# 珑熙公馆自持物业升级改造项目 项目

# 投标文件

# 资信标文件

项目编号：JYGCZB20260710111856038601Y001

投标人名称：深圳金煌建设工程有限公司//中燊设计集团有限公司

投标人代表：张滨

投标日期：2026 年 10 月 7 日

# （1）投标人业绩

**附表 2**：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（其中需包含一项设计业绩），优先提供招标控制价大的业绩。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 竣工验收时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 道孚县印象酒店管理有限公司装修工程 | 6679.563039 | 2021-9-15 | |
| 2 | 西乡街道老旧小区（福中福商业城）改造工程 | 2495.976314 | 2026-9-23 | |
| 3 | 松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程 | 536.442931 | 2026-2-3 | |

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

投标人名称：深圳金煌建设工程有限公司//中燊设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2026年10月7日

1、道孚县印象酒店管理有限公司装修工程

# 工程承包合同

发包人：道孚县印象酒店管理有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳金煌建设工程有限公司 （以下简称乙方）

甲、乙双方就甲方将 道孚县印象酒店管理有限公司装修工程 施工委托给乙方进行施工事宜,为明确双方权利及 义务，根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、行政法规和规范，本着互相协作、紧密配合、确 保施工项目顺利完成的原则，经协商一致，订立本合同。

第一条.工程概况及承包范围

1、工程名称：道孚县印象酒店管理有限公司装修工程

2、工程地点：道孚县花园新区团结大道与富民路交汇处农贸市场 14 栋

3、工程质量：合格

4、承包方式：除甲供材料外（附清单），包人工、包材料、包部分甲供乙装、包机械、包工期、包质 量、包安全、包文明施工、包成品保护、包措施费、包风险费、包质保期维修及装修完毕垃圾运出装修现 场等一切乙方完成本工程所需的费用。

5、承包范围及工程内容

（1）、道孚县印象酒店管理有限公司装修工程，具体以经甲方确认的 2021 年 4 月 15 日施工图（以图纸为依据，现场根据实际情况协商调整后进行）及效果图进行装修工程施工，工作内容如下：主楼 13 层，副楼，4 层，

酒店主楼：酒店大堂，酒店客房（行政套房，豪华套房，豪华单间，标准单间，标准双间…共 168 间房），酒店早餐，酒店会议室，行政接待室。

裙楼：

四楼：宴会厅，餐厅包房，三楼：棋牌室，KTV，二楼/一楼：超级商场及地

下两层及地面广场。

第二条.合同工期

1、开工日期：2021 年 04 月 20 日,竣工日期：2021 年 09 月 20 日,合同工期为 150 个日历 天。

2、乙方应在上述工期内完成本工程的所有施工内容，并通过甲方的验收。否则每延迟工期一天，甲 方向乙方按延迟工期天数罚款 1 千元/天计算，乙方必须无条件接受。因甲方原因（如施工工作面、甲供 材料不及时等）导致的工期延误除外。

3、在施工期间，乙方需服从甲方整体工期施工安排，在工程实施过程中乙方应积极配合甲方及其他 分项施工开展，必须在甲方规定的时间内按照酒店工程标准及部分甲供乙装完成面交付标准完成施工任务，保证工程顺利验收和交付使用。

第三条、合同价款及工程结算

1、本工程为图纸清单总价包干合同。

2、本工程合同不含税包干总价为：¥ 66795630.39 元（人民币大写：陆仟陆佰柒拾玖万伍仟陆佰叁拾叁元叁角玖分）。

3、乙方须按甲方确定的图纸、效果、材料样板进行施工。工程为总包工程，合同约定范围内的工程 内容以满足酒店工程、运营功能。增加局部的工程，工程的总包干价不予增减。

4、本工程总造价按施工图纸工程内容，包人工、包材料（甲供材料外）、包机械、包工期、包质量、 包安全、包文明施工、包成品保护、包配合费、包措施费、包二次搬运、包验收、包风险费、包质保期维 修及装修完毕垃圾运出装修现场等一切乙方完成本工程所需的费用。

5、乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况，进场后不得以不熟悉现场情况和 施工图纸为由提出利润调整或工期延长的要求。

6、付款

（1）付款约定：

第一次付款：合同签订，施工方进场3天内，甲方向乙方支付预付款（即总价）*5%,即￥3339781.52元（大写：叁佰叁拾叁万玖仟柒佰捌拾壹元伍角贰分）*（进场施工土建工程备料），15天内再付总价的10%即 ￥6679563.04 元（大写：陆佰陆拾柒万玖仟伍佰陆拾叁元零肆分）；

第二次付款：工程土建完工（含粉刷），达到空调施工方可进场的条件，甲方向乙方支付进度款（即总价）的 20%,即 ￥13359126.08 元（大写：壹仟叁佰叁拾伍万玖仟壹佰贰拾陆元零捌分）。

第三次付款：达到隐蔽工程验收节点（即家具测量完毕、甲供材料的订货等时间），甲方向乙方支付进度款（即总价）的10%,即 ￥6679563.04 元（大写：陆佰陆拾柒万玖仟伍佰陆拾叁元零肆分）。

第四次付款：隐蔽工程验收合格，客房、走廊、卫生间、公共区域等封板完毕，甲方向乙方支付进度款（即总价）的15%,即 ￥10019344.56 元（壹仟零壹万玖仟叁佰肆拾肆元伍角陆分）。

第五次付款：涂料工程基本完成、安装工程开始施工，甲方向乙方支付进度款（即总价）的15%,即￥10019344.56 元（壹仟零壹万玖仟叁佰肆拾肆元伍角陆分）。

第六次付款：工程完工、设备进入调试阶段，甲方向乙方支付进度款（即总价）的 10%,即￥6679563.04 元（大写：陆佰陆拾柒万玖仟伍佰陆拾叁元零肆分）。

第七次付款：工程竣工验收通过后，3个月内，甲方向乙方支付进度款（即总价）的12%,即￥8015475.65元（大写：捌佰零壹万伍仟肆佰柒拾伍元陆角伍分）。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方中的任 何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、附则

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等的法 律效力。

2、合同执行过程中，如发生本合同未约定的事项时，双方应在友好协商的基础上签订补充协议，以 利于本合同的顺利履行。

| （甲方） | （乙方） |
| --- | --- |
| 单位名称：道孚县印象酒店管理有限公司 | 单位名称：深圳金煌建设工程有限公司 |
| 地址：四川省甘孜藏族自治州道孚县花园新区团结大道与富民路交汇处农贸市场 14 栋 | 地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区福荣路 15A 号 B 栋 726 |
| 联系人/电话： | 电话： |
| 传真/座机： | 传真/座机：0755-27678618 |
| 纳税号：91513326MA6B2L1H1J | 纳税号：91440300788319366A |
| 开户银行： | 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账号：4425 0100 0100 0000 1208 |
| 法人（或）授权代理人：银巴 | 法人（或）授权代理人：张润 |
| 签订日期：　　年　　月　　日 | 签订日期：2021 年 4 月 8 日 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：道孚县印象酒店管理有限公司装修工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：道孚县印象酒店管理有限公司

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">道孚县印象酒店管理有限公司装修工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>道孚县花园新区团结大道与富民路交汇处农贸市场</td><td>建筑面积</td><td colspan="2">26000 平方米</td><td>工程造价</td><td>6679.563039万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上：</td><td>13</td><td colspan="2">层</td></tr>
<tr><td></td><td>地下：</td><td>2层</td><td colspan="2">层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td></td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2021 年 4 月 20 日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2021 年 9 月 15 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">道孚县印象酒店管理有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">深圳金煌建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">深圳金煌建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 银巴 |
| 副组长 | 陈美池 |
| 组员 | 叶炎生.容仁意.钟伸志.杨清 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 工程验收 | 杨清 | 叶炎生.钟伸志.陈美池.容仁意.银巴 |
| 工程资料 | | |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 银巴 | 道县印象酒店 | 总经理 | | 银巴 |
| 2 | 陈美池 | 道县印象酒店 | 经理 | | 陈美池 |
| 3 | 钟俐志 | 道县印象酒店 | 经理 | | 钟俐志 |
| 4 | 叶英生 | 深圳金煌建设工程有限公司 | 设计师 | | 叶英生 |
| 5 | 容仁意 | 深圳金煌建设工程有限公司 | 安全负责人 | | 容仁意 |
| 6 | 杨清 | 深圳金煌建设工程有限公司 | 项目经理 | | 杨清 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

# 工程项目施工单位履约评价表

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 道孚县印象酒店管理有限公司装修工程 | | | 工程地点 | 道孚县花园新区团结大道与富民路交汇处 | | |
| 开工日期 | 2021.04.20 | 竣工日期 | 2021.09.20 | 项目经理 | 杨清 | 联系方式 | 0755-27678618 |
| 合同总价 | 6679.563039万 元 | | | 技术负责人 | 古国远 13798200018 | | |
| 建设单位 | 道孚县印象酒店管理有限公司 | | | 公司地址 | 道孚县花园新区团结大道与富民路交汇处农贸市场14栋 | | |
| | | | | 联系人 | 银巴 | 联系方式 | |
| 施工单位 | 深圳金煌建设工程有限公司 | | | 公司地址 | 宝安区西乡街道固戍福荣路15A号B栋726 | | |
| | | | | 联系人 | 刘秋燕 | 联系方式 | 0755-27678618 |

| 建设单位评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | 较差、差评价意见理由说明 |
|---|---|---|---|
| | 现场管理人员到位情况 | □优秀 ☑良好 □较好 □一般 □较差 | |
| | 工程进度控制情况 | □优秀 ☑良好 □较好 □一般 □较差 | |
| | 质量管理情况 | ☑优秀 □良好 □较好 □一般 □较差 | |
| | 安全生产和文明施工管理情况 | □优秀 ☑良好 □较好 □一般 □较差 | |
| | 民工工资支付情况 | □优秀 ☑良好 □较好 □一般 □较差 | |
| | 履约整体评价 | □优秀 ☑良好 □较好 □一般 □较差 | |

监理单位意见：

年 月 日

建设单位意见：

本项目履约评定为良好。

2021年11月25日

填表日期： 年 月 日 填表人：

填表说明：此表为施工企业（总承包企业、专业承包企业）和监理企业对建设单位履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。

2、西乡街道老旧小区（福中福商业城）改造工程

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440306-04-01-285074001001

标段名称： 西乡街道老旧小区（福中福商业城）改造工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳金煌建设工程有限公司

中标价： 2495.976314万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 李磊

本工程于 2025-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-07

查验码：JY20250730998921

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道老旧小区（福中福商业城）改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳金煌建设工程有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

法定代表人：杜俊平

承包人(全称)：深圳金煌建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍福荣路15A号B栋726

法定代表人： 张滨

统一社会信用代码：91440300788319366A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：西乡街道老旧小区（福中福商业城）改造工程

工程地点：西乡街道福中福商业城

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：基础类（楼道修整、外墙修缮、屋面修整、给排水设施、供配电设施、弱电设施、道路整治、环卫设施等工程）及完善类（非机动车停车设施整治、绿化改造、小区大门及岗亭改造、公共活动场地整治、公共晾晒区改造等工程）两部分。详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

## 二、工程承包范围

建设内容主要包括：基础类（楼道修整、外墙修缮、屋面修整、给排水设施、供配电设施、弱电设施、道路整治、环卫设施等工程）及完善类（非机动车停车设施整治、绿化改造、小区大门及岗亭改造、公共活动场地整治、公共晾晒区改造等工程）等工程。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）； | | |
| □主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| □装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）； | | |
| □通风与空调　　（□通风　　□空调　　□其它_____ ）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）； | | | | |

| |
|---|
| ☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）； |
| ☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）； |
| ☐其它： |

4.其他工程

☑施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容

## 三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：_____

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰玖拾伍万玖仟柒佰陆拾叁元壹角肆分 （¥ 24959763.14 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾伍万壹仟柒佰贰拾肆元伍角肆分 （¥651724.54 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾万元整 （¥ 100000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 壹佰叁拾贰万柒仟伍佰陆拾贰元玖角贰分整 （¥ 1327562.92 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 13 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

（以下无正文，为签署部分。）

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

（公章）

负责人或委托代理人：（签字）

经办人：

承包人：深圳金煌建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300788319366A

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍福荣路15A号B栋726

邮政编码：518102

电话：0755-27678618

传真：0755-27933266

电子信箱：503465125@qq.com

# 完工证明

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 西乡街道老旧小区（福中福商业城）改造工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 施工单位 | 深圳金煌建设工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 设计单位 | 中浚设计院（深圳）有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市思成勘测工程有限公司 | 工程造价 | 2495.976314 万元 |
| 工程规模 | 本项目占地面积 40654 ㎡，住宅部分建筑面积 65312.36 ㎡，共 23 栋住宅，共有 888 户。 | | |
| 工程开工日期 | 2025 年 9 月 9 日 | 工程完工日期 | 2026 年 9 月 23 日 |
| 工程内容 | 本项目位于西乡街道，建设内容主要包括:基础类（楼道修整、外墙修缮、屋面修整、给排水设施、供配电设施、弱电设施、道路整治、环卫设施等工程）及完善类（非机动车停车设施整治、绿化改造、公共活动场地整治、公共晾晒区改造等工程） | | |
| 完工结论 | 工程已完工，现场已无安全隐患。 | | |
| 完工情况 | 施工单位意见：<br>工程已施工结束，已完工<br>项目经理：<br>（盖章）2026 年 9 月 23 日 | | |
| | 监理单位意见：<br>同意完工，现场无安全隐患<br>项目总监：<br>（盖章）2026 年 9 月 23 日 | | |
| | 建设单位意见：<br>工程完成，外墙处完工<br>项目负责人：<br>（盖章）2026 年 9 月 23 日 | | |
| | 勘察单位意见：<br>同意完工<br>项目负责人：<br>（盖章）2026 年 9 月 23 日 | | |
| | 设计单位意见：<br>已按图纸施工完成，符合设计要求<br>同意完工<br>项目负责人：<br>（盖章）2026 年 9 月 23 日 | | |

# 3、松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440306-04-01-698695001001

标段名称： 松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳金煌建设工程有限公司

中标价： 536.442931万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 吴波

本工程于 2024-11-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20

查验码：JY20250311710232

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗人民医院 1 号楼六层翻新改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人：深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人：深圳金煌建设工程有限公司

2015 年版

深圳市宝安区松岗人民医院

# 第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称)：深圳金煌建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗人民医院

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目主要建设内容包括：拆除工程、天棚工程、楼地面工程、墙柱面工程、隔墙工程、门窗工程、电气工程、给水系统、排水系统、暖通系统及医气系统等。

资金来源：财政投入__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；_其他_100____%(事业单位自有资金)。

## 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □_七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米 | □电力管道工程_____米_____ |
| □_软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |
| □道路工程___长：__米_宽：__米 | □隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程__长：__米___宽：__米 |
| □排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米 | □路灯照明工程_____座____ |

## 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 29 日；

计划竣工日期：2025 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾陆万肆仟肆佰贰拾玖元叁角壹分（¥5,364,429.31 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟贰佰贰拾壹元零角伍分（¥113,221.05 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟伍佰捌拾叁元柒角陆分（¥283,583.76 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____/_____

工人工资款支付专用账户号：

/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 29 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签章后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝安区松岗人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：12440306456769668K

地址：深圳市宝安区松岗街道沙江路 2 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27718530

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳松岗支行

账号：4000022609024903338

承包人：深圳金煌建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300788319366A

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区福荣路 15A 号 B 栋 726

邮政编码：518102

法定代表人：张滨

委托代理人：/

电话：0755-27678618

传真：0755-27933266

电子信箱：jinhuang@jhjsgf.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1208

深圳市宝安区松岗人民医院

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程

验收日期：2026年2月3日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗人民医院

* GD - E1 - 914 *

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | 建筑面积 | 1400㎡ | 工程造价 | 536.442931万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | | 地上： 1 层 | |
| | / | | | 地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | / | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | | 年 月 日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | | / | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳金煌建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 钟响明 |
| 副组长 | 麦桃章、田雅、吴贽 |
| 组员 | 陈威、王威、陈芳、蓝洁强、赖雄波 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 吴波 | 张天生、庄京武、庄锡忠 |
| 建筑设备安装工程 | 古国远 | 黄光亮、蔡壮弟 |
| 工程质控资料 | 赖庆网 | 庄晓宏 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | / | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯 | / | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 自动喷水灭火系统 | 验收合格 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 医气系统 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 吴波 | 金煌建设 | 项目经理 | | 吴波 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程竣工验收合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2026年2月3日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2026年2月3日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2026年2月3日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2026年2月3日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

## （2）拟派项目经理业绩情况

**附表 3：**项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推， 以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 1 项，优先提供招标控制价大的业绩。

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 竣工验收时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程 | 536.442931 | 2026-2-3 | |

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

投标人名称：深圳金煌建设工程有限公司//中燊设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2026年10月7日

# 1、松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440306-04-01-698695001001

标段名称： 松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程

建设单位： 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳金煌建设工程有限公司

中标价： 536.442931万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 吴波

本工程于 2024-11-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20

查验码：JY20250311710232

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：松岗人民医院 1 号楼六层翻新改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人：深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人：深圳金煌建设工程有限公司

2015 年版

深圳市宝安区松岗人民医院

# 第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称)：深圳金煌建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗人民医院

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目主要建设内容包括：拆除工程、天棚工程、楼地面工程、墙柱面工程、隔墙工程、门窗工程、电气工程、给水系统、排水系统、暖通系统及医气系统等。

资金来源：财政投入__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；_其他_100____%(事业单位自有资金)。

## 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □_七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米 | □电力管道工程_____米_____ |
| □_软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |
| □道路工程___长：__米_宽：__米 | □隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程__长：__米___宽：__米 |
| □排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米 | □路灯照明工程_____座____ |

## 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 29 日；

计划竣工日期：2025 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾陆万肆仟肆佰贰拾玖元叁角壹分（¥5,364,429.31 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟贰佰贰拾壹元零角伍分（¥113,221.05 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟伍佰捌拾叁元柒角陆分（¥283,583.76 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____/_____

工人工资款支付专用账户号：

/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 29 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签章后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝安区松岗人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：12440306456769668K

地址：深圳市宝安区松岗街道沙江路 2 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27718530

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳松岗支行

账号：4000022609024903338

承包人：深圳金煌建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300788319366A

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区福荣路 15A 号 B 栋 726

邮政编码：518102

法定代表人：张滨

委托代理人：/

电话：0755-27678618

传真：0755-27933266

电子信箱：jinhuang@jhjsgf.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1208

深圳市宝安区松岗人民医院

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程

验收日期：2026年2月3日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗人民医院

* GD - E1 - 914 *

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 松岗人民医院1号楼六层翻新改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | 建筑面积 | 1400㎡ | 工程造价 | 536.442931万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | | 地上： 1 层 | |
| | / | | | 地下： / 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | / | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | | 年 月 日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | | / | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳金煌建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 钟响明 |
| 副组长 | 麦桃章、田雅、吴贽 |
| 组员 | 陈威、王威、陈芳、蓝洁强、赖雄波 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 吴波 | 张天生、庄京武、庄锡忠 |
| 建筑设备安装工程 | 古国远 | 黄光亮、蔡壮弟 |
| 工程质控资料 | 赖庆网 | 庄晓宏 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | / | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯 | / | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 自动喷水灭火系统 | 验收合格 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| 医气系统 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 ____项 |
| | | 共 ____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求 ____项<br>实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的 ____项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 吴波 | 金煌建设 | 项目经理 | | 吴波 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程竣工验收合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2026年2月3日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2026年2月3日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2026年2月3日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2026年2月3日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

## （3）拟投入项目团队人员

投标人：深圳金煌建设工程有限公司//中桑设计集团有限公司

| 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人 | 吴波 | 项目经理 | / | 拥有多年建筑装饰装修改造类工程项目全过程管理实战经验，曾担任松岗人民医院 1 号楼六层翻新改造工程项目经理，完整主持该项目从前期对接、图纸会审、现场施工组织、质量安全管控、各方协调直至竣工验收移交全流程工作，熟悉既有建筑室内改造工程的难点、痛点，精通 EPC 总承包模式下设计与施工交叉协同管理。能够全面统筹本项目 180 日历天总工期目标，合理协调设计深化、材料采购、现场施工多工序穿插作业；对改造项目现场成品保护、安全文明施工、南山区本地建设管理政策要求有充分理解，具备较强的建设单位、监理、各参建单位协调沟通能力，对项目质量、安全、进度、成本全面负总责。 |
| 项目设计负责人 | 赵学益 | 项目设计负责人 | 高级工程师 | 长期从事建筑室内更新改造、精装修项目设计管理工作，拥有丰富既有物业升级改造项目设计经验，精通改造项目方案优化、施工图深化、多专业协同设计，熟悉装饰、给排水、强弱电、暖通、智能化、固定家具等各专业接口关系。能够全面主持珑熙公馆自持物业升级改造项目全部设计工作，严格把控 30 天设计期限，统筹方案深化、施工图输出、图纸报审；负责项目设计重难点分析、设计质量管控，施工全过程驻场技术支持，高效处理现场设计变更、技术答疑，协调解决设计与施工之间矛盾，保障设计成果符合国家规范、地方标准及招标人实际使用需求。 |
| 技术负责人 | 容仁意 | 技术负责人 | 高级工程师 | 深耕建筑装饰装修改造工程技术管理岗位多年，具备大量既有建筑室内改造项目技术管理履历；擅长改造工程施工组织总方案、各专项施工方案编制与审核，精通图纸会审、设计交底、技术交底全流程管理；善于处理老旧物业改造现场各类突发技术问题，针对本项目室内多户型改造、多专业交叉施工、原有建筑管线复杂等改造难点，能够制定针对性技术保障措施；对装饰装修工艺、新旧管线接驳、成品保护、质量通病防治有深厚技术积累，为本项目施工技术总把关，保障施工方案可行、工艺落实到位。 |
| 安全主任 | 刘秋燕 | 安全主任 | 工程师 | 拥有多年建筑施工现场安全生产管理工作经历，熟悉室内装修改造项目安全管控要点，熟悉南山区建设工程安全精细化管理（大劳务、小班组体 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 系）相关政策文件要求。主持编制项目安全文明施工总体方案、各类危险性较大作业专项安全方案；负责项目安全教育、安全技术交底、日常安全巡查、危险源辨识、隐患排查闭环管理；统筹施工现场消防、临时用电、高处作业、动火作业等重点环节安全管控，落实扬尘、噪声、建筑垃圾管控，保障项目安全生产零事故。 |
| 质量主任 | 林红英 | 质量主任 | 助理会计师 | 具备装饰装修工程全过程质量管理经验，熟悉建筑装饰装修工程国家、深圳市质量验收规范标准。牵头建立项目现场质量管理体系，落实本项目达到国家施工验收 “合格” 的质量总目标；统筹分部分项工程质量检查、隐蔽工程验收、工序报验工作，跟踪各类质量缺陷的整改复查；负责进场材料设备质量核验，落实质量资料收集归档，对施工全过程质量进行监督管控。 |
| 安全员 | 黄才东 | 安全员 | / | 专职从事建筑施工现场安全管理工作，熟悉室内改造项目动火作业、临时用电、临边防护、消防安全管理。负责项目现场日常安全巡检工作，落实班组级安全交底；对现场安全防护设施、消防器材、作业人员劳保用品进行常态化检查；做好安全管理台账记录，跟踪安全隐患整改闭环，配合安全主任完成各项安全生产管理工作。 |
| 施工员 | 吴恩中 | 施工员 | / | 多年室内装饰改造项目现场施工组织管理经验，熟悉装修改造各道施工工序流程。根据项目总进度计划编制月度、周度施工实施计划；合理调度现场劳务班组、施工机具、周转材料；落实现场技术交底，组织各班组有序穿插施工；实时跟踪现场施工进度，及时反馈现场实际问题，协调班组解决工序衔接矛盾，保障施工工期按节点推进。 |
| 质量员 | 黄邓勇 | 质量员 | / | 专职负责装饰装修分部分项现场质量实测实量、工序检验工作。对各道施工工序开展过程质量检查，严格执行 “上道工序不合格不进入下道工序” 管理要求；参与隐蔽工程验收，记录现场质量情况，对发现的质量问题下达整改提示，跟踪复查整改结果；收集现场质量检查记录资料，严格把控装饰面层、管线安装等关键部位施工质量。 |
| 材料员 | 陈觉莲 | 材料员 | / | 熟悉装修工程各类装饰主材、辅材、机电设备的采购、样品报审、进场验收全流程。根据施工进度编制材料设备需求计划；组织材料询价、样品制作报审，严格按照招标人、监理要求完成样品确认；负责材料进场核对、检验验收，建立完整材料设备台账；管控材料仓储保管、发放领用，保障项目材料设备保质、保量、按期供应。 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 资料员 | 陈美娣 | 资料员 | / | 拥有建筑装饰工程全套资料编制归档工作经验，熟悉深圳市建设工程档案归档、竣工资料编制要求。负责本项目从投标、设计、施工到竣工验收全过程所有资料收集、整理、组卷；包含设计图纸及变更文件、报验资料、检测试验报告、隐蔽记录、签证文件、会议纪要等，做到资料和工程实体进度同步；负责竣工资料编制组卷，满足档案馆及招标人档案移交要求。 |

1、吴波

使用有效期：2026年07月06日
-2026年12月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴波

性　　别：男

出生日期：1975年03月17日

注册编号：粤1442017201846028

聘用企业：深圳金煌建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-07-15至2028-07-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴波

签名日期：2026.7.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年08月11日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2019）0005587



**姓　　名：**吴波

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1975年03月17日

**企 业 名 称：**深圳金煌建设工程有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

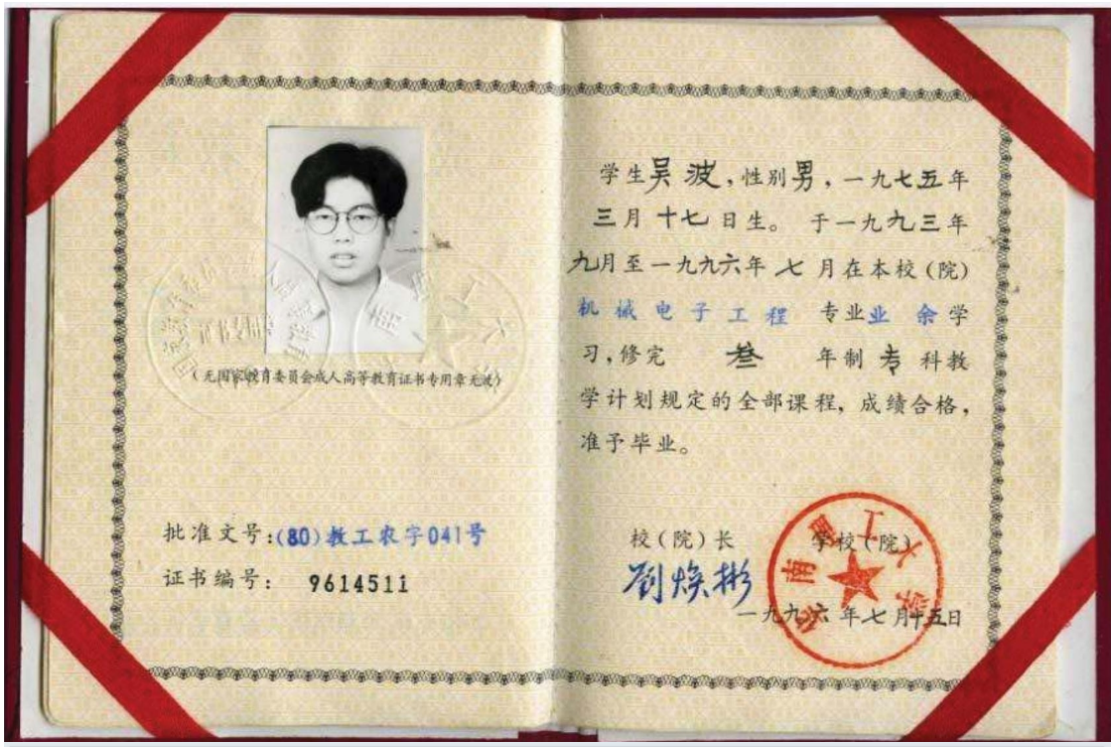
**初次领证日期：**2019年08月13日

**有　效　期：**2025年07月07日　　至 2028年08月12日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 07 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



学生吴波，性别男，一九七五年三月十七日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）机械电子工程专业业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：9614511

校（院）长 刘焕彬

学校（院）

一九九六年七月十五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴波　　社保电脑号：600904923　　身份证号码：440921197503178375　　页码：1

参保单位名称：深圳金煌建设工程有限公司　　单位编号：279483　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 02 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 03 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 04 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 05 | 279483 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | *40.5 | 4500 | *36.0 | *9.0 |
| 2026 | 06 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 07 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 08 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 09 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | | 6876.0 | 3438.0 | | | 908.19 | 302.76 | | | 302.76 | | 364.5 | | 324.0 | 81.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280984719c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 279483 | 深圳金煌建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、赵学益

使用有效期：2026年07月07日
-2026年12月31日

# 中华人民共和国一级注册结构工程师

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：赵学益

性　　别：男

出生日期：1974年06月03日

注册编号：S20085000553

聘用单位：中桑设计集团有限公司

注册有效期：2026年01月14日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.7.7

发证日期：2026年01月14日

重庆市人民政府



持证人签名 _____

Signature

姓　　名 赵学益

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1974 年 06 月

Date of Birth

身份证号码 510702197406030537

ID No.

编号：021401003053

№

专业名称 公路工程

Category

资格名称 高级工程师

Qualification

授予时间 2017. 12. 11

Conferment Date

批准文号 渝职改办〔2018〕9号

Number of Approval

发证时间 2018. 01. 09

Date of issue

主管部门

Authority

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵学益　　社保电脑号：818824427　　身份证号码：510702197406030537　　页码：1

参保单位名称：中桑设计集团有限公司　　单位编号：31058432　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 31058432 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | *10.08 | 2520 | *20.16 | *5.04 |
| 2026 | 02 | 31058432 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31058432 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31058432 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31058432 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 31058432 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 31058432 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 08 | 31058432 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 09 | 31058432 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2700 | 10.8 | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计 | | | | 6876.0 | 3438.0 | | | 908.19 | 302.76 | | | 302.76 | | 91.44 | | 182.88 | 45.72 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928140051643bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 31058432 | 中桑设计集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、容仁意


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第16001101084613号
公民身份证号:440883198602201479
容仁意 于二〇一六年
十二月，经 广东省工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程 高级工程师
资格。特发此证
广东省人力资源和社会保障厅
发证机关:
二〇一七年 四 月 十二 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 容仁意 性别 男，一九八六年 二 月 二十 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 装潢设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛新港科技学院 校（院）长：栾述理

证书编号：126662200806023796 二〇〇八年 七 月 一 日

学历证书查询网址：http://www.qdxgxy.com

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容仁意 社保电脑号：624131991 身份证号码：440883198602201479 页码：1

参保单位名称：深圳金煌建设工程有限公司 单位编号：279483 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 03 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 04 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 05 | 279483 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | *36.0 | 4000 | *32.0 | *8.0 |
| 2026 | 06 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 07 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 08 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 09 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 6876.0 | 3438.0 | | | 908.19 | 302.76 | | | 302.76 | | 324.0 | | 288.0 | 72.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280985a8882 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 279483 | 深圳金煌建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、刘秋燕



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0002582



姓　　名：刘秋燕

性　　别：女

出 生 年 月：1977年08月26日

企 业 名 称：深圳金煌建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月16日

有　效　期：2024年02月26日　　至 2027年03月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名：

姓　　名：刘秋燕

性　　别：女

身份证号：450521197708268323

任职资格：工程师

专业类别：机电工程

批准日期：2015年03月10日

工作单位：

系统编码：B08153090000001135

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

# 中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00029203

高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生 刘秋燕 性别 女， 1977 年 08 月 26 日生，于 二〇一七年 三 月

至 二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育

专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校（院）长：

证书编号：100087201906028565 二〇一九 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘秋燕 社保电脑号：628388879 身份证号码：450521197708268323 页码：1

参保单位名称：深圳金煜建设工程有限公司 单位编号：279483 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 03 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 04 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 05 | 279483 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | *36.0 | 4000 | *32.0 | *8.0 |
| 2026 | 06 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 07 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 08 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 09 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 6876.0 | 3438.0 | | | 908.19 | 302.76 | | | 302.76 | | 324.0 | | 288.0 | 72.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828098835fa5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 279483 | 深圳金煜建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、林红英

证书编码：04417107944170022230

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：林红英

身份证号：441622197401041029

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名：林红英
Full Name

身份证号：441622197401041029
ID No.

管理号：k0132014402663
Administration No.

发证日期：2015-1-5
Issue Date

专业名称：会计
Professional Field

资格名称：助理会计师
Qualificational Title

批准时间：2014.12.23
Approval Date

批准单位：孝南区职改办
Approved by

批准文号：孝南职改办企[2014]35号
Approval No.

评审组织：孝南区经会统专业初级职务评审委员会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：K4 00020783

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林红英　　社保电脑号：620177131　　身份证号码：441622197401041029　　页码：1

参保单位名称：深圳金煌建设工程有限公司　　单位编号：279483　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | | | | | | | | |
| 2026 | 02 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | | | | | | | | |
| 2026 | 03 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | | | | | | | | |
| 2026 | 04 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | | | | | | | | |
| 2026 | 05 | 279483 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | | | | | | | | |
| 2026 | 06 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | | | | | | | | |
| 2026 | 07 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | | | | | | | | |
| 2026 | 08 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | | | | | | | | |
| 2026 | 09 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | 7305.75 | 3438.0 | | | 3632.58 | 1210.86 | | | 0.0 | | 0.0 | | 0.0 | 0.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280988720c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 279483 | 深圳金煌建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

6、黄才东



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0027817



姓　　名：黄才东

性　　别：男

出 生 年 月：1976年07月18日

企 业 名 称：深圳金煌建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月25日

有 效 期：2026年05月08日　　至 2028年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

# 毕业证书

学生 黄才东 性别 男，一九七六 年 七 月 十八 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四 年 七 月在本校 建设工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：钟伟述

批准文号：粤教规函〔2011〕210号

证书编号：14265520240611661 4

二〇二四 年 七 月 十五

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄才东 社保电脑号：803466291 身份证号码：440822197607185933 页码：1

参保单位名称：深圳金煌建设工程有限公司 单位编号：279483 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 04 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8.98 |
| 2026 | 05 | 279483 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | [illegible] | 4492 | *35.94 | *8.98 |
| 2026 | 06 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 07 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | [illegible].98 |
| 2026 | 08 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | [illegible].98 |
| 2026 | 09 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.46 | 201.84 | | | 201.84 | | 242.58 | | 215.64 | 53.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809864115i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 279483 | 深圳金煌建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、吴恩中



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：吴恩中

身份证号：512923197001015210

名　　称：施工员（建筑）

等　　级：--

证书编号：0915879202409008286

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2024年09月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴恩中　　社保电脑号：608413186　　身份证号码：512923197001015210　　页码：1

参保单位名称：深圳金煌建设工程有限公司　　单位编号：279483　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 279483 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 02 | 279483 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 03 | 279483 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 04 | 279483 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 05 | 279483 | 6500.0 | *1040.0 | *520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | *13.0 |
| 2026 | 06 | 279483 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 07 | 279483 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 08 | 279483 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 2026 | 09 | 279483 | 6500.0 | 1040.0 | 520.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6500 | 58.5 | 6500 | 52.0 | 13.0 |
| 合计 | | | | 9360.0 | 4680.0 | | | 3632.58 | 1210.86 | | | 302.76 | | 526.5 | | 468.0 | 117.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280985776dv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 279483 | 深圳金煌建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、黄邓勇



# 住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：黄邓勇

身份证号：441302197711277318

名　　称：质量员（装饰）

等　　级：--

证书编号：09158792024090082 91

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2024年09月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄邓勇　　社保电脑号：601526736　　身份证号码：441302197711277318　　页码：1

参保单位名称：深圳金煌建设工程有限公司　　单位编号：279483　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3900 | 35.1 | 3900 | 31.2 | 7.8 |
| 2026 | 02 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3900 | 35.1 | 3900 | 31.2 | 7.8 |
| 2026 | 03 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3900 | 35.1 | 3900 | 31.2 | 7.8 |
| 2026 | 04 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3900 | 35.1 | 3900 | 31.2 | 7.8 |
| 2026 | 05 | 279483 | 4775.0 | *811.75 | *382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3900 | 35.1 | 3900 | *31.2 | *7.8 |
| 2026 | 06 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3900 | 35.1 | 3900 | 31.2 | 7.8 |
| 2026 | 07 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3900 | 35.1 | 3900 | 31.2 | 7.8 |
| 2026 | 08 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3900 | 35.1 | 3900 | 31.2 | 7.8 |
| 2026 | 09 | 279483 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3900 | 35.1 | 3900 | 31.2 | 7.8 |
| 合计 | | | | 7305.75 | 3438.0 | | | 3632.58 | 1210.86 | | | 302.76 | | 315.9 | | 280.8 | 70.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282809861aa5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 279483 | 深圳金煌建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、陈觉莲



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：陈觉莲

身份证号：440923198608225921

名　　称：材料员

等　　级：--

证书编号：0915879202409008283

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2024年09月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈觉莲　　社保电脑号：626611845　　身份证号码：440923198608225921　　页码：1

参保单位名称：深圳金煌建设工程有限公司　　单位编号：279483　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 279483 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2026 | 06 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 6876.0 | 3438.0 | | | 908.19 | 302.76 | | | 302.76 | | 285.39 | | 253.62 | 63.45 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280985d3cf3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 279483 | 深圳金煌建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、陈美娣



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：陈美娣

身份证号：440783198705127528

名　　称：资料员

等　　级：--

证书编号：09158792024090082 85

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2024年09月13日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



湖北省中等专业学校毕业证书

学生 陈美娣，性别 女，一九 八七 年 五 月生，系 广东 省（市、自治区） 开平 县（市）人。于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑经济管理 专业学习，修完三年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（经审、核及以上教育行政部门验印方为有效）

学　　号：03008459

毕业证书编号：06035113

校长 文拱印

二〇〇六 年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美娣　　社保电脑号：632103691　　身份证号码：440783198705127528　　页码：1

参保单位名称：深圳金煌建设工程有限公司　　单位编号：279483　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 279483 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | *31.71 | 3523 | *28.18 | *7.05 |
| 2026 | 06 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 08 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 09 | 279483 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 6876.0 | 3438.0 | | | 3632.58 | 1210.86 | | | 302.76 | | 285.39 | | 253.62 | 63.45 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928280986064fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 279483 | 深圳金煌建设工程有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月18日

# （4）履约评价

**附表 4 ：**提供近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推， 以建设单位出具的履约评价证明文件时间为准）建设单位对企业的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：

1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；

以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

**履约评价情况一览表**

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 道孚县印象酒店管理有限公司装修工程 | 道孚县印象酒店管理有限公司 | 道孚县花园新区团结大道与富民路交汇处农贸市场14栋 | 良好 | 2021-11-25 |

1、道孚县印象酒店管理有限公司装修工程

# 工程承包合同

发包人：道孚县印象酒店管理有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳金煌建设工程有限公司 （以下简称乙方）

甲、乙双方就甲方将 道孚县印象酒店管理有限公司装修工程 施工委托给乙方进行施工事宜,为明确双方权利及 义务，根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、行政法规和规范，本着互相协作、紧密配合、确 保施工项目顺利完成的原则，经协商一致，订立本合同。

第一条.工程概况及承包范围

1、工程名称：道孚县印象酒店管理有限公司装修工程

2、工程地点：道孚县花园新区团结大道与富民路交汇处农贸市场 14 栋

3、工程质量：合格

4、承包方式：除甲供材料外（附清单），包人工、包材料、包部分甲供乙装、包机械、包工期、包质 量、包安全、包文明施工、包成品保护、包措施费、包风险费、包质保期维修及装修完毕垃圾运出装修现 场等一切乙方完成本工程所需的费用。

5、承包范围及工程内容

（1）、道孚县印象酒店管理有限公司装修工程，具体以经甲方确认的 2021 年 4 月 15 日施工图（以图纸为依据，现场根据实际情况协商调整后进行）及效果图进行装修工程施工，工作内容如下：主楼 13 层，副楼，4 层，

酒店主楼：酒店大堂，酒店客房（行政套房，豪华套房，豪华单间，标准单间，标准双间…共 168 间房），酒店早餐，酒店会议室，行政接待室。

裙楼：

四楼：宴会厅，餐厅包房，三楼：棋牌室，KTV，二楼/一楼：超级商场及地

下两层及地面广场。

第二条.合同工期

1、开工日期：2021 年 04 月 20 日,竣工日期：2021 年 09 月 20 日,合同工期为 150 个日历 天。

2、乙方应在上述工期内完成本工程的所有施工内容，并通过甲方的验收。否则每延迟工期一天，甲 方向乙方按延迟工期天数罚款 1 千元/天计算，乙方必须无条件接受。因甲方原因（如施工工作面、甲供 材料不及时等）导致的工期延误除外。

3、在施工期间，乙方需服从甲方整体工期施工安排，在工程实施过程中乙方应积极配合甲方及其他 分项施工开展，必须在甲方规定的时间内按照酒店工程标准及部分甲供乙装完成面交付标准完成施工任务，保证工程顺利验收和交付使用。

第三条、合同价款及工程结算

1、本工程为图纸清单总价包干合同。

2、本工程合同不含税包干总价为：¥ 66795630.39 元（人民币大写：陆仟陆佰柒拾玖万伍仟陆佰叁拾叁元叁角玖分）。

3、乙方须按甲方确定的图纸、效果、材料样板进行施工。工程为总包工程，合同约定范围内的工程 内容以满足酒店工程、运营功能。增加局部的工程，工程的总包干价不予增减。

4、本工程总造价按施工图纸工程内容，包人工、包材料（甲供材料外）、包机械、包工期、包质量、 包安全、包文明施工、包成品保护、包配合费、包措施费、包二次搬运、包验收、包风险费、包质保期维 修及装修完毕垃圾运出装修现场等一切乙方完成本工程所需的费用。

5、乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况，进场后不得以不熟悉现场情况和 施工图纸为由提出利润调整或工期延长的要求。

6、付款

（1）付款约定：

第一次付款：合同签订，施工方进场3天内，甲方向乙方支付预付款（即总价）*5%,即￥3339781.52元（大写：叁佰叁拾叁万玖仟柒佰捌拾壹元伍角贰分）*（进场施工土建工程备料），15天内再付总价的10%即 ￥6679563.04 元（大写：陆佰陆拾柒万玖仟伍佰陆拾叁元零肆分）；

第二次付款：工程土建完工（含粉刷），达到空调施工方可进场的条件，甲方向乙方支付进度款（即总价）的 20%,即 ￥13359126.08 元（大写：壹仟叁佰叁拾伍万玖仟壹佰贰拾陆元零捌分）。

第三次付款：达到隐蔽工程验收节点（即家具测量完毕、甲供材料的订货等时间），甲方向乙方支付进度款（即总价）的10%,即 ￥6679563.04 元（大写：陆佰陆拾柒万玖仟伍佰陆拾叁元零肆分）。

第四次付款：隐蔽工程验收合格，客房、走廊、卫生间、公共区域等封板完毕，甲方向乙方支付进度款（即总价）的15%,即 ￥10019344.56 元（壹仟零壹万玖仟叁佰肆拾肆元伍角陆分）。

第五次付款：涂料工程基本完成、安装工程开始施工，甲方向乙方支付进度款（即总价）的15%,即￥10019344.56 元（壹仟零壹万玖仟叁佰肆拾肆元伍角陆分）。

第六次付款：工程完工、设备进入调试阶段，甲方向乙方支付进度款（即总价）的 10%,即￥6679563.04 元（大写：陆佰陆拾柒万玖仟伍佰陆拾叁元零肆分）。

第七次付款：工程竣工验收通过后，3个月内，甲方向乙方支付进度款（即总价）的12%,即￥8015475.65元（大写：捌佰零壹万伍仟肆佰柒拾伍元陆角伍分）。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方中的任 何一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、附则

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等的法 律效力。

2、合同执行过程中，如发生本合同未约定的事项时，双方应在友好协商的基础上签订补充协议，以 利于本合同的顺利履行。

| （甲方） | （乙方） |
| --- | --- |
| 单位名称：道孚县印象酒店管理有限公司 | 单位名称：深圳金煌建设工程有限公司 |
| 地址：四川省甘孜藏族自治州道孚县花园新区团结大道与富民路交汇处农贸市场 14 栋 | 地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区福荣路 15A 号 B 栋 726 |
| 联系人/电话： | 电话： |
| 传真/座机： | 传真/座机：0755-27678618 |
| 纳税号：91513326MA6B2L1H1J | 纳税号：91440300788319366A |
| 开户银行： | 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账号：4425 0100 0100 0000 1208 |
| 法人（或）授权代理人：银巴 | 法人（或）授权代理人：张润 |
| 签订日期：　　年　　月　　日 | 签订日期：2021 年 4 月 8 日 |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：道孚县印象酒店管理有限公司装修工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：道孚县印象酒店管理有限公司

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">道孚县印象酒店管理有限公司装修工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>道孚县花园新区团结大道与富民路交汇处农贸市场</td><td>建筑面积</td><td colspan="2">26000 平方米</td><td>工程造价</td><td>6679.563039万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上：</td><td>13</td><td colspan="2">层</td></tr>
<tr><td></td><td>地下：</td><td>2层</td><td colspan="2">层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td></td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2021 年 4 月 20 日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2021 年 9 月 15 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">道孚县印象酒店管理有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">深圳金煌建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">深圳金煌建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 银巴 |
| 副组长 | 陈美池 |
| 组员 | 叶炎生.容仁意.钟伸志.杨清 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 工程验收 | 杨清 | 叶炎生.钟伸志.陈美池.容仁意.银巴 |
| 工程资料 | | |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 银巴 | 道县印象酒店 | 总经理 | | 银巴 |
| 2 | 陈美池 | 道县印象酒店 | 经理 | | 陈美池 |
| 3 | 钟俐志 | 道县印象酒店 | 经理 | | 钟俐志 |
| 4 | 叶英生 | 深圳金煌建设工程有限公司 | 设计师 | | 叶英生 |
| 5 | 容仁意 | 深圳金煌建设工程有限公司 | 安全负责人 | | 容仁意 |
| 6 | 杨清 | 深圳金煌建设工程有限公司 | 项目经理 | | 杨清 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

# 工程项目施工单位履约评价表

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 道孚县印象酒店管理有限公司装修工程 | | | 工程地点 | 道孚县花园新区团结大道与富民路交汇处 | | |
| 开工日期 | 2021.04.20 | 竣工日期 | 2021.09.20 | 项目经理 | 杨清 | 联系方式 | 0755-27678618 |
| 合同总价 | 6679.563039万 元 | | | 技术负责人 | 古国远 13798200018 | | |
| 建设单位 | 道孚县印象酒店管理有限公司 | | | 公司地址 | 道孚县花园新区团结大道与富民路交汇处农贸市场14栋 | | |
| | | | | 联系人 | 银巴 | 联系方式 | |
| 施工单位 | 深圳金煌建设工程有限公司 | | | 公司地址 | 宝安区西乡街道固戍福荣路15A号B栋726 | | |
| | | | | 联系人 | 刘秋燕 | 联系方式 | 0755-27678618 |

| 建设单位评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | 较差、差评价意见理由说明 |
|---|---|---|---|
| | 现场管理人员到位情况 | □优秀 ☑良好 □较好 □一般 □较差 | |
| | 工程进度控制情况 | □优秀 ☑良好 □较好 □一般 □较差 | |
| | 质量管理情况 | ☑优秀 □良好 □较好 □一般 □较差 | |
| | 安全生产和文明施工管理情况 | □优秀 ☑良好 □较好 □一般 □较差 | |
| | 民工工资支付情况 | □优秀 ☑良好 □较好 □一般 □较差 | |
| | 履约整体评价 | □优秀 ☑良好 □较好 □一般 □较差 | |

监理单位意见：

年 月 日

建设单位意见：

本项目履约评定为良好。

2021年11月25日

填表日期： 年 月 日 填表人：

填表说明：此表为施工企业（总承包企业、专业承包企业）和监理企业对建设单位履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。

（4）中小企业声明函（联合体两家）

# 中小企业声明函

本企业深圳金煌建设工程有限公司(联合体)参加深圳市北头实业股份有限公司(单位名称)的珑熙公馆自持物业升级改造项目(项目名称)招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳金煌建设工程有限公司企业从业人员 62 人，营业收入为 29367.50 万元，资产总额为 24329.74 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号)的划分标准，属于 (本招标项目所属行业)行业的中型企业(中型企业、小型企业、微型企业).

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期: 2026 年 09 月 28 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

# 中小企业声明函

本企业中燊设计集团有限公司（联合体）参加深圳市北头实业股份有限公司（单位名称）的珑熙公馆自持物业升级改造项目（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳金煌建设工程有限公司企业从业人员20人，营业收入为430万元，资产总额为550万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的小型（中型企业、小型企业、微型企业）.

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2026年09月28日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

（1）投标人基本情况表（联合体两家）

**投标人基本情况表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **企业注册名称** | 深圳金煌建设工程有限公司 | **注册资本** | 4993 万元 | **成立日期** | 2006.04.26 |
| **企业法人代表** | 张滨 | **企业技术人员数量（人）** | | 28 人 | |
| **企业曾用名（如有）** | 深圳市金煌装饰设计工程有限公司 | **企业性质（民营/国有）** | | 有限责任公司（民营） | |
| **企业资质/经营许可范围** | 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程、金属门窗工程；机电设备安装工程；装配式建筑与钢结构工程；输变电工程；港口与航道工程；环保工程；危废处理及水环境治理和生态修复工程；特种专业工程，建筑防水工程，房屋结构加固、补强；建筑劳务分包、清洁服务、清运服务、道路清扫保洁、公共场合清扫保洁、外墙清洗；物业管理；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路暖通空调及机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；景观工程；云计算与大数据技术应用工程；人工智能技术工程；工程信息管理系统设备的研发、技术咨询、计算机系统集成工程。地质灾害治理工程施工、地质灾害处理技术研究；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识标牌工程。建筑材料的销售。建筑新材料研发；智能化设备研发。工程造价咨询，工程技术咨询，项目管理。智慧城市工程；（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；金属结构销售；建筑工程机械与设备租赁；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^城市园林绿化工程的设计与施工；立体绿化工程；建筑装修装饰工程设计与施工；劳务派遣；园林绿化养护管理工程；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | | | | |
| **公司注册地址** | 深圳市宝安区西乡街道固戍福荣路 15A 号 B 栋 726 | | | | |
| **企业资质情况** | 建筑装饰装修专业承包一级 | | | | |
| **联系人** | 李玉花 | **联系电话** | 13714755297 | **邮箱** | 1125234203 qq.com |
| **投标人认为有必要让委托人了解的内容** | | | | | |

**备注：**

1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

# 投标人基本情况表(联合成员单位）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 企业注册名称 | 中燊设计集团有限公司 | 注册资本 | 313 万元 | 成立日期 | 2021.06.23 |
| 企业法人代表 | 陈尧正 | 企业技术人员数量（人） | | 20 人 | |
| 企业曾用名（如有） | | 企业性质（民营/国有） | | 有限责任公司 | |
| 企业资质/经营许可范围 | 一般经营项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；图文设计制作；平面设计；广告设计、代理；数字广告设计、代理；工业工程设计服务；工业设计服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；发电技术服务；新兴能源技术研发；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；土地整治服务；土壤环境污染防治服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；环保咨询服务；节能管理服务；城乡市容管理；地质勘查技术服务；基础地质勘查；地理遥感信息服务；工程和技术研究和试验发展；公路水运工程试验检测服务；标准化服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；软件开发；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；国土空间规划编制；测绘服务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1806 | | | | |
| 企业资质情况 | 建筑行业建筑工程乙级 | | | | |
| 联系人 | 陈尧正 | 联系电话 | 15999688662 | 邮箱 | 503465125@qq.com |
| 投标人认为有必要让委托人了解的内容 | | | | | |

备注：

1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。