工程编号：44039220260924003O1Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：龙城街道 2026-2027 年度非法广告牌、违法乱搭建及市容环境综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

日　　期：2026 年 9 月 30 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人填报《企业基础信息情况表》。 （按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业近 3 年已竣工同类工程业绩	企业近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩(不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取)。 证明材料：施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、竣工验收报告或业主证明等；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
3	项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩	项目经理近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以竣工验收日期为准）已竣工同类工程业绩（不超过 1 项，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等）；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。业绩需列表汇总，汇总表需体现出项目经理姓名、工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
4	履约评价情况	提供近 1 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约证明上载明的时间为准）施工项目履约情况(不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取)。 证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市恒泰达建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32	企业类型	民营
注册资金（万元）	5000	法定代表人及联系方式	张新峰 0755-89338896
成立时间	2016.07.13	企业总人数	53
主项资质	防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务不分等级		
企业股东信息（主要）	张新峰	出资比例（%）	40
	杨炳华		40
	黄惠莉		20
	/		/

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区龙城街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市新峰建设工程有限公司，91440300MA5DGA4U32），法定代表人：（张新峰,440302198511062 21X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

二、企业近 3 年已竣工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已竣工同类工程业绩

1、工程名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程，合同价：535.757617 万元，竣工验收时间：2023.12.28；

2、工程名称：龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段，合同价：453.699122 万元，竣工验收时间：2025.01.20；

3、工程名称：鹅埠镇重大产业新增用地项目 3、4 地块地上附着物拆除清表工程项目，合同价：270.488003 万元，竣工验收时间：2025.04.05；

4、工程名称：园山街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程，合同价：252.513379 万元，竣工验收时间：2025.05.20；

5、工程名称：坪地街道 2024 年度拆除违法建筑工程，合同价：216.505255 万元，竣工验收时间：2025.04.30。

填表说明：
1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
证明材料：施工合同(关键页)、中标通知书(如有)、竣工验收报告或业主证明等。

1、龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440307-04-01-203556001001

标段名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

建设单位：深圳市龙岗区骨科医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：535.757617万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：彭伟领

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-20

查验码：5174284574468667 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：ZW2202300003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区骨科医院

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程，位于深圳市龙岗区龙岗街道新生西路 243 号，现状为龙园大观社康中心，拟对其一、二、六层重新划分功能区，并改造为社区医院，涉及改造建筑面积 7337 平方米。审核概算 711 万元

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容有：

（一）土建工程

1.一、二、六层改造

拆除原有砌筑墙，新建砌体墙 280.33m³，重新划分功能区。保留原有铝扣板吊顶和地面装饰，仅在原墙体位置做地面修复 59.81 ㎡。墙面装饰采用 400*800*10 墙砖 2261.91 ㎡、乳胶漆 901.92 ㎡，一层采用干挂大理石 47.04 ㎡。拆除原有门窗，新建木门 111 樘、防火门 17 樘、铝合金窗 90 樘。配套服务台、收费台、导诊台、操作台、接种台、雾化桌、药柜等台柜。

2.污水处理站

在主建筑后方新建一栋污水处理站。地下为 6.4m 深污水处理池，建筑面积 307.78 ㎡。地上为 5.1m 高钢混结构，主要为设备房、操作间、控制室等，建筑面积 129.51 ㎡。

（二）安装工程

新建照明、插座、及空调配套系统；新建室内给排水管及消防水管和喷淋头，给水系统接原给水立管，排水系统采用污废合流经消毒池预处理后排至污水处理站处理；配套综合布线系统、视频监控系统、门禁控制系统、火灾报警系统。暖通系统包含轴流风机 1 台、新风机 3 台、多联机空调室外机 4 台、室内机 71 台，相应配套通风管道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 22 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 22 日；

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾伍万柒仟伍佰柒拾陆元壹角柒分（¥ 5357576.17 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万捌仟壹佰柒拾壹元柒角叁分（¥ 108171.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍万叁仟贰佰陆拾捌元陆角玖分（¥ 53268.69 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月21日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区骨科医院

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区宝龙街道办同乐社区南同大道36号

邮政编码：518116

法定代表人：林锦波

委托代理人：

电话：0755-89886366

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909,910

邮政编码：518100

法定代表人：张新峰

委托代理人：

电话：0755-89338896

传真：0755-89338896

电子信箱：2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44201577400052522961

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

建筑工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

验收日期：2023年 12月 28日

建设单位：深圳市龙岗区骨科医院

一、工程概况

工程名称	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	2700平方米	工程造价	5357576.17 元
结构类型	/	层 数	地上： 3 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月1日	完工日期	2023年12月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院	资质证号	/
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A151007229
造价单位	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司		甲001944004493
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	杨黎霞
副组长	刘向明　罗强　彭伟领
组员	王创杰　曾德忠　王昭群　杨清　陈伟东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	杨黎霞	王创杰　曾德忠　王昭群　杨清　陈伟东
消防工程	杨黎霞	王创杰　曾德忠　王昭群　杨清　陈伟东
电气、给排水、智能化等专业工程	杨黎霞	王创杰　曾德忠　王昭群　杨清　陈伟东
工程质控资料	杨黎霞	王创杰　曾德忠　王昭群　杨清　陈伟东

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备工程名称）	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	/	/	/	/
主体结构	/	/	/	/
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	/	/	/	/
建筑给水排水	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑	/	/	/	/
通风与空调	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统	合格	合格	合格	合格
电梯	/	/	/	/

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签到

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位（公章）：	监理单位（公章）：	总承包施工单位（公章）：	设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： 2023年12月28日	总监理工程师： 罗强 注册号44021789 有效期2026.04.22 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 2023年12月28日

2、龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段

中 标 通 知 书

标段编号：4403072023015400 1001

标段名称：龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司//深圳绿水依山环境建设科技有限公司

中标价：453.699122万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘灿

本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-01

查验码：9337248534056031 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

231817

违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员：深圳绿水依山环境建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1标段

（二）项目地点：龙岗街道南联、平南社区、龙岗墟

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，

清运建筑废弃物等（单项发包工程低于200万元）；

2.根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等（单项发包工程低于30万元）；

3.甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、协议有效期

自2023年12月6日起至2024年11月30日止。

三、协议价款

（一）本协议价款为：￥453.699122万元，大写：人民币肆佰伍拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角贰分（暂定价，结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准）。

（二）取费标准

1.《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2.计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3.采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳

市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

4.信息价按《深圳市建设工程价格信息》2022年第7期信息价及市场价。

四、结算方式

（一）本项目以清包工模式进行，工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

（二）工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为结算月度编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月20日之前(遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

（三）乙方指定收款账户：户名：深圳市新峰建设工程有限公司，开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行，账号：44250100010000001086。

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项迟延支

付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

五、进度及质量

（一）乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成建筑废弃物清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

（二）乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标，具体施工前，应经甲方审核同意，甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

（三）乙方及其工作人员保证对从甲方取得且无法公开渠道获得的秘密（技术信息、工程信息等商业及其他秘密）予以保密。未经甲方同意许可，乙方不得向任何第三方泄露该秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外；保密期限到相关秘密公开为止；乙方及其工作人员承诺对本合同所约定的文件及合同附件负有保密的义务，不得泄露给第三人或不正当使用。如果本合同项下的相关内容被第三人知晓，乙方将承担本合同总额的20%的违约金，并且本保密义务不因本合同的终止而终止。乙方违反上述保密义务的，除了向甲方承担相应的违约责任外，还应赔偿由此造成的所有损失。

六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用双方共同承担。

七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗，无资质要求人员应经岗前培训；乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

八、违约责任

（一）乙方应按甲方要求保质保量如期完工，逾期完工的（不含质量达不到要求返工的），每逾期一天，扣减当日施工费用的20%作为违约金；逾期10天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

（二）出现下列行为之一的，由乙方承担全部责任，甲方有

权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格；造成不良影响或损失的，甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金；涉及犯罪的，移送公安机关处理。甲方亦可选择解除合同，乙方应承担本合同总价20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 乙方擅自超出甲方指定的作业范围，造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的；

8. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

9. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（三）合同签订后，因乙方原因导致合同中止或解除的，乙

方应向甲方支付本合同总价的 20%作为违约金。

（四）如乙方擅自将施工合同内容进行转包、分包给第三者，转包、分包合同无效，甲方有权单方解除施工合同，乙方应承担本合同总价 20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

（五）乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门，由此造成的经费迟延支付，乙方承担全部责任。

（六）乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约，甲方有权要求乙方整改或解除协议，造成损失的应赔偿损失。

（七）乙方应确保其符合招标公告中的项目要求，并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

（八）乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的(包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等)情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑

名单”。

（九）因政策调整（政策包括上级政策、街道政策决议，有关政策调整的具体理解，由甲方作出最终解释）、预算核减等原因，造成本协议无法履行或无法完全履行的，甲方不构成违约责任。

九、通知与送达

（一）为保障甲乙双方的合法权益，保障文件资料的高效送达，各方约定可选择相互送达的方式包括：（1）当面签收；（2）邮寄送达（含特快专递），特快专递以签收或寄出的第 2 日视为有效送达；（3）深圳特区报、深圳侨报、深圳商报等其他当地报纸公告，在报刊上刊登公告的第二日视为送达；（4）电话、短信、E-mail 或电报通知等。

（二）甲方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话：

接收人：余彩虹　　联系电话：13824328618

送达地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2032 号

（三）乙方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话：

接收人：罗威龙　　联系电话：13530596581

送达地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

（四）甲乙双方均可依据本合同条款在任何时候书面通知另一方改变其通讯地址。

十、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十一、其他

（一）施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度。

（二）未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

委托代理人：_____

电　话：

传　真：

电子信箱：龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

开户银行：

账　号：_____

名　称：深圳市新峰建设工程有限公司
纳税人识别号:91440300MA5DGA4U32
地　址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
电　话:0755-89338896
开户银行:中国建设银行深圳天健世纪支行
帐　号:44250100010000001086

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

2023.12.04

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1标段	备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区龙岗街道 南联、平南、龙岗墟社区 路		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
总承包单位	施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司	
	综合利用单位	深圳绿水依山环境建设科技有限公司	
	运输单位		
开工日期		完工验收日期	
建筑物拆除总面积（㎡）		建筑废弃物综合利用量（吨）	
验收内容	该项目已于2023年 11月06日至2024年 11月30日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该备案项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期：2025.1.20		
验收单位	综合利用单位（盖章） 项目负责人： 日期：	施工单位（盖章） 项目经理： 日期：	运输单位（盖章） 项目负责人： 日期：
	监理单位（盖章） 项目总监： 日期：	建设单位（盖章） 项目负责人： 日期：	街道（盖章） 见证人： 日期：

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024122700201Y001

标段名称： 鹅埠镇重大产业新增用地项目3、4地块地上附着物拆除清表工程项目

建设单位： 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价： 270.488003万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 刘廷文

本工程于 2024-12-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-20

查验码：JY20250114919467

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：鹅埠镇重大产业新增用地项目 3、4 地块地上附着物拆除清表工程项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

发 包 人：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹅埠镇重大产业新增用地项目3、4地块地上附着物拆除清表工程项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目位于鹅埠镇下北村，清表总面积约54.46万㎡，主要工程内容为清除地被植物、地上建筑物构筑物等。

资金来源：政府投资_100_%。

二、工程承包范围

包括但不限于清除地被植物、拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座___
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
☑其它:清除地被植物、拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__	
□主体结构工程___（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__	
□装饰装修工程____（□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它_____）；__	
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____)；	
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它_____）；__	
□建筑电气工程____(□室外电气___□电气照明____□其它_____)；	
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它_____)；

□屋面及防水工程	□建筑节能___	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统___□信息网络系统___□其它_____）；				
□装饰装修__(□抹灰__□涂饰__□饰面板（砖）__□吊顶__□其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年_01_月_20_日；

计划竣工日期：_2025_年_03_月_05_日；

合同工期总日历天数_45_天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）__贰佰柒拾万零肆仟捌佰捌拾元零叁分__(¥__2704880.03__元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元);

（2）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月20日;

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

名 称：深圳市新峰建设工程有限公司
纳税人识别号:91440300MA5DGA4U32
地 址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
电 话:0755-89338896
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行
账 号:44250100010000001086

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：重大产业新增用地项目3、4地块地上附着物拆除清表工程

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

施工单位（盖章）：深圳市新峰建设工程有限公司

监理单位（盖章）：广东宏正建设管理有限公司

验工时间：2025年4月5日

一、工程概况

工程名称	重大产业新增用地项目 3、4 地块地上附着物拆除清表工程		
工程地点	深圳市深汕特别合作区		
完成工程量	按合同清单及现场完成工程量		
合同造价			
开工日期	2015年2月18日	完工日期	2015年4月4日
验收日期	2015年4月5日	建设单位	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处
监理单位	广东宏正建设管理有限公司	施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；

2. 建设、监理、施工单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3. 审阅施工单位的工程档案资料；

4. 参加单位发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程质量验收情况	观感质量验收情况	拆除产生的建筑垃圾已外运，现场地面已平整，符合质量要求。
	施工过程中质量问题（事故）及处理结果	无质量、安全事故

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2025年 9月 5日由建设单位组织进行竣工验收，工程已符合竣工验收各项条件，验收程序按有关规定进行。经讨论，一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。

建设单位：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处	监理单位：广东宏正建设管理有限公司	施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年 9月5 日	2025年 9月 5日	2025年 9月 5日

工程竣工验收证明书

项目名称	重大产业新增用地项目3、4地块地上附着物拆除清表工程	项目地点	深圳市深汕特别合作区
建设单位	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处	施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
监理单位	广东宏正建设管理有限公司	合同造价	￥2704880.03元
开工日期	2025年 2月 18日	合同工期	45日历天
完工日期	2025年 6月 4日	验收日期	2025年 6月 5日
项目验收工程量	按合同清单及现场完成工程量。		
验收意见及施工质量评定	组织有关人员（代表）对该工程进行竣工验收，工程项目情况属实，评为合格工程。		
参加验收人员（代表）签名			
建设单位	黄寨 赖志健 许宇琼		
监理单位	周荣.		
施工单位	刘延久.		
建设单位：（盖章）	监理单位：（盖章）	施工单位：（盖章）	
备注：			

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处		评价期限	2025.2.18 — 2025.4.5	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	罗威龙 13530596581	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	鹅埠镇重大产业新增用地项目3、4地块地上附着物拆除清表工程项目		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村		工程合同价	270.488003（万元）	
开工日期	2025.2.18	竣工日期	2025.4.4	工期	45

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备及技术经济实力（25分）	25
工程实施过程管理（45分）	40
工期控制（15分）	13
协调配合与服务（15分）	14
合计（满分100分）	92

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2025年4月5日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、园山街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

中 标 通 知 书

标段编号：2404-440300-04-01-900033001001

标段名称：园山街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司

中标价：252.513379万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：尹晋湘

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-11

查验码：5324134757413794 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

工程名称：园山街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人1 深圳市宏途建筑有限公司

承 包 人2：深圳市新峰建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区园山街道办事处　（以下称“甲方”）

承包人(全称)：深圳市宏途建筑有限公司&深圳市新峰建设工程有限公司联合体

（以下称“乙方”）

承包人 1:深圳市宏途建筑有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2:深圳市新峰建设工程有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：园山街道 2024 年度违建拆除和市容整治及清运工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

3. 资金来源：　财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，指派人工与机械设备拆除园山街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用和市容整治等工作。其他：甲方在履行查处违法建筑和违法用地行为工作职能中需要安排的协助其履职的其他合理工作。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A□移动式设备现场处理　B✡外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，发包人可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，承包人应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：　2024　年 5 月 20 日。

计划完工日期：　2025　年 5 月 19 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：___/_____

四、签约合同价

1、合同价为（大写）：人民币贰佰伍拾贰万伍仟壹佰叁拾叁元柒角玖分(¥252.513379 万元)；具体以实际发生工作量、承包人的中标单价计算，最终结算价以第三方造价咨询报告为准，并不得超过本合同总价。

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同第一部分协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同第二部分通用条款；
5. 合同第三部分专用条款；
6. 合同第四部分补充条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月16日；

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

承包人 1：(公章)深圳市宏途建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914403003544666929

地址：深圳市坪山区马峦街道沙坐社区东纵路 39 号农牧公司第 5 栋 101、102

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山高新支行

账号： 44250100007800000850

承包人 2：(公章)深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89338896

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	园山街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程	备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区园山街道辖区		
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		
总承包单位	综合利用单位	深圳市宏途建筑有限公司	
	施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司	
开工日期	2024年5月20日	完工验收日期	2025年5月19日
建筑物拆除总面积（㎡）		建筑废弃物综合利用量（吨）	
验收内容	园山街道2024年度违建拆除和市容整治及清运工程 项目已于 2025 年 5 月 19 日按要求完成全部建筑物拆除，并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。		
验收意见	该项目已完工，符合合同约定要求，验收合格。 日期:		
验收单位	综合利用单位（盖章） 项目负责人: 陈伟华 日期: 2025.5.20.	施工单位（盖章） 项目经理: 尹雪湘 日期: 2025.5.20.	
	监理单位（盖章） 项目总监: 日期: 2025.5.20	建设单位（盖章） 项目负责人: 日期: 2025.5.20.	

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 尹雪湘 编号:24420132013053250(00) 建筑 2026.06.12 深圳市新峰建设工程有限公司

5、坪地街道2024年度拆除违法建筑工程

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440300-04-01-900012001001

标段名称：坪地街道2024年度拆除违法建筑工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价：216.505255万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘畅

本工程于 2024-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-04-07

查验码：9704659767256910 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

※新峰建设-投标文件※

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称： 坪地街道2024年度拆除违法建筑工程

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人： 深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市新峰建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市新峰建设工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道2024年度拆除违法建筑工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

工程内容：违法建筑拆除工程

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾（单项工程发包造价少于30万元）。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑及违法用地清理整治。

三、合同工期

开工日期：2024年05月01日。

竣工日期：2025年04月30日。

合同工期总日历天数365天。

四、质量标准:

本工程质量标准：按发包人要求，拆除坪地街道辖区违法建筑，清理拆除现场，违法用地清理整治。

五、合同价款与收款事项

币种：人民币

合同总价(大写)：贰佰壹拾陆万伍仟零伍拾贰元伍角伍分（暂定价）

(小写)：2165052.55元

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算，最终以政府审计部门或第三方造价机构审核定价为准，按月结算支付。

承包人联合体成员一致同意，委托深圳市新峰建设工程有限公司按照合同约定收取发包人支付的合同价款及第三方审核结算确认。承包人指定如下账户用于收取本合同款项。

收款账户信息如下：

公司名称：深圳市新峰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001086

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 拆除违法建筑签证决算程序；
6. 坪地街道零星拆除违法建筑和乱搭建铁皮棚项目登记表；
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸、面积测量报告等；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的含义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 29 日

订立地点：坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人(公章)： 深圳市东深环保科技有限公司

地　　址： 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

法定代表人：

委托代理人：

电　　话： 0755-84647213

开 户 银 行： 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账　　号： 944034010000362195

承包人(公章)： 深圳市新峰建设工程有限公司

地　　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

法定代表人：

委托代理人：

电　　话： 0755-89338896

开 户 银 行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账　　号： 44250100010000001086

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2024 年 4 月 29 日

工程竣工验收报告

工程名称	坪地街道2024年度拆除违法建筑工程		
开工日期	2024年5月1日	竣工日期	2025年4月30日
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		
工程承包范围	拆除坪地街道辖区内违法建筑、清理拆除现场		
施工单位（承包方）	深圳市新峰建设工程有限公司		
建设单位（发包方）	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
验收内容	按合同要求工期内、完成合同所有施工内容，包括建筑物拆除，场地平整、维护工程场地周围交通秩序及安全等		
工程质量验收情况	按合同要求，全部拆除完成，没有发生任何安全事故达到质量要求		
参加验收人员（签字）	施工单位代表（签字）（盖章）	监理单位代表（签字）（盖章）	建设单位代表（签字）（盖章）
工程验收时间	2025 年 4 月 30 日		

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 刘畅 粤2442021202218267(00) 建筑 2025.10.19 深圳市新峰建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 注册号43000496 有效期2027.09.19 深圳市佳安特工程建设管理有限公司

三、项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

附件 4：项目经理近 3 年已竣工同类工程业绩

项目经理姓名：刘畅

1、工程名称：坪地街道 2024 年度拆除违法建筑工程，合同价：216.505255 万元，竣工验收时间：2025.04.30。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、项目经理任职信息、竣工验收时间及签字盖章页等)；如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件。

1、坪地街道2024年度拆除违法建筑工程

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440300-04-01-900012001001

标段名称：坪地街道2024年度拆除违法建筑工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价：216.505255万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘畅

本工程于 2024-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-04-07

查验码：9704659767256910 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

※新峰建设-投标文件※

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称： 坪地街道2024年度拆除违法建筑工程

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人： 深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市新峰建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市新峰建设工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道2024年度拆除违法建筑工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

工程内容：违法建筑拆除工程

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾（单项工程发包造价少于30万元）。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑及违法用地清理整治。

三、合同工期

开工日期：2024年05月01日。

竣工日期：2025年04月30日。

合同工期总日历天数365天。

四、质量标准:

本工程质量标准：按发包人要求，拆除坪地街道辖区违法建筑，清理拆除现场，违法用地清理整治。

五、合同价款与收款事项

币种：人民币

合同总价(大写)：贰佰壹拾陆万伍仟零伍拾贰元伍角伍分（暂定价）

(小写)：2165052.55元

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算，最终以政府审计部门或第三方造价机构审核定价为准，按月结算支付。

承包人联合体成员一致同意，委托深圳市新峰建设工程有限公司按照合同约定收取发包人支付的合同价款及第三方审核结算确认。承包人指定如下账户用于收取本合同款项。

收款账户信息如下：

公司名称：深圳市新峰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001086

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 拆除违法建筑签证决算程序；
6. 坪地街道零星拆除违法建筑和乱搭建铁皮棚项目登记表；
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸、面积测量报告等；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的含义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 29 日

订立地点：坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人(公章)： 深圳市东深环保科技有限公司

地　　址： 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

法定代表人：

委托代理人：

电　　话： 0755-84647213

开 户 银 行： 中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账　　号： 944034010000362195

承包人(公章)： 深圳市新峰建设工程有限公司

地　　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

法定代表人：

委托代理人：

电　　话： 0755-89338896

开 户 银 行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账　　号： 44250100010000001086

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2024 年 4 月 29 日

工程竣工验收报告

工程名称	坪地街道2024年度拆除违法建筑工程		
开工日期	2024年5月1日	竣工日期	2025年4月30日
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		
工程承包范围	拆除坪地街道辖区内违法建筑、清理拆除现场		
施工单位（承包方）	深圳市新峰建设工程有限公司		
建设单位（发包方）	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
验收内容	按合同要求工期内、完成合同所有施工内容，包括建筑物拆除，场地平整、维护工程场地周围交通秩序及安全等		
工程质量验收情况	按合同要求，全部拆除完成，没有发生任何安全事故达到质量要求		
参加验收人员（签字）	施工单位代表（签字）（盖章）	监理单位代表（签字）（盖章）	建设单位代表（签字）（盖章）
工程验收时间	2025 年 4 月 30 日		

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 刘畅 粤2442021202218267(00) 建筑 2025.10.19 深圳市新峰建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 注册号43000496 有效期2027.09.19 深圳市佳安特工程建设管理有限公司

四、履约评价情况

附件 5：企业近 1 年施工项目履约情况

1、工程名称：龙岗区第二高级中学心理中心建设工程，评价等级：良好，评价时间：2026.08.26；

2、工程名称：龙岗区业务部欧景城 110 号商铺卫生间漏水维修工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.06.29；

3、工程名称：鹅埠镇重大产业新增用地项目 3、4 地块地上附着物拆除清表工程项目，评价等级：优秀，评价时间：2025.04.05；

4、工程名称：荷坳水厂仪表间改造工程，评价等级：优秀，评价时间：2024.11.14；

5、工程名称：脱皮漏水架空层改造，评价等级：优秀，评价时间：2024.08.29。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件。

证明材料：履约证明等扫描件，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。1 个项目的履约评价只计 1 项。

1、龙岗区第二高级中学心理中心建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第二高级中学			评价期限			
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	黄奎铭	电话	0755-89338896
工程名称	龙岗区第二高级中学心理中心建设工程			承包范围	本工程位于深圳市龙岗区第二高级中学校园内，拟对龙岗区第二高级中学 A 栋一楼心理中心天花、地面、墙面进行改造。		
工程地点	深圳市龙岗区第二高级中学			工程合同价	162.767782（万元）		

合同开工日期	2026.7.11	合同竣工日期	2026.8.25	合同工期	46（天）
实际开工日期	2026.7.12	实际竣工日期	2026.8.26	实际工期	45（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	17	
5	配合服务	9	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
年 月 日

评价等级	☐ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2、龙岗区业务部欧景城 110 号商铺卫生间漏水维修工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙岗区粮食有限公司			评价期限	2026.06.22-2026.06.29	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司			企业资质	装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896			项目负责人及联系方式	罗威龙 13530596581	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910					
工程名称	龙岗区业务部欧景城 110 号商铺卫生间漏水维修工程			承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道吉祥路			工程合同价	1.497（万元）	
开工日期	2026.06.22	竣工日期	2026.06.29	工期	7	
履约评价分项得分						
分 项 内 容			得 分			
机构人员配备及技术经济实力（25 分）			24			
工程实施过程管理（45 分）			42			
工期控制（15 分）			12			
协调配合与服务（15 分）			13			
合计（满分 100 分）			91			
备注：						
评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。 负责人（加盖单位公章）： 日期：　年　月　日						
评价等级	优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐					

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、鹅埠镇重大产业新增用地项目3、4地块地上附着物拆除清表工程项目

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处		评价期限	2025.2.18 — 2025.4.5	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	罗威龙 13530596581	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	鹅埠镇重大产业新增用地项目3、4地块地上附着物拆除清表工程项目		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村		工程合同价	270.488003（万元）	
开工日期	2025.2.18	竣工日期	2025.4.4	工期	45
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备及技术经济实力（25分）			25		
工程实施过程管理（45分）			60		
工期控制（15分）			13		
协调配合与服务（15分）			14		
合计（满分100分）			92		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。 负责人（加盖单位公章） 日期：2025年4月5日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、荷坳水厂仪表间改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2024 年 7 月 1 日至2024年11月14日	
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目负责人	丁波	电话 0755-89338896
工程名称	荷坳水厂仪表间改造工程		承包范围	荷坳水厂仪表间、制水值班室、设备间、更衣室、投加间改造施工。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗荷坳水厂		工程合同价	21.03（万元）	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	184 （天）
实际开工日期	2024年7月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	90
2	技术经济实力（15）	14	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	9	
5	配合服务（14）	13	
6	资金支付（6）	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年 11月 14 日

评价等级	☑ 优秀（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）

5、脱皮漏水架空层改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区未来小学	评价期限	2024 年 7 月 30 日至 2024 年 8 月 29 日
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	张新峰、0755-89338896	项目负责人及联系方式	郑雪兰、0755-89338896
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
工程名称	脱皮漏水架空层改造	承包范围	脱皮漏水架空层改造
工程地址	深圳市龙华区未来小学	工程合同价	777257.61 元

合同开工日期	2024.7.30	合同竣工日期	2024.8.29	合同工期	30 个日历天
实际开工日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.8.29	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章） 2024.8.29		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	

（一）股东信息



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

商事主体名称: 深圳市新峰建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市新峰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄惠莉	1000	自然人	自然人股东
杨炳华	2000	自然人	自然人股东
张新峰	2000	自然人	自然人股东

（一）表扬信

表扬信

深圳市新峰建设工程有限公司：

由贵公司承接的樟树布后山公园护栏更换工程，自开工以来，贵公司高度重视、精心组织，保质保量推进各项施工任务。在工程建设过程中，针对公园一段山体存在排水不畅、雨季易发生水土流失和滑坡风险的问题，虽不属于贵公司合同约定的施工范围，但贵公司从保障社区居民生命财产安全的大局出发，主动作为、心系群众，经与社区沟通，在完成合同约定工程内容的基础上，主动将该段山体排水整治工程一并纳入施工，并全额承担相关费用。

贵公司这一举措，充分体现了“想居民之所想、急居民之所急”的为民情怀和主动担当、无私奉献的企业精神，以实际行动诠释了新时代建设企业的社会责任与使命担当，为我社区全体居民办了一件实实在在的好事、实事。

在此，樟树布社区党委、居委会谨代表社区全体居民，特向贵公司表示衷心的感谢并予以表扬！希望贵公司继续发扬这种服务群众、主动担当的优良作风，在今后的工程建设中再创佳绩。同时，我们也期待与贵公司继续保持良好的合作关系，共同为社区建设和民生改善作出更大贡献。

此致

敬礼！

樟树布社区党委　　樟树布社区居委会

2026 年 8 月 25 日

（二）企业实力与信用

序号	名称	颁发机关	日期
1	高新技术企业	深圳市工业和信息化局 深圳市财务局 国家税务总局深圳市税务局	2024.12.26
2	创新型中小企业	深圳市中小企业服务局	2024.07.01
3	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	2024.12.31
4	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会	2019.07.01
5	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020.06.01
6	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021.06.01
7	2021 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.12
8	2022 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.12
9	2023 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025.05
10	2024 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025.09
11	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）	深圳市罗湖区住房和建设局	2022.05.05
12	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04.11
13	企业信用等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
14	资信等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
15	重合同守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
16	重质量守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
17	重服务守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
18	诚信供应商证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
19	诚信经营示范单位（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
20	广东省诚信经营企业证书（2024 年度）	广东省市场协会	2025.09

（1）高新技术企业



高新技术企业

证书

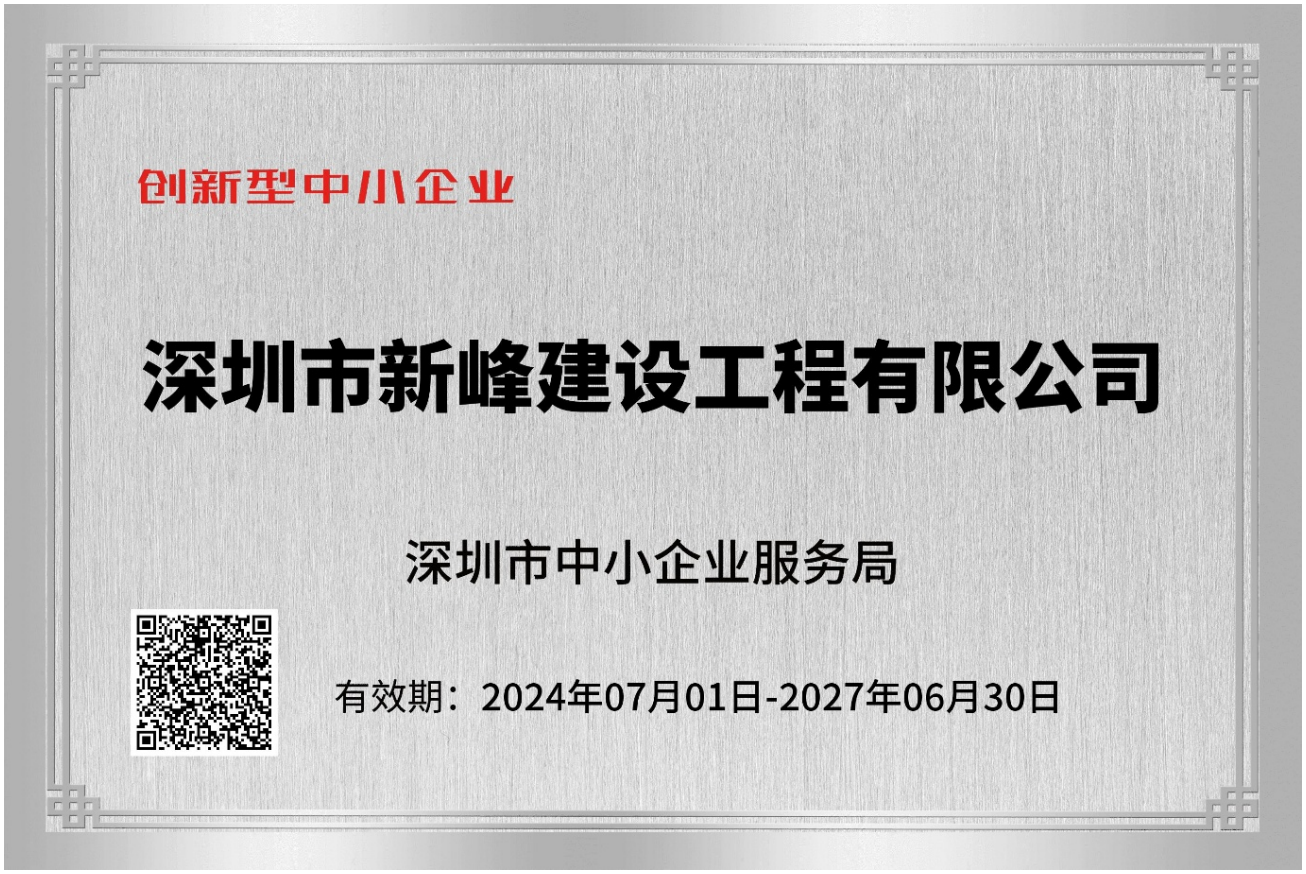
企业名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　证书编号：GR202444204694

发证时间：二〇二四年十二月二十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

深圳市工业和信息化局　深圳市财政局　国家税务总局深圳市税务局

（2）创新型中小企业



创新型中小企业

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市中小企业服务局

有效期：2024年07月01日-2027年06月30日

（3）专精特新中小企业



（4）深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位



（5）2019年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

（6）2020年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

（7）2021年度广东省“守合同重信用”企业

信用 证书

深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

（8）2022年度广东省“守合同重信用”企业

信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2022年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

（9）2023年度广东省“守合同重信用”企业

信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2023年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年5月

（10）2024年度广东省守合同重信用企业

信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续六年（2019-2024）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

（11）2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）

荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

（12）2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）

罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

（13）企业信用等级证书（AAA）

企业信用等级证书
Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ01
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（14）资信等级证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

资信等级证书
Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ02
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（15）重合同守信用证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ05
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（16）重质量守信用证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重质量守信用证书

Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ04
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（17）重服务守信用证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重服务守信用证书

Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ06
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（18）诚信供应商证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

诚信供应商证书
Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ08
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（19）诚信经营示范单位（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

诚信经营示范单位
Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准： Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号： YX20220905003RZ03
Certificate No
发证日期： 2022-09-05
Date of issue
有效日期： 2025-09-04
Effective date
证书查询： 中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（20）广东省诚信经营企业（2024年度）

信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2024年度

广东省诚信经营企业

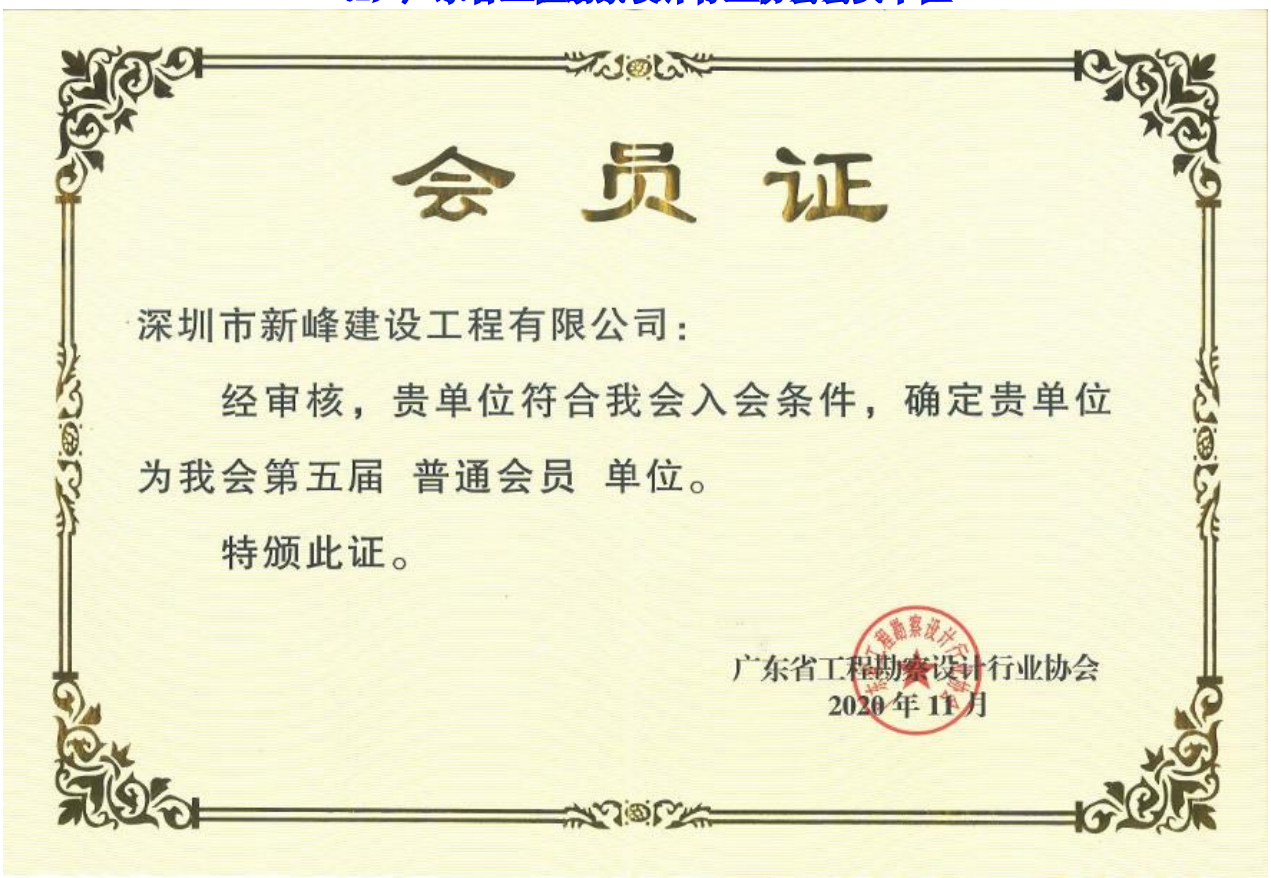
扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

（三）会员证书

（1）广东省工程勘察设计行业协会会员单位



会 员 证

深圳市新峰建设工程有限公司：

经审核，贵单位符合我会入会条件，确定贵单位为我会第五届 普通会员 单位。

特颁此证。

广东省工程勘察设计行业协会
2020年11月

（2）深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



深圳市宝安区建筑行业协会
Shenzhen Baoan Construction Industry Association
第 壹 届
（2019-2023）
会 员 单 位
深圳市新峰建设工程有限公司
微信公众号
网址：www.szbajx.cn
深圳市宝安区建筑行业协会
发证日期：2019年09月
有效日期：2023年08月

（3）2024年深圳市建筑业协会会员单位

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳建筑业协会第八届理事会

会员单位

会员编号：SJX-A732

深圳建筑业协会
二〇二四年六月

深圳建筑业协会
SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

会员名称：深圳市新峰建设工程有限公司
办公地址：龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
有效日期：2025年06月30日

法定代表人：张新峰
会员编码：SJX-A732
发证单位：深圳建筑业协会

（4）深圳市建筑装饰产业联合会会员单位



社会团体

单位会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司

经研究批准为本会单位会员 特发此证。

发证社团(盖)

深圳市建筑装饰产业联合会

2024年 10月 25日

证件编号QX1135

社会团体

会员必读

社会团体必须遵守宪法、法律、法规和国家政策，不得反对宪法确定的基本原则，不得危害国家的统一、安全和民族的团结，不得损害国家利益、社会公共利益以及其他组织和公民的合法权益，不得违背社会道德风尚。

社会团体不得从事营利性经营活动。

国家保护社会团体依照法律、法规及其章程开展活动，任何组织和个人不得非法干涉。

有 效 期：二年

（5）广东省市场协会会员单位

广东省市场协会
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本协会会员单位，特颁发此证书。

NO:GDM202401185

发证单位：广东省市场协会
发证日期:2024年9月18日
有效期： 2024年度

（四）ISO 认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30072R2M

兹　证　明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025 年 3 月 10 日　　有效期最长可至：2028 年 3 月 9 日[注]

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M

兹　证　明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015，GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025 年 3 月 10 日　　有效期最长可至：2028 年 3 月 9 日[注]

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M-1

兹　证　明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务

（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025 年 3 月 10 日　　有效期最长可至：2028 年 3 月 9 日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签 发 人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20080R2M

兹　证　明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025 年 3 月 10 日　　有效期最长可至：2028 年 3 月 9 日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司
北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

反贿赂管理体系认证证书

证书编号：45924A99FHL0020R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的反贿赂管理体系符合标准：

ISO37001:2016

通过评价范围如下：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的反贿赂管理活动

首次发证日期：2024年08月15日

本次发证日期：2024年08月15日 有效期至：2027年08月14日

证书签发人

博森检验认证集团有限公司 Bosen Inspection & Certification Group Co., Ltd 11010810501547

批准号：CNCA-R-2018-459

获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和公司网站（www.bsjyrz.com）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12（100079）010-67678962

（五）龙岗区红榜（通报表扬）

网址查询：http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post_9260919.html



当前位置： 首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

坂田街道关于2021年第三季度建设工程“红黑榜”的通报

发布时间： 2021年10月15日　来源：龙岗区坂田街道办事处　浏览次数： 1124　T浏览字号： 大 中 小

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。2021年第三季度，“深圳市吉华医院”等排名前五的项目进入“红榜”（具体名单详见附件），进行通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分，“深圳师大坂田附属学校”等排名后五的项目进入“黑榜”，进行通报批评，并列为重点监管项目。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。工程建设各方主体要严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

特此通报。

附件：坂田街道2021年第三季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年10月15日

坂田街道2021年第三季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	得分
1	深圳市吉华医院	是	深圳市建筑工务署	中国建筑第六工程局有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	工务署项目	92
2	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品（深圳）有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资	90
3	佳兆业云望府1-4栋	是	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	社会投资	84
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资	83
5	坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程	否	坂田街道办	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司	街道自建	83

坂田街道2021年第三季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	原因
1	深圳师大坂田附属学校	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目	发生多起劳资上访事件，现场安全文明施工管理水平较差。
2	星河雅宝4A地块	是	深圳雅宝房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	社会投资	发生安全事故
3	和磡村挡墙修复工程	否	坂田街道办	深圳市明海笙建筑工程有限公司	深圳市金刚建设监理有限公司	街道自建	工程项目管理不规范，安全隐患严重
4	坂雪岗环城路（1标下沉段）	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十局集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	工务署项目	安全文明施工管理水平较差，多次督促整改并去函区建筑工务署，效果不明显。
5	和磡北路22号	否	陈世杰（业主）	惠州绿邦造景实业有限公司	无	小散工程	项目安全隐患较多，责令停工整改拒不配合。

项目名称：坂田启航•追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程

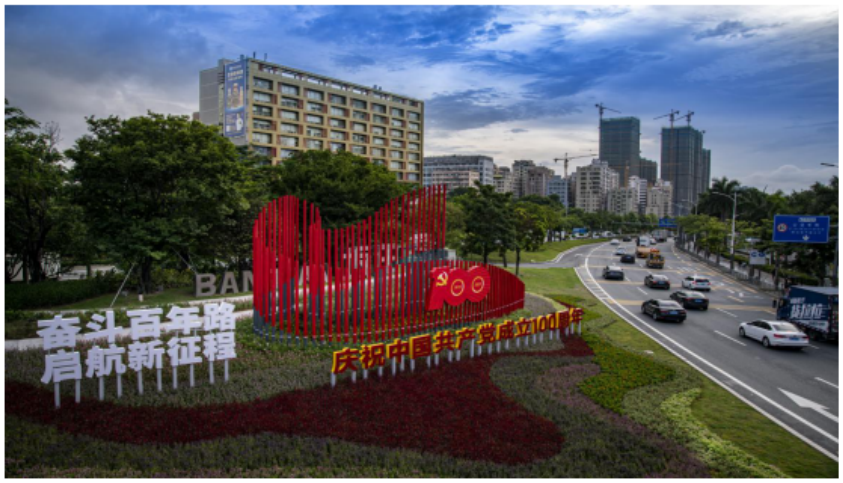
建设单位：坂田街道办

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

上榜理由：安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净；工程质量完成较好，整体效果美观。





（六）项目履约评价

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

项目履约评价：https://cb.lg.gov.cn/cxsite/index.jsp



深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位

承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至

评价等级 --请选择-- 评价形式 查询 导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720220166001001	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区第六人民医院	2023-08-10
2	2210-440307-04-05-814661001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
3	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
4	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023-06-06
5	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-06-06
6	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2023-05-31
7	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2023-05-30
8	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-01-09
9	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2022-12-20
10	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	90.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2022-12-19

上一页 1 2 下一页 共有15条记录,共有2页,跳至1 页



深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

履约评价结果

工程名称 | 工程序号 | 建设单位
承包商 | 承包商类别 --请选择-- | 评价时间 至
评价等级 --请选择-- | 评价形式 | 查询 导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
11	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2022-12-19
12	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2022-12-16
13	44030720210145001001	龙城街道2021年宪善学校周边隐患整治工程等四个工程批量招标	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2022-11-21
14	44030720220066001001	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022-11-11
15	2020-440307-50-03-017777001001	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市安良股份合作公司	2022-10-27

上一页 1 2 下一页 共有15条记录,共有2页,跳至2 页

版权所有：龙岗区住房和建设局 技术支持：有生软件

投标人工程业绩履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约时间	履约等级	专业	备注
1	荷坳水厂仪表间改造工程	深圳市横岗自来水有限公司	2024.11.14	优秀	装修	/
2	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2024.10.28	合格	市政	/
3	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2024.09.13	良好	装修	/
4	脱皮漏水架空层改造	深圳市龙华区未来小学	2024.08.29	优秀	防水	/
5	白湖幼儿园 2024 年全园防水补漏项目	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园	2024.08.25	优秀	防水	/
6	室内地胶更换项目	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	2024.08.02	优秀	装修	/
7	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2024.07.09	优秀	市政	/
8	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.12.15	优秀	市政	/
9	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023.10.25	良好	市政	最高等级
10	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	2023.09.18	优秀	装修	/
11	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023.08.28	良好	装修	最高等级
12	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	平远县大柘镇人民政府	2023.08.25	优秀	市政	/
13	深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目	深圳市宝安区福永人民医院	2023.07.24	优秀	装修	/
14	区实验学校 2022 年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	2023.05.30	良好	装修	最高等级
15	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市龙岗区第六人民医院	2023.05.28	良好	装修	最高等级
16	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	2023.05.26	良好	建筑	最高等级
17	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程	深圳市横岗自来水有限公司	2023.04.20	良好	市政	最高等级
18	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.01.30	良好	市政	最高等级
19	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目	深圳市坪山区医疗健康集团	2023.01.23	良好	装修	最高等级

20	龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	2022.12.28	良好	装修	最高等级
21	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程	深圳市龙岗区平湖中心学校	2022.12.26	良好	装修	最高等级
22	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022.10.19	良好	装修	最高等级
23	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园	2022.09.29	良好	装修	最高等级
24	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）	深圳市龙岗区天誉实验学校	2022.09.15	良好	装修	最高等级
25	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园	2022.08.25	良好	装修	最高等级
26	坂田街道 2021 年花园路口建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022.06.28	良好	市政	最高等级
27	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市安良股份合作公司	2022.05.25	良好	建筑	最高等级
28	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程	深圳市龙岗区清林径实验小学	2021.12.13	良好	装修	最高等级
29	坪地街道四方埔居民小组等 4 个城中村围合试点工程（小型工程）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2021.10.20	良好	市政	最高等级
30	赤坎村社区服务中心装修工程	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社	2021.10.18	优秀	装修	/
31	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程	深圳市罗湖区环卫机运队	2021.10.08	优秀	建筑	/
32	安全防护雨棚建设工程（小型工程）	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园	2021.09.10	优秀	装修	/
33	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司	2021.09.06	良好	地灾	最高等级
34	上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校	2021.08.27	良好	装修	最高等级

（1）荷坳水厂仪表间改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价　☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市横岗自来水有限公司	评价期限	2024 年 7 月 1 日至2024年11月14日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包三级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰　电话：0755-89338896	项目负责人	丁波	电话	0755-89338896
工程名称	荷坳水厂仪表间改造工程	承包范围	荷坳水厂仪表间、制水值班室、设备间、更衣室、投加间改造施工。		
工程地点	深圳市龙岗区横岗荷坳水厂	工程合同价	21.03（万元）		
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	184（天）
实际开工日期	2024年7月1日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	90
2	技术经济实力（15）	14	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	9	
5	配合服务（14）	13	
6	资金支付（6）	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年11月14日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分）　☐ 合格（60≤总分<84 分）　☐ 不合格（总分<59 分）

（2）龙城街道2023年城中村环境补短板工程（一标）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2023.11.27至2024.10.24.		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	罗鑫华	电话	0755-89338896
工程名称	龙城街道2023年城中村环境补短板工程（一标）			承包范围	具体以施工图及工程量清单为准。		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	1002.284318（万元）		
合同开工日期	2023.11.10	合同竣工日期	2024.11.9	合同工期	365 （天）		
实际开工日期	2023.11.27	实际竣工日期	2024.10.24	实际工期	332 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	79
2	技术经济实力（15）	12	
3	施工过程管理（40）	30	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	11	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：合格.

建设单位（公章）：

2024年10月28日

评价等级	☐ 优秀（> 85分总分） ☐ 良好（84分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，对评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（3）龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2023.08.22 - 2024.09.13		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程总承包二级、装饰装修工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁波	电话	13530596581
工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目			承包范围	具体内容详见施工图。		
工程地点	南湾街道			工程合同价	933.663558 （万元）		
合同开工日期	2023.08.22	合同竣工日期	2024.01.18	合同工期	150 （天）		
实际开工日期	2023.08.22	实际竣工日期	2024.09.13	实际工期	388 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合服务	12	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：整体良好！

监理单位（公章）：

年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：整体良好

建设单位（公章）：

年　月　日

评价等级：☑良好（85 分≤总分）　☐合格（60≤总分<84 分）　☐不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

2024 年 9 月 13 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，作出评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（4）脱皮漏水架空层改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区未来小学	评价期限	2024 年 7 月 30 日至 2024 年 8 月 29 日
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	张新峰、0755-89338896	项目负责人及联系方式	郑雪兰、0755-89338896
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
工程名称	脱皮漏水架空层改造	承包范围	脱皮漏水架空层改造
工程地址	深圳市龙华区未来小学	工程合同价	777257.61 元

合同开工日期	2024.7.30	合同竣工日期	2024.8.29	合同工期	30 个日历天
实际开工日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.8.29	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章） 2024.8.29		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	

（5）白湖幼儿园 2024 年全园防水补漏项目

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		评价期限	2024年6月17日至2024年8月25日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目负责人	罗威龙	电话	0755-89338896
工程名称	白湖幼儿园2024年全园防水补漏项目		承包范围	天面、外墙、厕所及收缩缝注浆补漏、复原及批灰项目		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		工程合同价	12.39（万元）		

合同开工日期	2024.6.17	合同竣工日期	2024.8.25	合同工期	69（天）
实际开工日期	2024.6.17	实际竣工日期	2024.8.25	实际工期	69（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	90
2	技术经济实力（15）	14	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	9	
5	配合服务（14）	13	
6	资金支付（6）	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级：☑优秀（85分≤总分） ☐合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）

（6）室内地胶更换项目

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	评价期限	2024年8月7日至2024年8月7日
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	张新峰、0755-89338896	项目负责人及联系方式	郑雪兰、0755-89338896
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
工程名称	室内地胶更换	承包范围	地胶更换
工程地址	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	工程合同价	195245.99元

合同开工日期	2024.7.24	合同竣工日期	2024.8.7	合同工期	10个日历天
实际开工日期	2024.7.24	实际竣工日期	2024.8.7	实际工期	10个日历天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章） 2024.8.2		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	

（7）坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升

附件 1：

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 定期履约评价 ☑ 完工履约评价 ☐ 工后履约评价		
项目类型	☐ 发改项目 ☑ 小型基建		
工程名称	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	承 包 商	深圳市新峰建设工程有限公司
法定代表人及联系方式	张新峰/89338896	项目负责人及联系方式	罗威龙/13530596581
承包范围	拆除原人行道、新建沥青路面、新建钢雨棚及检查井加固提升等	合同金额	53.610655（万元）
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	98.6	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 较好 ☐ 合格 ☐ 不合格
实施部门	综合事务中心（行政事务业务）	评价时间	2024.年 7 月 9 日
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）：			
实施部门评分意见（加盖公章）：	是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形	☐ 是	☑ 否
	是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形	☐ 是	☑ 否
	评分意见：优秀		
承包商签收或拒签说明（加盖公章）：			

城市建设办公室（城建业务）评分明细

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	30
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	40

实施部门评分明细

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	19			19
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1

			业务素质是否良好	1	1
二	**施工资料管理**	6			5
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	2
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	**施工过程管理**	36			25
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	4	4
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	**进度控制**	10			10
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	**配合与服务**	14			14
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	**资金支付**	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的，发生一次扣5分，扣完为止	15	15

注：1.实施部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。

2.实施部门应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。

3.实施部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

（8）龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	谭毅臣	电话	0755-89338896
工程名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）			承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。		
工程地点	深圳市龙岗区辖区			工程合同价	1101（万元）		
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年12月15日	合同工期	365 （天）		
实际开工日期	2022年12月15日	实际竣工日期	2023年12月15日	实际工期	365 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	88
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023 年 12 月 15 日

评价等级	☑ 优秀（85分≤总分）	☐ 合格（60≤总分<84分）	☐ 不合格（总分<59分）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2023.7.17 – 2023.12.20		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊	电话	0755-89338896
工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	538.2424（万元）		
合同开工日期	2023.7.20	合同竣工日期	2024.3.15	合同工期	240 （天）		
实际开工日期	2023.7.20	实际竣工日期	2023.10.20	实际工期	92 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合服务	20	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年10月24日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年10月25日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	张新峰 2023年10月26日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司			评价期限	2023年 5月 25日至2024年 9月 15日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	刘付伟聪	电话	0755-89338896
工程名称	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程			承包范围	具体施工内容详见设计图纸		
工程地点	龙华区福城街道章之路西，原观澜瑚琳工业园E栋			工程合同价	374.3（万元）		
合同开工日期	2023年5月25日		合同竣工日期	2024年7月24日	合同工期	60	（天）
实际开工日期	2023年5月25日		实际竣工日期	2024年9月15日	实际工期	113	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	89
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	34	
4	进度控制（10）	9	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：同意

监理单位（公章）：
2024年 9月 19日

建设单位对承包商履约的总体评价：同意.

建设单位（公章）：
2024年 9月 18日

评价等级：☑ 优秀（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）

（11）龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心			评价期限	2022.12.1 — 2023.6.26		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程			承包范围	按合同约定范围。		
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号			工程合同价	423.01（万元）		
合同开工日期	2022.12.1		合同竣工日期	2023.4.30	合同工期	150（天）	
实际开工日期	2022.12.1		实际竣工日期	2023.6.26	实际工期	207（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

同意。

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

同意

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） ☐合格（60≤总分<84 分） ☐不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意。 2023 年 8 月 28 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	平远县大柘镇人民政府			评价期限	2023 年 8 月 25 日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司			企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896			项目负责人及联系方式	陈军国 ：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910					
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）			承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇			工程合同价	7827.75（万元）	
合同开工日期	2023 年 2 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 3 月 20 日	合同工期	37 个月	
实际开工日期	2023 年 6 月 25 日	实际竣工日期		实际工期		

履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力（25 分）	25
工程实施过程管理（45 分）	40
工期控制（15 分）	13
协调配合与服务（15 分）	14
合计（满分 100 分）	92

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2023 年 8 月 25 日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（13）深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市宝安区福永人民医院	评价期限	2023.5.25-2023.7.24
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	企业资质	房建三级、市政二级、装修一级
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896	项目负责人及联系方式	刘灿：0755-89338896
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
工程名称	宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程	承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸
工程地点	深圳市宝安区福永街道福园一路德金工业园 A 栋宿舍 1-2 层	工程合同价	22.40 （万元）

合同开工日期	2023.5.25	合同竣工日期	2023.7.24	合同工期	60
实际开工日期	2023.5.25	实际竣工日期	2023.7.24	实际工期	60

履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力（25 分）	23
工程实施过程管理（45 分）	43
工期控制（15 分）	14
协调配合与服务（15 分）	14
合计（满分 100 分）	94
备注：	

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。 负责人（加盖单位公章） 日期：2025年 7月 24日	
评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区实验学校			评价期限	2022.8.20-2023.6.30		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	彭玉玲	电话	89338896
工程名称	区实验学校2022年度小型建设工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路1号			工程合同价	219.13（万元）		

合同开工日期	2022年08月20日	合同竣工日期	2022年12月17日	合同工期	120天）
实际开工日期	2022年8月20日	实际竣工日期	2022年12月14日	实际工期	117（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	34	87
4	进度控制（10）	9	
5	配合服务（14）	13	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年6月30日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（15）深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第六人民医院			评价期限	2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院			工程合同价	164.829553（万元）		
合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：同意。

监理单位（公章）：

2023 年 5 月 29 日

建设单位对承包商履约的总体评价：同意

建设单位（公章）：

2023 年 5 月 28 日

评价等级：☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：同意

2023 年 5 月 26 日

备注：

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第五人民医院			评价期限	2022.10.20－2023.5.26		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	黄爱兵	电话	89338896
工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院			工程合同价	229.57（万元）		
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2022.9.23	合同工期	100（天）		
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.1.12	实际工期	84（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	87
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	36	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	12	
6	资金支付（6）	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年5月25日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年5月26日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 2023年5月25日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（17）横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市横岗自来水有限公司			评价期限	2022年7月25日至2022年12月31日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2406		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人		电话	0755-89338896
工程名称	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	龙岗区横岗街道辖区			工程合同价	25（万元）		
合同开工日期	2022年7月25日		合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	160（天）	
实际开工日期	2022年7月25日		实际竣工日期	2022年12月31日	实际工期	160（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年4月20日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） ☐合格（60≤总分<84 分） ☐不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2023年4月17日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（18）龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2022.1.30－2023.1.30		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	何熠峰	电话	89338896
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）			承包范围	本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾。		
工程地点	深圳市龙岗区辖区			工程合同价	908.5（万元）		

合同开工日期	2022.1.30	合同竣工日期	2023.1.30	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022.1.30	实际竣工日期	2023.1.30	实际工期	365（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	87
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2023年1月30日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2023年1月30日

评价等级	☑良好（85 分≤总分）	☐合格（60≤总分＜84 分）	☐不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2023年1月30日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（19）深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市坪山区医疗健康集团			评价期限	2022.10.20 - 2023.01.19		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、钢结构工程专业承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪	电话	13530596581
工程名称	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目			承包范围	具体详见图纸及工程量清单。		
工程地点	坪山区坪山街道人民街 19 号			工程合同价	95.715056（万元）		
合同开工日期	2022.10.20	合同竣工日期	2023.01.19	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.01.19	实际工期	90（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	6	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	监理单位（公章）： 年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：	建设单位（公章）： 年 月 日
评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意。 2023 年 1 月 23 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第三人民医院			评价期限	2022.11.17-2022.12.28		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波	电话	89338896
工程名称	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程			承包范围	合同及图纸约定范围。		
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院内			工程合同价	110.85（万元）		
合同开工日期	2022.11.17	合同竣工日期	2022.01.17	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2022.11.17	实际竣工日期	/	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	85
2	技术经济实力（15）	12	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	11	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022年12月28日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022年12月28日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84分） □ 不合格（总分＜59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022年12月28日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（21）平湖中心学校围墙安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区平湖中心学校			评价期限	2022.07.25 - 2022.12.26		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪	电话	89338896
工程名称	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街新南路1号道			工程合同价	55.42（万元）		
合同开工日期	2022.08.01	合同竣工日期	2022.08.30	合同工期	30（天）		
实际开工日期	2022.07.25	实际竣工日期	2022.08.25	实际工期	30（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	15	95
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	37	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
年 月 日

评价等级：☑良好（85分≤总分） ☐合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

2022 年12月26日

备注：

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园			评价期限	2022.7.21－2022.10.19		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程			承包范围	按合同约定范围。		
工程地点	龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园			工程合同价	148.24（万元）		

合同开工日期	2022.7.21	合同竣工日期	2022.8.28	合同工期	38（天）
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期	2022.8.28	实际工期	38（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好。

建设单位（公章）：

2022年10月19日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） ☐合格（60≤总分<84 分） ☐不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意， 年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（23）深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位（评价单位）	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园			评价期限	2022.7.22－2022.9.27		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	吴金喜	电话	13530596581
工程名称	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造			承包范围	建筑面积：1226.61 平方米，合同约定承包范围		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路 32 号			工程合同价	161.881289（万元）		
合同开工日期	2022年7月18日	合同竣工日期	2022年8月26日	合同工期	40（天）		
实际开工日期	2022年7月22日	实际竣工日期	2022年9月27日	实际工期	65（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2022年9月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2022年9月29日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） ☐合格（60≤总分＜84 分） ☐不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	施工单位（公章）： 2022年9月29日

（24）天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	.深圳市龙岗区天誉实验学校			评价期限	2022.07.15 - 2022.09.12		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	89338896
工程名称	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路			工程合同价	82.209（万元）		
合同开工日期	2022年07月15日	合同竣工日期	2022年09月12日	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2022年07月15日	实际竣工日期	2022年09月12日	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	93
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	38	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	13	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

中华人民共和国注册监理工程师 陈耀 注册号44025701 有效期2024.11.10 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

监理单位（公章）：

2022 年09月15日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年09月15日

评价等级	☑良好（85分≤总分）	☐合格（60≤总分<84分）	☐不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

2022 年09月15日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（25）深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园			评价期限	2022.07.14-2022.08.25		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪	电话	89338896
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小区内			工程合同价	154.095078（万元）		

合同开工日期	2022 年 07 月 14 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 25 日	合同工期	42 天）
实际开工日期	2022 年 07 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 25 日	实际工期	42（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	15	85
2	技术经济实力（15）	10	
3	施工过程管理（40）	30	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022年 8月25日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑良好（85 分≤总分）	☐合格（60≤总分<84 分）	☐不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2022年 8月25日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

（26）坂田街道2021年花园路口建设工程

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年11月22日—2021年12月21日	
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；园林绿化施工不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	罗鑫华	电话 898338896
工程名称	坂田街道2021年花园路口建设工程		承包范围	安全岛花境种植，园林小品摆设、彩绘等内容。	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	51.9（万元）	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	（天）
实际开工日期	2021年11月22日	实际竣工日期	2021年12月21日	实际工期	30 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

2022年6月28日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2022年6月29日

评价等级	☑良好（85分≤总分） □合格（60≤总分<84分） □不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 2022年6月28日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市安良股份合作公司			评价期限	2021.5.26 - 2022.6.25		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程			承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气，暖通进行改造。		
工程地点	龙岗区安良综合市场			工程合同价	437.8092（万元）		
合同开工日期			合同竣工日期		合同工期	（天）	
实际开工日期	2021.5.26		实际竣工日期	2022.6.25	实际工期	371（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022 年 5 月 25 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 5 月 25 日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） □合格（60≤总分<84 分） □不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年 5 月 25 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（28）龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区清林径实验小学			评价期限	2021 年 7 月 22 日至 2021 年 8 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦 4 层 424		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘廷文	电话	89338896
工程名称	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区清林径小学内			工程合同价	163.5528（万元）		
合同开工日期	2021 年 7 月 22 日		合同竣工日期	2021 年 8 月 31 日	合同工期	40（天）	
实际开工日期	2021 年 7 月 22 日		实际竣工日期	2021 年 8 月 31 日	实际工期	40（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	10	96
2	技术经济实力（15）	14	
3	施工过程管理（40）	38	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：履约良好

监理单位（公章）：
2021年12月12日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：
2021年12月13日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） ☐合格（60≤总分<84 分） ☐不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2021年12月14日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（29）坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程（小型工程）

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2020年11月16日至2021年5月28日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁珊珊	电话	0755 89338896
工程名称	坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程			承包范围	坪地街道辖区内		
工程地点	坪地街道			工程合同价	55.596387（万元）		
合同开工日期	2020年11月16日		合同竣工日期	2021年2月14日	合同工期	90（天）	
实际开工日期	2020年11月16日		实际竣工日期	2021年5月28日	实际工期	193（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2021年10月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2021年10月20日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2021年10月20日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（30）赤坎村社区服务中心装修工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社		评价期限	2021.07.30-2021.10.14	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波：15919956788	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	赤坎村社区服务中心装修工程	承包范围	首层整改面积约178㎡，夹层整改面积约70㎡，二层整改面积约250㎡，共三层。		
工程地点	东莞市石排镇赤坎村	工程合同价	71.229296（万元）		
合同开工日期	2021.07.30	合同竣工日期	2021.10.14	合同工期	77
实际开工日期	2021.07.30	实际竣工日期	2021.10.14	实际工期	77

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备及技术经济实力（25分）	25
工程实施过程管理（45分）	43
工期控制（15分）	15
协调配合与服务（15分）	15
合计（满分100分）	98

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2021年10月18日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市罗湖区环卫机运队		评价期限		2021.5.1-2021.9.27
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质		房建三级、市政二级、装修一级
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式		黄慷：13530596581
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程		承包范围		小型工程，具体施工内容详见设计图纸
工程地点	深圳市罗湖区雅园和宁水两个垃圾转运站		工程合同价		187.915868 （万元）
合同开工日期	2021.5.1	合同竣工日期	2021.8.27	合同工期	120
实际开工日期	2021.5.1	实际竣工日期	2021.8.27	实际工期	120

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备及技术经济实力（25分）	25
工程实施过程管理（45分）	40
工期控制（15分）	15
协调配合与服务（15分）	15
合计（满分100分）	95

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2021年9月8日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（32）安全防护雨棚建设工程（小型工程）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园		评价期限	2021.7.23 - 2021.9.8	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦 4 层 424				
工程名称	安全防护雨棚建设工程（小型工程）		承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	宝安区石岩应人石第二幼儿园		工程合同价	34.93 （万元）	
合同开工日期	2021.7.23	合同竣工日期	2021.8.22	合同工期	30 天
实际开工日期	2021.7.23	实际竣工日期	2021.9.8	实际工期	48 天

履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力（25 分）	25
工程实施过程管理（45 分）	45
工期控制（15 分）	15
协调配合与服务（15 分）	15
合计（满分 100 分）	100
备注：	

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。 负责人（加盖单位公章） 日期：2021年 09 月 10 日
评价等级　优秀☑　良好□　较好□　一般□　差□

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（33）水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位（评价单位）	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司		评价期限	2020.11.26 - 2021.09.03	
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	地质灾害治理工程丙级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目负责人	吴金喜	电话 13530596581
工程名称	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区		工程合同价	349（万元）	

合同开工日期	2020.10.20	合同竣工日期	2021.01.18	合同工期	90（天）
实际开工日期	2020.11.26	实际竣工日期	2021.09.03	实际工期	278（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	85
2	技术经济实力	10	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	10	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

2021年9月6日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2021年9月6日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校			评价期限	2021年7月26日至2021年8月25日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波	电话	0755-89338896
工程名称	上海外国语大学附属龙岗学校2021年暑期小型建设工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗中心城爱新路109号			工程合同价	163.544624（万元）		
合同开工日期	2021年7月26日	合同竣工日期	2021年9月8日	合同工期	45（天）		
实际开工日期	2021年8月8日	实际竣工日期	2021年8月25日	实际工期	17（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	88
2	技术经济实力（15）	12	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	12	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2021年 8 月27日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2021年 8 月27日

评价等级	☑良好（85分≤总分） ☐合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2021年 8 月27日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。