	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公司	良好	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	深圳市中鹏城勘测有限公司	良好	
	6	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深圳市长勘勘察设计有限公司	优秀	

**深圳市深汕特别合作区住房和水务局
水务工程建设项目竣工(完工)履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区乡村振兴农村生活污水处理终端改造扩建一期工程	深圳市彬信达建设工程有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市锋凯建设有限公司	优秀	
	3	深圳市深汕特别合作区鹤仔下河水质改善工程	深圳市深安企业有限公司/南京市水利规划设计院股份有限公司	优秀	
	4	深汕特别合作区沙埔达坑(深汕大道下游段)河道治理工程	深圳仰恩建设工程有限公司	优秀	
	5	深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区乡村振兴农村生活污水处理终端改造扩建一期工程	深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程	深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
检测	1	深汕特别合作区乡村振兴农村生活污水处理终端改造扩建一期工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
监测	1	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀	

连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程（金星村、万角村）

工程履约评价表

项目名称		连南瑶族自治县寨岗镇新增大型地质灾害治理工程（金星村、万角村）			
施工单位名称		深圳市广源达建筑工程有限公司			
项目联系人		傅中强		联系电话	18688511490
建设单位总体评价	人员到位情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差			
	进度控制	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差			
	履约质量	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差			
	配合与服务	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差			
	整体评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差			
其他意见		无			

建设单位：连南瑶族自治县自然资源局
日期：2026年5月18日



深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	2025年9月9日至 2025年10月25日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	郑锋涛	项目负责人 及联系方式	冯伟 13632801685		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902				
工程名称	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造	承包范围	挡土墙、凉亭、楼梯、草坪砖、仿木栏杆。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	30(万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2025年9月9日	实际竣工日期	2025年10月25日	实际工期	47天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				14	
技术经济实力(18分)				18	
工程实施过程管理(45分)				43	
工期控制(10分)				10	
协调配合与服务(13分)				12	
合计				97	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 (建设单位公章) 2025.11.28					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华中科技大学协和深圳医院	评价期限	2023年 11月 23日至2024年 10月 16日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	黄子涛	项目负责人 及联系方式	王娜娜		
企业地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 3 栋 414				
工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）	承包范围	施工总承包		
工程地点	翠玲大厦、南光花园	工程合同价	437.988573（万元）		
合同开工日期	2023.12.15	合同竣工日期	2024.04.12	合同工期	120 天
实际开工日期	2023.12.15	实际竣工日期	2024.10.16	实际工期	307 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（14 分）				13	
技术经济实力（18 分）				15	
工程实施过程管理（45 分）				44	
工期控制（10 分）				10	
协调配合与服务（13 分）				12	
合计				94	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 项目负责人：（监理单位公章） （监理单位公章）					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2024.11.05 项目负责人：（建设单位公章） （建设单位公章）					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

坪山区非灯控路口交安设施完善工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有限公司	联系人及电话	林鑫龙，15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 ☒ 良好 ☐	合格 ☒ 不合格 ☐	
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工，于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价等级为 优秀		
建设单位意见 (公章)	交通运输局 坪山管理局 负责人(签名或盖章): 陈烈 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。