珑熙公馆自持物业升级改造项目

投标文件

资信标书

项目编号：JYGCZB2026071011118560386O1Y001

投标人名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

投标人代表：刘子莲

投标日期：2026 年 10 月 09 日

目录

一、 投标函 1
二、 联合体共同投标协议 3
三、 中小企业声明函 4
四、 经年检的营业执照副本 5
五、 企业资质证书 10
六、 投标确认基本情况表 14
七、 投标人业绩情况（不评审） 24
1. 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程 25
2. 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程 48
3. 未势能源永川基地投资建设项目施工总承包工程 56
八、 拟派项目经理业绩情况（不评审） 77
1. 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内精装修工程 78
九、 拟投入项目团队人员（不评审） 86
1. 项目负责人石非凡相应资格证明 88
2. 项目设计负责人肖卫业相应资格证明 94
3. 项目技术负责人周立达相应资格证明 97
4. 安全负责人张鹏相应资格证明 103
5. 电气工程师池丰昌相应资格证明 107
6. 给排水工程师郑伟旭相应资格证明 110
7. 造价工程师杨晓柯相应资格证明 113
8. 建筑工程师刘春雷相应资格证明 118
9. 装饰工程师黄奕兴相应资格证明 121
10. 暖通工程师丁仕军相应资格证明 124
11. 施工员胡可贤相应资格证明 127
12. 材料员彭艳芳相应资格证明 131
13. 质量员莫金妮相应资格证明 134
14. 劳务员赵家敏相应资格证明 138
15. 资料员杨翔梁相应资格证明 141

16. 项目专职安全管理人员蔡梓霖相应资格证明 145
十、 履约评价（不评审） 148
1. 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程 149
2. 瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼室内及公共区域样板段精装工程 150
3. 好博窗控智能系统产业园项目 3#厂房 A 座第 2 层和 B 座第 2 层的展厅精装修工程施工 151
十一、 获奖及荣誉情况 152

一、投标函

投标函

致 深圳市北头实业股份有限公司 （招标人）：

根据已收到贵方的 珑熙公馆自持物业升级改造项目 （招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束；如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

法定代表人：刘子莲

授权委托人：刘子莲

单位地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003 邮编：518000

联系电话：0755-83268986 传真：/

日　　期：2026年10月09日

二、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致_____/ （招标人）_____：

我方决定组成联合体共同参加（项目名称） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____/_____

法定代表人（签字或盖章）：___/_____

授权委托人（签字或盖章）：____/_____

单位地址：_____/_____ 邮编：_____/_____

联系电话：_____/_____ 传真：_____/_____

分工内容：_____/_____

联合体成员（盖章）：_____/_____

法定代表人（签字或盖章）：_____/_____

授权委托人（签字或盖章）：_____/_____

单位地址：_____/_____ 邮编：_____/_____

联系电话：_____/_____ 传真：_____/_____

分工内容：_____/_____

签订日期：　　年　　月　　日

三、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市北头实业股份有限公司（单位名称）的 珑熙公馆自持物业升级改造项目（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市景鸿建设工程有限公司 企业 从业人员 84 人，营业收入为 125180.15 万元，资产总额为 36022.17 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 （本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2026 年 10 月 09 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

四、经年检的营业执照副本



统一社会信用代码

91440300MA5FPGC81C

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市景鸿建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2019年07月12日

法定代表人　刘子莲

住　　所　深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更通知书

登记通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年八月十九日

注册业务专用章

(电子)

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照21份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年八月十九日

注册业务专用章

(电子)

防伪码：JTBD857648刘子莲20250812，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市景鸿建设工程有限公司变更决议

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议，全体股东一致同意：

1、选举刘子莲（身份证号：430219198106086824）为公司法定代表人，同时免去白视玮（身份证号：220822198412187385）原法定代表人的职务。

2、同意办理章程变动备案。

3、公司董事成员由“白视玮（身份证号：220822198412187385，职务：董事）” 变动备案为 “丁仕军（身份证号：432425197005090010，职务：董事长）、杨天杨（身份证号：220104197508114441，职务：董事）、刘子莲（身份证号：430219198106086824，职务：董事）”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22511721297 填写时间：2025-08-08 17:24:13

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/8/12 18:09:00）

防伪码：JTBD857648刘子莲20250812，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx 网站查询核对。

深圳市市场监督管理局
企业档案查询专用章
（1）

股东签章（签名）：

40000001 5791571.p .4000

深圳市汇材材料有限责任公司

杨天杨
220104197508114441

深圳市汇材材料有限责任公司
91440300MACNGFJT8G

2025 年 08 月 08 日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/8/12 18:09:00）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市景鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FPGC81C
注册号:	440300207530770
商事主体名称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003
法定代表人:	刘子莲
认缴注册资本（万元）:	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-07-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-10
年报情况:	2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年09月28日20:30:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市景鸿建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工。建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；家具安装和维修服务；家具销售；家具制造；建筑用石加工；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；对外承包工程。特种设备安装改造修理；特种设备设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年09月28日20:30:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市景鸿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨天杨	324	自然人	自然人股东
深圳市汇材材料有限责任公司	10476	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年09月28日20:30:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

五、企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244604222

企　业　名　称：深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C

法　定　代　表　人：刘子莲

注　册　地　址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有　效　期：至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344803657

企　业　名　称： 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5FPGC81C

法　定　代　表　人： 刘子莲

注　册　地　址： 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有　效　期： 至2029年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年11月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

使用有效期：2026年08月24日
- 2027年02月20日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳市景鸿建设工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5FPGC81C **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： A144A02599

资质类别及等级：

建筑幕墙工程设计专项甲级2031年02月11日；建筑装饰工程设计专项甲级2031年02月11日

发证机关：

2026 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015984

企　业　名　称：深圳市景鸿建设工程有限公司

法　定　代　表　人：刘子莲

单　位　地　址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年11月26日　至 2028年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 11 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

六、投标确认基本情况表

附表 1：

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市景鸿建设工程有限公司	注册资本	10800 万元	成立日期	2019 年 07 月 12 日
企业法人代表	刘子莲	企业技术人员数量（人）		110 人	
企业曾用名（如有）	/	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工。建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；家具安装和维修服务；家具销售；家具制造；建筑用石加工；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 建设工程设计；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；对外承包工程。特种设备安装改造修理；特种设备设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
公司注册地址	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 122 号海外装饰大厦 2 栋 A 座 1003				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、安全生产许可证				
联系人	刘子莲	联系电话	0755-83268986	邮箱	jh@szjhjs.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	响应招标要求				

备注：

1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码
91440300MA5FPGC81C

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市景鸿建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2019年07月12日

法定代表人　刘子莲　　住　　所　深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244604222

企　业　名　称： 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5FPGC81C

法　定　代　表　人： 刘子莲

注　册　地　址： 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有　效　期： 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344803657

企　业　名　称： 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5FPGC81C

法　定　代　表　人： 刘子莲

注　册　地　址： 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有　效　期： 至2029年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年11月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

使用有效期：2026年08月24日
- 2027年02月20日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳市景鸿建设工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5FPGC81C **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： A144A02599

资质类别及等级：

建筑幕墙工程设计专项甲级2031年02月11日；建筑装饰工程设计专项甲级2031年02月11日

发证机关：

2026 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn



统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015984

企　业　名　称：深圳市景鸿建设工程有限公司

法　定　代　表　人：刘子莲

单　位　地　址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年11月26日　至 2028年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 11 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04925Q00540R1S-1

兹 证 明

深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C

地址：广东省深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 122 号海外装饰大厦 2 栋 A 座 1003

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下：

资质等级范围许可内的建筑装修装饰工程专业承包

首次发证日期： 2022 年 05 月 31 日

证书有效日期： 2025 年 05 月 06 日 至 2028 年 05 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04925Q00540R1S-2

兹 证 明

深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C

地址：广东省深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级范围许可内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计

首次发证日期： 2022年05月31日

证书有效日期： 2025年05月06日 至 2028年05月05日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00291R1S

兹 证 明

深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C

地址：广东省深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 122 号海外装饰大厦 2 栋 A 座 1003

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级范围许可内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 05 月 31 日

证书有效日期： 2025 年 05 月 06 日 至 2028 年 05 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号：04925S00259R1S

兹 证 明

深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C

地址：广东省深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 122 号海外装饰大厦 2 栋 A 座 1003

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下：

资质等级范围许可内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 05 月 31 日

证书有效日期： 2025 年 05 月 06 日 至 2028 年 05 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

七、投标人业绩情况（不评审）

附表 2：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（其中需包含一项设计业绩），优先提供招标控制价大的业绩。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	11000.00	2024 年 5 月 27 日	包括设计项目
2	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程	3680.12	2023 年 7 月 30 日	
3	未势能源永川基地投资建设项目施工总承包工程	1589.67	2026 年 9 月 8 日	

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

投标人名称：（盖章）深圳市景鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期： 2026 年 10 月 09 日

1. 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

在“智慧广场 C 栋提升改造工程”招标项目中，根据招标文件的规定及经评标小组评定，确认贵公司为中标人。

中标金额：人民币 11000 万元。

请贵公司于本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件的要求及投标文件的承诺与成本控制中心联系办理签订合同事宜。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2023 年 10 月 20 日

证明书

兹证明，由“深圳市景鸿建设工程有限公司”设计并施工的《智慧广场C栋提升改造工程》与《智慧广场C栋2-6层室内装修工程》，为同一个项目。工程造价：11155.3万元。

特此说明。

深圳市博大建设集团有限公司

2024年12月10日

JHSG-2023-0008

智慧广场C栋2-6层室内装修

施

工

合

同

建　设 单　位：深圳市博大建设集团有限公司

施　工 单　位：深圳市景鸿建设工程有限公司

签　订　日　期：2023年10月22日

第一部分合同协议书

建设单位（甲方）：深圳市博大建设集团有限公司

施工单位（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、 自愿、公平、诚实信用的原则，为使本工程保质保量圆满竣工，达到承诺目标，就本项目中的幕墙工程，由甲方委托乙方进行施工，并就有关事宜各方共同协商 一致，订立本合同。合同条款如下：

一、 工程概况

工程名称：智慧广场C栋2-6层室内装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场

二、工程承包范围

1. 工程承包的范围为甲方提供的装饰设计图纸及设计说明中规定和标明的全部项目的供货及安装。

2. 不包含内容：___/___。

3. 乙方的工作范围

乙方的工作范围需包含但不局限于以下内容：

1） 发包人提供承包人五套施工图，其中三套作为竣工图，承包人如需增加图纸套数，经发包人协调，可以自行加晒，但费用自理。

2）材料设备的采购并运输至施工现场；

3）材料设备及部件的检查、检验及测试；

4）材料设备及部件的包装、保护、运输及仓储和现场内运输；

5）材料设备的安装及部件的就位和固定、安装及检查；

6）完工工程的调试；

7）负责配合总分包其它工作。

8）验收（包括负责通过相关部门的整体验收）；

9）技术培训；

10）承担相应的系统的维护、检验、调试、技术支持、维修措施及急修接报后的响应措施等售后服务以及其他类似义务；

三、工期

开工日期： 2023年10月25日 竣工日期：2024年2月28日

具体开工日期以业主开工令为准。

承包人须在 127 日历天内（包括星期六、星期日及假期）内完成本工程。

四、 质量

工程质量标准：合格

五、 合同价款

金额（大写）：11000万元整（人民币）¥：110000000.00元

此价款总价包干，投标综合单价不变，该合同总价包含图纸范围内的所有工作内容（除此价格外，甲方不得收取任何其他费用）。

六、 承包方式

承包方式：根据招标图纸固定总价包干，包含材料采购、保管、加工、安装施工及其他相关的所有工作。

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1）本合同协议书

2） 中标通知书

3） 招标文件及补充招标文件

4） 投标书及其附件

5） 本合同条款

6） 标准、规范及有关技术文件

7） 施工图纸

8） 工程清单报价书

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相

同。

九、 乙方向甲方和业主方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 22日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定盖章后生效。

本页无正文，为深圳甲己科技有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市景鸿建设工程有限公司双方《智慧广场C栋(总部大厦）装饰工程》专属签字页

发包人(甲方)：深圳市博大建设集团有限公司（盖章）

地　　址：

法定代表人
或授权代表：

电　　话：

承包人(乙方)：深圳市景鸿建设工程有限公司（盖章）

地　　址：

法定代表人
或授权代表：

电　　话：

签订日期：　　年　　月　　日

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

在“智慧广场C栋2-6层室内装修工程”招标项目中，根据招标文件的规定及经评标小组评定，确认贵公司为中标人。

中标金额：人民币160万元。

请贵公司于本通知书发出之日起30日内，按照招标文件的要求及投标文件的承诺与成本控制中心联系办理签订合同事宜。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2023年10月8日

深圳市博大建设集团有限公司
智慧广场 C 栋 2-6 层
室内精装修设计合同

甲　　方：深圳市博大建设集团有限公司

乙　　方：深圳市景鸿建设工程有限公司

项目名称：智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

项目地址：深圳市南山区沙河街道侨香路 4068 号智慧广场 c 栋

签署日期：2023 年 10 月 22 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：___深圳市博大建设集团有限公司_____
乙方（设计人）：___深圳市景鸿建设工程有限公司_____

鉴于委托人已于_2023_年_10_月____日向设计人发出智慧广场C栋2-6层室内装修工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：智慧广场C栋2-6层室内装修工程

1.2 项目地点：深圳市南山沙河街道侨香路4068号智慧广场c栋

1.3 建设内容：本次室内设计范围为2-6层的各高级管理人员办公室、普通办公室、开敞办公区、会议室、档案室、特殊要求办公室、休息区、会客区，以及员工活动中心、会所、茶水间等办公配套空间的精装修装饰设计，同时包含屋面花园的室外活动区域，以及必要的配套使用空间等。

1.4 建设规模：总建筑面积_约7157.79 ㎡_。

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同补充条款和专用条款；

（4）合同通用条款和附件；

（5）招标文件及其附件函件；

（6）投标文件及其附件；

（7）设计技术标准及规范；

（8）工程设计任务书；

（9）其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与

合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

本项目的承包范围为**（以设计任务书为准）**

1.室内精装修装饰设计范围：即二层-六层，室外活动空间、屋面室外活动层的可休闲活动空间等（不含园林景观设计），装修设计建筑面积总计约 7157.79 ㎡。

2.工作内容总体要求：此阶段为全过程设计，从设计至通过竣工验收为止，分为方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务，以及驻场实施、现场变更实施等。内容包括方案设计、二次机电设计（包含不限于厨房、档案室、智能化设计提供机电预留条件）、室内灯光设计、室内软装配饰及艺术品清单、家具清单、导示方案设计、多功能体验馆、装置清单。

设计人需根据委托人要求进行限额设计。

第四条 工作周期安排及要求

本次设计工作从中标通知书签发到合同义务履行完成所需时间总计 45 天，具体安排见专用条款。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

本工程合同总价（含咨询费、BIM、设计费/保险费）为含税固定总价（人民币，大写）壹佰陆拾万元整（¥1600000 元）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳

税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

若设计范围和/或面积发生变化：

1.实际设计面积与合同签订时的设计面积差异超过±10%时（不包含 10%），则双方签订补充协议进行相应调整，并按补充协议进行付款。

2.实际设计范围与合同签订时的设计范围差异未超过±10%时（不包含10%）的建筑面积，合同金额不进行调整。

第七条 工作成果

设计人应向委托人提交的文件及其份数：

详见附件一（设计基本要求）。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 2023 年 10 月 12 日

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

甲　　方：深圳市博大建设集团有限公司

地　　址：

法定代表人
或授权代表：

电　　话：

甲　　方：深圳市景鸿建设工程有限公司

地　　址：

法定代表人
或授权代表：

电　　话：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：智慧广场C栋2-6层室内装修工程

验收日期：2024年5月27日

建设单位（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2310-440305-04-05-394760	项目代码	2310-440305-04-05-394760
项目名称	智慧广场 C 栋提升改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场		
建筑面积	7512.79 ㎡	工程造价	11155.3 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	5 层
立项批准文号	深南山发改备案（2023）0649 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2310-440305-04-05-39476001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 10 日	验收日期	2024 年 5 月 27 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	23--246
建设单位	深圳市博大建设集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
总包单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐朝华
副组长	唐健、何耿生、黄奕兴、李海宁
组员	罗其力、唐亮、张莉、周立达、龚凌云、杨翔梁、杨鑫、罗婷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何耿生	唐亮、罗其力、周立达、张莉、龚凌云、杨鑫、郑意朋
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘梦娇	杨翔梁、彭艳芳、吴小青

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐朝华	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位负责人	高工	
2	唐健	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位项目负责人	/	
3	罗其力	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人	/	
4	郑意朋	深圳市博大建设集团有限公司	建设设技术负责人		
5	李海宁	深圳市景鸿建设工程有限公司	设计项目负责人	装饰设计中级	
6	黄奕兴	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目经理	高工	
7	周立达	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程中级	
8	朱洪志	深圳市景鸿建设工程有限公司	安全负责人	/	
9	彭艳芳	深圳市景鸿建设工程有限公司	材料员	/	
10	龚凌云	深圳市景鸿建设工程有限公司	装饰装修质量员	/	
11	邵笑	深圳市景鸿建设工程有限公司	劳务员	/	
12	杨翔梁	深圳市景鸿建设工程有限公司	资料员	/	
13	杨鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员	/	
14	罗婷	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员	/	
15	何耿生	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高工	
16	唐亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	张莉	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	吴小青	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料员	/	
19	刘梦娇	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料负责人	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	无此项
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	无此项

七、工程验收结论及备注

设计单位：参与装饰装修相关重要部位工程的质量验收及最终竣工验收；负责签发设计修改变更通知及技术洽商文件；参与处理有关工程质量问题；出具工程设计质量检查报告，确保设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员及主要专业工种操作人员的资格均已配备到位，且专业班组资质符合规定要求；施工组织设计及施工方案已获审批并严格执行；施工现场已配置施工操作技术规程及国家相关规范标准；严格按照工程技术标准审查批准的施工图设计文件实施施工；工序部位及单位工程质量的检验评定均符合要求。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备符合规定要求；监理规划及监理实施细则已按规定编制并审批通过；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位及关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前已办理施工图设计文件审查、质量监督注册及施工许可手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审、设计交底及设计变更工作；组织工程质量验收；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程已经竣工，经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程验收评定合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 5 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 27 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

履约评价表

项目名称：		智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程			
施工单位：		深圳市景鸿建设工程有限公司			
中标金额		11000.00 万元	开、竣工日期	2023 年 11 月 10 日-2024 年 5 月 27 日	
项目负责人		黄奕兴	联系电话	0755-83268986	
建设单位总体评价意见	工程质量	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	进度控制	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	安全管理	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	合同履约	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	沟通协作	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	整体评价	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
其他意见					

填表说明：此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。

建设单位：深圳市博大建设集团有限公司（盖单位章）

2024年 6月 3日

2. 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

JHSG-2023-0003

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 40330251.71 元（大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角贰分 ）

项目经理：周立达

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日　　期：2023 年 3 月 6 日

JH GC-2023-0003

合同编号：（2023）GMF-GC-372

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同

发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

发包方(以下简称甲方)：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程施工合同委托给乙方进行施工。为了明确责任，分工协作，互相配合，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经双方协商同意，特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称：瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程

工程地点：唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围：

精装修工程：瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程（101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#、110#公共区域及楼梯间等，101#、103#、105#、107#、109#、104#、106#、108#负二层光厅精装，东车库坡道出入口精装、地下层的附属空间的精装工程及车库精装工程）甲方下发的施工蓝图（后附图纸清单及其他相关资料）范围内，为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计及材料设备采购、施工。具体包括：墙面、地面，顶面、电梯门套、开关插座安装施工等相关工作。为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购（甲供材除外）和施工，以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

不包括钢筋混凝土一次结构，外围护墙结构，外墙保温工程和屋面工程；

不包括楼梯间、设备间、管道井、电梯井道等公共部分二次结构；

不包括散水；台阶基层等室外工程；

不包括区域内消防工程，采暖、热力、给排水主管道及预留预埋等安装工程；

不包括区域内主电源箱及以上部分安装穿线工作，主电源箱以下结构内管线预留预埋等电气工程；

不包括区域内监控安防、可视对讲、智能化等弱电工程；

不包括活动家具、配饰和软装艺术吊灯。

不包括楼梯间扶手。

不包含入户门、管井门和防火门采购及安装，不包含室内护栏制作及安装。

（二）交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑议或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用！

第三条：承包方式

本合同承包方式：包工包料，其中电线、电缆、PVC电管、门禁开关、装饰吊顶、壁灯、楼梯间顶层吸顶灯甲供。

第四条：工程价款

本合同采用 固定总价 形式。其中：

合同含税总价：￥ 40330251.71 人民币大写：肆仟零叁拾叁万零贰佰伍拾壹元柒角壹分，其中不含税金额：￥ 37000230.93 元 税金：￥ 3330020.78 元 税率：9%

说明：1.上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金垃圾清运费等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。

结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2.除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙包双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按120元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2023 年 03 月 20 日开工，2023 年 08 月 30 日竣工，工期暂定 164 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。阶段工期满足甲方8月份开始的各项验收工作。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前12小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：2023.3.17

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块项目公共区域精装工程	专业类型	装修	造价	4033.025171万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	周立达	开工日期	2023年03月17日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	黄奕兴	竣工日期	2023年10月01日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共15分部，经查15分部符合标准及设计要求	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共22项，符合要求22项，经审查符合要求22项，经核定符合规范要求22项	质量控制资料符合有关规范要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	安全和主要使用功能共核查符合要求，均满足要求
4	观感质量验收	共抽查40项，达到合格的40项，不符合要求0项	观感质量验收为合格
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
2023.10.9	（公章）2023.10.9	（公章）	（公章）2023.10.9

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周立达 粤1432019202001332(00) 建筑 2023.02.28 深圳市景鸿建设工程有限公司

履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块项目公共区域精装工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	周立达	评价日期	2024.1.15
合同金额：	4033.025171 万元		
竣工日期：	2023 年 10 月 01 日		

履约评价分项得分

分项内容	分项评价
1、机构人员配置	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
2、工程实施过程管理	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
3、工程质量控制	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
4、工期控制	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
5、协调配合与服务	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
6、整体履约评价	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）

评价等级：□优秀（≥90）□良好（≥80）□合格（≥65）□不合格（<60）

总体评价：整体履约优秀。

评价单位：（公章）

3. 未势能源永川基地投资建设项目施工总承包工程

编号：GW/Qe-ZB-01-12

中 标 通 知

致：**深圳市景鸿建设工程有限公司**

首先感谢贵公司对本次招标工作的信赖和支持！

本次**未势能源永川基地投资建设项目施工总承包工程（招标编号：GW202507-WSNY010)** 招标工作已经完成，确定贵司为该项目的中标人，中标内容如下：

序号	采购及钢结构材料制（元）	土建及安装（元）	中标金额（元）
1	8876018.34	7020701.78	15896720.12
项目含税合计（元）	小写：￥15,896,720.12 大写：人民币壹仟伍佰捌拾玖万陆仟柒佰贰拾元壹角贰分		

合同签署单位：未势能源科技（重庆）有限公司

贵公司接到此通知后，请按照投标承诺第一时间与**李志光**工程师联系签订合同事宜，联系电话：**184 3232 2782**。

特此通知！

联系人：**徐浩**

联系电话：0312-2197903

谨 致

长城汽车股份有限公司

2025 年 10 月 15 日

1 / 1

WSNYCQ251019001

未势能源永川基地投资建设项目
施工总承包工程
施工合同

甲方：未势能源科技（重庆）有限公司

乙方：深圳市景鸿建设工程有限公司

签订地点：河北省保定市莲池区

WSNYCQ251019001

甲方（全称）：未势能源科技（重庆）有限公司（简称甲方）

乙方（全称）：深圳市景鸿建设工程有限公司（简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、合同文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

1.1 工程名称：未势能源永川基地投资建设项目施工总承包工程。

1.2 工程地点：重庆市永川区普康园区。

1.3 工程介绍：本工程为在原有厂房内进行改造升级来达到生产需求和安全等相关规范要求，具体内容如下：

车间名称	工程概况	主要部位
未势能源永川基地投资建设项目	1、主体厂房建筑结构形式为门式钢架轻型房屋钢结构，高度约 9.15m。原车间建筑面积为 11346.71㎡，改造建筑面积约 7205.35㎡。 2、新增撬装站约 288.19㎡。 3、室外管道支架。	办公辅房：展厅、接待室、卫生间、办公室、会议室、培训室等； 车间内工艺辅房： 恒温恒湿库、膜电极、涂布转印、石墨电池组件、电堆产线、燃电系统、精测室、涉氢电堆测试间、燃电测试间、测试缓存区、原材料库、配电室、空压站房、排烟机房、IT 机房、制浆间、研磨间等，其它房间详见图纸。

一、 工程范围：

1. 土建部分

本项目合同范围，具体要求如下：

1.1 土建工程：

（1）工程定位测量放线：包括但不限于工程所需定位测量放线、高程测量放线、后期验线及竣工测量等。

（2）土方工程：土方开挖、基槽（基坑）清理、土方运输、土方回填及夯实、余土外运等。

（3）基础工程：包括钢筋混凝土基础、设备基础、室外基础，地坑/地沟/工程，混凝土垫层，沟坑及设备基础等混凝土结构工程，以及其它相关工程内容。

（4）地坑/地沟工程、混凝土垫层、沟坑及设备基础等混凝土结构的防腐防水工程，以及其它相关

WSNYCQ251019001

工程内容。

（5）主体及二次结构工程：包括现浇混凝土主体、钢筋混凝土地面、二次结构、砌筑工程、拉结筋、预留预埋、柱脚二次灌浆、混凝土包柱脚、门口防撞柱、 变形缝（含地面切缝）、台阶、坡道以及其它相关工程内容。

（6）预埋件的制作、安装：包括但不限于地面设缝角钢、门口处、 沟/坑边沿护边角钢、砌体及现浇结构墙体埋件 、设备基础埋件、混凝土地面埋件、辅房检修爬梯埋件、预埋地脚螺栓/锚栓（配套带螺母 3 个）、以及其它相关专业（含工艺、公用）所需的预留、预埋、封堵等。

（7）屋面工程：包括楼承板钢筋混凝土屋面（含钢结构楼承板）、岩棉夹芯板屋面卷材防水、屋面与墙面交接处缝隙处理、屋面预留孔/洞等全部工程。

（8）其它包含在本次合同范围内：

1、原地面混凝土、水泥稳定层的破除、清理、外运等包含在本次合同中；

2、外墙《FTXT 未势能源》LOGO 的拆除及重新安装（包含 LOGO 的电气安装）；

3、外坎墙的修补及拆除（包含外墙真石漆施工）；

4、轻质抗爆墙、轻质抗爆吊顶的施工（含骨架、保温、板材、配件等）；

5、室外集装格放置区的图纸深化设计及施工；

6、原室外台阶、平台、排水沟的拆除及新台阶、平台、挡墙的施工，原有挡土墙、新做挡墙立面的涂刷施工；

7、车间内及室外栏杆（包含不锈钢栏杆、安全活动栏杆），室外铁丝网围栏等；

8、坑沟盖板、篦子、变形缝盖板；

9、项目场地内的拆除、清运以及处理工作；

10、室内外公用管道预埋所涉及到的地面破除及恢复；

11、新建卫生间及房中房基础施工时破除的地坪恢复；

12、因管道进出户破坏的墙体及室外道路恢复原样；

13、原厂房门处的外墙、坎墙封堵（含坎墙的真石漆及内墙涂料等）。

1.2、钢结构工程

（1）包含不限于：钢柱钢梁、外墙彩钢板墙处的门柱门梁、吊顶辅梁、防雨百叶窗、彩钢板、玻璃丝绵、包件、油漆、防火涂料、檩条、拉条、天沟、原厂房墙面开洞及封堵（含骨架及包件）等全部内容。

（2） 包含原墙面修改为泄爆墙面（含原墙面拆除及修复）；原屋面修改为泄爆屋面（含原屋面

WSNYCQ251019001

拆除及修复)。

（3）包含改造屋面的防水施工。

（4）防火涂料包含新建辅房钢结构防火涂料涂刷；原车间防火涂料不包含在本次合同范围内。

（5）钢桁架楼承板的采购、安装包含在本次合同范围内。

1.3 门窗工程

（1）包含新增室内所有钢质门、防火门、抗爆门、防火卷帘门、钢制卷帘门、快速卷帘门等采购及安装。

（2）外墙卷帘门拆除施工。

（3）外墙的断桥铝窗采购及安装；原断桥铝窗的拆改施工。

（4）抗爆窗的采购、安装包含在本次合同范围内。

（5）靠近外墙的工艺辅助间 1、工艺辅助间 2、工艺辅助间 3、工艺辅助间 4、工艺辅助间 5、工艺辅助间 6、工艺辅助间 7、新增卫生间、库管、理化实验室、清洁度间的外窗需设置纱窗，新增卫生间处的外窗需做磨砂玻璃。

（6）电气房间采用成品钢丝纱窗。

（7）图纸中泄爆墙面上的窗户为泄爆窗时，使用原车间窗户即可，不必更换为泄爆窗。报价中不含泄爆窗的采购、安装费用。

（8） 拆改后的门涉及玻璃的，需满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 要求。

1.4 装修工程

（1）工程范围内所有现浇及砌体结构墙体的抹灰、刮腻子及涂料、油漆、贴砖、现浇混凝土顶棚抹灰、刮腻子及涂料、油漆工程。

（2）所有涉水房间墙面及地面防水（含闭水试验）施工等。

（3）附房、办公室、会议室、走廊、卫生间、展厅、功能间等房间的楼地面瓷砖、墙面瓷砖及瓷质踢脚粘砖，窗口及人造石窗台板施工，彩钢(或岩棉夹芯板)外墙内侧和钢柱部位水泥纤维加压板安装(含骨架及钢丝网)及其表面瓷砖粘贴等包含在本次合同范围内 。

（4）地面面层中环氧地坪、聚氨酯超耐磨罩面漆、NFJ 不发火防静电地面、防水混凝土地面等均在合同范围内。

（5）室外火烧板采购、安装包含在本次合同内。

1.5 精装修工程

(1)地面：包含地毯地面，但地胶地面不在本次合同范围内。

WSNYCQ251019001

(2)内墙（饰）面：纸面石膏板隔断墙、防火墙、耐火石膏板隔断墙、手工岩棉夹芯板墙面（含快拆板）、石膏板（包墙、柱、梁、管道、消防箱）、接待室墙面（白色彩釉玻璃、碳晶板）、手工岩棉夹芯板（包墙、柱、管道、消防箱、可拆卸板、回风柱、回风墙等）、纤维水泥压力板（包墙、柱、管道）、4小时纤维增强硅酸盐板隔墙及包柱、与岩棉夹芯板材质一致的单板包件包门梁门柱、包卷帘门轨道等。

(3)吊顶：手工单面玻镁岩棉板顶棚及吊顶（包括吊杆、U型卡、方形调节器、龙骨、连接片等所有附件）、矿棉吸音板吊顶、铝扣板吊顶、石膏板吊顶、格栅吊顶、裸顶喷漆、软膜天花等。

(4)门窗（含锁具、把手等配套五金）：成品烤（油）漆套装木门、手工岩棉夹芯板配套钢门（窗）、洁净门、洁净窗、风淋室、货淋室、物流门（安装于洁净板上的KJM）、电动感应门、玻璃门等，包含室内轻质墙体门口处的门柱、门梁的采购、安装。

(5)踢脚：瓷质踢脚、涂料踢脚、不锈钢踢脚、岩棉夹芯板配套圆弧踢脚等。

(6)室外：标识及广告字、门头造型等。

(7)其它：岩棉夹芯板配套圆弧件、端墙包件、窗台板、窗帘盒、不锈钢垭口、卫生间洗手盆台面及支架、成品墩布池、卫生间隔断板（含配套五金）、银镜、轻质墙上门窗（防火门窗、钢质门）框骨架、自粘聚酯胎SBS防水层、阻燃板、岩棉填实、包件、铝合金压条、纤维增强硅酸盐防火板、挡鼠板等。

(8)由乙方深化内容：展厅门头的深化设计（铝板造型）。

(9)包括合同范围内所有系统在洁净室墙板、吊顶上的开洞及密封。

(10)包括膜电极试制、石墨电池组件试制间、电堆试制三个房间及其吊顶上各系统的深度保洁工作，此部分报价包含在固定总价中，不单独体现。

2.公用部分

2.1通用合同范围说明：

（1）暖通系统、动力系统、给排水系统、电气系统、通信系统、消防系统的采购及安装以及各系统的调试、工程验收。

（2）支吊架、辅梁系统的采购、安装。

（3）各系统标识的采购、制作、安装。

（4）压力管道、特种设备（含甲方采购的特种设备）告知手续、使用证的办理,乙方在压力管道施工前到相关部门办理告知手续，保证施工过程中的质量安全，接受相关职能部门监察，承担因自身

WSNYCQ251019001

施工原因导致甲方所受的一切损失，施工完毕后乙方负责使用证及验收手续的办理工作，甲方提供办理手续所必需的资料。

（5）各系统中压力表、安全阀在正式投入使用前均需要到当地质量技术监督局进行校验，并提供校验报告。

（6）乙方在自来水等特殊行业施工前到相关部门办理所需手续，并负责施工、过程检验、检测、验收等环节的所有工作，其费用乙方自行承担。

（7）提供消防验收相关资料，负责车间消防检测及验收工作。

（8）包含墙面、屋面、吊顶的开洞、封堵、套管的制作安装。

（9）压缩空气储气罐的采购、安装。

（10）消防箱的采购、安装。

（11）散装灭火器及配套箱体的采购、安装。

（12）计量装置需送检并提供第三方检测报告。

（13）水泵控制柜（箱）及其上、下口配电的采购、安装、调试。

（14）电动阀及其电动阀控制箱电气系统的采购、安装、配电、调试。

（15）网络机柜配电的采购、安装。

（16）公用设备与建筑防雷接地系统的连接。

（17）本项目车间管线大部分敷设在房中房屋顶，经多方咨询此种管道敷设方式可不做抗震支吊架；乙方需根据当地政府相关要求和规范再自行核实是否需做抗震支吊架，需保证通过当地相关政府部门的验收，验收过程若需要增加抗震支吊架由乙方自行增加，费用不予增补。

（18）原有利旧管道若有不通处，需修复，费用含在固定总价中。

（19）竣工验收资料要求:公辅设备需单独按照甲方要求的《设备安装、调试终验收单》执行。

（20）吊顶或轻质屋顶上的灯具、风口、烟感、挡烟垂壁等按照综合天花布置图进行布置，且满足以下要求：

a、照明、烟感及配套的管线按照综合天花图的位置进行调整深化；

b、风口及配套的风管、空调、风机、管道按照综合天花图的位置进行调整深化；

c、各专业图纸为保证满足综合天花图布置而进行深化调整，对工程量的影响综合考虑，后期不再变更费用。

（21）车间综合管线的标高及走向以管汇图和支架图（见结构专业：管道支架平面图）为准，可根据实际情况适当调整。

WSNYCQ251019001

2.2 通用合同不包含内容：

分体式空调、热水器（小厨宝）、开水器、直饮水设备、办公桌配套插座的采购、安装。

2.3 暖通系统：

（1）暖通图纸所示均属合同内容。（“合同不包含内容”除外）。

（2）合同范围内特殊说明：

a、其中风冷低温空气源热泵机组及部分空调、除湿机、加湿机利旧详见图纸；

b、除湿机排水口需做软管接到附近地漏；

c、暖通专业洞口开洞及封堵；

d、风冷低温空气源热泵机组控制系统的修复；

e、组合式空调：

①包括组合式空调设备的采购、设备深化设计、检验、制造、仓储、包装、运输、卸货、就位、安装、调试、培训、售后服务、保险费、税费等；

②组合式空调品牌：江平（江苏江平空调净化设备制造公司）、申菱（广东申菱空调设备有限公司）、天加（天加空调设备有限公司），如不能采用以上品牌，需采用同等及以上品牌并经过甲方确认方可；

③冷/热水阀组系统：设计管径小于设备接管管径时，按设备接管管径配管，费用不予调整；设计配管数量与设备不一致时，按设备配管数量为准，费用不予调整；设计管径大于设备配管管径时，按照设计管径施工，接口处进行变径（费用不予调整）；

④包括所有材料、辅助材料（含机组连接的螺栓、减震垫、调平垫片、吊架、支撑、标准件、设备涂漆等）、外购件的采购、仓储、包装、运输、安装、调试、材料送检、保险等费用；

⑤每台组合式空调机组出厂需标配空气过滤器,包括初效和中效；此空调过滤器（初效和中效）需备用一套；

⑥包含空调的温度传感器（新风、送风、回风）、送风压力传感器、初效、中效过滤压差开关、指针式压差表的采购、安装及接线控制；

⑦包括空调机组的控制柜至机组内部所有的电缆、配管、桥架的采购、安装；

⑧包括控制柜内各电气设备（元件）及电气材料的采购、制作、安装、接线调试等整个电控系统的施工；

⑨包括防火阀与送风机控制的联动，将开关状态反馈点上传至 PLC(包括配管、信号线敷

WSNYCQ251019001

设、接线等）；

⑩乙方负责室内温湿度调节及控制，需满足工艺要求；

⑪乙方负责对空调控制系统电气图纸的深化设计，包含控制系统网络图、电气原理图、现场传感器布置图、柜体布置图、信号端子图、电气元器件图表等；

⑫包含提供本系统内开发的 PLC 程序及人机界面组态程序代码，并可方便进行二次开发，乙方提供的所有程序都必须有详细的注释；编程和监控软件界面、程序的 TAG 名称、注释等必须包含中文；

⑬材料检验：不锈钢板材型材、镀锌板材型材、温湿度仪、电缆、电能表需附带有资质的第三方质量检验机构的检测报告；机组到控制柜（分体式）的电缆需送至第三方质量检验机构进项检验并出具报告；

⑭乙方须提供详细的用于保证组合式空调机组送风温湿度、风压满足合同要求的方案，并提供空调温湿度计算书、表冷换热器计算书、加热器计算书等。

f、废气处理系统：

①包括废气处理系统设备：含碳箱、活性炭、风机、电机、控制柜、烟囱（含塔架）、采样平台、梯架、风管、风阀、保温、支吊架、配电等所有附件的采购、安装；

②包含设备的优化设计、图纸会签、检验（材质、仪表等）、制造、预验收、包装、运输、运输前的仓储、保险、税费、装运、卸货、安装、调试、陪产、技术资料、培训、验收、质保、售后服务等，即“交钥匙”工程，相关的费用或支出包含在上述合同价格内；

③ 包括风管、风阀、保温、支吊架、风口、电机、配电及控制系统等所有附件的采购、安装。

g、包括所有高效风口过滤器的采购、安装。

2.4 动力系统：

（1）动力图纸所示均属合同内容。（“合同不包含内容”除外）。

（2）合同范围内特殊说明：

a、压缩空气系统（含空压机、干燥机、过滤器等）及附属排风管、排水管的采购、安装；

b、包括与氮气集装格的对接以及集装格预留接口（车间、撬装站、户外）之后的所有管路、减压阀组的采购、安装、吹扫、打压、调试，含阀门、过滤器（含旁通）、支吊架、排水器、压力表、回形导管、金属软管、自动切换柜、流量计等所有附件；

c、包括与氢气集装格的对接以及集装格之后的所有管路（含撬装站、外网、车间）、与氢气长管

WSNYCQ251019001

拖车对接的泄气柱（含氢气专用泄气软管）、减压装置（减压撬）的采购、安装、吹扫、打压、调试，含阀门、高压金属软管、自动切换柜、过滤器、支吊架、压力表、温度表、流量计、阻火器、调压器、氢气泄露探测连锁及报警装置（含实现上述功能所包含的所有工程材料采购、安装、调试）等所有附件。

（3）合同不包含内容：氮气集装格的采购、安装。

2.5 给排水系统：

（1）给排水图纸所示均属合同内容。（“合同不包含内容”除外）。

（2）合同范围内特殊说明：

a、洁具品牌在九牧（九牧厨卫股份有限公司 JOMOO）、法恩莎、杜菲尼品牌中选择。其中蹲便器自带存水弯（前排水），小便器与小便感应器一体式（墙排），卫生间洗手盆为台下盆（混水龙头，墙排水），车间洗手盆为柱盆，拖布池为成品拖布池，蹲便器的长度选择不小于590mm，宽度不小于 460mm，洁具经甲方用户确认具体型号后再下单采购；

b、负责消防系统的拆除及封堵；

c、包括超纯水利旧设备的拆卸（地点保定）、搬运、卸货、就位、安装（组装）、调试；包括超纯水管路的采购、安装、保温、吹扫、打压、调试，含阀门、支吊架、排气阀、压力表、流量计等所有附件；

d、埋地管道的采购、安装。

（3）新增系统和原有系统的对接时的开口和对接。

（4）拆除的消火栓管道及消火栓箱全部利旧安装，利旧安装的消火栓箱在安装前与甲方确定位置。

2.6 电气系统：

（1）电气图纸所示均属合同内容。

（2）合同范围内特殊说明：

a、母线、插接箱、灯具、高低压电缆、桥架、变压器及其配套高低压配电柜、接地系统等全部电气设备、材料及相关配套附件的采购、安装、调试、送电；

b、车间配电室内的绝缘胶皮（变配电设备四周）、灭火器（4 套，每套 2 个，含箱体）、防虫网（活动的方便拆卸的）、防鼠板（0.5m 高）、安全标示牌、安全工器具（满足现场使用，铁皮立柜）等的采购、安装；

c、提供相应的高压设备保护定值及定值的输入，提供的定值等数据应有相应资质单位提供；

WSNYCQ251019001

d、10kV 电力安装工程施工图纸转化(由当地供电部门备案及认可的专业电力设计院进行)及施工，增容手续办理，并将转换完的蓝图提供给甲方一份；

e、10kV 电力安装工程及变配电设备的验收；

f、不含 1APG1~1APG13 工艺配电柜下口至工艺设备出线部分的采购、安装，除上述不包含内容之外 1APG1~1APG13 工艺配电柜及其上、下口配电均包含在本合同范围内。

2.7 通信系统：

（1）通信图纸弱电桥架、桥架支吊架的采购、安装。

（2）所有图纸中弱电配管、底盒、带丝的采购、安装并接入弱电桥架，底盒明装时采用铸铝明装盒，暗装时采用铁底盒。(“合同不包含内容”除外)

（3）重庆整车厂区入户井至市政井之间的管道需挖沟、埋管 HDPE5 做通。

（4）通信系统合同不包含范围：

监控、AP、网络面板、网络机柜等设备的采购、安装；

监控、AP 配管的采购、安装；

网络、监控、AP 线缆的采购、安装。

2.8 火灾报警系统：

（1）电气图纸所示均属合同内容，(“合同不包含内容”除外)。

（2）合同范围内特殊说明：

a、消防报警主机品牌查看附件照片，新增消防设备需满足品牌兼容性，消防控制室新增各系统主机，新增主机与消防控制室原有主机联网，共用原消防控制室已有 CRT，新增点位录入消防控制室主机及 CRT；

b、改造过程中施工导致的消防报警误报及设备损坏由乙方负责恢复及调试合格。

2.9 厂区道路外网系统：

（1）包含图纸所示厂区埋地给排水等施工内容，原有绿化、道路、散水、坡道等拆除及恢复；原有室外排水沟的拆除及改造，新建门口的坡道施工，具体范围详见图纸。

（2）包含因管网施工对原有道路及检查井等设施开挖造成的破坏需进行原状恢复施工；拆除的多余建筑垃圾倒运至厂区外自行处理；现状既有管道、沟渠及其它构筑物与新建管道如有交叉、干涉，乙方需自行进行迁改，迁改费用包含在合同价款中，不单独列项，乙方需自行考虑此部分费用。

（3）硬化范围内井盖采用 D400 及以上重型防沉降球墨铸铁井盖；绿化范围内采用 B125 及以上球墨铸铁井盖；硬化区域内井盖周边加强筋按照国标图集 14S501-1 P13/14 执行。

WSNYCQ251019001

现场临时办公区位置详见《现场布置图》。

乙方需提供 2 个集装箱（6m*2.4m*2.5m）作为监理办公室、会议室使用；会议室要求提供一套会议视频设备，具体详见会议室视频设备清单；另乙方需提供 4 套办公桌椅（监理 4 套），会议室提供 4 张办公桌及 8 把椅子；工程完工后，需乙方将集装箱、桌椅、会议室设备拆除，自行利旧。

乙方需根据车间内具体情况，安排材料区、加工区等。

车间内禁止设置生活区，需乙方自行考虑住宿、交通问题。

现场甲方指定水、电接驳点，乙方自行进行接驳，乙方负责布管线满足项目使用要求。工程中乙方使用的临电临水，双方共同记录用量（乙方负责管线对接及计量表采购、安装校验），甲方、乙方共同完成初次抄表记录，每月/季度双方记录电表、水表读数，现场负责人签字盖章确认。每个月/季度乙方以现金或电汇方式将电费、水费缴纳到甲方财务部门，甲方开具发票（按当地相关规定开具发票）。价格执行厂区综合单价，电费、水费单价包含损耗（厂区临时电损耗分摊到单价中）（注：现场临时水电拆除后，乙方由甲方正式供电点、供水点接电、接水，需配备符合要求的计量表；临时水电拆除后的材料、设备由乙方自行回收、处理 ）。

二、 工期：

1. 暂定开工日期 2025 年 10 月 20 日，具体开工日期以施工进场确认书为准。完工日期 2026 年 6 月 30 日，绝对工期 254 天。各单体开工时间以各单体进场施工确认书为准，绝对工期不变。

2. 乙方需按照甲方里程碑节点要求，排布满足节点的详细计划，具体节点如下：

门头装修完成、展厅具备品牌装修单位进场时间：2025 年 11 月 30 日；

测试区（A-1/C 轴交 1/13-18 轴）具备工艺设备进场时间：2025 年 12 月 20 日；

项目整体完成时间：2026 年 6 月 30 日。

乙方承诺不得以工程款不到位而影响工期（30 天以内）。

以上开工日期为暂定日期，具体开工日期以通知书为准，工期已经充分考虑了冬、雨季施工，夏季及秋季农忙对施工影响因素。施工中不再因雨雪天气顺延工期，乙方不得以农忙等借口拖延工期。 乙方进场后应递交完整的施工方案及施工组织设计，说明各分部分项工程的施工方法和布置，必要的图标、文字说明等资料，至少应包括：

（1）施工方案及技术措施

（2）施工工期、进度计划及保证措施

（3）质量目标及保证措施

（4）项目班子组成情况

WSNYCQ251019001

10. 工期延误

1）在施工合同签署后，除以下因素影响工期需调整外，其它因素均不予工期调整：

A. 不可抗力因素（以当地政府公布为准）影响，不可抗力包括以下几种情形：

a） 自然灾害：洪水、冰雹、雪灾、6 级以上（含 6 级）地震、持续降水 24 小时内超过 90mm、40℃以上高温持续 5 天以上等；

b） 政府行为：如征收、征用、戒严、交通管制；

c） 社会异常事件：如战争、骚乱、瘟疫、交通切断（罢工除外）。

B. 甲方提出的影响工期的工程量变更、设计变更等工程变更。

2）影响工期的事件发生后 72 小时内，乙方须提出工期延期申请书或工期索赔。如在规定时间内乙方未提出书面工期延期申请或工期索赔，则视为该事件不影响工期，工期不予顺延，费用不予补偿。

3）乙方逾期履行任何一阶段工期或甲方认为乙方完工日期明显不能遵守，甲方可要求对本工程的一个或多个部位优先完成而无需增加费用。乙方须无偿地对剩余工作无延误地遵从甲方指示。

4）乙方不得以工程量增加或其它原因为由延误工期。

5）乙方不得以现场停水、停电（48 小时以内）为由要求延长工期，乙方有义务为本工程准备备用发电机。

6）乙方应高度重视本工程的工期对甲方的重要意义，乙方已经充分考虑完成甲方要求工期的难度，在人、材、机方面做好充分准备，特别是农忙期间的劳动力安排，力保工期顺利实现。

7）乙方接到中标通知书后与甲方驻场代表共同确定各单体工程节点，除因图纸及进场问题，施工完成节点日期不能延期；非上述因素造成工期、安装过程控制节点拖延 1-10 天(包含 10 天)内每超出一天扣除 10000 元作为违约金,11-20 天(包含 20 天)每超出一天扣除 10000 元作为违约金,超出 20 天一天扣除 20000 元作为违约金直至与乙方解除合同。

三、 合同价款

1. 合同固定总价为： 15896720.12 元（人民币 壹仟伍佰捌拾玖万陆仟柒佰贰拾元壹角贰分 整），不含税金额为： 14295894.30 元（人民币 壹仟肆佰贰拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元叁角整），税额：1600825.82 元（人民币 壹佰陆拾万零捌佰贰拾伍元捌角贰分 整）。其中材料及设备采购总金额为：8876018.34 元（人民币 捌佰捌拾柒万陆仟零壹拾捌元叁角肆分整），不含税金额为：7854883.49 元（人民币 柒佰捌拾伍万肆仟捌佰捌拾叁元肆角玖分整）；土建及安装总金额为：7020701.78 元（人民币 柒佰零贰万零柒佰零壹元柒角捌分整），不含税金额为：6441010.81 元（人民币 陆佰肆拾肆万壹仟零壹拾元捌角壹分整）。

WSNYCQ251019001

1. 电子合同，双方电子合同具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起开始生效。

----------以下为签字页，无正文----------

甲方：未势能源科技（重庆）有限公司（盖章）	乙方： 深圳市景鸿建设工程有限公司（盖章）
地址：重庆市永川区陈食街道凤龙大道 395 号 6 幢	地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 122 号海外装饰大厦 2 栋 A 座 1003
开户行：中国建设银行股份有限公司重庆永川银山源支行	开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行 联行号：105584001161
帐号：50050114650000001186	帐号： 44250100015500002530
电话：0312-2194378	电话： 0755-83268986
电子邮箱：gcgh@ftxt-e.com	电子邮箱：jh@szjhjs.com
法定代表人：张天羽	法定代表人： 刘子莲
委托代理人：崔凯	委托代理人： 秦风雷
委托代理人签字：	委托代理人签字：
签署时间：2025 年 10 月 17 日	签署时间：2025 年 10 月 17 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：永川基地投资建设项目

单位（子单位）工程名称：永川基地投资建设项目

施工许可证编号：500118202512150101

工程地址：重庆市永川区陈食街道凤龙大道395号6幢

建设单位：未势能源科技（重庆）有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2026年09月08日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		永川基地投资建设项目	工程地址	重庆市永川区陈食街道凤龙大道395号6幢
基本情况	建筑面积（㎡）	11346.71	工程类别	房建
	层数	单层	最大跨度	
	高度（m）	9.15		
	地基持力层	强夯土层	基础型式	柱下独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	钢结构	开工日期	2025 年 12 月 15 日
工程验收范围	1、土建工程：工程定位测量放线、土方工程、基础工程、地坑/地沟工程、主体及二次结构工程、屋面工程； 2、钢结构工程； 3、门窗工程； 4、装修工程 5、精装修工程； 6、公用安装工程； 7、厂区道路外网系统； 8、绿化工程。（附：建筑工程施工许可证附件）。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	未势能源科技（重庆）有限公司	/	/	张天羽	袁丽霞
	勘察单位					
	设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司	工程设计资质证书（甲级）	A141011214	李良成	俞守明
	监理单位	洋亿集团有限公司	工程监理甲级	E250010255	刘洋	周云华
	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	建筑工程施工总承包二级	D344803657	刘子莲	黄奕兴
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中圆工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已按约定各项内容完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件、符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件、符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件、符合要求
	建设单位竣工验收方案	已出具制定、符合要求
	工程款支付情况	建设单位按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位与按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全、符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全、检测结果合格
技术档案和施工管理资料	已按要求整理完毕
工程监理资料	已按要求整理完毕
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	整改问题已全部回复
规划、消防、环保验收情况	

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、设计单位、监理单位、施工单位	验收会议时间 2026.9.8
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见。 2、建设单位介绍工程概况。 3、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况。 4、审阅有关工程技术资料。 5、实地查验工程质量。 6、对工程设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价。 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见。 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工脸收意见。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求、工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实。 2、施工单位已完成工程设计合同规定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程设计、施工质量符合规范要求、无违背强制性条文情况。 5、竣工验收合格、同意验收。 验收组组长（签字）：孟靖卫	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：袁丽霞 成员（签字）：[illegible]
	勘察单位	项目负责人（签字）：/ 成员（签字）：/
	设计单位	项目负责人（签字）：俞守明 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：周云华 成员（签字）：张正宇
	施工单位	项目负责人（签字）：黄奕兴 成员（签字）：周红
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：（签字，加盖执业印章）/ 年 月 日	项目负责人：（签字，加盖执业印章）俞守明 2026年09月18日	项目负责人：（签字，加盖执业印章）黄奕兴 2026年09月18日	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）周云华 2026年09月18日

建设单位：未势能源科技（重庆）有限公司

项目负责人(签字)：袁丽霞

法定代表人(签字)：张天羽

（建设单位公章）

2026 年 09 月 08 日

八、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3：项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 1 项，优先提供招标控制价大的业绩。

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内精装修工程	3680.12	2023 年 7 月 30 日	/
2	/	/	/	/
3				

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

投标人名称：（盖章）深圳市景鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期： 2026 年 10 月 09 日

1. 瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内精装修工程

JHSG-2022-0003

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

贵单位参与我方组织的瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内精装修工程招标活动，经评标委员会评审，并报招标领导小组审定，确定贵单位为该项目的中标单位。

合同造价：人民币 36801267.53 元（大写：叁仟陆佰捌拾万零壹仟贰佰陆拾柒元伍角叁分 ）

项目经理：石非凡

请在收到本通知书之日起 30 日内，携带相关资料前来我方处签订书面合同。

招标单位（盖章）：唐山国茂府房地产开发有限公司

日　　期：2022 年 9 月 27 日

JH SG 2022 0003

合同编号：（2022）GMF-GC-275

瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块

会所室内精装修工程施工合同

发包方（甲方）：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

CS 扫描全能王

发包方(以下简称甲方)：唐山国茂府房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市景鸿建设工程有限公司

甲方将瓦官庄城中村改造项目A-02地块会所室内精装修工程委托给乙方进行施工。为了明确责任，分工协作，互相配合，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经双方协商同意，特订本合同。

第一条:工程概况

工程名称：瓦官庄城中村改造项目A-02地块会所室内精装修工程

工程地点：唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧

第二条:施工范围

本工程施工范围：

（一）精装修工程：甲方提供的施工图范围内装饰装修工程，具体包括：负二层、负一层、地上一层、夹层、室内装饰装修工程。（具体施工范围以后附清单为准）为满足使用功能的全部装饰装修工程的二次深化设计、材料设备采购（甲供材除外）和施工及成品保护，以及配合其他专业队伍的装饰面层开孔及收口工作。以上工程内容包括公区精装装饰时需对其依附的建筑结构工作面的查验和修整等工作。与总包单位施工交接界面以甲方组织乙方与总包方签字确认的交接单为准。

（二）交底后施工图的深化设计以及必要的配套设计及施工由乙方负责，包含在合同约定的固定总价内。

1. 具体明细详见清单。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。如乙方对甲方增减项目有疑议或3日内未做出履行动作，甲方有权对乙方处以10万元/次的罚款。如乙方按要求执行，甲乙方应配合办理相关签证手续，供甲方成本部结算使用。

第三条：承包方式

CS 扫描全能王

本合同承包方式：包工包料，瓷砖、岩板、地板、门、木饰面、硬包、软包、灯具，开关插座,承包方负责采买及施工；（电缆、电线、软装甲供，甲供材精装单位负责安装施工。甲供材明细详见清单）。

第四条：工程价款

本合同采用固定总价形式。其中：

合同含税总价：¥36801267.53 元 人民币大写：叁仟陆佰捌拾万零壹仟贰佰陆拾柒元伍角叁分，其中不含税金额：¥33762630.76 元 税金：¥3038636.77 元 税率：9% 具体明细详见清单

说明：1.上述总价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、材料、现场协调及相应的清理配合费用、垃圾清运费、扬尘治理费、措施费、管理费、利润、规费、税金等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。本工程为图纸总价包干，图纸、清单、编制说明互为补充，包干价签订之后除设计变更、现场签证之外，其他的一律不允许调整（税率调整除外）。结算时除变更，签证外，工程量不做调整；结算价=合同金额+变更金额+签证金额。

2.除甲方要求的设计变更和现场签证外，其他一切因素造成本合同价款造价增减时，增减的费用由乙方承担，结算时合同包干总价不予调整。因甲方设计变更导致本工程工程量增减时，不论增减工程量多大，增减部分的造价都按以下办法调整：

A、合同中有相同项目的，按合同中相同项目综合包干单价执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

B、合同中有相近项目的，应参照合同中相近项目综合包干单价并经甲乙包双方协商一致后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

C、合同中没有相同或相近项目的，由乙方按照投标报价的编制原则另行报价，经甲方审核同意后执行，其中措施费不予计取且不参与取费；

D、现场签证计日工的单价按 120 元/工日计取，计日工单价为综合单价，此综合

CS 扫描全能王

单价包括人工工日单价、其他人工费、企业管理费、规费、利润及税金等；

第五条：工期要求

拟定于 2022 年 09 月 20 日开工，2023 年 06 月 30 日竣工，工期暂定 284 个日历天。具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每延误一天，乙方向甲方支付贰仟元违约金，且全额赔偿因此给甲方造成的损失。

第六条：质量要求

按图纸要求及国家现行建筑工程规范要求施工，并经甲方验收合格。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前 12 小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不予顺延且每次乙方向甲方支付违约金贰仟元，直至甲方确认该部分工程合格为止。

甲方现场负责人提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露，检验后重新覆盖或修复，检验合格，相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

第八条：材料检验

本工程施工图纸范围内所有由乙方自行采购的材料，其价格、质量、规格、品种和材质必须按设计文件要求并把材料规格样品送甲方认可。

用于工程上的材料或设备质量必须符合现行国家质量标准或行业标准（以较高者为准），并满足设计施工图纸的要求，并附有出厂合格证或检验单。乙方对用于工程的由乙方采购的材料、设备的质量负责，并承担相应责任。

材料进场后应在甲方、乙方双方代表共同在场情况下开箱检验，检验结果应有文

CS 扫描全能王

第十五条：不可抗力

甲乙双方如遇不可抗力（包含政府原因，如环保检查，疫情影响）不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十六条：合同生效及终止

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容，办理完结算，结清全部款项后，本合同终止。

第十七条：争议解决方式

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，各方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十八条：合同份数

本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

日期：

CS 扫描全能王

竣工验收报告

工程名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块会所室内精装修工程	专业类型	装饰装修	造价	3680.126753万元
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	项目经理	石非凡	开工日期	2022年10月01日
施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司	项 目 技术负责人	周立达	竣工日期	2023年7月30日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共10分部，经查 10分部符合标准及 设计要求	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共80项，符合要求80项，共抽查40项，经核定符合规范要求40 项	质量控制资料核查共符合 有关规范要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求0项	安全和主要使用功能共核查符合要求
4	观感质量验收	共抽查30项，达到“好”和“一般”的30项，不符合要求0项	观感质量验收为“好”
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定，工程质量合格，达到验收标准。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章） 2023.7.30	（公章）	（公章） 2023.7.30

履约情况表

项目名称	瓦官庄城中村改造项目A-02地块会所室内精装修工程		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	石非凡	评价日期	2023.8.05
合同金额：	3680.126753万元		
竣工日期：	2023年6月30日		

履约评价分项得分

分项内容	分项评价
1、机构人员配置	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
2、工程实施过程管理	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
3、工程质量控制	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
4、工期控制	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
5、协调配合与服务	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）
6、整体履约评价	优秀（√）良好（）合格（）不合格（）

评价等级：□优秀（≥90）□良好（≥80）□合格（≥65）□不合格（<60）

总体评价：

评价单位：（公章）

九、拟投入项目团队人员（不评审）

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市景鸿建设工程有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	石非凡	项目经理	工程师	2014 年毕业于湖南工业大学土木工程专业，具有一级建造师（建筑工程）、中级工程师、主要承担过的项目有瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内精装修工程，担任项目经理，合同价 3680.12 万元，竣工验收日期 2023 年 7 月 30 日
项目设计负责人	肖卫业	项目设计负责人	高级工程师	1994 年毕业于长春市成人文理学院装潢美术专业；具有高级工艺美术师、室内设计专业；
项目技术负责人	周立达	项目技术负责人	工程师	毕业于华北水利水电学院电气工程及其自动化专业，具有一级建造师（建筑工程）、中级工程师、主要参与过的项目有：智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程项目、瓦官庄城中村改造项目 A-02 地块会所室内精装修工程担任技术负责人
安全负责人	张鹏	安全负责人	助理工程师	2021 年毕业于广东工业大学华立学院工程管理专业本科，具有助理工程师；建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，担任的项目有未势能源永川基地投资建设项目施工总承包工程
电气工程师	池丰昌	电气工程师	高级工程师	毕业于黑龙江工程学院土木工程专业，具有高级工程师（建筑电气专业）
给排水工程师	郑伟旭	给排水工程师	工程师	毕业于湖南工业大学建筑学专业，具有工程师职称（给水排水工程专业）
造价工程师	杨晓柯	造价工程师	工程师	2007 年毕业于信阳师范学院土木工程专业本科，具有一级造价工程师、土木建筑工程专业、中级工程师职称
建筑工程师	刘春雷	建筑工程师	高级工程师	2008 年毕业于青岛科技大学自动化专业、 本科；具有高级工程师职称（建筑工程管理专业）
装饰工程师	黄奕兴	装饰工程师	高级工程师	毕业于福州大学环境艺术设计专业，具有 10 多年工程管理经验；具有高级工程师（建筑装饰施工专业）主要参与过的项目有：智慧广场 C 栋 2-6

				层室内装修工程项目经理
暖通工程师	丁仕军	暖通工程师	工程师	1993 年毕业于嘉应大学城市金融专业，本科；具有工程师职称（暖通专业）
施工员	胡可贤	施工员	助理工程师	2023 年毕业于广西科技大学鹿山学院土木工程专业，具有助理工程师职称（建筑装饰施工专业）、住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（施工员）
材料员	彭艳芳	材料员	/	毕业于广东金融学院会计专业，具有住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（材料员）；主要参与过的项目有：智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程材料员
质量员	莫金妮	质量员	助理工程师	毕业于广东工业大学工程管理专业，具有助理工程师职称（建筑装饰施工专业）、住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（质量员）
劳务员	赵家敏	劳务员	/	毕业于华南师范大学计算机科学与技术专业，具有住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（劳务员）
资料员	杨翔梁	资料员	工程师	2007 年毕业于华南热带农业大学植物保护专业，具有中级工程师职称、住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证（资料员）
项目专职安全管理人员	蔡梓霖	安全员	/	2023 年毕业于广东华立大学华立学院，建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

1. 项目负责人石非凡相应资格证明



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：石非凡
证件号码：43250319910103703X
性　　别：男
出生年月：1991年01月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440006827

使用有效期：2026年09月24日
-2027年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：石非凡

性　　别：男

出生日期：1991年01月03日

注册编号：粤1442019202009098

聘用企业：深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：石非凡

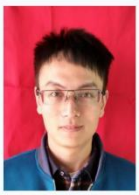
签名日期：2026.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年09月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0002124



姓　　名：石非凡

性　　别：男

出 生 年 月：1991年01月03日

企 业 名 称：深圳市景鸿建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年03月27日

有　效　期：2025年12月29日　　至 2029年03月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183011200000064



持证人签名：

姓　　名：石非凡

性　　别：男

身份证号：43250319910103703X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日



姓名 石非凡

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 1 月 3 日

住址 湖南省涟源市白马镇桐柏村百坪组

公民身份号码 43250319910103703X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2025.01.21-2045.01.21



普通高等学校

毕业证书

学生 石非凡 性别 男；一九九一年 一 月 三 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201405004035

二〇一四年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石非凡　　社保电脑号：805813273　　身份证号码：432503199101037O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		288.72		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c3dcfa7c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

2. 项目设计负责人肖卫业相应资格证明

广东省职称证书



姓　　名：肖卫业

身份证号：220104196805172213

职称名称：高级工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月11日

评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003001041487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 肖卫业

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 5 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区红荔路5002号莲花二村2栋605

公民身份号码 220104196805172213



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.11.09-长期



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：[illegible]（82）教工农字015号

证书编号：940203

学生肖卫业，性别男，一九六八年五月十七日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）装潢美术专业业余学习，修完三年制大专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 [illegible]

学校（院）

一九九四年七月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖卫业　　社保电脑号：604709920　　身份证号码：220104196805172213　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		288.72		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c36d39ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

3. 项目技术负责人周立达相应资格证明



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周立达
证件号码：430524198206224814
性　　别：男
出生年月：1982年06月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：20190903443002932 8



使用有效期：2026年07月01日
-2026年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周立达

性　　别：男

出生日期：1982年06月22日

注册编号：粤1432019202001332

聘用企业：深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周立达

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年03月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9000630



姓　　名：周立达

性　　别：男

出 生 年 月：1982年06月22日

企 业 名 称：深圳市景鸿建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年09月03日

有　效　期：2024年04月02日　　至 2027年06月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010300000201



持证人签名：

姓　　名：周立达

性　　别：男

身份证号：430524198206224814

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日



姓名 周立达

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 22 日

住址 湖南省隆回县荷香桥镇水口龙村16组16号附1号

公民身份号码 430524198206224814

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2022.08.01-2042.08.01



成人高等教育

毕业证书

学生 周立达 性别 男 ，一九八二 年 六 月二十二 日生，于 二零一零 年 三 月至二零一二 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校（院）长：严大考

批准文号：(83)教成002号

证书编号：100785201205001897

二零一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周立达　　社保电脑号：108500002　　身份证号码：430524198206224814　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		288.72		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c370387x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

4. 安全负责人张鹏相应资格证明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0034334

姓　　名：张鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1999年05月05日

企 业 名 称：深圳市景鸿建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月25日

有 效 期：2025年11月13日　　至 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张鹏

身份证号：440112199905050314

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142788

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 张鹏

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 5 月 5 日

住址 广州市黄埔区红山三路
130号402房

公民身份号码 440112199905050314



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局

有效期限 2026.06.09-2046.06.09



普通高等学校

毕业证书

学生 张鹏 性别 男，一九九九年 五 月五 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105001906 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：805419604　　身份证号码：440112199905050314　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		266.04		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c367e36i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

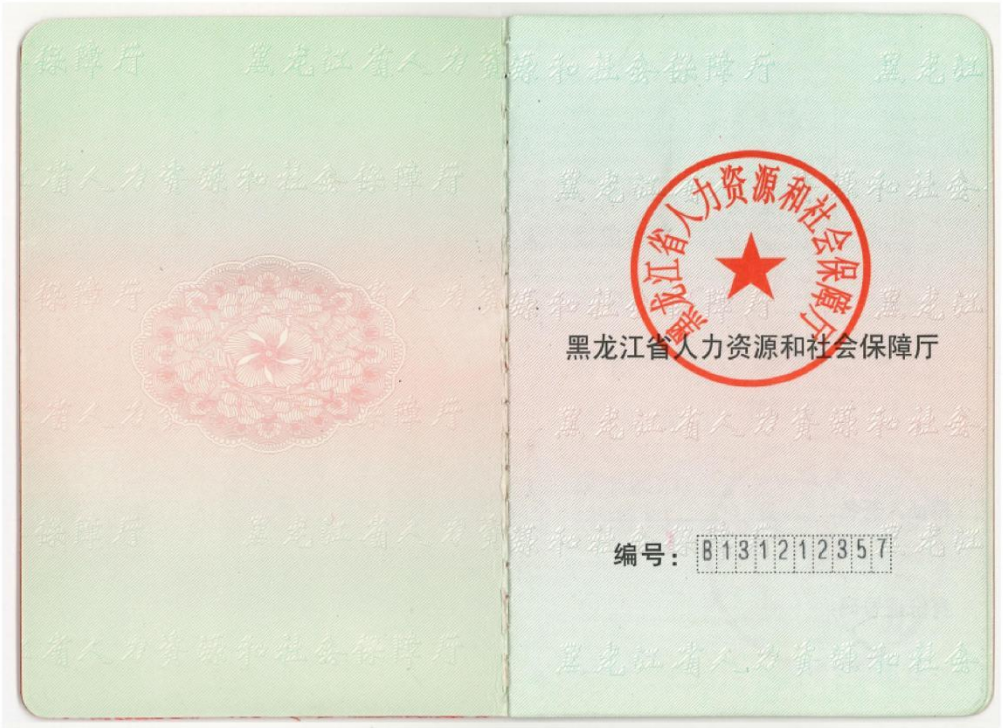
单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月23日

5. 电气工程师池丰昌相应资格证明







姓名 池丰昌

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 4 月 20 日

住址 哈尔滨市道外区东直路信用小区7栋1单元8楼1号

公民身份号码 231021197504201517

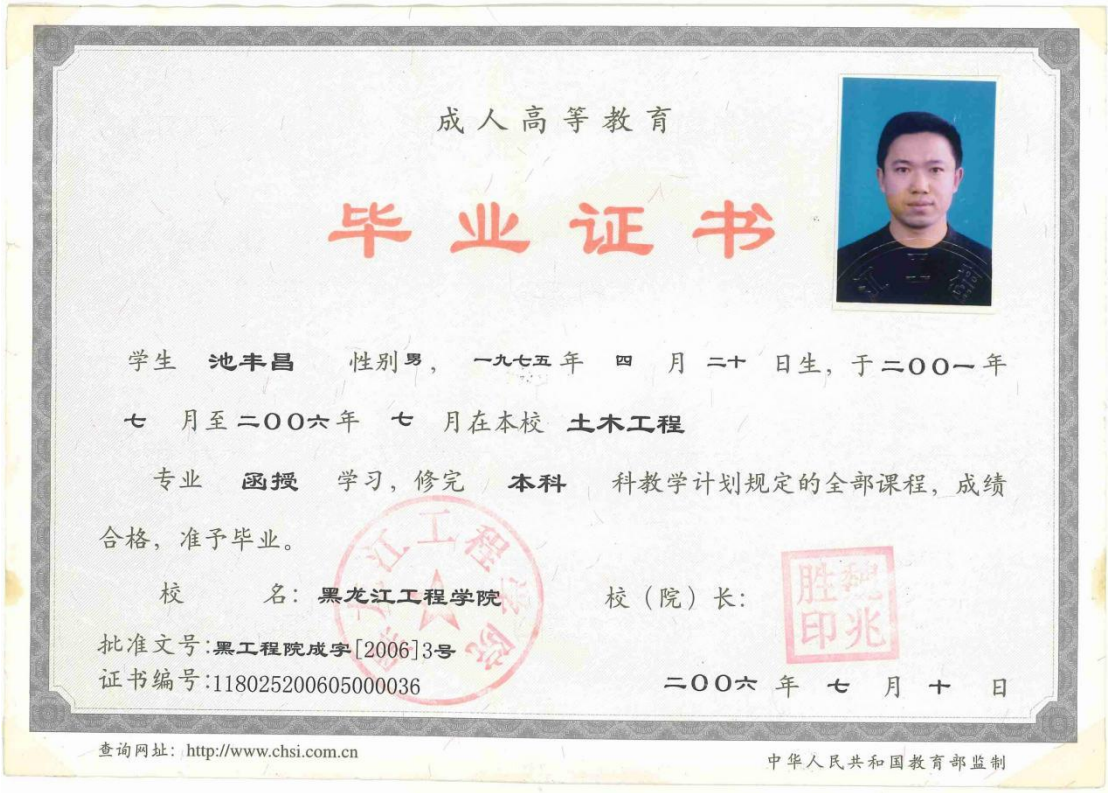


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道外分局

有效期限 2008.01.11-2028.01.11



成人高等教育

毕业证书

学生 池丰昌 性别男， 一九七五 年 四 月 二十 日生，于二〇〇一 年 七 月至二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：

批准文号：黑工程院成字[2006]3号

证书编号：118025200605000036

二〇〇六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：池丰昌　　社保电脑号：815529774　　身份证号码：231021197504201517　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		288.72		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c36c0a8a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

6. 给排水工程师郑伟旭相应资格证明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：郑伟旭

性　　别：男

从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：440582199203206119

证书编号：鲁240900133303381

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：3D00M6C2

核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



姓名 郑伟旭

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区同和路32号110室

公民身份号码 440582199203206119



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.10.28-2041.10.28



成人高等教育

毕业证书

学生 郑伟旭 性别 男，一九九二年 三 月 二十 日生，于二〇二三 年 三 月至二〇二五年 七 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202505712502

二〇二五 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟旭　　社保电脑号：647889637　　身份证号码：440582199203206119　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		288.72		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c34f5036 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 造价工程师杨晓柯相应资格证明



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨晓柯

证件号码：411123198412231045

性　　别：女

出生年月：1984年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004541000002995

使用有效期：2026年09月03日
- 2026年12月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨晓柯

性　　别：女

出 生 日 期：1984年12月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400012597

有 效 期：2026年01月18日-2030年01月17日

聘 用 单 位：深圳市景鸿建设工程有限公司

个人签名：

签名日期：2026.09.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年01月04日

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：No 00240128

从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：漯河市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2013.11

发证单位 Issuing Authority：漯河市人民政府

文件号：漯职改[2014]11号



姓名 Full Name：杨晓柯　　性别 Sex：女

出生年月 Birthdate：1984.12　　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：漯河市人才交流中心（人事代理）

证书编号 Credentials No.：C12036130900012

2014 年 5 月 28 日



姓名 杨晓柯

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 12 月 23 日

住址 河南省漯河市郾城区商桥镇刘孟村15组379号

公民身份号码 411123198412231045



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 漯河市公安局郾城分局

有效期限 2015.12.31-2035.12.31



普通高等学校

毕业证书

学生 杨晓柯 性别 女，一九八四年 十二月 二十三日生，于 二零零三年 九月至二零零七年 七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院 校（院）长：晏钱远印

证书编号：104771200705002779 二零零七 年 七 月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓柯　　社保电脑号：648039784　　身份证号码：411123198412231045　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		288.72		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c3ba7f2z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 建筑工程师刘春雷相应资格证明



吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:刘春雷

性别:女

证件号码:230921198312301620

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09150

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年02月17日

数据来源:吉林省电子证照库



姓名 刘春雷

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 12 月 30 日

住址 黑龙江省勃利县永恒乡永顺村1组007号

公民身份号码 230921198312301620



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 勃利县公安局

有效期限 2016.11.22-2036.11.22



普通高等学校

毕业证书

学生 刘春雷 性别 女，一九八三年 十二月 三十日生，于 二〇〇四年 九月至 二〇〇八年 七月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛科技大学 校（院）长：

证书编号：104261200805002261 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春雷　　社保电脑号：809840473　　身份证号码：230921198312301620　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		288.72		263.52	65.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c36febc3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

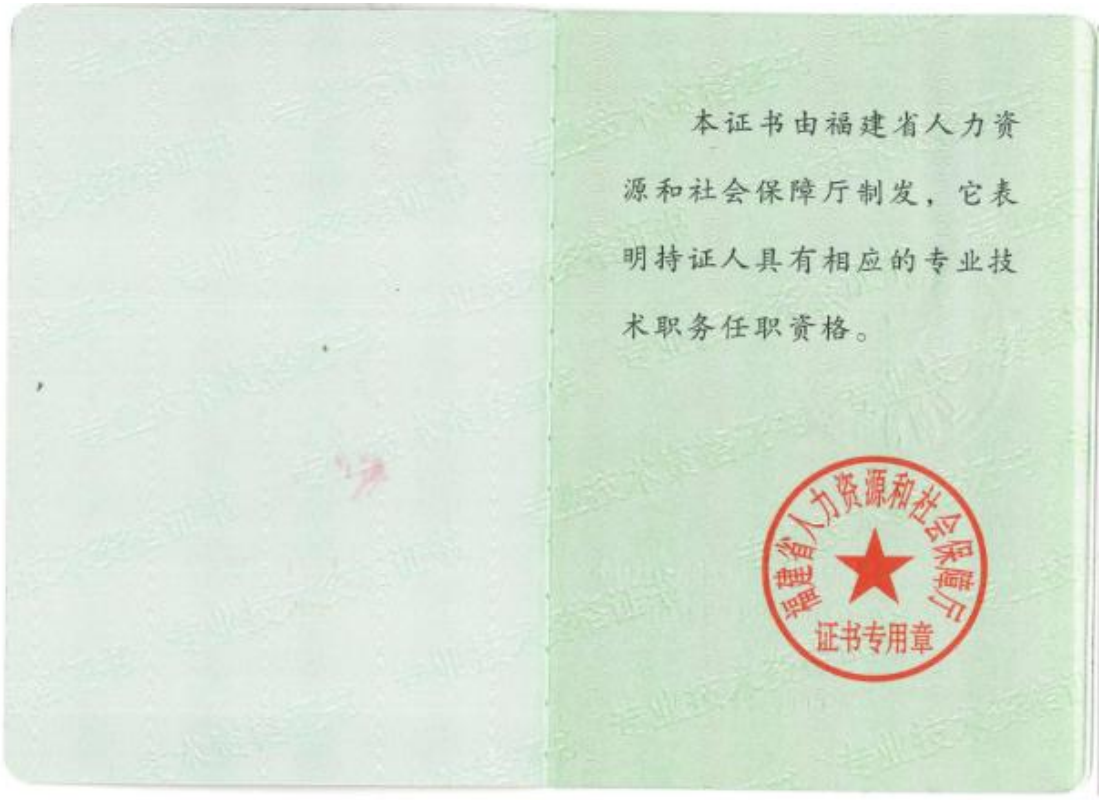
单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月23日

9. 装饰工程师黄奕兴相应资格证明



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：黄奕兴

性　　别：男

身份证号：350423197712161055

工作单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

证书编号：闽G009-23793

级　　别：高　级

专业名称：建筑装饰施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省土建专业高级工程师任职资格评审会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2023]28号

批准日期：2022.12.22



姓 名 黄奕兴

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 12 月 16 日

住 址 福建省清流县嵩溪镇果林场23号

公民身份号码 350423197712161055



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 清流县公安局

有效期限 2013.05.22-2033.05.22



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：黄奕兴

身份证号：350423197712161055

证书编号：65350101111002833

参加 环境艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

福 建 省
高等教育自学考试委员会
2014 年 6 月 30 日

高 等 院 校
福州大学
2014 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303493492

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕兴　　社保电脑号：806635993　　身份证号码：350423197712161055　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		288.72		263.52	65.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c34e5518 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月23日

10. 暖通工程师丁仕军相应资格证明



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号 No. 1278742

持证人签名 Signature of the bearer



姓名 Name 丁仕军

批准文号 Approval No. 陕建材协发[2015]18号

身份证号 ID No. 432425197005090010

授予时间 Time of grant 2015-12-24

工作单位 Work unit 深圳市安星装饰设计工程有限公司陕西分公司

发证时间 Time of issue 2016-3-2

资格名称 Title of qualification 工程师

专业名称 Speciality 暖通

签发机关 Issued by



姓名 丁仕军

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 5 月 9 日

住址 湖南省临澧县安福街道人民街021号

公民身份号码 432425197005090010



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 临澧县公安局

有效期限 2023.07.14-长期



毕业文凭

学生 丁仕軍 性别 男 现年22岁，系湖南省临澧县市人，于一九八九年 九 月至一九九三年 六 月在本校 金融 系 城市金融 专业 四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

嘉应大学 校长

公元一九九 三 年 六 月 二十 日

文凭登记（ 嘉 ）字第 93050250 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁仕军　　社保电脑号：613447544　　身份证号码：432425197005090010　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12480.0	6240.0			4979.18	1749.5			437.44		684.0		624.0	156.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c3417df3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月13日

11. 施工员胡可贤相应资格证明



证书编码：04425102000210000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：胡可贤

身份证号：44092119980703891X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年04月16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：胡可贤

身份证号：44092119980703891X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 胡可贤

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 3 日

住址 广东省信宜市新尚东路附城粮所集资楼D栋902

公民身份号码 44092119980703891X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2018.02.01-2028.02.01



普通高等学校

毕业证书

学生 **胡可贤** 性别 **男** ,一九九八 年 **七** 月 **三** 日生，于 **二〇一九** 年 **九** 月至**二〇二三**年 **六** 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西科技大学鹿山学院** 校（院）长：

证书编号：**136391202305002513** **二〇二三** 年 **七** 月 **一** 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡可贤　　社保电脑号：813141156　　身份证号码：440921199807038911X　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				8404.0	4202.0			1110.19	370.1			370.1		245.36		223.2	55.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c3511560 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

12. 材料员彭艳芳相应资格证明



证书编码：04422111000013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：彭艳芳

身份证号：360321199502166563

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓 名 彭艳芳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1995 年 2 月 16 日

住 址 江西省萍乡市莲花县湖上乡山下村山下26号

公民身份号码 360321199502166563



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 莲花县公安局

有效期限 2021.02.20-2041.02.20



成人高等教育

毕业证书

学生 **彭艳芳** 性别**女**，**一九九五** 年 **二** 月 **十六** 日生，于**二〇二一** 年 **三** 月至**二〇二四** 年 **一** 月在本校 **会计** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东金融学院** 校（院）长：

批准文号：**教成厅【1993】1号**

证书编号：**115405202406001930**

二〇二四 年 **一** 月 **五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭艳芳　　社保电脑号：637585908　　身份证号码：360321199502166563　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		288.72		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c348f9b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

13. 质量员莫金妮相应资格证明



证书编码：04518106945180097 45

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：莫金妮

身份证号：452729199708250222

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：莫金妮

身份证号：452729199708250222

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



SINGOMINGZ
姓 名 莫金妮
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1997 年 8 月 25 日
DIEGYOUQ
住 址 广西巴马瑶族自治县燕洞
镇新力村农坡屯17号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452729199708250222



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 巴马瑶族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.11.29-2043.11.29



成人高等教育

毕业证书

学生 莫金妮 性别 女，一九九七年 八 月 二十五日生，于 二〇二三年 二 月至二〇二六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202605201261

二〇二六 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫金妮　　社保电脑号：802161018　　身份证号码：452729199708250222　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		288.72		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c34b3721 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月23日

14. 劳务员赵家敏相应资格证明



证书编码：01326113000900000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵家敏

身份证号：440582200002045465

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：定州市前程职业培训学校

发证时间：2026年02月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓 名 赵家敏

性 别 女 民 族 汉

出 生 2000 年 2 月 4 日

住 址 广东省汕头市潮南区峡山街道西港沟内区东四巷1号104房

公民身份号码 440582200002045465



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2020.04.21-2030.04.21



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 赵家敏

身份证号: 440582200002045465

证书编号: 65440306211029103

参加 计算机科学与技术 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2025 年 12 月 30 日

高等 院 校

2025 年 12 月 30 日

No.01-2509636235

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵家敏　　社保电脑号：502522915　　身份证号码：440582200002045465　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4036.58	1345.54			437.44		288.72		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c36140fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

15. 资料员杨翔梁相应资格证明



证书编码：04423114000130000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨翔梁

身份证号：441781198308273837

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓　　名：杨翔梁
性　　别：男
身份证号：441781198308273837
专　　业：风景园林
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08193030100000292



姓 名 杨翔梁

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 8 月 27 日

住 址 广东省惠州市大亚湾区西区
街道东联大道连城国际花园
1栋一单元2603房

公民身份号码 441781198308273837



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市大亚湾区公安局

有效期限 2020.05.20-2040.05.20



普通高等学校

毕业证书

学生 杨翔梁 性别 男，一九八三年 八 月 二十七日生，于 二〇〇三年 九月至二〇〇七年 六 月在本校 植物保护 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：

证书编号：105651200705000426 二〇〇七 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨翔梁　　社保电脑号：625035893　　身份证号码：441781198308273837　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		288.72		263.52	65.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c36bcafg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月23日

16. 项目专职安全管理人员蔡梓霖相应资格证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0047078



姓　　名：蔡梓霖

性　　别：男

出 生 年 月：2000年11月02日

企 业 名 称：深圳市景鸿建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月14日

有 效 期：2025年11月18日　　至 2028年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 蔡梓霖

性 别 男 民 族 汉

出 生 2000 年 11 月 2 日

住 址 广东省韶关市浈江区升平路86号帝景湾B座902房

公民身份号码 421127200011020818

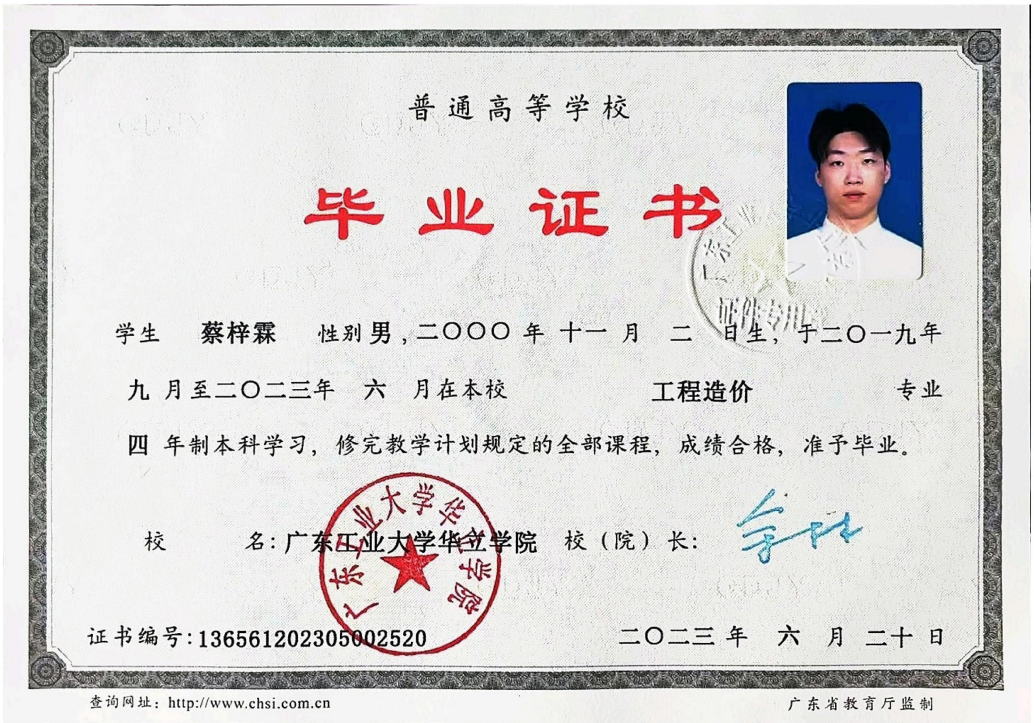


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2022.02.10-2032.02.10



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡梓霖 性别男，二〇〇〇 年 十一 月 二 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202305002520

二〇二三 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡梓霖　　社保电脑号：813112121　　身份证号码：421127200011020818　　页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司　　单位编号：30169425　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		266.04		243.36	60.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c34fc795 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

十、履约评价（不评审）

附表 4：提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的履约评价证明文件时间为准）建设单位对企业的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；

以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	深圳市博大建设集团有限公司	广东省深圳市南山区沙河街道侨香路 4068 号智慧广场 C 栋	优秀	2024 年 6 月 3 日
2	瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼室内及公共区域样板段精装工程	唐山国茂府房地产开发有限公司	河北省唐山市高新区学院路东侧、龙华道北侧	优秀	2023 年 11 月 30 日
3	好博窗控智能系统产业园项目 3#厂房 A 座第 2 层和 B 座第 2 层的展厅精装修工程施工	广东好博精密制造有限公司	广东省四会市大沙镇富溪工业园兴业大道 10 号好博窗控智能系统产业园	优秀	2026 年 5 月 10 日

1. 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

履约评价表

项目名称：		智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程			
施工单位：		深圳市景鸿建设工程有限公司			
中标金额		11000.00 万元	开、竣工日期	2023 年 11 月 10 日-2024 年 5 月 27 日	
项目负责人		黄奕兴	联系电话	0755-83268986	
建设单位总体评价意见	工程质量	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	进度控制	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	安全管理	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	合同履约	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	沟通协作	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	整体评价	☑ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
其他意见					

填表说明：此表为建设单位对总承包企业、专业承包企业履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。

建设单位：深圳市博大建设集团有限公司（盖单位章）

2024年 6月 3日

2. 瓦官庄城中村改造项目 A-03 地块项目 2#及 3#楼室内及公共区域样板段精装工程

履约情况表			
项目名称	瓦官庄城中村改造项目A-03地块项目2#及3#楼室内及公共区域样板段精装工程施工		
建设单位	唐山国茂府房地产开发有限公司	施工单位	深圳市景鸿建设工程有限公司
项目经理	石非凡	评价日期	2023.11.30
合同金额：	1308.764054 万元		
竣工日期：	2023 年 11 月 26 日		

履约评价分项得分	
分项内容	分项评价
1、机构人员配置	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()
2、工程实施过程管理	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()
3、工程质量控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()
4、工期控制	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()
5、协调配合与服务	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()
6、整体履约评价	优秀 (√) 良好 () 合格 () 不合格 ()
评价等级：☑优秀（≥90）☐良好（≥80）☐合格（≥65）☐不合格（<60）	
总体评价：履约优秀 评价单位：（公章）	

3. 好博窗控智能系统产业园项目 3#厂房 A 座第 2 层和 B 座第 2 层的展厅精装修工程施工

项目履约评价表

建设单位名称：广东好博精密制造有限公司

项目名称	好博窗控智能系统产业园项目3#厂房展厅精装修工程		项目编号		
供应商名称	深圳市景鸿建设工程有限公司		供应商 联系人及电话	刘子莲 0755-83268986	
合同金额	3800000元		合同履约时间	自2026 年1月13日 至2026 年5月12日	
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□ 中	□ 差
		工期方面	☑优	□良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑优	□良	□ 中	□ 差
		安全文明	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
		整体评价： ☑优（100-90） □良（89-80） □ 中 （79-70） □ 差（69-60）				
具体情况说明		较好的完成施工内容，履约优秀				
建设单位意见（公章）		同意竣工 日期：2026 年 5 月 10 日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“ √”。

十一、获奖及荣誉情况



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市景鸿建设工程有限公司

你单位承建的 星河雅宝体育公园三期宴会厅装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：星河雅宝体育公园三期宴会厅装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市景鸿建设工程有限公司

你单位承建的 柳东汽车贸易园(一期)I标段(1#~3#楼及地下室工程) 工程

荣获二〇二三～二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二四年十二月



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

智慧广场C栋2-6层室内装修 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

施工（设计）范围：智慧广场C栋二至六层室内装修工程

项目经理：黄奕兴

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 052A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：智慧广场C栋2-6楼装修工程

承建单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月


2025年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
工程名称:捷佳伟创半导体工艺产业园项目装修工程
承建单位:深圳市景鸿建设工程有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二六年一月


第十四届中国空间设计大赛（2023年度）
证 书
设计单位
深圳市景鸿建设工程有限公司
设计作品
深圳市博大建设集团有限公司总部大楼室内精装修设计
所获奖项
办公空间方案类
金奖
设计师
主创设计师：李海珠
辅助设计师：刘潮、钟菁
证书编号：CBDA24S2024K01047
中国建筑装饰协会
2024年11月

第十五届中国空间设计大赛（2024年度）

证　书

设计单位
深圳市景鸿建设工程有限公司

设计作品
光明区塘尾第一学校

所获奖项
园林/幕墙方案类
金奖

设计师
主创设计师：孙学武
辅助设计师：黄奕兴、石非凡、张爱灵、刘春雷

证书编号：CBDA18S25K210523

中国建筑装饰协会
2025年12月

第十五届中国空间设计大赛（2024年度）

证　书

设计单位
深圳市景鸿建设工程有限公司

设计作品
玉塘社区党群服务中心建设工程

所获奖项
文化/教育/观演空间方案类
银奖

设计师
主创设计师：肖卫业
辅助设计师：池丰昌、周立达、杨翔梁、黄永斌

证书编号：CBDA18S25K150432

中国建筑装饰协会
2025年12月